

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE



ZMĚNA Č. 1

ÚZEMNÍ PLÁN HORNÍ DOMASLAVICE ZMĚNA Č. 1

Zak. č. 220403

OBJEDNATEL: Obec Horní Domaslavice
Horní Domaslavice 212, 739 51

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

červenec 2023

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP HORNÍ DOMASLAVICE

I. Změna č. 1 ÚP Horní Domaslavice obsahuje:	str.
I.1. Textová část změny č. 1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	12
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	12
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	13
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	13
I.2. Grafická část změny č. 1.....	13

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.9.2022.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Horní Domaslavice vymezeno 112 zastavěných území rozprostřených po celém katastru obce.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění druhá, třetí a šestá odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*
- *Pro zajištění hospodářského rozvoje je navržena plocha pro zemědělskou výrobu u hranice obce s Lučinou a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce. Větší rozvoj průmyslové výroby není podporován.*
- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2037 dojde ke zvýšení počtu obyvatel na cca 1250 trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů.*

V odstavci KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění první a pátá odrážka:

- *Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.*
- *Ochraně místa dalekého rozhledu u místní komunikace v lokalitě Horní role, p.č. 284/19, 284/20 před znehodnocením - zarůstáním lesem nebo zastavěním.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Ruší se třetí odrážka:

- *Využití největších zastavitelných ploch Z1 a Z53 je podmíněno zpracováním **územních studií**.*

Mění se čtvrtá, pátá, šestá a osmá odrážka:

- *Objekty **občanského vybavení** včetně sportovních ploch se koncentrují a nadále budou koncentrovat v historickém a v současném centru obce, ve kterých jsou navrženy nové plochy občanského vybavení.*
- *Do ploch **rekreace** je zařazena plocha soukromé jízďárny na levém břehu Lučiny.*
- ***Výroba** v obci zůstane zastoupena dvěma plochami zemědělské výroby v lokalitě Horní návsi a plochou zemědělské výroby u bývalé pískovny. Plocha zemědělské výroby u hranice obce s Lučinou je navržena k rozšíření.*
- *Hlavním **dopravním tahem** je silnice III/4735, která zajišťuje napojení Horních Domaslavic na nadřazený komunikační systém - silnice I/11 a D48 a tím i spojení s Frýdkem-Místkem a dalšími*

okolními městy a obcemi.

c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se druhý odstavec:

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro bydlení Z1 – 7,55 ha a Z50 - 7,06 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 70,95 ha z celkem 73,29 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Domaslavice“ se ruší řádky:

Z4	Vidíkov	bydlení	0,28
Z10	Vidíkov	bydlení	0,13
Z17	u zámku	bydlení	0,38
Z22	u Pískovny	bydlení	0,40
Z23	u Pískovny	bydlení	0,20
Z40	u Řepníku	bydlení	0,72
Z41	u hranic s Lučinou	bydlení	0,43
Z44	u hranic s Lučinou	bydlení	0,24
Z46	Podlesí, u školy	bydlení	0,34
Z60	Podlesí	bydlení	0,18
Z65	Podlesí	bydlení	0,27

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Domaslavice“ se mění řádky:

Z1	Vidíkov	bydlení	6,42
Z5	Vidíkov	bydlení	1,63
Z15	Horní role	bydlení	0,34
Z16	u zámku	bydlení	1,17
Z20	u Obecního úřadu	bydlení	0,58
Z21	u Pískovny	bydlení	0,68
Z25	u Tošanovic	bydlení	0,20
Z26	u Tošanovic	bydlení	0,56
Z27	Liščina	bydlení	2,82
Z30	Liščina	bydlení	0,86
Z31	Horní návsi	bydlení	2,31
Z33	Horní návsi	bydlení	0,12
Z38	u Lučiny	bydlení	0,53
Z45	u hranic s Lučinou	bydlení	1,99
Z47	u Pazderny	bydlení	0,35
Z48	Podlesí	bydlení	0,41

Z49	Podlesí	bydlení	0,72
Z50	u Vojkovic	bydlení	6,24
Z52	Podlesí	bydlení	4,10
Z53	Podlesí	bydlení	4,99
Z54	Podlesí	bydlení	0,47
Z56	Podlesí	bydlení	0,38
Z59	Podlesí	bydlení	0,15
Z63	Podlesí	bydlení	0,93
Z67	Podlesí	bydlení	0,72
Celkem	-	-	57,45 ha

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Horní Domaslavice“ se doplňují řádky:

Z1/1	Horní návsi	zemědělská výroba	0,68
Z1/2	Vidíkov	bydlení	0,11
Z1/3	Horní návsi	bydlení	0,19
Z1/4	Vidíkov	bydlení	0,24
Z1/5	Podlesí	bydlení	0,05
Z1/6	u kostela	občanské vybavení	0,23

c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č. 1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1) KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se za první větu prvního odstavce doplňuje:
Navržen je koridor D1 pro rozšíření silnice III/4735, včetně výstavby chodníku a souvisejících staveb. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci rozšíření silnice. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru D1 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:
Jsou navrženy místní komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z5, Z27, Z30, Z58, Z63 a účelové komunikace pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z21, Z24, Z42, Z61.

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta třetího odstavce:

K rozšíření jsou navrženy místní komunikace ve Vidíkově kvůli obsluhy zastavitelných ploch Z1, Z5, Z6, Z7, v centru obce kvůli obsluze plochy Z20, u hranic obce s Lučinou kvůli obsluze plochy Z31 a v Podlesí kvůli obsluze ploch Z48, Z49, Z52, Z53, Z62, Z64.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění druhá věta prvního odstavce:

Navrženo je parkoviště v zastavitelné ploše občanského vybavení Z68 a v zastavitelné ploše občanského vybavení Z1/6 u kostela.

d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta třetího odstavce:

Navrženy jsou vodovody k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z5, Z26, Z30, Z31, Z33, Z45, Z52, Z56, Z57, Z59, Z63.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se ruší druhá věta třetího odstavce:

Je navržena rekonstrukce vodovodu DN 63 mm vedoucího z centra obce do zástavby na levém břehu Lučiny na větší průměr.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší první a druhá věta druhého odstavce:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodoteče nebo budou zasakovány.

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se doplňuje:

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod v obce do doby, než bude realizována kanalizace a ČOV.

Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace. Likvidace přečištěných splaškových vod musí být řešena přednostně jejich odváděním do vod povrchových, pokud to není možné tak jejich vsakováním, odváděním do kanalizace nebo akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem.

d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se ruší první a třetí věta prvního odstavce:

Navrženo je nové souběžné vedení 400 kV se stávající trasou nadzemního vedení VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Je navrženo vedení VVN 110 kV EZK-Nošovice v trase souběžné s vedením č. 5691/5692.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se na začátek prvního odstavce doplňuje:

Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

Stávající systém osmi distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území je navrženo rozšířit o čtyři nové trafostanice v lokalitách Horní návsi, Horní role, Pískovna a u řeky Lučiny v blízkosti hranic s Vojkovicemi včetně přípojovacích kabelových vedení VN.

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění druhá věta druhého odstavce:

Dále jsou navrženy plynovody STL k zásobování zastavitelných ploch Z1, Z14 až Z16, Z18, Z26, Z30.

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

Tři stávající podzemní dálkové kabely procházející severovýchodní částí obce ani sedm méně významných radioreléových tras procházející nad jejím územím se nemění.

d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Nakládání s odpady se změnou č. 1 ÚP nemění.

d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění druhá věta druhého odstavce:

Navržena je plocha občanského vybavení u Obecního úřadu a u kostela.

d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Ruší se první věta druhého odstavce:

Veřejná prostranství v zastavitelných plochách Z1 a Z53 budou vymezena v rámci územních studií pro tyto plochy.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifické krajiny F-06 Třinec - Těšín, ve které obec leží.

e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Územní systém ekologické stability se změnou č. 1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí** se ruší druhá odrážka:

- *Změny dokončených staveb dle § 2 odst. 5 SZ (nástavby, přístavby, stavební úpravy) jsou přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití.*
- *Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je realizace fotovoltaických elektráren připojených na síť i ostrovních systémů.*

V odstavci **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí** se mění pátá a šestá odrážka:

- *Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umístováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*

Na konec odstavce **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí** se doplňuje:

- *Stavby v plochách zasahujících do ochranného pásma silnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
- *Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*
- *Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.*

Za odstavce **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí** se doplňuje odstavce:

Definice použitých pojmů:

Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.

Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.

Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umístovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.

Jako využití nepřípustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.

Přípustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m².

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Přístřešek pro skladování sena a slámy a pro hospodářská zvířata a koně – stavba jednoprostorová, nepodsklepená, opatřená plnými obvodovými stěnami maximálně ze tří stran, realizovaná za účelem uskladnění sena a slámy nebo ochrany zvířat před nepříznivým počasím, případně izolování jednotlivých hospodářských zvířat od ostatních. Nejde o stavbu pro ustájení a chov hospodářských zvířat.

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Bydlení pro majitele nebo správce - jedná se o rodinný dům v ploše rekreace nebo zemědělské výroby nebo o bytovou jednotku ve stavbě zemědělské výroby. V jedné stavbě zemědělské výroby je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.

Byt pro majitele nebo správce - jedná se o bytovou jednotku ve stavbě občanského vybavení, funkce bydlení nesmí v této stavbě převažovat. V jedné stavbě občanského vybavení je přípustný pouze jeden byt pro majitele nebo správce.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a nalézající se pod šikmou střechou určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Koeficient zastavění pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch smíšených obytných SB poměrem výměry zastavěných ploch k celkové výměře stavebního pozemku. Do koeficientu zastavění se započítávají zastavěné plochy všech budov, garáží, drobných staveb, zpevněných ploch, chodníků, pergol, teras, altánů, bazénů, fotovoltaických panelů apod. Koeficient zastavění platí pro všechny stavební pozemky v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí koeficient zastavění splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první a sedmá odrážka:

- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*
- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se doplňují odrážky:

- *výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1500 m² na 1 RD (s výjimkou stávajících pozemků vyznačených v katastru nemovitostí před nabytím účinnosti změny č. 1 územního plánu, jejichž výměra je menší a zastavitelných ploch, jejichž celková výměra je menší než 1500 m²)*
- *pokud bude na pozemku stávajícího rodinného domu umístěn druhý rodinný dům a nedojde k dělení pozemku, musí být dodržena minimální výměra a koeficient zastavění u stávajícího rodinného domu i u novostavby rodinného domu*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** ruší druhá odrážka:

- *samostatné zahrady včetně staveb zahradních chatek³⁾*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňuje odrážka:

- *bydlení pouze pro majitele nebo správce rekreačních zařízení*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první a druhá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d6)*

V podkapitole VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím nebo max. 13 m nad terénem*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *plochy a stavby nezbytné pro:*
 - *obhospodařování zemědělské půdy*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
 - *pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení*
 - *chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství pouze jako přístřešky pro skladování sena a slámy a pro hospodářská zvířata a koně, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NL – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *stavby a zařízení nezbytné pro:*
 - *lesní hospodaření včetně oplocení*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
 - *chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*
- *nezbytná dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a*

stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

- *pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *stavby a zařízení nezbytné pro:*
 - *potřeby ochrany přírody a krajiny*
 - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace jen v prokazatelně nutném nebo vyznačeném rozsahu*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění druhá odrážka:

- *nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě*
- *na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)*
- *na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin*

V odstavci **Využití nepřipustné** se ruší první a třetí odrážka:

- *stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.*
- *změny pozemků na zemědělskou půdu*

V odstavci **Využití nepřipustné** se mění druhá a čtvrtá odrážka:

- *oplocování pozemků kromě přípustných*
- *změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability*

V odstavci **Využití nepřipustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*
- *stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny*

Ruší se poslední odstavec kapitoly:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1

⁴⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Ruší se podkapitoly g1) a g2) Text podkapitoly g1) se stává textem kapitoly g).

Ve druhém odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba:

VD9 – parkoviště u kostela

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

D1 - rozšíření silnice III/4735, včetně výstavby chodníku a souvisejících staveb

Ve třetím odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

VT5 – souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

VT6 – vedení VVN 110 kV EZK - Nošovice

VT7 – trafostanice TS2 u zastavitelné plochy Z1

Ve třetím odstavci se mění veřejně prospěšná stavba:

VT8 – kabelové vedení VN 22 kV včetně trafostanice TS3 v Podlesí

Ve třetím odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)

Ve čtvrtém odstavci se mění veřejně prospěšné opatření:

VU1 – založení prvků regionálního ÚSES

Dosavadní kapitoly h), ch) se označují jako kapitoly i), j).

Změnou č. 1 se doplňuje nová kapitola h):

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Text podkapitoly g2) se stává textem kapitoly h).

Ve druhém odstavci se mění veřejná prostranství:

PP2 – veřejné prostranství u kostela, p.č. 4, 5, 3/1, 1039/5

PP4 – veřejné prostranství u hasičské zbrojnice, p.č. 893/22, 893/23, 893/32

Ruší se první věta třetího odstavce:

Lokalizace všech veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Ruší se první, druhý a třetí odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studie pro zastavitelné plochy Z1 a Z53.

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství dle vyhlášky 501/2006 Sb.. Pozemky pro výstavbu RD v těchto plochách musí mít výměru min. 2000 m² (s výjimkou zbytkových ploch). Maximální přípustný počet rodinných domů v ploše Z1 je 37, v ploše Z53 je 24.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání územního plánu.

Doplňuje se odstavce:

Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 1 ÚP Horní Domaslavice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 12 stran textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Celkem grafická část změny č. 1 ÚP Horní Domaslavice obsahuje 6 samostatných listů.

Změnou č. 1 se doplňuje kapitola:

k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č. 1

Grafická část změny č. 1 ÚP Horní Domaslavice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. V legendě výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 1. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.