



ÚZEMNÍ PLÁN

ŘEKA

ZMĚNA Č. 1

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

I.A TEXTOVÁ ČÁST

I.B GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

II.A TEXTOVÁ ČÁST

II.B GRAFICKÁ ČÁST



URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

NÁZEV ZAKÁZKY: ÚZEMNÍ PLÁN ŘEKA ZMĚNA Č. 1

OBJEDNATEL: OBEC ŘEKA
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ
VYHODNOCENÍ ZÁBORŮ ZPF A PUPFL: MARCELA VOZÁRIKOVÁ

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

TELEFON: 596939530

E-MAIL: h.salvetova@uso.cz

ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: U – 535

DATUM: SRPEN 2021

ZPRACOVALO: URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.
SPARTAKOVců 3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

Obsah elaborátu

I. Změna č. 1 Územního plánu Řeka

I.A Textová část

I.B Grafická část

- | | |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

II. Odůvodnění Změny č. 1 Územního plánu Řeka

II.A Textová část

II.B Grafická část

- | | |
|--|-----------|
| 6. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
| 7. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu | 1 : 5 000 |

I.

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

I.A
TEXTOVÁ ČÁST

**Změnou č. 1
se Textová část I.A**

Územního plánu Řeka,

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Řeka dne 20. 7. 2016,
s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2016

mění takto:

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 1. se datum vymezení zastavěného území „1. 1. 2016“ nahrazuje datem „1. 12. 2020“.

B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

se nahrazuje novým zněním:

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Název kapitoly

C.1 Urbanistická koncepce

se nahrazuje novým zněním:

C.1 Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Celý text této kapitoly se nahrazuje novým zněním:

1. Obec Řeka se bude rozvíjet jako sídlo s převažující funkcí obytnou a rekreační.
2. Urbanistická kompozice urbánních a krajinných prvků bude zachovávat harmonické vztahy v území; nová výstavba nesmí narušit vizuální působení scenérie horských masivů Moravskoslezských Beskyd s výraznými krajinnými dominantami.
3. V urbanizovaném území jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
 - 3.1. Plochy smíšené obytné SO – zahrnují pozemky a stavby stávající stabilizované smíšené zástavby s převažující funkcí obytnou, umožňující kromě obytné výstavby také

výstavbu zařízení občanského vybavení – zařízení obchodu, služeb, ubytovacích a stravovacích zařízení a jejich kombinaci, výstavbu zařízení sportovních, příp. výstavbu zařízení výroby a výrobních služeb bez negativních vlivů na obytnou zástavbu a zastavitelné plochy, vymezené v lokalitách U Koupaliště (plocha č. Z4), Pod Godulou (plochy č. Z5A, Z5B, Z5C, Z6), U Rybníka (plocha č. Z7), U Hřbitova (plocha č. Z11), U Lípy (plocha č. Z15), Střed (plochy č. Z13, Z17, Z19A, Z19B, Z19C, Z1/9), Zamerty (plocha č. Z22), U Lavičského potoka (plocha č. Z24), U Obecního úřadu (plocha č. Z25), Pod Lesem (plochy č. Z28, Z31), Za Řekou (plochy č. Z32, Z35), U Mostu (plocha č. Z34), U Zmiji (plocha č. Z39), Pod Ropičkou (plochy č. Z40, Z41, Z42, Z43, Z1/4, Z1/5), Pod Sjezdovkou (plochy č. Z44, Z46, Z50), Mialka (plocha č. Z1/1) a U Silnice (plocha č. Z1/8).

3.2. Plochy rekreace:

- plochy rekreace R – zahrnují pozemky a stavby stávající rekreační zástavby; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny; zastavitelná plocha je vymezena v lokalitě Sever (plocha č. Z1/1).

3.3. Plochy občanského vybavení:

- plochy občanského vybavení OV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících zařízení občanského vybavení a zastavitelné plochy a plochy přestavby vymezené v lokalitě Za Řekou pro výstavbu penzionu (plochy č. Z37, P2) a v lokalitách Ski areál I., II. a III. pro výstavbu doprovodných zařízení lyžařského areálu (plochy č. Z45, Z52, Z1/6)
- plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS – zahrnují pozemky a stavby stávajících sportovních zařízení; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy občanského vybavení – hřbitovy OH – zahrnují pozemky a stavby stávajícího hřbitova; pro jeho rozšíření jsou vymezeny zastavitelné plochy č. Z9 a Z10.

3.4. Plochy veřejných prostranství:

- plochy veřejných prostranství PV – zahrnují stabilizované pozemky a stavby stávajících veřejných prostranství a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování komunikací pro zajištění dopravní obsluhy některých stabilizovaných ploch a zastavitelných ploch, které nejsou přístupné ze stávajících komunikací (plochy č. Z14, Z18, Z20, Z21, Z23, Z30, Z36, Z38, Z49) a pro vybudování cyklostezky (plochy č. Z53, Z54, Z55, Z56, Z57).
- plochy veřejných prostranství – zeleň ZV – zahrnují pozemky stávajících veřejných prostranství s převažující funkcí veřejně přístupné zeleně; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

3.5. Plochy dopravní infrastruktury:

- plochy dopravní infrastruktury – silniční DS – zahrnují pozemky stávající silnice III/4764; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují
- plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP – zahrnují pozemky a stavby stávajících parkovišť a zastavitelné plochy, vymezené pro vybudování nových parkovišť v návaznosti na lyžařský areál (plochy č. Z29, Z47, Z51).

- 3.6. Plochy technické infrastruktury TI – zahrnují pozemky a stavby stabilizovaných stávajících zařízení technické infrastruktury a zastavitelnou plochu, vymezenou pro výstavbu čistírny odpadních vod (plocha č. Z3).
- 3.7. Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD – zahrnují zastavitelnou plochu, vymezenou v lokalitě U Lomu (plocha č. Z2).
- 3.8. Plochy zeleně soukromé ZS – zahrnují plochy zahrad, které nejsou zahrnuty do ploch smíšených obytných; jsou územně stabilizované a zůstávají beze změny, zastavitelné plochy ani plochy přestavby se nevymezují.

C.2 Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

Tabulka s výčtem zastavitelných ploch v bodě č. 1. se upravuje takto:

U zastavitelné plochy č. Z24 se původní text v odstavci Charakteristika „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ“ nahrazuje novým zněním „plochy smíšené obytné SO“.

Zastavitelná plocha č. Z27 se vypouští.

Doplňují se nové zastavitelné plochy:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
Z1/1	Řeka	Sever	plochy rekreace R	0,20	0,04
Z1/2	Řeka	Mialka	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,18
Z1/4	Řeka	Pod Ropičkou V.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,21
Z1/5	Řeka	Pod Ropičkou VI.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,59
Z1/6	Řeka	Ski areál III.	plochy občanského vybavení OV	0,10	0,69
Z1/8	Řeka	U Silnice II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,28
Z1/9	Řeka	Střed VI.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,05

Původní bod č. 3. se mění nahrazuje novým zněním:

2. V územním plánu je vymezena následující plocha přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Řeka	Za Řekou IV.	plochy občanského vybavení OV	0,50	0,18

C.3 Systém sídelní zeleně

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ
se nahrazuje novým zněním:

**D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ,
VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ
STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

D.1 Dopravní infrastruktura

D.1.1 Doprava silniční

Text této kapitoly se nemění.

D.1.2 Doprava drážní

Text této kapitoly se nemění.

D.1.3 Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

Text této kapitoly se nemění.

D.1.4 Provoz chodců a cyklistů

Text této kapitoly se nemění.

D.2 Technická infrastruktura

Text této kapitoly se nemění.

D.2.1 Vodní hospodářství

Text této kapitoly se nemění.

D.2.2 Energetika, spoje

Text této kapitoly se nemění.

D.2.3 Ukládání a zneškodňování odpadů

Text této kapitoly se nemění.

D.3 Občanské vybavení veřejné infrastruktury

Text této kapitoly se nemění.

D.4 Veřejná prostranství

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODŇEMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

se nahrazuje novým zněním:

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODŇEMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

Název kapitoly

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

se nahrazuje novým zněním:

E.1 Koncepte uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití

Text této kapitoly se mění takto:

V bodě č. 2. se text „využitím a s rozdílným přípustným a nepřípustným využitím“ nahrazuje textem „způsobem využití“.

Do bodu č. 2. se doplňují další odrážky:

- plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN stabilizují pozemky stávajících lyžařských areálů a plochy vymezené pro jejich rozšíření
- plochy těžby nerostů NT stabilizují stávající plochy povrchové těžby nerostných surovin a plochy vymezené pro rozšíření těžby

Do tabulky v bodě č. 4. se doplňuje další plocha změn v krajině:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Výměra v ha
K1/1	Řeka	Rozšíření lomu	plochy těžby nerostů NT	0,79

E.2 Územní systém ekologické stability

Text této kapitoly se nemění.

E.3 Prostupnost krajiny

Text této kapitoly se nemění.

E.4 Protierozní opatření

Text této kapitoly se nemění.

E.5 Ochrana před povodněmi

Text této kapitoly se nemění.

E.6 Podmínky pro rekreační využívání krajiny

Text této kapitoly se nemění.

E.7 Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin

Text této kapitoly se mění takto:

Bod č. 1. se nahrazuje novým zněním:

1. Plochy stávajících lomů jsou stabilizované, pro rozšíření těžby je vymezena plocha změn v krajině – plocha těžby nerostů NT č. K1/1.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1 Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

Text této kapitoly se mění takto:

Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v bodě č. 1. se vypouští text „plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ“.

F.2 Definice použitých pojmů

Text této kapitoly se nemění.

F.3 Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění takto:

Tab. č. 1 Plochy rekreace R se nemění.

Tab. č. 2 Plochy rekreace na plochách přírodního charakteru RN se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY REKREACE NA PLOCHÁCH PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU RN
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- lyžařské sjezdovky, snowparky
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek, stavby zařízení pro umělé zasněžování- lyžařské vleky a lanovky- stavby účelových komunikací, stavby stezek pro pěší a cyklostezek- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby přístřešků pro turisty, hygienických zařízení, ekologických a informačních center
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

- a ostatní stavby, zařízení a činnosti, které by mohly narušit hlavní využití

Požadavky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Tab. č. 3 Plochy občanského vybavení OV se mění takto:

Do odstavce Přípustné využití se doplňuje další odrážka:

- doprovodné stavby lyžařského areálu – např. pokladny, odpočívárny, půjčovny lyží

Text odstavce Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu se nahrazuje novým zněním:

- max. výšková hladina zástavby pro vymezené zastavitelné plochy a plochu přestavby 1 NP a podkroví
- max. výšková hladina zástavby pro stabilizované plochy – zachování stávající výškové hladiny
- koeficient zastavění pozemku (KZP) – pro zastavitelnou plochu č. Z1/6 max. 0,10, pro ostatní plochy max. 0,50 .

Tab. č. 4 Plochy občanského vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení OS se nemění.

Tab. č. 5 Plochy občanského vybavení – hřbitovy OH se nemění.

Tab. č. 6 Plochy veřejných prostranství PV se nemění.

Tab. č. 7 Plochy veřejných prostranství – zeleň ZV se nemění.

Tab. č. 8 Plochy smíšené obytné SO se mění takto:

Odstavec Podmíněně přípustné využití se nahrazuje novým zněním:

- na plochách č. Z11, Z17, Z19B, Z27, Z34, Z44, Z46 a Z1/8 je možno umísťovat stavby pro bydlení a stavby občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, pro sociální služby a pro zdravotní služby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy a stavby, jejichž napojení na silnici III/4764 vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Tab. č. 9 Plochy dopravní infrastruktury – doprava silniční DS se nemění.

Tab. č. 10 Plochy dopravní infrastruktury – plochy parkovací a odstavné DP se nemění.

Tab. č. 11 Plochy technické infrastruktury TI se nemění.

Tab. č. 12 Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba VZ se ruší.

Tab. č. 13 Plochy výroby a skladování – drobná a řemeslná výroba VD se nemění.

Tab. č. 14 **Plochy vodní a vodohospodářské VV** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VV
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vodní nádrže a toky <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - revitalizace vodních toků pro zajištění protipovodňové ochrany - technické vodohospodářské stavby (jezy, hráze, rybí přechody, apod.) - úpravy pro zlepšení retenční schopnosti krajiny - stavby mostů a lávek - stavby malých vodních elektráren - odstraňování následků nevhodných technických úprav na vodních tocích - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby související nebo nezbytné dopravní a technické infrastruktury včetně přípojek - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – turistické trasy, cyklistické stezky a trasy <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zatrubňování vodních toků - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center
<p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Tab. č. 15 **Plochy zemědělské NZ** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ NZ
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - zemědělská rostlinná výroba, pastevní chov hospodářských zvířat <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - výstavba zařízení a opatření pro ochranu zemědělského půdního fondu, pro stabilizaci a intenzifikaci zemědělské produkce (odvodnění, závlahy) - terénní úpravy pro zlepšení organizace zemědělského půdního fondu, přičemž nesmí dojít k ohrožení vodního režimu území, kvality podzemních vod a obecně ochrany přírody - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (účelové komunikace, vodohospodářská zařízení, protierozní opatření)

- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny
- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotras, přístřešky pro turisty, ekologická a informační centra, hygienická zařízení
- stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek
- pastvinářské oplocení (oplocení pastevních ploch)

Nepřípustné využití:

- stavby oplocení s výjimkou pastvinářského oplocení (oplocení pastevních ploch)
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Tab. č. 16 Plochy lesní NL se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY LESNÍ NL
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně lokálních biokoridorů ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro lesnictví - stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, lyžařské běžecké trasy, hipotras, přístřešky pro turisty - stavby pěších a účelových komunikací - stavby sítí a zařízení technické infrastruktury, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy lesní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby a úpravy na vodních tocích, stavby vodních nádrží - ve stanoveném dobývacím prostoru stavby a zařízení pro těžbu a zpracování nerostů <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby oplocení s výjimkou oplocení lesních školek - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů mimo stanovený dobývací prostor - stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Tab. č. 17 **Plochy přírodní NP** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY PŘÍRODNÍ NP
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - maloplošná zvláště chráněná území - lokální biocentra ÚSES <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - na lesní půdě mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin - stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby pro veřejnou technickou infrastrukturu, jejichž umístění nebo trasování mimo plochy přírodní by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné, včetně přípojek - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby a úpravy na vodních tocích <p>Nepřípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví - stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu, s výjimkou staveb uvedených jako přípustné, tj. pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě - stavby oplocení <p>Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nejsou stanoveny

Tab. č. 18 **Plochy smíšené nezastavěného území NS** se nahrazuje novým zněním:

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ NS
<p>Hlavní využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - vzrostlá zeleň na nelesní půdě <p>Přípustné využití:</p> <ul style="list-style-type: none"> - drobné sakrální stavby (boží muka, kříže, kapličky) - stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků - stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav - změny kultur na přirozené a přírodě blízké i pozměněné dřevinné porosty, zalesnění pozemků, výsadby dřevin - stavby vodních nádrží, stavby na vodních tocích, stavby suchých nádrží (poldrů), stavby náhonů - stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny - technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky, lyžařské běžecké trasy, hipotrasy - stavby pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně účelových komunikací a přípojek

Nepřípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví
- stavby oplocení
- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů
- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

Tab. č. 19 *Plochy těžby nerostů TN se nahrazuje novým zněním:*

PLOCHY TĚŽBY NEROSTŮ TN
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- povrchová těžba nerostů
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření související s těžbou a zpracováním nerostů- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek- stavby manipulačních ploch a účelových komunikací- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství a lesnictví- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy, přístřešky pro turisty a cykloturisty, hygienická zařízení, ekologická a informační centra
Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu: <ul style="list-style-type: none">- nejsou stanoveny

Tab. č. 20 *Plochy zeleně soukromé ZS se nahrazuje novým zněním:*

PLOCHY ZELENĚ SOUKROMÉ ZS
Hlavní využití: <ul style="list-style-type: none">- produkční plochy pro pěstování ovoce a zeleniny
Přípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro zemědělství- stavby oplocení- stavby účelových komunikací- stavby sítí a zařízení technické infrastruktury včetně přípojek- stavby, zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny- stavby, zařízení a jiná opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití území pro účely rekreace a cestovního ruchu – značené turistické trasy, cyklistické stezky a trasy
Nepřípustné využití: <ul style="list-style-type: none">- stavby, zařízení a jiná opatření pro těžbu nerostů- stavby hygienických zařízení, ekologických a informačních center

Podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu:

- nejsou stanoveny

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Text této kapitoly se nemění.

Název kapitoly

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

se nahrazuje novým zněním:

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

Text této kapitoly se nemění.

I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODSŤ. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Text této kapitoly se nemění.

J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI

- I.A Textová část Změny č. 1 Územního plánu Řeka obsahuje 12 stran textu.
- I.B Grafická část Změny č. 1 Územního plánu Řeka obsahuje výřezy z výkresů:
 - 1. Výkres základního členění území (2 výřezy + legenda)
 - 2. Hlavní výkres (2 výřezy + legenda)
 - 4. Výkres technické infrastruktury (2 výřezy + legenda)

I.B
GRAFICKÁ ČÁST