

# ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ ŠTÁHLE



## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ

hranice zastavěného území k 17.7.2014

## ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY

využití funkčních ploch stávající	požadované	
		<b>PLOCHY BYDLENÍ</b> BR plochy bydlení v rodinných domech BD plochy bydlení v bytových domech
		<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ</b> OV plochy občanského vybavení OT plochy pro tělovýchovu a sport OZ plochy pro hřbitovy
		<b>PLOCHY SMÍŠENÉ</b> SO plochy smíšené obytné
		<b>PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ</b> VV plochy výroby a skladování VS plochy skladování VD plochy výroby drobné
		<b>PLOCHY OSTATNÍ</b> RI plochy rekreace individuální UP plochy veřejných prostranství UZ plochy veřejné zeleně ZZ plochy zahrad a sadů TI plochy technické infrastruktury
		<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY</b> DZ plochy železniční dopravy DS plochy silniční dopravy

## PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

využití funkčních ploch stávající	požadované	
		<b>PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ</b> ZT plochy zemědělské
		<b>OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY</b> NL plochy lesní NS plochy smíšené nezastavěného území NP plochy přírodní NV plochy vodní a vodohospodářské

## DOPRAVA

stav	návrh	
		železnice
		silnice II.třídy (funkce dopravně - obslužná)
		místní komunikace (funkce obslužná)
		účelová komunikace (hlavní polní a lesní cesty)
		hlavní pěší trasy
		cyklistické trasy
		vycházkový okruh
		běžkařské trasy
		železniční zastávka
		autobusová zastávka
		funkční skupina místních komunikací B sběrné komunikace C obslužné komunikace (umožní obsluhu všech staveb) D1 obytné zóny, pěší zóny (smíšený provoz chodců a vozidel)

## HYDROLOGIE

stav	návrh	
		řeka Moravice
		vodní toky v otevřeném korytě
		záchytný odvodňovací příkop
		vodní toky, příkopy zatrubněné
		protipovodňová hráz

## PŘÍRODA A KRAJINA, ÚSES

stav	návrh	
		NRBK - nadregionální biokoridor
		RBK - regionální biokoridor
		LBC - místní biocentrum
		LBK - místní biokoridor
		interakční prvky

## GRAFICKY POSTIŽITELNÉ LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

stav	návrh	
		ochranné pásmo železnice 60 m
		silniční ochranná pásma silnice II. třídy 15 m od osy vozovky
		bezpečnostní pásmo plynovodu - (VTL 40m)
		ochranná pásma el. vedení VN - 10(7) m
		ochranná pásma ostatní (OP hřbitova, ČOV, vysílačů a dal.)
		vodovodní přivaděč
		poddolované území
		staré důlní dílo, poddolované území
		vodní toky - užívání pozemků sousedících s koryty vodních toků, u významných vodních toků nejvýše 8 m od břehové čáry, u drobných vodních toků nejvýše 6 m od břehové čáry
		Užívání pozemků sousedících s lesem do vzdálenosti 50m od okraje lesa
		chráněné území NATURA 2000 - Evropsky významné lokality
		nemovitě kulturní památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR
		aktivní zóna Q20 záplavového území řeky Moravice
		záplavové území Q100 řeky Moravice

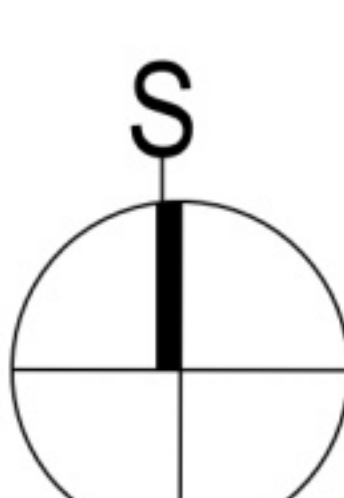
## OSTATNÍ OMEZENÍ

stav	návrh	
		staré zátěže a skládky rekultivované
		migračně významné území
		investice do půdy (za účelem zlepšení půdní úrodnosti)

Celé řešené území je nutno považovat za území s nutnými protierozními úpravami.

## INFORMATIVNÍ ÚDAJE

stav	návrh	
		hranice katastrálních území
		hranice řešeného území
		značení zastavitelných ploch
		drobné objekty kulturního významu (kaple, kříže, pomníky)



POŘIZOVATEL: MĚÚ Rýmařov, Odbor stavební úřad		architekti	
PROJEKTANT: KT architekti Ing. arch. Pavel Klein Kroftova 35, 616 00 Brno tel.: +420 605 944 569 e-mail: kta@iol.cz www.kt-arch.eu	Zodpovědný projektant: Ing. arch. Pavel Klein	Ing. arch. Jan Tesař	KT
	Vypracoval: Ing. Martin Němec	Bc. Dominika Petřů	
DATUM ZPRACOVÁNÍ: 06/2016			Č. VÝKRESU:
VÝKRES: KOORDINAČNÍ VÝKRES		1: 5 000	II.01