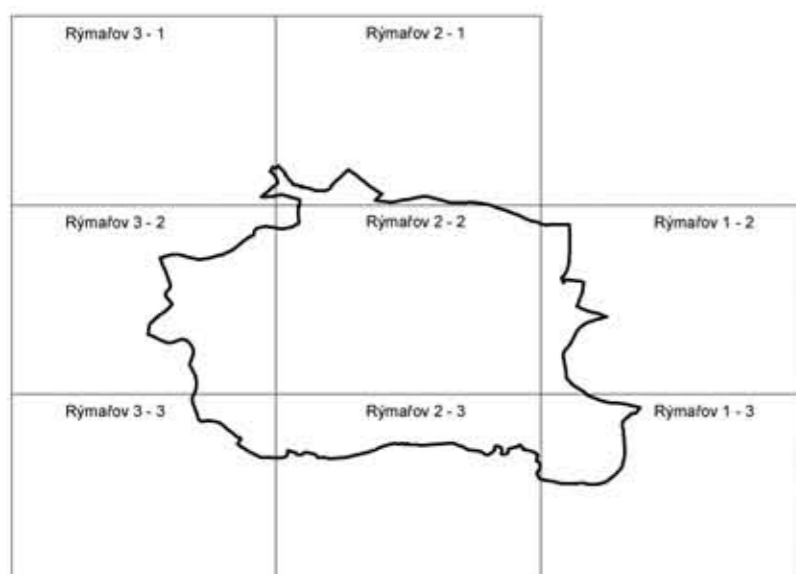


# Územní plán Valšov

## Výkres základního členění území

klad listů 1 : 5000



HRANICE OBCE = hranice řešeného území  
 HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 15. květnu 2008  
 ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ k 15. květnu 2008

### KORIDORY



DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - přeložka silnice I/45  
 TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VVN, VN, VTL + RS  
 OCHRANA PŘÍRODY - nadregionální úrovně územního systému ekologické stability krajiny = VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny územním plánem

### VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ



VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH mimo přeložku silnice I/45  
 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro přeložku silnice I/45

### OZNAČENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A ÚZEMNÍ REZERVY

**Z / 9** kód změny v území / pořadové číslo  
**B - RD** druh plochy s rozdílným způsobem využití  
 kód změny v území  
**Z** - zastavitelná plocha mimo přeložku silnice I/45  
**D** - zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat")

### PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

územním plánem uložené pořízení územní studie

změny  
v území



### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

**B** Plochy bydlení  
 -RD - rodinné domy  
**R** Plochy rekreace  
 -RR - rodinná rekreace  
**OV** Plochy občanského vybavení  
 -T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport  
 -K - komerční zařízení  
 -S - sport neveřejného a komerčního vybavení  
**VP** Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)  
 -H - hřiště a herní plochy  
**SO** Plochy smíšené obytné  
 -V - venkovské  
**DI** Plochy dopravní infrastruktury  
 -S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla  
 -N - silniční doprava - dopravní zařízení  
**TI** Plochy technické infrastruktury  
 -V - veřejné infrastruktury  
**V** Plochy výroby a skladování  
 -ZV - s vlivy za hranice ploch  
**SV** Plochy smíšené výrobní  
 -N - výroba a skladování, občanské vybavení

Územní plán je vypracován nad katastrální mapou ze 7. ledna 2008 aktualizovanou k 1. lednu 2009 a s využitím údajů katastru nemovitostí s platností k 1. lednu 2009.

Ing. arch. Ludmila Konečná URBANISTICKÁ SPOLEČNOST Urbanismus, územní plánování, ekologie		
Odpovědný projektant :		Ing. arch. Ludmila Konečná
Projektant :	Ing. arch. Ludmila Konečná	č. zak. : 066 Núpr ÚP
		datum : 04 / 2009, 01 / 2010
Pořizovatel :	Městský úřad Bruntál	měřítko : 1 : 5 000
		č. výkresu : I.3. a)