



ÚZEMNÍ PLÁN
KRÁSNÁ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ.....	3
c1) Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
c3) Systém sídelní zeleně.....	7
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....	7
d1) Dopravní infrastruktura.....	7
d2) Technická infrastruktura.....	9
d3) Občanské vybavení veřejné infrastruktury.....	11
d4) Veřejná prostranství.....	11
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	12
e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	12
e2) Územní systém ekologické stability.....	12
e3) Prostupnost krajiny.....	15
e4) Protierozní opatření.....	15
e5) Ochrana před povodněmi.....	15
e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	16
e7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	16
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ..	16
f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	16
f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	17
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	40
g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	40
g2) Veřejně prospěšná opatření.....	40
g3) Stavba a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu.....	40
g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	40

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	41
h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury.....	41
h2) Občanské vybavení.....	41
h3) Veřejná prostranství.....	41
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	41
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ PROVĚŘENÍ.....	41
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE.....	41
I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB.....	41
I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI...	41

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2022.

Zastavěné území obce Krásná je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území
- I.B.b) Hlavní výkres

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce:

2. Obec Krásnou je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, v rámci vazeb správního obvodu ORP Frýdek Místek. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce rekreační, obytná, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení a rekreačních funkcí.
3. Rozvojový potenciál obce je dán skutečnostmi, že na území obce se projevují velmi atraktivní rekreační podmínky obce i blízkého okolí, suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí. Značný podíl rozptýlené zástavby posiluje potenciální nabídku pozemků k zástavbě a současně vytváří objektivní požadavky na zlepšení urbanistické ekonomie využití území.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Krásná do specifické oblasti SOB2 Beskydy, ve které je nutno v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, přednostně sledovat rozvoj rekreace, lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu) a územní podmínky pro zajištění koordinace udržitelného rozvoje turistiky a ochrany biologické a krajinné rozmanitosti území a respektovat požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území, stanovené pro specifickou oblast SOB2 Beskydy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5.
6. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje začlenění převážné části území obce Krásná do specifické krajiny Moravskoslezské Beskydy (G-01) a severního okraje území obce do specifické krajiny Frýdlant nad Ostravicí (F-07), ve kterých je nutno dodržet podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit, stanovené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1 a 5, zejména zachovat charakter rozptýlené zástavby, nenarušit pohledové scenérie horských masivů s výraznými hřbety a krajinnými dominantami a nové záměry umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
7. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
9. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

11. Hlavním cílem stanovené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti rekreace a cestovního ruchu. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
12. Stanovená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Územní plán vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu, pro občanskou vybavenost včetně sportovních zařízení a pro zemědělskou výrobu, včetně doplnění dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je vymezení místního systému ekologické stability.

Koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou vymezeny plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

13. Předmětem ochrany na území obce Krásná jsou:

12.1. Přírodní hodnoty:

- Územní systém ekologické stability
 - vymezené prvky územního systému ekologické stability;
- Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000
 - vymezená zvláště chráněná území: CHKO Beskydy
PR Lysá hora
PR Travný
PR Zimný potok
PP Obidová
 - vymezené lokality soustavy Natura 2000: Evropsky významná lokalita Beskydy
Ptačí oblast Beskydy
- Významné krajinné prvky dle zákona o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

12.2. Kulturní hodnoty:

- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce, jedná se zejména o:
 - kamenný kříž, p.č. 1734
 - dřevěný kříž, p.č. 2504/2
 - dřevěný kříž, p.č. 2697
 - dřevěná zvonička, p.č. 2063/1
 - dřevěná zvonička, p.č. 477/3
 - dřevěná zvonička, p.č. 1693/1

a objekty č.p.:

2, 10, 11, 42, 44, 47, 52, 89, 106, 114, 116, 130, 132, 134, 136, 174, 185, 200, 201, 209, 257, 280, 288, 291, 519, 524, 548, 551, 555, 557, 559, 569, 572.

- nemovitá kulturní památka rejstř. č. ÚKSP 30987/8-2198 – venkovská usedlost č.p. 10 na parc.č. 338, 337 k.ú. Krásná pod Lysou Horou.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů.
9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných právních předpisů.
10. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
11. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
12. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
13. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území a charakter přírodní (pasekářské) zástavby; nová výstavba nesmí narušit vizuální působení scenérie horských masivů Moravskoslezských Beskyd s výraznými krajinnými dominantami.

14. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
- 14.1. plochy rekreace
 - rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené RI – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace, rozptýlené v krajině
 - rodinné (individuální) rekreace – chatové osady RI1 – zahrnují pozemky a stavby rodinné rekreace v chatových osadách
 - zahrad RZ – zahrnují pozemky zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami a hospodářskými budovami
 - 14.2. plochy občanského vybavení
 - veřejné infrastruktury OV – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení veřejné infrastruktury
 - komerčních zařízení OK – zahrnují pozemky a stavby občanského vybavení komerčního typu
 - tělovýchovných a sportovních zařízení OS – zahrnují pozemky a stavby sportovních a tělovýchovných zařízení
 - specifických forem OX – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení na vrcholu Lysé hory
 - 14.3. plochy veřejných prostranství
 - s převahou zpevněných ploch PV – zahrnují pozemky veřejných prostranství – místních a veřejně přístupných účelových komunikací
 - se specifickým využitím XV – zahrnují plochu vodní nádrže s navazující zelení v centru obce
 - 14.4. plochy smíšené obytné
 - venkovské SV – zahrnují pozemky a stavby převážně většiny stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch, s prioritní obytnou funkcí
 - 14.5. plochy dopravní infrastruktury
 - silniční DS – zahrnují pozemky staveb silniční dopravy včetně parkovišť
 - 14.6. plochy technické infrastruktury
 - technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby zařízení technické infrastruktury, včetně těžebních vrtů
 - 14.7. plochy výroby a skladování
 - zemědělské výroby VZ – zahrnují pozemky a stavby zemědělských výrobních areálů a zařízení a zařízení lesního hospodářství
 - 14.8. plochy smíšené výrobní
 - smíšené výrobní VS – zahrnují pozemky a stavby stávající zemědělské usedlosti.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkresa přiložených tabulkách:

č.: I.A.c1)

ZASTAVITELNÉ PLOCHY
vymezené územním plánem
KRÁSNÁ

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha
Z1	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 2 RD	0,65
Z2	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,64
Z3	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,20
Z4	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 2 RD	0,46
Z5	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,19
Z6	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,17
Z7	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,02
Z8	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,06
Z9	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,51
Z10	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z11	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z12	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,04
Z14	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z16	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,02
Z17	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,05
Z18	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,20
Z19	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,13
Z20	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z21	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,39
Z23	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z24	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,29
Z25	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,24
Z26	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,66
Z28	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,20
Z29	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,02
Z30	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,02
Z31	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z32	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,11
Z34	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z35	RI – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené	-	0,23
Z36	RI – rekreace rodinné (individuální) – rozptýlené	-	0,28
Z38	OS – občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení	-	0,30
Z42	TI – technické infrastruktury	-	0,04
Z43	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,32
Z44	TI – technické infrastruktury	-	0,07
Z45	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,14
Z46	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,07
Z47	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,05
Z48	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,21
Z49	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,16
Z50	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,18

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace max. počet RD	výměra v ha
Z51	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,08
Z52	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,10
Z53	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,05
Z54	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,09
Z55	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,13
Z1/1	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/3	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,21
Z1/4	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/5	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/6	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/7	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/8	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/9	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/10	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/11	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,14
Z1/12	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/13	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 2 RD	0,46
Z1/15	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/16	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/17	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/18	VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,78
Z1/19	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,15
Z1/20	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 2 RD	0,30
Z1/21	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,10
Z1/22	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,04
Z1/23	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z1/24	VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,21
Z1/25	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,12
Z1/27	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,20
Z1/28	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,21
Z1/29	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,09
Z1/30	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,18
Z1/32	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,39
Z1/33	OK – občanského vybavení – komerčních zařízení	-	0,43
Z1/34	XV – veřejných prostranství – se specifickým využitím	-	0,46
Z1/35	PV – veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,15
Z1/36	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,33
Z1/37	SV – smíšená obytná – venkovská	max. 1 RD	0,33
Z1/38	OV – občanského vybavení – veřejné infrastruktury	-	1,47
Z1/39	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,13
Z1/41	DS – dopravní infrastruktury – silniční	-	0,64
Z1/42	VZ – výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,25
Z1/43	R11 – rekreace – rodinné (individuální) rekreace – chatové osady	-	0,11
Z 1/44	PV – veřejných prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,03

PLOCHY PŘESTAVBY
vymezené územním plánem
KRÁSNÁ

plocha číslo	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace	výměra v ha
P2	SV – smíšená obytná – venkovská	-	0,22
P1/1	TI – technické infrastruktury		0,11
P1/2	OK – občanského vybavení – komerčních zařízení		0,48

c3) Systém sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Rekreační – zahrady RZ

b) Veřejných prostranství – se specifickým využitím XV

c) Přírodní – územního systému ekologické stability Pses

d) Zeleně – krajinné zeleně KZ

e) Lesní L.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d1) Dopravní infrastruktura**a) Doprava silniční**

1) Silnice III/48414 bude šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.

2) Silnice III/48415 bude v místní části Visalaje šířkově upravena a modernizována na technicky vyšší šířkovou kategorii včetně realizace chodníků a úprav prostorů autobusových zastávek.

3) Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:

- uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována v rámci vymezených přilehlých urbanizovaných ploch dle místní potřeby
- nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle místní potřeby

4) Stávající trasy místních komunikací je navrženo stavebně upravit na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupřuhové komunikace. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupřuhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy

pro cyklisty. Jednopruhové stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

- 5) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtahy) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.
- 6) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2, a to v rámci příslušných ploch a podmínek pro jejich využití.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch a podmínek.
- 3) Pro vybudování nových parkovacích stání jsou vymezeny zastavitelné plochy dopravní infrastruktury – silniční DS Z43, Z45, Z46, Z47, Z48, Z49, Z50, Z51, Z52, Z53, Z54, Z55, Z1/30 a Z1/39.

c) Provoz chodců a cyklistů

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky v chybějících úsecích podél silnice III/48414 od východní hranice obce k autobusové zastávce Krásná, u Mohyly a podél silnice III/48415 od autobusové zastávky Krásná, Nižní Mohelnice, Pod Žorem po most do údolí Jestřábí.
- 2) V rámci šířkových úprav místních komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
- 3) Pro turistiku budou v řešeném území zachovány stávající turistické trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.
- 4) Pro cykloturistiku budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- 5) Pro zimní turistiku (lyžařské běžecké trasy) budou v řešeném území zachovány stávající vyznačené trasy. Nové trasy budou vedeny s ohledem na charakter provozu (běžecké lyžování v sezóně) budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností bez nutnosti jejich vymezení v grafické části územního plánu.

d) Hromadná doprava osob

- 1) Dostupnost hromadné dopravy na území obce bude zachována.

- 2) Autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující.
- 3) V místní části Nižní Mohelnice bude realizována řádná točna pro autobusy především pro potřeby sezónní hromadné dopravy, a to v prostoru navrhovaného parkoviště jako jeho součást, včetně nezbytného technického zázemí.

d2) Technická infrastruktura

- 1) *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 2) Síť technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných – v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
- 3) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
- 4) Síť a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Zachovat stávající způsob zásobení pitnou vodou, i nadále využívat místní zdroj pitné vody Zimný.
2. Dobudovat rozvodnou síť pro navrhovanou zástavbu.
3. Vybudovat ATS pro dvě lokality: Borový a kolem Jestřábího potoka
4. Do doby realizace rozšíření vodovodní sítě, připustit individuální zásobování pitnou vodou.

a.2) Likvidace odpadních vod

1. Realizovat výstavbu soustavné splaškové kanalizace pro stávající a navrhovanou zástavbu.
2. Pro likvidaci odpadních vod využít stávající mechanicko – biologickou čistírnu odpadních vod Raškovice situovanou na k.ú. Raškovice, po jejím rozšíření.
3. Splaškové odpadní vody z území, které nelze odkanalizovat gravitačně, napojit na stávající či navrhovanou kanalizaci prostřednictvím kanalizačních čerpacích stanic.
4. Dešťové vody z území v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, nebo vsakovací studny, přebytečné dešťové vody s okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací, nebo povrchově otevřenými příkopy.
5. Pro objekty zcela mimo stávající nebo plánovanou kanalizaci likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipi-

entu, nebo do podmoku (podle závěrů hydrogeologického průzkumu), nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadu na nejbližší ČOV.

6. Do doby výstavby splaškové kanalizace připustit individuální likvidaci odpadních vod (žumpy, domovní ČOV).

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Respektovat trasy vodních toků včetně manipulačních pásů vymezených kolem toku na údržbu toku do vzdálenosti min. 8 m u významných vodních toků a 6 m u ostatních toků.
2. Koryta vodních toků nezatrubňovat.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Zachovat stávající způsob zajištění potřebného příkonu pro území Krásné z rozvodné soustavy 22 kV, vedení VN 28 a VN 06.
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Potřebný transformační výkon pro bytově – komunální sféru, rekreační zařízení a podnikatelské aktivity bude zajištěn převážně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 5 novými TR (TR- N1 – 5) pro zajištění kvalitní dodávky elektrické energie.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena venkovní rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat.

b.2) Zásobování plynem

1. Návrh řešení respektuje stávající plynárenská zařízení v obci a rozšiřuje plynovodní síť pro navrženou zástavbu.
2. Potřeba zemního plynu bude zajištěna z RS VTL/STL Raškovice (3 000 m³h⁻¹), která kapacitně vyhoví pro všechny napojené obce.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. Vedení inženýrských sítí podél místních komunikací v nových lokalitách výstavby se doporučuje sdružovat do společné trasy.

b.3) Zásobování teplem

1. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a hromadné rekreace zůstane během návrhového období zachován.

2. V palivo – energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu s doplňkovou funkcí el. energie, dřevní hmoty a zkapalněného topného plynu.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
4. Navržený výkon trafostanic umožní realizovat různé způsoby elektrického vytápění pro 10 % bytů, tj. 27 bytů v RD a část objektů druhého bydlení.
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
6. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
7. Z obnovitelných a alternativních zdrojů tepla lze pro rodinnou zástavbu v širším měřítku uvažovat s rozšířením využití sluneční energie.
8. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

c) Spoje

1. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
2. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální telefonní ústředny Pražmo.
3. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.
2. Pro vybudování sběrného dvora je vymezena plocha přestavby technické infrastruktury TI P1/1.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná a ponechává je beze změny.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití – v plochách smíšených obytných – venkovských SV, případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).
3. Pro rozvoj občanského vybavení jsou vymezeny zastavitelné plochy v centru obce (plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK Z1/33 a plocha občanského vybavení – veřejné infrastruktury OV Z1/38) a na Visalajích (plocha občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení OS Z38) a plocha přestavby v dolní části lyžařského areálu Zlatník – Fela (plocha občanského vybavení – komerčních zařízení OK P1/2).

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství zůstávají zachována.

2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití.

I.A.e). KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e1) Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
 - plochy zemědělské Z – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.;
 - plochy lesní L – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;
 - plochy krajinné zeleně ZK – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky;
 - plochy územního systému ekologické stability Pses – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra;
2. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
3. Plochy změn v krajině nejsou vymezeny.

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK); prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry a nadregionální biokoridory (NBK) s vloženými regionálními a lokálními biocentry.
2. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění – zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
3. Všechny prvky s výjimkou nadregionálního biokoridoru K101 vodní (tok Mohelnice a vymezené plochy tohoto koridoru) jsou navrženy jako prvky lesní.
4. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
5. *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

6. Na plochách navržených (chybějících) biokoridorů a biocenter zabezpečit do doby výsadby takové hospodaření, které nebude snižovat úroveň ekologické stability stávajícího porostu, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat vzrostlou zeleň (mimo výchovných probírek nebo odstraňování nepůvodních druhů) apod. Přípustné jsou hospodářské zásahy mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu, např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění.

Tabulka č. I.A.e)

Nadregionální úroveň**vodní**

Nadregionální biokoridor K 101 vodní – nemá vložena lokální biocentra

poř.č.	funkce, název	rozměr, STG	stav	cíl, návrh opatření
1	NBK			vodní, mezofilní bučinný, souběh obou typů BK
2	NBK			vodní

lesní

Nadregionální biokoridor K 101 (K100-K147) mezofilní bučinný

poř.č.	funkce, název	rozměr, STG	stav	cíl, návrh opatření
1	NBK	(520 m), 3BC4		
vložené RBC č. 188 – Nad Mohelnicí				
3	NBK-RBC 188, Nad Mohelnicí	28 ha, 5AB, B3,4	lesy	
4	NBK	430 m, 5AB, B3	lesy	
5	NBK-LBC	7,4 ha, 5AB, B3	lesy	
6	NBK	450 m, 5B3	lesy	
7	NBK-LBC	6,9 ha, 5B, BC3	lesy	
8	NBK	690 m, 5B, BC3	lesy, louky	dosadba
9	NBK-LBC	4,9 ha, 5B3	lesy	
10	NBK	680 m, 5B3	lesy	
11	NBK-LBC	6,6 ha, 5B3	lesy	
12	NBK	140 m, 5B,BC3	lesy, louky	dolesnění

Regionální biocentrum 230 Travný

13 / Morávka	NBK-RBC 230 Travný	(199 ha), 5B3, 5BC4	lesy	
14	NBK	640 m, 5BC3, 5B3	lesy	
15	NBK-LBC	5,5 ha, 5B3, 5-6C3	lesy	
16	NBK	530 m, 5B3	lesy	
17	NBK-LBC	4,8 ha, 5B,BC3	lesy	
18	NBK	660 m, 5B3	lesy	
19	NBK-LBC	4,6 ha, 5B3	lesy	
20	NBK	450 m, 5B3	lesy	
21	NBK-LBC	8,7 ha, 5B3	lesy	
22	NBK	600 m, 5B3	lesy	
23	NBK-LBC	8,3 ha, 5B3	lesy	
24	NBK	530 m, 5B3	lesy	
25	NBK-LBC	4,5 ha, 5B3		
26/St. Hamry1	NBK	(160 m), 5B3	lesy	

Regionální úroveň

Regionální biokoridor RK 636 Travný potok-Mazák

poř.č.	funkce, název	rozměr, STG	stav	návrh opatření
27	RBK	260 m, 6AB3	lesy	
28	RBK-LBC	6,3 ha, 6AB3		
29	RBK	690 m, 5B,BC3,6BC3		
30	RBK-LBC	6,5 ha, 5B,BC3,6BC3		
31	RBK	280 m, 5B3		
32	RBK	75 m, 5B3		
33	RBK-LBC	5,2 ha, 5B3		
34	RBK	650 m, 5B3	lesy	
35	RBK-LBC	11,2 ha, 5B3	lesy	
36	RBK	630 m, 5B3, 6AB3	lesy	

Lokální úroveň

Trasa od severovýchodu severními svahy Beskyd a do Raškovic

Trasa od severovýchodu severními svahy Beskyd a do Raškovic				
37 / Malenovice	LBK	(210 m), 5AB3	lesy	
38	LBC	9,2 ha, 5AB3	lesy	
39	LBK	700 m, 5AB3	lesy	
40	LBC	4,2 ha, 5AB3	lesy	
41	LBK	560 m, 4AB3	lesy	
42	LBC	4,9 ha, 4AB3	lesy	
43	LBK	520 m, 5B3	lesy	
44	LBC	3,7 ha, 4B,BC3		
45/ Raškovic	LBK	(1 250 m), 4B,BC3,4	lesy, louky,	

Odbočující trasy do území Janovic

46 / Janovice	LBK	(650 m), 4B,BC3	lesy, louky	
47/ Janovice	LBK	(1 160 m), 4B,BC3	lesy, louky	

**Trasa sestupující z hřebene mezi Malenovicemi a Krásnou do údolí Mohelnice
napojující se na NBK 101**

48	LBK	1480 m, 5B3,6AB3	lesy	
49	LBC	32 ha, 5AB3, 5B3, 5BC3	lesy	
50	LBK	2 000 m, 5AB3, B3, 5BC3	lesy	

**Trasy z údolnice Mohelnice od 9 NBK-LBC západně exponovanými svahy do RBC Travný
na NBK 101**

51	LBK	570 m, 5B3	lesy	
52	LBC	10,5 ha, 5B, BC3	lesy	
53	LBK	1670 m, 5B3, 5BC3	lesy	

Trasy v nejnižším okraji území Krásné – ze St. Hamrů				
54	LBC	7,7 ha, 5B,B3	lesy	
55	LBK	70 m, 5B3	lesy	

Vysvětlivky k tabulkám:

- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese; pokud prvek pokračuje na území sousední obce, je její název uveden za lomítkem
- funkce, název – biogeografický význam, u RBC název
 - LBC - lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
 - RBC - regionální biocentrum, RBK – regionální biokoridor
 - RBK - regionální biokoridor
 - RBK-LBC - část regionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem
 - NBK - nadregionální biokoridor
 - NBK-LBC - část nadregionálního biokoridoru tvořená vloženým lokálním biocentrem;
 - NBK-RBC - část nadregionálního biokoridoru tvořená vloženým regionálním biocentrem;
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řešeného území, pokud je prvek na území více obcí, je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvku
- STG - skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň)
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

e3) Prostupnost krajiny**Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras**

1. Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).

Doplnění komunikační sítě

1. Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. Nové účelové komunikace jsou navrženy v centru obce (pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch a stávající zástavby) a podél plochy vymezené pro vybudování sběrného dvora.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní opatření nejsou navržena.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů.

2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoploce-
né manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který
bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

e6) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Pro rekreační využití krajiny jsou vymezeny stabilizované plochy rekreace – na plochách
přírodního charakteru RN.
2. Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou stabilizované, nové pěší turistické trasy
a cyklotrasy mohou být v území vybudovány v souladu s podmínkami pro využití ploch
s rozdílným způsobem využití.

e7) Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

1. Plocha pro dobývání ložiska nerostných surovin je vymezena dobývacími prostory:
 - a) Krásná pod Lysou horou, ID: 4 0062, stanovený rozhodnutím č.j. SBS 06360
 - b) Krásná pod Lysou horou I, ID: 4 0068
 - c) Krásná pod Lysou horou II, ID: 4 0164.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace

- rodinné (individuální) rekreace – rozptýlené **RI**
- rodinné (individuální) rekreace – chatové osady **RI1**
- zahrad **RZ**
- na plochách přírodního charakteru **RN**

plochy občanského vybavení

- veřejné infrastruktury **OV**
- komerčních zařízení **OK**
- tělovýchovných a sportovních zařízení **OS**
- specifických forem **OX**

plochy veřejných prostranství

- s převahou zpevněných ploch **PV**
- se specifickým využitím **XV**

plochy smíšené obytné

- venkovské **SV**

plochy dopravní infrastruktury

- silniční **DS**

plochy technické infrastruktury

- technické infrastruktury **TI**

plochy výroby a skladování

- zemědělské výroby **VZ**

plochy smíšené výrobní

- smíšené výrobní	VS
plochy vodní a vodohospodářské	
- vodní a vodohospodářské	VV
plochy zemědělské	
- zemědělské	Z
plochy lesní	
- lesní	L
plochy přírodní	
- územního systému ekologické stability	Pses
plochy zeleně	
- krajinné zeleně	ZK

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.
2. Pojmy použité v tabulkách:
 - hlavní využití – převažující účel využití v daném typu plochy s rozdílným způsobem využití; na konkrétních jednotlivých pozemcích, zastavitelných plochách nebo plochách přestavby se nepožaduje, aby hlavní využití převažovalo, celou plochu nebo pozemek lze využít pro využití, stanovené jako přípustné
 - přípustné využití – využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití
 - nepřípustné využití – využití, které se v dané ploše nepřipouští
 - služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkově, příp. zaměstnancům daného zařízení
 - nerušící živnostenské a výrobní provozy – služby a drobná výroba, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy, např. cestovní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní agentury, advokátní kanceláře, kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, sauny, solária, půjčovny, sběrný oprav a čistíren, opravy obuvi, hudebních nástrojů, drobných spotřebičů, kopírovací centra, pohřební služby, fotoateliéry, krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, pekařská a cukrářská výroba, zahradnictví, apod.
 - drobná a řemeslná výroba – stavby a zařízení charakteru řemeslné, maloobjemové a malosériové výroby a výrobních služeb, např. lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
 - občanské vybavení veřejné infrastruktury – zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, církve, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva
 - občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, nerušících služeb, ubytování a stravování

- stavby a zařízení pro ubytování – hotely, penziony, turistické ubytovny, bungalovy a skupiny chat, ubytovací zařízení pro sezónní pracovníky, apod.
 - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m², např. altány, pódia, přístřešky, kaple, prodej tisku, občerstvení, apod.
 - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras, přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m²
 - komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty)
 - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýrů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů
 - maximální procento zastavěnosti území – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; plochy zpevněné zatravnovacími tvárnicemi se do zpevněných ploch nezapočítávají
 - maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb; u stávajících staveb, kde je již maximální výšková hladina překročena, se připouštějí úpravy střech bez možnosti vytvoření dalšího podlaží.
3. Obecné podmínky pro využití ploch:
- Minimální výměra nově oddělovaného stavebního pozemku pro výstavbu rodinného domu je 1 000 m²; tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy smíšené obytné – venkovské Z23 a Z1/29.
 - Chov hospodářských zvířat, pokud je v rámci ploch s rozdílným způsobem využití přípustný, je nutno zajistit tak, aby nedocházelo k obtěžování okolní zástavby zápachem a hlukem a ke znečišťování povrchových a podzemních vod.
 - Ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách a plochách přestavby (v plochách zastavěných a zastavitelných) jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY REKREACE - RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – ROZPTÝLENÉ	RI
Hlavní využití	
- stavby pro rodinnou rekreaci.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb rodinné rekreace – nástavby, přístavby, stavební úpravy; - trvalé bydlení; - zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy; - doplňkové stavby a drobná architektura (krby, altány, pergoly apod.); - vestavěné nebo stávající přístavěné garáže pro osobní automobily; - místní a účelové komunikace; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb pro individuální rekreaci včetně převodu objektů na trvalé bydlení - nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhradu za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkrovní; - maximální procento zastavěnosti území = 40 %; - je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY REKREACE - RODINNÉ (INDIVIDUÁLNÍ) – CHATOVÉ OSADY	RI1
Hlavní využití	
- plochy staveb pro rodinnou rekreaci.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - změny stávajících staveb rodinné rekreace – nástavby, přístavby, stavební úpravy; - zeleň soukromá a rekreační včetně mobiliáře, veřejná zeleň a odpočinkové plochy; - doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly); - vestavěné nebo stávající přístavěné garáže pro osobní automobily; - místní a účelové komunikace; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - nové stavby pro rodinnou rekreaci lze realizovat pouze ve vymezených zastavitelných plochách, ve stabilizovaných plochách pouze jako náhrada za odstraněné stavby rodinné rekreace, případně stavby pro bydlení; - v této ploše je možné realizovat přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 40 %; - je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY REKREACE - ZAHRAD	RZ
Hlavní využití	
- sady a zahrady.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň soukromá a rekreační, zeleň hospodářská související s hlavním využitím; - stavební úpravy stávajících zahrádkářských chat a hospodářských budov; - doplňkové stavby (drobná architektura, krby, altány, pergoly); - místní a účelové komunikace; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše není možné realizovat nové stavby, přístavby a nástavby; - v této ploše je možné realizovat pouze stavební úpravy stávajících staveb. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY REKREACE - NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU	RN
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - sportovní a rekreační areály, které nemění přírodní charakter území – lyžařské areály, letní dětské tábory. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby lyžařských vleků včetně pokladen, turniketů; - dočasné lehké stavby pro ubytování (stany s podsadou, karavany, mobilní buňky apod); - stavby pro stravování, veřejná hygienická zařízení, přístřešky pro turisty; - stavby vodních nádrží pro umělé zasněžování; - stavby zasněžovacích systémů; - sezónní stavby a zařízení pro zemědělskou a lesní výrobu; - sezónní stavby pro zajištění bezpečnosti sportovců; - stavby účelových komunikací; - sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP; - maximální zastavěná plocha objektu 25 m²; - maximální procento zastavěnosti území = 10 %. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY	OV
Hlavní využití	
- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - infocentra; - zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní; - infocentra; - služební byty; - nerušící živnostenské a výrobní provozy, technické služby obce, sběrné dvory; - silnice, místní a účelové komunikace, chodníky, manipulační plochy; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury; - stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m². 	
Nepřípustné využití	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - rodinné a bytové domy; - stavby pro obchod, stravování, ubytování; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby drobné a řemeslné výroby; - chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 40 %; - je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ	OK
Hlavní využití	
- stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby; - stavbu pro kulturu; - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas; - infocentra; - stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m²; - služební byty, bydlení v kombinaci s občanským vybavením; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - stavby malých vodních nádrží – do max. rozlohy 2 000 m². - nerušící živnostenské a výrobní provozy, technické služby obce, sběrné dvory; - silnice, místní a účelové komunikace, manipulační plochy; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby drobné a řemeslné výroby; - chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 60 %; - je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ	OS
Hlavní využití	
- stavby a zařízení tělovýchovných a sportovních areálů.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas – hřiště, sportoviště, bazény venkovní i kryté, včetně tělocvičen a sportovních hal, apod.; - informační centra; - šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky; - nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně zařízení údržby, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení; - stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby s přímou vazbou na hlavní využití; - služební byty, bydlení v kombinaci s občanským vybavením; - zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí; - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové, stavby drobné a řemeslné výroby; - chov všech hospodářských zvířat, rostlinná zemědělská výroba; - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 30 %. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPECIFICKÝCH FOREM	OX
Hlavní využití	
- stavby a zařízení na vrcholu Lysé hory.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro stravování, ubytování, služby; - radiokomunikační a telekomunikační stavby a zařízení včetně zařízení údržby; - zařízení horské služby; - hydrometeorologická stanice; - služební byty; - zeleň veřejná včetně mobiliáře, informačních systémů, vyhlídkových teras a venkovních krytých odpočinkových ploch; - drobné a doplňkové stavby ke stavbám hlavním (garáž pro terénní vozidla a techniku, přístřešky pro uskladnění a separaci odpadu, veřejná WC apod.) - účelové komunikace; manipulační plochy; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat stavební úpravy bez zvyšování stávající lůžkové kapacity; - maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví (toto výškové omezení se netýká objektu televizního vysílače). 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH	PV
Hlavní využití	
- veřejná prostranství – místní a veřejné přístupné účelové komunikace, pěší prostranství.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zeleň včetně mobiliáře, veřejná a izolační, odpočinkové plochy; - přístřešky pro hromadnou dopravu, stavby pro reklamu, informační prvky; - místní a účelové komunikace; manipulační plochy; - chodníky a cyklostezky; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
- v této ploše je možné realizovat pouze stavební úpravy stávajících staveb.	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM	XV
Hlavní využití	
- vodní nádrž s navazující zelení.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - prvky drobné architektury a mobiliáře; - drobné stavby pro účely kulturní, církevní, společenské, sportovní, prodejní a stravovací; - veřejná hygienická zařízení, informační centra; - místní a účelové komunikace; - chodníky a cyklostezky; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP; - maximální procento zastavěnosti území = 10 %. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ	SV
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby rodinných domů. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stávající bytové domy, jejich přístavby, nástavby a stavební úpravy; - stavby a zařízení pro stravování a ubytování; včetně služebních bytů; - stavby a zařízení pro stravování a ubytování; včetně služebních bytů; - stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a jejichž realizaci lze s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování, zařízení pro předškolní péči o děti – mateřské školy a jesle, ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb – např. holičství, krejčovství, opravná obuvi, výroba klíčů, aj.); včetně služebních bytů; 	
<ul style="list-style-type: none"> - veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, veřejná WC apod.; - zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť; - samostatné zahrady a drobné účelové stavby na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy; včetně oplocení pozemků; - zemědělské stavby pro chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, lam, pštrosů apod.); - silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy; - chodníky a cyklostezky; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury; - doplňkové stavby (oplocení, samostatné garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly). 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat a zahrádkových osad; - stavby nových bytových domů; - stavby a zařízení pro ubytování s kapacitou nad 10 lůžek; - velkoplošná obchodní zařízení (supermarket, hypermarket, obchodní dům, tržnice); - hřbitovy; - stavby zemědělské, průmyslové, skladové; - stavby drobné a řemeslné výroby, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru; - chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích); - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	

- v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy;
- maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví;
- maximální procento zastavění na plochách situovaných u silničních tahů = 30 %, jinde 15 %;
- je požadován formální soulad staveb s krajinářskými a přírodními hodnotami území.

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - SILNIČNÍ	DS
Hlavní využití	
- stavby silnic a zařízení silniční dopravy.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy; - chodníky a cyklostezky; - parkovací a odstavná stání; - stavby a zařízení pro údržbu dopravní infrastruktury a pro zabezpečení hromadné dopravy; - veřejná hygienická zařízení, drobné stavby pro stravování; - zeleň ochranná a izolační; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, přístavby, nástavby a stavební úpravy stávajících staveb; - v této ploše je možné realizovat veškeré opravy a údržbu staveb; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	TI
Hlavní využití	
- stavby a zařízení technické infrastruktury.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení geologických a těžebních vrtů; - šatny a sociální zařízení pro zaměstnance; - stavby a zařízení výroby a údržby související s hlavním využitím; - sběrné dvory; - manipulační a odstavné plochy související s hlavním využitím; - zeleň ochranná a izolační; - silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy stávajících staveb; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 60 %. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ - ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY	VZ
Hlavní využití	
- stavby a zařízení pro zemědělství a pro lesní hospodářství.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby pro skladování, související s hlavním využitím; - stavby pro administrativu, stravování a služby s přímou vazbou na hlavní využití; - šatny a sociální zařízení pro zaměstnance; - služební byty; - drobná a řemeslná výroba; - sběrné dvory; - zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy; - silnice, místní a účelové komunikace; manipulační plochy; - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výšková hladina zástavby 2 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 60 %. 	

PLOCHY ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ	Z
PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	VS
Hlavní využití	
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu, bydlení, rekreaci, agroturistiku a sport.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - zemědělské stavby a zařízení, včetně staveb pro skladování souvisejících s hlavním využitím; - stavby a zařízení pro sport a rekreaci s přímou vazbou na hlavní využití; - stavby pro obchod, stravování, ubytování a služby s přímou vazbou na hlavní využití; - šatny a sociální zařízení pro návštěvníky a zaměstnance; - služební byty; - drobná řemeslná výroba; - zeleň ochranná a izolační, odpočinkové plochy; - místní a účelové komunikace, manipulační plochy; 	
<ul style="list-style-type: none"> - parkovací a odstavná stání; - sítě a zařízení technické infrastruktury. 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby, nástavby, přístavby a stavební úpravy; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP + podkroví; - maximální procento zastavěnosti území = 50 %. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	VV
Hlavní využití	
- vodní nádrže a toky.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení související s realizací vodních děl (hráze, spádové stupně apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - stavby místních a účelových komunikací, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek; - výsadba břehové zeleně. - změny stávajících staveb; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:	
<ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - zatrubňování vodních toků. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
- nejsou stanoveny.	
!	V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ - ZEMĚDĚLSKÉ	Z
Hlavní využití	
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou výrobu – přístřešky a zařízení pro chov hospodářských zvířat, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - stavby pro vodní hospodářství v krajině – stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže); - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - změny stávajících staveb; - stavby místních a účelových komunikací; - turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - trvalé oplocování pozemků; - zřizování zahrad a zahrádkářských osad. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném; - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném; - maximální výšková hladina zástavby 1 NP; - stavby o maximální zastavěné ploše 25 m² - dočasné oplocení formou ohradníků a volných drátů na dřevěných sloupcích nebo pastvinářského oplocení – max. výška 0,9 m, při zachování požadavků na prostupnost krajiny. 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ		N
PLOCHY LESNÍ - LESNÍ		L
Hlavní využití		
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.		
Přípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - lesní hospodářství; - výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí; - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti; - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží; - turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras; - stavby účelových komunikací; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a to včetně přípojek. 		
Nepřípustné využití		
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném; - zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody; - oplocování pozemků s výjimkou pozemků stávajících staveb, staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.), mladých lesních porostů, přezimovacích obůrek, semenných sadů, apod. 		
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb		
- nejsou stanoveny;		
!	V případě, že je plocha lesní součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy Pses.	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY	Pses
Hlavní využití	
<ul style="list-style-type: none"> - územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí – zalesnění, zatravnění; - územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření s původními druhy dřevin. 	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - změny stávajících staveb s výjimkou přístaveb a nástaveb; - provádění pozemkových úprav; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam); - (stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu – křížení ve směru kolmém na biokoridor budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné); - stavby sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné. 	
Nepřípustné využití	
<p>stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability; - oplocování pozemků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví; - stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení. 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny 	

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ	N
PLOCHY ZELENĚ - KRAJINNÉ ZELENĚ	ZK
Hlavní využití	
- krajinná zeleň na nelesní půdě.	
Přípustné využití	
<ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků; - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny; - prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb; - stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží; - nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství; - provádění pozemkových úprav; - stavby účelových komunikací; - turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických a cykloturistických tras; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné, a to včetně přípojek. 	
Nepřípustné využití	
stavby, zařízení a využití pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména: <ul style="list-style-type: none"> - ostatní stavby a zařízení výslovně neuvedené ve využití hlavním a přípustném; - oplocování pozemků s výjimkou pozemků stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.) a ohrazení pastevních ploch; 	
Podmínky prostorového uspořádání + realizace staveb	
<ul style="list-style-type: none"> - v této ploše je možné realizovat nové stavby a stavební úpravy stávajících staveb vymezených ve využití hlavním a přípustném; - maximální výšková hladina zástavby objektu 1 NP; - stavby o maximální zastavěné ploše 25m². 	

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

Kapitola vypuštěna Změnou č. 1.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VD1	stavba chodníku podél silnice III/48414	zajištění bezpečnosti chodců
VD2	stavba chodníku podél silnice III/48415	zajištění bezpečnosti chodců
VD3	stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z1/39	zajištění parkovacích ploch pro potřeby centra obce
VD4	stavba účelové komunikace	zajištění dopravní obsluhy navrženého sběrného dvora, navrženého parkoviště a navazujících zemědělských pozemků
VTK1	stavba kanalizace podél silnice III/48415	zajištění ochrany čistoty vod
VTV1	stavba vodovodu v lokalitě U Mohyly	zajištění zásobování pitnou vodou
VTV2	stavba vodovodu v lokalitě Pod Krásnou	zajištění zásobování pitnou vodou
VTV3	stavba vodovodu v lokalitě na levém břehu Mohelnice	zajištění zásobování pitnou vodou
VTV4	stavba vodovodu v lokalitě Pod Žorem	zajištění zásobování pitnou vodou
VTV5	stavba vodovodu v lokalitě u Jestřábiho potoka	zajištění zásobování pitnou vodou
VTK1	stavba kanalizace podél silnice III/48415	zajištění ochrany čistoty vod
VTK2	stavba kanalizace podél silnice III/48414	zajištění ochrany čistoty vod
VO1	stavba sběrného dvora ve vymezené ploše přestavby P1/1	zajištění nakládání s odpady

g2) Veřejně prospěšná opatření

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika, případně název	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšná opatření
VU1	regionální biocentrum 188 Nad Mohelnicí	zajištění funkce ÚSES
VU2	regionální biocentrum 230 Travný	zajištění funkce ÚSES
VU3	nadregionální biokoridor K 101 V	zajištění funkce ÚSES
VU4	nadregionální biokoridor K 101 MB(H)	zajištění funkce ÚSES
VU5	regionální biokoridor 636	zajištění funkce ÚSES

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

**I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ,
PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

I.A.i) VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření nejsou Územním plánem Krásná stanovena.

**I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

V územním plánu nejsou vymezeny územní rezervy.

**I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH
V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE**

Zastavitelné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, nejsou Územním plánem Krásná vymezeny.

I.A.l) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V územním plánu nejsou vymezeny urbanisticky ani architektonicky významné stavby.

I.A.m) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. Textová část Změny č. 1 Územního plánu Krásná obsahuje 41 stranu textu.

I.B. Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Krásná obsahuje výřezy z výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000