

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ DOMASLAVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:100 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

---

# I. ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE OBSAHUJE:

### 1. Textová část územního plánu

str.

- a) Vymezení zastavěného území.....
- b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....
- c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně .....
  - c)1. Urbanistická koncepce.....
  - c)2. Vymezení zastavitelných ploch.....
  - c)3. Systém sídelní zeleně .....
- d) Koncepce veřejné infrastruktury .....
  - d)1. Koncepce dopravy .....
  - d)2. Koncepce vodního hospodářství .....
  - d)3. Koncepce energetiky a spojů .....
  - d)4. Nakládání s odpady .....
  - d)5. Občanské vybavení .....
  - d)6. Veřejná prostranství.....
- e) Koncepce uspořádání krajiny .....
  - e)1. Uspořádání krajiny .....
  - e)2. Územní systém ekologické stability.....
- f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití .....
- g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....
  - g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....
  - g)2. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo.....
- h) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....
- ch) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....

### 2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2010.

Celkem je na území obce Horní Domaslavice vymezeno 121 zastavěných území rozprostřených po celém katastru obce.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Horní Domaslavice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel bude obec také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města ostravské aglomerace.
- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **rozvojové oblasti OB2 Ostrava** - území ovlivněné rozvojovou dynamikou blízkých měst, ve kterém jsou zvýšené požadavky na změny.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.
- Je navržen **rozvoj cyklistických tras a sportovně rekreačních zařízení občanského vybavení**, které vytvoří předpoklad pro rozvoj turistiky a cestovního ruchu a přispějí ke kvalitě bydlení a tím i stabilitě osídlení.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – rozšíření plynovodů, výstavba kanalizace a dvou ČOV, a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že v časovém horizontu cca 15 let **dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 780 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 55 rodinných domů (bytů).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Horních Domaslavic spočívá v:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití a podmínění možností změn v zastavitelných plochách Z1 a Z53 zpracováním územní studie s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající souvislou zástavbu obce, intenzivnějším využití volných ploch uvnitř zastavěného území a v respektování historicky

- vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v obci.
- Kromě nemovitých kulturních památek budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:
    - kaple v Podlesí, p.č. 764
    - kaple v bývalé zámecké zahradě, p.č. 304/2
    - kříž v zahradě poblíž školy, p.č. 977/9
    - kříž u křižovatky naproti zemědělskému areálu, p.č. 908/1
    - kříž ve Vidíkově, p.č. 144/20
    - kříž na hřbitově, p.č. 37
    - sloup s obrázkem sv. Jana Nepomuckého, p.č. 958/2
    - památník padlých u Obecního úřadu, p.č. 249/13
    - fara, p.č. 17
    - dřevěnice, p.č. 89, 134, 159, 182
  - Při umístění staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu, historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
  - Ochrana místa dalekého rozhledu u místní komunikace v lokalitě Horní role (p.č. 284/1) před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.
  - Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
  - Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

---

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Horních Domaslavic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce obou **center obce** - historického u kostela a současného v okolí Obecního úřadu - jako míst s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Centrální charakter lokalit je podpořen návrhem dalších ploch veřejných prostranství a občanského vybavení.
- Plochy **bydlení** se díky historicky vzniklému „rozptýlenému“ způsobu zástavby rozprostírají ve všech částech obce. Rozvoj obytné zástavby spočívá především v doplnění oboustranného

obestavění komunikací, v návrhu zastavění volných míst - proluk - ve stávající zástavbě a v rozvoji bydlení do ploch těsně navazujících na zastavěné území.

- Využití největších zastavitelných ploch Z1 a Z53 je podmíněno zpracováním **územních studií**.
- Objekty **občanského vybavení** včetně sportovních ploch se koncentrují a nadále budou koncentrovat v historickém a v současném centru obce, ve kterém je navržena nová plocha občanského vybavení.
- Do ploch **rekreace** jsou zařazeny odlehlé objekty rodinné rekreace, u kterých by nebyla vhodná jejich přeměna na bydlení a plocha soukromé jízďárny na levém břehu Lučiny.
- **Výroba** v obci zůstane zastoupena dvěma areály zemědělské výroby - chovem krav v lokalitě Horní návsi a soukromým hospodářstvím u bývalé pískovny. Nové plochy výroby nejsou navrženy.
- Plochy **technické infrastruktury** jsou vymezeny v místech navržených technických zařízení - čistíren odpadních vod u centra obce a u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi.
- Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4735, která zajišťuje napojení Horních Domaslavic na nadřazený komunikační systém - silnice I/11 a R48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem a dalšími okolními městy a obcemi.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení Z1 – 7,55 ha a Z50 - 7,06 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 70,95 ha z celkem 73,29 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Domaslavice:

označení plochy	umístění , název lokality	převládající navrhovaný způsob využití	výměra v ha
Z1	Vidíkov	bydlení	7,55
Z2	u hřbitova	bydlení	1,38
Z3	Vidíkov	bydlení	0,59
Z4	Vidíkov	bydlení	0,28
Z5	Vidíkov	bydlení	2,06
Z6	Vidíkov	bydlení	0,12
Z7	Vidíkov	bydlení	0,14
Z8	Na příčkách	bydlení	0,30
Z9	Vidíkov	bydlení	0,12
Z10	Vidíkov	bydlení	0,13
Z11	Vidíkov	bydlení	0,18

Z12	u Tošanovic	bydlení	0,15
Z13	u Tošanovic	bydlení	0,17
Z14	Horní role	bydlení	0,91
Z15	Horní role	bydlení	0,48
Z16	u zámku	bydlení	1,56
Z17	u zámku	bydlení	0,38
Z18	u zámku	bydlení	0,61
Z19	u Obecního úřadu	bydlení	0,24
Z20	u Obecního úřadu	bydlení	0,68
Z21	u Pískovny	bydlení	0,91
Z22	u Pískovny	bydlení	0,40
Z23	u Pískovny	bydlení	0,20
Z24	u Tošanovic	bydlení	0,57
Z25	u Tošanovic	bydlení	0,93
Z26	u Tošanovic	bydlení	0,74
Z27	Liščina	bydlení	4,01
Z28	Liščina	bydlení	0,15
Z29	Liščina	bydlení	0,28
Z30	Liščina	bydlení	1,12
Z31	Horní návší	bydlení	2,51
Z32	Horní návší	bydlení	0,90
Z33	Horní návší	bydlení	0,44
Z34	Horní návší	bydlení	0,31
Z35	Horní návší	bydlení	0,60
Z36	Horní návší	bydlení	0,62
Z37	u Lučiny	bydlení	0,42
Z38	u Lučiny	bydlení	0,71
Z39	u Lučiny	bydlení	0,45
Z40	u Řepníku	bydlení	0,72
Z41	u hranic s Lučinou	bydlení	0,43
Z42	u Řepníku	bydlení	0,59
Z43	u hranic s Lučinou	bydlení	0,37

Z44	u hranic s Lučinou	bydlení	0,24
Z45	u hranic s Lučinou	bydlení	4,11
Z46	Podlesí, u školy	bydlení	0,34
Z47	u Pazderny	bydlení	0,59
Z48	Podlesí	bydlení	1,41
Z49	Podlesí	bydlení	0,93
Z50	u Vojkovic	bydlení	7,06
Z51	Podlesí	bydlení	0,54
Z52	Podlesí	bydlení	5,21
Z53	Podlesí	bydlení	5,11
Z54	Podlesí	bydlení	1,11
Z55	Podlesí	bydlení	0,24
Z56	Podlesí	bydlení	1,22
Z57	Podlesí	bydlení	0,23
Z58	Podlesí	bydlení	0,41
Z59	Podlesí	bydlení	0,49
Z60	Podlesí	bydlení	0,18
Z61	Podlesí	bydlení	0,36
Z62	Podlesí	bydlení	1,15
Z63	Podlesí	bydlení	1,25
Z64	Podlesí	bydlení	0,12
Z65	Podlesí	bydlení	0,27
Z66	Podlesí	bydlení	0,72
Z67	Podlesí	bydlení	1,25
Z68	u Obecního úřadu	občanské vybavení	0,75
Z69	u Obecního úřadu	veřejné prostranství	0,47
Z70	u kostela	veřejné prostranství	0,39
Z71	Podlesí, u školy	veřejné prostranství	0,14
Z72	Podlesí	veřejné prostranství	0,30
Z73	u Tošanůvky	technická infrastruktura	0,17
Z74	u Lučiny	technická infrastruktura	0,12
<b>Celkem</b>	-	-	<b>73,29</b>

### **c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území**

Horní Domaslavice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, rekreace, zemědělské výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti těchto ploch.

Stávající plocha veřejné zeleně / parku se v obci nevyskytuje a není ani navržena.

Kvůli značně rozptýlené zástavbě zasahují do těsné blízkosti zastavěného území i plochy přírodní NP, plochy lesní NL a plochy smíšené nezastavěného území NS.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici menší lesní celky a zeleň podél toků Lučiny, Tošanůvky, Řepníku a dalších toků, které jsou dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

### **d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY**

---

#### **d)1 KONCEPCE DOPRAVY**

##### **AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA**

Obcí prochází silnice III/4735 Havířov - Horní Bludovice - Žermanice - Soběšovice - Dolní Domaslavice - Horní Domaslavice - Horní Tošanovice , u které je navržena úprava nevyhovujícího směrového oblouku u hranic obce s Dolními Tošanovicemi.

Jsou navrženy místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z5, Z27, Z30, Z52, Z58, Z63 a účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z21, Z24, Z42, Z61.

K rozšíření jsou navrženy místní komunikace ve Vidíkově kvůli obsluhy zastavitelných ploch Z1, Z5, Z6, Z7, v centru obce kvůli obsluze plochy Z20, u hranic obce s Lučinou kvůli obsluze plochy Z31 a v Podlesí kvůli obsluze ploch Z48, Z49, Z52, Z53, Z62, Z64, Z65.

Je navržen most na místní komunikaci přes potok Řepník blízkosti hranic obce s Lučinou.

##### **HROMADNÁ DOPRAVA**

Stávající autobusové zastávky v obci se nemění.

##### **STATICKÁ DOPRAVA**

Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné. Navrženo je parkoviště v zastavitelné ploše občanského vybavení Z68 a v zastavitelné ploše veřejného prostranství Z70 u kostela, kde je stávající parkoviště navrženo ke zrušení.

##### **CYKLISTICKÁ DOPRAVA**

Stávající cyklotrasy č. 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek, 6163 Žermanice - Lučina - Dolní Domaslavice, rozcestí a 6174



Hukvaldy - Malá Prašivá - Vyšší Lhoty - Nošovice - Těrlicko - Záguří se nemění.

Podél toku řeky Lučiny je navržena cyklotrasa vedoucí z Nošovic do obce Lučina.

## **PĚŠÍ DOPRAVA**

Stávající chodníky a pěší trasy se nemění. Je navrženo doplnění chodníků podél silnice III/4735 a samostatná pěší trasa ke spojení místních komunikací v Podlesí.

## **d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU**

Západní částí obce prochází přivaděč OOV Vyšší Lhoty-Bludovice DN 500.

Zastavěné území zůstane zásobováno pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu, západní část obce z vodojemu Dobrá, východní část obce z vodojemu Soběšovice přes vodovodní síť Dolních Domaslavic. Malá část zástavby v severozápadní části obce u hranic s Lučinou zůstane zásobována přímo z přivaděče OOV Vyšší Lhoty-Bludovice.

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z5, Z26, Z30- Z33, Z45, Z52, Z56, Z57, Z59, Z63. Je navržena rekonstrukce vodovodu DN 63 mm vedoucího z centra obce do zástavby na levém břehu Lučiny na větší průměr.

### **LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD**

V obci je navržen systém gravitační splaškové kanalizace kombinovaný se třemi úseky výtlačné kanalizace a ukončený dvěma čistírnami odpadních vod. ČOV 1 situovaná u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi bude sloužit k čištění vod z lokality Podlesí a budou na ni zaústěny také odpadní vody z Vojkovic. ČOV 2 v blízkosti centra obce bude kromě centra sloužit i pro lokality Vidíkov, Horní role a Liščina. Přečištěné odpadní vody z ČOV 1 budou vypouštěny do Lučiny, z ČOV 2 do Tošanůvky.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

## **d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

### **ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ**

Navrženo je nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou nadzemního vedení VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Vedení VVN 400 kV č. 443/444 a VVN 110 kV č. 5691/5692 se nemění. Je navrženo vedení VVN 110 kV EZK-Nošovice v trase souběžné s vedením č. 5691/5692.

Hlavními zásobovacími vedeními el. energie zůstanou vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 vycházející z rozvodny Riviéra a linka VN č. 79 spojující rozvodny Lískovec a Albrechtice. K přeložce - kabelizaci je navržena větev vedení VN č. 06, která prochází přes

zastavitelnou plochu Z50.

Stávající systém šesti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice TS1 u hranic s Lučinou, TS2 v lokalitě Vidíkov, TS3 u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi a TS4 v Podlesí včetně připojovacích kabelových vedení VN.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 110 vedoucí z regulační stanice Životice přes plynovodní síť Dolních Domaslavic, na který jsou napojeny plynovody zásobující severovýchodní část Horních Domaslavic. Zástavba v jihovýchodní části obce je zásobována z regulační stanice Dobratice přes plynovodní síť Vojkovic.

Je navržena plynifikace jihozápadní části obce - Podlesí, přes plynovodní síť Vojkovic. Dále jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z14 až Z18, Z26, Z30.

Odlehlé zastavěné a zastavitelné plochy zůstanou bez napojení na plyn.

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Stávající a navržené plynovody STL umožňují vytápění plynem ve většině souvisle zastavěných územích obce i navazujících zastavitelných plochách. Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### SPOJE

Tři stávající podzemní dálkové kabely procházející severovýchodní částí obce ani čtyři méně významné radioreléové trasy procházející nad jejím územím se nemění.

### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

V zastavitelné ploše technické infrastruktury Z73 u centra obce je umožněno zřízení sběrného dvora - skládky biologického odpadu.

### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

#### OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou územně stabilizované. V Horních Domaslavicích je většina tohoto občanského vybavení umístěna v současném a historickém centru obce, kromě školy stojící v Podlesí. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných SB. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitov OH.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby

k tomuto využití je možné v plochách OV, OH a SB za podmínek stanovených v kap. f).

## OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a smíšených obytných SB.

Plochy stávajících zařízení ostatního občanského vybavení jsou územně stabilizované. Navržena je plocha občanského vybavení u Obecního úřadu.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OV a SB za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace R a veřejných prostranství PV za podmínek uvedených v kapitole f).

## d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují. Navrženy jsou čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství - Z69 u Obecního úřadu, Z70 u kostela, Z71 u školy a Z72 u hasičské zbrojnice. Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstane silnice III. třídy a místní komunikace, po kterých projíždějí linky hromadné autobusové dopravy.

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z1 a Z53 budou vymezena v rámci územních studií pro tyto plochy.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 15 m u silnice III. třídy;
- 10 m u místní komunikace, po které je vedena autobusová doprava;
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek;
- 2,5 m u chodníků pro pěší;
- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty.

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

Veřejná zeleň je popsána v kapitole c3).

## e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

### e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území NS, lesní NL a

přírodní NP.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Horních Domaslavic jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny v Podbeskydské pahorkatině.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodních toků je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran, u Lučiny min. 8 m pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a pěších tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích a na zemědělské půdě.

## e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability je v území Horních Domaslavic vymezen těmito prvky:

### - regionální ÚSES

regionální biokoridor **RBK 562** - zahrnuje skladebné prvky **RBK 562/1** až **RBK 562/7** a **LBC 562/1** až **LBC 562/5** - vede z RBC 268 Vojkovický les podél hranic s Vojkovicemi, dále tokem Lučiny, Tošanůvky a jejího přítoku severovýchodním směrem do Dolních Domaslavic.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Horních Domaslavic je funkční pouze z části. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty a ostatní plochy s náletovou zelení a vodní toky. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- R - plochy rekreace
- OV - plochy občanského vybavení
- OH - plochy občanského vybavení - hřbitov
- PV - plochy veřejných prostranství
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- T - plochy technické infrastruktury
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- NL - plochy lesní
- NP - plochy přírodní

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.
- Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 SZ (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.
- Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch a to pouze k pokrytí energetické potřeby jednotlivých staveb hlavních a přípustných v těchto plochách.
- Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno ve vzdálenosti min. 150 cm od krajnice vozovky.

**PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ JSOU STANOVENY TAKTO:**

### **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup>

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci <sup>4)</sup>
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení

- a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby výrobních služeb, drobné výroby a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- koeficient zastavění pozemků - 0,3
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>

### **R – PLOCHY REKREACE**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- stavby a zařízení pro rekreaci, sport a relaxaci
- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat<sup>3)</sup>

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- další stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání zahrad a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, bydlení apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

## **OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV**

**Hlavní a převládající využití:**

- veřejné pohřebiště

**Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a činnosti, které bezprostředně souvisejí s pohřbíváním
- církevní stavby a zařízení
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které by mohly narušit hlavní a převládající využití a přímo s ním nesouvisejí

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

## **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

**Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace, plochy pro pěší a cyklistické stezky
- veřejná zeleň

**Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

**Podmínky prostorového uspořádání**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství<sup>2)</sup>

## **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

**Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a

- bezprostředně s nimi souvisejí
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
  - doprovodná a ochranná zeleň
  - dopravní a technická infrastruktura
  - nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších komunikací
  - bydlení pouze pro majitele nebo správce provozoven výroby

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

**D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

**Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby silnic
- plochy autobusových obratišť
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily
- plochy veřejných prostranství

**Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklistické stezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

**Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

**T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

**Hlavní a převládající využití:**

- zařízení technické infrastruktury
- stavby a zařízení sběrných dvorů, kompostáren

**Využití doplňující a přípustné:**

- nezbytná dopravní infrastruktura
- ochranná a izolační zeleň
- stavby a zařízení nutné k provozu technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavní funkcí plochy

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny



## **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a stavby nezbytné pro:
  - obhospodařování zemědělské půdy
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
  - chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- zřizování samostatných zahrad
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NL – PLOCHY LESNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání lesů

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - lesní hospodaření včetně oplocení
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší komunikace
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu
- cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu

### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- změny kultur pozemků z vyššího stupně ekologické stability na nižší

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

---

<sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

<sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §22

<sup>3)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1

<sup>4)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

---

## **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

### **g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 – úprava směrového oblouku silnice III/4735

VD2 – místní komunikace a rozšíření místních komunikací u zastavitelných ploch Z5, Z6, Z7

VD3 – rozšíření místní komunikace ve Vidíkově

VD4 – rozšíření místní komunikace u Obecního úřadu

VD5 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z27

VD6 – místní komunikace u zastavitelné plochy Z30

VD7 – rozšíření místní komunikace u zastavitelných ploch Z31, Z33

VD8 – rozšíření místních komunikací v Podlesí  
VD9 – parkoviště u kostela  
VD10 – most přes Řepník  
VD11 – chodník podél silnice III/4735

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z1  
VT2 – vodovodní řad u zastavitelné plochy Z52  
VT3 – kanalizace a ČOV ve východní části obce  
VT4 – kanalizace a ČOV v Podlesí  
VT5 – souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)  
VT6 – vedení VVN 110 kV EZK - Nošovice  
VT7 – trafostanice TS2 u zastavitelné plochy Z1  
VT8 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanic TS3 a TS4 v Podlesí  
VT9 – plynovod STL ve východní části obce  
VT10 – plynovod STL v Podlesí

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES

**g2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

K dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Horní Domaslavice:

**Veřejná prostranství:**

PP1 – veřejné prostranství u Obecního úřadu, p.č. 249/1, 249/10, 249/12  
PP2 – veřejné prostranství u kostela, p.č. 3, 4, 5, 1039/4  
PP3 – veřejné prostranství u školy, p.č. 872/2, 876/1, 876/2  
PP4 – veřejné prostranství u hasičské zbrojnice, p.č. 893/1

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

**h) VYMEZENÍ PLOCH VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

---

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy **Z1** a **Z53**.

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy

potřebných veřejných prostranství dle vyhlášky 501/2006 Sb.. Pozemky pro výstavbu RD v těchto plochách musí mít výměru min. 2000 m<sup>2</sup> (s výjimkou zbytkových ploch). Maximální přípustný počet rodinných domů v ploše Z1 je 37, v ploše Z53 je 24.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

#### **ch) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Horní Domaslavice, textová část I.1. obsahuje:  
18 stran textu, odstavce a) – ch)

Územní plán Horní Domaslavice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Horní Domaslavice obsahuje 6 **samostatných listů**.