



ÚZEMNÍ PLÁN  
**VALŠOV**  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1  
I.1., I.2. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN VALŠOV**  
**ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1**

**OBJEDNATEL:** OBEC VALŠOV  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530  
**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 624

**DATUM:** ZÁŘÍ 2020

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## Obsah

### I.1. Textová část územního plánu – část 1

<b>I.1. a) Vymezení zastavěného území</b>	<b>1</b>
<b>I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot</b>	<b>1</b>
<b>I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně</b>	<b>1</b>
I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území	1
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	2
I.1. c3) Plochy přestavby	3
I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně	3
<b>I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití</b>	<b>4</b>
I.1. d1) Dopravní infrastruktura	4
I.1. d2) Technická infrastruktura	5
I.1. d3) Občanské vybavení	6
I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	6
<b>I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně</b>	<b>7</b>
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití	7
I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině	8
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	8
I.1. e4) Prostupnost krajiny	9
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	9
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	9
I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	9
<b>I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</b>	<b>10</b>
<b>I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit</b>	<b>27</b>
<b>I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo</b>	<b>28</b>
<b>I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona</b>	<b>29</b>

## **I.2. Textová část územního plánu – část 2**

<b>I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření</b>	<b>29</b>
<b>I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti</b>	<b>29</b>
<b>I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání</b>	<b>29</b>
<b>I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)</b>	<b>29</b>
<b>I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb</b>	<b>30</b>
<b>Údaje o počtu listů Územního plánu Valšov a počtu výkresů grafické části</b>	<b>30</b>

## **I.1. Textová část územního plánu – část 1**

### **I.1. a) Vymezení zastavěného území**

- 1.1 Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2020.
- 1.2 Hranice zastavěného území k 1. 1. 2020 je zobrazena ve výkresech:
  - 1.3. Grafická část územního plánu
    - 1.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
    - 1.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.
- 1.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

### **I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

- 2.1 Územní plán Valšov koordinuje záměry na změny v území celostátního a oblastního charakteru s místními potřebami a požadavky, vymezuje koridor dopravní infrastruktury pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat") a jednoznačně vymezuje územní systém ekologické stability krajiny nadregionální úrovně.
- 2.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*
- 2.3 Územní plán Valšov stanovuje výškovou regulaci zástavby a intenzitu stavebního využití pozemků v plochách s rozdílným způsobem využití při zohlednění stávajícího charakteru zástavby a dochovaného krajinného rázu.

### **I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

#### **I.1. c1) Koncepce uspořádání a využívání území**

- 3.1.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití a vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území), s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

Plochy s rozdílným způsobem využití vymezené územním plánem:

#### **B Plochy bydlení**

- BD – bytové domy nízkopodlažní
- RD – rodinné domy

#### **R Plochy rekreace**

- RR – rodinná rekreace

#### **OV Plochy občanského vybavení**

- V – veřejné infrastruktury – mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy
- T – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport
- H – veřejné infrastruktury – hřbitovy
- K – komerční zařízení
- S – sport neveřejného a komerčního vybavení

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

- N – náves
- Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně
- H – hřiště a herní plochy

## **SO Plochy smíšené obytné**

- V – venkovské
- X – specifické

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

- S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- Ž – drážní doprava

## **TI Plochy technické infrastruktury**

- V – veřejné infrastruktury

## **V Plochy výroby a skladování**

- ZV – s vlivy za hranice ploch

## **SV Plochy smíšené výrobní**

- N – výroba a skladování, občanské vybavení

## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

- V – vodní plochy

## **Z Plochy zemědělské**

- RP – rostlinná produkce
- ZS – sady a zahrady

## **L Plochy lesní**

- LH – lesní hospodářství

## **P Plochy přírodní**

- US – územní systém ekologické stability krajiny

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

- MP – manipulační a skladové plochy
- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

## **T Plochy těžby nerostů**

- PL – plochy povrchové těžby – lomy

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

### **I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch**

3.2.1 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití s případným uvedením specifikace využití konkrétní zastavitelné plochy.

3.2.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.2.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.2.4 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.2.5 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.2.6 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.2.7 Přehled vymezených zastavitelných ploch:

Druhy ploch s rozdílným způsobem využití vymezených zastavitelných ploch

**B-RD Plochy bydlení** – rodinné domy

- OV-T Plochy občanského vybavení** – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport  
**OV-H Plochy občanského vybavení** – veřejné infrastruktury – hřbitov  
**OV-K Plochy občanského vybavení** – komerční zařízení  
**VP-H Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)** – hřiště a herní plochy  
**SO-V Plochy smíšené obytné** – venkovské  
**DI-S Plochy dopravní infrastruktury** – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla  
**TI-V Plochy technické infrastruktury** – veřejné infrastruktury  
**V-ZV Plochy výroby a skladování** – s vlivy za hranice ploch

#### k. ú. Valšov

plocha	druh plochy	specifikace využití	výměra ha
Z / 1	DI-S	místní komunikace	0,35
Z / 2	B-RD		2,22
Z / 3	B-RD		1,19
Z / 4	B-RD		3,83
Z / 5	OV-T	sportovní areál	0,10
Z / 6	OV-T	sportovní areál	0,05
Z / 7	OV-T	sportovní areál	0,18
Z / 8	VP-H	hřiště a herní plochy	0,13
Z / 9	SO-V		0,58
Z / 10	SO-V		1,57
Z / 11	OV-H	hřbitov	0,73
Z / 15	OV-K	ubytování a stravování	0,61
Z / 17	TI-V	regulační stanice plynu	0,03
Z / 18	V-ZV		2,56
Z / 21	TI-V	vodojem	0,15

Z / 9 označení zastavitelné plochy

#### I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje žádnou plochu ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

#### I.1. c4) Koncepce sídelní zeleně

3.4.1 Územní plán Valšov vymezuje plochu veřejných prostranství (samostatné plochy) – parků, sadová úprava veřejné zeleně jako obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

3.4.2 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se předpokládá zřizování i dřevinné zeleně. Umístění a výška dřevinné zeleně musí respektovat podmínky ochranných pásem vedení technické infrastruktury, rozhledová pole křižovatek a rozhledová pole při-

pojení stavby na pozemní komunikaci, délku rozhledu pro zastavení při jízdě směrovým obloukem.

3.4.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.4.4 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

3.4.5 V plochách staveb s negativními vlivy na životní prostředí (včetně ploch dopravní infrastruktury) bude zřizována ochranná a izolační zeleně.

3.4.6 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

## **I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití**

### **I.1. d1) Dopravní infrastruktura**

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.1.1 Územní plán Valšov vymezuje koridor dopravní infrastruktury **DK1 / 1** pro přeložku silnice I/45 ("Valšov, západní obchvat").

Pro využití vymezeného koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** se stanovují následující zásady a podmínky:

- koridor dopravní infrastruktury **DK1 / 1** je vymezen pro ochranu území pro realizaci záměru výstavby přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb
- ve vymezeném koridoru dopravní infrastruktury **DK1 / 1** se kromě stavby přeložky silnice I/45 a souvisejících staveb připouštějí stavby místních a účelových komunikací, stavby pěších a cyklistických komunikací, stavby a zařízení železniční dopravy, stavby a zařízení technické infrastruktury, stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, stavby a úpravy na vodních tocích a realizace ÚSES, a to v takovém rozsahu, aby neznemožnily, neztížily nebo ekonomicky neznevýhodnily umístění a realizaci stavby přeložky silnice I/45.

4.1.2 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu pro stavbu místní komunikace (plocha **Z / 1 DI-S**) pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch bydlení – rodinné domy **Z / 2 B-RD**, **Z / 3 B-RD** a **Z / 4 B-RD**, ploch občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T**, **Z / 6 OV-T** a **Z / 7 OV-T** a plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H**. Dopravní obsluha vymezené zastavitelné plochy bydlení – rodinné domy **Z / 2 B-RD** bude dále zajištěna ze stávající účelové komunikace v k.ú. Moravský Kočov.

4.1.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.1.4 Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.1.5 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.



Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.1.6 Územní plán Valšov nevymezuje plochy ani územní rezervy pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.1.7 Územní plán Valšov nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

Dopravní infrastruktura – Cyklistická doprava

4.1.8 Územní plán Valšov navrhuje vybudování nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov.

## **I.1. d2) Technická infrastruktura**

4.2.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (zařízení zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu).

4.2.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Technická infrastruktura – Vodovody

4.2.3 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 21 TI-V** pro stavbu nového vodojemu, zásobovaného z navrhovaných vrtů HVV-1 a HVV-2.

4.2.4 Stávající vodovodní síť bude rozšířena o nové vodovodní řady (včetně souvisejících vodohospodářských zařízení) pro zásobování vymezených zastavitelných ploch pitnou vodou; řady budou zároveň plnit i funkci vodovodu požárního.

4.2.5 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Technická infrastruktura – Kanalizace

4.2.6 Územní plán Valšov zachovává stávající individuální způsob likvidace odpadních vod; stávající septiky či žumpy je možno využít pro osazení malých domovních ČOV. Přípustná je realizace skupinových ČOV.

4.2.7 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

4.2.8 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

4.2.9 Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. bude zajištěn přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s přípustným navýšením jejich výkonu.

4.2.10 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

4.2.11 Územní plán Valšov vymezuje trasu přeložky vedení VN 22 kV (**tv / 8**) mimo stávající fotbalové hřiště, a to jako koridor v šířce jeho budoucího ochranného pásma.

4.2.12 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

4.2.13 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

#### 4.2.14 Bod vypuštěn Změnou č. 1.

#### Technická infrastruktura – Plynárenství

4.2.15 Územní plán Valšov vymezuje zastavitelnou plochu technické infrastruktury – veřejné infrastruktury **Z / 17 TI-V** pro stavbu regulační stanice plynu VTL / STL.

4.2.16 Územní plán Valšov navrhuje plošnou plynofikaci obce středotlakou plynovodní sítí, která bude zásobována z navržené regulační stanice.

4.2.17 Územní plán Valšov pro napojení regulační stanice vymezuje koridor **tv / 1** v rozsahu budoucího bezpečnostního pásma VTL plynovodu.

#### Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

4.2.18 Koncepce rozvoje elektronických komunikací spojů (telekomunikace, radiokomunikace) respektuje současný stav, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.

4.2.19 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

4.2.20 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

### I.1. d3) Občanské vybavení

4.3.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Plochy občanského vybavení rozlišuje se zařízeními veřejné infrastruktury – zřizovanými a provozovanými ve veřejném zájmu – s podrobnějším členěním (Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitov) a se zařízeními komerčního charakteru (Plochy občanského vybavení – komerční zařízení; Plochy občanského vybavení – sport neveřejného a komerčního vybavení).

4.3.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

4.3.3 Územní plán Valšov pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury – zřizovaných a provozovaných ve veřejném zájmu – vymezuje zastavitelné plochy: občanského vybavení – veřejné infrastruktury – tělovýchova a sport **Z / 5 OV-T, Z / 6 OV-T a Z / 7 OV-T** – plochy pro rozšíření sportovního areálu občanského vybavení – veřejné infrastruktury – hřbitov **Z / 11 OV-H** – plocha pro vybudování hřbitova a kaple.

4.3.4 Územní plán Valšov pro občanské vybavení mimo zařízení veřejné infrastruktury vymezuje zastavitelnou plochu: občanského vybavení – komerční zařízení **Z / 15 OV-K** – pro zařízení ubytování a stravování.

### I.1. d4) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

4.4.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných plochách sloužících obecnému užívání (mimo pozemní komunikace pro motorová vozidla) a podrobněji je člení na Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – návés;

Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – parčík, sadová úprava veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

4.4.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

4.4.3 Územní plán Valšov pro veřejná prostranství (samostatné plochy) vymezuje zastavitelnou plochu:

veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy **Z / 8 VP-H** (obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu).

**I.1. d5) Kapitola vypuštěna Změnou č. 1.**

**I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

**I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

5.1.1 Územní plán Valšov stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území.

5.1.2 Územní plán Valšov v nezastavěném území (pozemky nezahrnuté do zastavěného území a do zastavitelných ploch) vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

**DI Plochy dopravní infrastruktury**

- S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla
- Ž – drážní doprava

**VH Plochy vodní a vodohospodářské**

- V – vodní plochy

**Z Plochy zemědělské**

- RP – rostlinná produkce
- ZS – sady a zahrady

**L Plochy lesní**

- LH – lesní hospodářství

**P Plochy přírodní**

- US – územní systém ekologické stability krajiny

**N Plochy smíšené nezastavěného území**

- MP – manipulační a skladové plochy
- PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

**T Plochy těžby nerostů**

- PL – plochy povrchové těžby – lomy.

## I.1. e2) Vymezení ploch změn v krajině

5.2.1 Územní plán Valšov vymezuje plochu změn v krajině – plochu zemědělskou – sady a zahrady **K1 / 1**. V území se předpokládá doplnění řadových výsadeb stromů (alejí) podél vhodných úseků pěšími využívaných veřejně přístupných účelových komunikací a polních cest.

## I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny

5.3.1 Územní plán Valšov jednoznačně vymezuje skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (dále: ÚSES). V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.

5.3.2 Nadregionální úroveň zastupuje v území část nadregionálního biokoridoru K 88 MB s vloženými lokálními biocentry (propojení mezi nadregionálními biocentry 88 Praděd a 65 Slunečná) a krátký úsek nadregionálního biokoridoru K 102 MB (propojení mezi nadregionálním biocentrem 20 Ptačí hora – Údolí Opavy a nadregionálním biokoridorem K 88). Regionální úroveň je reprezentována částí regionálního biocentra 118 Dolnováclavovské. Lokální úroveň je tvořena jednou lokální trasou – lokálním biokoridorem, vedeným z regionálního biocentra 118 Dolnováclavovské do území obce Moravskoslezský Kočov.

5.3.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

5.3.4 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

5.3.5 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

5.3.6 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

5.3.7 Přehled vymezených ploch ÚSES:

plocha	druh plochy	součást části ÚSES	Funkce	výměra ha
<b>U / 1</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	RBC 118	13,44
<b>U / 2</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 1</b>	RBC 118	0,25
<b>U / 3</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	NRBK 88	0,14
<b>U / 4</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	NRBK 88	0,35
<b>U / 5</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – Valšov 2	NRBK 88	1,74
<b>U / 6</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 2</b>	LBC	3,00
<b>U / 7</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,76
<b>U / 8</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,28
<b>U / 9</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,88
<b>U / 10</b>	<b>P-US</b>	Valšov 2 – Valšov 3	NRBK 88	0,07
<b>U / 11</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 3</b>	LBC	3,09
<b>U / 12</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	NRBK 88	1,66
<b>U / 13</b>	<b>P-US</b>	Valšov 3 – Valšov 4	NRBK 88	0,89
<b>U / 14</b>	<b>P-US</b>	<b>Valšov 4</b>	LBC	6,47
<b>U / 15</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	NRBK 88	1,21
<b>U / 16</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	NRBK 88	0,56
<b>U / 17</b>	<b>P-US</b>	Valšov 1 – (Moravský Kočov)	LBK	0,49
<b>U / 18</b>	<b>P-US</b>	Valšov 4 – (Břidličná)	NRBK 88	0,33
<b>U / 19</b>	<b>P-US</b>	(Moravskoslezský Kočov – Lomnice)	NRBK 102	0,48

<b>U / 20</b>	<b>P-US</b>	(Moravskoslezský Kočov – Lomnice)	NRBK 102	0,21
<b>U / 21</b>	<b>P-US</b>	(Moravskoslezský Kočov – Lomnice)	NRBK 102	0,24

U / 9 kód změny v území / pořadové číslo plochy

LBC lokální biocentrum

LBK lokální biokoridor

RBC regionální biocentrum

NRBK nadregionální biokoridor

### **I.1. e4) Prostupnost krajiny**

5.4.1 Stávající pěší turistické trasy a cyklotrasy jsou v Územním plánu Valšov ponechány beze změny, navrhuje se vybudování nadregionální cyklostezky Malá Morávka – Valšov.

5.4.2 Územní plán Valšov nevymezuje žádné nové veřejně přístupné účelové komunikace, polní a lesní cesty. Stávající síť je dostatečná pro prostupnost krajiny pěšími.

### **I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi**

5.5.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy pro protierozní opatření ani pro ochranu před povodněmi.

### **I.1. e6) Plochy rekreace v krajině**

5.6.1 Územní plán Valšov nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci a využívání volného času (rekreační a odpočinkové plochy, svahy pro sáňkování apod.).

### **I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**

5.7.1 Územní plán Valšov vymezuje stabilizované plochy stávajících kamenolomů jako Plochy těžby nerostů – plochy povrchové těžby – lomy T-PL (povrchové lomy; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů).

5.7.2 Územní plán Valšov nevymezuje žádné nové plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

**I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřipustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu**

- 6.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití s grafickým vylíčením změn v území (budoucí využití).
- 6.2 Územní plán Valšov vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití a vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území.
- 6.3 Územní plán Valšov pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje podmínky:

**B Plochy bydlení**

-BD – bytové domy nízkopodlažní

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v bytových domech.

Členění na pozemky

přípustné:

- bytových domů,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- samostatných garáží a doplňkových staveb bytových domů;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - rodinných domů,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 40 % pozemku bytového domu.

**B Plochy bydlení**

-RD – rodinné domy

Využití plochy převažující: bydlení bez rušivých vlivů, v rodinných domech.

Členění na pozemky

přípustné:

- rodinných domů,
- veřejných prostranství,
- občanského vybavení
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;  
nepřípustné: - staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:  
- bytových domů,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,  
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 30 % pozemku rodinného domu; velikost pozemku rodinného domu se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **R Plochy rekreace**

-RR – rodinná rekreace

Využití plochy převažující: se stavbami určenými nebo sloužícími rodinné rekreaci.

Členění na pozemky

- přípustné: - staveb pro rodinnou rekreaci,  
- veřejných prostranství,  
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,  
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné: - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad, pokud zahrady tvořící souvislý celek s touto stavbou;
- nepřípustné: - staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:  
- staveb pro bydlení,  
- občanského vybavení,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze souvislých zahrad.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 20 % pozemku stavby; velikost pozemku stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 400 m<sup>2</sup> a max. 1 200 m<sup>2</sup>.

## **OV Plochy občanského vybavení**

-V – veřejné infrastruktury - mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy.

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury mimo tělovýchovu a sport, hřbitovy.

- Členění na pozemky
- přípustné: - občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
- veřejných prostranství,  
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,  
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;
- nepřípustné: - staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:  
- občanského vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,  
- staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

#### **OV Plochy občanského vybavení**

-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport.

Využití plochy převažující: občanské vybavení veřejné infrastruktury - komunální sportovní areály (prostorově či časově omezeně přístupné).

- Členění na pozemky
- přípustné: - občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,  
- veřejných prostranství,  
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,  
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;
- nepřípustné: - staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:  
- staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,  
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku občanského vybavení.



## **OV Plochy občanského vybavení**

-H – veřejné infrastruktury – hřbitov.

Využití plochy převažující: veřejné pohřebiště – hřbitov.

Členění na pozemky

- přípustné:
- staveb a zařízení souvisejících s provozem hřbitova,
  - staveb církevních,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - staveb a zařízení pro výrobu a skladování.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **OV Plochy občanského vybavení**

-K – komerční zařízení

Využití plochy převažující: občanské vybavení komerčního charakteru, tj. kromě občanského vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu.

Členění na pozemky

- přípustné:
- občanského vybavení - komerční zařízení,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
    - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

## **OV Plochy občanského vybavení**

- S – sport neveřejného a komerčního vybavení, tj. kromě občanského vybavení tělovýchovy a sportu zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu

Využití plochy převažující: sportovní a sportovně rekreační areály (např. stadiony; sportovní kluby; střelnice; lyžařské, golfové apod. areály).

- Členění na pozemky  
přípustné:
- občanského vybavení - tělovýchovy a sportu a souvisejícího se sportovním využitím plochy,
  - veřejných prostranství,
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - občanského vybavení nesouvisejícího se sportovním využitím plochy,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
    - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 60 % pozemku občanského vybavení.

## **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

- N – náves

Využití plochy převažující: obecně přístupné plochy mimo silniční dopravu, sloužící shromažďování, trhovému prodeji apod.

- Členění na pozemky  
přípustné:
- náves,
  - občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
  - dopravní infrastruktury - pro pěší a cyklisty,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;
  - parčík, sadová úprava veřejné zeleně;
- podmíněně přípustné:
- nestanovuje se;
- nepřípustné:
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
    - staveb pro bydlení,
    - staveb pro rodinnou rekreaci,
    - občanského vybavení kromě souvisejícího s užíváním plochy pro shromažďování, trhový prodej apod.,
    - dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
    - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

#### **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

-Z – parčík, sadová úprava veřejné zeleně

Využití plochy převažující: samostatné plochy veřejné zeleně bez prostorového a časového omezení vstupu - parčík, sadová úprava veřejné zeleně apod.

Členění na pozemky

přípustné:

- parčík, sadová úprava veřejné zeleně,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním parčíku,
- dopravní infrastruktury - pro pěší a cyklisty,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním parčíku,
  - dopravní infrastruktury - pro silniční dopravu,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

#### **VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**

-H – hřiště a herní plochy

Využití plochy převažující: sportovně rekreační plochy obecně přístupné, tj. bez prostorového a časového omezení vstupu - hřiště a herní plochy pro hry dětí apod.

Členění na pozemky

přípustné:

- hřiště a herní plochy,
- občanského vybavení souvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- související dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,

- občanského vybavení nesouvisejícího s užíváním plochy pro hřiště a herní plochy,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 40 % pozemku stavby.

## **SO Plochy smíšené obytné**

-V – venkovské

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

přípustné:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina nových staveb 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku; u stávajících staveb, které tuto podmínku nesplňují, se připouští stavební úpravy a přístavby včetně vestaveb obytného podkroví do výškové hladiny stávající stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **SO Plochy smíšené obytné**

-X – specifické

Využití plochy převažující: bydlení venkovského charakteru.

Členění na pozemky

přípustné:

- rodinných domů,
- bytových domů,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- vodohospodářských staveb sloužících odvodnění či zavláždění, pro protipovodňová opatření,
- zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – malého rozsahu bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
- staveb malých vodních elektráren;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb – s nežádoucími vlivy na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina nových staveb 10 m nad rostlý terén stavebního pozemku; u stávajících staveb, které tuto podmínku nesplňují, se připouští stavební úpravy a přístavby včetně vestaveb obytného podkroví do výškové hladiny stávající stavby.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 30 % pozemku stavby; velikost pozemku rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci se v zastavitelných plochách stanovuje na min. 800 m<sup>2</sup> a max. 3 000 m<sup>2</sup>.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

-S – silniční doprava - pozemní komunikace pro motorová vozidla

Využití plochy převažující: pozemní komunikace pro motorová vozidla včetně souvisejících parkovišť a odstavných ploch, zastávek autobusů apod.

Členění na pozemky

přípustné:

- dopravní infrastruktury – silniční dopravy, pěší dopravy, cyklotras a cyklostezek
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,

- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 6 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **DI Plochy dopravní infrastruktury**

-Ž – drážní doprava

Využití plochy převažující: železniční dráha celostátní, regionální.

Členění na pozemky

přípustné:

- dopravní infrastruktury – obvodu dráhy,
- dopravní infrastruktury - silniční dopravy,
- občanského vybavení souvisejícího s drážní dopravou,
- služebních bytů
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - občanského vybavení kromě souvisejícího s drážní dopravou,
  - zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
  - zemědělské pozemky.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **TI Plochy technické infrastruktury**

-V – veřejné infrastruktury

Využití plochy převažující: technické vybavení veřejné infrastruktury.

Členění na pozemky

přípustné:

- technického vybavení zřizovaného a provozovaného ve veřejném zájmu,
- související dopravní infrastruktury;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:
  - technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- občanského vybavení,
- nesouvisející dopravní infrastruktury,
- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 80 % pozemku technického vybavení.

## **V Plochy výroby a skladování**

-ZV – s vlivy za hranice ploch

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování a zemědělské stavby s negativními vlivy na cizí pozemky.

Členění na pozemky  
přípustné:

- zařízení výroby a skladování, zemědělských staveb,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;

podmíněně přípustné:

- nestanovuje se;

nepřípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím, zejména:
  - staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - občanského vybavení,
  - lesní pozemky.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: max. 70 % pozemku stavby.

## **SV Plochy smíšené výrobní**

-N – výroba a skladování, občanské vybavení

Využití plochy převažující: pro výrobu a skladování bez nežádoucích vlivů na životní prostředí a nad přípustnou míru obtěžování okolí v obytném území, občanské vybavení komerčního charakteru.

Členění na pozemky  
přípustné:

- občanského vybavení - komerční zařízení,
- zařízení výroby a skladování,
- veřejných prostranství,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury,

- podmíněně přípustné: - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek;  
nepřípustné: - nestanovuje se;  
- staveb, zařízení a jiných opatření, nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím, zejména:  
- staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- občanského vybavení veřejné infrastruktury,  
- zemědělských staveb.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: 70 % pozemku stavby.

## **VH Plochy vodní a vodohospodářské**

-V – vodní plochy

Využití plochy převažující: rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny), protipovodňové ochranné hráze a zařízení.

Členění na pozemky

- přípustné: - vodní plochy,  
- vodohospodářských staveb,  
- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, místních a účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek  
- technické infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,  
- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;  
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,  
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- podmíněně přípustné: - nestanovuje se;  
nepřípustné: - staveb pro bydlení,  
- staveb pro rodinnou rekreaci,  
- občanského vybavení,  
- veřejných prostranství - samostatných ploch,  
- zařízení výroby a skladování,  
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,  
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,  
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.



Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřipustné.

## **Z Plochy zemědělské**

-RP – rostlinná produkce

Využití plochy převažující: zemědělsky obhospodařované pozemky.

Členění na pozemky  
přípustné:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
  - vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
  - dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, místních a účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
  - technické infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
  - staveb přístřešků pro turisty,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
  - staveb a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin ve stanoveném dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku;
- podmíněně přípustné:
- zemědělských staveb – kromě staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad,
  - lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb sloužících uskladnění výpěstků ze zahrad
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení,
  - staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovený dobývací prostor a výhradní ložisko.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřipustné.

## **Z Plochy zemědělské**

-ZS – sady a zahrady

Využití plochy převažující: ovocné sady.

Členění na pozemky  
přípustné:

- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, místních a účelových komunikací, pěších tras,
- technické infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;

podmíněně přípustné:

- zemědělských staveb – pouze staveb souvisejících s provozem sadu (staveb pro uskladnění nářadí a produkce);

nepřípustné:

- ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 5 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: přípustné.

## **L Plochy lesní**

-LH – lesní hospodářství

Využití plochy převažující: lesnictví, myslivost.

Členění na pozemky  
přípustné:

- staveb, zařízení a jiných opatření pro lesnictví a myslivost,
- lesní pozemky,
- jiné druhy pozemků určené k plnění funkcí lesa,
- vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- dopravní infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury, účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek
- staveb přístřešků pro turisty,
- technické infrastruktury - veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,

- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
  - staveb a zařízení pro těžbu a zpracování nerostných surovin ve stanoveném dobývacím prostoru a ve výhradním ložisku;
- podmíněně přípustné:
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci vymezené z důvodů krajinářských úprav;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - zařízení výroby a skladování a zemědělských staveb kromě staveb sloužících lesnictví
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení,
  - staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin mimo stanovený dobývací prostor a výhradní ložisko.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 9 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné, s výjimkou oplocení lesních školek a oplocení staveb, jejichž realizace je přípustná.

## **P Plochy přírodní**

-US – územní systém ekologické stability krajiny

Využití plochy převažující: územní systém ekologické stability krajiny jednoznačně vymezený.

Členění na pozemky  
přípustné:

- jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodní plochy,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci,
- lesní pozemky
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

- podmíněně přípustné:
- účelových komunikací, turistických tras, cyklotras a cyklostezek s povrchovou úpravou blízkou přírodě – pouze křížení ve směru pokud možno kolmém na biokoridor,
  - staveb sítí technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné – pouze křížení ve směru pokud možno kolmém na biokoridor;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
- Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.
- Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.
- Oplocování pozemků: nepřípustné.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-MP – manipulační a skladové plochy

Využití plochy převažující: samostatné manipulační a skladovací plochy např. kameniva, dřeva apod.

Členění na pozemky

- přípustné:
- manipulační a skladovací plochy,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví
  - veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací,
  - veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
  - zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- podmíněně přípustné:
- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- nepřípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - nesouvisející dopravní infrastruktury,
  - nesouvisející technické infrastruktury,
  - zařízení výroby,
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
  - turistických tras, cyklotras a cyklostezek,

- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: přípustné.

## **N Plochy smíšené nezastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky

přípustné:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,
- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- technické infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
- zemědělské pozemky,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

podmíněně přípustné:

- lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;

nepřípustné:

- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- zařízení výroby a skladování,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

## **T Plochy těžby nerostů**

-PL – plochy povrchové těžby - lomy

Využití plochy převažující: povrchové lomy kamene; technologická zařízení pro těžbu; ukládání dočasně nevyužívaných nerostů.

Členění na pozemky  
přípustné:

- zařízení těžby nerostů a jejich úpravy,
- deponie po těžbě nerostů (odval, výsypka, halda),
- zařízení výroby a skladování,
- veřejné a neveřejné dopravní infrastruktury – účelové komunikace,
- veřejné a neveřejné technické infrastruktury včetně přípojek,
- zemědělské pozemky, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
- lesní pozemky
- staveb, zařízení a jiných opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;

podmíněně přípustné:

nepřípustné:

- nestanovuje se;
- staveb pro bydlení,
- staveb pro rodinnou rekreaci,
- občanského vybavení,
- veřejných prostranství - samostatných ploch,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
- staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
- turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
- staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.

Výšková regulace zástavby: max. výšková hladina zástavby 12 m nad rostlý terén stavebního pozemku.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

## **X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**

-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy

Využití plochy převažující: přírodní a přírodě blízké ekosystémy mimo lesní pozemky.

Členění na pozemky  
přípustné:

- jiné druhy pozemků - s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy,
- vodohospodářských staveb sloužících zavlažování, pro protipovodňová opatření,
- vodní plochy,

- dopravní infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury, účelových komunikací, pěších tras, turistických tras, cyklotras a cyklostezek,
  - technické infrastruktury – veřejné a neveřejné infrastruktury a přípojek,
  - zemědělské pozemky;
  - lesní pozemky jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch;
- podmíněně přípustné:
- staveb pro bydlení,
  - staveb pro rodinnou rekreaci,
  - občanského vybavení,
  - veřejných prostranství - samostatných ploch,
  - dopravní infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - technické infrastruktury - komerčního a neveřejného vybavení,
  - zařízení výroby a skladování,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a lesnictví,
  - staveb ekologických a informačních center, hygienických zařízení, přístřešků pro turisty,
  - staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů.
- nepřípustné:

Výšková regulace zástavby: nestanovuje se.

Intenzita stavebního využití pozemků v plochách: nestanovuje se.

Oplocování pozemků: nepřípustné.

#### **I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

7.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy a trasy vedení pro veřejnou infrastrukturu – dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

7.2 Územní plán Valšov vymezuje plochy jednoznačně vymezeného územního systému ekologické stability krajiny jako veřejně prospěšná opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.

7.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

7.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

#### **Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

označení VPS	popis VPS – plochy
<b>Z / 1 DI-S</b>	stavba místní komunikace
<b>Z / 17 TI-V</b>	stavba regulační stanice plynu včetně souvisejících staveb
<b>Z / 21 TI-V</b>	stavba vodojemu včetně souvisejících staveb
DK1 / 1	stavba přeložky silnice I/45 ve vymezeném koridoru včetně souvisejících staveb

## Veřejně prospěšné stavby tras vedení technické infrastruktury

označení VPS	popis VPS – trasy
<b>tv / 1</b>	VTL plynovod – přípojka k regulační stanici
<b>tv / 8</b>	přeložka vedení VN
<b>tv1 / 1</b>	stavba vodovodního řadu
<b>tv1 / 2</b>	stavba vodovodního řadu

## Veřejně prospěšná opatření k zajištění funkce ÚSES

označení VPO	popis VPO
<b>U / 1</b> P-US	<b>Valšov 1</b>
<b>U / 2</b> P-US	<b>Valšov 1</b>
<b>U / 3</b> P-US	Valšov 1 – Valšov 2
<b>U / 4</b> P-US	Valšov 1 – Valšov 2
<b>U / 5</b> P-US	Valšov 1 – Valšov 2
<b>U / 6</b> P-US	<b>Valšov 2</b>
<b>U / 7</b> P-US	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 8</b> P-US	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 9</b> P-US	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 10</b> P-US	Valšov 2 – Valšov 3
<b>U / 11</b> P-US	<b>Valšov 3</b>
<b>U / 12</b> P-US	Valšov 3 – Valšov 4
<b>U / 13</b> P-US	Valšov 3 – Valšov 4
<b>U / 14</b> P-US	<b>Valšov 4</b>
<b>U / 15</b> P-US	Valšov 4 – (Břidličná)
<b>U / 16</b> P-US	Valšov 4 – (Břidličná)
<b>U / 17</b> P-US	Valšov 1 – (Moravský Kočov)
<b>U / 18</b> P-US	Valšov 4 – (Břidličná)
<b>U / 19</b> P-US	Moravskoslezský Kočov – Lomnice
<b>U / 20</b> P-US	Moravskoslezský Kočov – Lomnice
<b>U / 21</b> P-US	Moravskoslezský Kočov – Lomnice

### I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

8.1 Územní plán Valšov vymezuje plochy pro veřejnou infrastrukturu – občanské vybavení, včetně ploch k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, jako veřejně prospěšné stavby s možností uplatnění předkupního práva k pozemkům.

8.2 *Bod vypuštěn Změnou č. 1.*

8.3 *Bod vypuštěn Změnou č. 1*

8.4 Přehled vymezených veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

označení VPS	popis VPS – plochy	předkupní právo pro	pozemky (parc. č.)
<b>Z / 11 OV-H</b>	hřbitov	Obec Valšov	526/1, 526/2, 526/3



## **I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona**

9.1 Územní plán Valšov nestanovuje žádná kompenzační opatření.

## **I.2. Textová část územního plánu – část 2**

### **I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

10.1 Územní plán Valšov nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

### **I.2. b) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

11.1 Územní plán Valšov stanovuje u jedné vymezené zastavitelné plochy podmínku pro rozhodování – pořízení územní studie, která jednoznačně vymeze pozemky, stavby, zařízení veřejné infrastruktury této zastavitelné plochy. Územní studie případně navrhne i další členění pozemků a jejich využití, umístění a prostorové uspořádání staveb apod.

11.2 Přehled zastavitelných ploch s podmínkou pro rozhodování – pořízení územní studie:

#### **k. ú. Valšov**

plocha	druh plochy specifikace využití	podmínky pro rozhodování	výměra ha
<b>Z / 4</b>	<b>B-RD</b>	Územní studie	3,83

11.3 Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 územního plánu.

### **I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

12.1 Územní plán Valšov nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování vydání regulačního plánu.

### **I.2. d) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)**

13.1 Územní plán Valšov nestanovuje pořadí změn v území.

## **I.2. e) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb**

14.1 Územní plán Valšov nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

### **Údaje o počtu listů Územního plánu Valšov a počtu výkresů grafické části**

Textová část Územního plánu Valšov ve znění Změny č. 1 obsahuje 30 stran textu.

Grafická část Územního plánu Valšov ve znění Změny č. 1 obsahuje výkresy:

I.3. a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.3. b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000