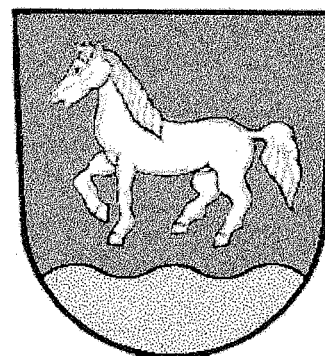


# STŘÍTEŽ

## ÚZEMNÍ PLÁN OBCE

### NÁVRH ŘEŠENÍ



ZAK.Č. 358/03

## C. Závazná část územního plánu regulativy

### OBJEDNATEL:

OBEC STŘÍTEŽ

zastoupená starostou Mgr.JAROSLAVEM MOLINEM

739 59 Strážec, tel/fax: +420 558 694 322

### POŘIZOVATEL:

MĚSTSKÝ ÚŘAD V TRINCI

tel/fax: +420 558 306 231

### ZHOTOVITEL:

Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ-ARCHPLAN

ulice Martinovská 3168, 723 00 Ostrava-Martinov

tel/fax: +420 596 901 530, email: zeman@archplan.cz

### ZPRACOVATELÉ:

URBANISTICKÝ NÁVRH, KOORDINACE ..... Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ

OBYVATELÉ, ZAMĚSTNANOST, BYTY ..... RNDr.MILAN POLEDNÍK

DOPRAVA ..... Ing.JIŘÍ DATINSKÝ

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ, ENERGETIKA, SPOJE ..... Ing.MILAN PALÁK

ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY ..... Ing.PETR ŠÍŘINA

OCHRANA PŘÍRODY, ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ ..... RNDr.ALEŠ DOLNÝ, Ph.D.

VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY ..... LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

KOMPLEXNÍ DIGITÁLNÍ ZPRACOVÁNÍ ..... MGR.KAREL ZEMAN

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT.....Ing.Arch.MAGDALÉNA ZEMANOVÁ



autorizovaný architekt

Ostrava, květen 2005

**KOMPLETNÍ ELABORÁT NÁVRHU ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE  
STŘÍTEŽ MÁ TYTO SAMOSTATNÉ ČÁSTI:**

AI. Textová a tabulková část

AII. Vyhodnocení záborů půdy – text a tabulky

B. Výkresová část

B1. Komplexní urbanistický návrh (vybraná zastavěná část obce), 1:2 000

B2. Komplexní urbanistický návrh, 1:5 000

B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území, 1:5 000

B4. Doprava 1:5 000

B5. Vodní hospodářství 1:5 000

B6. Elektřina, plyn, spoje 1:5 000

B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1:5 000

B8. Vyhodnocení záborů půdy 1:5 000

B9. Širší vztahy

C. Závazná část územního plánu - regulativy

---

D. Doplňující přílohy

(není určeno ke schválení)

# NÁVRH ZÁVAZNÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU – REGULATIVŮ OBEC STŘÍTEŽ

---

## ČÁST I. ÚVODNÍ USTANOVENÍ

### Článek 1. Účel regulativů

1. Tyto regulativy vymezují závazné a směrné části územního plánu obce Střítež, schváleného obecním zastupitelstvem ve Stříteži dne .....
2. Regulativy stanovují zásady funkčního uspořádání území a podmínky jeho využití, limity a využití území vyplývající z řešení územního plánu, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

### Článek 2. Rozsah platnosti

1. Regulativy platí pro administrativně-správní území obce Střítež vymezené katastrálním územím Střítež u Českého Těšína.
2. Časový horizont realizace územního plánu je stanoveno na období 2004-2015.
3. Vymezená závazná část územního plánu obce Střítež je závazným podkladem pro zpracování a schvalování navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

### Článek 3. Vymezení pojmů

Pro potřeby návrhu územního plánu obce Střítež jsou použity následující pojmy:

1. **Urbanizované-zastavěné území obce** je tvořeno současně zastavěným a zastavitelným území včetně příslušných úseků silnic a železnice.

2. **Neurbanizované území** je volná krajina – lesy, louky, pole, vodní plochy a toky včetně komunikační sítě, železnice.
3. **Občanské vybavení sociálního typu** jsou zařízení školská a výchovná, sociální péče a zdravotnictví, státní správy a obecní samosprávy. Jejich existence minimální rozsah a dostupnost v území je zajišťována státem nebo obcí.
4. **Občanská vybavení komerčního typu** jsou: obchody, veřejné stravování, ubytování a další služby, jejichž existence a dostupnost v území je závislá na nabídce a poptávce.
5. **Chov hospodářských zvířat ve velkém** je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby a stanovení ochranného pásma.
6. **Chov hospodářských zvířat v malém** je takový, který je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí přesáhnout hranici pozemku majitele.
7. **Průmyslová výroba** zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné výrobní nebo skladovací stavby a jejichž provoz vyžaduje odstup od obytného území, vymezení ochranného pásma.
8. **Drobná výroba, výrobní služby a řemesla** zahrnují činnosti, které lze provozovat v drobných a jednoduchých stavbách. Pokud provoz vyžaduje stanovení ochranného pásma, nesmí překročit hranici pozemku provozovny.
9. **Živnosti** jsou podnikatelské činnosti, které nevyžadují samostatnou stavbu a lze je provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.
10. **Rekreační domek** je stavba pro rekreační pobyt od 50 m<sup>2</sup> zastavěné plochy.
11. **Rekreační chalupa** je rodinný dům nebo zemědělská usedlost využívaná k rekreaci.
12. **Hospodářská budova** je stavba o zastavěné ploše do 50 m<sup>2</sup> s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce, sloužící využívání zemědělské půdy v drobném, skladování úrody, uložení nářadí a strojů.

#### **Článek 4.**

##### **Přílohy, závazné a směrné části územního plánu**

1. Návrh řešení územního plánu je popsán a zobrazen v těchto samostatných částech:

AI. Textová a tabulková část

AII. Vyhodnocení záborů půdy – text a tabulky

B. Výkresová část

B1. Komplexní urbanistický návrh (vybraná zastavěná část obce) 1: 2 000

B2. Komplexní urbanistický návrh 1: 5 000

B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1: 5 000

B4. Doprava 1: 5 000

B5. Vodní hospodářství 1: 5 000

B6. Elektřina, plyn, spoje 1: 5 000

B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1: 5 000

B8. Vyhodnocení záborů půdy 1: 5 000

B9. Širší vztahy

2. Všechny prvky návrhu územního plánu, které jsou obsaženy v jeho grafické, textové i tabulkové části a které nejsou výslovně uvedeny jako závazné v částech II., III., IV. a V. těchto regulativů, jsou **směrné**.
3. Úpravu směrné části územního plánu provádí pořizovatel.
4. Pořízení změny závazné části územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.

## **ČÁST II.**

### **Zásady uspořádání a využití území**

#### **Článek 5.**

##### **Uspořádání území, dopravní a technické infrastruktury**

Respektovat navrženou urbanistickou koncepci a zásady řešení dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím navrhovaných ploch a koridorů určených pro:

1. Průtah silnice I/11 v kategorii S 22,5/100 jako záměr převzatý ze schváleného ÚPN VÚC Beskydy včetně navazujících úprav na silnici III/4763 a místních a účelových komunikací – dle zákresu ve výkrese B4.
2. Nízkopodlažní bydlení v rozsahu zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 1A, 5A, 6A, 7A, 8A, 10A, 11A, 13A a ostatních zastavitelných územích menších než 0,5 ha bez označení.
3. Podnikání, výrobu a výrobní služby v rozsahu zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 2D, 3D, 4D.
4. Sportovní areál v rozsahu zastavitelného území označeného ve výkrese B2 jako 12C.
5. Rozšíření hřbitova v rozsahu zastavitelného území dle zákresu ve výkrese B2.
6. Parkoviště u obou hřbitovů, u železniční trati v centru obce a u sportovního areálu dle zákresu ve výkrese B2.
7. Navrhované místní a účelové komunikace a chodníky pro pěší dle zákresu ve výkrese B4.
8. Čistírny odpadních vod Střítež-východ a Střítež-západ včetně přístupových komunikací dle zákresu ve výkrese B5.
9. Navrhované úseky kanalizačních sběračů dešťové a splaškové kanalizace dle zákresu ve výkrese B5.
10. Navrhované úseky vodovodních řadů středotlakého plynovodu dle zákresu ve výkresech B5. a B6.
11. Distribuční trafostanice DTS „A“ vč. kabelové přípojky dle zákresu ve výkrese B6.

## **Článek 6.**

### **Funkční využití území**

Při využívání území respektovat:

1. Funkční členění území označené ve výkrese B3 jako:

#### **Funkční zóny urbanizovaného území:**

BI – individuální bydlení venkovské

BH – hromadné bydlení

OV – občanské vybavení

S – sport a rekreace

ŽV – zemědělská živočišná výroba

A – výroba, výrobní služby a podnikání

TV – technické vybavení

D – dopravní koridory

#### **Funkční zóny neurbanizovaného území:**

Z – zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES

L – louky a pastviny – větší celky

P – drobné výměry zemědělské půdy

O – orná půda – větší celky

2. Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území stanovené v příloze č. 1 regulativů.

3. Pro celé území obce platí:

- vymezenému funkčnímu členění území obce dle zákresu ve výkrese B3 musí odpovídat způsob jeho využití, účel umisťovaných staveb včetně jejich změn. Stavby a činnosti, které ve vymezeném území nejsou přípustné, nesmějí zde být umisťovány ani po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.
- umisťovat stavby lze pouze uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území pokud není v příloze č. 1 regulativů stanoveno jinak a pokud jsou současně respektovány limity využití území.
- vodní toky a plochy jsou součástí všech zón.

### **ČÁST III.**

## **LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU**

### **Článek 7.**

Respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

1. Dopravní koridor silnice I/11 v rozsahu zakresleném ve výkrese B3 jako specifické území - zóna DK. Do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice nelze umisťovat stavby s výjimkou účelové komunikace k čistírně odpadních vod.
2. Vymezené stávající a navrhované biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability dle zákresu ve výkrese B3.
3. Nemovité kulturní památky navržené k zápisu do ústředního seznamu – lidové stavení č.p. 81 a kaplička „rotunda“.
4. Ochranné pásmo silniční v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68 – budoucí silnice II. tř. po vybudování průtahu silnice I/11 – dle zákresu ve výkrese B4.
5. Ochranné pásmo energetických zařízení kolem navrhované distribuční trafostanice DTS „A“ dle zákresu ve výkrese B6.

### **ČÁST IV.**

## **VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY**

### **Článek 8.**

1. Následující stavby jsou v územním plánu obce Střítež vymezeny jako veřejně prospěšné:
  - D1 – průtah rychlostní komunikace I/11 včetně úprav na silnici II/4763, na místních a účelových komunikacích a včetně protihlukových opatření
  - D3 – parkoviště u hřbitova
  - D4 – parkoviště u rozšířeného hřbitova
  - D5 – parkoviště včetně příjezdu v centru obce
  - D7 – zklidněné komunikace důležité pro zlepšení dopravní obsluhy v území
  - D8 – jednostranné chodníky podél silnic
  - D9 – jednostranné chodníky podél obslužných komunikací
  - D10 – obnova brodu přes Ropičanku
  - D13 – přemostění místního toku



- V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě
- V12 – odvodnění paty hráze Černého rybníka
- V14 – čistírna odpadních vod Střítež-západ včetně příjezdu a odvodnění
- V15 – čistírna odpadních vod Střítež-východ včetně příjezdu a odvodnění
- V16 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-východ
- V17 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-západ
- V18 – stoka splaškové kanalizace do ČOV „Godulan“
- V19 – doplnění dešťové kanalizace včetně odvedení přečištěných vod z biologického rybníka Godulan
- E20 – trafostanice vč. kabelové přípojky
- E21 – prodloužení STL plynovodu
- O22 – rozšíření hřbitova

## **ČÁST VI. ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **Článek 9. Lhůty aktualizace**

1. Posouzení nutnosti aktualizace tohoto územního plánu se stanoví po dohodě orgánu územního plánování a pořizovatele vždy nejpozději jednou za 4 roky.

### **Článek 10. Uložení dokumentace**

1. Územní plán obce Střítež je uložen na Obecním úřadě ve Stříteži, Městském úřadě v Třinci a Krajském úřadě Moravskoslezského kraje v Ostravě.

## **Příloha č. 1**

### **Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území**

## **INDIVIDUÁLNÍ BYDLENÍ VENKOVSKÉHO CHARAKTERU**

### **BI**

---

**1. Základní a převažující funkcí** je nízkopodlažní bydlení venkovského charakteru.

**2. Stavby lze umisťovat** uvnitř současně zastavěného a v zastavitelném území.

**3. Využití přípustné:**

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - bydlení v RD včetně drobných staveb a samostatných garáží pro osobní automobily
  - rekreační domky a chalupy
  - hospodářské budovy
  - chov hospodářských zvířat v malém
  - živnosti
- zřizování maloplošných hřišť
- výsadba veřejné zeleně
- zřizování zahrad
- stavby komunikací místního významu, chodníků a pěších prostranství, samostatných cyklistických stezek
- zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlících
- umisťování nezbytné technické vybavenosti
- oplocování pozemků

**4. Využití podmíněně přípustné:**

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě hřbitovů
  - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla;
  - bytové domy s max. 4 byty
  - garáže pro nákladní vozidla jen uvnitř staveb pro drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla
- odstavné plochy pro nákladní vozidla jen uvnitř pozemků samostatných provozoven

**5. Využití nepřípustné:**

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - chov hospodářských zvířat ve velkém
  - průmyslovou výrobu
  - boxové garáže nebo jiné hromadné garáže
  - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a přípustným či podmíněně přípustným využitím.

## **BYDLENÍ HROMADNÉ**

### **BH**

---

**1. Základní a převažující funkcí** je bydlení.

**2. Stavby lze umisťovat** uvnitř současně zastavěného území.

**3. Využití přípustné:**

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - bydlení v bytových domech s max. 6 byty včetně drobných staveb
  - živnosti

- chov hospodářských zvířat v malém
- zřizování maloplošných hřišť
- výsadba veřejné zeleně
- stavby komunikací místního významu, chodníků a pěších prostranství, samostatných cyklistických stezek
- zřizování parkovišť pro potřeby zde bydlicích
- umístování nezbytné technické vybavenosti
- oplocování pozemků

#### 4. Využití podmíněně přípustné:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - občanskou vybavenost sociálního i komerčního typu kromě výrobních služeb a hřbitovů
  - garáže pro osobní automobily jen pro obyvatele zde bydlicí

#### 5. Využití nepřipustné:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - rekreační domky
  - hospodářské budovy
  - průmyslovou výrobu, výrobní služby a řemesla
  - chov hospodářských zvířat ve velkém
  - zřizování zahrad
  - stavby a zařízení, které nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným či podmíněně přípustným využitím.

## OBČANSKÉ VYBAVENÍ OV

---

1. **Základní a převažující** funkcí je občanské vybavení sociálního a komerčního typu včetně hřbitovů.

2. **Stavby lze umísťovat** v současně zastavěném i zastavitelném území.

#### 3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

V PLOCHÁCH URČENÝCH PRO HŘBITOVY:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb a pozemků, které přímo souvisí s provozováním pohřebiště
- oplocování pozemků

V PLOCHÁCH URČENÝCH PRO ZÁJMOVOU ČINNOST:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
  - zájmovou a klubovou činnost vč. stravování
  - ubytování do 10 lůžek
  - drobné stavby
  - hospodářské budovy
  - pohotovostní byt majitele nebo správce zařízení včetně garáže, která musí být součástí stavby hlavní

- oplocování pozemků

- zřizování maloplošných hřišť

- zařízení dopravní a technické infrastruktury v rozsahu nezbytném pro chod zařízení

V CENTRU OBCE:

- stavby, změny staveb a změny v užívání staveb pro:

- občanské vybavení sociálního typu
- občanské vybavení komerčního typu
- živnosti
- bydlení majitelů a správců zařízení
- drobné stavby plnící doplňkovou funkci ke stavbám hlavním
- zřizování maloplošných hřišť
- výsadbu veřejné zeleně
- nezbytně nutná zařízení a stavby dopravní a technické infrastruktury, důležitá pro provoz přípustných staveb
- oplocování pozemků

#### 4. Využití nepřipustné

- stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb, které se neslučují se základní funkcí ploch OV, zejména:
  - rekreační domky a chalupy
  - objekty a zařízení průmyslové výroby, drobné výroby
  - chov hospodářských zvířat ve velkém
  - boxové a jiné hromadné garáže
  - zřizování zahrad

## SPORT A REKREACE

### S

1. **Základní a převažující funkcí** je sport, rekreace a zařízení volného času.
2. **Stavby lze umisťovat** uvnitř zastavitelného území.
3. **Využití přípustné a podmíněně přípustné:**
  - stavby pro:
    - šatny, sociální zařízení, klubovny, občerstvení, letní posezení
    - hřiště velkoplošná, maloplošná
    - parkoviště pro návštěvníky
  - výsadbu veřejné zeleně
  - nezbytně nutná zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - oplocování pozemků
4. **Využití nepřipustné:**
  - stavby, zařízení a využití ploch, které přímo nesouvisí se základní funkcí území a jeho přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## ZEMĚDĚLSKÁ ŽIVOČIŠNÁ VÝROBA

### ŽV

1. **Základní a převažující funkcí** je chov hospodářských zvířat ve velkém.
2. **Stavby lze umisťovat** uvnitř zastavitelného území.
3. **Využití přípustné a podmíněně přípustné**
  - stavby pro:
    - chov hospodářských zvířat ve velkém
    - související doplňkové stavby
  - ochranná a izolační zeleň
  - oplocování pozemků
  - pohotovostní byt majitele, správce

#### 4. Využití nepřipustné:

- stavby a využití území, které přímo nesouvisí se základní funkcí plochy.

### VÝROBA, VÝROBNÍ SLUŽBY A PODNIKÁNÍ

#### A

---

1. **Základní a převažující funkcí** je výroba, sklady, výrobní služby a řemesla, živnosti.

2. **Stavby lze umisťovat** uvnitř současně zastavěného a zastavitelného území.

#### 3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- stavby, změny staveb a změny účelu využití staveb pro:
  - průmyslovou výrobu jen v areálu bývalé farmy „Godulan“
  - drobnou výrobu, výrobní služby a řemesla, živnosti
  - s výrobou související doplňkové stavby
  - stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury
  - garáže
  - byty majitele, správce, pohotovostní byty
- výsadba ochranné a izolační zeleně
- oplocování pozemků
- využívání bývalého kravína v bývalé farmě „Godulan“ pro chov hospodářských zvířat ve velkém

#### 4. Využití nepřipustné:

- stavby, změny staveb, které přímo nesouvisejí se základní funkcí zóny, zejména pro:
  - bydlení, kromě bytů majitelů, správců a pohotovostních bytů
  - chov hospodářských zvířat ve velkém kromě přípustného využití kravína v areálu „Godulan“
  - průmyslovou výrobu kromě areálu bývalé farmy „Godulan“
  - občanské vybavení sociálního typu.

### TECHNICKÉ VYBAVENÍ

#### TV

---

1. **Základní a jedinou funkcí** je provoz čistíren odpadních vod.

2. **Stavby lze umisťovat** v zastavitelném území.

#### 3. Využití přípustné:

- stavby pro čistírnu odpadních vod a doprovodných zařízení, která její činnost umožňují
- oplocování pozemků

#### 4. Využití nepřipustné:

- stavby a využití území, které je v rozporu se základní funkcí zóny.

### DOPRAVNÍ KORIDORY

#### D

---

1. **Základní a jedinou funkcí** je umožnění dopravního provozu po silnicích a železniční trati.

2. **Stavby lze umisťovat** uvnitř takto vymezené funkční plochy zobrazené ve výkrese B3.

#### 3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:

- stavby a změny staveb pro:
    - výpravní a provozní budovy a doplňkové stavby k nim
    - komunikace, manipulační plochy a parkoviště, autobusové zastávky a zálivy
    - chodníky a samostatné cyklistické stezky
    - technickou infrastrukturu
  - výsadba ochranné zeleně
- 4. Využití nepřipustné:**
- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch a přípustným využitím.

## **ZELEŇ LESŮ A LESNÍCH SPOLEČENSTEV VČETNĚ ÚSES**

### **Z**

---

- 1. Základní funkcí ploch** je podpora ekologické stability krajiny a zajištění ploch pro územní systém ekologické stability krajiny.
- 2. Stavby v těchto plochách lze umístit** jen za podmínek uvedených dále.
- 3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:**

#### VE VYMEZENÉM ÚSES

- lesy a lesní společenstva, vodní plochy a roky, ostatní krajinná zeleň
- stavby a změny staveb
  - nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury, které prokazatelně nelze umístit jinam. Tyto stavby smí prvky ÚSES jen křížit v co nejkratší stopě.
- údržba protipovodňových a protierozních opatření

#### V OSTATNÍCH ČÁSTECH ZÓNY Z

- na zemědělské půdě jen trvalé zastavění
  - stavby a změny staveb
    - nezbytně nutných průchodů dopravní a technické infrastruktury
    - nezbytných pro potřeby ochrany přírody a krajiny, včetně oplocení
    - protipovodňových a protierozních opatření
  - oplocování lesních školek
  - úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst
  - pěší nebo cyklistické stezky s povrchovou úpravou blízkou přírodě včetně úprav odpočinkových a vyhlídkových míst
- 4. Využití nepřipustné:**
- jakékoliv trvalé stavby, které přímo nesouvisejí se základní funkcí zóny a přípustným využitím
  - oplocování pozemků kromě uvedených jako přípustné.

## **VĚTŠÍ SOUVISLÉ CELKY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY OBDĚLÁVANÉ VE VELKÉM O, L**

---

- 1. Základní funkcí** těchto ploch je hospodářské využívání zemědělské půdy obdělávané ve velkém. Součástí je rozptýlená krajinná zeleň.
- 2. Stavby lze umístit** jen za podmínek uvedených dále.
- 3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:**
  - zemědělská rostlinná výroba, zejména velkovýrobní technologie jako dominantní funkce využití zemědělské půdy
  - zřizování velkoplošných ovocných sadů včetně oplocení

- komunikace veřejné, pěší prostupy územím
- zřizování alejí, stromořadí, mezí a remízků, rozptýlené krajinné zeleně, ochranné zeleně, interakčních prvků ÚSES
- úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst
- stavby nezbytně nutné pro:
  - využívání zemědělské půdy a velkoplošných sadů
  - omezení eroze v krajině
  - technickou infrastrukturu – průchody inženýrských sítí
  - vodohospodářské stavby

#### **4. Využití nepřípustné:**

- stavby a zařízení a využití, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch O, L a nejsou jmenovány jako přípustné
- oplocování volných pozemků kromě ohradníků pro pasení dobytka a přípustného oplocování zahrad.

## **DROBNÉ VÝMĚRY ZEMĚDĚLSKÉ PŮDY**

### **P**

---

- 1. Základní funkcí** těchto ploch je hospodářské využívání zemědělské půdy obdělávané v drobném. Součástí je rozptýlená krajinná zeleň.
- 2. Stavby lze umístit** jen za podmínek uvedených dále.
- 3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:**
  - stavby a změny staveb pro:
    - hospodářské budovy a zahrádkářské chatky jen v oplocených zahradách
    - nezbytně nutná technická infrastruktura
    - pěší prostupy územím, veřejné komunikace
    - vodohospodářské stavby a protierozní opatření

úprava a vybavení odpočinkových a vyhlídkových míst

zřizování zahrad včetně oplocení jen v přímé návaznosti na současně zastavěné území, za předpokladu, že nebudou přiléhat v žádné části k VKP či jakýmkoliv jiným souvislým porostům

#### **4. Využití nepřípustné:**

- stavby kromě přípustných, zejména pro:
  - bydlení
  - rekreační domky
  - jakoukoliv výrobu, výrobní služby, občanské vybavení apod.
- oplocování volných pozemků kromě přípustného oplocování zahrad a ohradníků pro pasení dobytka