



ÚZEMNÍ PLÁN
LUDVÍKOV
ZMĚNA Č. 1

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV
I.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN LUDVÍKOV – ZMĚNA Č. 1
NÁVRH ŘEŠENÍ**

OBJEDNATEL: OBEC LUDVÍKOV
OBEC: LUDVÍKOV
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES: ING. PETR ŠÍŘINA
VYHODNOCENÍ DOPADŮ
NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL: LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
TELEFON: 596939530 email: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 420 DATUM: PROSINEC 2015
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA PSČ 708 00

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU LUDVÍKOV

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Obsah	str.
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	1
C.1 Celková urbanistická koncepce	1
C.2 Vymezení zastavitelných ploch	2
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování	4
D.1 Dopravní infrastruktura	4
D.1.1 Doprava silniční	4
D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů	4
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	5
D.1.4 Hromadná doprava osob	5
D.1.5 Ostatní druhy doprav	5
D.2 Technická infrastruktura	5
D.2.1 Vodní hospodářství	5
D.2.2 Energetika, spoje	6
D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	7
D.3 Občanské vybavení	7
D.4 Veřejná prostranství	7
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	7
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	7
E.2 Územní systém ekologické stability	8
E.3 Prostupnost krajiny	8
E.4 Protierozní opatření	8
E.5 Ochrana před povodněmi	9
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	9
E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů	9
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	9
F.2 Podmínky pro využití ploch	9
F.3 Koeficient zastavění pozemku	11
F.4 Definice použitých pojmů	11
F.5 Časový horizont	11

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	11
G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury	11
G.1.1 Stavby pro dopravu	11
G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství	12
G.1.3 Stavby pro energetiku	12
H. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části	12

Seznam použitých zkratk

k. ú.	- katastrální území
NN	- nízké napětí
NP	- nadzemní podlaží
TR	- trafostanice
ÚSES	- územní systém ekologické stability
VN	- vysoké napětí

Změnou č. 1 se Textová část I.A Územního plánu Ludvíkov, vydaného formou Opatření obecné povahy, mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno k 1. 10. 2007.

se nahrazuje novým zněním:

1. Zastavěné území obce Ludvíkov je vymezeno k 1. 11. 2014.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č. 2.2. tohoto znění:

2.2 Kulturní a historické hodnoty :

- nemovité kulturní památky :

č. 26165/8-210 zřícenina hradu Füstenwalde

č. 52146/8-4089 zděný dům č.p. 30

se doplňuje o následující text:

č. 103252 kostel Navštívení Panny Marie

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č.6. tohoto znění:

6. Stávající plochy průmyslové výroby a technických služeb – areál firmy MADER, lesnická firma, s.r.o., Dřevovýroba Ludvíkov a areál Správy a údržby silnic Moravskoslezského kraje – zůstávají beze změny, pro rozvoj zemědělské výroby je navržena plocha ve střední části Ludvíkova (plocha č. Z27), pro rozvoj technických služeb je navržena plocha v severovýchodní části Ludvíkova (plocha č. Z37).

se nahrazuje novým zněním:

6. Stávající plochy průmyslové výroby a technických služeb – areál firmy MADER, lesnická firma, s.r.o., Dřevovýroba Ludvíkov a areál Správy a údržby silnic Moravskoslezského kraje – zůstávají beze změny, pro rozšíření areálu firmy Mader se vymezuje zastavitelná

plocha č. Z1/4, pro rozvoj zemědělské výroby je navržena plocha ve střední části Ludvíkova (plocha č. Z27), pro rozvoj technických služeb je navržena plocha v severovýchodní části Ludvíkova (plocha č. Z37).

Z bodu č. 7. tohoto znění:

7. Stávající zařízení technické infrastruktury – vodojemy – zůstávají beze změny, pro zvýšení akumulace pitné vody je navržena v jižní části obce plocha pro nový vodojem (plocha č. Z 36).

se vypouští následující text:

...pro zvýšení akumulace pitné vody je navržena v jižní části obce plocha pro nový vodojem (plocha č. Z 36).

Vypouští se bod č. 9. tohoto znění:

9. U zříceniny hradu Fūstenwalde se navrhuje výstavba rozhledny. Její vzhled musí respektovat historii a tradici věžových staveb zdejší krajiny.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch

Tabulka v této kapitole se Změnou č. 1 upravuje takto:

Vypouštějí se následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z18	Ludvíkov pod Pradědem	U obecního úřadu	plocha smíšená obytná SO	0,09	0,25
Z23	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího III.	plocha smíšená obytná SO (pouze pro rozšíření stávajícího pozemku RD)	0,08	0,25
Z24	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího IV.	plocha smíšená obytná SO	0,19	0,25
Z25	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího V.	plocha smíšená obytná SO	0,14	0,25
Z30	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly III.	plocha smíšená obytná SO	0,09	0,25
Z36	Ludvíkov pod Pradědem	Vodojem	plocha technické infrastruktury TI	0,05	0,90

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z26	Ludvíkov pod Pradědem	U Jiřího VI.	plocha smíšená obytná SO	0,42	0,25
Z27	Ludvíkov pod Pradědem	Pastevní areál	plocha výroby a skladování – výroba zemědělská VZ	0,18	0,70

Z28	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly I.	plocha smíšená obytná SO	0,21	0,25
Z29	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly II.	plocha smíšená obytná SO	0,40	0,25

Změnou č. 1 se doplňují nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha	Koeficient zastavění pozemku
Z42	Ludvíkov pod Pradědem	U Hřbitova	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,02	není stanoven
Z43	Ludvíkov pod Pradědem	Pod Vysokou horou	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,12	není stanoven
Z44	Ludvíkov pod Pradědem	U Penzionu Grizzly V.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,24	není stanoven
Z45	Ludvíkov pod Pradědem	U Jitřenky III.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,05	není stanoven
Z46	Ludvíkov pod Pradědem	Silnice II/450	plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS	6,90	není stanoven
Z1/1	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby II.	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,02	není stanoven
Z1/2	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby III.	plocha smíšená obytná SO	0,02	0,25
Z1/3	Ludvíkov pod Pradědem	U Koliby IV.	plocha smíšená obytná SO	0,07	0,25
Z1/4	Ludvíkov pod Pradědem	Výrobní areál	plocha výroby a skladování – výroba průmyslová VP	0,03	0,90
Z1/5	Ludvíkov pod Pradědem	U Bytového domu	plocha veřejných prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích ZV	0,04	není stanoven
Z1/6	Ludvíkov pod Pradědem	Nad Kaplí I.	plocha smíšená obytná SO	0,02	0,25
Z1/7	Ludvíkov pod Pradědem	Nad Kaplí II.	plocha veřejných prostranství – pěší	0,05	není stanoven

			a vozidlové komunikace PV		
Z1/8	Ludvíkov pod Pradědem	Chodník	plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV	0,20	není stanoven

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č. 1 tohoto znění:

1. Stávající plochy veřejné zeleně jsou zachovány, nově se navrhuje :

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika
ZV1	Ludvíkov pod Pradědem	U Bílé Opavy	nově založená plocha

Tato plocha bude zároveň sloužit jako odpočinkové místo pro turisty a bude zde vybudováno potřebné zázemí.

se nahrazuje novým zněním:

1. Stávající plochy zeleně na veřejných prostranstvích jsou zachovány, navrhuje se nová plocha v lokalitě U Bytového domu (plocha č. Z1/5).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Pro přeložky silnice II/445, II/450 a II/451 jsou vymezeny dopravní koridory. U silnice II/450 se v 1. etapě navrhuje provedení stavebních úprav stávající trasy, ve 2. etapě provedení dílčích směrových úprav ve vymezeném koridoru.

se nahrazuje novým zněním:

1. Silnice II/445 a II/451 jsou územně stabilizované. Pro provedení dílčích směrových úprav silnice II/450 je vymezena zastavitelná plocha dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS (plocha č. Z46).

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Pro bezkolizní pohyb chodců se navrhuje dobudování chodníků podél silnice II/445.

se doplňuje o následující text:

Pro vybudování úseku od konce zástavby Ludvíkova směrem do Karlovy Studánky se vymezuje zastavitelná plocha veřejných prostranství – pěší a vozidlové komunikace PV (plocha č. Z1/8).

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.5 Ostatní druhy doprav

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Vypouštějí se body č. 2. a 3. tohoto znění:

2. Chybějící akumulace pro Ludvíkov je navržena u zdroje Pod Karlovou Studánkou, kde je navržen nový vodojem $2 \times 50 \times \text{m}^3$ v těsné blízkosti vodojemu stávajícího.
3. Tlakové poměry vody v síti budou i nadále ovládnány stávajícími vodojemy a navrženým vodojemem v konkrétních tlakových pásmech. Vzájemné propojení tlakových pásem a přípouštění vody z vyšších tlakových pásem bude přes redukční ventily.

Horní tlakové pásmo ovládané vodojemem u zdroje Pod Karlovou Studánkou 40 m^3 s min. hladinou 695,40 m n.m. slouží pro zástavbu po úroveň terénu cca 658 m n.m.

Střední tlakové pásmo bude ovládáno hladinami navrženého vodojemu $2 \times 50 \text{ m}^3$, které budou korespondovat s hladinami ve stávající studni, tj. 683,00 – 681,50 m n.m.

Dolní tlakové pásmo bude i nadále ovládáno hladinami vodojemu U Školky (642,70 – 641,00 m n.m.) a výstupním tlakem z redukčního ventilu osazeným na rozhraní mezi středním a dolním tlakovým pásmem na terénu cca 625 m n.m.

Číslování dalších bodů se posouvá.

Vypouští se bod č. 8. tohoto znění:

8. Vzhledem k nízkým průtokům je navrženo potrubí nejmenšího doporučeného profilu DN 300, v případě použití PVC materiálu DN 250. Pro zajištění dobré provozuschopnosti

kmenové stoky jsou na kanalizaci navrženy proplachovací komory, revizní a spádové šachty.

Číslování dalších bodů se posouvá.

Vypouští se bod č. 13. tohoto znění:

13. Odvádění dešťových vod ze zpevněných odstavňových ploch s větším počtem parkovacích stání do vodního toků je nutno zajistit přes odlučovače ropných látek.

Číslování dalšího bodu se posouvá.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Z bodu č. 1. tohoto znění:

1. Potřebný příkon pro území obce Ludvíkov bude zajištěn z rozvodné soustavy 22 kV, linky VN 102, která je pro přenos potřebného výkonu dostatečně dimenzována. Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

se vypouští následující text:

Napěťová soustava: VN - 3 AC, 50 Hz, 22 kV / IT.

Z bodu č. 2. tohoto znění:

2. Potřebný transformační výkon v návrhovém období pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity bude zajištěn ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV, které budou doplněny 3 novými TR (TR N1 – 3), situovanými do lokalit s nově navrženou výstavbou. Nové trafostanice jsou navrženy jako venkovní, s transformátory 100 – 250 kVA, napojené kabelovou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem. Trafostanice budou umístovány do objektů, které budou mít základní vzhled imitující tradiční stavby na Jesenicku. Dále je navrženo zvýšení výkonu stávající trafostanice TR 2520.

se vypouští následující text:

...s vloženým úsekovým spínačem

Z bodu č. 3. tohoto znění:

3. V souvislosti s výstavbou nových trafostanic bude rozšířena rozvodná síť NN pro nové odběratele a propojena na stávající síť, kterou je nutno v nevyhovujících částech rekonstruovat. Napěťová soustava : NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV / TN-C. Napojení nové výstavby je řešeno rozšířením podzemní kabelové sítě NN. Jako jisticích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR. Lokální nedostatek příkonu v síti NN je možno řešit posilovacím vývodem z nejbližší trafostanice.

se vypouští následující text:

Napěťová soustava : NN - 3 + PEN AC, 50 Hz, 0.4 kV / TN-C. Jako jisticích prvků bude použito skříní typu SIL, resp. SR.

Z bodu č. 7. tohoto znění:

7. Předpokládá se, že koncem návrhového období bude hustota telefonních stanic v území odpovídat 100% telefonizovaných bytů s 30% rezervou pro vybavenost a podnikatelskou sféru, s požadavkem na připojení cca 170 telefonních účastníků. Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Vrbno pod Pradědem, která bude postupně rozšířena na kapacitu odpovídající pokrytí potřeb v rámci atrakčního obvodu této ústředny, případně využitím veřejné sítě mobilních operátorů. Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt.

se vypouští následující text:

Nová účastnická přípojná síť bude provedena úložnými kabely v kombinaci se závěsnými kabely podle místních podmínek. Při návrhu kabelových přívodů k účastnickým rozvaděčům bude uvažováno s kapacitou 1,5 páru na byt.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Jako nové plochy veřejných prostranství se navrhuje pět ploch pěších a vozidlových komunikací PV a jedna plocha zeleně na veřejných prostranstvích – plocha č. ZV1.

se nahrazuje novým zněním:

2. Nová veřejná prostranství se navrhuje pro výstavbu pěších a vozidlových komunikací (plochy č. Z42, Z43, Z44, Z45, Z1/1, Z1/7, Z1/8) a pro zřízení plochy zeleně na veřejných prostranstvích (plocha č. Z1/5).

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

E.1 Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 1 upravuje takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Hlavní prvky ÚSES v řešeném území tvoří součástí nadregionálního biokoridoru K 87 Praděd – Ptačí hora – Údolí Opavy, vedeného údolím Střední Opavy. V Ludvíkově je stanoven jako vodní a mezofilní bučinný. Vodní je tvořen tokem Střední Opavy a úzkou nivou toku, mezofilní bučinný je navržen nad údolnicovou polohou a využívá již v generelu navrženou trasu místního ÚSES nad pravým břehem toku a je dále napojen na katastrální území Vrba pod Pradědem a Andělské Hory ve Slezsku. Na území obce Ludvíkov je do něj vedle lokálních biocenter vloženo regionální biocentrum 1548 Solná. Lokální úroveň je tvořena trasou biokoridorů a biocenter v lesním komplexu nad údolnicí Bílé Opavy, tj. na jihovýchodních svazích. Trasy lokální a regionální jsou vzájemně propojeny lokálními biokoridory.

se nahrazuje novým zněním:

1. Hlavní prvky ÚSES v řešeném území tvoří nadregionální biokoridory K87V (vodní) a K87MB (mezofilní bučinný)s vloženými lokálními biocentry, vedené údolím Střední Opavy a na severních svazích nad údolnicí. Na území obce Ludvíkov je do nadregionálního biokoridoru K87V regionální biocentrum 217 Solná. Lokální úroveň je tvořena trasou biokoridorů a biocenter v lesním komplexu nad údolnicí Bílé Opavy, tj. na jihovýchodních svazích.

Vypouští se bod č. 3. tohoto znění:

3. V lesních prvcích ÚSES ve vymezených porostech musí být preferováno minimálně podrostní hospodaření nebo výběrné hospodářství, při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat podle hospodářského souboru beze změny, zastoupení cílových dřevin je nutno zvýšit tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50%, tzn. aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě platí, že by měl být dodržován požadavek podrostního hospodaření s předsunutými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku, smrku, jedle, kleny; stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostně. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení, lze uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Při clonné obnově smrkových porostů by do čistých náletů měl být uměle vnášen buk, popř. ostatní cílové listnáče zejména jako dřeviny zpevňující a meliorační, ale jen autochtonní. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F.2 Podmínky pro využití ploch

Podmínky pro využití ploch se Změnou č. 1 mění takto:

Plochy obytné smíšené SO

*Z odstavce **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští 2. odrážka tohoto znění:***

- střechy šikmé, příp. kýlové, symetrické, se sklonem 40-50⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

Plochy rekreace – hromadné RH

*Z odstavce **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se vypouští 2. odrážka tohoto znění:***

- střechy šikmé, příp. kýlové, symetrické, se sklonem 40-60⁰, valby nebo polovalby přípustné, možnost umístění vikýřů

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava – pozemní komunikace pro motorová vozidla DS

*Z odstavce **Hlavní využití** tohoto znění:*

Zahrnují plochy stávajících silnic II/450, II/445 a II/451 a plochy koridorů navržených přeložek včetně náspů, zářezů, opěrných zdí, doprovodné zeleně apod.

se vypouští slovo:

...koridorů

Plochy zemědělské Z

*V odstavci **Přípustné využití** se z 10. odrážky tohoto znění:*

- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů

vypouští text:

...stavby náhonů

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka tohoto znění:*

- stavby náhonů

Plochy lesní L

*V odstavci **Přípustné využití** se z 8. odrážky tohoto znění:*

- stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby náhonů

vypouští text:

...stavby náhonů

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka tohoto znění:*

- stavby náhonů

Plochy přírodní P

*V odstavci **Přípustné využití** se z 1. odrážky tohoto znění:*

- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

vypouští text:

...s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňuje další odrážka tohoto znění:*

- stavby náhonů

Plochy specifické S

*V odstavci **Hlavní využití** se text tohoto znění:*

Zahrnují plochu zříceniny hradu Füstenwalde s možností výstavby rozhledny.

nahrazuje novým zněním:

Zahrnují plochu zříceniny hradu Füstenwalde s rozhlednou.

Ostatní tabulky se Změnou č. 1 nemění.

F.3 Koeficient zastavění pozemku

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

F.4 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Včelín – maximálně dvouprostorová stavba, povinný úletový prostor o max. šířce 2,5 m, prosvětlená okna o max. rozměrech 0,5 m, šířka 1,0 m, manipulační místnost o podlahové ploše max. 12 m², stavba nepodsklepená, na patkách nebo na sloupcích, max. 1 nadzemní podlaží, max. výška stavby nad terénem 4 m.

se nahrazuje novým zněním:

2. Včelín – stavba pro chov včel, zastavěná plocha max. 25 m², max. 1 NP.

F.5 Časový horizont

Změnou č. 1 se vypouští celá kapitola **F.5 Časový horizont** tohoto znění:

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :
 - a) plochy stabilizované (stav k r. 2007)
 - b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

Z tabulky se vypouštějí následující stavby:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VD1/1	přeložka silnice II/445 ve vymezeném koridoru	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 423, 422, 772/1, 763
VD1/3	přeložka silnice II/451 ve vymezeném koridoru	Moravskoslezský kraj	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 773, 740/1
VD3/1	jednostranný chodník podél silnice II/445 v úseku mezi hranicí s Vrbnem pod Pradědem a kostelem v Ludvíkově	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 771, 770, 168, 170, 769, 133/1, 139, 772/7, 113/2, 104, 105, 106

U veřejně prospěšné stavby VD3/2 se text tohoto znění:

jednostranný chodník podél silnice II/445 v úseku mezi kostelem v Ludvíkově a hranicí s Karlovou Studánkou

nahrazuje novým zněním:

chodník podél silnice II/445 v úseku mezi kostelem v Ludvíkově a koncem zástavby Ludvíkova

Doplňuje se další stavba:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VD3/3	chodník podél silnice II/445 od konce zástavby Ludvíkova po hranici s Karlovou Studánkou	<i>neuvádí se</i>	<i>neuvádí se</i>

G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství

Z tabulky se vypouští následující stavba:

Označení	Účel	Ve prospěch	Dotčené pozemky
VTV 2	stavba zemního vodojemu	Obec Ludvíkov	k. ú. Ludvíkov pod Pradědem, parc. č. 730/1

G.1.3 Stavby pro energetiku

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov obsahuje 12 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Ludvíkov obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací