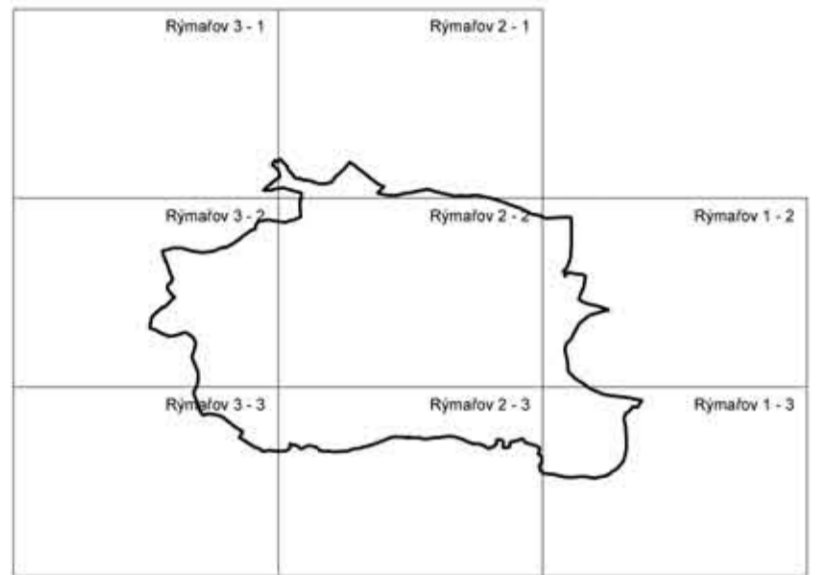


Územní plán Valšov

Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

klad listů 1 : 5000

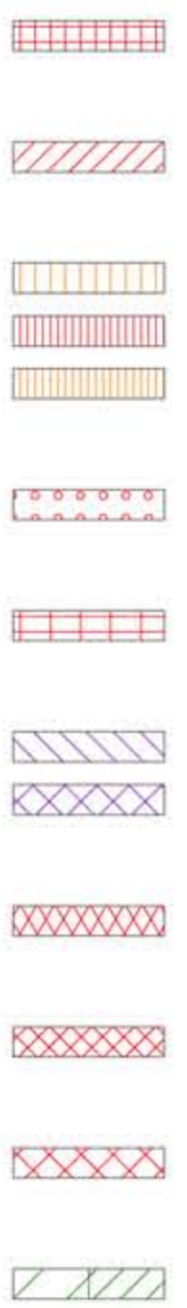


- stav změny v území
- HRANICE OBCE = hranice řešeného území
 - HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 15. květnu 2008
 - vzdálenost 50 m od okraje lesa (lesního pozemku k. ú. Valšov)
 - hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek
 - 62021 kód bonitovaných půdně ekologických jednotek
 - IV třída ochrany zemědělské půdy
 - 23.29.35.99 kódy nezemědělských pozemků

- PLOCHY ZÁBORU**
- VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH mimo přeložku silnice I/45
 - VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro přeložku silnice I/45
 - VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny územním plánem

- DRUHY PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- Z / 9** kód změny v území / pořadové číslo
 - B - RD** druh plochy s rozdílným způsobem využití
 - Z** kód změny v území
 - zastavitelná plocha mimo přeložku silnice I/45
 - D** - zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat")
 - U** - plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES

změny v území



PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- B** Plochy bydlení
 - RD - rodinné domy
- R** Plochy rekreace
 - RR - rodinná rekreace
- OV** Plochy občanského vybavení
 - T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
 - K - komerční zařízení
 - S - sport neveřejného a komerčního vybavení
- VP** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)
 - H - hřiště a herní plochy
- SO** Plochy smíšené obytné
 - V - venkovské
- DI** Plochy dopravní infrastruktury
 - S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
 - N - silniční doprava - dopravní zařízení
- TI** Plochy technické infrastruktury
 - V - veřejné infrastruktury
- V** Plochy výroby a skladování
 - ZV - s vlivy za hranice ploch
- SV** Plochy smíšené výrobní
 - N - výroba a skladování, občanské vybavení
- P** Plochy přírodní
 - US - územní systém ekologické stability krajiny

způsob využívání území



DRUH POZEMKU

- 2 orná půda
- 5, 6 zahrada, ovocný sad
- 7 trvalý travní porost
- 10 lesní pozemek
- 11 vodní plocha 6, 7, 8, 9, 10 rybník, vodní tok, vodní nádrž
 - 11 zamokřená plocha
- 13 zastavěná plocha a nádvoří
- 14 ostatní plocha 14 dráha
 - 16 silnice
 - 17 ostatní komunikace
 - 20 sportoviště a rekreační plocha
 - 23 manipulační plocha
 - 24 dobývací prostor
 - 26 jiná plocha
 - 27 neplodná půda

INVESTICE DO PŮDY ZA ÚČELEM ZLEPŠENÍ PŮDNÍ ÚRODNOSTI

- plošně odvodněné pozemky
- rok realizace odvodnění

Územní plán je vypracován nad katastrální mapou ze 7. ledna 2008 aktualizovanou k 1. lednu 2009 a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 1. lednu 2009.

Bonitované půdně ekologické jednotky zobrazeny podle digitálního podkladu poskytnutého z vypracovaných ÚAP ORP Bruntál 12/2008 - z datového modelu ÚAP. "MAPOVÝ podklad BPEJ © VÚMOP, v. v. i., 2007"

Ing. arch. Ludmila Konečná URBANISTICKÁ SPOLEČNOST Urbanismus, územní plánování, ekologie		
Odpovědný projektant : Ing. arch. Ludmila Konečná		
Projektant :	Ing. arch. Ludmila Konečná	066 N ÚP
		datum : 04 / 2009
Pořizovatel :	Městský úřad Bruntál	měřítko : 1 : 5 000
		č. výkresu : II.2. c)