

ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE STŘÍTEŽ

I. TEXTOVÁ ČÁST - VÝROK

Úvod

Textovou část územního plánu obce Střítež zahrnující právní stav po změně č. 1 zpracoval pořizovatel a je zařazena jako příloha k textové části II. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu obce Střítež. Je to text obecně závazné vyhlášky OZV č. 2/2006, kterou se vyhlašuje závazná část (= výroková část) územního plánu obce Střítež se zpracováním změny č. 1.

Textová část změny č. 2 je dále popsána jako změna jednotlivých článků výše jmenované OZV - rušené části jsou škrtnuty, doplňované části jsou psány tučně a podtrženy. Pro lepší srozumitelnost provedených změn je v případě potřeby před změnou jednotlivých částí OZV doplněn komentář - psaný kurzívou.

Počet listů textové části a grafické části změny č. 2 je uveden v článku 4. odstavci 1. následujícího textu změn v OZV.

ČÁST I.

ÚVODNÍ USTANOVENÍ

Článek 1.

Účel regulativů

- (1) Tyto regulativy **včetně přílohy č. 1 - Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území** vymezují závazné a směrné části územního plánu obce Střítež, schváleného obecním zastupitelstvem ve Stříteži dne 22.3.2006 **včetně změny č. 1 vydané opatřením obecné povahy dne . . . a změny č. 2 vydané opatřením obecné povahy dne . . .**
- (2) Regulativy stanovují zásady funkčního uspořádání území a podmínky jeho využití, limity a využití území vyplývající z řešení územního plánu, zásady uspořádání dopravní a technické infrastruktury, vymezují místní územní systém ekologické stability a veřejně prospěšné stavby.

Článek 2.

Rozsah platnosti

- (1) Regulativy platí pro administrativně-správní území obce Střítež vymezené katastrálním územím Střítež u Českého Těšína.
- ~~(2) Časový horizont realizace územního plánu je stanoven na období 2004-2015.~~
- (2)** ~~(3)~~ Vymezená závazná část územního plánu obce Střítež je závazným podkladem pro zpracování a ~~schvalování~~ navazující územně plánovací dokumentace a pro rozhodování v území.

Článek 3.

Vymezení pojmů

Pro potřeby ~~návrhu~~ územního plánu obce Střítež jsou použity následující pojmy:

- (1) Urbanizované-zastavěné území obce je tvořeno současně zastavěným **územím** a zastavitelnými **plochami** ~~území~~ včetně příslušných úseků silnic a železnice.
- (2) Neurbanizované území je volná krajina – lesy, louky, pole, vodní plochy a toky včetně komunikační sítě, železnice.
- (3) Občanské vybavení sociálního typu jsou zařízení školská a výchovná, sociální péče a zdravotnictví, státní správy a obecní samosprávy. Jejich existence minimální rozsah a dostupnost v území je zajišťována státem nebo obcí.
- (4) Občanská vybavení komerčního typu jsou: obchody, veřejné stravování, ubytování a další služby, jejichž existence a dostupnost v území je závislá na nabídce a poptávce.
- (5) Chov hospodářských zvířat ve velkém je takový, který vyžaduje samostatné zemědělské stavby a stanovení ochranného pásma.
- (6) Chov hospodářských zvířat v malém je takový, který je provozován v drobné stavbě, která plní doplňkovou funkci ke stavbám pro bydlení. Pokud je třeba stanovit ochranné pásmo, nesmí přesáhnout hranici pozemku majitele.
- (7) Průmyslová výroba zahrnuje výrobní a skladovací činnosti, které vyžadují samostatné výrobní nebo skladovací stavby a jejichž provoz vyžaduje odstup od obytného území, vymezení ochranného pásma.

- (8) Drobná výroba, výrobní služby a řemesla zahrnují činnosti, které lze provozovat v drobných a jednoduchých stavbách. Pokud provoz vyžaduje stanovení ochranného pásma, nesmí překročit hranici pozemku provozovny.
- (9) Živnosti jsou podnikatelské činnosti, které nevyžadují samostatnou stavbu a lze je provozovat např. v bytě nebo v rodinném domě a k němu příslušné drobné stavbě.
- ~~(10) Rekreační domek je stavba pro rekreační pobyt od 50 m² zastavěné plochy.~~
- (11) Rekreační chalupa je rodinný dům nebo zemědělská usedlost využívaná k rekreaci.
- (12) Hospodářská budova je stavba o zastavěné ploše do 50 m² s vyloučením garážování vozidel a obytné funkce, sloužící využívání zemědělské půdy v drobném, skladování úrody, uložení náradí a strojů.

Článek 4.

Přílohy, závazné a směrné části územního plánu

- (1) ~~Návrh~~ Řešení územního plánu je popsáno a zobrazeno v těchto samostatných částech:

kompletního elaborátu územního plánu obce Střítež

AI. Textová a tabulková část

AII. Vyhodnocení záborů půdy – text a tabulky

B. Výkresová část

B1. Komplexní urbanistický návrh (vybraná zastavěná část obce) 1: 2 000

B2. Komplexní urbanistický návrh 1: 5 000

B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1: 5 000

B4. Doprava 1: 5 000

B5. Vodní hospodářství 1: 5 000

B6. Elektřina, plyn, spoje 1: 5 000

B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1: 5 000

B8. Vyhodnocení záborů půdy 1: 5 000

B9. Širší vztahy

Změna č.1 územního plánu obce Střítež obsahuje 4 listy textové části I.1.

Grafická část I.2 změny č.1 obsahuje 12 výřezů z výkresů územního plánu, které jsou opatřeny průsvitkami se zákresem změn:

- B1. Komplexní urbanistický návrh 1 : 2 000 - 3 výřezy A3 + 2 výřezy A4
- B2. Komplexní urbanistický návrh 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B3. Závazné funkční členění území obce a limity využití území 1 : 5 000 - 1 výřez A3 + 1 výřez A4
- B4. Doprava 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B5. Vodní hospodářství 1 : 5 000 - 1 výřez A4
- B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 - 1 výřez A3

Dle zák. č. 183/2006 Sb. (stavební zákon) a přílohy č.7 k vyhlášce č.500/2006 Sb. má obsahovat grafická část územního plánu výkresy:

~~a) výkres základního členění území — Požadovaný obsah tohoto výkresu = vymezení zastavěného území a vymezení hranic zastavitelných ploch je součástí výkresu B1 a B2. Komplexní urbanistický návrh platného územního plánu 1 : 5 000 i 1 : 2 000.~~

~~b) hlavní výkres — Požadovaný obsah tohoto výkresu je stejný jako mají výkresy B1 — B5 1:5 000 platného územního plánu.~~

~~e) výkres veřejně prospěšných staveb odpovídá obsahově výkresu B7. Plochy veřejně prospěšných staveb, I. etapa výstavby 1 : 5 000.~~

Výše uvedený komentář k zák. č. 183/2006 Sb. a příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb. je navrženo vypustit.

Protože struktura územního plánu schváleného před 1.1.2007 se jeho změnou zpracovanou dle nového stavebního zákona nemění, je změna č.1 ÚPN obce Střítež v grafické části zpracována jako změna výkresů B1 – B5 a B7 platného územního plánu obce.

Změna č.2 územního plánu obce Střítež - výroková část - obsahuje 11 listů textové části I. a grafickou část:

• Výkres základního členění území 1 : 5 000 – 2 listy

B3. Závazné funkční členění území obce, limity využití území 1 : 5 000 – 2 listy průsvitek – přílozek na výkres B3

B4. Doprava 1 : 5 000 – 1 list průsvitky - výřezu z výkresu formátu A3

B7. Plochy veřejně prospěšných staveb 1 : 5 000 – 1 list průsvitky - výřez z výkresu formát A3

(2) Všechny prvky návrhu územního plánu, které jsou obsaženy v jeho grafické, textové i tabulkové části a které nejsou výslovně uvedeny jako závazné v částech II., III., IV. a V. těchto regulativů, jsou směrné.

~~(3) Úpravu směrné části územního plánu provádí pořizovatel.~~

(3) ~~(4)~~ Pořízení změny ~~závazné části~~ územního plánu schvaluje zastupitelstvo obce.

ČÁST II.

Zásady uspořádání a využití území

Článek 5.

Uspořádání území, dopravní a technické infrastruktury

Respektovat navrženou urbanistickou koncepci a zásady řešení dopravní a technické infrastruktury prostřednictvím navrhovaných ploch a koridorů určených pro:

1. Čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci pro ~~rychlou dálkovou a mezistátní dopravu,~~ která umožní převedení tahu silnic č.I/11 a **silnici I. tř. - I/68** včetně souvisejících úprav na silnici III/4763 a místních **a účelových** komunikacích dle zákresu ve výkrese B4 a výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1- **2.**

Zastavitelnou plochu vymezenou pro samostatnou cyklostezku v lokalitě 2/23 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č. 2.

2. Nízkopodlažní bydlení v rozsahu zastavitelných území **plach** označených ve výkrese B2 jako 1A, 5A, 6A, 7A, 8A, 10A, 11A, 13A a ostatních zastavitelných územích **plach** menších než 0,5 ha bez označení.

Nízkopodlažní bydlení – **individuální bydlení venkovské BI** – v lokalitách změny č.1 označených ve výřezech z výkresů B2 a B3: 1/1; 1/2; 1/3; 1/4; 1/5; 1/6; 1/7; 1/8; 1/9; 1/10. Části lokalit, které leží mimo zastavěné území jsou označeny jako zastavitelné plochy.

Individuální bydlení venkovské BI v lokalitách změny č. 2 označených v průsvitkách – příložkách k výkresu B3 jako zastavitelné plochy 2/2; 2/6; 2/7; 2/8; 2/10; 2/11; 2/12; 2/13 a 2/15.

Z řešení územního plánu se v rámci změny č. 2 vypouští část lokality 2/1 pro individuální bydlení venkovské BI dle zákresu v průsvitkách – příložkách na výkres B3.

3. Podnikání, výrobu a výrobní služby v rozsahu **zastavitelné plochy** zastavitelných území označených ve výkrese B2 jako 3D, 4D.
4. Sportovní areál v rozsahu ~~zastavitelného území~~ **zastavitelné plochy** označeného ve výkrese B2 jako 12C.
5. Rozšíření hřbitova v rozsahu ~~zastavitelného území~~ **plochy** dle zákresu ve výkrese B2.
6. Parkoviště u obou hřbitovů, u železniční trati v centru obce a u sportovního areálu dle zákresu ve výkrese B2.
7. Navrhované místní a účelové komunikace a chodníky pro pěší dle zákresu ve výkrese B4.
8. Čistírny odpadních vod Střítež-východ a Střítež-západ včetně přístupových komunikací dle zákresu ve výkrese B5.
9. Navrhované úseky kanalizačních sběračů dešťové a splaškové kanalizace dle zákresu ve výkrese B5. Navrhované úseky dešťové, splaškové a tlakové kanalizace, které umožní odvádění dešťových a splaškových vod z lok.č.1, 2, 3, 4 a 8, dle zákresu ve výřezu z výkresu B5, který je součástí změny č.1.

Navrhované úseky kanalizace pro lokality změny č.2 budou přednostně umístovány do komunikací a veřejných prostranství.

10. Navrhované úseky vodovodních řadů středotlakého plynovodu dle zákresu ve výkresech B5. a B6 a navrhovaný úsek vodovodního řadu, který umožní zásobování vodou v lokalitách 1, 2, 3 a 4 změny č.1 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1.

Navrhované úseky vodovodů a středotlakých plynovodů pro lokality změny č.2 budou přednostně umístovány do komunikací a veřejných prostranství.

11. Distribuční trafostanici DTS „A“ vč. kabelové přípojky dle zákresu ve výkrese B6.

Článek 6.

Funkční využití území, ochrana hodnot v území

Při využívání území respektovat:

- (1) Funkční členění území označené ve výkrese B3 jako:

Funkční zóny urbanizovaného území:

BI – individuální bydlení venkovské

BH – hromadné bydlení

OV – občanské vybavení

S – sport a rekreace

ŽV – zemědělská živočišná výroba

A – výroba, výrobní služby a podnikání

TV – technické vybavení

D, DK – dopravní koridory

Funkční zóny neurbanizovaného území:

Z – zeleň lesů a lesních společenstev včetně ÚSES

L – louky a pastviny – větší celky

P – drobné výměry zemědělské půdy

O – orná půda – větší celky

(2) Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území stanovené v příloze č. 1 regulativů.

(3) Pro celé území obce platí:

- vymezenému funkčnímu členění území obce dle zákresu ve výkrese B3 musí odpovídat ~~způsob jeho využití, účel umísťovaných~~ **vymezených pozemků** staveb včetně jejich změn. ~~Stavby~~ **Pozemky staveb** a činnosti, které ~~ve vymezeném území~~ nejsou přípustné, nesmějí zde být umísťovány ani po svém zániku, demolici nebo zrušení obnovovány.
- ~~umísťovat stavby~~ **vymežovat pozemky staveb** lze pouze uvnitř ~~současně~~ zastavěného **území** a zastavitelného ~~území~~ **území** **ploch** pokud není v příloze č. 1 regulativů stanoveno jinak a pokud jsou současně respektovány limity využití území.
- vodní toky a plochy jsou součástí všech zón.
- ~~Při oplocování pozemků~~ V zastavitelných plochách budou dodržovány ~~alespoň~~ minimální šířky veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace **zajišťující jediný přístup k pozemkům staveb pro bydlení – dle příslušné prováděcí vyhlášky ke Stavebnímu zákonu** a to:
 - 12m u silnic III. třídy a obslužných komunikací
 - 8m u zklidněných komunikací

~~–6,5m u zklidněných komunikací jednosměrných a u účelových komunikací.~~

- (4) Zastavěné území **obce** vymezené dle zák. č.183/2006 Sb. se **je** v rámci změny č.1 **2 aktualizováno ve výkrese Základní členění území a ve výkrese B3. Závazné funkční členění území a limity využití území – podle stavu katastrální mapy k říjnu 2012.** upravuje v blízkosti lokalit změny – viz zakres ve výřezech z výkresů B1, B2, B3.
- (5) Pro zachování rozptýleného způsobu zastavění v okrajových částech obce jsou stanoveny následující max. počty **pozemků pro stavby** RD v lokalitách změny č.1:
lokalita 1 sestává ze dvou částí: ve větší části max. 3 RD, v menší části max. 1 RD –
lokalita 2 sestává ze tří částí: v každé části max. 1 RD – lok.3 max. 2 RD – lok.4 max. 2 RD – lok.5 max. 1 RD – lok.6 max. 1 RD – lok.7 max. 4 RD – lok.8 max. 2 RD – lok.9 max. 1 RD – lok.10 max. 1 RD
- (6) **Intenzita využití zastavitelných ploch v lokalitách změny č.2 je stanovena jako max. počet pozemků pro stavbu RD takto: 2/1 max. 3; 2/2 max. 1; 2/6 max. 1; 2/7 max. 1; 2/8 max. 2; 2/1 max. 5; 2/11 max. 1; 2/12 max. 4; 2/13 max. 3; lok. 2/15 je rozšíření plochy stávajícího pozemku RD.**

ČÁST III.

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z ŘEŠENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Článek 7.

Respektovat limity využití území vyplývající z řešení územního plánu:

- (1) Dopravní koridor **čtyřpruhové, směrově dělené** silnice I/44 **I/68** v rozsahu zakresleném ve **změně č.2 ve výřezu z** výkreseu B3 jako **specifické území** - zóna DK. ~~Do doby vydání územního rozhodnutí na stavbu silnice nelze umisťovat stavby s výjimkou účelové komunikace k čistírně odpadních vod.~~ Po vybudování průtahu silnice bude respektováno ochranné pásmo v rozsahu ~~100m~~ **50 m** od osy přilehlého jízdního pásu.
- (2) Vymezené stávající a navrhované biocentra a biokoridory místního územního systému ekologické stability dle zakresu ve výkrese B3.

- (3) Nemovité kulturní památky navržené k zápisu do ústředního seznamu – lidové stavení č.p. 81 a kaplička „rotunda“.
- (4) ~~Ochranné pásmo silniční v rozsahu 15 m podél dnešního průtahu silnice I/68 – budoucí silnice II. tř. po vybudování průtahu silnice I/11 – dle zákresu ve výkrese B4. Ochranné pásmo v rozsahu 15m od osy přeložky silnice III/4763 dle zákresu ve výřezu z výkresu B4, který je součástí změny č.1- 2.~~
- (5) Ochranné pásmo energetických zařízení kolem navrhované distribuční trafostanice DTS „A“ dle zákresu ve výkrese B6.

ČÁST IV. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY

Článek 8.

- (1) Následující stavby jsou v územím plánu obce Střítež vymezeny jako veřejně prospěšné:
- D1 – **čtyřpruhová směrově dělená silnice I. tř. I/68 včetně souvisejících úprav dle zákresu ve výřezu z výkresu B7 ve změně č.2.** ~~průtah rychlostní komunikace I/11 včetně úprav na silnici II/4763, na místních a účelových komunikacích a včetně protihlukových opatření~~
 - D3 – parkoviště u hřbitova
 - D4 – parkoviště u rozšířeného hřbitova
 - D5 – parkoviště včetně příjezdu v centru obce
 - D7 – zklidněné komunikace důležité pro zlepšení dopravní obsluhy v území
 - D8 – jednostranné chodníky podél silnic
 - D9 – jednostranné chodníky podél obslužných komunikací
 - D10 – obnova brodu přes Ropičanku
 - D13 – přemostění místního toku
 - V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě
 - V12 – odvodnění paty hráze Černého rybníka
 - V14 – čistírna odpadních vod Střítež-západ včetně příjezdu a odvodnění
 - V15 – čistírna odpadních vod Střítež-východ včetně příjezdu a odvodnění

- V16 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-východ
- V17 – stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež-západ
- V18 – stoka splaškové kanalizace do ČOV „Godulan“
- V19 – doplnění dešťové kanalizace včetně odvedení přečištěných vod z biologického rybníka Godulan
- E20 – trafostanice vč. kabelové přípojky
- E21 – prodloužení STL plynovodu
- O22 – rozšíření hřbitova

V rámci změny č.1 bylo doplněno nebo upraveno:

- V23 – úsek kanalizace tlakové zaústěný do VPS V17
- ~~VPS~~ V16 – rozšiřuje se rozsah stoky splaškové kanalizace do ČOV Střítež – východ
- ~~VPS~~ V11 – prodloužení nebo propojení vodovodních řadů místní sítě – dle zákresu ve výřezu z výkresu B7 ve změně č.1.
- ~~VPS~~ D1 – ~~průtah rychlostní komunikace I/11 obcí.~~ Mění se zakres úprav na silnici III/4763 a místních komunikací.

Ve změně č. 2 byl upraven název, vymezení a popis VPS - D1 = přeložky silnice I/68 tak, aby byl v souladu s platnými Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (viz popis VPS - D1 a zakres v průsvitce – příloze na výřez z výkresu B7).

Kompenzační opatření podle §50 odst. 6 stavebního zákona nebyla ve zm. č. 2 požadována.

ČÁST ~~VI~~ V.
ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

Text článku 9. a 10. v části V. OZV se nemění. Bylo opraveno nesprávné označení posledního článku OZV - místo VI na V.

Příloha č. 1

Podrobnější regulační podmínky funkčního využití území

V příloze č. 1 se v rámci změny č. 2 mění věcně podmínky pro využití plochy BI – individuální bydlení venkovské, kdy se vypouští možnost vymezení pozemků staveb rekreačních domků (vyplývá z platných Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – viz textová část odůvodnění zm. č. 2, kap. b).

Příslušná část bodu 3 podmínek pro využití plochy BI se mění takto:

3. Využití přípustné:

- stavby, změny staveb nebo změny účelu využití staveb pro:
 - bydlení v RD včetně drobných staveb a samostatných garáží pro osobní automobily
 - rekreační domky a chalupy
 - hospodářské budovy
 - chov hospodářských zvířat v malém
 - živnosti

Do podmínek pro využití plochy D, DK – využití nepřipustného – se doplňuje příklad nepřipustného využití (viz textová část odůvodnění zm. č. 2, kap. b).

DOPRAVNÍ KORIDORY

D, **DK**

1. Základní a ~~jedinou~~ funkcí je umožnění dopravního provozu po silnicích a železniční trati.
2. Stavby lze umisťovat uvnitř takto vymezené funkční plochy **a koridoru** zobrazené ve výkresu B3 **a ve výřezu z výkresu B3 ve změně č.2.**
3. Využití přípustné a podmíněně přípustné:
 - stavby a změny staveb pro:
 - výpravní a provozní budovy a doplňkové stavby k nim
 - komunikace, manipulační plochy a parkoviště, autobusové zastávky a zálivy
 - chodníky a samostatné cyklistické stezky
 - technickou infrastrukturu
 - výsadba ochranné zeleně
4. Využití nepřipustné:
 - stavby a zařízení, které přímo nesouvisí se základní funkcí ploch a přípustným **a podmíněně přípustným** využitím, **např. čerpací stanice pohonných hmot v dopravním koridoru silnice I/68.**