

Územní plán Staré Heřminovy

Textová část územního plánu

(výroková část)

Územní plán Staré Heřminovy je projektantem vypracován na základě Smlouvy o dílo uzavřené podle zákona č. 89/2012 Sb. občanský zákoník. Dílo bylo vypracováno na základě zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů.

I.1. Textová část územního plánu

(výroková část)

I.1. Textová část územního plánu – část 1	1
I.1. a) Vymezení zastavěného území	1
I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.1. c1) Urbanistická koncepce	3
I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch	4
I.1. c3) Plochy přestavby	5
I.1. c4) Systém sídelní zeleně	5
I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení	6
I.1. d1) Veřejná infrastruktura	6
I.1. d2) Dopravní infrastruktura	6
I.1. d3) Technická infrastruktura	7
I.1. d4) Občanské vybavení	9
I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)	9
I.1. e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	10
I.1. e1) Koncepce uspořádání krajiny	10
I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)	11
I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny	11
I.1. e4) Prostupnost krajiny	13
I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi	13
I.1. e6) Plochy rekreace v krajině	13
I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	44

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo , s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona	45
I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	46
I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	46
I.1. Textová část územního plánu – část 2	47
I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	47
I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	47
I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie , stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	47
I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu , zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	48
I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)	48
I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb , pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt	48

I.1. Textová část územního plánu – část 1

I.1. a) Vymezení zastavěného území

1.1 Územní plán Staré Heřminovy (dále jen: ÚP Staré Heřminovy) vymezuje zastavěné území k 2. červenci 2013. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

I.1. b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

ÚP Staré Heřminovy

2.1 Na základě shromážděných podnětů či žádostí vlastníků pozemků/parcel a potřeb prověřených orgány Obce Staré Heřminovy koordinuje veřejné i soukromé zájmy na změny v území při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území Starých Heřminov.

2.2 Při zohlednění stávajícího charakteru a struktury zástavby a dochovaného krajinného rázu stanovuje výškovou regulaci zástavby, rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků, intenzitu stavebního využití pozemků, řeší charakter a strukturu zástavby.

2.3 Základní koncepce rozvoje území obce je stanovena vymezením zastavěného území, zastavitelných ploch a nezastavěného území i v uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití. Je zobrazena ve výkresech:

I.3. Grafická část územního plánu

I.3. a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.3. b) Hlavní výkres 1 : 5 000.

2.4 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití (Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní).

2.5 Užívá pojem zařízení ve smyslu organizační jednotka.

2.6 Dopravní infrastrukturu, technickou infrastrukturu a občanské vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. na zařízení zřizovaná nebo užívaná ve veřejném zájmu, a na ostatní, pro která používá slovní spojení „neveřejná a komerční zařízení“.

2.7 Vymezuje v celém území Starých Heřminov tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- B Plochy bydlení**
 B-BD – bytové domy nízkopodlažní
 B-RD – rodinné domy
- R Plochy rekreace**
 R-RR – rodinná rekreace
- OV Plochy občanského vybavení**
 OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů
 OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport
 OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy
 OV-K – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu
- VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)**
 VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně
 VP-H – hřiště a herní plochy
- SO Plochy smíšené obytné**
 SO-V – venkovské
- DI Plochy dopravní infrastruktury**
 DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace
- TI Plochy technické infrastruktury**
 TI-V – veřejné infrastruktury
 TI-K – neveřejná a komerční zařízení
- V Plochy výroby a skladování**
 V-ZV – s vlivy za hranice ploch
- SV Plochy smíšené výrobní**
 SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení
- VH Plochy vodní a vodohospodářské**
 VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže
- Z Plochy zemědělské**
 Z-RP – rostlinná produkce
- L Plochy lesní**
 L-LH – lesní hospodářství
- P Plochy přírodní**
 P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)
- N Plochy smíšené nezastavěného území**
 N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)
 N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy
- T Plochy těžby nerostů**
 T-PL – plochy povrchové těžby nerostných surovin
 T-DE – plochy deponií
- X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území**
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Staré Heřminovy)
 X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.
- Y Plochy jiné a zvláštní**
 (jiný druh plochy stanovený ÚP Staré Heřminovy)
 Y-IZ – izolační a ochranná zeleň.

I.1. c) Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

I.1. c1) Urbanistická koncepce

ÚP Staré Heřminovy

3.1.1 Urbanistickou koncepcí zastavěného území a zastavitelných ploch – při respektování limitů využití území a dochovaných kulturních, historických i přírodních hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostorového uspořádání.

3.1.2 Vymezuje v zastavěném území a v zastavitelných plochách tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

B Plochy bydlení

B-BD – bytové domy nízkopodlažní

B-RD – rodinné domy

R Plochy rekreace

R-RR – rodinná rekreace

OV Plochy občanského vybavení

OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

OV-K – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy

SO Plochy smíšené obytné

SO-V – venkovské

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V – veřejné infrastruktury

TI-K – neveřejná a komerční zařízení

V Plochy výroby a skladování

V-ZV – s vlivy za hranice ploch

SV Plochy smíšené výrobní

SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení

VH Plochy vodní a vodohospodářské

VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže

Z Plochy zemědělské

Z-RP – rostlinná produkce

L Plochy lesní

L-LH – lesní hospodářství

X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území

(jiný druh plochy stanovený ÚP Staré Heřminovy)

X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy.

Y Plochy jiné a zvláštní

(jiný druh plochy stanovený ÚP Staré Heřminovy)

Y-IZ – izolační a ochranná zeleň.

I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch

ÚP Staré Heřminovy

- 3.2.1 Vymezuje zastavitelné plochy s určením druhu plochy podle požadovaného způsobu využití s případným uvedením bližšího určení využití konkrétní zastavitelné plochy.
- 3.2.2 Za zastavitelné plochy jsou považovány vymezené změny v území – plochy určené k zastavění včetně ploch vymezených pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.
- 3.2.3 Vymezuje zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. Je obsahem článku II.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.
- 3.2.4 Nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územní studie.
- 3.2.5 Nevymezuje žádnou plochu ani koridor, pro které je rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením a vydáním regulačního plánu.
- 3.2.6 Vymezené zastavitelné plochy jsou označeny kódem změny v území **Z**.
- 3.2.7 Rozsahy zastavitelných ploch jsou popsány soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou vymezené plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 3.2.8 Vymezení zastavitelných ploch včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s případným bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy určení bližšího využití plochy	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 2. 7. 2013)
Z / 1	OV-T komunální sportovní areál	0,97	583/1 č, 583/4 č
Z / 2	DI-S veřejná komunikace	0,05	1485/1 č, 1485/2 č, 1487/2 č
Z / 3	SV-N není stanoveno	0,29	359/2
Z / 4	SV-N není stanoveno	0,31	359/1 č
Z / 5	SV-N není stanoveno	0,19	359/3 č
Z / 6	SV-N není stanoveno	0,30	359/4 č
Z / 7	VP-Z parčík, veřejná zeleň	0,39	292, 294, 295, 296, 300/1, 1580 č
Z / 8	VP-Z parčík, veřejná zeleň	0,04	113/2 č
Z / 9	VP-Z parčík, veřejná zeleň	0,02	110/2 č
Z / 10	VP-Z parčík, veřejná zeleň	0,09	110/1, 110/2 č, 111/1 č, 1601/1, 1606/3 č
Z / 11	B-RD není stanoveno	2,58	300/3 č, 300/7 č, 300/8 č, 352/1 č, 352/3 č, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4
Z / 12	DI-S místní komunikace	0,16	1185/1 č, 1557/1 č, 1557/2 č
Z / 13	SO-V není stanoveno	1,22	1028/1 č, 1029/1, 1029/2, 1558/2 č
Z / 16	SO-V není stanoveno	0,95	966/1 č, 966/7, 967, 874 č, 1621
Z / 17	TI-V komunální čistírna odpadních vod	0,16	8/2 č
Z / 18	R-RR není stanoveno	1,26	6/1, 8/1, 8/4 č
Z / 19	DI-S veřejná komunikace	0,13	963/1 č
Z / 20	DI-S veřejná komunikace	4,35	919/1 č, 919/5 č, 919/6 č, 921 č, 922 č, 1541 č
Z / 21	DI-S veřejná komunikace	1,33	848 č, 857/1 č, 857/2 č, 857/3 č, 857/4 č, 857/5 č, 857/6 č, 962 č, 963/1 č, 1523, 1534, 1535, 1536 č,

Z / 22	DI-S	veřejná komunikace	4,83	604/2, 604/3, 604/4, 604/5, 604/6, 604/7, 608, 647/1 č, 647/4 č, 647/5 č, 647/8 č, 647/10 č, 647/21 č, 647/27 č, 647/31 č, 647/35 č, 647/37 č, 647/39 č, 647/42 č, 647/55 č, 647/57 č, 648 č, 1490/2, 1508/1, 1508/2, 1595/2 č, 1600/2
---------------	-------------	--------------------	------	--

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.

č část pozemku/parcely

I.1. c3) Plochy přestavby

3.3.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje žádné plochy přestavby, tj. nevymezuje plochy ke změně stávající zástavby, k obnově nebo k opětovnému využití znehodnoceného území.

I.1. c4) Systém sídelní zeleně

ÚP Staré Heřminovy

3.4.1 Vymezuje obecně přístupné plochy veřejné zeleně (tj. bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.

3.4.2 Pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěném území vymezuje další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro přírodní a přírodě blízké ekosystémy, zejména pro nelesní stromovou a keřovou zeleň (např. doprovodná zeleň vodních toků, skupina stromů).

3.4.3 Pro vizuální oddělení (zakrytí) a zároveň jako ochranu proti negativním vlivům (zápach) stávajících zařízení výroby od navazujícího obytného území vymezuje změny v území jako další jiný druh plochy s rozdílným způsobem využití určený pro izolační a ochrannou zeleň.

3.4.4 Na pozemcích staveb, které mají negativní vlivy na životní prostředí za hranice svých pozemků, se očekává zřizování i dřevinné zeleně pro vizuální členění a oddělování, jako částečná ochrana proti negativním vlivům na navazující území.

3.4.5 Na nezastavěných plochách stavebních pozemků se očekává zřizování soukromé či vyhrazené zeleně i se stromy a keři.

I.1. d) Koncepce veřejné infrastruktury včetně podmínek pro její umíst'ování; ostatní zařízení dopravní a technické infrastruktury, občanského vybavení

I.1. d1) Veřejná infrastruktura

ÚP Staré Heřminovy

- 4.1.1 Koncepci veřejné infrastruktury stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití se stanovením podrobnějšího členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. k infrastruktuře zřizované a užívané ve veřejném zájmu.
- 4.1.2 Všechny vymezené plochy dopravní infrastruktury náležejí k veřejné infrastruktuře, ve Starých Heřminovech nebyla potřeba vymezit plochy dopravní infrastruktury s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.
- 4.1.3 Plochy technické infrastruktury prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení technického vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky neveřejných a komerčních zařízení technické infrastruktury.
- 4.1.4 Plochy občanského vybavení prvotně člení podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu a ostatní, tj. s pozemky neveřejných a komerčních zařízení občanského vybavení.
- 4.1.5 Všechny vymezené plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) náležejí k veřejné infrastruktuře.
- 4.1.6 Podmínky pro plochy s pozemky, stavbami, zařízeními náležejícími k veřejné infrastruktuře jsou zohledněny a jsou obsaženy v článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- 4.1.7 Vymezuje v celém území Starých Heřminov tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) příslušející k veřejné infrastruktuře:

OV Plochy občanského vybavení

OV-V – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

OV-T – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

OV-H – veřejné infrastruktury - hřbitovy

VP Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy)

VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně

VP-H – hřiště a herní plochy

DI Plochy dopravní infrastruktury

DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace

TI Plochy technické infrastruktury

TI-V – veřejné infrastruktury.

I.1. d2) Dopravní infrastruktura

ÚP Staré Heřminovy

- 4.2.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Starých Heřminov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch dopravní infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava - pozemní komunikace.

4.2.2 Plochy s rozdílným způsobem využití dopravní infrastruktury jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v zastavitelných plochách jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.

4.2.3 Pro dopravní infrastrukturu vymezené zastavitelné plochy se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití konkrétní plochy, a se stanovením jejich rozsahů jsou obsaženy v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

Dopravní infrastruktura – Silniční doprava

4.2.4 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 12 DI-S** pro pozemní komunikaci – pro místní (obslužnou) komunikaci pro nezbytné napojení vymezené zastavitelné plochy **Z / 13 SO-V**.

4.2.5 Vymezuje zastavitelné plochy **Z / 20 DI-S**, **Z / 21 DI-S**, **Z / 22 DI-S** pro pozemní komunikace – pro dopravní obsluhu a nezbytné dopravní napojení vymezených změn v území pro těžbu nerostů. Zastavitelné plochy pro pozemní komunikace vymezuje tak, aby vytěženou surovinu bylo možné z povrchového lomu odvézt ke zpracování mimo obytná území Starých Heřminov.

4.2.6 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 19 DI-S** pro pozemní komunikaci – pro přeložku veřejně přístupné pozemní komunikace mimo výrobní areál (statek) Pusté Držkovice.

4.2.7 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 2 DI-S** pro pozemní komunikaci – pro propojení dvou úseků účelových komunikací v severozápadní části k. ú. Staré Heřminovy

Dopravní infrastruktura – Drážní doprava

4.2.8 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro drážní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Letecká doprava

4.2.9 Nevymezuje žádné plochy pro leteckou dopravu.

Dopravní infrastruktura – Vodní doprava

4.2.10 Nevymezuje žádné plochy ani pro vodní dopravu.

Dopravní infrastruktura – Logistická centra

4.2.11 Nevymezuje žádné plochy pro logistická centra (plochy kombinované dopravy).

I.1. d3) Technická infrastruktura

ÚP Staré Heřminovy

4.3.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Starých Heřminov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, u ploch technické infrastruktury s podrobnějším členěním na: Plochy technické infrastruktury – veřejné infrastruktury (tj. plochy s pozemky staveb, zařízení zřizovanými a užívanými ve veřejném zájmu); Plochy technické infrastruktury – neveřejná a komerční zařízení.

4.3.2 Pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury je vymezena jedna zastavitelná plocha se stanoveným rozdílným způsobem využití ploch (druhem ploch), s bližším určením využití této plochy, a se stanovením jejího rozsahu. Je obsaženo v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

4.3.3 V plochách jiného způsobu využití než Plochy technické infrastruktury vymezuje provedení veřejné technické infrastruktury změny v území - trasy technické infrastruktury, které jsou označeny kódem změny v území **tv**.

4.3.4 Vymezené změny v území - trasy technické infrastruktury:

k. ú. Staré Heřminovy

označení trasy	druh trasy – případné bližší určení využití trasy
tv / 1	trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí do 400 kV včetně
tv / 2	trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí do 110 kV včetně
tv / 3	trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí 22 kV
tv / 4	trasa vedení TI
tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI
tv / 7	trasa vedení TI

tv / 3 kód změny v území / pořadové číslo trasy

TI technická infrastruktura

Technická infrastruktura – Vodovody

4.3.5 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování vodou.

4.3.6 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vodovodních řadů.

Technická infrastruktura – Kanalizace

4.3.7 Vymezuje v jižní části zástavby Starých Heřminov zastavitelnou plochu **Z / 17 TI-V** pro technickou infrastrukturu veřejné infrastruktury s bližším určením využití plochy: komunální čistírna odpadních vod.

4.3.8 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových kanalizačních stok.

Technická infrastruktura – Elektroenergetika

4.3.9 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektrických stanic.

4.3.10 Vymezuje trasy pro nadzemní vedení elektřiny - stavby veřejné technické infrastruktury nadmístního významu:

- 'EZ1 - venkovní elektrické vedení – 400 kV (Krasíkov) – Tvrdkov - Horní Životice' – trasa **tv / 1**;

- 'EZ3 - vedení VVN 110 kV Horní Životice (- Moravský Beroun)' – trasa **tv / 2**, koridor v šířce 50 m.

4.3.11 Vymezuje trasu technické infrastruktury **tv / 3** pro vedení elektřiny VN 22 kV pro potřeby vymezených ploch pro těžbu nerostných surovin – ložiska břidlice v lokalitě Pusté Držkovice.

4.3.12 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových vedení elektrizační soustavy (distribuční vedení elektřiny).

Technická infrastruktura – Plynárenství

4.3.13 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky technologických objektů zásobování plynem.

4.3.14 Nevymezuje změny v území - trasy vedení technické infrastruktury pro nové plynovody.

Technická infrastruktura – Elektronické komunikace

4.3.15 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky elektronických komunikačních zařízení.

4.3.16 Podle potřeby pro některé zastavitelné plochy vymezuje změny v území - trasy vedení veřejné technické infrastruktury, které obsahují i případné trasy nových elektronických komunikačních vedení.

Technická infrastruktura – stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami

4.3.17 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb pro snižování ohrožení území živelními pohromami – povodněmi.

Technická infrastruktura – stavby a zařízení pro nakládání s odpady

4.3.18 Nevymezuje žádné zastavitelné plochy pro pozemky staveb a zařízení pro nakládání s odpady.

I.1. d4) Občanské vybavení

ÚP Staré Heřminovy

4.4.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území Starých Heřminov vymezením ploch s rozdílným způsobem využití, plochy občanského vybavení prvotně členění podle příslušnosti k veřejné infrastruktuře, tj. s pozemky zařízení občanského vybavení zřizovaných nebo užívaných ve veřejném zájmu, a na ostatní s pozemky neveřejných a komerčních zařízení.

4.4.2 Plochy občanského vybavení člení na: Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport; Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - hřbitovy; Plochy občanského vybavení – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportu.

4.4.3 Vymezuje zastavitelnou plochu **Z / 1 OV-T** pro občanské vybavení zařízení veřejné infrastruktury (tj. zřizovaných a užívaných ve veřejném zájmu) jako Plochy občanského vybavení – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport. Je obsažena v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. d5) Veřejná prostranství (samostatné plochy)

ÚP Staré Heřminovy

4.5.1 Stanovuje koncepci uspořádání a využívání území vymezením ploch s rozdílným způsobem využití. Veřejná prostranství vymezuje jen na samostatných veřejně přístupných plochách s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu, obecné užívání je bezplatné) kromě pozemních komunikací pro motorová vozidla, a podrobněji je člení na: Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – park, parčík, další plochy veřejné zeleně; Plochy veřejných prostranství (samostatné plochy) – hřiště a herní plochy.

4.5.2 Vymezuje zastavitelné plochy **Z / 7 VP-Z, Z / 8 VP-Z, Z / 9 VP-Z, Z / 10 VP-Z** pro veřejná prostranství jako Plochy veřejných prostranství – park, parčík, další plochy veřejné zeleně. Je obsažena v článku I.1. c2) Vymezení zastavitelných ploch.

I.1. e) **Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

I.1. e1) **Koncepce uspořádání krajiny**

ÚP Staré Heřminovy

- 5.1.1 Koncepci uspořádání krajiny, tj. nezastavěného území – při respektování limitů využití území a dochovaných přírodních, kulturních a historických hodnot území – stanovuje uspořádáním ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek jejich prostoro-
rového uspořádání.
- 5.1.2 Plochy s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území jsou stanoveny podle stávajícího způsobu využití a v plochách vymezených změn v území jsou stanoveny podle požadovaného způsobu využití.
- 5.1.3 Vychází z rámcových podmínek ochrany nezastavěného území před nekoncepčním zastavováním, fragmentací krajiny atd., ze stavebním zákonem stanovených omezení budoucího umístění staveb, zařízení a jiných opatření v nezastavěném území a z dochovaného charakteru nezastavěného území Starých Heřminov, v některých druzích ploch nezastavěného území vylučuje možnosti umístění staveb/budov. Je obsahem článku I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- 5.1.4 Vymezuje v nezastavěném území tyto plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch):

DI	Plochy dopravní infrastruktury	
DI-S	– silniční doprava - pozemní komunikace	
VH	Plochy vodní a vodohospodářské	
VH-V	– vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže	
Z	Plochy zemědělské	
Z-RP	– rostlinná produkce	
L	Plochy lesní	
L-LH	– lesní hospodářství	
P	Plochy přírodní	
P-US	– územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
N	Plochy smíšené nezastavěného území	
N-US	– územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)	
N-PE	– přírodní a přírodě blízké ekosystémy	
T	Plochy těžby nerostů	
T-PL	– plochy povrchové těžby nerostných surovin	
T-DE	– plochy deponií	
Y	Plochy jiné a zvláštní	(jiný druh plochy stanovený ÚP Staré Heřminovy)
Y-IZ	– izolační a ochranná zeleň.	

I.1. e2) Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES)**ÚP Staré Heřminovy**

- 5.2.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) s určením druhu plochy s rozdílným způsobem využití a s uvedením bližšího určení využití konkrétní plochy.
- 5.2.2 Plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **N**.
- 5.2.3 Rozsahy ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) jsou popsány soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy (zaokrouhlenou na setiny hektaru).
- 5.2.4 Vymezení ploch dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES) včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s bližším určením využití konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy určení bližšího využití plochy	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 2. 7. 2013)
N / 1	Y-IZ dřevinná zeleň	0,30	136 st č, 359/4 č
N / 2	Y-IZ dřevinná zeleň	0,16	136 st č, 359/3 č
N / 3	Y-IZ dřevinná zeleň	0,12	359/1 č
N / 4	T-PL povrchová těžba nerostů	19,56	918 č, 919/5 č, 922 č, 1541 č
N / 5	T-DE deponie	20,49	919/5 č, 922 č, 1541 č
N / 6	Y-IZ dřevinná zeleň	0,97	918 č, 919/5 č, 922 č, 1541 č
N / 7	Y-IZ dřevinná zeleň	0,86	919/5 č
N / 8	L-LH zalesnění	0,42	647/1 č, 648 č
N / 9	L-LH zalesnění	0,53	647/1 č, 647/27 č
N / 10	L-LH zalesnění	0,38	647/27 č, 647/34
N / 11	L-LH zalesnění	0,66	647/35 č

N / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
č část pozemku/parcely

I.1. e3) Vymezení ploch územního systému ekologické stability krajiny**ÚP Staré Heřminovy**

- 5.3.1 Vymezuje plochy tvořící skladebné části územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES). Plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako Plochy přírodní, plochy pro ÚSES požadovaný (rozšířený) vymezuje jako Plochy smíšené nezastavěného území.
- 5.3.2 Plochy změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny vymezené územním plánem jsou označeny kódem změny v území **U**.
- 5.3.3 Rozsahy ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny jsou popsány soubory celých pozemků/parcel nebo jejich částí a celkovou výměrou plochy.
- 5.3.4 Vymezení ploch změn v území pro územní systém ekologické stability krajiny včetně jejich rozsahů a stanovení požadovaného způsobu využití ploch (druhů ploch) s uvedením příslušné skladebné části ÚSES:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha	druh plochy	součást skladebné části ÚSES	výměra ha	popis plochy (pozemky parc. č. k 2. 7. 2013)
U / 1	P-US	LBC Staté Heřminovy 1, Leskovec n. Moravicí	5,33	441 č
U / 2	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	1,62	441 č
U / 3	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	5,10	426 č, 1132/1 č, 1140/1 č, 1560/1 č
U / 4	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	0,05	1122
U / 5	P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	4,04	1140/1 č, 1191 č, 1433 č, 1563/1 č, 1577 č
U / 6	P-US	LBK (a Bohdanovice) – (b Bohdanovice)	3,79	1433 č
U / 7	N-US	LBK (Horní Životice) – Staré Heřminovy 2	0,70	604/1 č, 604/8 č
U / 8	N-US	LBK (Horní Životice) – Staré Heřminovy 2	0,31	583/3, 583/4 č
U / 9	N-US	LBK (Horní Životice) – Staré Heřminovy 2	1,47	561/1 č, 582/1, 582/2, 583/3, 582/4
U / 10	N-US	LBC Staté Heřminovy 2	4,98	561/1 č
U / 11	N-US	LBK Staré Heřminovy 2 – Staré Heřminovy 3	0,86	495/3 č, 496 č
U / 12	N-US	LBK Staré Heřminovy 2 – Staré Heřminovy 3	0,34	484 č
U / 13	N-US	LBC Staté Heřminovy 3	3,91	470/2 č
U / 14	N-US	LBK Staré Heřminovy 3 – Staré Heřminovy 4	1,33	316/2 č, 316/3 č, 316/4 č, 316/7 č, 316/9 č, 316/15 č, 412/1 č, 412/2
U / 15	N-US	LBK Staré Heřminovy 3 – Staré Heřminovy 4	3,08	1218/1, 1218/2 č, 1218/3 č, 121/4 č, 1218/6
U / 16	N-US	LBC Staté Heřminovy 4	1,97	1430 č
U / 17	N-US	LBC Staté Heřminovy 4	3,45	1426 č
U / 18	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 – (b Bohdanovice)	3,72	1426 č
U / 19	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 – (b Bohdanovice)	0,58	1433 č
U / 20	N-US	LBK Staré Heřminovy 4 – (b Bohdanovice)	1,27	1434

U / 1 kód změny v území / pořadové číslo plochy
 LBC biocentrum lokální úrovně
 LBK jednoduchý biokoridor lokální úrovně popsany sousedícími biocen-
 try s vloženou pomlčkou.

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
 č část pozemku/parcely

I.1. e4) Prostupnost krajiny**ÚP Staré Heřminovy**

- 5.4.1 Nevymezuje žádné plochy pro cyklistické stezky.
- 5.4.2 Vytváří územní podmínky pro rozvoj systému cyklistických tras – pro novou cyklistickou trasu vedenou údolím potoka Stará voda. Neřeší žádné nové pěší, lyžařské a jezdecké turistické trasy.
- 5.4.3 Stávající a vymezením zastavitelných ploch doplněná síť veřejně přístupných účelových komunikací, stávající polní a lesní cesty se pro prostupnost krajiny pěšími jeví jako dostatečná.
- 5.4.4 Nezpřísňuje omezení vyplývající z obecně závazných předpisů možnosti umístování oplocení (ploty, ohrady, oplocenky apod.) pro zajištění prostupnosti krajiny pro volně žijící živočichy.

I.1. e5) Plochy pro protierozní opatření, ochranu před povodněmi**ÚP Staré Heřminovy**

- 5.5.1 Vymezuje plochy dalších změn v území (kromě ploch pro ÚSES): Plochy jiné a zvláštní – izolační a ochranná zeleň, které mají částečně i funkci zadržování srážkových vod, půdoochrannou a protierozní.
- 5.5.2 Nevymezuje žádné plochy změn v území pro opatření nestavební povahy pro snižování ohrožení území povodněmi.

I.1. e6) Plochy rekreace v krajině

- 5.6.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje v nezastavěném území žádné obecně přístupné (bez prostorového a časového omezení vstupu) plochy s možností zařízení sloužících rekreaci či cestovního ruchu (rekreační a odpočinkové plochy, plochy pro sportovní činnosti ve volné krajině, rekreaci u vody, myslivost apod.).

I.1. e7) Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin**ÚP Staré Heřminovy**

- 5.7.1 Vymezuje změny v území (kromě ploch pro ÚSES) pro povrchovou těžbu nerostných surovin – ložiska břidlice. Plocha **N / 4 T-PL** je vymezena pro povrchový lom (pro kamenolom), plocha **N / 5 T-DE** je vymezena pro deponie po těžbě nerostných surovin, tj. pro dočasné (před odvezením k dalšímu zpracování či využití) nebo trvalé (s následnou rekultivací) uložení části vytěženého materiálu.
- 5.7.4 Vymezuje změny v území (kromě ploch pro ÚSES) **N / 6 Y-IZ**, **N / 7 Y-IZ** – plochy pro začlenění ploch vymezených pro těžbu nerostných surovin a pro ně vymezené zastavitelné plochy pro příjezdovou pozemní komunikaci do okolí, tj. pro vizuální a přírodě blízký přechod těchto ploch do okolní krajiny.

I.1. f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího způsobu využití (hlavní využití), pokud je možné je stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

ÚP Staré Heřminovy

- 6.1 Vymezuje plochy s rozdílným způsobem využití (druhy ploch) s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území Starých Heřminov v těch případech, kdy členění je potřebné z důvodu velmi odlišných územních podmínek, a stanovuje další jiné druhy ploch s rozdílným způsobem využití: Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území; Plochy jiné a zvláštní.
- 6.2 Stanovuje podmínky pro využití druhově určených ploch, tj. stanovuje jednotné podmínky pro druhy ploch vymezené podle stávajícího způsobu využití i pro plochy vymezené podle požadovaného způsobu využití.
- 6.3 Stanovuje převažující účel využití (hlavní využití) druhově určených ploch. Za převažující považuje zastoupení pozemků staveb, zařízení uvedené činnosti alespoň na 60 % výměry vymezené plochy.
- 6.4 Pro využití druhově určených ploch stanovuje podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.
- 6.5 Pro druhově určené plochy stanovuje výškovou regulaci zástavby vymezením výškové hladiny zástavby, tj. do výšky budov zaokrouhlenými na celé metry nad terénem pozemku stavby, zařízení. Výškové hladiny jsou stanovené pro zástavbu novými budovami a případnými změnami dokončených staveb – nástavbami, kterými se budovy zvyšují.
- 6.6 Nestanovuje charakter zástavby a strukturu zástavby vymezených druhově určených ploch, pro řešené území jsou dostačující zbývající stanovené podmínky prostorového uspořádání pro vymezené druhy ploch.
- 6.7 V příslušných druzích ploch stanovuje rozmezí výměry pro vymezení pozemků rodinných domů a pozemků staveb pro rodinnou rekreaci. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek rodinného domu a za pozemek stavby pro rodinnou rekreaci celé jejich budoucí zastavěné stavební pozemky. ÚP Staré Heřminovy nestanovuje rozmezí výměry pozemků jiných druhů staveb, zařízení.
- 6.8 Stanovuje intenzitu využití pozemků staveb, zařízení v druhově určených plochách v závislosti na odtokových poměrech území a zejména pro zachování stávajícího rázu Starých Heřminov, zároveň se zohledněním potřeb rozsahů zeleně na pozemcích staveb, zařízení. Stanovuje ji procentuálním vyjádřením rozsahu zastavěné plochy pozemku k celkové výměře pozemku stavby, zařízení. Pro tuto podmínku prostorového uspořádání vymezených ploch považuje za pozemek stavby, zařízení celé jejich stávající nebo budoucí zastavěné stavební pozemky.
- 6.9 Stanovuje, ve kterých plochách je vyloučeno umíst'ování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona. V těch případech, kdy stanovené vyloučení se vztahuje jen na budovy, je použito slovní spojení stavba/budova.

6.10 Pro plochy s rozdílným způsobem využití – s podrobnějším členěním zohledňujícím specifické podmínky a charakter území – stanovuje tyto podmínky:

<p>B Plochy bydlení B-BD – bytové domy nízkopodlažní</p>	
<p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Bydlení v bytových domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p>	
<p>přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bytových domů, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
<p>podmíněně přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p>	
<p>výšková regulace zástavby:</p>	<p>-výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p>
<p>charakter a struktura zástavby:</p>	<p>- nestanovuje se;</p>
<p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</p>	<p>- nestanovuje se;</p>
<p>intenzita stavebního využití pozemků:</p>	<p>- max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>

<p>B Plochy bydlení B-RD – rodinné domy</p>	
<p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Bydlení v rodinných domech při zajištění bydlení v kvalitním prostředí umožňujícím nerušený pobyt a každodenní rekreaci a relaxaci jejich obyvatel.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p>	
<p>přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky rodinných domů, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
<p>podmíněně přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky bytových domů, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p>	
<p>výšková regulace zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
<p>charakter a struktura zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku rodinného domu stanovuje na min. 1 200 m² a na max. 3 000 m², pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
<p>intenzita stavebního využití pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - max. 30 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

<p>R Plochy rekreace R-RR – rodinná rekreace</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Území se stavbami pro rodinnou rekreaci, jejichž objemové parametry a vzhled odpovídají požadavkům na rodinnou rekreaci, a které jsou k tomuto účelu určeny.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku stavby pro rodinnou rekreaci stanovuje na min. 800 m² a na max. 1 200 m², pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	

OV Plochy občanského vybavení**OV-V** – veřejné infrastruktury - bez převažující tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury bez převahy zařízení tělovýchovy a sportu, bez hřbitovů a zařízení pohřebnictví.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a kromě pozemků staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků:

- max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-T** – veřejné infrastruktury - tělovýchova a sport

Převažující účel využití plochy: Občanské vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu - komunální sportovní areály s omezeným obecným užíváním (prostorově či časově omezeně přístupné).

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury s převažujícím účelem pro zařízení tělovýchovy a sportu a souvisejících se sportovním využitím plochy,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury bez převažujícího účelu pro zařízení tělovýchovy a sportu a nesouvisejících se sportovním využitím plochy,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-H** – veřejné infrastruktury - hřbitovy

Převažující účel využití plochy: Hřbitovy a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury pro hřbitovy a zařízení pohřebnictví,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury kromě hřbitovů a zařízení pohřebnictví občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,

včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

OV Plochy občanského vybavení**OV-K** – neveřejná a komerční zařízení - bez převahy sportuPřevažující účel využití plochy: Občanské vybavení neveřejného a komerčního charakteru bez převahy sportu.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě s převahou účelu pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení s převahou účelu pro sport,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

<p>VP Plochy veřejných prostranství VP-Z – park, parčík, další plochy veřejné zeleně</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) s dominující funkcí stromové a keřové zeleně.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy jako parku, parčíku, - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 20 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	

<p>VP Plochy veřejných prostranství VP-H – hřiště a herní plochy</p>	
<p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Veřejně přístupné plochy s obecným užíváním (bez prostorového a časového omezení vstupu) pro hřiště a hry (např. pro děti, pro dospívající a mládež, pro rekreační sportovní činnosti).</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p>	
<p>přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení souvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pěší a pro cyklisty, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;
<p>podmíněně přípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>nepřípustné využití:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení nesouvisejících s užíváním plochy pro hřiště a hry, - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro silniční motorová vozidla, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p>	
<p>výšková regulace zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
<p>charakter a struktura zástavby:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se;
<p>intenzita stavebního využití pozemků:</p>	<ul style="list-style-type: none"> - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

SO Plochy smíšené obytné**SO-V – venkovské**Převažující účel využití plochy: Bydlení v území venkovského charakteru.Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití:

- pozemky rodinných domů,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení sloužících volnočasovému vyžití a relaxaci obyvatel,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb související technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území, kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území a nezvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné

využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky bytových domů,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, které svým provozováním a technickým zařízením snižují kvalitu prostředí souvisejícího území,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m²,
- pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury,
- pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které snižují kvalitu prostředí souvisejícího území a které zvyšují dopravní zátěž v území,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,
včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby:	- výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- pro nové členění ploch na pozemky/parcely (tj. odlišně od údajů katastru nemovitostí s platností ke dni nabytí účinnosti ÚP Staré Heřminovy) se výměra pozemku rodinného domu a pozemku stavby pro rodinnou rekreaci stanovuje na min. 1 200 m ² a na max. 3 000 m ² , pro ostatní druhy staveb, zařízení se nestanovuje;
intenzita stavebního využití pozemků:	- max. 30 % pozemku stavby pro bydlení, max. 20 % pozemku stavby pro rodinnou rekreaci, max. 40 % pozemku ostatních druhů staveb, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

<p>DI Plochy dopravní infrastruktury DI-S – silniční doprava - pozemní komunikace</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Pozemní komunikace včetně jejich součástí.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu, - v koridoru pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení VVN.</p>	

<p>TI Plochy technické infrastruktury TI-V – veřejné infrastruktury</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Technické vybavení náležející k veřejné technické infrastruktuře.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky staveb veřejné technické infrastruktury, - pozemky staveb dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	

TI Plochy technické infrastruktury**TI-K** – neveřejná a komerční zařízení

Převažující účel využití plochy: Technické vybavení neveřejného a komerčního vybavení - nekomunální technologické objekty např. zásobování vodou apod.

Stanovení podmínek pro využití plochy

přípustné využití: - pozemky staveb technického vybavení neveřejného a komerčního charakteru,
- pozemky staveb související dopravní infrastruktury pro pozemní komunikace,
- pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;

podmíněně přípustné využití:

- nestanovuje se;

nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení,
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci,
- pozemky staveb, zařízení občanského vybavení,
- pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch),
- pozemky staveb dopravní infrastruktury jiných druhů dopravy než silniční,
- pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování,
- pozemky staveb, zařízení pro zemědělství,
- pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa,
- pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Stanovení podmínek prostorového uspořádání,včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 9 m nad terén pozemku stavby, zařízení;

charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;

rozmezí výměry pro vymezení

stavebních pozemků: - nestanovuje se;

intenzita stavebního využití po-

zemků: - max. 60 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.

<p>V Plochy výroby a skladování V-ZV – s vlivy za hranice ploch</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Pro výrobu a skladování s negativními vlivy za hranice jejich pozemků.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování kromě pozemků výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	

<p>SV Plochy smíšené výrobní SV-N – výroba a skladování, občanské vybavení</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Pro výrobu a skladování bez negativních vlivů za hranice jejich pozemků.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, kromě pozemků staveb, zařízení pro výrobu a skladování výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které nemají negativní vliv za hranice svých pozemků, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení kromě pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci; <p>podmíněně přípustné využití:</p> <p>nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nestanovuje se; - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení neveřejných a komerčních zařízení - pozemky pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m², - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování - pozemky výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, které mají negativní vliv za hranice svých pozemků, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa. 	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 12 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výmery pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 70 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	

<p>VH Plochy vodní a vodohospodářské VH-V – vodní plochy a toky, rybníky, vodní nádrže</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Rybníky, koryta vodních toků, vodní nádrže přírodní i umělé, zamokřené plochy (močály, mokřady, bažiny).</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu - v koridoru pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení VVN.</p>	

<p>Z Plochy zemědělské Z-RP – rostlinná produkce</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Zemědělsky obhospodařované a užívané pozemky.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství, - pozemky jiných opatření pro zemědělství, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb/budov pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu, - v koridoru pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení VVN.</p>	

<p>L Plochy lesní L-LH – lesní hospodářství</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Využití území pro les.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 5 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - max. 40 % pozemku stavby, zařízení; nestanovuje se pro pozemky staveb dopravní infrastruktury.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu, - v koridoru pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení VVN.</p>	

P Plochy přírodní	
P-US – územní systém ekologické stability krajiny minimální (nezbytný)	
<u>Převažující účel využití plochy:</u> Územní systém ekologické stability krajiny minimálního (nezbytného) rozsahu.	
<u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u>	
přípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky koryt vodních toků, močálů, mokřadů nebo bažin, - pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES. - pozemky staveb související technické infrastruktury, Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES. - pozemky zemědělského půdního fondu, - pozemky určené k plnění funkcí lesa;
podmíněně přípustné využití:	- nestanovuje se;
nepřípustné využití:	<ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky vodních nádrží, rybníků, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.
<u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u>	
<u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u>	
výšková regulace zástavby:	- nestanovuje se;
charakter a struktura zástavby:	- nestanovuje se;
rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků:	- nestanovuje se;
intenzita stavebního využití pozemků:	- nestanovuje se.

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb, zařízení pro zemědělství,
- umístění staveb pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů,
- umístění staveb, zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.

<p>N Plochy smíšené nezastavěného území N-US – územní systém ekologické stability krajiny požadovaný (rozšířený)</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Územní systém ekologické stability krajiny požadovaného (rozšířeného) rozsahu.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - pozemky staveb, zařízení vodního díla protipovodňové ochranné hráze, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES. - pozemky staveb související technické infrastruktury, Tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES. - pozemky zemědělského půdního fondu; <p>podmíněně přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury; <p>nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa. 	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb/budov pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.

<p>N Plochy smíšené nezastavěného území N-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Není stanoven.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství kromě pozemků staveb/budov pro zemědělství, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb/budov pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	

Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování
staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené
v § 18 odstavec 5 stavebního zákona

v nezastavěném území je v ploše vyloučeno:

- umístění staveb/budov pro zemědělství,
- umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa,
- umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu
- v koridoru pro vedení VVN 110 kV Horní Životice – Moravský Beroun umístění staveb, které ztíží nebo znemožní realizaci vedení VVN.

<p>T Plochy těžby nerostů T-PL – plochy povrchové těžby nerostných surovin</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Povrchové doly, lomy, technologická zařízení těžby nerostů.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky povrchových dolů, lomů, - pozemky staveb a technologických zařízení pro těžbu, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - výšková hladina zástavby je vymezena výškou budov do 10 m nad terén pozemku stavby, zařízení;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</p>	

<p>T Plochy těžby nerostů T-DE – plochy deponií</p>	
<p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a pro ukládání odpadů těžby nerostných surovin (výsypky, odvaly, kaliště, pozemky rekultivací).</p>	
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - pozemky pro ukládání dočasně nevyužívaných nerostů a pro ukládání odpadů těžby, - pozemky rekultivací, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</p>	
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>	
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb/budov pro zemědělství, - umístění staveb/budov pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb/budov pro účely rekreace a cestovního ruchu.</p>	

<p>X Plochy smíšené přírodního charakteru zastavěného území (jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.)</p> <p>X-PE – přírodní a přírodě blízké ekosystémy</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Není stanoven.</p>
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - nestanovuje se;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa, - pozemky určené k plnění funkcí lesa.</p>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání,</u> <u>včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se;</p> <p>rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se;</p> <p>intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>

<p>Y Plochy jiné a zvláštní (jiný druh plochy stanovený územním plánem podle § 3 odstavec 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb.) Y-IZ – izolační a ochranná zeleň</p> <p><u>Převažující účel využití plochy:</u> Zeleň s funkcí oddělovací, estetickou, protierozní a půdo-ochrannou, pro zadržování srážkových vod apod.</p>
<p><u>Stanovení podmínek pro využití plochy</u></p> <p>přípustné využití: - jiné druhy pozemků s přírodními a přírodě blízkými ekosystémy, s nelesními stromovými a keřovými porosty, - pozemky koryt vodních toků, vodních nádrží, rybníků, močálů, mokřadů nebo bažin, - jiné druhy pozemků s převažujícím vodohospodářským využitím, - pozemky staveb související dopravní infrastruktury, - pozemky staveb související technické infrastruktury, - pozemky zemědělského půdního fondu, jiné druhy pozemků užívané pro zemědělskou rostlinnou produkci;</p> <p>podmíněně přípustné využití: - pozemky určené k plnění funkcí lesa jen tak, že vzdálenost 50 m od budoucího lesa nezasáhne do zastavěného území a do zastavitelných ploch kromě ploch dopravní infrastruktury;</p> <p>nepřípustné využití: - pozemky staveb pro bydlení, - pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, - pozemky staveb, zařízení občanského vybavení, - pozemky veřejných prostranství (samostatných ploch), - pozemky staveb nesouvisející dopravní infrastruktury, - pozemky staveb nesouvisející technické infrastruktury, - pozemky staveb, zařízení pro výrobu a skladování, - pozemky staveb, zařízení pro zemědělství, - pozemky staveb, zařízení pro plnění funkcí lesa.</p>
<p><u>Stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu</u></p> <p>výšková regulace zástavby: - nestanovuje se; charakter a struktura zástavby: - nestanovuje se; rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků: - nestanovuje se; intenzita stavebního využití pozemků: - nestanovuje se.</p>
<p><u>Stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odstavec 5 stavebního zákona</u></p> <p>v nezastavěném území je v ploše vyloučeno: - umístění staveb, zařízení pro zemědělství, - umístění staveb pro plnění funkcí lesa, - umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro těžbu nerostů, - umístění staveb, zařízení pro účely rekreace a cestovního ruchu.</p>

I.1. g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

ÚP Staré Heřminovy

- 7.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro dopravní infrastrukturu a pro technickou infrastrukturu, včetně plochy nezbytné k zajištění jejich výstavby a řádného užívání pro stanovený účel, vymezuje jako plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb (VPS) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.2 Změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury příslušející k veřejné infrastruktuře, tj. se zařízeními zřizovanými nebo užívanými ve veřejném zájmu, vymezuje jako trasy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.3 Změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) vymezuje jako veřejně prospěšná opatření (VPO), tj. opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji nebo ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům.
- 7.4 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření vymezené územním plánem jsou zobrazeny v:
I.3. Grafická část územního plánu
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 7.5 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům včetně jejich rozsahu a popisu veřejně prospěšné stavby konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis VPS plochy	vymezení plochy VPS (soubor dotčených pozemků parc. č. k 2. 7. 2013)
Z / 2 DI-S	veřejná komunikace	1485/1 č, 1485/2 č, 1487/2 č
Z / 12 DI-S	místní komunikace	1185/1 č, 1557/1 č, 1557/2 č
Z / 19 DI-S	veřejná komunikace	963/1 č
Z / 17 TI-V	komunální čistírna odpadních vod	8/2 č

č část pozemku/parcely

- 7.6 Vymezené změny v území - trasy pro vedení technické infrastruktury určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis VPS změny v území - trasy pro vedení TI
tv / 2	trasa vedení TI – vedení elektřiny o napětí do 110 kV včetně
tv / 4	trasa vedení TI
tv / 5	trasa vedení TI
tv / 6	trasa vedení TI

tv / 7	trasa vedení TI
--------	-----------------

TI technická infrastruktura

- 7.5 Vymezené změny v území – plochy pro ÚSES minimální (nezbytný) jako veřejně prospěšná opatření (VPO) s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům včetně jejich rozsahu a označení skladebné části územního systému ekologické stability krajiny:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPO	popis VPO plochy	vymezení plochy VPO (soubor dotčených pozemků parc. č. k 2. 7. 2013)
U / 1 P-US	LBC Staré Heřminovy 1, Leskovec nad Moravicí	441 č
U / 2 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	441 č
U / 3 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	426 č, 1132/1 č, 1140/1 č, 1560/1 č
U / 4 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	1122
U / 5 P-US	LBK Staré Heřminovy 1 – (a Bohdanovice)	1140/1 č, 1191 č, 1433 č, 1563/1 č, 1577 č
U / 6 P-US	LBK (a Bohdanovice) – (b Bohdanovice)	1433 č

LBC biocentrum lokální úrovně

LBK jednoduchý biokoridor lokální úrovně popsany sousedícími biocentry s vloženou pomlčkou.

č část pozemku/parcely

I.1. h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona

ÚP Staré Heřminovy

- 8.1 Zastavitelné plochy pro veřejnou infrastrukturu – pro veřejné prostranství s bližším určením parčík, plocha veřejné zeleně vymezuje jako plochu veřejně prospěšnou stavbu (VPS) s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.2 Nevymezuje plochy veřejně prospěšných opatření s možností předkupního práva k pozemkům.
- 8.3 Plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva k pozemkům jsou zobrazeny ve výkrese:
- I.3. Grafická část územního plánu
- I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000.
- 8.4 Vymezené zastavitelné plochy určené pro budoucí umístění veřejně prospěšných staveb s možností předkupního práva k pozemkům, včetně jejich rozsahu a popisu veřejně prospěšné stavby konkrétní plochy:

k. ú. Staré Heřminovy

označení VPS	popis VPS plochy	předkupní právo pro	vymezení plochy VPS (soubor dotčených pozemků parc. č. k 2. 7. 2013)
Z / 7	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy
Z / 8	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy
Z / 9	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy
Z / 10	VP-Z	veřejná zeleň	Obec Staré Heřminovy

č část pozemku/parcely

I.1. i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

9.1 ÚP Staré Heřminovy nemá významný negativní vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost některé evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, který nebyl předmětem posouzení Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (vydaných 22. prosince 2010, ve znění účinném k lednu 2016) z hlediska těchto vlivů. Příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku neuvedl žádná kompenzační opatření.

I.1. j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

10.1 ÚP staré Heřminovy obsahuje:

I.1., I.2. Textová část územního plánu	48 stran A4
I.3. Grafická část územního plánu	1 : 5 000
I.3. a) Výkres základního členění území	8 mapových listů + legenda
I.3. b) Hlavní výkres	8 mapových listů + legenda
I.3. c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	8 mapových listů + legenda.

I.2. Textová část územního plánu – část 2

I.2. a) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

10.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje žádné plochy a koridory územních rezerv.

I.2. b) Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

ÚP Staré Heřminovy

11.1 Vymezuje jednu zastavitelnou plochu, pro kterou je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

11.2 Vymezení zastavitelné plochy včetně jejího rozsahu a stanovení požadovaného způsobu využití plochy (druhů ploch) s podmínkou pro rozhodování – dohodou o parcelaci:

k. ú. Staré Heřminovy

plocha druh plochy	podmínky pro rozhodování	výměra ha	soubor pozemků plochy (pozemků parc. č. k 2. 7. 2013)
Z / 11 B-RD	dohoda o parcelaci	2,58	300/3 č, 300/7 č, 300/8 č, 352/1 č, 352/3 č, 353/1, 353/2, 353/3, 353/4

Z / 3 kód změny v území / pořadové číslo plochy

Kurzívou jsou psány výměry podle měření.
č část pozemku/parcely

I.2. c) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

12.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území pořízením územní studie.

I.2. d) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu dle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

13.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje v žádných plochách a koridorech jako podmínku pro rozhodování o změnách v území vydání regulačního plánu.

I.2. e) Stanovení pořadí změn v území (etapizaci)

14.1 ÚP Staré Heřminovy nestanovuje pořadí změn v území.

I.2. f) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt

15.1 ÚP Staré Heřminovy nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné plochy, ve kterých může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace staveb jen autorizovaný architekt.