

OBEC SMILOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN – NÁVRH

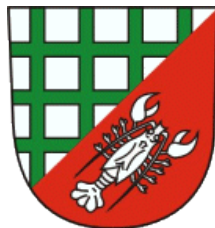
Realizováno za podpory Evropské unie a Evropského fondu pro regionální rozvoj
v rámci Integrovaného operačního programu pro období 2007-2013



EVROPSKÁ UNIE
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ



Asseco Central Europe, a.s.



SMILOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN OBCE



NÁVRH

Mgr. Ing. Jan Majer
odpovědný projektant

březen 2011

Zpracovatelský tým:

Koordinace prací	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák Mgr. Martin Sovadina
Koncepce rozvoje obce, urbanistická koncepce	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák
Přírodní poměry, ochrana přírody a krajiny, územní systém ekologické stability, životní prostředí	Mgr. Ing. Jan Majer
Obyvatelstvo a bytový fond	Mgr. Radim Čechák Mgr. Jana Čechová
Výroba, těžba nerostných surovin	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák
Občanská vybavenost	Mgr. Radim Čechák
Technická infrastruktura Doprava Vodní hospodářství Energetika, telekomunikace	Ing. Jiří Šerek Ing. Václav Waldhans Václav Broukal
Zemědělský půdní fond	Mgr. Ing. Jan Majer Mgr. Radim Čechák Mgr. Nataša Richterová
Fotodokumentace	Mgr. Ing. Jan Majer Renáta Lasotová
Další spolupráce	Stanislava Kubešová Renata Smejkalová Mgr. Nataša Richterová

OBSAH

1	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
2	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	2
3	URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ	3
3.1	Zastavěné území	4
3.2	Zastavitelné plochy	4
3.3	Veřejná prostranství	8
3.4	Plochy sídelní zeleně	8
3.5	Výrobní plochy, podnikatelské aktivity	9
3.6	Plochy rekreace	10
3.7	Občanská vybavenost a sport	10
3.8	Volná krajina	13
4	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTĚOVÁNÍ.....	14
4.1	Dopravní infrastruktura	14
4.2	Technická infrastruktura	15
4.3	Odpadové hospodářství	17
5	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ.....	18
5.1	Koncepce uspořádání krajiny	18
5.2	Územní systém ekologické stability (symbol NSp)	19
5.3	Chráněná krajinná oblast	22
5.4	Natura 2000	22
5.5	Protierozní opatření	22
5.6	Prostupnost krajiny	22
5.7	Dobývání nerostů, sesuvy	23
6	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU.....	24
6.1	Zastavěné (stabilizované) a zastavitelné (rozvojové) plochy	24
6.2	Nezastavěné území a volná krajina (stabilizované plochy a navrhované změny v krajině)	32
7	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	37
7.1	Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 zákona č.183/2006 Sb.)	37
7.2	Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.	38
8	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	39
9	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	40

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI.....	41
11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ.....	42

1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území, v souladu s § 58 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, bylo vymezeno na základě map evidence nemovitostí v měřítku 1:2880 k 30. 11. 2010 a zakresleno do map v měřítku 1:5000.

V rámci obce je vymezeno hlavní, celistvé zastavěné území a další samostatná izolovaná zastavěná území.

Zastavěné území je vyznačeno v mapové části návrhu územního plánu, a to ve výkresech základního členění území, v hlavním výkresu, ve výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

V Odůvodnění územního plánu je vyznačeno zastavěné území v koordinačním výkresu a ve výkresu odnětí zemědělského půdního fondu a pozemků určených k plnění funkce lesa.

2 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce spočívá především v posilování sídelního charakteru obce s možnostmi rekreačního využití. K této funkci sídlo předurčují mj. jeho širší vztahy, konkrétně poloha v blízkosti Třince.

Hodnotné prvky zastavěného území a urbanistická struktura obce jsou chráněny prostřednictvím vymezených ploch s rozdílným způsobem využití (funkční plochy). Každá tato plocha má stanoveny vlastní regulativy. Plochy jsou rozvrženy s ohledem na ochranu a rozvoj hodnot území. Zároveň jsou návrhem územního plánu respektovány veškeré limity využití území.

Území obce, dle Politiky územního rozvoje 2008 (PÚR), neleží v žádné rozvojové oblasti nebo rozvojové ose, je však součástí specifické oblasti republikového významu SOB 2 – Beskydy

Pro vlastní území obce nevyplývají z PÚR 2008 žádné požadavky, mimo respektování obecných republikových priorit územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Rozvoj krajinných hodnot je založen především na zvyšování ekologické stability území, zejména prostřednictvím vymezení prvků ÚSES a v rámci ochrany přírody na území vymezené části CHKO Beskydy, ve stejnojmenné evropsky významné lokalitě a ptačí oblasti soustavy Natura 2000.

Stávající hodnoty území jsou v územním plánu v plné míře respektovány, včetně jejich institucionální ochrany, a dále jsou vymezeny způsoby možného využití pro jednotlivé plochy.

V potřebném rozsahu jsou v ÚP obce uplatněny požadavky, opatření a závěry obsažené v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010). Podrobněji jsou charakterizovány v Odůvodnění ÚP.

3 URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

Celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce rozvíjí v plném rozsahu jeho současné vlastnosti a klade důraz především na posílení sídelní a návazně i rekreační funkce. Plochy pro bydlení jsou navrhovány jak pro stabilizaci obyvatelstva, tak v rozsahu, který umožňuje pokrýt i dlouhodobé potřeby výstavby rodinných domů pro růst celkového počtu obyvatel. Dosavadní charakter zástavby, jednak v uceleném zastavěném území Smilovic, jednak formou zemědělských usedlostí a rodinných domů venkovského typu, tzv. slezského osídlení, především na k. ú. Rakovec, determinuje i způsob zástavby na nových obytných plochách.

Území nabízí značné množství ploch, situovaných mezi stávající zástavbou, u komunikací a s vybudovanými inženýrskými sítěmi. Hlavním problémem nebylo nalezení nových ploch pro obytnou výstavbu, ale především jejich vymezení v takovém rozsahu, aby to odpovídalo předpokládanému rozvoji, při respektování limitů a zachování veškerých hodnot řešeného území.

Důraz je kladen na využití volných pozemků ve stávajícím zastavěném území nebo v jeho návaznosti, příp. na stavební pozemky po demolcích původních objektů. Těchto ploch však území nabízí jen málo.

Hlavní rozvoj bydlení je tedy vymezen na zastavitelných plochách mimo soustředěnou zástavbu, rozptýlených v obou katastrálních územích, a to jako dostavba lokalit s rozvolněnou zástavbou. Tím je respektována historická zástavba charakteristická pro většinu venkovských sídel regionu.

Koncepce používá společný souhrnný název „rozvojové plochy“ pro zastavitelné plochy a plochy změn v krajině. Jsou to plochy, kde se zejména odehrává nový rozvoj obce, tj. kde dochází ke změnám využití území.

Urbanistická koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- přebírá a upřesňuje dosud nevyužité navrhované plochy z platného schváleného územního plánu a jeho 1. a 2. změny,
- navrhuje nové rozvojové plochy v souladu s celostátními a krajskými dokumenty,
- návrhy rozvoje respektují území obce s tím, že rozvojové plochy bydlení jsou lokalizovány na volných místech uvnitř zastavěného území Smilovic nebo na něj bezprostředně navazují a dále je tvoří plochy rozptýlené uvnitř obou katastrálních území,
- navrhuje výstavbu samostatně stojících rodinných domků maximálně o dvou nadzemních podlažích s obytným podkrovím, s vyloučením výstavby nájemních bytových domů a rekreačních chat,
- zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navazující na současně zastavěné území Smilovic svým vymezením scelují půdorys sídla tak, aby zejména novější zástavba s navrhovanými plochami tvořila urbanistický celek s dobře fungující technickou infrastrukturou,
- stávající zastavěné území a rozvojové plochy pro obytnou zástavbu jsou v centrální část obce doplněny plochami pro sport, rekreaci a zeleň,
- v technické infrastruktuře je navržen systém čištění odpadních vod zaústěný do ČOV (zastavitelné plochy pro ČOV a ČS) na levém břehu Ropičanky; u nenapojených vzdálenějších usedlostí je navržen individuální

způsob řešení domovními čistírnami nebo jímkami s odvozem odpadních vod do ČOV,

- ostatní existující zařízení technické infrastruktury jsou schopna pokrýt i nároky vyplývající z navrhovaného rozvoje bydlení v zastavitelném území,
- dopravní obsluha území je doplněna návrhy na zlepšení příčného i směrového uspořádání silnic, vytvořením zálivů u autobusových zastávek, veřejných parkovišť a dále bezkonfliktním napojením místních a účelových komunikací,
- komunikace jsou navrženy především v souvislosti s novou obytnou zástavbou pro zajištění dopravní obsluhy zastavitelných ploch,
- pro cílové řešení je navrženo odstranění dopravních závad především na místních komunikacích,
- vedení cyklotras na území obce je v souladu s koncepcí rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje,
- plochy veřejných prostranství s plochami veřejné parkové zeleně jsou navrženy na souvislých zastavitelných plochách překračujících svojí výměrou 2 hektary, a na dalších dvou plochách, z nichž jedna navazuje na sportovní areál a druhá ze severní strany na centrum Smilovic,
- plochy změn v krajině jsou zastoupeny především navrhovanými skladebnými částmi lokálního ÚSES převzatými z původního územního plánu s upřesněním, navrhovanými plochami zalesnění převzatými z komplexních pozemkových úprav, a dále návrhy mimolesní krajinné a izolační zeleně zvyšující hodnoty krajinného rázu a vytvářející protierozní opatření a opatření proti přívalovým dešťovým vodám,
- nové plochy rekreace, výroby, občanského vybavení a plochy tělovýchovných a sportovních zařízení se nenavrhují, s výjimkou rozšíření hřbitova a jedné plochy drobné řemeslné výroby.

3.1 Zastavěné území

Zastavěné území Smilovic a menší či větší zastavěná území rozptýlené zástavby uvnitř obou katastrálních území mají charakter daný historickým vývojem, a to především na bázi zemědělské výroby, která jeho existenci a rozvoj dlouhodobě podmiňovala.

Sídlo se přestalo tímto směrem rozvíjet především z důvodů změn v organizaci zemědělské výroby v období kolektivizace. Ta zlikvidovala soukromé hospodaření a výroba byla soustředěna převážně do jednoho zemědělského areálu. Sídlo si zachovalo vizuálně zemědělský charakter, jeho funkce se však změnila převážně na obytnou a částečně rekreační.

Jižně od zastavěného území Smilovic byl v izolované poloze vybudován kapacitní zemědělský objekt využívaný dnes jako pila.

3.2 Zastavitelné plochy

V současné době existují v obou katastrálních územích zastavitelné plochy schválené v předcházejícím územním plánu (2001) a upřesněné ve dvou schválených změnách (2003 a 2008).

Pokud nebyly některé z ploch následně zastupitelstvem obce doporučeny k vyjmutí, a dále vyřazeny na základě připomínek MSK a odboru ŽP Třinec, jsou ve zpracovávaném územním plánu po prověření a dílčích úpravách akceptovány.

Ve zpracovávaném ÚP bylo snahou budoucí rozvoj nových obytných ploch realizovat především v zastavěném území Smilovic a v jeho bezprostředně navazujícím okolí (volné plochy s rozdílným způsobem využití, historické stavební parcely, zbořeniště), což však narazilo na nedostatek takových ploch.

Navrženo je jen několik menších ploch, které vyplňují plochy navazující na dříve schválené zastavitelné území. Jde především o několik pozemků na SZ k. ú. Smilovice. V ostatních částech obou k. ú. jsou vymezeny většinou jednotlivé pozemky, navazující na stávající zastavěné pozemky nebo dříve navržené a schválené zastavitelné plochy.

Pro další rozvoj bydlení bylo nutné využít několik dalších větších či menších ploch rozptýlených uvnitř obou katastrálních území, a to s maximální snahou udržet tradiční způsob rozptýlené zástavby tzv. slezského typu.

Plochy uvnitř zastavěného území, nevymezené jako zastavitelné, mohou být zastavěny za předpokladu, že:

- stavby budou určeny pro funkci stanovenou v daném území,
- stavby splňují obecně technické podmínky pro výstavbu,
- umístění staveb není ve střetu s vymezenými limity či s konkrétními záměry na jiné využití ploch.

Návrh územního plánu vymezuje celkem 79 rozvojových ploch, z toho 48 ploch pro bydlení, 9 ploch pro dopravní infrastrukturu, 1 plochu pro technickou infrastrukturu (vodní hospodářství), 6 ploch veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkové úpravy), 1 plochu občanského vybavení (rozšíření hřbitova), 1 plochu pro výrobu a skladování, 13 ploch změn v krajině (7 ploch ÚSES, 6 ploch zalesnění).

V tabulce uvedené počty RD na jednotlivých rozvojových plochách jsou orientační, doporučené, a to především z důvodů zachování rozptýlené zástavby vně souvisle zastavěného území a zachování krajinného rázu.

Souhrn zastavitelných ploch pro bydlení a doporučené počty RD

označení	výměra (ha)	funkční využití	doporučený počet RD
Z4	0,33	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z5	0,35	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z6	0,52	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
Z7	0,91	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	5
Z8	0,46	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z9	0,19	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z10	0,05	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1

označení	výměra (ha)	funkční využití	doporučený počet RD
Z11	0,32	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z14	0,53	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z15	0,99	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	5
Z16	0,28	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z17	0,5	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z18	0,2	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z19	0,51	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z20	0,17	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z21	0,22	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z23	0,34	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z24	0,15	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z25	0,19	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z26	0,14	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z27	1,46	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	8
Z29	0,3	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z40	0,75	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	4
Z41	0,45	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z42	1,56	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	8
Z43	0,81	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	4
Z44	0,42	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z46	4,14	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	17
Z47	0,84	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	4
Z48	0,38	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2

označení	výměra (ha)	funkční využití	doporučený počet RD
Z49	0,88	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	4
Z50	0,1	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z51	1,48	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	7
Z52	1,36	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	7
Z54	0,64	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
Z55	0,37	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z56	0,3	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	1
Z57	1,03	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	5
Z58	0,83	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	4
Z60	0,32	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z61	0,64	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
Z63	0,62	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
Z64	0,36	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z65	0,49	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z69	0,63	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
Z75	0,62	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
Z76	0,35	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	2
Z77	0,67	BV - bydlení v rodinných domech - venkovské	3
celkem			147

Nově navrhované zastavitelné plochy, mimo dnešní hlavní zastavěné území, většinou navazují na zastavitelné plochy schválené předcházejícím územním plánem, přičemž řada dříve schválených ploch byla na základě připomínek a jednání s pořizovatelem, zastupitelstvem obce a majiteli pozemků vyřazena a v novém územním plánu není zahrnuta.

Navržené zastavitelné plochy jsou určeny výhradně pro potřeby venkovského bydlení v rodinných domech.

Zastavitelné plochy na historických stavebních pozemcích (např. zbořeniště), pokud jsou vyhodnoceny jako vhodné pro bytovou výstavbu, nevyžadují zábor ZPF.

V zastavěném území se také nevyhodnocuje zábor lokality do výměry 2000 m² a dále navrhované plochy pro bydlení.

Bytovou výstavbu, mimo hlavní zastavěné území, je třeba realizovat zásadně formou individuálních vzájemně oddělených rodinných domků, odpovídající charakteru původní rozptýlené zástavby. Je třeba zcela vyloučit souvislou, skupinovou a řadovou zástavbu.

Hmotově je nutné podřídit novou výstavbu objemům původních objektů s tím, že výšková hladina zástavby nesmí překročit dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím. Střechy musí být pravidelné sedlové, příp. valbové. Nelze připustit výstavbu objektů s plochou, šikmou nebo jinak uspořádanou střechou, rovnou plechovou krytinou a s celistvým oplocením (plechové, zděné, panelové apod.).

Hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby svým vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem musejí odpovídat charakteru hlavního objektu.

3.3 Veřejná prostranství

Veřejná prostranství – veřejná zeleň (PV)

V zastavěném území obce nejsou stávající plochy veřejně přístupné sídelní zeleně. V rámci navrhovaných veřejných prostranství, jednak v návaznosti na sportovní areál a na centrum obce, jednak uvnitř rozvojových zastavitelných území (s rozlohou přes 2 ha), jsou navrženy parkové plochy veřejné zeleně.

V zastavěném území Smilovic jsou navrhována tři veřejná prostranství s plochami veřejně přístupné zeleně:

- Z28 – parkové výsadby na ploše bývalého rybníka a sousedících pozemcích v návaznosti na sportovní areál, výměra 1400m².
- Z13 – veřejné prostranství s parkovou úpravou, příp. s dalšími úpravami, navazující severně na centrum Smilovic, výměra 4400 m²,
- Z73 – veřejné prostranství s parkovou úpravou, jako využití proluky mezi navrhovanou plochou Z44 a stávajícími obytnými plochami, výměra 1600 m².

V zastavitelném území jsou navrženy dvě lokality pro bydlení překračující výměru 2 hektary (plochy Z46 a Z40+Z75), proto v nich jsou vymezeny tři plochy veřejných prostranství, řešené jako parkové úpravy, a to o minimální výměře 1000 m² pro každé 2 hektary.

Jde o následující plochy:

- Z71 – veřejné prostranství s parkovou úpravou v rozvojové ploše Z46 o výměře 2000 m²,
- Z72 – veřejné prostranství s parkovou úpravou mezi rozvojovými plochami Z40 a Z75 o výměře 1400 m²,
- Z74 – veřejné prostranství s parkovou úpravou u rozvojové plochy Z46 o výměře 1300 m².

3.4 Plochy sídelní zeleně

Sídelní zeleň tvoří:

- zeleň soukromá (sady a zahrady, ZS),
- zeleň ochranná a izolační (ZO),
- zeleň přírodního charakteru (NSx).

Soukromá zeleň

Soukromá zeleň (zahrady, ovocné sady), tvořená většími či menšími plochami u rodinných domků a zemědělských usedlostí, je součástí zastavěných pozemků a není tudíž samostatně vyčleněna. V mapových podkladech jsou soukromé zahrady nebo ovocné sady, jako samostatná položka, pouze tam, kde nejsou umístěny stavební objekty.

V územním plánu je soukromá zeleň stabilizovaná.

Také u rozvojových ploch bydlení není nikde soukromá zeleň samostatně vyčleněna ani navrhována.

Ochranná a izolační zeleň

Zeleň liniového charakteru, tj. ochranná a izolační zeleň, je navrhována po obvodu výrobních ploch (symbol ZO):

- členitý izolační pás zeleně do 5 m šířky po celém obvodu výrobní plochy v objektu bývalého kravína,
- členitý izolační pás zeleně do 3 m šířky po celém obvodu výrobní plochy situované jižně od hřbitova, návaznost na stávající porosty na východní straně.

Zeleň přírodního charakteru

Zeleň přírodního charakteru není v zastavěném území navrhována, až v kapitole Koncepce uspořádání krajiny jsou navrhovány liniové výsadby zeleně vysoké mimolesní, většinou jako doprovodné porosty vodních toků a komunikací (symbol NSx).

3.5 Výrobní plochy, podnikatelské aktivity

Plochy zemědělství, s výjimkou záborů ZPF určených pro návrhy rozvojových ploch (především pro výstavbu RD), zůstanou zachovány shodně se současným stavem. Z hlediska územního plánu je zemědělské využívání považováno za územně stabilizované.

Zemědělská výroba, v podobě malých rodinných hospodářství, je možná na plochách venkovského smíšeného bydlení, za předpokladu zachování všech hygienických standardů.

Významnější provozy průmyslové výroby nejsou v obci lokalizovány

Plošně nejrozlehlejší je areál bývalého kravína jihozápadně od zastavěného území Smilovic (č.p. 17), dnes využívaný pro zpracování dřeva.

Ve výrobním objektu a na obklopující ploše jižně od hřbitova je provozována drobná řemeslná výroba (VD), na níž je nutné dodržet omezení uvedená v Odůvodnění.

Nově navrhovanou plochou (Z78) pro drobnou řemeslnou výrobu je stavba a nádvoří s čp. 165 (parcela č. st.142) o výměře 216m².

3.6 Plochy rekreace

Rekreační funkce řešeného území je dána především individuálním využíváním domovního fondu (rodinných domků, zemědělských usedlostí).

Přírůstek kapacit rodinné rekreace je možný pouze přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy. Nepřipouští se rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci.

Rekreační funkce obce je podporována postupnou výstavbou kapacitního multifunkčního sportoviště a rekreační kapacitou střediska Karmel.

Řešené území je napojeno na systém cyklistických stezek v širším okolí.

3.7 Občanská vybavenost a sport

Ve schváleném územním plánu byla navržena jedna rozvojová plocha občanské vybavenosti, a to rozšíření hřbitova. Tuto plochu ÚP převzal a doplnil (Z66).

Zpracovávaný územní plán, po projednání se zastupitelstvem obce, žádnou další plochu pro občanskou vybavenost nenavrhuje.

Doplnění občanské vybavenosti (malá komerční zařízení) je možné v rámci přípustného využití ploch bydlení.

Souhrnná tabulka všech rozvojových ploch

Vysvětlivky: Z – zastavitelná plocha, K – plocha změn v krajině

rozvojová plocha	velikost ploch (ha)	navrhované využití
Z3	0,1	vodní hospodářství
Z4	0,33	bydlení
Z5	0,35	bydlení
Z6	0,52	bydlení
Z7	0,91	bydlení
Z8	0,46	bydlení
Z9	0,19	bydlení
Z10	0,05	bydlení
Z11	0,32	bydlení
Z13	0,44	veřejné prostranství
Z14	0,53	bydlení
Z15	0,99	bydlení
Z16	0,28	bydlení
Z17	0,49	bydlení
Z18	0,2	bydlení

rozvojová plocha	velikost ploch (ha)	navrhované využití
Z19	0,51	bydlení
Z20	0,17	bydlení
Z21	0,22	bydlení
Z23	0,34	bydlení
Z24	0,15	bydlení
Z25	0,19	bydlení
Z26	0,14	bydlení
Z27	1,46	bydlení
Z28	0,14	veřejné prostranství
Z29	0,3	bydlení
Z31	0,01	doprava
Z32	0,01	doprava
Z33	0,01	doprava
Z34	0,004	doprava
Z35	0,01	doprava
Z36	0,04	doprava
Z38	0,12	doprava
Z39	0,25	doprava
Z40	0,74	bydlení
Z41	0,45	bydlení
Z42	1,56	bydlení
Z43	0,81	bydlení
Z44	0,42	bydlení
Z46	4,14	bydlení
Z47	0,84	bydlení
Z48	0,38	bydlení
Z49	0,88	bydlení
Z50	0,1	bydlení
Z51	1,48	bydlení
Z52	1,36	bydlení
Z54	0,64	bydlení
Z55	0,37	bydlení

rozvojová plocha	velikost ploch (ha)	navrhované využití
Z56	0,3	bydlení
Z57	1,03	bydlení
Z58	0,83	bydlení
Z60	0,31	bydlení
Z61	0,64	bydlení
Z63	0,62	bydlení
Z64	0,36	bydlení
Z65	0,49	bydlení
Z66	0,13	hřbitov
Z69	0,63	bydlení
Z70	0,06	doprava
Z71	0,2	veřejné prostranství
Z72	0,14	veřejné prostranství
Z73	0,16	veřejné prostranství
Z74	0,13	veřejné prostranství
Z75	0,62	bydlení
Z76	0,35	bydlení
Z77	0,67	bydlení
Z78	0,02	drobná řemeslná výroba
K1	3,52	ÚSES
K2	4,1	ÚSES
K3	3,2	ÚSES
K4	5,54	ÚSES
K5	1,94	ÚSES
K6	2,25	ÚSES
K7	0,11	ÚSES
K8	0,29	PUPFL
K9	2,92	PUPFL
K10	1,23	PUPFL
K11	0,42	PUPFL
K12	1,46	PUPFL
K13	0,21	PUPFL

3.8 Volná krajina

Současný způsob využití a uspořádání krajiny je považován územním plánem za stabilizovaný. V rámci CHKO Beskydy, dle projektu Komplexních pozemkových úprav, je navrženo 6 ploch k zalesnění (K8 až K13).

Hodnoty krajiny a krajinného rázu vně CHKO Beskydy jsou posíleny návrhy ploch lokálního ÚSES a krajinné zeleně (doprovody komunikací, mezové porosty, břehové porosty, půdoochranná zeleň apod.).

Na základě výše uvedených skutečností celková urbanistická koncepce rozvoje funkčního využití správního území obce využívá a doplňuje současné vlastnosti území a klade důraz především na posílení sídelní funkce a také funkce rekreační.

4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A DALŠÍHO OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH UMÍSTOVÁNÍ

4.1 Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

Komunikační síť na území obce je stabilizována. Navržené úpravy na komunikační síti:

- lokální rozšíření místní komunikace vedoucí z centra obce ke Komorní Lhotce a zřízení vzájemně viditelných výhyben,
- propojení místních komunikací před vjezdem do sportovního areálu z východní strany,
- napojení sportovního areálu ze západní strany odbočkou ze stávající místní komunikace,
- zřízení nové místní komunikace vedoucí k nově navržené zastavitelné ploše,
- místní komunikace podél severovýchodní hranice k. ú. Rakovec až k silnici I/68,
- místní komunikace pro obsluhu navržené zástavby (na p. č. 266/1).

Doprava statická

Ze schváleného územního plánu byly převzaty 4 návrhy parkovacích stání:

plocha	počet míst
Z31	18
Z32	8
Z33	5
Z34	10

Nové návrhy:

- plocha Z70 s 19 parkovacími stáními u příjezdové cesty na hřbitov (p. č. 1409/3),
- 81 parkovacích stání v prostoru sportovního komplexu na pozemcích TJ Smilovice (Zastavovací studie, OSA Projekt Ostrava, únor 2009).

Doprava nemotoristická

Navržené úpravy pro pěší dopravu:

- zřízení stezky pro pěší na části trasy od základní školy ke sportovnímu areálu – veřejně prospěšná stavba,
- zřízení cesty pro pěší a cyklostezky podél levého břehu Ropičanky v trase stávající cesty – veřejně prospěšná stavba.

Hromadná doprava osob

Hromadná doprava je stabilizována, bez nových požadavků a návrhů.

4.2 Technická infrastruktura

Vodní hospodářství

Ochrana vodních poměrů a vodních zdrojů

Vodárenský zdroj vodovodu Smilovice a jeho ochrana (OP I. a II. stupně) jsou stabilizovány bez dalších návrhů.

Ochrana před povodněmi, protierozní opatření

V k. ú. Smilovice je vyhlášeno záplavové území řeky Ropičanky pro Q_{100} a Q_{20} severně od zastavěné části obce. Stanovena je rovněž aktivní zóna záplavového území (AZZÚ) odpovídající přibližně rozlivům při průtoku dvacetileté vody.

Záplavová území pro Q_5 , Q_{20} a Q_{100} neohrožují stávající zástavbu ani zastavitelné plochy.

ČOV na pozemku p. č. 583 je situována mimo vyhlášené zátopové území O_{100} .

Zásobování pitnou vodou

Systém zásobování obce Smilovice pitnou vodou lze označit za stabilizovaný za předpokladu, že bude dotován z OOV. Technický stav vodovodní sítě i objektů je pro rozvojové záměry do konce návrhového období územního plánu dostačující.

Na stávající vodovod jsou napojeny rozvojové plochy schválené v minulém územním plánu a bude možné napojit také nově navržené rozvojové plochy:

Z 3 (čerpací stanice kanalizace), 4, 5, 6, 7, 8, 10, 11, 15, 16, 17, 18, 23, 24, 25, 26.

Odkanalizování a čištění odpadních vod

V návrhovém období se nepředpokládá žádná výstavba dešťové kanalizace. Odvádění dešťových vod bude i nadále povrchové s využitím přirozených i umělých vsakovacích pásů a terénních akumulací.

Návrhy odkanalizování:

- realizovaná výstavba ČOV,
- výstavba čerpací stanice,
- vybudování 5,4 km gravitačních stok (stoka A a B),
- vybudování 1,5 km tlakové kanalizace.

Na splaškovou kanalizaci budou napojeny všechny dříve schválené rozvojové plochy a rovněž většina ploch nově navržených:

- rozvojové plochy Z 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16.

Rozšíření návrhu kanalizační sítě o dvě větve (každá cca 160 m):

- rozvojové plochy Z 4 (směrem k čerpací stanici).

Individuální řešení (domovní ČOV nebo nepropustné jímky s vyvážením):

- rozvojové plochy Z 11, 17, 18, 19, 20, 21, 23, 24, 25, 26, 27, 69.

Energetika a spoje

Stávající zastavěné plochy jsou zajištěny současnými zdroji a jsou stabilizované s dostatečnou rezervou.

Elektrická energie

Návrhy napojení rozvojových ploch (doporučené orientační počty RD):

- TS Východ (uvnitř plochy Z 15), včetně vzdušné Vn přípojky,
- Z 4, 5, 6, 7 a Z 3 (čerpací stanice kanalizace) – navrženo k napojení v úrovni nn na trafostanici FM 7339 (Pod dědinou). Stávající výkon stroje 100 kVA bude potřeba navýšit o cca 136 kVA (, tj. trafo 250 kVA. Maximální proudová zátěž na straně nn trafostanice stoupne podle nominálních hodnot jištění jednotlivých RD o 3x425A.
- Z 8, tj. 8 kW – malé navýšení Vn i nn pokryto v rámci rezervního výkonu TR FM 7335 (bez úprav).
- Z 9, 10 – pokryto v rámci rezervního výkonu TR FM 7336.
- Z 11 – zvýšení potřebného příkonu pokryto přímo z nn sítě.
- Z 14, 16, 17, 19, – navrženo pokrytí z TR FM 7576. Nárok na pokrytí zvýšené spotřeby činí 40 kVA a vyžádá si výměnu stroje za větší (150 kVA). U nn bude proudový nárůst představovat hodnotu 3x125 A
- Z 15, 18, 20, 21 – navýšení výkonu trafostanice FM 7341 o 72 kVA (výměna stroje 250 kVA). U nn bude proudový nárůst 3x 225 A.
- Z 23, 24, 25, 26 – zvýšení výkonu trafostanice FM 6563 o 32 kVA. Bude nutná výměna stávajícího TS za stroj o výkonu 150kVA. U nn se zvýší proudový nárok o 3x 100 A.
- Z 27, Z 69 – zvýšení potřebného příkonu pokryto přímo z nn sítě.

Plyn

V obci je vybudován středotlaký rozvod zemního plynu.

Z nových zastavitelných ploch jsou hospodárně dostupné a připojitelné rozvojové plochy Z 5, 6, 7, 8, 9, 10, 14, 15, 16, 17, 19, 27, 69.

Ostatní rozvojové plochy jsou obtížně připojitelné, pouze s vynaložením neúměrných investičních prostředků a nelze proto předpokládat jejich napojení.

Teplo

V návrhovém období a známém výhledu nelze očekávat výraznou pozitivní změnu ve způsobu vytápění.

Spoje

V návrhu ÚP je převedení veškeré vrchní sítě do zemního provedení.

Radiokomunikace

Nad územím obce prochází celkem 5 radioreléových tras v provozu. Provoz radioreléového systému neovlivní rozvojové záměry ÚP.

Veřejné osvětlení

ÚP navrhuje rekonstrukci stávajícího veřejného osvětlení a napojení rozvojových ploch vybudováním kabelového rozvodu.

Místní rozhlas

Obec není vybavena místním rozhlasem, jeho realizace není v ÚP navrhována.

4.3 Odpadové hospodářství

Nakládání s odpady je dostačující, což lze předpokládat i při zvýšení počtu obyvatel obce. Územní plán se proto nezabývá jinou koncepcí nakládání s odpady, pouze akceptuje stávající stav.

5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.1 Koncepce uspořádání krajiny

Koncepce uspořádání krajiny je ovlivněna skutečností, že část řešeného území (přes 28 %) je zahrnuta do Chráněné krajinné oblasti Beskydy. Pro toto území je zpracován plán péče, který determinuje využívání území v jednotlivých zónách. Kromě toho je ve stejné poloze jako CHKO vymezena evropsky významná lokalita a uvnitř je menší rozlohou zastoupena také ptačí oblast soustavy Natura 2000.

Z hlediska rozlohy výrazně převládají zóny s převažujícím produkčním charakterem zemědělským a lesnickým. V obou případech jde o stabilizované zóny bez návrhů na změny.

V koncepci uspořádání krajiny jsou uplatňovány zásady:

- ochrana přírodních a přírodě blízkých segmentů krajiny,
- posílení přírodních prvků, hlavně v zemědělské zóně,
- minimalizování rozšíření zastavěného území.
- územní systém ekologické stability vytváří s lokálními ÚSES v sousedních obcích vzájemně koordinovanou strukturu skladebných částí,
- vytvoření krajinné zeleně, zejména doprovodné vegetace podél komunikací, na mezích, podél vodních toků apod. se současnou krajínou tvornou a protierozní funkcí,
- vytvoření ochranné a izolační zeleně zapojující výrobní plochy do okolní krajiny.

V řešeném území, mimo hranice CHKO Beskydy, jsou ve volné krajině sloužící pro hospodaření nebo k aktivitám, které s ním souvisí, stanoveny následující činnosti:

Přípustné:

- stavby, zařízení a jiná opatření uvedené v příslušných ustanoveních zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu,
- aktivity a zařízení sloužící k zachování ekologické rovnováhy území, k zachování přírodní diverzity a přírodních hodnot, biotopů, druhů fauny a flóry,
- vysazování krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- změna využití v rámci zemědělského a lesního hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- zakládání nových vodních ploch,
- protierozní opatření,

- rekreační využití bez stavební činnosti, nenarušující svým dopadem kvalitu prostředí a krajinný ráz.

Podmínečně přípustné:

- výstavba objektů obsluhy území (jednotlivé stavby pro vykonávání zemědělské nebo lesnické činnosti) a dopravní a technické obsluhy,
- stavby pozemních komunikací, cyklostezek, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,

Nepřípustné:

- znehodnocování a likvidace krajinné zeleně a dalších přírodních prvků a složek,
- zmenšování přírodních ploch ve prospěch zón produkčních, zastavěných apod.,
- vnášení nepůvodních druhů rostlin a živočichů,
- jakákoliv jiná výstavba s výjimkou výše uvedených objektů a zařízení,
- výstavba rekreačních objektů;
- objekty a činnosti narušující ráz krajiny a její přírodní hodnoty
- realizace staveb reklamního charakteru,
- vytváření „divokých“ skládek.

5.2 Územní systém ekologické stability (symbol NSp)

V ÚP jde o doplnění následujících částí ÚSES:

- severní část LBC 2 Rakovec,
- úsek LBK v délce cca 900 m a v minimální šířce 15 m mezi LBC 2 Rakovec a LBC 4 Smilovice,
- plochu v jižní části LBC 4 Smilovice,
- úseky LBK 6 v celkové délce cca 850 m a v minimální šířce 15 m podél přítoku Černého potoka,
- hraniční úsek LBK 1 procházející po levém břehu Neborůvky,
- hraniční část LBC 39 na levém břehu Neborůvky.

Územní plán přebírá v plném rozsahu návrhy a upřesňuje vymezení skladebných částí lokálního ÚSES schválených v předchozím územním plánu a zařazuje je mezi rozvojové plochy změn v krajině.

Skladebné prvky návrhu ÚSES (plochy NSp) uvedené v územním plánu obce jsou závazné, tzn. že v těchto plochách nelze připustit změny, které by znamenaly snížení stupně jejich ekologické stability a znamenají omezení vlastnických vztahů k pozemkům.

Jsou zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření a jsou nezastavitelné, s výjimkou linií dopravní a technické infrastruktury.

Pro realizaci skladebných částí lokálního ÚSES (odpovídající výsadby), resp. jejich nefunkčních částí, je nutné zajistit zpracování projektů.

Součástí lokálního ÚSES jsou interakční prvky. Jde o stávající stabilizované plochy a linie krajinné zeleně vyžadující ochranu, a dále o prvky navrhované (zeleň vysoká mimolesní NSx), zejména:

- oboustranný břehový porost (šířka cca 3 m) podél vodního toku v západní části obce od kóty 386,6 m u silnice na Komorní Lhotku až na hranice k. ú.,

- oboustranné doplnění břehové zeleně podél umělého vodního toku v místní části Pod dědinou,
- doplnění doprovodné zeleně podél místní komunikace v místní části Pod dědinou,
- doprovod polní cesty od zastavěného území na hranice k. ú. v šířce do 3 m v místní části Pod dědinou,
- doplnění oboustranného stromořadí podél silnice III/4764 na sever a na jih od Smilovic,
- doprovodná zeleň podél místní komunikace k bývalému kravínu v šířce do 3 m,
- doplnění a nové výsadby podél místní komunikace od silnice do Řeky, přes kótu 404,4 m až na hranici lesa,
- doplnění a nové výsadby podél místní komunikace na východním okraji místní části Pržno,
- oboustranné mezernaté výsadby podél místní komunikace z místní části Pržno na východ do údolí Neborůvky,
- oboustranné doplňující výsadby podél místní komunikace jdoucí v souběhu s tokem Neborůvky přes Zápolí směrem na Nebory,
- oboustranné výsadby do 3 m šířky podél místní komunikace jdoucí po katastrální hranici Smilovice – Rakovec,
- oboustranná doprovodná zeleň podél místní komunikace od zastavěného území Smilovic východním směrem do Zápolí,
- doprovodné porosty v šířce do 3 m podél místních komunikací v severní části k. ú. Rakovec a po jeho severovýchodní hranici,
- oboustranné doprovodné výsadby podél nově navržených úseků místních komunikací.

Interakční prvky jsou v ÚP obce vymezeny jako linie krajinné zeleně a jsou součástí jednotlivých pozemků.

Navrhované vymezené skladebné části lokálního územního systému ekologické stability v obci Smilovice (plochy NSp)

Vysvětlivky: LBC – lokální biocentrum, LBK – lokální biokoridor, číslování K1 – K6 – rozvojové plochy změn v krajině,
v závorce čísla dle okresního generelu ÚSES Frýdek-Místek

číslo	funkční typ – název	katastrální území	výměra (ha) na k.ú.	současný stav	výsledný stav
K1 (166)	LBK Guty – Rakovec 1	Rakovec, Guty	3,52	částečně funkční, les, ostatní plocha, břehový porost s pestrou druhovou skladbou, vodní tok Neborůvky	lesní porost, břehové porosty, vodní tok
K2 (199)	LBC Rakovec 1	Rakovec	4,1	částečně funkční, lesní porost nad údolnicí drobného vodního toku s pestrou druhovou skladbou, orná půda	lesní porost
K3 (165)	LBK Smilovice 1 - Rakovec 1	Smilovice u Třince, Rakovec	3,2	částečně funkční, břehový porost podél vodotečí s pestrou druhovou skladbou, zemědělsky využívané pozemky – pole, travinobylinné porosty, ostatní plochy	lesní porost, břehové porosty, vodní tok
K4 (197)	LBC Smilovice 1	Smilovice u Třince	5,54	částečně funkční, lesní porost podél Ropičanky s pestrou druhovou skladbou, koryto je znehodnoceno napřímením toku, vodní plocha, vodní tok, ostatní plocha, orná půda	lesní porost, břehové porosty, vodní tok
K5 (179)	LBK Smilovice 1 - Ropice	Smilovice u Třince, Střítež, Ropice	1,94	částečně funkční, břehový porost Ropičanky devastovaný regulací, v okrajích porostu pozůstatky původního břehu a staršího břehového porostu, vodní plocha, ostatní plocha	lesní porost, břehové porosty, vodní tok
K6 (161)	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2	Smilovice u Třince, Komorní Lhotka, Hnojník, Střítež	2,25	částečně funkční, drobný vodní tok s břehovými porosty, lesní porost, travní porosty	lesní porost, břehové porosty, vodní tok
K7 (L39)	LBC Guty	Rakovec, Guty	0,11	částečně funkční, břehový porost, vodní tok	vodní tok, lesní porost, břehové porosty

5.3 Chráněná krajinná oblast

Do jihozápadní části katastrálního území o Smilovice zasahuje CHKO Beskydy (celková výměra 116 000 ha, zřízená Výnosem MK 5. 3. 1973, plán péče od 1. 1. 2009 do 31. 12. 2018).

Na k. ú. zabírá cca 222,1 ha (28,3 %) a je ohraničena na severu silnicí Smilovice – Komorní Hůrka a na východě silnicí III/4734 Smilovice – Řeka.

V rámci obce jsou vymezeny druhá až čtvrtá zóna diferencované péče (viz mapový podklad) s následující výměrou:

- 2. zóna CHKO – 91,2 ha
- 3. zóna CHKO – 97,6 ha
- 4. zóna CHKO – 33,3 ha

Ochranné podmínky CHKO jsou korigujícím a limitujícím podkladem při zpracování územně plánovací dokumentace a dalších záměrů v území CHKO.

Konkrétní podmínky ochrany a využití území je třeba projednat se Správou CHKO.

5.4 Natura 2000

Evropsky významná lokalita Beskydy (EVL, CZ0724089; 120357,7 ha) v řešeném území obce zabírá stejnou plochu jako CHKO Beskydy, tj. 222,1 ha a je vymezena stejnou hranicí.

Do jihozápadní, nejvyšší části území obce Smilovice zasahuje severním okrajem Ptačí oblast Beskydy (PO, CZ0811022, Nařízení vlády 687/2004, Sb.) V řešeném území zabírá plochu cca 50,2 ha.

Vzhledem k poloze EVL v horské a svahové části k. ú. a PO v souvisle zalesněné části se nepředpokládají střety se záměry na rozvoj obce, navrženými ve zpracovávaném územním plánu.

5.5 Protierozní opatření

Potencionální ohrožení půdy vodní erozí je největší v jižní části k. ú. Smilovice, kde však převažují travní porosty. Rovinatá část k.ú. Rakovec s převahou orné půdy je ohrožena méně.

Opatření proti účinkům eroze jsou navržena formou oboustranných vegetačních doprovodů polních cest, pásů vysoké zeleně, doplněním mezových porostů.

5.6 Prostupnost krajiny

Vzhledem k částečným změnám funkčního využití krajiny, kterými jsou především návrhy zastavitelných ploch, je třeba podpořit dostatečnou prostupnost krajiny. Ta se opírá o stávající cestní síť, která bude částečně doplněna, spolu s vylepšením parametrů některých cest. Prostupnost bude dále posílena návrhy krajinné zeleně pomocí nových a doplňujících výsadb stromů a keřů s návazností na stávající liniové porosty (meze, břehové porosty, bývalé cesty), na zeleň zastavěného území a na obklopující lesní porosty. Zastavitelné

plochy musí zachovat průchodnost v šířce do 8 m od břehové čáry vodních toků. Dojde tak k přirozenému propojení jednotlivých částí katastrálních území a ke zvýšení hodnot krajinného rázu.

5.7 Dobývání nerostů, sesuvy

Obě katastrální území obce leží v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve (č. 14400000, černé uhlí a zemní plyn).

V rámci CHLÚ bude na soukromé parcele č. 1310/1 umístěna pracovní plocha a příjezdová cesta a realizován vyhledávací geologický vrt pro ověření ložiska zemního plynu.

Obě uvedené skutečnosti nejsou ve střetu se záměry obce.

6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, POPŘÍPADĚ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

Využití ploch s rozdílným způsobem využití je členěno do dvou skupin:

- plochy zastavěného území (stabilizované plochy) a zastavitelné plochy (rozvojové plochy),
- plochy v nezastavěném území a ve volné krajině (stabilizované plochy a změny v krajině)

6.1 Zastavěné (stabilizované) a zastavitelné (rozvojové) plochy

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou regulovány podle následujících skupin:

6.1.1 Plochy bydlení (BV)

BV - rodinné domy - venkovské bydlení

Hlavní využití:

- rodinné domy venkovského typu,

Přípustné využití:

- výstavba RD a doprovodných objektů,
- užitkové zahrady u rodinných domů,
- drobná pěstitelská a chovatelská činnost,
- samozásobitelská zemědělská malovýroba,
- drobná řemeslná výroba a služby,
- místní komunikace, veřejná prostranství, veřejná zeleň, parky,
- garáže pro potřeby obyvatel,
- potřebná technická vybavenost,
- malé místní živnostenské aktivity bez negativních vlivů na okolí,
- drobná zařízení občanské vybavenosti (maloobchodní, stravovací, ubytovací apod.),
- okrasná zeleň, veřejná zeleň, izolační a doprovodná zeleň,
- výsadby, ošetřování a údržba ovocných stromů a keřů a okrasné zeleně,
- záhony, udržované travnaté plochy,

- malé doplňující stavby (pařeniště, skleníky, pergoly, přístřešky, altány, okrasná jezírka, zahradní bazény, krby, prvky zahradní architektury, oplocení),
- drobné stavby pro chov hospodářského zvířectva, chovatelská zařízení, výběhy,
- změna v užívání stávajících obytných staveb pro rekreaci (rekreační chalupy),
- plochy pro hry a sport, dětská hřiště,
- parkovací plochy, sloužící obsluze území,
- obslužné komunikace pro motorovou dopravu, pěší a cyklisty, chodníky, zálivy, výhybny,
- zařízení a rozvody elektrické energie, plynu, zásobování vodou a kanalizace, stavby a zařízení technického vybavení obce.
- stavby a zařízení pro krátkodobé shromažďování domovního odpadu,
- uvnitř současně zastavěného území stavby a zařízení pro bydlení, včetně doplňkových staveb; podmínkou je splnění obecně technických a hygienických podmínek pro výstavbu a umístění staveb mimo vymezené limity v plochách funkčně vymezených pro bydlení a v navazujících plochách zahrad.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby pro drobné řemeslné podnikání, které nesnižují kvalitu obytného prostředí,
- dočasné plochy pro zemědělskou a zahradní techniku,
- deponie stavebních a jiných materiálů,

Nepřípustné využití:

- bytové domy,
- zahušťování výstavby RD na zastavitelných plochách,
- nerespektování historické rozptýlené zástavby,
- souvislá, skupinová a řadová zástavba,
- prvky a stavby cizorodé architektury,
- výstavba objektů s plochou, šikmou nebo jinak uspořádanou střechou, s plechovou krytinou a s celistvým oplocením (plechové, zděné, panelové apod.).
- vícepodlažní (nad 2 n.p.) obytné domy,
- zemědělská výroba a chovy domácího zvířectva negativně ovlivňující okolí,
- výstavba rekreačních objektů, zahrádkářských kolonií, chat,
- výstavba oplocení, zdí a dalších staveb ve vzdálenosti menší než 3 m od přilehlých pozemních komunikací s ohledem na požadavky bezpečného užívání staveb a bezpečného a plynulého provozu,
- stavby pro průmyslovou a zemědělskou výrobu s negativními dopady na životní prostředí,
- stavby pro velkoobchod, skladování a manipulaci s materiály a výrobky,
- stavby a zařízení pro skladování a odstraňování odpadů,
- veškeré stavby, zařízení a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují hygienické standardy.

Podmínky prostorového a dalšího uspořádání:

- zachování charakteru rozptýlené zástavby,

- orientační doporučené počty RD pro jednotlivé plochy uvedeny v souhrnné tabulce v kapitole Zastavitelné plochy,
- minimální velikost stavebního pozemku není stanovena, řada nových ploch je umístěna v zastavěném nebo dříve schváleném zastavitelném území,
- zastavitelnost navrhovaných ploch v % není stanovena, a to především z důvodů zachování rozptýlené zástavby „slezského typu“,
- bytovou výstavbu, mimo hlavní zastavěné území, je třeba realizovat zásadně formou individuálních vzájemně oddělených rodinných domků, odpovídající charakteru původní rozptýlené zástavby,
- umístění objektů řešit v souladu se stavebními předpisy, přičemž je doporučeno přihlídnout k orientačnímu počtu objektů hlavních staveb v dané lokalitě,
- výšková hladina zástavby nesmí překročit dvě nadzemní podlaží s využitelným podkrovím,
- orientace budov, střechy, omítky, oplocení – přizpůsobit okolní zástavbě,
- hospodářská stavení, garáže a další pomocné stavby svým vnějším vzhledem a použitým stavebním materiálem musí odpovídat charakteru hlavního objektu,
- v případě dostaveb a přestaveb ve stávající zástavbě přizpůsobit hladinu zástavby okolní zástavbě,
- výstavba nových objektů, případně rekonstrukce stávajících, musí respektovat archeologické naleziště zapsané ve Státním archeologickém seznamu číslo 25-22-09/1 (středověké a novověké jádro obce) kategorie UAN II.
- u rozvojových ploch bydlení sousedících se silnicemi II. a III. třídy zajistit zpracování vlivu hluku z dopravy v následných řízeních.

6.1.2 Plochy občanského vybavení (OV, OM, OS, OH, OX)

OV – veřejná infrastruktura:

a) OV - budova obecního úřadu + knihovna + pošta + restaurace

Hlavní využití:

- budova obecního úřadu,

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- drobné doplňkové objekty v zadním traktu jako součást objektů občanské vybavenosti,
- občanská vybavenost – restaurační zařízení.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisí s hlavním a přípustným zařízením.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektu,
- při případných úpravách zachovat vnitřní dispozici objektu.

b) OV - kaple

Hlavní využití:

- církevní objekt,

Přípustné využití:

- zeleň parkového charakteru, umístování drobné architektury, soch,
- parkoviště pro návštěvníky, nezbytná technická vybavenost.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím kaple a jejího okolí v návaznosti na hřbitov.

OM - komerční zařízení malá a střední

Hlavní využití:

- objekt prodejny smíšeného zboží,

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- využití objektu pro jinou občanskou vybavenost,
- využití objektu pro skladovou činnost.

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškového a objemového řešení stávajícího objektu.

OX – občanské vybavení specifické (středisko KARMELO)

Hlavní využití:

- objekty pro náboženské, společenské, kulturní a sportovní akce,
- ubytování, pohostinství

Přípustné využití:

- doplňkové stavby ke stavbě hlavní,
- zařízení technické infrastruktury.

Podmíněně přípustné:

- využití objektu pro jinou občanskou vybavenost,

Nepřípustné využití:

- veškeré další stavby a zařízení, které nesouvisejí s hlavním, přípustným nebo podmíněně přípustným využitím.

OS – tělovýchovné a sportovní zařízení (sportovní areál)

Hlavní využití:

- sportovní hala,
- sportovní plochy,
- plocha pro společenské akce,

Přípustné využití:

- zřizování dalších hřišť pro malé sporty,
- doplňkové stavby (klubovny, kabiny, sociální zařízení apod.),
- přístupové a obslužné komunikace, parkoviště,
- nezbytná technická infrastruktura,
- parkové úpravy, zeleň,
- stravovací a ubytovací zařízení.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv jiná investiční činnost.

OH - hřbitov

Hlavní využití:

- objekty a prostor pro ukládání ostatků,

Přípustné využití:

- zeleň parkového charakteru,
- provozní objekty pro hřbitov,
- umístování pomníků a hrobek,
- prvky drobné architektury, plastiky,
- parkoviště pro návštěvníky,
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití:

- všechny činnosti, které jsou v rozporu s hlavním a přípustným využitím plochy hřbitova.

6.1.3 Plochy veřejných prostranství (PV)

PV – veřejná prostranství – zeleň na veřejných prostranstvích

Hlavní využití:

- místa pro shromažďování občanů,
- veřejná zeleň,
- parkově upravené a udržované plochy

Přípustné využití:

- dřevinné porosty, skupiny dřevin, liniové porosty, solitéry s podrostem keřů a trvalých travních porostů,
- plochy pro aktivní odpočinek a rekreační sport s jednoduchým vybavením,

- drobné vybavení – lavičky, květinová výzdoba, odpadkové koše, informační tabule, vodní prvky, sochy, pomníky, fontány, odpočívadla, altány,
- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu sloužící obsluze území
- dětská hřiště,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- nezbytná technická infrastruktura,
- drobné stavby sloužící údržbě zeleně.

Podmíněně přípustné využití:

- odstavné, parkovací a manipulační plochy,
- stavby pro drobné služby doplňující funkci hlavního využití (např. hygienická zařízení, stánkový prodej, informační a reklamní zařízení apod.).

Nepřípustné využití:

- jakákoli jiná investiční činnost.
- objekty, stavby a činnosti nesouvisející s hlavním ani přípustným využitím.

Podmínky prostorového uspořádání a další opatření:

- zpracování podrobného prováděcího projektu.

6.1.4 Plochy sídelní zeleně (ZS, ZO)

ZS – zeleň soukromá

Zeleň (zahrady, ovocné sady) je součástí stávajících zastavěných pozemků a nově navrhovaných zastavitelných ploch pro bydlení a není samostatně vyčleněna a vymezena. Označení ZS je pouze u ploch bez stavebních objektů.

ZO – zeleň ochranná a izolační

Hlavní využití:

- stromová a keřová společenstva.

Přípustné využití:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura,
- parkoviště osobních aut, místní komunikace.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti povodním,
- půdoochranná zeleň,
- vodní plochy.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv stavby nesouvisející s uvedenou funkcí.

6.1.5 Plochy výroby a skladování (VD, VL)

Hlavní využití:

- plocha a objekty skladování a řemeslné výroby.

Přípustné využití:

- nezbytná technická vybavenost;
- obslužné komunikace, odstavné parkoviště,
- obvodová izolační zeleň,
- výstavba dalších potřebných objektů a pomocné stavby (pohotovostní obytné objekty, sklady, garáže apod.).

Podmíněně přípustné využití:

- činnost na těchto plochách nesmí způsobit negativní vlivy na okolní obytnou zástavbu a překročit hygienické standardy stanovené pro obytné území,
- přechodné využití volných ploch pro uložení různých nezávadných materiálů,
- činnost musí respektovat podmínky dané ochranným pásmem hřbitova (100 m) stanovené stavebním úřadem.

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které by hlukovými, pachovými, vibračními a světelnými projevy narušovaly okolní obytné prostředí,
- trvalé skladování komunálního a nebezpečného odpadu.

Podmínky prostorového uspořádání:

- zachování výškové hladiny stávajících objektů,
- obvodový pás ochranné a izolační zeleně v šířce cca 3 m.

6.1.6 Plochy vodní a vodohospodářské (W)

Do těchto ploch jsou zahrnuty rybníky, vodní toky, mokřady lokalizované v zastavěném území. Platí pro ně stejné regulativy jako v kapitole 6.2.4 Plochy vodní a vodohospodářské.

6.1.7 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

DS – dopravní infrastruktura

a) DS - silnice

Hlavní využití:

- silnice I. a III. tříd,
- komunikace pro pěší, cyklostezky,
- odstavné a parkovací plochy, zastávky autobusů.

Přípustné využití:

- chodníky, parkoviště, výhybny, zálivy,
- doprovodná zeleň,
- odpočívadla pro motoristy,
- liniové stavby sítí technického vybavení.

Podmíněně přípustné využití:

- informační tabule.

Nepřípustné využití:

- všechny stavby, které nejsou uvedeny v hlavním, přípustném nebo podmíněném využití.

b) DS - komunikace místní obslužné, účelové, pěší a cyklistické

Hlavní využití:

- místní a účelové komunikace,
- komunikace a prostranství obecně přístupné a užívané místní dopravou,
- polní a lesní cesty,
- veřejné komunikace pro pěší a cyklistickou dopravu

Přípustné využití:

- průjezd a přímá obsluha staveb v sídle,
- odstavování vozidel na místech určených silničními pravidly,
- autobusové zastávky, obratiště, zálivy, výhybny,
- automobilový provoz speciální účelové dopravy,
- omezený automobilový veřejný provoz zajišťující nezbytnou obsluhu území,
- pěší a cyklistický veřejný provoz
- doprovodná zeleň

Nepřípustné využití:

- jiné než přípustné využití

6.1.8 Plochy technické infrastruktury (TI)

TI – technická infrastruktura

a) TI – vodní zdroj a vodojem

Hlavní využití:

- vodní zdroj,
- vodojem,
- přístupová komunikace.

Přípustné využití:

- výsadba stromů a keřů.

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby.

a) TI - čistírna odpadních vod (Z12)

Hlavní využití:

- objekt čistírny odpadních vod,
- přístupová komunikace a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- ozelenění plochy a OP keřovou a stromovou zelení

Podmíněně přípustné

- kalové hospodářství

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

b) TI – čerpací stanice odpadních vod (Z3)

Hlavní využití:

- objekt čerpací stanice,
- přístupová komunikace a technická infrastruktura

Přípustné využití:

- ozelenění plochy a OP keřovou a stromovou zelení

Nepřípustné využití:

- jakékoliv jiné stavby

c) TI – Energetika a spoje – transformátory a vedení (navrhovaná TS uvnitř zastavitelné plochy Z15)

Hlavní využití:

- objekt trafostanice,

Nepřípustné využití:

- jakékoli zásahy do vedení a zařízení.

6.2 Nezastavěné území a volná krajina (stabilizované plochy a navrhované změny v krajině)

6.2.1 Plochy zemědělské (NZop, NZtp)

NZop – orná půda, NZtp – trvalý travní porost

Hlavní využití:

- obhospodařovaná zemědělská půda,
- orná půda,
- louky a pastviny využívané obvyklým způsobem,
- vodní plochy určené pro chov ryb.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření a plochy zemědělské účelové výstavby,
- zemědělská půda dočasně neobdělávaná,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- vegetační doprovody silnic a účelových komunikací,
- nezbytná technická vybavenost a stavby,
- výsadba krajinné zeleně zvyšující ekologickou stabilitu, hodnoty krajinného rázu, doprovodné zeleně podél komunikací, na mezích, terénních stupních, zeleně půdoochranné, hygienické, estetické apod.,
- trvalé travní porosty v plochách biocenter a biokoridorů v režimu ÚSES,
- realizace územních systémů ekologické stability,
- likvidace invazních a plevelných druhů rostlin a náletových dřevin,
- zakládání nových vodních ploch,
- dělení větších ploch krajinnou zelení,

- protierozní opatření,
- nadřazená technická infrastruktura,
- veřejné a účelové komunikace pro motorová a speciální vozidla.

Podmíněně přípustné využití:

- změny využití v rámci zemědělského hospodaření, pokud nedojde ke změně krajinného rázu,
- regulovaná pastva skotu podmíněná ochrannou prameniště, mokřadů a drobných vodních toků před devastací včetně jejich oplocení,
- dělení větších ploch krajinnou zelení a vytváření opatření omezujících přívalové vody,
- oplocení ovocných sadů, školek ovocných a okrasných dřevin,
- stavby komunikací, liniové stavby, stavby technického vybavení a úpravy vodních toků,
- činnosti a stavby související s ochranou před přívalovými dešti a povodněmi,
- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky), mobilní včelíny,
- realizace zkušebních vyhledávacích geologických vrtů,

Nepřípustné využití:

- scelování ploch orné půdy do velkých honů,
- změny kultury trvale zatravněných ploch na plochy orné půdy,
- rušení mezí, remízků, liniové zeleně a jiných přírodních prvků,
- výstavba rekreačních a dalších objektů,
- trvalé oplocování parcel ve volné krajině,
- vytváření „divokých“ skládek,
- realizace staveb reklamního charakteru,
- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba nesouvisející se zemědělským využitím.

6.2.2 Plochy lesní (NL)

NL – lesní pozemky

Hlavní využití:

- lesní porosty pro hospodářské a rekreační využití
- pozemky určené k plnění funkce lesa,
- lesní porosty pro ekologickou stabilizaci krajiny.

Přípustné využití:

- stavby, zařízení a jiná opatření a plochy související s lesní výrobou,
- výstavba a údržba lesní dopravní sítě,
- účelové komunikace, pěší a cyklistické stezky,
- nezbytná technická vybavenost pro stavby spojené s obhospodařováním lesa,
- realizace územních systémů ekologické stability, protierozních opatření, vodních ploch,

- oplocenky, krmelce, přístřešky, lavičky a informační tabule.

Podmíněně přípustné využití:

- vyhlídková místa, rozhledny, prvky drobné architektury (křížky, pomníky, informační tabule, turistické značky), mobilní včelíny,
- stavby pozemních komunikací, liniové stavby technické infrastruktury a úpravy vodních toků,
- dočasné oplocení lesních školek, plantáží vánočních stromků, mladých výsadeb lesních dřevin,
- realizace geologických zkušebních vyhledávacích vrtů,

Nepřípustné využití:

- stavby a činnosti, které vyvolávají rozsáhlý úbytek lesního půdního fondu,
- činnosti, zařízení a jakákoliv výstavba nesouvisející s lesním hospodařením,
- stavby a činnosti s negativním vlivem na životní prostředí a přírodní kvality území,
- výstavba rekreačních objektů,
- vytváření „divokých“ skládek.

6.2.3 Plochy a linie smíšené nezastavěného území (NSx, NSp)

Plochy a linie smíšené nezastavěného území kulturní krajiny jsou vymežovány za účelem polyfunkčního využívání krajiny. V řešeném území jsou charakterizovány plochy smíšené přírodní, zastoupené navrhovanými skladebnými částmi lokálního ÚSES a vysokou mimolesní zelení.

Zeleň přírodní - územní systém ekologické stability, NSp)

Hlavní využití:

- biocentra a biokoridory místního systému ekologické stability,
- interakční prvky jako součást skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Přípustné využití:

- činnosti vytvářející a podporující ekostabilizační funkci systému ÚSES,
- doplňování skladebných částí ÚSES s dodržením druhové skladby dle cílového společenstva, s využitím výhradně domácích dřevin,
- tvorba interakčních prvků jako jedné ze skladebných částí ÚSES na lokální úrovni.

Podmíněně přípustné:

- liniové stavby technické a dopravní infrastruktury, pokud je nelze umístit mimo ÚSES.

Nepřípustné využití:

- změny kultur pozemků (nelze měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability za kultury s nižším stupněm ekologické stability),
- intenzivní hospodaření na plochách ÚSES,
- umísťování staveb (kromě liniových staveb),
- trvalé oplocování parcel ve volné krajině,

- úprava vodních toků a nádrží vyjma revitalizací,
- odvodňování,
- pozemkové úpravy,
- těžba nerostů,
- rozšiřování geograficky nepůvodních rostlin a živočichů,
- hnojení chemickými i přírodními hnojivy a tekutými odpady,
- vytváření „divokých“ skládek komunálních a jiných odpadů,
- jiné narušování ekologicko – stabilizační funkce těchto ploch.

Zeleň vysoká mimolesní (NSx)

Hlavní využití:

- součást skladebných částí ÚSES,
- interakční prvky,
- zeleň ochranná a izolační,
- remízky, skupiny dřevin,
- liniová doprovodná zeleň komunikací, břehové porosty, mezové porosty, solitérní dřeviny,
- stromy a keře přírodě blízké druhové skladby.

Přípustné využití:

- výsadby skupinových a liniových dřevinných porostů s podrostem keřů a travních porostů, vegetační úpravy,
- využití, která podporují ochrannou, hygienickou a estetickou funkci zeleně,
- plochy a stavby malého rozsahu pro rekreační sport,
- odpočívadla, altány, drobná architektura,
- stavby a zařízení občanské a technické vybavenosti malého rozsahu,
- pěší, cyklistické a účelové komunikace,
- likvidace ruderalních, plevelných a invazních druhů rostlin,
- výstavba objektů sloužících k hospodaření na pozemcích,
- umísťování technické infrastruktury nenarušující hlavní využití.

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření na ochranu zastavěného území proti vodní erozi,
- stavby dopravní a technické infrastruktury.

Nepřípustné využití:

- likvidace zeleně a dalších přírodních a přírodě blízkých prvků,
- výsadby cizích nepůvodních dřevin,
- výstavba objektů nesouvisejících s hospodařením a s údržbou pozemků,
- trvalé oplocování parcel ve volné krajině,
- vytváření „divokých“ skládek,
- stavby a činnosti narušující nebo likvidující hlavní využití ploch, zejména jejich krajinnotvornou, estetickou, ochrannou, hygienickou, půdoochrannou či ekostabilizační funkci.

6.2.4 Plochy vodní a vodního hospodářství (W)

W – Plochy vodní a vodního hospodářství

Hlavní využití:

- vodní plochy – rybníky,
- chov vodních živočichů,
- vodní toky,
- mokřady

Přípustné využití:

- stavby a zařízení pro obsluhu vodních ploch a toků,
- drobné stavby související s chovem ryb u chovných rybníků,
- výsadba stromů a keřů, břehová, ochranná, izolační zeleň,
- plochy pro aktivní fyzický odpočinek s jednoduchým vybavením (lavičky, přístřešky, orientační tabule),
- odstraňování překážek plynulého odtoku,
- účelové komunikace, cyklistické a pěší stezky,
- odstavné plochy, manipulační pásy a plochy,
- nadřazená technická vybavenost

Podmínečně přípustné využití:

- zásahy do vodních toků a ploch,
- zásahy do břehových a pobřežních porostů a do údolní nivy,
- sportovní rybolov,
- drobné stavby účelové stavby.

Nepřípustné využití:

- vytváření bariér ovlivňujících odtok,
- odstraňování dřevin z břehových porostů stabilizujících břehy vodního toku nebo vodní plochy,
- intenzivní obdělávání zemědělských kultur v bezprostředním sousedství vodních ploch a toků,
- ostatní využití, jakékoliv stavby, zařízení a zásahy nesouvisející s přípustným využitím.

6.2.5 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

Hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití je totožné jako v kapitole 6.1.7 Plochy dopravní infrastruktury (DS)

6.2.6 Plochy technické infrastruktury (TI)

Hlavní, přípustné, podmínečně přípustné a nepřípustné využití totožné jako v kapitole 6.1. 8 Plochy technické infrastruktury (TI)

7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT A VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

7.1 Plochy a koridory s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva (dle § 170 a 101 zákona č.183/2006 Sb.)

Veřejně prospěšné stavby s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

veřejně prospěšná stavba	rozvojová plocha	popis
dopravní infrastruktura		
WD2	Z31	parkoviště (18 míst)
WD3	Z32	parkoviště (8 míst)
WD4	Z33	parkoviště (5 míst)
WD5	Z34	parkoviště (10 míst)
WD6	Z35	chodník
WD7	Z36	chodník
WD9	Z38	místní komunikace
WD10	Z39	cesta pro pěší + cyklostezka
WD11		úprava místní komunikace
WD12	Z70	parkoviště (19 míst)
technická infrastruktura – energetika		
WT6	uvnitř Z15	trafostanice – východ+ vedení
technická infrastruktura – vodní hospodářství		
WT1	Z3	přečerpávací stanice kanalizace
WT3		stoka

Veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění i uplatnění předkupního práva

veřejně prospěšné opatření	popis
územní systém ekologické stability	
WU1 – K1	LBK Guty – Rakovec 1
WU2 – K2	LBC Rakovec 1
WU3 – K3	LBK Smilovice 1 - Rakovec 1
WU4 – K4	LBC Smilovice 1
WU5 – K5	LBK Smilovice 1 – Ropice
WU6 – K6	LBK Komorní Lhotka – Střítež 2
WU7 – K7	LBC Guty
zalesnění	
WZ1 – K8	PUPFL
WZ2 – K9	PUPFL
WZ3 – K10	PUPFL
WZ4 – K11	PUPFL
WZ5 – K12	PUPFL
WZ6 – K13	PUPFL

7.2 Veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo podle § 101 zákona č. 183/2006 Sb.

Veřejně prospěšná opatření s možností uplatnění předkupního práva

veřejně prospěšné opatření	rozvojová plocha	popis
veřejná prostranství – parková úprava		
PP1	Z13	veřejné prostranství – parková úprava
PP2	Z28	veřejné prostranství – parková úprava
PP3	Z71	veřejné prostranství – parková úprava
PP4	Z72	veřejné prostranství – parková úprava
PP5	Z73	veřejné prostranství – parková úprava
PP6	Z74	veřejné prostranství – parková úprava

8 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Textová část územního plánu obsahuje 42 stran.

Odůvodnění obsahuje 75 stran.

Grafická část územního plánu obsahuje následující výkresy:

Návrh:

- | | |
|--|--------|
| 1. Výkres základního členění území | 1:5000 |
| 2. Hlavní výkres | 1:5000 |
| 3. Hlavní výkres – doprava a technická infrastruktura | 1:5000 |
| 4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1:5000 |

Odůvodnění:

- | | |
|---|----------|
| 1. Koordinační výkres | 1:5000 |
| 2. Výkres širších vztahů- plochy a koridory ZÚR | 1:50 000 |
| 3. Výkres předpokládaných záborů ZPF | 1:5000 |

9 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

V řešeném území tyto plochy a zařízení nejsou vymezeny ani navrhovány.

10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ, A DÁLE STANOVENÍ LHŮTY PRO POŘÍZENÍ ÚZEMNÍ STUDIE, JEJÍ SCHVÁLENÍ POŘIZOVATELEM A VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V návrhu ÚP obce Smilovice nejsou vymezeny plochy a koridory, ve kterých je navrženo prověření změn jejich využití územní studií.

11 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚNY V ÚZEMÍ

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny převážně pro bytovou zástavbu. Urbanistické řešení využívá jako nové zastavitelné plochy pozemky navazující na zastavěné a dříve schválené zastavitelné území, a to v obou katastrálních územích.

Toto řešení umožňuje jednak využít stávající dopravní a technickou infrastrukturu, jednak soustředit prostředky na vybudování nové dopravní a technické infrastruktury.

Předpokládá se postupná výstavba bydlení ve všech vymezených a schválených plochách bez určení pořadí.

Konkrétní etapizace nebyla s ohledem na možné majetkoprávní komplikace stanovena.