

**ÚZEMNÍ PLÁN**

**HORNÍ SUCHÁ**

**ZMĚNA Č.1**



**I.A. TEXTOVÁ ČÁST**



**OBSAH:**

	str.
1. Vymezení řešeného a zastavěného území.....	2
2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot.....	2
2.1. Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce.....	2
3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	2
3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice .....	2
3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby .....	2
3.3. Systém sídelní zeleně .....	6
4. Koncepce veřejné infrastruktury (včetně podmínek pro její umístování).....	7
4.1. Veřejná prostranství .....	7
4.2. Dopravní infrastruktura .....	7
4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství .....	8
4.4. Technická infrastruktura – energetika.....	8
5. Koncepce uspořádání krajiny .....	9
5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu.....	9
5.2. Územní systém ekologické stability .....	9
5.3. Prostupnost krajiny.....	9
5.4. Sesuvy, protierozní opatření.....	9
5.5. Záplavová území, ochrana před povodněmi .....	10
5.6. Rekreační využívání krajiny.....	10
5.7. Dobývání nerostů .....	10
5.8. Ochrana zvláštních zájmů .....	10
6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.....	10
6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití.....	10
6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu.....	11
7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	19
8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo .....	20
9. Stanovení kompenzačních opatření .....	21
10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv.....	21
11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	21
12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie .....	21
13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	22
14. Stanovení pořadí změn v území (Etapizace).....	22
15. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	23
16. Vysvětlení pojmů.....	23
17. Údaje o počtu listů Změny č.1 územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části .....	23

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Změnou č. 1 se Textová část I.A. Územního plánu Horní Suchá, který byl vydán Zastupitelstvem obce Horní Suchá opatřením obecné povahy dne 17.4.2014 pod usnesením č.3, mění v následujícím rozsahu:

### 1. VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO A ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

U bodu b), se mění datum vymezení zastavěného území. Text bodu po úpravě zní:

b) *Zastavěné území obce Horní Suchá, vyznačené v územním plánu, bylo vymezeno ke dni 23.5.2018.*

### 2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

#### 2.1. Hlavní cíle a základní teze koncepce rozvoje obce

Text odrážky a) se doplňuje v první větě o následující slova „ ve znění jejich aktualizací“ a ve druhé větě o slova „Metropolitní rozvojová oblast“. Text odrážky a) po úpravě zní:

a) *Zabezpečit soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací - Politikou územního rozvoje ČR a Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění jejich aktualizací. Dle této dokumentace je území obce Horní Suché součástí Rozvojové oblasti republikového významu OB2 – Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a Specifické oblasti republikového významu SOB4 – Karvinsko, z čehož pro území obce Horní Suchá vyplývá zejména požadavek zajistit možnost realizace nadřazených průtahů dopravní a technické infrastruktury (silnice I. třídy, vysokotlakých plynovodů a venkovních el. vedení VVN) a nadřazených (regionálních) prvků ÚSES a zpřesnit jejich vymezení.*

Názvy kapitol, které zní:

#### **3.Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **3.1.Urbanistická koncepce**

se mění a nahrazují novým zněním:

#### **3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

##### **3.1. Urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice**

Název kapitoly, který zní: **3.2.Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

se mění a nahrazuje novým zněním:

##### **3.2. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch a ploch přestavby**

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

### Tabulka č.1: Zastavitelné plochy

V tabulce dochází k následujícím úpravám:

Do tabulky se vkládá nová plocha:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z152	R	0,31	- plocha pro zařízení a stavby k zajištění nezbytného zázemí pro rekreační využití nádrže Nebesák	není

Z tabulky se vypouští následující realizované plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z84	BI	0,11	- u přilehlých uličních prostorů musí být zajištěna min. šířka 8m	není
Z87	ZS	0,25	nejsou stanoveny	není
Z129	BI	0,16	nejsou stanoveny	není
Z130	BI	0,19	nejsou stanoveny	není
Z151	ZS	0,07	- u přilehlého uličního prostoru musí být zajištěna min. šířka 8m	není

U zastavitelných ploch Z11, Z16, Z17, Z18, Z19, Z20, Z21, Z23, Z24, Z25, Z26 Z27, Z28, Z29, Z30, Z31, Z32, Z33 se ruší požadavek na zpracování územní studie. U těchto ploch se zároveň ruší původní znění specifické podmínky „*Dodržet požadavky stanovené ÚPN na řešení územní studie*“.

U následujících zastavitelných ploch dochází k úpravě výměry:

- Z4 - původní výměra 15,75ha se ruší a nahrazuje výměrou 10,63ha
- Z5 - původní výměra 11,36ha se ruší a nahrazuje výměrou 10,31ha
- Z7 - původní výměra 0,38ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,17ha
- Z15 - původní výměra 4,29ha se ruší a nahrazuje výměrou 4,48ha
- Z35- původní výměra 1,39ha se ruší a nahrazuje výměrou 1,25ha
- Z50 - původní výměra 0,74ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,34ha
- Z62b - původní výměra 1,00ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,98ha
- Z77 - původní výměra 1,09ha se ruší a nahrazuje výměrou 1,00ha
- Z78 - původní výměra 0,46ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,33ha
- Z79 - původní výměra 0,59ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,38ha
- Z96 - původní výměra 0,49ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,28ha
- Z97 - původní výměra 1,09ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,68ha
- Z101 - původní výměra 0,10ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,09ha
- Z106 - původní výměra 0,86ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,70ha
- Z107 - původní výměra 0,47ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,35ha
- Z117- původní výměra 0,35ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,17ha

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Z119 - původní výměra 2,17ha se ruší a nahrazuje výměrou 1,99ha

Z124 - původní výměra 0,34ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,25ha

Z137- původní výměra 0,61ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,31ha

U následujících zastavitelných ploch dochází k těmto úpravám:

Z4 - původní výměra 18,37ha se ruší a nahrazuje výměrou 17,94ha; ruší se specifická podmínka „v jižní části plochy bude vymezen pás ochranné zeleně“

Z10 – druh plochy se mění z ZS na BX; ruší se specifická podmínka „Dodržet požadavky stanovené ÚPN na řešení územní studie“ a nahrazuje podmínkou „stavby pro bydlení umístit mimo ochranné pásmo žel. vlečky“; ruší se požadavek na zpracování územní studie

Z22 – druh plochy se mění z BH na BI; u specifických podmínek ruší se text první odrážky: „- veřejná prostranství po obvodu plochy Z22 musí mít šířku min.12m, přičemž v ulici Červené musí umožňovat rozšíření komunikace na parametry dvoupruhové obslužné komunikace“ a nahrazuje se novým zněním: „- v ulici Červené musí být zajištěna šířka uličního prostoru min. 10m pro možnost rozšíření komunikace na parametry dvoupruhové obslužné komunikace“

Z37, Z40 - do specifických podmínek se vkládá další odrážka s následujícím textem „- ve stanoveném záplavovém území nelze realizovat žádný objekt“

Z44 - u specifických podmínek, ve druhé odrážce, se ruší závěrečná část textu: „vč. možnosti zřízení napojení na ul. Dělnickou formou kruhové křižovatky o vnějším průměru 40m“ . Text druhé odrážky po úpravě zní: „- pro realizaci významné obslužné komunikace musí být respektován vymezený ul. prostor v min. š.12m od stávající plochy VD a 18m od stávající plochy BI“

Z64 - u specifických podmínek, v první odrážce, se ruší závěrečná část textu: „- část uličního prostoru bude směrově upřesněna ve stanovené územní studii“. Text první odrážky po úpravě zní: „- u přilehlého veřejného prostranství v ul. Chrost musí být zajištěna šířka min. 10m“ .

Z65 - u specifických podmínek se ruší závěrečná část textu: „- část uličního prostoru bude směrově upřesněna ve stanovené územní studii“. Text odrážky po úpravě zní: „- u přilehlého veřejného prostranství v ul. Chrost musí být zajištěna šířka min. 10m“ .

Z116 - původní výměra 0,34ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,25ha; ruší se specifická podmínka „- na parcele č.1720/3 je pro obytnou zástavbu vymezena plocha 915m<sup>2</sup>“

U zastavitelných ploch Z68, Z91 dochází k rozdělení ploch, úpravě výměr, ke zrušení původních specifických podmínek a nahrazení novými podmínkami a ke zrušení požadavku na zpracování územní studie. Původní znění u zastavitelných ploch Z68 a Z91 se ruší a nahrazuje novým zněním:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Z68a Z68b Z68c	BI	1,20 1,05 0,24	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není
Z91a Z91b	BI	0,63 0,36	- respektovat stanovené prvky regulačního plánu a zásady jejich uplatňování	není

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Do poznámky pod tabulkou se doplňuje text:

Přerušení číselné řady označení ploch je zapříčiněno vypuštěním zastavitelné plochy z důvodu provedené realizace.

### Tab.č.2: Plochy dopravních koridorů

V tabulce dochází k následující úpravě:

DK1 - původní výměra 3,62ha se ruší a nahrazuje výměrou 2,83ha

### Tab.č.3: Plochy veřejných prostranství (mimo ploch veřejné zeleně)

V tabulce dochází k následujícím úpravám:

Do tabulky se vkládají 3 nové plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
<b>P27</b>	P	0,56	- plocha je určena pro místní obslužné komunikace - min. šířka ul. prostoru = 8m (u části napojené na ul. Končínovku, 10 – 11,5m (u části napojené na ul. Chrost)	není
<b>P28</b>	P	0,20	- plocha je určena pro novou místní obslužnou komunikaci a pro úpravu stávající komunikace v ul. Potoční - min. šířka ul. prostoru = 8m	není
<b>P29</b>	P	0,03	- plocha je určena pro pěší stezku - min. šířka ul. prostoru = 3m	není

Z tabulky se vypouští následující realizované plochy:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
<b>P12</b>	P	0,09	- plocha je určena pro vybudování účelové komunikace spojující ul. 6.srpna s ul. Chalupnickou a pro realizaci koncového obratiště u slepé místní komunikace	není
<b>P23</b>	P	0,04	- plocha je určena pro směrovou úpravu místní komunikace vč. úpravy křižovatky	není

U následujících zastavitelných ploch dochází k těmto úpravám:

P5 - u specifických podmínek se v první odrážce ruší slovo „kruhová“. Text odrážky po úpravě zní: „- plocha je určeny pro významnější obslužnou komunikaci a vybudování křižovatky se silnicí II/475 a doplňující funkce (chodník, zeleň vč. aleje)“

P22a - původní výměra 0,34ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,33ha

Pod tabulku se doplňuje poznámka s následujícím textem:

Přerušení číselné řady označení ploch je zapříčiněno vypuštěním zastavitelné plochy z důvodu provedené realizace.

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

### Tab.č.4: Plochy přestavby

V tabulce dochází k následujícím úpravám:

Do tabulky se vkládá nová plocha:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Pr4	OV	0,30	- přestavba nevyužívané plochy drážní dopravy na plochu OV	není

Z tabulky se vypouští následující realizovaná plocha:

označení plochy	druh plochy s rozdílným způsobem využití	výměra v ha	specifické podmínky pro využití	požadavek zpracování územní studie nebo regulačního plánu
Pr3	BI	0,30	- přestavba plochy bývalého komerčního občanského vybavení na plochu BI - respektovat plochu pro významnější obslužnou komunikaci – v rámci parcel č. 1642,1640 musí být vymezen volný pruh š. min. 10m s mírným rozšířením v prostoru křižovatky se silnicí II/474 pro zabezpečení rozhledu	není

U následujících zastavitelné plochy dochází k této úpravě:

Pr1 - původní výměra 0,50ha se ruší a nahrazuje výměrou 0,28ha

Pod tabulku se doplňuje poznámka s následujícím textem:

Přerušeni číselné řady označení ploch je zapříčiněno vypuštěním plochy přestavby z důvodu provedené realizace.

### 3.3. Systém sídelní zeleně

V bodě 2, v poslední větě, se mění text: „plochy Z68“ za text: „ploch Z68a,b,c“. Text poslední věty po úpravě zní: „U ploch Z68a,b,c s rozlohou větší jak 2ha lze za splnění této podmínky považovat navazující navrženou plochu veřejné zeleně ZV4“.

V bodě 3, v první větě, se místo ZV9 vkládá ZV8. Text věty po úpravě zní: “Nově navrhované plochy veřejné zeleně, označené ve výkresu I.B.1. jako ZV1-ZV8, řešit jako plochy, které slouží ke každodenní rekreaci a oddychu obyvatel.“

Text se doplňuje o další bod:

6. Podél významných silničních tahů a podél významných místních komunikací umísťovat liniovou zeleň (např. formou alejí) za účelem snížení prašnosti.



## 4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY (VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ)

### 4.1. Veřejná prostranství

Bod 4., který zní:

4. *U rozsáhlých lokalit pro bydlení, určených pro zpracování formou územních studií, stanovit veřejná prostranství vč. potřebných ploch veřejné zeleně v rámci této podrobnější dokumentace.*

se nahrazuje novým zněním:

4. *U rozsáhlé plochy individuálního bydlení Z22, určené pro zpracování formou územní studie, stanovit veřejná prostranství vč. potřebných ploch veřejné zeleně v rámci této podrobnější dokumentace.*

### 4.2. Dopravní infrastruktura

Ruší se následující původní body v celém znění:

5. *Respektovat návrh úpravy obou křižovatek silnic II/474 a II/475 (Dělnická/Těrlická, Stonavská/Osvobození) v centru obce na dvě malé okružní se zabezpečením dopravní obsluhy navazujícího území.*

10. *Respektovat územní rezervu pro případnou výhledovou přeložku silnice II/475 dle námětu Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury MSK.*

28. *Dopravní obsluhu a napojení rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií.*

Od bodu 5 dochází k přečíslování.

V bodě 7 (původní bod 8) se ruší v první větě text: „v malé okružní křižovatce“ a doplňuje se druhá věta. Celý text po úpravě zní:

7. *Zabezpečit přístupnost průmyslové zóny v areálu bývalého Dolu František novou dvoupruhovou obslužnou komunikací s napojením na silnici II/475 (Dělnická) . Realizace okružní křižovatky není podmínkou napojení obslužné komunikace na silnici II/475.*

V bodě 11 (původní bod 13) se doplňuje text: „a šířkovou úpravu této komunikace na dvoupruhovou komunikaci v úseku ul. Zelená-Podolkovický potok“. Celý text po úpravě zní:

11. *Respektovat návrh šířkové a směrové úpravy komunikace ulice 6.srpna v úseku Volontérská – Grabovšček na dvoupruhovou obslužnou komunikaci včetně úpravy křižovatky s ul. Volontérskou a šířkovou úpravu této komunikace na dvoupruhovou komunikaci v úseku ul. Zelená – Podolkovický potok.*

V bodě 22 (původní bod 24) se doplňují slova: „a pěších“. Celý text po úpravě zní:

22. *Respektovat návrh cyklistických a pěších tras a stezek dle výkresu č. I.A.3. Koncepce dopravy.*

V bodě 26 (původní bod 28) se ruší původní text, který zní: „Dopravní obsluhu a napojení rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií“ a nahrazuje se textem zcela nového znění:

26. *Respektovat nové veřejné prostranství, které je určeno pro realizaci pěší stezky mezi ul. Lesní a Modrou.*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Za bod 27. (původní bod 29) se vkládá se nový bod 28., který zní:

28. *Respektovat vymezenou plochu drážní dopravy pro zajištění záměru „Optimalizace celostátní tratě č.321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín“.*

### 4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

#### Zásobování vodou

Původní text bodu 4., který zní:

4. *Zásobování pitnou vodou u rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií. Z důvodu zabezpečení vhodné koncepce rozvoje je u těchto lokalit přípustné uvažovat s dílčími přeložkami řadů místní vodovodní sítě – nesmí být však narušeno, omezeno nebo jinak negativně ovlivněno zásobování vodou okolních zastavěných nebo zastavitelných ploch.*

se ruší a nahrazuje novým zněním:

4. *Respektovat koridor pro zdvojení OOV Bludovice – Karviná.*

#### Odvádění a čištění odpadních vod

Ruší se bod č.7.

7. *Odkanalizování rozsáhlejších rozvojových ploch bydlení řešit v rámci předepsaných územních studií. Z důvodu zabezpečení vhodné koncepce rozvoje je u těchto lokalit přípustné uvažovat s dílčími přeložkami stávajících kanalizačních řadů – nesmí být však narušeno, omezeno nebo jinak negativně ovlivněno odkanalizování okolních zastavěných nebo zastavitelných ploch.*

U následného bodu dochází k přečíslování: z bodu 8 na bod 7.

#### Vodní toky

Z bodu 5 se ve druhé větě za prvním slovem vypouští text “výstavby RD v rámci zastavitelné plochy Z84“. Celý text bodu 5 po úpravě zní:

5. *Respektovat vymezené záplavové území kolem potoka Sušanka. Kromě dále uvedených přípustných staveb se v záplavovém území nesmí umísťovat, povolovat ani provádět stavby s výjimkou těch, jimiž se upravuje vodní tok, zlepšují odtokové poměry, staveb na jímání vody a staveb nezbytných technických zařízení, inženýrských sítí a komunikací. Údržba staveb a stavební úpravy jsou povoleny, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů.*

*Stavby přípustné: - oplocení stanovených ploch BI, SO, TI, OV, ZS, R*

*- dětské hřiště v rámci ploch ZV*

### 4.4. Technická infrastruktura – energetika

#### Zásobování elektrickou energií

Z bodu 4 se vypouští text týkající se „koridoru pro navržené venkovní vedení přenosové elektrizační soustavy 400 kV TS Nošovice – TS Albrechtice“. Text po úpravě zní:

4. *Na území obce respektovat koridor pro nové vedení distribuční elektrizační soustavy 110kV*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

nemístního významu:

- *Koridor pro navržené dvojité venkovní vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV TS Albrechtice – nová TS 110/22 kV Karviná - Doly.*

Bod 6., který zní:

6. *U lokalit, určených pro zpracování územních studií, bude umístění nových trafostanic vč. vedení přípojek VN 22kV upřesněno v rámci vymezených zastavitelných ploch.*

se nahrazuje novým zněním:

6. *U lokality C, určené pro zpracování územní studie, bude umístění nové trafostanice vč. vedení přípojky VN 22kV upřesněno v rámci vymezené zastavitelné plochy Z22.*

### Zásobování plynem

V bodě 3 se ruší část původního textu „pro přeložku (rekonstrukci) VTL plynovodu DN 500 Suchá – Albrechtice a“. Text bodu 3 po úpravě zní:

3. *Respektovat trasu (koridor) pro stavbu VTL plynovodu DN 500 z PZP Třanovice do oblasti Karviná-Doly.*

## 5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

### 5.1. Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Do bodu i) se doplňují slova „a životního prostředí“. Text bodu i) po úpravě zní:

i) *Pro zlepšení krajinného rázu a životního prostředí podporovat výsadbu krajinné zeleně podél drobných vodních toků a v rámci ploch silniční dopravy výsadbu alejí podél významných dopravních komunikací.*

### 5.2. Územní systém ekologické stability

Z bodu a) se u druhé odrážky se vypouští text: „a interakční prvek IP1“. Text bodu a) po úpravě zní:

a) *Nutno respektovat vymezení a funkci prvků ÚSES v souladu s návrhem územního plánu:*

- *regionální úroveň: regionální biokoridory č.642 (R1-R3), č. 618 (R5, R6) a regionální biocentrum 135(R4);*
- *lokální úroveň: lokální biokoridory a lokální biocentra ozn. L1 – L24.*

V bodu d), se do první věty vkládá sloveso „upravit“.

### 5.3. Prostupnost krajiny

Text kapitoly se nemění.

### 5.4. Sesuvy, protierozní opatření

Text kapitoly se nemění.

### 5.5. Záplavová území, ochrana před povodněmi

Bod a), který zní:

a) *Respektovat záplavové území potoka Sušanky – nad rámec stanovený územním plánem zde neumísťovat další zastavitelné plochy.*

se nahrazuje novým zněním:

a) *Respektovat záplavové území potoka Sušanky včetně podmínek využití uvedených v kap. 4.3. Technická infrastruktura – vodní hospodářství, v oddílu Vodní toky, v bodě 5.*

### 5.6. Rekreační využívání krajiny

Bod a), který zní:

b) *Vodní nádrž Nebesák chránit před znečištěním s cílem využít v budoucnu tuto nádrž pro rekreační využití.*

se nahrazuje novým zněním:

b) *Vodní nádrž Nebesák chránit před znečištěním a podporovat její rekreační využití.*

### 5.7. Dobývání nerostů

Text kapitoly se nemění.

### 5.8. Ochrana zvláštních zájmů

Bod a), který zní:

a) *Na celé katastrální území obce Horní Suchá, situované v prostoru zájmových území Ministerstva obrany ČR, zasahuje ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení, které je nutno respektovat.*

se nahrazuje novým zněním:

a) *Je nutno respektovat ochranné pásmo leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany ČR, které zasahuje celé správní území obce Horní Suchá.*

Doplňují se další 2 body b) a c):

b) *Respektovat zónu havarijního plánování objektu provozovatele Primagas s.r.o.*

c) *U ploch s rozdílným způsobem využití BI, BH, BX, OV, OS, SO, VP, VD, VZ respektovat možnost umístění staveb pro ochranu obyvatelstva.*

Název kapitoly, které zní: **6. Funkční členění území a podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití**

se mění a nahrazuje novým zněním:

## 6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### 6.1. Členění území na plochy s rozdílným způsobem využití

Text kapitoly se nemění.

## 6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, podmínky prostorového uspořádání těchto ploch včetně podmínek ochrany krajinného rázu

Doplňuje se nový bod e) v následujícím znění:

e) **Prvky regulačního plánu:** U lokalit, kde jsou stanoveny prvky regulačního plánu (viz Výkres č. I.B.6), jsou pro umístování a řešení staveb stanoveny následující zásady, které je nutno respektovat:

- **Lokality Stonavská, Chrost (kromě lokality D a E), Kouty 1, Kouty 2, Podolkovice**
  - respektovat vymezené stavební čáry
  - nové objekty (stavby pro bydlení, objekt občanské vybavenosti, garáž, přístřešek, altán, kůlna, hospodářský objekt, aj.) nesmí směrem kuličnými prostranství přesáhnout stanovenou stavební čáru
  - u stávajícího objektu přesahujícího stavební čáru není přípustné půdorysné rozšíření objektu, které nebude v souladu se stavební čarou
  
- **Lokality D (Chrost) a E (Potoční-Brigádnická)**
  - respektovat vymezené uliční a stavební čáry
  - nové rodinné domy, objekty občanské vybavenosti a jiné hlavní stavby budou situovány podél stanovených stavebních čar, přičemž podstatná část uliční fasády jednotlivých nových RD musí lícovat se stanovenou stavební čarou. Přesah nových domů přes stavební čáru je přípustný pouze zádveřím nebo zavětrím o max. zastavěné ploše 4m<sup>2</sup>. Při umístění staveb v lokalitě D je nutno dodržet i další specifikace:
    - u nároží na parcelách č. 432, 443 na k.ú. Horní Suchá musí být nový objekt přimknut k oběma stavebním čarám
    - při realizaci zástavby podél oblé stavební čáry je přípustný pouze dotyk objektu s touto stavební čarou, v případě řadových domů alespoň dotyk dvou domů – objekt (objekty) musí být uliční fasádou orientovány na osu protilehlé nové komunikace
  - mezi uličními a stavebními čarami nesmí být realizovány žádné prostorové stavby (garáže, přístřešky, altány, hospodářské objekty, kůlny, apod.)
  - oplocení pozemků rodinných domů na rozhraní s veřejnými uličními prostory (veřejným prostranstvím) bude situováno v liniích stanovených uličních čar - výška oplocení bude max. 160cm
  - typ zástavby:
    - v lokalitách nejsou přípustné žádné srubové nebo viditelně celodřevěné rodinné domy
    - u lokality D je přípustná výstavba řadových rodinných domů, přičemž v jedné skupině řadové zástavby bude maximálně 5 domů
  - výšková hladina zástavby:
    - výška RD bude max. 9m nad okolním upraveným terénem
    - rodinné domy budou řešeny jako jednopodlažní s obytným podkrovím nebo jako dvoupodlažní bez využitelného podkroví.
    - přízemní rodinné domy-bungalovy (bez využitelného podkroví) je přípustné realizovat pouze v lokalitě D na parc. 445/2 na k.ú. Horní Suchá – všechny domy podél přilehlé komunikace však musí být shodného typu – tj. buď jednopodlažní s podkrovím nebo bungalovy
    - objekty sociálního bydlení, mající charakter rodinných domů, je přípustné realizovat jako přízemní – musí však být realizovány alespoň 3 domy v řadě vedle sebe

o *střechy:*

- *U lokality E (Potoční – Brigádnická) jsou přípustné sedlové a valbové střechy nebo jejich kombinace. Pultové a ploché střechy nejsou přípustné - výjimku lze povolit u hromadné výstavby RD se shodným architektonickým výrazem.*

*Šikmé střechy nových rodinných domů budou mít vždy ve stejné uliční řadě shodně natočený hlavní hřeben střechy – domy západně podél nové komunikace budou mít hřeben rovnoběžný se stavební čarou, domy východně podél nové komunikace budou mít hřeben kolmý ke stavební čáře.*

- *U lokality D (Chrost) jsou přípustné sedlové a valbové střechy nebo jejich kombinace. Pultové a ploché střechy nejsou přípustné – výjimku lze povolit u hromadné výstavby RD nebo objektů soc. bydlení se shodným architektonickým výrazem a u zástavby podél ul. Chrost (na parcelách č. 432,443, 440,439, 438 na k.ú. Horní Suchá).*

*Šikmé střechy nových rodinných domů budou mít vždy ve stejné uliční řadě shodně natočený hlavní hřeben střechy – podél komunikace na parcele 445/2 k.ú. Horní Suchá budou mít domy hřeben rovnoběžný se stavební čarou, v ostatních případech bude hřeben střechy kolmý ke stavební čáře. U řadové zástavby a dvojdomů může být hřeben rovnoběžný se stav. čarou.*

*Pozn: Pro účely regulačních zásad lze za hromadnou výstavbu RD považovat výstavbu min. tří RD.*



## **PLOCHY BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍHO – BI**

### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další využití:

- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

### **Podmíněně přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další stavby:

- *bytové domy (nespecifikované jako objekty sociálního bydlení) – pouze u plochy Z22; musí se jednat o izolované bytové domy s charakterem většího rodinného domu nebo dvojdomu*
- *objekty sociálního bydlení – pouze v rámci zastavitelných ploch Z22, Z38, Z39, Z62b, Z68a, Z68b, Z111*

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Do první odrážky se doplňuje podmínka: „u lokalit D a E s prvky regulačního plánu musí výška RD odpovídat stanoveným regulačním zásadám uvedeným v kap. 6.2.e.“

Text první odrážky po úpravě zní:

- *maximální výšková hladina zástavby = 2 nadzemní podlaží; realizace využitelného podkroví je přípustná; u lokalit D a E s prvky regulačního plánu musí výška RD odpovídat stanoveným regulačním zásadám uvedeným v kap. 6.2.e.*

Ruší se rozdílný koeficient zastavění plochy, stanovený jinak u nové a stávající zástavby a ponechává se pouze jednotný koeficient:

- *koeficient zastavění plochy (KZP) = max. 0,3*

U následující podmínky se doplňuje text: „s výjimkou zastavitelných ploch ozn.Z91a, Z91b, Z68a, Z68b, Z68c, kde je přípustné snížení plošné rozlohy jednotlivých parcel“. Text celé podmínky zní:

- *při dělení pozemků určených k zástavbě musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící rodinný dům min.900m<sup>2</sup> s výjimkou zastavitelných ploch ozn.Z91a, Z91b, Z68a, Z68b, Z68c, kde je přípustné snížení plošné rozlohy jednotlivých parcel*

U čtvrté odrážky se doplňuje text: „a plochy zahrnující parcely č.1726/2 a 1727/2 na k.ú. Horní Suchá“. Text celé podmínky zní:

- *v případě, že nedochází k dělení pozemků, musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící RD min. 700m<sup>2</sup>, s výjimkou plochy Z 150 a plochy zahrnující parcely č.1726/2 a 1727/2 na k.ú. Horní Suchá, kde je přípustná rozloha menší*

Do podmínek prostorového uspořádání pro vybrané zastavitelné plochy se vkládá text: „obytné zástavby v rodinných domech“. Za názvem plochy Z68 se vkládá text: „a,b,c“, a do odrážky za plochu Z62b se vkládá další plocha Z22. Celý text po úpravě zní:

- *podmínky prostorového uspořádání obytné zástavby v rodinných domech pro vybrané zastavitelné plochy:*
  - *plochy Z50, Z68a,b,c – přípustné všechny typy RD vč. řadových, přičemž v případě realizace řadových rodinných domů a dvojdomů není stanovena min. výměra pozemků*
  - *plocha Z62b, Z22 – přípustné jsou pouze hustší formy obytné zástavby (řadové domy a dvojdomy), min. rozloha pozemků není stanovena*

Ruší se podmínka „- u vymezených lokalit je stanovena podmínka zpracování územních studií“.

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Doplňuje se nová podmínka následujícího znění:

- *u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap. 6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č. I.B.6.*

### **PLOCHY BYDLENÍ HROMADNÉHO – BH**

#### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další využití:

- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

### **PLOCHY BYDLENÍ SPECIFICKÉHO – BX**

#### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další využití:

- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Ruší se podmínka:

- *u vymezených lokalit je stanovena podmínka zpracování územních studií*

### **PLOCHY REKREACE – R**

#### **Převažující účel využití (hlavní využití):**

Rozšiřuje se o další využití:

- *stavby a zařízení pro rekreační využití nádrže Nebesák*

#### **Přípustné využití:**

Rozděluje se na 2 části:

*Přípustné využití (kromě plochy rekreace u nádrže Nebesák):*

*Přípustné využití (pouze u plochy rekreace u nádrže Nebesák):*

Původní rozsah přípustného využití ploch rekreace se včleňuje do části:

#### **Přípustné využití (kromě plochy rekreace u nádrže Nebesák):**

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné k zajištění provozu dané plochy nebo okolních zastavitelných nebo zastavěných ploch a přípojek na technické vybavení*

Do přípustného využití se vkládá celá nová část, která zní:

#### **Přípustné využití (pouze u plochy rekreace u nádrže Nebesák):**

- *stavby a zařízení sloužící jako zázemí pro rekreační využití vodní plochy (sociální zařízení, menší restaurační zařízení, menší sklady)*



## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

- klubovna
- altán, venkovní posezení
- molo a jiné obdobné zařízení
- stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace, parkoviště pro osobní automobily, manipulační plochy, chodníky, cyklistické stezky, apod.)
- stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné k zajištění provozu dané plochy nebo okolních zastavitelných nebo zastavěných ploch
- veřejná prostranství (veřejná zeleň, doprovodná zeleň kolem komunikací, klidová pěší prostranství) vč. na nich umístěných drobných staveb (dětská hřiště, prvky drobné architektury, apod.)

### Nepřípustné využití:

Rozšiřuje se o další využití:

- oplocení (pouze u plochy rekreace u nádrže Nebesák)

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Doplňuje se nová podmínka následujícího znění:

- u plochy rekreace u nádrže Nebesák jsou přípustné pouze přízemní stavby bez využitelného podkroví; v dané ploše lze umístit maximálně 2 objekty (mimo altán) – celková zastavěná plocha všech objektů (mimo altán) nesmí překročit 200m<sup>2</sup>

## PLOCHY VEŘEJNÉ A KOMERČNÍ VYBAVENOSTI – OV

### Přípustné využití:

Rozšiřuje se o další využití:

- stavby pro ochranu obyvatelstva

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení

### Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:

Doplňuje se nová podmínka následujícího znění:

- u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap. 6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č. I.B.6.

## PLOCHY TĚLOVÝCHOVY A SPORTU – OS

### Přípustné využití:

Rozšiřuje se o další využití:

- stavby pro ochranu obyvatelstva

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení

## PLOCHY VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – OH

### Přípustné využití:

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

- *stavby a zařízení technické infrastruktury nezbytné k zajištění provozu dané plochy (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

### **PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – SO**

#### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další využití:

- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Doplňuje se nová podmínka následujícího znění:

- *u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap. 6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č. I.B.6.*

### **PLOCHY PRŮMYSLOVÉ VÝROBY A SKLADŮ – VP**

#### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další stavby:

- *stavby a zařízení v oblasti metalurgie bez vypouštění emisí do ovzduší*
- *stavby pro ochranu obyvatelstva*
- *oplocení*

U staveb dopravní infrastruktury se doplňuje následující text „včetně napojení na silniční síť“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení dopravní infrastruktury nezbytné k zajištění dopravní obsluhy plochy (místní a účelové komunikace včetně napojení na silniční síť, manipulační plochy, železniční vlečky, parkoviště, chodníky, cyklistické stezky)*

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

U následující stavby se ruší text „bez produkce emisí“. Název stavby po úpravě zní:

- *energetické centrum*

#### **Podmíněně přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další stavbu:

- *skleníky pro pěstování zeleniny – pouze v rámci zastavitelných ploch Z1 a Z3 a pouze za podmínky, že mezi průmyslovým areálem a skleníky bude min. volný prostor v š. 25m doplněný o vzrostlou zeleň*

### **PLOCHY DROBNÉ VÝROBY A VÝROBNÍCH SLUŽEB – VD**

#### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další využití:

- *stavby pro ochranu obyvatelstva*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení

### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Doplňuje se nová podmínka následujícího znění:

- u vymezených lokalit, kde jsou pro prostorové uspořádání, umístění a řešení staveb stanoveny prvky regulačního plánu, je nutno respektovat regulační zásady uvedené v kap. 6.2.e) a graficky znázorněné ve výkresu č. I.B.6.

## **PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ A LESNICKÉ VÝROBY – VZ**

### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další využití:

- stavby pro ochranu obyvatelstva

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení

## **PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – P**

### **Přípustné využití:**

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení

## **PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY – DS**

### **Přípustné využití:**

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „technická zařízení zabezpečovací a sdělovací, a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, technická zařízení zabezpečovací a sdělovací, apod.) a přípojek na technické vybavení

## **PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY – DZ**

### **Přípustné využití:**

Rozšiřuje se o další stavbu:

- stavby silniční dopravy

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení

### **PLOCHY VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ A ENERGETIKY - TI**

#### **Přípustné využití:**

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury v oblasti energetiky, vodního hospodářství, elektronické komunikace (elektrická rozvodna, čistírna odpadních vod, zařízení pro jímání podzemní vody, inž.sítě, apod.) a přípojek na technické vybavení*

### **PLOCHY ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ - TO**

#### **Přípustné využití:**

U technické infrastruktury se doplňuje následující text „vč. přípojek“. Celý text po úpravě zní:

- *technická infrastruktura nezbytná k zajištění provozu skládky vč.přípojek*

### **PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ - W**

#### **Přípustné využití:**

U nezbytných liniových staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *nezbytné liniové stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení*

### **PLOCHY VEŘEJNÉ ZELENĚ – ZV**

#### **Přípustné využití:**

U liniových staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *liniové stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení*

### **PLOCHY SOUKROMÉ ZELENĚ – ZS**

#### **Přípustné využití:**

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- *stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení*

#### **Podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:**

Původní znění „*min. plocha pozemku při dělení parcel = 700m<sup>2</sup>*“ se doplňuje o další text. Text odrážky po úpravě zní:

- *min. plocha pozemku při dělení parcel = 700m<sup>2</sup> pro samostatně stojící stavbu zahrádkářské chatky; v případě, že nedochází k dělení pozemků, musí být rozloha pozemku pro samostatně stojící stavbu zahrádkářské chatky min. 500m<sup>2</sup>*

### **PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ – K**

#### **Přípustné využití:**

U staveb technické infrastruktury se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

- stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení

### PLOCHY LESNÍ – L

#### Přípustné využití:

U nezbytných liniových staveb se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- nezbytné liniové stavby a zařízení technické infrastruktury a přípojek na technické vybavení

### PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – Z

#### Přípustné využití:

Rozšiřuje se o další stavbu:

- oplocení – pouze u parcel p.č. 2969/2, 2970/1, 3007

U liniových staveb se doplňuje následující text „a přípojek na technické vybavení“. Celý text po úpravě zní:

- liniové stavby a zařízení technické infrastruktury (vodovody, kanalizace, plynovody, zařízení a vedení el. energie, sítě a zařízení elektronické komunikace, apod.) a přípojek na technické vybavení vč. nezbytného oplocení kolem těchto zařízení

Název kapitoly, který zní: **7. Veřejně prospěšné stavby a opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu, plochy pro asanaci** se mění a nahrazuje novým zněním:

## **7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Ruší se název a číslo kapitoly 7.1. *Stavby a opatření, plochy pro asanaci s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)*. Původní text kapitoly 7.1. je zahrnut do kapitoly č.7 s následujícími úpravami.

Doplňuje se následující text:

*(Přerušení číselné řady označení VPS je zapříčiněno vypuštěním staveb z důvodu provedené realizace).*

#### **Veřejně prospěšné stavby:**

Stavby dopravní infrastruktury:

Ruší se VPS s ozn. D6, D8, D24, D35.

U stavby D1 se doplňuje text: „úsek III/47210-II/474 (Životice)“ a „(v PÚR ČR ozn. S6, ZÚR MSK ozn. D31)“. Upravený text zní:

**D1** - přeložka silnice I/11, úsek III/47210-II/474 (Životice), včetně mimoúrovňového napojení na silnici II/475 a zabezpečení příčných dopravních vazeb a napojení ulice U Lékárny – součástí stavby je také úprava napojení ul. U Lékárny na ul. Hořanskou (v PÚR ČR ozn. S6, ZÚR MSK ozn. D31)

U stavby D2 se doplňuje text: „(v ZÚR MSK ozn. D32)“. Upravený text zní:

**D2** - přeložka silnice Havířov-Životice – Český Těšín včetně vyvolané dílčí přeložky silnice II/474 – realizace v rámci koridoru (v ZÚR MSK ozn. D32)

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

U stavby ozn. D11 se ruší text „malou okružní křižovatkou“. Upravený text zní:

**D11** - výstavba nové obslužné komunikace pro připojení průmyslové zóny v areálu bývalého Dolu František včetně napojení na silnici II/475 (Dělnická)

Doplňují se další 4 stavby:

**D42** – Optimalizace celostátní tratě č.321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín včetně nezbytných souvisejících úprav dopravní a technické infrastruktury (v PÚR ČR ozn.ŽD9, v ZÚR MSK ozn.DZ14)

**D43** – rozšíření komunikace ul. 6.srpna v úseku mezi ul. Zelenou a Podolkovickým potokem

**D44** – chodník mezi ul. Těrlickou a Chalupnickou

**D45** – pěší stezka mezi ul. Lesní a Modrou

Stavby technické infrastruktury:

Ruší se stavby s ozn. KP1 a KE2.

Doplňují se následující 2 VPS:

**TE5** - distribuční transformační stanice 22/0,4kV

**KV1** - zdvojení přiváděče OOV Bludovice – Karviná – realizace v rámci koridoru

U stavby KE1 se upřesňuje znění a doplňuje se text: „(v ZÚR MSK ozn. EZ6)“. Upravený text zní:

**KE1** - přívodní nadzemní vedení 110 kV TS Albrechtice – nová TS 110/22 kV Karviná – Doly – realizace v rámci koridoru (v ZÚR MSK ozn. EZ6)

U stavby KP2 se doplňuje text: „(v ZÚR MSK ozn. P2)“. Upravený text zní:

**KP2** - VTL plynovod DN 500 PZP Třanovice - Karviná-Doly – realizace v rámci koridoru (v ZÚR MSK ozn. P2)

**Veřejně prospěšná opatření:**

Ruší se opatření s ozn. IP1 a Z1 až Z3. U regionálního biocentra a regionálních biokoridorů se doplňuje označení dle ZÚR MSK. Text po úpravě zní:

**R4** - regionální biocentrum (RBC) (v ZÚR MSK ozn. č.135)

**R1, R2, R3,**

**R5, R6** - regionální biokoridory (v ZÚR MSK ozn. č.618, 642)

**Asanace:**

Ruší se asanace staré ekologické zátěže: produktovod do areálu firmy Primaplyn.

Ruší se název a číslo kapitoly **7.2. Stavby a opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo (dle §101 stavebního zákona)**. Původní tabulka kapitoly 7.2. je zahrnuta do kapitoly č.8, jejíž nový název zní:

## **8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

Před tabulku se vkládá následující text:

*Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou zakresleny ve výkresu č. I.B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.*

*Rozsah veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství uvádí následující přehled s uvedením jejich označení a popisu.*



Mění se číslo kapitoly. Původní číslo kapitoly 8 se nahrazuje číslem 9.

## 9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Text kapitoly se nemění.

Původní číslo a název kapitoly **9. Územní rezervy** se ruší a nahrazuje novým zněním:

## 10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV

Původní text se ruší a nahrazuje následujícím zněním: *Územním plánem není stanovena žádná územní rezerva.*

Původní číslo a název kapitoly **10.Plochy podmíněně uzavřením dohody o parcelaci** se ruší a nahrazuje novým zněním:

## 11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Text kapitoly se nemění.

Původní číslo a název kapitoly **11.Podmínečně využitelná území v důsledku nutnosti zpracování podrobnější dokumentace** včetně podkapitol 11.1. a 11.2. se ruší a nahrazuje novým zněním:

## 12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Původní úvodní text, který zní:

*Na území obce Horní Suchá je vymezeno 5 ploch s označením „A“, „B“, „C“, „D“, „E“ ve kterých je prověřením změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.*

*Studie A, B budou zpracovány na lokality určené pro obytnou zástavbu v rodinných domech situovaných v koloniích. Studie C je určena pro prověřením plochy určené pro bydlení v bytových domech, studie D a E pro prověřením plochy určené pro bydlení v rodinných domech.*

se ruší a nahrazuje novým zněním:

*Na území obce Horní Suchá je vymezena 1 plocha s označením „C“, ve které je prověřením změn jejího využití územní studií podmínkou pro rozhodování.*

*Studie C je určena pro prověřením plochy určené pro bydlení individuální.*

Původní název kapitoly a) *Rozsah studií* se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

### a) Rozsah studie:

Text obsahující rozsah lokalit A, B, D, E se ruší. Text s rozsahem lokality C se nemění a zůstává v platnosti.

Text, který zní:

*Do řešených území musí být kromě vymezených ploch zahrnuty také navazující úseky místních komunikací a silnic. Z důvodu zabezpečení potřebné návaznosti na okolní území je přípustné v rámci zadání jednotlivých studií rozšířit řešené území.*

## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

se nahrazuje novým zněním:

*Do řešeného území musí být kromě vymezené plochy zahrnuty také navazující úseky místních komunikací a silnic.*

Původní název kapitoly *b) Základní požadavky na řešení územních studií* se ruší a nahrazuje následujícím zněním:

### **b) Základní požadavky na řešení územní studie:**

Ruší se požadavky stanovené na lokality „A“, „B“, „D“, „E“. Původní požadavky na lokalitu „C“ se nemění a zůstávají v platnosti.

Původní název kapitoly *c) Pro zpracování všech studií jsou stanoveny následující jednotné termíny a zásady* ruší a nahrazuje následujícím zněním:

### **c) Pro zpracování studie jsou stanoveny následující termíny a zásady:**

Text první odrážky, který zní:

- *Pořízení územních studií a vložení dat o těchto studiích do evidence územně plánovací činnosti – do čtyř let od vydání územního plánu.*

se nahrazuje novým zněním:

- *Pořízení územní studie a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti – do čtyř let od vydání Změny č.1 územního plánu.*

U druhé odrážky se ruší druhá věta, která zní:

- *U stávajících zastavěných ploch (tj. ploch zastavěného území), zahrnutých do územní studie, lze povolit stavby, které nebudou v rozporu s požadavky uvedenými v kap 11.1. kladenými na příslušnou územní studii.*

Ruší se název a číslo kapitoly **11.2. Stanovení pořízení regulačního plánu** a nahrazuje novým zněním:

## **13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

Text druhé věty, který zní:

*Při rozhodování v tomto území postupovat v souladu s regulačním plánem „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“, schváleným Zastupitelstvem obce obce Horní Suchá dne 17.6.2002, ve znění jeho změn.*

se nahrazuje novým zněním:

*Při rozhodování v tomto území postupovat v souladu s platným regulačním plánem „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“.*

Původní číslo a název kapitoly **12. Etapizace** se ruší a nahrazuje novým zněním:

## **14. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

Text kapitoly se nemění.



## I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY Č.1 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Ruší se název a číslo kapitoly **13. Architektonicky nebo urbanisticky významné stavby** a nahrazuje novým zněním:

### 15. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Text kapitoly se nemění.

Mění se číslo kapitoly. Původní číslo kapitoly 14 se nahrazuje číslem 16.

### 16. VYSVĚTLENÍ POJMŮ

Text se doplňuje o následující 4 položky:

- **izolovaný (bodový) bytový dům** – samostatně stojící bytový dům o zastavěné ploše max. 320m<sup>2</sup>
- **objekty sociálního bydlení** – stavby pro bydlení určené pro seniory, tělesně a mentálně zdravotně postižené a osamělé rodiče s dětmi
- **řadový dům** – dům ve skupině nejméně třech řadových domů na sebe navazujících přilehlými vlastními nebo společnými zdmi
- **doplňková stavba** = vedlejší stavba

Mění se číslo kapitoly. Původní číslo kapitoly 15 se nahrazuje číslem 17.

### 17. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č.1 ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změnou č.1 se rozšiřuje grafická část o nový výkres č.I.B.6., který obsahuje celkem 5 částí.

Textová část Změny č.1 územního plánu (část I.A.) obsahuje celkem 12 listů (23 stránek).  
Grafická část Změny č.1 územního plánu (část I.B.) zahrnuje celkem 10 výkresů:

- I.B.1. Základní členění území
- I.B.2. Hlavní výkres
- I.B.3. Koncepce dopravy
- I.B.4. Koncepce technické infrastruktury
- I.B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace
- I.B.6.a,b,c,d,e. Výkresy s prvky regulačního plánu