

# ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ



**ZMĚNA Č. 2**

# ÚZEMNÍ PLÁN PSTRUŽÍ

## ZMĚNA Č. 2

---

Zak. č. 211104

---

OBJEDNATEL: Obec Pstruží  
Pstruží 93, 739 11 Frýdlant nad Ostravicí

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák  
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Městský úřad Frýdlant nad Ostravicí  
Odbor regionálního rozvoje a stavební úřad

KRAJSKÝ ORGÁN  
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě  
Odbor územního plánování a stavebního řádu

---

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák  
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

červen 2022

# I. ZMĚNA Č. 2 ÚP PSTRUŽÍ

<b>I. Změna č. 2 ÚP Pstruží obsahuje:</b>	str.
I.1. Textová část změny č. 2	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně podmínek pro jejich využití.....	2
e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	3
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu.....	4
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	4
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	5
i) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	5
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	5
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	5
I.2. Grafická část změny č. 2.....	6

**I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2****a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

Mění se druhá věta prvního odstavce:  
*Tato hranice byla vymezena ke dni 1.1.2022.*

**b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č. 2 ÚP nemění.

**c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

**1. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH**

---

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se ruší řádky:

Z1/35	<i>S - plocha občanského vybavení - sport</i>	0,40
-------	---	------

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se mění řádky:

BV4	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	1,25
BV13	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	0,52
BV15	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	0,37
BV20	<i>BV - plocha bydlení - venkovská</i>	0,90
V34	<i>V - plocha výroby a skladování</i>	0,14

V tabulce „Územní plán vymezuje následující zastavitelné plochy“ se doplňují řádky:

Z2/1	<i>O - plocha občanského vybavení</i>	1,94
------	---------------------------------------	------

**2. VYMEZENÍ PLOCH URČENÝCH K PŘESTAVBĚ**

---

Vymezení ploch určených k přestavbě se změnou č. 2 ÚP nemění.

**3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

Vymezení systému sídelní zeleně se změnou č. 2 ÚP nemění.

**d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

## **1. DOPRAVA**

---

Doprava se změnou č. 2 ÚP nemění.

## **2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

---

Mění se druhá věta prvního odstavce:

*Jsou navrženy plochy občanského vybavení O35, O38 a Z2/1 u silnice II/483 a plochy sportu Z1/35 severně od centra obce a Z1/47 v lyžařském areálu Opálená.*

## **3. TECHNICKÉ VYBAVENÍ**

---

Technické vybavení se změnou č. 2 ÚP nemění.

## **4. ODPADOVÉ HOSPODÁŘSTVÍ**

---

Odpadové hospodářství se změnou č. 2 ÚP nemění.

### **e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

#### **1. VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ**

---

Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich území se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**

---

Územní systém ekologické stability se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **3. PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ**

---

Protierozní opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **4. OCHRANA PŘED POVODNĚMI**

---

Ochrana před povodněmi se změnou č. 2 ÚP nemění.

## **5. KONCEPCE REKREACE**

---

Koncepce rekreace se změnou č. 2 ÚP nemění.

## **6. DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

Dobývání nerostů se změnou č. 2 ÚP nemění.

### **f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ, POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU**

---

V odstavci "Pro všechny plochy s rozdílným způsobem využití platí" se mění bod 9.:

*9. Na celém území obce je nepřípustné umístování mobilních domů, maringotek, unimobuněk, lodních kontejnerů, jurt apod., i sestav těchto prvků, pokud nejsou součástí zařízení staveniště a stavební úpravy obytných mobilních staveb na stavby trvalého bydlení.*

## **1. ZASTAVĚNÁ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY**

---

Podmínky zastavěných území a zastavitelných ploch se změnou č. 2 ÚP nemění.

## **2. NEZASTAVITELNÁ ÚZEMÍ**

---

Podmínky nezastavitelných území se změnou č. 2 ÚP nemění.

### **g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

#### **1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

---

Veřejně prospěšné stavby se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **2. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ**

---

Veřejně prospěšná opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

### **3. VYMEZENÍ STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠTĚNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU**

---

Vymezení staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu se změnou č. 2 ÚP nemění.

### **4. PLOCHY PRO ASANACI**

---

Plochy pro asanaci se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

---

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50, ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

Vymezení kompenzačních opatření se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

---

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, se změnou č. 2 ÚP nemění.

#### **k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

Změna č. 2 ÚP Pstruží, část I. obsahuje:

I.1. Textová část - 4 strany textu, odstavce a) až k)

I.2. Grafická část:

I.2.a) Výkres základního členění území - 3 listy

I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce - 3 listy

I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství - 1 list

I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů - 1 list

I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 1 list

Celkem grafická část změny č. 2 ÚP Pstruží obsahuje 9 samostatných listů.

## **I.2. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY Č. 2**

---

Grafická část změny č. 2 ÚP Pstruží je zpracována jako soutisk navrženého řešení změny č. 2 se zesvětlenými výkresy platného územního plánu. V legendě výkresů jsou uvedeny pouze prvky řešené změnou č. 2. Legenda platného ÚP není ve výkresech zobrazena. Změnou jsou dotčeny výkresy I.2.a), I.2.b), I.2.d), I.2.e), I.2.f). Výkres I.2.c) není změnou dotčen. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.