

Obec Hrádek

Zastupitelstvo obce Hrádek příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

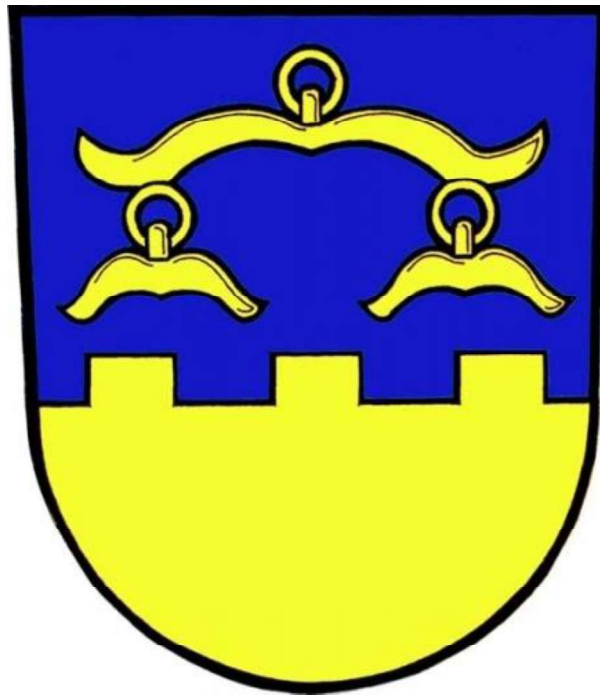
vydává pod bodem usnesení č.: 168/13/16

ze dne: 27. 4. 2016

formou opatření obecné povahy č. j.Č.j. 224.1/2016/327 ÚP

tuto změnu č. 1 Územního plánu Hrádek vydaného Zastupitelstvem obce Hrádek dne 31. 7. 2012, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 16. 8. 2012.

Územní plán Hrádek



Změna č. 1

vydaná formou opatření obecné povahy.

Obsah změny č. 1 územního plánu Hrádek – opatření obecné povahy:

1. I. TEXTOVÁ ČÁST
2. I. GRAFICKÁ ČÁST
3. II. ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST
4. II. ODŮVODNĚNÍ – GRAFICKÁ ČÁST
5. PŘÍLOHA - ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH & VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK
(samostatná příloha)
6. POUČENÍ

TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU HRÁDEK

Obsah textové části A. Změny č. 1 Územního plánu Hrádek	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	6
D.1 Dopravní infrastruktura	6
D.1.1 Doprava silniční	6
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Doprava železniční	7
D.1.5 Hromadná doprava osob	7
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Vodní režim	7
D.2.4 Energetika	7
D.2.5 Spoje	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	9
E.3 Prostupnost krajiny	9
E.4 Protierozní opatření	9
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	10
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	10
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	17
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit překupní právo	17
I. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	18
J. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	18
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	18

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se zrušuje text úvodu.

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

zrušuje text bodu 1:

1) *Zastavěné území Hrádku je vymezeno k 1. 11. 2009.*

a nahrazuje se textem:

Zastavěné území Hrádku je Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek vymezeno k 1. 4. 2015.

Text bodu 2) se nemění.

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se vkládá na začátek názvu kapitoly slovo "základní"

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 1 se v bodě 1 zrušuje třetí odrážka s textem:

- *návrhem plochy změny pro rozšíření plochy občanské vybavenosti – hřbitovů (OH);*

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

text bodu 2 nemění.

zrušuje text bodu 3)

3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2025), který se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 8 - 10 nových bytů ročně. Asi u 1/4 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změlny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

a nahrazuje se textem:

Koncepce rozvoje území vychází z prognózy vývoje bydlení zpracované pro Změnu č. 1 Územního plánu Hrádek, tj. prognózy ve střednědobém výhledu (do r. 2030), která se opírá o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán nárůst počtu obyvatel na 1900 a výstavba cca 6 nových bytů ročně na zastavitelných plochách. Uvedená bilance je také výchozím pokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.

text bodu 4 nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodu 1 až 4 nemění.

z bodu 5 vypouští věta:

5) Rozšíření hřbitova je navrženo východním směrem od stávajícího areálu hřbitova.

text bodu 6 nemění.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY V K.Ú. HRÁDEK

1) Zastavitelné plochy – aktualizace Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z3	plocha smíšená obytná (SO)		0,06
Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,69
Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,51
Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,43
Z9	plocha smíšená obytná (SO)		1,12
Z10	plocha výroby a skladování (VS)		0,60
Z11	plocha smíšená obytná (SO)		1,03
Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z13	plocha smíšená obytná (SO)		0,20
Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z15	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z16	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,63
Z19	plocha smíšená obytná (SO)		0,60
Z20	plocha smíšená obytná (SO)		1,23
Z21	plocha smíšená obytná (SO)		0,25
Z22	plocha smíšená obytná (SO)		0,13
Z23	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z24	plocha smíšená obytná (SO)		0,89
Z26	plocha technické infrastruktury (TI)		0,18
Z31	plocha smíšená obytná (SO)		0,93
Z33	plocha smíšená obytná (SO)		1,12

Z34	plocha smíšená obytná (SO)		0,53
Z35	plocha smíšená obytná (SO)		0,80
Z36	plocha komunikace (K)		0,01
Z37	plocha smíšená obytná (SO)		1,10
Z38	plocha smíšená obytná (SO)		0,50
Z46	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1. 1. 2020	5,46
Z47	plocha komunikace (K)		0,06
Z50	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1. 1. 2020	4,29
Z51	plocha komunikace (K)		0,08
Z52	plocha smíšená obytná (SO)		0,83
Z53	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
Z54	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
Z55	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1. 1. 2020	4,21
Z59	plocha smíšená obytná (SO)		0,71
Z61	plocha smíšená obytná (SO)		0,19
Z63	plocha smíšená obytná (SO)		0,42
Z64	plocha smíšená obytná (SO)		0,22
Z65	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z66	plocha smíšená obytná (SO)		0,37
Z67	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
Z68	plocha smíšená obytná (SO)		0,68
Z69	plocha smíšená obytná (SO)		1,20
Z70	plocha smíšená obytná (SO)		0,38
Z71	plocha smíšená obytná (SO)		0,35
Z73	plocha smíšená obytná (SO)		0,85
Z76	plocha smíšená obytná (SO)	územní studie do 1.1.2020	2,62
Z78	plocha smíšená obytná (SO)		0,11
Z79	plocha smíšená obytná (SO)		0,16
Z80	plocha komunikace (K)		0,06
Z81	plocha smíšená obytná (SO)		2,87
Z82	plocha smíšená obytná (SO)		0,21
Z83	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
Z84	plocha smíšená obytná (SO)		0,10
Z85	plocha komunikace (K)		0,06
Z86	plocha komunikace (K)		0,10
Z87	plocha komunikace (K)		0,18
Z88	plocha komunikace (K)		0,12

Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z1	plocha smíšená obytná (SO)		0,30
1/Z2	plocha smíšená obytná (SO)		0,14
1/Z3	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z4	plocha smíšená obytná (SO)	ve vzdálenosti do 6 m od břehové hrany vodního toku neumísťovat žádné stavby ani oplocení	0,32
1/Z5	plocha smíšená obytná (SO)		0,34
1/Z6	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z7	plocha smíšená obytná (SO)		0,36
1/Z8	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z11	plocha komunikace (K)		0,13
1/Z12	plocha smíšená obytná (SO)		0,18
1/Z14	plocha smíšená obytná (SO)		0,28
1/Z17	plocha smíšená obytná (SO)		0,09
1/Z18	plocha smíšená obytná (SO)		0,04
1/Z19	plocha výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)		0,11
1/Z20	plocha smíšená obytná (SO)		0,24
1/Z25	plocha komunikace (K)		0,03
1/Z26	plocha komunikace (K)		0,01
1/Z27	plocha komunikace (K)		0,02

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se zrušuje text:

Poznámka – úpravy na základě pokynů po společném jednání podle stavebního zákona:

- na základě požadavku Obce Hrádek byla vyřazena plocha Z48 – plocha technické infrastruktury – elektrárny fotovoltaické (TI-E),

- na základě požadavku Obce Hrádek byla vymezena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z81

Poznámka – úpravy na základě schválených pokynů na úpravu ÚP Hrádek po veřejném projednání:

- byl upraven rozsah zastavitelné plochy Z55 a návrh dopravní a technické infrastruktury ve vazbě na tuto plochu. Do zastavitelné plochy Z55 byly, s ohledem na její vymezení a požadavek na rozšíření zastavitelných ploch, zahrnuty zastavitelné plochy Z57 a Z58 (tzn. označení těchto ploch se vypouští),

- byla vyřazena plocha občanské vybavenosti – sportovních zařízení (OS) označená Z44 v celém rozsahu,

- byl rozšířen rozsah zastavitelné plochy Z73,

- byl zrušen návrh zastavitelné plochy prostranství veřejného (PV) označený Z43 a na tuto plochu byla rozšířena zastavitelná plocha smíšená obytná (SO) označená Z42 a plocha zeleně na veřejných prostranstvích ZV9,

- byly vymezeny nové zastavitelné plochy smíšené obytné (SO) označená Z82, Z83 a Z84.

V březnu 2012 bylo doplněno označení navržených komunikací Z85 až Z88 a dále uváděné plochy přestavby P2.

2) Plochy přestavby – aktualizace Změnou č. 1 ÚP Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
P1	plocha smíšená obytná (SO)		0,65
P2	plocha silniční dopravy (SD)		7,03
Plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek			
1/P1	plocha občanského vybavení (OS)		0,24

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

1) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – aktualizace Změnou č. 1 ÚP Hrádek

Plocha číslo	Plocha - způsob využití	Výměra v ha
ZV1	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV) – návrh na amfiteátr	0,24
ZV2	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	1,06
ZV3	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV4	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,10
ZV5	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04
ZV6	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,22
ZV7	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,07
ZV8	zeleň na veřejných prostranstvích (ZV)	0,04

Změnou č. 1 se text bodů 2 a 3 nemění

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
z bodu č. 1, první věty vypouští slova:
... a stavbu doprovodné silnice II. třídy...

text bodů 2 až 4 nemění,

zrušuje text bodu 5:

5) Odstup nových budov navržených podél stávajících a navržených místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace. Odstup nových budov navržených podél trasy nové doprovodné silnice II. třídy a silnice III/01144 bude v zastavěném území minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací a mohou být dle místních podmínek a v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy, a to pouze za předpokladu dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací,

a nahrazuje se textem:

5) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice a významnější místní komunikace je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 až 3 nemění.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 a 2 nemění.

D.1.4 DOPRAVA ŽELEZNIČNÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodu 1 nemění.

doplňuje bod 2 s textem:

2) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na drážní zařízení je možno umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

D.1.5 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 3 nemění.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
v bodě 1 zrušuje část první věty, která zní:
...v délce cca 7 km...

v bodě 2 zrušuje část věty, která zní:
...100 m³...

text bodu 3 nemění.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodu 1 nemění

v bodě 1 zrušují části věty, které zní:
...v délce cca 16 km..., ...v délce cca 3 km ...

text bodů 3 a 4 nemění.

D.2.3 VODNÍ REŽIM

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

D.2.4 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 a 2 nemění.

Zásobování plynem

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

Zásobování teplem

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 a 2 nemění.

D.2.5 SPOJE

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 4 nemění.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

zrušuje text bodu 1, který zní:

1) Respektovat plochu Z49 pro rozšíření občanského vybavení – hřbitova (OH).

mění se číslování bodů 2 až 4 na 1 až 3

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se v bodě 1)

vypouští v první větě popis plochy ZV9 a nahrazuje se popisem ZV8.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 6 nemění.
Číslování bodu č. 7 se mění na č. 8, jeho text se nemění.

Změnou č. 1 se doplňuje bod č. 7:

7) Plochy zemědělské – zahrady a sady zahrnují plochy, na nichž se předpokládá travní, keřové a stromové patro a jsou vymezeny za účelem zemědělské produkce. Vzhledem k jejich vazbě na neurbanizované území, krajinu, krajinný ráz se zde nepřipouští žádné stavby, které by zhoršovaly prostupnost a propustnost území. (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).

Změnou č. 1 jsou vymezeny plochy:

1/K1	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,29
1/K2	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,20
1/K3	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,19
1/K4	plocha zemědělská – zahrady a sady (ZZ)	0,52

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 7 nemění.

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 a 2 nemění.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodů 1 až 3 nemění.

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text bodu 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP HRÁDEK

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se za plochy výroby a skladování (VS) doplňují:
Plochy výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ)

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se za plochy technické infrastruktury doplňují:
Plochy zemědělské – zahrady a sady (ZZ)

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:
text bodů 1 až 3 nemění.

zrušuje text bodu 4, který zní:

- 4) *Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury případné vybudování chodníků, a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.*

a nahrazuje se textem:

- 4) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce vyhovující pro případné vybudování chodníků, pro vedení sítí technické infrastruktury a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.

text bodů 5 až 12 se nemění

doplňuje se bod 13) jehož text zní:

- 13) V plochách situovaných v bezprostřední návaznosti na silnice, významnější místní komunikace nebo železniční trať je možno umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo stavby, jejichž využití nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se:

text pojmů v bodech 1 až 26 nemění,

doplňuje se bod 27 s textem:

- 27) Bezprostřední návazností se územním plánem rozumí vzdálenost odpovídající ochrannému pásmu každého zařízení, kterou je nutno uvažovat v zastavěném území i zastavitelných plochách.

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se upravují podmínky využívání ploch:

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití podmíněně přípustné: v první odrážce se vypouští plochy označené Z62, Z72, Z74, Z77 a doplňuje se plocha označená 1/Z17.
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ (OS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY (OH)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se stanovují podmínky využívání plochy výroby a skladování – výroby zemědělské, které zní:

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ (VZ)
Hlavní využití: - stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu - chov hospodářských zvířat (stanovené ochranné pásmo nesmí zasahovat do ploch s hlavním a přípustným využitím vyžadujícím hygienickou ochranu, tj. do ploch pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci apod.); - stavby a plochy pro skladování související se zemědělskou výrobou.
Přípustné využití: - účelové komunikace, manipulační plochy; - stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek; - fotovoltaické systémy pro zásobování staveb elektrickou energií povolovat pouze na objektech; - oplocení.
Nepřípustné využití: - stavby pro bydlení; - stavby pro rekreaci včetně staveb zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči, stavby kulturní a církevní; - stavby a zařízení pro těžký průmysl a energetiku, pro těžbu nerostů, autobazary, vřakoviště a další stavby a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením narušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a snižují kvalitu prostředí souvisejícího území; - samostatné sklady bez vazby na stavby uvedené ve využití hlavním a přípustném; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - zastavitelnost pozemků do 30 %.

PLOCHY ZELENĚ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH (ZV)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění.</p>

PLOCHY KOMUNIKACÍ (K)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY (TI)
<p>Využití hlavní: se nemění</p> <p>Využití přípustné: se nemění</p> <p>Využití nepřípustné: se nemění</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění</p>

Změnou č. 1 ÚP Hrádek

se stanovují podmínky využívání plochy zemědělské – zahrady a sady

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – ZAHRADY A SADY (ZZ)
Využití hlavní: - zahrady a sady (travnaté, keřové i stromové patro);
Využití přípustné: - studny; - odstavné plochy pro automobily uživatelů zahrady; - oplocení s vysokou průchodností a propustností (např. pastvinářské ohrazení apod.); - stavby technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné; - provádění pozemkových úprav;
Využití nepřipustné: - oplocování omezující průchodnost a prostupnost krajinou včetně živých plotů; - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném.
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: - nejsou stanoveny.

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ SMÍŠENÉ (NS)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ LESNÍ (NL)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřipustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ ZEMĚDĚLSKÉ (NZ)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínka se nemění

PLOCHY ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY NEURBANIZOVANÉ BIOTOPU ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÝCH DRUHŮ ROSTLIN (NB)
Využití hlavní: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY (SD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu se nemění

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY (DD)
Využití hlavní: se nemění
Využití přípustné: se nemění
Využití nepřípustné: se nemění
Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu: se nemění

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby pro dopravu:

Změnou č. 1 se z veřejně prospěšné stavby D1 vypouští text:
.... včetně realizace nové doprovodné silnice III. třídy

Veřejně prospěšné stavby pro vodní hospodářství:

se Změnou č. 1 ÚP Hrádek nemění

Veřejně prospěšné stavby pro energetiku:

se Změnou č. 1 ÚP Hrádek nemění

Veřejně prospěšná opatření pro územní systém ekologické stability (ÚSES):

se Změnou č. 1 ÚP Hrádek nemění

Změnou č. 1 se upravuje název kapitoly H. takto:
vypouští se slovo ...*dalších*.,
a slova "veřejně prospěšných opatření" se nahrazují slovy "veřejných prostranství"

Název kapitoly po úpravě zní:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se zrušuje text
Z49 – *plocha občanského vybavení – hřbitov (parc. č. 1424/1)*

a nahrazuje se textem:

Změnou č. 1 Územního plánu Hrádek nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

Změnou č. 1 se upravuje název kapitoly I. takto:
se slova "*urbanisticky významných území, pro které může vypracovávat projektovou dokumentaci*"
nahrazují slovy "architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovat architektonickou část projektové dokumentace"

Název kapitoly po úpravě zní:

I. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se text, který zní:
ÚP Hrádek nejsou vymezeny

doplňuje textem:

architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

Změnou č. 1 ÚP Hrádek se ruší název kapitoly J, který zní:

J. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOST

a nahrazuje se textem:

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍSTUDIE

Změnou č. 1 se text nemění.

K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Hrádek obsahuje 18 listů.

Grafická část Územního plánu Hrádek obsahuje výkresy

	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000