



ÚZEMNÍ PLÁN ŽABEŇ - ODŮVODNĚNÍ

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 1

II.2.a) KOORDINAČNÍ VÝKRES

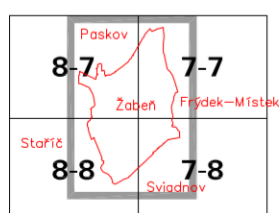
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ PLOCHY	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
			VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
			ZELEŇ VŠEOBECNÁ
		R.2	SMIŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ
			DOPRAVA VŠEOBECNÁ
			TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
			VÝROBA VŠEOBECNÁ
			PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ
			SMIŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ VŠEOBECNÉ

OSTATNÍ PRVKY V ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Z1	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	P1	PLOCHA PŘESTAVBY
	K1	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ
	CPZ	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE
		MÍSTNÍ KOMUNIKACE
		VÝZNAMNÁ ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
		MOST
		LÁVKA
		TUNEL, PRŮCHOD PRO PĚŠÍ
		CYKLOSTEZKA, STEZKA PRO PĚŠÍ A CYKLISTY, INLINE STEZKA
		CYKLISTICKÁ TRASA
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU

KLAD MAPOVÝCH SEKČÍ MĚŘÍTKA 1:5000



ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
		LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
		LOKÁLNÍ BOKORIDOR
		REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		SILNICE III.TŘÍDY VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		ŽELEZNIČNÍ VLEČKA VČETNĚ OCHRANNÉHO PÁSMO
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN A VVN
		KABELOVÉ VEDENÍ VN 22kV
		PODZEMNÍ DÁLKOVÝ KABEL, TELEKOMUNIKAČNÍ KABEL
		RADIORELÉOVÁ TRASA MĚNĚ VÝZNAMNÁ
		ŘAD UŽITKOVÉ VODY
		VRT POZOROVACÍ SÍTĚ ČHMÚ
		HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
		ÚZEMÍ OHROŽENÉ ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍM DÍLEM OLEŠNÁ
		VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ZATRUBNĚNÝ POTOK
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		PLOCHA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY NATURA 2000 ŘEKA OSTRAVICE
		PAMÁTNÝ STROM
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		HRANICE VÝHRADNÍHO LOŽISKA
		HRANICE LOŽISKA NEVYHRAZENÝCH NEROSTŮ
		HRANICE DOBÝVACÍHO PROSTORU
		DŮLNÍ PODMÍNKY PRO STAVBY NA PODDOLOVANÉM ÚZEMÍ
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ
		ZONA HAVARIJNÍHO PLÁNOVÁNÍ BIOCEL PASKOV A.S.

POZNÁMKA:

- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V CHRÁNĚNÉM LOŽISKOVÉM ÚZEMÍ ČERNÉHO UHLÍ ČS. ČÁSTI HORNOSLEZSKÉ PÁNVE Č.14400000
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU LETIŠTĚ OSTRAVA–MOŠNOV – OP SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ – SEKTOR B
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE ŽABEŇ MIMO LOKALITU UAN II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE – UAN III
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÝM ÚZEMÍM MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJMENOVANÝCH DRUHŮ STAVEB
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE DO ÚZEMÍ OHROŽENÉHO ZVLÁŠTNÍ POVODNÍ POD VODNÍMI DÍLY ŠANCE A MORÁVKA
- CELÉ ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU NADREGIONÁLNÍHO BOKORIDORU ÚSES

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN ŽABEŇ ZMĚNA Č. 1	Ing.Arch. Miroslav Hudák mirek.hudak@seznam.cz tel.: +420 777 281 846	
OBJEDNATEL:	OBEC ŽABEŇ		
POŘIZOVATEL:	OBEC ŽABEŇ		
ZHOTOVITEL:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO:	231105
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	EXPEDICE:	ZÁŘÍ 2024
ZPRACOVATEL:	Ing.Arch. MIROSLAV HUDÁK	MĚŘÍTKO:	1:5000