



# ÚZEMNÍ PLÁN RUDNÁ POD PRADĚDEM

## I. ÚZEMNÍ PLÁN RUDNÁ POD PRADĚDEM I.A TEXTOVÁ ČÁST



## URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

### NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN RUDNÁ POD PRADĚDEM

**OBJEDNATEL:** OBEC RUDNÁ POD PRADĚDEM  
**OBEC:** RUDNÁ POD PRADĚDEM  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

#### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: DEMOGRAFIE, GEOGRAFIE, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ RNDr. MILAN POLEDNIK
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA: TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. MARTINA KRAUSOVÁ ING. JIŘÍ ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA, LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL:	ING. PETR ŠÍŘINA LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....  
**TELEFON:** 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 475 **DATUM:** KVĚTEN 2015  
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA PSC 708 00

**I.**  
**ÚZEMNÍ PLÁN**  
**RUDNÁ POD PRADĚDEM**

**I.A**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	2
C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
C.1 Celková urbanistická koncepce	3
C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce	3
C.2.1 Stará Rudná	3
C.2.2 Nová Rudná	4
C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	4
C.4 Systém sídelní zeleně	6
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	7
D.1 Dopravní infrastruktura	7
D.1.1 Doprava silniční	7
D.1.2 Doprava drážní	8
D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	8
D.1.4 Provoz chodců a cyklistů, hipostezky	8
D.1.5 Hromadná doprava osob	8
D.2 Technická infrastruktura	9
D.2.1 Vodní hospodářství	9
D.2.2 Energetika, elektronické komunikace	9
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	10
D.3 Občanské vybavení	10
D.4 Veřejná prostranství	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin, apod.	11
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	11
E.2 Územní systém ekologické stability	12
E.3 Prostupnost krajiny	12
E.4 Protierozní opatření	13
E.5 Ochrana před povodněmi	13
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	13
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	13
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	14
F.2 Definice použitých pojmů	15
F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	16

Tab. č. 1 – Plochy bydlení v bytových domech BH	17
Tab. č. 2 – Plochy rekreace rodinné RR	18
Tab. č. 3 – Plochy občanského vybavení OV	19
Tab. č. 4 – Plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	20
Tab. č. 5 – Plochy občanského vybavení – jezdecký areál OJ	20
Tab. č. 6 – Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	21
Tab. č. 7 – Plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	21
Tab. č. 8 – Plochy veřejných prostranství PV	22
Tab. č. 9 – Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	22
Tab. č. 10 – Plochy smíšené obytné SO	23
Tab. č. 11 – Plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	24
Tab. č. 12 – Plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ	24
Tab. č. 13 – Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP	25
Tab. č. 14 – Plochy technické infrastruktury TI	25
Tab. č. 15 – Plochy výroby a skladování VS	26
Tab. č. 16 – Plochy vodní a vodohospodářské VV	27
Tab. č. 17 – Plochy zemědělské NZ	28
Tab. č. 18 – Plochy lesní NL	29
Tab. č. 19 – Plochy přírodní NP	30
Tab. č. 20 – Plochy smíšené nezastavěného území NS	31
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	32
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury	32
G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	32
G.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení	33
H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	33
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	33
J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	33

### Seznam použitých zkratk

ČOV	- čistírna odpadních vod
DTS	- distribuční trafostanice
k.ú.	- katastrální území
LBC	- lokální biocentrum
KZP	- koeficient zastavění pozemku
NP	- nadzemní podlaží
STG	- skupina typů geobiocénů
ÚSES	- územní systém ekologické stability

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Řešeným územím Územního plánu Rudná pod Pradědem jsou katastrální území Stará Rudná a Nová Rudná.
2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 1. 2015.
3. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

### 1. Prioritami rozvoje obce jsou:

- dostatečná nabídka ploch pro novou obytnou výstavbu
- podpora podnikání a zvyšování počtu pracovních míst
- rozvoj rekreačních funkcí obce
- udržení kvality životního a obytného prostředí, ochrana ovzduší a vod
- ochrana sídelní a krajinné zeleně
- ochrana kulturních, historických a urbanistických hodnot.

### 2. Základní koncepce rozvoje území obce:

- respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou, rekreační a výrobně zemědělskou
- respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. charakter obce lánového typu potčního s převažující jednopodlažní obytnou zástavbou jesenického typu
- navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
- vymezuje zastavitelné plochy především pro obytnou výstavbu a pro nová veřejná prostranství včetně související dopravní a technické infrastruktury, dále zastavitelné plochy pro rozvoj občanského vybavení (zejména sportovních a tělovýchovných zařízení), výroby a skladování
- respektuje stávající charakter a využití krajiny
- vymezuje místní systém ekologické stability.

### 3. Při realizaci nové výstavby a záměrů je nutno:

- chránit veřejná prostranství a plochy veřejně přístupné zeleně
- novou výstavbu realizovat vždy včetně souvisejících veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury.

### 4. Pro ochranu a rozvoj hodnot území obce je nutno:

- chránit nemovité kulturní památky a památky místního významu
- zajistit ochranu kulturně historické dominanty obce – farního kostela sv. Jana Křtitele
- chránit a zachovat historickou strukturu zástavby obce, tj. převažující jednopodlažní zástavbu jesenického typu
- zamezit fragmentaci volné krajiny
- chránit přírodní hodnoty, zejména na území Chráněné krajinné oblasti Jeseníky a Ptačí oblasti Jeseníky, chránit maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památku Morgenland
- chránit lesní porosty a břehové porosty vodních toků
- chránit vymezené prvky územního systému ekologické stability.



## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1 Celková urbanistická koncepce**

1. Převážná většina zastavitelných ploch je navržena ve Staré Rudné; jde především o plochy určené pro obytnou výstavbu (plochy smíšené obytné SO) včetně příslušných ploch veřejných prostranství, dále jsou vymezeny plochy pro rozvoj zařízení občanského vybavení a pro rozvoj výroby a skladování.
2. V Nové Rudné jsou navrženy převážně zastavitelné plochy smíšené obytné SO, určené pro obytnou výstavbu a rekreační výstavbu (pro druhé bydlení), dále pak plochy rekreace rodinné RR.
3. Součástí návrhu je řešení dopravní a technické infrastruktury – návrh rekonstrukce silnice II/450, návrh rekonstrukce bývalé staré silnice v Nové Rudné a návrhy nových místních a účelových komunikací, návrh rozvoje sítí a zařízení technické infrastruktury a vymezení územního systému ekologické stability.

### **C.2 Urbanistická koncepce jednotlivých částí obce**

#### **C.2.1 Stará Rudná**

1. Největší rozsah stávajících i navržených zastavitelných ploch představují plochy určené prioritně pro obytnou výstavbu – plochy smíšené obytné SO. Jsou navrženy v lokalitách Východ (plochy č. Z2 a P1), U Družstevního potoka (plocha č. Z4), Pod Rudenským vrchem (plochy č. Z6 a Z7), Střed (plochy č. Z11 a Z13), Pod Vodojemem (plochy č. Z19, Z20 a P6) a Pod Kopcem (plocha č. P8).
2. Stávající plochy bydlení v bytových domech BH zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
3. Stávající plochy občanského vybavení zůstávají beze změny, pro rozvoj zařízení občanského vybavení se navrhuje plocha občanského vybavení OV pro výstavbu domu se sociálními byty (plocha č. Z12), plocha občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS pro výstavbu víceúčelového hřiště (plocha č. Z15), plocha občanského vybavení – hřbitovy OH pro rozšíření stávajícího urnového háje (plocha č. Z17) a plocha občanského vybavení se specifickým využitím OX (plocha č. Z25) pro vybudování rozhledny a odpočívadla pro turisty (plocha č. Z25).
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají zachovány, nové zastavitelné plochy a plochy přestavby se navrhuje pro vybudování nových obslužných komunikací a obnovu bývalých komunikací v lokalitách Východ (plochy č. Z30 a P2), Pod Rudenským vrchem (plochy č. Z5, P4 a P22), Pod Rabasákem (plocha č. Z9), Střed (plochy č. Z10 a P23), Pod Vodojemem (plocha č. Z18) a Záhumenní (plocha č. P24), pro vybudování účelové komunikace pro vedení cykloturistické trasy (plochy č. Z32 a Z33) a pro vybudování nové autobusové zastávky na Podlesí (plocha č. Z34).
5. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV zůstávají zachovány, navržené plochy veřejných prostranství – zeleň ZV jsou určeny pro vybudování nových veřejně přístupných ploch zeleně v centru obce (plochy č. Z14, Z16 a Z27), v lokalitě Pod Rabasákem (plochy č. Z28, Z29 a P5) a pro vybudování parku pod zemědělským areálem – na nevyužitých plochách areálu (plocha č. P3).

6. Stávající plochy výroby a skladování zůstávají beze změny, s výjimkou části plochy zemědělského areálu ve východní části obce, která je navržena pro vybudování parku – viz předchozí text. Pro rozvoj výroby a skladování je navržena zastavitelná plocha výroby a skladování VS v lokalitě U Statku (plocha č. Z3).
7. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS zůstávají beze změny, zastavitelná plocha č. Z26 je vymezena pro navrženou přestavbu křižovatky silnice II/450 se silnicí III/4528, plocha přestavby č. P21 pro rekonstrukci silnice II/450.
8. Stávající plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ zůstávají beze změny; zastavitelné plochy se nenavrhují.
9. Stávající plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP zůstávají beze změny, nové se nenavrhují.
10. Stávající plochy technické infrastruktury TI zůstávají beze změny, zastavitelná plocha je navržena pro vybudování ČOV na východním okraji obce (plocha č. Z1).

### C.2.2 Nová Rudná

1. Převážnou většinu navržených ploch v Nové Rudné tvoří plochy smíšené obytné SO, vymezené jako plochy přestavby na plochách zborů bývalé zástavby ve východní části Nové Rudné (plochy č. P9, P10, P11, P12, P13, P14, P15, P16, P17, P18, P19 a P20). Zastavitelné plochy smíšené obytné SO jsou vymezeny v prolukách mezi stávající zástavbou v lokalitách U Kapličky (plocha č. Z21) a Na Rozcestí (plocha č. Z22).
2. Stávající plochy rekreace rodinné RR zůstávají beze změny, v lokalitě Pod Čertovou horou jsou navrženy dvě zastavitelné plochy (plochy č. Z24 a Z31).
3. Stávající plocha občanského vybavení OV zůstává beze změny, zastavitelné plochy se nenavrhují.
4. Stávající plochy veřejných prostranství PV zůstávají beze změny, pro obnovu původních komunikací, procházejících zástavbou Nové Rudné, jsou vymezeny plochy přestavby (plochy č. P7 a P25).
5. V lokalitě U Kapličky je vymezena zastavitelná plocha veřejných prostranství – zeleň ZV pro zřízení veřejně přístupné zeleně (plocha č. Z35).

### C.3 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby vyplývá z potřeby ploch pro obytnou výstavbu, vycházející z předpokládaného vývoje počtu obyvatel, z potřeb rozvoje občanského vybavení a z potřeb posílení hospodářského pilíře návrhem nových ploch pro rozvoj výroby a skladování.
2. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	Stará Rudná	ČOV	plochy technické infrastruktury TI	není stanoven	0,09
Z2	Stará Rudná	Východ I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	1,15
Z3	Stará Rudná	U Statku	plochy výroby a skladování VS	0,75	2,19

Z4	Stará Rudná	U Družstevního potoka	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,41
Z5	Stará Rudná	Pod Rudenským vrchem I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,05
Z6	Stará Rudná	Pod Rudenským vrchem II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,92
Z7	Stará Rudná	Pod Rudenským vrchem III.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,69
Z9	Stará Rudná	Pod Rabasákem I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,12
Z10	Stará Rudná	Střed I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,10
Z11	Stará Rudná	Střed II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,99
Z12	Stará Rudná	Střed III.	plochy občanského vybavení OV	0,50	0,31
Z13	Stará Rudná	Střed IV.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,92
Z14	Stará Rudná	Střed V.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,13
Z15	Stará Rudná	Víceúčelové hřiště	plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS	0,70	0,30
Z16	Stará Rudná	Za Kostelem	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,08
Z17	Stará Rudná	Hřbitov	plochy občanského vybavení – hřbitovy OH	není stanoven	0,05
Z18	Stará Rudná	Pod vodojemem I.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,71
Z19	Stará Rudná	Pod vodojemem II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	3,74
Z20	Stará Rudná	Pod vodojemem III.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,54
Z21	Nová Rudná	U Kapličky I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,53
Z22	Nová Rudná	Na Rozcestí	plochy smíšené obytné SO	0,20	1,17
Z24	Nová Rudná	Pod Čertovou horou II.	plochy rekreace rodinné RR	0,20	0,16
Z25	Stará Rudná	Rozhledna	plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX	0,50	0,07
Z26	Stará Rudná	Křižovatka	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	0,06
Z27	Stará Rudná	Střed VI.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,12
Z28	Stará Rudná	Pod Rabasákem II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,08
Z29	Stará Rudná	Pod Rabasákem III.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,06
Z30	Stará Rudná	Východ II.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,06
Z31	Nová Rudná	Pod Čertovou horou III.	plochy rekreace rodinné RR	0,20	1,09
Z32	Nová Rudná	U Strážišť	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	1,61
Z33	Nová Rudná	U Pramenů	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,18
Z34	Stará Rudná	Podlesí	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,01
Z35	Nová Rudná	U Kapličky II.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,13

3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	Stará Rudná	Východ III.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,64
P2	Stará Rudná	Východ IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,35
P3	Stará Rudná	Pod Statkem	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	1,00
P4	Stará Rudná	Pod Rudenským vrchem IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,15
P5	Stará Rudná	Pod Rabasákem IV.	plochy veřejných prostranství – zeleň ZV	0,10	0,15
P6	Stará Rudná	Pod Vodojemem IV.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,18
P7	Stará Rudná	Stará cesta	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	1,37
P8	Stará Rudná	Pod Kopcem	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,19
P9	Nová Rudná	Na Nové Rudné I.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,51
P10	Nová Rudná	Na Nové Rudné II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,10
P11	Nová Rudná	Na Nové Rudné III.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,11
P12	Nová Rudná	Na Nové Rudné IV.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,18
P13	Nová Rudná	Na Nové Rudné V.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,20
P14	Nová Rudná	Na Nové Rudné VI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,14
P15	Nová Rudná	Na Nové Rudné VII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,21
P16	Nová Rudná	Na Nové Rudné VIII.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,16
P17	Nová Rudná	Na Nové Rudné IX.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,17
P18	Nová Rudná	Na Nové Rudné X.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,18
P19	Nová Rudná	Na Nové Rudné XI.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,25
P20	Nová Rudná	Na Rozcestí II.	plochy smíšené obytné SO	0,20	0,12
P21	Stará Rudná	Silnice	plochy dopravní infrastruktury – silniční DS	není stanoven	1,40
P22	Stará Rudná	Pod Rudenským vrchem V.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,09
P23	Stará Rudná	Střed VII.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,10
P24	Stará Rudná	Záhumenní	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,66
P25	Nová Rudná	Pod Čertovou horou IV.	plochy veřejných prostranství PV	není stanoven	0,33

#### C.4 Systém sídelní zeleně

1. Navržená koncepce systému sídelní zeleně v řešeném území respektuje stávající plochy veřejné zeleně a doplňuje je novými plochami.
2. Nové plochy jsou navrženy ve Staré Rudné pro vybudování nových ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách Střed (plochy č. Z14, Z16 a Z27) a Pod Rabasákem (plochy č. Z28, Z29 a P5) a pro vybudování parku pod zemědělským areálem – na nevyužitých plochách areálu (plocha č. P3), v Nové Rudné pro vybudování plochy veřejně přístupné zeleně v lokalitě U Kapličky.

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ**

---

### **D.1 Dopravní infrastruktura**

#### **D.1.1 Doprava silniční**

1. Je navržena rekonstrukce silnice II/450 včetně rekonstrukcí veškerých mostních objektů v úseku mezi silnicemi III/4528 a III/45210 (plocha přestavby č. P21) a úprava křižovatky silnic II/450 a III/4528 (zastavitelná plocha č. Z26).
2. Je navržena rekonstrukce silnice III/44515 včetně mostního objektu ev.č. 44515-2 ve Staré Rudné.
3. Lokální úpravy na průtazích silnic (nedostatečná šířka vozovky, technický stav komunikace, úprava napojení podružných komunikací, uvolnění rozhledových polí křižovatek) a vybudování chodníků, pásů/pruhů pro cyklisty je možno realizovat v rámci příslušných ploch dopravní infrastruktury – silniční DS, příp. přiléhajících ploch v souladu s jejich přípustným využitím.
4. Síť místních komunikací bude doplněna o přístupové trasy pro zlepšení dopravní dostupnosti území a pro navržené zastavitelné plochy. Konkrétně je navrženo:
  - ve Staré Rudné:
    - rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Východ (navržená plocha přestavby č. P2) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z2 a plochy přestavby č. P1
    - nová místní komunikace v lokalitě Pod Rudenským vrchem (navržená zastavitelná plocha č. Z5) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z6
    - rekonstrukce místních komunikací v lokalitě Pod Rudenským vrchem (navržené plochy přestavby č. P4 a P22) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z7 a stávající zástavby
    - nová místní komunikace v lokalitě Pod Rabasákem (navržená zastavitelná plocha č. Z9) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
    - nová místní komunikace v lokalitě Střed (navržená zastavitelná plocha č. Z10) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z11
    - rekonstrukce místní komunikace v lokalitě Střed (navržená plocha přestavby č. P23) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z12
    - nová místní komunikace v lokalitě Pod Vodojemem (navržená zastavitelná plocha č. Z18) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z13, Z19 a Z20
  - v Nové Rudné a v západní části Staré Rudné obnovení původní páteřní komunikace (plocha přestavby č. P7).
5. Síť účelových komunikací je navrženo doplnit o následující úseky:
  - ve Staré Rudné:
    - nová účelová komunikace v lokalitě Východ (navržená zastavitelná plocha č. Z30) pro zajištění příjezdu k navržené ČOV
    - obnova původní záhumení komunikace (navržená plocha přestavby č. P24) pro obsluhu zemědělských pozemků

- v Nové Rudné obnova původní komunikace (navržená plocha přestavby č. P25) pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch přestavby č. P12 – P19
- na hranici k.ú. Staré a Nové Rudné nová účelová komunikace (navržené zastavitelné plochy č. Z32 a Z33) pro vedení cykloturistické trasy.

### **D.1.2 Doprava drážní**

1. Stávající plochy a zařízení dopravní infrastruktury drážní jsou stabilizované a zůstávají beze změny.

### **D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů**

1. Konkrétní plochy pro výstavbu nových odstavných nebo parkovacích stání nejsou vymezeny; jejich realizace v rámci zastavěného území, zastavitelných ploch a ploch přestavby je možná v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. V případě realizace nových bytových domů je nutno realizovat odstavné kapacity přímo v rámci příslušné plochy.
3. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná zařízení, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.

### **D.1.4 Provoz chodců a cyklistů, hipostezky**

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou vybudovány chodníky podél silničních průtahů zastavěným územím, zejména podél silnice III/44515. Chodníky a pásy/pruhy pro cyklisty lze realizovat podél silnic i místních komunikací dle potřeby v souladu s podmínkami pro využívání ploch s rozdílným způsobem využití a s platnými normami.
2. Pro cyklisty jsou v řešeném území navrženy nové trasy, které navazují na stávající značené cyklotrasy.
3. V řešeném území jsou navrženy trasy hipostezek.

### **D.1.5 Hromadná doprava osob**

1. Pro zlepšení obslužnosti obce autobusovou hromadnou dopravou je navržena nová autobusová zastávka u silnice III/44515 mezi Novou a Starou Rudnou.
2. Na severním okraji k.ú. Stará Rudná je u silnice II/450 navržena nová autobusová zastávka, která nahradí stávající nevyhovující zastávku Světlá Hora, Podlesí, rozc.

## **D.2 Technická infrastruktura**

### **D.2.1 Vodní hospodářství**

1. Stávající vodovodní síť ve Staré Rudné bude rozšířena o nové vodovodní řady DN 50 – DN 100 pro zásobování navržených zastavitelných ploch. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Krátký úsek stávajícího přívodního řadu DN 300, který prochází navrženou zastavitelnou plochou č. Z2, je navrženo přeložit mimo tuto plochu.
3. Pro zásobení pitnou vodou zástavby v k. ú. Nová Rudná je navrženo vybudovat automatickou tlakovou stanici a přívodní řad DN 100.
4. Do doby vybudování navrženého vodovodu a pro plochy, které jsou mimo dosah stávajících i navržených vodovodních řadů pitné vody, zůstane zachováno individuální zásobení pitnou vodou.
5. Ve Staré Rudné je navržena výstavba splaškové kanalizace gravitační zakončené na čistírně odpadních vod.
6. Do doby vybudování navržené kanalizace a ČOV a pro objekty mimo stávající nebo navrženou kanalizaci je nutno odpadní vody likvidovat individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, nebo do podmoku, nebo akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením odpadních vod na nejbližší ČOV.
7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), přebytečné srážkové vody z okolního terénu z území odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků.
8. Vodní toky nebudou zatrubňovány, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
9. Budou respektována provozní pásma vodních toků pro údržbu koryt a břehů.
10. Ve Staré Rudné je navržena revitalizace stávajících dvou vodních ploch pod areálem zemědělské farmy, v Nové Rudné je navržena plocha pro vybudování vodní nádrže.

### **D.2.2 Energetika, elektronické komunikace**

1. Potřebný transformační výkon pro byty, občanské vybavení, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávající rozvodné soustavy 22 kV a ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, doplněných dvěma novými DTS v lokalitách s navrženou výstavbou.
2. S plynofikací obce se neuvažuje.
3. Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu s individuálním vytápěním obytné zástavby a rekreačních objektů a samostatnými kotelny pro objekty občanského vybavení, výroby a skladování zůstane zachován.
4. Koncepce rozvoje spojů (telekomunikace, radiokomunikace) zachovává současný stav, nová zařízení se nenavrhují.

### **D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Tuhé komunální odpady budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

### **D.3 Občanské vybavení**

1. Pro rozvoj zařízení občanského vybavení jsou vymezeny následující plochy:
  - zastavitelná plocha pro výstavbu domu se sociálními byty v centrální části obce (plocha č. Z12)
  - zastavitelná plocha pro rozšíření urnového háje (plocha č. Z17)
  - zastavitelná plocha pro výstavbu víceúčelového hřiště v centru obce (plocha č. Z15)
  - zastavitelná plocha pro výstavbu rozhledny a odpočívadla pro turisty nad Novou Rudnou (plocha č. Z25).
2. Další rozvoj občanského vybavení je možný v souladu s hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.4 Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství budou zachována.
2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro:
  - vybudování, příp. obnovu místních a účelových komunikací (plochy č. Z5, Z9, Z10, Z18, Z30, Z32, Z33, P2, P4, P7, P22, P23, P24 a P25)
  - vybudování nové autobusové zastávky v Podlesí (plocha č. Z34)
  - vybudování ploch veřejně přístupné zeleně (plochy č. Z14, Z16, Z27, Z28, Z29, Z35, P3 a P5).



## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

### **E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. Navržená koncepce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. krajinu leso-luční.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím:
  - plochy vodní a vodohospodářské – VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky a vymezují plochy pro novou vodní nádrž
  - plochy zemědělské – NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.), primárně jsou určeny především pro zemědělskou prvovýrobu (rostlinná výroba, pastevní chov skotu a ovcí); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
  - plochy lesní – NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa, primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti; jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability
  - plochy přírodní – NP zahrnují maloplošné zvláště chráněné území – přírodní památku Morgenland a lokální biocentra územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - plochy smíšené nezastavěného území – NS stabilizují v území vzrostlou zeleň na nelesní půdě (náletovou zeleň); jejich součástí jsou i lokální biokoridory územního systému ekologické stability.
3. Podmínky pro využití výše uvedených ploch umožňují pouze omezený rozsah staveb, specifikovaných v tabulkách, které jsou součástí kap. F.3.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	Nová Rudná	Vodní nádrž	plochy vodní a vodohospodářské VV	0,11
K2	Stará Rudná	Zalesnění	plochy lesní NL	0,84
K3	Stará Rudná	Zalesnění	plochy lesní NL	0,94
K4	Stará Rudná	Zalesnění	plochy lesní NL	1,97

5. Stávající prvky mimolesní zeleně (jednotlivé vzrostlé stromy a skupiny stromů, remízky, břehové porosty) je nutno zachovat a chránit.

## **E.2 Územní systém ekologické stability**

1. V řešeném území jsou vymezeny pouze lokální prvky ÚSES, které reprezentují stanoviště a potenciální přirozená společenstva biochor – stanoviště ovlivněná vodou a obohacená živinami v údolnicích toků. Jde o biocentra a biokoridory lesní, mokřadní a vodní, omezeně luční.
2. Lokální úroveň je tvořena následujícími lokálními trasami:
  - L1 až L5 – trasa vedená podél hranice se Světlou Horou údolnicí Černého potoka
  - L6 až L13 – trasa vedená od severu ze Světlé Hory, přes údolnici Družstevního a Rudného potoka k jihu do Václavova
  - L14 až L15 – trasa vedená údolnicí Kočovského potoka z Václavova do Václavova
  - L17 – lokální biokoridor propojující LBC L16 s LBC L9
  - L18 – biocentrum přesahující z území Starého Města
  - L19 až L22, přes L7 – trasa vedená údolnicí Družstevního potoka k západu s přechodem přes rozvodí do území Malé Morávky.
3. Cílovými lesními porosty ÚSES jsou lesy čtvrtého až pátého lesního vegetačního stupně, s převahou území v pátém vegetačním stupni, tj. lesy s cílovou druhovou skladbou jedlových bučin až smrkových bučin nebo bukových smrčín podle STG, v údolnicích toků pak stanoviště s lesy v nižších polohách pátého a čtvrtého vegetačního stupně – střemchových olšin a jasenin.
4. V lokálních biokoridorech vymezených v plochách zemědělských NZ a v plochách smíšených nezastavěného území NS se nepřipouští:
  - realizace staveb pro zemědělství
  - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
  - výstavba a realizace zařízení pro speciální zemědělské kultury
  - oplocování pozemků.
5. Na plochách vymezených biocentrem a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav; přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, které mají ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu.

## **E.3 Prostupnost krajiny**

1. Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována. Nové úseky účelových komunikací jsou navrženy ve východní části Staré Rudné pro zajištění příjezdu k navržené ČOV a na jižním okraji zástavby pro zajištění obsluhy zemědělských pozemků (obnova bývalé záhumenní cesty), v Nové Rudné pro zajištění příjezdu k navrženým plochám přestavby (obnova původní komunikace).
2. Nová účelová komunikace je navržena na hranici k.ú. Stará a Nová Rudná (obnova bývalé polní cesty); po komunikaci je vedena navržená cyklotrasa a zároveň zajišťuje přístup k navržené rozhledně a turistickému odpočívadlu.
3. V územním plánu je navrženo několik cyklotras, které propojují stávající cyklotrasy v území; dále jsou navrženy hipotrazy.

#### **E.4 Protierozní opatření**

1. Protierozní opatření se nenavrhují.

#### **E.5 Ochrana před povodněmi**

1. Retenční schopnost území nesmí být snižována, srážkové vody musí být likvidovány přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádržích s postupným odtokem.

#### **E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Krajinu lze využívat pouze pro šetrné formy rekreace – procházky v krajině, jízdu na kole, jízdu na koni – s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro toto využití je možno budovat odpočívky, informační prvky, apod., a to dle místní potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými v kap. F.

#### **E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin nejsou vymezeny.

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch:

**plochy bydlení:**

- plochy bydlení v bytových domech BH

**plochy rekreace:**

- plochy rekreace rodinné RR

**plochy občanského vybavení:**

- plochy občanského vybavení OV
- plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS
- plochy občanského vybavení – jezdecký areál OJ
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení se specifickým využitím OX

**plochy veřejných prostranství:**

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

**plochy smíšené obytné**

SO

**plochy dopravní infrastruktury:**

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS
- plochy dopravní infrastruktury – železniční DZ
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP

**plochy technické infrastruktury**

TI

**plochy výroby a skladování**

VS

**plochy vodní a vodohospodářské**

VV

**plochy zemědělské**

NZ

**plochy lesní**

NL

**plochy přírodní**

NP

**plochy smíšené nezastavěného území**

NS

## F.2 Definice použitých pojmů

Pro účely Územního plánu Rudná pod Pradědem se stanoví následující definice použitých pojmů:

1. Maximální výšková hladina zástavby – je udávána v počtu nadzemních podlaží bez započtení podkroví, tzn. že např. max. výšková hladina zástavby 1 NP umožňuje stavbu s jedním nadzemním podlažím a obytným (využitelným) podkrovím.
2. Pozemek rodinného domu – zahrnuje stavební pozemek a pozemky užívané ve funkčním celku s rodinným domem.
3. Pozemek stavby pro rodinnou rekreaci – zahrnuje stavební pozemek a pozemky užívané ve funkčním celku se stavbou rodinné rekreace.
4. Služební byt – byt v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
5. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
6. Nerušící výrobní služby a drobná nerušící výroba – stavby pro řemeslnou výrobu a výrobní služby, které svým provozem nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy.
7. Výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí – služby, které svým provozem, technickým zařízením a vyvolanou dopravní zátěží narušují obytné prostředí a snižují jeho kvalitu.
8. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
9. Zahrádková osada – skupina zahrad zpravidla pod společným oplocením, příp. i se společným sociálním zařízením.
10. Zahrádkářská chata – stavba rodinné rekreace max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 20 m<sup>2</sup>.
11. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
12. Přístřešky pro turisty a cykloturisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
13. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, štěrkový povrch, štětové cesty).
14. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl budoucích zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše dosud nezastavěného pozemku.

### **F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umístování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nesplňují některý ze stanovených regulativů – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.
- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro zastavitelné plochy a plochy přestavby; pro výstavbu na plochách vymezených jako stabilizované se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy nebo plochy přestavby na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Ve všech zastavěných a zastavitelných plochách a plochách přestavby je přípustná realizace:
  - staveb sítí a zařízení dopravní a technické infrastruktury, parkovacích, odstavných a manipulačních ploch pro přímou obsluhu jednotlivých ploch, pokud tyto stavby nesnižují kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy a pro které vzhledem k jejich významu a velikosti není účelné vymezit samostatnou dopravní plochu, resp. plochu technické infrastruktury
  - ploch veřejných prostranství včetně ploch zeleně veřejně přístupné i ochranné
  - vodních nádrží, náhonů, přeložek vodních toků a staveb na vodních tocích.

2. Další podmínky pro jednotlivé ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

**PLOCHY BYDLENÍ V BYTOVÝCH DOMECH BH**

**Hlavní využití:**

- pozemky bytových domů

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování, pro nevýrobní služby a pro nerušící výrobní služby
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky garáží pro osobní automobily (pouze řadových, hromadných nebo vestavěných)
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, odstavných, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury

**Nepřípustné využití:**

- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, pozemky zemědělských staveb a zařízení, pozemky staveb a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

<b>PLOCHY REKREACE RODINNÉ RR</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb rodinné rekreace</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb skleníků, altánů, pergol apod.</li> <li>- pozemky staveb pro uskladnění zemědělských výpěstků a nářadí</li> <li>- pozemky vodních nádrží a vodních toků</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul> <p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,20</li> <li>- minimální rozloha nově vymezeného stavebního pozemku vzniklého dělením zastavitelné plochy je 1500 m<sup>2</sup>; tento požadavek se nevztahuje na stavební pozemky v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných</li> </ul>



## PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ OV

### Hlavní využití:

- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení

### Přípustné využití:

- pozemky staveb pro školství, zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu; pro zastavitelnou plochu č. Z12 také pozemky staveb se sociálními byty
- pozemky staveb pro kulturu a církve
- pozemky staveb pro sport a tělovýchovu
- pozemky staveb pro veřejnou správu, administrativu a ochranu obyvatelstva
- pozemky staveb pro stravování, ubytování, obchod a nevýrobní služby
- služební byty
- pozemky garáží pro potřeby daného zařízení
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy
- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat
- pozemky staveb a zařízení pro sběr druhotných surovin
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- a pozemky ostatních staveby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití

### Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 2 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,50

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ A TĚLOVÝCHOVNÁ ZAŘÍZENÍ OS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro stravování</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro bydlení – rodinné domy, bytové domy</li> <li>- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci</li> <li>- pozemky zahrádkových osad a zahrádkářských chat</li> <li>- pozemky staveb pro výrobu a skladování</li> <li>- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí</li> <li>- a pozemky ostatních staveb a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,70</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – JEZDECKÝ AREÁL OJ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb souvisejících s provozem jezdeckého areálu</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro chov zvířat pro sportovně rekreační účely</li> <li>- pozemky doplňkových zemědělských účelových objektů</li> <li>- pozemky staveb pro stravování a ubytování</li> <li>- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- služební byty</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb souvisejících s provozem hřbitovů</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb pro kulturu a církve</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- pozemky sítě technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SE SPECIFICKÝM VYUŽITÍM OX</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky rozhledny</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze</li> <li>- pozemky staveb přístřešků pro turisty a cykloturisty</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,50</li> <li>- max. výška – 20 m</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejných prostranství – místní komunikace, veřejně přístupné účelové komunikace, stezky pro pěší, apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch, autobusové zastávky</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELENĚ ZV</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky drobných staveb pro účely kulturní, církevní, prodejní a stravovací do 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, pozemky informačních zařízení</li> <li>- pozemky hřišť</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,10</li> </ul>

## PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO

### Hlavní využití:

- pozemky staveb pro bydlení

### Přípustné využití:

- pozemky rodinných domů
- pozemky staveb pro rodinnou rekreaci
- pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církev, pro veřejnou správu a administrativu, pro obchodní prodej, pro tělovýchovu a sport, pro ubytování, pro stravování a pro nevýrobní služby
- pozemky staveb a zařízení pro nerušící výrobní služby a pro drobnou nerušící výrobu
- pozemky staveb a zařízení pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)
- pozemky staveb a zařízení zahradnictví
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky garáží a přístřešků pro odstavení vozidel
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury

### Nepřípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování
- pozemky staveb a zařízení pro energetiku a pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů
- pozemky staveb a zařízení pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- pozemky staveb čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autoservisů, autobazarů a pneuservisů

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- max. výšková hladina zástavby 1 NP
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro k.ú. Stará Rudná 0,30, pro k.ú. Nová Rudná 0,20
- minimální rozloha nově vymezeného stavebního pozemku vzniklého dělením zastavitelné plochy v k.ú. Stará Rudná je 1000 m<sup>2</sup>, v k.ú. Nová Rudná 1500 m<sup>2</sup>; tento požadavek se nevztahuje na stavební pozemky v plochách přestavby a v plochách stabilizovaných

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky silnic a s nimi souvisejících zařízení silniční dopravy</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky dopravních staveb</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- pozemky veřejných prostranství – např. zálivy hromadné dopravy, zastávky hromadné dopravy, chodníky, stezky pro pěší, cyklostezky a hipostezky</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – ŽELEZNIČNÍ DZ</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení železniční dopravy</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hipostezek</li> <li>- pozemky veřejných prostranství</li> <li>- pozemky veřejně přístupné zeleně</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – PLOCHY PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ DP</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky hromadných a řadových garáží</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky odstavných, parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

<b>PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI</b>
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky účelových a pěších komunikací</li> <li>- pozemky manipulačních a parkovacích ploch</li> <li>- pozemky sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

**PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS**

**Hlavní využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování

**Přípustné využití:**

- pozemky staveb pro zemědělství
- pozemky skleníkových areálů a zahradnictví
- pozemky staveb a zařízení na zpracování biologického odpadu (kompostárny) a biomasy (silážní jámy, sušičky apod.)
- pozemky staveb pro výrobní a opravárenské služby s možnými negativními vlivy na okolí
- služební byty
- pozemky garáží
- pozemky staveb pro obchod, služby, ubytování a stravování
- pozemky staveb sportovních a tělovýchovných zařízení
- pozemky čerpacích stanic pohonných hmot, myček, autobazarů, autoservisů a pneuservisů
- pozemky sběren surovin, sběrných dvorů, technických dvorů a recyklačních linek
- pozemky veřejných prostranství
- pozemky veřejně přístupné zeleně
- pozemky místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklostezek a hiposteze, parkovacích a manipulačních ploch
- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury
- pozemky staveb pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů a bioplynových stanic

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- max. výšková hladina zástavby 12 m
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,75



<b>PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV</b>
<b>Hlavní využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky vodních nádrží a toků</li></ul>
<b>Přípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- pozemky pro revitalizaci vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li><li>- pozemky technických vodohospodářských staveb (jezů, hrází, rybích přechodů, apod.)</li><li>- pozemky staveb pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li><li>- pozemky staveb mostů a lávek</li><li>- pozemky staveb malých vodních elektráren</li><li>- odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích</li></ul>
<b>Nepřípustné využití:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- zatrubňování vodních toků</li><li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li></ul>
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b> <ul style="list-style-type: none"><li>- nejsou stanoveny</li></ul>

## PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ

### Hlavní využití:

- pozemky zemědělského půdního fondu, využívané pro zemědělskou rostlinnou výrobu a pastevní chov hospodářských zvířat

### Přípustné využití:

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny druhů pozemků na lesní a krajinnou zeleň, zalesnění pozemků do rozlohy 0,2 ha
- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelových komunikací, vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)
- pozemky ÚSES
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES

### Podmíněně přípustné využití:

- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vymezených lokálních biokoridorech ÚSES pouze v kolmém křížení biokoridorů a za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES

### Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních ploch
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES</li> </ul> <p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky staveb a zařízení pro lesní hospodářství</li> <li>- pozemky staveb sloužících k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- pozemky technických opatření a staveb, které zlepši podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty)</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- pozemky sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích</li> </ul> <p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin</li> <li>- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím</li> </ul> <p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## PLOCHY PŘÍRODNÍ NP

### Hlavní využití:

- pozemky maloplošných zvláště chráněných území, pozemky lokálních biocenter územního systému ekologické stability

### Přípustné využití:

- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin
- pozemky pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- pozemky sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky vodních nádrží a staveb na vodních tocích

### Nepřípustné využití:

- pozemky staveb pro zemědělství a lesnictví
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostých surovin
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou pozemků staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací a hipotras s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- oplocování pozemků
- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability
- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb a zařízení
- pozemky staveb a zařízení nesouvisejících s hlavním a přípustným využitím

### Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

**PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS**

**Hlavní využití:**

- pozemky se vzrostlou zelení na nelesní půdě včetně lokálních biokoridorů ÚSES

**Přípustné využití:**

- pozemky drobných sakrálních staveb (boží muka, kříže, kapličky)
- pozemky staveb a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- pozemky staveb společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářských zařízení, protierozních opatření)
- pozemky ÚSES
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- pozemky vodních nádrží, suchých nádrží (poldrů), vodních toků a náhonů
- pozemky staveb a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- pozemky technických opatření a staveb, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. značených turistických tras, cyklistických stezek a tras, hipotras, lyžařských běžeckých tratí, přístřešků pro turisty a cykloturisty, ekologických a informačních center, hygienických zařízení)
- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu mimo vymezené lokální biokoridory ÚSES

**Podmíněně přípustné využití:**

- pozemky staveb pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu ve vymezených lokálních biokoridorech ÚSES pouze v kolmém křížení biokoridorů a za podmínky, že bude prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo ÚSES

**Nepřípustné využití:**

- pozemky staveb a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- oplocování pozemků
- pozemky staveb a zařízení pro těžbu nerostných surovin
- ve vymezených plochách lokálních biokoridorů ÚSES se nepřipouští budovat trvalé stavby a trvalé travní porosty měnit na ornou půdu
- a pozemky jakýchkoliv staveb s výjimkou pozemků staveb uvedených jako přípustné a podmíněně přípustné

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

### **G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

- VD 1 přestavba silnice II/450 včetně mostních objektů a nové křižovatky se silnicí III/4528 (navržená zastavitelná plocha č. Z26 a plocha přestavby č. P21)
- VD 2 přestavba místní komunikace (navržená plocha přestavby č. P2) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z2 a plochy přestavby č. P1
- VD 3 stavba místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z5) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z6
- VD 4 přestavba místní komunikace (navržená plocha přestavby č. P4) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z7
- VD 5 stavba místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z9) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
- VD 6 stavba místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z10) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z11
- VD 7 stavba místní komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z18) pro zajištění dopravní obsluhy navržených zastavitelných ploch č. Z13, Z19 a Z20
- VD 8 přestavba místní komunikace (navržená plocha přestavby č. P22) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby
- VD 9 přestavba místní komunikace (navržená plocha přestavby č. P23) pro zajištění dopravní obsluhy navržené zastavitelné plochy č. Z12
- VD 10 stavba místní komunikace (navržená plocha přestavby č. P7) pro zajištění dopravní obsluhy stávající zástavby a navržených zastavitelných ploch a ploch přestavby č. Z21, Z22, P9, P10, P11 a P15
- VD 11 stavba účelové komunikace (navržená zastavitelná plocha č. Z30) pro zajištění dopravní obsluhy navržené ČOV
- VD 12 stavba účelové komunikace (navržená plocha přestavby č. P24) pro zajištění dopravní obsluhy zemědělských pozemků
- VD 13 stavba účelové komunikace (navržená plocha přestavby č. P25) pro zajištění dopravní obsluhy navržených ploch přestavby č. P12 – P19 v Nové Rudné
- VD 14 stavba účelové komunikace (navržené zastavitelné plochy č. Z32 a Z33) pro vedení cykloturistické trasy v Nové Rudné
- VD 15 stavba autobusové zastávky u silnice III/44515
- VD 16 stavba autobusové zastávky na Podlesí u silnice II/450

### **G.2 Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury**

- VTV 1 stavba čistírny odpadních vod ČOV ve Staré Rudné

### G.3 Veřejně prospěšné stavby občanského vybavení

OV 1 stavba domu se sociálními byty

## H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

---

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochu veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z14	Střed V.	Stará Rudná	912/16, 912/19, 912/25	Obec Rudná pod Pradědem
Z27	Střed VI.	Stará Rudná	912/14, 912/17, 912/18	Obec Rudná pod Pradědem
Z28	Pod Rabasákem II.	Stará Rudná	146	Obec Rudná pod Pradědem
Z29	Pod Rabasákem III.	Stará Rudná	146, 2001	Obec Rudná pod Pradědem
P3	Pod Statkem	Stará Rudná	109, 481, 493	Obec Rudná pod Pradědem

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

I.A Textová část Územního plánu Rudná pod Pradědem obsahuje 33 strany textu.

I.B Grafická část Územního plánu Rudná pod Pradědem obsahuje tyto výkresy:

1. Výkres základního členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací