



**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**VALŠOV**

**ZMĚNA Č. 1**

**I.**

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

**I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST**

**II.**

**ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

**II.1. TEXTOVÁ ČÁST**



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

## NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VALŠOV ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC VALŠOV  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ  
DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA: ING. IVA MIČKOVÁ  
VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
TELEFON: 596939530  
E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 624

DATUM: ZÁŘÍ 2020

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

I.

**ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU VALŠOV**

**I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST**



**Textová část I.1. a I.2. Územního plánu Valšov,  
vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Valšov dne 10. 5. 2010,  
s nabytím účinnosti dne 4. 6. 2010,**

***se Změnou č. 1 mění takto:***



Původní obsah se nahrazuje novým zněním:

## **I.1. Textová část územního plánu – část 1**

- I.1. a) Vymezení zastavěného území**
- I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**
- I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**
  - I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území
  - I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch
  - I.1. c3) Plochy přestavby
  - I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně
- I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**
  - I.1. d1) Dopravní infrastruktura
  - I.1. d2) Technická infrastruktura
  - I.1. d3) Občanské vybavení
  - I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)
- I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**
  - I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
  - I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině
  - I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny
  - I.1. e4) Prostupnost krajiny
  - I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi
  - I.1. e6) Plochy rekreace v krajině
  - I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin
- I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**
- I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**
- I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**
- I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

## **I.2. Textová část územního plánu – část 2**

- I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**
- I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**
- I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**
- I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**
- I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

**Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části Změny č. 1 Územního plánu Valšov**



## **I.1. Textová část územního plánu – část 1**

### **I.1. a) Vymezení zastavěného území**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 1.1 se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

1.1 Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2020.

*V bodě č. 1.2 se text „15. květnu 2008“ nahrazuje textem „1. 1. 2020“.*

*Bod č. 1.3 se vypouští.*

*Název kapitoly*

### **I.1. b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

#### **I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 2.1 se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

2.1 Územní plán Valšov koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky, vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat") a jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální úrovně.

*Bod č. 2.2 se vypouští.*

*Název kapitoly*

### **I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

#### **I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

Výčet ploch s rozdílným způsobem využití se nahrazuje novým zněním:

#### **B Plochy bydlení**

-BD – bytové domy nízkopodlažní

-RD – rodinné domy

#### **R Plochy rekreace**

-RR – rodinná rekreace

#### **OV Plochy občanského vybavení**

-V – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy

-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

-H – veřejné infrastruktury – hřbitov

- K – komerční zařízení
- S – sport neveřejného a komerčního vybavení

#### **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

- N – náves
- Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- H – hřiště a herní plochy

#### **SO Plochy smíšené obytné**

- V – venkovské
- X – specifické

#### **DI Plochy dopravní infrastruktury**

- S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- Ž – drážní doprava

#### **TI Plochy technické infrastruktury**

- V – veřejné infrastruktury

#### **V Plochy výroby a skladování**

- ZV – s vlivy za hranice ploch

#### **SV Plochy smíšené výrobní**

- N – výroba a skladování, občanské vybavení

#### **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

- V – vodní plochy

#### **Z Plochy zemědělské**

- RP – rostlinná produkce
- ZS – sady a zahrady

#### **L Plochy lesní**

- LH – lesní hospodářství

#### **P Plochy přírodní**

- US – územní systém ekologické stability krajiny

#### **N Plochy smíšené nezastavěného území**

- MP – manipulační a skladové plochy
- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

#### **T Plochy těžby nerostů**

- PL – plochy povrchové těžby - lomy

#### **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

### I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 3.2.2, 3.2.3, 3.2.4, 3.2.5 a 3.2.6.*

*Bod č. 3.2.7 se nahrazuje novým zněním:*

3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

**B-RD Plochy bydlení** – rodinné domy

**OV-T Plochy občanského vybavení** – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport

**OV-H Plochy občanského vybavení** – veřejné infrastruktury – hřbitov

**OV-K Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení

- VP-H Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)** – hřiště a herní plochy
- SO-V Plochy smíšené obytné** – venkovské
- DI-S Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla
- TI-V Plochy technické infrastruktury** – veřejné infrastruktury
- V-ZV Plochy výroby a skladování** – s vlivy za hranice ploch

**k. ú. Valšov**

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha
<b>Z / 1</b>	<b>DI-S</b>	místní komunikace	0,35
<b>Z / 2</b>	<b>B-RD</b>		2,22
<b>Z / 3</b>	<b>B-RD</b>		1,19
<b>Z / 4</b>	<b>B-RD</b>		3,83
<b>Z / 5</b>	<b>OV-T</b>	sportovní areál	0,10
<b>Z / 6</b>	<b>OV-T</b>	sportovní areál	0,05
<b>Z / 7</b>	<b>OV-T</b>	sportovní areál	0,18
<b>Z / 8</b>	<b>VP-H</b>	hřiště a herní plochy	0,13
<b>Z / 9</b>	<b>SO-V</b>		0,58
<b>Z / 10</b>	<b>SO-V</b>		1,57
<b>Z / 11</b>	<b>OV-H</b>	hřbitov	0,73
<b>Z / 15</b>	<b>OV-K</b>	ubytování a stravování	0,61
<b>Z / 17</b>	<b>TI-V</b>	regulační stanice plynu	0,03
<b>Z / 18</b>	<b>V-ZV</b>		2,56
<b>Z / 21</b>	<b>TI-V</b>	vodojem	0,15

**Z / 9** označení zastavitelné plochy

I.1. c3) Plochy přestavby

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Vypouštějí se body č. 3.4.3, 3.4.4 a 3.4.6.*

*Název kapitoly*

**I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury a další dopravní, technické a občanské vybavení území**

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

**I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

## I.1. d1) Dopravní infrastruktura

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

*Body č. 4.1.1 a 4.1.2 se nahrazují novým zněním:*

4.1.1 Územní plán Valšov vymezuje koridor dopravní infrastruktury **DK1 / 1** pro přeložku silnice I / 45 ("Valšov, západní obchvat").

Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** se stanovují následující zásady a podmínky:

- koridor dopravní infrastruktury **DK1 / 1** je vymezen pro ochranu území pro realizaci záměru výstavby přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb
- ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** se kromě stavby přeložky silnice I/45 a souvisejících staveb připouštějí stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení železniční dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES, a to v takovém rozsahu, aby neznemožnily, neztížily nebo ekonomicky neznevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/45.

4.1.2 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu pro stavbu místní komunikace (plocha **Z / 1 DI-S**) pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení – rodinné domy **Z / 2 B-RD**, **Z / 3 B-RD** a **Z / 4 B-RD**, ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T**, **Z / 6 OV-T** a **Z / 7 OV-T** a plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H**. Dopravní obsluha vymezené zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 2 B-RD** bude dále zajištěna ze stávající účelové komunikace v k.ú. Moravský Kočov.

*Bod č. 4.1.3 se vypouští.*

*Doplňuje se další bod:*

Dopravní infrastruktura – Cyklistická doprava

4.1.8 Územní plán Valšov navrhuje vybudování nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov.

## I.1. d2) Technická infrastruktura

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 4.2.2 se vypouští.*

Technická infrastruktura – Vodovody

*Body č. 4.2.3 a 4.2.4 se nahrazují novým zněním:*

4.2.3 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 21 TI-V** pro stavbu nového vodojemu, zásobovaného z navrhovaných vrtů HVV-1 a HVV-2.

4.2.4 Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady (včetně souvisejících vodohospodářských zařízení) pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou; řady budou zároveň plnit i funkci vodovodu požárního.

*Bod č. 4.2.5 se vypouští.*

Technická infrastruktura – Kanalizace

*Bod č. 4.2.6 se nahrazuje novým zněním:*

4.2.6 Územní plán Valšov zachovává stávající individuální způsob likvidace odpadních vod; stávající septiky či žumpy je možno využít pro osazení malých domovních ČOV. Přípustná je realizace skupinových ČOV.

*Body č. 4.2.7 a 4.2.8 se vypouštějí.*

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

*Body č. 4.2.9 a 4.2.11 se nahrazují novým zněním:*

4.2.9 Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.

4.2.11 Územní plán Valšov vymezuje trasu přeložky vedení VN 22 kV (**tv / 8**) mimo stávající fotbalové hřiště, a to jako koridor v šířce jeho budoucího ochranného pásma.

*Body č. 4.2.10, 4.2.12, 4.2.13 a 4.2.14 se vypouštějí.*

Technická infrastruktura – Plynárenství

*Body č. 4.2.15, 4.2.16 a 4.2.17 se nahrazují novým zněním:*

4.2.15 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 17 TI-V** pro stavbu regulační stanice plynu VTL / STL.

4.2.16 Územní plán Valšov navrhuje plošnou plynofikaci obce středotlakou plynovodní sítí, která bude zásobována z navržené regulační stanice.

4.2.17 Územní plán Valšov pro napojení regulační stanice vymezuje koridor **tv / 1** v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

*Bod č. 4.2.18 se nahrazuje novým zněním:*

4.2.18 Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

*Body č. 4.2.19 a 4.2.20 se vypouštějí.*

I.1. d3) Občanské vybavení

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Body č. 4.3.1, 4.3.3 a 4.3.4 se nahrazují novým zněním:*

4.3.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – s podrobněj-

ším členěním (Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitov) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

- 4.3.3 Územní plán Valšov pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury – zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu – vymezuje zastavitelné plochy:  
občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T, Z / 6 OV-T a Z / 7 OV-T** – plochy pro rozšíření sportovního areálu  
občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitov **Z / 11 OV-H** – plocha pro vybudování hřbitova a kaple.
- 4.3.4 Územní plán Valšov pro občanské vybavení mimo zařízení veřejné infrastruktury vymezuje zastavitelnou plochu:  
občanského vybavení – komerční zařízení **Z / 15 OV-K** – pro zařízení ubytování a stravování.

*Bod č. 4.3.2 se vypouští.*

#### I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 4.4.2 se vypouští.*

*Bod č. 4.4.3 se nahrazuje novým zněním:*

- 4.4.3 Územní plán Valšov pro veřejná prostranství (samostatné plochy) vymezuje zastavitelnou plochu:  
veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H** (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

*Vypouští se celá kapitola*

- I.1. d5) Stavby veřejné infrastruktury vymezené jako veřejně prospěšné stavby, jejich umístění

*Název kapitoly*

- I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně**

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

- I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### *Název kapitoly*

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny  
*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 5.1.1 se vypouští text „Za celé území obce je uvedeno v I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území.“*

*Bod č. 5.1.2 se nahrazuje novým zněním:*

5.1.2 Územní plán Valšov v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

#### **DI Plochy dopravní infrastruktury**

- S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- Ž – drážní doprava

#### **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

- V – vodní plochy

#### **Z Plochy zemědělské**

- RP – rostlinná produkce
- ZS – sady a zahrady

#### **L Plochy lesní**

- LH – lesní hospodářství

#### **P Plochy přírodní**

- US – územní systém ekologické stability krajiny

#### **N Plochy smíšené nezastavěného území**

- MP – manipulační a skladové plochy
- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

#### **T Plochy těžby nerostů**

- PL – plochy povrchové těžby – lomy

### *Název kapitoly*

I.1. e2) Vymezení ploch změn využití nestavební povahy, podmínky pro změny  
*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 5.2.1 se nahrazuje novým zněním:*

5.2.1 Územní plán Valšov vymezuje plochu změn v krajině – plochu zemědělskou – sady a zahrady **K1 / 1**. V území se předpokládá doplnění řadových výsadeb stromů (alejí) podél vhodných úseků pěšími využívaných veřejně přístupných účelových komunikací a polních cest.

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Body č. 5.3.1 a 5.3.2 se nahrazují novým zněním:*

5.3.1 Územní plán Valšov jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.

5.3.2 Nadregionální úroveň zastupuje v území část nadregionálního biokoridoru K 88 MB s vloženými lokálními biocentry (propojení mezi nadregionálními biocentry 88 Praděd a 65 Slunečná) a krátký úsek nadregionálního biokoridoru K 102 MB (propojení mezi nadregionálním biocentrem 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a nadregionálním biokoridorem K 88). Regionální úroveň je reprezentována částí regionálního biocentra 118 Dolnováclavovské. Lokální úroveň je tvořena jednou lokální trasou – lokálním biokoridorem, vedeným z regionálního biocentra 118 Dolnováclavovské do území obce Moravskoslezský Kočov.

*Body č. 5.3.3, 5.3.4, 5.3.5 a 5.3.6 se vypouštějí.*

*Bod č. 5.3.7 se nahrazuje novým zněním:*

5.3.7 Přehled vymezených ploch ÚSES:

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	Funkce	výměra ha
<b>U / 1</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	RBC 118	13,44
<b>U / 2</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	RBC 118	0,25
<b>U / 3</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	NRBK 88	0,14
<b>U / 4</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	NRBK 88	0,35
<b>U / 5</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	NRBK 88	1,74
<b>U / 6</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 2</b>	LBC	3,00
<b>U / 7</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,76
<b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,28
<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,88
<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,07
<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 3</b>	LBC	3,09
<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	NRBK 88	1,66
<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	NRBK 88	0,89
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 4</b>	LBC	6,47
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	NRBK 88	1,21
<b>U / 16</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	NRBK 88	0,56
<b>U / 17</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – (Moravský Kočov)	LBK	0,49
<b>U / 18</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	NRBK 88	0,33
<b>U / 19</b>	<b>P-US</b>	(Moravskoslezský Kočov – Lomnice)	NRBK 102	0,48
<b>U / 20</b>	<b>P-US</b>	(Moravskoslezský Kočov – Lomnice)	NRBK 102	0,21
<b>U / 21</b>	<b>P-US</b>	(Moravskoslezský Kočov – Lomnice)	NRBK 102	0,24

U / 9 kód změny v území / pořadové číslo plochy

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

RBC regionální biocentrum

NRBK nadregionální biokoridor



I.1. e4) Prostupnost krajiny

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 5.4.1 se nahrazuje novým zněním:*

5.4.1 Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v Územním plánu Valšov ponechány beze změny, navrhuje se vybudování nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

I.1. e7) Plochy pro dobývání nerostů

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

5.7.1 Územní plán Valšov vymezuje stabilizované plochy stávajících kamenolomů jako Plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby - lomy T-PL (povrchové lomy; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů).

5.7.2 Územní plán Valšov nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 6.3 se nahrazuje novým zněním:*

6.3 Územní plán Valšov pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

## **B Plochy bydlení**

-BD – bytové domy nízkopodlažní

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Členění na pozemky

- přípustné:
- bytových domů,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
  - samostatných garáží a doplňkových staveb bytových domů;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - rodinných domů,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - občanského vybavení,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku bytového domu.

## **B Plochy bydlení**

-RD – rodinné domy

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

Členění na pozemky

- přípustné:
- rodinných domů,
  - veřejných prostranství,
  - občanského vybavení
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - bytových domů,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
    - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku rodinného domu; velikost pozemku rodinného domu se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **R Plochy rekreace**

-RR – rodinná rekreace

Využití plochy převažující: se stavbami určenými nebo sloužícími rodinné rekreaci.

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvoří souvislý celek s touto stavbou;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - občanského vybavení,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvisejících zahrad.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 400 m<sup>2</sup> a max. 1 200 m<sup>2</sup>.

## **OV Plochy občanského vybavení**

-V – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

#### **OV Plochy občanského vybavení**

-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - komunální sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné).

Členění na pozemky

přípustné:

- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku občanského vybavení.

#### **OV Plochy občanského vybavení**

-H – veřejné infrastruktury – hřbitov.

Využití plochy převažující: veřejné pohřebiště – hřbitov.

Členění na pozemky

přípustné:

- staveb a zařízení souvisejících s provozem hřbitova,
- staveb církevních,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- staveb a zařízení pro výrobu a skladování.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

#### **OV Plochy občanského vybavení**

-K – komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění na pozemky  
přípustné:

- občanského vybavení - komerční zařízení,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

#### **OV Plochy občanského vybavení**

-S – sport neveřejného a komerčního vybavení, tj. kromě občanského vybavení tělovýchovy a sportu zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály (např. stadiony; sportovní kluby; střelnice; lyžařské, golfové apod. areály).

Členění na pozemky  
přípustné:

- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,

- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

#### **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

-N – náves

Využití plochy převažující: obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu, sloužící shromažďování, trhovému prodeji apod.

Členění na pozemky  
přípustné:

- náves,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
- dopravní infrastruktury - pro pěší a cyklisty,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- parčík, sadová úprava veřejné zeleně;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení kromě souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
- dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

#### **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

-Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění na pozemky  
přípustné:

- parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním parčíku,
- dopravní infrastruktury - pro pěší a cyklisty,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parčíku,
- dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

-H – hřiště a herní plochy

Využití plochy převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění na pozemky  
přípustné:

- hřiště a herní plochy,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- související dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

## **SO Plochy smíšené obytné**

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky  
přípustné:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,

- veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
    - lesní pozemky.
- Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina nových staveb 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku; u stávajících staveb, které tuto podmínku nesplňují, se připouští stavební úpravy a přístavby včetně vestaveb obytného podkroví do výškové hladiny stávající stavby.
- Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **SO Plochy smíšené obytné**

-X – specifické

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

- přípustné:
- rodinných domů,
  - bytových domů,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
  - vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - staveb malých vodních elektráren;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:



- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina nových staveb 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku; u stávajících staveb, které tuto podmínku nesplňují, se připouští stavební úpravy a přístavby včetně vestaveb obytného podkroví do výškové hladiny stávající stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

-S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

Využití plochy převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

### Členění na pozemky

- přípustné:
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy, pěší dopravy, cyklotras a cyklostezek
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - veřejných prostranství - samostatných ploch,
    - občanského vybavení,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

-Ž – drážní doprava

Využití plochy převažující: železniční dráha celostátní, regionální.

### Členění na pozemky

- přípustné:
- dopravní infrastruktury – obvodu dráhy,
  - dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
  - občanského vybavení souvisejícího s drážní dopravou,
  - služebních bytů

- podmíněně přípustné:  
nepřípustné:
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
  - nestanovuje se;
  - staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - veřejných prostranství - samostatných ploch,
    - občanského vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
    - zemědělské pozemky.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

-V – veřejné infrastruktury

Využití plochy převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění na pozemky

- přípustné:
- technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
  - související dopravní infrastruktury;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - veřejných prostranství - samostatných ploch,
    - občanského vybavení,
    - nesouvisející dopravní infrastruktury,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
    - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku technického vybavení.

## **V Plochy výroby a skladování**

-ZV – s vlivy za hranice ploch

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky.

- Členění na pozemky
- přípustné:
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - veřejných prostranství - samostatných ploch,
    - občanského vybavení,
    - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

-N – výroba a skladování, občanské vybavení

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

- Členění na pozemky
- přípustné:
- občanského vybavení - komerční zařízení,
  - zařízení výroby a skladování,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - občanského vybavení veřejné infrastruktury,
    - zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 70 % pozemku stavby.

## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

-V – vodní plochy

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny), protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění na pozemky

přípustné:

- vodní plochy,
- vodohospodářských staveb,
- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, místních a účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek
- technické infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

## **Z Plochy zemědělské**

-RP – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,

- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, místních a účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
  - technické infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
  - staveb přístřešků pro turisty,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - staveb a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin ve stanoveném dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku;
- podmíněně přípustné:
- zemědělských staveb – kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad,
  - lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení,
  - staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovený dobývací prostor a výhradní ložisko.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

## **Z Plochy zemědělské**

-ZS – sady a zahrady

Využití plochy převažující: ovocné sady.

Členění na pozemky

- přípustné:
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
  - vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, místních a účelových komunikací, pěších tras,
  - technické infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,

- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- podmíněně přípustné: - zemědělských staveb – pouze staveb souvisejících s provozem sadu (staveb pro uskladnění nářadí a produkce);
- nepřípustné: - ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
- Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 5 m nad rostlý terén stavebního pozemku.
- Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.
- Oplocování pozemků: přípustné.

## **L Plochy lesní**

-LH – lesní hospodářství

Využití plochy převažující: lesnictví, myslivost.

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost,
  - lesní pozemky,
  - jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
  - vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury, účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek
  - staveb přístřešků pro turisty,
  - technické infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - staveb a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin ve stanoveném dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku;
- podmíněně přípustné: - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;
- nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,

- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb kromě staveb sloužících lesnictví
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení,
- staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovený dobývací prostor a výhradní ložisko.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné, s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb, jejichž realizace je přípustná.

## **P Plochy přírodní**

-US – územní systém ekologické stability krajiny

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny jednoznačně vymezený.

Členění na pozemky  
přípustné:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- lesní pozemky
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

podmíněně přípustné:

- účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek s povrchovou úpravou blízkou přírodě – pouze křížení ve směru pokud možno kolmém na biokoridor,
- staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné – pouze křížení ve směru pokud možno kolmém na biokoridor;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřipustné.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-MP – manipulační a skladové plochy

Využití plochy převažující: samostatné manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod.

Členění na pozemky  
přípustné:

- manipulační a skladovací plochy,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- nesouvisející technické infrastruktury,
- zařízení výroby,
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
- turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: přípustné.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky  
přípustné:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,



- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
  - technické infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
  - zemědělské pozemky,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
- podmíněně přípustné: - lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné: - staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

## **T Plochy těžby nerostů**

-PL – plochy povrchové těžby - lomy

Využití plochy převažující: povrchové lomy kamene; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.

Členění na pozemky  
přípustné:

- zařízení těžby nerostů a jejich úpravy,
- deponie po těžbě nerostů (odval, výsypka, halda),
- zařízení výroby a skladování,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- lesní pozemky
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,

- podmíněně přípustné:  
nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
  - nestanovuje se;
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
  - turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky

- přípustné:
- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
  - vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - vodní plochy,
  - dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
  - technické infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
  - zemědělské pozemky;
- podmíněně přípustné:
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

### **I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Z bodu č. 7.2 se vypouští text „Plochy pro snižování ohrožení v území povodněmi a jinými přírodními katastrofami, plochy pro zvyšování retenčních schopností území, plochy pro ochranu archeologického dědictví nejsou územním plánem vymezeny.“*

*Bod č. 7.3 se vypouští.*

*Bod č. 7.4 se nahrazuje novým zněním:*

**7.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:**

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

označení VPS	popis VPS – plochy
<b>Z / 1 DI-S</b>	stavba místní komunikace
<b>Z / 17 TI-V</b>	stavba regulační stanice plynu včetně souvisejících staveb
<b>Z / 21 TI-V</b>	stavba vodojemu včetně souvisejících staveb
DK1 / 1	stavba přeložky silnice I/45 ve vymezeném koridoru včetně souvisejících staveb

#### **Veřejně prospěšné stavby tras vedení technické infrastruktury**

označení VPS	popis VPS – trasy
<b>tv / 1</b>	VTL plynovod – přípojka k regulační stanici
<b>tv / 8</b>	přeložka vedení VN
<b>tv1 / 1</b>	stavba vodovodního řadu
<b>tv1 / 2</b>	stavba vodovodního řadu

#### **Veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce ÚSES**

označení VPO	popis VPO
<b>U / 1 P-US</b>	<b>Valšov 1</b>
<b>U / 2 P-US</b>	<b>Valšov 1</b>
<b>U / 3 P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2
<b>U / 4 P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2
<b>U / 5 P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2
<b>U / 6 P-US</b>	<b>Valšov 2</b>
<b>U / 7 P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 8 P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 9 P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 10 P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 11 P-US</b>	<b>Valšov 3</b>
<b>U / 12 P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4

<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 4</b>
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)
<b>U / 16</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)
<b>U / 17</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – (Moravský Kočov)
<b>U / 18</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)
<b>U / 19</b>	<b>P-US</b>	Moravskoslezský Kočov – Lomnice
<b>U / 20</b>	<b>P-US</b>	Moravskoslezský Kočov – Lomnice
<b>U / 21</b>	<b>P-US</b>	Moravskoslezský Kočov – Lomnice

*Název kapitoly*

**I.1. h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

**I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 8.1 se nahrazuje novým zněním:*

8.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva k pozemkům.

*Body č. 8.2 a 8.3 se vypouštějí.*

*Bod č. 8.4 se nahrazuje novým zněním:*

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

označení VPS	popis VPS – plochy	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
<b>Z / 11 OV-H</b>	hřbitov	Obec Valšov	526/1, 526/2, 526/3

*Změnou č. 1 se doplňuje se nová kapitola:*

**I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

9.1 Územní plán Valšov nestanovuje žádná kompenzační opatření.

*Vypouští se celá kapitola*

**I.1. i) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

## I.2. Textová část územního plánu – část 2

### I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

### I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

### I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 11.2 se nahrazuje novým zněním:*

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

#### k. ú. Valšov

plocha	druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
<b>Z / 4</b>	<b>B-RD</b>	Územní studie	3,83

*Doplňuje se další bod:*

11.3 Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu.

*Název kapitoly*

### I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

### I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

### I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.*

*Název kapitoly*

**I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

*se Změnou č. 1 nahrazuje novým zněním:*

**I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

*Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:*

*Bod č. 14.1 se nahrazuje novým zněním:*

14.1 Územní plán Valšov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

*Vypouští se celá kapitola*

**I.2. f) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácené stavební řízení podle § 117 odst. 1 stavebního zákona**

### **Údaje o počtu listů a počtu výkresů grafické části Změny č. 1 Územního plánu Valšov**

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Valšov obsahuje 30 stran textu.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Valšov obsahuje výkresy:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000