

Obec Velká Štáhle

Velká Štáhle 49, 793 51 Břidličná

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY

Zastupitelstvo obce Velká Štáhle se usneslo dne 01.08.2016 usnesením č. 93/13 vydat, v souladu s ustanovením § 5 odst. 2, § 6 odst. 5, písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, v souladu s ustanovením §§ 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád") a dále v souladu s přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb.

formou opatření obecné povahy č. 01/2016

Územní plán Velká Štáhle.

I.

VÝROK

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	3
I.B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT	3
I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	4
I.C.1. Urbanistická koncepce	4
I.C.2. Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	5
I.C.3. Vymezení ploch přestavby	6
I.C.4. Systém sídelní zeleně	6
I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, včetně podmínek pro její umístování)	6
I.D.1. Dopravní infrastruktura	6
Silniční doprava	6
Místní komunikace, účelové komunikace	6
Doprava v klidu (odstavná stání)	7
Doprava železniční	7
Cyklistická a pěší doprava	7
I.D.2. Technická infrastruktura	7
Zásobování vodou	7
Odkanalizování a čištění odpadních vod	7
Zásobování elektrickou energií	8
Zásobování plynem	8
Přenos informací	8
Veřejná prostranství	8
I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů	8
I.E.1. Koncepce uspořádání krajiny	8
Krajinný ráz	9
I.E.2. Územní systém ekologické stability	9
Nadregionální ÚSES	10
Regionální ÚSES	10
Lokální ÚSES	10
I.E.3. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi	10
I.E.4. Prostupnost krajiny	11
I.E.5. Rekreace	11
I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM	11
I.F.1. Seznam ploch s rozdílným způsobem využití	11
I.F.2. Podmínky pro využití ploch	13
I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit	20
I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	21
I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	21
I.J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	21
I.K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE,	21
I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	22
I.M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)	22
I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	22
I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU	22

I.A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území bylo nově vymezeno k datu 17.07.2014. Zastavěné území je zobrazeno v grafické části územního plánu ve výkrese I.01 Výkres základního členění a I.02 Hlavní výkres. Územní plán řeší celé katastrální území Velká Štáhle.

I.B ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A OCHRANY JEHO HODNOT

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytváří obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj je stanovena takto:

KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník – území, v němž jsou stanoveny úkoly v oblasti rozvoje rekreace, ekologického zemědělství, ve vytváření podmínek pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení, pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras.
- Obec Velká Štáhle se bude rozvíjet jako podhorská obce s preferovanou funkcí bydlení v rodinných domech.
- V územním plánu je navržena cyklostezka, cyklotrasa, komunikace pro pěší, vycházkový okruh kolem obce a běžecká trasa, které vytvoří předpoklad pro rozvoj cykloturistiky a cestovního ruchu.
- V regulativech plochy bydlení v rodinných domech jsou přípustné stavby a zázemí pro agroturistiku a ekologické zemědělství, které umožní zajistit hospodářský rozvoj podhorské obce.
- V územním plánu jsou navržena řešení pro zlepšení životního prostředí – výstavba kanalizace a malých ČOV, plynovodů a další. Navržený rozvoj je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Území je rozvíjeno v oblasti bydlení, výroby drobné, technické infrastruktury a ochrany přírody.

KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Velká Štáhle spočívá v:

- **respektování stávajícího typu osídlení** a jeho historické struktury při současném naplnění rozvojových potřeb obce Velká Štáhle Prostřednictvím určení ploch s rozdílným způsobem využití jsou stabilizovány stávající plochy a navrhovány nové rozvojové plochy.
- soustředění další zástavby do již existujícího zastavěného území nebo v jeho bezprostřední blízkosti tak, aby obec tvořila **kompaktní celek**.
- maximálním důrazu na ochranu okolní krajiny a jejich jednotlivých složek – zemědělské půdy, lesa, vodních ploch a zeleně.
- vymezení prostorových regulativů (výšková regulace – podlažnost, koeficient zastavění), které zajistí ochranu kulturních hodnot (obrazu obce, nemovitých kulturních památek) a krajinného rázu.
- upřesnění **územního systému ekologické stability** a návrhu jeho další části k posílení přírodních hodnot území a zvýšení ekologické stability krajiny.
- Respektování nemovité kulturní památky - Kostel Nejsvětější Trojice a jejího okolí
- Respektování památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb:
- Kaplička na návsi

- Kamenný kříž před kostelem
- Dřevěný kříž nad obcí
- Kaple nad hřištěm
- Památník padlým hrdinům druhé světové války
- Respektování jedinečnosti památek místního významu, historicky a architektonicky hodnotných staveb a celkového charakteru prostředí v blízkosti těchto památek a staveb
- Respektování evropsky významné lokality Natura 2000- EVL Moravice a Památného stromu – Bratrská lípa
- Respektování významných krajinných prvků - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů s cílem zachovat krajinný ráz.

I.C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Územní plán obce Velká Štáhle řeší urbanistickou koncepcí dalšího územního rozvoje obce, jehož základním předpokladem je respektování charakteristické zástavby typické pro tuto oblast. Řešením územního plánu je zachován stávající typ zástavby, je respektována a podporována rozvolněná forma zástavby v krajinném prostředí a na okrajích sídla a jsou respektovány a rozvíjeny cenné přírodní a typické krajinné prvky.

Vymezení zastavitelných ploch s rozdílným využitím je řešeno s ohledem na specifické podmínky a charakter území, se zřetelem k vytvoření podmínek pro příznivé životní prostředí, zejména z důvodů omezení střetů vzájemně neslučitelných činností a požadavků na uspořádání a využívání území.

Urbanistická koncepce územního rozvoje obce Velká Štáhle navazuje na současné funkce, které sídlo plní. Jedná se primárně o funkce bydlení, občanské vybavení, rekreace, sportu a také výroby. Tyto základní funkční oblasti jsou urbanistickou koncepcí rozvoje řešeného území dále posilovány. Současně územní plán pamatuje na rozvoj ploch s jiným funkčním určením.

- Území obce je poměrně zřetelně rozděleno na základní zóny. Obytná zóna s prolínáním občanské vybavenosti dominuje centru obce, které se rozkládá pod kostelem podél silnice II/370. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy smíšené obytné**.
- Zbývající obydlená část obce má charakter rodinných domů, případně obydlených zemědělských usedlostí s prolínáním místních služeb a drobným zemědělstvím. Tato část obce je navržena jako stabilizované území **plochy bydlení v rodinných domech**.
- **Plochy bydlení v rodinných domech** jsou navrženy především v severní části obce za strojírnu a u mateřské školy. Jedná se o plochy BR Z01, Z02, Z06 a plochu smíšenou obytnou SO Z15.
- Větší plocha pro bydlení je také vymezena na východním okraji obce nad hřištěm BR Z03, Z04.
- Jedna plocha pro bydlení v rodinných domech je navržena v jižní části obce – plocha je značena BR Z10.
- Plochy pro bydlení byly vymezeny v návaznosti na zastavěné území a mimo záplavové území řeky Moravice.
- Plochy sportu – sportovní areál se nachází pod obecním úřadem u řeky Moravice. Jedná se o stabilizovaný stav.

- **Výrobní plochy** jsou soustředěny v severní části obce, jedná se především o strojírnu. V jižní části obce se nachází bývalý zemědělský areál. Nová zastavitelná plocha VD Z17 je vymezena v severní části katastrálního území.
- a jedna plocha pro drobnou výrobu (Z18 VD) u silnice II/370 v severní části k.ú.
- územní plán vymezuje **systém odkanalizování obce** včetně návrhu sedmi menších čistíren odpadních vod, (Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28 TI).
- Krajinné prostředí bude i nadále tvořeno především střídáním zemědělských a lesních ploch s vymezenou kostrou územního systému ekologické stability.
- Hlavním dopravním tahem zůstává silnice II/ 370, která zajišťuje spojení obce s okolními obcemi a nadřazeným komunikačním systémem.
- územní plán vymezuje **územní systém ekologické stability**.
- V Územním plánu byly navrženy **protierozní opatření** – zalesnění erozně ohrožených míst (NL32, 33, 34,35), interakční prvky podél účelových komunikací a vodních toků.
- Dále územní plán vymezuje plochy veřejné zeleně (Z29 UZ a Z30 UZ) a plochy smíšené nezastavěného území (NS 31).

Vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Návrh je zobrazen v grafické části územního plánu, především v hlavním výkrese a tvoří závaznou část územního plánu. Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Přehled zastavitelných ploch vymezených územním plánem Velká Štáhle

Označení	Umístění plochy	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v ha
Z01	Severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	1,1
Z02	Severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	1,9
Z03	Jihovýchodní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	2,14
Z04	Jihovýchodní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,6
Z06	Severní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12
Z09	Jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,12
Z10	Jižní okraj obce	Plochy bydlení v rodinných domech	0,35
Z15	Severozápadní okraj obce, za mateřskou školou	Plochy smíšené obytné	1,39
Z16	Za kostelem	Plochy pro hřbitovy	0,24
Z17	Sever k.ú., při silnici na Malou Štáhli	Plochy výroby drobné	0,27
Z18	Sever k.ú., při silnici II/370	Plochy výroby drobné	0,31
Z20	Severní okraj obce	Plochy veřejných prostranství	1,2
Z21	Jihovýchodní okraj obce	Plochy veřejných prostranství	0,86
Z22	Sever k.ú.	Plochy technické infrastruktury	0,02
Z23	Střed obce za obecním úřadem	Plochy technické infrastruktury	0,014
Z24	Střed obce u fotbalového hřiště	Plochy technické infrastruktury	0,025
Z25	Jižní část obce pod sběrným dvorem	Plochy technické infrastruktury	0,01
Z26	Jižní část obce	Plochy technické infrastruktury	0,01
Z27	Jih k.ú.	Plochy technické infrastruktury	0,01
Z28	Jih k.ú.	Plochy technické infrastruktury	0,01
celkem			11,359ha

Vymezení ploch přestavby

V územním plánu nejsou vymezeny plochy přestavby.

Systém sídelní zeleně

Velká Štáhle je obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Stávající plochy veřejné zeleně se nacházejí pod hřbitovem, u mateřské školy a v okolí sportovního areálu. Sídelní veřejná zeleň je přípustná v rámci všech ploch s rozdílným způsobem využití v zastavěném a zastavitelném území. Řadíme sem plochy s vysokým podílem zeleně, vodních ploch a toků v zastavěném území; přírodní a uměle založenou zeleň; plochy vyhrazené zeleně, nezahrnuté do ploch občanské vybavenosti, historických zahrad apod.

Plocha UZ Z29 - veřejná zeleň pro rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – BR Z01, 02 (3,5ha)

Plocha UZ Z30 - veřejná zeleň pro rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – BR Z03, 04 (2,74ha)

Označení	Umístění plochy	Převládající navrhovaný způsob využití	Výměra v m ²
Z29	Severní okraj obce	Plochy veřejné zeleně	2911
Z30	Jihovýchodní okraj obce	Plochy veřejné zeleně	1716

I.D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, včetně podmínek pro její umístování)

Dopravní infrastruktura

Silniční doprava

Dopravní kostra silnic procházejících obcí je v převážné míře stabilizovaná. Jedná se o tyto silnice:

Číslo silnice	Název silnice
II/ 370	Leština – Hrabíšín – Dolní Libina – Rýmařov – Břidličná - Valšov
III/37020	Velká Štáhle – Malá Štáhle

Místní komunikace, účelové komunikace

Dopravní osu místních komunikací tvoří stávající silnice II/370 a III/37020. Tyto silnice zajišťují v průchodu obcí přímou dopravní obsluhu okolních objektů. Silnici II. třídy zařazujeme do funkční skupiny B, tj. sběrné komunikace s omezením přímé obsluhy. Silnice III. třídy zařazujeme do funkční skupiny C, tj. obslužné komunikace, s funkcí obslužnou.

Navržené místní komunikace k rozvojovým plochám jsou zařazeny do funkčních skupin C – obslužné komunikace, a D1 – komunikace se smíšeným provozem (pěší zóny, obytné zóny). Funkční skupiny místních komunikací jsou zobrazeny v grafické části ÚP – Výkres č. I.06 Výkres dopravy

V ÚP byly navrženy následující hlavní úpravy místních komunikací:

- Návrh místní komunikace v lokalitě za strojírnu – plocha UP Z20 pro novou výstavbu v přilehlých návrhových plochách BR Z01, Z02 a SO Z15.
- Návrh místní komunikace v lokalitě nad hřištěm – plocha UP Z21 pro novou výstavbu v přilehlých návrhových plochách BR Z03, Z04.

Doprava v klidu (odstavná stání)

Plochy pro parkování vozidel jsou řešeny v rámci stávajících a navržených ploch dopravní infrastruktury, ploch veřejných prostranství a v rámci dalších ploch s rozdílným způsobem využití, které plochy pro parkování a odstavení vozidel připouštějí jako související dopravní infrastrukturu.

Doprava železniční

Řešeným územím je vedena jednokolejná neelektrifikovaná železniční trať č. 311 Valšov - Rýmařov, na které se nachází železniční zastávka Velká Štáhle.

Železniční trať je stabilizovaná a nepředpokládají se úpravy tratě, které by zasahovaly mimo pozemky dráhy.

Územní plán respektuje stávající stav dráhy a její ochranné pásmo.

Cyklistická a pěší doprava

Obcí a katastrálním územím prochází jedna stávající cyklistická trasa a v ÚP je respektována.

V územním plánu je navržena cyklostezka a cyklotrasa:

- **Navržená nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka** (nadregionální cyklostezka směřující do Jeseníků) v severní části řešeného území
- **Navržená cyklotrasa** – v jižní části řešeného území směřující do k.ú. Břidličná

V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce (naučná stezka s informačními panely místních zajímavostí).

V územním plánu je navržena **zimní běžkařská trasa**.

V ÚP je vymezeno několik pěších komunikací ve vazbě na návrhové plochy a ve vazbě na úpravy místních komunikací.

- Hlavní komunikace pro pěší je navržena napříč celou obcí vedenou v souběhu se silnicí II/370 do obce Břidličná.

Realizace případných dalších komunikací pro pěší je umožněna ve všech zastavitelných plochách (viz. Textová část I, kap. I.F. Stanovení podmínek pro využití ploch).

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

Obec Velká Štáhle je zásobována pitnou vodou ze „**Skupinového vodovodu Bruntál**“.

Vypočtená potřeba vody bude pokryta ze skupinového vodovodu Bruntál.

Do územního plánu byl zapracován záměr na rozšíření vodovodní sítě do odloučené části Kodýtkov dle zpracované projektové dokumentace.

Návrhy hlavní vodovodní sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.03 – Vodní hospodářství

Odkanalizování a čištění odpadních vod

Do územního plánu je zapracován projekt na **odkanalizování obce** dle projektové dokumentace.

Navržená splašková kanalizace je rozdělena do 7 hlavních stok, přičemž každá má svoji ČOV. Předčištěná splašková voda z ČOV je odváděna do koryta řeky Moravice. Vzhledem ke konfiguraci terénu bude nutné splaškovou vodu také čerpat. Trasy jsou vedeny převážně v komunikacích, v ostatních plochách a trvale travních pozemcích. Část odlehčovací kanalizace je vedena z navržených ČOV do řeky Moravice v k.ú. Břidličná.

Do doby výstavby kanalizace v obci (vzhledem k finanční náročnosti celé akce) bude umožněno **řešit likvidaci splaškových vod individuálně** pomocí osazení malých domovních ČOV nebo vodotěsných žump.

Hlavní návrhy stokové sítě jsou zakresleny ve výkrese č. I.03 – Vodní hospodářství

Zásobování elektrickou energií

Obec Velká Štáhle je zásobována elektrickou energií venkovním vedením VN 22 kV. Místní distribuční síť je stabilizovaná.

Územní plán navrhuje kabelizaci distribuční sítě NN, především v rozvojových lokalitách. Stávající systém šesti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území se nemění. Trasy jednotlivých navržených vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.I.04 Energetika a spoje.

Zásobování plynem

Obec je plynofikována. Napojení je provedeno středotlakou plynovou přípojkou z regulační stanice plynu, která se nachází v jižní části obce u silnice II/370.

Místní rozvodná síť je středotlaká. V nových rozvojových lokalitách je navrženo prodloužení plynovodních rozvodů.

Územní plán řeší rozvoj plynovodní sítě v navržených zastavitelných plochách.

Územní plán vymezuje návrhovou trasu plynového vedení z jižní části obce do k.ú. Břidličná.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.I.04 Energetika a spoje.

Přenos informací

Přes řešené území prochází dálkové kabely, optické dálkové kabely, místní telekomunikační síť a radioreleové trasy. Veškerá telekomunikační vedení jsou v územním plánu respektována. ÚP řeší rozvoj sdělovací sítě v návaznosti na stabilizované a rozvojové plochy obce.

Trasy jednotlivých vedení byly zakresleny v grafické části dokumentace územního plánu ve výkrese č.I.04 Energetika a spoje.

Veřejná prostranství

Pro návrhové plochy bydlení byly v Územním plánu vymezeny dvě plochy veřejného prostranství - veřejné zeleně:

Plocha UZ Z29 - veřejná zeleň pro rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – BR Z01, 02 (3,5ha)

Plocha UZ Z30 - veřejná zeleň pro rozvojovou plochu bydlení v rodinných domech – BR Z03, 04 (2,74ha)

I.E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání nerostů

Koncepce uspořádání krajiny

Krajina správního území obce Velká Štáhle je uspořádána z následujících neurbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití, pro něž jsou navrženy následující způsoby využití:

Nezastavěné a nezastavitelné plochy jsou členěny na plochy zemědělské:

- ZT plochy zemědělské
- Nové plochy zemědělské navrhovány nejsou.
- Louky a pastviny - Při obnově luk a pastvin je třeba dodržovat zásady protierozní ochrany, zejména v případě dlouhých nepřerušovaných svahů.
- NL plochy lesní

- Při obnově lesních porostů (zvláště ve skladebných částech ÚSES) respektovat potenciální přirozenou skladbu porostů. Územní plán respektuje ochranné pásmo lesa. V územním plánu jsou vymezeny nové plochy pro zalesnění převážně v erozně ohrožených územích (NL 32,33,34,35).
- NP plochy přírodní
- Tyto plochy jsou územním plánem vymezeny zejména v prostoru funkčních skladebných částí ÚSES a významných krajinných prvků. Podrobněji viz kapitola ÚSES.
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- Plochy smíšené nezastavěného území zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa, pozemky zemědělského půdního fondu, případně pozemky vodních ploch a koryt vodních toků bez rozlišení převažujícího způsobu využití, dále i pozemky přirozených a přírodě blízkých ekosystémů. Plochy vymezené za účelem ochrany krajiny. Součástí jsou pozemky biokoridorů – bez rozlišení druhů pozemků.
- NV plochy vodní a vodohospodářské
- Jsou stabilizované.
- Krajinný ráz
- Základní koncepce uspořádání krajiny se Územním plánem Velká Štáhle nemění. Všechny zastavitelné plochy navazují na již zastavěné území, nová sídla či samoty nejsou navrhovány. Pohledové horizonty nejsou navrženou zástavbou narušovány. Územní plán proto nemá významný vliv na krajinný ráz.

Podmínky pro změny v jejich využití:

- ochrana krajinného rázu – stavby v krajině nesmí narušit obraz sídla a krajiny, zachování
- soustředěné i rozptýlené zeleně, výsadba nové zeleně podél cest a toků, obnova historických cest v rámci výhledové realizace projektu pozemkových úprav apod.
- možnost realizace staveb ve vazbě na turistické, cyklistické a běžecké stezky a trasy, odpočívadla, informační přístřešky apod.
- přípustné jsou stavby vyhlídkových míst a drobných staveb (kapličky, boží muka, křížky, památníky) při zachování krajinného rázu
- zachování, případně zvyšování prostupnosti krajiny díky údržbě polních a lesních cest, případně budováním nových
- možnost realizace staveb dopravní a technické infrastruktury, vodních ploch a toků, opatření na udržení vody v krajině, protierozní opatření, zalesňování, realizace prvků ÚSES
- další podmínky a upřesnění viz kapitola I.F Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.

V území je navržen místní **vycházkový okruh kolem obce** (více v kapitole Cyklistická a pěší doprava), který maximálně využívá stávajících polních a lesních cest, v menší míře navrhuje zřízení pěšin podél navržených či stávajících interakčních prvků a skladebných částí ÚSES.

Územní systém ekologické stability

V rámci soustavy závazných prvků územního systému ekologické stability (dále jen „ÚSES“) ÚP vymezuje na území obce Velká Štáhle vymezeny prvky všech úrovní, tj. prvky nadregionální, regionální a lokální.

Nadregionální ÚSES

Nadregionální ÚSES je zastoupen biokoridorem **K 88 MB Praděd – Slunečná**. Biokoridor je na území obce vymezen v minimální šířce 100m. Součástí biokoridoru je lokální biocentrum LBC1. V nezalesněných úsecích biokoridoru jsou vymezeny plochy návrhové (plochy přírodní).

Regionální ÚSES

Regionální úroveň ÚSES je tvořena na území obce biokoridorem **RK 515** (spojující RBC 175 Mlýnský Vrch na k.ú. Jamartice s nadregionálním biokoridorem K88MB). Součástí biokoridoru jsou stávající lokální biocentra LBC3, LBC4 a nově vymezené biocentrum LBC2. V nezalesněných úsecích biokoridoru jsou vymezeny plochy návrhové (plochy přírodní).

Lokální ÚSES

Na lokální úrovni ÚSES je vymezeno celkem 6 biocenter, z toho pouze biocentrum LBC5 v návrhu (plochy přírodní). Lokálních biokoridorů je vymezeno 6, z toho 5 biokoridorů, příp. části biokoridoru, jsou v návrhu (plochy přírodní).

V následující tabulce jsou uvedeny pouze prvky ÚSES, které jsou navrženy nově (vzhledem ke koncepci ÚSES obce Velká Štáhle) a prvky, které jsou celkově (statut „návrh“) nebo částečně (statut „stav, návrh“) tvořeny plochami návrhovými (plochy přírodní).

Přehled navržených skladebných částí územního systému ekologické stability:

Skladebné části ÚSES	Označení prvku ÚSES	Statut
nadregionální biokoridory	K 88 MB	stav, návrh
regionální biokoridory	RK 515	stav, návrh
lokální biocentra	LBC2	stav
	LBC5	stav, návrh
lokální biokoridory	LBK 2	stav, návrh
	LBK 3	stav, návrh
	LBK 4	stav, návrh
	LBK 5	stav, návrh
	LBK 6	návrh

Protierozní opatření, ochrana před povodněmi

Celé katastrální území Velká Štáhle lze považovat za území, které je náchylné k větrné a vodní erozi. V územním plánu je v kapitole I.1.F Stanovení podmínek pro využití ploch pro jednotlivé nezastavěné a nezastavitelné plochy (především pro plochy ZT – plochy zemědělské, NS plochy smíšené nezastavěného území, NP plochy přírodní, NL plochy lesní a NV plochy vodní a vodohospodářské) umožněno umísťovat na těchto plochách **protierozní opatření**.

Pro omezení větrné eroze byly v ÚP vymezeny interakční prvky a území erozně ohrožené byly navrženy k zalesnění. Nedílnou součástí těchto opatření je také nově vymezený Územní systém ekologické stability.

V katastrálním území Velká Štáhle je vyhlášeno záplavové území řeky Moravice. Nové návrhové plochy nejsou v záplavovém území vymezeny, kromě 4 čistíren odpadních vod, které nelze z hlediska funkčnosti umístit v jiné poloze.

Prostupnost krajiny

Prostupnost krajiny není návrhem územního plánu dotčena. Zachovány jsou jak stávající místní komunikace, tak stávající síť účelových cest realizovaných v minulosti. Vzhledem k charakteru krajiny kolem obce louky - pastviny je propustnost pro pěší omezena oplocením pro chov dobytka. V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce a hlavní účelové komunikace, u kterých by měla být propustnost pro pěší zachována a oplocení pastvin tomuto řešení přizpůsobeno.

Prostupnost krajiny je řešena taktéž přípustností souvisejících komunikací v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území.

Rekreace

- Zájmové území obce umožňuje kvalitní, ale nenáročnou rekreaci v podobě cykloturistiky, turistiky, houbaření, koupání v řece, případně i jezdecké turistiky. V územním plánu je navržen vycházkový okruh kolem obce (naučná stezka s informačními panely místních zajímavostí) a návrh cyklostezky a cyklotrasy.

I.F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍM

K naplnění cílů územního plánu bylo řešené území rozděleno na plochy s rozdílnými nároky na prostředí. Územní plán dále stanoví podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití:

Hlavní využití: jedná se o hlavní funkci, pro kterou je daná plocha určena. Hlavní využití je důležité pro navazující rozhodování v případech, kdy nebude záměr obsažen ve výčtu přípustného ani nepřípustného využití a přípustnost záměru bude posuzována na základě správního uvážení.

Přípustné využití: jedná se o výčet využití, které jsou v dané ploše přípustné.

Nepřípustné využití: výčet funkcí, které nejsou v dané ploše přípustné.

Podmínečně přípustné využití: výčet funkcí, které jsou v dané ploše přípustné pouze při splnění určených podmínek. Například u území, které je zasaženo hlukem, bude přípustnost bydlení vázána na prokázání dodržení maximální přípustné hladiny hluku v navazujícím řízení.

Podmínky prostorového uspořádání: u vybraných zastavitelných ploch stanovuje územní plán podmínky prostorového uspořádání sloužící k ochraně krajinného rázu, k ochraně obrazu sídla a k ochraně kulturních a civilizačních hodnot území, aby nedošlo k narušení urbanistických a architektonických hodnot stávající zástavby a architektonické jednoty celku (například souvislé zástavby v ulici). Územní plán proto v těchto případech stanovuje např. koeficient využití pozemku, maximální výšku staveb anebo podlažnost). Urbanistickou strukturu obce Velká Štáhle tvoří rozvolněná zástavba rozprostírající se v údolí po obou březích řeky Moravice.

Seznam ploch s rozdílným způsobem využití

Katastrální území obce je členěno na zastavěné území, zastavitelné plochy a nezastavěné území. V zastavěném území jsou navrženy dvě plochy přestavby.

Konkrétní podmínky pro využití ploch vzhledem k příslušné funkci jsou uvedeny v následujících tabulkách.

V rámci řešení ÚP jsou vymezeny tyto plochy:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Plochy bydlení

- BR plochy bydlení v rodinných domech
- BD plochy bydlení v bytových domech

Plochy občanského vybavení

- OV plochy občanského vybavení
- OT plochy pro tělovýchovu a sport
- OZ plochy pro hřbitovy

Plochy smíšené

- SO plochy smíšené obytné

Plochy výroby a skladování

- VV plochy výroby a skladování
- VS plochy skladování
- VD plochy výroby drobné

Plochy ostatní

- RI plochy rekreace individuální
- UP plochy veřejných prostranství
- UZ plochy veřejné zeleně
- ZZ plochy zahrad a sadů
- TI plochy technické infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury

- DS plochy silniční dopravy
- DZ plochy železniční dopravy

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ

Plochy zemědělské

- ZT plochy zemědělské

OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY

- NL plochy lesní
- NP plochy přírodní
- NS plochy smíšené nezastavěného území
- NV plochy vodní a vodohospodářské

Jednotlivé plochy mají stanoveny podmínky pro své využití a člení se na plochy stabilizované, bez plánovaných zásahů, kde jsou podmínky pro využití shodné se současným využitím a dále na plochy změn, s podmínkami způsobu využití a prostorového uspořádání.

Podmínky pro využití ploch:

Kód plochy	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití
BR	PLOCHY BYDLENÍ V RODINNÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v rodinných domech včetně domů a usedlostí s hospodářským zázemím</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, zařízení pro agroturistiku – ekologické zemědělství, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, jednotlivé garáže, stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, změny staveb z bydlení na rekreaci.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> občanské vybavení místního významu – (např. maloobchodní, stravovací zařízení, služby místního významu) a stavby pro skladování produkce a potřeb malozemědělské výroby, nerušící výrobní služby za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 2 nadzemních podlaží plus podkroví. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
BD	PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH	<p><u>Hlavní využití:</u> bydlení v bytových domech, bydlení pro seniory.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, občanské vybavení místního významu, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, řadové a hromadné garáže o úhrnné kapacitě do 10 míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 2 nadzemních podlaží plus podkroví. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb a zařízení občanského vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, církev, veřejnou správu, ochranu obyvatelestva).</p>

		<p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 2 nadzemních podlaží plus podkroví. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
OT	PLOCHY PRO TĚLOVÝCHOVU A SPORT	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro tělovýchovu a sport.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti (např. stravovacích popř. ubytovacích zařízení), místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky bydlení v rodinných a bytových domech, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 2 nadzemních podlaží plus podkroví. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
OZ	PLOCHY PRO HŘBITOVY	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro hřbitovy.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky související občanské vybavenosti, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím,</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 1 nadzemního podlaží. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
SO	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky pro bydlení, bytové domy, pozemky pro občanské vybavení místního významu i vyššího významu (např. staveb pro obchodní prodej, ubytování, stravování, služby, vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, byty pro seniory,</p>

		<p>veřejnou správu, ochranu obyvatelstva).</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné a rekreační zeleně, dětská hřiště, sportovní plochy, související technická infrastruktura, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 20 parkovacích míst.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro nerušící výrobu – za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 2 nadzemních podlaží plus podkroví.</p>
VV	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro automobily všeho druhu a stroje. Přípustné jsou rovněž fotovoltaické elektrárny na stávajících nebo navržených stavbách, a malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští stavby o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.</p>
VS	PLOCHY SKLADOVÁNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> zpevněné a manipulační plochy pro skladování průmyslové, výrobní a zemědělské produkce.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště. Přípustné jsou rovněž malé stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby obytné a rekreační, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, sportovní zařízení, ubytovací služby, sociální služby, stavby a zařízení pro kulturu a církevní účely, bioplynové stanice, výrobní a zemědělské stavby.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> v plochách VS, které mohou ovlivnit krajinný ráz území, se připouští stavby o výšce do 13 m (od upraveného terénu po hřeben střechy). Objemově rozsáhlé stavby nutno vhodným architektonickým způsobem rozčlenit na menší hmoty.</p>

		Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,6.
VD	PLOCHY VÝROBY DROBNÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> Plochy malovýroby, řemeslné nebo přidružené výroby, výrobní i nevýrobní služby</p> <p><u>Přípustné využití:</u> maloobchod a služby, místní a účelové komunikace, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura, parkoviště a garáže pro osobní automobily, parkoviště a garáže pro nákladní automobily a speciální automobily a stroje.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> pozemky staveb pro bydlení, pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro průmyslovou výrobu, energetiku, těžbu surovin, stavby pro skladování, velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> pozemky pro občanské vybavení vyššího významu, čerpací stanice pohonných hmot - za podmínky, že svým charakterem a kapacitou významně nezvýší dopravní zátěž v území.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 2 nadzemních podlaží plus podkroví. Koeficient zastavění plochy se nestanovuje.</p>
RI	PLOCHY REKRECE INDIVIDUÁLNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky staveb pro rodinnou rekreaci.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, pozemky související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami (např. parkoviště pro osobní automobil).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> bydlení v rodinných domech, bydlení v bytových domech, veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují nad přípustnou mez hygienické limity, veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, zejména stavby pro výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení vyššího významu, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 1 nadzemních podlaží plus podkroví. Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4.</p>
UP	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> místní a účelové komunikace, veřejná prostranství</p> <p><u>Přípustné využití:</u> plochy okrasné a rekreační zeleně (lesoparky), dětská hřiště, související technická infrastruktura, stání pro osobní automobily podél místních komunikací, parkoviště pro osobní automobily o velikosti do 10 parkovacích míst, související a doprovodná vybavenost (prodejní stánky).</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské</p>

		vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
UZ	PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ	<u>Hlavní využití:</u> parky, plochy okrasné a rekreační zeleně <u>Přípustné využití:</u> dětská hřiště, související technická infrastruktura, komunikace pro pěší a cyklistické komunikace, vodní plochy. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technické infrastruktury a malé stavby odpadového hospodářství (například vodovodů, vodojemů, kanalizací, sběrných dvorů a čistíren odpadních vod) . <u>Přípustné využití:</u> související dopravní a technická infrastruktura, související provozní budovy, garáže apod. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, velké stavby odpadového hospodářství.
DZ	PLOCHY ŽELEZNIČNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky dráhy, včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejišť. <u>Přípustné využití:</u> pozemky doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky dep, opraven, vozoven, přecladišť a správních budov, související občanské vybavení, účelové komunikace, parkoviště. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod.
DS	PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY	<u>Hlavní využití:</u> pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací II. a III. třídy. <u>Přípustné využití:</u> stanoviště hromadné přepravy osob (např. zastávky IDS), veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně, související technická infrastruktura <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.
ZZ	PLOCHY ZAHRAD A SADŮ	<u>Hlavní využití:</u> rekreační využívání zemědělské půdy, hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba <u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, protierozní opatření, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická

		<p>opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p> <p><u>Podmínky prostorového uspořádání:</u> Výšková hladina do 1 nadzemních podlaží plus podkroví do 25m² zastavěné plochy Koeficient zastavění plochy se stanovuje na KZP=0,4.</p>
PLOCHY NEZASTAVĚNÉ A NEZASTAVITELNÉ		
ZT	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, pastvu, oplocení a pozemky související dopravní a technické infrastruktury Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pro protierozní a protipovodňovou ochranu, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty. Oplocení pastvin, při zachování prostupnosti území.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství</p>
OSTATNÍ NEZASTAVĚNÉ PLOCHY		
NV	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	<p><u>Hlavní využití:</u> vodohospodářské stavby, které slouží zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Přípustné je rekreační využití vodních ploch. Pozemky biocenter a biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející</p>

		s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení nesouvisící s přípustným využitím, stavby odpadového hospodářství.
NP	PLOCHY PŘÍRODNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky biocenter a biokoridorů.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky lesů, trvalých travních porostů, mokřadů a přírodních vodních ploch. Na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny. Pozemky biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu. Nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury jen v prokazatelně nutném rozsahu</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, malé i velké stavby odpadového hospodářství.</p>
NL	PLOCHY LESNÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky určené k plnění funkcí lesa</p> <p><u>Přípustné využití:</u> Na těchto plochách lze dále v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty. Pozemky biocenter a biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu.</p> <p><u>Nepřípustné využití:</u> zakazuje se zmenšovat rozsah lesních porostů, Nepřípustné jsou veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, stavby pro těžbu, občanské vybavení, stavby odpadového hospodářství.</p>
NS	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	<p><u>Hlavní využití:</u> pozemky remízků, zemědělsky nevyužívané pozemky (zpravidla svažitě) s přirozeně či uměle vysazenými dřevinami.</p> <p><u>Přípustné využití:</u> pozemky trvalých travních porostů a ostatních ploch, lesů, vodních toků, mokřadů a přírodních vodních ploch. Pozemky biocenter a biokoridorů a opatření pro protierozní a protipovodňovou ochranu, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, odpočívadla pro cyklisty.</p> <p><u>Podmíněně přípustné využití:</u> na těchto plochách lze v souladu s jejich charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, vodní hospodářství, pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků.</p> <p>Podmínečně lze povolit oplocení pozemků obory pro zvěře</p>

		z důvodu chovu zvířete v přírodním prostředí. Nesmí být narušena propustnost krajiny např. uzavřením účelových komunikací apod. <u>Nepřípustné využití:</u> veškeré stavby a činnosti nesouvisející s hlavním a přípustným využitím, jako např. stavby pro bydlení, rekreaci, výrobu, skladování a velkoobchod, občanské vybavení, stavby odpadového hospodářství.
--	--	---

Územní rozsah ploch s rozdílným způsobem využití je uvedený v grafické části dokumentace, v hlavním výkrese.

Ve výkrese jsou od sebe plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny barvou a kódem.

I.G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, pro které lze práva k pozemkům stavbám vyvlastnit

Územní plán vymezuje veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, pro které je možné **vyvlastnit práva k pozemkům a stavbám**. Označení odpovídá popisu ve výkrese č.1.05.

VD	veřejná dopravní infrastruktura (plochy komunikací pro motorovou dopravu a stavby technického vybavení a s nimi provozně související zařízení)
VT	veřejná technická infrastruktura (vedení a stavby technického vybavení s nimi provozně související zařízení, například vodovody, kanalizace, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, energetická vedení, kabely veřejné komunikační sítě, čistírny odpadních vod).
VU	plochy pro snižování ohrožení území povodněmi (protipovodňová opatření) a jinými přírodními katastrofami, zvyšování retenčních schopností krajiny, založení územního systému ekologické stability a ochranu archeologického dědictví

Seznam ploch veřejně prospěšných staveb a opatření vymezených v ÚP Velká Štáhle:

Ozn. VPS (VPO)	Druh veřejně prospěšné stavby či opatření	Umístění (k.ú.)
VD1	veřejná dopravní a infrastruktura (místní komunikace)	Velká Štáhle
VD2	veřejná dopravní a technická infrastruktura (místní komunikace)	Velká Štáhle
VD3	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Navržená nadregionální cyklostezka Valšov - Malá Morávka)	Velká Štáhle
VD4	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Hlavní komunikace pro pěší je navržena napříč celou obcí vedenou v souběhu se silnicí II/370 do Břidličné.)	Velká Štáhle
VT1	technická infrastruktura (vodovodní řad)	Velká Štáhle
VT2	technická infrastruktura (splašková kanalizace)	Velká Štáhle
VT3	technická infrastruktura (splašková kanalizace)	Velká Štáhle
VT4	technická infrastruktura (splašková kanalizace)	Velká Štáhle
	technická infrastruktura	Velká Štáhle

VT5	(splašková kanalizace)	
VT6	Technická infrastruktura - plynové vedení do obce Břidličné	Velká Štáhle
VT7	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT8	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT9	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT10	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT11	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT12	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT13	veřejná dopravní a technická infrastruktura (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
VT14	veřejná dopravní a technická infrastruktura. (Čistírna odpadních vod a souvisejících zařízení.)	Velká Štáhle
Označ. VPO	Druh veřejně prospěšného opatření	Umístění (k.ú.)
VU 1 – VU 7	Prvky nadregionálního a regionálního ÚSES	Velká Štáhle
VU 8 – VU 19	Prvky místního ÚSES	Velká Štáhle

I.H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

(S uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů)

V Územním plánu Velká Štáhle nebyly vymezeny veřejně prospěšné stavby, pro které je možné uplatnit zřízení předkupního práva.

I.I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE §50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Nejsou stanovena.

I.L. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu Velká Štáhle nebyly vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

I.M. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V územním plánu Velká Štáhle nebyly vymezeny plochy a koridory ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.N. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V územním plánu Velká Štáhle nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých bude uloženo pořízení a vydání regulačního plánu.

I.M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACI)

V územním plánu Velká Štáhle nebylo stanoveno pořadí změn v území.

I.N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

(Pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt).

V územním plánu nejsou vymezeny architektonicky a urbanisticky významné plochy, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.O. ÚDAJE O POČTU LISTŮ A VÝKRESŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU

(a počtu výkresů k němu připojené grafické části)

I. ÚZEMNÍ PLÁN VELKÁ ŠTÁHLE

Počet stran textové části územního plánu: 22 stran

Počet výkresů grafické části územního plánu: 6 výkresů

I.01 Výkres základního členění území	1 : 5.000	1x
I.02 Hlavní výkres	1 : 5.000	1x
I.03 Vodní hospodářství	1 : 5.000	1x
I.04 Energetika a spoje	1 : 5.000	1x
I.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace	1 : 5.000	1x
I.06 Výkres dopravy	1 : 5.000	1x

II.

B. GRAFICKÁ ČÁST ÚZEMNÍHO PLÁNU VELKÁ ŠTÁHLE (VÝROK)

Grafická část je dána výčtem obsahu ve výroku bodu 1.0. údaje o počtu listů a výkresů územního plánu jako příloha č. 1.

ODŮVODNĚNÍ

I.

Odůvodnění územního plánu (dále jen "ÚP") obsahuje část zpracovanou projektantem dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění vyhlášky č. 458/2012 Sb. Odůvodnění zpracované projektantem je nedílnou součástí odůvodnění opatření obecné povahy (příloha č. 2). Jeho grafická část je označena jako příloha č. 3.

Odůvodnění dále obsahuje informaci o postupu pořizování územního plánu (článek odůvodnění č. II), výsledek přezkoumání ÚP podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona (článek odůvodnění č. III) a rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek (článek odůvodnění č. IV).

II.

Postup při pořizování územního plánu Velká Štáhle

Pořizovatel obdržel dne 03.10.2013 (pod č. j. MURY 29473/2013) žádost obce Velká Štáhle o pořízení ÚP Velká Štáhle spolu s usnesením zastupitelstva obce č. 36/4 dne 18.04.2011.

Zpracovatelem ÚP je společnost K T architekti, zodpovědným projektantem Ing. arch. Pavel Klein.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem místostarostou panem Jaroslavem Durchánkem a zodpovědným projektantem zajistil zpracování návrhu zadání.

Návrh zadání byl v souladu s ustanovením § 47 odst. 2 stavebního zákona doručen veřejnou vyhláškou pod č. j. MURY 37417/2013 ze dne 19.12.2013 vyvěšenou na úřední desce obce Velká Štáhle a úřední desce pořizovatele, tj. města Rýmařov, v termínu od 27.12.2013 do 25.01.2014 a uvedl informace, že do návrhu zadání je možné nahlédnout na Městském úřadě Rýmařov – odboru stavební úřad a na obecním úřadě ve Velké Štáhli, a to v uvedeném termínu. Oznámení o projednání návrhu zadání územního plánu bylo zveřejněno též formou umožňující dálkový přístup na webových stránkách města.

Pod stejným č. j. MURY 37417/2013 ve stejném termínu byl návrh zadání rozeslán jednotlivě dotčeným orgánům, sousedním obcím a krajskému úřadu.

Ve lhůtě 15 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky mohl každý uplatnit požadavky na obsah zadání. Do 30 dnů od obdržení návrhu zadání mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit u pořizovatele své požadavky na obsah zadání, které vyplývají z právních předpisů a územně plánovacích podkladů. V téže lhůtě měl krajský úřad jako příslušný úřad u pořizovatele uplatnit stanovisko, sousední obce mohly uplatnit podněty.

Nejpozději 7 dní před uplynutím této lhůty měl příslušný orgán ochrany přírody doručit pořizovateli a příslušnému úřadu stanovisko podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. K připomínkám, vyjádřením a podnětům uplatněným po uvedených lhůtách se nepřihlíželo.

Při projednání návrhu zadání nebyl definován požadavek příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny o nutnost posouzení koncepce z hlediska vlivů na životní prostředí. Rovněž vliv navrhované koncepce na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí nebyl příslušným orgánem ochrany přírody potvrzen a byl vyloučen vliv na soustavu Natura 2000. Z uvedeného důvodu, není součástí návrhu územního plánu dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

Návrh zadání, který pořizovatel po projednání upravil s určeným zastupitelem, byl předložen Zastupitelstvu obce Velká Štáhle a to jej schválilo dne 07.04.2014 na zasedání zastupitelstva usnesením č. 155/21. Na základě usnesení pořizovatel vyzval projektanta k vyhotovení návrhu ÚP.

Po obdržení vypracovaného návrhu ÚP pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 stavebního zákona jednotlivě oznámil dotčeným orgánům, krajskému úřadu, obci, pro kterou je územní plán pořizován a sousedním obcím konání společného jednání (čj. MURY 28942/214 ze dne 22.10.2014) s upozorněním, aby do 30 dnů ode dne konání společného jednání uplatnily svá stanoviska. Společné jednání bylo stanoveno na 13.11.2014.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 50 odst. 3 rovněž doručil návrh ÚP veřejnou vyhláškou (čj. MURY 28954/2014 ze dne 22.10.2014), kterou umístil na úřední desku obce Velká Štáhle a úřední desku města Rýmařov od 30.10.2014 do 13.12.2014 a upozornil, že do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky může každý uplatnit u pořizovatele písemné připomínky a uvedl, že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží. Oznámeného společného jednání se zúčastnili zástupci krajského úřadu Moravskoslezského kraje a zástupci stavebního úřadu Břidličná.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v koordinovaném stanovisku ze dne 02.12.2014 (čj. MSK 143543/2014), konstatoval nesouhlas dle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Krajský úřad nesouhlasil s návrhem některých tras biokoridorů v rámci lokální sítě územních systémů ekologické stability (dále jen "ÚSES") označených NP 45, NP 49 a NP 52 zasahujících území se zvýšenými zájmy ochrany zemědělské půdy, pozemků I. třídy ochrany. Na základě nesouhlasu s uvedenými prvky ÚSES, nechal pořizovatel zpracovat odůvodnění navrženého řešení a dopisem čj. MURY 5901/2015 ze dne 11.03.2015 požádal dotčený orgán o přehodnocení příslušného bodu koordinovaného stanoviska. Rovněž pořizovatel svolal k problematice jednání, které se uskutečnilo dne 27.05.2015 a jeho účastníky byly za krajský úřad jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Ing. Francík a Ing. Klišová a dále zpracovatelka návrhů ÚSES ÚP Velká Štáhle Ing. Šalapková. Na jednání bylo dohodnuto nové řešení vymezení sporných prvků ÚSES a nově zpracované návrhy byly zaslány jako doplnění k žádosti o přehodnocení koordinovaného stanoviska v příslušném bodě pod čj. MURY 13336/2015 ze dne 04.06.2015. Navazující stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo pořizovateli doručeno dne 15.06.2015, které potvrdilo dohodnutá řešení z jednání.

Pořizovatel požádal v souvislosti s ustanovením § 50 odst. 7) stavebního zákona o posouzení návrhu ÚP Velká Štáhle krajským úřadem a to dopisem čj. MURY 435/2015 ze dne 07.01.2015. Stanovisko krajského úřadu k předmětnému návrhu ÚP čj. MSK 1725/2015, doručené dne 06.02.2016, posuzovalo předloženou dokumentaci z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy a z hlediska zajištění souladu s politikou územního rozvoje a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Krajský úřad vytýkal zejména nejasnost z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy – návaznosti prvků lokálního ÚSES na řešení ÚP sousedních obcí, obdobně navržené cyklotrasy, cyklostezky a běžecké trasy v ÚP Velká Štáhle (návaznost na řešení ÚP Rýmařov k.ú. Jamartice a ÚP Břidličná) a rovněž některé trasy technické infrastruktury (plynovod z jižní části obce do Břidličné, vodovodní řad – vazba na k.ú. Jamartice – Rýmařov). Dále krajský úřad vytýkal rozpor s čl. 26 PÚR ČR a s čl. 89. ZÚR MSK tím, že návrh obsahuje několik zastavitelných ploch určených pro umístění ČOV a souvisejících zařízení (zastavitelné plochy Z22, Z24, Z27), aniž by byl takový návrh jakkoliv odůvodněn. Krajský úřad v uvedeném stanovisku upozornil také na další nedostatky ve výrokové části ÚP (ustanovení procesního charakteru, citace právních předpisů, údaje informativního charakteru, podrobnosti/podmínky vyplývající z jiných platných předpisů či norem, apod.) i v jeho odůvodnění (chybějící zdůvodnění zastavitelných ploch v záplavovém území, absence posouzení ploch veřejných prostranství vůči navrženým zastavitelným plochám), nepřehledný výkres širších vztahů apod. Krajský úřad v závěru uvedl, že je nutné předloženou dokumentaci upravit a uvést tak do souladu jak s PÚR ČR tak i s nadřazenou dokumentací ZÚR

MSK. Podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona bylo možné zahájit řízení o územním plánu až na základě potvrzení krajského úřadu o odstranění nedostatků uvedených ve stanovisku.

Pořizovatel na základě závěrů stanoviska zajistil úpravu návrhu projektantem a následně požádal dopisem čj. MURY 24457/2015 ze dne 05.10.2016 krajský úřad o posouzení odstranění nedostatků podle ustanovení § 50 odst. 8 stavebního zákona, které bylo pořizovateli doručeno dne 06.11.2016 pod čj. MSK 124445/2015. V závěru krajský úřad potvrdil, že z návrhu ÚP uvedené nedostatky z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na územní vztahy a z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, byly odstraněny. Upozornil však na potřebu doplnění zdůvodnění vypuštění koncepce dopravy z hlavního výkresu ÚP (výkres I. 02) a její přesunutí do nově vypracovaného výkresu dopravy (výkres 1. 06). Pořizovatel z důvodu zpřehlednění hlavního výkresu nechal projektanta vypracovat samostatný výkres dopravy. Toto zdůvodnění je v části odůvodnění ÚP doplněno.

Na základě výsledků společného jednání o návrhu Územního plánu Velká Štáhle dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona byly v dubnu 2015 provedeny úpravy návrhu územního plánu a to zejména na základě stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury, k návrhu Územního plánu velká Štáhle dle ustanovení § 50 odst. 7 stavebního zákona ze dne 5.2.2015, č.j. MSK1725/2015. Byl upraven výkres č.II.03 Výkres širších vztahů – výkres byl zpřehledněn a byl vypracován na podkladu výkresu B.1: Koordinační výkres – odůvodnění Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Výkres byl doplněn o dva detaily nad ortofotomapou a katastrální mapou. Tyto detaily přehledně zobrazují návaznosti v sousedních k.ú. Jamartiace a k.ú. Břidličná. Do výkresu byl uveden přehled záměrů, které je nutno zpracovat do navazujících ÚPO sousedních obcí.

Na základě potvrzení pořizovatel zahájil v souladu s ustanovení § 52 stavebního zákona řízení o návrhu územního plánu a veřejnou vyhláškou čj. MURY 8199/2016 ze dne 15.04.2016 a dotčeným orgánům a krajskému úřadu jednotlivě čj. MURY 8197/2016 ze dne 15.04.2016 oznámil konání veřejného projednání dne 25.05.2016. Veřejnou vyhlášku umístil na úřední desku města Rýmařov a na úřední desku obce Velká Štáhle v termínu od 20.04.2016 do 02.06.2016, a zároveň ji ve stejném termínu zveřejnil elektronicky. V upozornění uvedl, že námítky proti návrhu ÚP mohou podávat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti a to nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání, s odůvodněním, údaji dle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezení území dotčeného námítkou. Dále uvedl, že nejpozději do 7 dnů mohl každý uplatnit k návrhu ÚP připomínky a ve stejné lhůtě mohly dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán uplatnit stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny. Rovněž upozornil, že k později uplatněným stanoviskům, námítkám a připomínkám nebude přihlíženo. Celý návrh ÚP rovněž v uvedené lhůtě zveřejnil způsobem umožňujícím dálkový přístup na webových stránkách města Rýmařov.

V textové části odůvodnění byly opraveny texty týkající se koordinace z hlediska širších vztahů (kap. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje (§ 43 odst. 1SZ), s odůvodněním potřeby jejich vymezení a kap.11.1H vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších územních vztahů. V kapitole Ad 1.1.e. Zdůvodnění koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů v podkapitole 2. Plochy pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES), chráněná území byly projektantem ÚSES podrobně popsány návaznosti na sousední katastrální území, bylo zdůvodněno trasování navržených biokoridoru přes pozemky I. třídy ochrany ve srovnání s jiným řešením. V grafické části byly graficky upraveny biokoridory tak, aby byly propojené a kontinuální. V textových částech bylo doplněno zařazení obce do specifické oblasti Jeseníky – Kralický Sněžník a z toho vyplývající úkoly. V odůvodnění územního plánu Velká Štáhle v textové části odůvodnění v kap. 11.1.A. soulad návrhu územního

plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem – bylo podrobně zdůvodněno vymezení ČOV v záplavovém území (aktivní) zóně řeky Moravce. Odůvodnění se v redukované formě objevuje i v jiných částech textu. Ve výrokové části byly přeformulovány (vypuštěny) ustanovení profesního charakteru. Byl upraven a zpřehledněn výkres 1.05 Veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace. Byly vypuštěny VPS ležící na obecních pozemcích. V souvislosti s grafickou úpravou byla upravena také textová část ÚP. V ÚP byla zohledněna Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů. Nově byla přepracována kap. 11.1.G. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch. Na základě úprav Územního plánu po společném jednání byly z dokumentace vypuštěny návrhové plochy Z05BR, Z07BR, Z08BR, Z11BR, Z12BR, Z13BR a Z14BR. Některé z těchto plochy byly zahrnuty do zastavěného území z důvodu vzniklé proluky, případně probíhající výstavby. Velikost některých již vymezených návrhových ploch byla zmenšena. Byly provedeny formální úpravy textové a grafické části dle požadavků pořizovatele MěÚ Rýmařov, odbor stavební úřad. Graficky byla upravena výkresová část ÚP z důvodu přehlednosti jednotlivých zobrazených a navržených jevů. Do grafické části územního plánu byl přidán výkres č.1.06 Výkres dopravy. Byly zpřesněny a doplněny některé kapitoly textových částí na základě konzultací s pořizovatelem územního plánu. Do textové části odůvodnění za kap. 11.1.1. Vyhodnocení splnění požadavků zadání, vyhodnocení souladu byla doplněna podkapitola H) Úprava po společném jednání, kde jsou popsány hlavní změny provedené po úpravě návrhu ÚP.

Veřejného projednání se nezúčastnil nikdo z dotčených orgánů ani veřejnosti a v rámci řízení o návrhu ÚP pořizovatel neobdržel žádné námítky, připomínky ani nesouhlasná stanoviska dotčených orgánů či krajského úřadu jako nadřízeného orgánu.

Vzhledem k tomu, že pořizovatel neshledal na návrhu ÚP žádné rozpory se stavebním zákonem, ani s požadavky uvedenými v § 53 odst. 4 stavebního zákona, předložil v souladu s § 54 odst. 1 stavebního zákona zastupitelstvu obce návrh ÚP ke schválení.

Zastupitelstvo obce v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 ověřilo, že předložený ÚP není v rozporu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Zastupitelstvo obce Velká Štáhle vydalo usnesením č.93/13 ze dne 01.08.2016 Územní plán Velká Štáhle formou opatření obecné povahy č. 01/2016.

Opatření obecné povahy - ÚP Velká Štáhle dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu nabylo účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení oznámení o jeho vydání na úřední desce, tj. 01.09.2016.

Dokumentace ÚP Velká Štáhle je dle ustanovení § 165 stavebního zákona uložena včetně dokladů o jejím pořízení u obce Velká Štáhle a opatřená záznamem o účinnosti je poskytnuta stavebnímu úřadu, úřadu územního plánování- pořizovateli a krajskému úřadu.

Pořizovatel rovněž zajistil zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup údaje o vydané dokumentaci ÚP Velká Štáhle a místech, kde je možné do této územně plánovací dokumentace nahlížet. Toto oznámil jednotlivě dotčeným orgánům.

III.

Výsledek přezkoumání územního plánu Velká Štáhle podle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona

a. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění ÚP (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole II.IA. Soulad návrhu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

b. Soulad návrhu územního plánu s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území

Cíle a úkoly územního plánování jsou v obecné rovině definovány stavebním zákonem v §§ 18 a 19.

Základní úkoly územního plánování v souladu s ustanovením § 31 stavebního zákona určuje také politika územního rozvoje.

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění ÚP (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole 11.1.8. Soulad s cíly a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území.

c. Soulad návrhu územního plánu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Podrobné vyhodnocení souladu je obsaženo v textové části odůvodnění ÚP (příloha č. 3 opatření obecné povahy) v kapitole II.I.C. Soulad s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

d. Soulad návrhu územního plánu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popř. s výsledkem řešení rozporů

Na základě schváleného zadání pořizovatel zajistil zpracování návrhu územního plánu.

Návrh územního plánu je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky příslušných dotčených orgánů, v jejich působnosti je ochrana zájmů z těchto předpisů vyplývajících.

V procesu pořizování územního plánu, nebyly řešeny žádné rozpory.

V rámci společného jednání pořizovatel obdržel stanoviska těchto dotčených orgánů:

- Česká republika - Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Brno, Svatoplukova 2687/84, 615 00 Brno -Židenice, Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál,

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro Moravskoslezský kraj, Na obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice

Stanoviska uvedených dotčených orgánů státní správy byla souhlasná a neobsahovala připomínky k návrhu územního plánu.

- Městský úřad Rýmařov, odbor životního prostředí, náměstí Míru 230/1, 795 01 Rýmařov koordinované stanovisko:

Koordinované stanovisko obsahovalo dílčí stanoviska k ochraně dotčených veřejných zájmů, které hájí na základě:

I/zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění s uvedením, že není připomínek a odůvodněním, že nejsou dotčeny zájmy chráněné tímto zákonem.

II/zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

se sdělením, že k vydání závazného stanoviska je dle § 17a písm. a) zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění kompetentní Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství.

III/zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů se sdělením, že k návrhu Územního plánu obce Velká Štáhle z hlediska jím sledovaných zájmů je třeba v případě veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace odůvodnit šířku veřejného prostranství a dále požadavek, že v textové části v odůvodnění má být doplněn stávající text takto: "Ochranná pásma silnic jsou stanovena zákonem č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů. Souvisle zastavěné území pro účely určení silničního ochranného pásma bude přesně vymezeno podle ustanovení § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů."

Pořizovatel sděluje, že územní plán v podrobnostech řešení, které mu přísluší, respektuje předmětný zákon v celém rozsahu a v jeho odůvodnění je problematika s příslušnými odkazy na legislativu řešena v kapitole 11.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení.

IV/zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů se sdělením, že vydání závazného stanoviska je dle § 11 odst. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění v kompetenci Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství.

V/zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů se sdělením, že z hlediska veřejných zájmů, vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 70, odst. 1 písm. q) zákona, orgán ochrany přírody souhlasí s předloženým návrhem územního plánu Velká Štáhle.

VI/zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění se sdělením, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích, v platném znění (dále jen "lesní zákon") je nutné respektovat pásmo od okraje lesa v šíři 50 metrů. V tomto pásmu nelze navrhovat Investiční záměry, které by ohrožovaly svojí existencí budoucí vývoj lesa. Takovými záměry jsou výstavby rodinných domů či jiných nemovitostí určených např. k rekreaci. Z tohoto důvodu nesouhlasí s předloženým návrhem ÚP a požadují změnu zamýšleného využití pro lokality Z 01 a Z 11, které jsou v návrhu určené k zastavění. Tyto lokality se nachází v bezprostřední blízkosti lesních pozemků. Dotčený orgán nesouhlas odůvodnil tím, že umístěním staveb v pásmu 50 metrů od hranice lesa vzniká potenciální nebezpečí, že vlastníci těchto staveb budou iniciovat rozhodnutí o zajištění bezpečnosti osob a majetku podle ustanovení § 22 odst. 2 lesního zákona. V jeho důsledku pak může následně dojít i k omezení hospodaření v lese, a tím i k nežádoucímu omezení funkci lesa.

Pořizovatel zajistil na základě výše uvedeného úpravu návrhu ÚP a předmětné plochy byly vypuštěny.

VII/zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů se sdělením, že z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách, ve znění pozdějších předpisů, není připomínek.

VIII/zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů se sdělením, že návrh územního plánu Velká Štáhle je přípustný.

- Krajský úřad Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava - koordinované stanovisko čj. MSK 143543/2014 ze dne 02.12.2014

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 správního řádu, § 4 odst. 2 a 6 stavebního zákona a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydal k návrhu územního plánu koordinované stanovisko, ze kterého v bodě 7/zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů vyplynul nesouhlas s některými trasami územních systémů ekologické stability ozn. NP 45, NP 49 a NP 52, zasahujících území se zvýšeným zájmem ochrany zemědělské půdy. Nesouhlas dotčený orgán zdůvodnil tím, že ve zmíněných případech vymezením prvků územních systémů ekologické stability dochází k významnému zásahu do pozemků I. třídy ochrany, jako významný zásah do zájmů ochrany zemědělské půdy a je nezbytné vyjasnit navržené řešení s ohledem na variantní možnosti využití zemědělské půdy horší kvality.

Na základě nesouhlasu s uvedenými prvky ÚSES, nechal pořizovatel zpracovat odůvodnění navrženého řešení a dopisem čj. MURY 5901/2015 ze dne 11.03.2015 požádal dotčený orgán o přehodnocení příslušného bodu koordinovaného stanoviska. Rovněž pořizovatel svolal k problematice jednání, které se uskutečnilo dne 27.05.2015 a jeho účastníky byly za krajský úřad jako dotčený orgán na úseku ochrany zemědělského půdního fondu Ing. Frančík a Ing. Klišová a dále zpracovatelka návrhů ÚSES ÚP Velká Štáhle Ing. Šalapková. Na jednání bylo dohodnuto nové řešení vymezení sporných prvků ÚSES a nově zpracované návrhy byly zaslány jako doplnění k žádosti o přehodnocení koordinovaného stanoviska v příslušném bodě pod čj. MURY 13336/2015 ze dne 04.06.2015. Navazující stanovisko orgánu ochrany ZPF bylo pořizovateli doručeno dne 15.06.2015, které potvrdilo dohodnutá řešení z jednání.

Další dílčí stanoviska koordinovaného stanoviska byla souhlasná a bez připomínek.

V rámci řízení o územním plánu dle § 52 stavebního zákona pořizovatel neobdržel žádné námítky ani připomínky, a všechna doručená stanoviska dotčených orgánů k měněným částem po společném jednání (Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX, pracoviště čs. legií S, 702 00 Ostrava; Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava; Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, územní odbor Bruntál, Zeyerova 15, 792 01 Bruntál, Krajský úřad Moravskoslezský kraj, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava – Koordinované stanovisko) byla souhlasná a bez připomínek.

e. Zpráva o závěrech vyplývajících z dokumentace vlivů

Dokumentace Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území nebyla zpracována.

Příslušný krajský úřad jako příslušný úřad v rámci projednání zadání neuplatnil u pořizovatele požadavek na posouzení dokumentace návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí. Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

Z uvedeného vyplývá, že nebyl do zadání územního plánu pořizovatelem zpracován požadavek na zpracování vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

f. Stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí

Příslušný krajský úřad jako příslušný úřad v rámci projednání zadání neuplatnil u pořizovatele požadavek na posouzení dokumentace návrhu územního plánu z hlediska vlivů na životní prostředí.

Příslušný orgán ochrany přírody vyloučil ve svém stanovisku podle § 45 i zákona o ochraně přírody a krajiny významný vliv na evropsky významnou lokalitu.

Na základě výše uvedeného nebylo vydáno stanovisko příslušného úřadu k posouzení vlivů návrhu územního plánu na životní prostředí.

g. Sdělení, jak bylo stanovisko (podle bodu f.) zohledněno, s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly

Na základě výše uvedeného nebyla zpracována dokumentace k posouzení vlivů na životní prostředí.

h. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení

Zdůvodnění přijatého řešení územního plánu je obsaženo v kapitole 11.1.F. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení textové části Odůvodnění územního plánu zpracovaného projektantem (viz. příloha č. 3 opatření obecné povahy).

IV.

Rozhodnutí o námitkách včetně samostatného odůvodnění a vyhodnocení připomínek

Požizovatel k návrhu územního plánu neobdržel v průběhu projednání (§ 50 a § 52 stavebního zákona) žádné námítky ani připomínky. Na základě uvedeného nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách ani návrh vyhodnocení připomínek.

V.

Poučení

Územní plán Velká Štáhle vydaný formou opatření obecné povahy v souladu s ustanovením § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze podle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu, ve znění pozdějších předpisů podat opravný prostředek.

VI.

Seznam příloh, které jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy

Příloha č. 1 - Grafická část územního plánu Velká Štáhle

Příloha č. 2 - Odůvodnění územního plánu Velká Štáhle

Příloha č. 3 - Grafická část odůvodnění územního plánu Velká Štáhle

Jiř Benč
starosta

„otisk úředního razítka“

Jaroslav Durchánek
místostarosta