



# I. ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

# I. ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

Zak.č.1057/07

---

OBJEDNATEL: Obec Vojkovice  
Vojkovice č. 88, PSČ 739 51 Vojkovice

ZHOTOVITEL: Atelier Archplan Ostrava s.r.o., Martinovská 3168/48  
723 00 Ostrava-Martinov

POŘIZOVATEL: Odbor územního rozvoje a stavebního řádu Magistrátu města  
Frýdku-Místku

NADŘÍZENÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.Arch.Miroslav Hudák –využití území, koordinace  
Ing.Arch.Magdaléna Zemanová –ochrana přírody, ÚSES  
RNDr.Milan Poledník –demografie, životní prostředí, přírodní podm.  
Ing.Jiří Datinský –doprava  
Ing.Jaroslav Gavlas –vodní hospodářství, energetika, spoje  
Ing.Tereza Nováčková –půdní fond  
Mgr.Karel Zeman –spolupráce

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.Arch.Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č.03 554

prosinec 2009

## **SEZNAM PŘÍLOH KOMPLETNÍHO ELABORÁTU:**

### **I. ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

I.2.a - Výkres základního členění území	1:5 000
I.2.b - Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1:5 000
I.2.c - Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury	1:5 000
I.2.d - Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství	1:5 000
I.2.e - Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů	1:5 000
I.2.f - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1:5 000

### **II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VOJKOVICE**

#### **Textová část**

#### **Grafická část**

II.2.a - Koordinační výkres	1:5 000
II.2.b - Výkres širších vztahů	1:50 000
II.2.c - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1:5 000

# I. ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

---

## ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE OBSAHUJE:

<b>1. Textová část územního plánu</b>	str.
a) Vymezení zastavěného území.....	1
b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	1
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
c)1. Urbanistická koncepce.....	2
c)2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby.....	3
c)3. Systém sídelní zeleně.....	4
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	4
d)1. Koncepce dopravy .....	4
d)2. Koncepce vodního hospodářství .....	5
d)3. Koncepce energetiky a spojů.....	6
d)4. Nakládání s odpady.....	7
d)5. Občanské vybavení.....	7
d)6. Veřejná prostranství.....	7
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	8
e)1. Uspořádání krajiny.....	8
e)2. Územní systém ekologické stability.....	8
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	9
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření.....	15
g)1. Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	15
h) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.....	16
ch) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	16

## 2. Grafická část územního plánu

- I.2.a) Výkres základního členění území – 1:5 000
- I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce – 1:5 000
- I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000
- I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000
- I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000
- I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000

## a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Zastavěné území bylo vymezeno k 28.2.2009, zahrnuje v sobě intravilán, tj. zastavěné území vymezené k 1.9.1966.

Na území Vojkovic je vymezeno jedno velké zastavěné území, která zahrnuje zástavbu centrální části obce. Další zastavěná území jsou vymezena v místech rozptýlené zástavby a ostatních zastavěných ploch. Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby je ve Vojkovicích vymezeno celkem 49 zastavěných území.

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce.

## b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

Střednědobá koncepce rozvoje území obce vytvářející obecné základní přístupy pro výstavbu v území a udržitelný rozvoj území je stanovena takto:

### KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE:

- Vojkovice se budou rozvíjet jako venkovské sídlo s **preferovanou funkcí bydlení**. Kromě přírůstku vlastních obyvatel se dá předpokládat, že obec bude také sloužit jako klidná obytná zóna pro blízká města, zejména Frýdek-Místek.
- Navržen je **rozvoj cyklistických tras a umožněn je rozvoj zařízení cestovního ruchu**, který posílí možnosti rekreačního a turistického využití území mezi turisticky atraktivními lokalitami Beskyd a Žermanické nádrže a tím přispěje ke kvalitě bydlení a stabilitě osídlení.
- Pro zajištění hospodářského rozvoje **jsou navrženy plochy pro výrobu a skladování** u silnice II/648 a **jsou rozšířeny možnosti podnikání** a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.
- Navržena jsou řešení pro **zlepšení životního prostředí** – výstavba kanalizace, rozšíření plynovodů a další. Navržený rozvoj obce je možný při minimalizaci negativních dopadů na životní prostředí a přírodní hodnoty.
- Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že ve střednědobém časovém horizontu cca 15 let **dojde k růstu počtu obyvatel na cca 580 trvale bydlících**, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu cca 40 rodinných domů.

Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámeček při posuzování dalších investic v řešeném území.

### KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT v územním plánu Vojkovic spočívá ve:

- Prostorovém uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití s cílem zachovat urbanistické hodnoty sídla.
- Soustředění hlavního územního rozvoje do ploch navazujících na stávající zástavbu centrální části obce a v respektování historicky vzniklého způsobu rozptýleného zastavění v ostatních

částech obce.

- Kromě nemovité kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:
  - Kaple u lesa v severovýchodní části obce u domu č.p. 32 (p.č. 75/3)
  - Kaple v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)
  - Kamenný kříž v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)
  - Boží muka – sv. Jan Nepomucký naproti domu č.p. 24 u komunikace směrem na Horní Domaslavice (p.č. 658)
  - Dřevěný kříž u silnice II/648 před budovou bývalé školy (p.č. 173/3)
  - Zvonička (p.č. 621/5)
  - Dřevěnice – obytný dům u mostu na R48 (p.č. 56/2)
- Při umístování staveb, změnách staveb a ostatních změnách v území prováděných na pozemcích nemovitých kulturních památek, památek místního významu a historicky hodnotných staveb nebo v blízkosti těchto pozemků - musí být respektována jejich jedinečnost a celkový ráz prostředí. Památky místního významu dosud stojící na veřejných prostranstvích nesmí být zahrnovány do oplocených pozemků obytného území a zahrad nebo oplocených areálů jiných funkčních ploch, které nejsou veřejnosti přístupné. Pokud by změny v území ohrozily existenci drobných památek místního významu (kapličky, kříže), musejí být přemístěny na jiné vhodné místo.
- Respektování významných krajinných prvků „ze zákona“ - lesů, rybníků, vodních toků, údolních niv a v maximální možné míře i rozptýlené krajinné zeleně – remízků, mezí, břehových porostů, náletových porostů – s cílem zachovat ráz krajiny.
- Vytvoření územních předpokladů pro zvýšení ekologické stability krajiny vymezením biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability.

## c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇ

---

### c1) URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce – tj. rozmístění požadovaných základních funkcí v území obce, jejich vzájemná vazba a dopravní propojení – je v územním plánu Vojkovic zobrazena ve výkresu I.2.b) a je definována takto:

- Zůstane zachována funkce současného **centra obce** v okolí křižovatky silnic II/648 a III/04821 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením.
- Na plochy **bydlení** obklopující centrum obce navazují i největší navržené plochy určené k bydlení. Rozvoj obytné zástavby v ostatních částech obce spočívá především v doplnění oboustranného obestavění komunikací a v návrhu zastavění volných míst ve stávající rozptýlené zástavbě.
- Využití části zastavitelné plochy Z1 přiléhající k silnici II/648 je podmíněno zpracováním **územní studie**.

- Plochy **občanského vybavení** včetně sportovních ploch zůstávají soustředěny v centru obce.
- Pro **výrobu a skladování** jsou navrženy dvě plochy u silnice II/648, stávající plocha v blízkosti centra obce zůstane nezměněna. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena jediným areálem živočišné výroby, který je navržen k rozšíření.
- Hlavním **dopravním tahem** zůstává silnice II/648, která zajišťuje spojení s okolními obcemi i napojení na nadřazený komunikační systém.

## c2) VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, že navazují na zastavěné území obce nebo vyplňují proluky uvnitř něj.

Největší zastavitelná plocha je určena pro výrobu Z29 – 9,87 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 28,04 ha z celkem 39,04 ha.

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic:

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	počet bytů/RD
Z1	u silnice II/648	bydlení	<b>4,49</b>	<b>26</b>
Z2	v centru obce	bydlení	<b>0,36</b>	<b>2</b>
Z3	u cesty do Domaslavic	bydlení	<b>3,37</b>	<b>19</b>
Z4	u cesty do Domaslavic	bydlení	<b>0,82</b>	<b>5</b>
Z5	Na Zádolí	bydlení	<b>0,28</b>	<b>1</b>
Z7	východně od centra obce	bydlení	<b>1,41</b>	<b>8</b>
Z8	k Lištině	bydlení	<b>0,86</b>	<b>5</b>
Z9	východně od centra obce	bydlení	<b>0,73</b>	<b>4</b>
Z10	Liština	bydlení	<b>0,62</b>	<b>4</b>
Z11	Liština	bydlení	<b>2,02</b>	<b>11</b>
Z12	Liština	bydlení	<b>0,27</b>	<b>1</b>
Z13	Liština	bydlení	<b>0,66</b>	<b>4</b>
Z14	u hranic s Tošanovicemi	bydlení	<b>1,23</b>	<b>7</b>
Z15	K Šprochovicům	bydlení	<b>0,98</b>	<b>6</b>
Z16	K Šprochovicům	bydlení	<b>0,57</b>	<b>3</b>
Z17	K Šprochovicům	bydlení	<b>0,36</b>	<b>2</b>
Z18	K Šprochovicům	bydlení	<b>0,38</b>	<b>2</b>
Z19	u silnice do Dobratic	bydlení	<b>0,42</b>	<b>3</b>
Z20	u hranic s Dobraticemi	bydlení	<b>0,40</b>	<b>2</b>
Z21	u hranic s Dobraticemi	bydlení	<b>0,18</b>	<b>1</b>
Z22	Šprochovice	bydlení	<b>0,65</b>	<b>3</b>

označení plochy	umístění, název lokality	převládající způsob využití	výměra v ha	počet bytů/RD
Z23	u Holčiny	bydlení	<b>0,98</b>	<b>6</b>
Z24	u Holčiny	bydlení	<b>0,49</b>	<b>3</b>
Z25	u Holčiny	bydlení	<b>1,03</b>	<b>6</b>
Z26	u Holčiny	bydlení	<b>3,04</b>	<b>17</b>
Z27	u Vojkovického lesa	bydlení	<b>1,01</b>	<b>6</b>
Z29	K Tošanovicům	výroba, podnikání	<b>9,87</b>	-
Z30	JZ od centra obce	výroba, podnikání	<b>0,23</b>	-
Z31	západně od centra obce	zemědělská výroba	<b>0,81</b>	-
Z32	v centru obce	doprava	<b>0,09</b>	-
Z33	u silnice do Dobratic	bydlení	<b>0,35</b>	<b>2</b>
Z34	u Holčiny	bydlení	<b>0,08</b>	<b>1</b>
<b>celkem</b>	-	-	<b>39,04 ha</b>	<b>160</b>

### c3) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ – zeleň zastavěného území

Vojkovice jsou obec venkovského charakteru s velkým podílem zeleně v zahradách obytného území. Zeleň je součástí také dalších urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití – občanského vybavení, výroby, veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, ve kterých je možné i její zřizování – výsadba solitérních stromů, stromořadí apod.

V obci není žádný park, žádná plocha veřejné zeleně není ani navržena.

Do zastavěného území zasahují i plochy přírodního charakteru – označené jako plochy smíšené zastavěného území ZS. Vzrostlá zeleň jako břehové porosty lemuje vodní toky protékající v blízkosti nebo přímo skrz zastavěné území.

Pro každodenní rekreaci – procházky a vyjížděky na kole – mají obyvatelé i návštěvníci obce k dispozici masiv Vojkovického lesa a lesy podél vodních toků, blízké a dobře dostupné po místních a účelových komunikacích, cyklotrasách i pěších cestách.

## d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

### d)1 KONCEPCE DOPRAVY

#### AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA

Trasa **rychlostní silnice R48** (Běloutín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zástavby Vojkovic na trasu R48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Dobrá a Hnojník prostřednictvím silnice II/648. Navržena je další MÚK Nošovice na hranici katastru Nošovic a Vojkovic, která bude sloužit především pro připojení průmyslové zóny



Nošovice.

Na **silnici II/648** (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín) ) je navržena přestavba křižovatky se silnicí **III/04821** Vojkovice – Dobratice – Vyšní Lhoty na malou okružní o vnějším průměru 30 m.

Pro zpřístupnění rozvojových ploch jsou navrženy nové místní komunikace:

- nová MK včetně úpravy napojení vstříčné MK v křižovatce se silnicí II/648 pro východní část zastavitelné plochy Z1
- nová MK v zastavitelné ploše Z3
- nová MK v zastavitelné ploše Z26

K rekonstrukci jsou navrženy dvě stávající místní komunikace v zastavitelné ploše Z26.

Na místní komunikaci vedoucí jihozápadně od centra Vojkovic je navržena přestavba mostu přes Žermanický přívaděč.

## HROMADNÁ DOPRAVA

Je navržena rekonstrukce a elektrizace jednokolejné železniční trati č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín.

Autobusová zastávka Vojkovice střed ve směru na Frýdek-Místek je navržena k přeložení na východní břeh Lučiny (v rámci přestavby křižovatky silnic II/648 a III/04821 na okružní). Ostatní autobusové zastávky se nemění.

## STATICKÁ DOPRAVA

Je navrženo parkoviště naproti obecnímu úřadu v zastavitelné ploše Z32.

Ostatní stávající veřejné parkovací plochy v obci se nemění.

## CYKLISTICKÁ DOPRAVA

Cyklotrasa č. 6005 Frýdek-Místek – Žermanice – Domaslavice – Nošovice – Raškovice – Frýdek-Místek se nemění.

Podél Žermanického přívaděče a vodního toku Lučiny je navržena nová cyklotrasa vedoucí z Horních Domaslavic do Nošovic.

## PĚŠÍ DOPRAVA

Na pravém břehu Lučiny, na hranicích s Dobraticemi je navrženo doplnění chybějícího přístupového chodníku k vybudované lávce pro pěší nad silnicí R48.

## d2) KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

### ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

Jižní částí obce podél hranic s Nošovicemi a Dobraticemi prochází vodovod OOV, přívaděč Vyšní Lhoty-Český Těšín DN 600.

Zůstane zachován stávající systém zásobování pitnou vodou z Ostravského oblastního vodovodu přes vodovodní síť Dobratic z vodojemu Dobratice DTP. Celá vodovodní síť Vojkovic je pod tlakem tohoto vodojemu, vzhledem k členitému terénu je tlak redukován pomocí redukčních

ventilů individuálně u jednotlivých RD.

Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z20 a Z21.

### LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Je navržen systém gravitační splaškové kanalizace s hlavními stokami vedenými v údolích vodních toků Lučina a Žermanický přívaděč s odvodem znečištěných vod na čistírnu odpadních vod v Horních Domaslavicích.

Pro zastavitelnou plochu Z29 je navržena lokální čistírna odpadních vod s odvodem přečištěných vod do Lučiny.

Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentralním způsobem pomocí bezodtokých jímek, septiků s biologickým dočišťováním nebo malých domovních čistíren odpadních vod. Dešťové vody budou odváděny povrchově nebo dešťovou kanalizací do vodotečí nebo budou zasakovány.

### d3) KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

Stávající nadzemní vedení VVN 400 kV č. 404 Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR), procházející severní částí obce se nemění. Je navrženo zdvojení tohoto vedení souběžné se stávající trasou.

Hlavním zásobovacím vedením el. energie zůstane vedení vysokého napětí 22 kV, linka VN č. 06 z rozvodny 110/22 kV Riviera.

Zachován zůstane stávající systém osmi distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce. Tři trafostanice jsou navrženy k přezbrojení, t.j. posílení výkonu - DTS 7267 – Budínský, DTS 7265 – Jatka, DTS 7264 – U kaple.

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

Jižní částí obce prochází plynovod VVTL Příbor-Žukov DN 500, PN 63.

Hlavním zásobovacím plynovodním vedením zůstane středotlaký plynovod DN 110 vedoucí z regulační stanice v Dobraticích, na který jsou napojeny plynovody zásobující celé zastavěné území Vojkovic.

Navržen je STL plynovod souběžný s trasou VVTL plynovodu k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích.

#### ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Vytápění obytných domů zůstává individuální, objekty občanského vybavení a výroby budou nadále vytápěny domovními nebo podnikovými kotelny.

Plynovody STL umožňují vytápění plynem v celém zastavěném území i zastavitelných plochách.

Preferovaným palivem je plyn a ekologická obnovitelná paliva.

#### SPOJE

Stávající zařízení spojů - podzemní dálkový kabel, 5 méně významných radioreléových tras a

základnová stanice mobilních telefonů - se nemění.

#### **d4) NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

V nakládání s odpady bude zachován dosavadní systém, kdy je veškerý odpad – tedy komunální odpad, nebezpečný odpad i stavební suť – odvážen a likvidován mimo území obce.

#### **d5) OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

##### **OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA**

Plochy stávajících zařízení občanského vybavení, které patří do veřejné infrastruktury, jsou soustředěny v centru obce a jsou územně stabilizované. V hlavním výkresu jsou zařazeny do ploch občanského vybavení OV, plošně méně významná zařízení i do ploch smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné za podmínek stanovených v kap. f).

##### **OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Stávající zařízení ostatního občanského vybavení jsou považována za územně stabilizovaná.

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, tělovýchovu a sport, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny v celém zastavěném území a zastavitelných plochách občanského vybavení OV a plochách smíšených obytných SB.

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné za podmínek stanovených v kap. f).

Dětská a maloplošná hřiště lze umisťovat v plochách občanského vybavení OV, smíšených obytných SB, veřejných prostranství PV a smíšených zastavěného území ZS za podmínek uvedených v kapitole f).

#### **d6) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

Nejvýznamnějšími liniovými veřejnými prostranstvími, ve kterých vedou pozemní komunikace, zůstanou silnice II. a III. třídy. Veřejná prostranství centrálního charakteru ani plochy veřejné zeleně se v obci nevyskytují.

V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat minimální parametry stanovené pro vymezení veřejných prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace:

- 20 m u silnice II/648
- 15 m u silnice III/04821
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).

Veřejná prostranství, jejichž součástí jsou samostatné pěší chodníky nebo cyklostezky je navrženo vymezovat alespoň v minimální šířce:

- 3,5 m u cyklostezek
- 2,5 m u chodníků pro pěší

- 4 m u společných stezek pro pěší a cyklisty

Stávající veřejná prostranství jejichž součástí je pozemní komunikace nebo chodník budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

## **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

---

### **e1) USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY**

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy zemědělské Z, přírodní P, smíšené nezastavěného území NS, vodní a vodohospodářské W.

Uspořádání krajiny zobrazuje výkres I.2.b), podmínky pro realizaci koncepce uspořádání krajiny jsou podrobněji stanoveny v kapitole I.1.f).

Zásady uspořádání krajiny v územním plánu Vojkovic jsou tyto:

- Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled krajiny v podhůří Beskyd.
- Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby zůstaly zachovány průchody do volné krajiny.
- Změny v území obce jsou navrženy tak, aby v maximální možné míře respektovaly významné krajinné prvky „ze zákona“ - lesy, vodní toky, rybníky a jezera, nivy toků.
- Je navržen průběh územního systému ekologické stability - ÚSES, včetně založení jeho chybějících částí.
- Je podporováno extenzivní využívání zemědělské půdy, typická zemědělská výroba podhorského charakteru, pastvinářství a rozšiřování trvalých travních porostů na úkor orné půdy – především na prudších svazích a ve svahových depresích. Cílem je posílit ekologickou stabilitu krajiny, udržet produkční schopnost orné půdy.
- Kolem vodotečí je navrženo ponechat nezastavěné pásy min. 6 m od břehových hran pro zajištění průchodnosti území, vývinu břehových doprovodných porostů, údržby koryt apod. Vodní toky není přípustné zatrubňovat.
- Prostupnost krajiny pro hospodářské a rekreační využívání je zachována respektováním stávajících a doplněním navrhovaných místních a účelových komunikací, cykloturistických a turistických tras.
- Ve „volné krajině“ je zachována možnost realizace vodohospodářských a protierozních opatření a staveb, staveb pro ochranu přírody a krajiny, staveb nezbytných pro hospodaření v lesích.

### **e2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

Územní systém ekologické stability je v území Vojkovic vymezen těmito prvky:

#### **- regionální ÚSES**

**RBC 1938 Vojkovický les** - zasahuje do západního výběžku Vojkovic, z větší části leží na území Nošovic

**RBK 969** s vloženými lokálními biocentry LBC 969/1, LBC 969/2 a LBC 969/3 – prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 1938 Vojkovický les s RBC 317 Zavadovice.

#### **- lokální ÚSES**

Trasa zahrnující **LBC 2, 4** a **LBK 1, 3, 5** - vychází z LBC 969/3 a vede východním směrem a poté tokem Holčiny jižním směrem do Dobratic.

Trasa zahrnující **LBC 7** a **LBK 6, 8** - vychází z LBC 969/2 a vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny, Žermanického přivaděče a Šprochůvky do Dobratic/Dolních Tošanovic.

Trasa zahrnující **LBK 9** - vychází z LBC 7 a vede jižním směrem tokem Lučiny do Dobratic.

Územní systém ekologické stability vymezený v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.

Zkratky: RBC = regionální biocentrum, RBK = regionální biokoridor, LBC = lokální biocentrum, LBK = lokální biokoridor.

## **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

Území obce je v územním plánu členěno do následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

- SB - plochy smíšené obytné
- OV - plochy občanského vybavení
- PV - plochy veřejných prostranství
- V - plochy výroby a skladování
- VZ - plochy zemědělské výroby
- D - plochy dopravní infrastruktury
- ZS - plochy smíšené zastavěného území
- Z - plochy zemědělské
- NS - plochy smíšené nezastavěného území
- P - plochy přírodní
- W - plochy vodní a vodohospodářské

Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.

### **SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- pozemky a stavby pro bydlení v rodinných domech <sup>1)</sup>

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby pro rodinnou rekreaci <sup>2)</sup>

- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- plochy a stavby občanského vybavení s výjimkou hřbitovů a velkoplošných hřišť, které jsou slučitelné s bydlením, a které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení
- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch přípustného občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- parkoviště pro osobní automobily
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- pozemky a stavby výrobních služeb a drobné zemědělské výroby (např. chov hospodářských zvířat v malém) včetně staveb a zařízení, které jsou nutné k jejich užívání, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení, a které slouží především obyvatelům zde bydlícím, pouze pokud jejich negativní vlivy nepřekročí pozemek vlastníka výroby

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím a které by snižovaly kvalitu prostředí – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, skladů, plochy boxových garáží apod.
- zřizování samostatných zahrad

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím
- stavby pro občanské vybavení nepřekročí zastavěnou plochu 600 m<sup>2</sup>

### **OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen nad 1000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí
- plochy veřejných prostranství včetně veřejné zeleně
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- parkoviště pro osobní automobily

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce provozoven občanského vybavení

#### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným nebo podmíněně přípustným využitím – především plochy průmyslové a zemědělské výroby, plochy boxových garáží apod.

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím

### **PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- vozidlové komunikace, pěší komunikace a plochy pro pěší, cyklistické stezky

- veřejná zeleň

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- parkoviště pro osobní automobily
- stavby a mobiliář vhodný pro veřejná prostranství
- dětská hřiště
- nezbytná technická infrastruktura

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a činnosti, které omezují nebo znemožňují hlavní a převládající, doplňující a přípustné využití ploch

#### **Podmínky prostorového uspořádání**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím
- dodržení alespoň minimálních parametrů pro pozemky veřejných prostranství<sup>3)</sup>

## **V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby
- plochy a stavby pro zemědělskou rostlinnou výrobu

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch výroby a skladování, zemědělské výroby a bezprostředně souvisejí s jejich provozem
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- parkoviště pro osobní a nákladní automobily, boxové garáže
- doprovodná a ochranná zeleň
- stavby a zařízení solárních elektráren
- dopravní a technická infrastruktura
- nezbytný průchod cyklistických stezek, pěších cest

#### **Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce výrobních zařízení
- v zastavitelné ploše Z30 pouze drobné podnikání, řemesla, výrobní služby

#### **Využití nepřipustné:**

- plochy a stavby pro zemědělskou živočišnou výrobu – chov hospodářských zvířat
- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení
- výška staveb v zastavitelné ploše Z30 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

## **VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém
- plochy a stavby pro drobnou výrobu a skladování, řemesla, výrobní služby

### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy veřejných prostranství
- stavby a zařízení které jsou nutné k užívání ploch zemědělské výroby, drobné výroby a skladování a bezprostředně s nimi souvisejí
- občanské vybavení komerčního typu související s provozem, např. podnikové prodejny
- doprovodná a ochranná zeleň
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura

### **Využití podmíněně přípustné:**

- bydlení pouze jako byt pro majitele nebo správce zařízení

### **Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení nebo technologie, které by snižovaly kvalitu prostředí blízké obytné zástavby
- stavby a činnosti, které by znemožňovaly hlavní a převládající, doplňující a přípustné, podmíněně přípustné využití
- stavby, zařízení nebo činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí by překračovaly limity stanovené příslušnými právními předpisy nad přípustnou míru

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení

## **D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY**

### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy a stavby silnic
- plochy a stavby železniční trati a železniční stanice
- parkoviště pro osobní automobily
- plochy veřejných prostranství

### **Využití doplňující a přípustné:**

- prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství
- komunikace pro pěší, cyklostezky
- nezbytná technická infrastruktura
- doprovodná a izolační zeleň

### **Využití nepřípustné:**

- stavby a činnosti, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- samostatné zahrady včetně staveb zahradních chat 4)
- plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury
- krajinná zeleň, doprovodná zeleň



### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a stavby nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- dětská hřiště, maloplošná hřiště
- drobné vodní toky a plochy
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

### **Využití nepřípustné:**

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným, podmíněně přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- stavby do plochy 25 m<sup>2</sup> a výšky jednoho nadzemního podlaží s podkrovím

## **Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba

### **Využití doplňující a přípustné:**

- pozemky a stavby nezbytné pro:
  - velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy
  - potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
  - pastevní chov dobytka včetně oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- průchody dopravní a technické infrastruktury
- cyklistické stezky, pěší cesty
- zřizování alejí a stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně

### **Využití nepřípustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

### **Hlavní a převládající využití:**

- hospodářské využívání zemědělské půdy, rostlinná výroba
- hospodářské využívání lesů
- rekreační využívání krajiny, podpora krajinného rázu, zeleň volné krajiny

### **Využití doplňující a přípustné:**

- plochy a stavby nezbytné pro:
  - obhospodařování zemědělské půdy

- lesní hospodaření včetně oplocení
- potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení
- vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení
- zřizování velkoplošných sadů a komerčního pěstování rostlin včetně oplocení
- drobné vodní toky a plochy
- stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst
- cyklistické stezky, pěší cesty
- průchody dopravní a technické infrastruktury

#### **Využití nepřipustné:**

- oplocování pozemků kromě přípustných
- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.
- v nivách toků, v terénních depresích a prudkých svazích změny druhů pozemků na ornou půdu
- zatrubňování toků

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran
- výška staveb max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

## **P – PLOCHY PŘÍRODNÍ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- plochy biocenter a biokoridorů územního systému ekologické stability – ÚSES

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky a plochy
- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury, jen v prokazatelně nutném rozsahu

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- oplocování pozemků
- změny pozemků na zemědělskou půdu
- zatrubňování toků

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- nejsou stanoveny

## **W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- vodní plochy, koryta vodních toků
- stavby a zařízení vodního hospodářství, protipovodňová opatření

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- doprovodná a izolační zeleň

#### **Využití nepřipustné:**

- stavby a činnosti, které nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím
- zatrubňování toků

**Podmínky prostorového uspořádání:**

- kolem vodních toků a ploch ponechat nezastavěné pásy o min. šířce 6m od břehových hran

---

<sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6

<sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 7

<sup>3)</sup> vyhl. 501/2006, §22

<sup>4)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

---

**g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ**

---

**g1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ke všem dále uvedeným veřejně prospěšným stavbám a opatřením lze práva k pozemkům a stavbám, potřebná pro jejich uskutečnění odejmout nebo omezit.

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury:**

VD1 – mimoúrovňová křižovatka na R48 Nošovice

VD2 – chodník k pěší lávce přes R48

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury:**

VT1 – zdvojení vedení VVN č. 404 Nošovice - Varín

VT2 – plynovod STL pro výrobní zónu v Horních Tošanovicích

VT3 – hlavní kanalizační stoky

**Veřejně prospěšná opatření – založení prvků územního systému ekologické stability:**

VU1 – založení chybějících částí prvků regionálního ÚSES

VU2 – založení chybějících částí prvků lokálního ÚSES

Lokalizace veřejně prospěšných staveb bude upřesněna až v projektové dokumentaci k územnímu řízení.

## **h) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ PROVĚŘENÍ JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ**

---

Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro část zastavitelné plochy **Z1**.

Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezení plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.

## **ch) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Územní plán Vojkovice, textová část I.1. obsahuje:  
16 stran textu, odstavce a) – ch)

Územní plán Vojkovice, grafická část I.2. obsahuje:

I.2.a) Výkres základního členění území - 1:5 000 – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres – urbanistická koncepce - 1:5 000 – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1:5 000 – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1:5 000 – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1:5 000 – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1:5 000 – 1 list

Celkem grafická část územního plánu Vojkovice obsahuje **6 samostatných listů**.