

ÚZEMNÍ PLÁN NOŠOVICE

ZMĚNA č.2



I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Změnou č.2 se Textová část I.A. Územního plánu Nošovice, který byl vydán Opatřením obecné povahy č.1/2014 usnesením Zastupitelstva obce Nošovice č. 22/5 dne 11.2.2014 a upraven Změnou č.1 schválenou vydáním Opatření obecné povahy č.1/2019 usnesením Zastupitelstva obce Nošovice č.5/7 dne 30.5.2019, mění v následujícím rozsahu:

1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Bod b), který zní:

b) *Zastavěné území obce Nošovice, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 5.6.2018.*

se nahrazuje novým zněním:

b) *Zastavěné území obce Nošovice, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 25.3.2021.*

2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

Text kapitoly se nemění.

3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

Text bodu c, předposledních dvou odrážek, který zní:

- *V rámci navrhovaných ploch obč. vybavenosti (ozn. ploch: Z42, P1)) preferovat zařízení sloužící pro potřeby obce a zabezpečující její základní potřeby v oblasti správy, kultury, zdravotnictví. V rámci těchto ploch vyhradit část pro zřízení veřejného prostranství.*
- *V místech s velkou koncentrací ploch obytné zástavby respektovat navržené nezastavitelné plochy určené pro veřejnou zeleň a menší veřejná klidová prostranství (ozn. ploch: ZV2, ZV3). Další takto koncipované nezastavitelné plochy vymezit v rámci velkých zastavitelných ploch bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55).*

se ruší a nahrazuje novým zněním:

- *V rámci navrhovaných ploch obč. vybavenosti (ozn. ploch: Z62, Z42, P1)) preferovat zařízení sloužící pro potřeby obce a zabezpečující její základní potřeby v oblasti správy, kultury, zdravotnictví aj. V rámci těchto ploch vyhradit část pro zřízení veřejného prostranství.*
- *V místech s velkou koncentrací ploch obytné zástavby respektovat navrženou nezastavitelnou plochu určenou pro veřejnou zeleň a menší veřejné klidové prostranství (ozn. plochy: ZV2). Další takto koncipované nezastavitelné plochy vymezit v rámci velkých zastavitelných ploch bydlení (Z2, Z11, Z43, Z55).*

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka č.1: Zastavitelné plochy – v tabulce dochází k následujícím úpravám:

Ruší se zastavitelné plochy Z15, Z39, Z56.

U následujících zastavitelných ploch dochází k úpravě výměry:

- Z3 - původní výměra 0,83ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,80ha
- Z11 - původní výměra 4,87ha se ruší a nahrazuje výměrou 4,62ha
- Z12 - původní výměra 0,97ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,86ha
- Z18 - původní výměra 1,42ha se ruší a nahrazuje výměrou 1,23ha
- Z25 - původní výměra 6,61ha se ruší a nahrazuje výměrou 5,17ha
- Z27 - původní výměra 0,43ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,13ha
- Z28 - původní výměra 0,57ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,22ha
- Z38 - původní výměra 0,59ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,61ha
- Z43 - původní výměra 2,56ha se ruší a nahrazuje výměrou 2,15ha
- Z45 - původní výměra 1,00ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,96ha
- Z51 - původní výměra 0,55ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,46ha
- Z59 - původní výměra 0,75ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,45ha

U zastavitelné plochy Z40 dochází k úpravě výměry a specifických podmínek pro využití:

- Z40 - původní výměra 0,30ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,42ha, původní znění podmínek využití se celé ruší a nahrazuje novým zněním: „nejsou stanoveny“

U zastavitelné plochy Z45 se ruší požadavek na uzavření dohody o parcelaci.

Navrženy jsou 3 nové zastavitelné plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace	uzavření dohody o parcelaci
Z61	BI	0,29	nejsou stanoveny	není	není	ne
Z62	OV	0,30	- část plochy musí být využita pro veřejnou zeleň	není	není	ne
Z63	ZS	0,05	nejsou stanoveny	není	není	ne

Za tabulku se vkládá poznámka č.2:

2. Přerušení číselné řady označení ploch je zapříčiněno vypuštěním zastavitelné plochy z důvodu provedené realizace.

Tabulka č.2: Plochy dopravních koridorů

Změnou č.2 se tabulka nemění.

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Tabulka č.3: Plochy veřejných prostranství (mimo ploch veřejné zeleně) – v tabulce dochází k následujícím úpravám:

Ruší se zastavitelná plocha PV2-1.

U zastavitelné plochy PV15 se původní výměra 0,10 ha ruší a nahrazuje novou výměrou 0,07ha.

Navržena je nová zastavitelná plocha PV16.

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace
PV16	PV – plocha veřejného prostranství	0,46	- plocha pro místní obslužnou komunikaci k zabezpečení obsluhy zastavitelné plochy Z 43 a Z42 -šířka uličního prostoru = 6,5 -10m dle územní studie lokality D	není	není

Za tabulku se vkládá poznámka:

Přerušení číselné řady označení ploch je zapříčiněno vypuštěním zastavitelné plochy z důvodu provedené realizace.

Tabulka č.4: Plochy přestavby – v tabulce dochází k následujícím úpravám:

U plochy P1 se původní výměra 0,3ha ruší a nahrazuje výměrou 0,13ha. Ve specifických podmínkách pro využití se vypouští slovo „parkoviště“ ; text po úpravě zní „přestavba na plochu OV“.

Navrženy jsou 2 nové plochy přestavby:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu	stanovení etapizace
P4	BI – plocha bydlení v rodinných domech	0,31	-přestavba stávající zástavby na bytové domy	není	není
P5	BI – plocha bydlení v rodinných domech	0,13	-přestavba stávající zástavby na bytové domy	není	není

3.3. Systém sídelní zeleně

Text kapitoly se nemění.

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ)

4.1. Veřejná prostranství

Text kapitoly se nemění.

4.2. Dopravní infrastruktura

Silniční a železniční doprava

Bod h), který zní:

h) Významné místní komunikace i ostatní navrhované místní komunikace, které budou realizovány v rámci vymezených veřejných prostranství, musí být řešeny jako dvoupruhové obousměrné komunikace.

se nahrazuje novým zněním:

h) Významné místní komunikace, které budou realizovány v rámci vymezených veřejných prostranství, musí být řešeny jako dvoupruhové obousměrné komunikace.

4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

Text kapitoly se nemění.

4.4. Technická infrastruktura – energetika

Zásobování elektrickou energií

V bodě d) se upravuje druhá odrážka

Původní text, který zní:

- *Koridory pro navržená vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:*
 - *zdvojení stávajícího venkovního vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín(SR);*
 - *dvojitě venkovní vedení 400kV EDĚ – Vratimov – Nošovice;*
 - *přestavba stávajícího venkovního vedení 110kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV a 2x110kV;*
 - *zdvojení stávajícího venkovního vedení Prosenice – Nošovice.*

se nahrazuje novým zněním:

- *Koridory pro navržená vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV a vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV:*
 - *zdvojení stávajícího venkovního vedení 400kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín(SR) (ozn.E8);*
 - *EDĚ – Vratimov – Nošovice (ozn. E4) pro vedení 400kV a pro vedení 400kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu);*
 - *přestavba stávajícího venkovního vedení 110kV Nošovice – Lískovec na vícenásobné vedení 2x400kV a 2x110kV (ozn.EZ8);*
 - *zdvojení stávajícího venkovního vedení Prosenice – Nošovice (ozn.E43).*

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Bod g), který zní:

g) *Respektovat koridor pro navrženou přeložku venkovního vedení přípojky 22 kV transformační stanice 22/04 kV tak, jak je vymezena ve výkrese I.B.3 a koridor pro možnost přeložky navazujícího úseku kabelového vedení VN 22kV mimo zastavitelnou plochu Z 25.*

se nahrazuje novým zněním:

g) *Respektovat koridor pro možnost přeložky kabelového vedení VN 22kV mimo zastavitelnou plochu Z 25.*

Zásobování plynem

Text kapitoly se nemění.

Zásobování teplem

Text kapitoly se nemění.

4.5. Technická infrastruktura – elektronické komunikace

Text kapitoly se nemění.

4.6. Technická infrastruktura – zařízení pro ukládání a zneškodňování odpadů

Text kapitoly se nemění.

4.7. Všeobecné podmínky pro provádění změn v technické infrastruktuře

Text kapitoly se nemění.

5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Text kapitoly se nemění.

6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Doplňuje se další bod e), který zní:

e) *Ve všech funkčních plochách s rozdílným způsobem využití jsou přípustné stavby, zařízení a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.*

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Dochází k úpravám u následujících ploch s rozdílným způsobem využití:

Plochy bydlení v rodinných domech - BI:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů*

Podmíněně přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *řadové rodinné domy – pouze v rámci zastavitelné plochy Z40*
- *bytové domy – pouze v rámci zastavitelných ploch Z40, Z60, Z61 a ploch přestavby P4, P5 za podmínek dodržení stanoveného prostorového uspořádání*

Nepřípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím zněním:

- *jiné stavby a objekty určené k bydlení: mobilní domy- mobilhouse, stavební a unimo buňky, kontejnery*

Do druhé odrážky se doplňuje text „(vyjma ploch Z40, Z60, Z61 a P4, P5, kde jsou byt. domy přípustné). U odrážky týkající se řadových rodinných domů se doplňuje text “vyjma plochy Z40“. Upravené texty po úpravě zní:

- *bytové domy (vyjma ploch Z40, Z60, Z61 a P4, P5), viladomy,*
- *řadové rodinné domy (vyjma plochy Z40)*

Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Do první odrážky se doplňuje text „vyjma bytových domů“. text první odrážky po úpravě zní:

- *maximální výšková hladina zástavby = 2.nadzemní podlaží + podkroví, přičemž celková výška stavby (vyjma bytových domů) nesmí být větší jak 10,5m*

Podmínky se rozšiřují o další odrážku, která zní:

- *charakteristika přípustných bytových domů = výška nesmí překročit 2.nadzemní podlaží + podkroví, u ploch Z60, Z61 a plochy přestavby P4 musí být realizovány pouze solitérní bytové domy –viz kap.16.*

Plochy bydlení v bytových domech - BH:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů*

Plochy občanského vybavení - OV:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů*

Plochy tělovýchovy a sportu - OS:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů*

Plochy drobné výroby a výrobních služeb - VD:

Přípustné využití – u předposlední odrážky se doplňuje slovo „pouze“. Text po úpravě zní:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů*

Plochy průmyslové výroby a skladování - VP:

Přípustné využití – do předposlední odrážky se doplňuje text „na pozemcích pouze v rámci plochy automobilky Hyundai“. Text předposlední odrážky po úpravě zní:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střeších objektů; na pozemcích pouze v rámci plochy automobilky Hyundai Motor*

Nepřípustné využití – do poslední odrážky se doplňuje „ vyjma plochy automobilky Hyundai Motor“. Text odrážky po úpravě zní:

- *fotovoltaické elektrárny na pozemcích – vyjma plochy automobilky Hyundai Motor*

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

Plochy technické infrastruktury - TI:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů*

Plochy silniční dopravy - DS:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů*

Plochy drážní dopravy - DD:

Přípustné využití se rozšiřuje o další odrážku s následujícím textem:

- *fotovoltaické elektrárny pouze na střechách objektů*

Plochy veřejné zeleně - ZV:

Přípustné využití se rozšiřuje o další 2 odrážky s následujícím zněním:

- *drobné stavby a zařízení pro rekreaci, sportovní činnost, kulturu a vzdělávání aj. drobné stavby podporující hlavní a přípustné využití*
- *veřejná hygienická zařízení*

Nepřípustné využití – do poslední odrážky se doplňuje text „a kolem přípustných staveb“.
Text poslední odrážky po úpravě zní:

- *oplocení - kromě oplocení dětských hřišť a kolem přípustných staveb*

7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Veřejně prospěšné stavby se upravují v následujícím rozsahu:

Stavby dopravní infrastruktury:

Ruší se stavba s ozn. D10.

Do charakteristiky stavby D1 se doplňuje text: „a dalších staveb vedlejších/souvisejících“. Celý text po úpravě zní:

D1 – *mimoúrovňová křižovatka na dálnici D48 včetně přeložek místních a účelových komunikací zasazených touto stavbou a dalších staveb vedlejších/souvisejících*

Doplňuje se následující nová stavba:

D18 – *místní obslužná komunikace pro zajištění obsluhy navazujících ploch bydlení*

VPS se rozšiřuje o následující stavbu:

Stavby občanského vybavení k zajištění ochrany obyvatelstva a bezpečnosti státu:

OV1 – *požární zbrojnice JSDH*

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se veřejně prospěšná stavba PV3 – výstavba parku. Tabulka po úpravě obsahuje následující VPS:

Stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona)

označení plochy	popis veřejně prospěšné stavby, opatření	katastrální území	dotčené parcely – čísla parcel	uplatnění předkupního práva ve prospěch
PV1	výstavba parku	Nošovice	150/1, 152, 1290/2 (část)	Obec Nošovice
PV2	výstavba parku	Nošovice	766/4	Obec Nošovice

9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Text kapitoly se nemění.

11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V bodě a) se ruší dohoda o parcelaci u zastavitelné plochy Z45 a Z56.

Text kapitoly po úpravě zní:

- a) *Nutno respektovat vymezení ploch, ve kterých je rozhodnutí o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci. V rámci územního plánu Nošovice se to týká následujících zastavitelných ploch nebo jejich částí (ozn. Z) č: 8, 12, 33, 46, 47, 48, 57, 58, vyznačených ve výkresu č. I.B.1.*

12. VYMEZENÍ PLOCHA KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Poslední věta se doplňuje o text, „a plochu veřejného prostranství PV16“. Věta po úpravě zní:

Lokalita D – zahrnuje zastavitelnou plochu Z43 a plochu veřejného prostranství PV16.

13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

Text kapitoly se nemění.

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.2 ÚP NOŠOVICE

14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Text kapitoly se nemění.

15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Ruší se text druhé odrážky, který zní:

- *stavby objektů občanské vybavenosti a veřejných prostranství umístěné na ploše občanského vybavení ozn. jako plocha přestavby č. P1.*

16. VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Text kapitoly se doplňuje o následující pojmy a vysvětlení:

- **soliterní bytový dům** – *samostatně stojící bytový dům s max. 8 byty/bytový dům*
- **stavby pro sociální služby a ubytování** – *domy s pečovatelskou službou; obytné stavby mající formu rodinného nebo bytového domu, které jsou určeny pro sociální bydlení (např. bydlení pro seniory, pro mladé rodiny s dětmi, pro osoby bez domova aj.)*

17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Změny č.2 územního plánu (část I.A.) obsahuje celkem 9 listů.

Grafická část Změny č.2 územního plánu (část I.B.) zahrnuje celkem 4 výkresy:

- I.B.1. Základní členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury
- I.B.4. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace