

ÚZEMNÍ PLÁN
DOBRATICE
ZMĚNA Č. 2

7. KOORDINAČNÍ VÝKRES

1 : 5 000

STAV	NÁVRH	
		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ
		HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 8. 2025
		HRANICE ZASTAVITELNÝCH PLOCH
		HRANICE PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	
		PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
		PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO
		PLOCHY REKREACE HROMADNÉ
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ VEŘEJNÉHO
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ KOMERČNÍHO
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ SPORTU
		PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ HRBITOVÝ
		PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÝCH
		PLOCHY ZELENÉ KRAJINNÉ
		PLOCHY DOPRAVY SILNIČNÍ
		PLOCHY DOPRAVY DRAŽNÍ
		PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY VŠEOBECNÉ
		PLOCHY VÝROBY VŠEOBECNÉ
		PLOCHY VÝROBY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ
		PLOCHY VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
		PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY LESNÍ VŠEOBECNÉ
		PLOCHY LESNÍ JINÉ

KORIDORY	STAV	NÁVRH	
			KORIDOR DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY
			KORIDOR TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

EXISTUJÍCÍ	K ZALOŽENÍ	
		REGIONÁLNÍ BIKOKRIDOR
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BIKOKRIDOR

STAV	NÁVRH	
		LIMITY
		EVROPSKÝ VÝZNAMNÁ LOKALITA
		HRANICE CHKO BESKYDY, TOTODŽNÁ S HRANICÍ CHOPAN BESKYDY
		VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK REGISTROVANÝ
		VZDÁLENOST 30 m OD OKRAJE LEŠA
		CHRÁNĚNÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMÍ
		VÝHRADNÍ LOŽISKO
		SESLUNNÉ ÚZEMÍ
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU (OBJEKT, KAPLE, BOŽÍ MUKA, KŘÍŽ)

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

		ŽELEZNICNÍ TRAT REGIONÁLNÍ
		DÁLNIČE
		SILNICE III. TŘÍDY
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE - REKONSTRUKCE
		ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		CYKLOTRASA
		TURISTICKÁ TRASA
		PARKOVACÍ A ODSTAVNÉ PLOCHY
		AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA
		DOCHÁZKOVÁ VZDÁLENOST NA AUTOBUSOVÉ ZASTÁVKY (400 m)
		ŽELEZNICNÍ PŘEJEZD ÚROVŇOVÝ (CHRÁNĚNÝ)
		MOST
		OCHRANNÁ SILNIČNÍ PÁSMO
		OCHRANNÁ PÁSMO DRAHY

STAV	NÁVRH	
		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
		VODNÍ ZDROJ
		VODOJEM
		REDUKČNÍ VENTIL
		ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ
		PŘÍVADĚČ OSTRAVSKÉHO OBLASTNÍHO VODOVODU
		ŘAD PITNÉ VODY
		ČIŠTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		KANALIZACE DEŠŤOVÁ
		KANALIZACE TLAKOVÁ
		STANOVENÉ ZÁPLAVOVÉ ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU LÚČNA
		VYMEZENÁ AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ VODNÍHO TOKU LÚČNA
		ZPŘEVNĚNÍ KORYTA VODNÍHO TOKU
		DETRUBIČNÍ TRANSFORMACE S OCHRANNÝM PÁSMEM
		VENKOVNÍ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV S OCHRANNÝM PÁSMEM
		KABELOVÉ ELEKTRICKÉ VEDENÍ VN 22kV
		REGULAČNÍ STANICE PLYNU
		VÝTL PLYNOVOD S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		VTL PLYNOVOD S BEZPEČNOSTNÍM PÁSMEM
		STL PLYNOVOD
		STANICE KATODOVÉ OCHRANY (SKAO)
		ANODOVÉ UZEMNĚNÍ VČETNĚ OCHRANNÉ VZDÁLENOSTI
		KABEL PROTOKOROZNÍ OCHRANY
		DÁLKOVÝ OPTICKÝ SPOJOVÝ KABEL
		TELEFONNÍ ÚSTŘEDNA
		RADIOKOMUNICAČNÍ ZAŘÍZENÍ
		RADIORELEDOVÁ TRASA
		RUŠENÉ JEVI

OZNAČENÍ PLOCH, KTERÉ JSOU PŘEDMĚTEM VĚCNÉ ZMĚNY, JE PODČLUCENO
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
MINISTERSTVA OBRANY
CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY
Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEDNOVANÝCH DRUHŮ STAVEB

	PROJEKTOVÁ ČINNOST, URBANISMUS, ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ, EKOLOGIE, GIS
OSTRAVA s.r.o.	SPARTAKOVCI 6014/3, Ostrava-Poruba, 70800 tel: 596 939 530, 596 939 531
ZODP.PROJEKTANT:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ
ZPRACOVATEL:	ING.ARCH.HELENA SALVETOVÁ
OBJEDNATEL:	OBEC DOBRATICE
ZAK. ČÍSLO:	U - 456
DATUM:	ZÁŘÍ 2025

