



ÚZEMNÍ PLÁN

# ŘEKA

ZMĚNA Č. 2

I.

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

I.A. TEXTOVÁ ČÁST

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA

II.A. TEXTOVÁ ČÁST

II.B. GRAFICKÁ ČÁST



# URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE A PODKLADY, ÚTP, PROJEKTOVÁ A PORADENSKÁ ČINNOST, EKOLOGIE, GIS

**NÁZEV ZAKÁZKY:** ÚZEMNÍ PLÁN ŘEKA  
ZMĚNA Č. 2

OBEC: ŘEKA  
KRAJ: MORAVSKOSLEZSKÝ

**ZPRACOVATELÉ:**

URBANISTICKÁ KONCEPCE: ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ

**ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:** ING. ARCH. HELENA SALVETOVÁ .....

**TELEFON:** 596939530

**E-MAIL:** h.salvetova@uso.cz

**ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:** U – 535

**DATUM:** LISTOPAD 2023

**ZPRACOVALO:** URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s. r. o.  
SPARTAKOVců 6014/3, OSTRAVA-PORUBA, PSČ 708 00

.....

## **Obsah elaborátu**

### **I. Změna č. 2 Územního plánu Řeka**

#### **I.A. Textová část**

#### **I.B. Grafická část**

- |                                    |           |
|------------------------------------|-----------|
| 1. Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| 2. Hlavní výkres                   | 1 : 5 000 |
| 3. Výkres dopravní infrastruktury  | 1 : 5 000 |
| 4. Výkres technické infrastruktury | 1 : 5 000 |

### **II. Odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Řeka**

#### **II.A. Textová část**

#### **II.B. Grafická část**

- |                       |           |
|-----------------------|-----------|
| 6. Koordinační výkres | 1 : 5 000 |
|-----------------------|-----------|



I.

**ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU ŘEKA**

**I.A.**  
**TEXTOVÁ ČÁST**

**Změnou č. 2  
se Textová část I.A.**

**Územního plánu Řeka,**

vydaného Usnesením Zastupitelstva obce Řeka dne 20. 7. 2016,  
s nabytím účinnosti dne 16. 8. 2016,

**ve znění Změny č. 1,**

vydané Usnesením Zastupitelstva obce Řeka dne 23. 8. 2021,  
s nabytím účinnosti dne 23. 9. 2021

**mění takto:**

**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

---

*V bodě č. 1. se datum „1. 12. 2020“ nahrazuje datem „1. 4. 2023“.*

**B. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**

---

*Text kapitoly se nemění.*

**C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

---

**C.1. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití**

*Na závěr bodu č. 3.1. se doplňuje text „a plochy přestavby, vymezené v lokalitě Na Koupališti (plochy č. P2/1, P2/2)“.*

*Z bodu č. 3.3. se vypouští 2. odrážka.*

**C.2. Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

*V tabulce s výčtem zastavitelných ploch se u zastavitelné plochy č. Z50 původní výměra nahrazuje novou hodnotou „0,14“.*

*Bod č. 2. se nahrazuje novým zněním:*

2. V územním plánu jsou vymezeny následující plochy přestavby:

Plocha č.	Katastrální území	Název	Charakteristika	Koeficient zastavění pozemku	Výměra v ha
P2	Řeka	Za Řekou IV.	plochy občanského vybavení OV	0,50	0,18
P2/1	Řeka	Na Koupališti I.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,40
P2/2	Řeka	Na Koupališti II.	plochy smíšené obytné SO	0,30	0,07

### **C.3. Systém sídelní zeleně**

*Text kapitoly se nemění.*

## **D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ**

---

### **D.1. Dopravní infrastruktura**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.2. Technická infrastruktura**

#### **D.2.1. Vodní hospodářství**

*Bod č. 7. se nahrazuje novým zněním:*

7. Srážkové vody je nutno v maximální míře zadržet v území, omezení odtoku srážkových vod zajistit jejich akumulací a následným využitím, popřípadě vsakováním na pozemku, výparem, anebo, není-li žádný z těchto způsobů omezení odtoku srážkových vod možný nebo dostatečný, jejich zadržováním a řízeným odváděním nebo kombinací těchto způsobů.

#### **D.2.2. Energetika, spoje**

*Text kapitoly se nemění.*

#### **D.2.3. Ukládání a zneškodňování odpadů**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.3. Občanské vybavení veřejné infrastruktury**

*Text kapitoly se nemění.*

### **D.4. Veřejná prostranství**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOSTI KRAJINY, PROTIEROZNÍCH OPATŘENÍ, OCHRANY PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ**

---

### **E.1. Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití**

*Text kapitoly se nemění.*



## **E.2. Územní systém ekologické stability**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.3. Prostupnost krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.4. Protierozní opatření**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.5. Ochrana před povodněmi**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.6. Podmínky pro rekreační využívání krajiny**

*Text kapitoly se nemění.*

## **E.7. Vymezení ploch pro dobývání ložisek nerostných surovin**

*Text kapitoly se nemění.*

## **F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

---

### **F.1. Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití**

*Z výčtu ploch s rozdílným způsobem využití v bodě č. 1. se vypouští text „plochy občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS“.*

### **F.2. Definice použitých pojmů**

*Text kapitoly se nemění.*

### **F.3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

*Vypouští se tabulka č. 4 s podmínkami pro využití ploch občanského vybavení – sportovní a tělovýchovná zařízení OS.*

## **G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **I. VYMEZENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

---

*Text kapitoly se nemění.*

## **J. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ GRAFICKÉ ČÁSTI**

---

- I.A. Textová část Změny č. 2 Územního plánu Řeka obsahuje 4 strany textu.
- I.B. Grafická část Změny č. 2 Územního plánu Řeka obsahuje výřezy z výkresů:
  - 1. Výkres základního členění území (2 výřezy + legenda)
  - 2. Hlavní výkres (2 výřezy + legenda)
  - 3. Výkres dopravní infrastruktury (4 výřezy + legenda)
  - 4. Výkres technické infrastruktury (3 výřezy + legenda)

**I.B.**  
**GRAFICKÁ ČÁST**