

## **I. OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE**

### **I. A TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE**

### **I. B GRAFICKÁ ČÁST**

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 2 880 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES                   | 1 : 2 880 |

## I. A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU MALÁ ŠTÁHLE

**Závazná část účinného znění územního plánu Malá Štáhle se Změnou č.1 mění takto:**

1. V kapitole 1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v prvním odstavci ruší text „Zastavěné území bylo vymezeno na základě mapových podkladů a průzkumů ve fázi zpracování návrhu územního plánu (dále ÚP) k datu 01.04.2009. Hranice zastavěného území z větší části sleduje hranici intravilánu (zastavěné území k 01.09.1966), rozšířenou o zastavěné či jinak využitě pozemky.“ a nahrazuje textem „Zastavěné území bylo vymezeno v rámci zpracování návrhu územního plánu (dále ÚP) ke dni 01.04.2009 a aktualizováno Změnou č.1 ÚP Malá Štáhle k datu 30.10.2014.“

2. Název kapitoly „2. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT,“ se doplňuje na „2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT“.

3. V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkap.3.1. Urbanistická koncepce se kompletně ruší text druhého odstavce „Správní území obce představuje katastrální území Malá Štáhle o výměře 280,7 ha, z toho zastavěné plochy (6,1 ha) zaujímají cca 2,2 %.“. Ruší se poslední věta třetího odstavce „V tomto duchu je navržena i přestavbová plocha u vstupu do bývalého závodu na zpracování lnu – za účelem zachování tradiční architektury a vybudování chybějící občanské vybavenosti - multifunkčního domu.“  
Ve větě v sedmém odstavci se ruší slovo „objektů“.

4. V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkap.3.2. Zastavitelné plochy se kompletně ruší text odstavce „**Lokalita Z1- „POD VODOJEMEM“**“ a nahrazuje se textem:

### **Lokalita Z1a - „POD VODOJEMEM“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy bydlení venkovského charakteru BV
- Informace o stavu lokality:
  - celková výměra lokality: 1,99 ha (zastavitelná plocha)
  - lokalita se nachází částečně mimo zastavěné území
  - situace: mírně svažité území luk, plocha určená pro výstavbu bude dopravně napojena novým sjezdem ze silnice I/11 (D2), od centra prodloužením místní komunikace (D3)
- Specifické podmínky využití:
  - lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
  - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla
  - vnitřní dopravní obsluha lokality bude napojena na komunikační síť obce
  - technická obsluha lokality (vodovodní řad, kanalizaci, rozvody elektrické energie apod.) bude navazovat na celkovou koncepci obce, podmínkou je výstavba nové trafostanice DTS1 včetně přípojky VN 22kV
- Podmínka pro rozhodování:
  - zpracovaná platná územní studie vložená v evidenci územně plánovací činnosti

### **Lokalita Z1b - „POD VODOJEMEM“**

- Navrhované využití plochy:
  - plochy bydlení venkovského charakteru BV

- *Informace o stavu lokality:*
  - celková výměra lokality: 0,88 ha (zastavitelná plocha)
  - lokalita se nachází v zastavěném území
  - situace: mírně svažité území luk, plocha určená pro výstavbu bude dopravně napojena ze stávající komunikace
- *Specifické podmínky využití:*
  - lokalita je určena pro nízkopodlažní zástavbu rodinného bydlení
  - nová zástavba musí architektonickým řešením a celkovým objemem staveb respektovat měřítko a kontext okolní zástavby a krajinného rázu s cílem zachovat charakter a atmosféru sídla

5. V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ, v podkap.3.2. Zastavitelné plochy v odstavci „Lokalita Z4 - „U KROČILŮ“, v bodě Specifické podmínky využití se za třetí odrazku vkládá text „-na ploše zasahující do záplavového území Q100 a Q20 (aktivní zóna) se nepřipouští žádné nadzemní stavby. Pro úpravy ke sportovnímu využití (zpevnění plochy, terénní úpravy, zatravnění) je podmínkou prokázat, že“ a ruší text poslední odrazky „změny v záplavovém území nutno podřídit schválením Povodí Odry a příslušného vodohospodářského orgánu.“

6. V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ se text podkapitoly „3.3. Plochy přestavby“ ruší v celém rozsahu.

7. V kapitole 3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ v podkapitole 3.4. Systém sídelní zeleně se v prvním odstavci ve druhé větě doplňuje označení vymezených ploch zeleně „ZV, ZS“.

V druhém odstavci se ruší text „olšiny, mokré louky zčásti kosené, do části pronikají travnaté zahrádky. Návrh: udržení a postupná regenerace původních dřevin s olší lepkavou a vrbou křehkou jako dominantami.“

Ve třetím odstavci ve druhé větě slovo „žádoucí“ se nahrazuje slovem „zásadní“.

Ve čtvrtém odstavci v poslední větě se označení „Z1“ nahrazuje „Z1a“.

Označení podkapitoly „3.4.“ se mění na „3.3.“

8. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ v podkap.4.1. Koncepte dopravy, část 4.1.1. Silniční doprava se ruší v prvním odstavci text „Odstranění této závady bylo řešeno variantně již v Urbanistické studii Malá Štáhle (2004). Na základě projednání US a posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí, vlivů na EVL Moravice a PO Jeseníky byla do návrhu ÚP převzata varianta, která zachovává vedení tohoto tahu přes obec.“

Ve druhém odstavci se ruší text „Je respektován platný ÚPN VÚC Jeseníky a jeho 1. změna a v západní části řešeného území je vyznačena územní rezerva koridoru pro přeložku silnice, spočívající ve vedení regionálního komunikačního tahu mimo zastavěné území obce do prostoru Přírodní rezervace s poměrně náročným přemostěním překonávajícím údolí řeky Moravice.“

Ve čtvrtém odstavci se ruší text „V případné výhledové variantě s vedením hlavního tahu mimo obec by jižní úsek stávající silnice I/11 ztratil význam regionální dopravy a sloužil by systému místní dopravy. Tato část sil. I/11 by zabezpečovala přímou obsluhu přilehlých objektů a vedení linek hromadné autobusové dopravy. Navíc by byla v jižní části obce silnice nově prodloužena kolem výrobního areálu, za kterým by překonala novým mostem řeku Moravici a napojila se mimo řešené území obce Malá Štáhle na silnici III/37020.“

V pátém odstavci se ve třetí větě se doplňuje označení navržených komunikací „D2, D3, D4“.  
V šestém odstavci se v první větě nahrazují slova „doporučuje použít“ slovem „navrhuje“.

9. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap.4.1. Koncepce dopravy, část 4.1.2. Statická doprava se ve třetí větě na konci ruší text „dle ČSN 73 6110“.

10. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap.4.1. Koncepce dopravy, část 4.1.3. Cyklostezky a pěší trasy se v druhém odstavci první větě ruší slovo „regionální“ a nahrazuje slovem „nadregionální“ a na konci věty se doplňuje text *(dle ZÚR MSK je součástí cyklotrasy Valšov-Malá Morávka)*.

11. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap.4.1. Koncepce dopravy, část 4.1.5. Plochy dopravní infrastruktury – návrh v druhém odstavci se slovo „západní“ a nahrazuje slovem „severní“ a označení „Z1“ se doplňuje na „Z1a“.

Ve třetím odstavci se slovo „severní“ a nahrazuje slovem „západní“ a označení „Z1“ se doplňuje na „Z1a“.

Ve čtvrtém odstavci se a označení „Z1“ se doplňuje na „Z1b“.

12. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap. 4.2. Technická infrastruktura, část 4.2.1.1. Návrh likvidace odpadních vod se ruší věta v druhém odstavci na konci „Potrubí beton nebo PVC, profil cca DN 300 mm, celková délka 360 m.“

13. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap.4.2.2.1. Návrh zásobení elektrickou energií se ruší text v prvním odstavci, který zní „Velmi nevhodná je poloha stávající stožárové trafostanice DTS 2591 Malá Štáhle – obec v dominantní poloze v centru obce nad hřištěm, kde jsou pořádány veřejné společenské a kulturní akce. Její přemístění případně přestavba je nanejvýš žádoucí.“  
Ve třetí větě se ruší text „prefabrikované“ a text „stavebně řešené pro osazení transformátoru“ se nahrazuje textem „s kapacitou“.

14. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap.4.2.3.2. Dálkové kabely se ruší text v druhém odstavci, který zní „které jsou již mimo provoz (ke zrušení), avšak při manipulaci je nutno postupovat pod odborným vedením za dozoru správce sítě.“

15. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ V PODKAP. 4.2.3.3. Radioreléové spoje se v prvním odstavci ve třetí větě ruší text „v dalším stupni projektové dokumentace“ a „pro stavbu či stavební činnost, které na požádání sdělí správce trasy“.

V druhém odstavci v první větě se text „lze vydat ÚR a povolit“ nahrazuje slovem „pro“ a text „jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany ČR“ se nahrazuje textem „je třeba stanovit podmínky a vyloučit možnost střetu s chráněnými paprsky“.

16. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap. 4.2.4. Nakládání s odpady se v druhém odstavci v druhé větě text „probíhá od r. 2008“ nahrazuje textem „byla provedena“.

Ruší se text od třetí věty, který zní „Ukončení prací se předpokládá v letech 2011-2012. Účelem navržených technických a biologických úprav je navrácení rekultivovaného území do okolního prostředí. Technické řešení spočívá v odvodnění prostoru skládky pomocí obvodového příkopu do vsakovací jámy, odkud bude voda rozptýlena do okolního terénu. Na svrchní část skládky bude dosypán rekultivační a vyrovnávací materiál, dále šterková drenáž, na kterou bude navážena vlastní biologicky aktivní zemina včetně orníční vrstvy. Celá plocha skládky bude oseta travní směsí a následně zalesněna melioračními a posléze cílovými dřevinami. Takto“.

17. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap.4.3. Občanské vybavení se ruší text v druhém odstavci, který zní „Navrhuje se přestavba vstupního objektu (P1) bývalé továrny na zpracování lnu na multifunkční dům pro veřejnou vybavenost – pro účely správy (kanceláře obecního úřadu), pro kulturu (muzeum, společenský sál, zasedací místnost), pro zájmové aktivity obyvatel, apod.“

18. V kapitole 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ v podkap. 4.4. Veřejná prostranství v prvním odstavci se ruší text v první větě „V hlavním výkrese jsou podle § 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích vymezeny plochy veřejných prostranství sloužící obecnému užívání“.

19. V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. v podkap. 5.2. Návrh ÚSES, pod písmenem a) v části V úrovni nadregionálního ÚSES se ruší text „Současný stav: druhotné smrčiny, cílové společenstvo – lesní, mezofilní bučinné ekosystémy, š. 40 m. Vedle osy NRBK byla v ÚPN VÚC vymezena ochranná zóna (OZ), která podtrhuje ekostabilizační význam okolní krajiny. Celé řešené území se nachází v této ochranné zóně (2 km od osy), kde je uplatňován tzv. koridorový efekt, z něhož vyplývá, že všechny významné ekopozitivní krajinné segmenty krajiny – prvky ÚSES, MCHÚ, VKP a další evidované přírodní hodnoty, jsou chápány jako součást NRBK“. V druhém odstavci se ruší text v první větě „ve srovnání s podklady VÚC a ÚTP“ a čtvrté větě „Podkladem pro změnu byl Generel nadregionálního a regionálního ÚSES na území Moravskoslezského kraje (AGERIS, 2007)“. Pod písmenem b) v části Návrh místních ÚSES se v prvním odstavci ruší text „Návrh lokálních biocentra (LBC) a biokoridorů (LBK) v zásadě respektuje generel lokálních ÚSES schválený v roce 1999“. Ve druhém odstavci se ruší text „Jejich trvalá existence je podmíněna vhodným hospodařením v lese, pro zachování lučních společenstev především kosením.“ V části Biocentra, resp. Lokální biocentrum LBC 22 se ruší text v první větě „východní část tvoří jehličnatý les na okraji komplexu polí“. Ruší se celá druhá věta „Severně nad ním je mezofilní louka, kulturní – v rámci navrhovaného biocentra zalesnit bukem“. Ve třetí větě se ruší text „bylinná společenstva rekonstruovat, zabránit náletům“. V části Biokoridory se ruší druhá věta „V současné době zabuřenělá niva a pastviny, cílový stav jasanové olšiny a mokřadní vrby“ a text „Západní část zalesnit olší. Část při hranici s Václavovem tvoří zachovalá přirozená květnatá louka, starý porost, druhově velmi pestrý, významný. Cílový stav: udržet diverzitu (kosit, nehnojit)“. V předposledním odstavci se ruší text „keře s příměsí stromů (javor klen, jeřáb ptačí, keře růže šípková, hloh obecný)“. V posledním odstavci se ruší text „podle ustanovení § 3, odst. 2, zák. č. 218/97 Sb. v platném znění“.

20. V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. v podkap. 5.4. Protierozní opatření, ochrana před povodněmi se ruší text v druhém odstavci „(Q100, Q20,

Q5 v říčním km 68,710 – 91,245, tj. v úseku Valšov – Malá Morávka“ a text „stanovené Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem ŽP a zemědělství dne 08.02.2008“.

Ve čtvrtém odstavci ve třetí větě se text „Jde o podmíněné využití, kdy v dalším stupni PD“ nahrazuje textem „Pro využití plochy Z4“. Poslední věta se doplňuje textem „Tato podmínka platí pro“ a ruší se text „nutno podřídit schválením Povodí Odry a příslušného vodoprávního úřadu“.

21. V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. v podkap. 5.5. Rekreace se v prvním odstavci ruší text „Výhodná poloha v podhůří Jeseníků, vyznačující se malebnou krajinou a příznivými přírodními podmínkami, předurčuje k orientaci na klidové formy krátkodobé, víkendové, i případně dlouhodobé rekreace“.

Ve druhé větě třetího odstavce se ruší text „Počítá se s“ a věta se doplňuje textem „se zvýší kvalita bydlení i rekreační funkce sídla“.

Druhá věta pátého odstavce se doplňuje textem „*kteřá je součástí nadregionální trasy v ZÚR MSK označené Valšov-Malá Morávka*“.

22. V kapitole 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ APOD. v podkap. 5.6. Dobývání nerostů se v prvním odstavci ruší text „Podle zákona č. 44/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (horní zákon) a podle zák. č. 62/1988 Sb. ve znění pozdějších předpisů (zákon o geologických pracích)“.

23. V kapitole 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ) POKUD JE MOŽNÉ JE STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK KRAJINNÉHO RÁZU se v prvním odstavci ve třetí větě ruší text „Takto specifikované“ a text „oproti Vyhlášce č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území v souladu s § 3, odst. 4)“ se nahrazuje slovem „*dále*“.

24. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch v odstavci s nadpisem

**plochy bydlení venkovského charakteru (BV)**

v bodě a) převažující účel využití se ruší text „s odpovídajícím zázemím užitkových zahrad a možností chovu drobného hospodářského zvířectva, a umístění zařízení, která nenarušují užívání obytných staveb a nesnižují kvalitu prostředí“

v bodě b) přípustné ve čtvrtém řádku se text

- „pro vlastní potřebu“ nahrazuje textem „*samozásobovacího charakteru*“ a vkládá se nový řádek

- *zahrady s funkcí okrasnou, rekreační a užitkovou*

v bodě c) podmíněně přípustné se vkládá nový odstavec

Podmínky:

- *uvedené stavby musí být slučitelné s bydlením*

- *umístěním ani provozem těchto staveb a zařízení nesmí být snížena kvalita prostředí a pohoda bydlení ve vymezené ploše*

- *u obslužných zařízení je nutné řešit parkování vozidel na vlastním nebo pronajatém pozemku*

v bodě d) podmínky prostorového uspořádání se ruší text „výška hlavního objektu nepřekročí 2 NP, zastavitelnost pozemků 25%“

a nahrazuje textem

- *výška zástavby do 2 NP + podkroví*
- *maximální zastavěná plocha jednoho pozemku: 250 m<sup>2</sup>*
- *zastřešení bude vycházet ze stávajícího charakteru zástavby, který tvoří zástavba se střechami sedlovými a valbovými*
- *architektonické a hmotové řešení nesmí narušit charakter, měřítko a obraz sídla*
- *nová zástavba a přestavby stávající zástavby se musí svým objemem, výškou a měřítkem přizpůsobit charakteru a struktuře okolní zástavby*

25. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch v odstavci s nadpisem

#### **plochy vodní a vodohospodářské (W)**

v bodě d) podmínky funkčního a prostorového uspořádání se ruší text

- *„v okolí vodních toků musí být oboustranně zatravněná plocha o šíř. min. 4 m od osy a zároveň min. 2 m od břehu a jednostranný volný manipulační pruh 6 m“*

v bodě e) nepřipustné se ruší text

- *„všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“ a nahrazuje textem*
- *„veškeré stavby, zařízení a činnosti, nesouvisející s hlavním využitím a přípustným využitím“.*

26. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem

#### **plochy zemědělské (NZ)**

v bodě b) přípustné

se ruší text

- *„účelové komunikace*
- *izolační a doprovodná zeleň*
- *zařízení zabraňující erozi a splachů půdy, protipovodňová opatření“*
- *a vkládá text*
- *„stavby, zařízení a jiná opatření pro obhospodařování zemědělské půdy a pastevectví, zejména seníky, pastevní areály, přístřešky pro letní pastvu dobytka*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků*
- *opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky*
- *související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostežky*
- *související technická infrastruktura*
- *nezbytné stavby liniové technické infrastruktury*
- *oplocení pastevních areálů a výběhů, například pro koně*
- *doprovodná a rozptýlená zeleň, která neomezuje obhospodařování zemědělských pozemků“*

v bodě c) podmíněně přípustné

se vkládá text „využití pro plochu „Areál břidličné lomy Malá Štáhle“

- *doplňkové účelové stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pro volnočasové aktivity a turistiku např. odpočivné altánky a přístřešky, pikniková místa, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, stojany na kola, in-line cesty, fit-stezky, apod.*

#### **podmínka**

- *umístění ani provoz těchto staveb a zařízení nesmí být v rozporu se zájmy ochrany přírody“*
- *a ruší text*
- *„nezbytná technická infrastruktura*
- *doplňkové účelové stavby a zařízení zemědělské výroby v charakteru a měřítku úměrném pro zachování krajinného rázu“*

v bodě d) nepřipustné se vkládá text

- „veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu s mimo případů uvedených v přípustném využití
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport s výjimkami uvedenými v podmíněně přípustném využití
- oplocování s výjimkami uvedenými v přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny“
- a ruší text
- „stavby samostatných hospodářských budov
- další oplocování pozemků“

27. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem

### **plochy lesní (NL)**

v bodě b) přípustné se ruší text

- „stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny
- stavby přístřešků pro turisty
- pěší komunikace, cyklistické a jezdecké stezky a účelové cesty
- informační stezky, fit stezky“
- a vkládá text
- „stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a tok
- související stavby pro veřejnou dopravní infrastrukturu, například účelové komunikace, pěší cesty, cyklostezky, hipostezky, běžecké lyžařské trasy
- související technická infrastruktura
- nezbytné stavby liniové technické infrastruktury
- prvky územního systému ekologické stability
- oplocení obor a lesních školek“

v bodě c) podmíněně přípustné

se vkládá text „využití pro plochu „Areál břidličné lomy Malá Štáhle“

- doplňkové účelové stavby a zařízení pro nepobytovou rekreaci a pro volnočasové aktivity a turistiku např. odpočivné altány a přístřešky, pikniková místa, hygienická zařízení, ekologická a informační centra, naučné stezky, vyhlídky, informační prvky, sportovní a herní prvky, stojany na kola, in-line cesty, fit-stezky, apod.

#### podmínka

- umístění ani provoz těchto staveb a zařízení nesmí být v rozporu se zájmy ochrany přírody.
- a ruší text
- „jednotlivé účelové stavby a zařízení pro lesní hospodářství
- drobná architektura přírodního charakteru (altány, informační tabule, lavičky)
- in-line cesty
- nezbytná technická infrastruktura“

v bodě d) nepřipustné

se ruší text

- „všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti“
- a vkládá text
- „veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- stavby a zařízení pro zemědělskou výrobu mimo případů, uvedených v přípustném



- využití
- stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v přípustném využití
- oplocování s výjimkou oplocení obor a lesních školek
- stavby a zařízení pro rekreaci a sport, s výjimkami uvedenými v podmíněně přípustném využití
- stavby pro těžbu nerostů
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny“

28. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem

#### **plochy přírodní (NP)**

v bodě b) přípustné

se vkládá text

- „stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území,
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

v bodě c) podmíněně přípustné

se vkládá text

využití a podmínky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- opatření ke snížení erozního ohrožení a zvyšování retenčních schopností území
- stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro vodní hospodářství, vodní plochy a toky

Podmínka:

- řešení a provoz staveb a zařízení musí být slučitelné s hlavním využitím“ a ruší text
- „těžba nerostných surovin ve schválených dobývacích prostorech za předpokladu uvádění dotčených ploch do přírodě blízkého stavu (renaturalizace) po ukončení těžby podmínky funkčního a prostorového uspořádání
- nebudou povolovány změny kultury na ornou půdu, speciální zemědělské kultury“

v bodě d) nepřipustné

se vkládá text

- „stavby pro dopravní a technickou infrastrukturu mimo případů, uvedených v podmíněně přípustném využití
- oplocování
- veškeré stavby, zařízení a činnosti nesouvisející s hlavním nebo přípustným využitím
- veškeré stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby a zařízení pro těžbu nerostů, pro zemědělství a pro rekreaci a sport
- veškeré stavby, zařízení a využití, které by zhoršily prostupnost krajiny“ a ruší text
- „všechny ostatní výše neuvedené funkce a činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- umístování a povolování staveb“

29. V podkap. 6.2. Podmínky využití ploch se upravuje a doplňuje text v odstavci s nadpisem

#### **plochy smíšené nezastavěného území (NSpl)**

v bodě c) nepřipustné

se vkládá text

- „stavby pro těžbu nerostů
- oplocování s výjimkou oplocování pastevních areálů a účelového oplocení lesních školek“

30. V kapitole 8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT v podkap. 7.1. Veřejně prospěšné stavby (VPS) pod písmenem a) dopravní infrastruktura ruší text „regionální cyklostezka – od Velké Štáhle přes Malou Štáhli do Dolní Moravice údolím řeky Moravice / kód **D5**“ a nahrazuje textem „nadregionální cyklostezka Valšov – Malá Morávka / kód **D5**“.

31. V kapitole 8. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT POUZE PŘEDKUPNÍ PRÁVO (§101 STZ) v podkap. 8.1. Veřejná prostranství se v prvním řádku na konci doplňuje číslo parcely „5“ a ve druhém řádku se ruší číslo parcely „53/1“.  
Do textové části se vkládá tabulka:

ozn.	dotčené parcely dle katastru nemovitostí	k.ú.	plocha rozdílným způsobem využití	název	možnost uplatnění předkupního práva ve prospěch
ZV1	Parc. č.: 46/1, 46/3, 5	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň v centru	Obec Malá Štáhle
ZV1	Parc. č.: 76/1, 77, 55/2	Malá Štáhle	Plochy zeleně veřejných prostranství (ZV)	Parková zeleň za sportovištěm	Obec Malá Štáhle

32. Do textové části se zařazuje kap. „9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

9. 1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.“

33. V kapitole 9. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ se ruší text v celém rozsahu a nahrazuje větou „Plochy a koridory územních rezerv územní plán Malá Štáhle nevymezuje“. Označení kapitoly „9.“ mění na „10.“

34. Označení a název kapitoly „10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ“ se nahrazuje textem „11. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI“.

Text kapitoly se ruší a nahrazuje textem

„11.1. Územní plán Malá Štáhle navrhuje plochu **US1**, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Plocha zahrnuje zastavitelnou plochu **Z1a Pod vodojemem** a bezprostředně navazující území.

11.2. Územní studie prověří možnosti optimálního využití plochy **Z1a** pro funkci bydlení v rodinných domech. Bude navržena koncepce vnitřní dopravní obsluhy lokality a vymezeny pozemky pro veřejné prostranství, včetně veřejné zeleně. Bude navržena parcelace ve vazbě

*na urbanistickou strukturu obce a definovány základní prostorové a kapacitní limity pro bytovou výstavbu.*

*11.3. Do doby pořízení územní studie nelze ve vymezených plochách provádět změny v území, které by znemožnily či významně omezily využití předmětné plochy i ploch okolních pro navržený účel.*

*11.4. Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání Změny č.1 územního plánu Malá Štáhle.“*

35. Označení kap.“11.“ se mění na „12.“

36. Kapitola „12.“ ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.1 ÚP Malá Štáhle obsahuje 12 stran textu.

Grafická část Změny č.1 ÚP Malá Štáhle obsahuje tyto 2 výkresy:

- |                                    |          |
|------------------------------------|----------|
| 1. VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ | 1 : 2880 |
| 2. HLAVNÍ VÝKRES                   | 1 : 2880 |