

ÚZEMNÍ PLÁN STARÉ MĚSTO



ZMĚNA Č. 3

Změna č. 3 územního plánu Staré Město byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR,
z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

Obec Staré Město

Jamnická 46, Staré Město, PSČ 738 01 Frýdek Místek

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.

Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

Magistrát města Frýdku-Místku

Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě

Odbor územního plánování

Ing.Arch. Kateřina Buschová

Arch. Pierre Busch

Ing.Arch. Miroslav Hudák

Ing.Arch. Miroslav Hudák

-autorizovaný architekt ČKA 03 554

OBJEDNATEL

ZHOTOVITEL

POŘIZOVATEL

KRAJSKÝ ORGÁN

ÚZEMNÍHO

PLÁNOVÁNÍ

ZPRACOVATELÉ

ZODPOVĚDNÝ

PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č. 3 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÉ MĚSTO

I. Změna č. 3 ÚP Staré Město obsahuje:

str.

I.1. Textová část změny č. 3

a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	4
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	5
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	6
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	9
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	9
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	10
j) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	10
k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	10
l) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	10
m) Definice pojmů, které nejsou obsaženy v právních předpisech.....	10

I.2. Grafická část změny č. 3.....12

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první věta prvního odstavce:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.2.2024.

Mění se první věta druhého odstavce:

Celkem je na území obce Staré Města vymezeno 9 zastavěných území.

Mění se první věta třetího odstavce:

Hranice zastavěného území je zakreslena ve výkresech I.2.a) Výkres základního členění území a I.2.b) Hlavní výkres.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

V odstavci KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE se mění první odrážka:

- *Navržený rozvoj vychází ze zařazení obce do **metropolitní rozvojové oblasti republikového významu OB2 Ostrava** - území, v němž existují z důvodů soustředění aktivit mezinárodního, republikového a regionálního významu zvýšené požadavky na změny v území.*

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

V prvním odstavci se mění první, třetí, čtvrtá, šestá a sedmá odrážka:

- *Zůstane zachována funkce současného **centra obce** - návsi podél silnice II/477 jako místa s koncentrací objektů občanského vybavení a veřejných prostranství, doplněných bydlením. Zástavba centra je zařazena do ploch smíšených obytných všeobecných, ve kterých jsou větší možnosti provozování služeb a podnikání.*
- *Do ploch **rekreace všeobecné** jsou zařazeny samostatné zahrady, které nejsou vhodné k zástavbě. Výstavba objektů rodinné rekreace není navržena.*
- *Objekty **občanského vybavení** se koncentrují a nadále budou koncentrovat v centrální části obce. Navržena je plocha občanského vybavení všeobecného pro rozšíření areálu základní školy. Dále je umožněno umísťování občanského vybavení do ploch bydlení všeobecného a smíšených obytných všeobecných. Stávající plochy občanského vybavení - sportu zahrnující fotbalové hřiště, tenisové kurty, dožínkoviště a sokolovnu se nemění.*
- *Plochy **technické infrastruktury všeobecné** jsou vymezeny v místech stávající sondy plynu v severní části obce a regulační stanice plynu v lokalitě Hlinová.*
- *Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/477, která spojuje Staré Město s Frýdkem-Místkem a okolními obcemi a zajišťuje i napojení na nadřazený komunikační systém - silnice D48, I/56. Pro zlepšení dopravních vazeb je navržena přeložka této silnice západně od centra obce. Dálnice D48 - obchvat Frýdku-Místku obcí bez napojení prochází.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

Ruší se první věta druhého odstavce:

Největší zastavitelná plocha je určena pro dopravní infrastrukturu Z15 – 12,74 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 20,49 ha z celkem 35,29 ha.

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staré Město“ se ruší řádek:

Z15	obchvat Frýdku-Místku	dopravní infrastruktura	12,74
-----	-----------------------	-------------------------	-------

V tabulce „Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Staré Město“ se mění řádky:

Z1	Za humny	BU - bydlení všeobecné	1,74
Z1a	Za humny	BU - bydlení všeobecné	0,39
Z1b	Za humny	BU - bydlení všeobecné	0,12
Z2	centrum	BU - bydlení všeobecné	0,54
Z3	Kaluže	BU - bydlení všeobecné	0,17
Z5	U hřbitova	BU - bydlení všeobecné	2,44
Z6	U hřbitova	BU - bydlení všeobecné	0,88
Z8	centrum	OU - občanské vybavení všeobecné	0,49
Z9	U hřbitova	OH - občanské vybavení - hřbitovy	0,30
Z10	Za tratí	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,47
Z12	u silnice do Frýdku	ZU - zeleň všeobecná	0,28
Z13	u dožínkoviště	ZU - zeleň všeobecná	0,65
Z14	U hřbitova	ZU - zeleň všeobecná	0,46
Z16	u trati	DU - doprava všeobecná	7,68
Z17	Kutová	DU - doprava všeobecná	0,06
Z19	U Bašky	HU - smíšené výrobní všeobecné	3,08
Z2/1	Za humny	BU - bydlení všeobecné	2,37
Z2/2	Skotňa	PU - veřejná prostranství všeobecná	0,07
celkem	-	-	22,19 ha

Ruší se tabulka "Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha"

Seznam vymezených zastavitelných ploch nad 10 ha:

označení plochy	název k.ú.	kód k.ú.	název plochy	výměra v ha	druh využití
Z15	Staré Město u Frýdku-Místku	754498	obchvat Frýdku-Místku	12,74	dopravní infrastruktura

V tabulce „Přehled ploch přestavby vymezených v územním plánu Staré Město“ se mění řádky:

P1	Hlinová	ZU - zeleň všeobecná	1,11
P2	Zbytky	HU - smíšené výrobní všeobecné	1,06

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Mění se první, druhá a třetí věta druhého odstavce:

Stávající plocha veřejné zeleně - zeleně všeobecné ZU se nachází v severní části obce vedle výrobního areálu. Nové plochy zeleně všeobecné ZU jsou navrženy podél silnice II/477 u hranic s Frýdkem-Místkem - zastavitelná plocha Z12, u sportovního areálu - Z13 a u hřbitova - Z14. K přestavbě na zeleně všeobecnou ZU je navržena část výrobní plochy v lokalitě Hlinová - plocha přestavby P1.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první věta prvního odstavce:

V jižní části obce prochází obchvat Frýdku-Místku - dálnice D48 (Bělotín – Nový Jičín – Frýdek-Místek – Český Těšín), která představuje jižní diametr ostravské aglomerace.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se mění druhá, pátá a sedmá věta prvního odstavce:

Je navržen koridor CPZ.DZ19 pro optimalizaci a elektrizaci celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí) o celkové šířce 60 až 90m. Do doby započetí užívání dokončené stavby se v koridoru CPZ.DZ19 použijí pouze podmínky využití stanovené pro tento koridor. V místě překryvu koridoru CPZ.DZ19 se zastavitelnou plochou Z16 musí být obě stavby řešeny tak, aby vzájemně neznemožnily nebo podstatně neztížily realizaci druhého záměru.

V podkapitole HROMADNÁ DOPRAVA se ruší druhá věta druhého odstavce:

Navržena je nová autobusová zastávka Baška, žel. stanice.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

Koncepce vodního hospodářství se změnou č. 3 ÚP nemění.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

Koncepce energetiky a spojů se změnou č. 3 ÚP nemění.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Mění se první věta druhého odstavce:

V plochách smíšených výrobních všeobecných označených HU a HU.1 v lokalitách Zbytky a U Bašky je umožněno zřizování sběrných dvorů, kompostáren.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

V podkapitole OBČANSKÉ VYBAVENÍ – VEŘEJNÁ INFRASTRUKTURA se mění třetí, čtvrtá a pátá věta prvního odstavce:

Navržena je plocha občanského vybavení všeobecného OU Z8 pro rozšíření areálu základní školy. V hlavním výkresu jsou tato zařízení zařazena do ploch občanského vybavení všeobecného OU, plošně méně významná zařízení do ploch smíšených obytných všeobecných SU. Hřbitov je zařazen do ploch občanského vybavení - hřbitovy OH a je navržen k rozšíření.

Mění se první věta druhého odstavce:

Umisťovat stavby občanského vybavení – veřejné infrastruktury nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné kromě ploch OU, OH a SU také v plochách bydlení všeobecného BU a smíšených výrobních všeobecných HU - za podmínek stanovených v kap. f).

V podkapitole OSTATNÍ OBČANSKÉ VYBAVENÍ se mění první věta prvního odstavce:

Ostatní občanské vybavení, především stavby pro obchod, služby, ubytování a stravování jsou a budou kromě centra obce rozptýleny ve všech zastavěných územích a zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného OU, občanského vybavení - sportu OS, bydlení všeobecného BU a smíšených obytných všeobecných SU.

Mění se první a druhá věta třetího odstavce:

Umisťovat stavby ostatního občanského vybavení nebo měnit stávající stavby k tomuto využití je možné v plochách OU, OS, BU a SU i v plochách smíšených výrobních všeobecných HU - za podmínek stanovených v kap. f). Dětská a maloplošná hřiště lze navíc umisťovat i v plochách rekreace všeobecné RU, veřejných prostranství všeobecných PU a zeleně všeobecné ZU za podmínek uvedených v kap. f).

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Mění se pátá věta prvního odstavce:

Funkci veřejného prostranství plní i plochy dopravy všeobecné DU obsahující silnice II. a III. třídy.

Mění se první, druhá a třetí věta druhého odstavce:

Stávající plocha veřejné zeleně - zeleně všeobecné ZU se nachází v severní části obce vedle výrobního areálu. Nové plochy zeleně všeobecné ZU jsou navrženy podél silnice II/477 u hranic s Frýdkem-Místkem - zastavitelná plocha Z12, u sportovního areálu - Z13 a u hřbitova - Z14. K přestavbě na zeleně všeobecnou ZU je navržena část výrobní plochy v lokalitě Hlinová - plocha přestavby P1.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Mění se první věta prvního odstavce:

Mimo zastavěné území jsou vymezeny plochy smíšené nezastavěného území všeobecné MU, lesní všeobecné LU a přírodní všeobecné NU.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V odstavci **nadregionální ÚSES** se mění první a druhá věta:

nadregionální biokoridor NRBK.K101N, NRBK.K101V - vychází v Ostravě z NRBK K 100 a vede jižním směrem podél řek Ostravice, Morávka a Mohelnice do Krásné, kde se napojuje na NRBK K 147. V biokoridoru je vloženo lokální biocentrum LBC.234.

V odstavci **regionální ÚSES** se mění první, druhá, třetí, čtvrtá a pátá věta:

regionální biocentrum RBC.157 Kunčická Ostravice - je vymezeno v lesních porostech podél řeky Ostravice.

regionální biocentrum RBC.180 Na Morávce - je vymezeno v lesních porostech podél řeky Morávky, součást NRBK.K101N, NRBK.K101V.

regionální biocentrum RBC.219 Staroměstská Ostravice - je vymezeno v lesních porostech podél řeky Ostravice.

regionální biokoridor RBK.623 - spojuje RBC.157 s RBC.219.

regionální biokoridor RBK.624 - spojuje NRBK.K101N, NRBK.K101V s RBC.219.

V odstavci **lokální ÚSES** se mění první věta:

jižní větev - zahrnuje **LBK.200, LBK.201 a LBC.249** - vychází z RBC.219 a vede tokem Bašnice do Bašky.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

V prvním odstavci se mění výčet ploch urbanizovaného území:

- BU** - bydlení všeobecné
- RU** - rekreace všeobecná
- OU** - občanské vybavení všeobecné
- OS** - občanské vybavení - sport
- OH** - občanské vybavení - hřbitovy
- PU** - veřejná prostranství všeobecná
- ZU** - zeleň všeobecná
- SU** - smíšené obytné všeobecné
- DU** - doprava všeobecná
- TU** - technická infrastruktura všeobecná
- HU** - smíšené výrobní všeobecné

V prvním odstavci se mění výčet ploch neurbanizovaného území:

- LU** - lesní všeobecné
- NU** - přírodní všeobecné
- MU** - smíšené nezastavěného území všeobecné

Ruší se druhý odstavec **Definice použitých pojmů:**

Definice použitých pojmů:

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpačky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Velkoplošná prodejna - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřeben střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení a smíšených obytných.

Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku - dle definice §2, odst. 7) stavebního zákona. To znamená, že do procenta zastavěnosti se započítávají pouze stavby, které jsou zapsány v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle §2, odst. 3) stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

Mění se název podkapitoly B – PLOCHY BYDLENÍ na BU - BYDLENÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ na SU - SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly R – PLOCHY REKREACE na RU - REKREACE VŠEOBECNÁ.

V odstavci **Převažující (hlavní) využití** se mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb pro uskladnění náradí, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění druhá odrážka:

- *oplocování pozemků v ploše označené RU.1*

Mění se název podkapitoly OV – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ na OU - OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly OH – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – HŘBITOV na OH - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HŘBITOVY.

Mění se název podkapitoly OS – PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORT na OS - OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT.

Mění se název podkapitoly PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ na PU - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly PZ – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELEŇ na ZU - ZELEŇ VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly VS – PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ na HU - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VŠEOBECNÉ.

V odstavci **Převažující (hlavní) využití** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení pro zemědělskou výrobu a chov hospodářských zvířat ve velkém pouze v plochách označených HU.1*

V odstavci **Přípustné využití** se mění pátá odrážka:

- *pozemky staveb a zařízení sběrných dvorů, kompostáren pouze v plochách označených HU a HU.1 v lokalitách Zbytky a U Bašky*

V odstavci **Nepřípustné využití** se mění pátá odrážka:

- *jakékoli jiné stavby a využití než stavby a zařízení solárních elektráren v ploše označené HU.2*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění první odrážka:

- *výšková hladina max. dvě nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v ploše HU u severní hranice obce s Frýdkem-Místkem max. tři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení, v plochách HU.1 v lokalitách Zbytky a U Bašky max. čtyři nadzemní podlaží s podkrovím staveb pro rodinné bydlení*

Mění se název podkapitoly D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY na DU - DOPRAVA VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly T – PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY na TU - TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ.

Mění se název podkapitoly NL – PLOCHY LESNÍ na LU - LESNÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ na MU - SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ.

Mění se název podkapitoly NP – PLOCHY PŘÍRODNÍ na NU - PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ.

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba:

VD1 - D48 Frýdek-Místek, jižní obchvat, nová stavba

V prvním odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VD.2 - II/477 Frýdek-Místek - Baška, přeložka

VD.4 - místní komunikace v lokalitě Za tratí

VD.5 - rozšíření místní komunikace v lokalitě U hřbitova

VD.6 - chodník podél silnice II/477

VD.DZ19 - optimalizace, elektrizace celostátní tratě č. 323 v úseku Frýdek-Místek - Frenštát pod Radhoštěm - (Valašské Meziříčí), včetně souvisejících staveb

Ve druhém odstavci se mění veřejně prospěšné stavby:

VT.1 - kanalizační stoky ve Starém Městě

VT.2 - kanalizační stoka pro Skalici

VT.3 - kanalizační stoka v lokalitě Zbytky

VT.4 - plynovod VTL, regulační stanice plynu a plynovod STL k zásobování Skalice

Ve třetím odstavci se mění veřejně prospěšná opatření:

VU.1 – založení prvků nadregionálního ÚSES

VU.2 – založení prvků regionálního ÚSES

VU.3 – založení prvků lokálního ÚSES

Ve čtvrtém odstavci se mění veřejně prospěšné opatření:

VK.1 – protipovodňové opatření na Baštici

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

V prvním odstavci se mění veřejné prostranství:

PP.1 – veřejné prostranství - zeleň - zastavitelná plocha Z12

p.č. 1972/29, 1972/44, 1972/75, 1972/85, 1972/89, 1972/130 v katastrálním území Staré Město u Frýdku-Místku

i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č. 3 ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V prvním odstavci se mění první a druhá odrážka:

- **R.1** - pro bydlení všeobecné BU, o výměře 2,51 ha, navazující na zastavitelné plochy Z1 a Z2/1
- **R.3** - pro plochu smíšenou obytnou všeobecnou SU, o výměře 1,77 ha, navazující na plochu přeložky silnice II/477

Změnou č. 3 ÚP se doplňuje nová kapitola k):

k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se první věta prvního odstavce:

Pro umožnění navrhovaných změn v území je nutno zpracovat územní studii pro zastavitelnou plochu bydlení všeobecného BU Z2/1.

Dosavadní kapitola k) se označuje jako kapitola l).

l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č. 3 ÚP Staré Město, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 4 stran textu, odstavce a) až l)

I.2. Grafická část

I.2.a) Výkres základního členění území - 1 list

I.2.b) Hlavní výkres - 1 list

I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

Celkem grafická část změny č. 3 ÚP Staré Město obsahuje 4 samostatné listy.

Doplňuje se nová kapitola m):

m) DEFINICE POJMŮ, KTERÉ NEJSOU OBSAŽENY V PRÁVNÍCH PŘEDPÍSECH

Velkoplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře větší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Maloplošné hřiště - místo určené pro provozování určitého sportu nebo hry o výměře menší než 600 m². Součástí hřiště mohou být další předměty či zařízení potřebné pro příslušnou hru a oplocení.

Dětské hřiště - vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené nemovitými objekty (prolézačky, pískoviště, houpáčky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.

Velkoplošná prodejna - stavba pro obchod o podlahové ploše větší než 1000 m².

Boxové garáže - spojená soustava garáží pro čtyři a více automobilů.

Drobná výroba, výrobní služby, nevýrobní služby, řemesla - stavby a zařízení malých výrobních, skladovacích a opravárenských provozoven, nerušících výrobních služeb (např. krejčovství, knihařství, zámečnictví, pekařství apod.), nevýrobních služeb (např. kadeřnictví, fotoslužby, kopírovací centra, fitcentra, půjčovny spotřebního zboží apod.), které mohou být součástí obytného území.

Výroba, skladování, zemědělská výroba (chov hospodářských zvířat ve velkém) - stavby a zařízení, které kvůli své funkci, provozu a vyvolané dopravní zátěži nemohou být součástí obytného území.

Chov hospodářských zvířat - zahrnuje chov hospodářských zvířat ve velkém i chov hospodářských zvířat v malém, nezahrnuje chov domácích zvířat (psi, kočky, papoušci, apod.).

Chov hospodářských zvířat ve velkém - vyžaduje samostatné zemědělské stavby pro chov zvířat.

Chov hospodářských zvířat v malém - je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní.

Velkoplošný sad - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování ovocných stromů a keřů o výměře větší než 1000 m².

Plocha komerčního pěstování rostlin - specializovaná zahrada uzpůsobená pro pěstování jiných než ovocných stromů, keřů a jiných rostlin o výměře větší než 1000 m².

Agrofarma - rodinný dům tvořící funkční celek se zemědělskými stavbami.

Výšková hladina - stanovuje výšku přípustných staveb a je definována u většiny ploch jako max. jedno (dvě) nadzemní podlaží s podkrovím.

Nadzemní podlaží - je podlaží, které má úroveň podlahy nebo její větší části výše než 0,8 m pod nejvyšším bodem přilehlého terénu v pásu širokém 3 m po obvodu stavby. Výška jednoho nadzemního podlaží je odvozena ze staveb běžných rodinných domů - předpoklad cca 3 až 3,5 m.

Podkroví - je přístupný prostor mezi stropem posledního nadzemního podlaží a střešní konstrukcí sklonité střechy určený k účelovému využití. Maximální výška podkroví po hřebeni střechy je cca 5 až 6 m, což je odvozeno z rozměrů a sklonu střech běžných rodinných domů.

Zastavěnost stavebních pozemků - stanovuje intenzitu využití ploch bydlení všeobecného BU a smíšených obytných všeobecných SU. Procento zastavěnosti je odvozeno z intenzity stávající zástavby v obci. Do procenta zastavěnosti stavebních pozemků se započítávají všechny zastavěné plochy všech staveb na pozemku, které podléhají zápisu v katastru nemovitostí jako druh pozemku zastavěná plocha a nádvoří. Další stavby, které odpovídají definici dle stavebního zákona, ale nepodléhají zápisu do katastru nemovitostí, se do procenta zastavěnosti nezapočítávají - např. zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Procento zastavěnosti platí pro všechny stavební pozemky v zastavitelných plochách v obci. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí procento zastavěnosti splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.

I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 3

Grafická část změny č. 3 ÚP Staré Město je zpracována jako zákres navrženého řešení změny č. 3 na podkladu čisté katastrální mapy. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.c), I.2.f). Výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.f) jsou kompletně převedené do jednotného standardu územně plánovací dokumentace. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000. Změnou č. 3 se mění název výkresu I.2.b) z "Hlavní výkres - urbanistická koncepce" na "Hlavní výkres". Výkresy I.2.d), I.2.e) nejsou změnou dotčeny.