



ÚZEMNÍ PLÁN
PAZDERNA
ZMĚNA Č. 1

I.
ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA
I.A TEXTOVÁ ČÁST

II.
ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA
II.A TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN PAZDERNA
ZMĚNA Č. 1**

OBJEDNATEL: OBEC PAZDERNA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

| | |
|---------------------------------------|-----------------------------|
| URBANISTICKÁ KONCEPCE: | ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ |
| DEMOGRAFIE: | RNDr. MILAN POLEDNÍK |
| VYHODNOCENÍ DOPADŮ NA ZPF A PUPFL: | MARCELA VOZÁRIKOVÁ |

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 452 **DATUM: DUBEN 2017**
ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA- PORUBA **PSČ 708 00**

.....

Obec Pazderna

Zastupitelstvo obce Pazderna, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne: 19. 04. 2017

formou opatření obecné povahy č. j.

Změnu č. 1 územního plánu Pazderna

kterou se mění Územní plán Pazderna, vydaný opatřením obecné povahy č. 1 ze dne 24. 4. 2009.

I.
ZMĚNA Č. 1
ÚZEMNÍHO PLÁNU PAZDERNA

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

Změnou č. 1
se Textová část I.A Územního plánu Pazderna,
vydaného Opatřením obecné povahy č. 1 ze dne 24. 4. 2009
mění takto:

Původní Obsah tohoto znění:

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.2.1 Zastavitelné plochy
 - C.2.2 Plochy přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability
 - E.3 Prostupnost krajiny
 - E.4 Protierozní opatření
 - E.5 Ochrana před povodněmi
 - E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
 - E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Podmínky pro využití ploch
 - F.3 Časový horizont

- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - G.1.1 Stavby pro dopravu
 - G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství
 - G.1.3 Stavby pro energetiku
 - G.2 Veřejně prospěšná opatření
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

se nahrazuje novým zněním:

Obsah

- A. Vymezení zastavěného území
- B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
 - C.1 Celková urbanistická koncepce
 - C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby
 - C.2.1 Zastavitelné plochy
 - C.2.2 Plochy přestavby
 - C.3 Systém sídelní zeleně
- D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
 - D.1 Dopravní infrastruktura
 - D.1.1 Doprava silniční
 - D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů
 - D.1.3 Provoz chodců a cyklistů
 - D.1.4 Hromadná doprava osob
 - D.2 Technická infrastruktura
 - D.2.1 Vodní hospodářství
 - D.2.2 Energetika, spoje
 - D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů
 - D.3 Občanské vybavení
 - D.4 Veřejná prostranství
- E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin
 - E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití
 - E.2 Územní systém ekologické stability

- E.3 Prostupnost krajiny
- E.4 Protierozní opatření
- E.5 Ochrana před povodněmi
- E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny
- E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin
- F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití
 - F.2 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury
 - G.1.1 Stavby pro dopravu
 - G.1.2 Stavby pro vodní hospodářství
 - G.1.3 Stavby pro energetiku
 - G.2 Veřejně prospěšná opatření
- H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo
- I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona
- J. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření
- K. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

A. Vymezení zastavěného území

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z bodu č. 1. se vypouští 2. věta tohoto znění:

Rozloha řešeného území je 322,07 ha.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Zastavěné území Pazderna je vymezeno k 1. 4. 2008.

se nahrazuje novým zněním:

2. Zastavěné území je vymezeno k 1. 6. 2016.

Vypouští se bod 3. tohoto znění:

3. Souvislá zástavba obce je soustředěna podél silnice III/4733 Dobrá – Žermanice, která tvoří komunikační osu obce. V jižní části k. ú. je zástavba rozptýlená, tzv. slezského typu. V obci převládá zástavba obytná, která má charakter příměstské vilové zástavby; ojediněle se vyskytují starší zemědělské usedlosti s hospodářským zázemím. Zařízení občanského vybavení jsou rozptýlena mezi obytnou zástavbou, stejně jako zařízení drobné výroby a výrobních služeb. Jediným větším výrobním zařízením v obci je areál pily na jihovýchodním okraji zastavěné části obce. Výrazné centrum obec nemá, dá se jím nazvat prostor křižovatky silnic III/4737 a III/4733 s kaplí sv. Jana Nepomuckého. Na východním okraji zastavěné části obce je hřbitov.

Z bodu č. 4. tohoto znění:

3. Zastavěné území Pazderna je vymezeno ve výkresech :

č. 1. Základní členění území

č. 2. Hlavní výkres

č. 7. Koordinační výkres

se vypouští výkres č. 7. Koordinační výkres.

Název kapitoly

B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

se nahrazuje novým zněním:

B. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 2. se z 2. věty vypouští text „pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a“.

V bodě č. 3 se ze 4. odrážky vypouští text „pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb a“.

Vypouštějí se body č. 5. a 6. tohoto znění:

5. Do r. 2020 se předpokládá mírný nárůst počtu trvale bydlících obyvatel v obci na úroveň cca 300.
6. V řešeném území se do r. 2020 očekává výstavba cca 35 nových bytů.

Název kapitoly

C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

se nahrazuje novým zněním:

C. Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

C.1 Celková urbanistická koncepce

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 5. tohoto znění:

5. Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny; pro rozvoj drobné výroby a výrobních služeb se navrhuje zastavitelná plocha navazující na areál stávající pily jižním směrem, pro rozvoj zemědělské výroby se navrhuje zastavitelná plocha na východním okraji k. ú.

se nahrazuje novým zněním:

5. Stávající výrobní areály zůstávají územně beze změny; pro rozvoj zemědělské výroby se navrhuje zastavitelná plocha navazující na areál stávající pily jižním směrem a zastavitelná plocha na východním okraji k. ú.

Z bodu č. 7. se vypouští text za středníkem tohoto znění:

„pro tyto úpravy jsou vymezeny dopravní koridory“

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

C.2.1 Zastavitelné plochy

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z tabulky se vypouštějí zastavitelné plochy Z12, Z29, Z31, Z32 a Z33.

U následujících zastavitelných ploch se původní výměra v ha nahrazuje novou hodnotou takto:

Z1 – 1,04

Z7 – 1,26

Z8 – 0,40

Z9 – 0,62
 Z14 – 0,30
 Z19 – 0,77
 Z20 – 0,48
 Z21 – 0,69
 Z30 – 0,10
 Z35 – 2,16

U plochy Z10 se mění charakteristika z „plocha drobné výroby a výrobních služeb VD“ na „plocha výroby zemědělské VZ“ a koeficient zastavění pozemku z 0,70 na 0,75.

U ploch Z1, Z2, Z3, Z5, Z6, Z7, Z8, Z9, Z11, Z14, Z15, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z22, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z28, Z30, Z34, Z35, Z36, Z37 a Z38 se mění koeficient zastavění pozemku z 0,50 na 0,40.

U plochy Z13 se mění koeficient zastavění pozemku z 0,70 na 0,75.

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Výměra v ha | Koeficient zastavění pozemku |
|-----------|-------------------|--------------------|----------------------------------|-------------|------------------------------|
| Z39 | Pazderna | Komunikace Vrbová | plocha veřejných prostranství PV | 0,13 | nestanovuje se |
| Z40 | Pazderna | Pěší stezka | plocha veřejných prostranství PV | 0,05 | nestanovuje se |
| Z1/1 | Pazderna | Na Pasekách II. | plocha smíšená obytná SO | 0,15 | 0,40 |
| Z1/2 | Pazderna | U lesa VI. | plocha smíšená obytná SO | 0,20 | 0,40 |
| Z1/3 | Pazderna | Vrbová IV. | plocha smíšená obytná SO | 0,19 | 0,40 |
| Z1/4 | Pazderna | Komunikace Březová | plocha veřejných prostranství PV | 0,07 | nestanovuje se |
| Z1/5 | Pazderna | Březová V. | plocha smíšená obytná SO | 0,14 | 0,40 |
| Z1/6 | Pazderna | Březová VI. | plocha smíšená obytná SO | 0,19 | 0,40 |

Vysvětlivky za tabulkou se mění takto:

Původní text tohoto znění:

Koeficient zastavění pozemku – poměr mezi součtem výměr zastavěných ploch na regulovaném pozemku k výměře tohoto pozemku.

Regulovaný pozemek – stavební pozemek, tj. zastavěné plochy a nádvoří, jakož i eventuální přiléhající další pozemky tvořené pozemkovými parcelami, které s nimi provozně souvisejí, prostorově na něj navazují a jsou s ním užívány jako jeden celek.

se nahrazuje novým zněním:

Koeficient zastavění pozemku stanovuje plošný podíl zastavěných a zpevněných ploch (tj. součet ploch všech staveb a ploch všech komunikací, manipulačních ploch, parkovacích ploch, chodníků, teras, apod. včetně ploch zpevněných zatravněvacími tvárnici) k celkové ploše stavebního pozemku.

C.2.2 Plochy přestavby

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se původní text tohoto znění:

Plochy přestavby se nevymezují.

a nahrazuje se novým zněním:

| Plocha č. | Katastrální území | Název | Charakteristika | Výměra v ha | Koeficient zastavění pozemku |
|-----------|-------------------|------------|-------------------------------|-------------|------------------------------|
| P1 | Pazderna | Křižovatka | plocha dopravních koridorů DK | 0,32 | nestanovuje se |

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se text „plochu navrženého dopravního koridoru“ nahrazuje textem „vymezenou plochu přestavby – plochu dopravních koridorů DK č. P1“.

D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Pro směrovou úpravu silnice III/4737 včetně úprav ostatní komunikační sítě je vymezen dopravní koridor.

se nahrazuje novým zněním:

1. Pro úpravu křižovatky silnice III/4737 a silnice III/4733 včetně úprav ostatní komunikační sítě je vymezena plocha přestavby.

Z bodu č. 3. se vypouští text:

„zvětšené min. o 1,5 m na obě strany v případě jednopruhových i dvoupruhových komunikací“

D.1.2 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.3 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.1.4 Hromadná doprava osob

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude k roku 2020 nárok na zdroj vody $Q_m = 50,40$ m³/den, tj. 0,59 l/s. Toto množství bude i nadále dodáváno z centrálních zdrojů OOV – z přívaděče Nová Ves – Bruzovice, propoje Frýdek – Místek – Dobrá - Tošanovice.

se nahrazuje novým zněním:

1. Zásobování obce Pazderna pitnou vodou bude zajištěno z centrálních zdrojů OOV – z přívaděče Nová Ves – Bruzovice, propoje Frýdek – Místek – Dobrá – Tošanovice.

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Minimální potřebná akumulace vody pro Pazderna je 44,24 m³ včetně požadované akumulace požární vody. Tato akumulace je zajištěna ve vodojemu Dobrá 2x150 m³. S ohledem na výškové uspořádání stávající a navrhované zástavby je celé řešené území zařazeno do jednoho tlakového pásma ovládaného hladinami vodojemu Dobrá 2x150 m³ 371,60 – 369,50 m n.m.

se nahrazuje novým zněním:

2. Potřebná akumulace vody pro Pazderna včetně požadované akumulace požární vody bude zajištěna ve vodojemu Dobrá 2x150 m³.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 1. tohoto znění:

1. V souvislosti se strategickým rozvojem přenosové soustavy ČEPS a.s. posílením přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR je v územním plánu vymezena trasa souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VN 404, v ÚPN VÚC Beskydy označené jako VPS – E4. V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmarovice a vyvedením výkonu do rozvodny Nošovice se navrhuje posílení přenosového profilu mezi rozvodnami Nošovice a Albrechtice zdvojením vedení 400 kV - VVN 460 ve stávající trase (v ÚPN VÚC Beskydy VPS – E5).

se nahrazuje novým zněním:

1. Pro posílení přenosového profilu elektrické energie mezi Slovenskou republikou a ČR je navržena výstavba souběžného vedení 400 kV se stávající linkou VN 404. V souvislosti s uvažovaným rozšířením Elektrárny Dětmarovice a vyvedením výkonu do rozvodny Nošovice je navrženo posílení přenosového profilu mezi rozvodnami Nošovice a Albrechtice zdvojením vedení 400 kV – VVN 460 ve stávající trase. Pro výstavbu vedení je nutno respektovat koridory v šířce budoucího ochranného pásma vedení.

Vypouští se bod č. 2. tohoto znění:

2. Dále je do územního plánu z ÚPN VÚC Beskydy převzata trasa navrhovaného vedení 110 kV EZK – Nošovice (podle ÚPN VÚC – VPS E7).

Z bodu č. 4. se vypouští text:

„Nová trafostanice TR – N1 je navržena jako venkovní, typu BTS nebo ELV, napojená nadzemní kabelovou přípojkou VN s vloženým úsekovým spínačem. Trafostanice TR – N2 a TR – N3 se navrhuje jako kioskové, napojené zemním kabelem. Nové trafostanice umožní umístění transformátorů s výkonem 160 – 400 kVA.“

Z bodu č. 7. se vypouští 2. věta tohoto znění:

„Do r. 2020 je nutno v řešeném území zajistit podmínky pro připojení cca 180 telefonních účastníků.“

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.3 Občanské vybavení

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Bod č. 2. tohoto znění:

2. Jako nové veřejné prostranství se vymezuje plocha navrženého chodníku, propojujícího místní část Olšová s centrální částí obce.

se nahrazuje novým zněním:

2. Nová veřejná prostranství se vymezují pro vybudování navrženého chodníku, propojujícího místní část Olšová s centrální částí obce a pro vybudování nových komunikací v lokalitách Vrbová a Březová.

V názvu kapitoly

E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů

se slovo „nerostů“ nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“

E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se z 1. odrážky vypouští text:

„Na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb linových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napaječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.“

Z 2. odrážky se vypouští text:

„na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích“

Z 3. odrážky se vypouští text:

„na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat“

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z tabulky č. 1.1 se vypouští 2. sloupec nadepsaný „mapový list 1 : 5 000“

V 7. sloupci nadepsaném „charakter ekotopu“ se mění text takto:

V řádce LBK 2 se text „P1 LBK“ nahrazuje textem „LBK 1“

V řádce LBK 3 se text „LBC P4“ nahrazuje textem „LBC 2“

*Odstavec **Vysvětlivky k tabulkám** se mění takto:*

Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:

- mapový list – státní mapa 1 : 5 000 – odvozená

V 6. odrážce se text „vyhodnocení záboru půdy“ nahrazuje textem „katastru nemovitostí“

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se text „navrhuje nová místní a účelová komunikace“ nahrazuje textem „navrhují nové místní a účelové komunikace“

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

V názvu kapitoly

E.7 Vymezení ploch pro dobývání nerostů

se slovo „nerostů“ nahrazuje textem „ložisek nerostných surovin“

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

V bodě č. 1. se text „dobývání nerostů“ nahrazuje textem „povrchovou těžbu ložisek nerostných surovin“

F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

*Z řádku **plochy výroby a skladování** se vypouští text „VS“.*

*Z odstavce **plochy systému sídelní zeleně** se vypouští 1. odrážka tohoto znění:*

- plochy zeleně na veřejných prostranstvích ZV

Název kapitoly

F.2 Podmínky pro využití ploch

se doplňuje o text „s rozdílným způsobem využití“

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Tabulky s podmínkami pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití se Změnou č. 1 mění takto:

tab. č. 2.1 Plochy smíšené obytné SO

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 2. odrážka tohoto znění:

- stavby pro rodinnou rekreaci

Ze 4. odrážky se vypouští slovo „zastávky“

7. odrážka tohoto znění:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury, např. stavby a zařízení pozemních komunikací funkční třídy C a D, opěrné zdi, mosty, doprovodná izolační zeleň, autobusové zastávky, garáže, odstavné a parkovací plochy

se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení dopravní infrastruktury – průjezdní úseky silnic, místní a účelové komunikace, zastávky hromadné dopravy, garáže, odstavné a parkovací plochy, cyklostezky

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Na začátek odstavce se doplňují nové odrážky:

- stavby řadových rodinných domů
- stavby pro rodinnou rekreaci

*Odstavec **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění takto:*

Koeficient zastavění pozemku (KZP) se mění z max. 0,5 na max. 0,40

Doplňuje se další odrážka:

- minimální výměra nově oddělovaných stavebních pozemků pro výstavbu rodinných domů a bytových domů při parcelaci vymezených zastavitelných ploch je 1000 m²

tab. č. 2.2 Plocha občanského vybavení veřejné infrastruktury OV

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

Z 1. odrážky se vypouští slovo „pro“

3. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch

tab. č. 2.3 Plochy sportovních zařízení OS

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

8. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, parkovacích a manipulačních ploch

tab. č. 2.4 Plochy hřbitova OH

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

3. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a pěších stezek

tab. č. 2.5 Plochy veřejných prostranství PV

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

5. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny D2

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků, pěších stezek a cyklostezek

tab. č. 2.6 Plochy dopravy silniční DS

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

3. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby účelových komunikací

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků, pěších stezek a cyklostezek

tab. č. 2.7 Plochy dopravních koridorů DK

*Z odstavce **Hlavní využití** se vypouští slovo „koridorů“*

*Do odstavce **Přípustné využití** se doplňuje další odrážka:*

- stavby chodníků, pěších stezek a cyklostezek

tab. č. 2.8 Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

13. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch

tab. č. 2.9 Plochy výroby zemědělské VZ

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

10. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch

Doplňuje se nový odstavec:

Podmíněně přípustné využití:

- realizace zemědělských staveb v ploše č. Z10 je přípustná pouze za podmínky, že negativní vlivy provozované činnosti nepřekročí hranice vymezené plochy

tab. č. 2.10 Plocha lesního hospodářství LH

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

8. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, chodníků a stezek pro pěší, parkovacích a manipulačních ploch

tab. č. 2.11 Plochy zeleně soukromé ZS se Změnou č. 1 nemění.

tab. č. 2.12 Plochy zemědělské NZ

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

4. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

7. odrážka tohoto znění:

- stavby komunikací funkční skupiny C a D

se nahrazuje novým zněním:

- stavby místních a účelových komunikací, stavby chodníků a pěších stezek

*Do odstavce **Nepřípustné využití** se doplňují další odrážky:*

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- povrchová těžba nerostných surovin

tab. č. 2.13 Plochy lesní NL

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

4. odrážka tohoto znění:

- stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty

se nahrazuje novým zněním:

- stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny
- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, přístřešky pro turisty

Z 5. odrážky se vypouští text „stavby komunikací funkční skupiny D2“

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

2. odrážka tohoto znění:

- veškeré stavby s výjimkou staveb uvedených výše

se nahrazuje novým zněním:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- oplocování pozemků s výjimkou pozemků lesních školek a pozemků staveb, jejichž stavby jsou přípustné
- povrchová těžba nerostných surovin
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

tab. č. 2.14 Plochy územního systému ekologické stability ÚSES

*Odstavec **Přípustné využití** se mění takto:*

*Na závěr odstavce **Přípustné využití** se doplňuje nová odrážka:*

- stavby a zařízení pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků

*Odstavec **Nepřípustné využití** se mění takto:*

Vypouští se 2. a 5. odrážka tohoto znění:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených výše
- těžba nerostů

3. odrážka tohoto znění:

- zvyšování rozsahu zpevněných nebo zastavěných ploch s výjimkou pozemků stávajících staveb

se doplňuje o text „a s výjimkou staveb, jejichž realizace je přípustná“

4. odrážka tohoto znění:

- zřizování trvalého oplocení s výjimkou oplocení stávajících objektů

se doplňuje o text „a staveb, jejichž realizace je přípustná“

Na závěr odstavce se doplňují nové odrážky:

- stavby pro zemědělskou výrobu a lesní hospodářství
- stavby a zařízení pro povrchovou těžbu a pro zpracování nerostných surovin
- přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- a jakékoliv další využití, které by mohlo narušit hlavní využití

*Vypouští se kap. **F.3 Časový horizont** tohoto znění:*

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny :

- a) plochy stabilizované (stav k r. 2008)
- b) plochy změn (návrhové – orientačně k r. 2020).

G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

G.1 Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

G.1.1 Stavby pro dopravu

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Popis veřejně prospěšné stavby VD 1 tohoto znění:

- VD 1 Úpravy komunikací v centru obce – směrová korekce silnice III/4337, úprava odbočné větve ve směru na Bruzovice, přesun autobusových zastávek a komunikace pro chodce

se nahrazuje novým zněním:

VD 1 Přestavba křižovatky silnic III/4737 a III/4733 – směrová korekce silnice III/4737, úprava odbočné větve ve směru na Bruzovice, přesun autobusových zastávek a komunikace pro chodce

G.1.2 Stavby pro technickou infrastrukturu – vodní hospodářství

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

G.1.3 Stavby pro technickou infrastrukturu – energetiku a spoje

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Vypouští se veřejně prospěšná stavba:

VTE 5 Výstavba vedení VVN 110 kV EZK – Nošovice

G.2 Veřejně prospěšná opatření

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Název kapitoly

H. Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

se nahrazuje novým zněním:

H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo

Text této kapitoly se Změnou č. 1 nemění.

Doplňuje se nová kapitola:

I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

1. Kompenzační opatření se nestanovují.

Označení kapitoly

I. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jeho prověření

se mění na J.

Text této kapitoly se Změnou č. 1 mění takto:

Z bodu č. 1. se vypouští text:

V rámci vyhodnocení územního plánu dle § 55 stavebního zákona bude vyhodnoceno, zda je tento záměr stále platný.

Doplňuje se další bod:

2. V ploše územních rezervy se nepřipouštějí změny v území, které by mohly její budoucí stanovené využití podstatně ztížit nebo znemožnit.

Označení kapitoly

J. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části se mění na K.

I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Pazderna obsahuje 16 stran textu.

I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Pazderna obsahuje tyto výkresy:

1. Základní členění území
2. Hlavní výkres
3. Doprava
4. Vodní hospodářství
5. Energetika, spoje
6. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací