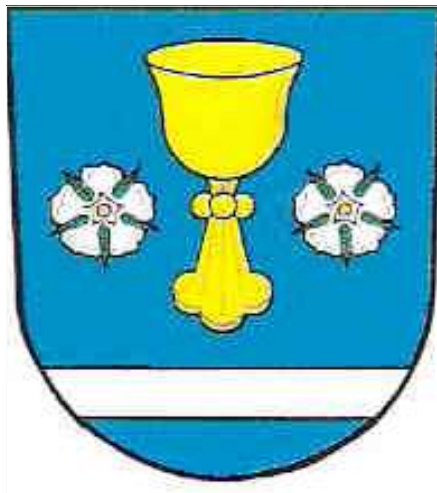


ÚZEMNÍ PLÁN TŘANOVICE



ZMĚNA Č. 1

Obec Třanovice
Třanovice č.p. 250, PSČ 739 53

OBJEDNATEL

Atelier Archplan Ostrava s.r.o.
Martinovská 3168/48, PSČ 723 00 Ostrava-Martinov

ZHOTOVITEL

Magistrát města Frýdku-Místku
Odbor územního rozvoje a stavebního řádu

POŘIZOVATEL

Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO
PLÁNOVÁNÍ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-urbanistická koncepce, koordinace
Ing.Tereza Nováčková
-půdní fond

ZPRACOVATELÉ

Ing.Arch.Miroslav Hudák
-autorizovaný architekt ČKA 03 554

ZODPOVĚDNÝ
PROJEKTANT

I. ZMĚNA Č.1 ÚP TŘANOVICE

I. Změna č.1 ÚP Třanovice obsahuje:	str.
1. Textová část změny č.1	
a) Vymezení zastavěného území.....	2
b) Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a systému sídelní zeleně.....	2
d) Koncepce veřejné infrastruktury.....	5
e) Koncepce uspořádání krajiny.....	6
f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	7
g) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	8
h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.....	9
i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	9
j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti....	9
k) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	9
l) Stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona.....	10
2. Grafická část změny č.1.....	11

I.1. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.1

a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se první dvě věty kapitoly:

Zastavěné území bylo vymezeno k 1.6.2017.

Celkem je na území obce Třanovice vymezeno 152 zastavěných území.

b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se změnou č.1 ÚP nemění.

c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c)1. URBANISTICKÁ KONCEPCE

Mění se poslední odrážka kapitoly:

- *Hlavním **dopravním tahem** je silnice II/474, která spojuje Třanovice s okolními obcemi a zajišťuje napojení obce na nadřazený komunikační systém - silnice I/68 a D48, které v obci plní pouze tranzitní funkci. Pro zlepšení dopravních vazeb jsou navrženy plochy pro přeložku silnice I/11.*

c)2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Druhý odstavec kapitoly se ruší.

Největší zastavitelné plochy jsou určeny pro dopravní infrastrukturu Z83 – 11,69 ha, Z84 - 76,73 ha a pro výrobu Z92 - 17,93 ha, největší podíl zastavitelných ploch připadá na dopravní infrastrukturu – 88,42 ha z celkem 161,02 ha.

Mění se tabulka zastavitelných ploch:

Přehled zastavitelných ploch vymezených v územním plánu Třanovice:

<i>označení plochy</i>	<i>umístění , název lokality</i>	<i>převládající navrhovaný způsob využití</i>	<i>výměra v ha</i>
<i>Z1</i>	<i>Zadky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,34</i>
<i>Z2</i>	<i>Zadky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,26</i>
<i>Z3</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,55</i>
<i>Z4</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,49</i>
<i>Z5</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,15</i>
<i>Z6</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,22</i>
<i>Z8</i>	<i>u silnice do Těrlicka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,52</i>

Z9	<i>Mušalec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,38
Z10	<i>Sušovský</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,27
Z11	<i>Sušovský</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,32
Z12	<i>Sušovský</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,26
Z13	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,52
Z14	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,29
Z16	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,49
Z17	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,32
Z18	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,31
Z19	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,10
Z20	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,37
Z22	<i>Na dolině</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,23
Z23	<i>Křemenec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,20
Z24	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,37
Z25	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,15
Z26	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,43
Z27	<i>Fazolůvka</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,34
Z28	<i>Křemenec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,50
Z29	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,55
Z31	<i>Kempa</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,39
Z32	<i>Kempa</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,29
Z33	<i>centrum</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,32
Z34	<i>jižně od centra</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,69
Z35	<i>jižně od centra</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,41
Z36	<i>jižně od centra</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,39
Z38	<i>Zátiší</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,36
Z39	<i>Zátiší</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,46
Z40	<i>mezi Mlýnkou a Stonávkou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,29
Z42	<i>Pod Kempou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	2,17
Z43	<i>Pod Kempou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,61
Z44	<i>Pod Kempou</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,75
Z45	<i>u Mlýnky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,20
Z46	<i>u Mlýnky</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,08
Z47	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,38
Z48	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	0,60
Z49	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	1,34

Z50	<i>Za lesem</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,16</i>
Z51	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,44</i>
Z52	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,36</i>
Z53	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,27</i>
Z54	<i>Vyrubaná</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>3,76</i>
Z55	<i>Fifejdy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,16</i>
Z56	<i>Fifejdy</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,53</i>
Z57	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,29</i>
Z58	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>2,66</i>
Z59	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,31</i>
Z60	<i>Mušalec</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,18</i>
Z61	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,62</i>
Z62	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,14</i>
Z63	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,38</i>
Z64	<i>u silnice do Tošanovic</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,96</i>
Z66	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,49</i>
Z67	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,28</i>
Z68	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>1,06</i>
Z69	<i>mezi lesem a D48</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,32</i>
Z70	<i>Sušov</i>	<i>smíšené bydlení</i>	<i>0,22</i>
Z73	<i>centrum</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>1,26</i>
Z74	<i>u silnice do Hnojníku</i>	<i>občanské vybavení</i>	<i>0,34</i>
Z75	<i>centrum</i>	<i>občanské vybavení - sport</i>	<i>2,51</i>
Z76	<i>Fifejdy</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,30</i>
Z77	<i>u Stonávky</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,61</i>
Z78	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,24</i>
Z79	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,28</i>
Z80	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,33</i>
Z81	<i>centrum</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,16</i>
Z82	<i>u Černého potoka</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,52</i>
Z83	<i>přeložka silnice I/11</i>	<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>11,69</i>
Z84	<i>přeložka silnice I/11</i>	<i>dopravní infrastruktura</i>	<i>76,73</i>
Z88	<i>u hranic s Hnojníkem</i>	<i>veřejné prostranství</i>	<i>0,15</i>
Z89	<i>Sušovský</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>1,66</i>
Z90	<i>u PZP</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>0,57</i>
Z91	<i>centrum</i>	<i>smíšená výroba</i>	<i>1,93</i>

Z92	výrobní zóna Hnojník-Třanovice	smíšená výroba	17,93
Z93	Zadky	smíšené bydlení	0,29
Z95	Sušov	smíšené bydlení	0,14
Z96	Zátiší	smíšené bydlení	0,11
Celkem	-	-	156,00 ha

c)3. SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

System sídelní zeleně se změnou č.1 ÚP nemění.

d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY

d)1. KONCEPCE DOPRAVY

V podkapitole AUTOMOBILOVÁ DOPRAVA se mění první a druhý odstavec:
Trasa silnice D48 Běloutín – Frýdek-Místek – Český Těšín – státní hranice ČR/PR je stabilizována. Napojení zastavby Třanovic na trasu D48 je řešeno v mimoúrovňových křižovatkách (dále MÚK) Tošanovice a Český Těšín-jih.

V souladu se ZÚR MSK je na území Třanovic hájen koridor pro přeložku silnice I/11 v úseku Havířov – Třinec včetně plochy pro útvárovou MÚK s trasou D48 - zastavitelné plochy Z83 a Z84. V souvislosti s přeložkou silnice I/11 je navrženo zrušení části MK a výstavba nové MK u hranic s Hnojníkem a přemostění silnice D48 v lokalitě Zátiší.

Ruší se třetí odstavec:

Křižovatka silnic II/648 a II/474 v centru obce je navržena k přestavbě na malou okružní.

V pátém odstavci se mění druhá a třetí věta:

Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z29, Z35, Z63 jsou navrženy nové MK. Pro zpřístupnění zastavitelných ploch Z68, Z73 jsou navrženy nové účelové komunikace.

V podkapitole AUTOBUSOVÁ DOPRAVA se mění první věta:
Stávající autobusové stanoviště v centru obce se nemění.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se mění první věta:
Stávající veřejné parkovací plochy v obci jsou dostatečné, nemění se.

V podkapitole STATICKÁ DOPRAVA se ruší druhá věta:
Navrženy jsou plochy pro parkování u kostela sv. Bartoloměje a obchodu.

V podkapitole CYKLISTICKÁ DOPRAVA se mění text třetího odstavce:
Pro vnitřní každodenní cyklistickou dopravu v obci jsou navrženy místní cyklotrasy a společná stezka pro pěší a cyklisty podél silnic II/474 a současné I/68.

V podkapitole PĚŠÍ DOPRAVA se mění druhá věta:
Navrženo je doplnění chodníků a společné stezky pro pěší a cyklisty podél stávajících silnic II/474 a II/648, dva úseky pěších tras propojujících stávající místní komunikace a chodníky u zastavitelných ploch Z29 a Z64, dva úseky pěších tras propojujících stávající chodníky u zastavitelné plochy Z75,

samostatná pěší trasa u navržené křižovatky silnic D48 a I/11 a samostatná pěší trasa u potoka Mušalec.

d)2. KONCEPCE VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ

V podkapitole LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD se mění druhá věta prvního odstavce:
Tuto kanalizaci je navrženo rozšířit o pět větví kombinované kanalizace splaškové s deseti výtlačnými úseky do lokalit Na dolině, Sušovský, Fifejdy/Vyrubaná, Za lesem a Pod Kempou. Čerpací stanici v zastavitelné ploše Z8 je navrženo přesunout jihovýchodním směrem.

d)3. KONCEPCE ENERGETIKY A SPOJŮ

V podkapitole ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM se za první odstavec doplňuje text:
Je navržen koridor P12 o celkové šířce 20 m pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice.

d)4. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Koncepce nakládání s odpady se změnou č.1 ÚP nemění.

d)5. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Občanské vybavení se změnou č.1 ÚP nemění.

d)6. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

V prvním odstavci se mění šestá věta:
Navržena je zastavitelná plocha liniového veřejného prostranství Z88.

e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

e)1. USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Koncepce uspořádání krajiny se změnou č.1 ÚP nemění.

e)2. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Koncepce územního systému ekologické stability se změnou č.1 ÚP nemění.

f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V podkapitole SB – PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky staveb pro bydlení v rodinných domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se mění první a třetí odrážka:

- *stávající pozemky staveb pro rodinnou rekreaci včetně staveb a zařízení souvisejících s rodinnou rekreací či rodinnou rekreaci podmiňujících a terénních úprav*
- *pozemky staveb pro bydlení v bytových domech včetně staveb a zařízení souvisejících s bydlením či bydlení podmiňujících a terénních úprav pouze v zastavitelné ploše Z33*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se mění druhá odrážka:

- *zastavěnost stavebních pozemků v plochách označených SB, SB1, SB2, SB3, SB4 bude max. 25%*

V odstavci **Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu** se doplňuje odrážka:

- *intenzita využití ploch:*

- *v plochách označených SB připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 750 m² plochy*
- *v plochách označených SB1 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 1400 m² plochy*
- *v plochách označených SB2 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 2000 m² plochy*
- *v plochách označených SB3 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 3000 m² plochy*
- *v plochách označených SB4 připadá na 1 stavbu pro bydlení min. 4600 m² plochy*

V podkapitole R – PLOCHY REKREACE se v odstavci **Hlavní a převládající využití** mění první odrážka:

- *pozemky samostatných zahrad včetně staveb zahradních chat, které nesmí obsahovat obytné ani pobytové místnosti, hygienická zařízení ani vytápění, nesmí sloužit k ustájení nebo chovu zvířat*

V podkapitole PV – PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ se v odstavci **Podmínky prostorového uspořádání** mění druhá odrážka:

- *veřejná prostranství, vyznačená v hlavním výkresu jako plochy změn, budou splňovat alespoň minimální parametry pozemků veřejných prostranství obsahující pozemní komunikace uvedené v kapitole d)6.*

V podkapitole D – PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *pozemky veřejných prostranství, prvky drobné architektury, mobiliář veřejných prostranství, pozemky dětských hřišť, maloplošných hřišť pouze pod estakádou silnice D48*

V podkapitole NL – PLOCHY LESNÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky,*

hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úprav odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství, těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

V podkapitole NS – PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ se v odstavci **Využití doplňující a přípustné** mění první a čtvrtá odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství (např. pastevní přístřešky pro hospodářská zvířata), lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, odpočinková a vyhlídková místa, včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení*
- *neveřejná dopravní infrastruktura - příjezdové cesty ke stavbám a pozemkům, neveřejná technická infrastruktura - přípojky sítí technické infrastruktury*

V odstavci **Využití doplňující a přípustné** se ruší třetí a pátá odrážka:

- *pozemky staveb a úpravy odpočinkových a vyhlídkových míst*
- *cyklistické stezky, pěší komunikace*

V odstavci **Využití nepřípustné** se mění třetí odrážka:

- *pozemky staveb a činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím - především pozemky staveb pro bydlení, výrobu a skladování, rekreaci, agrofarmy, chov hospodářských zvířat ve velkém (např. kravín) apod.*

V odstavci **Využití nepřípustné** se doplňuje odrážka:

- *stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů, ekologická a informační centra*

Ruší se poslední odstavec:

¹⁾ vyhl. 501/2006, §21, odst. 4

²⁾ vyhl. 501/2006, §22

³⁾ zák. 183/2006 Sb., §103, odst. 1.e)1

g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V prvním odstavci se ruší veřejně prospěšná stavba VD7:

VD7 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku

V prvním odstavci se doplňují veřejně prospěšné stavby:

VD8 - pěší trasa včetně lávky přes Stonávku jižně od centra obce

VD9 - pěší trasa u přeložky silnice I/11

VD10 - pěší trasa u potoka Mušalec

VD11 - stezka pro pěší a cyklisty podél silnice II/474

Ve druhém odstavci se doplňuje veřejně prospěšná stavba:

P12 - koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k podzemnímu zásobníku Třanovice

h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Ruší se celý text kapitoly:

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo ve prospěch obce Třanovice:

PP1 - veřejné prostranství - zastavitelná plocha Z76, p.č. 3107, 3108

Doplňuje se text:

Nejsou vymezeny žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Vymezení ploch a koridorů územních rezerv se změnou č.1 ÚP nemění.

j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se text druhého a třetího odstavce:

Podmínky pro zpracování studií:

Studie navrhnou možnosti optimálního prostorového uspořádání s ohledem na limity využití území a krajinné hodnoty, dále organizaci dopravní obsluhy, využitelnost stávajících příjezdových komunikací, napojení na sítě technické infrastruktury a vymezí plochy potřebných veřejných prostranství.

Termín pro zpracování územních studií, jejich schválení pořizovatelem a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanoven na 4 roky od vydání změny č.1 územního plánu.

k) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.1 ÚP Třanovice, část I. obsahuje:

textovou část - 8 stran textu, odstavce a) až l)

grafickou část v měřítku 1:5000:

1 výřez z výkresu I.2.a) Výkres základního členění území

1 výřez z výkresu I.2.b) Hlavní výkres - urbanistická koncepce

1 výřez z výkresu I.2.c) Hlavní výkres - koncepce dopravní infrastruktury

1 výřez z výkresu I.2.d) Hlavní výkres - koncepce vodního hospodářství

1 výřez z výkresu I.2.e) Hlavní výkres - koncepce energetiky a spojů

1 výřez z výkresu I.2.f) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací