



ÚZEMNÍ PLÁN

# ČAKOVÁ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

I.A. TEXTOVÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN ČAKOVÁ  
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

**OBJEDNATEL:** OBEC ČAKOVÁ  
**KRAJ:** MORAVSKOSLEZSKÝ

## ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE:	ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA:	ING. VÁCLAV ŠKVAIN
TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA:	ING. IVA MIČKOVÁ ING. VÁCLAV ŠKVAIN
ZAPRACOVÁNÍ ÚSES:	ING. PETR ŠÍŘINA

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 607

**DATUM:** PROSINEC 2022

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.

SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA- PORUBA , PSČ 708 00

<b>Obsah</b>	<b>str.</b>
A. Vymezení zastavěného území.....	1
B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
C. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	3
C.1. Celková urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití.....	3
C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	4
C.3. Systém sídelní zeleně.....	5
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	6
D.1. Dopravní infrastruktura.....	6
D.1.1. Doprava silniční.....	6
D.1.2. Provoz chodců a cyklistů.....	7
D.1.3. Doprava statická – odstavování a parkování automobilů.....	8
D.1.4. Hromadná doprava osob.....	8
D.2. Technická infrastruktura.....	8
D.2.1. Vodní hospodářství.....	8
D.2.2. Energetika, elektronické komunikace.....	9
D.2.3. Nakládání s odpady.....	9
D.3. Občanské vybavení.....	9
D.4. Veřejná prostranství.....	10
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin, apod. ....	10
E.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití.....	10
E.2. Územní systém ekologické stability.....	11
E.3. Prostupnost krajiny.....	11
E.4. Protierozní opatření.....	12
E.5. Ochrana před povodněmi.....	12
E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny.....	12
E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin.....	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití.....	13
F.2. Definice použitých pojmů.....	13
F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	14
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	24

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	24
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	25
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.....	25
K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů grafické části.....	25

### **Seznam použitých zkratk**

ČOV	čistírna odpadních vod
KZP	koefficient zastavění pozemku
MK	místní komunikace
NP	nadzemní podlaží
SOB	specifická oblast
STL	středotlaký
ÚK	úcelová komunikace
ÚSES	územní systém ekologické stability
VN	vysoké napětí
VTE	větrná elektrárna

## **A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

1. Zastavěné území je vymezeno k 1. 5. 2022.
2. Zastavěné území je vymezeno ve výkresech:
  - č. 1. Výkres základního členění území
  - č. 2. Hlavní výkres

## **B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

1. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území vymezením ploch smíšených obytných, určených prioritně pro obytnou výstavbu a umožňujících i výstavbu zařízení občanského vybavení, ploch pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu a ploch pro dopravní infrastrukturu.
2. Prioritami rozvoje obce jsou:
  - a) vymezení dostatečného rozsahu ploch pro novou obytnou výstavbu
  - b) přiměřený rozvoj rekreace a cestovního ruchu
  - c) zlepšování kvality životního a obytného prostředí
  - d) ochrana před povodněmi
  - e) ochrana ovzduší a vod
  - f) ochrana a rozvoj sídelní a krajinné zeleně
  - g) ochrana přírodních, kulturních, historických a urbanistických hodnot.
3. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje zařazení území obce Čaková do specifické oblasti SOB3 Specifická oblast Jeseníky – Králický Sněžník, ve které je nutno:
  - 3.1 v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, přednostně sledovat:
    - a) rozvoj rekreace a lázeňství
    - b) lepší a udržitelné využívání přírodních podmínek pro rozvoj území (např. rozvoj ekologického zemědělství a dřevozpracujícího průmyslu)
    - c) zlepšení dopravní dostupnosti území
    - d) snížení povodňových rizik
  - 3.2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, vytvářet územní podmínky pro:
    - a) rozvoj obytné a rekreační funkce vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury
    - b) rozšiřování a umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení při zohlednění jejich dopravní dostupnosti
    - c) rozvoj turistických pěších a cyklistických tras, zejména nadregionálního a mezinárodního významu
    - d) koordinované zajištění protipovodňové ochrany území včetně vymezování ploch pro protipovodňová opatření.

4. Koncepce rozvoje obce stanovená územním plánem respektuje:
- 4.1 zařazení území obce Čaková do území vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot harmonické venkovské krajiny části Zlatohorské a Brantické vrchoviny, ve které je nutno:
- chránit přírodní a kulturně historické hodnoty krajinných struktur (členění plužiny) a nepřipustit umístování záměrů, jejichž prostorové parametry (plošné, výškové) narušují měřítko a strukturu krajiny a její přírodní a krajinné hodnoty
  - vytvářet územní podmínky pro zachování vizuálního vlivu vymezených přírodních, kulturních a civilizačních hodnot; vymezovat plochy pro výrazově konkurenčními záměry jen ve výjimečných a zvláště odůvodněných případech a ve veřejném zájmu
  - při upřesňování ploch a koridorů staveb dopravní a technické infrastruktury minimalizovat riziko narušení vymezených hodnot a jejich vizuálního vlivu v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací staveb
- 4.2 zařazení území obce Čaková do oblasti specifických krajín Nížkého Jeseníku, ve kterých je nutno:
- dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami
  - respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot
  - obnovit lesní porosty v krajinách s významným zastoupením lesa.
- 4.3 zařazení území obce do specifické krajiny Krasov (B-03), ve které je při rozhodování o změnách v území nutno:
- chránit liniové, solitérní a skupinové vegetační prvky nelesní zeleně a historických krajinných struktur před necitlivou zástavbou
  - minimalizovat zásahy vedoucí k narušení a fragmentaci krajiny a zejména souvislých lesních komplexů dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou
  - chránit pohledový obraz místních kulturně historických dominant ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně
  - v technickém řešení vodní nádrže Nové Heřminovy, doprovodných protipovodňových opatření a související dopravní a technické infrastruktury zohlednit jejich citlivé zakomponování do krajinné struktury.
5. Základní koncepce rozvoje území obce stanovená územním plánem:
- respektuje převažující funkce obce, tj. především funkci obytnou a rekreační
  - respektuje strukturu a charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou nízkopodlažní zástavbu původní lánové údolní vsi
  - navazuje na dosavadní stavební vývoj obce vymezením zastavitelných ploch bezprostředně navazujících na zastavěné území
  - vymezuje zastavitelné plochy smíšené obytné, určené primárně pro obytnou výstavbu a umožňující i výstavbu zařízení občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu, a to včetně související dopravní a technické infrastruktury
  - respektuje stávající charakter a využití krajiny
  - vymezuje místní systém ekologické stability.

6. Předmětem ochrany na území obce Čaková jsou přírodní, kulturní a historické hodnoty.
7. Pro zajištění ochrany přírodních hodnot chránit památný strom – Dub v Čakové včetně ochranného pásma, lesní porosty a vzrostlou zeď na nelesní půdě, zejména zeď historických krajinných struktur – kamenic, zeď podél vodních toků a jednotlivé vzrostlé stromy, rostoucí mimo les a provést opatření k zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability.
8. Pro zachování kulturních a historických hodnot území chránit a zachovat strukturu původní rozvolněné zástavby údolní lánové vsi, chránit nemovitou kulturní památku – zvoničku a památku místního významu.
9. Nově realizované stavby musí respektovat charakter původní rozvolněné zástavby; výšková hladina nových staveb se připouští max. 1 NP a podkroví.
10. Při stavební činnosti v území je třeba respektovat území s archeologickými nálezy UAN II a UAN III.
11. Pro zajištění ochrany obyvatel před negativními vlivy dopravy se stanovují minimální vzdálenosti nově realizovaných staveb pro bydlení od stávajících a navržených silnic:
  - pro stavby situované u stávajících silnic III/4583 a III/4584 15 m od osy vozovky
  - pro stavby situované v blízkosti navržené přeložky silnice I/45 50 m od předpokládané osy vozovky.

## **C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

### **C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Urbanistická koncepce rozvoje obce vychází ze stávajícího plošného a prostorového uspořádání stávající zástavby a požadavků na její rozvoj, respektuje stávající urbanistickou strukturu, charakter zástavby, hodnoty obce a limity využití území a vymezuje plochy pro územní rozvoj obce bezprostředně navazující na zastavěné území.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků zajišťuje harmonické vztahy v území; nová výstavba musí respektovat kompoziční osu zástavby obce, kterou je silnice III/4583.
3. Stávající plochy smíšené obytné SO považovat za stabilizované. Rozvoj obytné výstavby realizovat ve vymezených zastavitelných plochách smíšených obytných SO v lokalitách Sever (plochy č. Z2, Z3), Na Křižovatce (plocha č. Z6), Pod Skalkou (plocha č. Z9), Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z11, Z12, Z13, Z14), Konečná (plocha č. Z1/1), U Bytovek (plocha č. Z1/2), U Hřiště (plocha č. Z1/3) a Dolní konec (plochy č. Z1/4 a Z1/5).
4. Stávající plochu občanského vybavení – sportovní zařízení OS – plochu sportovního areálu – považovat za stabilizovanou, rozšíření sportovního areálu realizovat ve vymezené zastavitelné ploše č. Z10.

5. Stávající plochu občanského vybavení – hřbitovy OH považovat za stabilizovanou, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
6. Rozvoj zařízení rekreace a cestovního ruchu realizovat ve vymezené zastavitelné ploše rekreace hromadné RH v lokalitě Pod Jakubčovickým kopcem (plocha č. Z7).
7. Stávající plochy veřejných prostranství PV považovat za územně stabilizované. Stavby nových obslužných komunikací realizovat ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství v lokalitách Pod Skalkou (plocha č. Z8), Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z18, Z19, Z20) a Vrchní pole (plocha č. Z4).
8. Stávající plochy veřejných prostranství – zeleň ZV považovat za územně stabilizované. Nové plochy veřejně přístupné zeleně realizovat ve vymezených zastavitelných plochách veřejných prostranství – zeleň ZV v lokalitách U Dubu (plocha č. Z5) a Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z15, Z17) a ve vymezených plochách přestavby v lokalitách U Hřiště (plocha č. P1) a Sever (plocha č. P2).
9. Stávající plochy dopravní infrastruktury – silniční DS považovat za územně stabilizované. Nové úseky silnic realizovat ve vymezených zastavitelných plochách dopravní infrastruktury – silniční DS; přeložku silnice I/45 realizovat ve vymezené zastavitelné ploše č. Z21, levobřežní silnici pro zajištění přístupu k navržené vodní nádrži Nové Heřminovy ve vymezené zastavitelné ploše č. Z22.
10. Stávající plochy technické infrastruktury TI považovat za stabilizované, stavbu nového vodojemu realizovat ve vymezené zastavitelné ploše č. Z1.
11. Stávající plochy výroby a skladování VS považovat za územně stabilizované, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.
12. Stavbu větrné elektrárny realizovat ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – specifické VX v lokalitě Vrchní pole (plocha č. Z25).
13. Výstavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb realizovat ve vymezené zastavitelné ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.

## C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. V územním plánu jsou vymezeny následující zastavitelné plochy:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1	TI	Vodojem	plochy technické infrastruktury	není stanoven	0,04
Z2	SO	Sever I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,42
Z3	SO	Sever II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,20
Z5	ZV	U Dubu	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,07
Z6	SO	Na Křížovatce	plochy smíšené obytné	0,30	0,22
Z7	RH	Pod Jakubčovickým kopcem	plochy rekreace hromadné	0,30	0,80
Z8	PV	Pod Skalkou I.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,06



Z9	SO	Pod Skalkou II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,32
Z10	OS	Sportovní areál	plochy občanského vybavení – sportovní zařízení	není stanoven	0,77
Z11	SO	Pod Křížovým vrchem I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,84
Z12	SO	Pod Křížovým vrchem II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,80
Z13	SO	Pod Křížovým vrchem III.	plochy smíšené obytné	0,30	0,96
Z14	SO	Pod Křížovým vrchem IV.	plochy smíšené obytné	0,30	0,77
Z15	ZV	Pod Křížovým vrchem V.	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,44
Z17	ZV	Pod Křížovým vrchem VI.	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,21
Z18	PV	Pod Křížovým vrchem VII.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z19	PV	Pod Křížovým vrchem VIII.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,03
Z20	PV	Pod Křížovým vrchem IX.	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,02
Z21	DS	Přeložka silnice I/45	plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	1,50
Z22	DS	Levobřežní silnice	plochy dopravní infrastruktury – silniční	není stanoven	0,92
Z23	PSPR	Vodní nádrž Nové Heřminovy	plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik	není stanoven	3,42
Z24	PV	Vrchní pole	plochy veřejných prostranství	není stanoven	0,05
Z25	VX	Větrná elektrárna	plochy výroby a skladování – specifické	není stanoven	0,20
Z1/1	SO	Konečná	plochy smíšené obytné	0,30	0,16
Z1/2	SO	U Bytovek	plochy smíšené obytné	0,30	5,51
Z1/3	SO	U hřiště	plochy smíšené obytné	0,30	0,40
Z1/4	SO	Dolní konec I.	plochy smíšené obytné	0,30	0,36
Z1/5	SO	Dolní konec II.	plochy smíšené obytné	0,30	0,16

### 3. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P1	ZV	U Hřiště	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,05
P2	ZV	Sever III.	plochy veřejných prostranství – zeleň	není stanoven	0,07

### C.3. Systém sídelní zeleně

1. Nové plochy veřejně přístupné zeleně (plochy veřejných prostranství – zeleň ZV) realizovat v lokalitách U Dubu (plocha č. Z5), Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z15, Z17), U Hřiště (plocha č. P1) a Sever (plocha č. P2).

## D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### D.1. Dopravní infrastruktura

#### D.1.1. Doprava silniční

1. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy realizovat výstavbu přeložky silnice I/45 v pravobřežní trase a výstavbu tzv. levobřežní silnice, zajišťující přístup k budoucí vodní nádrži.
2. Silnice III/4583 a III/4384 považovat za stabilizované. Úpravy zlepšující parametry silniční sítě (např. rekonstrukce vozovek a jejich lokální rozšiřování, nebo úpravy mostních objektů, doplnění chodníků apod.) se připouští realizovat v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
3. Pro zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch realizovat výstavbu nových obslužných komunikací:

ozn.	popis záměru	lokalizace
MK1	obslužná levobřežní komunikace pro zpřístupnění území podél levého břehu vodní nádrže Nové Heřminovy	ve vymezené zastavitelné ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23
MK2	systém místních komunikací pro dopravní obsluhu zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z11, Z12, Z13 a Z14 a zapojení do silnice III/4583	ve stávajících plochách veřejných prostranství PV
MK3	místní komunikace pro napojení zastavitelných ploch smíšených obytných SO č. Z11, Z12, Z13 a Z14 na navrženou levobřežní silnici	ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z18
ÚK1	příjezdová komunikace k zastavitelné ploše smíšené obytné SO č. Z9	ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z8
ÚK2	příjezdová komunikace k zastavitelné ploše výroby a skladování – specifické VX č. Z22, vymezené pro výstavbu větrné elektrárny	ve stávajících plochách veřejných prostranství PV a ve vymezené zastavitelné ploše č. Z20

4. Respektovat stanovené obecné podmínky pro umístování komunikací:
  - nové místní nebo veřejně přístupné účelové komunikace, které budou zpřístupňovat jednotlivé pozemky, jejichž obsluha není umožněna přímo ze stávajících komunikací nebo úseků vymezených v grafické části, řešit v rámci dotčených ploch v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití
  - při realizaci nových komunikací nenarušovat jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (např. z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
  - při realizaci nových komunikací nezhoršit stávající dopravní obslužnost
  - navržené místní komunikace a úpravy stávajících úseků místních komunikací realizovat v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot (včetně případných chodníků a pásů nebo pruhů pro cyklisty)
  - veškeré nové křižovatky, křížení a sjezdy na síti pozemních komunikací řešit v souladu s příslušnými právními předpisy z oboru dopravy; napojení jednotlivých ploch

s rozdílným způsobem využití a navržených komunikací na silniční a místní komunikace musí vyhovět požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích dle příslušných právních předpisů

- při návrhu nových komunikací nebo při úpravách stávajících úseků komunikací respektovat normy z oboru požární bezpečnosti staveb.
5. Ve vymezených zastavitelných plochách a plochách přestavby dodržet odstup nových staveb od tras komunikací v šířkách umožňujících realizaci chodníků, sjezdů k nemovitostem, úpravy dopravních prostorů a vedení sítí technické infrastruktury.
  6. Lokální úpravy komunikací nižšího dopravního významu (dílní úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy) přednostně řešit ve stávajících plochách dopravní infrastruktury – silniční DS a plochách veřejných prostranství PV. Ve složitých územně-technických podmínkách lze tyto úpravy řešit v navazujících plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

#### **D.1.2. Provoz chodců a cyklistů**

1. Samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů realizovat dle místní potřeby při dodržení následujících podmínek:
  - nové samostatné stezky pro chodce a chodníky podél stávajících komunikací, stezky pro cyklisty a stezky pro společný pohyb chodců a cyklistů realizovat v souladu s podmínkami pro využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití
  - pruhy a pásy pro cyklisty je přípustné vymezovat v hlavním dopravním prostoru komunikací pouze za podmínky, že budou dodrženy příslušné normové hodnoty pro šířky jízdnic pruhů, a to jak pro motorovou, tak pro cyklistickou dopravu
  - při realizaci nových komunikací pro cyklisty nenarušit jiné prvky chráněné dle platných právních předpisů (z hlediska ochrany přírody, hygienických limitů apod.)
  - záměry cyklistické infrastruktury řešené územním plánem nestanovují konkrétní provedení opatření pro provoz cyklistů a neurčují přesnou polohu a způsob průjezdu cyklistů prostorem komunikací.
2. Realizovat nové cyklostezky:
  - trasu C1, vedenou ve stopě navržené levobřežní silnice a navržené levobřežní obslužné komunikace
  - trasu C2 – samostatnou stezku pro cyklisty, vedenou v poloze podél obtokového koryta budoucí vodní nádrže Nové Heřminovy
  - trasu C3, spojující Čakovou, Zátor a Krasov, vedenou ve stopě silnice III/4583
  - trasu C4, vedenou od silnice III/4583 východním směrem po polních a lesních cestách do údolí Slučího potoka.

### **D.1.3. Doprava statická – odstavení a parkování automobilů**

1. Stupeň automobilizace, závazný pro veškerá nová parkovací a odstavná stání, je stanoven hodnotou 1 : 2,5.
2. Parkovací a odstavné kapacity lze realizovat bez přesného vymezení v grafické části územního plánu v dotčených plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### **D.1.4. Hromadná doprava osob**

1. Zachovat stávající stav veřejné dopravy v území.
2. Nová zařízení veřejné dopravy – nové autobusové zastávky, případně doplnění vybavení u zastávek stávajících (přístřešky, zastávkové pruhy) – se připouští realizovat v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.

## **D.2. Technická infrastruktura**

### **D.2.1. Vodní hospodářství**

1. Zásobování obce pitnou vodou zajistit novým veřejným vodovodem – gravitačním napojením Čakové na systém zásobování pitnou vodou obce Široká Niva; realizovat veškerá související vodárenská zařízení.
2. Do doby realizace navrženého vodovodu zásobovat stávající i navrženou zástavbu pitnou vodou individuálně, stejně jako zástavbu mimo dosah navržených vodovodních řadů.
3. Vybudovat novou oddílnou kanalizační stokovou síť, napojenou na kanalizační síť obce Zátor, se svedením splaškových vod na ČOV Zátor.
4. Do doby vybudování navržené kanalizace a u zástavby, která je mimo dosah navržené kanalizační sítě, likvidovat odpadní vody individuálně v malých domovních ČOV s odtokem vyčištěných odpadních vod do vhodného recipientu, případně je akumulovat v bezodtokových jímkách s vyvážením na ČOV. Odpadní vody, neobsahující nebezpečné závadné látky nebo zvláště nebezpečné závadné látky z jednotlivých staveb pro bydlení, jednotlivých staveb pro rodinnou rekreaci nebo z jednotlivých staveb poskytujících ubytovací služby, vznikající převážně jako produkt lidského metabolismu a činnosti v domácnostech je možno vypouštět pomocí ČOV přes půdní vrstvy do vod podzemních, a to v případě, pokud není technicky možné jejich vypouštění do vod povrchových nebo do kanalizace pro veřejnou potřebu.
5. Srážkové vody v maximální míře zadržet v území (miskovitý tvar terénu, vsakovací studny), tzn. řešit jejich odvedení přednostně vsakováním; v případě jejich možného smísení se závadnými látkami a tedy nemožnosti vsakování, řešit umístění zařízení k jejich zachycení. Přebytkové srážkové vody z okolního terénu z území regulovaně odvádět dešťovou kanalizací nebo povrchově otevřenými příkopy do místních toků; v případě jejich možného smísení se závadnými látkami řešit umístění zařízení k jejich zachycení.
6. Vodní toky nezatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů provádět přírodě blízkým způsobem.

7. Při realizaci výstavby ve vymezené zastavitelné ploše smíšené obytné SO č. Z3, zastavitelné ploše rekreace hromadné RH č. Z7 a ploše přestavby – ploše veřejných prostranství – zeleň ZV č. P2 je nutno zachovat pásmo o šířce minimálně 6 m od břehové čáry zcela bez zástavby.

#### **D.2.2. Energetika, elektronické komunikace**

1. V souvislosti s uvažovanou výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy realizovat přeložku vzdušného vedení VN 101 do levobřežní polohy vůči nádrži.
2. Pro zajištění provozu objektů vodní nádrže Nové Heřminovy realizovat vedení VN 22 kV podél trasy levobřežní silnice, a to jako odbočku z vedení VN 278 od Zátoru.
3. Realizovat výstavbu větrné elektrárny v lokalitě Vrchní pole, ve vymezené zastavitelné ploše výroby a skladování – specifické VX č. Z25. Vyvedení výkonu z větrné elektrárny zajistit prostřednictvím zemního kabelu, vedeného podél trasy navržené příjezdové komunikace (MK5) ke koridoru stávajícího vedení VN 278, odkud bude toto vedení vyvedeno do rozvodny 110/22 kV v Krnově nebo Bruntále.
4. Potřebný transformační výkon pro byty, občanskou vybavenost, objekty druhého bydlení apod. zajistit přednostně ze stávajících distribučních trafostanic 22/0,4 kV s případným navýšením jejich výkonu. V případě potřeby je stavby nových distribučních trafostanic včetně tras přírodních vedení přípustné realizovat dle potřeby v plochách s rozdílným způsobem využití v souladu s podmínkami stanovenými pro jejich využití.
5. Při realizaci výstavby ve vymezených zastavitelných plochách, kterými procházejí stávající nadzemní vedení VN 22 kV, zajistit průchodnost těchto vedení a zpřístupnění podpěrných bodů VN. V odůvodněných případech je přípustné realizovat přeložky stávajících vedení, a to v souladu s podmínkami stanovenými pro plochy s rozdílným způsobem využití.
6. Zachovat decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i navrženou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelnami pro objekty vybavenosti a podnikatelských aktivit.
7. V palivo-energetické bilanci nerozšiřovat vytápění pevnými palivy. Pro vymezené zastavitelné plochy v dosahu STL plynovodů preferovat využití zemního plynu, připustit lze vytápění biomasou a elektrickou energií.
8. Elektronické komunikace spoju (telekomunikace, radiokomunikace) považovat za stabilizované, nová telekomunikační zařízení se nenavrhují.
9. V souvislosti s výstavbou vodní nádrže Nové Heřminovy realizovat přeložku dálkového optického kabelu.

#### **D.2.3. Nakládání s odpady**

1. Komunální odpady z řešeného území odvážet mimo území obce.

### **D.3. Občanské vybavení**

1. Stávající plochy občanského vybavení – sportovní zařízení OS (sportovní areál) a plochy občanského vybavení – hřbitovy OH považovat za územně stabilizované, rozšíření sportovního areálu realizovat ve vymezené zastavitelné ploše č. Z10.

1. Nová zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury lze realizovat v plochách smíšených obytných SO v souladu s podmínkami pro jejich využití.

#### **D.4. Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství respektovat a zachovat.
2. Respektovat vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby veřejných prostranství pro:
  - a) vybudování obslužných komunikací v lokalitách Pod Skalkou (plocha č. Z8), Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z18, Z19, Z20) a Vrchní pole (plocha č. Z24)
  - b) vybudování ploch veřejně přístupné zeleně v lokalitách U Dubu (plocha č. Z5), Pod Křížovým vrchem (plochy č. Z15, Z17), U Hřiště (plocha č. P1) a Sever (plocha č. P2).

#### **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN, APOD.**

---

##### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

1. Navržená konceptce uspořádání krajiny stabilizuje současný stav, tj. harmonickou venkovskou krajinu.
2. Pro stabilizaci krajiny jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - a) plochy vodní a vodohospodářské VV stabilizují stávající vodní nádrže a toky
  - b) plochy zemědělské NZ stabilizují pozemky zemědělského půdního fondu (včetně drobných ploch náletové zeleně na nelesní půdě, účelových komunikací apod.); primárně jsou určeny pro rostlinnou výrobu a pastevectví
  - c) plochy lesní NL stabilizují pozemky určené k plnění funkcí lesa; primárně jsou určeny pro zajišťování lesního hospodářství a myslivosti
  - d) plochy přírodní NP stabilizují plochy územního systému ekologické stability; představují těžiště zájmu ochrany přírody a území a základní předpoklad jeho ekologické stability
  - e) plochy smíšené nezastavěného území NS stabilizují v území vzrostlou zezeň na nelesní půdě (břehové porosty, zezeň historických krajinných struktur, náletovou zezeň); mají ekostabilizační funkci.
4. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy změn v krajině:

Plocha č.	Označení	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1	NP	Lokální biokoridor L1	plochy přírodní	0,29
K2	NP	Lokální biokoridor L1	plochy přírodní	0,18
K3	NP	Lokální biokoridor L3	plochy přírodní	0,27
K4	NP	Lokální biokoridor L3	plochy přírodní	0,10
K5	NP	Lokální biocentrum L4	plochy přírodní	2,00
K6	NP	Lokální biokoridor L5	plochy přírodní	1,21
K7	NP	Lokální biokoridor L5	plochy přírodní	0,61

## E.2. Územní systém ekologické stability

1. V řešeném území jsou vymezeny nadregionální, regionální a lokální prvky ÚSES.
2. Nadregionální úroveň tvoří:
  - okrajová část nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy (N1)
  - úsek nadregionálního biokoridoru K 96 N (N2).
3. Regionální úroveň tvoří úsek regionálního biokoridoru 508 (R1).
4. Lokální úroveň tvoří:
  - trasa vymezená na jihovýchodním okraji území obce Čaková (L1 a L2), s návazností na území obce Zátor
  - trasa vymezená na jižním okraji území obce Čaková (L3, L4, L5), s návazností na území obce Zátor a obce Nové Heřminovy
  - trasa vymezená v údolí Jeleního potoka (L6, L7, L8), s návazností na území obce Široká Niva.

## E.3. Prostupnost krajiny

1. Upravit systém polních a lesních cest. Hlavní polní cesty rekonstruovat s úpravou krytu, úpravami propustků a realizací odvodňovacích zařízení; za hlavní polní cesty považovat:
  - komunikaci, vedenou od silnice III/4584 (směr Široká Niva) kolem vrcholu Skalka jižně do údolí Jeleního potoka a do Nových Heřminov
  - komunikaci, vedenou z jižní části obce, kde východně od Obecního úřadu odbočuje ze silnice III/4583 na sever ke Slučímu potoku (k rozcestí Hradský potok)
  - komunikaci, vedenou ze středu obce (od silnice III/4583) přes zemědělský areál severovýchodně a východně
  - komunikaci, vedenou z jižní části obce, kde jižně od hřbitova odbočuje ze silnice III/4583 k sedlu mezi Křížovým vrchem a Skalkou, odkud se stáčí do Zátoru – Louček
  - komunikaci, vedenou ze severní části obce od silnice III/4583 východně k hranici lesa (lokalita Chudý lesík).

Doplňkové a vedlejší polní cesty realizovat dle potřeby obsluhy pozemků a údržby krajiny.

2. Oplocování pozemků ve volné krajině se nepřipouští, s výjimkou oplocení ploch zahrad a sadů ZS, oplocení pozemků staveb, jejichž realizace je v krajině přípustná a oplocení pastvin a lesních školek.

#### **E.4. Protierozní opatření**

1. Realizace protierozních opatření je přípustná dle místní potřeby v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

#### **E.5. Ochrana před povodněmi**

1. Pro ochranu před povodněmi realizovat stavbu vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb a zařízení, ve vymezené zastavitelné ploše pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR č. Z23.
2. Pro ochranu zástavby před přívalovými vodami v lokalitě Pod Křížovým vrchem realizovat odvodňovací příkop s vyústěním do Čakovského potoka.
3. Realizovat protipovodňová technická opatření ve formě záchytných a svodných příkopů.
4. Nesnižovat retenční schopnost území, srážkové vody likvidovat přednostně vsakováním, příp. zachycováním v akumulacích nádrží s postupným odtokem.

#### **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

1. Pro rekreační využívání krajiny rozvíjet šetrné formy rekreace (turistiku, cykloturistiku, hipoturistiku, běh na lyžích, koupání ve vodních nádržích, rybaření) s nízkou intenzitou rekreačního využití bez negativních dopadů na krajinu. Pro tyto aktivity lze v krajině budovat trasy, informační systém a přístřešky pro turisty v souladu s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
2. Respektovat stávající turistickou trasu, naučnou stezku Nové Heřminovy a cyklotrasu č. 6161; vybudovat nové cyklotrasy:
  - C1, vedenou ve stopě navržené levobřežní silnice a navržené levobřežní obslužné komunikace
  - C2, vedenou v poloze podél obtokového koryta vodní nádrže Nové Heřminovy
  - C3, vedenou ve stopě silnice III/4583
  - C4, vedenou od silnice III/4583 po polních a lesních cestách do údolí Slučího potoka.

#### **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

1. Plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin se nevymezují.



## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy rekreace:

- plochy rekreace hromadné RH

plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH
- plochy občanského vybavení – plochy sportovní OS

plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV

plochy smíšené obytné SO

plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS

plochy technické infrastruktury TI

plochy výroby a skladování:

- plochy výroby a skladování VS
- plochy výroby a skladování – specifické VX

plochy vodní a vodohospodářské VV

plochy zemědělské NZ

plochy lesní NL

plochy přírodní NP

plochy smíšené nezastavěného území NS

plochy sadů a zahrad ZS

plochy pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik PSPR.

### **F.2. Definice použitých pojmů**

Pro účely Územního plánu Čaková je stanovena následující definice použitých pojmů:

1. Služební byty – byty v objektu hlavního nebo přípustného využití plochy, případně v izolovaném objektu, které slouží vlastníkovvi, příp. zaměstnancům daného zařízení. V případě, že jde o izolovaný objekt, zůstává součástí plochy provozovny a nelze jej dělením pozemku převést do plochy pro bydlení.
2. Nevýrobní služby – služby nevýrobního charakteru, např. kadeřnictví, kosmetické služby, fitcentra, cestovní kanceláře, advokátní kanceláře, projekční kanceláře, reklamní služby, pohřební služby, půjčovny, kopírovací centra, opravny, fotoateliery.
3. Drobná a řemeslná výroba – výrobní a opravárenské služby a malosériová výroba, která nemá charakter průmyslové výroby, např. krejčovství, sklenářství, rámařství, zámečnictví, knihařství, zahradnictví, malířství a natěračství, cukrářská a pekařská výroba, lakýrnictví a natěračství, truhlářství, stolařství, kovovýroba, provozovny stavební údržby, autoservisy, pneuservisy, apod.
4. Lehký průmysl – výrobní činnost, která používá malé množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží a je zpravidla

orientována přímo na spotřebitele, např. výroba nábytku, oděvů, obuvi a spotřební elektroniky, potravinářský průmysl, papírenský a polygrafický průmysl.

5. Těžký průmysl – průmyslová výroba, která produkuje výrobky určené zpravidla pro další zpracování – těžba a zpracování nerostných surovin, hutnictví, strojírenství, průmysl paliv a energetiky, chemický průmysl, průmysl stavebních hmot.
6. Drobné domácí hospodářství – chov hospodářských zvířat pro vlastní potřebu.
7. Občanské vybavení veřejné infrastruktury – např. zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva.
8. Občanské vybavení komerčního typu – např. zařízení obchodu, služeb, ubytování a stravování.
9. Drobné stavby pro účely kulturní a církevní – stavby max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 50 m<sup>2</sup>, např. altány, pódia, přístřešky, kaple, apod.
10. Stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků – stavba max. o 1 NP s max. zastavěnou plochou 25 m<sup>2</sup>, určená pouze pro uvedený účel, nikoliv pro rodinnou rekreaci.
11. Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m<sup>2</sup>.
12. Komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě – komunikace s mechanicky zpevněným povrchem (drobné kamenivo, šterkový povrch, štetové cesty).
13. Stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví – stavby lesních cest, stavby hrazení bystřin a strží, stavby odvodnění lesní půdy, stavby malých vodních nádrží do rozlohy 2000 m<sup>2</sup>, stavby pro obnovu, ochranu, výchovu a těžbu lesních porostů (lesní školky, oplocenky, manipulační plochy), stavby pro ochranu, chov a lov zvěře (slaniska, napajedla, krmelce, kazatelny, posedy, chovné obůrky, přezimovací obůrky).
14. Stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny – např. terénní stanice, informační systém, migrační průchody, nadchody a lávky, zabezpečení zimovišť netopýřů, stavby pro ochranu nalezišť nerostů, paleontologických nálezů a geologických a geomorfologických jevů.
15. Koeficient zastavění pozemku (KZP) – stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet zastavěných ploch všech staveb a ploch komunikací, manipulačních ploch, chodníků, teras, apod.) k celkové ploše pozemku. Plochy zpevněné zatravnovacími tvárnici se do zpevněných ploch nezapočítávají.
16. Nadzemní podlaží – pro stavby rodinných domů a bytových domů a pro stavby rodinné rekreace se stanovuje max. výška nadzemního podlaží 3 – 3,5 m, pro stavby občanského vybavení 4 m.

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. Na celém řešeném území platí následující obecně závazné podmínky:

- a) Podmínky je nutno respektovat při umísťování nových staveb a jejich změn a při změnách funkčního využití staveb stávajících. Tolerují se stávající stavby, jež jsou v ploše stabilizovány, přestože nejsou v souladu s hlavním a přípustným využitím plo-

chy nebo nesplňují některou ze stanovených podmínek – tyto stavby lze provozovat, udržovat a stavebně upravovat.

- b) Koeficient zastavění pozemku (KZP) se stanovuje pro vymezené zastavitelné plochy; pro výstavbu na plochách stabilizovaných se koeficient neuplatňuje. Při dělení vymezené zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky je nutno respektovat stanovený KZP pro každý samostatný stavební pozemek.
- c) Maximální výšková hladina zástavby se stanovuje pro nově realizované stavby a pro přístavby a nástavby stávajících staveb, s výjimkou staveb technické infrastruktury.

2. Další podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v následujících tabulkách.

tab. č. 1

PLOCHY REKREACE HROMADNÉ RH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení hromadné rekreace</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování</li> <li>- stavby pro ubytování</li> <li>- stavby sportovních zařízení</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby přístřešků pro turisty, hygienických zařízení, ekologických a informačních center</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> <li>- stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby a zařízení pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví; požadavek se neuplatňuje u staveb technické infrastruktury</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – max. 0,30</li> </ul>

tab. č. 2

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ OS
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby sportovních zařízení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro stravování</li> <li>- stavby pro ubytování</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby pro výrobu a skladování, stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nových staveb, přístaveb a nástaveb 1 NP a podkroví; požadavek se neuplatňuje u staveb technické infrastruktury</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – není stanoven</li> </ul>

tab. č. 3

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOVY OH
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení související s provozem hřbitova</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, nesouvisející s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 4

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná prostranství – místní komunikace, pěší prostranství, apod.</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- přístřešky pro hromadnou dopravu, zálivy hromadné dopravy</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – ZELEŇ ZV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejně přístupná zeleň</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné stavby pro účely kulturní a církevní, informační zařízení, veřejná hygienická zařízení</li> <li>- prvky drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- dětská hřiště</li> <li>- vodní plochy</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší, cyklotras a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- jakékoliv využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> <li>- ve vymezené zastavitelné ploše č. Z5 je nepřípustné provádět výstavbu, terénní úpravy odvodňování a chemizaci</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ SO
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro bydlení</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinných domů</li> <li>- stavby nízkopodlažních bytových domů, které budou svým měřítkem odpovídat okolní zástavbě</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby, pro zdravotní služby, pro kulturu a církve, pro veřejnou správu a administrativu, pro ochranu obyvatelstva, pro obchod, pro tělovýchovu a sport, pro stravování a pro nevýrobní služby</li> <li>- stavby pro ubytování</li> <li>- stavby drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- stavby pro skladování</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr druhotných surovin</li> <li>- stavby pro zajištění chodu drobného domácího hospodářství (drobné chovatelství, pěstební a skladovací činnost)</li> <li>- stavby pro chov zvířat pro sportovní a rekreační účely</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- stavby místních a účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek</li> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby garáží a přístřešků pro odstavení vozidel</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmíněně přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- realizace stavby hlavní ve vymezené zastavitelné ploše č. Z9 je podmíněna stavbou obslužné komunikace ve vymezené zastavitelné ploše veřejných prostranství PV č. Z8</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl</li> <li>- stavby a zařízení pro komerční výrobu energie z obnovitelných zdrojů</li> <li>- stavby čerpacích stanic pohonných hmot</li> <li>- a ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina zástavby 1 NP a podkroví; požadavek se neuplatňuje u staveb technické infrastruktury</li> <li>- koeficient zastavění pozemku (KZP) – 0,30</li> </ul>

tab. č. 7

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby silnic a zařízení silniční dopravy</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby místních a účelových komunikací</li> <li>- stavby komunikací pro pěší a cyklisty</li> <li>- stavby a zařízení veřejných prostranství včetně drobné architektury a mobiliáře</li> <li>- zastávky a točny hromadné dopravy</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 8

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby zařízení technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby související dopravní infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 9

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ VS
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení výroby a skladování</li> </ul>

<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu</li> <li>- stavby pro zemědělství</li> <li>- stavby pro občanské vybavení</li> <li>- stavby a zařízení pro sběr a nakládání s odpady</li> <li>- stavby parkovacích, odstavných a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro průmyslovou výrobu – lehký a těžký průmysl</li> <li>- stavby pro bydlení</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci</li> <li>- ostatní stavby a zařízení, které by mohly narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výšková hladina nových staveb a změn stávajících staveb – do 15 m nad upraveným terénem; požadavek se neuplatňuje u staveb technické infrastruktury</li> <li>- koeficient zastavění pozemku – není stanoven</li> </ul>

tab. č. 10

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – SPECIFICKÉ VX
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavba větrné elektrárny</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby parkovacích a manipulačních ploch</li> <li>- stavby dopravní a technické infrastruktury</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které nesouvisí s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- max. výška nosného sloupu VTE – do 35 m nad upraveným terénem</li> <li>- koeficient zastavění pozemku – není stanoven</li> </ul>

tab. č. 11

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- vodní nádrže a toky</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany</li> <li>- protipovodňová opatření</li> <li>- technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.)</li> <li>- úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby mostů a lávek</li> <li>- stavby malých vodních elektráren</li> </ul>

- stavby nezbytné technické a dopravní infrastruktury včetně účelových komunikací a přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- jiné využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny

tab. č. 12

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<b>Hlavní využití:</b>
- zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat
<b>Přípustné využití:</b>
- stavby pro zemědělství a lesnictví
- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)
- stavby zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy)
- terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody
- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin
- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- stavby účelových komunikací
- stavby vodohospodářských a protierozních opatření
- stavby průlehů a odvodňovacích příkopů
- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- sítě a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek
<b>Nepřípustné využití:</b>
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- využití, které by mohlo narušit hlavní využití
<b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b>
- nejsou stanoveny



PLOCHY LESNÍ NL
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- pozemky určené k plnění funkcí lesa</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro lesnictví</li> <li>- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy, přístřešky pro turisty</li> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby pěších a účelových komunikací</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství</li> <li>- oplocování pozemků s výjimkou oplocení lesních školek</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- využití, které by mohlo narušit hlavní využití</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nadregionální, regionální a lokální ÚSES</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)</li> <li>- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin</li> <li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě</li> <li>- stavby sítí technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, a to včetně přípojek</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> </ul>

- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených jako přípustné
- oplocování pozemků s výjimkou dočasného oplocení za účelem ochrany nových výsadeb
- změny druhů pozemků s vyšším stupněm ekologické stability za druhy s nižším stupněm ekologické stability

**Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:**

- nejsou stanoveny

tab. č. 15

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- krajinná zeleň – remízky, břehové porosty, zeleň historických krajinných struktur</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky)</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby účelových komunikací</li> <li>- stavby vodohospodářských a protierozních opatření</li> <li>- změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin</li> <li>- stavby studní, vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy</li> <li>- stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a zařízení pro zemědělství a lesnictví</li> <li>- hygienická zařízení, ekologická a informační centra</li> <li>- oplocování pozemků</li> <li>- těžba nerostných surovin</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 16

PLOCHY ZAHRAD A SADŮ ZS
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- ovocné sady</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby doplňkových zařízení pro provoz sadů (stavby pro skladování nářadí, produktů, postřiků a hnojiv, stavby včelínů)</li> <li>- stavby oplocení</li> <li>- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof</li> </ul>

<ul style="list-style-type: none"> <li>a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> <li>- stavby vodních nádrží</li> <li>- stavby účelových komunikací a manipulačních ploch</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby rodinné rekreace</li> <li>- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů</li> <li>- a jakékoliv jiné stavby neslučitelné s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

tab. č. 17

PLOCHY PRO REALIZACI OPATŘENÍ NA SNÍŽENÍ POVODŇOVÝCH RIZIK PSPR
<p><b>Hlavní využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- opatření na snížení povodňových rizik na toku Opavy včetně souvisejících staveb</li> </ul>
<p><b>Přípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby dopravní infrastruktury, tj. stavby silnic, místních a účelových komunikací, mostů, přechodů pro dobytek, lávek pro pěší a cyklisty apod. a dalších staveb souvisejících se stavbami dopravní infrastruktury</li> <li>- stavby a zařízení technické infrastruktury, včetně nezbytných přeložek a přípojek a zařízení na liniových stavbách</li> <li>- stavby vodního hospodářství a související infrastruktury včetně hydroenergetiky</li> <li>- kácení porostů a náhradní výsadba stromů a keřů</li> <li>- opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability</li> <li>- stavby vodních nádrží a koryt vodních toků, přeložky vodních toků a odvodňovacích příkopů, úpravy koryt, ohrázování, objekty na vodních tocích a další objekty s vodním tokem související</li> <li>- doprovodná a revitalizační opatření pro dosažení dobrého hydromorfologického stavu vodních toků</li> <li>- zatrubňování vodních toků v nezbytném rozsahu</li> <li>- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků</li> <li>- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny</li> </ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- využití, které nesouvisí s hlavním využitím</li> </ul>
<p><b>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nejsou stanoveny</li> </ul>

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

1. Jako veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury jsou vymezeny:
  - VD1 stavba přeložky silnice I/45 včetně souvisejících staveb ve vymezené zastavitelné ploše č. Z21
  - VD2 stavba levobřežní silnice včetně souvisejících staveb ve vymezených zastavitelných plochách č. Z21 a Z22.
2. Jako veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury jsou vymezeny:
  - VT1 stavba vodojemu včetně přívodního řadu ze Široké Nivy
  - VT2 stavba vodovodních řadů včetně souvisejících staveb
  - VT3 stavba kanalizačních řadů včetně souvisejících staveb
  - VT4 stavba odvodňovacího příkopu v lokalitě Pod Křížovým vrchem
  - VT5 stavba kanalizačního řadu pro odkanalizování zástavby na levém břehu vodní nádrže Nové Heřminovy
  - VT6 stavba vedení VN 22 kV pro provozní objekty vodní nádrže Nové Heřminovy
  - VT7 stavba přeložky vedení VN 101
  - VT8 stavba přeložky dálkového optického kabelu.
3. Jako veřejně prospěšná stavba protipovodňových opatření je vymezena:
  - PP1 stavba vodní nádrže Nové Heřminovy včetně souvisejících staveb.
4. Jako veřejně prospěšná opatření jsou vymezeny:
  - N1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biocentra 2007 Ptačí hora – Údolí Opavy
  - N2 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – nadregionálního biokoridoru K 96 V
  - R1 opatření k zajištění funkce územního systému ekologické stability – regionálního biokoridoru 508.

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

1. Předkupní právo lze uplatnit pro následující plochy veřejných prostranství:

Plocha č.	Název	Katastrální území	Parcelní číslo	Ve prospěch
Z5	U Dubu	Čaková	2365 – část	
Z15	Pod Křížovým vrchem V.	Čaková	2095 – část, 2115 – část, 2116 – část, 2221	
Z17	Pod Křížovým vrchem VI.	Čaková	2095 – část	Obec Čaková
P1	U Hřiště	Čaková	1825	Obec Čaková
P2	Sever III.	Čaková	50	Obec Čaková

## I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

---

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

## J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

---

1. Zpracování územní studie je podmínkou pro rozhodování o změnách v územích v následující zastavitelné ploše:

Označení	Plocha č.	Název	Způsob využití	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
ÚS1	Z1/2	U Bytovek	plocha smíšená obytná SO	0,30	5,51

2. Územní studie musí navrhnout dopravní řešení lokality a řešení sítí technické infrastruktury a vymežit plochy veřejných prostranství v rozsahu min. 1000 m<sup>2</sup> na každé 2 hektary zastavitelné plochy (do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace).
3. Pro zpracování územní studie se stanovují následující podmínky:
  - a) nová zástavba musí respektovat typický charakter stávající zástavby, tj. rozvolněnou zástavbu s rozsáhlejšími stavebními pozemky
  - b) nová zástavba musí respektovat urbanistickou strukturu stávající zástavby, tj. strukturu lesní lánové vsi
  - c) nová zástavba bude navržena v podélných liniích souběžných s páteří obecní komunikací, tj. se silnicí III/4583 a bude navazovat na stávající zástavbu
  - d) minimální vzdálenost hlavních staveb, umístěných v ploše, bude 30 m od hranice pozemků určených k plnění funkcí lesa.
4. Lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti je stanovena do 4 let ode dne nabytí účinnosti Změny č. 1 Územního plánu Čaková.

## K. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

---

- I.A. Textová část Územního plánu Čaková obsahuje 25 stran.
- I.B. Grafická část Územního plánu Čaková obsahuje tyto výkresy:
  1. Výkres základního členění území
  2. Hlavní výkres
  3. Výkres koncepce dopravní a technické infrastruktury
  4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.