

# ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE



ZMĚNA Č. 1

# ÚZEMNÍ PLÁN VOJKOVICE

## ZMĚNA Č.1

---

Zak. č. 180602

---

OBJEDNATEL: Obec Vojkovice  
Vojkovice č.p. 88, 739 51 pošta Dobrá

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Frýdku-Místku  
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATELÉ: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace  
RNDr. Milan Poledník - demografie, životní prostředí

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

únor 2023

# I. ZMĚNA Č.1 ÚP VOJKOVICE

## I. Změna č.1 ÚP Vojkovic obsahuje:

	str.
I.1. Textová část změny č.1.....	2
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	13
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	13
i) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
j) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	14
k) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	14
I.2. Grafická část změny č.1.....	14

## I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

### a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

---

Mění se první věta prvního odstavce:

*Zastavěné území bylo vymezeno k 1.2.2020.*

Mění se třetí věta druhého odstavce:

*Vzhledem k rozptýlenému charakteru zástavby je ve Vojkovicích vymezeno celkem 44 zastavěných území.*

### b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

---

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění třetí a pátá odrážka:

- *Pro zajištění hospodářského rozvoje je navržena plocha pro výrobu a skladování u silnice II/648 a jsou rozšířeny možnosti podnikání a provozování občanského vybavení a výrobních služeb v obytném území obce.*
- *Územní rozvoj je postaven na předpokladu, že do roku 2035 dojde k růstu počtu obyvatel na cca 900 trvale bydlících, a tím k nutnosti zajištění ploch pro výstavbu rodinných domů. Základní bilance vývoje počtu obyvatel slouží především jako podklad pro navazující koncepci rozvoje obytného území a rozvoje veřejné infrastruktury a spoluvytváří základní rámec při posuzování dalších investic v řešeném území.*

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se doplňuje odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*

V odstavci KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT se mění třetí odrážka:

- *Kromě nemovitě kulturní památky budou respektovány památky místního významu a historicky hodnotné stavby:*
  - *Kaple u lesa v severovýchodní části obce u domu č.p. 32 (p.č. 75/3)*
  - *Kaple v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)*
  - *Kamenný kříž v západní části obce u silnice II/648 (p.č. 590/3)*
  - *Boží muka – sv. Jan Nepomucký naproti domu č.p. 24 u komunikace směrem na Horní Domaslavice (p.č. 658)*
  - *Dřevěný kříž u silnice II/648 před budovou bývalé školy (p.č. 173/3)*
  - *Zvonička (p.č. 621/5)*
  - *Dřevěnice – obytný dům u mostu na R48 (p.č. 56/2)*
  - *Kamenný kříž u cesty (p.č. 629)*

### c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

---

#### e)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

---

Ruší se třetí odrážka:

- Využití části zastavitelné plochy Z1 přiléhající k silnici II/648 je podmíněno zpracováním **územní studie**.

Mění se pátá odrážka:

- Pro **výrobu a skladování** je navržena plocha u silnice II/648, stávající plocha v blízkosti centra obce zůstane nezměněna. **Zemědělská výroba** zůstane zastoupena jediným areálem živočišné výroby, který je navržen k rozšíření.

## c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Ruší se druhý odstavec:

Největší zastavitelná plocha je určena pro výrobu Z29 – 9,87 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na bydlení – 28,04 ha z celkem 39,04 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic“ se ruší poslední sloupec „počet bytů/RD“.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic“ se ruší řádky:

Z20	<i>u hranic s Dobraticemi</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,40</i>
Z22	<i>Šprochovice</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,65</i>
Z30	<i>JZ od centra obce</i>	<i>výroba, podnikání</i>	<i>0,23</i>
Z33	<i>u silnice do Dobratic</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,35</i>
Z34	<i>u Holčiny</i>	<i>bydlení</i>	<i>0,08</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic“ se mění řádky:

Z3	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>1,95</i>
Z5	<i>Na Zádolí</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,13</i>
Z8	<i>k Lištině</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,55</i>
Z9	<i>východně od centra obce</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,15</i>
Z10	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,29</i>
Z11	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,95</i>
Z13	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,58</i>
Z14	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>1,05</i>
Z15	<i>K Šprochovicům</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,58</i>
Z23	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,59</i>
Z24	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,30</i>
Z25	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,59</i>
Z26	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,30</i>
Z29	<i>K Tošanovicům</i>	<i>výroba, podnikání</i>	<i>2,53</i>
<i>celkem</i>	<i>-</i>	<i>-</i>	<i>26,26 ha</i>

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Vojkovic“ se doplňují řádky:

Z1/1	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,37</i>
Z1/2	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,20</i>
Z1/3	<i>u Vojkovického lesa</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,18</i>
Z1/4	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,30</i>
Z1/5	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,26</i>
Z1/6	<i>u silnice do Dobratic</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,17</i>
Z1/8	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,20</i>
Z1/9	<i>u cesty do Domaslavic</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,62</i>
Z1/10	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,36</i>
Z1/12	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,20</i>
Z1/13	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,16</i>
Z1/14	<i>Liština</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,13</i>
Z1/20	<i>u hranic s Tošanovicemi</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,38</i>
Z1/21	<i>Na Zádolí</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,16</i>
Z1/24	<i>u Holčiny</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,52</i>
Z1/25	<i>K Šprochovicům</i>	<i>smíšený obytný</i>	<i>0,34</i>

### c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELEŇE

Mění se první věta druhého odstavce:

*V obci není žádný park ani plocha veřejné zeleně, navrženy jsou tři plochy veřejných prostranství - zeleně v zastavitelné ploše Z1.*

### d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

#### d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první, druhá a třetí věta prvního odstavce:

*Trasa **dálnice D48** (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín) je stabilizována. Napojení zástavby Vojkovic na trasu D48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Dobrá a Hnojník prostřednictvím silnice II/648. Navržen je koridor DZ22 pro MÚK Nošovice, napojení na D48. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci MÚK Nošovice. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ22 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání*

*dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ22 s koridorem DZ18 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.*

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta druhého odstavce:

*Na silnici II/648 (Frýdek-Místek – Dobrá – Vojkovice – Horní Tošanovice – Český Těšín) je navržena přestavba křižovatky se silnicí III/04821 Vojkovice – Dobratice – Vyšní Lhoty na malou okružní.*

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta třetího odstavce:

*Pro zpřístupnění zastavitelné plochy Z1 jsou navrženy nové místní komunikace včetně úpravy napojení vstřícné MK v křižovatce se silnicí II/648.*

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta čtvrtého odstavce:

*K rekonstrukci je navržena stávající místní komunikace v lokalitě u Holčiny.*

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

*Obcí prochází železniční trať SŽDC č. 322 Frýdek-Místek – Český Těšín. Je navržen koridor DZ18 pro optimalizaci a elektrizaci regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek o celkové šířce 60 m. V koridoru je nepřipustné provádět změny v území a povolovat stavby (zejména nové stavby pro bydlení, rekreaci, občanské vybavení, výrobu a skladování, apod.), které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby optimalizace a elektrizace tratě. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru DZ18 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. Podmínky využití překrytých ploch s rozdílným způsobem využití se použijí až po započetí užívání dokončené stavby. V místě překryvu koridoru DZ18 s koridorem DZ22 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.*

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se na konec prvního odstavce doplňuje:

*Dále je navržen chodník propojující zastavitelnou plochu Z1 s autobusovou zastávkou Vojkovice, kaple, chodník podél místní komunikace vedoucí od silnice II/648 do Horních Domaslavic a chodník podél silnice III/04821 vedoucí od silnice II/648 do Dobratic.*

## **d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ**

---

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU se mění první věta třetího odstavce:

*Navržen je vodovod k zásobování zastavitelných ploch Z14, Z1/4, Z1/12, Z1/13, Z1/20.*

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se ruší první věta druhého odstavce:

*Pro zastavitelnou plochu Z29 je navržena lokální čistírna odpadních vod s odvodem přečištěných vod do Lučiny.*

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění první a druhá věta třetího odstavce:

*Likvidace odpadních vod u objektů mimo dosah kanalizace bude řešena decentrálním způsobem přednostně v domovních čistírnách odpadních vod, pokud to není možné tak akumulací v bezodtokých jímkách s pravidelným vývozem. Stejným způsobem bude řešena také likvidace odpadních vod do doby, než bude realizována kanalizace vedoucí na ČOV v Horních Domaslavicích. Likvidace srážkových vod musí být řešena přednostně jejich vsakováním, není-li možné vsakování tak jejich zadržováním a regulovaným odváděním oddílnou kanalizací k odvádění srážkových vod do vod povrchových nebo není-li možné oddělené odvádění do vod povrchových, pak jejich regulované vypouštění do jednotné kanalizace.*

### **d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ**

---

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první a druhá věta prvního odstavce:

*Obcí prochází vedení ZVN 400 kV č. 404. Je navržen koridor E8 pro zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR) o celkové šířce 100m.*

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ se mění první věta třetího odstavce:

*Zachován zůstane stávající systém devíti distribučních trafostanic zásobujících zastavěné území obce.*

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se mění první věta prvního odstavce:

*Jižní částí obce prochází plynovod VTL Příbor-Žukov DN 500, PN 63.*

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se na konec prvního odstavce doplňuje:

*Je navržen koridor PZ14 pro VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP) o celkové šířce 70m.*

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se ruší první věta třetího odstavce:

*Navržen je STL plynovod souběžný s trasou VVTL plynovodu k zásobování výrobní zóny v Horních Tošanovicích.*

V podkapitole SPOJE se mění první věta prvního odstavce:

*Stávající zařízení spojů - podzemní dálkový kabel, optický kabel, 5 méně významných radioreléových tras a základnová stanice mobilních telefonů - se nemění.*

### **d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY**

---

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

### **d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta třetího odstavce:

*Umísťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OV a SB také v plochách V za podmínek stanovených v kap. f).*

### **d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

---

Koncepce veřejných prostranství se změnou č.1 ÚP nemění.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇAMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---



## e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

---

Ve třetím odstavci se mění první odrážka:

- *Rozvoj obce je navržen tak, aby neznehodnotil typický vzhled specifické krajiny F-06 Trinec - Těšín, ve které obec leží.*

## e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

---

V prvním odstavci se mění první a druhá odrážka:

### - **regionální ÚSES**

**RBC 268 Vojkovický les** - zasahuje do západního výběžku Vojkovic, z části leží na území Nošovic.

**RBK 561** s vloženými lokálními biocentry LBC 2, LBC 4 – prochází podél Žermanického přivaděče a toku Holčiny, spojuje RBC 268 s RBC 180.

**RBK 562** s vloženými lokálními biocentry LBC 5, LBC 6 – prochází severozápadní hranicí Vojkovic s Horními Domaslavicemi, spojuje RBC 268 s RBC 277.

### - **lokální ÚSES**

Trasa zahrnující **LBC 7 a LBK 6, 8** - vychází z RBK 562, propojuje ho s RBK 561 a dále vede jihovýchodním směrem tokem Lučiny a Šprochůvky do Dolních Tošanovic.

Trasa zahrnující **LBK 9** - vychází z LBC 7 a vede jižním směrem tokem Lučiny do Dobratic.

Ruší se první, druhá a třetí věta druhého odstavce:

*Územní systém ekologické stability v území Vojkovic je z větší části funkční. Tvoří ho lesní pozemky, trvalé travní porosty s náletovou zelení a vodní toky a plochy. V nefunkčních - chybějících částech dnes využívaných jako orná půda nebo obdělávané trvalé travní porosty je navrženo založení ÚSES - zalesnění.*

## f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

---

V prvním odstavci se na konec výčtu ploch s rozdílným způsobem využití doplňuje text:

*PZ - plochy veřejných prostranství - zeleně*

Ruší se první věta druhého odstavce:

*Využití těchto ploch je podmíněno respektováním limitů využití území vyplývajících z právních předpisů, správních rozhodnutí a z řešení územního plánu.*

Za první odstavce se doplňuje text:

### **Definice použitých pojmů:**

*Jako hlavní využití jsou v podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jmenovány funkce, které v dané ploše převažují.*

*Jako využití doplňující a přípustné jsou jmenovány funkce, které jsou pro danou plochu vhodné a možné, ale nepřevažují v ní.*

*Za podmíněně přípustné jsou považovány stavby, zařízení a činnosti, jejichž umístění v ploše je nutno vždy individuálně posuzovat z hlediska slučitelnosti s hlavní a převládající funkcí plochy, z*

*hlediska možných negativních dopadů na okolí, z hlediska vlivu umísťovaných staveb na architektonicko-urbanistické hodnoty území, na krajinný ráz apod.*

*Jako využití nepřipustné jsou uváděny funkce, které do dané plochy umísťovat nelze po dobu platnosti územního plánu.*

*Připustnost umísťování staveb a funkcí v jednotlivých plochách se vztahuje na umísťování staveb, změny staveb a změny ve využití staveb a pozemků.*

*Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.*

*Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m<sup>2</sup>. Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.*

*Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.*

*Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.*

*Velkoplošná prodejna - maloobchodní zařízení o zastavěné ploše větší než 1000 m<sup>2</sup>.*

*Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.*

*Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.*

*Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).*

*Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.*

*Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.*

*Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.*

*Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m<sup>2</sup>.*

*Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.*

*Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.*

*Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.*

*Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.*

### **Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí:**

- 1. Navrhované využití ploch s rozdílným způsobem využití je podmíněno omezeními vyplývajícími z nutnosti respektovat limity využití území vyplývající z právních předpisů a právních rozhodnutí a z řešení územního plánu.*
- 2. Vodní plochy a toky mohou být součástí všech ploch s rozdílným způsobem využití.*
- 3. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.*
- 4. Výroba energie z obnovitelných zdrojů - fotovoltaických elektráren - je přípustná ve všech*

*plochách s rozdílným způsobem využití uvnitř zastavěného území a zastavitelných ploch. Přípustná je výstavba menších systémů, jejichž výkon se pohybuje v řádech jednotek až desítek kWp. Systémy mohou být budovány v plochách výroby a skladování V na plochách nebo objektech zastavěného území a zastavitelných ploch. V ostatních plochách s rozdílným způsobem využití mohou být systémy budovány jen na střechách objektů zastavěného území a zastavitelných ploch.*

5. *Stavby v plochách zasahujících do ochranných pásem dálnice, silnic a železnice jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být u staveb a zařízení, pro které jsou stanoveny hygienické hlukové limity, prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.*
6. *Stavby v plochách zasahujících do záplavových území jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách je výstavba možná až po realizaci protipovodňových opatření podél vodních toků nebo až po provedení takových opatření, která zabezpečí stavby před vznikem případných škod při povodních.*
7. *Stavby v plochách zasahujících do sesuvných území nebo svahových nestabilit jsou podmíněně přípustné. V těchto plochách musí být veškerá výstavba individuálně posouzena, zejména z hlediska zakládání staveb, musí být prokázána ochrana staveb před účinky sesuvů.*
8. *Oplocení pozemků musí být ve všech plochách umísťováno v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*
9. *Stavby, zařízení a jiná opatření přípustná v plochách nezastavěného území Z, NS, P se v těchto plochách mohou umísťovat pouze pokud nebudou narušovat krajinný ráz a neoslabí ekologické funkce území.*
10. *Na celém území obce je nepřípustné umísťování mobilních domů, mobilheimů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první a sedmá odrážka:

- *pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*
- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se doplňuje odrážka:

- *výměra nově oddělovaných pozemků musí být min. 1000 m<sup>2</sup> na 1 RD*

V podkapitole OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *plochy a stavby občanského vybavení kromě hřbitovů a velkoplošných prodejen*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění čtvrtá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první a druhá odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*
- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.*

Doplňuje se nová podkapitola PZ:

### **PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ**

#### **Hlavní a převládající využití:**

- *pozemky veřejné zeleně včetně mobiliáře a prvků drobné architektury*
- *pozemky pěších komunikací a ploch pro pěší, cyklistické stezky*

#### **Využití doplňující a přípustné:**

- *stavby a zařízení vhodné nebo nezbytné pro provoz veřejné zeleně a její užívání*
- *pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť*
- *dopravní a technická infrastruktura*

#### **Využití nepřípustné:**

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou neslučitelné s převažujícím a přípustným využitím*

#### **Podmínky prostorového uspořádání:**

- *výšková hladina zástavby max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole V – PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ se v odstavci **Využití podmíněně přípustné** ruší druhá odrážka:

- *v zastavitelné ploše Z30 pouze drobné podnikání, řemesla, výrobní služby*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pouze v plochách označených VI*
- *pozemky staveb a zařízení pro ubytování, sport a relaxaci pouze v plochách označených VI*
- *pozemky staveb a zařízení, které jsou nutné k užívání ploch občanského vybavení a bezprostředně s nimi souvisejí*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. tři nadzemní podlaží s podkrovím*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se ruší druhá odrážka:

- *výška staveb v zastavitelné ploše Z30 max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení*

V podkapitole VZ – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění pátá odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění třetí odrážka:

- *technická infrastruktura*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole ZS – PLOCHY SMÍŠENÉ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění odrážka:

- *dopravní a technická infrastruktura*

V podkapitole Z – PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *pozemky a stavby nezbytné pro:*
  - *velkoplošné obhospodařování zemědělské půdy*
  - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
  - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
  - *pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení*
- *drobné vodní toky a plochy*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší druhá odrážka:

- *veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.*
- *stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra*
- *stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- *plochy a stavby nezbytné pro:*
  - *obhospodařování zemědělské půdy*
  - *lesní hospodaření včetně oplocení*
  - *potřeby ochrany přírody a krajiny včetně oplocení*
  - *vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině*
  - *pastevní chov dobytka včetně pastvinářského oplocení*
- *drobné vodní toky a plochy*
- *stavby a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší cesty*
- *průchody dopravní a technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- pozemky a stavby pro chov lesní zvěře a ptactva včetně oplocení
- neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší druhá odrážka:

- veškeré stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci apod.

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, rekreaci, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** se mění druhá odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

V podkapitole P – PLOCHY PŘÍRODNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** ruší odrážky:

- stavby a zařízení nezbytné pro:
  - potřeby ochrany přírody a krajiny
  - vodohospodářské a protierozní úpravy v krajině
- drobné vodní toky a plochy

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění třetí odrážka:

- nezbytné průchody dopravní a technické infrastruktury

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se doplňují odrážky:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu - značené turistické trasy, cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě
- na zemědělské půdě mimoprodukční funkce (zalesnění, zatravnění)
- na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin

V odstavci **Využití nepřípustné** se ruší první a třetí odrážka:

- stavby a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním, převládajícím a přípustným využitím, především stavby pro bydlení, výrobu, rekreaci, apod.
- změny pozemků na zemědělskou půdu

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění druhá odrážka:

- oplocování pozemků kromě přípustných

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňují odrážky:

- pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s převažujícím a přípustným využitím, především pozemky staveb pro bydlení, ubytování, výrobu, agrofarmy apod.
- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, ekologická a informační centra
- stavby pro výrobu el. energie z obnovitelných zdrojů - voda, vítr, slunce, biomasa
- stavby a zařízení, které mohou negativně ovlivnit průchodnost krajiny

- změny kultur pozemků s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability

V podkapitole W – PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** doplňuje odrážka:

- výšková hladina max. jedno nadzemní podlaží s podkrovím

Ruší se poslední odstavec kapitoly:

- <sup>1)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 4, 6
- <sup>2)</sup> vyhl. 501/2006, §21, odst. 7
- <sup>3)</sup> vyhl. 501/2006, §22
- <sup>4)</sup> zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.a)1.

#### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ve druhém odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba:

*VD1 – mimoúrovňová křižovatka na R48 Nošovice*

Ve druhém odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

*DZ18 - optimalizace a elektrizace regionální tratě č. 322 v úseku Český Těšín - Frýdek-Místek, včetně souvisejících staveb*

*DZ22 - MÚK Nošovice, napojení na D48, včetně souvisejících staveb*

*VD3 – chodník k autobusové zastávce Vojkovice, kaple*

*VD4 – chodník podél místní komunikace do Horních Domaslavic*

*VD5 - chodník podél silnice III/04821 do Dobratic*

Ve třetím odstavci se ruší veřejně prospěšné stavby:

*VT1 – zdvojení vedení VVN č. 404 Nošovice - Varín*

*VT2 – plynovod STL pro výrobní zónu v Horních Tošanovicích*

Ve třetím odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

*E8 - zdvojení stávajícího vedení 400 kV Nošovice - Mosty u Jablunkova - Varín (SR)*

*PZ14 - VTL plynovod Libhošť (kompresorová stanice) - Třanovice (PZP)*

Ve čtvrtém odstavci se mění veřejně prospěšné opatření VU1 a VU2:

*VU1 – založení prvků regionálního ÚSES*

*VU2 – založení prvků lokálního ÚSES*

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

Doplňuje se věta:

*Veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou v územním plánu vymezeny.*

**i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Ruší se text prvního, druhého a třetího odstavce:

*Pro prověření možnosti navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro část zastavitelné plochy Z1.*

*Studie navrhne možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území, organizaci dopravní obsluhy, napojení na síť technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.*

*Termín pro zpracování územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 2 roky od vydání územního plánu.*

Doplňuje se text:

*Nejsou vymezeny plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.*

**j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Změna č.1 ÚP Vojkovice, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 13 stran textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.2.a) Výkres základního členění území – 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce – 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury – 1 list

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství – 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů – 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1 list

Celkem grafická část změny č.1 ÚP Vojkovice obsahuje 6 samostatných listů.

Změnou č.1 se doplňuje kapitola:

**k) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Kompenzační opatření nejsou stanovena.*

**I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.1**

---

Grafická část změny č.1 ÚP Vojkovice je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č.1 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. V legendě výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č.1. Legenda platného ÚP není ve výkresu zobrazena. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.