

ÚZEMNÍ PLÁN VĚLOPOLÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1



TEXTOVÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY:

ÚZEMNÍ PLÁN VĚLOPOLÍ
ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO VYDÁNÍ ZMĚNY Č. 1

OBJEDNATEL:	OBEC VĚLOPOLÍ
OBEC:	VĚLOPOLÍ
KRAJ:	MORAVSKOSLEZSKÝ



ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: **ING. ARCH. VLADIMÍRA FUSKOVÁ** *Fm*
TELEFON, FAX: 59 69 39 533
email: v.fuskova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 257
DATUM: ZÁŘÍ 2017

ZPRACOVALO URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVČŮ 3, OSTRAVA – PORUBA, PSČ 708



URBANISTICKÉ STŘEDISKO, s.r.o.
Spartakovců 3
708 00 OSTRAVA Poruba
IČ: 00562963 DIČ: CZ00562963

	strana
A. Vymezení zastavěného území	1
B. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jejích hodnot	1
C. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	2
C.1 Celková urbanistická koncepce	2
C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby	2
C.3 Systém sídelní zeleně	4
D. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístění	5
D.1 Dopravní infrastruktura	5
D.1.1 Doprava silniční	5
D.1.2 Doprava statická - odstavování a parkování automobilů	6
D.1.3 Provoz chodců a cyklistů	6
D.1.4 Hromadná doprava osob	6
D.2 Technická infrastruktura	7
D.2.1 Vodní hospodářství - zásobování pitnou vodou	7
D.2.2 Vodní hospodářství - likvidace odpadních vod	7
D.2.3 Energetika	7
D.2.4 Spoje	8
D.3 Ukládání a zneškodňování odpadů	8
D.4 Občanská vybavenost	8
D.5 Veřejná prostranství	8
E. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů	9
E.1 Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití	9
E.2 Územní systém ekologické stability	10
E.3 Prostupnost krajiny	11
E.4 Protierozní opatření	11
E.5 Ochrana před povodněmi	11
E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny	11
E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin	12
F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití	12
F.2 Podmínky využití ploch s rozdílným využitím	12
G. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	21
H. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo	21
I. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6	21
J. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	21

- K. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt** 22
- L. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části** 22

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- 1) Řešeným územím Územního plánu Vělopolí je katastrální území Vělopolí, které tvoří správní území obce Vělopolí. Celková rozloha řešeného území je 299 ha.
- 2) Zastavěné území k. ú. Vělopolí je vymezeno Změnou č. 1 Územního plánu Vělopolí k 1. 7. 2016.
- 3) Zastavěné území vymezeno ve výkresech:

1. Základní členění území	měřítko 1 : 5 000
2. Hlavní výkres	měřítko 1 : 5 000
3. Doprava	měřítko 1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	měřítko 1 : 5 000
5. Energetika, spoje	měřítko 1 : 5 000

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

- 1) **Hlavním cílem** navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro rozvoj správního území:
 - dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu za účelem udržení stabilního počtu obyvatel a zlepšování věkové struktury;
 - nabídkou ploch pro rozvoj veřejné infrastruktury - občanské vybavenosti;
 - respektováním stávajícího výrobního areálu pro rozvoj výroby a služeb za účelem vytváření pracovních míst a zabezpečení služeb v území;
 - vymezením ploch pro územní systém ekologické stability a krajinnou zeleň;
- 2) Hlavní zásadou při **vytváření podmínek pro rozvoj území** jsou požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot území při navázání na dosavadní urbanistický a stavební vývoj katastrálního území.;
- 3) **Koncepce rozvoje území** vychází z prognózy vývoje bydlení ve střednědobém výhledu (do r. 2020), opírající se o komplexní zhodnocení podmínek řešeného území. Je předpokládán mírný nárůst počtu obyvatel a výstavba cca 2 - 5 nových bytů ročně. Asi u 1/5 z uvedeného počtu bytů je možné předpokládat jejich vybudování bez nároků na nové plochy vymezené územním plánem jako návrhové (půdní vestavby, přístavby, změny využití objektů, výstavba v prolukách a na větších zahradách apod.). Uvedená bilance je také výchozím předpokladem pro bilancování potřeby ploch a dimenzování technické infrastruktury.
- 4) **Předmětem ochrany na území obce jsou:**
 - Přírodní hodnoty (viz textová část odůvodnění, kapitola 4.10 Limity využití území)
 - Nemovitě kulturní památky (viz text. část odůvodnění, kapitola 4.10 Limity využití území)

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1 CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

- 1) Hlavní urbanistickou funkcí obce je funkce obytná. Funkce obslužná, výrobní a rekreační jsou funkcemi doplňkovými.
- 2) Největší rozsah navržených zastavitelných ploch představují plochy smíšené obytné (SO), v rámci kterých lze připustit také výstavbu zařízení občanské vybavenosti a dalších staveb v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F této textové části.
- 3) Stávající plocha občanského vybavení zůstává beze změny, nová plocha občanského vybavení (OV) je navržena ve vazbě na centrum obce.
- 4) Plocha občanského vybavení - sportovního zařízení v centru obce zůstává územně beze změny, nové plochy sportovních zařízení (OS) nejsou navrženy.
- 5) Stávající plocha výroby a skladování (VS) zůstává územně beze změny, nové plochy pro výrobu a skladování nejsou vymezeny.

C.2 VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH V K. Ú. VĚLOPOLÍ

1) Zastavitelné plochy

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
Z1	smíšené obytné (SO)	-	0,23
Z2	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z3	smíšené obytné (SO)	-	0,45
Z4	smíšené obytné (SO)	-	0,39
Z5	smíšené obytné (SO)	-	0,32
Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z12	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z13	smíšené obytné (SO)	-	0,30
Z15	smíšené obytné (SO)	-	0,25
Z16	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z17	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z19	smíšené obytné (SO)	-	0,24
Z22	smíšené obytné (SO)	-	0,11
Z25	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z34	smíšené obytné (SO)	-	0,29
Z39a	smíšené obytné (SO)	zpracovat územní studii do 31. 12. 2020	1,17
Z39b	smíšené obytné (SO)	-	0,08
Z41	smíšené obytné (SO)	-	0,11
Z42	smíšené obytné (SO)	-	0,79
Z44	smíšené obytné (SO)	-	0,48
Z45	smíšené obytné (SO)	-	0,30

Z46	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z47	smíšené obytné (SO)	-	0,20
Z51	smíšené obytné (SO)	-	0,43
Z55	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z56	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z59	občanského vybavení (OV)	-	0,22
Z60	smíšené obytné (SO)	-	0,28
Z64	smíšené obytné (SO)	-	0,21
Z65	smíšené obytné (SO)	-	0,12
Z66	smíšené obytné (SO)	-	0,37
Z68	smíšené obytné (SO)	-	0,27
Z67	smíšené obytné (SO)	-	0,39
Z69	smíšené obytné (SO)	-	0,13
Z70	smíšené obytné (SO)	-	0,14
Z74	smíšené obytné (SO)	-	0,15
Z75	smíšené obytné (SO)	-	0,17
Z77	smíšené obytné (SO)	-	0,06
Z79	smíšené obytné (SO)	-	0,16

Poznámka:

Na základě Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Třinec byl zmenšen rozsah zastavitelných ploch označených: Z1, Z2, Z3, Z4, Z8, Z11, Z12, Z13, Z16, Z19, Z22, Z25, Z29, Z34, Z36, Z39, Z41, Z47, Z55, Z56, Z59, Z60, Z62, Z65, Z66, Z68, Z69, Z70, Z74 a Z75.

Dále byl na základě toho stanoviska stanoven pro výše uvedené zastavitelné plochy přípustný počet rodinných domů.

Na základě Koordinovaného stanoviska Městského úřadu Třinec byly vyřazeny zastavitelné plochy označené: Z6, Z7, Z9, Z10, Z14, Z18, Z20, Z21, Z23, Z24, Z26, Z27, Z28, Z30, Z31, Z32, Z33, Z35, Z37, Z38, Z40, Z48, Z49, Z50, Z52, Z53, Z54, Z57, Z58, Z61, Z63, Z67, Z71, Z72, Z73 a Z76.

Na základě koordinovaného stanoviska KÚ MSK byly vyřazeny zastavitelné plochy Z23, Z24, Z26, Z27 a Z28.

Na základě námítky vlastníka pozemku byla původně vyřazená plocha Z67 ponechána v ÚP Vělopolí jako zastavitelná plocha v omezeném rozsahu.

Zastavitelná plocha vymezená Změnou č. 1

Plocha - číslo	Plocha - způsob využití	Podmínky realizace	Výměra v ha
1/Z8	smíšené obytné (SO)	-	0,15

2) Plochy přestavby nejsou územním plánem vymezeny.

C.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

- 1) Systém veřejných prostranství - zeleně veřejné není doplněn o nové plochy.
- 2) Respektovat stávající vzrostlou zeleň na nelesní půdě - zeleň kolem vodních toků, stromořadí, jednotlivé vzrostlé stromy apod.
- 3) Respektovat vymezení navržených ploch nezastavěných smíšených (NS).

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1 DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.1.1 DOPRAVA SILNIČNÍ

- 1) Respektovat návrh nových úseků místních komunikací, jejichž realizace je z koncepčního hlediska nezbytná pro zajištění dopravní obslužnosti.
Navrženo je zejména:
 - nové propojení západní části zastavěného území Vělopolí se silnicí III/4763 ve dvoupruhové kategorii
 - nová obslužná komunikace pro stávající zástavbu a zastavitelnou plochu Z22 v západní části zastavěného území Vělopolí ve dvoupruhové kategorii
- 2) Síť místních komunikací doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace. Nové místní komunikace uvnitř jednotlivých ploch je možno realizovat aniž jsou vymezeny v grafické části.
- 3) Vybrané stávající trasy místních komunikací stavebně upravit na jednotné kategorie pro dvoupruhové komunikace dle ČSN 736110.
Navržena je zejména:
 - úprava křižovatky silnice III/4763 a místní komunikace v centrální části Vělopolí
 - přestavba místní komunikace vedené západní částí zastavěného území Vělopolí ve směru na Třanovice na dvoupruhovou kategorii
 - přestavba místní komunikace vedené západní částí zastavěného území Vělopolí v severojižním směru na dvoupruhovou kategorii
 - přestavba místní komunikace vedené východní částí zastavěného území Vělopolí v severojižním směru na dvoupruhovou kategorii
- 4) Vybrané stávající trasy jednopruhových místních komunikací vybavit výhybnami ve vzájemných vzdálenostech dle ČSN 736110. Uslepené úseky místních komunikací budou opatřeny obratišti dle místní potřeby.
- 5) Podél stávajících i navržených úseků dvoupruhových obousměrných místních komunikací respektovat prostor v šířce min. 6 m od osy vozovky na obě strany, který bude zahrnovat hlavní a přidružený dopravní prostor komunikace a přilehlé veřejné prostranství. V případě jednosměrného provozu lze uvažovat s šířkou 5,25 m od osy vozovky. Pro jednopruhové obousměrné komunikace lze tento prostor snížit až na šířku 4 m, event. 3,25 m od osy vozovky na obě strany v případě jednosměrného provozu. V těchto prostorech budou realizovány přestavby komunikací s jednoznačným vymezením prostoru pro motorová vozidla a chodce, event. cyklisty, tzn. realizace chodníků, stezek event. pásů/pruhů pro cyklisty a případně výhyben. Odstup nových objektů navržených podél stávajících místních komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace.
- 6) Všechny komunikace v zástavbě (mimo silniční průtah) budou pokládány za zklidněné komunikace se smíšeným provozem.

D.1.2 DOPRAVA STATICKÁ - ODSTAVOVÁNÍ A PARKOVÁNÍ AUTOMOBILŮ

- 1) Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti v obci zachovat stávající parkoviště. Pro nové objekty občanské vybavenosti budou realizovány parkovací kapacity v rámci příslušných ploch zastavěných území a zastavitelných ploch bez přesného vymezení v grafické části územního plánu pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
- 2) Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách, v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

D.1.3 PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ

- 1) Pro bezkolizní pohyb chodců a cyklistů vybudovat chodník s případným společným provozem chodců a cyklistů podél silnice III/4763.
- 2) V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.

D.1.4 HROMADNÁ DOPRAVA OSOB

- 1) Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
- 2) Stávající zastávku „Vělopolí, Obecní úřad“ vybavit zastávkovým pruhem.

D.2 TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- 1) Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části.
- 2) Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je schématické vzhledem k měřítku výkresů a zachování čitelnosti, trasy sítí upřesňovat při zpracování podrobnější dokumentace.
- 3) Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území, plochách zastavitelných a plochách zemědělských.

D.2.1 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

- 1) Dle výpočtu potřeby vody pro obyvatelstvo a občanské vybavení bude do roku 2020 nárok na potřebu pitné vody $Q_m = 50,40 \text{ m}^3/\text{den}$, tj. $0,58 \text{ l/s}$. Toto množství i nadále dodávat z vodovodní sítě obce Horní Žukov, která je zásobena z Ostravského oblastního vodovodu (OOV), z přívaděče Vyšní Lhoty – Český Těšín.
- 2) Minimální potřebná akumulace vody pro Vělopolí je $30,24 \text{ m}^3$ bez požární akumulace. Potřebnou akumulaci vody včetně požární akumulace pro obec i nadále zajišťovat v přerušovací komoře 100 m^3 u přívaděče OOV DN 500 Vyšní Lhoty – Český Těšín.
- 3) Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady v návaznosti na zastavitelné plochy.
Vodovod bude rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty, které jsou v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50, ostatní řady z požárního hlediska realizovat v minimálním profilu DN 80.

D.2.2 VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ - LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

- 1) Odpadní vody likvidovat zákonným způsobem v domovních čistírnách odpadních vod nebo v žumpách.
- 2) Přebytečné srážkové vody odvádět mělkými zatravněnými příkopy vedenými podél komunikací do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoli v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

D.2.3 ENERGETIKA

Zásobování elektrickou energií

- 1) Potřebný transformační výkon pro byty, vybavenost, objekty druhého bydlení a podnikatelské aktivity zajistit během návrhové výstavby 2 nových TR navržených v lokalitách s novou výstavbou RD (TR N1 – 2) spolu s rozšířením sítě NN.

Zásobování plynem

- 1) Plynofikaci lokalit nové zástavby řešit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě.

Zásobování teplem

- 1) Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním RD, objektů druhého bydlení a samostatnými kotelny pro objekty bytových domů a vybavenosti zůstane během návrhového období zachován.
- 2) V palivo - energetické bilanci je preferováno využití zemního plynu pro 85 % bytů, část objektů druhého bydlení (individuální rekreace), vybavenost a podnikatelské aktivity, s doplňkovou funkcí biomasy a elektrické energie.

D.2.4 SPOJE

- 1) Podmínky pro rozvoj telekomunikačního provozu pevné sítě budou řešeny na volné kapacitě digitální ústředny Vělopolí, spolu s rozšířením účastnické přístupové sítě pro novou zástavbu

D.3 UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

- 1) Komunální odpady ze správního území obce Vělopolí odvážet na řízené skládky mimo správní území obce. Ve správním území obce Vělopolí není územním plánem vymezena plocha pro zřízení skládky komunálního odpadu.
- 2) Sběrné dvory lze realizovat a provozovat v rámci plochy výroby a skladování (VS) v souladu s podmínkami stanovenými v oddíle F pro tyto plochy.
- 3) Nebezpečný odpad shromažďovat ve sběrném dvoře, popř. svážet mobilní sběrnou a následně odvážet k odstranění na zařízení určená k likvidaci nebezpečných odpadů mimo správní území obce Vělopolí.
- 4) Odstranění průmyslového odpadu z výroby provozované na plochách výroby a skladování (VS) zajišťovat individuálně původci vzniku odpadu.

D.4 OBČANSKÁ VYBAVENOST

- 1) Respektovat zastavitelnou plochu vymezenou pro vybudování občanské vybavenosti (OV) Z59 ve vazbě na centrální část obce - naproti Obecnímu úřadu.
- 2) Nové stavby a zařízení občanské vybavenosti mohou být realizovány v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 3) Účel využívání stávajících zařízení a staveb občanské vybavenosti může být změněn v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 4) V případě realizace nového zařízení občanské vybavenosti musí být zabezpečen v rámci vlastního pozemku dostatek parkovacích míst, nebo musí být tato místa zajištěna s ohledem na organizaci okolní zástavby, veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D.5 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

- 1) Stávající plochy veřejných prostranství zůstanou zachovány.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

E.1 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ

1) V krajině jsou vymezeny plochy neurbanizované s rozdílným využitím:

- plochy přírodní - územního systému ekologické stability (ÚSES) zahrnují ekologickou kostru území - biokoridory a biocentra. Představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability. Na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury a komunikací, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné, dále malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích.
- plochy lesní (L) zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby malých vodních nádrží a stavby na vodních tocích, dále sítě technické infrastruktury a komunikace, jejichž trasování mimo plochy lesní by bylo obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné.
- plochy zemědělské (Z) zahrnují pozemky zemědělsky obhospodařované půdy, tj. orná půda a trvalé travní porosty, menší vodní toky včetně břehové zeleně, malé vodní plochy a pozemky souvisící s dopravní obsluhou území včetně komunikací umožňujících obhospodařování pozemků a komunikací umožňujících průchod krajinou. V rámci těchto ploch se připouští realizace nezbytných staveb a zařízení technické infrastruktury a staveb a opatření s protierozní funkcí. Dále lze realizovat stavby doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelíny, ohrady a elektrické ohradníky pastevních a jezdeckých areálů apod.), stavby přístřešků pro turisty u turistických tras, drobné sakrální stavby, stavby a zařízení na vodních tocích včetně menších vodních nádrží.
- plochy nezastavěné smíšené (NS), tj. doprovodná zeleň kolem vodních toků, vzrostlá zeleň na nelesní půdě, remízky apod., s výjimkou ploch vymezených pro územní systém ekologické stability. Na těchto plochách lze realizovat pouze stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, přístřešky pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků, stezek pro pěší a cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích (viz oddíl F. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití).
- plochy vodní a vodohospodářské (VV) - vodní toky není povoleno zatrubňovat, případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů. Připouští se pouze stavby a zařízení

související s vodním hospodářstvím a ochranou přírody a nezbytnými stavbami pro dopravu, tj. stavby mostů a lávek.

- 2) Rozšíření ploch lesních se navrhuje v rámci vymezeného územního systému ekologické stability, lokálních biokoridorů a biocenter (viz oddíl E.2).
- 3) Při zásahu do sítě zemědělských a lesních účelových komunikací musí být zajištěn přístup ke všem obhospodařovaným pozemkům.

E.2 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

- 1) Respektovat vymezené plochy přírodní - územního systému ekologické stability.

Lokální úroveň je zastoupena lokálními trasami biokoridorů (LBK) s biocentry (LBC).

poř. č.	typ, název, funkčnost	stav	návrh opatření
1	LBK Jungorský potok; částečně funkční	Levostranný přítok vodního toku Vělopolka s kvalitními břehovými porosty - dub letní, lípa srdčitá, javor klen, jasan, bříza, ad.	Zachovat břehové porosty, v lesních porostech snížit zastoupení smrku.
4	LBC Koňský les; funkční	Lesní porost nad pravým břehem vodního toku s převahou listnáčů, zejména dubu letního, místy modřín, smrk, buk, klen, bříza, ad.	Šetrné výchovné a obnovní zásahy ve prospěch původních dřevin.
9	LBK Jungorský potok; funkční	Břehové porosty - dub, lípa, klen, jasan, ad., a smíšený lesní porost - smrk, jedle, dub, lípa, klen, jeřáb, bříza, ad.	Zachovat břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu ve prospěch původních listnáčů
6	LBC Běrnolí; funkční	Lesní porost ve svažitém terénu s vysokým zastoupením lípy srdčité a javoru klenu, dále jasanu, dubu letního ad., místy smrk a jedle	Podporovat přirozenou skladbu porostů
7	LBK Přítok Černého potoka; částečně funkční	Drobný vodní tok s kvalitním břehovým porostem - dub, lípa, javor, jasan, ad., střídavě obklopeno lesními remízky a zemědělskou půdou	Zachovat kvalitní břehové porosty, v lesním porostu upravit dřevinnou skladbu, rozšířit pás doprovodných porostů v plochách zemědělské půdy
8	LBC Pod Babou; částečně funkční	Součást velkého LBC tvořeného soustavou rybníků a přilehlých luk (k.ú. Střítež)	Udržovat extenzivní obhospodařování, dolesnit, podporovat přirozenou dřevinnou skladbu

- 2) Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
- 3) Parametry navrženého ÚSES - lesní společenstva (včetně vymezení na území sousedících obcí):
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 m);
 - lokální biokoridor – minimální šířka 15 metrů, maximální délka 2 000 m s možností přerušení na max. 15 m;

E.3 PROSTUPNOST KRAJINY

- 1) Doplnění komunikační sítě v území
Prostupnost krajiny je v rámci územního plánu zachována. Stávající síť účelových komunikací – lesních a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- 2) Stávající turistické a cykloturistické trasy
Pro turistiku nejsou v řešeném území vyznačeny žádné turistické trasy. Pro cykloturistiku jsou v řešeném území vyznačeny dvě cyklistické trasy. Dálková cyklotrasa č. 56 (Bohumín – Bukovec), která je součástí cyklistického okruhu Euroregionem Těšínské Slezsko a lokální cyklotrasa č. 6089 (Ropice – Komorní Lhotka). Trasy jsou řešeným územím vedeny po silničních a místních komunikacích.
V rámci územního plánu není síť těchto tras rozšiřována o nové úseky.

E.4 PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

- 1) Funkci protierozních opatření v krajině bude mít realizace chybějících biokoridorů a biocenter ÚSES.

E.5 OCHRANA PŘED POVODNĚMI

- 1) Ochrana před povodněmi není navržena.

E.6 PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

- 1) Plochy zeleně soukromé - zahrad (ZS) mohou být využívány pouze v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (viz oddíl F).
- 2) Rekreační využívání krajiny se předpokládá v rámci pěší turistiky, cykloturistiky, jezdeckých sportů (hipostezky).
- 3) Stavby turistických stezek, hipostezek a cyklostezek a stavby přístřešků pro turisty se připouští v plochách zemědělských (Z), lesních (L), nezastavěných smíšených (NS) a přírodních – územního systému ekologické stability (ÚSES).

E.7 VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN

1) Územním plánem nejsou vymezeny plochy pro dobývání ložisek nerostných surovin.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝCH ÚP VĚLOPOLÍ

Plochy:

smíšené obytné	SO
občanského vybavení	OV
občanského vybavení - sportovní zařízení	OS
výroby a skladování	VS
veřejných prostranství – zeleně veřejné	ZV
nezastavěné smíšené	NS
lesní	L
zemědělské	Z
vodní a vodohospodářské	VV
přírodní - územního systému ekologické stability	ÚSES
dopravní infrastruktury silniční	DS

F.2 PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecné podmínky platné pro celé správní území obce

- 1) Navrženému stanovení podmínek pro využití ploch musí odpovídat způsob užívání ploch a zejména účel umísťovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
- 2) Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch, který neodpovídá stanoveným podmínkám využití dle územního plánu, je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy.
- 3) Mezi oplocením pozemků a komunikací ponechávat u ploch pro novou výstavbu nezastavěné pásy v šířce minimálně 1,5 m pro vedení sítí technické infrastruktury, případné vybudování chodníků a pro údržbu komunikací v zimním období, u stávající zástavby ponechávat nezastavěné pásy dle organizace území a místních možností.
- 4) V území neurbanizovaném (plochy nezastavěné smíšené, zemědělské, lesní, přírodní – územního systému ekologické stability) se připouští vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav, tj. polních cest, vodohospodářských a protierozních zařízení, územního systému ekologické stability apod.
V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření a to zejména s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu.
- 5) Nepovolovat novou výstavbu ve vzdálenosti 20 m od okraje lesa ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území.

- 6) Nepovolovat novou výstavbu včetně oplocení do vzdálenosti 2,5 m od břehových hran vodních toků ve vymezených zastavitelných plochách a plochách zastavěného území, kromě nezbytných staveb a zařízení technické vybavenosti a komunikací.
- 7) Respektovat historickou strukturu zástavby s možností jejího úměrného doplnění. Novou výstavbu situovat do kontaktu se stávající zástavbou, jiné řešení připustit pouze u specifických typů rozptýlené zástavby. Omezit zásahy ovlivňující siluetu sídla, vyloučit stavby, které by vytvářely nový výrazný znak siluety stávající zástavby.

Pojmy použité v dále uváděných podmínkách pro využití ploch

Stavby pro skladování sena a slámy – nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad terénem po hřeben střechy 8 m.

Přístřešky pro turisty – stavby jednoprostorové, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m².

Stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků – nepodsklepené jednopodlažní stavby, zastavěná plocha max. 25 m².

Zahrádkářské chaty v plochách zeleně soukromé – jednopodlažní stavby s využitelným podkrovím, zastavěná plocha max. 40 m².

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ (SO)

Využití hlavní

- rodinné domy;
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby;
- stávající stavby pro rodinnou rekreaci;
- na samostatných zahradách stavby pro uskladnění náradí a zemědělských výpěstků, skleníky, pařeniště apod.;
- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelské aktivity lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit;
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat, které lze s ohledem na organizaci zástavby lokality připustit - negativní účinky na životní prostředí nesmí překračovat limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- hromadné garáže podzemní i nadzemní vestavěné do bytových domů - s ohledem na architekturu a organizaci okolní zástavby a veřejných prostranství lokality a s ohledem na zachování pohody bydlení;
- účelové komunikace, nezbytné manipulační plochy;
- nezbytné stavby a úpravy na vodních tocích;
- plochy pro realizaci protierozních opatření, územního systému ekologické stability;

Využití nepřípustné

- hřbitovy;
- komerční zařízení velkoplošná s prodejní plochou nad 400 m²;
- stavby a zařízení pro výrobu zemědělskou, výrobu průmyslovou;
- samostatné sklady, autobazary;
- zahrádkové osady;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- v zastavitelných plochách stavby garáží a stavby, které lze umístit na pozemcích rodinných domů jako stavby první bez prokázání možnosti umístění stavby rodinného domu;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- zastavitelnost pozemků rodinných domů - do 50 %
- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkroví, u stávajících staveb s větším počtem NP stavby nezvyšovat;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ (OV)

Využití hlavní

- občanské vybavení veřejné infrastruktury:
 - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu a stavby pro ubytování související se stavbami pro vzdělávání a výchovu;
 - stavby a zařízení pro sociální služby, péči o rodinu;
 - stavby a zařízení pro zdravotní služby;
 - stavby a zařízení pro kulturu;
 - stavby a zařízení pro veřejnou správu;
 - stavby a zařízení pro ochranu obyvatelstva;
- občanské vybavení pro ubytování, stravování, obchod, služby, administrativu, sport;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- komunikace funkční skupiny C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;

Využití přípustné

- byty majitelů a správců zařízení;
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- veřejná prostranství;
- stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- nezbytné manipulační plochy;

Využití nepřípustné

- stavby pro bydlení - rodinné domy, bytové domy;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských chat;
- hřbitovy;
- zahrádkové osady;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- sklady, autobazary;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- maximální výška zástavby 2 NP včetně podkrovní;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - SPORTOVNÍ ZAŘÍZENÍ (OS)
<p>Využití hlavní - plochy pro sport - hřiště;</p> <p>Využití přípustné - zeleň, mobiliář (např. lavičky, odpadkové koše, osvětlení apod.); - zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;</p> <p>Využití nepřípustné: - stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním plochy pro sport;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - nejsou stanoveny</p>

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ (VS)
<p>Hlavní využití : - stavby pro výrobu a výrobní služby; - stavby zemědělské; - stavby pro skladování;</p> <p>Přípustné využití : - stavby pro velkoobchod, diskontní prodejny; - stavby pro obchod, služby, ubytování, stravování a administrativu; - stavby garáží; - čerpací stanice pohonných hmot; - sběrné dvory (skladování a třídění sběrných surovin pouze v uzavřených objektech); - sociální zařízení sloužící zaměstnancům; - byty pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury; - odstavování a garážování nákladních vozidel a autobusů; - stavby komunikací funkční skupiny C a D, stavby parkovacích a manipulačních ploch, stavby účelových komunikací; - zeleň;</p> <p>Nepřípustné využití : - stavby pro bydlení, kromě bytů pro majitele, správce a zaměstnance; - stavby pro rodinnou rekreaci, stavby zahrádkářských chat; - stavby pro školství, zdravotnictví a sociální péči; - stavby kulturní a církevní; - autobazary; - a ostatní stavby neuvedené jako hlavní a přípustné;</p>
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu - zastavitelnost pozemků - do 80 %, maxim. výška zástavby 2 NP včetně podkrovní - stavby pro výrobu, skladování, zemědělské stavby - nepodsklepené jednopodlažní stavby, max. výška stavby nad upraveným terénem po hřeben střechy 10 m.</p>

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ - ZELENĚ VEŘEJNÉ (ZV)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - zeleň veřejně přístupná; - drobná architektura a mobiliáře parků; - dětská hřiště; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší a cyklisty, prostranství s osvětlením; - stavby a zařízení nezbytného technického vybavení; - drobné stavby sportovního a rekreačního charakteru; - altány, pergoly, terasy, taneční parkety; - sezónní občerstvení; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím zeleně veřejně přístupné, kromě staveb uvedených ve využití přípustném; - v plochách veřejné zeleně umisťovat stavby a zařízení pro reklamu;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY NEZASTAVĚNÉ SMÍŠENÉ (NS)
<p>Využití hlavní</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na plochách ostatních a na zemědělsky obhospodařované půdě, břehové porosty, mokřady apod.; <p>Využití přípustné</p> <ul style="list-style-type: none"> - zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny (stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný ekologický význam a nedojde-li k dotčení zájmů chráněných zákonem); - nezbytné liniové stavby technické infrastruktury; - provádění pozemkových úprav; - u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty; - stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky; <p>Využití nepřípustné:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY LESNÍ (L)

Využití hlavní

- lesní výroba;
- zemědělská výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek včetně jejich oplocení nebo provozování myslivosti;
- vodní plochy a vodní toky;

Využití přípustné

- zařízení a stavby, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2, hipostezky;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné;
- stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- protierozní úpravy v krajině

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedeném ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ (Z)
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba; - pastevní chov dobytka; <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - letní ustájení dobytka, skladování zemědělských produktů, včelíny apod.; - přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras; - stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody; - stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod; - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury; - drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa; - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení); - zahrady a sady bez oplocení; - stožáry telekomunikačních zařízení; - stavby účelových komunikací (polní cesty) a komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky a další stavby související s dopravní infrastrukturou, hipostezky; <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - oplocování pozemků (kromě objektů technického vybavení, ohrazení pastvin); - zřizování zahrádkových osad; - jakákoliv nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými;
<p>Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ (VV)
<p>Hlavní využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - plochy vodních toků a vodní plochy; <p>Přípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby související s vodním dílem (hráze apod.); - stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.) - stavby související s údržbou vodních nádrží a toků; - stavby mostů a lávek; - výsadba břehové zeleně; <p>Nepřípustné využití</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků; - realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném;
<p>V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.</p>

PLOCHY PŘÍRODNÍ - ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY (ÚSES)

Hlavní využití

- územní systém ekologické stability na zemědělské půdě s mimoprodukční funkcí - zalesnění, zatravnění;
- územní systém ekologické stability na lesní půdě s mimoprodukční funkcí s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin;

Přípustné využití

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, hipostezky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li jejich trasování mimo plochy ÚSES obtížně řešitelné nebo ekonomicky neúměrné);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty.

Nepřípustné využití

- změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zřizování trvalého oplocení;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY SILNIČNÍ (DS)

Hlavní využití

- stavby komunikací, mosty, lávky;
- komunikace pro chodce a cyklisty;
- služby motoristům s ohledem na prostorové uspořádání lokality (např. čerpací stanice pohonných hmot);
- ochranná zeleň;
- odstavné plochy, výhybny, autobusové zastávky, odpočívky, parkoviště;

Přípustné využití

- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- zařízení pro údržbu silnic a provoz hromadné dopravy;
- účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;

Nepřípustné využití

- jakákoliv výstavba, kromě staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrana krajinného rázu

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Stavby pro dopravu - VD

- VD1 komunikace pro chodce, případně s cyklistickým provozem podél silnice III/4763
VD2 úprava křižovatky silnice III/4763 a místní komunikace

Stavby pro vodní hospodářství: VTV - vodovod, VTK - kanalizaci, VTO - odvodnění

Nejsou ÚP Vělopolí vymezeny.

Stavby pro energetiku: VTE – elektřina, VTP – plyn, VTT – teplo

Nejsou ÚP Vělopolí vymezeny.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Nejsou ÚP Vělopolí vymezeny.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změnou č. 1 Územního plánu Lučina nejsou stanovena kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

- 1) Územním plánem Vělopolí se vymezuje zastavitelná plocha smíšená obytná, ve které je rozhodování o změně podmíněno územní studií. Řešena bude zejména dopravní obsluha uvnitř plochy, podrobnější podmínky prostorového uspořádání, technická infrastruktura apod.

Označení plochy	Plocha – způsob využití		Podmínky realizace
Z39a	SO	plocha smíšená obytná	zpracovat územní studii do 31. 12. 2020

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACI JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Nejsou ÚP obce Vělopolí vymezeny.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část Územního plánu Vělopolí obsahuje 21 listů.

Grafická část Územního plánu Vělopolí obsahuje výkresy	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000
3. Doprava	1 : 5 000
4. Vodní hospodářství	1 : 5 000
5. Energetika a spoje	1 : 5 000
6. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1 : 5 000

Textová část Změny č. 1 Územního plánu Vělopolí obsahuje 12 listů.

Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Vělopolí obsahuje výřezy výkresů	v měřítku
1. Základní členění území	1 : 5 000
2. Hlavní výkres	1 : 5 000