Územní plán Valšov

Koordinační výkres

stav | změny v území

HRANICE OBCE = hranice řešeného území

HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ k 15. květnu 2008

KORIDORY

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY - přeložka silnice I/45

TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY - VVN, VN, VTL + RS

OCHRANA PŘÍRODY - nadregionální úrovně územního systému ekologické stability krajiny

VYMEZENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH mimo přeložku silnice I/45

VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH pro přeložku silnice I/45

VYMEZENÍ TRASY VEDENÍ technické infrastruktury územním plánem

VYMEZENÍ ZMĚN VYUŽITÍ pro skladebné části územního systému ekologické stability krajiny územním plánem

OZNAČENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

Z / 9, d1 kód změny v území / pořadové číslo

B - RD druh plochy s rozdílným způsobem využití

kód změny v území

Z - zastavitelná plocha mimo přeložku silnice I/45

D - zastavitelná plocha pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat")

tv - trasa vedení technické infrastruktury

U - plocha vymezená územním plánem pro skladebnou část ÚSES

Valšov 1 označení biocentra ÚSES

PODMÍNKY PRO ROZHODOVÁNÍ

územní studie územním plánem uložené pořízení územní studie

způsob využívání území | změny v území

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

B Plochy bydlení
- -BD - bytové domy nízkopodlažní
- -RD - rodinné domy

R Plochy rekreace
- -RR - rodinná rekreace

OV Plochy občanského vybavení
- -V - veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy
- -T - veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
- -K - komerční zařízení
- -S - sport neveřejného a komerčního vybavení

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)
- -N - náves
- -Z - parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- -H - hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné
- -V - venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury
- -S - silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- -N - silniční doprava - dopravní zařízení
- -Ž - drážní doprava

TI Plochy technické infrastruktury
- -V - veřejné infrastruktury

V Plochy výroby a skladování
- -ZV - s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní
- -N - výroba a skladování, občanské vybavení

VH Plochy vodní a vodohospodářské
- -V - vodní plochy

Z Plochy zemědělské
- -RP - rostlinná produkce

L Plochy lesní
- -LH - lesní hospodářství

P Plochy přírodní
- -US - územní systém ekologické stability krajiny

N Plochy smíšené nezastavěného území
- -MP - manipulační a skladovací plochy
- -PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru

T Plochy těžby nerostů
- -PL - plochy povrchové těžby - lomy

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území
- -PE - přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru

způsob využívání území | změny v území

neposkytnuto

III / 04813 | I/45

P | 6161 | Ž

č. 311

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

Silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- silnice I. třídy I/45
- protihlukové stěny na silnici
- mosty, estakáda na silnicích
- silnice II. a III. třídy
- třída / číslo silnice
- místní (obslužná) komunikace
- významná účelová komunikace, polní a lesní cesta udržovaná
- polní a lesní cesta neudržovaná
- dopravní zařízení
- parkoviště

Cykloturistická trasa

Pěší turistická trasa

Drážní doprava
- železniční dráha celostátní
- číslo tratě

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

Vodovody
- zdroj pitné vody - vrt, studna
- vodovodní řad
- vodojem
- úpravna vody

Kanalizace
- čistírna odpadních vod

Elektroenergetika
- distribuční vedení elektřiny VVN 110 kV - nadzemní
- distribuční vedení elektřiny VN 22 kV - nadzemní
- distribuční trafostanice 22/0,4 kV
- distribuční vedení elektřiny NN - nadzemní, podzemní

Plynárenství
- plynovod VTL distribuční či přepravní soustavy
- regulační stanice plynu VTL / STL
- stanice katodové ochrany plynovodu

Elektronické komunikace
- podzemní komunikační kabel
- rádiorelé ový spoj
- základnová stanice

- přeložky tras technické infrastruktury

způsob využívání území | změny v území

NRBK K 88

RBC 416 Mokřina

rybník

20200000

700855

202000

38

ve výkrese II.2. c)

celé území 1 54

4UM

2-02-02-0250

HOZ

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

ÚSES nadregionální úrovně

popis nadregionálních biokoridorů

popis regionálních biocenter

ÚSES nadregionální úrovně - biokoridor lokálních parametrů

ochranná zóna nadregionálního biokoridoru (max. 2 km od jeho osy)

lesy zvláštního určení

- lesní půda se stromy, s křovinatým porostem dle ZABAGED®

VKP zaregistrovaný

VKP ze zákona
- vodní tok povrchový nad 5 m šířky dle ZABAGED®
- vodní tok povrchový do 5 m šířky dle ZABAGED®
- rybník dle ZABAGED®

vodní nádrž dle ZABAGED®

NATURA 2000 - evropsky významná lokalita evidovaná v ústředním seznamu ochrany přírody

OCHRANA LESA

vzdálenost 50 m od okraje lesa (lesního pozemku k. ú. Valšov)

OCHRANA NEROSTNÉHO BOHATSTVÍ, SESUVNÁ ÚZEMÍ

hranice chráněného ložiskového území

hranice dobývacího prostoru

hranice výhradního ložiska (B3)

ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY

s vysokou pravděpodobností nálezů (typ II ÚAN SAS ČR)

OCHRANA PODZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD

hranice ochranného pásma vodního zdroje - I. stupně

ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ

stanovené záplavové území (Q 100)

hranice periodicity povodně 20 let (Q20)

AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ

stanovená aktivní zóna záplavového území

OBJEKT DŮLEŽITÝ PRO OBRANU STÁTU VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMA

zájmové území zařízení pro obranu státu - rádiového spoje

OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

hranice ochranného pásma zařízení elektrizační soustavy

hranice bezpečnostního pásma VTL plynovodu

OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

hranice souvisle zastavěného území (podle § 30 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb.)

hranice ochranného pásma silnice

hranice ochranného pásma dráhy - železniční trati

DALŠÍ SLEDOVANÉ JEVY

hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek

bioregion - označení

biochora - hranice a kód

hranice rozvodí a kód povodí

odvodněné pozemky - plocha a rok realizace odvodnění

hlavní odvodňovací zařízení - odvodňovací příkop