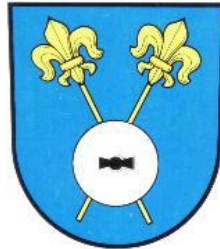


# ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU KOZMICE



## A. TEXTOVÁ ČÁST

## **Obsah textové části:**

1. Vymezení zastavěného území
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
3. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
  - 3.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - 3.2 Výčet zastavitelných ploch a ploch přestavby
    - 3.2.1 Zastavitelné plochy
    - 3.2.2 Plochy přestavby
  - 3.3 Systém sídelní zeleně
4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístění
  - 4.1. Dopravní infrastruktura
    - 4.1.1. Silniční síť
    - 4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy
    - 4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty
    - 4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů
    - 4.1.5. Autobusová doprava
    - 4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava
    - 4.1.7. Železniční doprava
  - 4.2. Technická infrastruktura
    - 4.2.1. Návrh vodního hospodářství
      - a) Zásobování pitnou vodou
      - b) Likvidace odpadních vod
      - c) Vodní režim
    - 4.2.2. Energetika, spoje
      - a) zásobování elektrickou energií
      - b) zásobování plynem
      - c) zásobování teplem
      - d) spoje – elektronické komunikace
  - 4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury
  - 4.4. Veřejná prostranství
  - 4.5. Ukládání a zneškodňování odpadů
5. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin
  - 5.1. Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití
  - 5.2. Územní systém ekologické stability-
  - 5.3. Prostupnost krajiny
  - 5.4. Protierozní opatření
  - 5.5. Ochrana před povodněmi
  - 5.6 Koncepce rekreačního využívání krajiny
  - 5.7 Dobývání ložisek nerostných surovin

6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
  - 7.1. Plochy a koridory s možností vyvlastnění
  - 7.2. Vybraná veřejně prospěšná opatření
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo
9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
10. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie
11. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu
12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)
13. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb
14. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

## 1. Vymezení zastavěného území

---

### Text:

Zastavěné území bylo stanoveno k 1.9.2009.

Zastavěné území bylo vymezeno dle § 2, odst.1 a odst. , písm.d), § 58 na základě zákona 1).

Zastavěné území je obsaženo ve výkresech:

1.A 01	Základní členění území	1: 5 000
A 02	Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a	Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b	Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
2. B.	Odůvodnění územního plánu	
B 01	Koordinační výkres	1: 5 000
B 02	Širší vztahy	1: 25 000
B 03	Vyhodnocení záboru půdy, ÚSES	1: 5 000

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Hranice zastavěného území je vymezena k 1. 8. 2022.

2) Hranice zastavěného území je vymezena ve výkresech:

A 01	Základní členění území	v měřítku 1 : 5 000
A 02	Hlavní výkres	v měřítku 1 : 5 000
A 02a	Schéma – vodní hospodářství	v měřítku 1 : 5 000
A 02b	Schéma – energetika a spoje	v měřítku 1 : 5 000

## 2. Název oddílu

**Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot**

se ruší a nahrazuje se názvem

**Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

---

### Bod 2.1. Zásady celkové koncepce rozvoje obce

a text bodu, který zní:

Strategický ani rozvojový plán zahrnující obec Kozmice nebyl zpracován.

Celková koncepce rozvoje obce Kozmice je dána komplexním řešením optimálního rozvoje území obce v závislosti na dopravní a technické infrastruktuře se stanovením podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovením podmínek prostorového uspořádání v nich, včetně podmínek krajinného rázu.

- Základní podmínkou dalšího rozvoje je respektování stávajícího typu osídlení se zachovanou stávající zástavbou.
- Urbanistická kompozice je podřízena funkčnímu zónování sídla , konfiguraci terénu a hlavně podmínkám v daném území.
- Jsou zohledněny výhledové záměry bytové výstavby, občanského vybavení, výroby , dopravní a technické infrastruktury a dalších funkčních složek v území.
- Řešení vytváří nové podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí a zajištění všestranného rozvoje.
- Jsou respektovány a rozvíjeny přírodní a kulturní hodnoty území

se ruší.

## **Bod 2.2. Hlavní cíle rozvoje**

### **a text bodu, který zní:**

Hlavním cílem pro rozvoj obce Kozmice je:

- Vymezit zastavěné území, zastavitelné území, plochy přestavby, územní rezervy a nezastavěné území
- Stanovit plochy s rozdílným způsobem využití :
  - **plochy bydlení** – v zastavěném území obce a v zastavitelném území obce s předpokládaným rozvojem obce.
  - **plochy rekreace** – v zastavěném a zastavitelném území – jedná se o vymezení Sportovně rekreačního areálu Hlučín
  - **plochy občanského vybavení** - v plochách přestavby a zastavitelných plochách pro doplnění chybějícího občanského vybavení  
– posoudit kapacity občanské vybavenosti s předpokládaným vývojem počtu obyvatel, případně doporučit a navrhnout chybějící typ občanské vybavenosti .
  - **plochy veřejných prostranství** – v zastavěném a zastavitelném území převážně pro umístění veřejné zeleně
  - **plochy smíšené obytné** - v zastavěném a zastavitelném území. Jedná se o plochy pro umístění bydlení a občanského vybavení a dále o plochy bydlení se zemědělskou výrobou
  - **plochy a koridory dopravní infrastruktury** – jedná se především o vymezení koridorů silniční dopravy - I/56, navrhované rychlostní komunikace I/56 a železniční dopravy
    - regionální trati č. 317 Opava – Hlučín a ploch pro umístění parkovišť
  - **plochy a koridory technické infrastruktury** - jedná se především o vymezení zastavěných ploch technické infrastruktury a zastavitelné plochy pro umístění ČOV, trafostanice, separačního dvorku, koridoru pro umístění plánované trasy vvtl 700 a tras technického vybavení – vodovod, kanalizace, plyn a elektro pro vybavení nově navržených zastavitelných ploch .
  - **plochy výroby a skladování** – jedná se o vymezení zastavěných a zastavitelných ploch pro umístění zemědělské výroby a drobné řemeslné výroby.
  - **plochy vodní a vodohospodářské** - vymezení zastavěných a zastavitelných ploch pro vodní , sportovněrekreační, přírodní a vodohospodářské účely.
  - **plochy zemědělské** - pro zemědělskou výrobu
  - **plochy lesní** – pro zachování a rozšíření lesních pozemků
  - **plochy přírodní** – pro vymezení regionálních, lokálních biocenter a nadregionálního koridoru za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody
  - **plochy smíšené nezastavěného území** - určené převážně pro zemědělské využití v kombinaci s existencí vodních toků, menších lesních porostů a se založením prvků ÚSES.
  - **plochy specifické** – jedná se o stabilizované plochy vojenského opevnění z II. světové války.
- Doplnit chybějící technickou infrastrukturu – především vyřešit systém likvidace odpadních vod výstavbou splaškové kanalizace s napojením na ČOV a do doby výstavby ČOV likvidací přímo u zdroje, nově navržené lokality napojit na elektrickou energii, plyn, vodovod, kanalizaci a spoje.
- Komplexně navrhnout dopravní řešení k nově navržené zástavbě, včetně posouzení rekonstrukce či doplnění dopravní sítě ve stávající zástavbě, odstranění kolizních závad na dopravní síti.

- Stanovit koncepci uspořádání krajiny, založit prvky ÚSES včetně podmínek pro změny, možnost rekreace v krajině, ochranu před povodněmi, protierozní opatření
- Stanovit podmínky přípustného využití, nepřípustného využití, případně podmíněně přípustného využití těchto ploch a podmínek prostorového uspořádání včetně krajinného rádu
- Vypracovat seznam veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nebo uplatnit předkupní právo. Posoudit vymezení ploch a koridorů na prověření jejich využití a změn územní studií.
- Posoudit, zda je nutné některé stavby nechat zpracovávat ve studii autorizovaným architektem.
- Posoudit, které stavby nebudou způsobilé pro zkrácené stavební řízení

### **Bydlení**

1. Nová výstavba pro bydlení bude realizována v zastavitelných plochách bydlení venkovského, a ve smíšených obytných s občanskou vybaveností nebo smíšené se zemědělskou výrobou ve vymezených lokalitách navazujících na zastavěné území a v prolukách mezi stávající zástavbou.
2. Výstavba mimo zastavěné a zastavitelné území nebude povolována.
3. K zástavbě přednostně využívat plochy v zastavěném území obce, stavební proluky a dále plochy po demolicích přestárlého bytového fondu a zařízení, respektive plochy zrušených ochranných pásem.
4. U nové výstavby na volných plochách preferovat vesnický typ zástavby rozvolněný.
5. Novou zástavbu řešit formou individuálního bydlení (samostatně stojící domy).
6. Výška nové zástavby nepřesáhne 2. NP s možností využití podkroví.
7. Nerozšiřovat výstavbu stabilizovaného hromadného bydlení.
8. V nové zástavbě zajistit odstavování osobních automobilů v rámci stavebního pozemku.
9. Zachovat územní rezervy pro bytovou zástavbu a koridory pro realizaci komunikací k napojení nové zástavby .
10. Před každou novou bytovou zástavbou a rekonstrukcí bude proveden radonový průzkum.
11. V části území s archeologickými nálezy bude proveden před každou výstavbou archeologický průzkum.
12. V bezpečnostním pásmu koridoru vtvl respektovat podmínky o umístování staveb v tomto pásmu
13. U dostaveb území v prolukách, změnách staveb (přístaveb, nástaveb, stavebních úpravách) je nutno respektovat okolní zástavbu (pouze kvalitní) , stavební čáru, výšku římsy, tvar střechy a orientace hřebene dle sousedních staveb, charakter zástavby (individuální), stupeň využití území apod.
14. Povolování výstavby samostatných hospodářských budov jako doplňkových staveb je přípustné pouze v plochách bydlení a smíšeného bydlení a bude povolováno individuálně.
15. Realizace navržených objektů se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod.
16. Veškeré umístování objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou

### **Občanské vybavení**

1. Do ploch občanského vybavení umístit vybavenost veřejného a komerčního využití, hřbitov, tělovýchovná a sportovní zařízení.
2. Druhy občanského vybavení, které jsou zařazeny do veřejně prospěšných staveb jsou pro plochy určené územním plánem závazná pro tato zařízení .

3. Kromě zařízení, které mají obslužnou funkci k veřejné vybavenosti, zde neumísťovat další funkce.
4. Při jednotlivých změnách stávajících staveb respektovat uliční čáry a výškovou hladinu okolní zástavby.
5. U stávajících objektů zabezpečit parkování vozidel.
6. U nové výstavby v plochách změn zabezpečit parkování vozidel v rámci areálových ploch.
7. Zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům.
8. Stávající zařízení občanské vybavenosti respektovat.
9. Při zřizování hřbitova dodržovat podmínky zákona o pohřbnictví
10. Veškeré umístování objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou
11. V bezpečnostním pásmu koridoru vvtl respektovat podmínky o umístování staveb v tomto pásmu

### **Rekreace**

1. Do ploch rekreace soustřeďovat zařízení, které mají charakter rodinné rekreace, a stavby, které jsou slučitelné s rekreací, jako jsou stavby občanského vybavení, veřejných prostranství, rekreačních luk, veřejných tábořišť přírodních koupališť apod.
2. K plochám rekreace vymezit plochu veřejného prostranství.
3. Výstavba nových objektů individuální rekreace se nepřipouští.
4. V rámci územní studie na řešení přírodního areálu řešit zeleň.
5. Odstavování osobních vozidel návštěvníků rekreačního areálu řešit v souladu s dopravním řešením územního plánu.
7. Při výstavbě přírodního rekreačního areálu dodržet podmínky zákona o ochraně zdraví.
8. Zajistit bezbariérový přístup k veřejným objektům
9. Veškeré umístování objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou.
10. Ve správním území obce nepovolovat výstavbu objektů individuální rekreace.
11. K relaxaci možno využívat rovněž zeleň ve stabilizované ploše zeleně na veřejném prostranství u kostela a ve sportovním areálu v centru obce.

### **Výroba zemědělská**

1. Stávající areál zemědělského družstva respektovat. Chov hospodářských zvířat regulovat tak, aby svým vlivem negativně neovlivňovala obytné území. Areál může být využit i pro nezemědělské účely pod podmínkou, že negativní vlivy provozovaných činností nepřesáhnou navržené ochranné pásmo hygienické ochrany.
2. Areál bude rozšířen severovýchodním směrem a bude ohraničen polní cestou. Bude tak tvořit ucelený areál.
3. Pro zemědělskou výrobu bude sloužit nově navržená plocha industriální zemědělské výroby na severu území, která bude zahrnovat stávající plochu s umístěním vojenského bunkru.
4. V případě rozšíření chovu hospodářských zvířat nebo změny druhové skladby bude nutná aktualizace ochranného pásma. Stavby chovu přizpůsobit tak, aby nepříznivé účinky z jeho chovu nezasahovaly do obytných území.
5. Při chovu hospodářských zvířat nesmí docházet k obtěžování okolní zástavby zápachem, hlukem a kontaminacemi povrchových a podzemních vod apod.
6. Vodní toky a studny musí být chráněny před nepříznivými účinky z chovu. (Umístění chovu, nepropustné jímky, hnojiště)
7. Kolem chovu musí být v max. možné míře realizovaná ochranná zeleň.

8. Dbát na dodržení zoohygieny. Chov musí být umístěn tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí hlukem a zápachem.
9. Chovatel musí prokázat možnost likvidace tuhých i tekutých odpadů.
10. Trvalá polní hnojiště mohou být umístěna min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.
11. Dočasná polní hnojiště (max. 3 měsíce) musí být upravena tak, aby nedocházelo k roztékání močůvky do okolí, umístěno min. 50 m od obytné zástavby.
12. Motorová zemědělská vozidla mohou být umístěna pouze na zpevněných plochách.
13. Odstavování vozidel a techniky řešit v rámci objektu nebo vlastních ploch provozu.
14. Zemědělská výroba drobnějšího rozsahu je součástí smíšených ploch obytných se zemědělskou výrobou.
15. Při chovu hospodářských zvířat v těchto plochách nutno zajistit vyhlášení ochranného pásma.

### **Výroba – drobná řemeslná výroba**

1. Stávající plochy drobné výroby zůstanou zachovány.
2. Nové plochy drobné řemeslné výroby budou umístěny na okrajích obce - severozápad a sever obce z důvodu možnosti umístění provozu s menšími negativními vlivy. Negativní vlivy nesmí zasahovat do ploch bydlení a občanského vybavení.
3. V rámci ploch výrobních areálů je nezbytné zabezpečit odstavování svých vozidel i vozidel zákazníků v rámci vlastního pozemku.
4. Drobná výrobní zařízení (výrobní služby, řemesla) lze umístit pouze do obytných ploch a ploch smíšených za předpokladu, že nebudou svým provozem rušit obytnou funkci.
5. Realizace navržených objektů se podmiňuje zajištěním čištění odpadních vod.
6. Veškeré umístění objektů na pozemcích bude v souladu s platnou legislativou.

### **Zeleň sídelní**

1. Pro stávající plochy veřejné zeleně je nutno zajistit evidenci, její sanaci a údržbu a doplnění nové výsadby.
2. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích budou vybudovány v jižní části obce u jezera a v severní části obce, po vybudování obchvatu I/56. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny, která bude přizpůsobena místním stanovištním podmínkám.
3. V jednotlivých plochách bude postupně dobudována vysoká a nízká zeleň. Sortiment nově vysazovaných dřevin musí vycházet z druhové skladby okolní krajiny, která bude přizpůsobena místním stanovištním podmínkám.
4. V plochách smíšených, plochách bydlení a občanského vybavení budou chráněny všechny vzrostlé stromy (mimo ovocné stromy).
5. Zvláštní pozornost bude věnována stávající zeleni v centru obce – u kostela a sportovního areálu.
6. Při stavebních pracích se stanovuje povinnost účinně chránit po dobu stavby vzrostlé stromy.
7. Respektovat plochy změn pro realizaci veřejně prospěšných staveb a neumísťovat zde žádné funkce, které by znemožnily nebo ztížily následné využití.



## **Doprava**

Pro zabezpečení fungování dopravy se stanovuje:

1. Respektovat zákon o pozemních komunikacích v platném znění, včetně platných norem a prováděcích předpisů
2. Respektovat koridor rychlostní komunikace I/56 Opava - Ludgeřovice se všemi dopravními napojeními na okolní komunikace.
3. Respektovat plochy změn pro realizaci nových obslužných a místních komunikací
4. Respektovat koridory ostatních silnic v řešeném území, včetně směrových korekcí a napojení na stávající komunikační skelet .
5. Navrhnout dopravní napojení jezera v návaznosti na místní komunikace vedoucí do Kozmic se zohledněním navržených protipovodňových opatření.
6. Upravit stávající silniční síť a odstranit dopravní závady na jejich trasách.
7. Respektovat v území ochranná dopravní pásma a rozhledová pole.
8. Respektovat vyznačené vjezdy do výrobních areálů
9. Realizovat odstavné a parkovací plochy pro osobní vozidla obyvatel a návštěvníků občanské vybavenosti.
10. Parkování uvnitř výrobních areálů a rekreačních ploch řešit v rámci těchto ploch.
11. Dobudovat chodníky a minimalizovat tak místa kolizí pěší a vozidlové dopravy.
12. Umístění a stavební uspořádání zastávky – záliv+nástupiště+přístřešek musí respektovat plynulost provozu na komunikaci a bude v souladu s podmínkami platných ČSN
13. Realizovat nutné účelové komunikace.
14. Respektovat stávající i navržené cyklotrasy. V rámci vybudování rychlostní komunikace I/56 navrhnout jejich přeložky.
15. Při řešení komunikací respektovat platné ČSN - min. požadavky na přístupové komunikace pro požární vozidla
16. Minimalizovat počet vyústění účelových komunikací na silniční síť, zejména mimo zastavěné území.
17. V případě zřízení nových účelových komunikací (při jednoduchých pozemkových úpravách) napojit tyto na nejbližší stávající výjezd ze stávající silnice.

## **Vodní hospodářství**

### **Zásobování pitnou vodou, požární vodou**

1. Doplnit rozvody pitné vody do lokalit nové zástavby
2. Respektovat vyhlášená ochranná pásma vrtů ČHMÚ
3. Respektovat ochranná pásma vodovodních řadů
4. Při řešení zabezpečení obce požární vodou postupovat v souladu s platnými ČSN a vyhláškami.

### **Likvidace odpadních vod**

1. Stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou.
2. Dobudovat chybějící splaškovou kanalizaci v obci s odvedením splaškových vod do navrhované ČOV.
3. V lokalitách nové zástavby vybudovat oddílnou kanalizaci
4. Zachovat funkčnost stávajících meliorací a melioračních kanálů
5. Dbát na protierozní způsoby obhospodařování zemědělských pozemků

6. Do doby výstavby splaškové kanalizace provádět čištění splašků přímo u zdroje, a to využitím stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech popř. osazením malých domovních čistíren
7. Respektovat ochranná pásma kanalizačních řadů a po vyhlášení ochranné pásmo ČOV

### **Vodní toky a plochy**

1. Zachovat trasy vodních toků, dbát na běžnou údržbu koryt.
2. Mimo zastavěné území kolem vodních toků ponechat vegetační ochranné pásmo v šířce min. 20 m, v zastavěných částech respektovat manipulační pásy v šíři 6 m kolem břehových hran vodních toků.
3. Nezatrubňovat vodní toky.
4. Stávající vodní plochu jezera stabilizovat.
5. Navrhnout nové vodní plochy - rybníky.

## **Energetika, spoje**

### **Energetika**

Pro zabezpečení zásobování obce energiemi je nutno:

1. Doplnit rozvody el. energie v plochách navržených k zástavbě.
2. Zajistit výstavbu odbočky VN 22 kV (vzdušné )
3. Zajistit výstavbu chybějící trafostanice, případně rekonstrukci stávajících s chybějícím výkonem
4. Zajistit realizaci úpravy stávající sítě NN v návaznosti na novou trafostanici
5. V potřebných místech provést rekonstrukci sítě NN
6. Doplnit rozvod plynu do lokalit nové zástavby
7. Respektovat rekonstrukci vtl DN 300 na DN 500 na severu obce
8. Respektovat koridor pro umístění vvtl DN 700 – tranzitní plynovod Děhylov – Hať – státní hranice
9. Respektovat ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení a sítí ve smyslu energetického zákona, v případě nutnosti provést přeložky sítí mimo území navržené k zástavbě

### **Spoje – elektronické komunikace**

Pro zabezpečení elektronických komunikací v obci je nutno :

1. Zajistit rozvody telefonní sítě do lokalit nové zástavby
2. Respektovat ochranná pásma telekomunikačních zařízení (dálkový optický a metalický kabel) ve smyslu zákona o telekomunikacích

## **Nakládání s tuhými komunálními odpady**

1. Provádět třídění odpadů v kontejnerech a v separačním dvoře
2. Zavést kompostování organického odpadu v obci.
3. Rozšířit výkup a sběr druhotných surovin.
4. Realizovat pověřenou firmou svoz odpadů na řízenou skládku
5. Respektovat zákon o odpadech
6. Nerecyklovatelný tuhý komunální odpad likvidovat na zabezpečené skládce mimo k.ú.

## **Územní systém ekologické stability**

1. Chránit významné krajinné prvky ze zákona před poškozením a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí vést k jejich poškození či

- zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (změny kultur pozemku, umístování staveb, odvodňování pozemků úpravy vodních toků apod.). Mohou být prováděny jen se souhlasem orgánu ochrany přírody.
2. Respektovat podmínky ochrany místního systému ekologické stability jako základ uchování a reprodukce přírodního bohatství území.
  3. Uskutečňovat u stávajících biocenter i biokoridorů odpovídající opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám. Tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor).
  4. V zónách navržených - chybějících prvků nelze připustit změnu využití území, která budoucí realizaci znemožní nebo výrazně ztíží. Je zakázáno provádět činnosti a změny využití těchto území, které sniží jejich ekologickou stabilitu.
  5. Respektovat vymezené prvky ÚSES a provádět opatření směřující k jejich plné funkčnosti.
  6. Zakázat na plochách územního systému ekologické stability měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

### **Volná krajina**

1. Dbát na dodržování ČSN skladování a způsoby aplikace agrochemikálií (zejména v blízkosti zdrojů podzemní vody).
2. Budovat v nezastavěném území protierozní zábrany a dbát na optimální skladbu a způsoby obhospodařování pozemků z hlediska povrchového odtoku.
3. Realizovat protipovodňová opatření v jižní části katastru včetně výstavby suchých poldrů na severovýchodě území
4. Při povolení výstavby zemědělské farmy s výrobou, musí být tyto farmy umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného, zastavitelného území obce, a to ani do územních rezerv.
5. Respektovat plochy pro realizaci návrhu územního systému ekologické stability
6. Vypracovat pozemkové úpravy.
7. Vybudovat po zpracování pozemkových úprav v nezastavěném území společná zařízení navržená v rámci těchto úprav.
8. Trvalá polní hnojiště umístit min. 500 m od obytné zástavby, 100 m od toků, 10 m od souvislé zeleně, na zpevněné ploše s jímkou.
9. Dodržovat režim kejdového hospodářství.
10. Do doby zpracování komplexních pozemkových úprav prosazovat využívání pozemků podle stávající kultury a užívání a podle návrhu územního plánu.
11. Kromě stávajících zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu zahrádkářských chat a drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zajištění zemědělské výroby, případně myslivosti.
12. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
13. Při záboru půdy co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
14. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
15. V případě postupného záboru pozemků zachovat přístup pro zemědělskou mechanizaci na ty části pozemků, které jsou určeny k pozdějšímu záboru.

## 2.3. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot

### Zásady na ochranu historických, kulturních a urbanistických hodnot území

1. respektovat kulturní památky v obci
2. zachovat venkovský charakter sídla.
3. respektovat stavební dominanty - Kostela sv. Floriána
4. respektovat vojenské opevnění II. sv. války
5. respektovat území s archeologickými nálezy
6. respektovat ochranu památek místního významu a drobných památek místního významu jako jsou např. Boží muka, památníky osvobození apod.
7. respektovat a zachovat průhledy na významný objekt v obci – kostel sv. Floriána

### Zásady ochrany přírody a krajiny

1. Z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny
2. Významné krajinné prvky chránit před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a nesmí být narušena jejich obnova. K zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce (umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků) se musí vyjádřit orgán ochrany přírody.
3. Na okraji sídla založit vyšší a druhově bohatší zeleň.
4. Chránit veškerou vzrostlou zeleň rostoucí mimo les.
5. Zakládat remízky, rozbít výraznou geometrizaci honů.
6. Založit prvky ÚSES.
7. Realizovat výsadbu liniové zeleně podél stávajících a navržených liniových prvků (zemědělské komunikace, toky, meze) – rozčlenění bloků zemědělské půdy.
8. Při záboru ZPF se řídit platnou legislativou).
9. Po ukončení nezemědělské činnosti provádět terénní úpravy, aby mohly být plochy následovně ihned rekultivovány.
10. Nepřipustit oplocování objektů a pozemků mimo zastavěná území založených sídel.
11. Nenarušovat síť zemědělských účelových komunikací
12. Při dobudování příjezdových komunikací v krajině preferovat zpevnění s použitím kameniva, za podmínky minimalizace podílu nezásakových ploch.
13. Louky a pastviny podél vodotečí významné z krajinářského hlediska nevyužívat k zemědělské výrobě.
14. Vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
15. Kolem vodních toků ponechat mimo zastavěné území vegetační pásy v šířce min. 20 m na každém břehu.
16. Nepovolit výstavbu garáží a dalších drobných nebo doplňkových staveb mimo obydlí mající charakter rodinných domů a nacházející se v zastavěných územích založených sídel.
17. Ve volné krajině zamezit další výstavbě objektů individuální rekreace, rekreačních středisek, doškolovacích zařízení, objektů hromadné rekreace apod.
18. V zónách zeleně ve volné krajině na území s přírodní funkcí (lesy, vody, náletová zeleň, louky), jejichž zachování územní plán předpokládá, je nutno:
  - usměrňovat intenzitu zemědělské exploatace
  - chránit nejcennější části krajiny- významné krajinné prvky, památný strom apod.
  - zabezpečit ekologickou stabilitu území respektováním stávajících, případně doplnění nových prvků navrženého systému ekologické stability.

19. Kromě stávajících zahrad nepřipouštět oplocování pozemků a výstavbu drobných staveb ve volné krajině, které neslouží výhradně pro zemědělství, lesní hospodářství, případně myslivosti.

### **Ochrana půdy**

1. Při rozvoji výstavby na území obce je nutno postupovat tak, aby ucelené obhospodařované pozemky byly zachovány co nejdéle pro účely zemědělské výroby.
2. Při výstavbě dbát na co nejmenší narušování organizace zemědělského půdního fondu a odnímání nejnужnějších ploch ZPF.
3. Dbát na odnímání pouze nejnужnějšího rozsahu ZPF a u liniových staveb na co nejmenší zatěžování obhospodařovaných ploch.
4. Respektovat zásady dané Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy k odnímání zem. půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany
5. Odnímat nebo omezovat lesní pozemky jen v případech, kdy nebude možné alternativní řešení mimo zábor lesních pozemků.
6. Případné návrhy odnětí a omezení pozemků určených k plnění funkce lesa vypracovat dle lesního zákona v platném znění.
7. Rozhodnutí o umístění stavby a o využití území ve vzdálenosti do 50 m od kraje lesních pozemků (stavební čára ve vzdálenosti 30 m od kraje lesa) lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu správy lesů .V případě výstavby v tomto území musí být stavby umístěny co nejdále od porostních stěn lesa. Vlastníci nemovitostí nebo investoři staveb a zařízení jsou povinni provést na svůj náklad nezbytně nutná opatření, kterými jsou nebo budou jejich pozemky, stavby a zařízení zabezpečeny před škodami způsobenými zejména sesuvem půdy, padáním kamenů, pádem stromů nebo jejich částí, přesahem větví a kořenů, zastíněním a lavinami z pozemků určených k plnění funkcí lesa- tato opatření jsou oprávněni provést i na pozemcích určených k plnění funkcí lesa po projednání s vlastníky lesa.
8. Při záboru půdy co nejméně narušovat hydrologické a odtokové poměry v území.
9. Při zásahu do sítě zemědělských účelových komunikací zajistit přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
10. Nepovolovat novou výstavbu mimo plochy vymezené v územně plánovací dokumentaci.
11. Nepovolovat realizaci staveb nesouvisejících se zemědělskou výrobou a nezbytnými technickými zařízeními na půdních celcích mimo zastavitelnou část území
12. V nezastavěném území realizovat protierozní opatření formou vhodné zeleně a v navržených místech výstavbu suchých poldrů a protipovodňového opatření.

### **Zásady ochrany životního prostředí**

#### **Zajištění čistoty ovzduší:**

1. Z důvodu snižování znečištění ovzduší během topné sezóny v maximální míře upřednostňovat přechod domácností na šetrné druhy paliv. V souvislosti s uskutečněnou plynofikací řešeného území přistupovat k přechodu na plynové vytápění, případně na paliva ušlechtlejší jako je koks a černé uhlí (příp. dřevo nebo alternativní energie).
2. Doporučuje se využívání kotlů , které jsou schopny ekologicky spalovat i hnědé uhlí a je u nich možnost automatické regulace.
3. Zvýšit podíl zeleně v obci - výsadba ochranné liniové zeleně.
4. Nepovolovat výstavbu nových výraznějších zdrojů emisí, které by zhoršovaly kvalitu ovzduší v obci.

5. Respektovat vyhlášená ochranná pásma chovu hospodářských zvířat v dotčených objektech. Regulovat počty kusů chovaných zvířat úměrné velikosti navrženého pásma. Tento počet kusů zvířat považovat za nepřekročitelný.

#### **Ochrana podzemních a povrchových vod:**

1. Vybudovat chybějící splaškovou kanalizaci v obci s napojením do navrhované ČOV na jihovýchodě obce
2. Stávající kanalizaci ponechat jako dešťovou
3. V nových lokalitách zástavby budovat oddílnou kanalizaci
3. Do doby výstavby kanalizace provádět čištění splašků přímo u zdroje, a to využitím stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních filtrech popř. osazením malých domovních čistíren
4. Snižovat ztráty v rozvodech vody.
5. Respektovat ustanovení o ochraně a údržbě zeleně v obci, omezit rozsah zpevněných ploch.
6. Respektovat ustanovení zákona o ochraně přírody
7. Dodržovat režim kejdového hospodářství
8. Respektovat ochranná pásma ČHMÚ

#### **Hospodaření s odpady**

1. Nakládání s komunálním odpadem provádět způsobem, který je v souladu se zákonem o odpadech
2. Zajistit shromažďování odpadů utříděných podle jednotlivých druhů a kategorií .
3. Zajistit oddělený sběr nebezpečných složek komunálního odpadu (např. baterie, zbytky barev a rozpouštědel, zářivky, zbytky spotřební chemie) a jejich likvidaci.
4. Recyklovatelný odpad využívat, případně trvale nabízet k využití jiným organizacím, nevyužitelný odpad likvidovat na povolených zařízeních určených k tomuto účelu.

**se ruší.**

#### **Doplňuje se text bodů 1 až 6:**

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území obce, a to:
  - vymezením stabilizovaných ploch v zastavěném území podle převažujícího způsobu využívání, u kterých není žádoucí změna způsobu využívání;
  - vymezením zastavitelných ploch s hlavním způsobem využití pro bydlení (bydlení v rodinných domech – venkovské) včetně ploch pro bydlení přiměřeně integrovaným s dalšími funkcemi souvisejícími s bydlením (smíšených obytných se zemědělskou výrobou) a vymezení ploch občanského vybavení za účelem posílení soudržnosti společenství obyvatel území (ploch občanského vybavení – komerčních zařízení, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, občanského vybavení – hřbitovů);
  - vymezením zastavitelných ploch pro rozvoj výrobních aktivit za účelem posílení hospodářského rozvoje obce a vytváření nových pracovních míst v obci v návaznosti na stabilizované plochy výroby tak, aby se minimalizovaly negativní vlivy z výrobních aktivit na obytnou zástavbu (ploch výroby a skladování – zemědělské výroby), dále ploch výroby a skladování – industriální zemědělské výroby a ploch výroby a skladování – drobné řemeslné výroby);
  - stanovením prostorového uspořádání ploch za účelem návaznosti na charakter a urbanistickou kompozici stabilizované zástavby;
  - koordinací rozvoje zástavby s rozvojem dopravní a technické infrastruktury;

- stanovením podmínek pro využívání ploch v zastavěném území a ploch změn (zastavitelných ploch a ploch přestaveb);
- vytvořením podmínek pro dopravní obsluhu ploch změn a napojení na technickou infrastrukturu včetně provozně souvisejícího zařízení technického vybavení;
- stanovením podmínek pro novou výstavbu za účelem ochrany pohody bydlení a životního prostředí (ochrany proti hluku, emisím, znečištění vodních ploch a vodních zdrojů);
- vymezením ploch pro relaxaci a volnočasové aktivity obyvatel (plochy zeleně na veřejných prostranstvích, plochy pro sportovní aktivity – plochy rekreace na plochách přírodního charakteru) včetně návrhu cyklotras;
- stanovení podmínek pro využívání nezastavěného (neurbanizovaného) území za účelem ochrany přírodních hodnot území a ochrany krajiny a krajinného rázu.

Podmínky pro způsob využití vymezených ploch jsou uvedeny v oddíle 6.

- 2) Hlavní zásadou při vytváření podmínek pro rozvoj území jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj obce Markvartovice.
- 3) Základní koncepce rozvoje území obce Kozmice stanovená územním plánem:
  - respektuje převažující funkci obce – funkci obytnou;
  - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu;
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské, občanského vybavení – veřejné infrastruktury, občanského vybavení – komerčních zařízení, smíšených obytných se zemědělskou výrobou, občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení, občanského vybavení – hřbitova, výroby a skladování – drobné řemeslné výroby, výroby a skladování – industriální zemědělské výroby, výroby a skladování – zemědělské výroby navazujících na zastavěné území za účelem rozvoje ploch včetně ploch dopravní a technické infrastruktury;
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny;
  - vymezuje územní systém ekologické stability.
- 4) Rozvoj území je podmíněn ochranou přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území.
- 5) Předmětem ochrany přírodních hodnot území jsou:
  - významné krajinné prvky dle obecné ochrany přírody,
  - územní systém ekologické stability.
- 6) Předmětem ochrany kulturních hodnot jsou:
  - nemovitá kulturní památka – stodola s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec;
  - památky místního významu – kostel sv. Floriána, kříže, Kolečkův mlýn na ul. Por. Hoši, Boží muka na Horním Konci;
  - archeologické naleziště ÚAN II – středověké a novověké jádro obce;
  - válečné hroby – pomník obětem 1. a 2. světové války na hřbitově, deska na památku poručíka Hoši padlého za 2. sv. války;
  - opevnění z II. světové války.



### **Název oddílu 3. Urbanistická koncepce**

**se ruší a nahrazuje se názvem:**

**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

---

#### **Název oddílu 3.1. Návrh urbanistické koncepce**

**se ruší a nahrazuje se názvem:**

**Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

#### **Text oddílu, který zní:**

Základním cílem územního plánu je zajištění optimálního rozvoje řešeného území a vytvoření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Ten bude spočívat ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a sociální soudržnost obyvatel.

Urbanistická koncepce spočívá v zachování a rozvíjení stávajícího funkčního členění území z hlediska bydlení, rekreace, výroby a služeb při zachování krajinných a ekologických hodnot území.

Území je v územním plánu rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití. Každá plocha má svůj řád, časový horizont, význam v území a podmínky pro užívání a chování. Rozvoj obce je navržen s tím, že bude zachováno odpovídající měřítko a současné typické prvky tradiční venkovské zástavby.

Koncepce stávajícího platného územního plánu je v převážné míře převzata a doplněna o nové plochy bydlení, občanského vybavení a tomu odpovídajícímu rozšíření dopravní a technické vybavenosti.

Urbanistická koncepce severního okraje sídla je ovlivněna plánovaným koridorem rychlostní komunikace I/56.

Tomu je přizpůsobena urbanizace této části obce a dopravní řešení této části území. Ostatní dopravní systém železniční a silniční zůstává zachován. Dojde pouze k úpravám částí polních cest na místní komunikace k napojení nových zastavitelných ploch.

Dominantní funkcí sídla je převážně bydlení, zemědělská výroba a rekreace.

**Nové plochy bydlení** jsou navrženy převážně ve východní a západní části sídla. Všechny lokality v severozápadní části obce podél komunikace a další v jižní části obce – lokality navazují na zastavěné území. Většina lokalit je navržena tak, že vhodně doplňuje zastavěné území. Z hlediska dopravního budou nové obslužné komunikace vybudovány ze stávajících polních cest. Územní rezerva pro bydlení je navržena pouze v pásmu komunikace I/56 na východním okraji obce z důvodu možnosti přeměny této komunikace po výstavbě rychlostní komunikace I/56 v komunikaci nižšího řádu.

Zastavitelné plochy bydlení jsou navrženy ve dvou typech bydlení, a to jako bydlení venkovské a bydlení smíšené se zemědělskou výrobou. Tyto smíšené plochy navazují na stávající strukturu bydlení s umístěním rodinných domů s větší hospodářskou činností.



**Občanské vybavení** je v územním plánu rozděleno do veřejné infrastruktury, komerčního zařízení, hřbitova a tělovýchovných a sportovních zařízení. Počítá se s využitím stávajících objektů občanského vybavení a jejich doplněním o nové plochy. Jedná se o plochu nového hřbitova ve východní části sídla, plochu pro umístění nového polyfunkčního domu, která je umístěna v centru obce naproti obecnímu úřadu. Bude zde přemístěn obecní úřad, pošta, knihovna apod. Stávající objekt obecního úřadu zůstane občanskou vybaveností pro umístění chybějících sociálních služeb, např. sociální byty, případně dům s pečovatelskou službou apod. Plocha pro komerční využití je navržena v jižní části sídla při výjezdu na Jilešovice.

Stávající plochy sportu na severu a v centru obce jsou stabilizovány a dostatečné, budou posíleny menší plochou pro sportovní účely pod železniční tratí na východě obce.

Rekreační bydlení ani chatoviště nejsou v obci navrhovány.

Nová zastavitelná **plocha pro výrobu** - drobné řemeslné výroby je navržena v severozápadní části obce.

V centru obce zůstává stabilizovaná plocha drobné řemeslné výroby.

Větší prostor a význam v osídlení obce má **zemědělská výroba**, jejíž areál se nachází na severu obce. Na ni plynule navazuje zastavitelná plocha pro rozšíření tohoto areálu.

Další plocha určená pro **industriální zemědělskou výrobu** je umístěna v místě stávajícího vojenského opevnění a jeho okolí. Je umístěna v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, takže provoz v této zóně nebude narušovat kvalitu bydlení.

Na jižním okraji katastru je vymezena v okolí Hlučínského jezera stávající stabilizovaná a zastavitelná **plocha rekreace**, která rozšiřuje stávající sportovní rekreační areál Hlučín, který spadá rovněž do sousedního k.ú. Hlučín. Je řešeno dopravní napojení areálu včetně záchytného parkoviště.

ÚP navrhuje **rozvoj veřejné zeleně** v nových zastavitelných plochách zeleně na veřejném prostranství v části koridoru rychlosti komunikace I/56 a na jihu katastru u jezera. Stabilizovaná plocha zeleně je v centru obce u kostela sv. Floriána, která má estetický a relaxační charakter. Další rozvoj zeleně je umožněn v jednotlivých zónách formou vysazení izolační zeleně a kvalitní vysoké a nízké zeleně.

Velká část katastru je protkána sítí územních systémů ekologické stability. Tomu je přizpůsobeno členění volné krajiny do příslušných ploch.

**se ruší a nahrazuje se textem v bodech 1) až 5)**

- 1) Urbanistická koncepce rozvoje území obce navržena územním plánem vychází z historicky vzniklé urbanistické struktury sídla Kozmice. Stabilizované plochy se způsobem využití odpovídajícím požadavkům na využívání území sídla územní plán respektuje a dle potřeby dále rozvíjí do nových zastavitelných ploch s ohledem na limity území, tj. ochranná pásma dopravní infrastruktury, ochranná a bezpečnostní pásma technické infrastruktury a prvky ochrany přírody a krajiny.
- 2) Urbanistická kompozice, tj. prostorové uspořádání, je součástí urbanistické koncepce. Při rozvoji zástavby na zastavitelných plochách, nové výstavbě v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných a při změnách staveb dbát na estetické utváření a kompoziční uspořádání prostorů, ploch, přírodních i stavebních prvků s ohledem na hodnoty území.
- 3) Dbát na dodržování koeficientu míry využití pozemku (KZP) stanoveného v oddíle 6 pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití za účelem omezení nadměrného

zahušťování zástavby a pro potřebu zachování retenční schopnosti území. Jde o závazný koeficient, který určuje poměr zastavěných ploch k celkové výměře pozemku. V případě vyčerpání stanoveného maximálního koeficientu míry využití pozemku nebude možné, při dalším dělení pozemků, na dosud nezastavěných plochách povolovat další výstavbu.

- 4) Dbát na dodržování výškové hladiny zástavby dle podmínek stanovených v oddíle 6 za účelem zachování urbanistické kompozice, tj. prostorové formy, která má vliv na vizuální vnímání lokality.
- 5) Územním plánem jsou v urbanizovaném území vymezeny dále uvedené stabilizované a zastavitelné plochy a plochy přestavby s rozdílným způsobem využití a plochy územních rezerv (viz výkres A02 Hlavní výkres). Pro navržené liniové stavby z oblasti dopravní a technické infrastruktury jsou vymezeny koridory. Ve vymezených plochách dodržovat podmínky stanovené pro plochy s rozdílným způsobem využití stanovené v oddíle 6, ve vymezených koridorech nepřipustit výstavbu staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily realizaci staveb, pro které byl koridor vymezen.

**Číslování bodu 3.1.1 se nahrazuje číslováním 5.1)**

**Za text „Plochy bydlení“ se doplňuje text „ jsou členěny podle způsobu využití na plochy:“**

**Ruší se text: Plochy pro bydlení jsou v územním plánu umístěny do ploch:**

- **Za text „BV - bydlení v rodinných domech – venkovské – stabilizované“ se vkládá slovo „ plochy“**

**Doplňují se odstavce s textem:**

Zastavitelné plochy jsou vymezeny po obvodu stávající zástavby sídla. Zastavitelné plochy jsou označeny Z5, Z6, Z8, Z13, Z17, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, 1/Z1 a 1/Z2.

Plocha přestavby je vymezena v souvislé zástavbě u železniční trati a je označena P1.

Plochy územních rezerv jsou vymezeny v návaznosti na východní část zástavby a jsou označeny R1 a R2.

- **Ruší se text odrážky, který zní: SO - smíšené obytné s občanskou vybaveností - stabilizované plochy.**
- **Ruší se text odrážky, který zní: SZ - smíšené obytné se zemědělskou výrobou - stabilizované plochy a zastavitelné plochy. (Z10, Z15)**

**Nové plochy bydlení (BV) – bydlení v rodinných domech – venkovské** jsou v návrhovém období umístěny v zastavitelných plochách na severním okraji obce (Z30,Z28.) na východě obce (Z17,Z19- Z27) , na jižním okraji obce (Z13,Z14, ) a na západě Z5 – Z9.

**Územní rezervy – na východě území – R1, R2**

**Plocha přestavby – u železniční trati P1**

**Číslování bodu 3.1.2. se ruší a nahrazuje se číslováním a textem: 5.2) Plochy rekreace jsou vymezeny podle způsobu využití jako plochy**

**Text, který zní: Plochy pro rekreaci a sport jsou v územním plánu součástí stabilizovaných a zastavitelných ploch**

**se ruší.**

**Za text „RN – rekreace na plochách přírodního charakteru“ se vkládá text „– stabilizované plochy u Hlučinského jezera a zastavitelnou plochu.“**

### **Text, který zní:**

Stabilizovaná plocha se nachází v jižní části katastru u Hlučínského jezera a je součástí Sportovně rekreačního areálu Hlučín.

V této ploše je umožněna rekreace na travnatých plážích jezera se sportovním využitím v loděnici a stávajících hřištích. Jsou zde doprovodná sociální a stravovací zařízení s možností ubytování v autokempu.

**Zastavitelná plocha (Z31)** je v návrhovém období umístěna na jižním okraji obce a přímo navazuje na stabilizovanou plochu Sportovně rekreačního areálu Hlučín.

### **se ruší a nahrazuje se textem:**

Zastavitelná plocha je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu rekreace na plochách přírodního charakteru (tj. na sportovně rekreační areál Hlučín v jižní části území obce, u Hlučínského jezera. Plocha je označena Z31.

### **Číslování bodu 3.1.3. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.3)**

Za text „Plochy občanského vybavení“ se vkládá text: jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

**Ruší se text, který zní:** Plochy pro občanského vybavení jsou v územním plánu rozděleny do ploch :

- **Za textem „OV – občanského vybavení – veřejná infrastruktura“ se ruší text, který zní:** stabilizovaných ploch (v centru obce s umístěním školských zařízení, obecního úřadu, pošty, knihovny a kostela) a plochy přestavby ( pro polyfunkční dům s náplní veřejné infrastruktury P2)  
**a nahrazuje se textem:**  
stabilizované plochy v centru sídla.
- **Za textem „OH – občanského vybavení – hřbitov – stabilizované plochy“ se ruší text, který zní:** (v centru obce) a zastavitelné (na východním okraji sídla – Z22)  
**a nahrazuje se textem:**  
v centru sídla a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na stabilizovanou plochu hřbitova navazující na východní zástavbu sídla. Plocha je označena Z22.
- **Za textem „OS - občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení - stabilizované plochy“ se ruší text, který zní:** (stávající hřiště na severním okraji sídla a v centru obce sportovní areál). a zastavitelné plochy na východě území pod železniční tratí pro umístění hřiště – ( Z18)  
**a nahrazuje se textem:**  
a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na východní část zástavby. Plocha je označena Z18.
- **Za textem „OK – občanského vybavení – komerční zařízení – stabilizované“ se ruší text, který zní:** (v centru obce – restaurace, prodejny ) a zastavitelné plochy na jihu obce pro umístění stravovacího zařízení Z11.  
**a nahrazuje se textem:**  
plochy v centru sídla a zastavitelnou plochu, která je vymezena v návaznosti na jižní část zástavby. Plocha je označena Z11.

### Číslování bodu 3.1.4 se ruší a nahrazuje se číslováním 5.4)

Za text „Plochy veřejných prostranství“ se vkládá text: jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

Text, který zní:

Plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny v plochách se ruší

- Za textem „ZV – zeleně na veřejných prostranstvích - stávající plochy v centru obce“ se ruší text, který zní: – park u kostela, prostranství v centru obce, prostor u sportovně rekreačního areálu. centru a zastavitelné plochy jsou v meziprostoru silnic v koridoru rychlostní komunikace I/56 a v jižní části katastru u Hlučínského jezera. (Z2, Z32, Z33, Z38)

a nahrazuje se textem:

a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na stabilizovanou plochu OS v severozápadní části sídla a v jižní části území obce, v návaznosti na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) a na plochy vodní a vodohospodářské (Hlučínské jezero). Plochy jsou označeny Z2, Z32, Z33, Z38.

Text, který zní:

Ostatní plochy veřejných prostranství nejsou v územním plánu samostatně vymezeny z důvodu velikosti těchto ploch – jedná se především o dopravní pozemky a pozemky technické infrastruktury, které jsou slučitelné s účelem veřejného prostranství.

se ruší.

### ~~3.1.5.~~ 5.5) Plochy smíšené obytné jsou členěny podle způsobu využití na plochy:

~~Plochy smíšených obytných jsou v územním plánu rozděleny do ploch~~

- ~~SO – smíšených obytných s občanskou vybaveností – stabilizované plochy v centru obce s umístěním restauračního zařízení, prodejen a služeb~~
- ~~SZ – smíšených obytných se zemědělskou výrobou – stabilizované plochy (na západním a jižním okraji sídla a dále na jihu katastru a zastavitelné na západním Z10 a východním okraji sídla Z15.~~
- SO - smíšené obytné s občanskou vybaveností - stabilizované plochy.
- SZ - smíšené obytné se zemědělskou výrobou - stabilizované plochy a zastavitelné plochy, které jsou vymezeny v návaznosti na jihovýchodní a jihozápadní zástavbu sídla a jsou označeny Z10 a Z15.

### Číslování bodu 3.1.6. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.6)

Za slovo „Plochy“ se vkládá text „ a koridory“

Text, který zní:

Plochy dopravní infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch a koridorů se ruší

- Za textem „DS – dopravní infrastruktura silniční – plochy stabilizované“ se ruší text, který zní: - stávající koridor
  - Text, který zní: Zastavitelné plochy – koridor rychlostní komunikace I/56 (25,5 m) Opava Ludgeřovice (Z3) a zastavitelné plochy pro parkoviště ( Z35, Z36)
- se ruší a nahrazuje se textem:  
Koridor pro přeložku silnice I/56 Opava – Ludgeřovice označený Z3, 1/Z4 a 1/Z5.

Zastavitelná plocha pro parkoviště označená Z35.

- **PV – veřejná prostranství** - místní obslužné komunikace, polní cesty, pěší tahy a parkoviště stávající
- **Za textem „DZ – dopravní infrastruktura železniční“ se ruší text, který zní: stávající koridor železniční regionální trati č. 317 Opava – Hlučín a nahrazuje se textem:**  
Stabilizovaná plocha železniční trati č. 317 Opava – Hlučín.  
Koridor dopravní infrastruktury drážní označený KDD pro optimalizaci a elektrizaci železniční trati č. 317 Opava – Hlučín.

**Číslování bodu 3.1.7. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.7)**

**Za slovo „Plochy“ se vkládá text „ a koridory“**

**Text, který zní:**

Plochy technické infrastruktury jsou v územním plánu vymezeny do ploch a koridorů:

- **TI – technická infrastruktura** – zastavěné plochy vodojemů, regulační stanice plynu. Zastavitelná plocha pro umístění ČOV a separačního dvoru na jihu sídla Z12
- **Koridor inženýrských sítí** pro umístění trasy vvtl DN 700
- **Trasami inženýrských sítí** (voda, kanalizace, plyn, elektro, spoje) stabilizovanými koridory (trasa vtl a vn) a zastavitelnými koridory VN a vvtl.

Nové trasy technické infrastruktury jsou navrženy k zastavitelným plochám a plochám přestavby pro umístění inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn a nn) k obsluze daných ploch a jsou součástí dopravní infrastruktury silniční.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- TI - plochy technické infrastruktury stabilizované; zastavitelná plocha, označená Z12, je vymezena pro umístění separačního dvora. a zastavitelná plocha pro umístění ČOV je označena Z3,
- Koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky označený KPL je vymezen pro propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko.

**Číslování bodu 3.1.8. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.8)**

**Za text „Plochy výroby a skladování“ se vkládá text : jsou členěny podle způsobu využití na plochy:**

**Text, který zní:**

**a) Zemědělská výroba**

**Plochy pro zemědělskou výrobu jsou v územním plánu umístěny do: se ruší.**

- **Za textem „VZ - výroby a skladování – zemědělská výroba“ se ruší text, který zní:**  
stabilizovaná plocha zastavěného území – areál na severozápadě obce a zastavitelných - rozšíření tohoto areálu severním směrem (Z37)  
**a nahrazuje se textem:**  
stabilizovanou plochu zemědělského areálu v severní části zástavby sídla a zastavitelnou plochu označenou Z37, vymezenou za účelem rozšíření plochy VZ.
- **Za textem „VI – výroby a skladování – industriální zemědělská výroba“ - se ruší text, který zní: zastavitelná plocha na severozápadě katastru (Z1+P3) a nahrazuje se textem:**

zastavitelnou plochu označenou Z1 a plocha přestavby označenou P3 v severozápadní části obce.

**Text, který zní:**

- **SZ – smíšených obytných se zemědělskou výrobou** – stabilizované a zastavitelné plochy (Z10, Z15) Nové areály zemědělské výroby mohou vznikat v této zóně pod podmínkou dodržení zásad ochrany přírody a pod podmínkou, že případné negativní vlivy z chovu nepřesáhnou hranice navrženého ochranného pásma.
- **NZ – ploch zemědělských** - stabilizované plochy ve volné krajině
- **NSz...ploch smíšených nezastavěného území** - stabilizovaných plochách ve volné krajině

Zemědělská půda intenzivně využívaná pro zemědělskou výrobu je součástí stabilizovaných ploch zemědělských (NZ) a smíšených nezastavěného území (NS...)

Případné stavby zemědělských farem s výrobou jsou možné v plochách zemědělských (NZ) nebo plochách smíšených nezastavěného území (NS...). Tyto farmy musí být však umístěny tak, aby ochranné pásmo chovu hospodářských zvířat nezasahovalo do zastavěného nebo zastavitelného území obce, a to ani v lokalitách navržených po návrhovém období (územní rezervy).

Drobný chov hospodářského zvířectva je umožněn také v plochách **BV - bydlení v rodinných domech - venkovského, SO – smíšená obytná s občanskou vybaveností a SZ – smíšená obytná se zemědělskou výrobou**. Tento chov plní pouze doplňkovou funkci, jehož negativní vlivy však nesmí přesáhnout hranice dotčených pozemků a nesmí obtěžovat okolí nad přípustnou míru.

**se ruší**

**Text, který zní:**

**b) drobná řemeslná výroba a lehký průmysl.**

Plochy pro podnikatelské aktivity jsou součástí ploch:

**se ruší**

- **Za textem „VD - výroby a skladování – drobná řemeslná výroba** - stabilizovaná plocha v centru obce“ **se ruší text, který zní:**  
(výroba nábytku) a zastavitelná plocha při výjezdu z obce na západním okraji katastru ( Z4) a severním okraji sídla (Z29)  
**a nahrazuje se textem:**

Zastavitelné plocha označená Z4 je vymezena v návaznosti na západní část zástavby sídla, zastavitelná plocha označená Z29 je vymezena v návaznosti na severní část zástavby sídla.

**Text, který zní:**

V omezené míře se podnikatelské aktivity mohou provozovat také v plochách občanského vybavení, bydlení a smíšených obytných.

Tato činnost v těchto plochách není převládající a má doplňkovou funkci k bydlení nebo k občanské vybavenosti.

Využití těchto ploch bude podřízeno stanoveným podmínkám, jejichž cílem bude zamezení pronikání nepříznivých vlivů (hluky, pachu, aj.) za hranice pozemků do obytných ploch a ploch občanského vybavení. Plochy budou v případě možnosti ohraničeny ochrannou zelení.

**se ruší.**



### Číslování bodu 3.1.9. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.9)

Za text „Plochy vodní“ se vkládá text „a vodohospodářské“

Text, který zní:

Vodní plochy jsou v územním plánu rozděleny do ploch :

- **VV – ploch vodních a vodohospodářských** - stabilizovaných ve volné krajině (sever území) a v plochách změn ve volné krajině – soustava vodních ploch (rybníky s chovem ryb) na východě sídla
- **RN – rekreace na plochách přírodního charakteru** – stabilizovaná část Hlučínského jezera určená pro vodní sporty a rekreaci
- **NP – plochy přírodní** – část jezera je součástí regionálního biocentra Rybárna

se ruší a nahrazuje se textem:

- **VV – plochy vodní a vodohospodářské** - stabilizované vodní plochy a vodní toky a plochy změn v krajině - soustava navržených vodních ploch (rybníky s chovem ryb) v blízkosti východní zástavby sídla.

### Číslování bodu 3.1.10. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.10) Plochy zemědělské

Text, který zní:

Jedná se o pozemky určené k intenzivnímu zemědělskému využívání. Jsou zařazeny do ploch stabilizovaných ve volné krajině **NZ - ploch zemědělských**. Jsou to převážně orná půda, louky a pastviny.

Jedná se o pozemky určené k intenzivnímu zemědělskému využívání. Jsou zařazeny do ploch stabilizovaných ve volné krajině **NZ - ploch zemědělských**. Jsou to převážně orná půda, louky a pastviny.

se ruší a nahrazuje se textem:

- **NZ - plochy zemědělské** stabilizované ve volné krajině, vymezené za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití.

### Číslování bodu 3.1.11. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.11) Plochy lesní

Text, který zní:

Pozemky určené k plnění funkce lesa jsou součástí stabilizovaných ploch **NL - lesních** – a plochy změny - nová plocha lesní půdy na východě katastru.

se ruší a nahrazuje se textem:

- **NL – plochy lesní** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině, vymezené za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plocha k zalesnění je vymezena v blízkosti jihovýchodní části zástavby sídla.

### Číslování bodu 3.1.12. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.12) Plochy přírodní

Text, který zní:

Jedná se o plochy ve volné krajině a vymezují navržená regionální a lokální biocentra a nadregionální biokoridory. Popis viz kapitola 5.2. Návrh územního systému ekologické stability území

se ruší a nahrazuje se textem:

- **NP – plochy přírodní** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině pro územní systém ekologické stability (nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum, lokální biocentra). Podmínky pro plochy přírodní

budou uplatněny i pro pozemky ve vymezených lokálních biokoridorech. Podrobněji viz oddíl 5.2.

### **Číslování bodu 3.1.13. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.13) Plochy smíšené nezastavěného území**

#### **Text, který zní:**

Nezastavěné území, ve kterém jsou umístěny zemědělské pozemky, lesní pozemky, vodní plochy a toky, remízky, ÚSESY. Jsou součástí stabilizovaných ploch **NS – smíšené nezastavěného území**.

#### **se ruší a nahrazuje se textem:**

- **NS – plochy smíšené nezastavěného území** jsou vymezeny jako plochy stabilizované a plochy změn v krajině. Navržená plocha je vymezena v návaznosti na západní část zastavěného území.

Index ve smíšené ploše nezastavěného území v grafické části označuje přípustné funkce v ploše: z - zemědělská, l - lesní, p – přírodní, v - vodní a vodohospodářská

### **Vkládá se bod 5.14) Plochy vojenského opevnění**

#### **s textem:**

- **XO – plochy vojenského opevnění** stabilizované zahrnují stavby opevnění vybudovaného před 2. světovou válkou.

#### **Text oddílu**

### **3.2. Návrh plošného a prostorového uspořádání území**

#### **3.2.1. Návrh plošného uspořádání území**

Způsob využití řešeného území je navržen vymezením ploch s rozdílným způsobem využití se zohledněním urbanistických, architektonických a estetických požadavků na plošné a prostorové uspořádání území včetně jeho změn. V jednotlivých plochách jsou stanoveny podmínky a požadavky na jejich využití.

Plošné členění území je obsaženo ve výkresech: A01, A02,

Celé řešené území je rozděleno:

1. na území: - zastavěné,
  - zastavitelné,
  - plochy přestavby,
  - územní rezervy,
  - nezastavěné
2. na plochy s rozdílným způsobem využití :
  - BV - bydlení v rodinných domech - venkovské
  - BH - bydlení v bytových domech
  - SO - smíšená obytná s občanskou vybaveností
  - SZ - smíšená obytná se zemědělskou výrobou
  - OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura
  - OK - občanské vybavení – komerční zařízení
  - OS - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení
  - OH - občanské vybavení - hřbitov
  - RN - rekreace na plochách přírodního charakteru
  - PV - veřejná prostranství
  - ZV - zeleň na veřejných prostranstvích



VD - výroba a skladování – drobná řemeslná výroba  
VZ - výroba a skladování – zemědělská výroba  
VI - výroba a skladování – industriální zemědělská výroba  
TI - technická infrastruktura  
DS - dopravní infrastruktura silniční  
DZ – dopravní infrastruktura železniční  
NZ - plocha zemědělská  
NL - plocha lesní  
NP - plocha přírodní  
NS... - plocha smíšená nezastavěného území  
VV - plochy vodní a vodohospodářské  
XO - vojenské oppevnění

Index ve smíšené ploše nezastavěného území označuje přípustné funkce v ploše:  
z - zemědělská , l - lesní , p – přírodní, v - vodní a vodohospodářská

Z časového hlediska využití plochy, jsou plochy rozděleny do:  
- ploch stabilizovaných (stávajících)  
- ploch změn (návrhové období – plochy zastavitelné a plochy přestavby)  
- územní rezervy

### **3.2.2. Návrh prostorového uspořádání území**

- a) V území budou vytvořeny podmínky pro rozvoj jednotlivých ploch , rozvoj dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu ploch v území a realizaci územního systému ekologické stability.
- b) V území navrženého koridoru, nebude do doby přesného záměru trasy rychlostní komunikace I/56 povolována žádná jiná výstavba.
- c) Všechny plochy s rozdílným způsobem využití musí mít v zastavěném a zastavitelném území zajištěnou možnost napojení na dopravní síť a technickou infrastrukturu.
- d) Intenzita využití ploch navržených pro novou výstavbu je určena maximálním koeficientem zastavění pozemku stanoveným pro urbanizované zóny v hodnotě o 0,4. Tento koeficient stanoví maximální 40-ti procentní podíl plochy zastavěných objekty a zpevněných ploch k celkové stavební ploše pozemku. Tato podmínka se netýká ploch rekreačních a výrobních a občanské vybavenosti.
- e) Při novostavbách a změnách staveb je nutno respektovat 10-ti m odstup staveb od osy přilehlé komunikace (kromě dostaveb, kde už je stanovena uliční čára), ochranné silniční pásmo, ochranné železniční pásmo a odstupy staveb od vedení a zařízení technické infrastruktury.
- f) Nové stavby a změny staveb budou architektonicky a urbanisticky přizpůsobeny okolní zástavbě (pouze kvalitní stávající zástavbě). Výškově budou odpovídat stávající zástavbě, tj. max. 2 nadzemní podlaží s podkrovím – tj. cca 9 -10 m nad okolní terén , pouze stavby občanského vybavení a výroby a skladování mohou být max. 10 m nad okolní terén .
- g) Nutnost vyhlášení navržených pietních pásem stávajícího a navrženého hřbitova a stanovení podmínek v něm.

- h) Při vymezení objektů hygienické ochrany je nutno respektovat vymezená a navržená ochranná pásma.
- h) Stavby a jiná opatření, která funkčnímu vymezení území neodpovídají, nesmí být na tomto území umístěny nebo povoleny. Stávající podnikatelské činnosti včetně zemědělských činností a zařízení technické infrastruktury, které nejsou v souladu s podmínkami stanoveným v tomto územním plánu pro jednotlivé plochy, musí být řešeny tak, aby splňovaly podmínky tohoto územního plánu.
- i) Na území Kozmic se připouští výstavba řadových rodinných domů pouze na ucelených plochách navržených k zástavbě. Podmínkou je zpracování podrobnějšího územně plánovacího podkladu nebo dokumentace projednané a schválené obcí Kozmice.
- j) V nezastavěném území nepovolovat výstavbu vertikálních staveb vyšších než 10m . Výjimku tvoří pouze stavby veřejné technické infrastruktury.
- k) V části k.ú. Kozmic je vymezeno zájmové území pro nadzemní stavby, kde je uplatňována ochrana územních zájmů ČR – Ministerstva obrany (dále jen ČR-MO). V tomto území bude možno povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska ČR-Ministerstva obrany.
- l) Nutno respektovat stav, kdy celé území Kozmic leží v ochranném pásmu radiových zabezpečovacích zařízení. V tomto území lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska ČR-MO.  
 Jedná se o: - výstavbu souvislých kovových překážek (100 x 20 m a více)  
 - stavby nebo zařízení vysoké 30 m a více nad terén  
 - výstavbu větrných elektráren  
 - stavby, které jsou zdrojem elektromagnetického záření  
 V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem výškově omezena nebo zakázána.
- m) V k.ú. Kozmice budou podléhat vždy závaznému stanovisku ČR –MO tyto stavby:  
 - výstavba, rekonstrukce a opravy rychlostních komunikací a silnic I. a II. třídy  
 - výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů  
 - výstavba vzdušných vedení VN a VVN  
 - výstavba větrných elektráren  
 - výstavba radioelektronických zařízení včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí  
 - výstavba objektů a zařízení vysokých 30 a více nad terén

se ruší

**Číslování oddílu 3.3. se ruší a nahrazuje se číslováním 3.2**

**Za text „Výčet zastavitelných ploch,“ se vkládá slovo „koridorů“**

**Číslování bodu 3.3.1. se ruší a nahrazuje se číslováním 3.2.1**

**Za text „Zastavitelné plochy“ se vkládá text „a koridory“**

**Text, který zní:**

**Z1 – zastavitelná plocha - sever**

Využití plochy : VI - výroba a skladování – industriální zemědělská výroba  
 s možností zemědělskopřemyslové výroby, umístění skladů, hal,

a zemědělských strojů

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dopravní napojení plochy řešit v souladu s rychlostní komunikací I/56

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. vodovod, elektro, likvidaci splaškových vod

### **Z2 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství západ**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství - nízká zeleň

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci obchvatu I/56

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z3 – zastavitelná plocha - koridor rychlostní komunikace I/**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční

Nezbytná podmínka pro rozhodování: koridor je součástí Politiky územního rozvoje ČR 2006 a součástí Zásad územního rozvoje MSK a musí být řešena v souladu s těmito dokumenty

Specifická podmínka: zajistit soulad trasy komunikace s vymezenými prvky ÚSES.

Nutný souhlas ČR – ministerstva obrany , zastoupeného VUSS Brno, Odloučené pracoviště Olomouc

### **Z4 – zastavitelná plocha - podnikatelka západ**

Využití plochy : VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba pro podnikání nerušivého charakteru s možností zařízení obchodu a služeb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

### **Z5 – zastavitelná plocha - bydlení západ 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky archeologického ústavu

### **Z6 – zastavitelná plocha - bydlení západ 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření a doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech a plochy smíšené obytné se zemědělskou výrobou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z7 – zastavitelná plocha - bydlení západ 3**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

#### **Z8 – zastavitelná plocha - bydlení západ 4**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z9 – zastavitelná plocha - bydlení západ 5**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dohoda s Distribucí ČEZ o podmínkách umístění stavby v trase VN

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z10 – zastavitelná plocha - smíšená obytná západ**

Využití plochy : SZ - smíšená obytná se zemědělskou činností určená pro bydlení v rodinných domech s možností individuální zemědělské výroby , možností prodeje zemědělských produktů a služeb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: V případě chovu hospodářských zvířat chov omezit na nezbytný počet kusů , jejichž negativní účinky nesmí zasahovat do okolních obytných ploch. Nutnost prověřit výpočtem ochranného pásma , rovněž v případě provozu, který produkuje hluk nebo prach.

Specifická podmínka: -zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy -dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z11 – zastavitelná plocha - občanská vybavenost jih**

Využití plochy : OK - občanské vybavení – komerční zařízení pro umístění restauračního zařízení s plochou rekreace

Nezbytná podmínka pro rozhodování:- stavební objekt umístit mimo záplavové území  
- dodržet podmínky ochranného pásma ČHMÚ Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

#### **Z12 – zastavitelná plocha - ČOV + separační dvůr**

Využití plochy : TI – technická infrastruktura pro umístění čistírny odpadních vod

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. kanalizační stoku a napojení vyčištěných vod do vodního toku , a dále napojení na elektro  
- negativní vliv z ČOV doložit výpočtem ochranného pásma  
- obvod plochy osázet ochrannou zelení

#### **Z13 – zastavitelná plocha - bydlení jih 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.  
Specifická podmínka: není stanovena

#### **Z14 – zastavitelná plocha - bydlení jih 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dohoda s Distribucí ČEZ o podmínkách umístění stavby vzhledem k vedení VN

Specifická podmínka: není stanovena

#### **Z15 – zastavitelná plocha - smíšená obytná východ**

Využití plochy : SZ - smíšená obytná se zemědělskou činností určená pro bydlení v rodinných domech s možností individuální zemědělské výroby, skladování krmiva apod.

Nezbytná podmínka pro rozhodování: Chov hospodářských zvířat udržet v limitech stanovených ve vyhlášeném ochranném pásmu hygienické ochrany.

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z16 – zastavitelná plocha - bydlení východ 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z17 – zastavitelná plocha - bydlení východ 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské – doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: V případě umístění stavby v ochranném pásmu dráhy nutný souhlas Správy železniční dopravní cesty s.r.o.

Specifická podmínka: plocha leží v území s archeologickými – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z18 – zastavitelná plocha - hřiště**

Využití plochy : OS – občanské vybavení – tělovýchovná zařízení a sportovní zařízení pro umístění hřiště – volejbal, fotbal apod.

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínky: plocha leží v území s archeologickými – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z19 – zastavitelná plocha - bydlení východ 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou technickou a dopravní infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie, odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova

část plochy leží v území s archeologickými nálezy - dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z20 – zastavitelná plocha - bydlení východ 3**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dodržet podmínky pietního pásma hřbitova

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z21 – zastavitelná plocha - bydlení východ 4**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dodržet podmínky pietního pásma hřbitova

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova

#### **Z22 – zastavitelná plocha - hřbitov**

Využití plochy : OH - občanské vybavení – pro umístění hřbitova a smuteční obřadní síně

Nezbytná podmínka pro rozhodování: odsouhlasení výstavby s RWE Transgas Net, s.r.o.

Specifická podmínka: - zajistit dopravní napojení lokality  
- zajistit napojení lokality na vodu a elektro  
- Vyhlásit pietní pásmo hřbitova

#### **Z23– zastavitelná plocha - bydlení proluka**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech s nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturou

Nezbytná podmínka pro rozhodování: vypracování územní studie

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- stavby v blízkosti hřbitova povolovat dle podmínek ve vyhlášeném pietním pásmu hřbitova  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

#### **Z24– zastavitelná plocha - bydlení východ 5**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z25– zastavitelná plocha -bydlení východ 6**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: nutná dohoda s Distribucí ČEZ k umístění stavby vzhledem k VN

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro

### **Z26– zastavitelná plocha - bydlení východ 7**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v části lokality s vedením VN nutná dohoda s Distribucí ČEZ o umístění stavby vzhledem k VN

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z27– zastavitelná plocha - bydlení severovýchod**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- část plochy leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z28– zastavitelná plocha - bydlení sever 1**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na dopravní infrastrukturu a nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z29 – zastavitelná plocha - podnikatelka sever**

Využití plochy : VD – výroba a skladování – drobná řemeslná výroba pro podnikání nerušivého charakteru

Nezbytná podmínka pro rozhodování: provoz nesmí narušovat objekty hygienické ochrany – bydlení

Specifická podmínka: - zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z30– zastavitelná plocha - bydlení sever 2**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro rozšíření stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - zajistit napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu



### **Z31 – zastavitelná plocha - rekreace**

Využití plochy : RN – rekreace na plochách přírodního charakteru pro rozšíření Sportovně rekreačního areálu Hlučín

Nezbytná podmínka pro rozhodování: územní studie s komplexním urbanistickým řešením

Lhůta pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti: 12/2020

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, elektro, kanalizace

### **Z32 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u jezera 1**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství -nízká zeleň

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby parkovišť

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z33 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u jezera 2**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství -nízká zeleň

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby parkovišť

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z34 – zastavitelná plocha - parkoviště 1**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura pro místní obslužné komunikace s podélným parkovištěm

Nezbytná podmínka pro rozhodování: soulad s Územním plánem Hlučín

Specifická podmínka: realizace až po vybudování místní komunikace

### **Z35 – zastavitelná plocha - parkoviště 2**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční pro umístění velkokapacitního parkoviště

Nezbytná podmínka pro rozhodování: soulad s územním plánem Hlučín

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z36 – zastavitelná plocha - parkoviště u hřbitova**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční pro umístění parkoviště ke hřbitovu

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: není stanovena

### **Z37 – zastavitelná plocha - zemědělství sever**

Využití plochy : VZ – výroba a skladování – zemědělská výroba pro rozšíření stávajícího zemědělského areálu s možností zemědělské výroby, skladování a obchodní činnosti

Nezbytná podmínka pro rozhodování: v případě chovu hospodářských zvířat chov umístit a regulovat tak, aby negativní účinky z jeho působení nezasahovaly objekty hygienické ochrany , nutno doložit výpočtem ochranného pásma

Specifická podmínka: část plochy leží v území s archeologickými– dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **Z38 – zastavitelná plocha - veřejné prostranství u jezera 3**

Využití plochy : ZV - zeleň na veřejném prostranství s možností umístění mobilních staveb

Nezbytná podmínka pro rozhodování: realizace plochy až po realizaci komunikací a výstavby parkoviště

Specifická podmínka: není stanovena



**Z39 – zastavitelná plocha - koridor vvtl DN 700**

Využití plochy : TI - technická infrastruktura pro umístění trasy vvtl DN 700 Děhylov –  
Hatř, státní hranice.

Nezbytná podmínka pro rozhodování: - koridor vymezený v Politice územního rozvoje 2008  
a v Zásadách územního rozvoje MSK

Specifická podmínka: není stanovena

**se ruší a nahrazuje se textem:**

**Výčet zastavitelných ploch – aktualizace Změnou č. 1**

<b>Označení plochy</b>	<b>Plocha - způsob využití</b>		<b>Podmínky realizace</b>
Z1	VI	výroba a skladování – industriální zemědělská výroba	-
Z4	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-
Z5	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z6	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z8	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z10	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	-
Z11	OK	občanské vybavení – komerční zařízení	-
Z12	TI	technická infrastruktura	-
Z13	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z15	SZ	smíšená obytná se zemědělskou výrobou	-
Z17	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z18	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-
Z19	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 14. 3. 2019
Z20	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z21	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z22	OH	občanské vybavení - hřbitov	-
Z23	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	územní studie byla zpracována a vložena do evidence územně plánovací činnosti dne 20. 5. 2015
Z24	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-

Z26	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z27	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z28	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
Z29	VD	výroba a skladování – drobná řemeslná výroba	-
Z31	RN	rekreace na plochách přírodního charakteru	-
Z32	ZV	zeleň na veřejném prostranství	-
Z33	ZV	zeleň na veřejném prostranství	-
Z34	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z35	DS	dopravní infrastruktury silniční	-
Z37	VZ	výroba a skladování – zemědělská výroba	-
Zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1			
1/Z1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
1/Z2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	-
1/Z3	TI	technická infrastruktura	-

#### Výčet koridorů – aktualizace Změnou č. 1

Označení koridoru	Koridor - způsob využití	Podmínky realizace
Z3	dopravní infrastruktury silniční	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice I/56
1/Z4	dopravní infrastruktury silniční	
1/Z5	dopravní infrastruktury silniční	
KPL	technické infrastruktury - plynoenergetiky	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci stavby propojovacího VTL plynovodu Děhylov – Hat’ – státní hranice ČR / Polsko
KDD	koridor dopravní infrastruktury drážní	V koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily optimalizaci a elektrizaci železniční trati.

## Číslování bodu 3.3.2 se ruší a nahrazuje se číslováním 3.2.2 Plochy přestavby

Text, který zní:

### **P1 – plocha přestavby –proluka u dráhy**

Využití plochy : BV - bydlení v rodinných domech - venkovské určené pro doplnění stabilizované plochy bydlení v rodinných domech

Nezbytná podmínka pro rozhodování: nutný souhlas Správy železniční dopravní cesty s.r.o.

Specifická podmínka: - zajistit napojení na nezbytnou technickou infrastrukturu , tj. plyn, voda, kanalizace, elektro  
- plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **P2 – plocha přestavby –centrum**

Využití plochy : OV - občanské vybavení – veřejná infrastruktura pro umístění polyfunkčního domu a parkoviště

Nezbytná podmínka pro rozhodování: není stanovena

Specifická podmínka: - plocha leží v území s archeologickými nálezy – dodržet podmínky Archeologického ústavu

### **P3 – plocha přestavby –sever**

Využití plochy : VI - výroba a skladování – industriální zemědělská výroba s možností zemědělské zemědělskopřmyslové , umístění skladů, hal , a zemědělských strojů

Nezbytná podmínka pro rozhodování: dopravní napojení plochy řešit v souladu s rychlostní komunikací I/56

Specifická podmínka: zajistit napojení lokality na nezbytnou dopravní a technickou infrastrukturu , tj. vodovod, elektro, likvidaci splaškových vod

### **P4– plocha přestavby –koridor I/56**

Využití plochy : DS – dopravní infrastruktura silniční

Nezbytná podmínka pro rozhodování: koridor je součástí Politiky územního rozvoje ČR 2006 a součástí Zásad územního rozvoje MSK a musí být řešena v souladu s těmito dokumenty

Specifická podmínka: zajistit soulad trasy komunikace s vymezenými prvky ÚSES.  
Nutný souhlas ČR – ministerstva obrany , zastoupeného VUSS Brno, Odloučené pracoviště Olomouc

se ruší a nahrazuje se textem:

### **Výčet ploch přestavby – aktualizace Změnou č. 1**

Označení plochy	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace
P1	BV bydlení v rodinných domech - venkovské	-
P3	VI výroba a skladování – industriální zemědělská výroba	-

P4	DS	dopravní infrastruktury silniční	Součást koridoru pro přeložku silnice I/56 - v koridoru nelze povolit realizaci staveb a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci přeložky silnice I/56
----	----	----------------------------------	--

### Číslování a název oddílu **3.4. Návrh sídelní zeleně** se ruší a nahrazuje se číslováním a názvem **3.3 Systém sídelní zeleně**

#### Text, který zní:

Sídelní zeleň je řešena v zastavitelných plochách **ZV - zeleně na veřejných prostranstvích** a dále doplnění liniové zeleně kolem komunikací. Je také součástí ostatních ploch v zastavěném, zastavitelném území a plochách přestavby v podobě veřejné, soukromé, liniové, soliterní a ochranné zeleně.

Plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou navrženy v lokalitách :

- stabilizovaná veřejná zeleň u kostela sv. Floriána - plocha ZV
- zastavitelná plocha veřejné zeleně v západní části k.ú. jako meziprostor uvnitř nájezdů a sjezdů v rámci koridoru I/56 – plocha (Z2) .
- zastavitelná plocha veřejné zeleně přiřazená k zastavitelné ploše rekreace v jižní části katastru u Hlučínského jezera- plocha ZV (Z38)
- zastavitelné plochy veřejné zeleně – jako meziprostory v rámci budovaných parkovišť u Hlučínského jezera – plochy ZV (Z32,Z33) . Kromě této vymezené zeleně bude v rámci celého Sportovně rekreačního areálu řešena obnova zeleně.

#### se ruší a nahrazuje se textem:

- Respektovat stabilizovanou plochu zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) u kostela sv. Floriána v centru sídla.
- Respektovat vymezené zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV):  
~~Z2 – plocha navazující na stabilizovanou plochu občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení; výsadba zeleně bude realizována až po realizaci přeložky silnice I/56;~~  
Z38 - plocha vymezená mezi stabilizovanou a zastavitelnou plochou rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) u Hlučínského jezera.  
Z32 a Z33 – plochy vymezené po obvodu zastavitelné plochy dopravní infrastruktury silniční (DS) označené Z35, na které se předpokládá realizace parkoviště u Hlučínského jezera.

## **4. Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umístování**

### **4.1. Dopravní infrastruktura**

#### **4.1.1. Silniční síť**

##### **Text, který zní:**

V územním plánu je zakreslena stabilizovaná trasa silnice I/56 a přeložky silnice I/56 ve směru Opava – Ludgeřovice, která bude směrově rozdělenou čtyřpruhovou rychlostní silnicí kategorie R 25,5/120 (80). Tento silniční obchvat by měl v budoucnosti ulehčit dopravnímu zatížení centra obce Kozmice. S plánovanou přeložkou silnice I/56 souvisí rovněž přeložka silnice z Kozmic do Darkoviček, která je navržena v kategorii S 6,5/50. Součástí plánované přeložky silnice I/56 je návrh mimoúrovňové křižovatky se stávající silnicí I/56 a výhledovou účelovou komunikací do Bohuslavic (k pískovně Závada), která je navržena v kategorii S 7,5/70. Křižovatka je navržena osmičkového vzoru s vyústěním větví do pětiramenné okružní křižovatky, která zajistí napojení stávající silnice I/56, účelové komunikace do Bohuslavic, místní komunikace k hřišti a napojení obce Kozmice.

##### **se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Navrhuje se přeložka silnice I/56 v úseku Opava - Ludgeřovice. Pro realizaci přeložky silnice I/56 je Územním plánem Kozmice navržen dopravní koridor silniční pro realizaci přeložky silnice I/56 Opava - Ludgeřovice, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 s označením D55 (I/56 Opava – Ludgeřovice, přeložky a homogenizace šířkového uspořádání silnice I. třídy). Koridor je označen Z3, 1/Z4 a 1/Z5.
- 2) Ve vymezeném dopravním koridoru silničním pro realizaci přeložky silnice I/56 a staveb souvisejících nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.
- 3) Některé stavby související / vedlejší, jejichž rozsah nelze v současné době specifikovat, např. doprovodné úpravy dotčených silničních, místních a účelových komunikací, přeložky inženýrských sítí, opatření pro zajištění odvodnění a retenci vod apod. mohou být umístěny i s přesahem mimo vymezený koridor.
- 4) Ostatní trasy silničních komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územě – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Kozmice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 5) V zastavitelných plochách situovaných v návaznosti na stávající i navržené silniční komunikace je možné umísťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

## 4.1.2. Místní komunikace a dopravní plochy

### Text, který zní:

Návrh územního plánu nepočítá s rozšířením stávající sítě místních komunikací k nově navrženým lokalitám bydlení a hřbitova. Výhledově se uvažuje pouze s přímým napojením nového obecního hřbitova na stávající silnici I/56 po realizaci přeložky této silnice, která bude případně zařazena do nižší třídy. Veškerá dopravní síť místních komunikací je, s výjimkou silnice I/56, obecními komunikacemi.

Na síti místních komunikací se navrhuje několik úprav zlepšujících dopravní plynulost a bezpečnost (důležité křižovatky s průtahem silnice I/56, směrové korekce na ulici Poručíka Hoši) a rozšíření sítě o trasy, které budou obsluhovat navrhované plochy pro rodinnou zástavbu a podnikatelské aktivity.

Stávající místní komunikace vedoucí z Kozmic k jezeru na východě území bude v rámci protipovodňových úprav před vjezdem na hráz uslepena a opatřena obratištěm.

S ohledem na současné šířkové poměry stávajících místních komunikací je navržena jejich úprava příčného uspořádání, které by odpovídalo požadavkům ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací. U místních komunikací s dostatečnými šířkovými parametry bude prověřena možnost umístění odstavných a parkovacích pruhů. Kromě vozovky a případného chodníku bude v komunikacích vytvořen prostor pro vedení souběžných inženýrských sítí, tj. oboustranný, popř. jednostranný pás (koridor) o šířce 1,50 m.

Příjezd k rekreačnímu areálu u vodní nádrže na katastru Kozmic bude navrhovaným prodloužením příjezdové komunikace ze silnice I/56 mezi Kozmicemi a Hlučínem. Ve zklidněných částech obce, kde nebude na komunikacích možnost umístění chodníků, lze řešit pohyb chodců úpravou komunikace v režimu obytné zóny (podle ČSN 73 6110, čl. 10.2), tj. zklidněnými komunikacemi se smíšeným pěším a motorovým provozem.

Úprava stávajících stykových a průsečných křižovatek bude řešena dopravním značením, které bude zohledňovat rozhledové poměry dané ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích.

U stávajících místních komunikací bude v rámci šířkových úprav příčného uspořádání provedena obnova nevyhovujících krytů, popř. celých konstrukcí vozovek.

Provedení stavebních úprav místních komunikací bude splňovat požadavky na bezbariérový pohyb osob se sníženou schopností pohybu, s dodržením obecně technických předpisů vyhlášky č. 369/2001 Sb. o obecných technických požadavcích, zabezpečujících užívání staveb osobami se sníženou schopností pohybu a orientace, ve znění pozdějších předpisů, resp. v souladu s prováděcí vyhláškou č. 30/2001 Sb., kterou se provádí pravidla provozu na pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Místní komunikace musí splňovat podmínky ČSN 73 0802 a ČSN 73 0804 o požární bezpečnosti staveb z hlediska min. šířky vozovky, obratišť u delších uslepených tras, zákaz stání u jednopruhových tras apod.

### se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Respektovat návrh nových místních obslužných komunikací pro zastavitelné plochy Z9 a Z10, Z5 a Z6, Z8, Z26 a Z27, Z20 a Z21 a pro propojení lokality u nového hřbitova ze silnice I/56.

2) Na ostatní komunikační síti je navrženo:

- nová komunikace Kozmice - Bohuslavice - Závada pro odklon těžké nákladní dopravu z pískovny situované na hranici s obcí Závada v koridoru označeném Z3, 1/Z4 a 1/Z5 který je vymezen současně pro přeložku silnice I/56,
- dopravní napojení Hlučínského jezera se zohledněním navržených protipovodňových opatření, včetně napojení zastavitelných ploch Z31, Z32, Z33, Z34, Z35, Z38,
- obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku.

3) Ostatní trasy místních a účelových komunikací v řešeném území jsou považovány za stabilizovaný prvek. Místní úpravy komunikací spočívající ve zlepšování jejich parametrů jsou přípustné. Rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty, úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy nebo úpravy mostních objektů a jiných doprovodných silničních objektů, přednostně řešit ve stávajících plochách dopravy silniční, ve složitých územně – technických podmínkách je přípustné tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými Územním plánem Kozmice pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### 4.1.3. Komunikace pro pěší a cyklisty

**Text, který zní:**

Pro zvýšení bezpečnosti pěšího provozu se navrhuje doplnit chodníky podél stávajícího průtahu silnice I/56 a v exponovaných místech s dvoupruhovými vozovkami. Zejména se jedná o vybavení místních komunikací oboustrannými chodníky o min. šířce 1,50 m, popř. jednostrannými chodníky o šířce 2,0 m, v rozsahu který umožní místní podmínky.

Pro spojení se západní částí Sportovněrekreačního areálu v Hlučíně a navrhovaného rekreačního areálu na k.ú. Kozmic je navržen systém pěších a cyklistických tras.

V územním plánu jsou navrženy nové cyklotrasy místního významu (např. u jezera) i nadmístního - Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála

#### Cyklotrasa č. 55 Slezská magistrála

Jižním okrajem katastru Kozmic prochází navržená část cyklostezky 55 Slezská magistrála. Realizace tohoto úseku je navržena ve druhé časové etapě, po vyřešení všech majetkoprávních vztahů. Povrch této cyklistické komunikace se předpokládá asfaltobetoný.

#### Trasa „R“

Nová cyklotrasa prochází severním okrajem Hlučínského jezera. Tvoří rekreační variantu Slezské magistrály.

Dále jsou navrženy úpravy a odklony stávajících cyklotras. Jedná se o stávající vyznačenou trasu 6096:

Na území obce Kozmice je navržený odklon vedení trasy ze silnice I/56 na novou souběžnou stezku s touto komunikací, kterou v prostoru před křížením s dráhou ČD (ve směru od Hlučina) překříží v místě nově vybudovaného přechodu pro pěší. Dále je navrženo vybudování stezky pro pěší a cyklisty v souběhu s vodotečí Juliánka. Možnost realizace tohoto úseku je nutné prověřit projektovou dokumentací, která vzhledem k poměrně stísněným možnostem průchodu mezi stávající zástavbou a vodotečí navrhne přesné umístění stezky (levý či pravý břeh). Dále je vedení trasy odkloněno na místní málo frekventované



komunikace, kde bude vedena v hlavním dopravním prostoru, popř. v přidruženém prostoru jako samostatný cyklistický pruh. Nově je navrženo vedení této trasy ve směru na Jilešovice až na budoucí cyklotrasu 55. Zde je možnost napojení na novou trasu „R“ navrženou severně od Hlučinského jezera.

V rámci řešení rychlostní komunikace I/56 a jejího napojení dojde i k přeložení stávajících cyklistických tras po nově navržených komunikacích.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Samostatné stezky pro cyklisty, stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů a úpravy komunikací pro zvýšení bezpečnosti provozu cyklistů (dále jen trasy cyklistické dopravy), stezky pro chodce a chodníky (trasy pěší dopravy) je přípustné realizovat dle místní potřeby.
- 2) Podél vodního toku Opavy a kolem Hlučinského jezera realizovat trasu cyklistické dopravy tzv. Slezskou magistrálu Krnov - Opava - Hlučín.

#### **4.1.4. Parkování a garážování osobních automobilů**

**Text, který zní:**

Stávajících cca 53 stání v obci na samostatných parkovacích plochách se navrhuje zvýšit o cca 110 stání, z toho 70 stání u rekreačního areálu u vodní plochy, 10 stání u nového obecního hřbitova a u některých lokalit v centrální části obce. Na k.ú. obce zasahuje i část navrhovaného parkoviště pro sportovně – rekreační areál Hlučín (170 stání). Pro nové podnikatelské aktivity bude parkování zajištěno na plochách, které budou územní součástí těchto aktivit.

Pro odstavování vozidel obyvatel stávajících bytových domů v obci se navrhuje k r. 2010 rozšíření stávajícího garážoviště u statku se 13 individuálními boxovými garážemi o dalších 11 garáží umístěných na ploše hromadného bydlení, na celkový počet 24 odstavných stání. Tento rozsah odpovídá 60% osobních automobilů, které bude vlastnit cca 120 obyvatel bytových domů při výhledovém stupni automobilizace 1:3.

Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel budou splňovat požadavky ČSN 73 6056 a ČSN 73 6110.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Stupeň automobilizace, který bude závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
- 2) Nové parkovací plochy jsou navrženy pro návštěvníky jezera v zastavitelných plochách DS - dopravní infrastruktury silniční s označením Z34 a Z35.
- 3) Ostatní nové parkovací plochy se připouští realizovat dle potřeby, avšak v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **4.1.5. Autobusová doprava**

**Text, který zní:**

Pro zlepšení dostupnosti na zatím jedinou autobusovou zástavku v centru, se pro obyvatele severozápadní částí obce (u hřiště) navrhuje obnovit druhou oboustrannou zástavku, na níž by zastavovaly pouze některé spoje vybraných linek. Zastávka musí být vybavena zastávkovými pruhy a provedena bezbariérově s bezpečnostními prvky



zajišťujícími užívaní osobami se sníženou schopností pohybu a orientace (signální a varovné pásy, přirozené vodící linie apod.).

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Stávající stav veřejné dopravy v území není navrženou koncepcí omezen. Nové autobusové zastávky nebo úpravy stávajících stanovišť je přípustné realizovat dle místní potřeby v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem pro využití ploch, aniž by byly vymezeny v grafické části.

#### 4.1.6. Nákladní a zemědělská doprava

**Text, který zní:**

Návrh územního plánu obsahuje nové účelové komunikace pro zemědělskou dopravu v rámci řešení přeložky I/56 tak, aby byl zajištěn přístup na jednotlivé zemědělské plochy. Významnější komunikací pro nákladní dopravu je komunikace napojující výrobní zónu v sousedním k.ú. Závada. Další účelová komunikace je řešena u jezera pod hrází v důsledku úpravy hráze v rámci protipovodňových opatření. Další nové komunikace pro zemědělskou dopravu nejsou navrhovány, neboť jejich síť bude možno rozšířit až po hospodářsko – technických úpravách pozemků na podkladě ukončených restitucí.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Územním plánem je navržena nová komunikace Kozmice - Bohuslavice - Závada pro odklon těžké nákladní dopravy z pískovny situované na hranici s obcí Závada,
- 2) Při zásahu do sítě účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

#### 4.1.7. Železniční doprava

**Text, který zní:**

**V územním plánu obce zůstává železniční doprava stabilizována.**

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Respektovat záměr optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury - drážní s označením KDD, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 s označením DZ20 (Optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 317 Opava-východ - Hlučín).
- 2) Koridorem dopravní infrastruktury - drážní (KDD) se rozumí souvislý pás území vymezený pro možné směrové a výškové úpravy železniční trati (úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné) a stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné dopravní stavby (např. mosty, opěrné zdi, propustky, tunely, telekomunikační nebo silová vedení) a přeložky ostatních dotčených komunikací, sítí technické infrastruktury a vodních toků, pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná plocha nebo stavba.

Ve vymezeném dopravním koridoru nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započetí užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

## 4.2. Technická infrastruktura

**Za název oddílu se vkládá text:**

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schematické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách nezastavěných smíšených, lesních a zemědělských, v souladu s podmínkami uvedenými v oddíle F této textové části.

### 4.2.1. Návrh vodního hospodářství

#### a) Zásobování pitnou vodou

**Text, který zní:**

V návrhovém období se bude vodovodní síť postupně rozšiřovat dle potřeby a záměru obce. Je nutno dbát, aby vodovodní větve byly v max. možné míře zokruhovány a ve slepých větvích bude nutno udělat opatření proti kažení vody.

Předpokládá se na navrženém vodovodním řadu vysazení nadzemních, popř. podzemních, hydrantů DN80 s požadovaným odběrným množstvím.

Uliční vodovodní řad pro zásobování nových zastavitelných ploch je navržen z porubí HDPE s vnějších ochranným pláštěm pro vodárenské účely patřičných dimenzí uvedených v situaci. Potrubí bude uloženo do pískového lože a souběžně s potrubím bude uložen signální vodič.

Vodovodní potrubí nebude propojeno s jinými užitkovými vodovody pro rozvod vody z vlastních zdrojů.

Přípojky pro jednotlivé objekty budou provedeny navrtávkou na potrubí uliční vodovodní řadu, budou opatřeny uzavírací armaturou v zemním provedení a opatřeny zařízením na měření spotřeby vody.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Respektovat stávající způsob zásobování obce pitnou vodou z veřejného vodovodu napojeného na Ostravský oblastní vodovod (OOV), přivaděč Háj – Dolní Benešov – Hlučín.
- 2) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady pro zásobování stávajících a vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou. Řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
- 3) Do doby, než bude navržený vodovod vybudován a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zachovat z ekonomických důvodů individuální zásobení pitnou vodou.

## b) Likvidace odpadních vod

Text, který zní:

### 1. Kanalizace dešťová

Dešťová kanalizace sloužící pro odvádění dešťových vod nových zastavitelných ploch je navržena jako rozšíření stávající stokové sítě, a to z porubí Ultra-Rib II pro odpadní vody patřičných dimenzí uvedených v situaci s 70% zaplněním potrubí. Potrubí bude uloženo do pískového lože.

Pro zachycení extravilánových vod je navrženo vybudovat dva poldry – suché záchytné nádrže. Jejich návrh je převzat ze schváleného územního plánu obce Kozmice. Zachycená voda z nich bude řízeně vypouštěna do kanalizačních sběračů, které budou po vybudování splaškové kanalizace sloužit pouze pro odvod dešťových vod a vod odlehčovaných z kanalizace odlehčovacími komorami. Sběrače budou ústít pod obcí do místních příkopů, melioračních kanálů a drobných potůčků.

### 2. Kanalizace splašková

Splašková kanalizace sloužící pro odvádění splaškových vod vzniklých provozem jednotlivých objektů v obci je navržena jako větvené stoková síť, a to z porubí Ultra-Rib II pro odpadní vody patřičných dimenzí uvedených v situaci s 70% zaplněním potrubí. Potrubí bude uloženo do pískového lože.

Součástí jednotlivých stok budou osazeny revizní a vstupní šachty velikosti DN1000 se vstupním litinovým poklopem DN600.

Splaškové odpadní vody svedené pomocí navržené splaškové kanalizace budou likvidovány v obecní ČOV.

Obecní ČOV je navržena pro výhledový stav 3000EO. ČOV je navržena s ohledem na stabilitu čistícího procesu zajištěnou nízkozatěžovanou aktivací, vysokou účinnost čištění, která je založena na inovativním uspořádáním technologie v dosazovací nádrži a minimalizaci provozních nákladů převážně spojených s kalovou koncovkou, s možností modulového rozšíření technologie, s min. nároky na zastavěnou plochu a automatizaci provozu.

Navržená technologie kombinuje vzájemně mechanické a biologické procesy při čištění odpadních vod tak, aby celková účinnost čištění byla optimalizována ve vztahu k energetickým nárokům. Společnými prvky jsou následující technologické celky:

- vstupní čerpací stanice,
- mechanické předčištění,
- nízkozatěžovaná aktivace, technologicky řešená s předřazenou denitrifikační zónou,
- čtvercová dosazovací nádrž s vertikálním průtokem,
- zařízení na odvodnění přebytečného kalu, tzv. spirálový dehydrátor,
- měření průtoku na odtoku.

Kvalita odtoku z čistírny garantuje parametry splňující ukazatele dané Nařízením vlády č. 61/2003 Sb. a 229/2007 Sb..

Návrhové a zátěžové parametry ČOV:

- BSK <sub>5</sub>	60 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- CHSK	120 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- NL	55 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- NL <sub>celk</sub>	11 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>
- P <sub>celk</sub>	2,5 g.EO <sup>-1</sup> .d <sup>-1</sup>

### **Popis technologie čištění**

První částí strojně-technologického celku je kruhová čerpací stanice. Čerpací stanice jsou vystrojeny hrubým česlovým košem a zdvihacím zařízením. K čerpání odpadních vod jsou navržena tři čerpadla s cyklickým provozem.

Mechanické předčištění je zajištěno samočisticími strojně stíranými šroubovými česlemi. Oddělené shrabky jsou shromážděny v kontejneru na shrabky. Zálohu tvoří ručně stírané česle na obtoku. Mechanicky předčištěná voda odtéká dále gravitačně do rozdělovacího objektu před biologickou částí ČOV. Aktivační část je složena z nitrifikace a předřazené denitrifikace. Mezi nádržemi je zavedena interní recirkulace, která zabezpečuje snížení odtokové koncentrace dusičnanového dusíku. Interní recirkulace jsou zabezpečena osazenými čerpadly. Denitrifikační nádrže jsou vystrojeny pomaluběžnými ponornými vrtulovými míchadly na spouštěcím zařízení. Nádrže jsou rovněž vystrojeny jemnobublinnými aeračními elementy pro možnost provzdušování nádrže v období, kdy je teplota odpadní vody nižší. Provzdušovací elementy v každé nádrži jsou umístěny na nosných trubkách. V nitrifikační nádrži jsou pro zajištění přísunu kyslíku osazeny jemnobublinné aerační elementy. Zdrojem vzduchu pro nitrifikační a v zimním období i pro denitrifikační nádrže jsou jednootáčková dmýchadla.

Dosazovací nádrže jsou navrženy jako dva kusy čtvercových vertikálně protékaných dosazovacích nádrží. Nátok do dosazovací nádrže je přes odplyňovací zónu a uklidňovací válec. Vratný kal je odčerpáván čerpadly. Aplikace odtahu vyčištěné vody pomocí sestavy ponořených sběračů, kombinovaný s automatickým stahování plovoucího kalu a možností jednoduchého seřízení výšky hladiny. Uvedená kombinace zajišťuje minimalizaci úniku nerozpuštěných látek a tím zajišťuje zvýšenou účinnost. Kalové hospodářství je navrženo tak, aby minimalizovalo provozní náklady. Přebytný aktivovaný kal je čerpán přes flokulační stanici přímo na spirálový dehydrátor, který je schopen při minimálních nárocích na prostor a el. energii zahustit kal na 18–20 % sušiny. Výhodou tohoto zařízení je, že je schopno pracovat v plně automatickém provozu.

Automatizace provozu. Systém řízení čistíren typové řady je plně automatický, včetně čerpání na přítoku, čerpání vratného a přebytného kalu, odtahu kalu a synchronizace s provozem kalové koncovky (spirálního dehydrátoru).

Automatické řízení celého systému je zajištěno pomocí kyslíkových sond .

Přípojky pro jednotlivé objekty budou provedeny na potrubí vsazenou odbočkou nebo s napojením přímo do šachty a budou ukončeny přípojkovou šachtou umístěnou na hranici neveřejného a veřejného pozemku.

Do doby realizace ČOV se předpokládá využití stáv. žump a septiků se stavebními úpravami pro mechanické předčištění odpadních vod a s následným dočištěním na zemních filtrech. Takto vyčištěné vody budou zaústěny na stáv. kanalizaci

#### **se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Vybudovat v obci splaškovou kanalizaci a čistírnu odpadních vod (ČOV). Pro ČOV realizovat vhodná protipovodňová opatření, např. ohrázení plochy ČOV.
- 2) Do doby, než budou navržené stoky splaškové kanalizace vybudovány a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navrhovaných stok jednotné a splaškové kanalizace, zachovat individuální likvidaci odpadních vod v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
- 3) Důsledně dbát na dodržování koeficientu míry využití území KZP (koeficientu zastavěné plochy) u zastavitelných ploch z důvodu umožnění zasakování dešťových vod.

4) Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.

**c) Název „Vodní toky a plochy“ se ruší a nahrazuje se názvem „Vodní režim“**

**Text, který zní:**

V územním plánu jsou vymezeny :

a) Stabilizované vodní toky plochy – VV plochy vodní a vodohospodářské – na severu katastru

a) Stabilizované vodní plochy v plochách RN- rekreace na plochách přírodního charakteru .

b) Stabilizované vodní plochy v ploše změn NP – plocha přírodní v rámci regionálního biocentra.

c) Plochy změn – vodní plochy vodní a vodohospodářské – rybníky ve východní části území  
V návrhovém období se nepočítá se zvláštní úpravou stáv. vodních toků v katastru obce, vyjma sanace stávajících hrází řeky Opavy u Hlučínského jezera, jako součást protipovodňových opatření. Bude prováděna běžná údržba na vodních tocích.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

1) Vodní toky nezatrubňovat s výjimkou zvlášť odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.

2) V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu vodních toků – v šířce 8 m od břehové hrany významného vodního toku Opava, v šířce 6 m od břehové hrany ostatních vodních toků, nacházejících se v k. ú. Kozmice, tj. nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt a břehů vodních toků.

## 4.2.2. Energetika, spoje

### a) Zásobování elektrickou energií

**Text, který zní:**

**BILANCE PŘÍKONŮ A TRANSFORMAČNÍHO VÝKONU.**

Z hlediska energetického se pro návrhové období uvažuje se smíšeným stupněm elektrizace. Vzhledem k návrhu plošné plynofikace obce se navrhuje technické podmínky pro smíšené elektrické vytápění cca 10% bytů. U ostatních bytů se k rostoucímu stupni elektrizace domácností uvažuje se stupněm elektrizace „B“. Koncem navrhovaného období se předpokládá s plynofikací cca 90% bytů.

**Podílové maximum bytů ( $B_{max}$ )** – je odvozeno z měrného příkonu bytové jednotky stanoveného pro konec navrhovaného období. Podle zásad pro navrhování distribučních sítí VN a NN je měrný příkon pro bytové jednotky v úrovni TR VN/NN stanoven na 2kVA/byt pro stupeň „B“ pro plně elektrifikované byty pak měrný příkon 10kVA/byt (stupeň elektrizace „C“).

Vypočtené předpokládané podílové maximum bytů v jednotlivých lokalitách:

#### 1. Lokalita k trafostanici „Rušna“

Předpokládaný nárůst celkem 38 RD což odpovídá  $B_{\max} = 38 \times 10 = 380 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu.

#### 2. Lokalita k trafostanici „Poručíka Hoši“

Předpokládaný nárůst celkem 49 RD což odpovídá  $B_{\max} = 49 \times 10 = 490 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu. V dané lokalitě se ještě nachází zem. výroba což by předpokládalo nárůst dalších cca 50 kVA což odpovídá celkovému nárůstu v lokalitě  $B_{\max} = 540 \text{ kVA}$

#### 3. Lokalita k trafostanici „K Točně“

Předpokládaný nárůst drobné výrobní sféry a sportoviště celkem  $B_{\max} = 200 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu.

#### 4. Lokalita k trafostanici „Horní konec“

Předpokládaný nárůst celkem 46 RD což odpovídá  $B_{\max} = 46 \times 10 = 460 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu.

#### 5. Lokalita k nové trafostanici „Horní konec – výpadovka na Darkovičky“

Předpokládaný nárůst celkem 14 RD což odpovídá  $B_{\max} = 14 \times 10 = 140 \text{ kVA}$  nárůst pro danou lokalitu. V dané lokalitě se ještě nachází zem. výroba což by předpokládalo nárůst dalších cca 20 kVA což odpovídá celkovému nárůstu v lokalitě  $B_{\max} = 160 \text{ kVA}$

Nová trafostanice bude napojena volným vedením z linky č. 19 VN 22 kV.

#### 6. Lokalita za novým obchvatem silnice I/56

Tato lokalita obsahuje převážně zem. výrobu včetně bydlení. Předpokládaný odběr bude činit cca  $B_{\max} = 40 \text{ kVA}$ . Tato lokalita bude napojena ať už přípojkou NN nebo přípojkou VN z lokality od trafostanice K Točně.

Rozvodná síť NN

S ohledem na jednotlivé nárůsty je možno dané trafostanice rekonstruovat a tím posílit celkový odběr v obci Kozmice.

Nově budované sítě navrhovat na betonových podpěrách v provedení samonosnými kabely. Důvodem je obrovská úspora pro obec v následném provádění veřejného osvětlení. Toto je možno budovat na těchto podpěrách, a není nutno zabírat plochy v chodnících a zelených pásích kolem chodníků.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Respektovat návrh odbočky vedení vysokého napětí k nové distribuční trafostanici 22/0,4 kV v lokalitě Vápenice pro posílení a zabezpečení dodávek elektrické energie v severní části Kozmic.
- 2) Transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, výrobu atd. ve stávajících i nových zastavitelných plochách je navrženo přednostně zajistit ze současných distribučních trafostanic 22/0,4 kV. Pro tyto potřeby je přípustné navyšovat jejich výkon. Nové distribuční trafostanice pro podnikatelské aktivity z oblasti výroby a služeb, včetně tras

přívodních vedení, budou realizovány podle aktuální potřeby, a to v rámci příslušných stávajících a zastavitelných ploch a poblíž komunikací pro motorovou dopravu.

- 3) Při podrobnějším členění vymezených zastavitelných ploch, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, musí být zajištěna průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití. V zastavěném území budou přeložky vzdušných vedení realizovány přednostně zemním kabelovým vedením.

## b) Zásobování plynem

**Text, který zní:**

### **Návrh doplnění plynofikace zájmového území :**

Stávající zástavba je v současné době zásobována v plném rozsahu ze stávající středotlaké plynovodní sítě.

Pro navrhovanou bytovou zástavbu a tři lokality drobné výroby je navrženo zahuštění stávající stl sítě popřípadě její dotažení k odlehlejší lokalitám. Celkový nárůst sítě je v rámci tohoto elaborátu předpokládán v rozsahu cca 3200 m.

Tento rozsah bude upřesněn v dalším stupni řešení řešené lokality, s vazbou na skutečný rozvoj navrhované bytové zástavby a výrobních ploch. Je předpokládáno materiálové provedení navrhovaných trubních rozvodů - PE SDR 17.6 resp SDR 11.

Z hlediska navrhovaného navýšení bilance odběru zemního plynu v řešené lokalitě je uvažováno s těmito hodnotami:

	Počet	max. hod spotřeba	roční spotřeba
Navrhované rodinné domky :	149	373 m3/h	745000 m3/rok
Navrhované výrobní plochy	3	35 m3/h	70000 m3/rok

---

Celkem : 408 m3/h 815000 m3/rok

S ohledem na stávající maximální odběr v obci na hodnotě 440 m3/h, je při započtení výše uvažovaného max. hodinového odběru možno uvažovat s rezervou výkonu stávající regulační stanice v hodnotě cca 352 m3/h. S navýšením výkonu RS pro navrhované odběry není uvažováno.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Navrhuje se nový propojovací vysokotlaký plynovod s tlakem nad 40 barů v úseku Děhylov - Hat' - státní hranice ČR / PL. Pro jeho realizaci je Změnou č. 1 Územního plánu Kozmice vymezen koridor technické infrastruktury - plynoenergetiky s označením KPL, který zpřesňuje vymezení koridoru v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 s označením PZ10 (Propojovací VTL plynovod Děhylov – Hat' – státní hranice ČR / Polsko).

Pro potřeby územního plánu se koridorem technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) rozumí souvislý pás území o proměnlivé šířce vymezený pro možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury, přeložky sítí jiné technické infrastruktury apod.).



Ve vymezeném koridoru technické infrastruktury – plynoenergetiky (KPL) nepovolovat žádné stavby a zařízení, které by významným způsobem ztížily nebo znemožnily budoucí realizaci tohoto záměru, pro který byl koridor vymezen.

Koridor je v grafické části územního plánu vymezen překryvným značením nad plochami s rozdílným způsobem využití. Po započítání užívání dokončené stavby, pro kterou byl koridor vymezen, se uplatní podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití již bez omezení stanovených v rámci koridoru, a to bez povinnosti změny územního plánu.

- 2) Pro případné stavební úpravy a rekonstrukci stávajícího vysokotlakého plynovodu s tlakem do 40 barů DN 300 bude respektován současný rozsah bezpečnostního pásma tohoto plynovodu.
- 3) Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

### **c) Zásobování teplem**

#### **Text, který zní:**

Pro návrhové období bude zachován převládající decentralizovaný způsob vytápění samostatnými kotelnami.

Pro nové podnikatelské aktivity se doporučuje kombinovaná výroba tepelné energie a elektrické energie v plynových kogeneračních jednotkách (KJ) s minimálními ekologickými dopady a maximální efektivností provozu.

Pro rodinnou zástavbu je preferováno využití zemního plynu v lokálních tepelných zdrojích s doplňkovým využitím el.energie. Doporučuje se využívat smíšeného (hybridního) elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací) a tepelných čerpadel, využití energetického potenciálu sluneční energie pro otop a přípravu TUV.

V rámci současného řešení je nutno klást důraz na zateplování stávajících objektů, a s tím související úsporu spotřeby topného média.

#### **se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
- 2) V palivo – energetické bilanci tepelných zdrojů preferovat využití zemního plynu pro byty a vybavenost, s doplňkovou funkcí dřevní hmoty, elektrické a solární energie.

### **d) Spoje - elektronické komunikace**

#### **Text, který zní:**

Rozvoj telefonizace v území je řešen na výhledovou hustotu telefonních stanic odpovídající 100% telefonizovaných bytů s rezervou 30% pro vybavenost a podnikatelskou sféru. Výhledově je nutno v obci Kozmice zajistit podmínky pro připojení všech účastníků a žadatelů o připojení.

Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu byly řešeny v rámci digitalizace telefonního uzlu Hlučín. V obci je umístěn detašovaný účastnický blok (RSU) s digitální technologií typu S 12 a počáteční kapacitou 400Pp, která bude během navrhovaného období postupně rozšířena na požadovanou kapacitu, která umožní 100% telefonizace obce.

Napojení obce na hostitelskou ústřednu (HOST) Hlučín je provedeno stávajícím optickým kabelem, který prochází v blízkosti RSU.

Pro nová území s výstavbou jak RD tak i podnikatelská činnost i zájmové činnosti se provede telefonní síť úložnými kabely TCEPKPFLE. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozváděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt. Při pokládce kabelů budou dodržena ustanovení ČSN 736005 Prostorová úprava vedení technického vybavení.

Vzhledem k přítomnosti dálkových kabelů na území obce je nutné každou stavební činnost odsouhlasit s O2 TELEFONICA a.s. Provoz přenosové techniky.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Respektovat stávající dálkové telekomunikační kabely procházející územím obce.
- 2) Respektovat podmínky pro výstavbu v ochranných pásmech komunikačních zařízení Ministerstva obrany (tzv. zájmové území pro nadzemní stavby).

#### **4.3. Z názvu oddílu „Občanské vybavení“ se vypouští text „veřejné infrastruktury“**

**Text, který zní:**

Plochy občanského vybavení jsou umístěny do:

- a) stabilizované plochy **(OV) občanského vybavení - veřejná infrastruktura-** v centru obce s umístěním obecního úřadu, základní školy, MŠ, a pošty a hasičské zbrojnice. Po přesunutí do polyfunkčního domu ze stávajícího objektu obecního úřadu, bude tento využit buď pro zdravotnické nebo sociální služby.
- b) stabilizované plochy **(OV) občanského vybavení - veřejná infrastruktura-** v centru obce s umístěním kostela a fary
- c) Stabilizované plochy **(SO) smíšené obytné s občanskou vybaveností** v centru obce s umístěním bydlení a restaurace
- d) stabilizované plochy **(SO) smíšené obytné s občanskou vybaveností** u dráhy s umístěním bydlení a prodejny potravin
- e) stabilizované plochy **(OH) občanského vybavení- hřbitova** v centru obce a zastavitelné plochy na východním okraji obce s možností umístění smuteční obřadní síně (Z22)
- f) plochy přestavby **(OV) občanského vybavení - veřejná infrastruktura naproti** obecnímu úřadu pro umístění polyfunkčního domu pro obecní úřad, poštu, knihovnu ostatní občanskou vybavenost.
- g) stabilizované plochy **(OS) občanského vybavení - tělovýchovná a sportovní zařízení** s umístěním sportovního areálu v centru obce a zastavitelné plochy pro umístění sportovního hřiště na východě obce pod železniční tratí
- h) stabilizované plochy **(OK) občanského vybavení - komerční zařízení** v centru obce s umístěním pohostinství, prodejen a služeb v centru obce a zastavitelné plochy na jihu sídla pro umístění restauračního zařízení. (Z11)

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy občanského vybavení podle způsobu využití jako plochy: občanského vybavení – veřejné infrastruktury (OV), občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení (OS), občanského vybavení – hřbitov (OH) a občanského vybavení – komerčních zařízení (OK).
- 2) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy: občanského vybavení – hřbitova (OH) označená Z22, občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení (OS) označená Z18 a občanského vybavení – komerční zařízení (OK) označená Z11.

- 3) Nové stavby a zařízení občanského vybavení veřejného a občanského vybavení - sportu je přípustné realizovat také mimo vyjmenované plochy v bodech 1) a 2), a to v zastavěném území a zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v oddíle 6.
- 4) V případě realizace nového zařízení občanského vybavení musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna v blízkosti zařízení s ohledem na urbanistickou koncepci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně, dopravní obsluhu území apod.

#### **4.4. Veřejná prostranství**

**Text, který zní:**

V územním plánu jsou vymezeny jako plochy ZV – zeleň na veřejných prostranstvích - viz kapitola 3.4. Návrh sídelní zeleně.

Plochy veřejného prostranství tvoří v obci převážně chodníky, parkoviště a ulice, které jsou přístupny všem bez omezení a slouží obecnému užívání.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Územním plánem jsou vymezeny stabilizované plochy veřejných prostranství podle způsobu využití jako plochy veřejných prostranství (PV), tj. plochy s převahou zpevněných ploch a plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV).
- 2) Územním plánem jsou vymezeny zastavitelné plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) označené Z32, Z33 a Z38. Plochy Z32, Z33 a Z38 navazují na plochy rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) v jižní části obce.
- 3) Realizace ploch veřejných prostranství (PV) a zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) je přípustná v plochách zastavěného území a v zastavitelných plochách, v souladu s podmínkami stanovenými v kapitole 6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, aniž jsou vymezeny územním plánem.

#### **Vkládá se oddíl 4.5. Ukládání a zneškodňování odpadů**

**s textem:**

- 1) Ve správním území obce Kozmice není územním plánem vymezena nová plocha pro nakládání s odpady.
- 2) Nový sběrný dvůr (třídící dvůr, sběrnou surovin) lze realizovat a provozovat v zastavitelné ploše technické infrastruktury (TI) označené Z12, ploch smíšených výrobních (VS) a v plochách výroby a skladování – výroby zemědělské (VZ) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.

**5. Název oddílu „Koncepce uspořádání krajiny“ se ruší a nahrazuje se názvem „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin“**

---

**5.1. Název oddílu „Návrh uspořádání krajiny“ se ruší a nahrazuje se názvem „Koncepce uspořádání krajiny včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití“**

**Text, který zní:**

Obec Kozmice je zařazena do krajinné oblasti H - Opavsko (dle rozpracované ZUR MSK k 09/2009) . Celý katastr je zařazen do dvou krajinných typů – severní část na krajinný typ polní a jižní část na krajinný typ s vyšším podílem vod.

Severní část území je tvořena dominantním zastoupením orné půdy a lesních pozemků. Jižní část je tvořena jednak ornou půdou a trvalými travními porosty – nivní louky řeky Opavy protkané množstvím drobných vodních toků a na jihu území rozsáhlým Hlučínským jezerem. Poloha katastrálního území obce Kozmice vzhledem k existenci Hlučínského jezera má významný rekreační potenciál zejména v oblasti cykloturistiky. Vzhledem k této poloze obce a s přihlédnutím k relativně zachovalé síti polních cest, je účelné dále zvyšovat prostupnost území.

Na stávající částečně nespojitý systém lesů, nelesní, krajinné a doprovodné zeleně navazují plochy navržené pro chybějící části územního systému ekologické stability (ÚSES) - biocentra, biokoridory, který je dále doplňován navrženou krajinnou zelení liniového charakteru.

Navržené řešení je konsensem umožňujícím jak budoucí výstavbu a rozvoj území, tak ochranu a tvorbu krajiny a přírodního prostředí v plochách, které nebudou urbanizovány. Budoucí využívání území v nezastavěném (krajinném) prostředí musí vycházet z principu trvale udržitelného rozvoje, musí být preferována ochrana stávajících hodnot území a jeho optimální využívání. Je nezbytné redukovat konjunkturální exploatační trendy a eliminovat ekologické zátěže. Současně je třeba zachovat základní produkční funkce území. V těch částech, kde nebude docházet k rozvoji urbanizace území, je třeba uvažovat přinejmenším s udržením stávajícího stavu. Ve zbývajících částech území, musí dojít k obnově a zlepšení funkčnosti krajiny, což bude vyžadovat revitalizační opatření, a to zejména obnovu přirozeného vodního režimu a přírodě blízkých vegetačních prvků.

Krajina v nezastavěné části území je rozdělena do ploch s rozdílným způsobem využití, a to do stabilizovaných ploch:

**se ruší a nahrazuje se textem:**

1) Za účelem stabilizace a ochrany krajiny je v nezastavěném území krajina rozčleněna do ploch s rozdílným způsobem využití:

V odrážce „- NS - smíšených nezastavěného území“ se ruší text „ s možností umístění funkce lesa, zemědělské půdy, vodohospodářství a územních systémů ekologické stability a ploch v zastavitelném území , což je ZV – zeleň na veřejných prostranstvích“

### **Doplňuje se odrážka s textem:**

- VV – vodní a vodohospodářské

### **Vkládá se text:**

- 1.1) Plochy zemědělské (NZ) zahrnují pozemky využívané zejména pro zemědělskou prvovýrobu s produkční funkcí, tj. zahrnují převážně pozemky zemědělsky obhospodařované půdy (orné půdy) a trvalé travní porosty včetně drobných vodních toků a vodních ploch, jejich břehovou zeleň a pozemky souvisejících s dopravní obsluhou území, tj. pozemky komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou.

Územním plánem nejsou navrženy plochy zemědělské.

- 1.2) Plochy přírodní (NP) zahrnují pozemky vymezené jako územní systém ekologické stability: nadregionální biokoridor, regionální biokoridor, regionální biocentrum a lokální biocentra. Podmínky pro plochy přírodní budou uplatněny i pro pozemky ve vymezených lokálních biokoridorech. Podrobněji viz oddíl 5.2.

- 1.3) Plochy lesní (NL) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství a pozemků o drobných výměrách, které jsou obklopeny pozemky určenými k plnění funkcí lesa. Do těchto ploch jsou zařazeny i pozemky na kterých není v současné době vzrostlý les, ale jsou takto vedeny v katastrální mapě. Ke všem těmto pozemkům se vztahuje vzdálenost 50 m od hranice lesního pozemku. Veškeré aktivity v této vzdálenosti je nutno posuzovat.

Územním plánem je navržena plocha lesní v blízkosti jihovýchodní části sídla.

- 1.4) Plochy smíšené nezastavěného území (NS) zahrnují pozemky krajinné zeleně, tj. neobhospodařované dřevinné porosty na nelesní půdě, břehové porosty kolem vodních toků, remízky, mokřady, menší plochy zemědělsky obhospodařované půdy apod.

Územním plánem jsou navrženy plochy smíšené nezastavěného území v severozápadní části obce, ve východní části obce a v návaznosti na západní část sídla.

- 1.5) Plochy vodní a vodohospodářské (VV) zahrnují vodní plochy a toky. Vodní toky není povoleno zatrubňovat s výjimkou zvláště odůvodněných případů. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Součástí vodních a vodohospodářských ploch vymezených územním plánem mohou být břehové porosty a případně stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a technického vybavení a s nimi provozně související technická zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany vzhledem k tomu, že plochy vodní a vodohospodářské jsou vymezeny v šířce břehových hran.

Územním plánem jsou navrženy tři plochy vodní a vodohospodářské v blízkosti jihovýchodní části sídla za účelem realizace rybníků.

### **Text, který zní:**

**V území obce Kozmice krajinu v nezastavěném území dotváří doprovodná zeleň:**

- v dopravních trasách doprovázených liniovou zelení (železniční a silniční dopravní síť), zejména stromy v liniovém uspořádání,
- břehová zeleň podél vodotečí,
- upravená zeleň v rámci Sportovně rekreačního areálu
- rozptýlená krajinná zeleň charakterizovaná stromovým a keřovým patrem v zájmovém území – rozptýlené remízky,
- agrocenózy bez trvalé zeleně.

Stávající zeleň dle jejího funkčního roztržení v nezastavěném území je charakterizována základními prvky krajinných systémů jako je zeleň krajinná, zeleň přírodní, tvořená zejména lesními společenstvy, a drobná rozptýlená zeleň zejména charakteru liniového.

Liniová zeleň doprovázející přístupové komunikace je tvořena ucelenou řadou stromů – listnaté stromy, jako je dub, jasan, javor, olše aj.

Významným rysem krajiny jsou zejména agroceózy kolem zástavby obce. V rámci agroceóz jsou výrazné remízky v západní, severní, východní a jižní části území nad jezerem. Ty většinou tvoří základy stávajících biokoridorů a biocenter. Zvláštní pozornost zasluhuje ostrov uvnitř Hlučinského jezera se vzrostlou vysokou zelení a hnízdištěm vodního ptactva. Celý ostrov je navržen jako významný krajinný prvek.

Podél vodotečí, polních cest a místních komunikací v území je navrženo doplnění doprovodného stromového patra.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 2) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.
- 3) Při realizaci nových staveb na odvodněných pozemcích provést úpravy za účelem zachování funkčnosti melioračních systémů.

## **5.2. Název oddílu „Návrh Územního systému ekologické stability“ se ruší a nahrazuje se názvem „Územní systém ekologické stability“**

**Text oddílu, který zní:**

Základními skladebními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory.

Biocentrum je krajinný segment, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou existenci rostlinných a živočišných společenstev a jejich genových zdrojů.

Biokoridor je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra způsobem, umožňujícím migraci organismů.

V zájmovém území se nachází tahy lokálního charakteru.

**Požadavek na minimální parametry:**

Lokální tah ÚSES

minimální šířka biokoridoru lokálního významu lesní 15 m

luční 20 m

minimální velikost biocentra 3 ha

Cílem územního systému ekologické stability je přispět k vytvoření ekologicky vyvážené krajiny, v níž je trvale zajištěna možnost využívání vyžadovaných produkčních a mimoprodukčních funkcí – "trvale udržitelný život".

Územní systém ekologické stability je legislativně zakotven v zák. č.114/1992 Sb. ČNR ze dne 26.2.1992 (s účinností od 1.6.1992), prováděcí vyhlášce č.395/1992 Sb. a dalších oborových předpisech.

Územní systém ekologické stability krajiny (ÚSES) je vzájemně propojený soubor přirozených i pozmeněných, avšak přírodě blízkých ekosystémů, který udržuje přírodní



rovnováhu. Rozlišuje se místní, regionální a nadregionální systém ekologické stability (§3 Zák. č. 114/1992 Sb.). Cílem zabezpečování ÚSES je:

- uchování a podpora rozvoje přirozeného genofondu krajiny
- zajištění příznivého působení na okolní ekologicky méně stabilní části krajiny a jejich prostorové oddělení
- podpora možnosti polyfunkčního využívání krajiny
- uchování významných krajinných fenoménů

Pro formulování celkové koncepce funkčního využití území je aplikován nadregionální a regionální stupeň ÚSES, který tvoří základní rámec ekologické stability, od něhož se odvíjejí detailní ÚSES místní úrovně a na ně navazující projekty komplexních pozemkových úprav, revitalizací říčních systémů, lesní hospodářské plány, apod.

Návrh územních systémů ekologické stability byl zpracován v 1991 jako součást územního plánu Hlučínska, po vypracování podrobné metodiky navrhování ÚSES (1992), zpracování regionálního ÚSES (1992, Low), upraveného regionálního ÚSES (1996, Bínová, Culek) byl v 03/1998 v zájmovém území ÚSES zpracován jako součást "Generelu místního systému ekologické stability Hlučínska". Řešené území obsahuje území sídel Děhylov, Dobroslavice, Darkovice, Hať, Hlučín, Kozmice a Vřesina.

Provedena byla aktualizace ÚSES na základě Nadregionálního a regionálního ÚSES ČR, zpracovaného jako územně technický podklad pro celé území ČR. Tento ÚTP se postupně upřesnil pro ÚPN VÚC Opavsko a aktualizován na základě okresních orgánů ochrany přírody v rámci přípravy VÚC. Pro tento dokument je převzat návrh ÚSES dle VÚC Opavsko

V roce 2007 byl proto zpracován tištěný a digitální mapový výstup Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (AGERIS, RNDr. Jiří Kocián, Ing.Boleslav Julínek, Svatava Poláková, 11/2007), který provedl revizi a harmonizaci všech dílčích dokumentací ÚSES na regionální a nadregionální úrovni. Zahrnuje v etapě A Analýzu současného stavu a v etapě B Strategickou a návrhovou část. Specifikoval všechny nezbytné změny, které vyplývají ze zpracování ÚTP i z naplnění metodických parametrů ÚSES. Tento dokument by měl být základním zdrojem pro plánování ÚSES na úrovni ZÚR kraje i ÚP obcí.

### **Nadregionální a regionální ÚSES**

Zahrnuje nadregionální tah K 96V a K 96N (trasa jižní část k.ú. Kozmice), napojený na nadregionální biokoridor K 100N a K 100V vedený podél řeky Odry.

Do tohoto tahu je vloženo regionální biocentrum RBC 401 Rybárna a lokální biocentrum LBC 40 Blatnice.

Na regionální biocentrum RBC 401 Rybárna je napojen regionální biokoridor RK 495 vedený v severním směru k regionálnímu biocentru 1935 Vodní důl v k.ú. Vřesina. Toto biocentrum je součástí nadregionálního tahu K 97MH (mimo území k.ú. Kozmice).

V regionálním biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC Pod kopcem, LBC Nad Kozmicemi, LBC 25 VAřešinky a LBC 24 Blahetovec

### **Lokální ÚSES**

Lokální ÚSES zahrnuje všechny prvky vyšších hierarchických tahů územních systémů ekologické stability. Samostatný tah lokálních ÚSES je veden v západní části k.ú. Kozmice od nadregionálního tahu ÚSES v severním a severovýchodním směru k RBC 1935 Vodní důl. s biocentrem LBC 32 Juliana a LBC 31 Rakovec.



Pro zachování původních návrhů vedení územních systémů ekologické stability je zachováno číslování prvků ÚSES z předchozích materiálů (územní plán obce, Generel místní ho územního systému ekologické stability Hlučínska).

Použité zkratky: RBK – regionální biokoridor

NRBK – nadregionální biokoridor

STG – skupina typů geobiocenů (1. číslice označuje vegetační stupeň, písmena kódují stanoviště a koncové číslo označují půdní vlhkost

### Popis jednotlivých prvků ÚSES na území k. ú. Kozmice

Číslo prvku <b>K 96 N, K 96 V</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,2-6	K.ú. Kozmice, Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka
Název <b>Opava</b>			
Funkce : nadregionální biokoridor vodní a nivní	STG 2BC45	Výměra: 600 m	
Současný stav neregulovaná tok řeky Opavy s břehovými porosty a intenzivní louky, v břehových porostech jsou jasan, duby, olše, vrby, lípy, topoly			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní, vodní, luční :</b> extenzivní louky, jasanová doubrava, vodní tok			

Číslo prvku <b>RBC 401</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,1-7,2-6	K.ú. Kozmice, Dobroslavice Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka pastvina, les
Název <b>Rybárna</b>			
Funkce : regionální biocentrum, částečně existující	STG 2AB3, 2BC45,3B3	Výměra: 85 ha	
Současný stav niva řeky Opavy, vlhké louky, vodní plocha vytěžené šterkovny, regulovaný tok Opavy, malý lesní porost na svahu nad nivou toku s pestrým druhovým složením-duby, jasan, břízy, topoly, javory			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní, luční, mokřadní:</b> jasanová doubrava, jasanové olšiny, vrbiny, louky, mokřady			

Číslo prvku <b>11</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 0-4,0-5,1-4,1-5	K.ú. Vřesina u Opavy Bohuslavice uHlučina	Kultura: les
Název <b>1935 RBC Vodní důl</b>			
Funkce : regionální biocentrum existující	STG 3B4, 4B4	Výměra: 36 ha	
Současný stav silně poškozený lesní porost smrkové monokultury (lýkožroutem), velmi silně prosvětlený nefunkční			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina, změna druhové skladby při obnově porostu			

Číslo prvku Název	<b>RK 945</b> Opava 1-6,	list mapy 1 : 5000	K.ú. Kozmice,	Kultura: orná, les
Funkce :	regionální biokoridor částečně chybějící	STG 3B3	Výměra:	650 m
Současný stav Pole a líniový porost na svahu podél železniční trati- hlohy, trnky, duby, třešně v podrostu bez černý, kopřiva přechod regionálního biokoridoru přes trať je posílen lokálním biokoridorem				
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s lípou a habrem, založení 250 m biokoridoru v parametrech regionálního a 200 m v parametrech lokálního biokoridoru				

Číslo prvku Název	<b>24</b> <b>Blahetovec</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 0-5,1-5	K.ú. Kozmice	Kultura: les
Funkce :	lokální biocentrum existující na RBK	STG 3B4	Výměra:	700 m
Současný stav smrková monokultura na okraji porostu též listnáče-duby, lípy, javory				
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> habrová doubrava s lípou a bukem, změna druhové skladby				

Číslo prvku Název	<b>25</b> <b>Vařešinky</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5,1-6	K.ú. Kozmice	Kultura: les,orná
Funkce :	lokální biocentrum část, existující na RBK	STG 3BC4, 3B3	Výměra:	6 ha
Současný stav pole a menší lesní porost s převahou smrku a příměsí dalších dřevin				
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s habrem, změna druhové skladby a rozšíření lesního porostu				

Číslo prvku Název	<b>26</b> <b>Nad Kozmicemi</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: orná
Funkce :	lokální biocentrum na RBK, chybějící	STG 3B3	Výměra:	5,5 ha
Současný stav Pole výměru doporučuji ponechat větší z důvodu vyšší svažitosti pozemku, podle starších map větší část plochy byla pastvinou				
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s lípou a javorem, založení biocentra				

Číslo prvku Název	<b>27</b> <b>Pod kopcem</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6,	K.ú. Kozmice,	Kultura: les,orná
Funkce :	lokální biocentrum částečně existující na RBK	STG 3B3	Výměra:	3 ha
Současný stav lesní porost listnatý s duby, habry, lípami, třešněmi a javory, pole, skládka				

**Cílová formace:** společenstvo, opatření  
**lesní:** dubová bučina s lípou a javorem, rozšíření lesního porostu

Číslo prvku <b>31</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5	K.ú. Kozmice,	Kultura: les
Název <b>Rakovec</b>			
Funkce : lokální biocentrum, existující	STG 3BC3	Výměra: 3,5 ha	
Současný stav smrková monokultura silně poškozená škůdci			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s javorem, obnova lesa v cílové druhové skladbě			

Číslo prvku <b>LBK</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-5	K.ú. Kozmice, Bohuslavice	Kultura: les
Název <b>Rakovec</b>			
Funkce : lokální biokoridor modální, existující	STG 3BC3	Výměra: 450 m	
Současný stav smrková monokultura, pole, louky, liniové porosty			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> dubová bučina s habrem, lípou a javorem, změna druhové skladby			

Číslo prvku <b>32</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 1-6, 2-6	K.ú. Kozmice,	Kultura: louka
Název <b>Juliánka</b>			
Funkce : lokální biocentrum chybějící	STG 3B4,3BC4	Výměra: 3 ha	
Současný stav extenzivní louky			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní:</b> javorová doubrava, založení biocentra			

Číslo prvku <b>40</b>	list mapy 1 : 5000 Opava 2-6	K.ú. Kozmice, Jilešovice	Kultura: vodní plocha, louka
Název <b>Blatnice</b>			
Funkce : lokální biocentrum na RBK	STG 2BC45	Výměra: 5 ha	
Současný stav neregulovaný tok řeky Opavy s břehovými porosty a intenzivní louky, v břehových porostech jsou jasan, duby, olše, vrby lípy, topoly			
<b>Cílová formace:</b> společenstvo, opatření <b>lesní, vodní luční:</b> extenzivní louky, jasanová doubrava, vodní tok			

#### se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní

krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).

- 2) Územní systém ekologické stability vymezuje biokoridory a biocentra na úrovni lokální, regionální a nadregionální jako části funkční nebo části navržené k založení.
- 3) Respektovat minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními a lučními:
  - nadregionální biokoridor složený – je tvořen osou, neboli nadregionálním biokoridorem s délkou mnoha kilometrů, který propojuje dvě nadregionální biocentra; je složen z jednoduchých nadregionálních biokoridorů o maximální délce 700 m mezi vloženými lokálními biocentry a vloženými regionálními biocentry každých 5 až 8 km;
  - regionální biocentrum – minimální výměra je 20 až 28 ha pro lesní ekosystémy ve vegetačním stupni 4. podle typu biochory; minimální výměra ekosystémů mokřadů je 10 ha; minimální výměra lučních ekosystémů je 30 ha;
  - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
  - lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m.
- 4) Nadregionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice zastoupena regionálním biocentrem RBC 246 U Jilešovic vloženým do nadregionálního biokoridoru K96.  
Cílový ekosystém RBC 246 U Jilešovic: nivní, vodní, mezofilní hájový
- 5) Regionální úroveň ÚSES je na území obce Kozmice zastoupena regionálním biokoridorem označeným RBK 586, vedeným od RBC 246 U Jilešovic severovýchodním směrem po hranici s městem Hlučín, podél které pokračuje na hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra vymezeného na území obce Vřesina. Do regionálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra označená: LBC 27 Pod kopcem, LBC 26 Nad Kozmicemi, LBC 25 Vařešinky a LBC 24 Blahetovec.  
Cílový ekosystém RBK 586: mezofilní hájový.  
Cílový ekosystém LBC 27: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.  
Cílový ekosystém LBC 26: lesní - dubová bučina s lípou a javorem.  
Cílový ekosystém LBC 25: lesní - dubová bučina s habrem.  
Cílový ekosystém LBC 24: lesní - habrová doubrava s lípou a bukem.
- 6) Lokální prvky ÚSES jsou vymezeny v západní části obce Kozmice. Lokální biokoridor je veden v trase od nadregionálního biokoridoru K 96 N, v severní části území se stáčí východním směrem k hranici s obcí Vřesina, kde se zapojuje do regionálního biocentra. Do lokálního biokoridoru jsou vložena lokální biocentra LBC 32 Juliánka a LBC 31 Rakovec.  
Lokální biokoridor je vymezen ve východní části území obce, jako pokračování lokálního biokoridoru označeného na území města Hlučina L26, se zapojením do regionálního biokoridoru RK 945.  
Cílový ekosystém LBC 32: lesní - javorová doubrava.  
Cílový ekosystém LBC 31: lesní – dubová bučina s habrem, lípou a javorem.

### 5.3. Prostupnost krajiny

#### Text, který zní:

Prostupnost krajiny je zajištěna stávajícím systémem komunikací, polních a lesních cest. Nové polní a pěší komunikace v krajině byly navrženy pouze na základě projednaných studií, další prostupnost nebyla nově navrhována v důsledku neexistence zpracovaných pozemkových úprav. Zůstanou zachovány stávající komunikace a systém polních a lesních cest. Po zpracování komplexních pozemkových úprav bude navržen nový systém polních cest k jednotlivým pozemkům formou změny územního plánu.

#### se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Komunikační síť nižšího dopravního významu v krajině je považována za stabilizovanou.
- 2) Kolem vodních toků v zastavěném území, ve vymezených zastavitelných plochách a ve volné krajině zachovávat neoplocené a neohrazené provozní pásy pro zajištění přístupu ke korytu, břehům a břehovým porostům za účelem jejich údržby.
- 3) Ohrady a elektrické ohradníky pastvin ani dočasné oplocení nesmí bránit prostupnosti územím pro člověka, tj. nebudou pod společným ohrazením s pastvinami ohrazeny komunikace v krajině, tj. účelové komunikace, turistické trasy, pěšiny užívané obyvateli obce apod. V případě nutnosti ohrazení pastviny včetně komunikace, musí být stávající komunikace nahrazena komunikací novou.

### 5.4. Protierozní opatření

#### Text, který zní:

Retenční schopnosti krajiny byly ovlivněny provedenými melioracemi. Tyto mnohdy způsobily převedení malých vodních toků na meliorační kanály. V území se nachází upravené meliorační kanály. S úpravou melioračních odpadů se neuvažuje.

Je nutné věnovat zvýšenou pozornost retenční schopnosti krajiny a ochraně kvality podzemních a povrchových vod v zájmovém území. V důsledku toho je nutné vysazovat vysokou zeleň na březích vodních toků, případně vysazovat drobné remízky, které znemožňují rychlý tok vody.

V územním plánu je proti erozi způsobené vodou navrženo opevnění břehů jezera.

#### se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Realizovat protierozní opatření – zpevnění břehů Hlučínského jezera.
- 2) Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně plnit realizace dosud nefunkčních částí vymezených prvků územního systému ekologické stability, tj. biokoridorů a biocenter.

### 5.5. Ochrana před povodněmi

#### Text, který zní:

Drobné vodoteče v horní polovině území bez problémů odvádějí vzhledem k malému povodí i zvýšené průtoky vod. Vzhledem k výškovému převýšení na severovýchodě a severu obce je navržena ochrana zástavby v obci formou navrhovaných suchých poldrů, které by měly zadržet případné vody z přívalových dešťů. V územním plánu jsou vymezeny jako součást ploch NS - smíšených nezastavěného území a ploch NZ - zemědělských.

Jako protipovodňové opatření v jižní části katastru se navrhuje úprava stávajících hrází na vodním toku Opava včetně zpevnění břehů Hlučínského jezera v jeho severní části.

Úprava spočívá v navýšení stávajících hrází na úroveň  $Q_{100} = 468 \text{ m}^3/\text{s}$ . Dojde k rozšíření levobřežní, pravobřežní a čelní hráze na 4,0 m. Šířka zpevněné části koruny hráze bude 3 m.

Tato zpevněná plocha bude plnit pojezd pro provoz údržby s možností využití jako cyklostezka. Koruna pravobřežní hráze bude mít šířku 3,00 m se zpevněním po celé šířce. Při vjezdu na hráz budou uzamykatelné závory, které zabrání vjezdu motorových vozidel. Jako další část protipovodňového opatření bude řešením bezpečného převedení 50 m<sup>3</sup>/s odlehčovaného funkčním objektem. Převedení tohoto množství vod bude zajišťováno rekonstruovaným objektem bezpečnostního přelivu a rekonstrukcí výpustného objektu, nápuštného objektu, šachtou přivaděče a odběrným objektem. Tím se zajistí bezpečný provoz Hlučínského jezera.

V územním plánu jsou vymezeny plochy, které podléhají ochraně před záplavami. Jedná se o vymezení záplavového území vodního toku Opava v ř. km 0,00 -37,20 včetně aktivní zóny Q20, Q5, Q100 a povodně roku 1997.

Dále je vymezeno území, které by mohlo být zasaženo v případě zvláštní povodně pod vodním dílem Slezská Harta a Kružberk.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Respektovat plochu, vymezenou pro realizaci protipovodňového opatření – suchého poldru v lokalitě Vápenice.
- 2) Realizace retenčních zařízení (suchých poldrů), dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných trasách, u retenčních nádrží ve zdůvodněných plochách, přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto trasy (plochy) vymezeny územním plánem.
- 3) Přípustné jsou nezbytné úpravy vodních toků za účelem ochrany sídla před záplavami a to např. zkapacitněním koryta, směrovou a výškovou stabilizací koryta apod. a revitalizace vodních toků.
- 4) Srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

Oddíl

## **5.6. Opatření pro obnovu a zvyšování ekologické stability krajiny**

V základním přírodním krajinném systému je nutné řešit limity a bariéry využití funkčních ploch jako základní problematiku ochrany přírodních složek životního prostředí, zejména je významná oblast ekosystémů se strukturou blízkou původním přírodním podmínkám.

Kostru ekologické stability tvoří všechny ekologicky stabilizující části krajiny, nezáleží přitom na funkčnosti vztahů mezi těmito prvky. Základní význam pro zajištění ekologické stability mají ekologicky významné segmenty krajiny, tj. ty části, které jsou tvořeny nebo v nichž převažují ekosystémy s relativně vyšší vnitřní ekologickou stabilitou.

Posilování ekologické stability je založeno na prostorovém ovlivňování málo stabilních společenstev společenstvy vysoce stabilními.

### **Významné krajinné prvky**

V zájmovém území jsou v této kategorii zastoupeny prvky přímo jmenované zákonem o ochraně přírody a krajiny. Jde o lesní plochy lesní a nivy vodotečí.

Ve smyslu uvedeného zákona je významný krajinný prvek ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny, utvářející její vzhled nebo přispívající k udržení její stability.

Významnými prvky ze zákona jsou rašeliniště, lesy, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a ty části krajiny, které zaregistruje orgán ochrany přírody.

**Návrh:**

V územním plánu je na vyhlášení významného krajinného prvku navrženo území ostrova uvnitř Hlučínského jezera .

### **Opatření navržená k ekologické stabilitě území**

Jedná se o:

- návrh revitalizace bývalého dobývacího prostoru štěrkopísku – Hlučínské jezero,
- obnovu zrušených , zničených a poškozených komunikací,
- odstranění starých ekologických škod,
- obnovu přirozeného vodního režimu,
- rekultivaci ploch po těžbě štěrkopísku,
- obnovu narušených a zničených infrastruktur,
- obnovu přírodě blízkého rázu krajiny,
- výsadbu zeleně přirozené druhové skladby, schopné růst v daných podmínkách
- vybudování chybějící dopravní a technické infrastruktury jako podmínky pro další využití a rozvoj daného území,
- založení navržených prvků ÚSES.

**se ruší**

### **Číslování oddílu 5.7. se ruší a nahrazuje se číslováním 5.6. Koncepce rekreačního využívání krajiny**

**Text, který zní:**

#### **a) volná krajina**

Koncepce rekreačního využívání volné krajiny v k.ú. Kozmice je založena na stávajících přírodních podmínkách, tj na existenci vodní nádrže Hlučínského jezera, zasahujícího do sousedních katastrů Hlučina a Jilešovic. Postupně vzniká ucelený sportovně rekreační areál, který se stává významným sportovně rekreačním zařízením nadmístního významu.

K rekreaci je v k.ú. Kozmice stabilizovaná část Sportovně rekreačního areálu Hlučín rozšířena o zastavitelné plochy pro umístění dalších sportovišť a rozšíření parkových stání pro návštěvníky areálu. Zastavitelná plocha v severozápadní části jezera je limitována vymezením regionálního biokoridoru Rybárna.

Další možností využití krajiny pro rekreaci je poměrně rozsáhlá síť stávajících a navržených cyklotras procházejících napříč katastrem a rozsáhlé lesní plochy na severovýchodě území

#### **b) zastavěná část území**

Jedná se především o plochy zeleně v centru obce – u kostela a sportovního areálu s umístěním odpočinkových ploch a parkovou zelení. Tyto plochy je vhodné postupně doplňovat parkovým mobiliářem a starat se o ochranu zeleně.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Stabilizovaná plocha rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena podél severního břehu Hlučínského jezera vymezeného jako plocha vodní a vodohospodářská (VV).
- 2) Pro rozvoj ploch rekreace na plochách přírodního charakteru (RN) je vymezena zastavitelná plocha v návaznosti na stabilizovanou plochu RN. Plocha je označena Z31.
- 3) Pro rekreační využívání volné krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace - pěší turistiku, cykloturistiku, běh na lyžích, hipoturistiku, tj. sportovní aktivity bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.



- 4) Podél vodního toku Opavy a kolem Hlučínského jezera realizovat trasu cyklistické dopravy tzv. Slezskou magistrálu Krnov - Opava - Hlučín.

**Číslování a název oddílu 5.8. Vymezení ploch pro dobývání nerostů se ruší a nahrazuje se oddílem 5.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

**Text, který zní:**

Dle registru ložisek nerostných surovin, zpracované Geofondem ČR, stav k roku 2007 se na řešeném území nevyskytuje žádné ložisko nerostných surovin. Plochy pro dobývání nerostů nebudou vymezeny.

**Sesuvná území.**

V k.ú. Kozmice se nachází potenciální plošný sesuv G 5106.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro povrchovou těžbu nerostů (dobývání ložisek nerostných surovin) ani plochy pro umístování staveb a technologických zařízení pro těžbu.

**6. Název oddílu „Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se ruší a nahrazuje se názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“**

**Text, který zní:**

Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umístovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání. Stavby a jiná zařízení, která vymezení funkčních zón neodpovídají, nesmí být na jejich území umístěna nebo povolena.

Umístování a povolování staveb a zařízení technické a dopravní infrastruktury pro obsluhu jednotlivých ploch je přípustné jen tehdy, nebude-li provoz těchto zařízení mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

Umístování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech plochách v zastavěném, zastavitelném území i plochách přestavby, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou.

Navržené plošné a prostorové uspořádání území musí být respektováno při pořizování následných stupňů územně plánovacích dokumentace, při zpracování územně plánovacích podkladů, při územních, stavebních a kolaudačních řízeních.

V plochách budou dodržovány **základní podmínky krajinného rázu**, jako je dodržování měřítko zástavby, stylu venkovské zástavby, dodržování výškové hladiny, tj. nepovolovat výškové budovy, zachovat stávající reliéf, nenarušovat vodní toky, a dodržovat poměr zeleně k zástavbě. Doplnovat výsadbu vzrostlé zeleně a dodržovat přechod sídelní zeleně do okolní krajiny.

**se ruší a nahrazuje se textem:**

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umístovaných nových staveb a změny staveb stávajících včetně změn jejich užívání.

- 2) Veškeré podmínky se vztahují, není-li uvedeno jinak, k pozemku situovanému v ploše, a to jak k jeho stavební části, tak i k zahradě či jiným kulturám, které ke stavebnímu pozemku přiléhají, souvisí s ním prostorově a jsou s ním užívány jako jeden celek.
- 3) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některou ze stanovených podmínek pro využití plochy. Tyto stavby lze udržovat.
- 4) V zastavitelných plochách vymezených pro novou výstavbu ponechávat zejména podél komunikací nezastavěné pásy v šířce umožňující:
  - vedení sítí technické infrastruktury a s nimi provozně související technická zařízení a technické vybavení;
  - případné vybudování chodníků a údržbu komunikací v zimním období.
- 5) V zastavěném území ponechávat nezastavěné pásy podél komunikací s ohledem na místní prostorové možnosti.
- 6) Nepovolovat výstavbu nových objektů a oplocení, které by znemožňovaly údržbu koryt, břehů a břehových porostů vodních toků.
- 7) Realizace nové zástavby v plochách navazujících na silniční a místní komunikace bude podmíněna splněním limitů na veřejné zdraví z hlediska hlukových poměrů a vlivu vibrací v chráněných vnitřních i venkovních prostorách.
- 8) Realizace retenčních zařízení, dešťové kanalizace, mělkých zatravněných příkopů (průlehů) nebo trativodů zaústěných do vhodného recipientu za účelem řízeného odvádění přebytečných srážkových vod, tj. vod, které nevsáhnou do terénu, je ve zdůvodněných plochách a trasách přípustná kdekoli v území, aniž jsou tyto plochy a trasy vymezeny územním plánem.
- 9) V místech křížení územního systému ekologické stability s liniovými dopravními stavbami a v úsecích s častěji sraženými zvířaty na silnicích realizovat opatření pro snížení úmrtnosti volně žijících živočichů (např. propustky pod komunikacemi, podchody, nadchody, lávky apod.) s ohledem na konkrétní druhy nebo skupiny druhů volně žijících živočichů.
- 10) Nové turistické trasy, cyklotrasy nebo naučné stezky lze realizovat kdekoli v území, pokud nedojde ke zhoršení podmínek pro silniční dopravu a nebudou v rozporu se zájmy ochrany přírody a krajiny.

Podmínky k ploše
<b>BV - BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné, plochy přestavby, územní rezervy</b>

Podmínky k ploše
<b>BH - BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizované</b>

Podmínky k ploše
<b>SO - SMÍŠENÁ OBYTNÁ S OBČANSKOU VYBAVENOSTÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizované</b>

Podmínky k ploše
<b>SZ - SMÍŠENÁ OBYTNÁ SE ZEMĚDĚLSKOU VÝROBOU</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné,</b>

Podmínky k ploše
<b>OV - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - VEREJNÁ INFRASTRUKTURA</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizované, plochy přestavby,</b>

Podmínky k ploše
<b>OK - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizované, zastavitelné,</b>

Podmínky k ploše
<b>OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVNÁ A SPORTOVNÍ ZARÍZENÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</b>

Podmínky k ploše
<b>OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOV</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</b>

Podmínky k ploše
<b>RN - REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</b>

Podmínky k ploše
<b>VD - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - DROBNÁ ŘEMESLNÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</b>

Podmínky k ploše
<b>VZ - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</b>

Podmínky k ploše
<b>VI - VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - INDUSTRIÁLNÍ ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: zastavitelná , plochy přestavby</b>

Podmínky k ploše
<b>TI - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>
<p><b>Hlavní využití</b> ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridory pro umístění vedení technické infrastruktury ( plyn, elektro, kanalizace,)</li> <li>- trasy inženýrských sítí (vodovod, kanalizace, plyn, elektro, elektronické komunikace)</li> <li>- plochy pro umístění provozně souvisejících staveb zařízení technického vybavení - vodojem, čerpací stanice, regulační stanice plynu, ČOV apod.</li> <li>- veřejná prostranství a plochy veřejné zeleně a izolační</li> </ul> <p>doplňuje se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury např. vodojemů, čistíren odpadních vod, trafostanic apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b> se nemění</p>
<p><b>Nepřípustné využití</b> se nemění</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění</p>
<p><b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná,</b></p>



Podmínky k ploše	
DS - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA SILNIČNÍ	
<b>Hlavní využití</b>	ruší se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor pro umístění rychlostní silnice I/56 (obchvat I/56)</li> <li>- autobusové zastávky s přístřeškem</li> <li>- stavby sloužící pro ochranu obyvatel proti hluku z pozemní dopravy</li> <li>- řadové garáže</li> <li>- parkoviště pro automobily</li> </ul> doplňuje se odrážka s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro silniční dopravu včetně prostranství užívaných jako veřejná prostranství, např. chodníky, zastávky hromadné dopravy, dále pásy pro cyklisty, odstavné plochy, výhybny, odpočívky, lávky, mosty, parkoviště na terénu apod.</li> </ul>
<b>Přípustné využití</b>	ruší se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, které jsou součástí komunikace,</li> <li>- doprovodná izolační zeleň</li> </ul> doplňují se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- zeleň</li> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu na zastávkách hromadné dopravy</li> <li>- technická zařízení zabezpečovací, sdělovací</li> <li>- stavby a zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy</li> <li>- účelové stavby a zařízení spojené se silniční dopravou</li> </ul>
<b>Nepřípustné využití</b>	se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b>	ruší se odrážka s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby</li> </ul> doplňují se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy silniční a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné</li> <li>- čerpací stanice pohonných hmot a služby motoristům s ohledem na prostorové možnosti plochy</li> </ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b>	ruší se odrážky s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> <li>- výšková hladina zástavby není stanovena</li> </ul> doplňuje se odrážka s textem: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>
<b>Ruší se text, který zní:</b>	<b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná, plochy přestavby

Podmínky k ploše
<b>DZ - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA DRÁŽNÍ</b>
<p><b>Hlavní využití</b> ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koridor regionální trati č. 317</li> <li>- železniční zastávka</li> <li>- řadové garáže</li> <li>- parkoviště pro automobily</li> </ul> <p>doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s železniční dopravou včetně přepravy cestujících a nákladů a včetně sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- provozní plochy, provozní stavby a zařízení související drážní dopravou</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b> ruší se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny ostatní zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p>doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- komunikace, parkovací plochy a další stavby související s dopravou např. - čerpací stanice pohonných hmot, myčky aut, garáže a parkoviště s ohledem na prostorové možnosti plochy</li> <li>- stavby stravovacích zařízení a služeb s vazbou na železniční dopravu;</li> <li>- zeleň</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b> ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- všechny stavby, které nesouvisí s obsahem plochy</li> <li>- umístování skládek a odpadů</li> </ul> <p>doplňuje se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním, přípustném, podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b> ruší se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mobilní stavby - staveništní buňky po dobu výstavby</li> </ul> <p>doplňuje se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technickou infrastrukturu s ohledem na prostorové možnosti plochy dopravy drážní a vybavení, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné v případě, že nebudou zhoršovat podmínky pro realizaci staveb infrastruktury drážní</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> ruší se odrážka s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>-- koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)</li> </ul>
<p><b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná,</p>

Podmínky k ploše
<b>PV - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> ruší se odrážky s textem: - koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby není stanovena doplňuje se odrážka s textem: - nejsou stanoveny
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná,

Podmínky k ploše
<b>ZV - ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH</b>
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> se nemění
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> za text „mobilní stavby - stánky na prodej“ se doplňuje text „v době konání kulturních akcí“
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> ruší se odrážky s textem: - koeficient míry využití území KZP = 0.2 (koeficient zastavěné plochy) - výšková hladina zástavby není stanovena doplňuje se odrážka s textem: - nejsou stanoveny
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy:</b> zastavitelná

Podmínky k ploše
XO - VOJENSKÉ OPEVNĚNÍ
<b>Hlavní využití</b> ruší se odrážky s textem: - veřejná zeleň - pěší komunikace, cyklotrasy
<b>Přípustné využití</b> ruší se odrážka s textem: - mobiliář (lavičky, odpadkové koše , apod.)
<b>Nepřípustné využití</b> se nemění
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> ruší se odrážka s textem, který zní: - koeficient míry využití území KZP = 0.8 (koeficient zastavěné plochy)
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná

Podmínky k ploše
NZ - PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
<b>Hlavní využití</b> se nemění
<b>Přípustné využití</b> - za textem „účelové polní cesty“ se ruší text, který zní „ a pěšiny vymezené v územním plánu“ ruší se odrážka s textem: - nezbytná technická infrastruktura doplňují se odrážky s textem: - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
<b>Nepřípustné využití</b> doplňují se odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - informační centra
<b>Podmíněně přípustné využití</b> se nemění
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
<b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná

Podmínky k ploše
NL - PLOCHY LESNÍ
<p><b>Hlavní využití</b> ruší se odrážka s textem: - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu</p>
<p><b>Přípustné využití</b> ruší se odrážka s textem: - nezbytná technická infrastruktura doplňují se odrážky s textem: - účelové komunikace - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</p>
<p><b>Nepřípustné využití</b> doplňují se odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - informační centra</p>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b> ruší se odrážky s textem: - oplocování pastvin elektrickým ohradníkem - oplocování výběhů doplňuje se odrážka s textem: - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky při prokázání, že by jejich realizace mimo lesní pozemky byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná</p>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění</p>
<p><b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná</p>

Podmínky k ploše
<b>NS.... - PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ</b>
<b>Hlavní využití</b> ruší se odrážka s textem: - účelové lesní cesty vymezené v územním plánu
<b>Přípustné využití</b> ruší se odrážka s textem: - nezbytná technická infrastruktura doplňují se odrážky s textem: - účelové komunikace - stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky na technickou infrastrukturu - stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - cyklistické stezky a související stavby a zařízení, např. informační tabule, přístřešky pro cyklisty - stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
<b>Nepřípustné využití</b> doplňují se odrážky s textem: - doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném - informační centra
<b>Podmíněně přípustné využití</b> ruší se odrážka s textem: - zemědělské farmy se zemědělskou výrobou
<b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění
Ruší se text, který zní: <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</b>

Podmínky k ploše
NP - PLOCHY PŘÍRODNÍ
<p><b>Hlavní využití</b>  - za text „plochy lokálních a regionálních biocenter“ se vkládá text „územního systému ekologické stability, nadregionální, regionální a lokální biokoridory územního systému ekologické stability;“  ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stávající komunikace -místní a polní cesty</li> <li>- vodní toky s doprovodnou zelení</li> <li>- založení prvků ÚSES</li> <li>- drobné remízky, mokřady, soliterní zeleň</li> <li>- menší pozemky určené k plnění funkcí lesa (hospodářské lesy )</li> <li>- účelové lesní cesty vymezené v územním plánu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití</b>  ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zalesňovat vhodné pozemky</li> <li>- nezbytná technická infrastruktura</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b>  doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených ve využití přípustném a podmíněně přípustném</li> <li>- informační centra</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b>  doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu a přípojky při prokázání, že by jejich realizace mimo plochy přírodní byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků při prokázání, že by jejich realizace mimo plochy přírodní byla ekonomicky neúměrně náročná nebo nerealizovatelná</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b>  doplňuje se odrážka s textem:</p> <p>- územní systém ekologické stability (ÚSES) je v grafické části územního plánu vymezen jako plochy přírodní - NP (prvky nadregionální, regionální a lokální biocentra) a území hájené pro lokální biokoridory je vymezeno hranicí nad plochami s rozdílným způsobem využití v rozsahu zajišťujícím ekologickou stabilitu území, tj. přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Územní systém ekologické stability území vyjadřuje rozsah území, ve kterém platí podmínky stanovené pro plochy přírodní (NP).</p>
<p><b>Ruší se text, který zní:</b>  <b>Časový horizont využití plochy:</b> stabilizovaná, zastavitelná</p>



Podmínky k ploše
VV - PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
<p><b>Hlavní využití</b> ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přírodní vodní nádrže - rybníky;</li> <li>- suché poldry</li> <li>- komunikace zajišťující přístup k vodním nádržím</li> <li>- doprovodná zeleň</li> </ul> <p>doplňuje se odrážka s textem: - vodní plochy a vodní toky</p>
<p><b>Přípustné využití</b> ruší se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- příslušná technická a provozní vybavenost</li> <li>- zařízení pro chov ryb, sádky</li> <li>- stavby protipovodňových opatření</li> <li>- vodo hospodářské stavby a zařízení (nátokové objekty, přívodní koryta, vypouštěcí objekty)</li> </ul> <p>doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- zařízení, stavby a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby související s vodním dílem (hráze apod.)</li> <li>- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)</li> <li>- stavby související s údržbou a revitalizací vodních nádrží a toků;</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro snižování ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňová opatření, opatření proti sesuvům apod.) a pro odstraňování jejich důsledků;</li> <li>- protierozní opatření</li> <li>- stavby, zařízení a opatření pro zvýšení retenční schopnosti krajiny;</li> <li>- křižující liniové stavby dopravní infrastruktury – komunikace pro motorovou dopravu, komunikace pro pěší, turistické trasy, cyklistické stezky a trasy;</li> <li>- stavby mostů, lávek, propustků a brodů;</li> <li>- zeleň; - veřejná prostranství</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití</b> ruší se s text, který zní:</p> <p>všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím všechny činnosti, zařízení a stavby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou mírou</p> <p>doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra;</li> <li>- zřizování nového trvalého oplocení;</li> <li>- zatrubňování vodních toků s výjimkou zvláště odůvodněných případů;</li> <li>- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím ploch vodních a vodo hospodářských, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním, přípustném a podmíněně přípustném.</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití</b> doplňují se odrážky s textem:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nové stavby a zařízení technické infrastruktury a technického vybavení včetně přípojek, při prokázání, že jejich umístění nebo trasování mimo plochu vodní a vodo hospodářskou by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.</li> <li>- zatrubňování vodních toků ve zvláště odůvodněných případech.</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání</b> se nemění</p>
<p><b>Ruší se text, který zní:</b> <b>Časový horizont využití plochy: stabilizovaná, zastavitelná</b></p>
<p><b>Doplňuje se text:</b> <b>Poznámka:</b> plochy vodní a vodo hospodářské jsou vymezeny v rozsahu pozemku v katastrální mapě, tj. v rozsahu břehových hran. Součástí vodní plochy tak mohou být břehové porosty, případně stavby a zařízení realizovaná pod úrovní břehové hrany.</p>

**7. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanací, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

**7.1. Za textem „Plochy a koridory s možností vyvlastnění“ se ruší text, který zní „i uplatnění předkupního práva“**

Tab. č.1

<b>Za textem „PLOCHY A KORIDORY S MOŽNOSTÍ VYVLASTNĚNÍ“ se ruší text, který zní „I UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA“</b>				
<b>Vypouští se slovo „<b>VYBRANÁ</b>“ před textem „VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA“</b>				
<b>označení ve výkrese</b>	<b>název, stručná charakteristika VPS</b>	<b>v tabulce se vypouští sloupec <b>uložení práva ve prospěch</b></b>	<b>v tabulce se vypouští sloupec <b>katastrální území</b></b>	<b>v tabulce se vypouští sloupec <b>parcely č.</b></b>
<b>DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA</b>				
VVD1	Text, který zní: <b>Trasa rychlostní komunikace R I/56 Opava - Ludgeřovice v části k. ú. Kozmice včetně dopravního napojení na místní komunikace</b> se ruší a nahrazuje se textem: <b>Přeložka silnice I/56 včetně staveb vedlejších / souvisejících</b>	<b>Česká republika</b>	<b>Kozmice</b>	<b>1739,1740,1741,725/1,2,722,723,724,1737,719/2,1,715/1,712,710/1,872,872/1,670,905/1,2,3,4,5,6,1782,1050/2,28,34,35,36,1865,1033/30,31,36,37</b>
VVD2	Za textem „Místní komunikace na Závadu s napojením na“ se ruší text „ <b>obchvat R I/56</b> “ a nahrazuje se textem „ <b>přeložku silnice I/56</b> “	<b>Obec Kozmice</b>	<b>Kozmice</b>	<b>1739,725/1,726,762/17,18,19,21,22,23,25,26,740/2,762/12,14,15,762/20,24,27,29,31,33,36,38,40,42,39,43,46,48,49,51,54,56,57,58,762/61,62,64,66,69,74</b>
VVD3	Zastávky autobusové hromadné dopravy	<b>Obec Kozmice</b>	<b>Kozmice</b>	<b>1863/2,1863/1</b>

VVD4	Obchvat místní komunikace s přemostěním do Jilešovic - u statku	Obec Kozmice	Kozmice	1409/1,1807/1
VVD5	Za text „Nová polní komunikace pod hrází u jezera s napojením na místní obslužnou“ se vkládá text „komunikaci vedenou v trase“ podél jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1382,1844,1346/1,1348/2,1927,1857,1340/6,1340/7,1858
VVD6	Nová místní obslužná komunikace podél jezera k autokempu s parkovištěm	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,1303/20,1303/33
VVD7	Odbočka místní komunikace podél jezera s podélným parkovištěm			1303/20,1303/2
VVD8	Velkoplošné parkoviště u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2
VVD9	Místní komunikace pod I/56			65/1,736
Doplňuje se VPS 1/VVD1	Optimalizace a elektrizace železniční trati ve vymezeném koridoru			
<b>TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA</b>				
VVT1	Výstavba nové trafostanice	Obec Kozmice	Kozmice	905/1
VVT2	Propojení VN z nové trafostanice na stávající VN	Obec Kozmice	Kozmice	536/1,2,3,1744,534,915,916/1,1758,958/1,2,3,9
VVT3	Tranzitní koridor vvtl <del>DN 700</del>	Obec Kozmice	Kozmice	bude upřesněn dle přesné trasy
VVT4	Trasa plynovodu - sever	Česká republika	Kozmice	531/7
VVT5	Trasa plynovodu východ	Obec Kozmice	Kozmice	1102/1
VVT6	Trasa plynovodu u nádraží	Obec Kozmice	Kozmice	1932
VVT7	Trasa plynovodu - jihozápad	Obec Kozmice	Kozmice	1695/6,1695/2,1695/5
VVT8	Trasa plynovodu přes železniční trať	Obec Kozmice	Kozmice	1934/4,343/1
VVT9	Trasa plynovodu sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT10	Rekonstrukce vtl DN 300 na DN 500	Obec Kozmice	Kozmice	
VVT11	Nová trasa vodovodu - sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT12	Nová trasa vodovodu pod I/56	Obec Kozmice	Kozmice	65/1,738
VVT13	Nová trasa oddílné kanalizace - sever	Obec Kozmice	Kozmice	671
VVT14	Nová trasa oddílné kanalizace u zem. areálu	Obec Kozmice	Kozmice	610,715/6,3,7

VVT15	Nová trasa splaškové kanalizace- západ	Obec Kozmice	Kozmice	1934/4,1792,1710/27
VVT16	Nová trasa splaškové kanalizace - jih	Obec Kozmice	Kozmice	1878/8,1598/14,16,17
VVT17	Vypouští se text „ČOV a“ separační dvorek	Obec Kozmice	Kozmice	1587/1
VVT18	Nová trasa splaškové kanalizace - u nádraží	Obec Kozmice	Kozmice	1124/1,1932
VVT19	Nová trasa kanalizace splaškové pod I/56	Obec Kozmice	Kozmice	65/1,738
VVT20	Nová trasa kanalizace dešťové u poldru	Obec Kozmice	Kozmice	531/9,531/6,530
VVT21	Nová trasa kanalizace splaškové u poldru	Obec Kozmice	Kozmice	530,531/7
Doplňuje se VPS 1/VVT1	ČOV ve vymezené ploše			

**7.2. Vypouští se slovo „Vybraná“ před textem „veřejně prospěšná opatření“**  
tab.č.2

<b>Vypouští se slovo „VYBRANÁ“ před textem „VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ“ v celém rozsahu tabulky se vypouští sloupce s vložením v čí prospěch je VPO, sloupec s katastrálním územím a sloupec s uvedenými parcelami.</b>				
<b>OPATŘENÍ KE ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍCH SCHOPNOSTÍ ÚZEMÍ A PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ</b>				
vypouští se VPO				
VVE1	Suchý poldr - severní část obce	Obec Kozmice	Kozmice	534,1868,530,531/7
VVE2	Suchý poldr - východně nad I/56	Obec Kozmice	Kozmice	933/1,1755,939,940/1,866,952/4
VVE3	Úprava břehu jezera - severozápadní část	Obec Kozmice	Kozmice	1303/30,1303/1
VVE4	Úprava břehu jezera - severovýchodní část	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1
<b>PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ</b>				
VVP1	Úprava hráze Kozmice Jilešovice čelní hráz, levý a pravý břeh v k.ú. Kozmice	Obec Kozmice	Kozmice	1196,1197,1855,1806/5,1343,1340/7,1858,1911,1340/6,1857,1400/2 1346/1,1927,1844,1382,1303/2,1401/3,4,1405/1,2,3,4,1388/2,4,1404/2
VVP2	Úprava přepadu jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1,2,1896,1899/2
<b>ZALOŽENÍ PRVKŮ ÚSES</b>				
VVÚ1	LBK -hranice k. ú. Na severovýchodě - hranice k. ú. Sever	Obec Kozmice	Kozmice	738,728,762/44,762/17,44,60,65,67,70,75,76,79,81,83,85,87,89 762/91,94,95,819/1,827,841/1,825
VVÚ2	LBK - spojení LBK ze severu na LBC Rakovec	Obec Kozmice	Kozmice	841/1,830,710/2

VVÚ3	LBK - spojení LBC Rakovec a LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	770/5,710/1,672,672,872/1,905/2,4,5,6,8,9,1762,1050/2
VVÚ4	LBC Vařešinky	Obec Kozmice	Kozmice	1050/2,901,501,898,893/1,2,3,903
VVÚ5 Vkládá se text: VVU5A VVU5B VVU5C	Označení <b>RBK 945</b> se nahrazuje označením <b>RBK586</b> Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU5	Obec Kozmice	Kozmice	870,903
VVÚ6	LBC Blahetovec	Obec Kozmice	Kozmice	865,863/1
VVÚ7 Vkládá se text: VVU7A	Označení <b>RBK 945</b> se nahrazuje označením <b>RBK586</b> Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU7	Obec Kozmice	Kozmice	863/1
VVÚ8	LBK - spojka mezi LBC Rakovec a RBC Vodní důl	Obec Kozmice	Kozmice	694,696/5,706,693/3,834,845,865/1,863/1
VVÚ9	LBC Rakovec	Obec Kozmice	Kozmice	710/1,2,3,4,713
VVÚ10	LBK kolem Juliánky - od LBC Rakovec k silnici I/56	Obec Kozmice	Kozmice	710/1,2,5,716,717,718,719/1,2,715/1
VVÚ11	LBK kolem Juliánky od silnice I/56 k trati	Obec Kozmice	Kozmice	1737,1736,1735,1734/1,2,1733/1,1871,1863/1,1934/4
VVÚ 12	LBK Kolem Juliánky - od tratě po LBC Juliánka	Obec Kozmice	Kozmice	1790,1870,1723/3,33,34,32,31,29,30,18,17,2728,1,1680/13,12,1680/11,10,2,9,8,7,1674/2,1673/2,1672/2,1671/1,2,4,1670/2,3, 1793
VVÚ13	LBC Juliánka	Obec Kozmice	Kozmice	1653/6,5,2,1892
VVÚ14	Za textem „ LBK - spojka LBC Juliánka“ se text „ <del>s NBK nivní</del> „ nahrazuje textem „s RBC 246 U Jilešovic“	Obec Kozmice	Kozmice	1656,1644,1800,1543,1542,1893,1896,1528/12,13,1804,1897,1502/22,17,16,12,10,8,1898/1
ruší se text: VVÚ15	ruší se text: <b>NBK K96</b> od hranic k.ú. na jihozápadě k LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1743,1740/1,2,3

ruší se text: VVÚ16	ruší se text: NBK K96 vodní - od jihozápadní hranice k.ú. k LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1473,1470/1,2,3
ruší se text: VVÚ17	ruší se text: LBC Blatnice	Obec Kozmice	Kozmice	1470/3,1458/24,23,22,21,20,19,18,17,16,25,14,13,12,11,10
ruší se text: VVÚ18	ruší se text: NBK K96 nivní - spojka LBC Blatnice k RBC Rybárna	Obec Kozmice	Kozmice	1458/9,26,8,1446/19,20,21,1
VVÚ19 Vkládá se text: VVU19A	Text „RBC Rybárna“ se nahrazuje textem: „RBC 246 U Jilešovic“  Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU19	Obec Kozmice	Kozmice	1409/2,1406,1410,1411,1412,1805,1419/1,2,3,4,5,6,7,1414,1413,1898/1,1423,1424/1,21425/2,1898/2,1899/10,1899/16,17,1898/15,2,8,6,7,5,1207/11,13,14,18,1196,1858,1854,1855,1343,1197,1199,1201/3,1202/1,2,3,1911,1341,1340/7,6,8,9,10,11,1857,1346/1,2,1927,1348/1,2,1401/2,1362,1844,1382,1852,1405/1,2,3,4,5,1404/1,2,1401/1,1400/1,2,3,1388/1,2,3,4,5,1303/28,30,31,1,2,32,26,19,18,33,27,1226,1222,1203
VVÚ20 vkládá se text VVU20A	Text „RBK č. 945 - spojka RBC Rybárna“ se nahrazuje textem „RBK 586 mezi RBC 246 U Jilešovic“  Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU20	Obec Kozmice	Kozmice	1184,1207/2,19,21,7,10,1821,1170,1171
VVÚ21	LBC Pod kopcem	Obec Kozmice	Kozmice	1172,1878,1173/1,1175/2,1173/2,1168,1157,1151/32,30,1828
VVÚ22 vkládá se text VVU22A VVU22B VVU22C	Text „RBK 945“ se nahrazuje textem „RBK 586“  Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU22	Obec Kozmice	Kozmice	1151/34,33,28,1,35,1828,1096/5,1932

VVÚ23 vkládá se text VVU23A	Text „ <b>RBK 945</b> “ se nahrazuje textem „ <b>RBK 586</b> “ Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU23	Obec Kozmice	Kozmice	1066/3,2,1,5,7
VVÚ24	LBC Nad Kozmicemi	Obec Kozmice	Kozmice	1066/8,6,9,1059/5,4,3,1874,1074/4
VVÚ25 vkládá se text VVU25A VVU25B VVU25C VVU25D	Text „ <b>RBK 945</b> “ se nahrazuje textem „ <b>RBK 586</b> “ směrem k LBC Vařešinky Poznámka: v úplném znění ÚP Kozmice, po Změně č. 1, bude označení sjednoceno na VVU25	Obec Kozmice	Kozmice	1074/1,1050/1,9,12,11,8,10,27,35,13,1007/2,4,3,1007/1,1865 1033/26,31,1761/2,1863/1
VVÚ26	Text „ <b>RBK 945</b> “ se nahrazuje textem „ <b>RBK 586</b> “	Obec Kozmice	Kozmice	893/2,3,4,6,874/1,1864,873,1767
<b>OPATŘENÍ NA REVITALIZACI BÝVALÉHO DOBÝVACÍHO PROSTORU</b>				
VVR1	Revitalizace bývalého dobývacího prostoru v oblasti Hlučínského jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/1,2,3,4,28,29,30,31,32,33

### **Ruší se oddíl 7.3. Plochy a koridory pouze s možností vyvlastnění – asanace**

s textem

V ÚP Kozmice nejsou vymezeny plochy ani koridory s možností pouze vyvlastnění.

### **Ruší se oddíl 8. Vymezení ploch veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

s textem

viz tab. č. 1, č. 2 – na tyto veřejně prospěšné stavby dopravní, technické infrastruktury a veřejně prospěšných opatření lze uplatnit možnost předkupního práva i vyvlastnění.



## **Ruší se oddíl 8.1. Plochy a koridory pouze s možností uplatnění předkupního práva**

včetně tabulkové části

tab.č.3

<b>PLOCHY A KORIDORY POUZE S MOŽNOSTÍ UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA</b>				
<b>VYBRANÁ VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA</b>				
<b>označení ve výkrese</b>	<b>název, stručná charakteristika VPS</b>	<b>uložení práva ve prospěch</b>	<b>katastrální území</b>	<b>parcely č.</b>
PO1	Plocha občanského vybavení pro veřejnou infrastrukturu	Obec Kozmice	Kozmice	450/6
PO2	Plocha občanského vybavení pro hřbitov	Obec Kozmice	Kozmice	1740,1741,723,725
PV1	Veřejné prostranství v prostoru nájezdů a sjezdů při výstavbě obchvatu I/56	Obec Kozmice		115/1
PV2	Veřejné prostranství pro zeleň k ploše rekreace u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2,
PV3	Veřejné prostranství pro zeleň mezi velkokapacitním parkovištěm a místní komunikací u jezera	Obec Kozmice	Kozmice	196/1 1303/2,1303/20
PV4	Veřejné prostranství nad velkokapacitním parkovištěm	Obec Kozmice	Kozmice	1303/2

**9. Za textem: „Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení“ se vypouští slovo „podmínek“ možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

**Text, který zní:**

V řešeném území byly vymezeny územní rezervy pro možnost doplnění stabilizovaných a zastavitelných ploch bydlení. Jedná se o územní rezervy, které by mohly být využity v případě, kdy bude vybudována rychlostní komunikace I/56 a stávající silnice I/56 bude přehodnocena na nižší řád. V tomto případě by došlo ke změně ochranného pásma komunikace a takto změněné území by mohlo být zařazeno do ploch bydlení.

Seznam ploch územních rezerv

**R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech - západ**

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- podmínkou je přehodnocení kvalifikace komunikace I/56 na nižší stupeň, a tím snížení ochranného pásma
- nedostatek vhodných míst pro bydlení ve stabilizovaných plochách
- zajistit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu

**R1 – územní rezerva pro bydlení v rodinných domech – východ**

Podmínky pro prověření budoucího využití:

- podmínkou je přehodnocení kvalifikace komunikace I/56 na nižší stupeň a tím snížení ochranného pásma
- nedostatek vhodných míst pro bydlení ve stabilizovaných plochách
- zajistit napojení lokality na dopravní a technickou infrastrukturu

se ruší a nahrazuje se textem:

1) Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny koridory územních rezerv.

2) Územním plánem Kozmice jsou vymezeny plochy územních rezerv:

Katastrální území	Označení plochy	Navržený způsob využití plochy		Podmínky realizace	Orientáč. výměra v ha
Kozmice	R1	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Kozmice prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	0,25
Kozmice	R2	BV	bydlení v rodinných domech - venkovské	Do pěti let od vydání Změny č. 1 ÚP Kozmice prověřit potřebu vymezení územní rezervy pro plochy smíšené obytné venkovské.	0,14

3) V ploše územní rezervy nebudou povolovány žádné stavby a zařízení, které by zamezily současnému využívání území, tj. jako ploch zemědělských a znemožnily by využití budoucí, pro které byla územní rezerva vymezena, tj. ploch bydlení v rodinných domech – venkovské.

**10. Název oddílu „Vymezení ploch a koridorů s podmínkou pořízení územní studie“ se ruší a nahrazuje se názvem:  
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Text, který zní:

Byly vymezeny tyto plochy, jejíž podmínkou je pořízení územní studie :

**Z4 - plochy VD pro umístění objektů drobné řemeslné výroby**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Z8 – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Z17– plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Z23 – plochy pro bydlení v rodinných domech - venkovské**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2020

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

**Z31- plocha RN pro rekreaci na plochách přírodního charakteru**

Lhůta pro pořízení studie – 12/2015

Studie bude schválena pořizovatelem a data o studii budou do 5-ti pracovních dnů od schválení vložena do evidence územně plánovací činnosti.

se ruší a nahrazuje se textem:

- 1) Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
- 2) Územní studie byly zpracovány, chváleny a vloženy do evidence o územně plánovací činnosti pro plochy bydlení v rodinných domech – venkovské označené Z19 a Z23.

**12. Název oddílu „Vymezení ploch a koridorů s podmínkou zpracování regulačního plánu“ se ruší a nahrazuje se názvem:  
Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu**

Text, který zní:

Nebyly vymezeny.

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Kozmice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## 12. Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

Text, který zní:

Do ploch etapizace byly zahrnuty vybrané veřejně prospěšné stavby a opatření, a dále zastavitelná plocha RN – rekreace na plochách přírodního charakteru, zastavitelná plocha OH – občanské vybavení hřbitov a plocha přestavby OV – občanské vybavení – veřejná infrastruktura.

Jsou navrženy celkem 3 etapy.

### 1. etapa 2010-2014

- 1 - trafostanice
- 2 - přípojka VN
- 3 - realizace plochy Z22 OH – hřbitova
- 4 - dopravní napojení na plochu Z22 OH - hřbitova
- 5 - realizace protipovodňových opatření
- 6 - realizace protipovodňových opatření – stavební propustek
- 7 - dopravní napojení na plochu Z31 RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
- 8 - realizace protieročních opatření
- 9 - realizace plochy Z31 RN – rekreace na plochách přírodního charakteru
- 10 - revitalizace dobývacího prostoru šterkopísku

### 2. etapa 2015-2019

- 11 - významný pěší tah
- 12 - pěší lávka přes řeku Opavu
- 13 - dopravní napojení a technická infrastruktura plochy bydlení Z5 a Z6
- 14 - dopravní napojení a technická infrastruktura plochy bydlení Z5
- 15 - realizace plochy přestavby P2 - OV polyfunkční dům
- 16 – rychlostní komunikace I/56
- 17 - trasa vvtl DN 700
- 18 - ČOV a kanalizační stoky

### 3. etapa 2020

- 19 – veřejné prostranství v ploše rekreace u Hlučínského jezera
- 20 – plochy veřejných prostranství u parkoviště u jezera
- 21 - suchý poldr
- 22 – suchý poldr
- 23- plocha veřejného prostranství u koridoru I/56
- 24 - realizace ÚSES

se ruší a nahrazuje se textem:

Územním plánem Kozmice není stanoveno pořadí změn v území.

## 13. Název oddílu „Vymezení významných staveb s nutností zpracování studie autorizovaným architektem“

se ruší a nahrazuje se názvem:

**Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

Text, který zní:

Nejsou stanoveny.

se ruší a nahrazuje se textem:

Za architektonicky významnou stavbu považovat nemovitou kulturní památku – stodolu s ohradní zdí u č. p. 5, ul. Horní konec a památku místního významu – kostel sv. Floriána.

## **Oddíl 14. Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení**

s textem:

**Nejsou stanoveny.**

**se ruší**

**Číslování oddílu 15. se nahrazuje číslováním 14.**

**Z názvu oddílu se za textem „Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů“ vypouští text „k němu připojené“ grafické části**

Doplňuje se text:

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje titulní stranu, obsah a 84 stran (listů) textu

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Kozmice obsahuje

výkresy	v měřítku
A 01 Základní členění území	1: 5 000
A 02 Hlavní výkres	1: 5 000
A 02a Schéma – vodní hospodářství	1: 5 000
A 02b Schéma – energetika a spoje	1 : 5 000
A 03 Veřejně prospěšné stavby , opatření a asanace	1 : 5 000