



ÚZEMNÍ PLÁN
STARÉ MĚSTO

II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO

OBJEDNATEL: OBEC STARÉ MĚSTO

KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE, OCHRANA PŘÍRODY: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ: RNDr. MILAN POLEDNIK

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ

ING. VÁCLAV ŠKVAIN

ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA

VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON:

596939530

E-MAIL:

h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 572

DATUM: DUBEN 2021

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, 708 00 OSTRAVA-PORUBA

.....

Územní plán Staré Město obsahuje:

I. Územní plán

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|--|----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5000 |
| 3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury | 1 : 5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5000 |

II. Odůvodnění územního plánu

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|------------|
| 5. Koordinační výkres | 1 : 5000 |
| 6. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5000 |
| 7. Výkres širších vztahů | 1 : 50 000 |

Obsah	str.
A. Postup pořízení Územního plánu Staré Město	1
B. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	1
B.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5	1
B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1	11
C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území	20
D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů	24
E. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů	25
F. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území obsahující základní informace o výsledcích tohoto vyhodnocení včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí	27
G. Komplexní zdůvodnění přijatého řešení včetně vybrané varianty	29
G.1. Vymezení zastavěného území	29
G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	30
G.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem	30
G.2.2. Koncepce rozvoje obce	32
G.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území	39
G.2.3.1. Ochrana přírodních hodnot	39
G.2.3.2. Ochrana kulturních a historických hodnot	40
G.2.3.3. Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR	42
G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	42
G.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	42
G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	47
G.3.3. Systém sídelní zeleně	50
G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	51
G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury	51
G.4.1.1. Doprava silniční	51
G.4.1.2. Doprava drážní	55
G.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů	56
G.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	57

G.4.1.5. Veřejná doprava	58
G.4.1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací	58
G.4.2. Koncepce technické infrastruktury	59
G.4.2.1. Vodní hospodářství	59
G.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace	64
G.4.2.3. Nakládání s odpady	69
G.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury	70
G.4.4. Veřejná prostranství	70
G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	71
G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití	71
G.5.2. Územní systém ekologické stability	72
G.5.3. Prostupnost krajiny	77
G.5.4. Protierozní opatření	77
G.5.5. Ochrana před povodněmi	77
G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny	77
G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	78
G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	78
G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	86
G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	87
G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	87
G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	88
H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch	88
I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území	90
J. Vyhodnocení splnění požadavků Zadání územního plánu Staré Město	93
J.1. Údaje o splnění Zadání Územního plánu Staré Město	93
J.2. Úpravy po společném jednání	112
K. Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení	113
L. Výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním potřeby jejich vymezení	114
M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa	114
Použité podklady	121
Seznam použitých zkratk	123

A. POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

Obec Staré Město má zpracovaný Územní plán obce Staré Město (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, září 1995), schválený Zastupitelstvem obce Staré Město dne 7. 6. 1996 s nabytím účinnosti dne 23. 6. 1996 a následně zpracované a vydané Změny č. 1 až 6. Platný územní plán již v řadě aspektů neodpovídá potřebám a požadavkům rozvoje obce, není v souladu s platnými právními předpisy (stavební zákon a vyhláška o územně plánovacích podkladech a územně plánovací dokumentaci v platném znění) a jeho platnost končí k 31. 12. 2020; zastupitelstvo obce proto rozhodlo o zpracování nového územního plánu.

Návrh zadání Územního plánu Staré Město zpracoval pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 stavebního zákona. Na základě výsledků projednávání – uplatněných vyjádření, podnětů a připomínek – upravil pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem návrh zadání a předložil jej zastupitelstvu obce ke schválení. Zadání Územního plánu Staré Město schválilo Zastupitelstvo obce Staré Město usnesením č. 15/03/2017 ze dne 20. 9. 2017.

Na základě schváleného zadání byl v listopadu 2018 zpracován návrh Územního plánu Staré Město pro společné jednání.

Návrh byl projednán dle § 50 stavebního zákona s dotčenými orgány, s Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, se sousedními obcemi a s veřejností. Na základě vyhodnocení výsledků společného jednání pořizovatel zpracoval pokyny pro úpravu návrhu územního plánu; na základě těchto pokynů byl návrh územního plánu v červnu 2020 upraven.

Veřejné projednání se konalo dne 18. 1. 2021 a nebyla k němu uplatněna žádná stanoviska, připomínky ani námítky, na základě kterých by bylo nutno návrh územního plánu upravovat. V dubnu 2021 byl proto obci předán návrh územního plánu k vydání.

Zpracovatelem Územního plánu Staré Město je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědným projektantem Ing. arch. Helena Salvetová.

B. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

B.1. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, Aktualizace č. 2, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, Aktualizace č. 3, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a Aktualizace č. 5, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020 (dále jen PÚR ČR), určuje strategii a základní podmínky pro naplňování úkolů územního plánování a tím poskytuje rámec pro konsensuální obecně prospěšný rozvoj hodnot území ČR. PÚR ČR koordinuje

záměry na změny v území republikového významu pro dopravní a technickou infrastrukturu a pro zdroje jednotlivých systémů technické infrastruktury, které svým významem, rozsahem nebo předpokládaným využitím ovlivní území více krajů. PÚR ČR dále stanovuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje na republikové úrovni rozvojové oblasti, rozvojové osy, specifické oblasti a koridory dopravní a technické infrastruktury celostátního významu a stanovuje pro ně kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování.

• Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou v Územním plánu Staré Město naplněny takto:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty. Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Územní plán Staré Město důsledně chrání přírodní, civilizační i kulturní hodnoty území. Přírodní hodnoty, představované především lesními masivy a krajinnou zelení – zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur – kamenic, jsou chráněny především přísným omezením možnosti realizace staveb mimo zastavěné území a zastavitelné plochy. Civilizační a kulturní hodnoty včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, představované především kostelem Neposkvrněného Početí Panny Marie, který je stavební dominantou obce, nemovitými kulturními památkami a zachovanou strukturou zástavby, zejména v západní a jižní části obce, jsou chráněny stanovením prostorových podmínek zástavby. Všechny vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou dvou ploch pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro stavbu čistírny odpadních vod, jsou situovány v přímé návaznosti na zastavěné území. Realizací záměrů, navržených v územním plánu, nedojde k zásahům do přírodních, civilizačních ani kulturních hodnot území, do urbanistické struktury území, struktury osídlení ani kulturní krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

V územním plánu jsou zásady ochrany zemědělské půdy respektovány, celkový zábor zemědělské půdy pro rozvojové plochy vymezené v územním plánu činí pouze 20,36 ha, převážně jde o trvalé travní porosty ve III. a IV. třídě ochrany. Vymezené zastavitelné plochy jsou situovány, až na několik výjimek (viz předchozí bod), v přímé návaznosti na zastavěné území, tak, aby jejich dopad na zemědělsky obhospodařované pozemky

byl co nejmenší. Pro rozvoj primárního sektoru jsou vymezeny tři zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba.

- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.

Tato problematika se obce Staré Město netýká, k prostorově sociální segregaci zde nedochází.

- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území obce komplexně, nepreferuje jednostranná hlediska ani požadavky na neodůvodněný rozvoj některé z funkčních složek v území a důraz klade na posílení obytné a zemědělské funkce řešeného území v souladu s převažujícími funkcemi obce a se zařazením území obce do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je jako jedno z kritérií a podmínek pro rozhodování o změnách v území stanoveno přednostně sledovat rozvoj ekologického zemědělství.

- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Územní plán řeší koncepci rozvoje území na principu integrovaného rozvoje území a navrhuje rozvoj hlavních a převažujících funkcí řešeného území, tj. funkce obytné a výrobně zemědělské, při respektování zájmů ochrany přírody a zájmů ochrany kulturních a historických hodnot a na základě komplexního a objektivního posouzení všech zájmů v území.

- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

Obec Staré Město je obcí s převažující funkcí obytnou, výrobní a zemědělskou, s historicky vzniklými a stabilizovanými výrobními areály, které poskytují pracovní příležitosti; obec navíc bezprostředně sousedí s městem Bruntál, který je průmyslovým městem a zdrojem pracovních příležitostí pro celý region. V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, určené pro rozvoj zemědělské výroby; vymezením těchto ploch jsou v územním plánu vytvořeny podmínky pro vznik nových pracovních příležitostí.

- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.

Partnerství mezi obcí Staré Město a sousedním městem Bruntál zde historicky existuje – podle archeologických průzkumů je vlastně Staré Město původním královským městem

(pozdějším městem Bruntál); město Bruntál poskytuje obci pracovní příležitosti a širokou nabídku zařízení občanského vybavení, naopak z Bruntálu směřuje do obce Staré Město zájem o novou obytnou výstavbu.

- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

V obci je několik ploch a areálů, které by bylo možno označit za brownfields; především jde o bývalá vojenská zařízení – muniční sklady v lokalitě Malý Jankov a vojenské objekty pod Železným vrchem. Plocha bývalých muničních skladů v lokalitě Malý Jankov je navržena k zalesnění, vzhledem k pravděpodobné ekologické zátěži lokality a možným pozůstatkům munice není tato plocha vhodná pro novou výstavbu. Bývalé vojenské objekty pod Železným vrchem jsou využívány pro zemědělskou výrobu a v územním plánu je celá lokalita vymezena jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická. Ostatní částečně využitá nebo v současné době nevyužitá výrobní areály se i nadále ponechávají pro výrobu a skladování a nejsou navrženy k přestavbě na jiné využití. Ochrana nezastavěného území je zajištěna stanovením jeho přípustného využití s velmi malým rozsahem přípustných staveb, v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stávající plochy veřejné zeleně jsou v územním plánu zachovány a doplněny nově vymezenými plochami. Rozvojové plochy, které by směřovaly k suburbanizaci, nejsou vymezeny; až na několik, zcela specifických výjimek (ploch pro rozvoj zemědělské výroby a pro výstavbu ČOV), jsou veškeré zastavitelné plochy vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

V územním plánu nejsou navrženy žádné rozvojové záměry, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny. Převážná většina vymezených zastavitelných ploch je určena pro novou nízkopodlažní obytnou výstavbu včetně souvisejících ploch veřejných prostranství, určených pro stavby místních komunikací a ploch veřejné zeleně. Plošně významnější jsou dále plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby, v souladu s jednou

z prioritních funkcí pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Prakticky všechny zastavitelné plochy (s výjimkou dvou ploch pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro výstavbu ČOV) jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území. Zájmy ochrany přírody a krajiny jsou maximálně respektovány, zábor zemědělské půdy je omezen na pozemky nezbytně nutné pro zajištění udržitelného rozvoje obce, zábor lesní půdy není navržen, naopak je 9,30 ha ostatních ploch navrženo k zalesnění. Plocha změn v krajině, vymezená pro vybudování vodní nádrže v lokalitě Pod Železným vrchem, přispěje ke zvýšení retenčních schopností krajiny, ke zvýšení ekologické stability a k posílení ekologických funkcí v krajině. Územní systém ekologické stability je v územním plánu jednoznačně vymezen, možnost realizace staveb v plochách ÚSES je velmi výrazně omezena. Stanovené cílové charakteristiky specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02), do které řešené území spadá, jsou respektovány – viz kap. B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

V územním plánu se nevymezují žádné plochy ani koridory, které by mohly zhoršit migrační propustnost krajiny; do dálkových migračních koridorů rozvojové záměry nezasahují, v migračně významném území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31 – jde o plochu vymezenou v lokalitě Pod Železným vrchem, v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány pro zemědělské účely; vymezením této plochy k omezení migrační prostupnosti nedojde, v podstatě jde o uvedení do souladu se stávajícím stavem využití území. Dopravní ani technická infrastruktura, která by mohla negativně ovlivnit migrační propustnost krajiny, není v územním plánu navržena. Zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání se zástavbou sousedních obcí, nejsou vymezeny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formu krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Obec Staré Město neleží v rozvojové oblasti, rozvojové ose ani ve specifické oblasti, na jejímž území by byla krajina negativně poznamenána lidskou činností, naopak je součástí specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník s vysokými přírodními a krajinářskými hodnotami. Stávající plochy veřejně přístupné zeleně v obci jsou v územním plánu zachovány a doplněny o další rozsáhlé plochy, vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně. Vznik a rozvoj dalších lesních porostů není na území obce v zásadě potřebný, lesní porosty zaujímají na území obce více než 550 ha; v souvislosti s řešením ploch brownfields je ale v lokalitě Malý Jankov navrženo zalesnění 9,30 ha ostatních ploch – bývalých muničních skladů. Prostupnost krajiny není územním plánem omezena.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Řešeným územím prochází lokální cykloturistická trasa č. 6029; v územním plánu je zachována. Nové cykloturistické ani turistické trasy nejsou v územním plánu navrženy; při zpracování územního plánu nebyly zjištěny žádné záměry na vyznačení dalších tras.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Územím obce Staré Město procházejí tři významné dopravní tahy – silnice I/11, která je dopravním tahem nadregionálního významu, zajišťujícím spojení Ostravy s Jeseníky a silnice II/450 a II/452, s významnou funkcí pro dopravní obsluhu rekreačních cílů v oblasti Jeseníků; problémy s dopravní dostupností tedy v obci nejsou. Zároveň je dopravní zátěž těchto silnic natolik nízká, že nedosahuje limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání komunikací, ani nevyvolává nadměrné negativní vlivy, a proto není nutno navrhopvat opatření na ochranu obytné zástavby před nepříznivými účinky dopravy. Železniční trať, která řešeným územím prochází, je v současné době využívána pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích. Pro zlepšení vybavení obce technickou infrastrukturou se navrhuje výstavba kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod, plynofikace Nové Věsky a rozšíření vodovodu a STL plynovodu pro vymezené zastavitelné plochy.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

Obec Staré Město je dobře dopravně dostupná (viz předchozí bod) ze stávajících silnic krajského významu. Stávající zástavba je situována v dosahu stávajících komunikací; pro vymezené zastavitelné plochy, které nejsou situovány přímo u stávajících komunikací, je navržena příslušná dopravní infrastruktura. Železniční trať č. 312, která prochází územím obce, není v současné době využívána pro pravidelnou dopravu, je využívána

pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích a ani do budoucna se s obnovením hromadné dopravy neuvažuje; železniční trať ale zůstává v územním plánu zachována jako stabilizovaný prvek. Cyklotrasa, procházející řešeným územím, je v územním plánu zachována beze změny.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

Území obce Staré Město nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší, k překročení limitních hodnot pro ochranu lidského zdraví zde nedochází. V územním plánu nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy pro činnosti, které by mohly mít na životní prostředí negativní vliv a naopak, zastavitelné plochy smíšené obytné jsou vymezeny v dostatečné vzdálenosti od výrobních areálů; zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z20, vymezená v relativní blízkosti výrobní zóny, situované v centrální části obce, je od ploch výroby a skladování oddělena plochou zeleně s ochrannou funkcí.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

Na území obce Staré Město představují potenciální riziko především záplavy, sesuvná území zde nebyla identifikována, eroze zde vzhledem k charakteru krajiny (převažují lesy a trvalé travní porosty) nehrozí. Záplavové území toku Černého potoka je v územním plánu respektováno, jsou v něm vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství – zeleně, určené pro kultivaci a úpravu stávajících porostů, navazujících na sportovní areál a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k jejímu funkčnímu využití nelze vymezit v jiné poloze. Okrajově zasahuje do záplavového území zastavitelná plocha veřejných prostranství, vymezená pro výstavbu místní komunikace. Přirozená retence srážkových vod v zástavbě je zajištěna stanovením nízkého koeficientu zastavění pozemků, který zachovává rozvolněný charakter zástavby a umožňuje vsak dešťových vod přímo na pozemku.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Viz předchozí bod.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umístování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto

obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

V územním plánu je rozvoj veřejné infrastruktury navržen v rozsahu, odpovídajícím jejímu účelnému využívání a ekonomickému opodstatnění; navrhuje se rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace zakončené na ČOV a plynofikace Nové Věsky. Dopravní dostupnost obce je dobrá (viz bod 23).

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

V územním plánu je stanoven další rozvoj území obce v souladu s požadavky na udržitelný rozvoj území a s přihlédnutím k požadavkům soukromého i veřejného sektoru.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

Tento bod se území obce Staré Město netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová. Pěší turistické trasy územím obce neprocházejí, stávající cyklotrasa zůstává v územním plánu beze změny.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávka vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

V současné době je v obci Staré Město vybudován vodovod, část obce je plynofikována. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace zakončené na ČOV a plynofikace Nové Věsky a vymezených zastavitelných ploch.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

S výrobou energie z obnovitelných zdrojů ve větším měřítku se na území obce Staré Město nepočítá.

- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.

Tato problematika se území obce Staré Město netýká.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Území obce Staré Město není součástí žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.

- **Specifické oblasti**

Území obce Staré Město, jako součást území SO ORP Bruntál, spadá do specifické oblasti Jeseníky – Králický Sněžník SOB 3. Požadavky a podmínky pro tuto specifickou oblast jsou stanoveny v bodě:

(71) SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník

Vymezení:

Území obcí z ORP Bruntál, Jeseník, Králíky, Krnov (severozápadní část), Rýmařov a Šumperk.

Důvody vymezení:

- a) Potřeba posílit zaostávající sociální a ekonomický rozvoj, který patří k nejslabším v ČR a napravit strukturální postižení ekonomiky s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.
- b) Potřeba rozvíjet a využívat s ohledem na udržitelný rozvoj území vysoký potenciál přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků, které jsou chráněnou krajinnou oblastí, pro rekreaci a lázeňství.
- c) Potřeba zlepšit nevyhovující dopravní dostupnost většiny území.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- a) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- b) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- c) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro lepší využívání přírodních podmínek bylo jedním z úkolů při zpracování Územního plánu Staré Město. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny tři zastavitelné plochy, stávající zemědělské výrobní areály jsou stabilizované; navržený zábor zemědělské půdy byl omezen na minimální rozsah potřebný pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevovýrobu je ale možné. Pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v obci podmínky – obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám. Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obec leží na významných dopravních tazích – silnicích I/11, II/450 a II/452. Pro snížení povodňových rizik nejsou v územním plánu navržena žádná konkrétní opatření, jejich realizace je však v plochách s rozdílným způsobem využití přípustná;

pro posílení retenčních schopností území, které rovněž představuje určitou formu snížení povodňových rizik, je v lokalitě Pod Železným vrchem navrženo vybudování vodní nádrže.

Úkoly pro územní plánování:

V rámci územně plánovací činnosti kraje a koordinace územně plánovací činnosti obcí:

- a) identifikovat hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje oblasti a vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní a technické infrastruktury, bydlení a občanského vybavení – *netýká se řešeného území, obec Staré Město leží mimo hlavní póly a střediska ekonomického rozvoje*
- b) vytvářet územní podmínky pro zlepšení dopravní dostupnosti území a přeshraničních dopravních tahů, zejména na Kladsko – *dopravní dostupnost obce Staré Město je velmi dobrá, obcí procházejí dopravní tahy nadregionálního a krajského významu – silnice I/11, II/450 a II/452; problematika přeshraničních silničních tahů se území obce Staré Město netýká*
- c) vytvářet územní podmínky pro rozvoj systému pěších a cyklistických tras a propojení systému se sousedním Polskem, koncepčního rozvoje systému dálkových tras – *územím obce Staré Město prochází stabilizovaná cykloturistická trasa č. 6029 Vrbno pod Pradědem – Bílý Potok – Vidly – Karlova Studánka – Hvězda – Suchá Rudná – Stará Voda – Stará Rudná – Nová Véska – Staré Město – Bruntál – Slezský Kočov – Moravský Kočov – Valšov; v územním plánu je ponechána beze změny, záměry rozvoje dálkových pěších nebo cyklistických tras nebyly zjištěny*
- d) vytvářet územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu, dřevozpracujícího průmyslu a ekologického zemědělství, zejména vymezením vhodných území pro tyto aktivity – *stávající zemědělské výrobní areály jsou stabilizované, pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny tři zastavitelné plochy; zábor zemědělské půdy byl omezen na minimální rozsah potřebný pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevovýrobu je ale možné. Pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v obci podmínky – obec Staré Město nepatří k turisticky atraktivním lokalitám.*
- e) vytvářet územní podmínky pro zemědělskou výrobu podhorského a horského charakteru, zejména vymezením vhodných území pro zatravňování a pastvinářství – *v řešeném území je zemědělská výroba horského a podhorského typu provozována, jde převážně o pastevní chov skotu; případné zatravňování pozemků a jejich využití pro pastvinářství je v souladu s podmínkami stanovenými územním plánem sice možné, ale nepravděpodobné, protože na území obce převažují trvalé travní porosty (prakticky veškerou zemědělskou půdu na území obce v současné době tvoří trvalé travní porosty, přestože v katastru nemovitostí je část zemědělských pozemků vedena jako orná půda)*
- f) řešit územní souvislosti napojení Jeseníků směrem na Ostravu – *obcí Staré Město prochází silnice I/11, propojující Ostravu s Jeseníky; trasa silnice je na území obce stabilizovaná, pouze okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy pro budoucí trasu přeložky silnice do severního obchvatu města Bruntálu*
- g) vytvářet územní podmínky pro umístění staveb, technických a přírodě blízkých opatření ke snížení povodňových rizik, včetně opatření na horní Opavě s údolní nádrží Nové Heřminovy – *v lokalitě Pod Železným vrchem je navrženo vybudování vodní nádrže, která přispěje k posílení retenčních schopností území a tím i ke snížení povodňových rizik.*

- **Koridory a plochy dopravní infrastruktury**

Na území obce Staré Město nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory dopravní infrastruktury.

- **Koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů**

Na území obce Staré Město nejsou v PÚR ČR stanoveny žádné plochy ani koridory technické infrastruktury ani souvisejících záměrů.

- **Další úkoly pro ministerstva, jiné ústřední správní úřady a pro územní plánování**

Pro území obce Staré Město žádné další úkoly nejsou stanoveny.

B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel a příznivé životní prostředí kraje, upřesňují vymezení rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí republikového významu, vymezených v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, vymezují rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti nadmístního významu, stanovují pro rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti úkoly pro územní plánování, plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a ÚSES nadmístního významu, vymezují plochy pro ekonomické aktivity nadmístního významu, upřesňují územní podmínky koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území, stanovují cílové kvality krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení, vymezují veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření a stanovují požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v územně plánovací dokumentaci obcí.

- **Priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území**

Priority územního plánování Moravskoslezského kraje jsou v Územním plánu Staré Město naplněny takto:

2. Dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

Územím obce Staré Město prochází silnice I/11, propojující Ostravu s Jeseníky; trasa silnice je na území obce stabilizovaná, pouze okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy pro budoucí trasu přeložky silnice do severního obchvatu města Bruntálu.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Obec Staré Město leží na významných dopravních tazích, silnicích I/11, II/450 a II/452; silnice I/11 zajišťuje propojení západní části Moravskoslezského kraje s Ostravou i s Olomouckým krajem. Stávající trasa silnice I/11 je v řešeném území stabilizovaná, okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního obchvatu města Bruntálu.

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezinárodního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
Rozvojové záměry energetických systémů nadmístního významu se území obce Staré Město netýkají.
5. Vytvoření podmínek pro:
 - rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí,
 - rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.*Netýká se řešeného území, obec Staré Město není spádovou obcí.*
6. V rámci územního rozvoje sídel:
 - preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině,
 - nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
 - nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic,
 - preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

V zastavěném území nejsou k dispozici plochy určené k asanaci; plochy a areály, které by bylo možno označit za typické brownfields, se nacházejí mimo zastavěné území, ve volné krajině – jde o bývalá vojenská zařízení, jejichž možné budoucí využití je problematické. Prostor s bývalými vojenskými objekty pod Železným vrchem, které jsou již nyní využívány pro zemědělskou výrobu, je v územním plánu vymezen jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická, ostatní částečně využitá nebo v současné době nevyužitá výrobní areály se i nadále ponechávají pro výrobu a skladování a nejsou navrženy k přestavbě na jiné využití. Bývalé muniční sklady v lokalitě Malý Jankov jsou vzhledem k možnému zatížení nezlukvidovanou municí navrženy k zalesnění. Nezastavěné plochy v zastavěném území, jejichž využití není omezeno limity využití území, především záplavovým územím Černého potoka, lze využít k zástavbě; rozsáhlejší lokality jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Převážná většina zastavitelných ploch je určena pro novou obytnou výstavbu včetně souvisejících veřejných prostranství, v přímé návaznosti na zastavěné území, v rozsahu odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel a bez vlivu na zajištění průchodnosti území. Koridory pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy ani železnic nejsou v řešeném území vymezeny, s výjimkou okrajové části koridoru územní rezervy, vymezené pro budoucí přeložku silnice I/11; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu nejsou v blízkosti tohoto koridoru vymezeny. Zastavitelné plochy, určené pro novou výstavbu, jsou vymezeny mimo záplavové území; v záplavovém území jsou vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství – zeleně, určené pro kultivaci a úpravu stávajících porostů, navazujících na sportovní areál a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k jejímu funkčnímu využití nelze vymezit v jiné poloze. Částečně zasahuje do záplavového území zastavitelná plocha veřejných prostranství, vymezená pro výstavbu místní komunikace.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Převážná většina zastavitelných ploch, vymezených v územním plánu, je určena pro novou obytnou výstavbu, včetně souvisejících veřejných prostranství, tedy pro rozvoj obytné funkce obce. Pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné, které nejsou v dosahu stávajících komunikací a sítí technické infrastruktury, je vždy navržena související veřejná dopravní i technická infrastruktura. V územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

V územním plánu je navrženo vybudování soustavné kanalizace zakončené na čistírně odpadních vod. Pro zvýšení retenčních schopností krajiny je v lokalitě Pod Železným vrchem vymezena plocha změn v krajině pro vybudování vodní nádrže a pro novou výstavbu je stanoven nízký koeficient zastavění pozemku, který umožní dešťovým vodám vsak do terénu.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám, pouze část původní zástavby je využívána pro tzv. druhé bydlení – stavby rodinné rekreace; jejich podíl v zástavbě obce ale není významný. Plochy pro rozvoj rekreace nejsou tedy v územním plánu vymezeny, k rozvoji cestovního ruchu ale může přispět záměr vybudování archeoparku v prostoru hřbitova a kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie.

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

V řešeném území je zavedena pouze hromadná autobusová doprava, pravidelná doprava osob na železniční trati č. 312 byla ukončena a trať je využívána pouze v letní sezóně, pro osobní přepravu o víkendech a svátcích a ani do budoucna se s obnovením hromadné dopravy neuvažuje. Územní plán stávající stav zajištění hromadné dopravy zachovává.

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

Stávající cyklotrasa, procházející územím obce, je v územním plánu respektována, nové cyklotrasy ani pěší turistické trasy nejsou navrženy.

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

V řešeném území se rekultivované ani revitalizované plochy nevyskytují.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

Území obce Staré Město nepatří k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší; v blízkosti obytné zástavby nejsou v územním plánu vymezeny žádné rozvojové plochy umožňující vznik výrobních provozů s negativními vlivy na okolí; podmínky pro výsadbu zeleně jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch veřejných prostranství – zeleně.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.
Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty řešeného území jsou v územním plánu respektovány, ochrana jevů a znaků, které udávají charakter a jedinečnost území, je zajištěna – zejména jde o kulturně historickou dominantu obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie a o historické krajinné struktury – kamenice.
15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.
Ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního charakteru je zajištěna především respektováním stanoveného záplavového území, do kterého nejsou, až na odůvodněné výjimky, umístěny žádné zastavitelné plochy (viz předchozí text – bod 6.). Bezpečnostní hrozby antropogenního charakteru nebyly na území obce Staré Město zjištěny.
16. Respektování zájmů obrany státu.
V územním plánu jsou zájmy obrany státu respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.
- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.
V územním plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v obecné poloze, konkrétní požadavky nebyly vzneseny.
- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.
Netýká se řešeného území.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Obec Staré Město není zařazena **do žádné rozvojové oblasti ani rozvojové osy.**

- **Specifické oblasti**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Staré Město do **specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník.**

Specifické oblasti jsou vymezovány v územích, ve kterých se dlouhodobě projevují problémy z hlediska hospodářského rozvoje, sociodemografických podmínek nebo stavu složek životního prostředí. Zároveň se jedná o území specifických přírodních nebo civilizačních hodnot republikového nebo nadmístního významu. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v těchto specifických oblastech se stanovují požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí s cílem řešit problémy a zajistit ochranu specifických hodnot těchto oblastí.

Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve specifických oblastech republikového významu SOB2 Beskydy a SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník a ve specifické oblasti nadmístního významu SOB N2 Budišovsko – Vítkovsko jsou:

- Vytvoření územních podmínek pro:
 - rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury – část vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je situována u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou; pro ostatní vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné je vždy navržena i příslušná veřejná infrastruktura – obslužné komunikace, vodovod, kanalizace, STL plynovod
 - rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti – v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro nová sportovní nebo rekreační zařízení
 - rozvoj integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklo dopravu – tento bod se území obce Staré Město v zásadě netýká, veřejnou dopravu zde zajišťuje pouze doprava autobusová, protože pravidelná doprava osob na železniční trati č. 312 byla ukončena; územím obce prochází stávající cyklotrasa, která má návaznost na autobusovou dopravu
 - rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu – území obce Staré Město nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti; značené turistické trasy územím obce neprocházejí, cyklotrasa je v řešeném území vyznačena pouze jedna; záměry rozvoje pěších turistických tras ani cyklotras nebyly na území obce zjištěny
 - koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezení ploch pro protipovodňová opatření – v lokalitě Pod Železným vrchem je navrženo vybudování vodní nádrže, která přispěje k posílení retenčních schopností území a tím i ke snížení povodňových rizik; jiná konkrétní protipovodňová opatření nejsou v územním plánu navržena, jejich realizace je ale v území obce přípustná.

Pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jsou dále v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny následující konkrétní požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
Obec Staré Město leží na významných dopravních tazích, silnicích I/11, II/450 a II/452; silnice I/11 spojuje Bruntálsko s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, silnice I/45, na kterou se silnice I/11 napojuje v Bruntále, umožňuje spojení s Polskem. V územním plánu se nové trasy silniční sítě nenavrhují, okrajově zasahuje na území obce koridor územní rezervy pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního obchvatu Bruntálu.
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umísťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);
 - vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.*Kritéria pro umísťování nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Staré Město procházejí silnice I/11, II/450 a II/452, přičemž silnice I/11 se v Bruntále napojuje na silnici I/45; obec má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Bruntál. Rozvoj ekonomických aktivit na území obce je orientován na rozvoj zemědělské výroby;*

rozvoj průmyslové výroby se na území obce nepředpokládá. Zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby, jsou situovány mimo záplavové území a průchodnost území nijak neomezí.

- Zkvalitnění a rozvoj technické infrastruktury, občanského vybavení a podpora dalších opatření k posílení stability osídlení ve spádových sídelních centrech (Bruntál, Rýmařov, Město Albrechtice, Horní Benešov, Břidličná, Osoblaha, Vrbno pod Pradědem).
Obec Staré Město není spádovým sídelním centrem, i přesto však je v územním plánu navržen rozvoj technické infrastruktury – zejména výstavba kanalizace a čistírny odpadních vod, rozšíření vodovodu a plynofikace.
- Vzájemné propojení a koordinace rozvoje rekreační funkce v horské (Hrubý Jeseník včetně území Olomouckého kraje) a v podhorské (Nízký Jeseník a Osoblažsko) části území včetně koordinace se záměry na území Olomouckého kraje.
Obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám, plochy pro rozvoj rekreace nejsou vymezeny; na území Olomouckého kraje nemá obec Staré Město návaznost.
- Podpora rozvoje rekreační funkce sídel včetně související občanské vybavenosti a odpovídající veřejné infrastruktury též mimo hlavní rekreační střediska:
 - v severní části této oblasti (správní obvody obcí s pověřeným obecním úřadem Město Albrechtice a Osoblaha)
 - v prostoru vodní nádrže Slezská Harta (obce Razová, Leskovec nad Moravicí, Bílčice, Roudno, Nová Pláň, Mezina, Světlá Hora, Valšov, Moravskoslezský Kočov – část Moravský Kočov a Bruntál – část Karlovec), při respektování hodnot krajiny.
Netýká se území obce Staré Město.
- Za rozvojové areály pro sjezdové lyžování považovat areály Malá Morávka – Karlov, Vrbno pod Pradědem – Pod Vysokou horou, Václavov u Bruntálu a Dolní Moravice; lyžařský areál v lokalitě Praděd – Ovčárna považovat za územně stabilizovaný.
Netýká se území obce Staré Město.
- Vytvořit územní podmínky pro propojení úzkorozchodné trati Třemešná ve Slezsku – Osoblaha s železniční sítí na území Polska.
Netýká se území obce Staré Město.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).
Obec Staré Město leží na významných dopravních tazích – silnicích I/11, II/450 a II/452, které umožňují velmi dobré spojení jak s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, tak s Olomoucí; prostorové ani funkční vazby není třeba zlepšovat.

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezení skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.
Na území obce Staré Město zasahuje pouze jeden koridor nadmístního významu, a to jen velmi okrajově – koridor územní rezervy pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního

obchvatu města Bruntál; vymezení koridoru územní rezervy je koordinováno s jejím vymezením v platném Územním plánu Bruntál.

- **Plochy a koridory nadmístního významu, včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, ÚSES a územních rezerv**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je na území obce Staré Město vymezen pouze **jediný koridor nadmístního významu** – koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do severního obchvatu města Bruntálu – D529 přeložka silnice I/11 – severní obchvat Bruntálu po napojení I/45; koridor zasahuje na území obce Staré Město jen velmi okrajově. V územním plánu je vymezen jako koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1.

- **Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území**

Dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, **nespadá území obce Staré Město do území vymezených hodnot**; pro celé území Moravskoslezského kraje jsou ale stanoveny **civilizační hodnoty území nadmístního významu**:

- Vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň.
V současné době je v obci Staré Město vybudován vodovod, část obce je plynofikována. V územním plánu je navrženo rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace zakončené na ČOV a plynofikace Nové Věsky a vymezených zastavitelných ploch.
- Dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí.
Území obce Staré Město nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, leží na okraji rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků a dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v rekreačně atraktivním Nízkém Jeseníku však má určité předpoklady pro rekreační využití, zejména pro rodinnou rekreaci, případně i pro pěší turistiku a cykloturistiku. Rozvojové záměry, obsažené v územním plánu, neomezí dostupnost krátkodobé ani dlouhodobé rekreace na území obce Staré Město, zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace ale v územním plánu nejsou vymezeny.

- **Stanovení cílových kvalit krajín včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení**

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (dále jen ZÚR MSK) dále **vymezují typy krajín jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajín**. Pro každou specifickou krajínu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

ZÚR MSK vymezují také **přechodová pásma (PPM)** jako území, ve kterém dochází k postupné změně kvalit sousedících specifických krajín. Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve vymezených přechodových pásmech jsou:

- Uplatňování cílových kvalit sousedních specifických krajín.
- Uplatňování podmínek k dosažení cílových kvalit sousedních specifických krajín v závislosti na charakteru záměru a jeho umístění.

Území obce Staré Město spadá **do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku – specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02)**; severozápadní, okrajová část území obce spadá **do přechodového pásma 11**, tj. do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Hrubý Jeseník (A-01) a specifickou krajinou Rýmařov – Bruntál (B-02).

Společnými podmínkami k dosažení cílových kvalit krajiny ve specifických krajinách, na jejichž území leží vymezené kumulované přírodní, kulturní a civilizační hodnoty nadmístního významu, jsou:

- Dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami.
- Respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

Tyto podmínky jsou v územním plánu splněny, plochy pro stavby, které by mohly narušit působení přírodních a kulturních dominant a pohledových siluet a které by mohly narušit „genia loci“, nejsou vymezeny.

Pro specifickou krajinu Rýmařov – Bruntál (B-02) jsou v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, stanoveny **charakteristické znaky krajiny, cílové kvality a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit.**

Charakteristické znaky krajiny:

- Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s četnými fragmenty historických krajinných struktur zejména na Bruntálsku, méně na Rýmařovsku.
- Uhlířský vrch (671 m n. m.) s kulturní dominantou poutního kostela Panny Marie Pomocné.
- Bruntál – středověké město s dochovaným jádrem, Bruntálským zámekem a poutním kostelem na Uhlířském vrchu.

Cílové kvality

Cílová kvalita (CK)	Platnost CK v rámci specifické krajiny
Vizuálně otevřená zemědělská krajina Bruntálské kotliny a Břidličenské vrchoviny s mozaikou luk a pastvin a posílenou strukturou rozptýlené nelesní zeleně.	Celé území specifické krajiny B-02.
Krajina se zachovanými fragmenty historických krajinných úprav (stop členění plužiny).	K.ú. Malá Štáhle, Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov.
Krajina s pohledovou dominantou Uhlířského vrchu s kostelem Panny Marie Pomocné na Uhlířském vrchu a zachovaným dominantním významem siluety historického jádra Bruntálu.	V okruhu viditelnosti kulturní dominanty kostela Panny Marie Pomocné (k.ú. Bruntál).
Krajinný rámec pohledových scenerií hřbetů a vrcholů Hrubého Jeseníku.	Celé území specifické krajiny B-02.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná – *venkovský charakter zástavby obce je zachován, rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; jsou vymezeny na nevyužitých plochách uvnitř zastavěného území a v přímé návaznosti na zastavěné území a zachovávají strukturu a charakter stávající zástavby.*
- Nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny – v naprosto převážné většině jde o plochy, vymezené pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.*
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce.*
- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle) – *v územním plánu jsou historické krajinné struktury respektovány, žádné rozvojové záměry do nich nezasahují.*
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně – *v územním plánu jsou vegetační prvky nelesní zeleně zachovány a chráněny; obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná, nové výsadby by měly být přednostně realizovány v chybějících částech ÚSES.*
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž realizací by vznikly nové pohledové dominanty nebo bariéry; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy pro novou obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO), s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví.*

V území přechodového pásma 11 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry; podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit sousední specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) tedy jsou splněny:

- Plochy pro bydlení a rodinnou rekreaci přednostně vymezovat v rámci zastavěných území sídel při zachování dosavadní struktury osídlení – *v přechodovém pásmu 11 nejsou vymezeny žádné rozvojové plochy.*
- Minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci souvislých lesních komplexů ve vrcholových partiích horských hřbetů, v oblastech s výskytem se zbytky horských bučin, suťových lesů, původních jedlobučin a přirozených smrčín – *v územním plánu nejsou navrženy žádné zásahy do lesních porostů.*
- Zachovat zřetelné stopy dochované krajinné struktury, zejména rozptýlenou nelesní zeleň představující stopy členění historické plužiny v k.ú. Stará Ves u Rýmařova, Žďárský Potok, Janovice u Rýmařova, Janušov, Nová Ves u Rýmařova, Horní Moravice, Malá Morávka, Podlesí pod Pradědem, Suchá Rudná, Stará Voda v Jeseníkách, Stará Rudná, Světlá ve Slezsku, Andělská hora ve Slezsku, Vrbno pod Pradědem, Mnichov pod Pradědem,

Heřmanovice a chránit je před nevhodnou zástavbou – *dochované historické krajinné struktury nejsou dotčeny žádnými rozvojovými záměry.*

- **Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření**

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, nejsou na území obce Staré Město vymezeny žádné **veřejně prospěšné stavby ani veřejně prospěšná opatření.**

- **Požadavky nadmístního významu na koordinaci územně plánovací činnosti obcí a na řešení v ÚPD obcí**

Požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci ploch a koridorů v územně plánovací dokumentaci obcí dle kap. H.II. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, se území obce Staré Město netýkají.

C. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

V Územním plánu Staré Město jsou vytvořeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území zejména stanovením zásad na ochranu životního prostředí, přírodních a kulturních hodnot území. Pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel území obce jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch, umožňujících novou obytnou výstavbu; podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny zejména stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj zemědělské výroby. Realizací záměrů obsažených v Územním plánu Staré Město nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity bydlení, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.

Územní plán Staré Město vymezuje nové rozvojové plochy v souladu s veřejnými a soukromými zájmy a při respektování společenského a hospodářského potenciálu území. Společenský potenciál území spočívá především v nabídce ploch vhodných pro novou obytnou výstavbu, a to jak pro vlastní demografický potenciál obyvatel obce, tak i pro uspokojení potřeb

zájemců ze sousedního města Bruntálu, pro které je obec Staré Město vhodnou lokalitou s kvalitním přírodním prostředím a přitom v dosahu pracovních příležitostí průmyslového města. Hospodářský potenciál území obce spočívá především v dobrých podmínkách pro zemědělskou výrobu. Potřeba vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, vymezení ploch pro rozvoj zemědělské výroby z potřeby posílit hospodářský pilíř řešeného území; vymezení ploch pro nová veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu je ve veřejném zájmu.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících z tohoto zákona a ze zvláštních předpisů, je definována v zadání územního plánu a je v územním plánu respektována – podrobněji viz kap. D. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů a E. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Veškeré přírodní hodnoty na území obce Staré Město jsou respektovány – jde především o souvislé lesní celky a vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje především kostel Neposkvrněného početí Panny Marie, který je stavební dominantou obce; tuto stavební dominantu územní plán respektuje a v její blízkosti nevymezuje žádné zastavitelné plochy, které by mohly tuto významnou kompoziční dominantu narušit. Ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků je zajištěna stanovením přípustného a nepřípustného využití ploch volné krajiny, kdy se na těchto plochách s výjimkou omezeného rozsahu staveb, nepřipouští žádná nová výstavba; pro plochy přírodní, které zahrnují lokální biocentra územního systému ekologické stability, jsou tato omezení ještě podstatně přísnější. Pro posílení retenčních schopností krajiny je v lokalitě Pod Železným vrchem navržena výstavba vodní nádrže. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro novou obytnou výstavbu na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, dále pak pro rozvoj zemědělské výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi

bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny v souladu s uvedenými zásadami. Pro všechny plochy v nezastavěném území jsou jako přípustné využití stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, jako nepřípustné využití je pro všechny plochy v nezastavěném území stanovena těžba nerostných surovin, a to z důvodu veřejného zájmu – ochrany přírodních hodnot, ochrany krajinného rázu, ochrany lesních porostů, ochrany nelesní vzrostlé zeleně včetně břehových porostů vodních toků a zeleně historických krajinných struktur a ochrany zemědělské půdy; přípustnost a nepřípustnost ostatních staveb, zařízení a jiného využití je pro jednotlivé plochy nezastavěného území upřesněna – viz kap. F. Textové části I.A.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) Úkolem územního plánování je zejména

- a) Zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty.
Tato zjištění a posouzení byla nedílnou součástí zpracování Územního plánu Staré Město. Přírodní hodnoty na území obce Staré Město jsou reprezentovány především souvislými lesními celky a vzrostlou zelení na nelesní půdě, zejména břehovými porosty vodních toků a zelení historických krajinných struktur. Kulturní a civilizační hodnoty v řešeném území představuje především areál kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie se hřbitovem a ohradní zdí a další nemovitě kulturní památky.
- b) Stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území.
Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, rozvojové plochy jsou vymezeny především pro novou obytnou výstavbu na základě potřeby vyplývající z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, dále pak pro rozvoj zemědělské výroby jako hlavního zdroje pracovních příležitostí v obci a pro rozvoj dopravní a technické infrastruktury, tedy pro veřejně prospěšné stavby. Součástí stanovené koncepce rozvoje obce je vymezení územního systému ekologické stability a stanovení podmínek pro ochranu hodnot území.
- c) Prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání.
Budoucí rozvoj obce je zaměřen především na rozvoj obytné funkce a na stabilizaci a rozvoj podmínek zemědělské výroby. Vymezené rozvojové plochy nevyvolávají rizika z hlediska ochrany veřejného zdraví ani životního prostředí, rizika nevyplývají ani z geologické stavby území. Pro hospodárné využití veřejné infrastruktury jsou vytvořeny podmínky vymezením zastavitelných ploch v ucelených lokalitách a v návaznosti na vybudované komunikace s inženýrskými sítěmi.
- d) Stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství.
Pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou stanoveny podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, omezující intenzitu využití pozemků a maxi-

mální výškovou hladinu zástavby tak, aby nebyl narušen charakter a struktura stávající zástavby a historická stavební dominanta obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie.

- e) Stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jsou pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveny tak, aby byla zachována stávající urbanistická struktura zástavby obce a stávající charakter zástavby, tj. převládající nízkopodlažní zástavba.
- f) Stanovovat pořadí změn v území (etapizaci).
Pořadí změn v území není stanoveno, výstavba na jednotlivých zastavitelných plochách bude probíhat individuálně dle zájmu investorů.
- g) Vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem.
Konkrétní opatření pro ochranu před ekologickými a přírodními katastrofami nejsou navržena, jejich realizace je však v řešeném území obecně přípustná. Pro posílení retenčních schopností krajiny je v lokalitě Pod Železným vrchem navržena výstavba vodní nádrže, která zároveň přispěje i ke snížení povodňových rizik a k posílení ekologických funkcí krajiny.
- h) Vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn.
Vzhledem k převažujícím funkcím obce – obytné a výrobně zemědělské – se nedá očekávat, že by náhlé hospodářské změny rozvoj obce výrazným způsobem ovlivnily.
- i) Stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.
V územním plánu jsou vymezeny zastavitelné plochy smíšené obytné, tedy plochy určené primárně pro obytnou výstavbu, v rozsahu odpovídajícím demografickým výhledům; pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nemá obec významnější předpoklady, nepatří k rekreačně atraktivním územím.
- j) Prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území.
Vymezené zastavitelné plochy, s výjimkou dvou ploch pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod, jsou situovány v bezprostřední návaznosti na zastavěné území, zčásti u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou. Lokality, ve kterých bude nutno dopravní a technickou infrastrukturu vybudovat, jsou ucelené a umožní ekonomicky výhodné využití veřejné infrastruktury.
- k) Vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany.
Konkrétní požadavky z hlediska civilní ochrany nebyly k územnímu plánu vzneseny, realizace staveb a opatření civilní ochrany je ve většině ploch s rozdílným způsobem využití (v zastavěném území a vymezených zastavitelných plochách) obecně přípustná.
- l) Určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území.
K rekultivaci (zalesnění) je navržena plocha bývalého vojenského areálu v lokalitě Malý Jankov.

- m) Vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak.
Rozvojové záměry obsažené v územním plánu Staré Město nebudou mít negativní vlivy na území, kompenzační opatření se proto nestanovují.
- n) Regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů.
V územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy určené pro využívání přírodních zdrojů.
- o) Uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Při zpracování Územního plánu Staré Město byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešenému území a k dané problematice.

(2) Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostmi stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území včetně posouzení vlivů na životní prostředí je obsahem samostatného svazku (III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na udržitelný rozvoj území), posouzení vlivů na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality a ptačí oblasti nebylo ve schváleném zadání územního plánu požadováno.

D. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Staré Město je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Staré Město stanoví v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy, plochy změn v krajině a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plochy přestavby), plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje (viz kap. B. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací vydanou krajem), vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů je obsahem kap. I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Staré Město, které tvoří k.ú. Staré Město u Bruntálu a k.ú. Malá Véska.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu zastupitelstvo obce.

Návrh zadání Územního plánu Staré Město byl zpracován s použitím doplňujících průzkumů a rozborů a ve spolupráci s určeným zastupitelem. Návrh zadání byl projednán v souladu s ustanovením § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a předložen Zastupitelstvu obce Staré Město ke schválení. Zadání Územního plánu Staré Město bylo schváleno Zastupitelstvem obce Staré Město na zasedání dne 20. 9. 2017 pod usnesením č. 15/03/2017.

Pořizovatelem územního plánu je Městský úřad Bruntál, který jeho pořízení zajistil úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost v souladu s ustanovením § 24 a § 189 odst. 3 stavebního zákona. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Helenou Salvetovou – autorizovaným architektem ČKA 864, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále jsou v územním plánu s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů plochy s rozdílným způsobem využití s ohledem na specifické podmínky a charakter území podrobněji členěny a je vymezena i jedna plocha s jiným způsobem využití než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky. Podrobnější členění ploch a plocha vymezená nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, je definováno a odůvodněno v kap. G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Staré Město je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

E. VYHODNOCENÍ SOULADU ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

- **Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů**

Územní plán Staré Město je zpracován v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů takto:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; nemovité kulturní památky jsou zachovány a chráněny*
- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; na silnicích, procházejících řešeným územím, nejsou navrženy žádné úpravy; navržené místní komunikace a veřejná prostranství respektují platné vyhlášky a normy*
- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány; zábor lesních pozemků se nenavrhuje*
- zákon č. 449/2001 Sb., o myslivosti, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; zábor zemědělských pozemků pro rozvojové záměry obsažené v územním plánu, činí pouze 20,36 ha zemědělských pozemků, převážně trvalých travních porostů v III. a IV. třídě ochrany*
- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány, nenavrhují se žádné plochy pro realizaci staveb nebo zařízení, jejichž provozem by mohlo dojít ke zhoršení čistoty ovzduší*
- zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou respektovány; v územním plánu se nenavrhují žádné záměry ani rozvojové plochy, které by mohly mít negativní vliv na veřejné zdraví*
- zákon č. 166/1999 Sb., o veterinární péči a o změně některých souvisejících předpisů (veterinární zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány*
- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, nejsou územním plánem dotčeny*
- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů – *veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jsou v územním plánu respektovány.*

- **Soulad se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů**

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů je obsahem Odůvodnění pořizovatele.

F. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Územní plán Staré Město byl posouzen z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na udržitelný rozvoj území) včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů.

Vyhodnocení vlivů na životní prostředí bylo zpracováno jako samostatný elaborát – Územní plán Staré Město – Vyhodnocení vlivů územně plánovací dokumentace na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. v rozsahu přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. (Ekogroup Czech s.r.o., RNDr. Marek Banaš, Ph.D., listopad 2018).

- **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na životní prostředí**

Z vyhodnocení Územního plánu Staré Město z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů vyplynuly následující závěry:

Očekávaný a priori významně negativní vliv na jednotlivé složky životního prostředí byl konstatován u některých ploch z důvodu záboru ZPF s kvalitními půdami (II. třídy ochrany). Potenciálně nejvýznamnějšími vlivy realizace územního plánu Staré Město jsou:

- zábory zemědělské půdy, včetně půd II. třídy ochrany,
- s těmito zábory související nutnost částečného odstranění půdního krytu, kácení dřevin, snížení sorpční schopnosti a prostupnosti území,
- lokální zásahy do krajinného rázu,
- mírně negativní ovlivnění kvality ovzduší vlivem navýšení intenzity obslužné dopravy a vzniku drobných spalovacích zdrojů (vytápění obytných objektů),
- rozvoj území bude vyžadovat zvýšení odběru vod a zvýšení produkce odpadních splaškových vod, zároveň je však navrženo vybudování oddílné kanalizace zakončené na ČOV.

Detailní část hodnocení obsahuje stručnou charakteristiku rozvojových ploch, vymezených v Územním plánu Staré Město. Identifikovány byly rovněž nejvýznamnější zjištěné střetové situace, vyplývající z realizace územního plánu ve vztahu k některé ze složek životního prostředí. Hodnoceny jsou předpokládané vlivy jednotlivých ploch v navrženém rozsahu i vlivy vyplývající z těchto ploch při zapracování doporučujících opatření.

Vzhledem k současnému stavu znalostí aktivit, jejichž umístění je možno v území očekávat, je uvedený výčet možných dopadů na životní prostředí a veřejné zdraví konečný a neočekávají se zde významnější odchylky od uvedených předpokladů. Umisťování konkrétního typu záměru do krajiny bude podléhat samostatnému posouzení jejich vlivů v rámci projektové přípravy.

Některé návrhové plochy by při realizaci v plném navrženém rozsahu, resp. při nevhodně realizovaných budoucích záměrech mohly mít mírně negativní až významně negativní vliv na přírodu a krajinu. Pro tyto plochy byla ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí navržena opatření s cílem předcházení, snížení či kompenzace potenciálně negativních vlivů.

Závěrem zpracovatel SEA konstatuje, že Územní plán Staré Město je při dodržení doporučení (podmínek realizace) uvedených ve vyhodnocení vlivů na životní prostředí akceptovatelný. Územní plán Staré Město splňuje požadavky právních předpisů, požadavky na potřebnou úroveň bydlení a jeho technické zabezpečení, na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

• **Vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na udržitelný rozvoj území**

Z vyhodnocení Územního plánu Staré Město z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území vplynuly následující závěry:

V Územním plánu Staré Město jsou vytvořeny podmínky pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj i pro soudržnost společenství obyvatel.

Vzhledem k podrobnosti údajů o vymezených rozvojových plochách se při přijetí konkrétních doporučení neočekávají negativní vlivy rozvojových záměrů na životní prostředí. Podmínky pro příznivé životní prostředí jsou vytvořeny návrhem vybudování soustavné kanalizace, zakončené na ČOV a zajištěny stanovením zásad ochrany přírody.

Podmínky pro hospodářský rozvoj jsou vytvořeny především stabilizací ploch stávajících výrobních areálů a vymezením ploch pro rozvoj zemědělské výroby.

Podmínky pro zlepšení soudržnosti společenství obyvatel obce jsou vytvořeny vymezením zastavitelných ploch pro novou obytnou výstavbu a vymezením ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně.

Realizaci záměrů obsažených v Územním plánu Staré Město nedojde ke střetům se zájmy ochrany přírody, ani k ohrožení atraktivity obytného a rekreačního území, a to ani pro současné generace ani pro generace budoucí.

G. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Územní plán Staré Město je zpracován dle stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a v souladu s požadavky vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán v souvislostech a podrobnostech území obce zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2 a 3, se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 a s dalšími koncepčními dokumenty Moravskoslezského kraje. Stanoví základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání (urbanistickou koncepci), uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy změn v krajině a stanoví podmínky pro využití těchto ploch, dále vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby a pro veřejně prospěšná opatření.

G.1. Vymezení zastavěného území

Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2020 v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Hranice zastavěného území vychází z intravilánu stanoveného k 1. 9. 1966, který je doplněn o následně zastavěné pozemky a o další pozemky dle § 58 odst. 2 – stavební proluky a zastavěné pozemky, které nebyly zahrnuty do intravilánu z r. 1966 (rozptýlená zástavba, pozemky zborů).

Zástavba Starého Města a Nové Věsky tvoří v podstatě souvislý útvar, rozložený podél silnice II/450 a toku Černého potoka (původní lánová ves) a podél silnice II/452 (novější zástavba). Severně souvislé zástavby Starého Města, u železniční trati, jsou umístěny výrobní areály, na jižním okraji řešeného území – v Káním lese (pod Železným vrchem) a v lokalitě Malý Jankov se nacházejí objekty bývalého vojenského areálu.

G.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

G.2.1. Základní koncepce rozvoje obce vyplývající z Politiky územního rozvoje ČR a z územně plánovací dokumentace vydané krajem

V Politice územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR), je území obce Staré Město zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství a zároveň území se zaostávajícím sociálním a ekonomickým rozvojem, se strukturálně postiženou ekonomikou s mnohými stagnujícími odvětvími hospodářství.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, stanoví pro specifickou oblast SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník jako prioritní:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Vytvoření podmínek pro lepší využívání přírodních podmínek bylo jedním z důležitých úkolů při zpracování Územního plánu Staré Město; v případě řešeného území jde především o rozvoj zemědělské výroby, která je jednou z hlavních funkcí území. Pro rozvoj zemědělské výroby jsou vymezeny tři zastavitelné plochy, stávající zemědělské výrobní areály jsou stabilizované; navržený zábor zemědělské půdy byl omezen na minimální rozsah potřebný pro zajištění udržitelného rozvoje území. Dřevozpracující průmysl není v obci v současné době provozován, využití stávajících výrobních areálů pro dřevovýrobu je ale možné. Pro významnější rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v obci podmínky – obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám. Dopravní dostupnost obce je velmi dobrá, obec leží na významných dopravních tazích – silnicích I/11, II/450 a II/452. Pro snížení povodňových rizik se v záplavovém území Černého potoka vymezuje jen omezený rozsah nezbytně nutných a odůvodněných zastavitelných ploch. Konkrétní opatření pro snížení povodňových rizik nejsou v územním plánu navržena, jejich realizace je však v plochách s rozdílným způsobem využití přípustná; pro posílení retenčních schopností území, které rovněž představuje určitou formu snížení povodňových rizik, je v lokalitě Pod Železným vrchem navrženo vybudování vodní nádrže.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je potvrzeno zařazení území obce Staré Město do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník. Současně jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkolů pro územní plánování.

Ze stanovených požadavků, kritérií a podmínek se obce Staré Město týkají zejména následující:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR (OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava, OB8 Olomouc) a v Polsku (Opole).
- Nové ekonomické aktivity v rámci vymezené oblasti umisťovat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na hlavní dopravní tahy území (silnice I/45 a navazující síť silnic II. třídy);

- vazba na sídla s rozvojovým potenciálem;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb s rozvojovými oblastmi republikového významu:
 - OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava v osách Osoblaha – Krnov – Opava (ve vazbě na rozvojovou osu nadmístního významu OS N1), resp. Bruntál – Horní Benešov – Opava;
 - OB8 Olomouc v ose Krnov – Bruntál (– Šternberk – Olomouc).

Úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Olomouckého kraje a Polska.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem uvedené požadavky a úkoly respektuje:

- obec Staré Město leží na významných dopravních tazích – silnicích I/11, II/450 a II/452, které umožňují velmi dobré spojení s Metropolitní rozvojovou oblastí Ostrava, s rozvojovou oblastí Olomouc i s Polskem
- pro další zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními oblastmi v ČR a pro zkvalitnění vazeb na Metropolitní rozvojovou oblast Ostrava je v územním plánu vymezen koridor územní rezervy pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního obchvatu města Bruntálu; vymezení koridoru územní rezervy je koordinováno s jejím vymezením v Územním plánu Bruntál v platném znění
- kritéria pro umístění nových ekonomických aktivit jsou splněna – územím obce Staré Město procházejí silnice I/11, II/450 a II/452, přičemž silnice I/11 se v Bruntále napojuje na silnici I/45, obec má těsné vazby na sídlo s rozvojovým potenciálem – město Bruntál; rozvoj ekonomických aktivit na území obce je ale orientován zejména na rozvoj zemědělské výroby a další rozvoj průmyslové výroby se na území obce nepředpokládá; zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby, jsou situovány mimo záplavové území a průchodnost území nijak neomezí.

Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem dále respektuje zařazení území obce Staré Město do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku – specifické krajiny Rýmařov – Bruntál (B-02); severozápadní, okrajová část území obce spadá do přechodového pásma 11, tj. do přechodového pásma mezi specifickou krajinou Hrubý Jeseník (A-01) a specifickou krajinou Rýmařov – Bruntál (B-02).

Pro specifickou krajinu Rýmařov – Bruntál (B-02) jsou stanoveny následující podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik:

- Zachovat dosavadní strukturu osídlení s převahou venkovských sídel a s přirozenými spádovými centry Bruntál, Rýmařov a Břidličná.
- Nepřipustit umístění záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují významné znaky této specifické krajiny.
- Při rozvoji rekreační funkce chránit významné znaky této specifické krajiny.

- Ochránit dochované historické krajinné struktury v krajině před necitlivými urbanizačními zásahy (k.ú. Staré Město u Bruntálu, Nová Véska, Horní Václavov, Dolní Václavov, Malá Štáhle).
- Obnovovat liniové, soliterní a plošné vegetační prvky nelesní zeleně.
- Nenarušit celistvost pohledových panoramat Hrubého Jeseníku vznikem nových pohledových dominant nebo bariér, narušujících vizuální vazbu scenerií této specifické krajiny a jejího krajinného rámce.

Všechny uvedené podmínky jsou v územním plánu splněny a dodrženy – rozvojové plochy, vymezené v územním plánu, jsou v převážné většině určeny pro novou obytnou výstavbu, s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, jsou vymezeny jednak na nevyužitých plochách uvnitř zastavěného území, v ostatních případech v přímé návaznosti na zastavěné území, navazují na zachovanou strukturu osídlení a nevytvářejí nové pohledové dominanty; v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy pro záměry, jejichž prostorové parametry by neodpovídaly charakteristickým znakům této specifické krajiny a nejsou vymezeny žádné plochy pro rozvoj rekreační funkce; historické krajinné struktury jsou respektovány, vegetační prvky nelesní zeleně jsou zachovány a chráněny; obnova nelesní krajinné zeleně je v řešeném území obecně přípustná.

V území přechodového pásma 11 nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry; podmínky pro zachování a dosažení cílových charakteristik sousední specifické krajiny Hrubý Jeseník (A-01) tedy jsou respektovány.

V souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je na území obce Staré Město vymezen koridor nadmístního významu – koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/45 do severního obchvatu města Bruntálu – D529 přeložka silnice I/11 – severní obchvat Bruntálu po napojení I/45; koridor zasahuje na území obce Staré Město jen velmi okrajově. V územním plánu je vymezen jako koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1.

G.2.2. Koncepce rozvoje obce

Územní plán navazuje na dosavadní historický a stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch jednak uvnitř zastavěného území, jednak bezprostředně navazujících na zastavěné území, s výjimkou dvou ploch, vymezených pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro výstavbu čistírny odpadních vod, které jsou, vzhledem ke své funkci logicky, umístěny mimo souvislou zástavbu obce. Územní plán tedy zachovává stávající charakter zástavby obce, respektuje a rozvíjí převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a výrobně zemědělskou. Dále navrhuje lokální zlepšení dopravní infrastruktury, zejména vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch, a zlepšení technické infrastruktury – rozšíření vodovodu, vybudování kanalizace a čistírny odpadních vod a rozšíření plynofikace.

Koncepce uspořádání krajiny zachovává převládající produkční (zemědělská výroba, lesní hospodářství) a ekologické funkce krajiny a navrhuje posílení její ekologické stability vymezením ploch územního systému ekologické stability a posílení retenčních schopností krajiny vybudováním vodní nádrže v lokalitě Pod Železným vrchem.

Cílem zpracování územního plánu je vytvoření podmínek pro komplexní rozvoj řešeného území a vytvoření předpokladů k zabezpečení jeho udržitelného rozvoje – úkolem návrhu urbanistické koncepce a koncepce rozvoje krajiny je dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů. Hlavní zásadou stanovené koncepce rozvoje obce byly požadavky na ochranu kulturních, historických a přírodních hodnot řešeného území a krajinného rázu.

Z hlediska budoucího rozvoje obce Staré Město jsou hlavními prioritami stabilizace stávajících ploch smíšených obytných a vymezení ploch pro novou obytnou výstavbu, stabilizace a rozvoj zemědělské výroby, ochrana přírodních hodnot území, zejména ochrana lesních porostů a krajinné zeleně, především břehových porostů vodních toků a historických krajinných struktur, ochrana krajinného rázu, ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot území, ochrana zachovaného charakteru a struktury původní zástavby (v Nové Vésce), ochrana sídelní zeleně, zachování kvality životního a obytného prostředí a ochrana ovzduší a vod.

Jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro návrh územního rozvoje jednotlivých funkčních ploch, zejména ploch pro bydlení, slouží především základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů. Na základě komplexního zhodnocení rozvojových předpokladů (podmínek životního prostředí, hospodářských podmínek a podmínek soudržnosti obyvatel území) je ve střednědobém časovém horizontu (cca do r. 2035) předpokládán mírný růst počtu obyvatel na cca 1020 – 1050; potřeba nové bytové výstavby (pro trvalé bydlení) během tohoto období je odhadována na cca 60 – 75 bytů (podrobněji viz další text).

Sociodemografické podmínky

Soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden z tří hlavních předpokladů udržitelného rozvoje území, odráží především sociodemografické podmínky území. Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu malých sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je přikládán obvykle zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací), dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Stanovení reálné prognózy vývoje počtu obyvatel ve střednědobém období a odvození potřeby nové bytové výstavby pro očekávaný demografický vývoj slouží pro bilanci přiměřeného návrhu nových ploch pro obytnou výstavbu, pro návrh technické infrastruktury a pro posuzování občanského vybavení, zejména veřejné infrastruktury.

Pro vývoj počtu obyvatel řešeného území byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

- Pokles počtu obyvatel již od konce 19. století, zejména pod tlakem nepříznivých hospodářských podmínek. Důsledky druhé světové války pak znamenaly zásadní změnu populace a výrazný pokles počtu obyvatel.

- Ekonomicky nepříznivý vývoj regionu od poloviny 19. století, prohloubené problémy transformace průmyslové výroby po r. 1990 a dlouhodobě vysokou nezaměstnaností v současnosti (zejména v širším regionu).
- Příměstská poloha obce, v podhorské krajině.

Pro vývoj počtu obyvatel v minulosti byl charakteristický dlouhodobý pokles, který výrazně prohloubily důsledky druhé světové války. V současnosti dochází k růstu počtu obyvatel se značnými výkyvy v jednotlivých letech. Příčinou růstu počtu obyvatel v řešeném území po r. 2001 je kladné saldo migrace. Do obce se stěhují zejména mladé rodiny s dětmi a obecně mladí lidé, což mírně zlepšuje možnosti růstu přirozenou měnou v budoucnosti (zlepšuje věkovou strukturu obyvatel).

Vybrané údaje o dlouhodobém vývoji počtu obyvatel v řešeném území (od r. 1869 – prvního moderního sčítání) poskytuje následující tabulka. V poznámkách k tabulce jsou uvedeny i změny v definici počtu obyvatel a domů (z přísně formálního hlediska jsou data v delších časových řadách nesrovnatelná).

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v řešeném území

Sčítání v roce	Počet obyvatel [1]	Počet domů [2]
1869	1 384	166
1880	1 501	178
1890	1 517	224
1900	1 413	220
1910	1 300	222
1921	1 325	222
1930	1 460	239
1950	752	213
1961	762	152
1970	680	134
1980	743	139
1991	647	160
2001	670	174
2011	811	231

Poznámky:

[1] 1869 – obyvatelstvo přítomné civilní

1880 až 1950 – obyvatelstvo přítomné

1961 až 1991 – obyvatelstvo bydlící (tj. hlášené v obci k trvalému pobytu)

2001 – obyvatelstvo bydlící (osoby s trvalým nebo dlouhodobým pobytem)

2011 – obyvatelstvo podle obvyklého bydliště

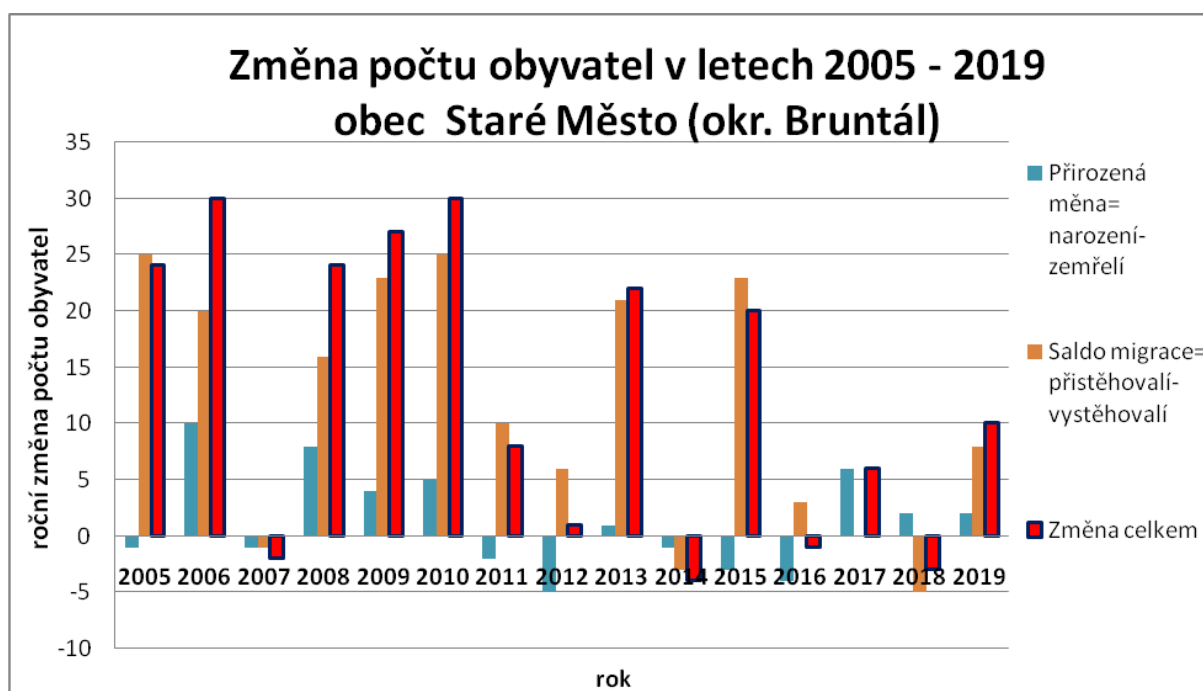
[2] 1869 až 1950 – celkový počet domů

1961 až 1980 – počet domů trvale obydlených

1991, 2001, 2011 – celkový počet domů (bez rekreačních objektů)

Vývoj počtu obyvatel v řešeném území od r. 2005 (zdroj: ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození-zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2005	723	4	5	40	15	-1	25	24
2006	747	11	1	42	22	10	20	30
2007	777	6	7	24	25	-1	-1	-2
2008	775	14	6	46	30	8	16	24
2009	799	12	8	34	11	4	23	27
2010	826	9	4	39	14	5	25	30
2011	860	3	5	27	17	-2	10	8
2012	868	4	9	20	14	-5	6	1
2013	869	7	6	45	24	1	21	22
2014	891	5	6	18	21	-1	-3	-4
2015	887	5	8	55	32	-3	23	20
2016	907	5	9	31	28	-4	3	-1
2017	906	12	6	22	22	6	-	6
2018	912	8	6	17	22	2	-5	-3
2019	909	8	6	29	21	2	8	10
	Průměr	8	6	33	21	2	12	14
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = 4								



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2011 18,0 %, tj. výrazně vyšší než průměr Moravskoslezského kraje, který je prakticky shodný s průměrem ČR. Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 10,0 %, při srovnatelném průměru Moravskoslezského kraje 15,7 % a ČR 15,8 %, věková struktura se ve srovnání s jinými obcemi vyvíjela poměrně příznivě (zhoršení je patrné v posledních letech). Během období platnosti

územního plánu obce, tj. cca do r. 2035 je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (mírný pokles nároků na kapacity škol) a naopak růst podílu osob v poproduktivním věku.

Počet obyvatel a věková struktura – vývoj v posledních letech a srovnání s ČR

(zdroj: ČSÚ, index stáří – počet osob 65+ na 100 dětí 0 – 14 let)

	2014	2015	2016	2017	2018
Počet obyvatel	887	907	906	912	909
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let na celkovém počtu obyvatel (%)	17,2	16,3	15,1	15,2	14,5
Počet obyvatel ve věku 0 – 14 let	153	148	137	139	132
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let na celkovém počtu obyvatel (%)	11,3	13,8	14,3	15,5	16,8
Počet obyvatel ve věku 65 a více let	100	125	130	141	153
Index stáří	65,4	84,5	94,9	101,4	115,9
Srovnání s průměrem ČR					
Podíl obyvatel ve věku 0 – 14 let (%)	15,2	15,4	15,6	15,7	15,9
Podíl obyvatel ve věku 65 a více let (%)	17,8	18,3	18,8	19,2	19,6
Index stáří	117,1	118,8	120,5	122,3	123,3

Soudržnost obyvatel území je v řešeném území příznivě ovlivňována jak věkovou strukturou obyvatel, tak i vyšší sídelní stabilitou obyvatel (migrací), negativně se projevují zejména problémy v ekonomické oblasti regionu (především ohrožení v případě krize).

Pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035, je možno předpokládat v řešeném území další mírný růst na úroveň cca 1020 – 1050 bydlících obyvatel. Uvažovaný vývoj je podmíněn zvýšením nabídky ploch pro bydlení, růstem atraktivity bydlení v řešeném území, zlepšením nabídky pracovních míst v regionu, dále i zkvalitněním obslužné funkce a přiměřeným rozvojem rekreační funkce v okolí řešeného území.

• Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky území obcí a regionů jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel. To platí i v řešeném území, především ve vazbě na město Bruntál, částečně i na okolní obce. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména jeho příměstskou polohou, rozvoj rekreace je spíše omezený. V regionu chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil (v minulosti vázaných na zemědělství).

Od ledna 2013 se přechází v ČR na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem podíl nezaměstnaných osob, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměřuje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je z metodického hlediska vhodnější, s původním ukazatelem je však nesrovnatelný. V následující tabulce je podíl nezaměstnaných dopočten i pro sčítání v r. 2011.

Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 definitivní výsledky, vlastní výpočty)

		Obyvatel 15-64 let	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní – zaměstnaní	Nezaměstnaní
Staré Město	Počet	580	399	350	49
	Podíl	100,0 %	68,8 %	60,3 %	8,4 %
MS kraj	Počet	839584	575689	504301	71 388
	Podíl	100,0 %	68,6 %	60,1 %	8,5 %
ČR	Počet	7267169	5080573	4580714	499859
	Podíl	100,0 %	69,9 %	63,0 %	6,9 %

Za prací vyjíždělo v r. 2011 celkem 127 osob (mimo obec, zejména do Bruntálu), dojíždka do obce byla 31 osob. Saldo pohybu za prací je dlouhodobě záporné, tj. obvyklé pro příměstské obce. Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 120 míst (podle údajů MF ČR).

V samotném řešeném území vykazuje nezaměstnanost ve srovnání s celou ČR dlouhodobě výrazně nadprůměrnou úroveň (viz následující tabulku). Vysoká míra nezaměstnanosti v regionu pohybu za prací, a tedy i v řešeném území, je jednoznačným omezujícím faktorem jeho dlouhodobého rozvoje. Okres Bruntál patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci Moravskoslezského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres Bruntál je zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony.

Srovnání vývoje nezaměstnanosti v posledních letech (zdroj: ČSÚ, MPSV ČR)

Rok	2014	2015	2016	2017	2018
Podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)	13,3	12,6	9,5	7,2	5,1
Počet uchazečů o zaměstnání – dosažitelní	85	80	60	46	32
Počet uchazečů o zaměstnání celkem	93	89	72	48	34
Srovnání – podíl nezaměstnaných osob dosažitelných (%)					
ČR	7,7	6,6	5,6	4,3	3,2

Nízká mzdová úroveň okresu Bruntál (dlouhodobě mezi posledními 10 okresy ČR) dále prohlubuje sociálně ekonomické problémy (promítá se negativně do soudržnosti obyvatel území). Negativním faktorem je i omezená struktura nabídky pracovních míst.

• Bydlení

V řešeném území je v současnosti celkem cca 350 bytů a 10 individuálních rekreačních objektů, z celkového počtu bytů je 290 obydlených (zdroj RSO-ČSÚ, skutečnost ve smyslu definice obvykle obydlených bytů je zřejmě mírně nižší). Podle sčítání v r. 2011 bylo v obci celkem 294 bytů, z toho 30 neobydlených bytů a 264 obvykle obydlených bytů (podle definitivních údajů sčítání). Podle sčítání v r. 1991 zde bylo 195 trvale obydlených bytů a 16 neobydlených bytů, dále pak pouze 1 objekt individuální rekreace. V bytových domech je cca 35 obydlených bytů.

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o trvale obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty. Zpřesnění přinesly pak definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přecházejí k evidenci obvykle obydlených bytů

(hlavního = prvního bydlení). Počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení k r. 2020 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence RSO (registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

Je možné předpokládat, že i velká část bytů ve vykazovaných v neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. Celkově je v řešeném území odhadováno cca 30 jednotek druhého bydlení (obyvatelných neobydlených bytů a objektů individuální rekreace, bez započtení zahradních chatek). Podíl jednotek druhého bydlení je tak nižší než u obcí v okolí a dokládá menší rekreační atraktivitu obce ve srovnání se sousedními obcemi (Rudná pod Pradědem, Světlá Hora, Václavov u Bruntálu).

Po r. 1997 je průměrný rozsah bytové výstavby v řešeném území velmi vysoký, zejména s ohledem na počet obyvatel. V roce 2009 bylo dokončeno 11 bytů (podle ČSÚ). V obci je realizována poptávka po individuálním bydlení části obyvatel sousedního města Bruntálu.

Nová bytová výstavba po r. 1997 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007
Dokončené byty	2	4	1	2	9	6	5	8	7	7	1
Rok	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2017	2018
Dokončené byty	11	5	9	3	5	3	30	3	2	-	1

Potřeba nových bytů v období do r. 2035 bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 10 – 15 bytů.
- V řešeném území dojde k růstu počtu cenзовých domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců, apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vyvolávat i soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 15 – 20 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy existuje bilancovaná potřeba celkem cca 30 – 35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což je však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (mírného růstu) a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 100 – 120 obyvatel, vyvolá nárůst potřeby o cca 35 bytů, rekreační atraktivita způsobuje, že i část nové výstavby rodinných domů může sloužit ke druhému (rekreačnímu) bydlení. Tomuto procesu nelze nijak zabránit a je velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je tedy předpokládána realizace cca 4-5 nových bytů ročně, celkem do r. 2035 cca 60 – 75 bytů.

G.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území

Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území vychází z nutnosti zachovat přírodní hodnoty území, chránit historické a kulturní hodnoty území, zachovat charakter urbanistické struktury původní zástavby, zamezit rozšiřování zástavby do volné krajiny a likvidaci historických krajinných struktur a zachovat krajinný ráz.

G.2.3.1. Ochrana přírodních hodnot

Řešené území neleží v chráněné krajinné oblasti ani v přírodním parku, na jejím území nejsou vyhlášena žádná maloplošná zvláště chráněná území. Hlavními přírodními hodnotami řešeného území jsou souvislé lesní porosty na severním a jižním okraji území obce a krajinná zeleň, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic, které jsou zachovány hlavně v jihozápadní části území obce, v oblasti pod Železným vrchem.

Významné krajinné prvky

V rámci obecné ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, mají zvláštní postavení významné krajinné prvky – ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotné části krajiny, které utvářejí její typický vzhled nebo přispívají k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou obecně lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy a dále jiné části krajiny, které příslušný orgán ochrany přírody zaregistrují podle §6 zákona; na území obce Staré Město se registrované významné krajinné prvky nenacházejí.

Významné krajinné prvky musí být chráněny před poškozením a ničením. Využívají se pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce. K zásahům, které by mohly vést k poškození nebo zničení významného krajinného prvku nebo ohrožení či oslabení jeho ekologicko-stabilizační funkce, si musí ten, kdo takové zásahy zamýšlí, opatřit závazné stanovisko orgánu ochrany přírody. Mezi takové zásahy patří zejména umístování staveb, pozemkové úpravy, změny kultur pozemků, odvodňování pozemků, úpravy vodních toků a nádrží a těžba nerostů.

Okrajové části řešeného území (severní a jižní okraj) jsou migračně významným územím, jihozápadním okrajem území obce prochází dálkový migrační koridor. Územní plán do dálkového migračního koridoru nezasahuje, v migračně významném území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická ZVx Z31 v lokalitě Pod Železným vrchem; jde o nové využití bývalých vojenských objektů, které migrační propustnost krajiny neomezí.

Veškeré přírodní hodnoty jsou v územním plánu respektovány. Územní plán stanoví podmínky pro využití volné krajiny, které novou výstavbu omezují v souladu s § 18 odst. 5 stavebního zákona. Stanovená urbanistická koncepce rozvoje obce nevytváří předpoklady pro ohrožení hodnot krajiny – v pohledově exponovaných a citlivých místech (svahy, pohledové horizonty) se nenavrhuje nová výstavba, nejsou navrženy plochy, které by umožňovaly

vznik nových charakterově odlišných dominant, nehrozí likvidace historických krajinných struktur a ke změně harmonického měřítkra krajiny nedojde.

Ložiska nerostných surovin, poddolovaná území, stará důlní díla, sesuvná území

V řešeném území se nenacházejí žádná výhradní ložiska nerostných surovin, chráněná ložisková území, dobývací prostory ani prognózní zdroje; nachází se zde pouze jedno poddolované území a jedno staré důlní dílo.

• Poddolované území

ID	Název	Stáří	Surovina	Projevy těžební činnosti	Rozsah
4336	Staré Město u Bruntálu	do 19. století	kámen pro hrubou a ušlechtilou kamenickou výrobu	Haldy + propadliny	ojedinělá

• Staré důlní dílo

ID	Název	Surovina	Druh díla	Ukončení provozu
12987	209 – (Štola 1)	železné rudy	štola	do 19. století včetně

Sesuvná území se v řešeném území nevyskytují.

G.2.3.2. Ochrana kulturních a historických hodnot

(čerpáno z webových stránek obce)

Přesné datum založení obce se doposud nepodařilo zjistit, ale na základě archeologických nálezů lze předpokládat, že se tak stalo na přelomu 12. a 13. století. První písemná zmínka o Starém Městě je v listině z roku 1377, kterou si synové Mikuláše II. dělili Opavsko; Staré Město tehdy držel Smil z Bruntálu. Staré Město je v uvedené listině nazýváno Aldin Freudenthal (tj. Starý Bruntál). Název Staré Město se objevuje až později, v německé podobě Aldinstadt roku 1405, v české Staré Miesto v roce 1506. Původní název Starý Bruntál svědčí o tom, že je staršího založení než Bruntál, nová osada, tj. Bruntál, byla založena nedaleko na strategicky výhodnějším místě. Staré Město si však i nadále zachovávalo významné postavení – svědčí o tom skutečnost, že staré poštovní cesty nevedly přes Bruntál, ale právě přes Staré Město. Staré Město získali v roce 1506 Bernard, Hynek a Mikuláš z Vrbna a začlenili ho do bruntálského panství. V polovině 16. století bylo Staré Město poluterštěno, po Bílé hoře, kdy bruntálské panství získal Řád německých rytířů, byla zahájena násilná rekatolizace. Obec trpěla válečnými událostmi třicetileté války, po které se jen pozvolna vzpamatovávala. Od zrušení panství jako základních správních jednotek v polovině 19. století správně náleží k okresu Bruntál.

Založení a vzniku Starého Města (1377) a Bruntálu (1213) se v minulosti věnovala řada předních historiků, hlavním problémem dlouho bylo datum založení hřbitovního filiálního kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie. Kostel byl označen za pozdně románské založení z první poloviny 13. století, rozšířený přestavbou presbyteria ve 14. století. Jádrem městského kostela v Bruntále bylo určeno jako dílo na sklonku druhé poloviny 13. století.

Archeologický průzkum z roku 2002 přinesl unikátní objev „devíti římských mincí“ z přelomu třetího a čtvrtého století. Při tomto průzkumu byla rovněž odkryta mohutná, tři metry široká kamenná zeď z roku 1213, tedy z pozdně románského období. Opevněný kostel byl

postaven jako jádro města v roce 1213 za vlády moravského markraběte Vladislava Jindřicha pod vlivem cisterciáckých hutí. V okolí se těžilo zlato, stříbro, železná ruda a kostel měl asi sloužit také pro ochranu obyvatel před napadením. Nalezená zeď by každopádně měla doložit, že tady byl střed původního Bruntálu, tedy že nynější Staré Město je původní Bruntál a nejstarší královské město u nás.

V okolí obce byly doly na železnou rudu, v obci samotné se v 19. století zpracovávala bavlna. Po roce 1900 dolování a podnik zpracovávající bavlnu zanikly a obec, ve které byly mlýny a pily, získala čistě zemědělský charakter.

V roce 1869 žilo ve Starém Městě 1 132 obyvatel převážně německé národnosti. V letech 1945 – 46 po II. světové válce došlo k odsunu německých obyvatel a do obce se přistěhovali občané převážně české národnosti; předválečného počtu obyvatel již nikdy nebylo dosaženo.

První písemná zmínka o Nové Vésce je z roku 1405 (Newederfel), kdy bylo bruntálské panství rozděleno mezi Jana a Mikuláše Krnovské, přičemž Nová Véska, stejně jako Staré Město připadly do vlastnictví Jana Krnovského. Roku 1621 připadá obec i panství Řádu německých rytířů, rok 1625 byl dále časem násilného pokatoličtění. Po roce 1945 – 1946 dochází k odsunu původního německého obyvatelstva, část původní zástavby je v současné době využívána k rekreačním účelům.

V obci se nacházejí tři nemovité kulturní památky, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR:

14439/8-181 Kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie (k.ú. Staré Město u Bruntálu, parc. č. 168 st., 108)

Jednolodní architektura pozdně románského založení z 1. poloviny 13. století s dochovaným románským portálem. Unikátní středověké nástěnné malby v sakristii. Kamenná zeď vymežující areál hřbitova; v areálu archeologická lokalita.

21466/8-182 Socha sv. Jana Nepomuckého (k.ú. Staré Město u Bruntálu, parc. č. 242)
Pískovcová socha, dílo Sebalda Kapplera z r. 1723.

35807/8-2452 Soubor smírčích křížů (k.ú. Malá Véska, parc. č. 127/1)

Kamenné hrubě tesané kříže, historická památka události ze 16. století.

Dále se na území obce nacházejí dvě stavby, navržené k prohlášení za nemovité kulturní památky – obytný dům s pilou na vodní pohon č.p. 95, parc. č. 23/1, k.ú. Staré Město u Bruntálu a zděný dům č.p. 114, par. č. 135 st., k.ú. Staré Město u Bruntálu.

K památkám místního významu patří kříže (v Nové Vésce, na hřbitově), pomník padlým v 1. světové válce v Nové Vésce a pietní místo se starými pomníky u západní brány hřbitova. Z územně analytických podkladů SO ORP Bruntál jsou převzaty architektonicky a historicky významné objekty.

Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Zastavěná část Nové Vésky a prostor kolem kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie jsou vymezeny jako lokality s vyšší pravděpodobností výskytu archeologických situací.

Veškeré kulturní památky i památky místního významu jsou v územním plánu respektovány. Areál kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie včetně hřbitova a ohradní zdi je navržen k revitalizaci a zřízení expozice (archeoparku), ve které budou prezentovány stopy základů románského kostela; součástí expozice budou informativní tabule.

Stanovená urbanistická koncepce navazuje na urbanistickou strukturu stávající zástavby a respektuje její charakter – tvoří ji převážně nízkopodlažní obytná zástavba. Zastavitelné plochy jsou vymezeny v přímé návaznosti na zastavěné území, ve volné krajině se nenavrhují žádné plošné ani liniové záměry, které by mohly narušit historické krajinné struktury. Výšková hladina nových staveb v plochách obytných smíšených se stanovuje v souladu se stávajícím charakterem zástavby na max. 2 NP a podkroví.

G.2.3.3. Ochrana zvláštních zájmů Ministerstva obrany ČR

Na celém správním území obce Staré Město je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Na celém správním území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrad, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

G.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

G.3.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Území obce Staré Město tvoří dvě katastrální území – katastrální území Staré Město u Bruntálu (část obce Staré Město) a katastrální území Malá Véska (část obce Nová Véska). Zástavba Starého Města a Nové Vésky tvoří v podstatě souvislý útvar, rozložený podél silnice II/450 a toku Černého potoka (původní lánová ves) a podél silnice II/452 (novější zástavba).

Obytnou zástavbu východní a střední části Starého Města tvoří spíše novější rodinné domy příměstského typu, původní zástavba (zemědělské usedlosti) je soustředěna především kolem silnice II/450 a kolem toku Černého potoka. V této části obce jsou také dvě lokality rekreačních chat. V centrální části obce je skupina bytových domů. Zástavba Nové Vésky plynule navazuje na zástavbu Starého Města podél silnice II/450 a tvoří ji převážně původní zemědělské usedlosti. Část původní zástavby, zejména v Nové Vésce, je využívána pro rekreační účely (pro tzv. druhé bydlení).

Převážná většina občanské vybavenosti je soustředěna v centrální části Starého Města u silnice II/452 (obecní úřad, mateřská škola, prodejna potravin, pošta, hotel a restaurace Koliba a další); stavební dominantou obce je kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, situovaný i se hřbitovem nad centrální částí obce. Na jižním okraji zastavěné části Starého Města je rozsáhlý sportovní areál.

Ve Starém Městě je řada velkých výrobních areálů; část z nich je umístěna ve střední části obce, mezi obytnou zástavbou (bývalý zemědělský dvůr – v současné době sklad dřeva, skladový areál, sběrna kovového odpadu, Hydrospol s.r.o. – stavební firma, kamionová doprava, a další). Další výrobní areály jsou umístěny severně zástavby Starého Města, u železniční trati (eMPec – výroba zařízení pro stavební a silniční stroje, areál Větrovan – bývalý sklad státních hmotných rezerv). Drobnější výrobní areály jsou rozptýleny mezi obytnou zástavbou. Na jižním okraji řešeného území se nacházejí objekty bývalého vojenského areálu – část z nich (v Káním lese – pod Železným vrchem) je využívána pro zemědělskou výrobu, bývalé muniční sklady (Malý Jankov) ve Václavovském lese byly až na jednu budovu zdemolovány.

Významnější plochy veřejné zeleně ve Starém Městě nejsou, veřejná zeleň je zastoupena pouze drobnějšími plochami ve střední části obce.

Dopravní kostru obce tvoří silnice II/450 a II/452, které procházejí zastavěným územím ve směru východ – západ a silnice I/11, která prochází jihovýchodním okrajem řešeného území, mimo zastavěnou část obce. Severně zástavby obce prochází řešeným územím jednokolejná regionální železniční trať č. 312 (Bruntál – Malá Morávka); v současné době bez pravidelné dopravy. U železničního přejezdu silnice II/452 přes železniční trať byla v minulosti železniční zastávka Staré Město, která však byla v roce 1983 zrušena.

Staré Město je obcí s převládající funkcí obytnou, výrobní, dopravní, částečně i rekreační, s poměrně kvalitním přírodním prostředím, avšak s problémy v ekonomické a sociodemografické oblasti (nezaměstnanost, omezené pracovní příležitosti).

Škála zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v obci je průměrná; dostatečnou nabídku poskytuje město Bruntál. V oblasti technické infrastruktury je nedostatkem zejména chybějící vodovod v jižní části Starého Města a chybějící kanalizace, Nová Véska není plynofikována; z hlediska dopravního je určitým problémem průtah frekventovaných dopravních tahů, silnic II/450 a II/452, zastavěným územím, dále pak nedostatečné šířkové a konstrukční vybavení některých komunikací.

Předpoklady budoucího rozvoje obce vyplývají zejména z její obytné funkce. Předpokládáme zde především novou obytnou výstavbu, případně i výstavbu objektů druhého bydlení, zejména v Nové Vésce. Předpoklady rozvoje obytné zástavby jsou obecně omezeny předpokládaným poklesem počtu obyvatel v celé České republice v důsledku poklesu počtu narozených, omezujícím faktorem je také nízká nabídka pracovních příležitostí v okolí a vysoká míra nezaměstnanosti. Obec Staré Město, jako příměstská obec Bruntálu, se však vymyká běžnému vývoji počtu obyvatel v okrese Bruntál a počet obyvatel zde pozvolna stoupá. Pro zpracování územního plánu proto předpokládáme do r. 2035 další mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel na cca 1020 – 1050, potřebu nové bytové výstavby v tomto období odhadujeme na cca 60 – 75 bytů. Územní možnosti rozvoje obytné výstavby v obci jsou jednak v zastavěném území, kde ještě existují možnosti zahuštění zástavby, i když jsou částečně omezeny záplavovým územím Černého potoka, jednak na nových zastavitelných plochách, vymezených v platném územním plánu, které dosud nebyly v plném rozsahu zastavěny – výstavba dosud nebyla realizována na plochách na jižním okraji zástavby Starého Města (lo-

kalita Záhumenní), postupně se realizuje podél silnice II/452 mezi okrajem zástavby a železničním přejezdem (lokality Nad Kolibou) a západně od křižovatky silnic II/450 a II/452 (lokality Na Rozcestí). Dále byly v průběhu zpracování doplňujících průzkumů a rozborů zjištěny nové požadavky na vymezení ploch pro výstavbu rodinných domů.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území navazuje na charakter a strukturu stávající zástavby obce – zachovává souvislou zástavbu Starého Města a Nové Věsky podél silnic II/450 a II/452 a podél toku Černého potoka (historicky vzniklou urbanistickou strukturu údolní lánové vsi) a rozvíjí ji do nových ploch, přímo navazujících na stávající zástavbu.

Základním prvkem stanovené urbanistické koncepce je rozčlenění řešeného území do ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy s rozdílným způsobem využití jsou vymezeny tak, aby byl územní plán dostatečně flexibilní a umožňoval dostatečnou variabilitu využití území, při respektování zásad a požadavků na ochranu životního prostředí a hodnot území. Převážná většina stabilizovaných i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné SO, které zahrnují obytnou zástavbu, rekreační zástavbu (druhé bydlení), občanské vybavení i provozovny drobné a řemeslné výroby.

Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území, respektuje kompoziční osu zástavby obce, kterou je silnice II/450, stavební dominantu obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie a stanoví plošné a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby bylo zachováno přiměřené měřítko a proporce stávající zástavby a vymezených zastavitelných ploch.

Obytná výstavba

Rozvojové plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny jako plochy smíšené obytné SO, určené prioritně pro obytnou výstavbu, ale umožňující kromě obytné výstavby také stavby rodinné rekreace, výstavbu zařízení občanského vybavení, příp. výstavbu zařízení drobné výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu. S výstavbou nových bytových domů se v obci neuvažuje, v případě potřeby jsou stavby bytových domů, s charakterem a podlažností přizpůsobenými stávající nízkopodlažní zástavbě, v plochách smíšených obytných přípustné.

V územním plánu je vymezeno 15 zastavitelných ploch smíšených obytných, převážně ve Starém Městě, v Nové Věsce je to pouze jedna plocha. Celková kapacita vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných je cca 60 rodinných domů.

Občanské vybavení

Rozsah zařízení občanského vybavení v řešeném území není velký, důvodem je především bezprostřední sousedství města Bruntál s dostatečnou nabídkou zařízení občanského vybavení. V obci je mateřská škola, obecní úřad, pošta, kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, hřbitov, sportovní areál s fotbalovým hřištěm, multifunkčním hřištěm, tenisovým kurtem, dětským hřištěm a zázemím a několik zařízení komerčního typu – prodejna potravin v centru obce, hotel Koliba, penzion Na Košťeti, prodejna medu a včelařských výrobků Pradědův včelín, prodejna masných výrobků Kolomý, autobazar Fišer, dále pak zařízení některých služeb v rodinných domech.

V předchozím územním plánu (Územní plán obce Staré Město, ve znění Změn č. 1 až 6) nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení, při zpracování doplňujících průzkumů a rozborů pro nový územní plán také nebyly zjištěny žádné záměry.

Stávající zařízení občanského vybavení jsou převážně začleněna do ploch smíšených obytných SO; jako samostatné plochy občanského vybavení jsou vymezeny pozemky staveb a zařízení, které je žádoucí v území zachovat (areál mateřské školy, obecní úřad, pošta, prodejna) nebo jejichž funkce je jednoznačně daná a k jiným účelům je nelze využít (kostel, hřbitov, sportovní areál, prodejna). Jako samostatné plochy občanského vybavení jsou tedy vymezeny:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS.

Plochy občanského vybavení OV zahrnují pozemky mateřské školy, obecního úřadu, prodejny potravin, hotelu Koliba a kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie. Tyto plochy jsou stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují; v případě potřeby lze nová zařízení občanského vybavení realizovat i mimo samostatně vymezené plochy občanského vybavení, v plochách smíšených obytných SO, případně i v některých jiných plochách s rozdílným způsobem využití – viz kap. F.3. Textové části I.A územního plánu.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH zahrnují pozemky stávajícího hřbitova; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu; plochy jsou stabilizované, rozvojové plochy se nenavrhují.

Rekreace a cestovní ruch

Řešené území nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, leží na okraji rekreačně atraktivní oblasti Jeseníků a dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze v rekreačně atraktivním Nížkém Jeseníku však má určité předpoklady pro rekreační využití, zejména pro rodinnou rekreaci, případně i pro pěší turistiku a cykloturistiku.

V řešeném území je evidováno 10 objektů rodinné rekreace. Ke druhému bydlení, široce definovanému, které zahrnuje všechny jeho formy, je však využívána značná část trvale neobydlených bytů, nejen ty, které slouží k rekreaci; mnohé z nich přitom nejsou vyjmuty z bytového fondu. Rozsah druhého bydlení, tj. počet bytů sloužících k rekreaci, je odhadován na cca 30 bytů, převážná většina rekreačně využívaných objektů je v Nové Vésce. Ve Starém Městě jsou dvě menší lokality rekreačních chat, objekty jsou vesměs vedeny v katastru nemovitostí jako jiná stavba. Pozemky staveb rodinné rekreace jsou začleněny do ploch smíšených obytných SO, protože vesměs jde o stavby tzv. druhého bydlení, tj. o stavby původní obytné zástavby, využívané k rekreaci; samostatné plochy rekreace rodinné vymezeny nejsou. V obci jsou dvě ubytovací zařízení – Hotel Koliba s kapacitou cca 30 lůžek a Penzion Na Koštěti s kapacitou cca 10 lůžek.

Atraktivitou cestovního ruchu v řešeném území by se měl stát areál kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, kde se připravuje revitalizace areálu s expozicí základů románského kostela.

Řešeným územím prochází značená cykloturistická trasa č. 6029 Vrbno pod Pradědem – Bílý Potok – Vidly – Karlova Studánka – Hvězda – Suchá Rudná – Stará Voda – Stará Rudná – Nová Véska – Staré Město – Bruntál – Slezský Kočov – Moravský Kočov – Valšov; pěší turistické trasy tudy neprocházejí.

V předchozím územním plánu (Územní plán obce Staré Město, ve znění Změn č. 1 až 6) nejsou navrženy žádné plochy pro rozvoj rekreace, při zpracování územního plánu nebyly žádné záměry rozvoje rekreace zjištěny.

Výroba a skladování

V obci je několik velkých výrobních areálů – areálů lehkého průmyslu, drobné a řemeslné výroby a zemědělské výroby; stávající plochy výroby a skladování jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, zastavitelné plochy jsou vymezeny pro rozvoj zemědělské výroby. V územním plánu jsou plochy výroby a skladování podrobněji členěny na:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL zahrnují stávající výrobní areály lehkého průmyslu a stavebnictví:

- areál v centrální části Starého Města – v současné době zde působí kamionová doprava, opravna traktorů a zemědělských strojů, sběrna kovového odpadu a společnost Hydrospol s.r.o. – stavební firma.
- areál společnosti eMPec Martin Peč s.r.o. – v prostoru bývalé železniční zastávky – výroba přídatných zařízení pro stavební a silniční stroje
- areál Větrovan – bývalý sklad státních hmotných rezerv, momentálně bez využití.

Všechny tři areály jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované, i když některé z nich v současné době nejsou využity. Zastavitelné plochy pro rozvoj lehkého průmyslu nejsou vymezeny; stavby a zařízení lehkého průmyslu lze v případě zájmu umístit také do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD zahrnují:

- areál Stolařství Kolomý
- areál masné výroby Kolomý
- skladový areál Algon a.s.
- areál bývalé střední průmyslové školy, využívaný jako dílny a sklady
- a dále drobné provozovny – pokrývačství, autoopravna, opravárenská dílna, apod.

Všechny areály jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované. Zastavitelné plochy pro rozvoj drobné a řemeslné výroby nejsou vymezeny; stavby a zařízení drobné a řemeslné výroby lze v případě zájmu umístit také do ploch výroby a skladování – lehký průmysl VL nebo do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ.

Stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba ZV zahrnují stávající zemědělské výrobní areály:

- areál zemědělské farmy na východním okraji řešeného území – v areálu v současné době hospodaří dva podnikatelské subjekty – Staroměstská zemědělská spol. s r.o. (dvě stáje celkem pro 200 ks krav bez tržní produkce mléka (TPM), víceúčelová hala, sklad strojů, dílna, senážní žlab a budova kanceláří; v těsné blízkosti farmy je oblouková hala, která slouží jako sklad sena) a Ing. Olga Nováková (dvě stáje celkem pro 160 krav bez TPM a 30 ks koz)
- areál samostatné stáje v polích u železničního přejezdu s kapacitou 40 ks krav bez TPM (Staroměstská zemědělská spol. s r.o.)
- areál zemědělské farmy na jihozápadním okraji zástavby Starého Města (Josef Koláček a Milan Koláček) – zemědělská výroba v systému ekologického zemědělství se zaměřením na chov skotu bez TPM; celkem je to 500 ks skotu umístěného celoročně na pastvinách; v areálu jsou dvě stáje, které slouží jako zimní krmiště a příležitostný přístřešek pro skot, případně jako sklad sena
- samostatný sklad sena severně autobazaru.

Stabilizované plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická ZVx zahrnují dva samostatné hospodářské objekty v jižní části řešeného území pod Železným vrchem, využívané jako sklady sena, případně jako zimní krmiště.

Pro rozvoj zemědělské výroby jsou v územním plánu vymezeny tři zastavitelné plochy – zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba ZV Z29 v lokalitě U Trati, určená pro rozšíření stávající zemědělské farmy v souladu se skutečným stavem využití této lokality (plocha je ve skutečnosti součástí farmy, stojí zde hala) a dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická ZVx – plocha Z30 v lokalitě U Kompostárny, vymezená v prostoru stávající kompostárny a určená pro vybudování zemědělského areálu bez bližší specifikace a plocha Z31 v lokalitě Pod Železným vrchem, vymezená v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány pro zemědělské účely.

G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Plochy smíšené obytné SO

Územní plán vymezuje 15 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, určených primárně pro novou obytnou výstavbu:

- Zastavitelná plocha Z1 (Nová Véska I.) je vymezena v Nové Vésce, v proluce mezi stávající zástavbou; její kapacita je 1 rodinný dům, dopravně přístupná je z přílehlé silnice II/450.
- Zastavitelná plocha Z3 (K Vésce) je vymezena v západní části zástavby Starého Města, v proluce mezi stávající zástavbou; její kapacita je cca 4 – 5 rodinných domů, dopravně přístupná je z přílehlé silnice II/450.
- Zastavitelné plochy Z4A, Z4B a Z6 (Na Rozcestí I.A, I,B a II.) jsou vymezeny na severním okraji zástavby Starého Města, v prostoru mezi silnicemi II/450 a II/452; plocha Z4A je přístupná ze silnice II/450, plocha Z4B z navržené místní komunikace MK1, plocha Z6 je dopravně přístupná zčásti ze silnice II/452, zčásti ze stávající účelové komunikace a z navržené místní komunikace MK1. Kapacita plochy Z4A je cca 2 – 4 rodinné domy, kapacita plochy Z4B cca 2 – 3 rodinné domy a kapacita plochy Z6 cca 6 rodinných domů. S výstavbou rodinných domů v této lokalitě se již dlouhodobě počítá, plocha Z6 navazuje na rozvojo-

vou lokalitu, vymezenou v předchozím územním plánu a zčásti byla její součástí (v současnosti je tato lokalita již z převážné části zastavěna).

- Zastavitelná plocha Z8 (Nad Kolibou) navazuje na postupně realizovanou výstavbu podél silnice II/452; její kapacita je cca 6 rodinných domů. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu, je rozparcelována a výstavba zde již byla zahájena.
- Zastavitelná plocha Z10 (Na Rozcestí IV.) je vymezena v západní části Starého Města, v prostoru mezi silnicemi II/450 a II/452, v proluce mezi stávající zástavbou. Zástavba v této lokalitě je postupně realizována, kapacita vymezené zastavitelné plochy je 2 rodinné domy. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu, je rozparcelována a výstavba zde již byla zahájena.
- Zastavitelná plocha Z13 (Střed) je vymezena na dosud nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území, ve střední části Starého Města; pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navržena místní komunikace MK3. Kapacita plochy je cca 8 rodinných domů.
- Zastavitelné plochy Z16 a Z18 (Záhumenní I. a III.) jsou vymezeny na jižním okraji zástavby Starého Města, podél místní komunikace MK4, která je navržena k přestavbě – k šířkové rekonstrukci. Kapacita plochy Z16 je cca 10 – 15 rodinných domů, kapacita plochy Z18 cca 2 – 3 rodinné domy. Výstavba v této lokalitě je dlouhodobě sledována, plocha Z16 byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu. Pro uvolnění plochy Z16 k výstavbě je navržena dílčí přeložka vedení VN č. 102, procházející plochou.
- Zastavitelné plochy Z20 a Z21 (Nad Potokem I. a II.) jsou vymezeny na dosud nezastavěných plochách uvnitř zastavěného území, ve východní části Starého Města; pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navržena místní komunikace MK5. Kapacita plochy Z20 je cca 2 – 3 rodinné domy, kapacita plochy Z21 cca 2 rodinné domy.
- Zastavitelná plocha Z23 (Záhumenní IV.) je vymezena na jižním okraji zástavby Starého Města, v proluce mezi stávající zástavbou; pro zajištění dopravní obsluhy plochy je navržena místní komunikace MK6. Kapacita plochy je cca 3 – 4 rodinné domy.
- Zastavitelné plochy Z24 a Z25 (Záhumenní V. a VI.) jsou vymezeny na jižním okraji zástavby Starého Města, v proluce mezi stávající zástavbou podél místní komunikace. Kapacita každé z ploch je 1 – 2 rodinné domy. Plocha Z25 byla pro obytnou výstavbu navržena již v předchozím územním plánu.

Plochy výroby a skladování VS – zemědělská výroba VZ

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ:

- Zastavitelná plocha Z29 (U Trati) je vymezena ve Starém Městě a je určena pro rozšíření stávající zemědělské farmy v souladu se skutečným stavem využití této lokality – plocha je ve skutečnosti součástí farmy, stojí zde hala.

Plochy výroby a skladování VS – zemědělská výroba specifická VZx

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx:

- Zastavitelná plocha Z30 (U Kompostárny) je vymezena v prostoru stávající kompostárny a je určena pro vybudování zemědělského areálu bez bližší specifikace; plocha byla k tomuto účelu vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z31 (Pod Železným vrchem) je vymezena v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány pro zemědělské účely; plocha byla k tomuto účelu vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství PV a dvě plochy přestavby:

- Zastavitelná plocha Z5 (Místní komunikace Na Rozcestí I.) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1 v lokalitě Na Rozcestí, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z4B a Z6.
- Zastavitelná plocha Z12 (Místní komunikace Střed) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK3 v lokalitě Střed, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z13; plocha leží uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z19 (Místní komunikace Nad Potokem) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK4 v lokalitě Nad Potokem, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z20 a Z21; plocha leží uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z22 (Místní komunikace Záhumenní I.) je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 v lokalitě Záhumenní, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z23.
- Plochy přestavby P1 a P2 (Místní komunikace Záhumenní II. a Jankovská) jsou vymezeny v trase stávajících místních komunikací, které jsou navrženy k šířkové rekonstrukci.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV:

- Zastavitelná plocha Z7 (Na Rozcestí III.) je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z4B a Z6 v lokalitě Na Rozcestí. Plocha bude sloužit pro relaxaci a setkávání obyvatel.
- Zastavitelné plochy Z14 a Z15 (U Potoka I. a II.) jsou vymezeny pro zkulturnění stávající zeleně podél Černého potoka, v návaznosti na sportovní areál – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací a komunikací pro in-line bruslení.
- Zastavitelná plocha Z17 (Záhumenní II.) je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně v návaznosti na vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z16 a Z18 v lokalitě Záhumenní. Jde o plochu bývalého lomu s náletovou zelení, která bude upravena a bude sloužit pro relaxaci a setkávání obyvatel. S využitím plochy pro tento účel se dlouhodobě počítá, byla navržena pro veřejnou zeleň již v předchozím územním plánu.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS:

- Zastavitelná plocha Z28 (Parkoviště U Hřbitova) je určena pro vybudování nového parkoviště pro hřbitov a kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, zejména v souvislosti se záměrem vybudování archeoparku.

Plochy technické infrastruktury TI

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury TI:

- Zastavitelná plocha Z2 je vymezena pro vybudování regulační stanice plynu VTL/STL, pro zajištění plynofikace Nové Vésky; jde o veřejně prospěšnou stavbu.
- Zastavitelná plocha Z27 je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod; jde o veřejně prospěšnou stavbu, s jejíž realizací se v této lokalitě uvažovalo již v předchozím územním plánu.

G.3.3. Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně tvoří soustavu ploch, které mají význam pro zvýšení kvality obytného prostředí, estetické vnímání sídla a jeho začlenění do krajiny i pro zvýšení hygieny prostředí.

Nejrozsáhlejší plochou veřejně přístupné zeleně v zastavěné části obce je plocha ve východní části obce (pod kostelem), dále jsou v obci drobné parkově upravené plochy kolem zařízení občanského vybavení a u autobusových zastávek. Podél chodníku vedeného po severní straně silnice II/452 od Bruntálu byla vysazena alej sakur, vzrostlá alej je také podél příjezdové komunikace ke kostelu. Zeleň v zastavěné části obce dále tvoří zeleň bytových domů, zahrady u obytné zástavby a rekreačních objektů.

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy, určené pro zřízení ploch veřejných prostranství – veřejné zeleně. Plocha Z17 v lokalitě Záhumenní je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z16, na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která na každé dva hektary zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu požaduje vymežit min. 1000 m² veřejných prostranství (bez započtení komunikací). Plochy Z14 a Z15 jsou vymezeny pro zkultivování stávající zeleně podél Černého potoka, v návaznosti na sportovní areál – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací a komunikací pro in-line bruslení. Plocha Z7 v lokalitě Na Rozcestí je vymezena ve zbytkové ploše v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z4B a Z6.

G.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

G.4.1. Koncepce dopravní infrastruktury

Z hlediska širších dopravních vazeb prochází řešeným územím nadřazený silniční tah nadregionálního významu – silnice I/11 Libice nad Cidlinou – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice se Slovenskem, která převádí převážnou část tranzitních přepravních vztahů v území v západovýchodním směru s návazností na Olomoucký kraj a na Slovensko. Vnější zdrojové a cílové a vnitřní regionální přepravní vztahy řešeného území zajišťují tahy silnic II/450 a II/452. Na silniční síť navazuje síť místních a účelových komunikací, které zajišťují obsluhu veškeré zástavby (pokud není obsloužena přímo z průtahů silnic II/450 a II/452). Železniční dopravní vazby zajišťovala do r. 2010 regionální železniční trať č. 312 (Bruntál – Malá Morávka). Dne 7. 1. 2011 rozhodlo Ministerstvo dopravy ČR o zrušení dráhy; v současnosti jde tedy o trať bez pravidelné osobní i nákladní dopravy, pouze v letním období je o víkendech a svátcích využívána pro osobní dopravu.

G.4.1.1. Doprava silniční

- **Pozemní komunikace a významnější obslužná zařízení**

Územím obce Staré Město procházejí silnice:

- I/11** Okružní křižovatka Vrčení (Libice nad Cidlinou) – Chlumeck nad Cidlinou – Nové Město – Hradec Králové – Vamberk – Žamberk – Červená Voda – Štítý – Bludov – Šumperk – Rapotín – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec-Nebory – Jablunkov – Slovensko
- II/450** Bruntál – Karlova Studánka – Vidly – Bělá pod Pradědem
- II/452** Dolní Holčovice – Karlovice – Světlá Hora – Bruntál – Leskovec nad Moravicí – Bílčice

Silnice I/11 Okružní křižovatka Vrčení (Libice nad Cidlinou) – Chlumeck nad Cidlinou – Nové Město – Hradec Králové – Vamberk – Žamberk – Červená Voda – Štítý – Bludov – Šumperk – Rapotín – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec-Nebory – Jablunkov – Slovensko

Silnice I/11 prochází jižní částí nezastavěného území Starého Města ve směru západ – východ. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o tah nadregionálního významu, spojující východní a západní část Moravskoslezského kraje, s návazností na Olomoucký kraj a na Slovensko; v řešeném území má význam zejména pro spojení Ostravska s Jeseníky.

Jde o komunikaci s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové, směrově nerozdělené kategorii.

V řešeném území je trasa silnice I/11 v podstatě stabilizovaná, dlouhodobě je ale sledována přeložka průtahu silnice I/11 centrální částí Bruntálu do severního obchvatu města. V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je pro tuto přeložku vymezen koridor územní rezervy s označením D529 – I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45), silnice I. třídy. Koridor územní rezervy, vymezený v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, zasahuje okrajově do východní

části řešeného území; v územním plánu je pro trasu přeložky silnice I/11 včetně souvisejících staveb vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1.

Silnice II/450 Bruntál – Karlova Studánka – Vidly – Bělá pod Pradědem

Silnice II/450 je komunikační osou zastavěného území Starého Města a místní části Nová Véska a řešeným územím prochází ve směru západ – východ. Kromě lokálních přepravních vztahů umožňuje přímé spojení obce se správním centrem okresu – Bruntálem a zajišťuje přístup rekreační dopravy do centrální oblasti Hrubého Jeseníku. Pro obec má silnice II/450 páteřní charakter a zajišťuje tedy rovněž přímou obsluhu přilehlé zástavby.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/450 zastavěnou částí Starého Města a Nové Věsky charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené komunikaci.

Trasa silnice II/450 je v řešeném území územně stabilizovaná. V záměrech rozvoje komunikační sítě kraje je plánována pouze rekonstrukce mostu ev. č. 450-002 – stavba pod kódovým označením BR/M1/350 – „Silnice II/450 rekonstrukce mostu ev. č. 450-002 v obci Nová Véska“ („Bílá kniha“ SSMSK, aktualizace 12/2017). Stavbou bude řešen nevyhovující stavebně technický stav mostu ve stávající trase komunikace. Další průběh trasy silnice II/450 v řešeném území je územně stabilizovaný a v územním plánu nejsou navrženy jeho úpravy.

Silnice II/452 Dolní Holčovice – Karlovice – Světlá Hora – Bruntál – Leskovec nad Moravicí – Bílčice

Silnice II/452 prochází řešeným územím v severovýchodním směru a napojuje se na silnici II/450 v centrální části Starého Města. Je komunikací regionálního významu, umožňující jednak lokální přepravní vztahy (spojení obce ve směru na Vrbno pod Pradědem), jednak stejně jako silnice II/450 má značný význam pro dopravu rekreační. Zajišťuje rovněž přímou obsluhu malé části přilehlé zástavby Starého Města.

Z urbanisticko-dopravního hlediska lze průtah silnice II/452 Starým Městem charakterizovat jako sběrnou komunikaci funkční skupiny B s šířkovým uspořádáním odpovídajícím dvoupruhové směrově nerozdělené kategorii. Trasa silnice je územně stabilizovaná a v územním plánu nejsou navrženy její úpravy.

Odstranění drobných lokálních závad na silničních průtazích (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek apod.), vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty bude realizováno dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

• Dopravní prognóza intenzit silničního provozu

V rámci celostátních profilových sčítání dopravních intenzit prováděných v pětiletých cyklech Ředitelstvím silnic a dálnic Praha, je zjišťováno dopravní zatížení silniční sítě za 24 hodin průměrného dne v roce. V řešeném území bylo sčítání prováděno na silnicích I/11, II/450 a II/452.

Pro období do r. 2035 je stanovena prognóza zatížení podle růstových indexů, a to z výchozího zatížení v r. 2016. V následující tabulce je uveden přehled o dopravním zatížení sčítaných úseků na silnicích I/11, II/450 a II/452.

Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území

Silnice č.	Stanoviště č.	Rok	T (těžká motorová vozidla)	O (osobní a dodávková vozidla)	M (jednostopá motorová vozidla)	S (součet všech motorových vozidel/24 hod)
I/11	7-0640	2000	720	2483	10	3213
		2005	899	2758	20	3677
		2010	637	2282	52	2971
		2016	688	2408	45	3141
		2035	733	2846	45	3624
II/450	7-0880	2000	827	2847	31	3705
		2005	1004	5186	38	6228
		2010	622	4404	59	5085
		2016	778	5388	63	6229
		2035	829	6368	63	7260
II/450	7-2096	2000	163	1054	14	1231
		2005	243	1990	10	2243
		2010	124	1056	25	1205
		2016	178	1481	23	1682
		2035	190	1750	23	1963
II/452	7-3350	2000	927	1904	20	2851
		2005	555	2076	16	2647
		2010	433	2241	26	2700
		2016	456	1747	48	2251
		2035	486	2065	48	2599

Dopravní zatížení silničních komunikací nedosáhne ani k r. 2035 limitních hodnot pro stávající šířkové uspořádání. Lze tedy konstatovat, že stávající kategorie komunikací jsou vyhovující.

• Místní komunikace

Sít místních komunikací v zastavěném území zajišťuje obsluhu veškeré zástavby, která není obsloužena přímo ze silničních průtahů. Jde o dvoupruhové a jednopruhé úseky komunikací s nehomogenní šířkou vozovky a různou povrchovou úpravou (živičný povrch, obalované kamenivo, beton apod.). Na území Starého Města se nacházejí místní komunikace obslužného charakteru funkční skupiny C (místní komunikace III. třídy).

U stávajících místních komunikací je nutno průběžně zkvalitňovat parametry místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek. Stávající jednopruhé komunikace bez příslušného vybavení požadovaného dle ČSN 73 6101 a vyhláškou o obecných požadavcích na využívání území (vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) by bylo vhodné je šířkově homogenizovat na jednotné jednopruhé nebo dvoupruhové šířkové kategorie.

Navržené trasy místních komunikací zahrnují úseky nezbytně nutné pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; pro navržené trasy jsou vymezeny plochy veřejných prostranství PV. Konkrétně jsou navrženy:

ozn.	specifikace	pozn.
MK1	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z4B a Z6	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z5
MK3	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z13	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z12
MK4	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z20 a Z21	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z19
MK5	návrh místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné Z23	navržena ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV Z22
MK6	rozšíření stávající místní komunikace v jižní části obce pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z16 a Z18	navržena ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P1
MK7	rozšíření stávající místní komunikace pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z24, Z25 a Z26	navržena ve vymezené ploše přestavby veřejných prostranství PV P2

V rámci zastavěného území i vymezených zastavitelných ploch může být dále realizována vnitřní síť místních komunikací. Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110.

Navržené místní komunikace budou z hlediska urbanisticko-dopravního zařazeny do sítě místních komunikací III. třídy (obslužných komunikací funkční skupiny C dle ČSN 73 6110). Veškeré nové trasy, křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu se zásadami uvedenými v ČSN 73 6101, ČSN 73 6102 a ČSN 73 6110. Při realizaci komunikací musí být respektovány normy ČSN pro požární bezpečnost staveb (73 0802, 73 0804 a 73 0833).

Dopravní obsluha zastavitelných ploch, u kterých není systém dopravní obsluhy předurčován, bude řešena individuálně, při dodržení následujících zásad:

- U zastavitelných ploch situovaných podél stávajících komunikací budou přednostně pro dopravní obsluhu využity stávající trasy, tak aby nedocházelo k nadbytečnému zahušťování a znepřehledňování komunikační sítě.
- Nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, je přípustné řešit v rámci dotčených funkčních ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití. Tyto individuální přístupy k vymezeným pozemkům nelze považovat za koncepční prvky v dopravní síti a jejich řešení je navíc podmíněno místními podmínkami (územně – technickými, majetkoprávními), které nelze jednoznačně územním plánem předjímat.
- Při realizaci nových komunikací nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.). Důvodem pro formulování této zásady je, aby návrhem nových komunikací nedocházelo

k nežádoucí interakci mezi dopravním provozem a stávajícími (zejména přírodními) hodnotami v území.

- Při realizaci nových komunikací nedojde ke zhoršení stávající dopravní obslužnosti. Důvodem pro formulaci této zásady je, aby návrhem nových prvků v dopravní síti nedocházelo k narušování stávající dopravní obsluhy, rušení sjezdů a omezování provozu např. zásahem do komunikačních prostorů.
- Nové místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací budou realizovány v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty). V tomto případě jde o naplnění příslušných ustanovení vyhlášky Ministerstva dopravy a spojů č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, která v příloze č. 1 mimo jiné definuje seznam závazných a doporučených norem v oboru projektování komunikací.
- Veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací budou řešeny v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy a napojení jednotlivých funkčních ploch a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů.
- Při návrhu nových komunikací nebo úpravách stávajících úseků budou respektovány normy z oboru požární bezpečnosti staveb tak, aby ke každému objektu a stavbě byl zajištěn přístup hasičské techniky.
- Bude řešeno vedení a ochrana sítí technické infrastruktury.

• Účelové komunikace

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. Navazují na síť místních komunikací a silniční síť. Jejich síť je územně stabilizovaná.

Nové úseky účelových komunikací nejsou v územním plánu navrženy, předpokládá se pouze nutná údržba a úpravy vybavení stávajících účelových komunikací (propustky, mosty, apod.). Zpřístupnění i drobných zemědělsky obhospodařovaných pozemků je nutno provést napojením na stávající síť komunikací účelových, nikoli přímo na silniční síť.

Obecně jsou stavby účelových komunikací v zastavěném území, zastavitelných plochách i ve volné krajině přípustné.

G.4.1.2. Doprava drážní

Řešeným územím je vedena trasa jednokolejné neelektrizované regionální železniční trati č. 312 (Bruntál – Malá Morávka). U železničního přejezdu silnice II/452 přes železniční trať stávala v minulosti železniční zastávka Staré Město, která však byla z důvodu špatného technického stavu v roce 1983 zrušena. Jde o unikátní železniční trať s největším převýšením ve střední Evropě.

Železniční dopravní vazby zajišťovala tato trať do r. 2010. Ministerstvo dopravy ČR rozhodlo 7. 1. 2011 na návrh vlastníka dráhy (Správa železniční dopravní cesty, státní organizace), o jejím zrušení. Následně bylo toto rozhodnutí zrušeno a bylo vráceno správnímu orgánu

k novému projednání. V současnosti je na této trati provozována pouze osobní doprava o víkendech a svátcích v době letní turistické sezóny. Podle vyjádření SŽDC se nepředpokládá obnovení nákladní dopravy a výhledové záměry kraje nepočítají ani s jejím využitím pro pravidelnou osobní dopravu.

Z železniční trati č. 312 odbočuje neprovozovaná vlečka k bývalému areálu Větrovan.

Stávající plochy železniční trati jsou stabilizované a zůstávají beze změny, nová zařízení drážní dopravy nejsou v územním plánu navržena.

G.4.1.3. Provoz chodců a cyklistů

• Komunikace pro chodce, turistické trasy

Součástí komunikační sítě v řešeném území jsou i komunikace pro chodce. V zastavěném území Starého Města je vybudován jednostranný chodník podél silnic II/450 a II/452. V ostatních případech chodci využívají zpevněné i nezpevněné části krajnic silnic, místních a účelových komunikací.

Dopravní řešení územního plánu doporučuje realizovat nové chodníky podél komunikací dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. V zásadě se předpokládá, že chodníky jsou nebo budou realizovány v prostorech místních komunikací jako jejich součást (včetně silničních průtahů), a proto nejsou vyznačeny v grafické části územního plánu. Nové samostatné stezky pro chodce se v územním plánu nenavrhují.

Pro pěší turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné značené turistické trasy a nové nejsou v územním plánu navrženy.

• Cyklistický provoz

Pro běžný cyklistický provoz jsou v řešeném území využívány všechny komunikace, samostatné stezky pro cyklisty nejsou vybudovány. Pro cykloturistiku je v řešeném území vyznačena stávající značená lokální cykloturistická trasa č. 6029 Vrbno pod Pradědem – Bílý Potok – Vidly – Karlova Studánka – Hvězda – Suchá Rudná – Stará Voda – Stará Rudná – Nová Véska – Staré Město – Bruntál – Slezský Kočov – Moravský Kočov – Valšov. V řešeném území je vedena ve směru od Rudné pod Pradědem v trase silnice II/450, následně přechází do trasy záhumenní místní komunikace v jižní části zastavěného území Starého Města, po které je vedena až k východní hranici řešeného území, kde se vrací do trasy silnice II/450.

Nové trasy pro cyklistický provoz nejsou v územním plánu navrženy. S ohledem na stavebně-technický charakter cyklotras (pozn.: cykloturistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), je přípustné je realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití – tzn. např. v plochách přírodních NP s povrchovou úpravou blízkou přírodě. Základní zásady a předpoklady, za kterých je možno realizovat trasy a zařízení cyklistické dopravy jsou následující:

- vymezování nových cyklotras bez stavebních úprav je přípustné na všech komunikacích, pokud nebudou překračovány doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (dle TP 179 Navrhování komunikací pro cyklisty)

- nové stezky pro cyklisty (i s případným umožněným pohybem chodců) je přípustné řešit dle místní potřeby, v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
- pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdních pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
- při realizaci nových komunikací pro cyklisty/chodce nebudou narušeny jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
- účelové komunikace, po kterých jsou vedeny cykloturistické trasy, je nutno postupně upravit, a to včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.) a cykloturistické trasy vybavit odpočívkami a informačními tabulemi.

G.4.1.4. Doprava statická – odstavování a parkování vozidel

• Odstavování vozidel

Odstavování a garážování osobních automobilů obyvatel rodinných domů by mělo být v obci realizováno na vlastních pozemcích. Pro případné parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů mimo vlastní pozemky mohou být tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací, a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení (zajištění průjezdnosti vozidel, dodržení bezpečnostních odstupů).

Pro odstavování vozidel obyvatel bytových domů se ve Starém Městě nachází 12 stání ve vestavěných garážích v bytových domech. Krytá stání jsou doplněna odstavnými plochami na terénu před bytovými domy. Počet stání na těchto plochách je cca 12. V místní části Nová Véska se samostatné odstavné plochy nenacházejí.

Nová odstavná stání nejsou v územním plánu konkrétně vymezena. Případné nové kapacity, odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, mohou být realizovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu.

• Parkování vozidel

Pro parkování osobních automobilů návštěvníků zařízení občanské vybavenosti se ve Starém Městě nachází na účelově zřízených plochách cca 65 stání pro osobní automobily, a to v blízkosti objektů občanské vybavenosti; nejrozsáhlejší z nich je parkoviště u sportovního areálu. Uvedený počet je však pouze orientační, protože některá stání nejsou jasně vymezena. Do výčtu nejsou zahrnuty parkovací kapacity malého rozsahu (cca do 2 až 3 stání), parkoviště pro zaměstnance před a uvnitř výrobních areálů a parkovací místa, která nejsou řádně vyznačena dopravním značením (např. tolerované parkování na jízdních pruzích apod.). V Nové Vésce se účelově zřízené plochy většího rozsahu pro parkování osobních automobilů nenachází.

Nově je v územním plánu navržena parkovací plocha u kostela, a to v návaznosti na záměr realizace archeoparku. Je pro ni vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z28.

Další konkrétní zastavitelné plochy pro nová parkoviště nejsou v územním plánu vymezeny. Případné další kapacity parkovacích ploch, odpovídající stupni automobilizace 1:2,5, mo-

hou být vybudovány v rámci příslušných zastavěných a zastavitelných ploch v souladu s podmínkami pro jejich využití bez přesného vymezení v grafické části územního plánu. Parkovací plochy budou tedy realizovány dle aktuální a konkrétní potřeby.

Obecně se realizace nových parkovacích stání připouští ve většině ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při realizaci nových parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.

Parkovací nároky ploch výroby a skladování nejsou v bilanci uváděny a musí být řešeny v rámci vlastních pozemků.

G.4.1.5. Veřejná doprava

Hromadná doprava osob je v řešeném území zajišťována pravidelnou příměstskou autobusovou dopravou, kterou zajišťuje ARRIVA MORAVA a.s.

V řešeném území se nachází pět autobusových zastávek: Staré Město, Nová Véska, páleníce; Staré Město, u kaštanu; Staré Město, škola; Staré Město, zastávka a Staré Město, Větrovan. V Koordinačním výkrese je pro orientaci znázorněna obalová křivka izochron dostupnosti na autobusové zastávky (vzhledem k charakteru území stanovena na 400 m), která prokazuje, že rozmístění a počet zastávek v území je vyhovující.

Na železniční trati č. 312 Bruntál – Malá Morávka není v současnosti provozována pravidelná osobní doprava, je zde provozována pouze osobní doprava o víkendech a svátcích v době letní turistické sezóny. Výhledové záměry kraje s jejím využitím pro pravidelnou osobní dopravní obslužnost nepočítají.

Územní plán zachovává stávající systém hromadné dopravy (autobusová hromadná doprava) s tím, že stávající autobusové zastávky budou vybaveny řádnými autobusovými zálivy, nástupišti a přístřešky pro cestující. Tato zařízení budou realizována v rámci příslušných ploch (silniční dopravy nebo ploch veřejných prostranství, případně jiných vhodných ploch v rámci podmínek pro jejich využívání).

G.4.1.6. Ochranná dopravní pásma, ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací

• Ochranná pásma

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury je v řešeném území nutno respektovat:

- silniční ochranná pásma:
 - k ochraně silnic I. a II. třídy je nutno v řešeném území mimo souvisle zastavěné území respektovat silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti:
 - 50 m od osy vozovky pro silnice I. třídy
 - 15 m od osy vozovky pro silnice II. třídy

Pozn.: V § 30 zákona o pozemních komunikacích je pro účely určení silničního ochranného pásma použit pojem souvisle zastavěné území obce. Za souvisle zastavěné území obce pro účely vymezení silničního ochranného pásma se považuje území, jež splňuje

podmínky stanovené v § 30 odst. 3 zákona o pozemních komunikacích. Toto území nelze zaměřovat s pojmem zastavěné území podle zákona č. 183/2006 Sb. V grafické části územního plánu je ochranné pásmo silnic převážně vymezeno pouze mimo zastavěné území ve smyslu pojmu dle zákona č. 183/2006 Sb. Uvnitř hranic zastavěného území může být rozsah ochranného pásma upřesněn silničním správním úřadem.

- rozhledová pole křižovatek:
 - na křižovatkách budou respektována rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102
- ochranná pásma dráhy:
 - k ochraně železniční trati č. 312 slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy
 - k ochraně železničních vleček slouží podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 30 m od osy krajní koleje.

- **Ochrana zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací**

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací je nutno respektovat, že životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách, které jsou situovány v blízkosti silnic II/450 a II/452, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Ve vymezených zastavitelných plochách, přiléhajících k silnicím II/450 a II/452 (plochy Z1, Z3, Z4A a Z8; části ploch Z6 a Z10, přiléhající k silnici II/450), je proto realizace staveb, a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, podmíněna prokázáním nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v dalším stupni projektové přípravy.

G.4.2. Technická infrastruktura

Územní plán stanoví základní koncepci rozvoje technické infrastruktury; zakreslení navržených tras sítí technické infrastruktury je vzhledem k měřítku výkresů schématické, trasy sítí musí být upřesněny projektovou dokumentací na základě zaměření terénu.

Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, v zastavitelných plochách a v plochách přestavby; přípustnost staveb sítí a zařízení technické infrastruktury v nezastavěném území je upřesněna v textové části I.A., v kap. F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

G.4.2.1. Vodní hospodářství

- **Zásobování pitnou vodou**

V obci Staré Město je vybudován veřejný vodovod, který je v majetku a správě VaK Bruntál a.s. Je součástí skupinového vodovodu Bruntál se zdrojem pitné vody z úpravny vody Karlov pod Pradědem (zdroj surové vody potoky Kotelný, Volárka a Moravice) a úpravny vody Leskovec nad Moravicí (zdroj surové vody Slezská Harta).

Vodovod je napojen na přívodní řadu DN 500 mm z úpravny vody Karlov pod Pradědem do Bruntálu. Na odbočce z přívaděče je umístěn vodojem Staré Město o objemu 150 m³ (614,00 – 610,00 m n.m.), ze kterého je Staré Město zásobováno gravitačně v jednom tlakovém pásmu. Rozvodná síť je vybudována z PVC a litiny DN 60 – 150 mm. Propojení přívaděč – vodojem je z oceli DN 150 mm. V severní části Starého Města se nachází vodojem statku (objem 30 m³), který je mimo provoz. V místní části Nová Véska je rovněž vybudován veřejný vodovod, který je součástí vodovodní sítě Starého Města.

Výpočet potřeby vody k r. 2035 pro obyvatelstvo, občanské vybavení a objekty druhého bydlení je proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve Směrnici č. 9 ze dne 20. července 1973 MLVH ČSR a MZ ČSR – hlavního hygienika ČSR (pro výpočet potřeby vody při navrhování vodovodních a kanalizačních zařízení a posuzování vydatnosti vodních zdrojů) a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích). Vzhledem k rozsahu stávající vodovodní sítě v obci se předpokládá, že do roku 2035 bude na veřejný vodovod napojeno 100 % obyvatel.

bytový fond – trvale bydlících napojených na vodovod

$$Q_{p1} = 1050 \text{ obyv.} \times 120 \text{ l/os/den} = 126\,000 \text{ l/den} = 126,000 \text{ m}^3/\text{den}$$

vybavenost základní

$$Q_{p2} = 1050 \text{ obyv.} \times 25 \text{ l/os/den} = 26\,250 \text{ l/den} = 26,250 \text{ m}^3/\text{den}$$

Zemědělství – 360 ks skotu

$$Q_{p3} = 360 \times 35 \text{ l/ks/den} = 12\,600 \text{ l/den} = 12,600 \text{ m}^3/\text{den}$$

Zemědělství – 30 ks koz

$$Q_{p4} = 30 \times 10 \text{ l/ks/den} = 300 \text{ l/den} = 0,300 \text{ m}^3/\text{den}$$

Výsledná potřeba pitné vody:

$$Q_m = (Q_{p1} + Q_{p2}) \times k_d + Q_{p3} + Q_{p4} = (126,000 + 26,250) \times 1,4 + 12,600 + 0,300 = 226,050 \text{ m}^3/\text{den} = 2,616 \text{ l/s}$$

Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo, občanskou vybavenost a zemědělskou výrobu bude v roce 2035 nárok na zdroj vody $Q_m = 226,050 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. 2,616 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z veřejného vodovodu.

Dle ČSN 73 6650 se doporučuje stanovit celkovou akumulaci pitné vody ve výši 60 – 100 % maximální denní potřeby vody, což je v případě Starého Města 136,630 – 226,050 m³/den. Stávající akumulace je zajištěna ve vodojemu Staré Město o celkové akumulaci 150 m³ a je tedy dostačující.

Stávající systém zásobování pitnou vodou v obci je v souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje a zůstane zachován i do budoucna.

Vodovodní síť bude rozšířena pro zásobování vymezených zastavitelných ploch Z4B, Z6, Z13, Z20, Z21 a Z23 a pro zásobování zástavby podél ulice Jankovské. Budou vybudovány nové vodovodní řady napojené na stávající rozvody, které budou dle konkrétních možností zokruhovány; navržené řady budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Trasy navrhovaných vodovodních řadů, vyznačené v grafické části územního plánu, je nutno považovat za orientační a upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

Do doby, než budou realizovány navržené vodovodní řady, bude zásobení pitnou vodou zajištěno individuálně (ze studní). Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat

hydrogeologický průzkum, který posoudí kvalitu vody a vydatnost vodního zdroje a vyhodnotí, zda při budování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Výstavba vodovodních řadů včetně souvisejících zařízení (šoupátka, redukční ventily, apod.) a včetně přípojek je obecně možná ve všech plochách s rozdílným způsobem využití. K bezprostřední ochraně vodovodních řadů a kanalizačních stok před poškozením jsou dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, stanovena ochranná pásma do průměru DN 500 včetně 1,5 m od vnějšího okraje potrubí, nad průměr DN 500 – 2,5 m od vnějšího líce potrubí na každou stranu.

• **Odkanalizování a likvidace odpadních vod**

V řešeném území není v současné době vybudována soustavná kanalizační síť pro odvedení splaškových odpadních vod. Likvidace odpadních vod z jednotlivých objektů je ve Starém Městě i Nové Vésce řešena domovními žumpo-septikovými systémy, jejichž pře-pady jsou zaústěny do povrchových příkopů, případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do vodoteče Černý potok.

V souladu s Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje byla pro řešení likvidace odpadních vod v obci zpracována „Studie nejvhodnějšího způsobu řešení kanalizace obce Staré Město“ a na jejím základě bylo následně rozhodnuto o realizaci tlakové kanalizace a vypracována projektová dokumentace „Kanalizace a ČOV“ (DSP, VK CAD s.r.o., červen 2017), která je zapracována do územního plánu obce.

Zastavěné území obce Staré Město bude odkanalizováno pomocí oddílné splaškové tlakové kanalizace s čerpacími jímkami u jednotlivých objektů. Splaškové vody z celé obce budou svedeny na dolní konec obce, kde budou zaústěny do navržené ČOV, pro kterou je v územním plánu vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z27. Navržená ČOV Staré Město pro 800 EO je umístěna pod obcí, na levém břehu Černého potoka ve vzdálenosti cca 100 m od toku. Odpadní vody budou do objektu ČOV dopravovány tlakovým potrubím. Jde o mechanicko-biologickou ČOV o návrhové kapacitě 96,0 m³/den.

Část stavby kanalizace včetně čistírny odpadních vod se bude nacházet v záplavovém území Černého potoka a jeho aktivní zóně. Proto bude terén v místě navrhované ČOV upraven (zvýšen) na kótu 545,460 m n. m., což je přibližně 1,4 m nad hladinou Q₁₀₀ v korytě Černého potoka. Navržená čistírna odpadních vod je tedy umístěna tak, aby neovlivňovala odtokové poměry ani v případě rozvodnění Černého potoka. Ostatní části stavby (kanalizační stoky, rozvody NN) nebudou mít žádný vliv na odtokové poměry.

V části Starého Města, kde není uvažováno s výstavbou kanalizace a v místní části Nová Véska, je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem, tj. v septicích a žumpách. V případě požadavku vodohospodářského orgánu na biologické čištění odpadních vod lze stávající septiky a žumpy využít pro osazení malých domovních ČOV. Další alternativou je využití stávajících septiků a žump pro mechanické předčištění odpadních vod s následným dočištěním na zemních (půdních) filtrech.

Do územního plánu je zapracován návrh kanalizace podle uvedené projektové dokumentace a navržená kanalizační síť je dále rozšířena pro vymezené zastavitelné plochy Z4B, Z6, Z8, Z10, Z13, Z20, Z21 a Z23 a pro stabilizované plochy v centru obce a na ulici Jankovské.

Konkrétní návrh kanalizačních řadů v jednotlivých lokalitách je nutno řešit podrobnější projektovou dokumentací. U objektů, situovaných mimo stávající a navrženou kanalizaci bude likvidace odpadních vod probíhat přímo u zdroje.

Východním okrajem území obce Staré Město prochází trasa splaškové stoky, navržené v Územním plánu Bruntál pro odkanalizování vymezené zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP-Z2/9; stoka je zaústěna do stávající kanalizace opět na území města Bruntál, v ulici Chelčického. V Územním plánu Bruntál je pro ni vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury T-Z2.

Návrh nakládání s dešťovými vodami upřednostňuje jejich zasakování v místě spadu, nebo v bezprostřední blízkosti. V souladu s obecně závaznými právními předpisy je kladen důraz na to, aby každý majitel nemovitosti řešil nakládání s dešťovými vodami na svém pozemku, nikoliv aby dešťovou vodu vypouštěl do kanalizace. Vodu ze střech a zpevněných ploch lze zasakovat v zasakovacích objektech, nebo akumulovat a využít k zálivce. Přebytkové srážkové vody je navrženo odvádět povrchově mělkými zatravněnými příkopy, případně trativody do recipientu.

• Vodní toky a plochy

Území obce Staré Město spadá do povodí Odry. Zastavěné území obce spadá do hydrologického povodí 4. řádu ČHP 2-02-02-044 – povodí Černého potoka. Severní část řešeného území spadá převážně do ČHP 2-02-02-045 – povodí Bukovského potoka, okrajově do ČHP 2-02-02-025 – povodí Popela, ČHP 2-02-01-020 – povodí Skrbovického potoka, ČHP 2-02-02-041 – povodí Staré vody a ČHP 2-02-02-042 – povodí Černého potoka. Jižní část území spadá do ČHP 2-02-02-047 – povodí Kobylího potoka, ČHP 2-02-02-029 – povodí Důlního potoka a okrajově do ČHP 2-02-02-030 – povodí Kočovského potoka a ČHP 2-02-02-048 – povodí Černého potoka.

Povrchové vody v téměř celém řešeném území spadají do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem 35 – Černý potok od pramene po vzdutí nádrže Slezská Harta (ID vodního útvaru – HOD-0350). Severní okraj řešeného území spadá do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem 22 – Opava od soutoku toků Střední a Bílá Opava po Mílotický potok včetně (ID vodního útvaru – HOD-0220), jižní okraj území do povodí útvaru povrchových vod s pracovním číslem 34 – Kočovský potok od pramene po ústí do toku Moravice (ID vodního útvaru – HOD-0340). Dle Plánu dílčího povodí Horní Odry (r. 2016-2021) jsou tyto vodní útvary z hlediska hydromorfologického charakteru přirozené vodní útvary povrchových vod. Celkový stav útvaru povrchových vod č. 22 je dobrý, stav útvarů povrchových vod č. 34 a 35 je celkově hodnocen jako nevyhovující.

Podzemní vody v řešeném území spadají do vodního útvaru podzemních vod základní vrstvy 66111 Kulm Nízkého Jeseníku v povodí Odry. Z hlediska kvantitativního a celkového chemického je dle Plánu dílčího povodí Horní Odry stav tohoto útvaru podzemních vod základní vrstvy hodnocen jako dobrý.

Zastavěným územím Starého Města a Nové Věsky protéká v západovýchodním směru vodní tok Černý potok, který je nejvýznamnějším vodním tokem v řešeném území. Pramení v pohoří Hrubý Jeseník na jihovýchodním úbočí Železného vrchu, severozápadně od obce Rudná pod Pradědem. Tok sleduje zhruba východní až jihovýchodní směr, pod obcí Mezina se zleva vleává do vodní nádrže Slezská Harta na řece Moravici. Do Černého potoka se vleává několik bezejmenných přítoků. V severní části řešeného území pramení

a v severojižním směru prochází Bukovský potok s bezejmennými přítoky. Na severovýchodní okraji území pramení potok Popel a pokračuje východním směrem na k.ú. Bruntál-město. V jihozápadní části území pramení a pokračuje podél jihovýchodní hranice území Důlní potok s bezejmennými přítoky. V jižní části území pramení Kobylí potok a spolu s bezejmennými přítoky přechází na k.ú. Bruntál-město. Nachází se zde dále krátký úsek bezejmenného přítoku Kočovského potoka, levostranný přítok Vodárenského potoka a na jihovýchodní hranici k.ú. pramení Vodárenský potok.

Vodní tok Černý potok je dle vyhlášky č. 178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, zařazen mezi vodohospodářsky významné vodní toky pod pořadovým číslem 540.

Na vodním toku Černý potok je Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, Odborem životního prostředí a zemědělství pod č.j. MSK 206744/2008 ze dne 4. 2. 2009 stanoveno „Záplavové území vodního toku Černý potok v ř. km 0,000-20“, a to včetně aktivní zóny záplavového území. Stanovené záplavové území Černého potoka i jeho aktivní zóna zasahuje do zastavěného území Starého Města a omezuje tak částečně jeho rozvoj.

Správcem Černého potoka, Bukovského potoka a Důlního potoka je Povodí Odry, s.p. Správcem Kobylího potoka, Vodárenského potoka a potoka Popel jsou Lesy ČR, s.p.

Vody Černého potoka, Bukovského potoka a Kočovského potoka jsou dle nařízení vlády č. 169/2006 Sb., kterým se mění nařízení vlády č. 71/2003 Sb., o stanovení povrchových vod vhodných pro život a reprodukci původních druhů ryb a dalších vodních živočichů a o zjišťování a hodnocení stavu jakosti těchto vod, zařazeny jako lososový typ vody č. 195. Pro ostatní vodní toky na území obce Staré Město není typ vody stanoven.

Území obce Staré Město nenáleží do žádné z chráněných oblastí přirozené akumulace vod. Podle přílohy č. 1 nařízení vlády č. 262/2012 Sb., o stanovení zranitelných oblastí a akčním programu je řešené území zařazeno mezi citlivé oblasti.

V řešeném území se nachází několik neveřejných vodních nádrží:

- nádrž na Bukovém potoce
- nádrž v blízkosti silnice II/452 pod vrchem Michalov
- nádrž v lese Kání
- nádrže v bývalém vojenském areálu pod Železným vrchem
- nádrž na Kobylím potoce
- nádrž v zemědělském areálu v severovýchodní části Starého Města
- nádrž v areálu Větovan.

V lokalitě Pod Železným vrchem je navrženo vybudování nové vodní plochy, pro zlepšení retenčních schopností krajiny; maximální objem vodní nádrže je stanoven na 100 000 m³. Pro vybudování této vodní nádrže je vymezena plocha změn v krajině – plocha vodní a vodohospodářská VV č. K25.

V severní části řešeného území se nachází dvě studánky – Staroměstská lesní a Buková.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významných vodních toků (Černý potok) v šířce do 8 m od břehové hrany a u ostatních vodních toků v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

G.4.2.2. Energetika, elektronické komunikace

• Zásobování elektrickou energií

Významnější výroby elektrické energie v obci provozovány nejsou. Výrobu elektrické energie tak zastupují pouze lokální fotovoltaické elektrárny (FVE), přičemž jde o střešní instalace s malým výkonem. Ve Starém Městě se tato zařízení v současné době nachází na následujících pozemcích (dle údajů Energetického regulačního úřadu):

- st. 412 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,005 MW
- st. 431 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,005 MW
- st. 386 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,005 MW
- st. 452 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,012 MW
- st. 385 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,009 MW
- st. 389 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,015 MW
- st. 186 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,005 MW
- st. 258 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,005 MW
- st. 376 (k.ú. Staré Město u Bruntálu) – sluneční výkon 0,005 MW.

Sítě a zařízení nadřazené tranzitní nebo distribuční soustavy se ve Starém Městě nenacházejí. Místní distribuční soustavu v obci představují distribuční vedení VN v napěťové hladině 22 kV a jednotlivé DTS, které obec zásobují elektrickou energií. Páteřní vedení VN představují hlavní zásobovací linky VN 102 (vedená od východu v relaci Bruntál – Malá Morávka – Vrbno pod Pradědem) a VN 81 (od jihu v relaci Břidličná – Václavov u Bruntálu – Dětrichovice – Vrbno pod Pradědem). Na tyto linky je napojeno několik odboček, které zajišťují přímé dodávky elektrické energie do obce, a to prostřednictvím DTS 22/0,4 kV. Z celkových 11 DTS jich 7 dodává do veřejné sítě nízkého napětí výkon 1570 kVA, zbývající trafostanice zásobují samostatné podnikatelské aktivity (viz následující tabulky).

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV provozovatele sítě

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
2391	Staré Město, U kostela	PTS 400*	400
2392	Staré Město, U Koliby	PTS 400*	250
2393	Staré Město, Norování	PTS 400*	160
2394	Nová Véska, Obec	PTS 400*	100
2460	Staré Město, U Žandy	PTS 400*	250
2461	Staré Město, Věž	zděná	250
2477	Staré Město, U hřiště	jednosloupová	160

* PTS – příhradová trafostanice

Přehled distribučních trafostanic 22/0,4 kV ostatních odběratelů

ev. číslo	označení	typ	výkon (kVA)
9349	Staré Město, PEČ dílny	jednosloupová	250
9348	Staré Město, Větrovan	PTS ostatní	100
9347	Staré Město, Statek	čtyřsloupová	160
9346	Staré Město, Bramborárna	vestavěná	250

Bilance příkonu a transformačního výkonu

Pro bilanci příkonu a transformačního výkonu je pro Staré Město použit zjednodušující globální model, uvažující obec jako jeden celek, který je založen na průměrné spotřebě do-

mácností a odhadu podílu komunální sféry. Bilance je provedena pro r. 2035 (shodně s demografickou prognózou).

K r. 2020 se na území obce nachází celkem cca 350 bytů, z toho cca 315 bytů v rodinných domech a cca 35 bytů v bytových domech. Do r. 2035 se předpokládá výstavba cca 60 – 75 nových bytových jednotek v rodinných domech.

Dalším předpokladem pro provedení bilance je odhad měrného zatížení bytových jednotek. Dle údajů ČSÚ z r. 2011 bylo v celém správním území Starého Města elektricky vytápěno 32 bytů (cca 11 % bytů), pro rok 2020 tyto údaje nejsou k dispozici. Pro rok 2035 se pro potřeby bilance uvažuje s elektrickým vytápěním (včetně tepelných čerpadel) až u 20 % nových bytů (cca 15 bytů) a se změnou vytápění v rodinných domech u cca 5 – 8 % stávajících bytů (18 – 28 bytů), a to s ohledem na pokračující trend snižování energetické náročnosti, kdy lze očekávat, že se elektrické vytápění vzhledem k nízké energetické náročnosti a nízkým pořizovacím nákladům stane ve větší míře využívanou alternativou k systémům spalujících neobnovitelné energetické zdroje. U elektricky vytápěných bytů je uvažováno se stupněm elektrizace C (75 bytů), u ostatních bytů se uvažuje se stupněm elektrizace B (cca 320 bytů). Se stupněm elektrizace A se uvažuje u jednotek druhého bydlení (cca 50 jednotek v r. 2035).

pozn.: uvažované stupně elektrizace bytů jsou

- stupeň A – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení a pro domácí elektrické spotřebiče, přičemž příkon žádného spotřebiče nepřesahuje 3,5 kVA;
- stupeň B – byty, v nichž se elektřina používá k osvětlení, pro domácí elektrické spotřebiče a v nichž se k vaření a pečení používají elektrické spotřebiče o příkonu nad 3,5 kVA;
- stupeň C – byty s elektrickým vybavením jako mají byty stupně elektrizace B, a v nichž se pro vytápění nebo klimatizaci používají elektrické spotřebiče (s podrobnějším členěním se na úrovni bilance v rámci územního plánu neuvažuje).

Měrné zatížení bytových jednotek na úrovni trafostanice VN/NN je uvažováno pro stupeň elektrizace A v hodnotě 1,4 kW/j., pro stupeň B v hodnotě 2,2 kW/b.j. a pro stupeň elektrizace C v hodnotě 13,2 W/b.j. Podílové maximum vybavenosti je stanoveno z měrného ukazatele 0,8 kW/b.j. U spotřeby výrobních a podnikatelských areálů se předpokládá pokrytí příkonu z vlastních distribučních trafostanic.

Celkové zatížení bytově-komunální sféry, včetně drobných podnikatelských aktivit, je pro r. 2035 stanoveno na cca 2 550 kVA. Při výpočtu transformačního výkonu VN/NN je dále uvažováno s 20% rezervou pro optimální využití transformátorů a zajištění stability provozu při krytí odběrových maxim. Podle bilance příkonu elektrické energie a transformačního výkonu je tedy vhodné pro Staré Město zajistit k r. 2035 celkově cca 3 050 kVA transformačního výkonu (zaokrouhleně). Stávající distribuční trafostanice dodávají do veřejné sítě NN výkon cca 1 570 kVA. Lze tedy očekávat, že výkon stávajících trafostanic bude k r. 2035 při maximálním využití ploch nedostatečný a bude nutné řešit výkonové posílení stávajících DTS nebo výstavbu nových.

Návrh koncepce řešení elektroenergetické části územního plánu vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK). PÚR ČR ani ZÚR MSK nenavrhuje v řešeném území v oblasti elektroenergetiky žádná opatření nebo záměry. Ve Starém Městě se tedy rozvoj nadřazené přenosové a distribuční

soustavy elektrické energie (ZVN a VVN) nenavrhuje, nejsou vymezeny ani žádné zastavitelné plochy pro výrobu elektrické energie; realizace staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, s výjimkou větrných elektráren, je přípustná v plochách výroby a skladování – lehký průmysl VL, v plochách výroby a skladování – zemědělská výroba VZ je přípustná s výjimkou větrných elektráren a s výjimkou fotovoltaických elektráren umístěných mimo budovy.

Na úrovni místní distribuční soustavy (vedení VN a trafostanice) sleduje koncepcí rozvoje zásobování elektrickou energií uvolnění zastavěného území a vybraných zastavitelných ploch od vzdušných vedení VN a územního dopadu jejich ochranných pásem. Právě tato zařízení lze nejen v zastavěném území, ale i v krajině, považovat za rušivé a omezující elementy. Ve Starém Městě procházejí vzdušná vedení VN přímo centrem obce s občanskou vybaveností a lokalitami s bytovými a rodinnými domy, což lze považovat za významnou urbanistickou závadu (pod vzdušným vedením je problematické umísťovat zeleň, parkovací místa, souběžné komunikace apod.).

Územní plán tedy navrhuje, v souladu s výše uvedenou koncepcí, zrušit stávající odbočku z vedení VN 102, která je vedena od jihu kolem sportovního areálu a přes centrum obce severně a nahradit ji kabelovým vedením, situovaným do komunikačních prostorů (veřejných prostranství, případně ploch dopravní infrastruktury silniční). Stávající DTS 2392 (U Koliiby), 2461 (Věž), 2477 (U hřiště), 2391 (U kostela) a 9346 (Bramborárna) budou na toto nové kabelové vedení přepojeny. Ponechány tak budou úseky vzdušných vedení od DTS 2392 U Koliiby s odbočkami k DTS 9348 (Větrovan), 9349 (PEČ Dílny) a 9347 (Statek). Dalším navrženým záměrem je přeložka vzdušného vedení VN 102 při jihozápadním okraji zastavěného území obce. Přeložená trasa je situována jižně stávající, do bezkolizní polohy vůči stávající zástavbě (plochy smíšené obytné) a zastavitelné ploše SO Z16. V tomto případě je vedení navrženo jako vzdušné s tím, že odbočka ke stávající DTS 2393 (Norování) bude provedena zemním kabelem. Pro oba záměry jsou v územním plánu vymezeny koridory technické infrastruktury – elektroenergetiky) s označením EK1 (pro přeložku vedení VN 102) a EK2 (pro zapojení nových kabelových vedení do hlavní linky VN 102); koridory jsou vymezeny pouze mimo zastavěné území nebo zastavitelné plochy, v zastavěném území nebo zastavitelných plochách budou trasy technické infrastruktury vedeny v souladu s příslušnými předpisy a oborovými normami. Etapizace výše uvedených staveb není územním plánem stanovena, je pouze doporučena. Kabelové vedení v zastavěné části obce je doporučeno realizovat po dosažení životnosti stávajícího vzdušného vedení, přeložku vedení VN 102 je nutné koordinovat zejména s přípravou výstavby v zastavitelné ploše Z16.

Pozn.: Koridorem se pro potřeby územního plánu rozumí území, které vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby (směrové úpravy trasy v rámci tohoto koridoru jsou přípustné). V koridoru mohou být realizovány i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání samotné stavby (např. transformační stanice, telekomunikační kabely, stavby zajišťující ochranu sítí technické infrastruktury apod.).

Pozn.: V případě potřeby je přípustné stávající vedení vysokého napětí překládat, avšak dle ustanovení § 47 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, případnou přeložku zařízení přenosové a distribuční soustavy zajišťuje jeho vlastník na náklady toho, kdo přeložku vyvolal.

Územní plán dále navrhuje v jižní části zastavěného území (při hranici s Bruntálem) novou odbočku z vedení VN 102 pro zásobování zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP-Z2/9, vymezené v platném Územním plánu Bruntál. Územní plán Bruntál pro nové vedení vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury T-Z8 a předpokládá realizaci vedení vzdušného. Územní plán Staré Město tento záměr respektuje, avšak vedení navrhuje kabelové, situované do plochy veřejných prostranství PV – plochy přestavby P2. Součástí tohoto záměru bude i nové napojení DTS 2460 (U Žandy) prostřednictvím zemního kabelu.

Zajištění potřebného transformačního výkonu pro byty, vybavenost a ojedinělé výrobní aktivity bude zabezpečeno především ze stávající soustavy (dle závěrů provedené bilance), přičemž u stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV je územním plánem přípustné navyšovat jejich výkon výměnou za jiný typ (osazením jednotných transformátorů o výkonu 400 kVA lze např. zajistit až 1 230 kVA nového výkonu). Nová distribuční trafostanice s pracovním označením DTS N1 je navržena pro budoucí zástavbu v lokalitách Na Rozcestí a Nad Kolibou (zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z4B, Z6, Z8 a Z10). Přívodní vedení je navrženo jako zemní kabelové, situované do polohy podél silnice II/452.

Nová rozvodná síť NN bude v souladu s vyhláškou č. 269/2009 Sb. o obecných požadavcích na využívání území řešena zásadně zemním kabelovým vedením.

• Zásobování plynem

Územím obce Staré Město jsou vedeny dva distribuční VTL plynovody s tlakem do 40 barů. Jde o VTL plynovod DN 200, PN 40 Bruntál – Stará Rudná a odbočku z tohoto VTL plynovodu DN 100, PN 40 do Světlé Hory. Regulace VTL hladiny na středotlakou (dále jen STL) je zajištěna regulační stanicí (dále jen RS) situovanou při severním okraji obce. Staré Město je, s výjimkou Nové Věsky, plošně plynofikováno středotlakým (STL) rozvodem zemního plynu, provozovaným v tlakové hladině do 4 barů.

Pro potřebu ochrany trasy VTL plynovodu je v řešeném území situována stanice katodové ochrany (což jsou zařízení pro katodickou ochranu ocelových potrubí plynovodů, která se sestávají ze zdroje stejnosměrného napětí a rozvodu stejnosměrného proudu a uzemňovací anody, tzv. anodového uzemnění).

Bilance potřeby plynu

Bilance potřeby plynu je sestavena podle jednotlivých odběratelských skupin – obyvatelstvo a ostatní odběr. Použit je globální model, údaje jsou uvedeny za obec jako celek. Vzhledem k navrhované komplexní plynofikaci obce (viz dále) je uvažováno, že plyn bude využívat cca 80 % bytů v rodinných i bytových domech. U bytů zásobených plynem se předpokládá komplexní plynofikace, tzn., že plyn je využíváno pro vaření, vytápění a ohřev užitkové vody. Bilance je provedena pro rok 2035.

Pro obyvatelstvo se uvažuje maximální hodinová potřeba plynu v hodnotě 1,8 m³/h na 1 bytovou jednotku (b.j.) v rodinném domě a 1,1 m³/h na 1 b.j. v bytovém domě. Roční potřeba je pak uvažována v hodnotě 3 200 m³/rok na 1 b.j. v rodinném domě a cca 1 800 m³/h na 1 b.j. v bytovém domě.

Celková potřeba plynu v bytové sféře je pro r. 2035 takto stanovena na cca 600 m³/h jako maximální hodinová potřeba a cca 1 040 tis. m³/rok jako roční potřeba.

Řešení plynoenergetické části územního plánu koncepčně vychází z nadřazené územně plánovací dokumentace – z Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR) a ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1 (ZÚR MSK), s přihlédnutím k Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (ÚEK); PÚR ČR ani ZÚR MSK nevidují v řešeném území žádný nadřazený záměr (resp. koridor).

V územním plánu je navržena plynofikace Nové Vésky prostřednictvím VTL přípojky z VTL plynovodu DN 200, PN 40; pro plynofikaci Nové Vésky je navržena výstavba nové regulační stanice VTL/STL ve vymezené zastavitelné ploše technické infrastruktury TI Z2. Pro přívodní VTL přípojku je vymezen koridor technické infrastruktury – plynoenergetiky s označením PK1. Záměr realizace nové regulační stanice je záměrem sledovaným vlastníkem plynoenergetické infrastruktury.

Na úrovni STL sítě navrhuje územní plán dokončení plošné plynofikace obce, rozšíření STL plynovodů pro vymezené zastavitelné plochy a propojení STL systému Starého Města s Bruntálem (jde o záměr sledovaný vlastníkem infrastruktury).

Trasy navrhovaných vodovodních řadů, vyznačené v grafické části územního plánu, je nutno považovat za orientační a upřesnit podrobnější projektovou dokumentací.

• Zásobování teplem

Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci a samostatnými domovními kotelny pro ojedinělé bytové domy, objekty vybavenosti a podnikatelských nebo výrobních aktivit. Z udávaného počtu 294 bytů (dle veřejné databáze ČSÚ z r. 2011) je plynem vytápěno celkem 80 bytů (cca 27 %), 32 bytů (cca 11 %) je vytápěno elektricky, zbytek nezjištěn, předpokládá se však použití pevných paliv.

U navrhované zástavby se předpokládá vytápění převážně plynem a elektřinou. Z obnovitelných zdrojů energie lze pro rodinnou zástavbu také připustit rozšíření pasivního i aktivního využití solární energie, jejíž přeměna na tepelnou energii, příp. elektrickou energii v solárních kolektorech nebo fotovoltaických článcích, je z hlediska životního prostředí nejčistším a nejšetrnějším způsobem výroby tepelné a elektrické energie. Toto doporučení je rovněž uvedeno i v Územní energetické koncepci Moravskoslezského kraje (dále jen ÚEK), kde jednou ze základních tezí optimální varianty zásobování území energií je vytvoření podmínek pro realizaci programu využití obnovitelných zdrojů energie, a to zejména na bázi biomasy, větrné, geotermální a sluneční energie a energie vody a vytvoření podmínek pro substituci ekologicky nevhodných paliv ekologicky šetrnějšími primárními energetickými zdroji nebo obnovitelnými zdroji energie.

Územní plán tedy navrhuje hrubou bilanci s následujícími doporučeními:

- Uvažovat s rozšířením elektrické energie využívané pro potřeby vytápění ze současných cca 11 % na cca 17 – 20 % u rodinných domů (s podílem novostaveb a domů se změnou vytápění), přičemž se zásadně doporučuje využívat smíšeného elektrického vytápění (přímotopné v kombinaci s akumulací), spolu s nasazením různých typů tepelných čerpadel. Doporučené řešení vychází ze závěrů ÚEK.
- Zaměřit se na další snížení spotřeby tuhých fosilních paliv přechodem od spalování uhlí ke spalování zemního plynu, a to zajištěním možnosti plynofikace budoucí zástavby, případně biomasy (dle ÚEK). Rozšíření zemního plynu se předpokládá až pro 80 % rodinných domů.

- U nových bytových jednotek zajistit způsob vytápění buď plynem, nebo elektrickou energií a alternativně i biomasou. Rozšiřování vytápění ostatními, především pevnými palivy, se zásadně nedoporučuje.

- **Elektronické komunikace**

Elektronickými komunikacemi se pro účely územního plánu rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

Telekomunikační sítě a zařízení

Podle jednotné telekomunikační pevné sítě přísluší Staré Město do telefonního obvodu (TO – 55, 59) Moravskoslezský kraj. Obec je napojena na řídicí digitální hostitelskou ústřednu (HOST) Bruntál prostřednictvím dálkové přenosové optické sítě (optickými kabely dálkové přenosové sítě).

V řešeném území je rovněž provozována mobilní telefonní síť všech významnějších operátorů. Pokrytí území jejich signálem je obecně na dobré úrovni. V okolí řešeného území se nachází několik základnových stanic (BTS), které signál mobilní sítě rozšiřují (v Bruntále, Václavově u Bruntálu). Pokrytí zastavěného území jejich signálem je obecně na dobré úrovni (základní pokrytí je k dispozici pro celé zastavěného území). Mimo zastavěné území je problematickou lokalitou okolí Železného vrchu a údolí Důlního potoka (dle údajů Českého telekomunikačního úřadu) v jihozápadní části řešeného území.

Radioreléové spoje, radiokomunikační zařízení

Radioreléové spoje jsou pozemní digitální spoje, které se používají k přenosu digitálních informací mezi pevnými nepohyblivými stanicemi s přímou radiovou viditelností. Jsou určeny pro přenos televizní a rozhlasové modulace, přenos dat a telefonních hovorů. Vzhledem k relativní blízkosti významných bodů na radioreléových trasách (zejména vysílač Praděd nebo Bruntál) je nad řešeným územím provozováno několik těchto spojů. Jejich vymezení je nutno považovat za orientační. Důvodem je možná proměnlivost jejich směrů a neexistující jasná vazba k řešení ostatních částí urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny. Jde však o neopominutelné limity využití území.

V oblasti elektronických komunikací nejsou územním plánem navrženy plochy pro nové stavby a zařízení.

G.4.2.3. Nakládání s odpady

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí společnost Technické služby města Bruntál s.r.o., Zeyerova 12, Bruntál, která zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných, tyto odpady se ukládají na skládky mimo řešené území. Ve výrobní zóně v centrální části obce je provozována sběrna kovového odpadu.

Tato koncepce se nemění, obec nemá v této oblasti žádné záměry, které by se promítly do územního plánu formou nároků na nové plochy (sběrná místa územní plán neřeší).

G.4.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Rozsah zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury v řešeném území je stabilizovaný a pro potřeby obce dostatečný – v obci je mateřská škola, obecní úřad, pošta, knihovna, sportovní areál, kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie a hřbitov. Stávající plochy těchto zařízení zůstávají v územním plánu beze změny, zastavitelné plochy a plochy přestavby pro rozvoj zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou vymezeny. V areálu kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie je záměrem zřízení archeoparku s expozicí základů románského kostela; tento záměr se ale v plochách změn v území neprojeví.

V případě potřeby je další rozvoj občanského vybavení veřejné infrastruktury možný v souladu s hlavním a přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

G.4.4. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou ve smyslu § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.

Plochy veřejných prostranství zahrnují plochy, které mají ve struktuře obce významnou prostorotvornou a komunikační funkci; jsou dále rozčleněny na plochy veřejných prostranství PV, které zahrnují pozemky místních komunikací a jiných významnějších zpevněných ploch a na plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, které zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně, zpravidla parkově upravené.

Stávající plochy veřejných prostranství PV jsou stabilizované a zůstávají beze změny. Zastavitelné plochy jsou vymezeny pro vybudování nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných, plochy přestavby pro šířkovou rekonstrukci stávajících místních komunikací v lokalitách Záhumenní a Jankovská (viz kap. G.3.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby).

Stávající plochy veřejných prostranství – veřejné zeleně ZV jsou stabilizované a zůstávají beze změny, pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy. Plocha Z17 v lokalitě Záhumenní je vymezena v návaznosti na zastavitelnou plochu smíšenou obytnou SO č. Z16, na základě vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, která na každé dva hektary zastavitelné plochy určené pro obytnou výstavbu požaduje vymežit min. 1000 m² veřejných prostranství (bez započtení komunikací). Plochy Z14 a Z15 jsou vymezeny pro zkulturnění stávající zeleně podél Černého potoka, v návaznosti na sportovní areál – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací a komunikací pro in-line bruslení. Plocha Z7 v lokalitě Na Rozcestí je vymezena ve zbytkové ploše v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné SO č. Z4B a Z6.

G.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

G.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

V územním plánu je stejná pozornost jako návrhu rozvoje zástavby obce věnována také návrhu koncepce uspořádání krajiny. Koncepce uspořádání krajiny vychází z přírodních podmínek území a vymezuje v krajině následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a plochu vymezenou pro vybudování nové vodní nádrže v lokalitě Pod Železným vrchem (podrobněji viz kap. G.4.2.1. Vodní hospodářství).

Plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě a účelových komunikací, příp. drobných vodních ploch); jde především o trvalé travní porosty, které v řešeném území pokrývají prakticky veškeré zemědělské pozemky (v nezastavěném území), přestože v katastru nemovitostí je evidováno k 1. 6. 2020 564,65 ha orné půdy. Plochy zemědělské jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat).

Plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti. Lesy jsou v řešeném území zastoupeny především lesními celky v jižní části a okrajem většího lesního komplexu v severní části řešeného území. Lesy jsou zařazeny do lesní oblasti č. 29 – Nízký Jeseník (jižní část řešeného území) a lesní oblasti č. 28 – Předhoří Hrubého Jeseníku (severní část řešeného území).

katastrální území	výměra celkem (ha)	výměra lesních pozemků (ha)	podíl na výměře řešeného území (%)
Staré Město u Bruntálu	1904	464	24
Malá Véska	521	89	17
celkem	2425	553	23

Lesní porosty v řešeném území jsou zařazeny do kategorie č. 10 – Lesy hospodářské. Jde o lesy podle § 9 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích – lesy, které nejsou zařazeny v kategorii lesů ochranných nebo lesů zvláštního určení.

Plochy přírodní NP zahrnují lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability (popis těchto ploch je uveden v kap. G.5.2. Územní systém ekologické stability). V těchto plochách je možnost jakékoliv výstavby velmi výrazně omezena.

Plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesních pozemcích, která je významným prvkem krajinného rázu – zejména jde o břehové porosty vodních toků a o zeleň historických krajinných struktur; jejich součástí jsou také lokální biokoridory ÚSES.

V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

- plocha č. K1 – plocha lesní NL – je vymezena pro zalesnění plochy bývalých muničních skladů v lokalitě Malý Jankov; jde o plochu, která je z důvodu pravděpodobné staré ekologické zátěže a pozůstatků nezlikvidované munice pro jiné využití nevhodná
- plochy č. K2, K3, K5, K6, K7, K11, K22 a K24 – plochy přírodní NP – jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biocenter
- plochy č. K4, K8, K9, K10, K12, K13, K14, K15, K16, K17, K18, K19, K20, K21 a K23 – plochy smíšené nezastavěného území NS – jsou vymezeny pro založení chybějících částí lokálních biokoridorů
- plocha č. K25 – plocha vodní a vodohospodářská VV – je vymezena pro vybudování vodní nádrže v lokalitě Pod Železným vrchem.

G.5.2. Územní systém ekologické stability

Cílem vymezení územního systému ekologické stability je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci zajišťuje ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů, které mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Základní prvky územního systému ekologické stability tvoří biocentra a biokoridory:

- Biocentrum je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem „migrace“ se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměna genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální části ÚSES.

Parametry navrženého ÚSES

Lesní společenstva:

- lokální biokoridor – maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 m, možnost přerušení je na 15 m
- lokální biocentrum – minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m).

Hospodaření na území vymezeném pro ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy – potenciální přírodní ekosystémy montánních jasanových olšin v nivách, údolnicích a podél toků, v ostatním území od bučin po jedlové bučiny a bukové jedliny různých typů s hlavní dřevinou bukem a dalšími listnatými dřevinami v podrobnějším členění dle STG nebo souboru lesních typů.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které nezhorší stávající stav, tzn., že na pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. (pokud nejde o invazní nepůvodní druhy rostlin). Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, jejichž důsledkem je ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatrávnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění).

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

Koncepce územního systému ekologické stability krajiny

V území Starého Města je vymezena pouze lokální úroveň územního systému ekologické stability, nadregionální ani regionální součásti ÚSES do území nezasahují.

Lokální úroveň je tvořena trasami, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva v území obce. Vzhledem k vymezení lokálního ÚSES v předchozím územním plánu došlo ve vymezení biokoridorů a biocenter k úpravám, které lépe odpovídají stavu současného využití území a respektují návaznosti na vymezení ÚSES v územních plánech okolních obcí.

V řešeném území jsou vymezeny následující lokální trasy:

- LK1-LC2-LK3-LC4-LK5-LC6-LK7 – trasa vedená severovýchodním okrajem území Starého Města z území obce Světlá Hora na území města Bruntálu, převážně na stanovištích vlhčích a živinami obohacených (údolnice); s odbočující větví do Světlé Hory se součástmi LK8-LC9-LK10-LC11-LK12, stanovišti středně živnými a středně vlhkými
- LK13-LC14-LK15-LC16 – trasa podél západní hranice území Starého Města z území obce Světlá Hora na území obce Rudná pod Pradědem, stanovišti převážně vlhkými a živinami obohacenými podél Černého potoka a k jihu přecházející na stanoviště středně živná
- LK17-LK18-LC19-LK20-LC21-LK22-LC23 – trasa vedená z území města Bruntálu podél jihovýchodní hranice Starého Města na území obce Moravskoslezský Kočov (k. ú. Moravský Kočov) převážně středními stanovišti a odbočením LK24 na území města Bruntálu a větví LK25-LC26-LK27-LK28 na území obce Rudná pod Pradědem (k. ú. Stará Rudná) s převážně vlhkými stanovišti zarůstající údolnice Kobyliho potoka

- LC23, LK29-LC30-LK31-LC32-LK33, LK17 – trasa vedená z území obce Moravskoslezský Kočov (k.ú. Moravský Kočov) vlhkými a živinami obohacenými stanovišti v údolnici Důlního Potoka zčásti podél hranice s obcí Václavov u Bruntálu
- LC34 – okrajová část chybějícího lokálního biocentra, vymezeného v Územním plánu Bruntál v platném znění, s označením C4.

Součástí ÚSES s výjimkou vlastních vodních toků jsou navrženy jako lesní, pokud není v tabulce uvedeno jinak.

Biochory v území Starého Města a jejich reprezentace biocentry

bioregion 1.54 Nízkojesenický

- 4BM – erodované plošiny na drobách 4. vegetačního stupně
LC9 – část
- 4Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 4. vegetačního stupně
LC19, LC21
4VM – vrchoviny na drobách 4. vegetačního stupně
bez biocentra v území Starého Města
- 5BM – erodované plošiny na drobách 5. vegetačního stupně
LC9 – část, LC11, LC23, LC34
- 5Do – podmáčené sníženiny na kyselých horninách 5. vegetačního stupně
LC2, LC4, LC6, LC14, LC16 – část
5VM – vrchoviny na drobách 5. vegetačního stupně
LC16 – část, LC26, LC30, LC32.

Skladebné části ÚSES

Lokální úroveň

Označení prvku	Funkce, funkčnost	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, biochora, návrh opatření
LK1/SvH	LBK funkční	5BC4, 5BC5	(370 m)	zčásti již dřevinami zarostlé louky	lesní, na části i luční; 5VM, 5Do dosadba pruhu olšin
LC2	LBC funkční, Koroptví vrch	5BC4, 5BC5	5,90 ha	smíšené listnaté lesy – olše, jasany, méně smrky, modřiny	lesní; 5Do
LK3	LBK funkční	5BC4, 5BC5	1210 m	břehové porosty a louky podél Bukového potoka – olše, jasany, omezeně smrky a další	lesní, (vodní), na části i luční; 5Do, 5BM luční plochy je možné udržovat jako kosené louky
L4C	LBC částečně chybějící	5BC4, 5BC5	4,30 ha	olšiny kolem větvení údolnic	lesní; 5Do rozšíření olšin
LK5	LBK částečně chybějící	5BC4, 5BC5	780 m	pruh olšin v údolnici s rybníkem a mokřady	lesní, (vodní); 5Do
LC6	LBC částečně chybějící	5BC4, 5BC5	3,60 ha	olšiny kolem údolnice, louky	lesní; 5Do rozšíření olšin

LK7/Br	LBK částečně chybějící	5BC4, 5BC5	(785 m)	úzký pruh olšin podél potoka	lesní, vodní; 5DO, 4Do, 4BM, rozšíření břehového porostu toku
LK8	LBK částečně chybějící	4-5BC4	890 m	mělká údolnice, louky a nesouvislé dřevinné porosty, pole	lesní; 5DO, 4BM založení biokoridoru – bučina
LC9	LBC nefunkční, Výspa	4-5B3	4,10 ha	porost s převahou modřínů a smrků, v okrajích listnáče	lesní; 4BM, 5BM změna druhové skladby dle STG – bučina
LK10	LBK chybějící	5AB3	850 m	pole, travní porosty	lesní; 5BM založení biokoridoru – bučina
LC11	LBC částečně chybějící, Michalov	5AB3	5,10 ha	travní porosty, smrkový porost s původními druhy v podrostu	lesní; 5BM změna druhové skladby na bučinu
LK12/SvH	LBK chybějící	5AB3	(200 m)	pole	lesní; 5BM založení biokoridoru – bučina
LK13/Rud, SvH	LBK funkční	5BC4-5	(1 170 m)	údolnice Černého potoka – olšiny, mokřady, louky	lesní, vodní, (luční); 5Do
LC14	LBC funkční	5BC4 5BC3	4,20 ha	břehové porosty, olšiny se smrků a dalšími dřevinami, zarůstající mokré louky	lesní; 5Do postupná změna druhové skladby – bučina, olšina s jasanem
LK15	LBK částečně funkční	5BC4 5B3	2 110 m	lesy kolem údolnice, louky s roztroušenými dřevinami, pole	lesní; 5Do založit chybějící porosty biokoridoru – olšin až bučin
LC16/Rud	LBC částečně funkční	4-5B3 5BC4	(2,60 ha)	jasanová olšiny, mokřady, louky	lesní; 5Do, 5VM rozšířit lesní porosty
LK17/Br	LBK částečně existující	4BC4 4BC5	(380 m)	jasanové olšiny, louky, pole	lesní; 4Do založení chybějících porostů – jasanové olšiny
LK18/Br	LBK chybějící	4-5B3	(610 m)	pole, mez	lesní; 5BM, 4Do založení biokoridoru – bučina
LC19	LBC částečně funkční, Kobyílí potok	4BC4-5	8,40 ha	olšiny, zarůstající mokřadní louky	lesní; 4Do, zalesnění
LK20	LBK částečně existující	4B3	690 m	mez, pole	lesní; 4BM, 4Do založení biokoridoru
LC21	LBC nefunkční	4AB3-4	6,20 ha	lesní porost s převahou smrků, v lesním plášti více listnáčů – olše, jasan, kleny	lesní; 4Do změna na jedlovou bučinu až bukovou jedlinu, jasanovou olšinu
LK22	LBK funkční	5A,AB4-3	1 430 m	smrčina	lesní, 5BM, změna skladby na jedlovou bučinu
LC23	LBC nefunkční	5AB3	4,50 ha	smrčina	lesní; 5BM změna skladby na bučinu

LK24/Br	LBK chybějící	4B3	(440 m)	mez, pole, travní porosty	lesní; 4Do, 4BM, založení biokoridoru dle STG
LK25	LBK funkční	4BC4-5	1 650 m	údolnice Kobylího potoka, sukcesně zarůstající louky	lesní, (luční); 4Do
LC26	LBC funkční	5AB3	6,30 ha	přirozeně se vyvíjející porost – zarůstání vrby, olše, jasan, kleny, ad.	lesní; 5VM
LK27+LK28/Rud	LBK částečně funkční	5AB3	(1 100 m)	listnaté a smrkové lesy	lesní; 5VM, změna druhové skladby smrkových porostů
LK29/Vác	LBK částečně funkční	5B3 5BC4	(1 770 m)	podél Důlního potoka – lesní prostory, louky	lesní; 5BM, 5VM změna druhové skladby smrčín
LC30/Vác	LBC funkční, Důlní potok	5B4-5b	(7,70 ha)	mokřadní louky, jasanová olšina, smrčina	lesní; 5VM změna druhové skladby smrčiny na jedlové bučiny a bukové jedliny
LK31/Vác	LBK částečně chybějící	5BC4, 5B3	1 080	údolnice Důlního potoka – jasanová olšina a smrčina	lesní; 5VM změna druhové skladby smrčín na jedliny s bukem
LC32	LBC chybějící	5B4	4,00 ha	pole, sbíhání dvou mělkých údolnic	lesní; 5VM založení lesních porostů dle STG – buková jedlina
LK33+LK28/Rud	LBK částečně chybějící	5B4, 5B3	(540 m)	pole, okraj lesa – smrčina	lesní; 5VM založení a změna druhové skladby s cílem jedlová bučina
LC34/Br	LBC částečně chybějící	4B3, 4BC3	(0,17 ha)	lesní remíz – vrby, olše, střemchy, bezy, zahrady	lesní; 4BM doplnění porostů biocentra – bučina

Vysvětlivky k tabulkám:

- označení prvku – označení prvků ve výkrese; prvky zasahující na území jiné obce mají uveden její název (Br – Bruntál, Rud – Rudná pod Pradědem, SvH – Světlá Hora, Vác – Václavov u Bruntálu)
- funkce, funkčnost – biogeografický význam, současný stav funkčnosti /funkční – stav porostů odpovídá přírodě blízkému druhového složení, částečně funkční – většinou lesní formace s nevhodným druhovým složením, částečně existující – nefunkční část zčásti bez porostů cílové formace, neexistující – součást ÚSES je vymezena na druzích pozemků bez cílové vegetační formace vhodné pro ÚSES (např. pole, louky pro lesní součásti, nebo pole a lesy pro luční součásti ÚSES)
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
- STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň, písmenem je označena úživnost stanoviště (A – kyselé, B – středně živné, C – bohaté dusíkem, D – bohaté vápníkem a jejich kombinace), poslední cifra označuje vlhkostní režim (1 – suché až 5 – mokré))
- rozměr – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru, rozměr uvedený v závorce platí jen pro území obce Staré Město – prvek dále pokračuje na území sousední obce
- charakter ekotopu – stručný popis stavu
- cílové společenstvo, biochora, návrh opatření – cílová vegetační formace, potřeba úprav pro zajištění funkčnosti.

G.5.3. Prostupnost krajiny

Stávající účelové komunikace ve formě polních a lesních cest slouží ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních a jiných soukromých pozemků. V územním plánu jsou stávající účelové komunikace respektovány, nové se nenavrhují. Obecně je výstavba účelových komunikací v krajině přípustná, v plochách přírodních NP s omezeními, vyplývajícími ze zájmů ochrany přírody.

Do dálkových migračních koridorů územní plán nezasahuje, v migračně významném území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31 v lokalitě Pod Železným vrchem. Jde o plochu v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány pro potřeby zemědělství; vymezením této zastavitelné plochy k omezení migrační propustnosti krajiny nedojde.

G.5.4. Protierozní opatření

Protierozní opatření se v územním plánu nenavrhují; vzhledem k tomu, že převážnou část zemědělských pozemků tvoří trvalé travní porosty (přestože podle evidence katastru nemovitostí orná půda zaujímá v území obce 564,65 ha, tj. 35,1 % z rozlohy zemědělských pozemků, ve skutečnosti se na území obce v podstatě nevyskytuje), není území obce erozí vážněji ohroženo. V případě potřeby lze protierozní opatření v krajině realizovat bez konkrétního vymezení v územním plánu v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

G.5.5. Ochrana před povodněmi

Pro snížení povodňových rizik nejsou v územním plánu navržena žádná konkrétní opatření, jejich realizace je však v plochách s rozdílným způsobem využití přípustná. Pro posílení retenčních schopností území, které rovněž představuje určitou formu snížení povodňových rizik, je v lokalitě Pod Železným vrchem navrženo vybudování vodní nádrže.

G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny

V Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5 (PÚR ČR), je území obce Staré Město zařazeno do Specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník, která zahrnuje území s vysokým potenciálem přírodně cenné a společensky atraktivní oblasti Jeseníků pro rekreaci a lázeňství, pro které je jako jedna z priorit definován rozvoj rekreace (a lázeňství). V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, je zařazení obce Staré Město do specifické oblasti SOB3 Jeseníky – Králický Sněžník potvrzeno.

Řešené území nepatří mezi intenzivně rekreačně využívané oblasti, dle Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nízkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje není zařazeno ani mezi stávající střediska rekreace ani mezi potenciální střediska rekreace. Vzhledem ke své poloze na okraji rekreačně atraktivních Jeseníků má předpoklady především pro rodinnou rekreaci, případně pro nenáročnou rekreaci ve volné krajině – procházky, cykloturistika.

Řešeným územím prochází stávající značená lokální cykloturistická trasa č. 6029 Vrbno pod Pradědem – Bílý Potok – Vidly – Karlova Studánka – Hvězda – Suchá Rudná – Stará Voda

– Stará Rudná – Nová Véska – Staré Město – Bruntál – Slezský Kočov – Moravský Kočov – Valšov. Nové turistické ani cykloturistické trasy nejsou v územním plánu konkrétně navrženy, obecně je však jejich vedení přípustné ve všech plochách s rozdílným způsobem využití, s určitým omezením v plochách přírodních NP, kde jsou požadovány komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě.

G.5.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se v územním plánu nevymezují, stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů se na celém území obce stanovují jako nepřipustné.

G.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Pro potřebu rozhodování o využití ploch je celé řešené území rozčleněno na plochy s rozdílným způsobem využití. Pro každý typ ploch s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:

- podmínky pro využití ploch s určením:
 - hlavního využití (převažujícího účelu využití)
 - přípustného využití (využití, které lze v ploše obecně připustit s podmínkou, že nebude negativně ovlivňovat hlavní využití)
 - podmíněně přípustného využití (využití, které lze připustit za dodržení určitých podmínek)
 - nepřipustného využití (využití, které se v dané ploše nepřipouští)
- podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu.

Podmínky pro využití ploch jsou stanoveny tak, aby umožnily flexibilní využití území obce, tzn. aby dílčí změny ve využití území, které nejsou ve střetu se zájmy ochrany přírody, ochrany životního prostředí a se stanovenou koncepcí rozvoje obce, mohly být realizovány bez nutnosti pořizovat změnu územního plánu. Proto je převážná část zastavěného území a zastavitelných ploch vymezena jako plochy smíšené obytné SO, v nichž je možná poměrně značná variabilita využití – dle § 8 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zahrnují plochy smíšené obytné zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Proto se v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití nepožaduje, aby převažovalo stanovené hlavní využití, ale připouští se, aby jednotlivé plochy byly v plném rozsahu využity pro stavby a zařízení, stanovené jako přípustné.

Monofunkční charakter mají pouze ty plochy, u nichž jsou funkce a využití jednoznačně určeny a nepředpokládá se, že dojde k její změně, jako např. některé plochy občanského vybavení – plochy občanského vybavení veřejné infrastruktury, plochy hřbitovů, plochy sportovních zařízení, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy výroby a skladování, plochy veřejných prostranství, apod.

Podmínky prostorového uspořádání jsou stanoveny jednak koeficientem zastavění pozemku (KZP), jednak maximální výškovou hladinou zástavby. Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch ko-

munikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku; jeho účelem je zachovat rozvolněný charakter zástavby. Koeficient zastavění pozemku se stanovuje pouze pro některé plochy s rozdílným způsobem využití, u většiny ploch vymezených v řešeném území je toto stanovení bezpředmětné – viz další text. Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje proto, aby nedošlo k narušení charakteru stávající zástavby.

Podmínky pro využití ploch a podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu jednotlivých ploch jsou uvedeny v tabulkách, které jsou součástí textové části I.A. Tyto podmínky je nutno respektovat při rozhodování o využití ploch, o lokalizaci objektů, zařízení, areálů a činností na jednotlivých pozemcích. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některé ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat. Dále je nutno při rozhodování o využití ploch respektovat limity využití území, kterými může být využití ploch omezeno.

V řešeném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využitím (dle vyhl. č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů):

plochy bydlení:

- plochy bydlení v bytových domech BH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – letecké DL

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ
- plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx
- plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS.

Nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, jsou vymezeny plochy zeleně přírodního charakteru ZP. Jde o plochy zeleně uvnitř zastavěného území, které nemají ani charakter zeleně veřejné, ani je nelze přiřadit k plochám smíšeným obytným – jde o břehové porosty vodních toků v zastavěném území a zeleň s ochrannou funkcí.

Charakteristika jednotlivých typů ploch

Plochy bydlení v bytových domech BH

Zahrnují plochy stávajících bytových domů ve střední části Starého Města, včetně souvisejících ploch obytné zeleně, dětských hřišť, chodníků a pěších stezek. V těchto plochách se připouští stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby garáží, stavby místních a účelových komunikací, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Požaduje se zachování stávající výškové hladiny, s možností nástavby obytného podkroví. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení:

Plochy občanského vybavení OV

Zahrnují pozemky některých stávajících zařízení občanského vybavení, které nejsou začleněny do ploch smíšených obytných – pozemky a stavby areálu mateřské školy, obecního úřadu, pošty, autobazaru, prodejny smíšeného zboží, Hotelu Koliba a kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie. Součástí těchto ploch jsou plochy veřejných prostranství, případně plochy parkovací a manipulační, chodníky apod. Maximální výšková hladina zástavby ani koeficient zastavění pozemku nejsou stanoveny, jde o stabilizované plochy.

Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH

Zahrnují pozemky stávajícího hřbitova. Připouští se zde pouze výstavba zařízení souvisejících s provozem hřbitova, dále stavby související se zřízením archeoparku, stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší a stavby sítí technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku ani výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, jde o plochy specifického charakteru, které stanovení těchto podmínek nevyžadují.

Plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS

Zahrnují pozemky stávajícího sportovního areálu. Připouštějí se zde stavby pro stravování a ubytování, stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Maximální výšková hladina nové výstavby se stanovuje na 1 NP a podkroví, v souladu s výškovou hladinou stávajících staveb v areálu, koeficient zastavění pozemku se nestanovuje.

Plochy veřejných prostranství:

Plochy veřejných prostranství PV

Zahrnují stabilizované i navržené plochy místních komunikací, veřejně přístupných účelových komunikací, pěších komunikací a veřejných prostranství. Připouštějí se zde přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy, prvky drobné architektury a mobiliáře, veřejně přístupná zeleň, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, funkce a charakter těchto ploch předpokládá zastavění (nebo zpevnění) ploch v celém rozsahu.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

Zahrnují stabilizované a navržené plochy veřejně přístupné zeleně. Připouštějí se zde prvky drobné architektury a mobiliáře, dětská hřiště, vodní plochy, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras, cyklostezek a stezek pro in-line bruslení, stavby parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; podmíněně přípustné – pouze mimo záplavové území – jsou drobné stavby pro účely kulturní a církevní, stavby informačních zařízení a veřejných hygienických zařízení. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, protože hlavní funkcí těchto ploch je veřejně přístupná zeleň.

Plochy smíšené obytné SO

Zahrnují převážnou většinu stabilizovaných i vymezených zastavitelných ploch. Charakteristické je zde prolínání funkcí – funkce obytná je dominantní, doplňuje ji funkce obslužná (občanské vybavení), rekreační (stavby pro rodinnou rekreaci) a výrobní (nerušící služby, tj. nevýrobní služby a drobná výroba, drobné domácí hospodářství). Jde o plochy, které není účelné dále členit na plochy bydlení, plochy občanského vybavení a další; stávající zástavba obce Staré Město je charakteristická tím, že ji v převážné většině tvoří obytná a v menším měřítku i rekreační zástavba. Jako přípustné využití v těchto plochách se stanovují stavby zařízení občanského vybavení včetně staveb sportovních a tělovýchovných zařízení, stavby pro rodinnou rekreaci, stavby a zařízení pro nerušící služby a pro drobné domácí hospodářství (drobný chov, pěstební a skladovací činnost), stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel, veřejná prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby vodních nádrží, stavby a úpravy vodních toků, protipovodňová opatření, stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek, stavby parkovacích ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Pro zajištění ochrany před negativními vlivy dopravy se pro stavby a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, ve vymezených zastavitelných plochách Z1, Z3, Z4A a Z8 a v části ploch Z6 a Z10, přiléhající k silnici II/450, stanoví podmínka, že realizace těchto staveb je podmíněna prokázáním nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v dalším stupni projektové přípravy. Koeficient zastavění pozemku je stanoven v souladu se stávajícím charakterem zástavby na 0,40, maximální výšková hladina je stanovena v souladu s charakterem stávající zástavby na 2 NP a podkroví.

Plochy dopravní infrastruktury:

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

Zahrnují plochy stávajících silničních komunikací a parkovišť a navrženou parkovací plochu u hřbitova. Připouštějí se zde stavby slučitelné s dopravní funkcí včetně staveb sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku není stanoven, jde o zpevněné plochy.

Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ

Zahrnují stávající pozemky, stavby a zařízení železniční dopravy. Připouštějí se zde stavby slučitelné s funkcí plochy – stavby silnic, místních a účelových komunikací, stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch, stavby veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient

zastavění pozemku není stanoven, jde o stabilizované plochy, které jsou zpevněné v celém rozsahu.

Plochy technické infrastruktury TI

Zahrnují stávající a navržená plošná zařízení technické infrastruktury. Na těchto plochách se připouštějí kromě staveb, sítí a zařízení technické infrastruktury také stavby místních a účelových komunikací, manipulačních ploch a chodníků. Koeficient zastavění pozemku ani maximální výšková hladina zástavby nejsou stanoveny, funkce a charakter těchto ploch je natolik specifický, že toto stanovení není nutné.

Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL

Zahrnují pozemky a stavby stávajících výrobních areálů převážně lehkého průmyslu – areál ve střední části Starého Města s komplikovanými vlastnickými vztahy a průběžně se měnícím funkčním využitím, areál v prostoru bývalé železniční zastávky a areál Větrovan (bývalý sklad státních hmotných rezerv, momentálně bez využití). Jde o plochy v podstatě monofunkční, určené prioritně pro průmyslovou výrobu a skladování, s možností využití i pro stavby pro výrobní a opravárenské služby, stavby pro nerušící služby, stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby pro občanské vybavení komerčního typu, případně i pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s hlavním využitím plochy (např. zdravotní středisko pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, apod.), stavby sportovních zařízení, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, čerpací stanice pohonných hmot a myčky, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren, bioplynové stanice, apod.; dále pak stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, zálivy, zastávky a točny hromadné dopravy, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; připouští se také služební byty, tj. byty pro zaměstnance a majitele. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy; maximální výšková hladina nových staveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ

Zahrnují pozemky stávajících zemědělských výrobních areálů a pozemky zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby v lokalitě U Trati. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení pro zemědělství, připouštějí se také stavby pro výrobní a opravárenské služby, stavby pro nerušící služby, stavby pro lehký průmysl, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), skleníkové areály, zahradnictví, stavby pro ochranu obyvatelstva, čerpací stanice pohonných hmot a myčky, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren a fotovoltaických elektráren umístěných mimo budovy, bioplynové stanice, stavby pro občanské vybavení komerčního typu, případně i pro občanské vybavení veřejné infrastruktury související s hlavním využitím plochy (např. zdravotní středisko pro zaměstnance, školská zařízení pro obory související s hlavním využitím, školská zařízení pro předškolní výchovu pro děti zaměstnanců, apod.), stavby sportovních zařízení, stavby garáží

a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, apod.; dále pak stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; připouští se také služební byty, tj. byty pro zaměstnance a majitele. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb ve stabilizovaných plochách musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše, ve vymezených zastavitelných plochách se výšková hladina nových staveb stanovuje na 12 m od úrovně rostlého terénu.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx

Zahrnují pozemky stávajících samostatných zemědělských staveb v jižní části území obce, a dvě zastavitelné plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby; jde o stavby a zastavitelné plochy situované ve volné krajině, proto je škála přípustného využití těchto ploch omezenější, než je tomu u ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ. Hlavní využití těchto ploch představují stavby a zařízení zemědělské výroby, přípustné jsou dále zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Na rozdíl od ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se zde nepřipouští např. stavby pro výrobní a opravárenské služby, stavby pro lehký průmysl, skleníkové areály, zahradnictví, stavby pro ochranu obyvatelstva, služební byty, stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, bioplynové stanice, stavby občanského vybavení, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, apod. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb se stanovuje na 6 m od úrovně rostlého terénu.

Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD

Zahrnují pozemky a stavby stávajících areálů drobné výroby a řemesel. Plochy jsou určeny především pro výrobní a opravárenské služby, dále pak pro nerušící služby, přípustné jsou stavby pro ochranu obyvatelstva, stavby pro skladování, stavby pro občanské vybavení, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, stavby pro sběr a třídění odpadu, služební byty, stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře, stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury. Koeficient zastavění pozemku se nestanovuje, jde o stabilizované plochy; maximální výšková hladina nových staveb musí respektovat výškovou hladinu sousedních staveb ve vymezené ploše.

Plochy vodní a vodohospodářské VV

Zahrnují pozemky stávajících vodních toků a nádrží a pozemky vymezené pro vybudování nové vodní nádrže v lokalitě Pod Železným vrchem. Připouštějí se zde protipovodňová opatření, revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany, technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.), stavby pro zlepšení retenční schopnosti krajiny, stavby dopravní a technické infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek (předpokládá se především křížení vodních toků), stavby chodníků, pěších stezek, cyklotras a cyklostezek, stavby malých vodních elektráren, odstraňování následků nevhodných tech-

nických úprav na vodních tocích, výsadba břehové zeleně, zpřírodňování břehů, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, realizace ÚSES a stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny. Pro navrženou vodní nádrž v lokalitě Pod Železným vrchem se stanoví maximální objem 100 000 m³.

Plochy zemědělské NZ

Zahrnují zemědělské pozemky včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, ploch ostatních, ploch účelových komunikací apod. Jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí) a připouštějí se na nich v zásadě pouze takové stavby, které neohrozí jejich zemědělskou funkci a které nejsou v rozporu se zásadami ochrany ZPF, ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu, tj. stavby a zařízení pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.), stavby pro lesnictví, zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy), drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin, stavby studní, vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytné přeložky vodních toků, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby protipovodňových opatření, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES), stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby místních a účelových komunikací, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Plochy lesní NL

Zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat především takové stavby, které jsou v souladu s jejich prvořadou funkcí, tj. stavby pro lesní hospodářství a myslivost a dále stavby, které nejsou v rozporu se zásadami ochrany přírody a krajiny a ochrany krajinného rázu; ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES je realizace přípustných staveb výrazně omezena. Bez omezení jsou v plochách lesních přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby účelových komunikací, turistické trasy, cyklostezky a cyklotrasy, stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek, stavby a úpravy na vodních tocích a stavby vodních nádrží do max. rozlohy 2000 m². Jako podmíněně přípustné využití – pouze mimo plochy lokálních biokoridorů ÚSES – jsou stanoveny stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví a stavby přístřešků pro turisty a cykloturisty.

Plochy přírodní NP

Zahrnují plochy lokálních biocenter ÚSES; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability. Na těchto plochách je realizace jakýchkoliv staveb a zařízení v podstatě vyloučena, přípustné jsou pouze stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, stavby a úpravy na vodních tocích a stavby vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m².

Plochy smíšené nezastavěného území NS

Zahrnují pozemky stávajících přirozených a přírodě blízkých ekosystémů (krajinnou zeleň), zejména zeleň podél vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic; jejich součástí jsou i lokální biokoridory ÚSES. Na těchto plochách lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci, tj. drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská zařízení, protierozní opatření, realizace ÚSES), změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin, stavby studní, vodních nádrží s max. rozlohou 2000 m², stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, stavby přístřešků pro turisty, stavby místních a účelových komunikací a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek. Podmíněně přípustné využití – pouze mimo vymezené plochy lokálních biokoridorů ÚSES – jsou stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství sezónního charakteru (seníky, přístřešky pro pastevní chov, apod.) a stavby a zařízení pro lesnictví.

Plochy zeleně – přírodního charakteru ZP

Zahrnují pozemky krajinné zeleně v zastavěném území, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň s ochrannou funkcí. Jde o stabilizované přirozené a přírodě blízké ekosystémy, na kterých lze realizovat pouze takové stavby, které neohrozí jejich ekostabilizační funkci – drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky), stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření, změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin, stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů, nezbytně nutné přeložky vodních toků, stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, místní a účelové komunikace, chodníky, pěší stezky, cyklotrasy a cyklostezky a stavby a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek.

Podmínky pro využití a prostorové uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití ploch nezastavěného území vycházejí z § 18 odst. 5 stavebního zákona. Obecně se pro všechny plochy nezastavěného území jako přípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny a stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí eko-

logických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, turistické trasy, cyklotrasy a cyklostezky, stavby účelových komunikací a stavby sítí technické infrastruktury včetně přípojek. Stavby, zařízení a jiná opatření, která nejsou vyjmenována v § 18 odst. 5 stavebního zákona, nejsou v plochách nezastavěného území přípustné, i když nejsou v územním plánu konkrétně vyjmenovány.

Jako nepřípustné využití se stanovuje:

- pro všechny plochy nezastavěného území stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu zemědělské půdy, ochranu lesních pozemků, ochranu přírodních hodnot řešeného území a ochranu krajinného rázu
- pro plochy zemědělské NZ se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana zemědělské půdy, ochrana přírody a krajiny a ochrana krajinného rázu
- pro plochy lesní NL se dále jako nepřípustné využití stanovují stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu lesa jako národního bohatství, tvořícího nenahraditelnou složku životního prostředí, ochranu přírody a krajiny a ochranu krajinného rázu
- pro plochy přírodní NP se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví, stavby přístřešků pro turisty, ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to ve veřejném zájmu, kterým je ochrana přírody a krajiny a vytváření a ochrana systémů ekologické stability; plochy přírodní zahrnují území se zvýšenou ochranou přírody a krajiny – lokální biocentra ÚSES
- pro plochy smíšené nezastavěného území NS se dále jako nepřípustné využití stanoví stavby ekologických a informačních center a hygienických zařízení, a to z důvodu veřejného zájmu na ochranu přírody a krajiny, krajinného rázu a historických krajinných struktur – plochy smíšené nezastavěného území zahrnují převážně vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména břehové porosty vodních toků a zeleň historických krajinných struktur – kamenic.

G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Vymezení veřejně prospěšných staveb a opatření vyplývá ze stanovené koncepce rozvoje obce.

Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou vymezeny:

- stavba parkoviště ve vymezené zastavitelné ploše Z28 (VD1); jde o parkoviště pro potřeby hřbitova a plánovaného archeoparku
- přestavba místní komunikace MK6 ve vymezené ploše přestavby P1 (VD2); rozšíření komunikace je nutné pro zajištění odpovídajících parametrů dvoupruhové komunikace, do které je nutno umístit také navržený kanalizační řad.

Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury jsou vymezeny:

- stavby splaškové kanalizace včetně souvisejících staveb (VT1)

- stavba čistírny odpadních vod včetně souvisejících staveb ve vymezené zastavitelné ploše Z27 (VT2)
- stavba splaškové kanalizace pro odkanalizování výrobní zóny na území města Bruntál (VT3)
- stavba regulační stanice plynu VTL/STL včetně souvisejících staveb ve vymezené zastavitelné ploše Z2 (VT4).

Jde o stavby směřující ke zlepšení vybavení obce veřejnou infrastrukturou, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).
- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – opatření k založení chybějících částí lokálních biokoridorů (VU3, VU7, VU8, VU9, VU11, VU12, VU13, VU14, VU15, VU16, VU17, VU18, VU19, VU20, VU22) a opatření k založení chybějících částí lokálních biocenter (VU1, VU2, VU4, VU5, VU6, VU10, VU21, VU23); vytváření územního systému ekologické stability je veřejným zájmem (§ 4 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů).

G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

V územním plánu jsou vymezeny tři zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV, pro které nebo pro jejichž části lze uplatnit předkupní právo. Jde o pozemky vymezené pro založení veřejně přístupné zeleně v návaznosti na sportovní areál a obytnou zástavbu v centru obce (plocha Z14 a malá část plochy Z15) a v návaznosti na zastavitelné plochy smíšené obytné SO (plocha Z17). Předkupní právo je zřizováno ve prospěch Obce Staré Město.

G.9. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V územním plánu je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1, pro vybudování přeložky silnice I/11 do severního obchvatu města Bruntálu; koridor územní rezervy zasahuje na území obce Staré Město jen velmi okrajově.

Vymezení koridoru územní rezervy je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, kde je pro tuto přeložku vymezen koridor územní rezervy s označením D529 – I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45), silnice I. třídy.

V koridoru územní rezervy se nepřipouští změny v území, které by mohly jeho budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

G.10. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

V územním plánu se kompenzační opatření nestanovují.

H. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Pro převážnou část stávající zástavby obce Staré Město je typická souvislá, ale rozvolněná zástavba s velkými výměrami pozemků jednotlivých staveb; uvnitř zastavěného území tak nejsou ve větším rozsahu k dispozici ucelené plochy, které by byly vhodné pro novou výstavbu; výjimkou jsou dvě lokality ve střední části zastavěného území – lokality Střed a Nad Potočkem, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Možnosti nové výstavby uvnitř zastavěného území jsou zároveň podstatně omezeny vymezeným záplavovým územím Černého potočka a jeho aktivní zónou, která znemožňuje novou výstavbu na jinak potenciálně vhodných pozemcích.

Stejně tak se na území obce ve větším rozsahu nevyskytují plochy vhodné k přestavbě – brownfields. Část výrobních areálů sice v současné době není zcela využita, tyto areály se ale v územním plánu i nadále ponechávají pro výrobu a skladování a jejich přestavba na jiné funkční využití se nenavrhuje.

Vzhledem k výše uvedeným skutečnostem tedy musely být zastavitelné plochy nutně vymezeny i mimo zastavěné území.

Převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy, určené především pro novou obytnou, případně rekreační výstavbu – plochy smíšené obytné SO, dále pak plochy pro nová veřejná prostranství a plochy pro rozvoj zemědělské výroby.

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2035 nárůst počtu obyvatel na cca 1020 – 1050.

Potřeba nových bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu, tj. cca k r. 2035, bude záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká většinou formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů – především v rodinných domech, využitím bytů pro druhé bydlení – rekreaci, apod.). Odpad bytů je odhadován na cca 0,25 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je

výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se tak bude jednat o cca 10 – 15 bytů.

- V řešeném území dojde k růstu počtu cenзовých domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců, apod.). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vyvolávat i soužití cenзовých domácností. Soužití cenзовých domácností má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti obyvatel apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba 15 – 20 bytů.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území tedy existuje bilancovaná potřeba celkem cca 30 – 35 bytů (v zásadě v souladu s podkladem Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů, r. 2013), což je však vzhledem k atraktivitě bydlení a rozsahu bytové výstavby nezbytné korigovat o vliv očekávané změny počtu obyvatel (mírného růstu) a místních specifik.

Změna počtu obyvatel, tj. očekávaný růst o cca 100 – 120 obyvatel, vyvolá nárůst potřeby o cca 35 bytů, rekreační atraktivita způsobuje, že i část nové výstavby RD může sloužit ke druhému/rekreačnímu bydlení. Tomuto procesu nelze nijak zabránit a je velmi těžko odhadnutelný.

Na základě odborného odhadu je tedy předpokládána realizace cca 4 – 5 nových bytů ročně, celkem tedy cca 60 – 75 bytů do r. 2035. V územním plánu je vymezeno 15 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, jejichž celková kapacita je cca 60 rodinných domů (bytů); určité rezervy pro novou obytnou výstavbu jsou i uvnitř zastavěného území, na plochách, vymezených v územním plánu jako stabilizované. Zastavitelné plochy smíšené obytné jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou. Část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu, čtyři plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území.

Vymezení zastavitelných ploch pro rozvoj zemědělské výroby – ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ a ploch výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx je v souladu s kritérii a požadavky stanovenými v Politice územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, pro specifickou oblast SOB 3 Jeseníky – Králický Sněžník, kde je konkrétně uvedeno:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat:

- a) rozvoj rekreace a lázeňství,
- b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu),
- c) zlepšení dopravní dostupnosti území,
- d) snížení povodňových rizik.

Ostatní zastavitelné plochy jsou vymezeny pro veřejná prostranství a pro dopravní a technickou infrastrukturu v nezbytném rozsahu, zajišťujícím fungování obce. Vymezení těchto ploch je v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5, s prioritami č. 24 a 27:

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové

výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství PV jsou určeny pro výstavbu nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; zčásti jde o plochy vymezené v zastavěném území.

Zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou určeny pro založení nových ploch veřejně přístupné zeleně v návaznosti na stávající a navrženou obytnou zástavbu; dvě z těchto ploch jsou vymezeny uvnitř zastavěného území.

Zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS je určena pro vybudování parkoviště pro potřeby návštěvníků hřbitova a připravovaného archeoparku v areálu kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie; jde o veřejně prospěšnou stavbu.

Zastavitelné plochy technické infrastruktury TI jsou určeny pro vybudování čistírny odpadních vod a regulační stanice plynu VTL/STL; jde o veřejně prospěšné stavby.

I. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Staré Město leží v západní části Moravskoslezského kraje, ve střední části okresu Bruntál. Na severu obec sousedí s obcemi Světlá Hora (k.ú. Světlá ve Slezsku a k.ú. Dětrichovice) a Široká Niva (k.ú. Skrbovice), na východě s městem Bruntál (k.ú. Bruntál-město), na jihu s obcemi Moravskoslezský Kočov (k.ú. Moravský Kočov) a Václavov u Bruntálu (k.ú. Dolní Václavov) a na západě s obcí Rudná pod Pradědem (k.ú. Stará Rudná).

Území obce Staré Město přímo sousedí s městem Bruntál, což předurčuje vzájemné těsné vazby, zejména vyjíždku obyvatel Starého Města za prací a za občanskou vybaveností do Bruntálu a naopak zájem obyvatel Bruntálu o výstavbu rodinných domů ve Starém Městě. Obec Staré Město patří mezi jednoznačně příměstské obce spádového obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Bruntál a tvoří jeho přirozený spádový obvod. V letech 1964 až 1989 bylo Staré Město součástí města Bruntál a v této době zde také vznikla řada výrobních areálů nadmístního významu.

Z hlediska širších dopravních vazeb prochází řešeným územím nadřazený silniční tah nadregionálního významu – silnice I/11 Libice nad Cidlinou – Hradec Králové – Ostrava – Jablunkov – státní hranice se Slovenskem, která převádí převážnou část tranzitních přepravních vztahů v území v západovýchodním směru s návazností na Olomoucký kraj a na Slovensko. Dále procházejí řešeným územím významné silnice II. třídy – silnice II/450 Bruntál – Karlova

Studánka – Vidly – Bělá pod Pradědem a II/452 Dolní Holčovice – Karlovice – Světlá Hora – Bruntál – Leskovec nad Moravicí – Bílčice. Železniční dopravní vazby zajišťovala do r. 2010 regionální železniční trať č. 312 (Bruntál – Malá Morávka); v současnosti jde o trať bez pravidelné osobní i nákladní dopravy, pouze v letním období je o víkendech a svátcích využívána pro osobní dopravu.

Z nadřazených sítí technické infrastruktury prochází řešeným územím přívodní vodovodní řad DN 500 skupinového vodovodu Bruntál z úpravny vody Karlov pod Pradědem do Bruntálu a dva distribuční vysokotlakové (VTL) plynovody s tlakem do 40 barů – VTL plynovod DN 200, PN 40 Bruntál – Stará Rudná a odbočka DN 100, PN 40 do Světlé Hory.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, výrobní a zemědělská, částečně také dopravní a rekreační. Územní rozvoj obce je determinován jednak přírodními podmínkami území (záplavové území Černého potoka), jednak hospodářskými podmínkami celého regionu. Na stabilitě osídlení řešeného území se podepisuje zejména poloha obce v regionu, transformace osídlení po II. světové válce a vysoká míra nezaměstnanosti. Obecně je za omezující faktor nutno považovat nevyvážené hospodářské podmínky, které se negativně promítají i do pilíře soudržnosti obyvatel území.

Základní ukazatele sídelní struktury SO ORP Bruntál a širší srovnání

Název SO ORP- územní jednotky	Počet obcí		Počet částí obce	Počet katastrů		Katastrální výměra v km ²		Počet obyvatel		
	celkem	z toho měst		celkem	na obec	celkem km ²	na obec km ²	celkem	na obec	na km ²
Bruntál	31	4	56	52	1,68	630	20,3	37 522	1 210	60
Krnov	25	3	63	67	2,68	575	23,0	41 145	1 646	72
Ostrava	13	4	55	53	4,08	332	25,5	325 640	25 049	982
Rýmařov	11	2	33	33	3,00	332	30,2	15 906	1 446	48
	průměr SO ORP									
Moravskoslezský kraj	13,6	1,9	28,3	27,9	2,3	246,7	19,2	55348,9	6179,6	319,3
ČR	30,5	2,9	73,0	63,3	2,5	382,3	15,4	45264,4	3841,2	146,1

Zdroj: Malý lexikon obcí 2015, ČSÚ, data pro rok 2014, vlastní výpočty

Sídelní strukturu řešeného území, ale i celého spádového obvodu ORP Bruntál, do značné míry ovlivňuje nízká hustota osídlení (cca 60 obyvatel/km²), značný počet katastrů (sídel) a výrazné ovlivnění osídlení přírodními podmínkami (klimatické podmínky, částečně i členitost reliéfu).

Nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území je posílení hospodářských podmínek, zejména v návaznosti na podporu podnikání v obci i regionu (zejména ve městě Bruntál), přitom je však nutno minimalizovat negativní účinky na podmínky v životním prostředí, zejména na kvalitu bydlení a rekreační předpoklady území.

Koordinace využívání území z hlediska širších vztahů

V územním plánu jsou respektovány vazby na sousední obce a s drobnými odchylkami i návaznosti sítí dopravní a technické infrastruktury a prvků ÚSES na jejich vymezení v územních plánech sousedních obcí.

V územním plánu je vymezeno několik záměrů, které mají vazbu na území sousedního města Bruntálu:

- Koridor územní rezervy pro přeložku silnice I/11 do severního obchvatu Bruntálu, který okrajově zasahuje na území obce Staré Město; koridor je v územním plánu Starého Města vymezen v návaznosti na vymezení koridoru v Územním plánu Bruntál v platném znění.
- Návrh splaškové stoky pro odkanalizování výrobní zóny na území města Bruntálu, který prochází východním okrajem území obce Staré Město; jde o stoku splaškové kanalizace, navrženou pro odkanalizování zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP-Z2/9. Stoka je zaústěna do stávající kanalizace opět na území města Bruntál, v ulici Chelčického, kříží tedy území obce Staré Město v úseku o délce cca 40 m. Návrh splaškové stoky navazuje na koridor technické infrastruktury T-Z2, vymezený pro tuto stavbu v Územním plánu Bruntál v platném znění.
- Návrh výstavby vedení VN 22 kV – odbočky z vedení VN 102 pro zásobování zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP-Z2/9, vymezené v Územním plánu Bruntál. Územní plán Bruntál pro nové vedení vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury T-Z8 a předpokládá realizaci vedení vzdušného. Územní plán Staré Město tento záměr respektuje, avšak navrhuje vedení kabelové, situované do plochy veřejných prostranství PV – plochy přestavby P2; součástí tohoto záměru bude i nové napojení DTS 2460 (U Žandy) prostřednictvím zemního kabelu, navržené rovněž v ploše přestavby PV-P2.
- Vymezení okrajové části lokálního biocentra, vymezeného v Územním plánu Bruntál v platném znění pod označením C4; v Územním plánu Staré Město je tato okrajová část lokálního biocentra označena LC34.

Návaznost na koridor technické infrastruktury T-Z1, vymezený v Územním plánu Bruntál pro splaškovou kanalizaci, vedenou podél Černého potoka od hranice k.ú. Staré Město u Bruntálu po napojení do stávající stoky v ulici Chelčického a navrženou pro odkanalizování obce Staré Město na ČOV Bruntál je v územním plánu zajištěna, přestože tento záměr již není aktuální, protože likvidace odpadních vod ze Starého Města bude zajištěna na vlastní obecní ČOV.

V územním plánu ale není zajištěna návaznost na stoku splaškové kanalizace, která je v Územním plánu Bruntál v platném znění navržena na hranici k.ú. Bruntál-město a k.ú. Staré Město u Bruntálu pro odkanalizování vymezené plochy přestavby SP-P2. Změnou č. 2 Územního plánu Bruntál byla plocha přestavby SP-P2 zrušena a nahrazena stabilizovanou plochou VP-11, podle skutečného stavu využití území; plocha VP-11 je odkanalizována do stávající kanalizace vedené v ulici U Stadionu a navržená kanalizace tak měla být Změnou č. 2 zrušena. Jde o chybu v Územním plánu Bruntál v platném znění, která je opravena v rámci rozpracované Změny č. 3.

J. ÚDAJE O SPLNĚNÍ ZADÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO, ÚPRAVY PO PROJEDNÁNÍ

J.1. Údaje o splnění Zadání Územního plánu Staré Město

Požadavky Zadání Územního plánu Staré Město jsou splněny takto:

A) požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádření zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

1. Koncepci rozvoje obce navrhopvat s ohledem na naplnění cílů územního plánování a dodržení principů udržitelného rozvoje území, s ohledem na urbanistickou strukturu obce, její zástavby a dosavadní stavební vývoj – *koncepce rozvoje obce, stanovená územním plánem, navazuje na dosavadní stavební vývoj zástavby, její strukturu a charakter, při dodržení principů udržitelného rozvoje území (viz také samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na udržitelný rozvoj území) a naplnění cílů územního plánování dle § 18 stavebního zákona (viz také kap. C. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území).*
2. Zachovat postavení obce Staré Město ve struktuře osídlení jako území s převládající funkcí obytnou, doplněnou funkcí výrobní (včetně zemědělské), dopravní a částečně i rekreační – *splněno; koncepce rozvoje obce, stanovená v územním plánu, vytváří podmínky především pro rozvoj obytné funkce obce vymezením zastavitelných ploch smíšených obytných v kapacitě odpovídající předpokládanému demografickému vývoji, dále podmínky pro rozvoj zemědělské výroby vymezením zastavitelných ploch výroby a skladování – zemědělská výroba. Dopravní funkce je stabilizovaná, pro budoucí přeložku silnice I/11 do severního obchvatu Bruntálu je vymezen koridor územní rezervy; rekreační funkce obce není významná, zastavitelné plochy pro rozvoj rekreace nejsou vymezeny.*
3. Za spádové centrum pracovních příležitostí a vyšší občanské vybavenosti považovat město Bruntál. Obec Staré Město považovat za příměstskou obec – *bere se na vědomí; vzhledem k této skutečnosti nejsou v územním plánu vymezeny žádné plochy pro rozvoj občanského vybavení.*
4. Respektovat vazby řešeného území na okolí, zejména na nadřazenou komunikační síť, nadřazené soustavy inženýrských sítí a na územní systém ekologické stability – *vazby řešeného území na nadřazenou komunikační síť, na nadřazené soustavy technické infrastruktury i na územní systém ekologické stability, vymezený v územních plánech sousedních obcí, jsou respektovány, s drobnou odchylkou v návaznosti navržených sítí technické infrastruktury na Územní plán Bruntál – viz kap. I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
5. Vzhledem k vývoji počtu obyvatel v posledních letech, rozvojovým podmínkám obce a obecným tendencím v rozvoji osídlení předpokládat růst počtu obyvatel do roku 2030 na hodnotu cca 975 obyvatel s trvalým pobytem – *na základě posouzení vývoje počtu obyvatel v posledních letech, který je progresivnější než byly odhady v době zpracování návrhu zadání územního plánu, je demografická prognóza vývoje počtu*

obyvatel upřesněna a předpokládá k r. 2035 nárůst počtu obyvatel na cca 1020 – 1050.

6. Předpokládat realizaci přibližně pěti nových bytů ročně – *splněno, územní plán předpokládá během očekávané platnosti územního plánu, tj. cca do r. 2035, realizaci cca 60 – 75 bytů.*
7. Respektovat stávající strukturu osídlení a charakter zástavby, tj. převažující nízkopodlažní zástavbu. Pro novou výstavbu přednostně vymezit nezastavěné plochy (proluky) uvnitř zastavěného území, plochy po odstraněných stavbách, nevyužité a devastované (plochy přestavby) – *splněno; převážnou část vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, pro které je stanovena maximální výšková hladina zástavby 2 NP a podkroví. Rozsáhlejší proluky, které by byly vhodné pro novou výstavbu, se v řešeném území nevyskytují, výjimkou jsou dvě lokality ve střední části zastavěného území – lokality Střed a Nad Potokem, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy; možnosti nové výstavby uvnitř zastavěného území jsou zároveň podstatně omezeny vymezeným záplavovým územím Černého potoka a jeho aktivní zónou, která znemožňuje novou výstavbu na jinak potenciálně vhodných pozemcích. Stejně tak se na území obce ve větším rozsahu nevyskytují plochy vhodné k přestavbě – brownfields. Část výrobních areálů sice v současné době není zcela využita, tyto areály se ale v územním plánu i nadále ponechávají pro výrobu a skladování a jejich přestavba na jiné funkční využití se nenavrhuje.*
8. Vymezovat zastavitelné plochy tak, že nebudou měnit stávající půdorys obce a vnější obraz sídla – *splněno; zastavitelné plochy, vymezené pro novou výstavbu (s výjimkou dvou ploch pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro výstavbu ČOV), bezprostředně navazují na zastavěné území; zastavitelné plochy, vymezené mimo zastavěné území tedy stávající půdorys obce rozvíjejí v souladu se strukturou stávající zástavby. Vnější obraz sídla nebude realizací výstavby na vymezených zastavitelných plochách ovlivněn, v převážné většině jde o plochy určené pro nízkopodlažní obytnou výstavbu.*
9. Při návrhu rozvoje území respektovat požadavky a opatření ke zlepšení kvality ovzduší, uvedené v Krajském programu snižování emisí Moravskoslezského kraje, a Krajském programu ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje, dále pak z dalších koncepčních materiálů – „Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje“, „Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje“, „Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje“, „Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje“, Programem zlepšování kvality ovzduší a příp. další – *splněno, uvedené koncepční materiály jsou respektovány (viz také příslušné kapitoly).*

Obecné požadavky vyplývající z územně analytických podkladů (problémy k řešení, IV. aktualizace ÚAP SO ORP Bruntál 2016):

1. Při posuzování záměrů na vymezení zastavitelných ploch na úseku ochrany dochovaných estetických hodnot krajiny i sídel (ochrana krajinného rázu) zohlednit území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu krajiny i sídel a kulturně historických dominant – *splněno, zastavitelné plochy, vymezené v územním plánu, až na několik logicky odůvodněných výjimek (plochy pro rozvoj zemědělské výroby, plocha pro výstavbu ČOV) bezprostředně navazují na zastavěné území a jsou určeny především pro nízkopodlažní obytnou výstavbu, která nenaruší pohledový obraz krajiny, sídla ani kulturně historické dominanty, kterou je kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie.*

2. Nepřipustit v krajinářsky pohledově exponovaných polohách a na horizontech zastavitelné plochy umožňující zástavbu vyšší než asi 10 m (včetně staveb a zařízení pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů apod.). Nepřipouštět výstavbu nových rodinných domů a staveb pro rodinnou rekreaci v lokalitách zájmů ochrany přírody a krajiny a v lokalitách s následnými vysokými náklady na provoz a údržbu veřejné dopravní a technické infrastruktury (území odlehlá od souvislé zástavby) – *splněno*; v územním plánu nejsou vymezeny žádné plochy, které by byly určeny pro stavby vyšší než asi 10 m, s výjimkou plochy, vymezené pro rozvoj zemědělské výroby v lokalitě U Trati, pro kterou je stanovena maximální výšková hladina 12 m od úrovně rostlého terénu; tato plocha není situována v pohledově exponované lokalitě ani na horizontu. Žádné z vymezených zastavitelných ploch nejsou umístěny v lokalitách zájmů ochrany přírody a nenarušují historické krajinné struktury; zastavitelné plochy, určené pro novou obytnou výstavbu, jsou zčásti situovány u stávajících komunikací s vybudovanou technickou infrastrukturou, zčásti v ucelených lokalitách přiléhajících k zastavěnému území – *nikoliv tedy v lokalitách odlehlých od souvislé zástavby*; zastavitelné plochy pro stavby rodinné rekreace nejsou vymezeny.
3. Intenzitu stavebního využití pozemků v zastavitelných plochách, zejména při zastavování odvodněné zemědělské půdy, stanovit i v závislosti na odtokových poměrech a ochraně níže položených území – *splněno*; koeficient zastavění pozemků pro vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné je stanoven v hodnotě 0,40, což umožňuje však dešťových vod přímo na pozemku a nevytváří předpoklady pro ohrožení odtokových poměrů; odvodněné pozemky jsou navrženy k zástavbě pouze v minimálním rozsahu – 0,11 ha.
4. Jednoznačně vymežit a územně stabilizovat (po koordinaci s jinými známými záměry) plochy pro územní systém ekologické stability. V souladu s metodickými požadavky vymežit plochy minimálního ÚSES, tj. jeho nutného a nezbytného rozsahu, a jen tyto zařadit mezi veřejná prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 stavebního zákona) – *splněno*, *chybějící části ÚSES jsou vymezeny v rozsahu, který odpovídá parametrům podle metodických pokynů na vymezení ÚSES*.
5. Provéřit a podle potřeby vymežit nové plochy (zastavitelné plochy, plochy přestavby) pro občanské vybavení veřejné infrastruktury (např. plochy mateřských škol a základních škol, sociálních a zdravotních služeb, kultury) a samostatných ploch veřejných prostranství (obecně přístupných ploch – mimo silniční dopravu – sloužící shromažďování, trhovému prodeji apod.; ploch veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení přístupu – parčíky, další plochy veřejné zeleně; sportovně rekreačních ploch obecně přístupných, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu – hřiště a herní plochy pro hry dětí, pro různé rekreačně sportovní činnosti) pro zajištění obecného pohodlí bydlení v sídlech – *zastavitelné plochy pro výstavbu nových zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nejsou vymezeny, konkrétní potřeba výstavby nových zařízení nebyla zjištěna*; *plochy veřejných prostranství – zeleně jsou vymezeny v dostatečném rozsahu*.
6. Pro využívání území pro víkendové rekreace a pobytové rekreace i celostátního významu (pro posílení cestovního ruchu) vymežovat plochy občanského vybavení (§ 6 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), o obecných požadavcích na využití území) se specifikací využití pro ubytování, stravování, sport, tj. i s novými pracovními příležitostmi – *plochy*

pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu nejsou v územním plánu vymezeny, obec Staré Město nepatří k rekreačně atraktivním lokalitám, kde by se projevoval zájem o výstavbu rekreačních zařízení; v plochách smíšených obytných jsou přípustné stavby pro rodinnou rekreaci.

7. Vymezovat zejména plochy smíšené obytné (§ 8 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území), které umožní realizace staveb pro bydlení i staveb pro podnikatelské aktivity (zařízení občanského vybavení, výroby a skladování, staveb pro zemědělství), které svým provozem a technickými zařízeními nenarušují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, a které nejlépe stabilizují obyvatele v daném území – *splněno, převážná část stabilizovaných ploch i zastavitelných ploch je vymezena jako plochy smíšené obytné.*
8. Pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj vytvářet podmínky pro opětovné využití nevyužitých a podvyužitých („brownfields“) výrobních areálů – včetně bývalé zemědělské velkovýroby, zařízení armády apod. – s vybudovanou technickou infrastrukturou (plochy přestavby), vymezit zastavitelné plochy pro podnikatelské aktivity výrobního charakteru, nejčastěji jako plochy smíšené výrobní (§ 12 vyhlášky Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) – *na území obce se plochy vhodné k přestavbě – brownfields – nevyskytují; část výrobních areálů sice v současné době není zcela využita, tyto areály se ale v územním plánu i nadále ponechávají pro výrobu a skladování a jejich přestavba na jiné funkční využití se nenavrhuje. Plochy bývalých muničních skladů v lokalitě Malý Jankov jsou vzhledem k pravděpodobné ekologické zátěži a možnosti existence pozůstatků munice pro nové využití nevhodné, a proto se navrhuje k zalesnění.*
9. Koordinovat záměry (soukromé i veřejné) na záměry v území pro DI, TI, ÚSES. Potřeba jejich koordinace i na územích sousedících obcí (ná vaznosti) – *splněno, záměry rozvoje dopravní a technické infrastruktury i vymezení ÚSES jsou vzájemně koordinovány a jsou respektovány také vazby na území sousedních obcí; výjimka z koordinace s platným Územním plánem Bruntál je popsána v kap. I. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území.*
10. Řešit v zastavěných územích (v podrobnostech náležejících územnímu plánu, tj. vymezit plochy) případné lokální dopravní závady na místních komunikacích umožňující zlepšení šířek vozovek, souběžných chodníků, rozhledů apod. – *pro šířkovou rekonstrukci stávajících místních komunikací na jižním okraji zástavby Starého Města (záhumenní komunikace, ulice Jankovská) jsou vymezeny plochy přestavby, obecně jsou úpravy místních komunikací přípustné.*
11. Na území obce se na základě impulsu od obce očekává zahájení komplexních pozemkových úprav v obou katastrálních územích tvořících území obce. Důvodem zahájení pozemkových úprav je zpřístupnění pozemků. Při pořizování územního plánu se předpokládá nutná koordinace při zhotovování návrhu územního plánu a komplexních pozemkových úprav (plánu společných zařízení) – *bere se na vědomí, komplexní pozemkové úpravy dosud nejsou zpracovány.*

Při prověřování zohlednit následující podklady:

1. „Územní studii rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností PROCES, Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kra-

je) k možnosti využití dne 28.02.2012, ve znění pozdějších doplnění – *splněno, viz kap. G.5.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.*

2. „Územní studii Posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměru v krajině MSK“; zhotovená společností Löw & spol., s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 03.06.2013, ve znění pozdějších doplnění – *splněno; v řešeném území se nenavrhuje umístění velkých výškových, plošných ani prostorových záměrů.*
3. Územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“; zhotovená společností Atelier T-plan s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 25.06.2013, ve znění pozdějších doplnění – *splněno, cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje dle uvedené územní studie jsou respektovány.*
4. „Územní studií Sídelní struktury Moravskoslezského kraje“, zhotovenou společností Institut regionálních informací, s.r.o., schválená pořizovatelem (Krajským úřadem Moravskoslezského kraje) k možnosti využití dne 13.02.2015, ve znění pozdějších doplnění – *splněno, bilancovaná potřeba počtu nových bytů je v souladu s uvedenou studií.*

a1) urbanistická koncepce, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

1. Zachovat stávající urbanistickou koncepci a kompozici obce včetně kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území a respektovat chráněné kulturní hodnoty jak urbanistické, architektonické, tak i krajinné – *splněno; stanovená koncepce rozvoje obce navazuje na historicky vzniklou strukturu a kompozici zástavby, kterou s výjimkou soustředěné zástavby v centrální části obce tvoří liniová zástavba původní lánové vsi. Veškeré kulturní, historické, urbanistické a přírodní hodnoty jsou respektovány a chráněny – viz také kap. G.2.3. Koncepce ochrany a rozvoje hodnot území.*
2. Respektovat dominanty obce a stávající charakter sídla a hladina zástavby. Zastavitelné plochy budou řešeny tak, aby sídlo vhodně zahušťovaly a minimalizovaly tím zábor volné krajiny – *splněno; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch tvoří plochy smíšené obytné, určené prioritně pro novou obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví, tedy v souladu s charakterem a výškovou hladinou stávající zástavby; tato zástavba nemůže narušit historickou stavební dominantu obce – kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie. Zastavitelné plochy jsou přednostně vymezeny na volných plochách uvnitř zastavěného území a v prolukách mezi stávající zástavbou.*
3. Zásadním způsobem neměnit současný půdorys obce a vnější obraz sídla – *splněno; zastavitelné plochy, vymezené pro novou výstavbu (s výjimkou dvou ploch pro rozvoj zemědělské výroby a plochy pro výstavbu ČOV), bezprostředně navazují na zastavěné území; zastavitelné plochy, vymezené mimo zastavěné území tedy stávající půdorys obce rozvíjejí v souladu se strukturou stávající zástavby. Vnější obraz sídla nebude realizací výstavby na vymezených zastavitelných plochách ovlivněn, v převážné většině jde o plochy určené pro nízkopodlažní obytnou výstavbu.*
4. V územním plánu budou vymezeny plochy pro bydlení úměrně s ohledem na velikost a potřeby obce – *splněno, zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu jsou vymezeny v rozsahu, odpovídajícím demografické prognóze vývoje počtu obyvatel – viz*

také kap. H. Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

5. Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod – *splněno; záplavové území toku Černého potoka je v územním plánu respektováno, jsou v něm vymezeny pouze dvě plochy veřejných prostranství – zeleně, určené pro kultivaci a úpravu stávajících porostů, navazujících na sportovní areál a plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod, kterou vzhledem k jejímu funkčnímu využití nelze vymezit v jiné poloze. Částečně zasahuje do záplavového území zastavitelná plocha veřejných prostranství, vymezená pro výstavbu místní komunikace. Plochy pro přemístění stávající zástavby mimo záplavové území nejsou vymezeny, v řešeném území se nevyskytují lokality, které by byly natolik extrémně ohroženy povodněmi, že by vyžadovaly vymístění stávající zástavby.*
6. V územním plánu budou vymezeny plochy pro účely bydlení a výroby s ohledem na jejich dopravní dostupnost, pohledovou exponovanost a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny a také vymezení záplavových území a aktivní zóny toku Černého potoka (požadavek je obsažen mj. v ÚAP SO ORP Bruntál 2016 jako problém k řešení v ÚPD pod kódem 25a) – *splněno; zastavitelné plochy smíšené obytné jsou z velké části vymezeny u stávajících komunikací, případně jsou na stávající komunikace snadno napojitelné; zastavitelné plochy pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj zemědělské výroby nejsou vymezeny v pohledově exponovaných lokalitách ani v lokalitách se zvýšenou ochranou přírodních a kulturních hodnot krajiny. Vymezení několika zastavitelných ploch v záplavovém území je komentováno v předchozím bodě.*
7. Pro zástavbu přednostně navrhovat plochy uvnitř zastavěného území, na plochách stavebních proluk a plochách po odstraněných stavbách. Nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *uvnitř zastavěného území nejsou ve větším rozsahu k dispozici ucelené plochy, které by byly vhodné pro novou výstavbu; výjimkou jsou dvě lokality ve střední části zastavěného území – lokality Střed a Nad Potokem, které jsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Možnosti nové výstavby uvnitř zastavěného území jsou zároveň podstatně omezeny vymezeným záplavovým územím Černého potoka a jeho aktivní zónou, která znemožňuje novou výstavbu na jinak potenciálně vhodných pozemcích. Zastavitelné plochy, směřující ke srůstání sídel, nejsou vymezeny – viz také bod č. 10.*
8. Zastavitelné plochy vymezovat tak, aby byla zajištěna prostupnost krajiny a zachován hydrogeologický režim povrchových a podzemních vod – *splněno; vymezené zastavitelné plochy do migračně významných území nezasahují, s výjimkou zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31, která je vymezena v lokalitě Pod Železným vrchem, v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány pro zemědělské účely; jde tedy v podstatě o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území. Pro zastavitelné plochy smíšené obytné, které tvoří většinu z vymezených zastavitelných ploch, je stanoven koeficient zastavění pozemku v hodnotě 0,40, což umožní dešťovým vodám vsak přímo na pozemku; k narušení hydrologického režimu území tedy nedojde.*
9. Návrh nových rozvojových ploch řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou a ve vazbě na stávající dopravní a technickou infrastrukturu – *splněno; pro vyme-*

zené zastavitelné plochy, které nejsou situovány v dosahu stávající dopravní a technické infrastruktury, je veřejná infrastruktura navržena.

10. Při návrhu respektovat blízkost současné zástavby Starého Města a Bruntálu, nepodporovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny zastavitelné plochy, které by směřovaly ke srůstání zástavby Starého Města a Bruntálu.*
11. Dle možností korigovat nevhodné změny vnějšího obrazu sídel vzniklé zástavbou z druhé poloviny 20. století – *v řešeném území se nevyskytuje zástavba, která by negativně ovlivňovala vnější obraz sídla.*
12. Nové rozvojové (zastavitelné) plochy určené především pro bydlení přednostně vymezovat v kvalitním území pro každodenní bezpečný pobyt, resp. vymezit tak aby byla únosně proveditelná opatření zvláště k ochraně před hlukem a vibracemi – *zastavitelné plochy smíšené obytné nejsou v blízkosti staveb a areálů, která by obytnou zástavbu nadměrně zatěžovala hlukem a vibracemi; dopravní zatížení silnic II/450 a II/452 je nízké a nevyžaduje provedení protihlukových opatření, zároveň je realizace staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, ve vymezených zastavitelných plochách Z1, Z3, Z4A a Z8 a v části ploch Z6 a Z10, přiléhající k silnici II/450, podmíněna prokázáním nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech v dalším stupni projektové přípravy.*
13. Respektovat nemovité kulturní památky a jejich prostředí, zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR a objekty navržené na prohlášení:
 - a) filiální kostel Neposkvrněného Početí P. Marie, s areálem (ohradní zdi a hřbitovem), v obci, parc. č. 168, 108 k.ú. Staré Město u Bruntálu, rejstříkové číslo č. 14439/8-181,
 - b) socha sv. Jana Nepomuckého, u mostu přes Černý potok při silnici Bruntál – Malá Morávka, parc. č. 302 k.ú. Staré Město u Bruntálu, rejstříkové č. 21466/8-182,
 - c) soubor dvou smírčích křížů, u zastávky při silnici Bruntál – Malá Morávka, parc. č. 128 k.ú. Malá Véska, rejstříkové č. 35807/8-2452.Dále se v řešeném území nacházejí na prohlášení za kulturní památky – obytný dům s pilou na vodní pohon č.p. 95, parc. č. 23/1, k.ú. Staré Město u Bruntálu a zděný dům č.p. 114, par. č. 135 st., k.ú. Staré Město u Bruntálu.
Splněno, nemovité kulturní památky i stavby, navržené k prohlášení za kulturní památky, jsou v územním plánu respektovány; v blízkosti kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, který je stavební dominantou obce, nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by mohly narušit jeho dominantní postavení v obrazu obce.
14. Respektovat území s možným výskytem archeologických nálezů. V katastrálním území se rovněž nachází území s vysokou pravděpodobností nálezu archeologických situací (území s archeologickými nálezy I. kategorie – UAN I, středověké jádro obce a areál kostela a UAN II) evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR. Zbývající část řešeného území je považována za území s archeologickými nálezy 3. kategorie – *splněno, tato skutečnost je v územním plánu respektována.*
15. Při navrhování zastavitelných ploch preferovat návrh zastavitelných ploch mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – *splněno, zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa není navržen.*
16. Ve smyslu ustanovení §14 odst. 1 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesní zákon) respektovat omezení využití

území na nelesních pozemcích ve vzdálenosti 50 m od hranice lesních pozemků pro vymezení zastavitelných ploch, na nichž by byla bezpečnost podmíněná kácením lesních porostů nebo omezením jejich pěstování na sousedních lesních pozemcích. V části návrhu Územního plánu, pojednávající o navrhovaných záborech pozemků určených k plnění funkcí lesa (lesních pozemků), uvést seznam navrhovaných zastavitelných ploch, které se nacházejí ve vzdálenosti do 50 m od hranice lesních pozemků, a provést vyhodnocení předpokládaných důsledků vymezení těchto zastavitelných ploch na zachování lesa – *splněno, viz kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*

17. Při záboru ZPF zajistit taková řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Zábor ZPF odůvodňovat i pro navrhované změny funkčního využití území – *zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby je navržen v rozsahu, zajišťujícím udržitelný rozvoj obce; největší rozsah ploch, generujících zábory půdního fondu, představují plochy smíšené obytné, vymezené prioritně pro novou obytnou výstavbu; její rozsah vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel a potřeby bytů – viz také kap. M. Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.*
18. Při vyhodnocování potřeby záboru zemědělské půdy je současně nezbytné vycházet z čl. II. Metodického pokynu MŽP OOLP/1067/96 – *splněno.*
19. Provéřit a případně vymezit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Staré Město ve znění následných změn – doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce):
 - a) na pozemcích parc. č. 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 1566 (část), 1587/5 (část), 2870/1 (část), 2870/3 (část), 2870/4 (část) – lokalita bývalého vojenského areálu pod Železným vrchem, v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou pro zemědělskou výrobu – *požadavek je akceptován, uvedené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31*
 - b) na pozemcích parc. č. 535/5, 535/6 a 535/7 (lokalita u Hřiště) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *jde o pozemky uvnitř zastavěného území, na kterých již byla výstavba zahájena; v územním plánu jsou proto začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných*
 - c) na pozemcích parc. č. 632 (část) a 633 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *oba pozemky jsou začleněny do zastavěného území, do stabilizovaných ploch smíšených obytných, jde o proluku mezi stávající zástavbou dle § 58 odst. 2 stavebního zákona*
 - d) na pozemcích parc. č. 839/3 a 839/4 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek je akceptován, dotčené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z25*
 - e) na pozemcích parc. č. 1371/1 (část), 1371/5 (část), 1371/15 (část), 1371/21 (část), 1371/22 (část), 1371/28 (část), 1371/29 (část), 1371/32 (část), 1371/33 (část) a 1371/34 (lokalita Záhumenní) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek je akceptován, dotčené pozemky jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z16,*

s výjimkou pozemku parc. č. 1371/29, který vybíhá do volné krajiny a do zastavitelné plochy není začleněn

- f) na pozemcích parc. č. 1371/1 (část) a 1371/3 (část) – lokalita u kompostárny, v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou pro zemědělskou výrobu – *v lokalitě U Kompostárny je vymezena zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z30, nikoliv však na uvedených pozemcích, ale v souladu s vymezením v předchozím územním plánu (patrně jde o chybu ve výčtu parcelních čísel)*
 - g) na pozemcích parc. č. 1849/2, 1849/3, 1849/7, 1849/9, 1849/10, 1849/11 (lokalita U Křižovatky) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a v souladu se skutečným stavem využití území vyhodnocen takto – pozemek parc. č. 1849/2 je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z10; pozemky parc. č. 1849/3, 1849/7 a 1849/10 jsou vymezeny jako stabilizované plochy smíšené obytné SO – pozemek parc. č. 1849/3 je nedílnou součástí pozemku sousední stavby, na pozemcích parc. č. 1849/7 a 1849/10 byl již rodinný dům postaven; na pozemcích parc. č. 1849/9 a 1849/11 již je vybudována komunikace a pozemky jsou vymezeny jako stabilizovaná plocha veřejných prostranství PV pro stavbu místní komunikace*
 - h) na pozemku parc. č. 2008/3 (lokalita Nad Kolibou) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl v návrhu územního plánu pro společné jednání akceptován, pozemek byl součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z8; v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání byl, na základě aktualizace vymezení zastavěného území, dotčený pozemek vymezen již jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO, protože výstavba rodinného domu zde již byla realizována.*
20. Prověřit a případně vymezit plochy pro další záměry na provedení změn v území vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce, občanů a jiných subjektů, záměry z jiných dokumentací):
- a) na pozemcích parc. č. 186/1, 186/5, 186/6 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení; prověřit vhodnost vymezení ploch zástavby i ve vztahu k chráněným kulturním hodnotám – *požadavek byl prověřen a nebyl akceptován – vzhledem k sousedství kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie, který je nemovitou kulturní památkou a stavební dominantou sídla, je výstavba v této lokalitě nevhodná*
 - b) na pozemku parc. č. 717/8 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a je akceptován částečně – jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z20 je vymezena severní část pozemku, mimo stanovené záplavové území*
 - c) na pozemcích parc. č. 843/1, 843/3 a 846 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl v návrhu územního plánu pro společné jednání akceptován a uvedené pozemky byly vymezeny jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z26; v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání ale na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, byla zastavitelná plocha smíšená obytná Z26 z návrhu územního plánu vypuštěna a na pozemcích parc. č. 843/3*

a 846 je vymezena okrajová část lokálního biocentra ÚSES s označením LC34 – jde o okraj biocentra přesahujícího z území města Bruntálu; pozemek parc. č. 843/1 je v souladu se skutečným stavem využití území začleněn zčásti do stabilizované plochy smíšené obytné SO a zčásti do plochy veřejných prostranství PV

- d) na pozemku parc. č. 1717/1 (část) v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl akceptován, požadovaná část uvedeného pozemku je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3*
 - e) na pozemku parc. č. 1849/5 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl v návrhu územního plánu pro společné jednání akceptován, uvedený pozemek byl vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z6; v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání ale na základě nesouhlasného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru životního prostředí a zemědělství a nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, byl pozemek parc. č. 1849/5 ze zastavitelné plochy smíšené obytné Z6 vypuštěn*
 - f) na pozemku parc. č. 466/2 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a dotčený pozemek byl v souladu se skutečným stavem využití území začleněn do zastavěného území, do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO; jde o oplocenou zahradu, součást pozemku sousedního rodinného domu*
 - g) na pozemku parc. č. 110/5 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *jde o stávající zemědělskou stavbu, součást výrobního areálu; stavba je začleněna do stabilizovaných ploch výroby a skladování – lehký průmysl VL, kde jsou přípustné služební byty, tj. byty pro majitele a zaměstnance*
 - h) na pozemku parc. č. 254/1 v katastrálním území Malá Véska pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a v návrhu územního plánu pro společné jednání byla západní část dotčeného pozemku, mimo stanovené záplavové území a mimo vymezený lokální biokoridor ÚSES, vymezena jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z32; v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání ale na základě nesouhlasného stanoviska Městského úřadu Bruntál, odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství, byla zastavitelná plocha smíšená obytná Z32 z návrhu územního plánu vypuštěna*
 - i) na pozemcích parc. č. 786 a 939 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a je akceptován zčásti – jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z24 je vymezena severní část pozemku, po stávající vedení VN.*
21. Prověřit a případně vymežit plochy pro další záměry na provedení změn v území (další požadavky obce):
- a) na pozemcích parc. č. 6/1, 6/2 a 246 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *jde o pozemky v zastavěném území, které jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*

- b) na pozemcích parc. č. 260/1 a 260/3 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *jde o pozemky v zastavěném území, které jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
- c) na pozemcích parc. č. 268/1, 268/3, 268/4, 283/1 a 1717/2 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a je akceptován zčásti – pozemky parc. č. 268/1 a 268/4 jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z4B, pozemky parc. č. 283/1 (část) a 1717/2 (jižní okraj) jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z4A, pozemek parc. č. 268/3 je součástí stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
- d) na pozemku parc. č. 278 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *patrně jde o pozemek parc. č. 278/1; požadavek je akceptován, pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z4A*
- e) na pozemku parc. č. 298/1 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *pozemek je v souladu s § 58 odst. 2 stavebního zákona začleněn do zastavěného území, stabilizované plochy smíšené obytné SO; jde o proluku mezi stávající zástavbou*
- f) na pozemku parc. č. 422/4 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *pozemek leží uvnitř zastavěného území a je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO*
- g) na pozemcích parc. č. 422/3, 422/6, 422/7, 422/10, 434/2, 434/4, 442/1, 520, 2723 a 2724 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl akceptován, uvedené pozemky jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z13, s výjimkou pozemku parc. č. 2724, který je začleněn do ploch stabilizovaných*
- h) na pozemku parc. č. 475 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *pozemek leží uvnitř zastavěného území a je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
- i) na pozemku parc. č. 482/1 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *pozemek leží uvnitř zastavěného území a je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
- j) na pozemcích parc. č. 612, 632 a 636 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl akceptován, pozemek parc. č. 636 a převážná část pozemku parc. č. 612 jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z23, pozemek parc. č. 632 leží uvnitř zastavěného území a je vymezen jako stabilizovaná plocha smíšená obytná SO*
- k) na pozemcích parc. č. 679, 717/1, 731, 741/1, 2752 a 2755 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – *požadavek byl prověřen a vyhodnocen takto – pozemky parc. č. 679, 741/1 a 2752 jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO, pozemek parc. č. 717/1 je zčásti vymezen jako součást zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z20, zčásti je součástí stabilizované plochy výroby a skladování – lehký průmysl VL a zčásti je vymezen jako stabilizovaná plocha zeleně přírodního charakteru ZP s ochrannou funkcí pro odclonění výrobního areálu od ploch budoucí obytné zástavby, pozemek parc. č. 2755 je vymezen jako zastavitelná plocha veřejných prostranství PV pro vybudování místní komunikace; pozemek parc. č. 731 byl*

v návrhu územního plánu pro společné jednání vymezen jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z21, v rámci úprav návrhu územního plánu po společném jednání ale na základě stanoviska Povodí Odry, s.p. byla ze zastavitelné plochy Z21 vypuštěna jižní část pozemku, která je situována ve stanoveném záplavovém území Černého potoka a tato jižní část dotčeného pozemku je vymezena jako plocha zeleně přírodního charakteru

- l) na pozemcích parc. č. 818 a 825 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – pozemky leží uvnitř zastavěného území a jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
 - m) na pozemcích parc. č. 1371/6, 1371/7, 1371/8, 1371/10, 1371/11 a 1371/12 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – požadavek byl prověřen a akceptován zčásti – uvedené pozemky jsou součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z18, přičemž z pozemků parc. č. 1371/6, 1371/7 a 1371/8 jsou do zastavitelné plochy začleněny pouze části přiléhající ke komunikaci*
 - n) na pozemku parc. č. 1717/10 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – požadavek byl akceptován, pozemek je součástí vymezené zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z3*
 - o) na pozemcích parc. č. 17/1, 17/2, 671/2 a 671/3 v katastrálním území Malá Véska pro plochu určenou k bydlení – požadavek byl prověřen a akceptován zčásti – pozemky parc. č. 17/1, 671/2 a část pozemku parc. č. 17/2 jsou vymezeny jako zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z1, na okrajové části pozemku parc. č. 17/2 je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2 pro výstavbu regulační stanice plynu; pozemek parc. č. 671/3 není zahrnut do ploch určených pro výstavbu, protože nekoncepčně vybíhá do volné krajiny.*
22. Prověřit a případně vymezit plochy pro další záměry na provedení změn v území (další požadavky obce – samostatné požadavky občanů):
- a) na pozemcích parc. st. 36, 376 a 377 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – pozemky leží uvnitř zastavěného území a jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
 - b) na pozemcích parc. 422/5, 429/1, 429/4 a 429/5 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – pozemky leží uvnitř zastavěného území a jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
 - c) na pozemcích parc. 468/1, 471/1 a 2883/1 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k bydlení – pozemky leží uvnitř zastavěného území a jsou začleněny do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO*
 - d) a na pozemku parc. 294 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro plochu určenou k rekreačnímu využití – pozemek leží uvnitř zastavěného území a je začleněn do stabilizovaných ploch smíšených obytných SO; samostatné plochy určené k rekreačnímu využití v územním plánu vymezeny nejsou, stavby pro rodinnou rekreaci jsou v plochách smíšených obytných přípustné.*

a2) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn

Veřejná dopravní infrastruktura

1. Bude prověřeno a případně navrženo řešení dopravních závad na stávajících komunikacích – *splněno; na komunikační síti nejsou navrženy žádné konkrétní úpravy, odstranění dílčích dopravních závad je v řešeném území obecně přípustné.*
2. Bude prověřeno a případně navrženo rozšíření sítě chodníků pro pěší dopravu – *splněno v obecné rovině; realizace nových chodníků se přípouští v zásadě ve všech plochách zastavěného území, ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby.*
3. Bude prověřena síť místních a účelových komunikací a navrženo jejich doplnění s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině, především v původní historické stopě – *splněno; komunikační síť v území byla prověřena a je navrženo několik nových místních komunikací pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch; doplnění komunikační sítě s ohledem na potřeby zemědělství, lesního hospodářství, cykloturistiky a pěší turistiky ve volné krajině není nutné.*
4. Při návrhu zastavitelných či přestavbových ploch respektovat ochranná pásma prvků dopravní infrastruktury. Objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, zařadit do funkčního využití podmienečně přípustného. Podmínka bude znít, že v dalším stupni projektové přípravy bude prokázáno nepřekročení přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech. Obdobně při návrhu ploch postupovat též u zdrojů vibrací.
Splněno; ochranná dopravní pásma jsou respektována; pro objekty a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, jsou stanoveny podmínky přípustného využití – přípustnost bude posouzena v rámci následného řízení prokázáním splnění ukazatelů legislativních předpisů platných na úseku ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
5. Pro území obce upřesnit vymezení ploch a koridorů nadmístního významu pro záměr:
 - a) D529 – I/11 Bruntál – severní obchvat (po napojení I/45), dvoupruhová směrově nedělena silnice I. třídy; v ZÚR MSK označeno jako záměr D 529; v ÚAP MSK označeno jako záměr č. Dis 17; záměr je nutno prostorově koordinovat s vyhledávací studií „Silnice I/11 Bruntál – severní obchvat“ zpracovanou firmou SHB, akciová společnost v listopadu 2003 a s vymezením tohoto koridoru na území města Bruntál (změna č. 2 ÚP Bruntál) – *splněno; pro přeložku silnice I/11 – severní obchvat Bruntálu je vymezen koridor územní rezervy dopravní infrastruktury – silniční R1.*
6. Prověřit a případně vymezit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývající z Územního plánu sídelního útvaru Staré Město ve znění následných změn – doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce):
 - a) na pozemcích parc. č. 1328/1 (část), 1328/3 (část), 1368/1 (část), 1371/3 (část), 1371/5 (část), 1371/35 (část) a 1371/38 (část) – lokalita Záhumenní v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro rozšíření komunikace – *splněno; komunikace je navržena k rozšíření pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných Z16 a Z18; pro rozšíření komunikace a její celkovou přestavbu je vymezena plocha přestavby veřejných prostranství PV P1.*

7. Provéřit a případně vymezit plochy pro další záměry na provedení změn v území vyplývající z doplňujících průzkumů a rozborů (požadavky obce, občanů a jiných subjektů, záměry z jiných dokumentací):
- a) parkovací místa pro záměr realizace archeoparku v lokalitě u kostela – *splněno; pro návštěvníky archeoparku je navržena parkovací plocha, pro kterou je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS Z28*
 - b) na pozemcích parc. č. 1146/1, 1146/2, a 1146/3 v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro vybudování letiště pro ultralehká letadla – *záměr na realizaci účelového letiště pro ultralehká letadla byl prověřen a po konzultaci se zástupci obce není konkrétní plocha pro vybudování letiště pro ultralehká letadla vymezena; důvodem je ochrana okolní zástavby před nepříznivými vlivy z provozu tohoto druhu dopravy*
 - c) dobudování komunikace pro pěší – chodníku – podél celého průtahu silnice II/450 zastavěným územím obce – *splněno; chodník pro pěší je již realizován podél celého průtahu silnice II/450 zastavěným územím obce.*

Veřejná technická infrastruktura

1. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Bruntál. V jižní části území Starého Města, kde není vybudován veřejný vodovod, prověřit možnost vymezení trasy vodovodu – *splněno; stávající koncepcí zásobování pitnou vodou ze Skupinového vodovodu Bruntál je zachována, v jižní části Starého Města je vodovod již realizován.*
2. Dle Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací pro místní část Nová Véska zachovat současný způsob odkanalizování, pro místní část Staré Město prověřit možnost gravitační/tlakové splaškové kanalizační sítě s tlakovým čerpáním do mechanicko-biologické čistírny odpadních vod dle aktuální projektové dokumentace. V té části Starého Města, kde není uvažováno s výstavbou kanalizace a v místní části Nová Véska, je navrženo ponechat likvidaci odpadních vod z jednotlivých obytných objektů stávajícím způsobem.
Splněno; pro Staré Město je navržena realizace splaškové tlakové kanalizace včetně nové čistírny odpadních vod, v místní části Nová Véska je zachován současný způsob individuální likvidace odpadních vod.
3. Rozvoj obytné a výrobní funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod – *splněno; v územním plánu je navrženo rozšíření vodovodní sítě a výstavba splaškové tlakové kanalizace včetně nové čistírny odpadních vod.*
4. Pro plánovanou zástavbu navrhnout rozšíření technické infrastruktury v rozsahu kapacity těchto stávajících zdrojů – *splněno; pro vymezené zastavitelné plochy je navrženo rozšíření technické infrastruktury.*
5. Provéřit zásobování elektrickou energií pro vymezené zastavitelné plochy, navržená zařízení energetiky zařadit mezi veřejně prospěšné stavby. Při návrhu nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizovat umístění na pohledově exponovaných lokalitách.
Potřebný transformační výkon pro novou výstavbu bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu, pro zajištění zásobování elektrickou energií zastavitelných ploch v lokalitě Na Rozcestí je navržena výstavba nové trafostanice. Dále je v územním plánu navržena dílčí přeložka ve-

dení VN 22 kV č. 102 na jižním okraji zástavby obce, pro uvolnění vymezených zastavitelných ploch k výstavbě a kabelizace stávajících vzdušných vedení v centrální části obce. Navržené trasy vedení VN nejsou vymezeny jako veřejně prospěšné stavby; nejde o záměry, jejichž realizace by byla nezbytně nutná ani o záměry nadmístního významu.

6. Systém likvidace tuhého komunálního odpadu nadále řešit odvozem na skládku mimo řešené území – *splněno*.
7. Provéřit a případně vymežit plochy pro další záměry na provedení změn v území vyplývajících z doplňujících průzkumů a rozborů (z aktualizace územně analytických podkladů):
 - a) záměr výstavby regulační stanice plynu v Nové Vésce – *splněno, pro výstavbu regulační stanice plynu je vymezena zastavitelná plocha technické infrastruktury TI Z2*.

Veřejné občanské vybavení

1. Provéřit a potřebu veřejného občanského vybavení v souvislosti s navrhovanými plochami především pro bydlení – *potřeby na vymezení ploch pro nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury nebyly zjištěny; zařízení občanského vybavení jsou v dostatečném rozsahu dostupná v sousedním městě Bruntálu*.

Veřejná prostranství

1. Respektovat a zachovat stávající plochy plnící funkci veřejných prostranství, prověřit a případně navrhnout jejich rozšíření – *splněno, stávající plochy veřejných prostranství jsou zachovány a doplněny plochami novými*.
2. Provéřit a případně vymežit plochy pro následující záměry na provedení změn v území vyplývajících z Územního plánu sídelního útvaru Staré Město ve znění následných změn (požadavky obce):
 - a) na pozemku parc. č. 1371/3 (část) – lokalita Záhumenní v katastrálním území Staré Město u Bruntálu pro veřejnou zeleň – *splněno, pozemek je vymezen jako zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV Z17*.

a3) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

1. Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů a poměr ploch lesních a trvalých travních porostů včetně stávajícího rozsahu ve volné krajině – *splněno, harmonický podíl sídla a zemědělské krajiny je zachován; zahrady jsou pro rozvojové plochy zabírány jen v minimálním rozsahu (0,15 ha), lesní pozemky nejsou zabírány vůbec; zábor trvalých travních porostů představuje 13,30 ha, tj. pouze 1,3 % z celkové rozlohy trvalých travních porostů na území obce (ve skutečnosti je toto procento ještě výrazně nižší, protože trvalé travní porosty zaujímají v podstatě veškerou zemědělskou půdu v řešeném území a orná půda se zde nevyskytuje, ačkoliv je v katastru nemovitostí vykazována na 35 % zemědělské půdy)*.
2. Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst

- *splněno; převážnou většinu vymezených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné, určené pro nízkopodlažní obytnou výstavbu s maximální výškovou hladinou 2 NP a podkroví; realizací výstavby na těchto plochách nedojde k narušení harmonického měřítka krajiny, významných krajinných horizontů ani kulturně historických dominant, a to ani na území obce Staré Město, ani v okolí; lokalizace stožárových míst u navržených tras vedení VN není předmětem řešení územního plánu.*
3. Zachovat průhledy (osy viditelnosti a průhledy k dominantám) ze sídla do volné krajiny, zejména k Uhlířskému vrchu u Bruntálu, Anenskému vrchu u Andělské Hory, celistvost panoramat Hrubého Jeseníku, vrchu Kozinec u Bruntálu a Ptačího vrchu u Nových Heřminov včetně staveb vysílačů – *splněno, viz předchozí bod.*
 4. Zajistit ochranu vyvýšených míst a exponovaných prostorů a zajistit ochranu estetických a přírodních hodnot krajinné scény okolí viditelných z Uhlířského vrchu u Bruntálu a Anenského vrchu u Andělské Hory ve smyslu ochrany krajinného rázu. Zachovat obraz sídla v krajině – *splněno, v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy, které by byly situovány v pohledově exponovaných prostorech, v lokalitách cených z hlediska estetických a přírodních hodnot, a které by mohly narušit krajinný ráz nebo krajinnou scénu při pohledu z Uhlířského vrchu a Anenského vrchu.*
 5. O umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny – *v územním plánu nejsou vymezeny žádné zastavitelné plochy pro rekreační zařízení nebo sportovní areály.*
 6. S vymezením územního systému ekologické stability regionální úrovně koordinovat vymezení ploch pro záměry na provedení změn v území – *splněno, vymezení ploch změn v území, tedy především zastavitelných ploch, není ve střetu s prvky územního systému ekologické stability.*
 7. Nevymezovat zastavitelné plochy v kolizi s prvky ÚSES a neminimalizovat plochy ÚSES (např. k.ú. Malá Véska pozemky parc. č. 245 a 237) – *splněno; zastavitelné plochy nejsou vymezeny v kolizi s prvky ÚSES, pozemky parc. č. 245 a 237 nejsou vymezeny jako zastavitelné plochy. Vymezení chybějících ploch pro ÚSES je provedeno v odpovídajících parametrech v souladu s metodickými pokyny na vymezení ÚSES, funkční části ÚSES jsou vymezeny v parametrech podstatně větších.*
 8. Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka – *splněno, migrační propustnost území není omezena; účelové komunikace v krajině jsou zachovány, v migračně významném území je vymezena pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31; jde o plochu s bývalými vojenskými objekty v lokalitě Pod Železným vrchem, které jsou již nyní pro zemědělské účely využívány, jde tedy o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území.*
 9. Respektovat přirozené vodní zdroje – studánky, prameny a prameniště – *splněno, přirozené vodní zdroje jsou zachovány.*
 10. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací. Respektovat studánky. *Splněno, doprovodné porosty vodních toků, komunikací i historických krajinných struktur nejsou stanovenou koncepcí rozvoje obce narušeny, studánky jsou zachovány.*
 11. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území u typů krajin v ZÚR MSK, stanovených pro území obce – Krajina lesní (čl. 93)

a Krajina leso-luční (čl. 94) kapitoly „F. Vymezením cílových charakteristik krajiny“. Chránit historické krajinné struktury (plužiny), vyplývající z čl. 93 ZÚR MSK.

Aktualizací č. 1 byla kapitola F. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zásadně změněna – stanovené typy krajin byly nahrazeny specifickými krajinami; území obce Staré Město tak již nespadá do krajiny lesní a leso-luční, ale do specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál; splnění podmínek pro zachování a dosažení cílových charakteristik této specifické krajiny je vyhodnoceno v kap. B.2. Vyhodnocení souladu Územního plánu Staré Město s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem. Do historických krajinných struktur vymezené zastavitelné plochy ani jiné rozvojové záměry nezasahují.

12. Při vymezení zastavitelných ploch respektovat cílové charakteristiky krajiny v ZÚR MSK, stanovené pro území obce – Nížký Jeseník (čl. 89) – Aktualizací č. 1 byla kapitola F. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje zásadně změněna – stanovené oblasti krajinného rázu byly zrušeny a nahrazeny vymezením oblastí specifických krajin; území obce Staré Město spadá i nadále do oblasti specifických krajin Nížkého Jeseníku, pro jednotlivé oblasti specifických krajin ale nejsou stanoveny žádné obecné cílové charakteristiky, ty jsou stanoveny vždy pro jednotlivé specifické krajiny – viz předchozí bod.
13. Při vymezení zastavitelných ploch dále také respektovat cílové charakteristiky krajiny dle Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje, stanovené pro území obce, tj. specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál – *splněno, cílové charakteristiky specifické krajiny B-02 Rýmařov – Bruntál jsou respektovány – viz bod 11. (cílové charakteristiky, stanovené v územní studii, byly v rámci Aktualizace č. 1 v podstatě v celém rozsahu převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje).*

B) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavek není stanoven – *bere se na vědomí.*

C) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Provéřit a vymežit veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo uplatnit předkupní právo. Asanační zásahy nejsou předpokládány.

Vymežit plochy VPS pro následující stavby:

- stavby přeložka silnic I/11 Bruntál – severní obchvat včetně souvisejících a doprovodných staveb dle vyhledávací studie „*Silnice I/11 Bruntál – severní obchvat*“ zpracované firmou SHB, akciová společnost v listopadu 2003 a zároveň jej koordinovat s vymezením tohoto koridoru na území města Bruntál (změna č. 2 ÚP Bruntál).

Veřejně prospěšné stavby jsou vymezeny pro některé vybrané stavby navržené dopravní a technické infrastruktury, jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezena opatření k zajištění chybějících částí ÚSES; předkupní právo je uplatněno pro navržená veřejná prostranství – zeleň; viz kap. G.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit a kap. G.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo. Stavbu přeložky silnice I/11 do se-

verního obchvatu Bruntálu nelze vymezit jako veřejně prospěšnou stavbu, jde o územní rezervu.

D) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavek není stanoven.

Bere se na vědomí, v územním plánu nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

E) Případný požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek na zpracování konceptu Územního plánu Staré Město není stanoven – *bere se na vědomí; dle stavebního zákona v platném znění se již koncept územního plánu nezpracovává.*

F) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Obsah návrhu Územního plánu Staré Město včetně jeho odůvodnění bude mít následující členění:

I. Územní plán

Územní plán bude vypracován dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – přílohy č. 7 části I. Obsah územního plánu členěn na:

I. 1. Textovou část územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodů č. 1 a 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

I. 2. Grafickou část územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 3 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Jednotlivé výkresy budou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

II. Odůvodnění obsahu územního plánu

Odůvodnění územního plánu bude vypracováno dle struktury a náležitostí vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů – Přílohy č. 7 části II. Obsahu odůvodnění územního plánu a bude dále členěno na:

II. 1. Textovou část odůvodnění územního plánu

Textová část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 1 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

II. 2. Grafickou část odůvodnění územního plánu

Grafická část bude vypracována dle struktury a náležitostí bodu č. 2 přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů.

Výkres širších vztahů bude zpracován a vydán pro širší zájmové území a to v měřítku 1:50 000, příp. větším. Ostatní výkresy odůvodnění územního plánu budou vypracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy nebo v měřítku 1:5000 a budou vydány v měřítku 1:5 000.

Splněno.

V příslušných výkresech odůvodnění neopomenout uvedení limitů využití území – zvláště pak vymezených poddolovaných území, dále uvést všechny stavby chráněné dle zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, v platném znění, plochy kulturních památek a stavby architektonicky hodnotné – *splněno*.

Do textu Odůvodnění ÚP zapracovat následující text: „Celé území obce je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů“ – *splněno*.

Formou textové poznámky pod legendou koordinačního výkresu uvést, že „Celé správní území je zájmovým územím Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb“ – *splněno*.

Pro účely společného jednání bude návrh Územního plánu Staré Město odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD – *splněno*.

Pro účely veřejného projednání bude upravený návrh Územního plánu Staré Město odevzdán ve dvou tiskových vyhotoveních a na dvou nosičích DVD – *splněno*.

Pro účely schválení zastupitelstvem obce bude výsledné znění návrhu Staré Město odevzdáno ve dvou tiskových vyhotoveních a dvou nosičích DVD. Po vydání Územního plánu Staré Město budou dopracována další dvě vyhotovení do celkového počtu čtyř tiskových vyhotovení a čtyř nosičů DVD.

Textové i grafické části celého územního plánu budou zpracovány digitálně a odevzdány v rozlišení 300 dpi ve formátu PDF s možností následné práce s textem – *splněno*.

Pozemky určené již v předchozí územně plánovací dokumentaci k odnětí ze zemědělského půdního fondu budou uvedeny v samostatné tabulce s poznámkou, že se jedná o takové pozemky – *splněno*.

G) v případě hlavního města Prahy vymezení řešeného území, pokud bude územní plán vydán pro část území města

Požadavek není stanoven. Řešené území se nedotýká území Hlavního města Prahy.

Bere se na vědomí.

H) požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Na území obce se nenachází Evropsky významná lokalita ani Ptačí oblast soustavy Natura 2000, přímé vlivy jsou tak jednoznačně vyloučeny. Nejbližší lokalitou soustavy Natura 2000 je Ptačí oblast Jeseníky, jež je vzdálena od hranic obce přibližně 2 km. Navrhované záměry v území tak nemohou mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí soustavy Natura 2000.

Územní plán Staré Město je dále nutno posoudit podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Součástí návrhu Územního plánu Staré Město bude zpracování Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

Splněno, viz samostatný svazek III. Vyhodnocení vlivů Územního plánu Staré Město na udržitelný rozvoj území.

J.2. Úpravy po společném jednání

Po projednání návrhu Územního plánu Staré Město dle § 50 stavebního zákona byly provedeny následující úpravy:

- Bylo aktualizováno vymezení zastavěného území k 1. 6. 2020 a zastavitelné plochy nebo jejich části, na kterých již byla výstavba realizována, byly převedeny do stabilizovaných ploch; z návrhu územního plánu tak byla vypuštěna zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z9, části zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z6, Z8 a Z10 a zastavitelná plocha veřejných prostranství PV Z11.
- Na základě stanoviska Ministerstva obrany, Sekce nakládání s majetkem ministerstva obrany, odboru ochrany územních zájmů, sp.zn. 95151/2019-1150-OÚZ-BR ze dne 2. 10. 2019, byly do územního plánu doplněny zájmy a limity Ministerstva obrany ČR.
- Na základě koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje č.j. MSK 137744/2019, Sp. zn. ŽPZ/27984/2019/Jak ze dne 23. 10. 2019 a navazujícího stanoviska č.j. MSK 17815/2020, Sp. zn. ŽPZ/7697/2020/Kli ze dne 12. 3. 2020 byla provedena redukce vymezených zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z4 a Z6 a související zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z5; v souvislosti s touto úpravou se původně vymezená zastavitelná plocha Z4 rozpadla na dvě samostatné části, s novým označením Z4A a Z4B.
- Na základě koordinovaného stanoviska Městského úřadu Bruntál – podkladu pro koordinované stanovisko Odboru životního prostředí, silničního hospodářství a zemědělství ze dne 16. 10. 2019, navazujícího stanoviska orgánu ochrany přírody č.j. MUBR/24179-20/skr – OŽP-570/2020/skr ze dne 06. 4. 2020, a navazujícího stanoviska orgánu státní správy lesů č.j. MUBR/28456-20/vad – OŽP-614/2020/vad ze dne 29. 4. 2020, byly provedeny následující úpravy:
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z26 byla vypuštěna a nahrazena vymezením plochy lokálního biocentra LC34, v souladu s platným Územním plánem Staré Město a v návaznosti na Územní plán Bruntál.
 - Vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z23 bylo redukováno tak, aby plocha nezasahovala do stávající liniové zeleně.
 - Vymezení zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z4 a Z6 a související zastavitelné plochy veřejných prostranství PV Z5 bylo redukováno. V souvislosti s touto úpravou se původně vymezená zastavitelná plocha Z4 rozpadla na dvě samostatné části, s novým označením Z4A a Z4B (viz také koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje); zároveň se vymezení těchto dvou nově vzniklých zastavitelných ploch zredukovalo natolik, že již není nutno řešit jejich využití podrobnější územní studií a podmínka zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu č. Z4 se tak ruší.
 - Zastavitelná plocha smíšená obytná SO Z32 byla vypuštěna.
- Bylo upraveno vymezení lokálního biokoridoru na pozemku parc. č. 225/4 v k.ú. Malá Véska, navazující stabilizovaná plocha smíšená obytná SO byla redukována.
- Zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ Z30 a VZ Z31 byly vymezeny jako zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx, a jejich přípustné využití bylo přizpůsobeno jejich umístění ve volné krajině – z přípustného využití byly vypuštěny např. stavby pro výrobní a opravárenské služby,

stavby pro lehký průmysl, skleníkové areály, zahradnictví, stavby pro ochranu obyvatelstva, služební byty, stavby čerpacích stanic pohonných hmot a myček, stavby pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů, stavby občanského vybavení, stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel a techniky, stavby pro sběr a zpracování druhotných surovin, skládky posypového materiálu, apod.; jako přípustné využití byly ponechány pouze stavby pro zemědělství, zařízení a plochy na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.), stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stavby odstavných, parkovacích a manipulačních ploch a stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, maximální výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb byla snížena na 6 m od úrovně rostlého terénu. Současně byly do ploch výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx zařazeny také pozemky dvou samostatných hospodářských budov v jižní části území obce, ve volné krajině.

- Byly upraveny podmínky pro využití ploch výroby a skladování – zemědělská výroba VZ – v přípustném využití u staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů s výjimkou větrných elektráren byl doplněn text „a s výjimkou fotovoltaických elektráren umístěných mimo budovy“.
- Na základě stanoviska Povodí Odry, s.p., sp. zn. POD/15208/2019/9231/0.612 ze dne 7. 10. 2019 bylo vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z21 redukováno tak, aby zastavitelná plocha nezasahovala do stanoveného záplavového území Černého potočka.
- Na základě připomínky fyzické osoby – vlastníka pozemku parc. č. 1371/34 v k.ú. Staré Město u Bruntálu, bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z16 tak, aby respektovala hranici dotčeného pozemku.
- V lokalitě Pod Železným vrchem byla vymezena plocha vodní a vodohospodářská VV – plocha změn v krajině č. K25 pro vybudování vodní nádrže.

K. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

V Územním plánu Staré Město jsou navrženy následující záměry nadmístního významu, tj. záměry, které mají přímou vazbu na území sousedního města Bruntálu, ale nejsou obsaženy v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1; jde o návrhy vyplývající z Územního plánu Bruntál v platném znění:

- Návrh splaškové stoky pro odkanalizování výrobní zóny na území města Bruntálu, který prochází východním okrajem území obce Staré Město; jde o stoku splaškové kanalizace, navrženou pro odkanalizování zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP-Z2/9. Stoka je zaústěna do stávající kanalizace opět na území města Bruntál, v ulici Chelčického, kříží tedy území obce Staré Město v úseku o délce cca 40 m. Návrh splaškové stoky navazuje na vymezený koridor technické infrastruktury T-Z2 v Územním plánu Bruntál v platném znění.

- Návrh výstavby vedení VN 22 kV – odbočky z vedení VN 102 pro zásobování zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů VP-Z2/9, vymezené v Územním plánu Bruntál. Územní plán Bruntál pro nové vedení vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury T-Z8 a předpokládá realizaci vedení vzdušného. Územní plán Staré Město tento záměr respektuje, avšak navrhuje vedení kabelové, situované do plochy veřejných prostranství PV – plochy přestavby P2; součástí tohoto záměru bude i nové napojení DTS 2460 (U Žandy) prostřednictvím zemního kabelu, navržené rovněž v ploše přestavby PV-P2.
- Vymezení okrajové části lokálního biocentra ÚSES C4, vymezeného v platném Územním plánu Bruntál; v Územním plánu Staré Město je označeno LC34.

L. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Územní plán Staré Město neobsahuje žádné prvky regulačního plánu.

M. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrženého řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu a zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Použité podklady:

- údaje o bonitních půdně ekologických jednotkách a odvodněných pozemcích z podkladů ÚAP a Katastru nemovitostí
- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz – listopad 2018, červen 2020.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Zastavitelné plochy			
PV	Plochy veřejných prostranství	0,62	0,46
ZV	Plochy veřejných prostranství – zeleň	2,00	1,68
SO	Plochy smíšené obytné	13,21	12,55
DS	Plochy dopravní infrastruktury – silniční	0,05	0,03
TI	Plochy technické infrastruktury	0,19	0,17
VZ	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,78	1,78
VZx	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická	5,11	3,57
Zastavitelné plochy celkem		22,96	20,24

Plochy přestavby			
PV	Plochy veřejných prostranství	0,58	0,12
Plochy přestavby celkem		0,58	0,12
Plochy změn v krajině			
NL	Plochy lesní	9,30	-
VV	Plochy vodní a vodohospodářské	3,09	-
Plochy změn v krajině celkem		12,39	-
Zábor celkem		35,93	20,36

Posouzení záboru zemědělských pozemků

V řešeném území jsou téměř rovnoměrně zastoupeny půdy všech pěti tříd ochrany, s mírně vyšším zastoupením půd ve II. a III. třídě ochrany.

Celkový zábor zemědělských pozemků pro vymezené zastavitelné plochy představuje celkem 20,36 ha, z toho je 6,91 ha orné půdy, 0,15 ha zahrad a 13,30 ha trvalých travních porostů; z celkového záboru je 2,83 ha ve II. třídě ochrany, 9,35 ha ve III. třídě ochrany, 6,09 ha ve IV. třídě ochrany a 0,03 ha v V. třídě ochrany; 0,11 ha je odvodněno.

Zábor je vymezen pro následující zastavitelné plochy a plochy přestavby:

Plochy smíšené obytné SO

Potřeba vymezení zastavitelných ploch určených pro obytnou výstavbu vychází z demografické prognózy vývoje počtu obyvatel, která předpokládá do r. 2035 nárůst počtu obyvatel na cca 1020 – 1050. Na základě odborného odhadu je předpokládána realizace cca 4-5 nových bytů ročně, celkem tedy do r. 2035 cca 60 – 75 bytů. V územním plánu je vymezeno 15 zastavitelných ploch smíšených obytných SO, jejichž celková kapacita je cca 65 rodinných domů (bytů); plochy jsou tedy vymezeny v souladu s výše uvedenou demografickou prognózou. Část vymezených zastavitelných ploch je přebírána z předchozího územního plánu, čtyři plochy jsou situovány uvnitř zastavěného území.

- Zastavitelná plocha Z1 – 0,13 ha orné půdy ve II. třídě ochrany; plocha je vymezena v Nové Vésce, v proluce mezi stávající zástavbou; je logickým doplněním stávající zástavby a od souvislých bloků zemědělské půdy je oddělena terénním zlomem s krajinou zelení.
- Zastavitelná plocha Z3 – celkem 1,55 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany, z toho je 1,49 ha orné půdy a 0,06 ha trvalých travních porostů; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou.
- Zastavitelná plocha Z4A – celkem 1,09 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,26 ha orné půdy a 0,83 ha trvalých travních porostů; 0,05 ha je ve II. třídě ochrany, 1,04 ha ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou.
- Zastavitelná plocha Z4B – celkem 0,63 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany, z toho je 0,52 ha orné půdy a 0,11 ha trvalých travních porostů; plocha navazuje na zastavěné území.
- Zastavitelná plocha Z6 – celkem 1,25 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany, z toho je 0,01 ha orné půdy a 1,24 ha trvalých travních porostů; plocha navazuje na zastavěné území.

- Zastavitelná plocha Z8 – 1,00 ha orné půdy ve II. třídě ochrany; plocha byla jako zastavitelná vymezena již v předchozím územním plánu a výstavba v této lokalitě již byla zahájena.
- Zastavitelná plocha Z10 – celkem 0,43 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany, z toho je 0,02 ha orné půdy a 0,41 ha trvalých travních porostů; plocha je vymezena v proluce mezi stávající zástavbou, jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu a je rozparcelována, výstavba v této lokalitě již byla zahájena.
- Zastavitelná plocha Z13 – 1,33 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,06 ha ve III. třídě ochrany, 1,27 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na dosud nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z16 – celkem 2,58 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany, z toho je 2,17 ha orné půdy a 0,41 ha trvalých travních porostů; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, u stávající místní komunikace; jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z18 – celkem 0,34 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,07 ha orné půdy, 0,27 ha trvalých travních porostů; 0,21 ha je ve III. třídě ochrany, 0,13 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, u stávající místní komunikace; jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z20 – 0,53 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,08 ha ve II. třídě ochrany, 0,45 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na dosud nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z21 – 0,34 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,13 ha ve II. třídě ochrany, 0,21 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na dosud nezastavěných pozemcích uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z23 – celkem 0,74 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,49 ha orné půdy, 0,25 ha trvalých travních porostů; 0,05 ha je ve II. třídě ochrany, 0,69 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, v návaznosti na stávající zástavbu.
- Zastavitelná plocha Z24 – celkem 0,28 ha zemědělských pozemků ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,24 ha orné půdy a 0,04 ha trvalých travních porostů; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, v návaznosti na stávající zástavbu.
- Zastavitelná plocha Z25 – 0,33 ha orné půdy ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena na jižním okraji stávající zástavby, na zbytkové ploše mezi zástavbou a místní komunikací; jako zastavitelná byla vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy výroby a skladování VS – zemědělská výroba VZ

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha výroby a skladování – zemědělská výroba VZ:

- Zastavitelná plocha Z29 – 1,78 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany; plocha je určena pro rozšíření stávající zemědělské farmy v souladu se skutečným stavem využití této lokality – plocha je ve skutečnosti součástí farmy, stojí zde hala.

Plochy výroby a skladování VS – zemědělská výroba specifická VZx

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx:

- Zastavitelná plocha Z30 – 1,51 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,13 ha ve II. třídě ochrany, 1,35 ha ve III. třídě ochrany a 0,03 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena v prostoru stávající kompostárny a je určena pro vybudování zemědělského areálu bez bližší specifikace; plocha byla k tomuto účelu vymezena již v předchozím územním plánu.
- Zastavitelná plocha Z31 – 2,06 ha trvalých travních porostů; pozemek bez BPEJ; plocha je vymezena v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány pro zemědělské účely; plocha byla k tomuto účelu vymezena již v předchozím územním plánu.

Plochy veřejných prostranství PV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství PV a dvě plochy přestavby:

- Zastavitelná plocha Z5 – celkem 0,06 ha zemědělských pozemků ve III. třídě ochrany; z toho je 0,03 ha orné půdy a 0,03 ha trvalých travních porostů; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace MK1, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z4B a Z6.
- Zastavitelná plocha Z12 – 0,26 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,01 ha ve II. třídě ochrany, 0,06 ha ve III. třídě ochrany a 0,19 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace MK3, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z13; leží uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z19 – 0,07 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,06 ha ve II. třídě ochrany a 0,01 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace MK4 v lokalitě Nad Potokem, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch smíšených obytných SO Z20 a Z21; leží uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z22 – celkem 0,07 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,01 ha orné půdy, 0,06 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,05 ha ve II. třídě ochrany a 0,02 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro vybudování místní komunikace MK5 v lokalitě Záhumenní, pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelné plochy smíšené obytné SO Z23.
- Plochy přestavby P1 a P2 – celkem 0,12 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,11 ha orné půdy, 0,01 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,01 ha ve III. třídě ochrany, 0,11 ha ve IV. třídě ochrany; jde o plochy vymezené k šířkové rekonstrukci stávajících místních komunikací.

Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

V územním plánu jsou vymezeny čtyři zastavitelné plochy veřejných prostranství – zeleň ZV:

- Zastavitelná plocha Z7 – 0,11 ha trvalých travních porostů ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně.

- Zastavitelná plocha Z14 – 0,66 ha trvalých travních porostů, z toho je 0,33 ha ve II. třídě ochrany a 0,33 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro zkulturnění stávající zeleně podél Černého potoka – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací a komunikací pro in-line bruslení; je situována uvnitř zastavěného území.
- Zastavitelná plocha Z15 – celkem 0,90 ha zemědělských pozemků, z toho je 0,15 ha zahrad, 0,75 ha trvalých travních porostů; z toho je 0,81 ha ve II. třídě ochrany a 0,09 ha ve IV. třídě ochrany; plocha je vymezena pro zkulturnění stávající zeleně podél Černého potoka – pro úpravy náletové zeleně, vybudování pěších komunikací a komunikací pro in-line bruslení. Plocha je situována uvnitř zastavěného území, zčásti byla v předchozím územním plánu navržena pro výstavbu čistírny odpadních vod.
- Zastavitelná plocha Z17 – 0,01 ha orné půdy ve III. třídě ochrany; plocha je vymezena pro založení plochy veřejně přístupné zeleně; k tomuto účelu byla navržena již v předchozím územním plánu.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

V územním plánu je vymezena jedna zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční DS:

- Zastavitelná plocha Z28 – celkem 0,03 ha zemědělských pozemků ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,02 ha orné půdy, 0,01 ha trvalých travních porostů; plocha je určena pro vybudování nového parkoviště pro hřbitov a kostel Neposkvrněného Početí Panny Marie, zejména v souvislosti se záměrem vybudování archeoparku.

Plochy technické infrastruktury TI

V územním plánu jsou vymezeny dvě zastavitelné plochy technické infrastruktury TI, z toho plocha Z2 na nezemědělské půdě.

- Zastavitelná plocha Z27 – 0,17 ha trvalých travních porostů ve IV. třídě ochrany, z toho je 0,11 ha odvodněno. Plocha je vymezena pro vybudování čistírny odpadních vod; jde o veřejně prospěšnou stavbu. V předchozím územním plánu byla plocha pro výstavbu čistírny odpadních vod v této lokalitě vymezena v podstatně větším rozsahu.

Zábor zemědělských pozemků pro územní systém ekologické stability

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně; dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je vymezena na lesních pozemcích, případně na pozemcích krajinné zeleně. Do zemědělských pozemků zasahují jen části lokálních biokoridorů LK5, LK7, LK8, LK10, LK12, LK17, LK18, LK20, LK24, LK28, LK31 a LK33, lokální biocentra LC32 a LC34 a části lokálních biocenter LC4, LC6 a LC11.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se nenavrhuje.

V grafické části územního plánu je vymezena vzdálenost 50 m od lesa. V této vzdálenosti, dle ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), lze rozhodnutí o umístění stavby vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do vzdálenosti 50 m od okraje lesa zasahuje pouze jedna zastavitelná plocha – plocha výroby a skladování – zemědělská výroba specifická VZx Z31 – jde o plochu, vymezenou v prostoru s bývalými vojenskými objekty, které jsou již nyní využívány k zemědělským účelům; v podstatě tedy jde o uvedení do souladu se skutečným stavem využití území, které nevyvolává požadavky na kácení lesních porostů ani na omezení hospodaření na sousedních lesních pozemcích.

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na půdní fond

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z5	PV	0,14	0,08		0,06	0,03		0,03			0,03			
Z12	PV	0,27	0,01		0,26			0,26		0,01	0,06	0,19		
Z19	PV	0,14	0,07		0,07			0,07		0,06		0,01		
Z22	PV	0,07			0,07	0,01				0,01		0,02		
Celkem PV		0,62	0,16	0,00	0,46	0,04	0,00	0,42	0,00	0,12	0,12	0,22	0,00	0,00
Z7	ZV	0,11			0,11			0,11			0,11			
Z14	ZV	0,66			0,66			0,66		0,33		0,33		
Z15	ZV	1,05	0,15		0,90		0,15			0,06		0,09		
								0,75		0,75				
Z17	ZV	0,18	0,17		0,01	0,01					0,01			
Celkem ZV		2,00	0,32	0,00	1,68	0,01	0,15	1,52	0,00	1,14	0,12	0,42	0,00	0,00
Z1	SO	0,23	0,10		0,13	0,13				0,13				
Z3	SO	1,60	0,05		1,55	1,49					1,49			
								0,06			0,06			
Z4A	SO	1,09			1,09	0,26					0,26			
								0,83		0,05	0,78			
Z4B	SO	0,71	0,08		0,63	0,52					0,52			
								0,11			0,11			
Z6	SO	1,25			1,25	0,01					0,01			
								1,24			1,24			
Z8	SO	1,00			1,00	1,00				1,00				
Z10	SO	0,43			0,43	0,02					0,02			
								0,41			0,41			
Z13	SO	1,38	0,05		1,33			1,33			0,06	1,27		
Z16	SO	2,73	0,15		2,58	2,17					2,17			
								0,41			0,41			
Z18	SO	0,41	0,07		0,34	0,07					0,02	0,05		
								0,27			0,19	0,08		
Z20	SO	0,53			0,53			0,53		0,08		0,45		
Z21	SO	0,34			0,34			0,34		0,13		0,21		
Z23	SO	0,85	0,11		0,74	0,49				0,04		0,45		
								0,25		0,01		0,24		
Z24	SO	0,33	0,05		0,28	0,24						0,24		
								0,04				0,04		
Z25	SO	0,33			0,33	0,33						0,33		
Celkem SO		13,21	0,66	0,00	12,55	6,73	0,00	5,82	0,00	1,44	7,75	3,36	0,00	0,00

Z28	DS	0,05	0,02		0,03	0,02						0,02		
Celkem DS		0,05	0,02	0,00	0,03	0,02	0,00	0,01	0,00	0,00	0,00	0,03	0,00	0,00
Z2	TI	0,02	0,02											
Z27	TI	0,17			0,17			0,17				0,17		0,11
Celkem TI		0,19	0,02	0,00	0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,11
Z29	VZ	1,78			1,78			1,78				1,78		
Celkem VZ		1,78	0,00	0,00	1,78	0,00	0,00	1,78	0,00	0,00	0,00	1,78	0,00	0,00
Z30	VZx	1,51			1,51			1,51		0,13	1,35		0,03	
Z31*	VZx	3,60	1,54		2,06			2,06						
Celkem VZx		5,11	1,54	0,00	3,57	0,00	0,00	3,57	0,00	0,13	1,35	0,00	0,03	0,00
Celkem zastavitelné plochy		22,96	2,72	0,00	20,24	6,80	0,15	13,29	0,00	2,83	9,34	5,98	0,03	0,11
plochy přestavby														
P1	PV	0,40	0,39		0,01			0,01			0,01			
P2	PV	0,18	0,07		0,11	0,11						0,11		
Celkem PV		0,58	0,46	0,00	0,12	0,11	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,11	0,00	0,00
Celkem plochy přestavby		0,58	0,46	0,00	0,12	0,11	0,00	0,01	0,00	0,00	0,01	0,11	0,00	0,00
plochy změn v krajině														
K1	NL	9,30	9,30											
Celkem NL		9,30	9,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
K25	VV	3,09	3,09											
Celkem VV		3,09	3,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Celkem plochy změn v krajině		12,39	12,39	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		35,93	15,57	0,00	20,36	6,91	0,15	13,30	0,00	2,83	9,35	6,09	0,03	0,11

* Z31 - POZEMEK BEZ BPEJ

Zastavitelné plochy, které byly jako návrhové obsaženy již v předchozím Územním plánu obce Staré Město, ve znění změn č. 1 až 6

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z8	SO	1,00			1,00	1,00				1,00				
Z10	SO	0,43			0,43	0,02		0,41			0,02			
Z15 část	ZV	0,20	0,06		0,14			0,14		0,14				
Z16	SO	2,73	0,15		2,58	2,17		0,41			2,17			
Z17	ZV	0,11			0,11			0,11			0,11			
Z25	SO	0,33			0,33	0,33						0,33		
Z27	TI	0,17			0,17			0,17				0,17		0,11
Z30	VZx	1,51			1,51			1,51		0,13	1,35		0,03	
Z31*	VZx	3,60	1,54		2,06			2,06						
CELKEM		10,08	1,75	0,00	8,33	3,52	0,00	4,81	0,00	1,27	4,47	0,50	0,03	0,11

* Z31 - POZEMEK BEZ BPEJ

POUŽITÉ PODKLADY

Výchozími podklady po zpracování územního plánu byly:

- **Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizace č. 1**, schválené usnesením vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015, **Aktualizace č. 2**, schválené usnesením vlády ČR č. 629 ze dne 2. 9. 2019, **Aktualizace č. 3**, schválené usnesením vlády ČR č. 630 ze dne 2. 9. 2019 a **Aktualizace č. 5**, schválené usnesením vlády ČR č. 833 ze dne 17. 8. 2020;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** (Atelier T-plan Praha, s.r.o., 2010), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, v platném znění – po rozsudcích Nejvyššího správního soudu č. 7 Ao 2/2011 – 202 ze dne 16. 6. 2011, č. 7 Ao 7/2011 – 52 ze dne 15. 3. 2012 a č. 79A 8/2013 – 82 ze dne 28. 2. 2014, **ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 13. 9. 2018 s nabytím účinnosti dne 21. 11. 2018;
- **IV. úplná aktualizace územně analytických podkladů pro správní obvod obce s rozšířenou působností Bruntál v roce 2016** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, prosinec 2016) + **aktuální data r. 2020**, poskytnutá Městským úřadem Bruntál;
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje 2017 – 4. úplná aktualizace;**
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o., listopad 2004), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 5/298/1 ze dne 23. 6. 2005;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje**, vzata na vědomí Radou Moravskoslezského kraje dne 20. 5. 2004, včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009);
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (FITE, a.s., září 2003), schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 25/1120/1 ze dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010);
- **Plán dílčího povodí Horní Odry**, schválený usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 19/1955 ze dne 21. 4. 2016;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje**, vyhlášený nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010);
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**, vydaný nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009;
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** (UDI Morava, s.r.o., Ostrava, prosinec 2003), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 ze dne 10. 6. 2004;
- **Bílá kniha – Seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** (Správa silnic Moravskoslezského kraje a Moravskoslezský kraj, aktualizace prosinec 2019);

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** (Dopravní projektování, spol. s r.o.), schválená usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 ze dne 26. 4. 2007;
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s r.o. a VODING Hranice spol. s r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004, včetně následných aktualizací;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** (Ekotoxa Opava, s.r.o.);
- **Územní studie rekreačního potenciálu oblasti Nížkého a Hrubého Jeseníku na území Moravskoslezského kraje** (Ing. Libor Hruška-Tvrdý, Ph.D. a kolektiv, PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012);
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** (RNDr. Milan Poledník, červen 2013);
- **Územní studie krajiny správního obvodu ORP Bruntál** (G-Consult, spol. s r.o., 2019);
- **Územní plán obce Staré Město** (Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost, září 1995), schválený Zastupitelstvem obce Staré Město dne 7. 6. 1996 s účinností ode dne 23. 6. 1996 a následně zpracované a vydané Změny č. 1 – 6 (vše Ing. arch. Ludmila Konečná, Urbanistická společnost);
- **Pasport místních komunikací a přehled dopravního značení v obci Staré Město** (GEOFACTOR, duben 2015);
- **Studie nejvhodnějšího způsobu řešení kanalizace obce Staré Město** (VK CAD s.r.o., prosinec 2015);
- **Kanalizace a ČOV** (DSP, VK CAD s.r.o., červen 2017);
- **Revitalizace kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie ve Starém Městě u Bruntálu – studie proveditelnosti** (Ministerium s.r.o., březen 2018);
- **Revitalizace areálu kolem kostela Neposkvrněného Početí Panny Marie ve Starém Městě u Bruntálu – studie proveditelnosti** (Biskupství ostravsko-opavské, březen 2018);
- **Seznam kulturních památek okresu Bruntál** (aktualizace 2016);
- **Okresní vlastivědná mapa** (Kartografie Praha);
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v r. 2016** (Ředitelství silnic a dálnic ČR, Praha);
- **Webové stránky Krajského úřadu Moravskoslezského kraje – zpřístupnění územně plánovací dokumentace prostřednictvím webových technologií** (červen 2020).

SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

BPEJ	bonitní půdně ekologická jednotka
BTS	základnová stanice
CCH	cílová charakteristika
ČHP	číslo hydrologického pořadí
ČOV	čistírna odpadních vod
ČSÚ	Český statistický úřad
DTS	distribuční trafostanice
EO	ekvivalentní obyvatel
FVE	fotovoltaická elektrárna
k. ú.	katastrální území
LBC	lokální biocentrum
LBK	lokální biokoridor
MPSV	ministerstvo práce a sociálních věcí
MSK	Moravskoslezský kraj
MŽP	ministerstvo životního prostředí
NN	nízké napětí
NP	nadzemní podlaží
ORP	obec s rozšířenou působností
PPM	přechodové pásmo
PUPFL	pozemky určené k plnění funkcí lesa
PÚR ČR	Politika územního rozvoje České republiky, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3 a 5
RSO	registr sčítacích obvodů
SLBD	sčítání lidu, domů a bytů
SEA	Strategic Environmental Assessment – posuzování vlivů na životní prostředí
SO	spádový obvod
SOB	specifická oblast
STG	skupina typů geobiocénu
STL	středotlaký
TPM	tržní produkce mléka
TTP	trvalé travní porosty
UAN	území s archeologickými nálezy
ÚAP	územně analytické podklady
ÚEK	územní energetická koncepce
ÚPD	územně plánovací dokumentace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTL	vysokotlaký
VVN	velmi vysoké napětí
ZPF	zemědělský půdní fond
ZÚR MSK	Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1
ZVN	zvláště vysoké napětí

