

# **Územní plán Valšov**

## **Textová část územního plánu**

**Obsah**

	strana
<b>I.1. Textová část územního plánu – část 1</b>	<b>1</b>
<b>I.1. a) Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území	1
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	3
I.1. c3) Plochy přestavby	5
I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně	5
<b>I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území</b>	<b>6</b>
I.1. d1) Dopravní infrastruktura	6
I.1. d2) Technická infrastruktura	6
I.1. d3) Občanské vybavení	8
I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	8
I.1. d5) Stavby veřejné infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby, jejich umístění	8
<b>I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně</b>	<b>11</b>
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	11
I.1. e2) Vymezení ploch změn využití nestavební povahy, podmínky pro změny	12
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	12
I.1. e4) Prostupnost krajiny	13
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	13
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	13
I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů	13
<b>I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<b>14</b>
<b>I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>29</b>
<b>I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>32</b>
<b>I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části</b>	<b>34</b>

<b>I.2. Textová část územního plánu – část 2</b>	<b>35</b>
<b>I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>35</b>
<b>I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>35</b>
<b>I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9</b>	<b>35</b>
<b>I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)</b>	<b>36</b>
<b>I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt</b>	<b>36</b>
<b>I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona</b>	<b>36</b>

## I.1. Textová část územního plánu – část 1

### I.1. a) Vymezení zastavěného území

- 1.1 Územní plán Valšov přebírá hranici zastavěného území k 15. květnu 2008. "Vymezení zastavěného území obce Valšov" bylo vydáno formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25. dubna 2009.
- 1.2 Hranice zastavěného území k 15. květnu 2008 je zobrazena ve výkresech:
- I.3. Grafická část územního plánu
- |         |                                 |            |
|---------|---------------------------------|------------|
| I.3. a) | Výkres základního členění území | 1 : 5 000  |
| I.3. b) | Hlavní výkres                   | 1 : 5 000. |
- 1.3 "Vymezení zastavěného území obce Valšov", vydané formou opatření obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 25. dubna 2009, pozbývá platnosti vydáním územního plánu, který toto zastavěné území převzal.

### I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

- 2.1 Územní plán Valšov koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky.  
V souladu s 1. změnou územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválenou usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042, vymezuje plochy pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") a jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální úrovně.
- 2.2 Územní plán Valšov respektuje veškeré známé limity využití území a vymezuje koridor pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") v šířce budoucích ochranných pásem silnic.
- 2.3 Územní plán Valšov stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

### I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

#### I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

- 3.1.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

#### **B Plochy bydlení**

- BD – bytové domy nízkopodlažní
- RD – rodinné domy

- R Plochy rekreace**  
 -RR – rodinná rekreace
- OV Plochy občanského vybavení**  
 -V – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy  
 -T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport  
 -K – komerční zařízení  
 -S – sport neveřejného a komerčního vybavení
- VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**  
 -N – náves  
 -Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně  
 -H – hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**  
 -V – venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**  
 -S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla  
 -N – silniční doprava - dopravní zařízení  
 -Ž – drážní doprava
- TI Plochy technické infrastruktury**  
 -V – veřejné infrastruktury
- V Plochy výroby a skladování**  
 -ZV – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**  
 -N – výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**  
 -V – vodní plochy
- Z Plochy zemědělské**  
 -RP – rostlinná produkce
- L Plochy lesní**  
 -LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**  
 -US – územní systém ekologické stability krajiny
- N Plochy smíšené nezastavěného území**  
 -MP – manipulační a skladové plochy  
 -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.
- T Plochy těžby nerostů**  
 -PL – plochy povrchové těžby - lomy
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**  
 -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.

## I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

- 3.2.1 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Územní plán Valšov podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) stanovuje plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.
- 3.2.3 Územní plán Valšov stanovuje jako podmínku pro rozhodování u určené zastavitelné plochy pořízení územní studie. Je uvedeno v I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovuje lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.
- 3.2.4 Územní plán Valšov nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.
- 3.2.5 Zastavitelné plochy vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **Z**, zastavitelné plochy vymezené pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") jsou označeny kódem změny v území **D**.
- 3.2.6 Zastavitelné plochy jsou vymezeny jako soubory pozemků výčtem jejich parcelních čísel a celkovou výměrou plochy (v ha).
- 3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

<b>B-RD</b>	<b>Plochy bydlení</b>	– rodinné domy
<b>R-RR</b>	<b>Plochy rekreace</b>	– rodinná rekreace
<b>OV-T</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>	– veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
<b>OV-K</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>	– komerční zařízení
<b>OV-S</b>	<b>Plochy občanského vybavení</b>	– sport neveřejného a komerčního vybavení
<b>VP-H</b>	<b>Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)</b>	– hřiště a herní plochy
<b>SO-V</b>	<b>Plochy smíšené obytné</b>	– venkovské
<b>DI-S</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	– silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
<b>DI-N</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	– silniční doprava - dopravní zařízení
<b>TI-V</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	– veřejné infrastruktury
<b>V-ZV</b>	<b>Plochy výroby a skladování</b>	– s vlivy za hranice ploch
<b>SV-N</b>	<b>Plochy smíšené výrobní</b>	– výroba a skladování, občanské vybavení.

## k. ú. Valšov

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha	vymezení plochy (parc. č.)
<b>Z / 1</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace	0,35	573/2 č, 573/3 č, 582 č, 589 č, 594/1 č, 594/2 č, 611/12 č, 908 č, 925 č, 967/10 č, 967/11 č, 967/12 č, 967/13 č, 967/14 č, 967/19 č
<b>Z / 2</b>	<b>B-RD</b>		2,22	589 č

<b>Z / 3</b>	<b>B-RD</b>		1,19	582 č
<b>Z / 4</b>	<b>B-RD</b>		4,56	563/1 č, 563/2, 563/3, 563/4, 573/2 č, 602/1 č, 602/2 č, 604/1, 604/2, 604/4, 604/5, 605/1 č, 605/3, 605/4, 605/6 č
<b>Z / 5</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	0,16	590/9, 594/1 č
<b>Z / 6</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	0,05	589 č
<b>Z / 7</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	0,18	590/5
<b>Z / 8</b>	<b>VP-H</b>	hřiště a herní plochy	0,14	589 č
<b>Z / 9</b>	<b>SO-V</b>		1,42	475/1 č, 475/3 č, 475/6 č, 475/7 č
<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b>		1,53	497/1 č, 497/2 č, 512/1 č, 512/3 č, 526/2 č, 949/1 č
<b>Z / 11</b>	<b>SV-N</b>		0,71	526/1 č, 526/2 č, 526/3 č
<b>Z / 12</b>	<b>DI-N</b>		0,42	526/1 č, 953 č, 1036/1 č, 1036/2 č, 1036/3 č, 1036/4 č
<b>Z / 13</b>	<b>TI-V</b>	ČOV komunální	0,09	527/1 č
<b>Z / 14</b>	<b>R-RR</b>		2,01	622/1 č
<b>Z / 15</b>	<b>OV-K</b>	ubytování a stravování	0,66	553/1
<b>Z / 16</b>	<b>TI-V</b>	ČOV komunální	0,10	625 č, 957/7 č
<b>Z / 17</b>	<b>TI-V</b>	regulační stanice plynu komunální	0,03	146/1 č
<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>		4,75	171/7 č, 171/11 č, 171/14 č, 171/19 č, 220 č, 337/1 č, 337/5 č, 337/11 č, 337/12 č, 337/13 č, 337/14 č, 351/2, 374/4 č, 439/2 č, 439/4 č, 439/5, 439/6, 439/7, 439/8 č, 439/9 č, 439/13 č, 900 č, 929/1 č, 1027/2, 1027/3, 1027/4, 1027/5
<b>Z / 19</b>	<b>V-ZV</b>		1,06	439/1 č, 439/10 č, 439/11 č, 439/12 č, 439/14 č, 494/3 č, 494/5 č
<b>Z / 20</b>	<b>OV-S</b>	střelnice	1,27	718/1
<b>Z / 21</b>	<b>TI-V</b>		0,15	581 č, 582 č
<b>D / 1</b>	<b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	9,31	21 č, 42 č, 43/4 č, 54/1 č, 54/2 č, 54/6, 54/7, 54/8 č, 54/9 č, 98/1, 98/3 č, 99 č, 100/1 č, 100/4 č, 100/5 č, 153/5 č, 153/8 č, 153/13 č, 153/14 č, 153/15 č, 171/3 č, 171/7 č, 171/11 č, 171/14 č, 171/19 č, 220 č, 337/1 č, 337/5 č, 337/11 č, 337/12 č, 337/13 č, 337/14 č, 374/4 č, 434/1 č, 439/1 č, 439/2 č, 439/3, 439/4 č, 439/8 č, 439/9 č, 439/10 č, 439/11 č, 439/12 č, 439/13 č, 439/14 č, 494/1 č, 494/2, 494/3 č, 494/5 č, 495/2, 520/2, 520/3, 537/2 č, 537/6 č, 537/8 č, 537/9 č, 537/10 č, 537/12 č, 537/13 č, 537/15 č, 537/24 č, 538/2 č, 538/5 č, 538/15 č, 679/15 č, 875/1 č, 891/2 č, 900 č, 929/1 č, 935/2, 942/1 č, 942/3, 944/3 č, 1017 č, 1027/1, 1027/6, 1029 č
<b>D / 2</b>	<b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	8,17	85, 475/5 č, 496/1 č, 496/3 č, 509/4 č, 512/1 č, 512/3 č, 524/2 č, 526/1 č, 526/2 č, 526/3 č, 543/1 č, 649/46 č, 649/61 č, 649/76, 649/79 č, 649/87, 649/92 č, 649/95 č, 649/110 č, 649/113,

		649/127 č, 656/3 č, 670/1 č, 670/2 č, 670/7 č, 670/8 č, 670/9 č, 673/1 č, 673/3, 676/3 č, 940/2 č, 949/1 č, 953 č, 974/1 č, 974/3 č, 974/4, 1036/1 č, 1036/2 č, 1036/3 č, 1036/4 č, 1036/5, 1036/6 č
--	--	---

**Z/9** kód změny v území / pořadové číslo plochy  
ČOV čistiřna odpadních vod

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu  
(v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

### I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

### I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 Územní plán Valšov vymezuje plochu veřejných prostranství (samostatné plochy) – parčík, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška dřevinné zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole připojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.

3.4.3 Doporučuje se průběžně zlepšovat sadovnické úpravy (provádět rekonstrukce) stávající sídelní zeleně. Obecně by měly být prováděny úpravy s nízkými nároky na četnost údržby.

3.4.4 V zastavitelných plochách s budoucí výstavbou rodinných domů se doporučuje využití pozemků mezi rodinnými domy a vozovkou obslužné komunikace pro zřízení okrasných výsadeb.

3.4.5 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí (včetně ploch dopravní infrastruktury) bude zřizována ochranná a izolační zeleně.

3.4.6 Plochy stávající silnice I/45, které po vybudování přeložky silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") nebudou využívány pro silniční dopravu, mají být rekultivovány. Územní plán Valšov předpokládá jejich využití zejména pro ochrannou a izolační zeleň.



## **I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území**

### I.1. d1) Dopravní infrastruktura

#### Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.1.1 Územní plán Valšov stanovuje podle dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) plochy pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a vymezuje je jako zastavitelné plochy pro pozemní komunikace pro motorová vozidla.

Koridor pro přeložku silnice I / 45 vymezuje v šířce budoucích ochranných pásem silnic.

4.1.2 Územní plán Valšov vymezuje jednu zastavitelnou plochu pro místní komunikaci.

4.1.3 Přehled vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro dopravní infrastrukturu je v I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

#### Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.1.4 Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

#### Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.1.5 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

#### Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.1.6 Územní plán Valšov nevymezuje plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu.

#### Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.1.7 Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

### I.1. d2) Technická infrastruktura

4.2.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu).

4.2.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro technickou infrastrukturu je v I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

#### Technická infrastruktura – Vodovody

4.2.3 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu pro umístění komunálního vodojemu.

4.2.4 Územní plán Valšov vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových vodovodních řadů.

4.2.5 Územní plán Valšov přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) trasy přeložek vodovodních řadů a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

#### Technická infrastruktura – Kanalizace

4.2.6 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelné plochy pro dvě komunální čistírny odpadních vod.

4.2.7 Územní plán Valšov vymezuje pro zastavěné území změny v území – trasy vedení technické infrastruktury pro budoucí trasy kanalizačních stok zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu.

4.2.8 Územní plán Valšov vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy kanalizačních stok.

#### Technická infrastruktura – Elektroenergetika

4.2.9 Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektrických stanic.

4.2.10 Územní plán Valšov vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

4.2.11 Územní plán Valšov vymezuje trasu přeložky vedení elektřiny 22 kV mimo stávající fotbalové hřiště.

4.2.12 Územní plán Valšov přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) trasy přeložek distribučních vedení elektřiny a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

4.2.13 Územní plán Valšov pro přeložky vedení elektřiny vysokého a velmi vysokého napětí vymezuje koridory v šířce jejich budoucích ochranných pásem.

4.2.14 Územní plán Valšov nevymezuje žádnou zastavitelnou plochu pro technickou infrastrukturu – neveřejné a komerční vybavení s určením pro větrné, solární, vodní elektrárny, bioplynové stanice apod.

#### Technická infrastruktura – Plynárenství

4.2.15 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu pro komunální regulační stanici plynu VTL / STL.

4.2.16 Územní plán Valšov vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových plynovodů (STL plynovodů distribuční soustavy).

4.2.17 Územní plán Valšov pro napojení regulační stanice vymezuje koridor v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu a bezpečnostního pásma této stanice.

#### Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

4.2.18 Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro umístění elektronických komunikačních zařízení.

4.2.19 Územní plán Valšov vymezuje pro většinu zastavitelných ploch změny v území – trasy vedení technické infrastruktury, které podle potřeby obsahují i trasy nových elektronických komunikačních vedení.

4.2.20 Územní plán Valšov přebírá bez jakýchkoliv úprav vymezení z dokumentace "Silnice I/45 Valšov – obchvat" (stupeň: technická studie; datum: 05. 2006) trasy přeložek elektronických komunikačních vedení a vymezuje je jako změny v území – trasy vedení technické infrastruktury.

#### I.1. d3) Občanské vybavení

4.3.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

4.3.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro občanské vybavení je v I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 Územní plán Valšov pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury – zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu – vymezuje zastavitelné plochy: občanské vybavení pro tělovýchovu a sport – plochy pro rozšíření komunálního sportovního areálu.

4.3.4 Územní plán Valšov pro občanské vybavení mimo zařízení veřejné infrastruktury vymezuje zastavitelné plochy: občanského vybavení – komerční zařízení - ubytování a stravování, občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení - střelnice.

#### I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

4.4.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – náves; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

4.4.2 Přehled všech vymezených zastavitelných ploch včetně ploch pro veřejná prostranství (samostatné plochy) je v I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.4.3 Územní plán Valšov pro veřejná prostranství (samostatné plochy) vymezuje zastavitelnou plochu: hřiště a herní plochy (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

#### I.1. d5) Stavby veřejné infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby, jejich umístění

4.5.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy a trasy vedení technické infrastruktury pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vyba-

vení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby.

4.5.2 Umístění veřejně prospěšných staveb vymezených územním plánem je zobrazeno v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

4.5.3 Veřejně prospěšné stavby – plochy jsou vymezeny jako soubory pozemků výčtem jejich parcelních čísel a celkovou výměrou plochy (v ha).

4.5.4 Veřejně prospěšné stavby – trasy jsou vymezeny výčtem dotčených pozemků (jejich parcelních čísel).

4.5.5 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství:

#### k. ú. Valšov

označení VPS	popis VPS – plochy	výměra ha	pozemky (parc. č.)
<b>D / 1</b> <b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	9,31	21 č, 42 č, 43/4 č, 54/1 č, 54/2 č, 54/6, 54/7, 54/8 č, 54/9 č, 98/1, 98/3 č, 99 č, 100/1 č, 100/4 č, 100/5 č, 153/5 č, 153/8 č, 153/13 č, 153/14 č, 153/15 č, 171/3 č, 171/7 č, 171/11 č, 171/14 č, 171/19 č, 220 č, 337/1 č, 337/5 č, 337/11 č, 337/12 č, 337/13 č, 337/14 č, 374/4 č, 434/1 č, 439/1 č, 439/2 č, 439/3, 439/4 č, 439/8 č, 439/9 č, 439/10 č, 439/11 č, 439/12 č, 439/13 č, 439/14 č, 494/1 č, 494/2, 494/3 č, 494/5 č, 495/2, 520/2, 520/3, 537/2 č, 537/6 č, 537/8 č, 537/9 č, 537/10 č, 537/12 č, 537/13 č, 537/15 č, 537/24 č, 538/2 č, 538/5 č, 538/15 č, 679/15 č, 875/1 č, 891/2 č, 900 č, 929/1 č, 935/2, 942/1 č, 942/3, 944/3 č, 1017 č, 1027/1, 1027/6, 1029 č
<b>D / 2</b> <b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	8,17	85, 475/5 č, 496/1 č, 496/3 č, 509/4 č, 512/1 č, 512/3 č, 524/2 č, 526/1 č, 526/2 č, 526/3 č, 543/1 č, 649/46 č, 649/61 č, 649/76, 649/79 č, 649/87, 649/92 č, 649/95 č, 649/110 č, 649/113, 649/127 č, 656/3 č, 670/1 č, 670/2 č, 670/7 č, 670/8 č, 670/9 č, 673/1 č, 673/3, 676/3 č, 940/2 č, 949/1 č, 953 č, 974/1 č, 974/3 č, 974/4, 1036/1 č, 1036/2 č, 1036/3 č, 1036/4 č, 1036/5, 1036/6 č
<b>Z / 1</b> <b>DI-S</b>	místní komunikace	0,35	573/2 č, 573/3 č, 582 č, 589 č, 594/1 č, 594/2 č, 611/12 č, 908 č, 925 č, 967/10 č, 967/11 č, 967/12 č, 967/13 č, 967/14 č, 967/19 č
<b>Z / 13</b> <b>TI-V</b>	ČOV komunální	0,09	527/1 č
<b>Z / 16</b> <b>TI-V</b>	ČOV komunální	0,10	625 č, 957/7 č
<b>Z / 17</b> <b>TI-V</b>	regulační stanice plynu komunální	0,03	146/1 č
<b>Z / 21</b> <b>TI-V</b>	vodojem komunální	0,15	581 č, 582 č
<b>Z / 5</b> <b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	0,16	590/9, 594/1 č

<b>Z / 6</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	0,05	589 č
<b>Z / 7</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	0,18	590/5

<b>Z / 8</b>	<b>VP-H</b>	hřiště a herní plochy	0,14	589 č
--------------	-------------	-----------------------	------	-------

ČOV čistiřna odpadních vod

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu  
(v případě vymezení částí pozemků).

Č část pozemku

### k. ú. Valšov

označení VPS	popis VPS – trasy	dotčené pozemky (parc. č.)
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI	146/1
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI	2/1, 10/1, 11/6, 11/7, 22/2, 24/1, 28/1, 47/1, 47/3, 47/5, 49, 88, 91/1, 95/1, 96/1, 123, 141/1, 141/2, 144, 145/3, 145/5, 145/6, 145/10, 145/19, 145/20, 145/22, 145/23, 145/24, 145/25, 145/27, 145/28, 146/1, 146/2, 176/2, 178/1, 180/1, 180/2, 211/1, 213/2, 216/2, 218/1, 218/2, 218/5, 258, 260/1, 260/2, 296/3, 296/16, 296/17, 296/19, 296/25, 573/1, 611/10, 611/13, 611/18, 611/56, 679/15, 879, 881/1, 881/2, 881/4, 881/5, 881/6, 881/11, 884/7, 884/8, 884/12, 887, 889, 967/1, 974/1, 1035, 1037, 1038
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI	31, 34, 136, 145/6, 146/1, 146/2, 146/9, 178/5, 216/2, 218/5, 255/1, 256, 260/1, 260/2, 441/9, 527/1, 611/10, 611/11, 611/12, 611/48, 611/50, 881/1, 881/2, 881/11, 884/3, 884/7, 974/1, 1035
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI	145/28, 881/1
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI	218/5
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI	573/3, 582, 589, 594/1, 611/10, 611/12, 908, 967/10, 967/11, 967/12, 967/19
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI	573/1, 573/2, 573/3, 967/10, 967/11, 967/19
<b>tv / 8</b>	trasa vedení TI	146/17, 573/2, 590/2, 590/4, 590/6, 590/7, 590/8, 590/10, 590/11, 594/2, 967/10, 967/11, 967/12, 967/13, 967/18
<b>tv / 9</b>	trasa vedení TI	974/1
<b>tv / 10</b>	trasa vedení TI	40, 300/3, 344, 679/5, 884/3, 912, 974/1
<b>tv / 11</b>	trasa vedení TI	39/1, 296/1, 344, 345, 884/3, 912
<b>tv / 12</b>	trasa vedení TI	300/2, 884/3, 912,
<b>tv / 13</b>	trasa vedení TI	253, 884/6, 974/1,
<b>tv / 14</b>	trasa vedení TI	49/1, 50/2, 55/2, 61/1, 61/2, 133, 379/1, 379/2, 411, 418/2, 440/1, 441/9, 444/7, 444/8, 468, 469, 884/6, 930, 974/1
<b>tv / 15</b>	trasa vedení TI	475/1, 475/6, 475/7, 497/1, 497/2, 498, 527/1, 884/6, 940/1, 949/1
<b>tv / 16</b>	trasa vedení TI	61/1, 65/1, 471/1, 527/1, 884/6, 937
<b>tv / 17</b>	trasa vedení TI	63/1, 63/2, 498, 884/6, 940/1, 1040
<b>tv / 18</b>	trasa vedení TI	602/6, 605/4, 605/6, 611/50, 967/1
<b>tv / 19</b>	trasa vedení TI	527/1, 611/50, 612/8, 967/1
<b>tv / 20</b>	trasa vedení TI	527/1, 527/8, 611/50
<b>tv / 21</b>	trasa vedení TI	526/1, 527/1, 527/4, 530/2, 543/1, 544, 884/6, 951, 974/1
<b>tv / 22</b>	trasa vedení TI	545, 611/38, 611/47, 611/50, 611/51, 884/6, 953, 1036/8

<b>tv / 23</b>	trasa vedení TI	71/1, 71/3, 551, 611/38, 611/45, 611/50
<b>tv / 24</b>	trasa vedení TI	75, 76, 547, 548, 553/1, 622/1, 623/2, 953, 955, 957/1, 957/3, 967/9, 1036/7, 1036/8
<b>tv / 25</b>	trasa vedení TI	622/1
<b>tv / 26</b>	trasa vedení TI	622/1, 957/1, 957/6, 957/7
<b>tv / 27</b>	trasa vedení TI	625, 967/3
<b>tv / 28</b>	trasa vedení TI	622/1, 622/43, 957/6, 957/8
<b>tv / 29</b>	trasa vedení TI	622/1, 955
<b>tv / d1</b>	trasa vedení TI	21, 42, 43/4, 875/1
<b>tv / d2</b>	trasa vedení TI	337/5, 434/1, 439/1, 439/2, 439/4, 439/8, 439/9, 439/10, 439/11, 439/12, 439/13, 439/14, 494/1, 494/3, 494/5, 520/3, 538/5, 929/1, 942/1, 1017, 1029
<b>tv / d3</b>	trasa vedení TI	538/5, 538/15, 1017, 1028/2
<b>tv / d4</b>	trasa vedení TI	434/1, 520/3, 538/5, 1017
<b>tv / d5</b>	trasa vedení TI	496/3
<b>tv / d6</b>	trasa vedení TI	526/1, 526/2, 974/1
<b>tv / d7</b>	trasa vedení TI	526/2, 540/3, 974/1, 1018
<b>tv / d8</b>	trasa vedení TI	526/1
<b>tv / d9</b>	trasa vedení TI	526/1
<b>tv / d10</b>	trasa vedení TI	526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/4, 527/8, 649/92, 664/3, 884/6, 974/1, 1036/1, 1036/2
<b>tv / d11</b>	trasa vedení TI	649/110, 649/61, 664/3, 974/1
<b>tv / d12</b>	trasa vedení TI	649/46, 649/61, 649/79, 649/95, 670/1, 670/7
<b>tv / d13</b>	trasa vedení TI	649/46, 649/76, 649/79, 670/1, 670/2, 670/7, 673/3, 974/1

TI technická infrastruktura

**I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny

5.1.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Za celé území obce je uvedeno v I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území.

5.1.2 Územní plán Valšov v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

-S – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla

-Ž – drážní doprava

**VH Plochy vodní a vodohospodářské**

-V – vodní plochy

**Z Plochy zemědělské**

-RP – rostlinná produkce

- L Plochy lesní**  
 -LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**  
 -US – územní systém ekologické stability krajiny
- N Plochy smíšené nezastavěného území**  
 -MP – manipulační a skladové plochy  
 -PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru.
- T Plochy těžby nerostů**  
 -PL – plochy povrchové těžby - lomy.

I.1. e2) Vymezení ploch změn využití nestavební povahy, podmínky pro změny

5.2.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy změn využití nestavební povahy – plochy pro zalesnění, trvalé travní porosty na lesních pozemcích pro krajinné úpravy apod. V území se předpokládá doplnění řadových výsadeb stromů (alejí) podél vhodných úseků pěšími využívaných veřejně přístupných účelových komunikací a polních cest.

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

5.3.1 Územní plán Valšov jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). V souladu s metodickými požadavky je vymezen jen ÚSES minimální, tj. jen jeho nutný a nezbytný rozsah.

5.3.2 Vymezení ÚSES nadregionální úrovně územním plánem Valšova vychází z 1. změny územního plánu velkého územního celku Jeseníky, schválené usnesením Vlády České republiky ze dne 30. října 2002 č. 1042.

5.3.3 Plochy vymezené územním plánem pro územní systém ekologické stability krajiny jsou označeny kódem změny v území U.

5.3.4 Územní plán Valšov vymezuje plochy pro územní systém ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření.

5.3.5 Umístění veřejně prospěšných opatření vymezených územním plánem je zobrazeno v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

5.3.6 Veřejně prospěšná opatření pro jednoznačně vymezené skladebné části ÚSES jsou vymezeny jako soubory pozemků výčtem jejich parcelních čísel a celkovou výměrou plochy (v ha).

5.3.7 Přehled vymezených ploch ÚSES:

#### k. ú. Valšov

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	výměra ha	vymezení plochy (parc. č.)
U / 1	P-US	Valšov 1	13,44	778/2, 849, 850, 851, 852, 853, 855, 861 č, 867 č, 869/1 č, 972
U / 2	P-US	Valšov 1	0,25	778/3, 778/4 č
U / 3	P-US	Valšov 1 – Valšov 2	0,14	773 č, 778/4 č
U / 4	P-US	Valšov 1 – Valšov 2	0,35	773 č, 764 č
U / 5	P-US	Valšov 1 – Valšov 2	1,74	721/1 č, 762 č, 763, 789 č

<b>U / 6</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 2</b>	3,00	721/1 č
<b>U / 7</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	0,76	721/1 č
<b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	0,28	721/1 č
<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	0,88	721/1 č
<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	0,07	721/1 č
<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 3</b>	3,09	721/1 č
<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	1,66	721/1 č
<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	0,89	721/1 č
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 4</b>	6,47	721/1 č
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	1,21	701/1 č, 721/1 č
<b>U / 16</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	0,56	699/8 č 701/1 č,
<b>U / 17</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – (Moravský Kočov)	0,85	27/1 č, 857/1 č, (1021) č

**U / 9** kód změny v území / pořadové číslo plochy

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v I.3. b) Hlavní výkres], mezi-lehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu  
(v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

## I.1. e4) Prostupnost krajiny

5.4.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné nové pěší, lyžařské, cyklistické a jezdecké turistické rasy. Stávající síť je považována za dostatečnou.

5.4.2 Územní plán Valšov nevymezuje žádné nové veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.

## I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

5.5.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy pro protierozní opatření ani pro ochranu před povodněmi.

## I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

5.6.1 Územní plán Valšov nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.).

## I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

5.7.1 Územní plán Valšov vymezuje v nezastavěném území a v zastavěném území k 15. květnu 2008, které bylo vydáno formou opatření obecné povahy a které nabylo účinnosti dne 25. dubna 2009, plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy těžby ne-



rostů – plochy povrchové těžby - lomy (povrchové lomy; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů). Podmínky jsou obsažené v I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití.

5.7.2 Územní plán Valšov nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání nerostů.

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- 6.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým vylíčením změn v území (budoucí využití).
- 6.2 Územní plán Valšov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.3 Územní plán Valšov pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

**B Plochy bydlení**

-BD – bytové domy nízkopodlažní

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Členění na pozemky

- přípustné:
- bytových domů nízkopodlažních,
  - veřejných prostranství,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;
- nepřípustné:
- bytových domů vysokopodlažních,
  - rodinných domů,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 40 % pozemku bytového domu.

**B Plochy bydlení****-RD – rodinné domy**

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

Členění na pozemky

- přípustné:
- rodinných domů,
  - veřejných prostranství,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- bytových domů,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 30 % pozemku rodinného domu; velikost pozemku rodinného domu se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

**R Plochy rekreace****-RR – rodinná rekreace**

Využití plochy převažující: se stavbami určenými nebo sloužícími rodinné rekreaci.

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné:
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvořící souvislý celek s touto stavbou;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - občanského vybavení,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

údaje KN k 1. lednu 2009

**Intenzita stavebního využití**

pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 400 m<sup>2</sup> a max. 1 200 m<sup>2</sup>.

**OV Plochy občanského vybavení**

-V – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy.

**Členění na pozemky**

přípustné: - občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
- staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

**Intenzita stavebního využití**

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

**OV Plochy občanského vybavení**

-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - komunální sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné).

**Členění na pozemky**

přípustné: - občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku občanského vybavení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**-K – komerční zařízení**

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění na pozemky

přípustné:

- občanského vybavení - komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,
- veřejných prostranství,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

**-S – sport neveřejného a komerčního vybavení, tj. kromě občanského vybavení tělovýchovy a sportu zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu**

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály (např. stadiony; sportovní kluby; střelnice; lyžařské, golfové apod. areály).

Členění na pozemky

přípustné:

- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,

- související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;
- nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

-N – náves

Využití plochy převažující: obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu, sloužící shromažďování, trhovému prodeji apod.

Členění na pozemky  
přípustné:

- náves,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení kromě souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
- dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)****-Z** – parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění na pozemky

přípustné:

- parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním parčíku,
- související dopravní infrastruktury - pro pěší,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parčíku,
- dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

**VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)****-H** – hřiště a herní plochy

Využití plochy převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění na pozemky

přípustné:

- hřiště a herní plochy,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

údaje KN k 1. lednu 2009

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.**SO Plochy smíšené obytné**

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

- Členění na pozemky
- přípustné:
- rodinných domů,
  - bytových domů nízkopodlažních,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje,
  - veřejných prostranství,
  - související dopravní infrastruktury,
  - související technické infrastruktury,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- bytových domů vysokopodlažních,
  - občanského vybavení pro budovy obchodního prodeje,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.**DI Plochy dopravní infrastruktury**

-S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

Využití plochy převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

- Členění na pozemky
- přípustné: - dopravní infrastruktury - silniční dopravy,

údaje KN k 1. lednu 2009

- související technické infrastruktury,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;
- nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - občanského vybavení,
  - dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

-N – silniční doprava - dopravní zařízení

Využití plochy převažující: pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení silniční dopravy.

Členění na pozemky  
přípustné:

- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;
- nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - občanského vybavení,
  - dopravní infrastruktury - jiných druhů dopravy kromě silniční,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: 70 % pozemku stavby.



**DI Plochy dopravní infrastruktury****-Ž – drážní doprava**

Využití plochy převažující: železniční dráha celostátní, regionální.

Členění na pozemky

přípustné:

- dopravní infrastruktury – obvodu dráhy,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- občanského vybavení souvisejícího s drážní dopravou,
- související technické infrastruktury;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- zemědělské pozemky,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

**TI Plochy technické infrastruktury****-V – veřejné infrastruktury**

Využití plochy převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění na pozemky

přípustné:

- technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- související dopravní infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 80 % pozemku technického vybavení.

**V Plochy výroby a skladování****-ZV** – s vlivy za hranice ploch

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky.

Členění na pozemky

přípustné: - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,  
- související dopravní infrastruktury,  
- technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- veřejných prostranství - samostatných ploch,  
- občanského vybavení,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby.

**SV Plochy smíšené výrobní****-N** – výroba a skladování, občanské vybavení

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

Členění na pozemky

přípustné: - občanského vybavení - komerční zařízení kromě budov obchodního prodeje,  
- zařízení výroby a skladování,  
- veřejných prostranství,  
- související dopravní infrastruktury,  
- související technické infrastruktury,  
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - nestanovuje se;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- občanského vybavení veřejné infrastruktury,  
- nesouvisející dopravní infrastruktury,  
- nesouvisející technické infrastruktury,  
- zemědělských staveb,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

údaje KN k 1. lednu 2009

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: 70 % pozemku stavby.

## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

-V – vodní plochy

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny), protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění na pozemky

- přípustné:
- vodní plochy,
  - vodohospodářských staveb,
  - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- podmíněně přípustné:
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že budou dodrženy požadavky na ochranu krajinného rázu;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití  
pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

## **Z Plochy zemědělské**

-RP – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění na pozemky

- přípustné:
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - neveřejné a komerční inženýrské sítě ve vymezených trasách vedení technické infrastruktury;
- podmíněně přípustné:
- zemědělských staveb – kromě staveb sloužících uskladnění výpěst-

- ků ze zahrad – pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu,
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad.
- Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.
- Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.
- Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

## L Plochy lesní

-LH – lesní hospodářství

Využití plochy převažující: lesnictví, myslivost.

Členění na pozemky

- přípustné:
- lesní pozemky,
  - jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury;
- podmíněně přípustné:
- pozemky zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb sloužících lesnictví pokud jsou v souladu s platným lesním hospodářským plánem nebo osnovou a pokud bude dodržena ochrana krajinného rázu,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb kromě staveb sloužících lesnictví.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

údaje KN k 1. lednu 2009

pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.  
 Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

## **P Plochy přírodní**

-US – územní systém ekologické stability krajiny

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny jednoznačně vymezený.

Členění na pozemky

přípustné: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,  
 - vodní plochy,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,  
 - lesní pozemky;

podmíněně přípustné: - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury a technické infrastruktury - veřejné infrastruktury, pokud jsou v souladu s plány systému ekologické stability nebo jsou obsaženy v projektech k vytváření systému ekologické stability;

nepřípustné: - staveb pro bydlení,  
 - staveb pro rodinnou rekreaci,  
 - občanského vybavení,  
 - veřejných prostranství - samostatných ploch,  
 - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,  
 - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,  
 - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-MP – manipulační a skladové plochy

Využití plochy převažující: samostatné manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod.

Členění na pozemky

přípustné: - manipulační a skladovací plochy,  
 - související dopravní infrastruktury,  
 - související technické infrastruktury,  
 - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné: - lesní pozemky jen tak,  
 že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch,  
 že bude dodržena ochrana krajinného rázu;

údaje KN k 1. lednu 2009

- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky

- přípustné:
- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - vodní plochy,
  - dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
  - zemědělské pozemky;
- podmíněně přípustné:
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch, že bude dodržena ochrana krajinného rázu;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržením podmínek orgánu ochrany přírody.

**T Plochy těžby nerostů**

-PL – plochy povrchové těžby - lomy

Využití plochy převažující: povrchové lomy kamene; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.

Členění na pozemky

přípustné:

- zařízení těžby nerostů a jejich úpravy,
- deponie po těžbě nerostů (odval, výsypka, halda),
- zařízení výroby a skladování,
- související dopravní infrastruktury,
- související technické infrastruktury,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- lesní pozemky.

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury.

Výšková regulace zástavby: max. výška budov 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby.

**X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy, součást nadregionálního biokoridoru

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- technické infrastruktury - veřejné infrastruktury,
- zemědělské pozemky;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

údaje KN k 1. lednu 2009

Intenzita stavebního využití

pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: jen se souhlasem a dodržáním podmínek orgánu ochrany přírody.

**I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

7.2 Územní plán Valšov vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností území, plochy pro ochranu archeologického dědictví nejsou územním plánem vymezeny.

7.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.

7.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

**k. ú. Valšov**

označení VPS	popis VPS – plochy	pozemky (parc. č.)
<b>Z / 1</b> DI-S	místní komunikace	573/2 č, 573/3 č, 582 č, 589 č, 594/1 č, 594/2 č, 611/12 č, 908 č, 925 č, 967/10 č, 967/11 č, 967/12 č, 967/13 č, 967/14 č, 967/19 č
<b>Z / 13</b> TI-V	ČOV komunální	527/1 č
<b>Z / 16</b> TI-V	ČOV komunální	625 č, 957/7 č
<b>Z / 17</b> TI-V	regulační stanice plynu komunální	146/1 č
<b>Z / 21</b> TI-V	vodojem komunální	581 č, 582 č



<b>D / 1</b>	<b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	21 č, 42 č, 43/4 č, 54/1 č, 54/2 č, 54/6, 54/7, 54/8 č, 54/9 č, 98/1, 98/3 č, 99 č, 100/1 č, 100/4 č, 100/5 č, 153/5 č, 153/8 č, 153/13 č, 153/14 č, 153/15 č, 171/3 č, 171/7 č, 171/11 č, 171/14 č, 171/19 č, 220 č, 337/1 č, 337/5 č, 337/11 č, 337/12 č, 337/13 č, 337/14 č, 374/4 č, 434/1 č, 439/1 č, 439/2 č, 439/3, 439/4 č, 439/8 č, 439/9 č, 439/10 č, 439/11 č, 439/12 č, 439/13 č, 439/14 č, 494/1 č, 494/2, 494/3 č, 494/5 č, 495/2, 520/2, 520/3, 537/2 č, 537/6 č, 537/8 č, 537/9 č, 537/10 č, 537/12 č, 537/13 č, 537/15 č, 537/24 č, 538/2 č, 538/5 č, 538/15 č, 679/15 č, 875/1 č, 891/2 č, 900 č, 929/1 č, 935/2, 942/1 č, 942/3, 944/3 č, 1017 č, 1027/1, 1027/6, 1029 č
<b>D / 2</b>	<b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	85, 475/5 č, 496/1 č, 496/3 č, 509/4 č, 512/1 č, 512/3 č, 524/2 č, 526/1 č, 526/2 č, 526/3 č, 543/1 č, 649/46 č, 649/61 č, 649/76, 649/79 č, 649/87, 649/92 č, 649/95 č, 649/110 č, 649/113, 649/127 č, 656/3 č, 670/1 č, 670/2 č, 670/7 č, 670/8 č, 670/9 č, 673/1 č, 673/3, 676/3 č, 940/2 č, 949/1 č, 953 č, 974/1 č, 974/3 č, 974/4, 1036/1 č, 1036/2 č, 1036/3 č, 1036/4 č, 1036/5, 1036/6 č

ČOV čistírna odpadních vod  
č část pozemku

#### k. ú. Valšov

označení VPS	popis VPS – trasy	dotčené pozemky (parc. č.)
<b>tv / 1</b>	trasa vedení TI	146/1
<b>tv / 2</b>	trasa vedení TI	2/1, 10/1, 11/6, 11/7, 22/2, 24/1, 28/1, 47/1, 47/3, 47/5, 49, 88, 91/1, 95/1, 96/1, 123, 141/1, 141/2, 144, 145/3, 145/5, 145/6, 145/10, 145/19, 145/20, 145/22, 145/23, 145/24, 145/25, 145/27, 145/28, 146/1, 146/2, 176/2, 178/1, 180/1, 180/2, 211/1, 213/2, 216/2, 218/1, 218/2, 218/5, 258, 260/1, 260/2, 296/3, 296/16, 296/17, 296/19, 296/25, 573/1, 611/10, 611/13, 611/18, 611/56, 679/15, 879, 881/1, 881/2, 881/4, 881/5, 881/6, 881/11, 884/7, 884/8, 884/12, 887, 889, 967/1, 974/1, 1035, 1037, 1038
<b>tv / 3</b>	trasa vedení TI	31, 34, 136, 145/6, 146/1, 146/2, 146/9, 178/5, 216/2, 218/5, 255/1, 256, 260/1, 260/2, 441/9, 527/1, 611/10, 611/11, 611/12, 611/48, 611/50, 881/1, 881/2, 881/11, 884/3, 884/7, 974/1, 1035
<b>tv / 4</b>	trasa vedení TI	145/28, 881/1
<b>tv / 5</b>	trasa vedení TI	218/5
<b>tv / 6</b>	trasa vedení TI	573/3, 582, 589, 594/1, 611/10, 611/12, 908, 967/10, 967/11, 967/12, 967/19
<b>tv / 7</b>	trasa vedení TI	573/1, 573/2, 573/3, 967/10, 967/11, 967/19
<b>tv / 8</b>	trasa vedení TI	146/17, 573/2, 590/2, 590/4, 590/6, 590/7, 590/8, 590/10, 590/11, 594/2, 967/10, 967/11, 967/12, 967/13, 967/18
<b>tv / 9</b>	trasa vedení TI	974/1
<b>tv / 10</b>	trasa vedení TI	40, 300/3, 344, 679/5, 884/3, 912, 974/1
<b>tv / 11</b>	trasa vedení TI	39/1, 296/1, 344, 345, 884/3, 912
<b>tv / 12</b>	trasa vedení TI	300/2, 884/3, 912,
<b>tv / 13</b>	trasa vedení TI	253, 884/6, 974/1,

<b>tv / 14</b>	trasa vedení TI	49/1, 50/2, 55/2, 61/1, 61/2, 133, 379/1, 379/2, 411, 418/2, 440/1, 441/9, 444/7, 444/8, 468, 469, 884/6, 930, 974/1
<b>tv / 15</b>	trasa vedení TI	475/1, 475/6, 475/7, 497/1, 497/2, 498, 527/1, 884/6, 940/1, 949/1
<b>tv / 16</b>	trasa vedení TI	61/1, 65/1, 471/1, 527/1, 884/6, 937
<b>tv / 17</b>	trasa vedení TI	63/1, 63/2, 498, 884/6, 940/1, 1040
<b>tv / 18</b>	trasa vedení TI	602/6, 605/4, 605/6, 611/50, 967/1
<b>tv / 19</b>	trasa vedení TI	527/1, 611/50, 612/8, 967/1
<b>tv / 20</b>	trasa vedení TI	527/1, 527/8, 611/50
<b>tv / 21</b>	trasa vedení TI	526/1, 527/1, 527/4, 530/2, 543/1, 544, 884/6, 951, 974/1
<b>tv / 22</b>	trasa vedení TI	545, 611/38, 611/47, 611/50, 611/51, 884/6, 953, 1036/8
<b>tv / 23</b>	trasa vedení TI	71/1, 71/3, 551, 611/38, 611/45, 611/50
<b>tv / 24</b>	trasa vedení TI	75, 76, 547, 548, 553/1, 622/1, 623/2, 953, 955, 957/1, 957/3, 967/9, 1036/7, 1036/8
<b>tv / 25</b>	trasa vedení TI	622/1
<b>tv / 26</b>	trasa vedení TI	622/1, 957/1, 957/6, 957/7
<b>tv / 27</b>	trasa vedení TI	625, 967/3
<b>tv / 28</b>	trasa vedení TI	622/1, 622/43, 957/6, 957/8
<b>tv / 29</b>	trasa vedení TI	622/1, 955

<b>tv / d1</b>	trasa vedení TI	21, 42, 43/4, 875/1
<b>tv / d2</b>	trasa vedení TI	337/5, 434/1, 439/1, 439/2, 439/4, 439/8, 439/9, 439/10, 439/11, 439/12, 439/13, 439/14, 494/1, 494/3, 494/5, 520/3, 538/5, 929/1, 942/1, 1017, 1029
<b>tv / d3</b>	trasa vedení TI	538/5, 538/15, 1017, 1028/2
<b>tv / d4</b>	trasa vedení TI	434/1, 520/3, 538/5, 1017
<b>tv / d5</b>	trasa vedení TI	496/3
<b>tv / d6</b>	trasa vedení TI	526/1, 526/2, 974/1
<b>tv / d7</b>	trasa vedení TI	526/2, 540/3, 974/1, 1018
<b>tv / d8</b>	trasa vedení TI	526/1
<b>tv / d9</b>	trasa vedení TI	526/1
<b>tv / d10</b>	trasa vedení TI	526/1, 526/2, 526/3, 527/1, 527/4, 527/8, 649/92, 664/3, 884/6, 974/1, 1036/1, 1036/2
<b>tv / d11</b>	trasa vedení TI	649/110, 649/61, 664/3, 974/1
<b>tv / d12</b>	trasa vedení TI	649/46, 649/61, 649/79, 649/95, 670/1, 670/7
<b>tv / d13</b>	trasa vedení TI	649/46, 649/76, 649/79, 670/1, 670/2, 670/7, 673/3, 974/1

TI technická infrastruktura

**k. ú. Valšov**

označení VPO	popis VPO	pozemky (parc. č.)
<b>U / 1 P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	778/2, 849, 850, 851, 852, 853, 855, 861 č, 867 č, 869/1 č, 972
<b>U / 2 P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	778/3, 778/4 č
<b>U / 3 P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	773 č, 778/4 č
<b>U / 4 P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	773 č, 764 č
<b>U / 5 P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	721/1 č, 762 č, 763, 789 č
<b>U / 6 P-US</b>	<b>Valšov 2</b>	721/1 č
<b>U / 7 P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	721/1 č
<b>U / 8 P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	721/1 č

<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	721/1 č
<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	721/1 č
<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 3</b>	721/1 č
<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	721/1 č
<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	721/1 č
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 4</b>	721/1 č
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	701/1 č, 721/1 č
<b>U / 16</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	699/8 č 701/1 č,
<b>U / 17</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – (Moravský Kočov)	27/1 č, 857/1 č, (1021) č

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v I.3. b) Hlavní výkres], mezi-  
lehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.  
č část pozemku

### I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

- 8.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu, občanské vybavení a veřejná prostranství, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Územní plán Valšov vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.3 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem jsou zobrazena v:  
I.3. Grafická část územního plánu  
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům:

#### k. ú. Valšov

označení VPS	popis VPS – plochy	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)	
<b>Z / 1</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace	Obec Valšov	573/2 č, 582 č, 589 č, 967/10 č, 967/11 č, 967/12 č, 967/13 č, 967/14 č
<b>Z / 5</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	Obec Valšov	590/9
<b>Z / 6</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	Obec Valšov	589 č
<b>Z / 7</b>	<b>OV-T</b>	komunální sportovní areál	Obec Valšov	590/5
<b>Z / 8</b>	<b>VP-H</b>	hřiště a herní plochy	Obec Valšov	589 č
<b>Z / 16</b>	<b>TI-V</b>	ČOV komunální	Obec Valšov	625 č, 957/7 č
<b>Z / 21</b>	<b>TI-V</b>	vodojem komunální	Obec Valšov	581 č, 582 č

<b>D / 1</b>	<b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	Českou republiku	42 č, 43/4 č, 54/1 č, 54/2 č, 54/6, 54/7, 54/8 č, 54/9 č, 98/1, 99 č, 100/1 č, 100/4 č, 153/5 č, 153/13 č, 153/14 č, 153/15 č, 171/3 č, 171/7 č, 171/11 č, 171/14 č, 171/19 č, 337/5 č, 337/11 č, 337/12 č, 337/14 č, 374/4 č, 434/1 č, 439/1 č, 439/2 č, 439/3, 439/8 č, 439/9 č, 439/10 č, 439/11 č, 439/12 č, 439/13 č, 439/14 č, 494/2, 494/5 č, 495/2, 520/2, 520/3, 537/15 č, 538/5 č, 875/1 č, 891/2 č, 900 č, 929/1 č, 935/2, 942/3, 944/3 č, 1017 č, 1027/1, 1027/6
<b>D / 2</b>	<b>DI-S</b>	přeložka silnice I/45	Českou republiku	85, 475/5 č, 496/1 č, 496/3 č, 509/4 č, 512/1 č, 512/3 č, 524/2 č, 526/2 č, 526/3 č, 543/1 č, 649/46 č, 649/61 č, 649/76, 649/79 č, 649/87, 649/92 č, 649/95 č, 649/110 č, 649/113, 656/3 č, 670/1 č, 670/7 č, 670/8 č, 670/9 č, 673/1 č, 673/3, 676/3 č, 940/2 č, 949/1 č, 953 č, 974/3 č, 974/4, 1036/1 č

ČOV čistírna odpadních vod

č část pozemku

**k. ú. Valšov**

označení VPO	popis VPO	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
<b>U / 2</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	Českou republiku
<b>U / 3</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	Českou republiku

Je uvedeno označení skladebné části ÚSES podle popisu v Odůvodnění územního plánu, tj. tučně jsou psány názvy biocenter [zeleně v I.3. b) Hlavní výkres], mezi-lehlé jednoduché biokoridory jsou popsány názvy sousedních biocenter.

č část pozemku

**I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

9.1 Územní plán Valšov obsahuje:

<b>I.1. Textová část územního plánu</b>		36 stran A4
<b>I.3. Grafická část územního plánu</b>		1 : 5 000
I.3. a)	Výkres základního členění území	8 listů map + legenda
I.3. b)	Hlavní výkres	8 listů map + legenda
I.3. c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	8 listů map + legenda

## I.2. Textová část územního plánu – část 2

### I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

10.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

### I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

11.1 Územní plán Valšov stanovuje u jedné vymezené zastavitelné plochy podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

#### k. ú. Valšov

plocha	druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha	vymezení plochy (parc. č.)
Z / 4	B-RD	územní studie 12/2013	4,56	563/1 č, 563/2, 563/3, 563/4, 573/2 č, 602/1 č, 602/2 č, 604/1, 604/2, 604/4, 604/5, 605/1 č, 605/3, 605/4, 605/6 č

Kurzívou jsou psány výměry podle měření návrhu (v případě vymezení částí pozemků).

č část pozemku

### I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

12.1 Územní plán Valšov nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

**I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

13.1 Územní plán Valšov nestanovuje pořadí změn v území.

**I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

14.1 Územní plán Valšov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.

**I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

15.1 Územní plán Valšov nevymezuje plochy, ve kterých by označoval stavby jako nezpůsobilé pro zkrácené stavební řízení.