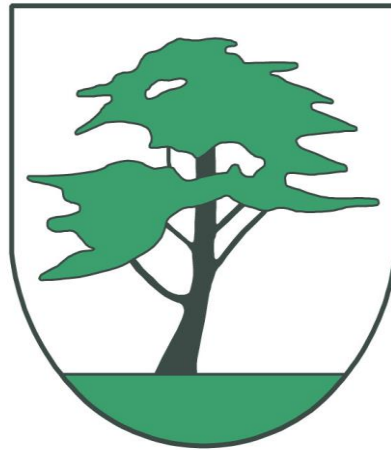


ÚZEMNÍ PLÁN

HORNÍ SUCHÁ

ZMĚNA Č.2



II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ

NÁZEV ZAKÁZKY:

ZMĚNA č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ

OBJEDNATEL:

OBEC HORNÍ SUCHÁ

POŘIZOVATEL:

**MAGISTRÁT MĚSTA HAVÍŘOVA,
ODBOR ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

PROJEKTANT:

**ATELIÉR S2 - ING.ARCH.JOSEF STARÝ
ING.ARCH.EVA STARÁ
HRABINSKÁ 10
737 01 ČESKÝ TĚŠÍN**

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:

ING.ARCH.JOSEF STARÝ

URBANISMUS:

ING.ARCH.JOSEF STARÝ

ING.ARCH.EVA STARÁ

DEMOGRAFIE:

RNDr.MILAN POLEDNIK

ÚSES:

ING.PETR ŠIŘINA

VYHODNOCENÍ ZÁBORU PŮDY:

LIBUŠE FRANČÍKOVÁ

DATUM:

3 / 2024

Záznam o účinnosti

Změny č.2 Územního plánu Horní Suchá

Označení správního orgánu, který poslední změnu vydal	Zastupitelstvo obce Horní Suchá
Datum nabytí účinnosti změny	26.6.2024
Oprávněná úřední osoba pořizovatele, funkce	Ing. Bohumila Slaná, referent Odboru územního rozvoje Magistrát města Havířova
Podpis oprávněné úřední osoby pořizovatele, otisk úředního razítka	

OBSAH:

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE	3
1. Úvod	3
2. Použité podklady.....	3
3. Seznam použitých zkratk	4
II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	6
1. Širší vztahy	6
2. Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje ČR	6
3. Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem a koncepčními podklady pořízenými krajem...7	7
III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY	11
1. Vyhodnocení splnění pokynů pro zpracování návrhu změny v rozsahu zadání změny	11
2. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny po veřejném projednání	23
3. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny po opakovaném veřejném projednání	26
IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY	27
1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ	27
1.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ	27
1.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT (ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH) V ÚZEMÍ	27
1.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, PODDOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ	27
1.4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	27
1.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ.....	28
2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY	28
3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE	37
3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE	37
3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI	38
3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ.....	38
3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ.....	38
3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	41
3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB ...41	41
4. KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK.....	41
4.1. BYDLENÍ.....	41
4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ	42
4.3. VÝROBA	42
4.3.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity	42
4.3.2. Zemědělská výroba.....	42
4.3.3. Lesní hospodářství.....	43
4.4. REKREACE	43
4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ.....	43
4.6. ZELEŇ.....	43
5. KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	45
5.1. DOPRAVA.....	45
5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ	46
5.2.1. Zásobování vodou.....	46
5.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod.....	46
5.2.3. Vodní toky a plochy.....	46
5.3. ENERGETIKA	47
5.3.1. Zásobování elektrickou energií	47
5.3.2. Zásobování plynem.....	47
5.3.3. Zásobování teplem.....	47
5.3.4. Produktovod.....	47
5.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE.....	47
5.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY	47
6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	48
7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	48
8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI.....	50
9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDÍÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ	50
10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	51
11. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	51
12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	51
13. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	51

V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ , VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	51
VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	53
VII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	54
VIII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	58
IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ	58
1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	58
2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	61
3. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ	62
4. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	64
5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	65
X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	99
XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	99
XII. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ	99
XIII. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	105

Přílohy:

Příloha č.1 – I.A. Textová část s vyznačením změn

I. ZÁKLADNÍ ÚDAJE

1. ÚVOD

Změna č.2 Územního plánu Horní Suché je vypracována v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s navazujícími vyhláškami:

- vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn dle vyhl. č.269/2009 Sb. a vyhl. 431/2012 Sb.

V souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb. byl u Změny č.2 použit zkrácený postup pořizování změny územního plánu podle § 55a. Důvodem byla potřeba rychlého zpracování změny a také malý rozsah požadovaných úprav územního plánu.

Změna byla zpracována na podkladě *Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny*, které byly obsahem *Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Suché za období 2018-2022*. Zpráva o uplatňování ÚP Horní Suchá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 28.4.2022 usnesením č.4.

Úpravy výkresů byly provedeny na podkladu platného územního plánu Horní Suchá (Úplného znění po změně č.1), který byl zmatněn. Změna č.2 se dotkla, kromě výkresů č.6 (Výkresy s prvky regulačního plánu), všech ostatních výkresů grafické části.

V průběhu zpracování návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Suchá bylo rozpracované řešení projednáno s pořizovatelem a objednatelem na jednání dne 3.1.2023. Výsledky z tohoto jednání byly zapracovány do změny územního plánu. Zápis z jednání je uložen u pořizovatele, na Odboru územního rozvoje Magistrátu města Havířova.

V souladu s výsledky veřejného projednání a na základě Pokynů k úpravě ze dne 10.7.2023 byla provedena úprava návrhu změny č.2 ÚP Horní Suchá pro opakované veřejné projednání. Pracovní verze upraveného návrhu byla zkonzultována se zástupci pořizovatele a obce na jednání dne 21.9.2023. Zápis z jednání je uložen u pořizovatele.

Změna č.2 byla po opakovaném veřejném projednání upravena dle Pokynů k úpravám ze dne 12.2.2024.

2. POUŽITÉ PODKLADY

Při zpracování Změny č.2 územního plánu byly, kromě Zprávy o uplatňování ÚP Horní Suchá, použity následující materiály, které byly zapracovány do jednotlivých kapitol textové části:

- a) Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7
- b) Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7
- c) Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje na období 2020-2044; schválena zastupitelstvem MSK dne 16.9.2021
- d) Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frýdek-Místek CZ08A: Aktualizace 2020

- e) Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením MSK č.1/2004 vč. aktualizací
- f) Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje (Sdružení firem KONEKO Ostrava, spol. s.r.o. a VODING Hranice, spol. s.r.o., květen 2004), schválený Zastupitelstvem MSK dne 30.9.2004
- g) Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje (FITE,a.s., září 2003), schválený Zastupitelstvem MSK dne 30.9.2004
- h) Územní studie pořizené KÚ MSK a MMR:
 - Územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko (schválena 30.12.2010) - pořizovatel: MMR
 - Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (04/2023)
 - Územní studie - Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o., 2013)
 - Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje (schválena 6.6.2019).
- i) Územní analytické podklady obce s rozšířenou působností (ÚAP ORP) Havířov vč. rozboru udržitelného rozvoje – 5.úplná aktualizace (zprac.: Odbor územního rozvoje Magistrátu Havířov, r. 2020)
- j) Generel cyklistické dopravy v regionu okresu Karviná (zprac.: ÚDIMO,s.r.o., 11/2016 pro Svazek měst a obcí okresu Karviná)
- k) Územní plán Horní Suché, schválený v r.2014 včetně jeho změny č.1 schválené v r. 2020
- l) Regulační plán - Finské domky-Podolkovice – Horní Suchá - 2.upravený návrh (02/2022)
- m) Regulační plán – Finské domky-Paseky Horní Suchá – 2.upravený návrh (09/2022)
- n) Technicko-ekonomická studie silnice I/11 Havířov –Třanovice (zprac.: Dopravoprojekt Ostrava a.s., 04/2020)
- o) Informace, které poskytl Stavební úřad a Obecní úřad Horní Suchá (informace o záměrech nebo realizovaných stavbách)

Mapovým podkladem byla digitální katastrální mapa s aktuálními daty ke dni 16.8.2022 poskytnutá pořizovatelem.

Výkres II.B.2 Širší vztahy byl zpracován na podkladě zvětšeného Koordinačního výkresu ZÚR MSK ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5.

3. SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK

ATS	- automatické tlakové stanice
BD	- bytový dům
BPEJ	- bonitní půdně ekologické jednotky
ČD	- České dráhy
ČHMÚ	- Český hydrometeorologický ústav
ČOV	- čistírna odpadních vod
ČÚZK	- Český úřad zeměměřický a katastrální
ČSN	- Česká státní norma
DO (DOSS)	- dotčený orgán státní správy
DP	- dobývací prostor
DTS	- distribuční trafostanice
DÚR	- dokumentace k územnímu rozhodnutí
FVE	- fotovoltaická elektrárna
CHÚ	- chráněné území
CHLÚ	- chráněné ložiskové území
k.ú.	- katastrální území

KGJ	- kogenerační jednotka
LBC	- lokální biocentrum
LBK	- lokální biokoridor
MěÚ	- městský úřad
MCHÚ	- maloplošné chráněné území
MK	- místní komunikace
MMR	- ministerstvo pro místní rozvoj
MŽP	- ministerstvo životního prostředí
MSK	- Moravskoslezský kraj
MOK	- místní obslužná komunikace
MÚK	- mimoúrovňová křižovatka
NN	- el. vedení nízkého napětí
NP	- nadzemní podlaží
NRBC	- nadregionální biocentrum
NBK	- nadregionální biokoridor
ORP	- obec s rozšířenou působností
OOV	- Ostravský oblastní vodovod
PHO	- pásma hygienické ochrany
PR	- přírodní rezervace
PUPFL	- pozemek určený pro plnění funkcí lesa
PÚR ČR	- Politika územního rozvoje České republiky
RBC	- regionální biocentrum
RBK	- regionální biokoridor
RUR	- rozbor udržitelného rozvoje
RD	- rodinný dům
ŘSD ČR	- Ředitelství silnic a dálnic ČR
SCZT	- systém centrálního zásobování teplem
SOB	- specifická oblast
SO ORP	- správní obvod obce s rozšířenou působností
STL	- středotlaký plynovod
SŽDC	- Správa železniční dopravní cesty
TKO	- tuhý komunální odpad
TTP	- trvalé travní porosty
ÚAP	- územně analytické podklady
ÚP (ÚPN)	- územní plán
ÚP VÚC	- územní plán velkého územního celku
ÚPD	- územně plánovací dokumentace
ÚSES	- územní systém ekologické stability
UTO	- uzlový telefonní obvod
VKP	- významný krajinný prvek
VPS	- veřejně prospěšná stavba
VPO	- veřejně prospěšné opatření
VN	- el. vedení vysokého napětí
VVN	- el. vedení velmi vysokého napětí
VTE	- větrná elektrárna
VTL	- vysokotlaký plynovod
VVTL	- velmi vysokotlaký plynovod
VÚJ	- vedlejší účastnické jednotky (telefonní)
ZCHÚ	- zvláště chráněné území
ZPF	- zemědělský půdní fond
ZŠ	- základní škola
ZÚR	- zásady územního rozvoje

II. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ, VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. ŠIRŠÍ VZTAHY

Vazby na okolní území a obce se Změnou č.2 nemění a zůstávají v platnosti.

Z hlediska širších vazeb je nutno upozornit na rozpor záměru uváděného v nadřazené dokumentaci se skutečným stavem v území. Koridor pro stavbu P22 – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Haviřov) – Horní Suchá – Albrechtice, uváděný nadále v aktualizacích ZÚR MSK, je již bezpředmětný z důvodu realizace stavby – bližší viz kap. 3.1.

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČR

V současné době je platný dokument „**Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6, 7**“, schválených usnesením vlády č.276 ze dne 15.4.2015, usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019, usnesením vlády č.630 ze dne 2.9.2019, usnesením č.618 ze dne 12.7.2021, usnesením vlády č.833 ze dne 17.8.2020, usnesením vlády č.542 ze dne 19.7.2023 a usnesením vlády č. 89 ze dne 7.2.2024.

Záměry z Aktualizace č.1 byly již zapracovány do územního plánu Horní Suchá v rámci zpracování změny č.1.

Aktualizacemi č.2, 3 a 5 PÚR ČR, schválenými usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019, usnesením vlády č.630 ze dne 2.9.2019 a usnesením vlády č.833 ze dne 17.8.2020 jsou vymezeny a upraveny záměry lokalizované mimo území Moravskoslezského kraje. Tyto aktualizace se tudíž územního plánu Horní Suchá netýkají.

Aktualizací č.6, která vstoupila v platnost k 1.9.2023 a Aktualizací č.7, která vstoupila v platnost k 1.3.2024, byly upraveny pouze konkrétní záměry v rámci republiky. Tyto záměry se netýkají katastrálního území Horní Suché ani nebudou mít vliv na řešené území.

Z Aktualizace č.4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12.7.2021 a která nabyla závaznosti dne 1.9.2021, vyplývají pro území obce Horní Suché následující závěry a požadavky:

- **Republikové priority**

Pro území obce Horní Suchá vyplývá Aktualizací č.4 pouze upřesnění popř. rozšíření některých již dříve stanovených priorit:

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.*
- *Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu*

osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.

V území vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírnování účinků povodní a sucha.

Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.

Územní plán Horní Suchá ve znění změny č.1 byl již zpracován v souladu s těmito prioritami. V rámci Změny č.2 byla doplněna pouze opatření proti přívalovým deštům – byl navržen pás ochranné zeleně podél realizovaného parku na ul. 6.srpna.

- **Rozvojové oblasti a rozvojové osy**

Z Aktualizace č.4 nevyplývající žádné změny týkající se *Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2* ani *specifické oblasti SOB4 Karvinsko*, jejichž součástí je Horní Suchá.

- **Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury**

Aktualizací č.4 nedochází na území obce Horní Suchá k žádným územním změnám navržených koridorů ani nejsou stanoveny žádné další záměry. V rámci Aktualizace č.4 byla provedena pouze změna označení dvou následujících záměrů v oblasti dopravní infrastruktury:

ŽD20 (původně ŽD9) - Koridor železniční dopravy – Trať úsek Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást evropské železniční sítě TEN-T).

SD16 (původně S6) - Koridor silniční dopravy – Silnice I.třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín – Karviná - Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova - hranice ČR/SR (- Žilina)

Oba koridory dopravní infrastruktury uvedené v PÚR ČR byly blíže územně specifikovány již v ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1. Koridor SD16 je v ZÚR MSK uveden na k.ú. Horní Suchá jako D30, koridor ŽD20 je v ZÚR MSK uveden jako koridor DZ14. Koridory byly již zpracovány do schváleného územního plánu Horní Suchá ve znění změny č.1. Změnou č.2 ÚP Horní Suchá se toto vymezení nemění.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM A KONCEPČNÍMI PODKLADY POŘÍZENÝMI KRAJEM

3.1. VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Aktualizaci č.1 ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 13.9.2018 usnesením č. 9/957 jako opatření obecné povahy. Závěry z Aktualizace č.1 byly zpracovány do územního plánu Horní Suchá v rámci Změny č.1.

Zastupitelstvo kraje usnesením č.8/834 vydalo dne 16.6.2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č.2a a usnesením č. 9/942 ze dne 15.9.2022 Aktualizaci č.2b. Zásad územního rozvoje

Moravskoslezského kraje. Závěry z obou aktualizací byly zapracovány do Změny č.2 ÚP Horní Suchá v dále uvedeném rozsahu.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16.3.2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č.3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č.7/697 a současně Aktualizaci č.4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č.7/696. Aktualizace č.5 a č.7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 17.6.2021 a 8.6.2023 usnesením č. 4/375 a č.12/1319. Aktualizace č. 3, 4, 5 a 7 se týkala záměrů umístěných mimo k.ú. Horní Suchá.

Aktualizací č.2a ZÚR MSK dochází na k.ú. Horní Suchá pouze ke změnám v oblasti dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb v následujícím rozsahu:

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, úses a územních rezerv

Dopravní infrastruktura:

Aktualizací č.2a se mění pouze označení a názvosloví následujících dvou staveb bez změny jejich tras a úpravy rozsahu koridorů:

- *D30 Havířov – Těrlicko, silnice I.třídy (původní ozn.: D31+D512 – silnice I/11, úsek III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy – návrh dvoupruh (D31) + územní rezerva pro rozšíření na čtyřpruh (D512)*
- *D32 – Životice – Český Těšín, přeložka (původně:dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy)*

Technická infrastruktura:

Aktualizací č.2a se vypouští záměr:

- *P2 – VTL plynovod DN500 pro oblast Karviná – Doly, PZP Třanovice – Karviná-Doly*

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Aktualizací č.2a se mění pouze označení a názvosloví následujících dvou staveb bez změny jejich tras a úpravy rozsahu koridorů:

- *D30 Havířov – Těrlicko, silnice I.třídy*
- *D32 – Životice – Český Těšín, přeložka*

Technická infrastruktura:

Aktualizací č.2a se vypouští záměr:

- *P2 – VTL plynovod DN500 pro oblast Karviná – Doly, PZP Třanovice – Karviná-Doly*

Vyhodnocení splnění závěrů z Aktualizace č.2a:

Všechny uvedené úpravy označení byly zapracovány do Změny č.2 ÚP.

Koridor pro stavbu P22 – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice, uváděný nadále v aktualizacích ZÚR MSK, je bezpředmětný. Rekonstrukce plynovodu byla dokončena v r. 2018. Již v rámci Změny č.1 ÚP Horní Suchá došlo k zakreslení realizovaného VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice (P22) dle skutečného stavu v území (převzato ze zaměření stavby a z vydaného kolaudačního rozhodnutí). Změnou č.2 proto nedochází ke změně. Trasa realizovaného plynovodu je zakreslena také v aktuálních ÚAP Havířova (r.2020).

Z Aktualizace č.2b ZÚR MSK vyplynul pro správní území obce Horní Suchá pouze následující požadavek týkající se ploch a koridorů pro ÚSES:

- *Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK.*

Vyhodnocení splnění závěrů z Aktualizace č.2b:

Koordinace prvků ÚSES s plochami dopravní a technické infrastruktury byla již provedena v platném územním plánu Horní Suchá ve znění Změny č.1. V rámci Změny č.2 dochází pouze k úpravě a upřesnění lokálního biocentra LBC a navazujícího regionálního biokoridoru s ozn. RBK 642 v severní části obce. Úprava je provedena za účelem sladění prvků ÚSES s územní studií ÚSES MSK. Při upřesnění biocentra a biokoridoru byly zohledněny trasy dopravní a technické infrastruktury, které se v daném prostoru nacházejí. Vymezení bylo provedeno tak, aby byla zajištěna funkčnost skladebných prvků ÚSES a zároveň nebylo znemožněno využití dotčených ploch veřejné infrastruktury.

3.2. VYHODNOCENÍ SOULADU S KONCEPČNÍMI PODKLADY POŘÍZENÝMI KRAJEM NEBO MINISTERSTVEM

a) Územní studie pořízené KÚ MSK a MMR:

- **Územní studie specifické oblasti SOB 4 Karvinsko** (r.2010)
- **Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren** (Společnost Ateliér Cihlář-Svoboda s.r.o.- Vondráčková, 04/2023)

Vyhodnocení: Pro k.ú. Horní Suchou nevyplývá z těchto studií žádné závěry nutné pro zapracování do ÚPN. Studie pojednávající o umístění větrných a fotovoltaických elektráren slouží především jako komplexní nástroj pro identifikaci hodnot a limitů využití území jako základních determinantů pro možné umístění FVE nebo VTE v území. Z těchto hledisek je k.ú. Horní Suchá vyhodnoceno jako území zcela nevhodné (severní a jižní část k.ú.) nebo spíše nevhodné (střední část k.ú.) pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

- **Územní studie cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** (Ateliér T-plan, s.r.o. 2013).
Studie byla podkladem pro Aktualizaci č.1 ZÚR MSK, ve které byly stanoveny specifické krajinné typy s cílovou kvalitou území.

Vyhodnocení: Do územního plánu Horní Suchá ve znění Změny č.1 byly tyto požadavky již zapracovány nebo respektovány. Změnou č.2 jsou navrženy pouze menší dílčí změny a tyto nejsou v rozporu s požadavky krajinného typu, který zahrnuje území obce Horní Suchá tj. specifické krajiny ostravské pánve E-01 Ostrava - Karviná.

- **Územní studie - Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje** (r.2019).

Vyhodnocení: V rámci Změny č.2 ÚP Horní Suchá byla provedena úprava regionálního biokoridoru RBK č.642 a vloženého lokálního biocentra tak, aby tyto prvky ÚSES byly v souladu s uvedenou územní studií – viz podrobněji v kap. IV.6. Územní systém ekologické stability.

b) Jiné dokumenty pořízené KÚ MSK nebo Ministerstvem ŽP ČR:

- **Územní energetická koncepce (ÚEK) Moravskoslezského kraje na období 2020-2044** (r.2021)

Vyhodnocení: Nová energetická koncepce nahrazuje ÚEK z r. 2004. Územní plán Horní Suchá ve Změně č.1 již vytváří předpoklady pro naplnění cílů stanovených v ÚEK, ale pouze s ohledem na možnosti dané charakterem územně plánovací dokumentace. Jedná se proto pouze o dílčí opatření v oblasti obnovitelných zdrojů, která byla v rámci

územního plánu zapracována do textové části. Realizace fotovoltaických elektráren na objektech v rámci ploch VP (průmyslové výroby a skladů), VD (drobné výroby a výrobních služeb) a VZ (zemědělské a lesnické výroby) byla již povolena v rámci zpracování Změny č.1. Změnou č.2 byla u ostatních ploch zastavěného území doplněna možnost realizace fotovoltaických elektráren na střechách objektů.

- **Program zlepšování kvality ovzduší aglomerace Ostrava/Karviná/Frydek-Místek – CZ08A: Aktualizace 2020**, (září, 2020) - vydán MŽP dne 22.9.2020 (Věstník MŽP - ročník XXX - září 2020 - částka 7, č. j. MZP/2020/130/786)

Obec Horní Suchá patří do oblasti se značně znečištěným prostředím, kde jsou překračovány, někdy i výrazně, všechny sledované ukazatele znečištění ovzduší. Na základě údajů z monitorovacích stanic byl posouzen vliv jednotlivých složek znečištění v konkrétních územích. Pro obec Horní Suchou jsou nejbližší monitorovací stanice v Havířově a v Karviné. Na základě měření patří mezi hlavní zdroje znečištění u těchto stanic: lokální vytápění a emise ze zahraničí a v případě PM10 i ze silniční dopravy. V určitých obdobích se uplatňuje také dálkový přenos emisních částic z Ostravska.

Vyhodnocení:

Opatření, kterými lze prostřednictvím územního plánu přispět ke zlepšení ŽP, jsou velmi omezená. Velká část zdrojů znečištění se nachází mimo území obce Horní Suchá. Pro zlepšení podílu znečištění ze silniční dopravy je podstatné, aby byly zrealizovány důležité nadřazené komunikace. V územním plánu ve znění Změny č.1 jsou vymezeny koridory pro tyto páteřní komunikace (silnice I/11 vč. navazujících tras silnic II. a II. třídy). Tyto koridory nejsou Změnou č.2 dotčeny.

Opatření na snížení znečištění z lokálního vytápění, snížení energetické náročnosti budov aj., přesahují rámec možností územního plánu. V rámci územního plánu ve znění změny č.1 byly již stanoveny podmínky umožňující výstavbu menších fotovoltaických elektráren na objektech jako jednoho z vhodných zdrojů vytápění. Změnou č.2 byla přidána možnost realizace fotovoltaických elektráren i u zbývajících ploch zastavěného území, avšak pouze na střechách objektů.

- **Integrovaný program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje**
- **Program snižování emisí a imisí znečišťujících látek do ovzduší Moravskoslezského kraje, vyhlášený nařízením MSK č.1/2004 vč. aktualizací**
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje, schválený Zastupitelstvem MSK dne 30.9.2004**
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje, schválený Zastupitelstvem MSK dne 30.9.2004**

Vyhodnocení: Požadavky z těchto dokumentací byly již zapracovány do platného územního plánu Horní Suchá. Změna č.2 ÚP Horní Suchá je v souladu s koncepcemi a zásadami stanovenými v těchto dokumentacích.

III. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY

1. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POKYŇŮ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ZMĚNY V ROZSAHU ZADÁNÍ ZMĚNY

Při zpracování návrhu změny územního plánu bylo postupováno v souladu s požadavky obsaženými v Pokynech pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které byly součástí Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Suchá za období 2018-2022. Do návrhu Změny č.2 byly také zapracovány požadavky, vyplývající z usnesení Zastupitelstvo obce Horní Suchá ze dne 23.6.2022, které byly předány pořizovatelem. Splnění těchto požadavků je popsáno v kap. 1.2.

1.1. Vyhodnocení požadavků dle Pokynů pro zpracování návrhu změny

Označení následujících odstavců odpovídá číslování kapitol dle Pokynů pro zpracování návrhu změny.

b) **Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů**

Ve změně č.2 územního plánu Horní Suchá je nutné zohlednit požadavky vyplývající z územně analytických podkladů.

ÚAP Moravskoslezského kraje (5.úplná aktualizace, r.2021)

Z aktuálních ÚAP Moravskoslezského kraj vyplývá pouze následující požadavek:

Střet záměru plochy se zájmy ochrany přírody (výskyt chráněného druhu (P-O1) – severní část obce Horní Suchá. Prověřit záměr dle aktuálních územně analytických podkladů.

Požadavek byl prověřen. Problém je bezpředmětný. Plocha je umístěna mimo správní území obce Horní Suchá (na k.ú. Karviná – Doly). Plocha byla původně vymezena pro krajské integrované centrum. Dle záměrů stanovených v ZÚR MSK je plocha (ozn.RPZ1) určena pro umístění průmyslové zóny, kde se předpokládá rozvoj ekonomických aktivit.

Kromě výše uvedeného problému, nevyplývají nad rámec původních střetů, které byly již řešeny v Územním plánu Horní Suchá ve znění Změny č.1, žádné další problémy. V rámci Změny č.2 tudíž nedochází k úpravě.

ÚAP ORP Havířov (5.úplná aktualizace, r.2020)

Z územně analytických podkladů ORP Havířov vyplývají k řešení v rámci změny č.2 pouze dále uvedené problémy.

Urbanistické závady:

- *Severozápadní směr větru ovlivňuje kvalitu bydlení v blízkosti skládky DEPOS – dochází k znečištění životního prostředí přílehlou skládkou.*
V rámci změny č.1 ÚP Horní Suchá bylo již prověřeno se závěrem, že snížení pachů kolem skládky TKO není možno uskutečnit v rámci územního plánu. Změnou č.2 se nemění.
- *Slévání obcí- rozvoj obytné zástavby proti sobě až do splynutí obcí, rozbití sídelní struktury- nerozšiřovat další volné plochy v území bez řešení širších vazeb a občanského vybavení.*
Ve změně č.2 ani v platném územním plánu nebyl navržen rozvoj obytné zástavby v okrajových částech k.ú. Horní Suchá – není tak podporováno splyvání obytné zástavby se zástavbou okolních obcí.

- *Nevyhovující architektonické regulace v regulačním plánu Podolkovice. - změna regulačního plánu zpracována v roce 2011, zvážení možnosti pořídit nový regulační plán.*
V současné době je pořizován nový „Regulační plán finské domky - Horní Suchá – Podolkovice“.
- *Územním plánem vymezené územní studie – dochází k zabrzdění rozvoje lokality, z důvodu nepořízení územní studie, která je podmíněna územním plánem.*
Na lokality ozn. „D“- „Chrost“ a „E“- „Potoční“ – jsou zpracovány územní studie, které jsou evidovány v databázi evidence územně plánovací činnosti. Podmínka zpracování územní studie na lokalitu „C“ byla ponechána.

Technické a envirometální závady:

Protipovodňová opatření – na hranici s obcí Albrechtice prověřit vybudování protipovodňového opatření na vodním toku Sušanka.

Požadavek byl prověřen a zamítnut. V územním plánu Horní Suchá byla již navržena protipovodňová opatření na potoku Sušanka. Jsou vymezeny 4 lokality, kde se počítá s umístěním suchých retenčních nádrží, z toho 2 na potoku Sušanka a 2 na jeho přítocích. Plochy pro umístění nádrží a hrází jsou vymezeny tak, aby vodní plocha při rozlivu nezasahovala do okolní zástavby. Jedna z těchto nádrží je umístěna cca 600m od hranice s obcí Albrechtice. Realizovat další protipovodňové opatření formou retenční nádrže v takto krátkém úseku by již nebylo účelné. Opatření, která nejsou plošného charakteru, např. zvětšení propustků pod komunikacemi aj., přesahují rámec podrobnosti ÚP a proto nejsou specifikována.

Střety záměrů v území s limity využití území :

- *Záměr silnice I. třídy křížuje zastavěné území*
- *Rozvojové plochy nadmístního významu zasahují do území ovlivněné důlní činností*
- *Záměr silnice I. třídy křížuje záplavové území Q100*
- *Střet záměru koridoru komunikace I/11 Havířov – Třanovice se stávající zástavbou*

Střety byly prověřeny. Jedná se o záměry převzaté z nadřazené dokumentace, které byly již v rámci územního plánu upřesněny. Zmírnění dopadů jmenovaných záměrů na okolní území je nutno řešit v rámci podrobnější dokumentace – toto řešení přesahuje rámec obsahu územního plánu.

Hrozby, rizika, slabé stránky

- *Hladina záplavového území (Q100) zasahuje do zastavěného území obcí. Potřeba navrhnout protipovodňová opatření a nerozšiřovat zastavitelné území do záplavového území Q100.*
- *Nerespektování principů trvalé udržitelnosti rozvoje - snížení ekologické stability krajiny – eroze, záplavy, šíření škůdců apod. – zaznamenána klesající tendence*
- *Pokračující zábory volné krajiny a znehodnocení přírody rozšiřováním zástavby. Suburbanizační devastace krajiny.*
- *Minimalizovat zásahy do lesních porostů v rámci ÚPD a zábory zemědělské půdy. Suburbanizační devastace krajiny.*
- *Minimalizovat negativní dopady v souvislosti s plánovanou zástavbou a rozvojem rekreačních a dalších aktivit. Využívat stávající plochy vyjmuté z ZPF a navracet po rekultivaci ploch zpět do ZPF.*
- *Minimalizovat zábor pozemků určených k plnění funkce lesa. Omezit rozdělování lesních ploch, které vede ke snižování jejich stabilit a schopnosti samoobnovy.*
- *Zvyšování podílu alternativních zdrojů energie při vytápění a dodávkách elektrické energie do domácností. Využití rekultivovaných ploch pro výstavbu zařízení a staveb vyrábějící ekologickou energii.*

Hrozby, rizika a slabé stránky byly prověřeny. Změnou č.2 se nemění koncepce rozvoje obce stanovená v územním plánu.

Protipovodňová opatření (suché retenční nádrže) byla již navržena v ÚP ve znění změny č. 1 a Změnou č.2 se nemění. V místech půdní eroze došlo v rámci Změny č.2 k navržení pásu krajinné zeleně (ochrana parku). Do záplavového území nebyly zastavitelné plochy rozšiřovány.

Rozšíření zastavitelných ploch je malého rozsahu. Jsou přitom využívány plochy, které jsou umístěny v návaznosti na zastavěné území nebo zastavitelné plochy a které nemají podstatný vliv na volnou krajinu.

V rámci změny nedochází k zásahům do lesních porostů ani nedochází ke snížení ekologické stability krajiny.

Způsob využití alternativních zdrojů je řešen již v platném územním plánu (možnost výstavby fotovoltaické elektrárny aj. podobných zařízení v rámci ploch průmyslové výroby). Změnou č.2 byla doplněna možnost realizace fotovoltaických elektráren na střeších objektů u některých funkčních ploch.

c) Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Ve změně č. 2 územního plánu Horní Suchá, která bude pořizována na základě této zprávy o uplatňování územního plánu, prověřit aktuálnost sledovaných republikových priorit a zajistit splnění úkolů územního plánování vyplývajících z PÚR ČR.

Splněno. Bylo provedeno v předcházející části II, v kapitolách č.2 a 3. Úpravy provedené Změnou č.2 jsou malého rozsahu a neovlivní celkovou koncepci rozvoje obce Horní Suchá ani nebudou v rozporu s republikovými prioritami a záměry a zásadami stanovenými v aktualizovaných ZÚR MSK.

e) Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny

e1) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

Ve změně č.2 ÚP Horní Suchá je nutné zohlednit mimo požadavků obsažených v kapitolách b) a c) zprávy o uplatňování (viz předchozí odstavce) také následující:

Nadřazená územně plánovací dokumentace a podklady zpracované MSK:

- 1. Ve změně č. 2 územního plánu Horní Suchá (dále jen změna č. 2) bude prověřeno, zda územně plánovací dokumentace obce Horní Suchá naplňuje republikové priority vymezené v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky 2008 schválené vládou dne 15. 4. 2015, aktualizacemi č.2 a č. 3 účinnými od 1. 10. 2019, aktualizací č. 5 účinné od 11. 9. 2020, aktualizace č. 4 účinné 1. 9. 2021 viz. kapitola C. Zprávy.*
- 2. Nadále respektovat vymezené prvky regionálního a nadregionálního ÚSES vymezené v ZÚR, konkrétně se jedná o následující regionální biocentrum ÚSES 135 RBC, regionální biokoridor RBK 618, 642.*
- 3. Respektovat záměry:*
 - D31 – III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy- návrh dvoupruh (územní rezerva – rozšíření načtyřpruh viz. D512)*
 - D32- Životice – Český Těšín, přeložka, dvoupruhová směrově nedělená silnice I. třídy.*
 - EZ6 - TS 110/22 kV Karviná – Doly včetně přívodního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice*
 - P2 –PZPO Třanovice – hranice okresu Karviná – Karviná Doly (VTL) výstavba plynovodu DN 500 pro oblast Karviná Doly.*

4. *Změna č. 2 územního plánu Horní Suchá bude zpracována s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.*

Splněno. Všechny body byly prověřeny. Záměry byly upraveny v souladu s aktuálním zněním PÚR ČR a ZÚR MSK. Dokumenty zpracované MSK byly respektovány. Více viz část II, kapitoly č.2 a 3.

Urbanistická koncepce:

- *Ve změně č.2 bude aktualizováno zastavěné území k datu zpracování změny.*
Splněno. Zastavěné území bylo aktualizováno dle katastrální mapy s aktuálními údaji ke dni 16.8.2022.
- *Prověřit koncepci zastavitelných ploch a ploch přestaveb s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování či zlepšení kvality stávajícího či budoucího života obyvatel.*
Požadavek byl prověřen. Obec má zajištěny téměř všechny základní funkce, které přispívající ke kvalitnímu životu obyvatel, má pouze omezené možnosti rekreace. Z toho důvodu je snaha podpořit jakékoliv formy rozvoje této funkce. Změnou č.2 je podpořena možnost rekreačního a sportovního využití obyvatel návrhem nových ploch. Je navržena nová plocha veřejné zeleně určená pro realizaci veřejného parku, nová plocha sportu a rozšířena plocha rekreace v blízkosti vodní nádrže Nebesák.
- *Prověřit zastavitelné plochy s ohledem na jejich využitelnost ve vazbě na zpřesněné limity území (ochranná pásma technické infrastruktury, ochranu přírodních a kulturních hodnot území apod.) a možnosti dopravní obsluhy zastavitelných ploch.*
Požadavek byl prověřen. Využití zastavitelných ploch pro vymezené funkce není stanovenými limity vyloučeno. U některých ploch je pouze omezena možnost výstavby objektů v částech ploch dotčených limity (např. ochrannými pásmy el. vedení aj.).
Z důvodu změny legislativy došlo ke zrušení ochranného pásma kolem hřbitova (100m) a tím také pásma se zákazem obytné zástavby (50m). Byl tak zrušen hlavní důvod pro vymezení plochy soukromé zeleně Z 96 v okolí hřbitova. Plocha Z 96, která je již ze tří stran obklopena realizovanou obytnou zástavbou, byla Změnou č.2 přeměněna na novou plochu bydlení. U plochy Z61, která se nachází také v 50-ti metrovém pásmu kolem hřbitova, se stanovené funkční využití Změnou č.2 nemění. Velká část plochy se totiž nachází ve II. třídě ochrany ZPF, a proto ji nejde odejmout ze zemědělského půdního fondu.
- *Záměry na provedení změn v území budou prověřeny na základě aktuálně sledovaných územně analytických podkladů.*
Splněno – bylo prověřeno.
- *Aktualizovat funkční vymezení ploch odpovídajícímu skutečnému stavu využití území, a to pouze v částech území, kde došlo k rozšíření zastavěného území.*
Splněno. Bylo provedeno na základě terénního průzkumu. Některé plochy bydlení a průmyslové výroby nebyly zahrnuty do zastavěného území, i když stavby na těchto plochách již byly zrealizovány a v některých případech jsou i užívány, protože tyto stavby nebyly zaevidovány v katastru nemovitostí. Úpravy ploch soukromé zeleně byly provedeny v rozsahu uvedeném v kap. 4.6., odst. Plochy soukromé zeleně.
- *Prověřit v ÚP Horní Suchá a převzít odchylky umístění LBC R2 – LBC v územní studii – územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019).*
Splněno. Úprava umístění lokálního biocentra vloženého do regionálního biokoridoru RBK č.642 byla provedena v souladu s uvedenou územní studií – viz podrobněji v kap. IV.6. Územní systém ekologické stability.
- *Prověřit možnost zahrnutí pozemku parc.č. 1604 k. ú. Horní Suchá do plochy soukromé zeleně ZS a případně upravit regulativy.*

Požadavku bylo vyhověno – pozemek byl vymezen jako návrhová plocha soukromé zeleně. Důvodem byl především fakt, že uvedený pozemek je vklíněn mezi plochy obytné zástavby a plochy zahrad a není jej možno využít k velkoplošnému obhospodaření. Parcela č.1604 o rozloze 0,3ha je ve III. třídě ochrany ZPF. Vymezením nové plochy soukromé zeleně Z161 nedojde k zásahu do navrženého ÚSES, protože lokální biokoridor je veden západně kolem přilehlého potoka.

- *Prověřit aktuálnost zastavěného území u parcely č. 1602 k.ú. Horní Suchá, která se nachází v ploše ZS – tj. plochy soukromé zeleně; již zastavěno stavbou zahradní chatky.* Požadavek byl prověřen. Pozemek p.č.1602 byl zařazen do zastavěného území. Jedná se o plocený pozemek, který je dle katastru nemovitostí veden jako zahrada.

- *Prověřit možnost zahrnutí pozemku parc.č. 2359 k.ú.Horní Suchá do plochy s rozdílným způsobem využití , které umožní přípustné využití pro stavby a zařízení pro jezdecké sporty (jízďárny) a další stavby související s chovem dalších zvířat a případně doplnit regulativy.*

Požadavek byl prověřen a bylo mu vyhověno. Pozemek byl vymezen jako zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu Z159 se specifickým využitím (stavby pro chov koní, stavby a zařízení pro jezdeckví). Pozemek u ul. Firlovka je vzhledem ke své poloze a rozloze vhodný pro daný účel. Má přímé dopravní napojení na síť obslužných komunikací a je oddělen od obytné zástavby pásy zeleně. Pozemek tvoří samostatnou trojúhelníkovou enklávu zemědělské půdy vklíněnou mezi zastavěné území. Parcela je ve III. třídě ochrany ZPF.

- *Prověřit možnost zahrnutí pozemku parc.č. 1514/11, 2966/9 k .ú. Horní Suchá do návrhových ploch BI – tj. plochy individuálního bydlení.*

Požadavek byl prověřen. U parcely č.1514/11 bylo požadavku vyhověno, u parcely č. 2966/9 byl požadavek zamítnut.

Parcela č. 1514/11 byla v ÚP ve znění změny č.1 zčásti určena jako zastavitelná plocha bydlení – Z80, část pozemku byla vymezena jako navrhovaná plocha veřejného prostranství – P14, která byla určena pro směrovou úpravu přilehlé místní obslužné komunikace. Obec v nedávné době realizovala úpravu přilehlé komunikace. S další úpravou vedenou přes daný pozemek se nepočítá. Směrový oblouk komunikace kolem parc. č. 1514/11 je pro dopravní provoz na této komunikaci vyhovující. Z výše uvedených důvodů byl pro bydlení v rámci Změny č.2 vymezen celý pozemek p.č. 1514/11. Parcela č. 1514/11 je ve III. třídě ochrany ZPF. Úprava směrového oblouku zůstala zachována pouze v dotyku s parc. č. 1534/1 na opačné straně ulice Brigádnické.

Pozemek p.č. 2966/9 nelze zahrnout do ploch individuálního – BI. Téměř celý pozemek je veden ve II. třídě ochrany ZPF. Ve III. třídě ochrany ZPF je veden pouze úzký pruh pozemku v blízkosti nedalekého vodního toku, který neumožňuje stavbu RD. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Protože v tomto případě se nejedná o veřejný zájem, bylo by vymezení nové plochy bydlení v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb.

- *Prověřit zahrnutí jihovýchodní části pozemku parc.č. 1773 k.ú. Horní Suchá (o výměře 900m²) do návrhových ploch BI – tj. ploch individuálního bydlení a to případnou formou směny za východní část pozemku parc.č. 1775/1 k. ú. Horní Suchá (o výměře 900m²) , který se nachází ve stabilizované ploše individuálního bydlení BI.*

Po prověření byl požadavek zamítnut. Požadovanou část pozemku p.č. 1773 nelze zařadit do návrhových ploch BI. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se daná část pozemku nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Protože v tomto případě se

- nejedná o veřejný zájem, bylo by vymezení nové plochy bydlení v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb.
- *Prověřit a případně zpracovat změnu týkající se podmínek ochrany ložisek černého uhlí dle rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2021/580/52 ze dne 18. 1. 2021.*
Splněno. Požadavek byl zpracován do koordinačního výkresu a do textové části odůvodnění II.A., do kap. IV., 1.3.
 - *Pozemek parc.č. 635 k. ú. Horní Suchá zahrnout z návrhové plochy OV (Z58) do návrhové plochy veřejných prostranství ozn. P.*
Splněno. Dle aktuálních údajů z katastru nemovitostí byl pozemek rozdělen na 2 parcely: p.č. 635/1,635/2. Oba pozemky byly zahrnuty do návrhové plochy veřejných prostranství v souladu s návrhem funkčního využití regulačního plánu Finské domky – Podolkovice.
 - *Pozemek parc.č. 880 k. ú. Horní Suchá zahrnout ze stávající plochy BX – plochy bydlení specifického do návrhové plochy veřejných prostranství ozn. P.*
Splněno. Pozemek byl zahrnut do návrhové plochy veřejných prostranství v souladu s návrhem funkčního využití regulačního plánu Finské domky – Podolkovice.
 - *Prověřit možnost navržení podrobnějšího řešení včetně navržení regulačních podmínek prostorového uspořádání (prvky regulačního plánu) v lokalitě „C“ Stonavská, která zahrnuje zastavitelnou plochu Z 22 a která je určena pro bydlení.*
Požadavek byl prověřen. Bez návrhu uspořádání nové zástavby a uliční sítě nelze ve vymezené lokalitě „C Stonavská“ stanovit regulační podmínky prostorového uspořádání (např. uliční a stavební čáry aj.). Tyto regulační prvky mohou být stanoveny až po zpracování územní studie, která je u této lokality stanovena v ÚP Horní Suchá.
 - *Zpracovat případné požadavky vyplývající z projednávaných nových regulačních plánů a to z „Regulačního plánu finské domky - Horní Suchá – Podolkovice“ a nového „Regulačního plánu finské domky – Paseky, Horní Suchá.“*
Splněno. Úpravy vyplývající z regulačních plánů byly zpracovány do Změny č.2 v podrobnosti odpovídající územnímu plánu - podrobněji viz kap.IV., 3.1. Koncepce rozvoje obce.
 - *Prověřit a navrhnout u vodní plochy Nebesák p.č. 3067/1 k. ú. Horní Suchá rozšíření návrhové plochy rekreace R ozn. Z152 v rámci plochy K – tj. plochy krajinné zeleně.*
Splněno. Návrhová plocha R ozn. Z152 byla rozšířena o pás území podél východní části vodní nádrže Nebesák, který zahrnuje převážnou část ploch v současnosti využívaných rekreačními rybáři.
 - *Prověřit, zda byl zpracován dokument správce toku Povodí Odry, s.p., který měl stanovit novou hranici záplavového území včetně stanovení aktivní zóny záplavového území a případně převzít řešení dle zpracovaného dokumentu.*
Splněno – bylo prověřeno. Návrh nového záplavového území a aktivní záplavové zóny byl již zpracován. Protože tento návrh zatím nebyl potvrzen rozhodnutím příslušného vodoprávního úřadu, nebyl návrh zpracován do Změny č. 2 – viz kap. IV., 5.2.3. Vodní toky a plochy.
 - *Prověřit a navrhnout v rámci podmínek nepřipustného využití regulaci nepřipustného využití týkající se umístění fotovoltaických elektráren na ploše pozemků na území obce Horní Suché v konkrétních plochách.*
Požadavek byl prověřen. V rámci Změny č.1 bylo již řešeno umístění fotovoltaických elektráren, ale pouze u funkčních ploch VP, VD, VZ, kde byly fotovoltaické elektrárny na pozemcích zakázány. U těchto ploch byly povoleny pouze na objektech. Změnou č.2 je doplněna možnost realizace fotovoltaických elektráren i na ostatních plochách zastavěného území, ale pouze na střeších objektů.
 - *V průmyslové zóně František, východní část pozemku parc.č. 1108/1 k.ú. Horní Suchá, která se nachází v návrhové ploše P – tj. plochy veřejných prostranství zařadit do plochy VD - tj. plochy drobné výroby a výrobních služeb a zrušit navazující návrh dopravního*

řešení kruhové křižovatky na ul. Osvobození s napojením na ul. Černá cesta, Na Františku a ul. K Prádlu, která je řešena i jako veřejně prospěšná stavba ozn. D10.

Splněno – bylo provedeno.

- *Zahrnout část pozemku parc.č. 3140/7 k.ú. Horní Suchá a to po úroveň ul. Na Františku ze stávající plochy DS – tj. plochy silniční dopravy do návrhové plochy VD – tj. plochy drobné výroby a výrobních služeb.*

Splněno – bylo provedeno.

- *V rámci plochy BI – tj. plochy bydlení individuálního prověřit a navrhnout úpravu regulace či její vypuštění týkající se dělení pozemků, kdy musí být rozloha pozemku u něhož nedochází k dělení min. 700 m².*

Požadavek byl prověřen. Úprava byla zamítnuta. Na základě jednání ze dne 3.1.2023 lze konstatovat, že minimální rozlohy pozemků pro výstavbu RD, stanovené v ÚP, jsou vyhovující. Snížení nebo vypuštění min. rozloh parcel by vedlo k nežádoucímu zahušťování zástavby.

- *Prověřit a navrhnout plochu krajinné zeleně severně od stávajícího parku ul. 6. srpna, jako ochranu před přívalovými dešti.*

Splněno. Za účelem zajištění veřejného parku před přívalovými dešti byl navržen pás krajinné zeleně v šířce cca 15 m. Šířka je stanovena tak, aby kromě výsadby zeleně bylo možno v rámci vymezeného pásu realizovat terénní val, případně jiné opatření snižující riziko záplav. Rozsah pásu zohledňuje stávající terénní vyvýšeninu realizovanou v severní části parku.

- *Prověřit a navrhnout změnu stávající plochy Z- tj. plochy zemědělské mezi parkem na ul. 6. srpna a navrhovanou přeložkou MK v ul. 6. srpna na plochu P – tj. plochy veřejných prostranství, za účelem výstavby parkoviště.*

Splněno. Nová plocha P byla pro daný účel navržena. Navrhovaná přeložka MK v ul. 6. srpna již byla realizována a byla dle geodetického zaměření zanesena do Změny č.2. Plocha mezi touto komunikací a parkem byla vymezena jako navrhovaná plocha veřejného prostranství.

- *Prověřit regulační stanice plynu na pozemcích parc.č. 2703/2, 2561/2 k.ú. Horní Suchá, případně změnu funkčního využití na pozemku parc.č. 2561/2 k.ú. Horní Suchá zahrnout do plochy TI - tj. plochy vodního hospodářství a energetiky.*

Požadavek byl prověřen.

Na pozemku p.č.2561/2 se nachází regulační stanice plynu. Plocha pozemku byla vymezena jako stabilizovaná plocha TI - plocha vodního hospodářství a energetiky.

Funkční využití pozemku p.č. 2703/2 zatím zůstalo zachováno jako stabilizovaná plocha TI. Na daném pozemku se nacházela regulační stanice plynu. Po zrušení vysokotlakého plynovodu, který procházel přes řešený pozemek, se stala tato regulační stanice nefunkční. Plocha byla ponechána jako rezervní plocha pro případ potřeby realizace plynovodních zařízení.

Koncepce veřejné infrastruktury:

- *Navrhnout doplnění vhodné veřejné infrastruktury, pokud tato potřeba vyplyne z úprav urbanistické koncepce.*

Splněno. Bylo doplněno především v oblasti dopravní infrastruktury v souvislosti se sladěním návrhu regulačního plánu Finské domky - Paseky s územním plánem. Z tohoto RP byl převzat také návrh nové distribuční el. stanice 22/0,4kV. Popis úprav - viz kap. 5.1., 5.2., 5.3.

- *V rámci změny č.2 prověřit a zpracovat koncepci dopravní a technické infrastruktury z hlediska aktuálního stavu již realizovaných staveb.*

Požadavek byl prověřen. V oblasti dopravní infrastruktury byl doplněn realizovaný úsek MK v ul. 6. srpna – viz kap. IV., podkap. 5.1. V oblasti technické infrastruktury byl stav doplněn dle aktuálních údajů z ÚAP ORP Havířov – viz kap. IV., podkap. 5.2, 5.3.

Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny:

- *Zakreslit LBC R2 – LBC dle územní studie MSK – územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje (2019)*
Splněno. Lokální biocentrum umístěné v rámci regionálního biokoridoru bylo vymezeno v souladu s výše zmíněnou územní studií. Jeho rozsah byl stanoven tak, aby byly splněny podmínky jeho funkčnosti a byly respektovány okolní inž. sítě a jejich ochranná pásma. Bylo upraveno v grafické části a v textové části, kap. IV.,6.
- *Prověřit a zpracovat aktuální podmínky ochrany ložisek černého uhlí dle Rozhodnutí Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2021/580/52 ze dne 18. ledna 2021.*
Splněno. V souladu s novým rozhodnutím byly v grafické části upraveny linie pásem důlních vlivů. Jejich specifikace a podmínky ochrany ložiska černého uhlí se nezměnily. Informace byly doplněny do kap IV.,1.3.
- *Prověřit a doplnit linii biokoridoru kolem Sušanky (na soutoku s potokem Koutňák).*
Splněno - bylo doplněno. Daný úsek biokoridoru chyběl pouze ve výkresu č. I.B.5. Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

e3) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a sanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.

- *Budou prověřeny veřejně prospěšné stavby stanovené územním plánem, realizované stavby budou zakresleny jako stav.*
Splněno. Realizované stavby byly vypuštěny z VPS. Úpravy VPS jsou popsány v této textové části, kap. IV.7. a zakresleny do výkresu I.B.5.
- *Bude prověřena potřeba vymezení nových veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možno uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo.*
Splněno. Nové veřejně prospěšné stavby byly vymezeny pouze v souvislosti se sladěním s VPS uvedenými v návrhu regulačního plánu Finské domky-Paseky, pouze však v míře podrobnosti odpovídající územnímu plánu.

e5) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Zachovat současné uspořádání obsahu územního plánu Horní Suchá, včetně výkresů a jejich měřítek.

Splněno – bylo dodrženo.

e6) Další požadavky vyplývající z projednání

- *Prověřit soulad územně plánovací dokumentace s celou Aktualizací změny č. 4 Politiky územního rozvoje ČR.*
Splněno. Bylo zpracováno do kap. II.2.
- *Respektovat limity a zájmy Ministerstva obrany ČR a s tím související informace prověřit a zpracovat do textové části odůvodnění a grafické části (II.B.1 koordinační výkres) územního plánu.*
Splněno. Bylo upraveno v koordinačním výkresu. Požadované ustanovení bylo vloženo do textové části odůvodnění Změny č.1 a změnou č.2 se nemění. Protože se jedná o závazný požadavek, bylo toto ustanovení vloženo v rámci Změny č.2 také do závazné textové části I.A., kap.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.
- *V případě zaboru pozemků určených k plnění funkcí lesa je nutné v ÚPD vypracovat případné návrhy odnětí a omezení podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona č.*

289/1995 Sb. , o lesích (lesní zákon). Tyto navrhovat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa. Změnou č.2 nedochází k žádnému záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa.

- *Při zpracování změny územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územní plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.*

Splněno. Zpracováno do kap. VII.

- *Prověřit vymezení koridoru pro přeložku silnice I/11 dle územně analytických podkladů , tj. „Silnice I/11 Havířov – Třanovice, technicko – ekonomická studie“, zda obsahuje veškeré vedlejší a související stavby.*

Splněno. Trasa koridoru silnice I/11 byla upravena v souladu s ÚAP Havířov a technicko-ekonomickou studií. V návaznosti na korekci trasy silnice I/11 bylo upraveno také plocha silniční dopravy vymezená pro tuto stavbu.

- *V rámci textové části ÚP kapitoly 7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných ...“ doplnit u veřejně prospěšné dopravní stavby – přeložky silnice I/11 uvést text: “včetně staveb vedlejších/souvisejících“.*

Splněno. Do uvedené kapitoly bylo doplněno. Zároveň bylo opraveno také označení této VPS dle aktuálních PÚR ČR a ZÚR MSK.

- *U ploch navazujících na koridor pro přeložku silnice I/11 upravit přípustné využití (podmíněně přípustné využití) tak, aby obsahovalo i stavby veřejné dopravní a technické infrastruktury.*

Splněno. Až na několik případů je řešeno již v platném územním plánu. Všechny funkční plochy navazující na koridor určený pro přeložku silnice I/11 zahrnují v přípustném využití stavby dopravní a technické infrastruktury. Z dopravní infrastruktury jsou ale v přípustném využití zahrnuty pouze dopravní stavby takové kategorie, které jsou účelné pro zajištění dopravní obsluhy dotčené funkční plochy. V rámci Změny č.2 bylo pouze doplněno přípustné využití u dvou funkčních ploch: - U ploch BI bylo doplněno o účelové komunikace, - u ploch DZ bylo k přípustným stavbám silniční dopravy doplněno „včetně dopravních staveb vedlejších/souvisejících“.

- *Prověřit veškeré zastavitelné plochy a jejich připojení k silniční síti, které musí být vymezeny v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., kterou se provádí stavební zákon, zejména § 20 a dle vyhlášky č. 104/1997 Sb., zejména §11 a §12, kterou se provádí Zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích.*

Splněno. Všechny zastavitelné plochy je možné připojit v souladu s výše uvedenými předpisy.

- *Prověřit možnost zahrnutí pozemku parc.č. 2503/2, 2530/1, 2530/2 k .ú. Horní Suchá ze stávající plochy Z – tj. plochy zemědělské do návrhových ploch BI – tj. plochy individuálního bydlení za účelem bydlení venkovského typu.*

Požadavek byl prověřen. Pozemek nebyl zařazen do návrhových ploch BI. Pozemek se nachází na východním okraji správního území obce, v blízkosti s k.ú. Albrechtice. Rozvoj zástavby v okrajových částech by vedl ke srůstání obcí, což je v rozporu s principy zajištění udržitelnostního rozvoje území stanovenými v ZÚR MSK.

- *Prověřit zahrnutí části pozemku parc.č.306/2 k .ú. Horní Suchá o výměře cca 1764,6 m² z návrhové plochy OV (Z43) do plochy s rozdílným způsobem využití DS – tj. plochy dopravní infrastruktury silniční, a to za účelem umístění myčky automobilů.*

Splněno – požadovaná část pozemku byla vymezena jako návrhová plocha DS. Požadovaná plocha se nachází v návaznosti na stávající plochu silniční dopravy, v rámci

kteří je umístěna čerpací stanice pohonných hmot. Rozšíření plochy silniční dopravy na úkor zastavitelné plochy veřejné a komerční vybavenosti nenaruší celkovou koncepci rozvoje obce. Zbývající plocha občanské vybavenosti je dostatečně velká pro realizaci nových zařízení OV, přičemž je zachována její atraktivní poloha u stávající křižovatky silnic II. třídy.

- *Prověřit zahrnutí pozemku parc.č.617/7 k. ú. Horní Suchá z návrhové plochy ZS tj. plochy soukromé zeleně (Z96) do návrhové plochy BI – tj. plochy individuálního bydlení.*
Splněno. Po prověření bylo požadavku vyhověno. Z důvodu změny legislativy došlo v rámci Změny č.1 ke zrušení ochranného pásma kolem hřbitova (100m) a pásma se zákazem obytné zástavby (50 m). Navrhovanou plochu ZS, která se nachází v 50 m pásmu, je tak možno změnit na navrhovanou plochu bydlení – BI. Zároveň byla změněna na stabilizovanou plochu BI také navazující stávající plocha ZS, která se též nachází v pásmu 50 m kolem hřbitova. Stávající plocha ZS na parc.617/1 a 617/21 je využívána pro potřeby vlastníků RD nacházejících se na těchto parcelách. Obě parcely jsou oploceny.
- *Prověřit zakreslení objektu spol. Primagas s.r.o., který je zařazen do skupiny B včetně zóny havarijního plánování v souladu s Územně analytickými podklady.*
Splněno - prověřeno. Změnou č.2 nedochází k úpravě. V ÚP Horní Suchá jsou objekty přesněji specifikovány na základě skutečného stavu. Hranice zóny havarijního plánování je v souladu s ÚAP a byla již zakreslena ve Změně č.1.
- *Prověřit a zapracovat správná data týkající se vedení 400kV a jeho ochranného pásma, které prochází správním územím obce Horní Suchá.*
Splněno. Bylo upraveno v souladu s aktuálními údaji z ÚAP OPR Havířov.
- *Prověřit zahrnutí části pozemků parc.č.1108/1 a 1076/53 k. ú. Horní Suchá z návrhové plochy P do návrhové plochy VP – tj. plochy průmyslové výroby a skladů případně do plochy VD – tj. plochy drobné výroby a výrobních služeb a to v části plochy mezi komunikacemi na pozemcích parc.č. 1055/158 a 1076/1 k.ú. Horní Suchá.*
Požadavek byl prověřen a zamítnut. Navrhované dopravní propojení mezi ul. Na Františku a ul. K Prádlu byl ponechán jako plocha P-veřejného prostranství. Touto plochou je vedena trasa navrhované významnější obslužné komunikace spojující průmyslovou zónu František s podnikatelskými aktivitami kolem ul. K Prádlu a navrhovanými plochami průmyslu jižně od železniční vlečky. Zrušením tohoto propojení by došlo k narušení koncepce dopravy stanovené v ÚP v této části území. Jedná se o důležitou dopravní komunikaci, která zajistí dopravní napojení nových podnikatelských aktivit připravovaných na návrhových plochách průmyslové výroby a která také zajistí dopravní provázanost mezi stávajícími a navrhovanými plochami průmyslu, drobné výroby aj. podnikatelských aktivit bez potřeby závleku na okolní silniční síť. Zároveň tato komunikace umožní, při očekávaném nárůstu nákladní dopravy z rozvíjejících se podnikatelských aktivit v průmyslové zóně František, přímé napojení na ul. Dělnickou ve směru na Havířov a Ostravu a tak odvedení části této dopravy mimo dopravně zatíženou okružní křižovatku na ul. Dělnické a ul. Stonavské. Důležitým faktorem je také skutečnost, že v případě kolize v místech křižovatek ulice K Prádlu nebo ulice Na Františku s ul. Osvobození, bude tato nově navrhovaná komunikace sloužit jako náhradní trasa.
- *Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 2476/4 v k. ú. Horní Suchá o výměře 2265 m² z funkční plochy Z – tj. plochy zemědělské na návrhovou plochu BI – tj. plochy bydlení individuálního za účelem výstavby RD.*
Požadavek byl prověřen. Pozemek p.č. 2476/4 nelze zařadit do návrhových ploch BI. Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu se daný pozemek nachází ve II. třídě ochrany zemědělského půdního fondu. Dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů, lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Protože v tomto případě se nejedná o veřejný zájem, bylo by vymezení nové plochy bydlení v rozporu se zákonem č. 334/1992 Sb. Navíc se parcela

nachází v dotyku se zástavbou na k.ú. Stonava. Protože se parcela nachází v okrajové části správního území obce Horní Suchá, vedlo by vymezení nové plochy BI k nežádoucímu srůstání obcí, což je v rozporu s principy zajištění udržitelnostného rozvoje území stanovenými v ZÚR MSK.

- *Prověřit zahrnutí pozemku parc.č. 2703/1 v k. ú. Horní Suchá o výměře 287 m² z funkční plochy P – tj. plochy veřejných prostranství na návrhovou plochu BI – tj. plochy bydlení individuálního s tím, že požadovaná část pozemku bude využita k výstavbě RD na pozemku parc.č. 2703/25 k.ú. Horní Suchá.*

Splněno. Požadavku bylo vyhověno. Na základě průzkumu v terénu lze konstatovat, že část pozemku p.č. 2703/1 přimknutá k pozemku p.č. 2703/25 je již oplocena a tvoří ucelenou část s pozemkem p.č. 2703/25, který slouží pro potřeby vlastníka RD. Také navazující část pozemku p.č. 2703/1, který obklopuje sousední již realizovaný dům na pozemku p.č. 2703/33 již slouží pro potřeby jeho vlastníka. Z toho důvodu byly obě části parcely č. 2703/1 zařazeny do stabilizovaných ploch BI. Zbývající část parcely sousedící s parcelou 2703/14 byla ponechána jako návrhová plocha BI s ozn. Z124. Tímto řešením došlo k zúžení návrhové plochy veřejného prostranství – P (ozn. P20a), která je vymezena pro realizaci významnější obslužné komunikace spojující ul. Těrlickou s ul. Na Koutech. Pro realizaci této komunikace byl ponechán koridor s šířkou 10m, což je vzhledem k významu této komunikace dostačující.

- *V průmyslové zóně jižně od návrhové plochy silniční dopravy DS (prodloužení ul. Důlní) prověřit zařazení plochy krajinné zeleně do plochy průmyslové výroby a skladů – VP.*

Po prověření byl požadavek zamítnut. Vymezené plochy krajinné zeleně s ochrannou funkcí byly ponechány. Plochy krajinné zeleně jsou zčásti vymezeny v místech stávající terénní propadliny, které jsou zarostlé náletovými dřevinami. Pás této zeleně spolu s pásem ochranné zeleně v navazující rozvojové ploše průmyslové výroby a skladů Z1 budou sloužit ke snížení možných negativních vlivů z průmyslové činnosti na životní prostředí. Vzhledem k rozsahu průmyslových ploch v dané části území může docházet ke kumulativním negativním vlivům na ŽP. Zřízení pásu ochranné zeleně podél jižní linie plochy Z1 byl jedním z doporučujících požadavků vyplývajících ze závěrů Vyhodnocení vlivu územního plánu na životní prostředí (SEA), které bylo zpracováno při návrhu ÚP Horní Suchá.

- *Prověřit možnost zmenšení návrhové plochy krajinné zeleně – K o část pod jižní hranici návrhové plochy odpadového hospodářství – TO (Z4) – ponechat pouze návrhové plochy „K“ rovnoběžné s komunikacemi.*

Požadavek byl prověřen a bylo mu vyhověno. Přes navrhovanou plochu krajinné zeleně při jižní hranici skládky je vedeno několik tras stávajících nadzemních el. vedení VN a VVN a do plochy zasahuje také navržený koridor pro realizaci vedení VVN 110kV Albrechtice - Karviná Doly. V ochranných pásmech těchto vedení není možno realizovat výsadbu vzrostlé zeleně. Navrhovaná plocha krajinné zeleně, která měla mít ochrannou funkci před negativními vlivy z přilehlé skládky, by tak neplnila svou funkci. Z toho důvodu je tato část plochy krajinné zeleně zrušena. Náhradní plocha krajinné zeleně nebyla navržena – viz zdůvodnění k následujícímu požadavku i).

- *V textové části územního plánu bod 16. Vysvětlení pojmů - upravit definici pro koeficient zastavění plochy (KZP).*

Splněno. V definici bylo dle požadavku nahrazeno slovo „výměra“ slovem „plocha“.

- *V regulativech pro plochu bydlení specifického – BX, část podmínky prostorového uspořádání - prověřit koeficient zastavění plochy pro navrhovanou a stávající zástavbu a navrhnout jeho úpravu či jeho sjednocení.*

Splněno – je zpracováno do textové části I.A., kap. 6.2., tab. Plochy bydlení specifického – BX. Koeficient zastavění plochy (KZP) byl u ploch bydlení specifického – BX sjednocen na hodnotu = max.0,4, a to bez ohledu na skutečnost, zda se jedná o stávající nebo

navrhovanou zástavbu. Tato úprava je v souladu s koeficientem stanoveným u těchto ploch v návrhu regulačního plánu Finské domky – Paseky.

- *V ploše krajinné zeleně – K na části pozemku parc.č. 1778 v k.ú. Horní Suchá západně od plochy veřejných prostranství – P (ul. 6. srpna) zařadit do plochy veřejné – ZV. Záměrem obce je využít předmětnou plochu pro park u navrhovaných domů pro seniory.*

Splněno – požadavku bylo vyhověno. Do navrhované plochy veřejné zeleně – ZV byla zahrnuta část parcely č.1778, která se nachází mimo vymezený lokální biokoridor. Navazující lokální biokoridor byl mírně zmenšen a zahrnuje po úpravě pouze svažitou část parcely č.1778. Tato úprava biokoridoru nemá vliv na funkčnost ÚSES.

i) Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzace negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

Provéřit aktuálnost navržených opatření vedoucích ke snížení pachů v oblasti skládky DEPOS. Jiné přímé negativní dopady na udržitelný rozvoj území nebyly zjištěny.

Splněno – prověřeno. Změnou č.2 nedochází k úpravě. Kolem skládky byl realizován pás ochranné zeleně v š. 20-25m. Tento pás má zabraňovat alespoň částečnému snížení negativních vlivů skládky na okolní území s obytnou a průmyslovou zástavbou. Pás je průběžně obnovován v místech, kde došlo k úbytku nebo úhynu zeleně. I přes tato opatření nelze zcela zabránit pronikání pachů ze skládky, které zvl. při severozápadním větru ovlivňují obytnou zástavbu v části Paseky (tj. území jižně od ul. Černá cesta). Další plošná opatření na snížení pachů nejsou v územním plánu navrhována, protože by to nebylo účelné. Z důvodu omezené životnosti skládky by zeleň již nestačila dorůst do takových parametrů, aby plnila ochrannou funkci. Jiná opatření na snížení pachů ze skládky již přesahují rámec řešení územního plánu a jsou zejména záležitostí provozu a uskladňování na skládce.

Dle vyjádření odpovědného zástupce firmy Depos, a.s. je snahou firmy, co nejvíce omezit negativní vlivy na okolí. Skládkování probíhá po etapách, přičemž po ukončení etapy probíhá ihned technická a biologická rekultivace. Otevřený prostor skládky zůstává pouze v místech, kde dochází ke skládkování. Životnost skládky se předpokládá cca do r.2032 – 2035.

1.2. Vyhodnocení požadavků z usnesení zastupitelstva ze dne 23.6.2022

- *Zařadit část pozemku p.č. 1426, k.ú. Horní Suchá o výměře 1490m² do plochy ZS – plochy soukromé zeleně, za účelem pořízení ovocného sadu a zabezpečení pozemku oplocením – navrhovaný požadavek bude prověřen.*

Splněno. Požadavku bylo po prověření vyhověno v následujícím rozsahu. Dle terénního průzkumu je část pozemku p.č. 1426 o výměře cca 1120m² již oplocena. Severní linie oplocení je shodná s linií oplocení na sousední parcele č.1422. Vzhledem k výše uvedené skutečnosti byla do zastavitelné plochy ZS zahrnuta pouze oplocená část pozemku. Jedná se o rozšíření zastavitelné plochy soukromé zeleně Z 72 zahrnující část sousední parcely č. 1422. Severní linie zastavitelné plochy byla upravena tak, aby probíhala v linii stávajících oplocení obou parcel. Pozemek p.č.1426 se nachází ve III. třídě ochrany ZPF.

- *Zrušit navrhovanou cestu, která je součástí záměru ozn. jako plocha P16, která se dotýká svým řešením mimo jiné pozemků p.č. 1680, 1681 k.ú. Horní Suchá - navrhovaný požadavek bude prověřen.*

Požadavek byl zamítnut. Navrhované propojení bylo v ÚP ponecháno. Důvodem je zachování možnosti dopravního propojení mezi místními částmi Kouty a Podolkovice, bez nutnosti závleku místní dopravy přes silnice II.a III.třídy a dále z důvodu zlepšení dopravní propustnosti územím propojením slepých komunikací. Stanovená šířka navrženého

veřejného prostranství (VP) určeného pro realizaci MK byla Změnou č.2 zmenšena z 9 m na 8m a byla tak sladěna s šířkou VP u obdobných záměrů vymezených v ÚP. Rozšíření zastavitelné plochy P v prostoru křižovatky bylo ponecháno pro zajištění bezproblémového návrhu křižovatky.

- *Zařadit část pozemku p.č. 3100/10 k.ú. Horní Suchá o výměře 1250m² a část pozemku p.č. 3100/22 k.ú. Horní Suchá o výměře 2400m² do plochy TO – plochy odpadového hospodářství, a to z důvodu rozšíření ploch TO za účelem vybudování obslužné komunikace a výstavby oplocení - navrhovaný požadavek bude prověřen.*

Požadavek byl zamítnut. Jedná se o pás v šířce 8 m kolem východního a zčásti jižního okraje skládky. Tento pás je v kolizi s ochranným pásmem nadzemního el. vedení VVN 110kV a VN 22kV. Rozšíření plochy TO do tohoto ochranného pásma proto není navrhováno. Realizace účelové komunikace v rámci dotčených funkčních ploch (ploch krajinné zeleně, ploch zemědělských) je již v platném územním plánu přípustná a Změnou č.2 nedochází k úpravě. Možnost zřízení oplocení byla stanovena jako výjimka u přípustného využití v rámci funkčních ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, protože se jedná o stavbu ve veřejném zájmu.

- *Stavba VPS ozn. D22 je již realizovaná, prověřit stav, případně vypustit.*

Prověřeno. Na základě provedeného terénního průzkumu bylo zjištěno, že stavba ještě nebyla realizována. Požadavek na vypuštění stavby byl zamítnut, záměr byl v ÚP ponechán. Zastavitelná plocha P15 (VPS ozn. D22) byla v rámci Změny č.2 upravena dle zpracované projektové dokumentace „Směrová úprava MK Grabovčok v Horní Suché“ (zprac.07/2021).

2. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY PO VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Návrh změny územního plánu byl upraven dle Pokynů vzešlých z vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek z veřejného projednání návrhu změny č.2 ÚP Horní Suchá - viz následující přehled:

- *Prověřit a případně zahrnout části pozemku parc.č. 1512/1 (690 m²) a část pozemku parc.č. 1493/1 (cca 1535 m²) k. ú. Horní Suchá z plochy zemědělské (ozn. Z) do plochy soukromé zeleně (ozn. ZS) při respektování vymezených limitů využití území.*

Splněno. Části obou parcel byly v omezeném rozsahu zahrnuty do nové plochy soukromé zeleně č. Z163. Nová plocha respektuje vymezený lokální biokoridor kolem potoka Sušanky a stanovené záplavové území kolem tohoto vodního toku. Z těchto důvodů je plošný rozsah části parcel zahrnutý do plochy Z163 menší než činí požadavek. Důvodem pro vymezení nové zastavitelné plochy pro daný účel je především skutečnost, že se jedná o menší zbytkové plochy zemědělské půdy ve III.tř. ochrany vklíněné mezi stávající zástavbu a krajinnou zeleň kolem potoka Sušanky. Nová plocha navazuje přímo na stávající i navrhovanou plochu bydlení a stávající plochu soukromé zeleně a tvoří s nimi ucelený soubor. Vymezením nové zastavitelné plochy soukromé zeleně (ZS) nedojde k narušení ucelených intenzivně obhospodařovaných bloků zemědělské půdy. Malá zbytková plocha parcel v záplavovém území byla využita pro rozšíření plochy krajinné zeleně za účelem posílení funkce navazujícího lokálního biokoridoru.

- *V grafické části výkresu technické infrastruktury, v legendě doplnit označení pro návrh např. jednotná kanalizace, vedení VN.*

Splněno. V legendě bylo doplněno označení pro jednotnou a dešťovou kanalizaci a dle požadavku také pro venkovní el. vedení VN 22kV, i když toto vedení není v ÚP navrženo. V souvislosti s doplněním legendy byly do výkresu technické infrastruktury doplněny hlavní trasy inženýrských sítí navržené ve zpracovávaných regulačních plánech Paseky a Podolkovice.

- *V grafické části upravit příslušné výkresy dle požadavku Ministerstva dopravy a ŘSD, u koridoru pro přeložku I/11 nevykreslovat větve ani připojení mimoúrovňové křižovatky.*

Splněno. Dle požadavku byly v dopravním koridoru vypuštěny vyznačené větve přeložky silnice I/11 včetně připojení mimoúrovňové křižovatky se silnicí II/475. Úpravy místních komunikací a silnice III/4744, navržené v prostoru koridoru nebo procházející přes daný koridor, byly ponechány. Jedná se komunikace, které jsou potřebné pro zajištění dopravní obslužnosti navazujících území, v případě přeložky silnice III/4744 jde o návaznost na komunikační síť Havířova.

- *Dopravní stavba ozn. jako VPS D27 bude vypuštěna z grafické části a příslušné textové části změny.*

Splněno. Návrhovaná plocha veřejného prostranství s ozn. P16 (ve výkresu veřejně prospěšných staveb s ozn. D27), určená pro novou místní komunikaci, byla vypuštěna. V daném prostoru byl ponechán pouze stávající rozsah veřejného prostranství určený pro pěší a cyklistický provoz.

- *V textové části odůvodnění ,v kap. E6) Další požadavky vyplývající z projednání, v části vyhodnocení týkající se požadavku zahrnutí pozemků parc.č. 1108/1 a 1076/53 k.ú. Horní Suchá do plochy VP či VD bude doplněno odůvodnění potřeby ponechání stávajícího dopravního napojení v daném území.*

Splněno. Text odůvodnění v kap. III.1.1. - E6) byl doplněn.

- *Prověřit doplnění podmínky funkčního využití v ploše Z - tj. plochy zemědělské, týkající se možnosti oplocení u parc.č. 2432/1 k.ú. Horní Suchá.*

Požadavek byl prověřen. Možnost oplocení parcely č. 2432/1 byla zamítnuta. Uvedený pozemek je dle katastru nemovitostí veden ve II. třídě ochrany ZPF. Pozemky I. a II.tř. ochrany podléhají přísné ochraně podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle současného stavu v území by bylo možno brát toto nové oplocení jako společné oplocení kolem RD umístěného na pozemku p.č. 2449. Tím by byl vytvořen předpoklad pro zahrnutí daného pozemku do zastavěného území v souladu s ustanovením §2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, což je z hlediska koncepce rozvoje obce a ochrany ZPF nežádoucí.

Požadavek žadatele na umožnění chovu zvířat a sázení zeleně a také na zabezpečení parcely č.2432/1 proti pohybu cizích zvířat po pozemku je možno realizovat jiným způsobem (povoleným pastevním oplocením a výsadbou souvislého pásu keřů na hranici pozemku).

- *V textové části - vysvětlení pojmů - vypustit u slova dvojdům text „se shodnou dispozicí“.*

Splněno, text byl upraven.

- *V souvislosti s ustanovením zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, se požaduje v nezastavěném území obce prověřit podmínky pro možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto podmínky zpracovat ve funkčním využití v příslušných plochách v části nepřipustného využití.*

Splněno. Na základě prověření bylo umístění výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území Horní Suchá stanoveno jako nepřipustné. Tato nepřipustnost byla zpracována do funkčního využití příslušných ploch.

Jako obnovitelné zdroje na k.ú. Horní Suchá připadají v úvahu pouze fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmínky týkající se umístování nebo vyloučení výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území byly prověřeny s ohledem na charakter území obce Horní Suchá, kvalitu vystavěného prostředí a cíle a úkoly územního plánování.

Katastrální území Horní Suchá představuje silně urbanizované území s doznívajícími vlivy po důlní těžbě. Stávající zastavěné území spolu s novými zastavitelnými plochami představují více než 40% celého katastrálního území obce, při započtení koridoru pro přeložku silnice I/11 je to více než 50% k.ú. Horní Suchá. Vlivem rozptýlené tzv. „slezské“ zástavby zaujímá urbanizovaná krajina, kromě souborů lesa na severu a jihu území téměř celou zbývající střední část katastrálního území. Vzhledem k vysokému stupni urbanizace území bylo v rámci hlavních zásad koncepce rozvoje obce stanoveno v ÚP udržení vzájemné míry mezi územím určeným pro zachování a rozvoj lidské činnosti (v rozsahu zastavitelných a zastavěných ploch) a územím se zachovaným nebo postupně obnovovaným přírodním prostředím (v rozsahu ploch zemědělských, lesních, přírodních, vodních a ploch krajinné zeleně). Toto je jeden z podstatných cílů územního plánu pro zajištění trvale udržitelného rozvoje obce Horní Suchá. Tento veřejný zájem obce převažuje nad realizací výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů na úkor nezastavěného území. Realizace fotovoltaických elektráren na doposud volných nezastavěných plochách by také znamenala snížení již tak obtížné volné prostupnosti krajiny a další zábor ZPF většinou II. třídy ochrany. Ochrana volné krajiny stanovena v ÚP je v souladu dokumentem „Politika architektury a stavební kultury ČR“, kde je jedním z cílů stanoveno „chránit a rozvíjet dlouhodobou urbanistickou koncepci rozvoje sídel, vycházející ze specifických charakteristik území“...*„minimalizovat nepřiměřené a nevhodné rozrůstání sídel do okolní krajiny“*...

Fotovoltaické elektrárny na pozemcích nebyly povoleny ani v zastavěném území nebo v rámci zastavitelných ploch, protože tyto funkční plochy jsou určeny pro zajištění komplexního rozvoje obce, nikoliv pouze pro jednostranné řešení energetické problematiky. Fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu), které by byly umístěny v rámci zastavitelných ploch, by svou podstatou nepřispívaly k vyváženosti základních pilířů rozvoje obce (nevytvářejí zdroje pracovních příležitostí, snižovaly by možnost rozvoje bydlení, aj.).

Charakter území spolu s velkým množstvím nadzemních vedení el. energie vedených přes nezastavěné území také neumožňuje instalaci větrných elektráren, aniž by nedošlo k narušení kvality vystavěného prostředí nebo k zásadním úpravám vedení tras nadzemních vedení. Realizace větrných elektráren je proto s ohledem na prostorové uspořádání území pro obec Horní Suchá nevhodná.

Nevhodnost umístění fotovoltaických a větrných elektráren je podpořena studií „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ (r. 2023) – viz kap. II., 3.2.a), kde bylo území obce Horní Suchá vyhodnoceno jako území zcela nevhodné (severní a jižní část k.ú) nebo spíše nevhodné (střední část k.ú.) pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

V rámci funkčních ploch zastavěného území jsou fotovoltaické elektrárny povoleny pouze na střeších objektů, u ploch výroby také na objektech (na fasádách). FVE na střeších jsou povoleny u těch funkčních ploch, kde by umístění fotovoltaických panelů na fasádách zásadním způsobem mohlo narušit charakter objektů nebo jejich architektonický vzhled.

- *V textové části odůvodnění doplnit informaci týkající se vydané nové územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)“ a upravit informace o neaktuálnosti vydaných*

územních studií, a to územní studie „Sídlní struktury Moravskoslezského kraje“ a územní studie „Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“, které jsou z evidence územně plánovacích činností vypuštěny.

Splněno. Informace o územních studiích byly zapracovány do kap.II., 3.2.a. Z důvodu zajištění souladu s nadřazenou dokumentací byla také doplněna aktuální informace o nově schválené nadřazené ÚPD – Aktualizaci č.7 ZÚR MSK.

- *Upravit trasy provozní vody dle ÚAP.*

Splněno. Trasy provozní vody byly upraveny dle ÚAP ORP Havířov - 5.úplná aktualizace z r. 2020 a doplněny o průběžnou aktualizaci ÚAP z ledna 2023. Komentář k trasám provozní vody – viz kap. IV., 5.2.1.

3. VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY K ÚPRAVĚ NÁVRHU ZMĚNY PO OPAKOVANÉM VEŘEJNÉM PROJEDNÁNÍ

Návrh změny územního plánu byl upraven dle Pokynů vzešlých z vyhodnocení připomínek z opakovaného veřejného projednání návrhu změny č.2 ÚP Horní Suchá - viz následující přehled:

- *Ve výkrese I.B.3. Koncepce dopravy dát grafickou část návrhu změny do souladu s textovou částí, bod 5. Koncepce rozvoje dopravní a technické infrastruktury, c) obslužné komunikace. Jedná se o grafické vymezení propojení mezi ul. Drážní a Šikmou sloužící pouze pro pěší a cyklistický provoz.*

Splněno. Ve výkrese I.B.3. byl v trase stávající pěší stezky propojující ul. Drážní a Šikmou doplněn návrh cyklistické stezky.

- *Doplnit do textové části změny aktuální informaci o schválení Aktualizace č.6 Politiky územního rozvoje Česká republika platné od 1.9.2023.*

Splněno. Bylo doplněno do textové části odůvodnění, do kap. II.2. Kromě doplnění údajů o Aktualizaci č.6 byla doplněna také informace o Aktualizaci č.7, která vešla v platnost 1.3.2024. Obě aktualizace nemají vliv na ÚP Horní Suchá, protože řeší úpravy republikových záměrů mimo k.ú. Horní Suchá.

IV. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ A VYBRANÉ VARIANTY

1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

1.1. OCHRANA PŘÍRODNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

1.2. OCHRANA KULTURNÍCH HODNOT (ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH) V ÚZEMÍ

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

1.3. OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN, PODOLOVANÁ A SESUVNÁ ÚZEMÍ

Změna č.2 se dotkne pouze dílčí úpravy v kap. Ochrana nerostných surovin v následujícím rozsahu. Ostatní částí uvedených v kap. 1.3. se Změna č.2 nedotkne.

A. Ochrana nerostných surovin

Podmínky ochrany ložisek:

Rozhodnutím Ministerstva životního prostředí č.j. MZP/2021/580/52 ze dne 18. ledna 2021 se mění chráněné ložiskové území tak, že se mění podmínky ochrany ložisek černého uhlí na vymezeném území obcí Horní Suchá, Stonava, Albrechtice, Doubrava, Orlová a Dětmarovice v okrese Karviná. Na základě tohoto rozhodnutí dochází pouze k úpravě linií pásem důlních vlivů. Na území obce Horní Suchá se to týká pásem s ozn. A_k, B_k, C_k, C_k⁰ a N.

Rozhodnutí ministerstva č.j. 748/580/16,30134/ENV ze dne 3.5.2016 tj. dokument „Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve ve vymezené části okresu Karviná“, zůstává v platnosti v celém rozsahu.

1.4. ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

V rámci Změny č.2 dochází ke zrušení koridoru pro realizaci teplovodu pro napojení části obytné zástavby v severní části obce na centrální zdroj. Tento fakt se dotkne zejména kvality ovzduší. Ostatní části zůstávají beze změny.

Ovzduší

Změna koncepce rozvoje území s obytnou zástavbou finských domků v území mezi ul. Černá cesta a žel. vlečkou, kdy je předpokládána postupná obměna zástavby za nové dvojdomky, změnila také úvahy o předpokládaném napojení původní zástavby na centrální zdroj tepla - viz.kap.5.3.3. U nových nízkoenergetických RD v této části území je již počítáno s využitím obnovitelných zdrojů energie, bez potřeby napojení na CZT nebo plynovodní síť. Postupná náhrada původní zástavby s převahou lokálního topení na tuhá paliva za novou zástavbu tak povede k zlepšování životního prostředí.

1.5. LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

V rámci Změny č.2 došlo pouze k úpravě rozsahu pásem důlních vlivů bez změny jejich charakteristiky.

Upřesňující seznam staveb, na něž lze vydat územní rozhodnutí a povolení jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany, protože celé správní území obce je zájmovým územím Ministerstva obrany, byl již vložen do textové části odůvodnění Změny č.1 a Změnou č.2 se nemění. Protože se jedná o závazný požadavek, bylo toto ustanovení vloženo v rámci Změny č.2 také do závazné textové části I.A., kap.5.8. Ochrana zvláštních zájmů.

2. SOCIODEMOGRAFICKÉ A HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

Sídelní potenciál řešeného území a regionu

Cílem této části změny územního plánu je **komplexní rozbor sídelního potenciálu řešeného území**, který je odrazem celkového rozvojového potenciálu řešeného území (ale i širšího regionu). Navazujícím cílem je **vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch pro řešené území a jeho limitování z hlediska udržitelného rozvoje**.

Analýza sídelního potenciálu vychází z podmínek všech tří pilířů udržitelného rozvoje, zejména však z vlastních podmínek pilíře soudržnosti společenství obyvatel území (někdy zjednodušeně označovaného jako sociální pilíř). Obyvatelstvo (sociodemografické podmínky území) a zaměstnanost (hospodářské podmínky území) jsou přitom tradičně chápány jako základní determinanty systému bydlení (sídelní struktury regionů).

Za nejvýznamnější **faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí** a regionů (prosperitu – kvalitu života) je obvykle považována nabídka a struktura pracovních příležitostí v regionu pohybu za prací. Z ostatních faktorů je to především vybavenost obcí, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, vlastní či širší rekreační zázemí. Význam vybavenosti ve vlastních obcích s rostoucí automobilizací spíše klesá, roste poptávka po kvalitním životním a rekreačním prostředí (což se částečně projevuje v řešeném území). Zhodnocení těchto dílčích potenciálů (rozvojových faktorů) ve vzájemných souvislostech je jedním z podkladů pro hodnocení a prognózu budoucího vývoje (bilanci rozvoje sídelní funkce obce).

Základní ukazatele struktury osídlení SO ORP Havířov a širší srovnání

(zdroj: Český statistický úřad, Malý lexikon obcí ČR r. 2021, vlastní výpočty)

Ukazatel	Počet			Části obcí průměr na obec	Výměra		Obyvatel		
	obcí	katastrů	části obcí		km ²	průměr na obec	1. 1. 2020	průměr na obec	obyvatel na km ²
SO ORP									
Český Těšín	2	10	8	4,0	44	22,2	25 478	12739,0	573,8
Frydek-Místek	37	54	53	1,4	480	13,0	112 289	3034,8	233,8
Havířov	5	13	15	3,0	88	17,6	85 578	17115,6	970,4
Karviná	4	13	16	4,0	106	26,4	61 718	15429,5	584,3
Orlová	3	6	6	2,0	45	15,0	36 827	12275,7	817,0
Ostrava	13	53	55	4,2	332	25,5	317 322	24409,4	957,2
Širší srovnání									
Moravskoslezský kraj	300	616	623	2,1	5 431	18,1	1,2 mil	3 976	220
ČR	6 258	13 076	15 104	2,4	78 871	12,6	10,7 mil.	1 710	136

Pro sídelní strukturu celého správního obvodu ORP Havířov je charakteristická velmi vysoké hustota zalidnění (vyšší než u SO ORP města Ostravy) a malý počet obcí. Vlastní obec Horní Suchá má zejména obytnou funkci, výrobní a částečně i obslužné funkce, v obci je úplná základní vybavenost včetně škol.

Prvotně (historicky) je osídlení regionu ovlivněno zejména přírodními podmínkami (podnebím, geomorfologickými a geologickými podmínkami) a malou úrodností půd. V období průmyslové revoluce začala obec i širší území prudce růst v důsledku rozvoje těžby uhlí. Zejména po r. 1990 je pod tlakem strukturálních změn (zániku těžby uhlí). Podrobný popis demografických a hospodářských podmínek řešeného i širšího území je proveden v rámci vlastních kapitol, v rozsahu komplexně řešícím problematiku sídelního potenciálu.

Sociodemografické podmínky

Obyvatelstvo, jeho bydlení a zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) tvoří vzájemně propojený systém osídlení, který se postupně vyvíjí. Pro většinu sídel přitom platí, že pro jejich vývoj je velmi významný vliv okolních regionů.

V každém území existují přírodní a antropogenní rozvojové či omezující faktory. Největší význam pro rozvoj sídel (dlouhodobý vývoj počtu obyvatel) je přikládán obvykle zaměstnanosti (především v měřítku regionů pohybu za prací). Dále zpravidla následuje dopravní poloha, vybavenost sídla, kvalita rekreačního a obytného prostředí a další faktory. Jejich význam (váha) se může různit podle konkrétních podmínek území.

Pro vývoj počtu obyvatel Horní Suché byly z dlouhodobého hlediska rozhodující následující skutečnosti:

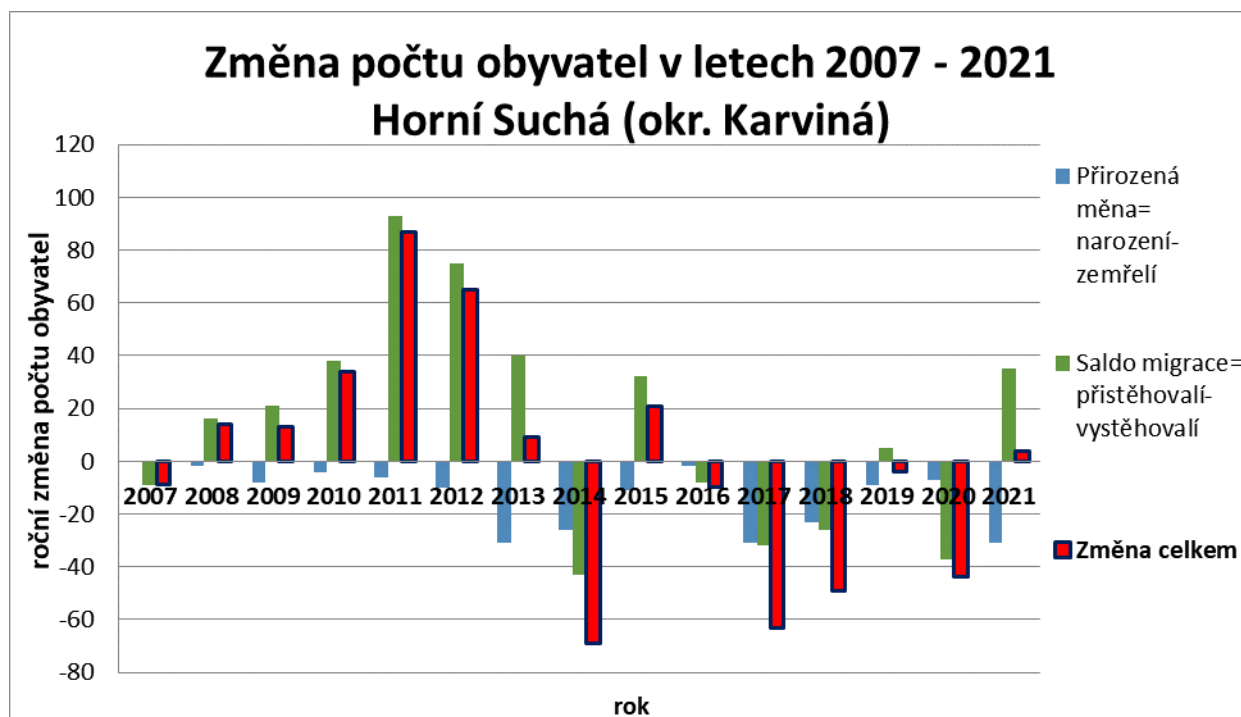
- Poměrně výhodná příměstská poloha u města Havířova a i malá vzdálenost k jiným městům Ostravské aglomerace, dostupná vyšší vybavenost.
- Výrobní funkce obce byla v minulosti spojená především s těžbou uhlí, v současnosti s rozvojem nových podnikatelských aktivit (průmyslových zón).
- Negativní vlivy průmyslu a těžby na životní a obytné prostředí. Omezujícím faktorem rozvoje obce byla vysoká úroveň nezaměstnanosti v obci i širším regionu.
- Zájem o bydlení v atraktivním obytném prostředí (trend suburbanizace).

Na úvod je potřebné uvést, že existují rozdíly v údajích o počtu obyvatel, které jsou způsobeny zejména metodickými odlišnostmi (definitivní výsledky sčítání 2011 a 2021 jsou založeny na doporučení Eurostatu, tj. na deklaraci obvyklého bydliště).

Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: průběžná evidence obyvatel ČSÚ)

Rok	stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhovalí	Vystěhovalí	Přirozená měna = narození- zemřelí	Saldo migrace	Změna celkem
2007	4 507	51	51	117	126	-	-9	-9
2008	4 498	45	47	140	124	-2	16	14
2009	4 512	39	47	128	107	-8	21	13
2010	4 525	48	52	174	136	-4	38	34
2011	4 424	45	51	238	145	-6	93	87
2012	4 511	41	51	223	148	-10	75	65
2013	4 576	47	78	204	164	-31	40	9
2014	4 585	38	64	170	213	-26	-43	-69
2015	4 516	35	46	209	177	-11	32	21
2016	4 537	47	49	149	157	-2	-8	-10
2017	4 527	31	62	149	181	-31	-32	-63
2018	4 464	38	61	136	162	-23	-26	-49
2019	4 415	36	45	159	154	-9	5	-4
2020	4 411	42	49	115	152	-7	-37	-44
2021	4 429	33	64	155	120	-31	35	4
2022	4 433							
	Průměr	41	54	164	151	-13	13	0
Oprava podle sčítání				rok 2021	62		rok 2011	-135

Výsledky sčítání jsou obecně považovány za kvalitnější než podle průběžné evidence obyvatel. Z předchozí tabulky je patrná i oprava dat průběžné evidence směrem nahoru (o 62 osob) na základě dat sčítání z r. 2021. Z následujícího grafu je patrná proměnlivost vývoje počtu obyvatel v jednotlivých letech.



Podíl obyvatel v předproduktivním věku (dětí 0–14 let) byl v r. 2021 16,4 %, tj. mírně nad průměrem ČR (15,9 %). Podíl osob v poproduktivním věku (nad 65 a více) byl 19,4 %, tj. blízký průměru ČR (19,6 %). Věková struktura obyvatel řešeného území se mírně zhoršuje, ale je stále mírně lepší než průměr ČR. Během očekávaného období platnosti územního plánu (tj. cca do r. 2037) je nutno očekávat mírný pokles podílu dětí (stagnaci či mírný pokles nároků na kapacity škol) a naopak růst podílu osob v poproduktivním věku. Počet obyvatel nad 64 let (860 v r. 2021) bude výrazně vyšší.

Počet a věková struktura obyvatel v řešeném území – srovnání s ČR (zdroj: ČSÚ)

Rok	Obyvatel ve věku 0-14 let (%)	Obyvatel ve věku 15-64 let (%)	Obyvatel ve věku 65 a více let (%)	Počet obyvatel ve věku 0-14 let	Počet obyvatel ve věku 15-64 let	Počet obyvatel ve věku 65 a více let	Index stáří (podíl 65+/0-14 let)	
							Řešené území	Průměr ČR
2020	16,6	64,2	19,2	727	2 803	837	115,1	125,5
2021	16,4	64,2	19,4	725	2 848	860	118,6	123,3

Soudržnost obyvatel území je nepříznivě ovlivňována výhledovým stárnutím populace a částečně i problémy v ekonomické oblasti regionu, s doprovodnými sociálními negativy. **Pro období do r. 2037 je možno předpokládat v řešeném území stagnaci až velmi mírný růst počtu obyvatel, na úrovni cca 4430 - 4550 bydlících obyvatel.** Tento předpokládaný vývoj je ovšem podmíněn zvýšením disponibilní nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu, která může směřovat i z širšího suburbanizačního regionu. Potřebné je i zlepšení nabídky pracovních míst, zejména v regionu pohyb za prací, dále i zkvalitnění obslužné funkce obce a přiměřený rozvoj rekreační funkce řešeného území.

Hospodářské podmínky

Hospodářské podmínky jsou obvykle rozhodujícím faktorem pro další vývoj jednotlivých sídel a obcí. To plně platí i v řešeném území, zejména ve vazbě na město Havířov, dále i Karvinou, Český Těšín a obec Stonavu. Město Havířov nevytváří vlastní dojížděkový region pohybu za prací (podle vymezení ČSÚ z r. 2011), je vázáno pohybem za prací na Ostravu. Možnosti rozvoje podnikání v řešeném území jsou dané zejména jeho poměrně dobrou dopravní polohou, výrobní a těžební tradicí, vznikem nových podnikatelských areálů v obci. V blízkém regionu Karvinska chybí výraznější póly ekonomického rozvoje, problémem je i struktura pracovních sil, v minulosti vázaných ve značné míře na těžbu uhlí.

Počet pracovních míst v řešeném území je možné v současnosti odhadovat na cca 2400 (podle údajů MF ČR zde bylo cca 2145 zaměstnaneckých míst v r. 2021, jejich počet v posledních letech vzrostl). Údaje o pohybu za prací ze sčítání v r. 2021 dosud nejsou k dispozici.

Podmínky zaměstnanosti v řešeném území jsou ovlivněny dlouhodobě nepříznivými poměry na Karvinsku a v širším regionu Ostravské aglomerace (přenos nezaměstnanosti). Situace v jižní části kraje je příznivější (Podbeskydí – s póly rozvoje Nošovice a zejména Mošnov). Problémy vytváří zejména vlastní okolí, v úvahu je potřeba vzít i nízkou úroveň mezd a omezenou strukturu nabídky pracovních příležitostí.

Situace ve vybraných SO ORP Moravskoslezského kraje je patrná z následující tabulky, problémem je především velmi malá nabídka pracovních míst v SO ORP Karviná a Havířov (průměr v rámci ČR je cca 10 krát nižší – příznivější).

Volná pracovní místa a nezaměstnanost ve vybraných mikroregionech pověřených úřadů Moravskoslezského kraje – srovnání s krajem a ČR

(zdroj: MPSV, vlastní výpočty, říjen 2021)

SO ORP	Nezaměstnaní celkem	Dosažitelní uchazeči 15–64 let	Obyvatel 15–64 let	Podíl nezaměstnaných [%]	Volná pracovní místa	Nezaměstnaných na 1 volné místo
Český Těšín	1 054	1 000	16 569	6,0	174	6,1
Havířov	4 860	4 619	54 620	8,5	479	10,1
Karviná	4 168	3 907	39 696	9,8	337	12,4
Krnov	1 562	1 467	25 241	5,8	288	5,4
Nový Jičín	959	893	30 974	2,9	570	1,7
Odry	408	377	10 891	3,5	500	0,8
Opava	1 838	1 675	64 128	2,6	1 076	1,7
Ostrava	12 619	11 477	204 091	5,6	3 660	3,4
MS kraj	40 948	37 918	765 935	5,0	11 584	3,5
ČR	251 690	230 178	6 815 994	3,4	352 435	0,7

Úroveň nezaměstnanosti je ve vlastním řešeném území dlouhodobě nepříznivá – absolutně i relativně vysoká (ve srovnání s průměrem ČR) viz další tabulka. Patrná je i nízká nabídka pracovních míst podobně v širším regionu, viz předchozí tabulka.

Tab. Vývoj nezaměstnanosti v řešeném území a srovnání s průměrem ČR (zdroj: MPSV)

Rok	Uchazeči o zaměstnání v evidenci úřadu práce - dosažitelní	Obyvatel 15-64 let – celkem v obci	Obec -% podíl nezaměstnaných osob dosažitelných - dosažitelní	Volná pracovní místa celkem v obci	Průměr ČR - % podíl nezaměstnaných osob dosažitelných – dosažitelní
2022–září	247	2848	8,7	69	3,5
2021–září	265	2803	9,5	66	3,5

Okres Karviná patří z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k silně postiženým okresům v rámci srovnání celé České republiky. Nízká mzdová úroveň regionu (sever okresu Ostravské aglomerace) a omezená struktura nabídky pracovních míst omezují rozvoj řešeného území i v současnosti, kdy průměrná úroveň nezaměstnanosti v ČR je nízká. S výhledem na zhoršení hospodářské situace ekonomiky (recese) je situace o to vážnější. **V rámci samotné obce jsou přitom vykazovány značné aktivity na zlepšení situace (viz průmyslová zóna František).** Problém je v absenci moderní regionální politiky na úrovni ČR a krajů, která „netlumí“ nadměrný rozvoj Prahy a na druhé straně nealokuje v postižených regionech odpovídající pomoc (včetně přesunu atraktivních pracovních míst veřejných institucí v rámci třetího sektoru z Prahy). Podpora průmyslových zón v regionu je jistě pozitivním záměrem, avšak většina zaměstnanosti se realizuje ve třetím sektoru (z velké části vázaném na veřejné zdroje, úrovní mezd, atraktivní místa stabilizující mladé obyvatelstvo).

Bydlení

V řešeném území je na začátku roku 2022 celkem cca 1869 bytů a 1 evidovaný objekt individuální rekreace (podle průběžné evidence IRSO ČSÚ - registr sčítacích obvodů). Podle výsledků sčítání v r. 2021 zde bylo celkem 1924 bytů, tedy o cca 55 bytů více. Existuje zde

„opačný“ rozpor jako u evidence obyvatel, která ve sčítání uvádí méně obyvatel. Rozpory jsou v řádu několika %, z hlediska přesnosti bilancí nejsou zásadní.

Z celkového počtu bytů (r. 2021) bylo 206 neobydlených a 1718 obvykle obydlených (v r. 2011 bylo v obci celkem 1786 bytů, z toho 173 neobydlených bytů a 1613 obvykle obydlených bytů). Počet obydlených bytů postupně roste, u neobydlených bytů je patrné relativní zrychlení růstu, což je u většiny obcí obvyklé.

Zpřesnění evidence přinesly definitivní výsledky sčítání v r. 2011, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přešly k evidenci obvykle obydlených bytů (hlavního = prvního bydlení), současně byly evidovány i trvale obydlené byty. Ve sčítání v r. 2021 byly zjišťovány pouze obvykle obydlené byty. Aktuální počet obvykle obydlených bytů (první bydlení) a počet jednotek druhého bydlení pro rok 2022 byl odhadnut na základě nové bytové výstavby, odhadu odpadu bytů, ale i evidence iRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ). V navazující tabulce je uvedena podrobná struktura bytového fondu ze sčítání v r. 2011, novější údaje (z r. 2021) nejsou v této podrobnosti dosud k dispozici.

Byty v řešeném území (sčítání r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, definitivní výsledky podle obvyklého bydliště)

Byty	Byty celkem	Z toho		Počet osob	
		v rodinných domech	v bytových domech	Celkem	z toho v rodinných domech
Byty celkem	1 786	1 112	663	4 285	2 770
Obydlené	1 613	990	615	4 285	2 770
Z toho právní důvod užívání bytu:					
ve vlastním domě	760	749	10	2 169	2 140
v osobním vlastnictví	1	-	1	4	-
Nájemní	686	141	539	1 750	395
Družstevní	-	-	-	-	-
Z toho v domech s materiálem nosných zdí:					
z kamene, cihel, tvárnice	868	694	167	2 423	2 021
ze stěnových panelů	298	6	292	712	13
Neobydlené	173	122	48	x	x
Z toho důvod neobydlenosti:					
změna uživatele	16	11	5	x	x
slouží k rekreaci	17	17	-	x	x
Přestavba	10	9	-	x	x
nezpůsobilé k bydlení	11	9	1	x	x

V následující tabulce jsou uvedeny údaje dokumentující intercenzálním vývoj systému bydlení (od sčítání v r. 2001 do r. 2021) s údaji na začátku roku 2022 podle evidence iRSO ČSÚ. Otázkou je spolehlivost tohoto registru, nejnovější údaje ze sčítání lidu z r. 2021 jsou u počtu obyvatel a bytů obvykle odlišné. Příčiny rozdílů nejsou z hlediska nových výsledků sčítání dosud interpretovány, zčásti je možno hledat i v metodických rozdílech při získávání těchto dat (od r. 2011 je pracováno s deklarovaným pojmem obvyklého bydliště, blíží se pojmu první (hlavní) bydlení).

Z následující tabulky je také patrný dlouhodobě rychlejší růst neobydlených bytů (relativně) od r. 2001 ve srovnání s obvyklým (v r. 2001 ještě trvalým) bydlením. Od r. 2001 do současnosti

se podíl neobydlených bytů více než zdvojnásobil, zatímco počet obydlených bytů stoupl o cca 10%.

Lze předpokládat, že velká část bytů ve vykazovaných neobydlených bytech slouží k široce definovanému druhému bydlení. **Celkově je v řešeném území odhadováno cca 210 jednotek druhého bydlení** (obyvatelné neobydlené byty, stavby rodinné rekreace, ale i jiné objekty). Počet jednotek druhého bydlení je obtížně zjistitelný, evidence je nekompletní a nepřesná.

I při dlouhodobé stagnaci počtu obyvatel bytový fond v řešeném území rostl, podobně jak na velké většině území ČR se to promítlo i do růstu úrovně bydlení.

Tab. Vývoj systému bydlení (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel – rok (sčítání)	r.2001	r. 2011	r.2021	r.2022*
Obyvatel s obvyklým (trvalým) pobytem	4 370	4 333	4 231	4 433
Obyvatel s obvyklým (trv.) pobytem r. 2001=100 %	100 %	99 %	97 %	101 %
Počet obyvatel v bytech	x	4 285	4 078	neviduje se
Obyvatel v bytech (podíl v %)	x	98,9 %	96,4 %	
Byty celkem (r. 2022=IRSO, ČSÚ)	1 656	1 786	1 924	1 869
Byty celkem (r. 2001=100 %)	100 %	108 %	116 %	113 %
Byty obvykle obydlené	1567	1 613	1 718	1 689
Byty obvykle obydlené (r. 2001=100 %)	100 %	103 %	110 %	108 %
Byty neobydlené	89	173	206	180
Byty neobydlené (r. 2001=100 %)	100 %	194 %	231 %	202 %

*data za rok 2022 jsou omezeně srovnatelná s daty ze sčítání v r. 2021

Po r. 1997 byl rozsah bytové výstavby v řešeném území nadprůměrný. V jednotlivých letech počet dokončených bytů kolísal, v posledních letech bylo dokončováno 5-10 bytů ročně. Intenzita bytové výstavby poklesla pod 2/3 průměru ČR.

Tab. Dokončené byty v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	1997	1998	1999	2000	2001	2002	2003	2004	2005	2006
Bytů	2	11	9	17	6	10	25	12	5	9
Rok	2007	2008	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016
Bytů	1	17	8	12	11	30	8	12	29	20
Rok	2017	2018	2019	2020	2021					
Bytů	14	6	10	5	8					

Tab. Intenzita bytové výstavby v řešeném území a ČR (zdroj: ČSÚ, vlastní výpočty)

	Obyvatel celkem -r. 2011	Ročně dokončeno bytů v období			Intenzita bytové výstavby-bytů/1000 obyvatel ročně		
		průměr r.1997-2021	průměr r.2011-2021	průměr r.2017-2021	průměr r.1997-2021	průměr r.2011-2021	průměr r.2017-2021
	4333	11,88	13,91	8,60	2,7	3,2	2,0
Horní Suchá		průměr ČR = 100 %			96,5%	112,5%	61,7%
ČR	10436560	29 643,7	29 774,9	33 563,6	2,8	2,8	3,1

V další tabulce je provedeno **vyhodnocení potřeby nových bytů podle obvyklých demografických postupů** pracující s poklesem velikosti domácností a odpadem bytů.

Hlavním předpokladem následující bilance je, že očekávaná změna zalidněnosti bytů – bude snížena na 60 % intenzita v intercenzálním období 2011 až 2021. K úpravě tohoto parametru vede jak úvaha o obecné tendenci k poklesu rychlosti růstu úrovně bydlení, tak i výsledky posledního sčítání, které dosud nebyly jasně interpretovány.

Tab. Bilance potřeby bytů pro stagnaci počtu obyvatel (data ČSÚ, vlastní výpočty)

Ukazatel-parametr	Rok-období	hodnota
Obyvatel celkem podle ČSÚ (k 1.1.)	r.2022	4 433
Obyvatel v bytech (stejný podíl v % jako v SLDB.2021)	r.2022	4 273
Oprava obydlené byty	r.2022	1 720
Zalidněnost bytů-obyvatel/obydlený byt	r.2021	2,37
Zalidněnost bytů-obyv./obydlený byt-oprava	r.2022	2,48
Průměrná roční změna zalidněnosti bytů – koeficient poklesu	2011-2022	-0,006
Očekávaná změna zalidněnosti bytů – snížená intenzita na 60 %	r.2022-2037	0,60
Zalidněnost bytů – obyvatel/obydlený byt (výhled)	r.2037	2,35
Obyvatel v současných bytech	r.2037	4046
Obyvatel v nových bytech při stagnaci počtu obyvatel	r.2037	227
Potřeba bytů vlivem poklesu zalidněnosti bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2021-2037	76
Odpad obydlených bytů v % výchozího stavu ročně	r.2021-2037	0,30 %
Potřeba bytů vlivem odpadu bytů (při stagnaci počtu obyvatel)	r.2021-2037	77
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel-celkem	r.2021-2037	153
Celkem potřeba pro stagnaci počtu obyvatel	ročně cca	10,2

Potřeba nových bytů bude v řešeném území záviset na následujících skutečnostech:

- Na velikosti odpadu bytů, přitom vlastní demolice obvykle tvoří pouze malou část odpadu bytů. Většina odpadu vzniká pouze formálně, v rámci rekonstrukce a modernizace bytů nebo z jiných důvodů (vynětí z bytového fondu pro podnikání, faktické slučování bytů, zejména pak využitím bytů pro druhé bydlení – většinou rekreaci. Odpad bytů je odhadován na cca 0,3 % z výchozího počtu obydlených bytů ročně, což je výrazně nižší hodnota než v minulosti obvyklé 1 % z výchozího počtu bytů ročně. Celkově se bude jednat o odpad cca 70-80 bytů v řešeném území v nejbližších 15 letech (možno chápat jako vnitřní potřebu obce). K největšímu odpadu bytů bude docházet v místní části Paseky, v kolonii finských domků, kde vlivem zhoršujícího se technického stavu dochází k postupné demolici této zástavby.
- V řešeném území dojde k růstu počtu domácností i při eventuální stagnaci počtu obyvatel, především díky dalšímu poklesu jejich průměrné velikosti (růstu podílu jednočlenných domácností starších osob, ale i mladých samostatně žijících jednotlivců). Omezený tlak na potřebu nových bytů bude vykonávat i pokles soužití domácností, který má i mnohé kladné stránky, např. snížení potřeb sociálně zdravotní péče, posílení sociální kooperativnosti apod. Z uvedeného hlediska vznikne potřeba (vnitřní poptávka) cca 70-80 bytů během 15 let.

Pro zajištění stagnace počtu obyvatel (součet předchozích dvou položek) v řešeném území existuje **bilancovaná potřeba celkem cca 150 bytů**, což je však nezbytné korigovat o vliv případné změny mírného zvýšení počtu obyvatel - o cca 40-50 bytů. **Eventuální pokles obyvatel obce snižuje potřebu** jen mírně, svou roli však zde hraje i druhé bydlení (viz výsledky sčítání z roku 2021 potvrzující jeho dlouhodobý růst), dále i změny věkové struktury obyvatel (stárnutí obyvatel).

Z bilančních úvah nelze vyloučit ani zájem komerčních investorů (s hromadnou výstavbou, zejména pro specifické skupiny obyvatel), která může být výhledově podporována

z veřejných zdrojů. U místní části Paseky, v lokalitě finských domků, počítá většinový vlastník těchto domů a pozemků, spol. Heimstaden Czech s.r.o. s postupnou obměnou starých dvojdomků za moderní zástavbu obdobného charakteru. Byly již vytipovány 2 pilotní lokality, kde bude v nejbližší době realizováno několik rodinných domů. V případě zájmu o tuto zástavbu uvažuje spol. Heimstaden s rozsáhlejší výstavbou.

Z hlediska dopadů na soudržnost obyvatel je „ideálem“ stagnace či mírná změna (lépe růst než pokles) počtu obyvatel. Celkově je proto doporučeno uvažovat s potřebou cca 200 bytů v nejbližších 15 letech.

Dělení na vnitřní poptávku + potřebu a dále vnější poptávku je používáno v nové metodice MMR. Zejména vnější poptávka může být výrazněji ovlivněna poptávkou po druhém bydlení, což je však v řešeném území nepravděpodobné. O vnější poptávce (její části) svědčí zejména kladné saldo migrace, o vnitřní vývoj přirozenou měnou.

V prvé řadě je potřeba uspokojit **vnitřní potřebu a poptávku**, která odpovídá stagnaci počtu obyvatel. Eventuální **vnější poptávka (40-50 bytů)** je ovlivněna kladným saldem migrace, jeho potenciál je dlouhodobě značný, zejména pokud vezmeme v úvahu suburbanizační potenciál měst v okolí (s více než 150 tis. obyvatel – zejména Havířov, Karviná, Orlová, tj. města většinou s omezenou disponibilní nabídkou stavebních pozemků). Uspokojení vnější poptávky není výrazněji limitováno (dopady na soudržnost obyvatel).

Celková potřeba nových bytů k r. 2037 je tedy odborně odhadována na cca 150 bytů. Tato demograficky stanovená „ideální“ potřeba bytů (pro stagnaci počtu obyvatel) může být realizována, pokud bude k dispozici odpovídající nabídka ploch. Možnosti získání nových bytů mimo zastavitelné plochy jsou v současnosti omezené (např. přístavby, vestavby), max 20%, tj. výrazně menší než potřeba plošných rezerv (převisu nabídky).

Zda bude nová výstavba na vymezených plochách realizována, závisí na skutečné dostupnosti pozemků, jejich ceně, na celkové ekonomické situaci, zájmu komerčních investorů apod. Míra nejistoty odborného odhadu je v řešeném území velmi vysoká. Zkušenost z posledních desetiletí hovoří o rostoucí blokaci nabídky stavebních pozemků.

Proto je doporučován převis nabídky výrazně větší než obvyklých 20%, zejména s ohledem na velikost suburbanizačního regionu (většina okresu Karviná) a omezené možnosti výstavby v suburbanizaci silně zatížených obcí Podbeskydí (v mnoha případech i rekreaci).

Převis nabídky ploch pro novou bytovou výstavbu je v současnosti považován za žádoucí s ohledem na tyto skutečnosti:

- Brzdí růst cen pozemků nad obvyklou úroveň - tím přispívá k optimálnímu fungování trhu s pozemky pro bydlení v obci a regionu (místní trhy jsou zejména regionálně propojené).
- Nedostatek pozemků a jejich vysoké ceny ve městech generují nadměrnou suburbanizaci s negativními dopady, tj. tlak na okolní obce.
- Zájem o bydlení v obci je značný, otázkou je realizace sociálního bydlení v řešeném území.
- Nízká připravenost stavebních pozemků k zástavbě a její nákladnost v porovnání s cenami těchto pozemků vylučuje část lokalit z trhu.
- Účinnost ekonomických nástrojů ovlivňujících urbanistickou efektivnost využití území je nízká. Např. úroveň daně z nemovitostí nenutí majitele pozemků k jejich intenzivnějšímu využití a proti této přímé dani existuje značný politický odpor, o čem svědčí i nízký počet obcí využívající možnost zvýšení této daně.
- Stavební pozemky se v podmínkách nízké výnosnosti jiných aktiv staly samy o sobě atraktivní dlouhodobou investicí. Většinou nejsou nabízeny k prodeji, situace na trhu je do značné míry blokována makroekonomickou politikou „levných peněz“ – nízkými úrokovými sazbami a hrozbou záporných úrokových sazeb z vkladů, znehodnocení úspor pro běžné střadatele (inflace).

Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

Rok	Obyvatel		Bytů (obvykle obydlených)		Úbytek bytů
	2022	2037	2022	2037	do r. 2037
řešené území	4433	4550	1720	1850	70-80

	Nových bytů do r. 2037		Druhé bydlení – obytných jednotek	
	mimo rodinné domy	v rodinných domech	r. 2022	r. 2037
řešené území	15-30*	190	210	230**

* V obci je v současné době cca 600 bytů v budovách s charakterem bytových domů, jejich počet zůstane zachován. Nelze vyloučit realizaci sociálního bydlení cca 15-30 bytů. V současnosti připravuje Obec Horní Suchá v ulici 6.srpna realizaci 3 domů (12 bytů) se sociálním bydlením pro staré občany. Pro realizaci další zástavby tohoto charakteru je vytipována další lokalita v blízkosti ul. Chrost.

** Nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů včetně části nové výstavby, čemuž nelze v současných podmínkách zabránit.

3. KONCEPCE ROZVOJE OBCE, VARIANTNÍ ŘEŠENÍ, VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE

3.1. KONCEPCE ROZVOJE OBCE

Navrhovanými úpravami dle Změny č.2 nedojde k narušení urbanistické koncepce stanovené územním plánem Horní Suchá.

Navrhované úpravy jsou z hlediska urbanistické koncepce nepodstatné. Změny se dotknou pouze dílčích částí území a znamenají většinou jen úpravy územním plánem navrhovaných ploch z důvodu již realizovaných staveb, zpřesnění navrhovaných záměrů na základě nových skutečností nebo z důvodu prověření účelnosti původního záměru.

Změnou č.2 dochází k rozšíření možnosti rekreačních aktivit a sportovní činnosti. V souladu se záměry obce je také podpořen rozvoj ploch veřejné zeleně zejména v části území jižně od žel. tratě, kde i přes realizaci parku v ul. 6.srpna existuje značný nepoměr mezi plochami bydlení a plochami veřejných prostranství umožňujícími krátkodobou rekreaci obyvatel – více viz kap. 4.6., odst. Plochy veřejné zeleně.

U území, u kterých je v současnosti zpracováván nový regulační plán (Podolkovice, Paseky) bylo funkční využití ploch sladěno s funkčním využitím ploch dle návrhů těchto regulačních plánů. Odchytky ve způsobu funkčního využití, zejména u RP Paseky, tj. v území mezi ul. Černá cesta a žel. vlečkou, jsou způsobeny rozdílnou mírou podrobnosti dané charakterem územně plánovací dokumentace. U RP Podolkovice je míra podrobnosti větší z důvodu požadavku obce na zpřesnění funkčního využití. U lokality Paseky jsou všechny zastavitelné plochy zahrnuty do ploch BX, které v rámci přípustného využití umožňují realizaci všech funkcí navržených v regulačním plánu Paseky.

Specifikace rozvoje bydlení v lokalitách Podolkovice a Paseky – viz kap. 4.1.

3.2. VYHODNOCENÍ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ VE VZTAHU K TRVALE UDRŽITELNÉMU ROZVOJI

Změna č.2 neovlivní podstatně žádný ze tří základních pilířů trvale udržitelného rozvoje:

- soudržnost společenství obyvatel – sociodemografický pilíř
- hospodářský rozvoj – ekonomický pilíř
- životní prostředí - environmentální pilíř

V rámci Změny č.2 se jedná se pouze o dílčí úpravy, která nemají vliv na celkovou koncepci rozvoje obce. Dochází k mírnému zlepšení sociodemografického pilíře.

Soudržnost společenství obyvatel je podpořena návrhem rozšíření plochy rekreace u vodní nádrže Nebesák, návrhem nové plochy sportu za účelem realizace staveb a zařízení pro jezdecké sporty a návrhem nové plochy veřejné zeleně, která by měla sloužit pro výstavbu nového veřejného parku v blízkosti připravovaných domů pro seniory.

V oblasti životního prostředí byla prověřena účelnost původně uvažovaného záměru na realizaci teplovodu pro napojení kolonie finských domků v lokalitě Paseky na CZT. Z důvodu záměru na postupnou obměnu původní zástavby novou obytnou nízkoenergetickou zástavbou využívající obnovitelné zdroje energie, byl zrušen navrhovaný koridor pro teplovodní vedení.

3.3. VARIANTNÍ ŘEŠENÍ

Variantní řešení nebylo Změnou č.2 požadováno.

3.4. ZASTAVĚNÉ A ZASTAVITELNÉ ÚZEMÍ

Zastavěné území

Změnou č.2 došlo k aktualizaci zastavěného území ke dni 16.8.2022. Aktualizace byla provedena na podkladě aktuální katastrální mapy. Zastavěné území bylo doplněno o plochy, kde již došlo k realizaci staveb – využití plochy byly převedeny do stabilizovaných ploch.

V souladu s ustanovením §58 stavebního zákona nebyly do zastavěného území zahrnuty rozestavěné nebo již realizované stavby bydlení, průmyslové výroby, aj., které nejsou evidovány v katastru nemovitostí.

Zastavitelné území

Změna č.2 se dotkla následujících zastavitelných ploch s odůvodněním jejich úprav:

Plochy bydlení individuálního (BI):

- Z22 - zmenšena o rozšířenou ul. Červenou
- Z35 – zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z50 – zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z53 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z68b - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z80 - zvětšena o zrušenou část zastavitelné plochy veřejného prostranství P14
- Z81 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z93 - celá plocha byla zastavěna, zastavitelná plocha byla proto zrušena – plocha převedena do stabilizovaných ploch
- Z96 - nová plocha bydlení – plocha, u níž došlo ke změně funkčního využití z plochy ZS na plochu BI
- Z97 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z101 - celá plocha využita pro funkci bydlení, zastavitelná plocha byla proto zrušena – plocha převedena do stabilizovaných ploch

- Z106 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení a zároveň mírně upravena v důsledku zmenšení navazující plochy veř. prostranství P15
- Z107 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z109 - celá plocha byla zastavěna, zastavitelná plocha byla proto zrušena – plocha převedena do stabilizovaných ploch
- Z110 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z114 - rozšířena na úkor zrušeného návrhu plochy veřejného prostranství
- Z117 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z119 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z124 - zvětšena o zrušenou zastavitelnou plochu veřejného prostranství
- Z125.- celá plocha byla zastavěna, zastavitelná plocha byla proto zrušena – plocha převedena do stabilizovaných ploch
- Z134 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z136, Z137 - plocha byly zastavěny, zastavitelné plochy byly proto zrušeny – plochy převedeny do stabilizovaných ploch
- Z141 - zmenšena o navrhovanou plochu veřejného prostranství

Plochy bydlení specifického (BX):

- Z10 – zrušena z důvodu změny funkčního využití
- Z11 – zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z19- zvětšena o plochu uvolněnou po demolicí původní zástavby
- Z20 - plocha rozdělena novými komunikacemi na 3 části: a,b,c ; celková plocha byla zvětšena o plochy uvolněné po demolicích původní zástavby
- Z23 - zvětšena o plochy uvolněné po demolicích původní zástavby a zároveň upravena dle skutečného stavu v území
- Z26 - zvětšena o plochy uvolněné po demolicích původní zástavby
- Z56 - zmenšena o již zastavěnou plochu bydlení
- Z154, Z155, Z156, Z157, Z158 - nové zastavitelné plochy uvolněné po demolicích původní zástavby

Plochy rekreace (R):

- Z152 - rozšířena zastavitelná plocha – navržena z důvodu vytvoření nezbytného zázemí pro rekreační využití vodní nádrže Nebesák

Plochy veřejné a komerční vybavenosti (OV):

- Z43 – zmenšena na úkor nové zastavitelné plochy silniční dopravy (DS) a navazující nové plochy zeleně
- Z59 - u plochy zrušeno využití pro OV, navrženo jiné funkční využití – veřejné prostranství (P33)

Plochy tělovýchovy a sportu (OS):

- Z159 – nová zastavitelná plocha určena pro specifické využití – pro jezdecké sporty

Plochy veřejného pohřebiště (OH):

- Z60 – zmenšena o již realizovanou část

Plochy smíšené obytné (SO):

- Z55 – celá plocha využívána pro daný účel – převedena do stabilizovaných ploch

Plochy průmyslové výroby a skladování (VP):

- Z7 - zmenšena o již realizovanou plochu

Plochy drobné výroby a výrobních služeb (VD):

- Z8 - rozšířena o část plochy původně navrženého veřejného prostranství určeného pro realizaci okružní křižovatky
- Z153 - nová zastavitelná plocha – pro rozšíření podnikatelských aktivit v navazující ploše přestavby

Plochy (koridory) silniční dopravy (DS):

- Z160 – nová zastavitelná plocha – určena k výstavbě zařízení pro motoristy
- DK3, DK4, DK5, DK7– rozsah ploch byl upřesněn dle technicko- ekonomické studie silnice I/11 Havířov – Třanovice

Plochy veřejných prostranství (P):

- P3 - plocha zrušena z důvodu vypuštění záměru z ÚP
- P9 – zmenšena na úkor stabilizované plochy bydlení – plocha zpřesněna v souladu s regulačním plánem Finské domky-Podolkovice
- P10 – plocha zpřesněna na základě aktuální katastrální mapy – na dotyku s přílehlými stabilizovanými plochami bydlení byla vymezena v linii hranic parcel
- P14 – zmenšena z důvodu zrušení části záměru
- P15 - zmenšena na úkor rozšíření navazující plochy BI – Z106
- P16 - plocha zrušena z důvodu vypuštění záměru z ÚP
- P19 - plocha realizována v celém rozsahu – převedena do stabilizovaných ploch
- P20a – zmenšena z důvodu upřesnění rozsahu potřebného pro realizaci záměru
- P30a, P30b – nové zastavitelné plochy veřejného prostranství – určeny pro rozšíření ulice Červené za účelem realizace směrové a šířkové úpravy komunikace a realizace chodníku
- P31, P32 – nové zastavitelné plochy určené pro nové obslužné komunikace
- P33, P34, P35, P36 – nové zastavitelné plochy určené pro realizace parkoviště
- P37a, P37b – nové zastavitelné plochy určené pro směrovou a šířkovou úpravu komunikace v ul.6.srpna - rozsah upřesněn dle technicko- ekonomické studie silnice I/11 Havířov – Třanovice
- P38 - nová zastavitelná plocha určená pro realizace obratiště v ul. Kolmé

Plochy soukromé zeleně (ZS):

- Z54 - rozšířena o plochu původně využívanou jako zahrada
- Z72 - upravena a rozšířena o novou parcelu
- Z75 - plocha realizována – z důvodu přičlenění k obytné zástavbě převedena do stabilizovaných ploch BI
- Z78 - rozšířena o plochu využívanou jako zahrada
- Z96 – u plochy došlo ke změně funkčního využití z plochy ZS na plochu BI
- Z105 - rozšířena o plochu využívanou jako zahrada
- Z161 - nová zastavitelná plocha u ul. Drážní
- Z162 - nová zastavitelná plocha
- Z163 - nová zastavitelná plocha

Plochy přestavby

- Změna č.2 se nedotkla žádné plochy přestavby vymezené v ÚP.

3.5. ČLENĚNÍ ÚZEMÍ NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

3.6. POŽADAVKY NA PROSTOROVÉ USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ, UMÍSTĚOVÁNÍ, USPOŘÁDÁNÍ A ŘEŠENÍ STAVEB

Změnou č.2 se nemění zásady pro uplatňování prvků regulačního plánu a ani graficky znázornitelné regulativy umístění, uspořádání a řešení staveb vymezené ve výkresech I.B.6. Výkresy s prvky regulačního plánu.

4. KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

4.1. BYDLENÍ

Změnou č.2 nebude narušena navrhovaná koncepce rozvoje bydlení.

Nová obytná zástavba byla realizována především v částech Podolkovice a Kouty a také podél ul. Stonavské – Změnou č.2 byly plochy převedeny do stabilizovaných ploch. K zástavbě byly využity především proluky a volné zastavitelné plochy navazující na soustředěnou obytnou zástavbu, u nichž bylo možné napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

Aktualizovány byly také stabilizované plochy bydlení v místní části Paseky, a to v souladu s návrhem regulačního plánu Finské domky – Paseky.

K úbytku ploch bydlení došlo v koloniích finských domků (dvojdomek), v území mezi ul. Stonavskou a ul. Černá cesta (lokalita Paseky). Úbytek je způsoben především havarijním technickým stavem této zástavby s následnou demolicí RD. Pozemky, u nichž došlo k demolici objektů, byly, v souladu se záměrem obnovy obytné zástavby v této části obce, určeny k nové zástavbě jako nové zastavitelné plochy bydlení specifického - BX.

Záměr obnovy urbanistické struktury zástavby v lokalitě Paseky je podpořem regulačním plánem, který se na podnět Obce Horní Suchá v současnosti zpracovává. S ohledem na stanovenou koncepci rozvoje se v rámci nových zastavitelných ploch BX počítá pouze s výstavbou dvojdomek, které typově navazují na ponechanou zástavbu. Na základě toho také došlo k úpravě podmínek prostorového uspořádání u ploch BX v této části území.

U lokality Podolkovice, kde také existuje ucelený soubor dvojdomek, byly původně stanovené podmínky prostorového uspořádání u ploch BX ponechány. Regulace nové zástavby v rámci zastavitelných ploch BX zde byla stanovena volněji, což umožňuje výstavbu také samostatné stojících RD. Tyto RD se ale svými proporcemi musí přizpůsobit stávajícímu typu RD (dvojdomek). Důvodem je fakt, že nové zastavitelné plochy zde byly vymezeny na zcela volných plochách bez narušení původní urbanistické struktury zástavby.

Do nových ploch bydlení byla převedena zastavitelná plocha Z96, původně určená pro soukromou zeleň, a to v důsledku zrušení omezujících opatření v blízkosti hřbitova.

Kromě výše uvedených nebyly další nové plochy bydlení v rámci Změny č.2 navrženy.

Pro zástavbu zatím nebyla využita většina velkých zastavitelných ploch z důvodu komplikovaných vlastnických vztahů a potřeby přeparcelování nebo z důvodu potřeby značných investic do dopravní a technické infrastruktury.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální byly zatím ponechány v původním rozsahu, i když aktuální demografická prognóza nyní předpokládá stagnaci nebo jen velmi mírný růst počtu obyvatel. Celková využitelná plocha bydlení individuálního se zapracováním úprav dle Změny č.2 je 27,38ha. Při průměrné rozloze parcel cca 1200m²/RD lze předpokládat výstavbu cca 228 rodinných domů. Do rozlohy parcel je započítána i adekvátní část místních a příjezdových komunikací a ploch veřejných prostranství v rámci daných ploch, čistá plocha parcel tak bude činit průměrně 1000 – 1100m²/RD.

Předpokládaný počet RD odpovídá zhruba potřebě dle demografické prognózy při mírném růstu počtu obyvatel. Pokud by došlo ke stagnaci počtu obyvatel, bylo by nutno redukovat rozsah zastavitelných ploch bydlení.

4.2. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Realizovaná část rozšíření hřbitova byla převedena do stabilizovaných ploch.

V rámci Změny č.2 dochází k rozšíření možnosti sportovního využití. Je navržena nová zastavitelná plocha sportu Z159. Plocha je určena pro specifické využití – pro realizaci staveb a zařízení pro jezdecké sporty spojené s chovem koní. Odůvodnění vymezení této plochy – viz kap. III.1., e1), podkap.Urbanistická koncepce.

Plocha Z69, která byla původně určena pro občanskou vybavenost, byla převedena na jinou funkční plochu v souladu s návrhem regulačního plánu Finské domky – Podolkovice.

Část zastavitelné plochy OV u křižovatky ulic Stonavské x Osvobození byla zmenšena na úkor jiného záměru (zařízení pro motoristy).

4.3. VÝROBA

4.3.1. Průmyslová výroba, podnikatelské aktivity

Koncepce rozvoje ploch průmyslové výroby a podnikatelských aktivit se Změnou č.2 nemění. Dochází pouze k dílčím úpravám několika ploch bez vlivu na celkovou koncepci.

U průmyslové zóny František jsou v rámci zastavitelné plochy průmyslové výroby a skladů Z5 realizovány 2 velké podnikatelské záměry, které svým rozsahem téměř zcela zaplní tuto zastavitelnou plochu. Jedná se o Energetické centrum, které bude využívat druhotné suroviny biologického charakteru k výrobě bioplynu a průmyslový závod spol. Magna Energy Storage, a.s., který vyrábí baterie HE3DA. Objekty zatím nejsou uvedeny v katastru nemovitostí, takže je plocha ponechána jako návrhová. Také u plochy přestavby Pr1 určené pro drobnou výrobu a výrobní služby (VD) dochází k realizaci záměru. Z důvodu požadavku na rozšíření plochy pro tyto podnikatelské aktivity je v návaznosti na plochu přestavby navržena nová plocha VD.

Další úpravy zastavitelných ploch průmyslové výroby a skladů (VP) a ploch drobné výroby a výrobních služeb (VD) byly provedeny pouze v souvislosti s již realizovanou výstavbou a přeřazením části zastavitelných ploch do stabilizovaných ploch nebo v souvislosti s úpravou navazujících ploch veřejných prostranství.

4.3.2. Zemědělská výroba

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

4.3.3. Lesní hospodářství

Změnou č.2 nedochází k úpravě

4.4. REKREACE

Pro zajištění dalšího rozvoje rekreační činnosti byla v rámci Změny č.2 rozšířena zastavitelná plocha rekreace situovaná u vodní nádrže Nebesák. Pro rozšíření plochy je využito území mezi stávající účelovou komunikací a vodní plochou. Celá zastavitelná plocha je určena především pro rekreační rybaření.

K jiným úpravám nedochází.

4.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Úpravy veřejných prostranství, provedené v rámci Změny č.2, jsou malého rozsahu a neovlivní zásadním způsobem koncepci veřejných prostranství navrženou v územním plánu. Úprava ploch veřejných prostranství byla provedena pouze v souvislosti s již realizovanými úpravami místních komunikací (plochy byly převedeny do stabilizovaných ploch) a v souladu s úpravami tras místních komunikací navržených v rámci této změny. Nové plochy veřejného prostranství byly navrženy pro zajištění potřeb parkování u realizovaného parku na ul. 6.srpna a v lokalitě finských domků v Podolkovicích v souladu s návrhem RP.

4.6. ZELENĚ

Změnou č.2 dochází pouze k dílčím úpravám ploch zeleně v následujícím rozsahu:

Plochy krajinné zeleně

U několika stávajících ploch zeleně krajinné zeleně dochází k redukci v souvislosti s návrhem jiného funkčního využití (pro plochy rekreace a veřejné zeleně).

Korekce rozsahu ploch krajinné zeleně jsou provedeny také z důvodu úprav lokálního biokoridoru L18.

U navrhované plochy krajinné zeleně umístěné při jižním okraji skládky odpadu byla prověřena reálnost využití za účelem ochrany před negativními vlivy ze skládky. Z důvodu předpokládané nefunkčnosti byla tato část plochy krajinné zeleně zrušena – viz též zdůvodnění kap. III.1, odst e6) *Další požadavky vyplývající z projednání.*

Nová plocha byla navržena severně od realizovaného parku v ul. 6.srpna a jejím účelem je ochrana parku před přívalovými dešti.

Plochy veřejné zeleně

V souvislosti se zpracováním návrhu regulačních plánů Finské domky – Podolkovice a Finské domky-Paseky byl návrh ploch veřejné zeleně v těchto územích sladěn s těmito RP. Korekce se ale týká pouze větších a významnějších ploch. Menší plochy veřejné zeleně nejsou vzhledem k přílišné podrobnosti vyznačeny a jsou součástí ploch bydlení. V souladu s návrhem RP Finské domky-Paseky je vymezena nová plocha Z9.

U návrhové plochy veřejné zeleně ZV8 u ul. 6.srpna došlo k převedení do stabilizovaných ploch z důvodu realizace parku.

Původně navrhovaná plocha ZV5 byla zrušena a převedena na jiné funkční využití (plochu veř. prostranství).

Navrhovaná plocha ZV6 byla zmenšena o realizovanou plochu technické infrastruktury.

Nová plocha veřejné zeleně Z10 byla navržena u ul. 6.srpna v návaznosti na novou plochu bydlení, kde se připravuje realizace zástavby určené jako sociální bydlení pro staré občany. V rámci vymezené plochy obec uvažuje s výstavbou veřejného parku. Tento park by měl být využit především jako odpočinkové místo bez herních prvků. Počítá se s pěším propojením s již realizovaným parkem na téže ulici, který je ale využívám především pro sportovní činnost a hry dětí.

Plochy soukromé zeleně

Úpravy stávajících a v ÚP navrhovaných ploch soukromé zeleně byly provedeny na základě údajů zjištěných doplňkovým průzkumem v terénu.

Navrhovaná plocha soukromé zeleně Z96 byla převedena do návrhových ploch bydlení z důvodu zrušení pásma se zákazem realizace obytné zástavby kolem hřbitova.

Změnou č.2 jsou navrženy dvě nové plochy Z161 a Z163 - zdůvodnění viz kap. III.1, odst e1), *Urbanistická koncepce* a kap. III.2.

Některé původně stabilizované plochy ZS byly změněny na zastavitelné, protože plochy nesplňují charakteristiku umožňující jejich zařazení do zastavěného území a změnou legislativy je nelze ponechat v nezastavěném území. Plochy jsou dlouhodobě užívány jako zahrady, některé plochy jsou oploceny. Z výše uvedeného důvodu se úprava týkala následujících ploch: zastavitelné plochy Z54, Z78 a Z105 byly rozšířeny o původně vymezené stávající plochy zahrad a plocha Z162 byla navržena jako nová zastavitelná plocha ZS.

5. KONCEPCE ROZVOJE DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

5.1. DOPRAVA

Změnou č.2 nedochází ke změně koncepce rozvoje dopravní infrastruktury stanovené územním plánem. Byly provedeny pouze dílčí úpravy v následujících částech:

b) Silniční síť

Změnou č.2 dochází k upřesnění trasy navrhované přeložky silnice I/11 Havířov – Třanovice na základě zpracované technicko-ekonomické studie. V rámci této studie došlo k podrobnějšímu vymezení trasy silnice I/11 včetně navazujících úseků komunikací nižších tříd a jiných dopravních napojení.

V návaznosti na upřesnění trasy silnice došlo v rámci Změny č.2 také k upřesnění plochy (koridoru) silniční dopravy vymezené pro tuto stavbu. Koridor pro přeložku silnice I/11 zůstal, až na menší směrové odchylky, zachován v původně navržené trase. Stanovené šířky koridoru zůstaly zachovány – tj. 100 m od osy komunikace na obě strany s jednostranným rozšířením v jižní a severní části na 300 m. Zachováno zůstalo také pásmo omezeného využití v šířce dalších 100 m západně od navrhované komunikace. V souladu s požadavkem dotčených orgánů dopravy nebyly v koridoru zakresleny větve ani připojení mimoúrovňové křižovatky na silnici II/475.

V prostoru koridoru zůstaly zachovány pouze navrhované úpravy místních komunikací a silnice III/4744 z důvodu zajištění nezbytné dopravní obsluhy navazujících funkčních ploch a provázanosti s územím Havířova.

c) Obslužné komunikace

Místní komunikace

V rámci Změny č.2 dochází pouze k dílčím korekcím některých úseků obslužných komunikací navržených v územním plánu, celková koncepce rozvoje obslužných komunikací se nemění.

V kategorii dopravně významných obslužných komunikací, kam jsou zařazeny nejdůležitější místní komunikace, byla provedena úprava u ul. 6.srpna. Úsek komunikace mezi ul. Volontérská a ul. Grabovščok, navržený pro směrou a šířkovou rekonstrukci, byl již realizován. Do územního plánu je zakreslena jeho trasa dle geodetického zaměření. Úsek příčně křížující silnici I/11, navrhovaný k rekonstrukci, je směrově upraven dle technicko –ekonomické studie silnice I/11.

Navrhované napojení ul. Zelené na přeložku silnice III/4744 bylo v ÚP ponecháno, i když není řešeno v rámci technicko-ekonomické studie silnice I/11. Tato významnější MK je důležitá pro zajištění dopravního propojení této části území s ostatním územím obce Horní Suchá pro nákladní a autobusovou dopravu bez potřeby jejího závleku přes Prostřední Suchou.

U obslužné komunikace v ul. Červené došlo ke zpřesnění směrové a šířkové úpravy na základě zpracovaného návrhu regulačního plánu Finské domky – Paseky.

U ostatních místních obslužných komunikací byly ve Změně č.2 upraveny dopravní vazby MK kolem plánované silnice I/11 dle návrhu technicko-ekonomické studie.

V souladu s návrhem regulačního plánu Finské domky-Paseky bylo doplněno propojení ulic Bílé a Červené dvěma krátkými obslužnými komunikacemi.

V rámci změny byly také provedeny dílčí směrové korekce menších úseků navržených MK z důvodu zajištění optimálnějšího využití navazujících ploch obytné zástavby.

Dle požadavku vyplývajícího z veřejného projednání byl vypuštěn původní návrh nové MK, která měla zajistit dopravní propojení mezi ul. Drážní a Šíkmou. Mezi těmito ulicemi bylo ponecháno stávající propojení sloužící pouze pro pěší a cyklistický provoz.

V rámci Změny č.2 bylo navrženo nové obratiště u slepé komunikace v ul. Kolmé pro zajištění bezproblémového otočení vozidel HZS, zimní údržby a odvozu odpadu. Komunikace je cca 150 m dlouhá a šířka uličního prostoru neumožňuje otáčení vozidel.

f) Statická doprava, dopravní zařízení

V rámci Změny č.2 jsou navrženy nové plochy veřejného prostranství, které jsou určeny pro zajištění potřebného parkování.

Za účelem výstavby myčky aut je u ul. Osvobození navržena nová plocha silniční dopravy. Plocha je umístěna v dotyku se stávající čerpací stanicí.

5.2. VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

5.2.1. Zásobování vodou

Zásobování pitnou vodou

Změnou č.2 byly doplněny aktuální trasy vodovodů dle údajů uvedených v ÚAP ORP Havířov. Dle těchto podkladů byly upraveny také některé stávající trasy vymezené v ÚP ve zcela jiné poloze. Lze předpokládat, že změny v umístění vodovodů vyplynuly z důvodu zpřesnění jejich tras. Dle návrhu regulačních plánů Paseky a Podolkovice byly doplněny navrhované trasy hlavních vodovodních řadů.

Zásobování provozní (užitkovou) vodou

Změnou č.2 byly doplněny další trasy provozní vody dle údajů uvedených v ÚAP ORP Havířov -5.úplná aktualizace z r. 2020 a průběžná aktualizace z r. 2023. Oproti původním trasám zakresleným v ÚP došlo k výraznému rozšíření rozsahu řadů provozní vody. Dle zpracovatele ÚAP je původní trasa zakreslená v ÚP z r. 2014, a to dle podkladů od společnosti OKD, další trasy poskytla Obec Horní Suchá prostřednictvím společnosti DIGIS v lednu 2023. Vyznačené trasy je nutno brát jako informativní, s potřebou jejich upřesnění dle geodetického zaměření. Průběh některých tras se totiž jeví jako velmi sporný. V několika případech jsou trasy zcela nesmyslně ukončeny, bez návaznosti na jakékoliv zařízení nebo jinou trasu. Také souběh dvou tras ve směru východ - západ procházejících severně od žel. tratě je pochybný, protože jedna z tras prochází v několika případech přes existující objekty. Zda se v tomto případě jedná o 2 rozdílné trasy nebo pouze o stejnou síť převzatou z odlišných podkladů nebylo možno zjistit.

5.2.2. Odvádění a čištění odpadních vod

Dle návrhu regulačních plánů Paseky a Podolkovice byly pouze doplněny navrhované trasy hlavních kanalizačních řadů.

5.2.3. Vodní toky a plochy

Změnou č.2 nedochází k úpravě záplavového území kolem potoka Sušanka. Dle informací poskytnutých Odborem VH koncepcí a informací státního podniku Povodí Odry je v současné době (12/2022) zpracován návrh záplavového území při různých Q a návrh aktivní záplavové zóny. Návrhy prošly připomínkovým řízením. Rozhodnutí o stanovení nového záplavového území a aktivní záplavové zóny zatím nebylo vodoprávním úřadem vydáno.

Návrh omezení záplav formou suchých retenčních nádrží vymezených v ÚP se Změnou č.2 nemění.

5.3. ENERGETIKA

5.3.1. Zásobování elektrickou energií

Změnou č.2 dochází pouze k dílčím úpravám, které neovlivní celkovou koncepci rozvoje zásobování elektrickou energií v obci Horní Suchá.

Z regulačního plánu Finské domky-Paseky byl převzat návrh nové distribuční transformační stanice 22/0,4 kV včetně trasy jejího kabelového napojení vn 22kV. DTS s ozn. TS-N6 u ul. Firlovka je určena pro zásobování nových podnikatelských aktivit, které mohou být realizovány v rámci zastavitelné plochy Z16.

Na základě aktuálních ÚAP ORP Havířov byly upraveny trasy stávajících vedení VVN 110kV a ZVN 400kV procházející jižním cípem k.ú. Horní Suchá.

5.3.2. Zásobování plynem

Změnou č.2 byly doplněny aktuální trasy plynovodů dle údajů uvedených v ÚAP ORP Havířov.

Dle těchto podkladů byla také upravena poloha některých stávajících tras vymezených v ÚP včetně trasy nefunkčního degazačního plynovodu.

V rámci změny dochází k úpravě řešení u vysokotlakých plynovodů, jinak se koncepce zásobování plynem Změnou č.2 nemění.

Vysokotlaké plynovody

Navrhovaný koridor pro vysokotlaký plynovod DN 500 z PZP Třanovice do oblasti Karviná-Doly byl v souladu s nadřazenou dokumentací ZÚR MSK v rámci Změny č.2 zrušen.

5.3.3. Zásobování teplem

Změnou č.2 dochází ke zrušení koridoru pro navrhovaný teplovod z kogenerační jednotky spalující degazační plyn. Teplovod byl určen pro vytápění kolonie finských domků v lokalitě Paseky. Z důvodu mnoha faktorů je záměr nerealistický (vysoké ekonomické náklady, nemožnost realizace v úzkých ulicích aj.). Při postupné obnově kolonie finských domků se počítá s využitím obnovitelných zdrojů energie (tepelná čerpadla, systémy využívající sluneční energii).

5.3.4. Produktovod

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

5.4. ELEKTRONICKÉ KOMUNIKACE

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

5.5. NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

Skládka odpadu

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

6. ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

V rámci Změny č.2 došlo ke sladění prvků ÚSES navržených v ÚP Horní Suchá s Územní studií ÚSES MSK. Lokální biocentrum vložené do regionálního biokoridoru, původně v ÚP Horní Suchá označené R2–LBC, bylo posunuto východním směrem a nově označeno jako R1-LBC (v ÚS je označeno jako LBC 515). V návaznosti na posun biocentra byl upraven také navazující regionální biokoridor, v ÚP ozn. R2 a R3 (v ÚS je označen jako RBK-642).

Lokální biocentrum R1-LBC bylo vymezeno s přesahem přes významnější místní komunikaci, aby byla zajištěna dostatečná výměra, tj. 1 ha pravého lesního prostředí + 40 m pruh ekotonu (v ideálním případě činí rozloha LBC 3ha). Biocentrum je umístěno mimo ochranné pásmo navazujícího nadzemního el. vedení VVN.

Vymezený regionální biokoridor je pouze zčásti veden v hranicích lesních ploch dle Oblastního plánu rozvoje lesů. Větší respektování hranic lesních ploch nebylo možné z důvodu nezbytného dodržení vzdálenosti biocenter tj. min.700 m.

Změnou č.2 dochází také k dílčí korekci lokálních biokoridorů L18 a L24.

Lokální biokoridor L18 byl směrově upraven na styku s plánovanou silnicí I/11 z důvodu nutnosti respektování nové trasy MK v ul. 6.srpna převzaté z technicko-ekonomické studie silnice I/11 Havířov – Třanovice.

Úsek lokálního biokoridoru L24 jižně od železniční tratě byl mírně zmenšen z důvodu návrhu nové plochy veřejné zeleně určené pro realizaci parku. Zmenšení biokoridoru nebude mít vliv na funkčnost ÚSES, protože i přes jeho zúžení zůstává zachována potřebná šířka, tj. min. 15m.

Upravené parametry regionálního biokoridoru 642 s vloženým biocentrem ukazuje následující tabulka:

Označení prvku	Funkce, funkčnost, název	STG	Rozměr	Charakter ekotopu	Cílové společenstvo, návrh opatření
Regionální biokoridor 642, mezofilní hájový, mezofilní bučinný, hygrolilní					
R1	LBC, nefunkční – částečně chybějící	3B3 3B4	4,3 ha	smíšené lesní porosty	
R2+R3	RBK, funkční	3B3,4	380+ 300= 680m	smíšené lesní porosty	

7. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE

Změnou č.2 dochází zejména k úpravě veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření i asanací navržených v platném územním plánu. V rámci změny jsou navrženy 3 nové veřejně prospěšné stavby.

a) Veřejně prospěšné stavby a opatření s možností vyvlastnění (dle §170 stavebního zákona)

Veřejně prospěšné stavby:

Změnou č.2 jsou upraveny následující VPS:

D1, D9 – úpravy byly provedeny na základě upřesnění průběhu navrhované silnice I/11 dle technicko-ekonomické studie

- D10 – VPS zrušena z důvodu neaktuálnosti záměru okružní křižovatky
- D14 – VPS upravena z důvodu zmenšení plochy potřebné pro realizaci nové MK
- D15 – VPS zrušena – stavba již byla realizována
- D21 – úprava provedena z důvodu korekce navazující plochy bydlení, jejíž část není pro realizaci záměru potřebná
- D22, D23, D31 – úpravy byly provedeny z důvodu korekce navrhované úpravy veřejného prostranství
- D27 – VPS zrušena z důvodu neaktuálnosti záměru
- D43 – úprava provedena z důvodu upřesnění záměru výstavby silnice I/11 vč. příčných dopravních vazeb dle technicko-ekonomické studie
- KT1 – VPS zrušena z důvodu neaktuálnosti záměru
- TK1 – VPS zrušena – stavba již byla realizována
- KP2 – VPS zrušena z důvodu vypuštění záměru z ÚP i z nadřazené ÚPD

Změnou č.2 jsou vymezeny tyto nové VPS:

- D46 – prodloužení MK v ul. Konečné
- D47 – prodloužení MK v ul. Spodní
- D48a,b – směrová a šířková úprava místní obslužné komunikace v ul. Červené včetně realizace chodníku

Veřejně prospěšná opatření:

Změnou č.2 jsou upravena následující opatření:

- Regionální biokoridor v části ozn. R1, R2, R3, s vloženým lokálním biocentrem – byl upraven v souladu s územní studií ÚSES
- Lokální biokoridor L18 – směrově upraven z důvodu nutnosti respektování nové trasy MK v ul. 6.srpna převzaté z technicko - ekonomické studie silnice I/11 Havířov – Třanovice
- Lokální biokoridor L24 – byl v úseku jižně od žel. tratě mírně zmenšen z důvodu návrhu nové plochy veřejné zeleně určené pro realizaci parku.

Asanace:

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

b) Veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo

Změnou č.2 jsou upraveny následující stavby a veřejná prostranství:

- ZV1 – upraveno v souladu s návrhem regulačního plánu Finské domky – Paseky
- ZV3 – zrušeno – po prověření vlastnických vztahů byla zjištěno, že navrhovaná plocha zahrnuje pozemky, které jsou ve vlastnictví Obce Horní Suchá. Jeho vymezení jako VPS je tudíž bezpředmětné.
- ZV5 – zrušeno z důvodu změny funkčního využití
- ZV6 – zrušeno – po prověření vlastnických vztahů byla zjištěno, že navrhovaná plocha zahrnuje pozemky, které jsou ve vlastnictví Obce Horní Suchá. Jeho vymezení jako VPS je tudíž bezpředmětné.

ZV7 - zrušeno – po prověření vlastnických vztahů byla zjištěno, že navrhovaná plocha zahrnuje pozemky, kromě parcely č. 2563/4, které jsou ve vlastnictví Obce Horní Suchá. Parcela č. 2563/4 slouží pro zajištění příjezdu k pozemku vlastníka. Vymezení ZV7 jako VPS je tudíž bezpředmětné.

ZV8 – zrušeno – stavba již byla realizována

OV1 – zrušeno – po prověření vlastnických vztahů byla zjištěno, že navrhovaná plocha zahrnuje pozemky p.č. 617/12, 617/13,617/14, které jsou ve vlastnictví Obce Horní Suchá. Vymezení OV1 jako VPS je tudíž bezpředmětné.

Nově vymezená plocha ZV 10 u ul. 6.srpna, určená pro realizaci parku, nebyla zařazena mezi VPS s předkupním právem, protože vlastníkem pozemku je Obec Horní Suchá. Navrhovaná plocha ZV9 nebyla zařazena do VPS v souladu s návrhem regulačního plánu Finské domky – Paseky.

8. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ S PODMÍNKOU UZAVŘENÍ DOHODY O PARCELACI

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

9. VYMEZENÍ ÚZEMNÍCH STUDIÍ, REGULAČNÍCH PLÁNŮ

ÚZEMNÍ STUDIE

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

Územním plánem stanovené územní studie na lokality D „Chrost“ a E „Potoční- Brigádnická“ byly již zpracovány a byly vloženy do evidence územně plánovací činnosti. Územní studie „Chrost“ byla zaevidována 24.4.2014, územní studie „Potoční – Brigádnická“ byla zaevidována 3.10.2017.

V územním plánu byla ponechána informace o vymezení lokalit, u nichž bylo podrobnější využití území prověřeno územní studií.

Podmínka zpracování územní studie na lokalitu C zůstává zachována.

REGULAČNÍ PLÁNY

Změnou č.2 nebyly vymezeny žádné nové plochy, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití.

Informace o zpracovaném regulačním plánu na kolonii finských domků v Podolkovicích zůstává v platnosti. V současné době se zpracovává nový regulační plán „Finské domky- Podolkovice – Horní Suchá“, který má po schválení nahradit doposud platný, ale již nevyhovující regulační plán schválený v r. 2002 ve znění změny č.1 schválené v r. 2012.

U regulačního plánu „Finské domky-Paseky - Horní Suchá“ , který je v současnosti zpracováván na území se zástavbou bývalých dělnických kolonií mezi ul. Stonavskou a ul. Černá cesta, není požadováno jeho vymezení v ÚP.

10. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

11. STANOVENÍ POŘADÍ PROVÁDĚNÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

Změnou č.2 nedochází k úpravě.

12. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

Změnou č.2 nejsou stanovena žádná kompenzační opatření - příslušným orgánem ochrany přírody nebyla požadována.

13. VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

Změnou č.2 se nemění stanovený výčet prvků regulačního plánu na vybrané lokality ani se nevynežuje další území, u nichž jsou tyto prvky uplatněny.

V. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ, VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Od doby schválení územního plánu Horní Suchá v r. 2014 došlo na území obce především k výstavbě rodinných domů a průmyslových objektů včetně objektů drobné výroby a výrobních služeb. U ploch bydlení se jednalo pouze o výstavbu RD v rámci ploch individuálního bydlení. Zcela nevyužity jsou zatím zastavitelné plochy pro bydlení hromadné a plochy bydlení specifického tj. plochy bývalých dělnických kolonií.

U obytné zástavby se jednalo většinou o výstavbu na menších zastavitelných plochách. Část obytné zástavby byla také realizována v prolukách na stávajících stabilizovaných plochách bydlení. Větší zastavitelné plochy individuálního bydlení o rozloze 0,5 - 1,3 ha jsou postupně zastavovány, nebo jsou připravovány k realizaci tam, kde pro zajištění obsluhy nových parcel bylo třeba vybudovat pouze krátké úseky obslužných komunikací a inž. sítí. Jedná se zejména o plochy kolem ul. Stonavské a v ul. Hornosušské. Největším problémem u větších zastavitelných ploch je především nutnost zabezpečit potřebnou dopravní a technickou infrastrukturu pro napojení nových rodinných domů, což z důvodu potřeby velkých finančních prostředků značně ztěžuje využití lokalit. Tento problém se netýká jen soukromých vlastníků, ale také obce, která vlastní několik velkých pozemků.

Velkou roli zde hrají také vlastnické vztahy, resp. komplikovaná vzájemná dohoda vlastníků nebo prozatímní nesouhlas vlastníka s prodejem jeho pozemků, což zhoršuje využitelnost větších ploch.

Od schválení ÚP Horní Suchá, tj. od r. 2014, bylo pro novou zástavbu v rodinných domcích (plochy BI) využito celkem 4,72 ha, tj. 14,7% zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální byly zatím ponechány v původním rozsahu, i když aktuální demografická prognóza nyní předpokládá stagnaci nebo jen velmi mírný růst počtu obyvatel. **Pokud se v následném čtyřletém období (do doby zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) prokáže, že vývoj počtu obyvatel nevykazuje růst, ale stagnuje, bude nutno přikročit k redukci zastavitelných ploch bydlení.**

U ploch bydlení specifického, tj. u ploch bývalých dělnických kolonií, je jejich využití ovlivněné zejména snahou zachovat ráz těchto kolonií jako souborů rodinných přízemních dvojdomků plánovitě rozmístěných podél vytvořené uliční sítě. Jde zejména o lokality severně od ul. Stonavské a od žel. vlečky v místní části Paseky, kde dochází vlivem zhoršujícího se technického stavu budov k jejich postupné demolici. Rozsah zastavitelných ploch se proto rozšiřuje o plochy po demolicích, které budou využity pro novou zástavbu. Majoritní vlastník pozemků a budov, spol. Heimstaden Czech, s.r.o., plánuje postupnou obnovu původní zástavby za nové rodinné domy. V současné době připravuje pilotní projekty s moderními rodinnými domy k ověření zájmu o novou výstavbu v této lokalitě. Současně s tím se na dané území zpracovává dle požadavku Obce Horní Suchá regulační plán, který má zajistit zachování specifické urbanistické struktury zástavby a zachování charakteru zástavby ve formě dvojdomků. Pro rozvoj těchto specifických ploch bydlení je tak důležité sladění zájmů všech vlastníků v řešeném území.

Také využití zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost je poměrně malé. Kromě částečného rozšíření hřbitova, nejsou ostatní plochy, kde se předpokládá především komerční vybavenost, zatím využity. Zařízení občanské vybavenosti jsou doposud rozvíjena pouze v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Obec Horní Suchá disponuje veškerou potřebnou základní občanskou vybaveností. Vymezené zastavitelné plochy jsou proto určeny především pro zařízení obchodu, služby, administrativu a restaurační zařízení. Z důvodu velké konkurence obchodních center v nedalekých městech Havířov a Karviná klesl zájem o nové prostory pro tato zařízení. V územním plánu byla proto v rámci změny č.2 část ploch OV převedena na jiný účel v souladu s jinými záměry.

Z důvodu zájmu o rozvoj jezdeckví byla navržena nová specifická plocha sportu. V územním plánu navržena plocha sportu u ul. Brigádnická zůstává rezervována pro jinou sportovní činnost.

U ploch průmyslové výroby a ploch drobné výroby došlo k rozvoji zejména v Průmyslové zóně František, tj. v rámci zastavitelné plochy Z5 a v navazujícím okolí. V současné době probíhá realizace záměrů na celkové ploše cca 6ha. Po dokončení záměrů bude převážná část průmyslové zóny využita. S ohledem na stávající rozvoj průmyslové výroby v Horní Suché byl proto ponechán navrhovaný rozsah zastavitelných ploch průmyslové výroby. S mírným rozvojem ploch drobné výroby je počítáno z důvodu rozšíření záměru realizovaného na navazující ploše přestavby.

Rozsáhlá zastavitelná plocha drobné výroby a výrobních služeb při východním okraji k.ú. Horní Suchá zůstává zachována. Plocha má výhodnou polohu (dobrá dopravní návaznost na silniční síť, odlehlost lokality) pro umístění některých činností (např. skladová hospodářství), které není vhodné situovat do blízkosti hustě zastavěné části obce.

Přehled údajů, jak je územní plán naplňován z hlediska rozvoje obce - viz tabulka. Aktuálnost níže zpracovaných dat je k listopadu 2022.

Do využitých zastavitelných ploch nebyly zahrnuty rozestavěné stavby a areály, které nejsou evidovány v katastru nemovitostí a které nejsou zahrnuty do stabilizovaných funkčních ploch.

Název plochy s rozdílným způsobem využití	Navržená zastavitelná plocha v ÚP po změně č.1–2018 (zastavitelná plocha dle ÚP – 2014) - v ha	Využitá zastavitelná plocha v období 2018-2022 (v ha)	Využitá zastavitelná plocha v období 2018-2022 (v %)	Změnou č.2 navržené nové nebo redukované zastavitelné plochy (v ha)	Celková využitelná zastavitelná plocha po změně č.2 (v ha)
BI-plochy bydlení individuálního (ÚP)	30,72 (32,10)	3,65	11,9	+ 0,33	27,40
BX-plochy bydlení specifického	8,96	0,10 (pozn.3)	0	+ 0,40	9,36
BH-plochy bydlení hromadného	0,78	0	0	0	0,78
SO-plochy smíšené obytné	0,95	0,24	25,3	0	0,71
OV-plochy občanského vybavení	2,72	0	0	- 0,42	2,30
OH-plochy veřejného pohřebiště	0,66	0,09	13,6	0	0,57
OS-plochy tělovýchovy a sportu	0,85	0	0	+ 0,48	1,33
VP – plochy průmyslové výroby a skladů	45,39 (46,88)	0,05 (pozn.1)	0,1	0	45,34
VD – plochy drobné výroby a výrobních služeb	6,08 (pozn.2) (5,89)	0	0	+ 0,03	6,11

Pozn.1: Do využitých ploch nebyly započítány nové průmyslové podniky a průmyslová zařízení o celkové rozloze cca 6ha, které jsou v současné době v realizaci.

- Zvětšení rozsahu plochy oproti r. 2014 bylo zapříčiněno demolicí staveb a zařízení drobné výroby s vazbou na důlní činnost a to v souvislosti se zrušením dolů. Stabilizované plochy, které navazovaly na zastavitelné plochy drobné výroby, byly proto převedeny do návrhových ploch.
- V rámci Změny č.2 bylo do stabilizovaných ploch převedeno více pozemků než je uvedený rozsah. Nejednalo se však o novou výstavbu, ale pouze o potvrzení stávajícího stavu v souladu se zpracovanými návrhy regulačních plánů lokalit Podolkovice a Paseky.

VI. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Ze Změny č.2 vyplývá požadavek na zrušení záměru v oblasti technické infrastruktury uváděného v ZÚR MSK.

Koridor pro stavbu P22 – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Haviřov) – Horní Suchá – Albrechtice je již bezpředmětný. Rekonstrukce plynovodu již byla provedena. V aktuálních ÚAP ORP Haviřova (r. 2020) je trasa realizovaného plynovodu již zakreslena.

VII. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDÁNÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Vyhodnocení záboru půdy je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, vyhlášky MŽP č. zákona č. 289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Grafická příloha je zpracována podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP z července 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí – www.nahlizenidokn.cz - leden 2023

Zábor půdy pro změnu č.2

Změnou č.2 se do vyhodnocení záboru půdy doplňují následující nové plochy. Ostatní navržené změny se týkají rozšíření původně navržených ploch, případně změny funkčního využití ploch, jejichž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy v Návrhu ÚPn.

Nové plochy:

- Z154, Z155, Z156, Z157, Z158 – BX** – plochy bydlení specifického
- Z159 – OS** – plocha tělovýchovy a sportu
- Z161, Z162, Z163 – ZS** – plochy soukromé zeleně
- P35, P36, P37a, P37b, P38 – P** – plochy veřejného prostranství
- ZV9** – plocha veřejné zeleně

Rozšíření záboru:

- Z10 – BX** - mění se navržené funkční využití na **ZV9 – plocha veřejné zeleně** a zároveň se plocha rozšiřuje
- Z19 – BX** – zvětšena o plochu uvolněnou po demolici původní zástavby
- Z23 – BX** – zvětšena o plochy uvolněné po demolicích původní zástavby
- Z26 – BX** – zvětšena o plochy uvolněné po demolicích původní zástavby
- Z72 – ZS** – plocha soukromé zeleně
- Z78 – ZS** – zvětšena o plochu původně využívanou jako zahrada
- Z105 – ZS** – zvětšena o plochu původně využívanou jako zahrada

Celkový předpokládaný zábor půdy se Změnou č. 2 zvyšuje o 2,44 ha zemědělských pozemků.

Navržené funkční členění		zábor zemědělských pozemků	z toho I.a II. třída ochrany
		(ha)	(ha)
BX	plochy bydlení specifického	0,69	0,20
OS	plochy tělovýchovy a sportu	0,48	0,00
P	plochy veřejných prostranství	0,17	0,10
ZS	plochy soukromé zeleně	1,29	0,32
ZV	plochy veřejné zeleně	0,01	0,00
celkem ZM 2		2,64	0,62

Do grafické přílohy jsou zakresleny všechny plochy navržené k záboru, včetně ploch, které jsou na nezemědělských pozemcích = ostatních plochách. V tabulkové příloze jsou započteny jen plochy na zemědělských pozemcích.

Meliorace – do odvodněných ploch zasahují návrhové plochy veřejných prostranství P37a, P37b.

Posouzení záboru zemědělských pozemků

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou převážně ve třídě ochrany III, jen menší část je ve třídě ochrany II. Všechny pozemky navazují na zastavěné území.

U záboru pro plochy bydlení specifického BX se jedná o území bývalých dělnických kolonií (kolonie finských domků) v místní části Paseky, kde vlivem havarijního technického stavu dochází k postupné demolici domů. Pozemky, u nichž došlo k demolici objektů, byly, v souladu se záměrem obnovy obytné zástavby v této části obce, určeny k nové zástavbě jako nové zastavitelné plochy bydlení specifického - BX. Záměr obnovy urbanistické struktury zástavby v lokalitě Paseky je podpořem regulačním plánem, který se na podnět Obce Horní Suchá v současnosti zpracovává. Zastavitelné plochy řešené v rámci Změny č.2. jsou vymezeny v souladu s návrhem regulačního plánu „Finské domky - Paseky“.

P35 – plocha určena pro realizaci nezbytného parkoviště v kolonii finských domků – byla vymezena v souladu s návrhem regulačního plánu „Finské domky – Podolkovice“, který se na podnět Obce Horní Suchá v současné době zpracovává.

P36 - plocha určena pro realizaci nezbytného parkoviště u realizovaného veřejného parku na ul. 6.srpna.

P37a,P37b – nové zastavitelné plochy určené pro směrovou a šířkovou úpravu komunikace v ul.6.srpna - rozsah upřesněn dle technicko- ekonomické studie silnice I/11 Havířov – Třanovice. Silnice I/11 včetně řešení příčných dopravních vazeb tj. také úprava komunikace v ul. 6.srpna je zařazena mezi veřejně prospěšné stavby.

P38 - nová zastavitelná plocha určená pro realizaci nezbytného obratiště v ul. Kolmé Z78, Z105, Z162 – jedná se o plochy, které jsou užívány jako oplocené zahrady nebo sady a které jsou v územním plánu vymezeny jako stabilizované plochy soukromé zeleně. Protože plochy nesplňují charakteristiku umožňující jejich zařazení do zastavěného území a změnou legislativy je nelze ponechat v nezastavěném území, byly v rámci Změny č.2 vymezeny jako zastavitelné plochy soukromé zeleně.

Z72, Z161, Z163 – zastavitelné plochy soukromé zeleně – navazují na plochy zahrad nebo plochy bydlení – jsou zařazeny do Změny č.2 na žádost vlastníků.

Z159 – nová zastavitelná plocha tělovýchovy a sportu tvoří samostatnou trojúhelníkovou enklávu zemědělské půdy vklíněnou mezi zastavěné území, která není vhodná pro velkoplošné zemědělské obhospodařování. Nová plocha je určena pro jezdecké sporty. Do Změny č.2 byla zařazena na žádost vlastníka, tj. Obce Horní Suchá.

Plochy nezapočítané do záboru:

- Plochy na nezemědělských pozemcích:
 - Z153 – VD** – nová plocha drobné výroby a výrobních služeb
 - ZV10** – nová plocha veřejné zeleně
 - Z54 – ZS** – zvětšena o plochu původně využívanou jako zahrada
 - Z152 – R** – rozšířená plocha rekreace
 - P10 – P** – rozšířená plocha veřejného prostranství

- Plochy, které jsou navrženy na části ploch, jejichž zábor byl schválen ve vyhodnocení záboru půdy v platném ÚPn. V rámci změny u nich dochází jen ke změně navrženého funkčního využití a celkový zábor půdy se nemění.

Z8 – VD – zvětšena o část zastavitelné plochy veřejného prostranství P3

Z20 – BX – plocha rozdělena novými komunikacemi – plochami P31, P32 na 3 části: 20a, 20b, 20c

Z22 – BI – plocha se zmenšuje – z plochy vyčleněna nová zastavitelná plocha veřejného prostranství P30b

Z80 – BI - zvětšena o část zastavitelné plochy veřejného prostranství P14

Z96 – ZS – mění se jen navržené funkční využití na **BI – plocha bydlení individuální**

Z106 – BI – dochází k malému rozšíření na úkor navrhované plochy veřejného prostranství P-15

Z114 – BI – dochází k mírnému rozšíření na úkor rušeného návrhu plochy veřejného prostranství P16

Z124 – BI – zvětšena o část zastavitelné plochy veřejného prostranství P20a

Z141 – BI – plocha se zmenšuje – z plochy vyčleněna nová zastavitelná plocha veřejného prostranství P 37b

Z160 – DS – nová plocha dopravy silniční vyčleněná z plochy Z43

Z43 – OV – plocha se zmenšuje – z plochy vyčleněna nová zastavitelná plocha silniční dopravy DS – Z 160

Z59 – OV — mění se jen navržené funkční využití na **P33 - plocha veřejného prostranství**

P14 – P – dochází ke zmenšení na úkor zastavitelné plochy bydlení individuálního Z80

P15 – P – plocha se zmenšuje na úkor rozšíření zastavitelné plochy individuálního bydlení BI – Z106

P30a – P – nová plocha veřejného prostranství vyčleněná z původní plochy Z20 (po jejím rozdělení z ploch Z20a, 20b, 20c)

P30b – P – nová plocha veřejného prostranství vyčleněná z plochy Z22

P31 – P – nová plocha veřejného prostranství vyčleněná z původní plochy Z20

P32 – P – nová plocha veřejného prostranství vyčleněná z původní plochy Z20

ZV5 – ZV — mění se jen navržené funkční využití na **P34 - plocha veřejného prostranství**

Dochází k mírné směrové úpravě dopravních koridorů DK3 a DK7, které jsou vymezeny pro realizaci navrhované silnice I/11. Zábor zemědělské půdy a pozemků určených k plnění funkcí lesa pro trasu silnice I/11 se nemění.

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se ve změně č.2 nepředpokládá.

Výstavba v navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost do 50 m od okraje lesa dle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon). Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. V pásmu 50m od okraje lesa se nachází pouze zastavitelná plochy soukromé zeleně Z54.

II.A. TEXTOVÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č.2 ÚP HORNÍ SUCHÁ

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru zemědělské půdy (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g), označení plochy ze schváleného ÚP
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Zastavitelné plochy												
ZM2	BX-Z19 (č)	0,07			0,07					NE		
ZM2	BX-Z23 (č)	0,04			0,04					NE		
ZM2	BX-Z26 (č)	0,23			0,23					NE		
ZM2	BX-Z154	0,20		0,20						NE		
ZM2	BX-Z155	0,04			0,04					NE		
ZM2	BX-Z156 (č)	0,03			0,03					NE		
ZM2	BX-Z157 (č)	0,03			0,03					NE		
ZM2	BX-Z158 (č)	0,05			0,05					NE		
Celkem BX		0,69	0,00	0,20	0,49	0,00	0,00					
ZM2	OS-Z159	0,48			0,48					NE		
Celkem OS		0,48	0,00	0,00	0,48	0,00	0,00					
ZM2	P-P35	0,05			0,05					NE		
ZM2	P-P36 (č)	0,02			0,02					NE		
ZM2	P-P37a (č)	0,08		0,08						ANO		
ZM2	P-P37b (č)	0,01		0,01						ANO		
ZM2	P-P38	0,01		0,01						NE		
Celkem P		0,17	0,00	0,10	0,07	0,00	0,00					
ZM2	ZS-Z72	0,07			0,07					NE		
ZM2	ZS-Z78	0,13			0,13					NE		
ZM2	ZS-Z105	0,32		0,32						NE		
ZM2	ZS-Z161	0,30			0,30					NE		
ZM2	ZS-Z162	0,27			0,27					NE		
ZM2	ZS-Z163	0,20			0,20					NE		
Celkem ZS		1,29	0,00	0,32	0,97	0,00	0,00					
Celkem zast. plochy		2,63	0,00	0,62	2,01	0,00	0,00					
Ostatní plochy												
ZM2	ZV-ZV9 (č)	0,01			0,01					NE		
Celkem ostatní plochy		0,01	0,00	0,00	0,01	0,00	0,00					
ZÁBOR CELKEM		2,64	0,00	0,62	2,02	0,00	0,00					

Pozn.: (č) = do záboru je započítána jen část navrhované plochy – jen zemědělské pozemky

VIII. ZPRÁVA O VÝSLEDKÁCH VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ VČ. VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č.2 nebyla posouzena z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č.2 Územního plánu Horní Suchá podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) , ve znění pozdějších předpisů.

Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

IX. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ

1. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 územního plánu s Politikou územního rozvoje Změna č. 2 ÚP Horní Suchá byla vyhodnocena dle platného dokumentu „Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1,2,3, 4 , 5, 6 a 7“.

Záměry z Aktualizace č.1 byly již zapracovány do územního plánu Horní Suchá v rámci zpracování změny č.1.

Aktualizacemi č.2, 3 a 5 PÚR ČR, schválenými usnesením vlády č. 629 ze dne 2.9.2019, usnesením vlády č.630 ze dne 2.9.2019 a usnesením vlády č.833 ze dne 17.8.2020 jsou vymezeny a upraveny záměry lokalizované mimo území Moravskoslezského kraje. Tyto aktualizace se tudíž územního plánu Horní Suchá netýkají.

Aktualizací č.6, která vstoupila v platnost k 1.9.2023 a Aktualizací č.7, která vstoupila v platnost k 1.3.2024, byly upraveny pouze konkrétní záměry v rámci republiky. Tyto záměry se netýkají katastrálního území Horní Suché ani nebudou mít vliv na řešené území.

Z Aktualizace č.4 PÚR ČR, která byla schválena usnesením vlády č. 618/2021 ze dne 12.7.2021 a která nabyla závaznosti dne 1.9.2021, vyplývají pro území obce Horní Suché následující závěry a požadavky:

- Republikové priority

Pro území obce Horní Suchá vyplývá Aktualizací č.4 pouze upřesnění popř. rozšíření některých již dříve stanovených priorit:

- *Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezení ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti*

omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

- Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umístění staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu.
- Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je vhodné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností
- Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy.

Územní plán Horní Suchá ve znění změny č.1 byl již zpracován v souladu s těmito prioritami. V rámci Změny č.2 byla doplněna pouze opatření proti přívalovým dešťům – byl navržen pás ochranné zeleně podél realizovaného parku na ul. 6.srpna.

- Rozvojové oblasti a rozvojové osy

Z Aktualizace č.4 nevyplývající žádné změny týkající se *Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2* ani *specifické oblasti SOB4 Karvinsko, jejichž součástí je Horní Suchá*.

Aktualizací č.4 nedochází na území obce Horní Suchá k žádným územním změnám navržených koridorů ani nejsou stanoveny žádné další záměry.

V rámci Aktualizace č.4 byla provedena pouze změna označení dvou následujících záměrů v oblasti dopravní infrastruktury:

ŽD20 (původně ŽD9) - Koridor železniční dopravy – Trať úsek Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást evropské železniční sítě TEN-T).

SD16 (původně S6) - Koridor silniční dopravy – Silnice I.třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín – Karviná - Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova - hranice ČR/SR (- Žilina)

Oba koridory dopravní infrastruktury uvedené v PÚR ČR byly blíže územně specifikovány již v ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1. Koridor SD16 je v ZÚR MSK uveden na k.ú. Horní Suchá jako D30, koridor ŽD20 je v ZÚR MSK uveden jako koridor DZ14. Koridory byly již zapracovány do schváleného územního plánu Horní Suchá ve znění změny č.1.

Změnou č.2 ÚP Horní Suchá se toto vymezení nemění.

- Koridory a plochy dopravní a technické infrastruktury

Aktualizací č.4 nedochází na území obce Horní Suchá k žádným územním změnám navržených koridorů ani nejsou stanoveny žádné další záměry.

V rámci Aktualizace č.4 byla provedena pouze změna označení dvou následujících záměrů v oblasti dopravní infrastruktury:

ŽD20 (původně ŽD9) - Koridor železniční dopravy – Trať úsek Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín (koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást evropské železniční sítě TEN-T).

SD16 (původně S6) - Koridor silniční dopravy – Silnice I.třídy I/11, I/59, I/67, I/68 úsek Bohumín – Karviná - Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova - hranice ČR/SR (- Žilina)

Oba koridory dopravní infrastruktury uvedené v PÚR ČR byly blíže územně specifikovány již v ZÚR MSK ve znění Aktualizace č.1. Koridor SD16 je v ZÚR MSK uveden na k.ú. Horní Suchá jako D30, koridor ŽD20 je v ZÚR MSK uveden jako koridor DZ14. Koridory byly již zapracovány do schváleného územního plánu Horní Suchá ve znění změny č.1. Změnou č.2 ÚP Horní Suchá se toto vymezení nemění.

Výsledek přezkoumání souladu Změny č. 2 územního plánu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Změna č. 2 ÚP Horní Suchá byla vyhodnocena dle Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, úplného znění po vydání Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 7. Závěry z aktualizací č. 1 byly zapracovány do územního plánu Horní Suchá v rámci změny č. 1. Zastupitelstvo kraje usnesením č.8/834 vydalo dne 16.6.2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č.2a a usnesením č. 9/942 ze dne 15.9.2022 Aktualizaci č.2b. Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Závěry z obou Aktualizací č. 2a a č. 2b ZÚR MSK byly zapracovány do Změny č.2 ÚP Horní Suchá v dále uvedeném rozsahu.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16.3.2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č.3 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A3 ZÚR MSK) usnesením č.7/697 a současně Aktualizaci č.4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (A4 ZÚR MSK) usnesením č.7/696. Aktualizaci č.5 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje – Opatření obecné povahy ZÚR MSK vydalo Zastupitelstvo MSK dne 17.6.2021 usnesením č. 4/375. Aktualizace č. 3, 4, 5 a 7 se týkala záměrů umístěných mimo k.ú. Horní Suchá.

Aktualizací č.2a ZÚR MSK dochází na k.ú. Horní Suchá pouze ke změnám v oblasti dopravní a technické infrastruktury a veřejně prospěšných staveb v následujícím rozsahu:

Plochy a koridory nadmístního významu včetně ploch a koridorů veřejné infrastruktury, úses a územních rezerv

Dopravní infrastruktura:

Aktualizací č.2a se mění pouze označení a názvosloví následujících dvou staveb bez změny jejich tras a úpravy rozsahu koridorů:

- *D30 Havířov – Těrlicko, silnice I.třídy (původní ozn.: D31+D512 – silnice I/11, úsek III/47210 – II/474 (Životice), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I.třídy – návrh dvoupruh (D31) + územní rezerva pro rozšíření na čtyřpruh (D512)*
- *D32 – Životice – Český Těšín, přeložka (původně: dvoupruhová směrově nedělená silnice I.třídy)*

Technická infrastruktura:

Aktualizací č.2a se vypouští záměr:

- *P2 – VTL plynovod DN500 pro oblast Karviná – Doly, PZP Třanovice – Karviná-Doly*

Veřejně prospěšné stavby

Dopravní infrastruktura:

Aktualizací č.2a se mění pouze označení a názvosloví následujících dvou staveb bez změny jejich tras a úpravy rozsahu koridorů:

- *D30 Havířov – Těrlicko, silnice I.třídy*
- *D32 – Životice – Český Těšín, přeložka*

Technická infrastruktura:

Aktualizací č.2a se vypouští záměr:

- *P2 – VTL plynovod DN500 pro oblast Karviná – Doly, PZP Třanovice – Karviná-Doly*

Vyhodnocení splnění závěrů z Aktualizace č.2a:

Všechny uvedené úpravy označení byly zapracovány do Změny č.2 ÚP. Koridor pro stavbu P22 – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice, uváděný nadále v aktualizacích ZÚR MSK, je bezpředmětný. Rekonstrukce plynovodu byla dokončena v r. 2018. Již v rámci Změny č.1 ÚP Horní Suchá došlo k zakreslení realizovaného VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice (P22) dle skutečného stavu v území (převzato ze zaměření stavby a z vydaného kolaudačního rozhodnutí). Změnou č.2 proto nedochází ke změně. Trasa realizovaného plynovodu je zakreslena také v aktuálních ÚAP Havířova (r.2020).

Z Aktualizace č.2b ZÚR MSK vyplynul pro správní území obce Horní Suchá pouze následující požadavek týkající se ploch a koridorů pro ÚSES:

- *Koordinovat skladebné části ÚSES v rámci ÚP s ostatními plochami a koridory, včetně ploch veřejné infrastruktury, vymezenými v ZÚR MSK.*

Vyhodnocení splnění závěrů z Aktualizace č.2b:

Koordinace prvků ÚSES s plochami dopravní a technické infrastruktury byla již provedena v platném územním plánu Horní Suchá ve znění Změny č.1. V rámci Změny č.2 dochází pouze k úpravě a upřesnění lokálního biocentra LBC a navazujícího regionálního biokoridoru s ozn. RBK 642 v severní části obce. Úprava je provedena za účelem sladění prvků ÚSES s územní studií ÚSES MSK. Při upřesnění biocentra a biokoridoru byly zohledněny trasy dopravní a technické infrastruktury, které se v daném prostoru nacházejí. Vymezení bylo provedeno tak, aby byla zajištěna funkčnost skladebných prvků ÚSES a zároveň nebylo znemožněno využití dotčených ploch veřejné infrastruktury.

2. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU S CÍLY A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 2 územního plánu Horní Suchá respektuje cíle a úkoly územního plánování vyjádření v ustanovení § 18 a § 19 stavebního zákona.

Řešení navržené Změnou č. 2 zachovává urbanistickou koncepci navrženou Územním plánem Horní Suchá a nevyvolává změnu vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Úpravy provedené Změnou č. 2 nejsou takového charakteru a rozsahu, že by narušovaly stanovené koncepční zásady rozvoje obce. Ochrana nezastavěného území je řešena v platném územním plánu vymezením odpovídajících funkčních ploch. Změnou č. 2 se rozsah zastavitelného území mění nepatrně.

Od schválení ÚP Horní Suchá, tj. od r. 2014, bylo pro novou zástavbu v rodinných domcích (plochy BI) využito celkem 4,72 ha, tj. 14,7% zastavitelných ploch.

Zastavitelné plochy pro bydlení individuální byly zatím ponechány v původním rozsahu, i když aktuální demografická prognóza nyní předpokládá stagnaci nebo jen velmi mírný růst počtu obyvatel. **Pokud se v následném čtyřletém období (do doby zpracování další zprávy o uplatňování územního plánu) prokáže, že vývoj počtu obyvatel nevykazuje růst, ale stagnuje, bude nutno přikročit k redukci zastavitelných ploch bydlení.**

U ploch bydlení specifického, tj. u ploch bývalých dělnických kolonií, je jejich využití ovlivněno zejména snahou zachovat ráz těchto kolonií jako souborů rodinných přízemních dvojdomků plánovitě rozmístěných podél vytvořené uliční sítě. Jde zejména o lokality severně od ul.

Stonavské a od žel. vlečky v místní části Paseky, kde dochází vlivem zhoršujícího se technického stavu budov k jejich postupné demolici. Rozsah zastavitelných ploch se proto rozšiřuje o plochy po demolicích, které budou využity pro novou zástavbu.

Využití zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost je poměrně malé. Zařízení občanské vybavenosti jsou doposud rozvíjena pouze v rámci stávajících stabilizovaných ploch.

Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny především pro zařízení obchodu, služby, administrativu a restaurační zařízení.

Z důvodu zájmu o rozvoj jezdeckví byla navržena nové specifická plocha sportu. V územním plánu navržená plocha sportu u ul. Brigádnická zůstává rezervována pro jinou sportovní činnost.

U ploch průmyslové výroby a ploch drobné výroby došlo k rozvoji zejména v Průmyslové zóně František, tj. v rámci zastavitelné plochy Z5 a v navazujícím okolí. V současné době probíhá realizace záměrů na celkové ploše cca 6ha. Po dokončení záměrů bude převážná část průmyslové zóny využita. S ohledem na stávající rozvoj průmyslové výroby v Horní Suché byl proto ponechán navrhovaný rozsah zastavitelných ploch průmyslové výroby. S mírným rozvojem ploch drobné výroby je počítáno z důvodu rozšíření záměru realizovaného na navazující ploše přestavby.

Rozsáhlá zastavitelná plocha drobné výroby a výrobních služeb při východním okraji k.ú. Horní Suchá zůstává zachována. Plocha má výhodnou polohu (dobrá dopravní návaznost na silniční síť, odlehlost lokality) pro umístění některých činností (např. skladová hospodářství), které není vhodné situovat do blízkosti hustě zastavěné části obce.

3. POSTUP PŘI POŘÍZENÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ

Změna byla zpracována na podkladě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které byly obsahem Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Suché za období 2018-2022. Zpráva o uplatňování ÚP Horní Suchá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 28.4.2022 usnesením č.4.

Změna je pořizována zkráceným postupem dle ustanovení § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů.

Splnění pokynů pro zpracování změny územního plánu v rozsahu zadání jsou obsaženy viz. kapitola III. Vyhodnocení splnění požadavků zadání a vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny.

Dotčený orgán ochrany přírody v rámci projednávání zprávy neuplatnil požadavek na posouzení změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá z hlediska vlivů na životní prostředí.

Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Na základě schválené zprávy byl zpracován Ateliérem S2, Český Těšín dle smlouvy o dílo návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá za účelem veřejného projednání.

Odbor územního rozvoje Magistrátu města Havířova, který vykonává činnosti pořizovatele územně plánovací dokumentace pro obec Horní Suchá, dopisem ze dne 20. 2. 2023 pod č.j. MMH/36868/2023 oznámil pořizovatel v souladu s ust. 55b stavebního zákona veřejnou vyhláškou konání veřejného projednání o návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá, které se konalo 30.3.2023 v Dělnickém domě v Horní Suché za účasti projektanta, který poskytl odborný výklad.

Kompletní návrh změny byl k veřejnému nahlédnutí v období od 27. 2. 2023 – 6. 4. 2023 v tištěné podobě u pořizovatele tj. na Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje a na obecním

úřadě v Horní Suché a v elektronické podobě na internetové adrese www.havirov-city.cz a www.hornisucha.cz.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění stanovisek, připomínek a námitek k tomuto návrhu a poučil dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní o podávání námitek a stanovisek dle § 55b odst. 2 stavebního zákona. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání a to do 6.4.2023. K veřejnému projednání návrhu změny bylo uplatněno 7 stanovisek dotčených orgánů, 41 připomínek, 8 námitek.

Dne 24.5.2023 pořizovatel v souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona požádal o stanovisko nadřízený orgán Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu.

Dle stanoviska Krajského úřadu MSK, odboru územního plánování a stavebního řádu ze dne 26. 6. 2023 č.j. MSK89107/2023, jako nadřízeného orgánu úřadu územního plánování, návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem, zpracovateli změny územního plánu a zástupci stavebního úřadu v Horní Suché vyhodnotili výsledky projednání, pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek a stanovisek a dopisem ze dne 24. 5. 2023 č.j. MMH/130674/2023 vyzval dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona k uplatnění stanoviska ve lhůtě do 30 dnů.

Na základě výsledku veřejného projednání bylo nutné návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá upravit a opakovaně v rozsahu těchto úprav veřejně projednat. Popis úprav je uveden v odůvodnění návrhu změny v části III, kapitoly 2 „Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny po veřejném projednání“.

Vzhledem k tomu, že na základě veřejného projednání došlo k úpravě návrhu změny, pořizovatel si dle ust. §53 odst. 2 stavebního zákona vyžádal stanovisko příslušného úřadu a stanovisko příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Orgán ochrany přírody ve svém stanovisku ze dne 2.11.2023 č.j. MSK 135142/20203 uvedl, že nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů upraveného návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá na životní prostředí a dospěl k závěru, že nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Na základě upraveného návrhu změny bylo veřejnou vyhláškou ze dne 8.11.2023 č.j. MMH/257426/2023 oznámeno opakované veřejné projednání návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá. Opakované veřejné projednání se uskutečnilo dne 13.12.2023 za účasti projektanta s odborným výkladem.

Úplné znění upraveného návrhu změny bylo k veřejnému nahlédnutí vystaveno v období od 10.11.2023 do 20.12.2023 v tištěné podobě u pořizovatele a v elektronické podobě na internetové adrese www.havirov-city.cz a www.hornisucha.cz.

V oznámení pořizovatel vyzval k uplatnění, stanovisek, připomínek a námitek k tomuto upravenému návrhu změny a poučil dotčené osoby, dotčené orgány a ostatní o podávání námitek a stanovisek dle § 55b a za použití § 52 odst. 2, 3 stavebního zákona. Upravený návrh změny se na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu provedených úprav po prvním veřejném projednání. Námitky a připomínky bylo možno uplatnit do 7 dnů od veřejného projednání

a to do 20.12.2023. K opakovanému veřejnému projednání návrhu změny bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů, 1 připomínka, námitky nebyly uplatněny.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu na základě oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny své stanovisko dle § 52 odst. 3 stavebního zákona k částem řešení změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá neuplatnil.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotil výsledky opakovaného veřejného projednání. Zpracovaný návrh vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu změny územního plánu pořizovatel projednal dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona s dotčenými orgány a Krajským úřadem Moravskoslezského kraje, odborem územního plánování a stavebního řádu.

Na základě výsledku opakovaného veřejného projednání byla provedena drobná úprava v textové části odůvodnění a v grafické části návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Rozhodnutí o námitkách je součástí tohoto odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá kapitoly XII.

Vyhodnocení připomínek je součástí tohoto odůvodnění Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá kapitoly XIII.

4. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č.2 Územního plánu Horní Suché je vypracována v souladu se zákonem č. 225/2017 Sb., kterým se mění zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s navazujícími vyhláškami:

- vyhl. č. 13/2018 Sb., kterou se mění vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů
- vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších změn dle vyhl. č.269/2009 Sb. a vyhl. 431/2012 Sb.

V souladu s novelou stavebního zákona č. 225/2017 Sb. byl u Změny č.2 použit zkrácený postup pořizování změny územního plánu podle § 55a. Důvodem byla potřeba rychlého zpracování změny a také malý rozsah požadovaných úprav územního plánu.

5. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU HORNÍ SUCHÁ S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá byl projednán zkráceným postupem a to v rámci veřejného projednání v souladu s ustanovením § 55 odst. 2 stavebního zákona. Pořizovatel oznámil veřejné projednání návrhu změny veřejnou vyhláškou ze dne 20.2.2023 č.j.MMH/36868/2023. Veřejné projednání se uskutečnilo dne 30.3. 2023.

Na základě uplatněných stanovisek dotčených orgánů, připomínek a námitek vyplynul požadavek na úpravu návrhu změny.

V rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů :

I/1

Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, Praha 6, 160 01, sp. zn. 149103/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 7.3.2023

Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Sekce majetková, **Ministerstvo obrany**, v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o zajišťování obrany ČR“) a zmocněním v § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), jako věcně a místně příslušné ve smyslu zákona o zajišťování obrany ČR, a v souladu s Rozkazem ministra obrany č. 39/2011 - Zabezpečení výkonu působnosti MO ve věcech územního plánování a stavebního řádu, v platném znění, vydává ve smyslu § 55b stavebního zákona a dle § 4 odst- 2 písm. b) stavebního zákona **souhlasné stanovisko k předložené územně plánovací dokumentaci.**

Odůvodnění:

Ministerstvo obrany v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu.

Dotčený orgán neshledal rozpor mezi návrhem funkčního využití ploch a zájmy MO na zajišťování obrany a bezpečnosti státu a nemá k řešené ÚPD, při dodržení ustanovení § 175 stavebního zákona, připomínky. V posuzované ÚPD jsou respektovány a zapracovány zájmy Ministerstva obrany v souladu s uplatněnými požadavky MO.

Vyhodnocení: Stanoviskem je vyjádřen souhlas s návrhem změny č.2 ÚP Horní Suchá.

I/2 –Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 244408/2023 ze dne 6.3. 2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 55 odst. 2 zákona č. 183/206 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Důl Darkov, Z.1. lok. Barbora (ID:3070401), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu
- Důl Darkov, z.2 lok. Gabriela (ID:3070403), surovina zemní plyn, dosud netěženo
- Důlní záv. 1. Darkov, K- Doly II (ID:3070421 a ID:3070426), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná
- Důlní záv.1, Darkov, Doly II, (ID:3070423 a ID:3070428), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná,
- Rychvald (ID:3266500), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Odra, stř. František (ID:3070300 a ID: 3070325), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná
- Důlní záv. 1, Darkov, Stonava (ID:3070200 a ID: 3070225), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná
- Důl Darkov, z.3 (9. květen) (ID:3070201), surovina zemní plyn, dosud netěženo.
Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů :
- Albrechtice u Čes. Těšína (ID:3052700), cihlářská surovina, dosud netěženo

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Rychvald (ID:07100100), surovina zemní plyn,
- Karviná – Doly (ID:07040000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Karviná – doly II (ID:2 0042), nerost černé uhlí , stav využití ložisko těžené
- Karviná – Doly III (ID: 4 0146), nerost hořlavý zemní plyn, stav využití ložisko těžené
- Horní Suchá I (ID: 4 0083), nerost hořlavý zemní plyn váz. na uhlí, stav využití ložisko těžené.
- Stonava (ID:2 0034), nerost černé uhlí , stav využití ložisko těžené.

Navrhované změny respektují povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Vyhodnocení: Stanoviskem je vyjádřen souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

I/3 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Moravská Ostrava, stanovisko zn. SBS 10380/2023/OBÚ-05 ze dne 3.3. 2023.

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením §55 b za použití ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

I/4

Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, zn. MMH/93945/2023 ze dne 3. 4. 2023

Magistrát města Havířova – odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako orgán státní památkové péče věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen „památkový zákon“), a místně příslušný dle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“), (dále jen „orgán památkové péče“), tímto přípisem ve věci návrhu „Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá“ (dále jen „návrh“) vedené pod zn. spisu MMHS/7616/2023 OÚR sděluje, že zájmy státní památkové péče nejsou výše uvedeným návrhem dotčeny, a tudíž neuplatňuje stanovisko k návrhu.

Vyhodnocení: Zájmy státní památkové péče nejsou dotčeny, stanovisko nebylo uplatněné. Vzato na vědomí.

I/5

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, sp. zn. ŽPZ/5064/2023/Jak ze dne 3. 4. 2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává

**k návrhu „změny č.2 územního plánu (ÚP) Horní Suchá“,
toto koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není** dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, **nejsou dotčeny**.

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Horní Suchá dochází k upřesnění trasy navrhované silnice I/11 Havířov – Třanovice vč. navazujících dopravních napojení na základě zpracované technicko-ekonomické studie. V rámci této studie došlo k podrobnějšímu vymezení trasy silnice I/11 včetně navazujících úseků komunikací nižších tříd a jiných dopravních napojení. Silnice I/11 zůstala, až na menší směrové odchytky, zachována v původně navržené trase. Zachována zůstala také navrhovaná

příčná dopravní napojení. Zásadní rozdíl je úprava napojení silnice I/11 na silnici II/475 v ul. Dělnické. Nové napojení je menšího rozsahu, přičemž styk se silnicí II/475 je řešen okružní křižovatkou umožňující také napojení významnější obslužné komunikace v ul. U Lékárny s prodloužením na ul. Hořanskou. Na základě upřesnění trasy silnice došlo v rámci změny č. 2 ÚP Horní Suchá také k upřesnění plochy (koridoru) silniční dopravy vymezené pro tuto stavbu a pro navrhovaná příčná napojení. Stanovené šířky koridor u zůstaly zachovány – tj. 100 m od osy komunikace na obě strany s jednostranným rozšířením v jižní a severní části na 300m. Zachováno zůstalo také pásmo omezeného využití v šířce dalších 100 m západně od navrhované komunikace.

Změnou č. 2 ÚP Horní Suchá byl zrušen návrh okružní křižovatky na silnici II/474 (ul. Osvobození). Stávající napojení ul. Na Františku a K Prádlu na ul. Osvobození zůstává zachováno.

Dle § 40 odst. 3 písm. d) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů z hlediska výkonu působnosti silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic I. třídy; uplatňování stanovisek k územně plánovací dokumentaci z hlediska řešení silnic I. třídy není kompetencí zdejšího úřadu.

Dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů; zdejší úřad nemá námitek vůči navrhovaným, a výše popsáním, změnám křižovatek silnic druhých tříd. Dopravní význam těchto silnic, a jejich návaznost na současnou i plánovanou dopravní infrastrukturu zůstává zachován.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č.2 ÚP Horní Suchá dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas. Vzato na vědomí.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně zemědělského půdního fondu"), a dle § 5 odst. 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, s předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá **souhlasí**.

Odůvodnění:

Změnou č. 2 ÚP Horní Suchá jsou vymezeny nové zastavitelné plochy menších výměr a dále je navrženo rozšíření některých již původně navržených ploch opět v minimálním rozsahu. Zábór zemědělské půdy pro tyto úpravy je 2,44 ha, z toho je 0,62 ha v II. třídě ochrany a 1,82 ha ve III. třídě ochrany. Ke změně dochází z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu k minimálnímu rozšíření zastavitelných ploch určených pro bydlení konkrétně se jedná o plochy bydlení specifického (BX), kdy se jedná o území bývalých dělnických kolonií, kdy vlivem havarijního technického stavu dochází k postupné demolici domů a záměrem je obnova obytné zástavby na těchto plochách. Tyto plochy tvoří proluky mezi stávající zástavbou nebo jsou v její přímé návaznosti, kdy nevznikají plochy, které by vybíhaly do volné zemědělské krajiny a narušovaly by tak ucelené intenzivně obhospodařované bloky zemědělské půdy. V předloženém návrhu změny územního plánu jsou dále vymezeny plochy soukromé zeleně (ZS), které se nacházejí mezi stávající zástavbou především využívány jako zahrady. Dále jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (P) určené jak pro směrovou a šířkovou úpravu komunikace tak pro zřízení

nezbytného obratiště a pro zřízení dvou menších ploch parkovišť. Jedna nová plocha se zanedbatelnou výměrou 0,01m² je vymezena pro veřejnou plochu zeleně. V neposlední řadě je vymezena jedna plocha tělovýchovy a sportu (OS), která tvoří samostatnou trojúhelníkovou enklávu zemědělské půdy vklíněnou mezi zastavěné území. S ohledem na vše výše uvedené, kdy navržené zastavitelné plochy jsou vymezeny v nejnútnejších výměrách, nezasahují do organizace zemědělského půdního fondu, jelikož vyplňují především proluky v zastavěném území nebo na něj bezprostředně navazují, je návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá z pohledu ochrany zemědělského půdního fondu akceptovatelný.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas. Vzato na vědomí.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** se změnou územně plánovací dokumentací.

Odůvodnění:

Návrh změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas. Vzato na vědomí.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci Horní Suchá je objekt zařazený do skupiny B PRIMAGAS a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování - toto je v územním plánu zakresleno v souladu s ÚAP.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas. Vzato na vědomí.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy **nevydává stanovisko** k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh změny ÚP ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení : Informace jsou vzaty pořizovatelem na vědomí.

I/6

Ministerstvo dopravy, nábr. Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1,zn. MD/11019/2023/910 ze dne 4.4. 2023

Ministerstvo dopravy je podle § 17 zákona č. 2/1969 Sb., o zřízení ministerstev a jiných ústředních orgánů státní správy České republiky, ve znění pozdějších předpisů, ústředním orgánem a odpovídá za tvorbu státní politiky v oblasti dopravy a v rozsahu své působnosti za její uskutečňování. § 22 citovaného zákona dále stanovuje, že ministerstva zpracovávají koncepcí rozvoje svěřených odvětví.

Ministerstvo dopravy jako dotčený orgán podle § 40 odst. 2 písm. g) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, podle § 56 písm. d) zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, podle § 88 odst. 1 písm. k) a l) zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví, ve znění pozdějších předpisů a podle § 4 zákona č. 114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů,

k návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Suchá, projednávaném ve zkráceném postupu pořizování, vydává stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), obdobně podle § 149 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů:

Z hlediska drážní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Horní Suchá a požadavky neuplatňujeme, jelikož naše zájmy jsou respektovány.

Z hlediska letecké a vodní dopravy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Horní Suchá a požadavky neuplatňujeme, jelikož nejsou dotčeny námi sledované zájmy.

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 2 územního plánu Horní Suchá **za následující podmínky:**

- Požadujeme u koridoru pro přeložku silnice I/11 nevykreslovat větve ani připojení mimoúrovňové křižovatky.

Odůvodnění:

Ad Doprava na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnicích a silnicích I. třídy)

Větve a připojení mimoúrovňových křižovatek se v koridoru dopravní stavby nezakreslují.

Konkrétní technické řešení křižovatky je mimo podrobnost územního plánu. Zakreslení těchto podrobností je v rozporu s principy umísťování staveb v územních plánech, a také v rozporu s doporučenou metodikou Ministerstva pro místní rozvoj. Koridor by měl umožnit umístit stavbu kdekoli v koridoru nikoli v souladu s navrženými větvemi a připojením. Přeložka není stabilizována a bude v koridoru upřesněna v rámci dokumentace pro umístění stavby v území.

Vyhodnocení:

Požadavku bude vyhověno. V grafické části změny územního plánu bude zapracována požadovaná úprava u koridoru pro přeložku silnice I/11týkající se nevykreslování větví ani připojení mimoúrovňové křižovatky.

I/7

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, č.j. MZP/2023/580/287 ze dne 6.4. 2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu, že k němu **nemá žádné připomínky.**

Odůvodnění:

Ministerstvo konstatuje, že v platném znění územního plánu obce Horní Suchá jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby

území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, výhradní ložiska a dobývací prostory), která se nacházejí na území obce. Oprávněnost požadavku na zapracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek. Vzato na vědomí.

Na základě výzvy pořizovatele k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona byly uplatněné stanoviska dotčených orgánů:**I/1**

Magistrát města Havířova, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, zn. MMH/140370/2023 ze dne 29. 5. 2023

Magistrát města Havířova – odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako orgán státní památkové péče věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen „památkové zákon“), a místně příslušný dle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“), (dále jen „orgán památkové péče“), tímto přípisem ve věci výzvy zedne 26. 5. 2023 k uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve věci návrhu vyhodnocení stanovisek, připomínek , návrhu rozhodnutí o námitkách týkající se

„Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá“ (dále jen „návrh“) vedené pod zn. spisu MMHS/7616/2023 OÚR, jeho pořizovatelem je Magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování sděluje, že k výše uvedenému návrhu vyhodnocení neuplatňuje stanovisko dle § 53odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

I/2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Moravská Ostrava, stanovisko zn. SBS 24187/2023/2 ze dne 7.6. 2023

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením §53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nená žádné připomínky** k návrhu rozhodnutí o námítkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek. Vzato na vědomí.

I/3

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava, sp. zn. ŽPZ/11562/2023/Jak ze dne 14. 6. 2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává ,

k vyhodnocení výsledků projednávání uplatněných k návrhu „změny č.2 územního plánu (ÚP) Horní Suchá“,

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, odbor dopravy nemá námitek proti předloženému návrhu vyhodnocení a s předloženým návrhem souhlasí.

Odůvodnění:

V rámci koordinovaného stanoviska sp.zn. ŽPZ/5064/2023/Jak ze dne 3.4. 2023, odbor dopravy uvedl, že nemá námitek vůči navrhovaným změnám křižovatek silnic druhých tříd. Žádná z vyhodnocených námitek se netýká řešení silnic II a III tříd.

Vyhodnocení:

Vzato na vědomí

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umisťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad souhlasí s vypořádáním námitek a připomínek.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou předmětem námitek a připomínek.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas. Vzato na vědomí.

I/4**Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, č.j. MZP/2023/580/767 ze dne 16.6. 2023**

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu/v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek. Vzato na vědomí.

Stanovisko dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, zn. MSK 89107/2023 ze dne 26.6.2023**

Dne 25.05.2023 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vaši žádost č.j. MMH/130674/2023 o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek (dále také návrh rozhodnutí a vyhodnocení), uplatněných k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá (dále jen návrh změny ÚP).

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelstvem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4 a 5 (dále jen PÚR ČR), územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5 (dále jen ZÚR MSK). Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Součástí žádosti o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení je návrh rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny ÚP.

V rámci veřejného projednávání návrhu změny ÚP byly uplatněny **4 námitky** společnosti Asental Land, s.r.o. Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava (dále jen Asental Land) ze dne 28. 3.2023 označené **V/1 (č. 1, č. 2, č. 3 a č. 4)**, s odůvodněním, že navržené změny, proti kterým Asental uplatňuje námitky, jsou podstatným zásahem do majetkových práv vlastníka projevující se

zejména, nikoliv však výlučně, snížením hodnoty pozemků a že navržené změny územního plánu ovlivní naše probíhající rozvojové záměry.

V námitce V/1 č. 1 Asental Land požaduje ponechat pozemky parc č. 1172 a 1174 v k. ú. Horní Suchá jako plochy s funkčním využitím BX – bydlení specifického – v celém rozsahu, oproti návrhu změny ÚP, kde jsou zařazeny do ploch s funkčním využitím ZV – plochy veřejné zeleně.

Pořizovatelem **je navrženo námitce V/1 č. 1 nevyhovět** s odůvodněním (citace): „Plocha veřejné zeleně byla vymezena v souladu se zpracovávaným regulačním plánem „Finské domky – Paseky“. Plocha veřejné zeleně na pozemcích parc. č. 1172 a 1174 v k. ú. Horní Suchá je součástí systému veřejné zeleně podél stávající železniční vlečky, který je určen pro každodenní rekreaci obyvatel obou kolonií finských rodinných domků tj. kolonií severně a jižně od žel. vlečky. Navrhované plochy veřejné zeleně jsou, kromě jedné stávající malé plochy, jedinou podstatnou plochou veřejné zeleně, kterou je vhodné využít pro rekreaci obyvatel obou kolonií. V rámci kolonií není pro rekreaci možno využít jinou plochu, protože dle regulačního plánu se předpokládá obnova původní urbanistické struktury formou nových dvojdomků. Rozsah ploch navrhované veřejné zeleně byl vymezen s ohledem na velký rozsah ploch bydlení v obou koloniích, přičemž se jedná a bude jednat o plochy s velkou hustotou zástavby. Plochy podél vlečky jsou koncipovány jako přírodní park, v okrajových částech s květnými loukami doplněnými o vzrostlé dřeviny. V rámci parku se počítá s výstavbou hřišť, pěších stezek aj. Jeho rozsah je vymezen tak, aby kromě rekreační funkce zde bylo možno realizovat též průlehy pro zachycení srážkových vod ze zpevněných ploch veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně jsou totiž navrženy v nejnižší položených místech přilehlé kolonie.“

V námitce V/1 č. 2 Asental Land nesouhlasí s návrhem změny ÚP, v níž je navrženo doplnění regulace povolení výstavby samostatně stojících rodinných domů pouze v rámci zastavitelných ploch Z 56, Z57 v přípustném využití plochy s funkčním využitím BX – bydlení specifického a požaduje neomezovat výstavbu samostatně stojících rodinných domů pouze na zastavitelné plochy Z56 a Z57, za použití argumentace, že ostatní plochy s funkčním využitím BX budou v jiných zastavitelných plochách značně omezeny.

Pořizovatelem **je navrženo námitce V/1 č. 2 nevyhovět** s odůvodněním (citace): „Funkční využití ploch BX odpovídá funkčnímu využití dle zpracovávaných regulačních plánů v lokalitách Podolkovice a Paseky. Záměrem těchto RP je zachování stávající struktury zástavby formou dvojdomků a obnova zástavby se stejným charakterem rodinných domů v místech po provedených asanacích. U zastavitelných ploch Z56 a Z57 v lokalitě Podolkovice byla ponechána možnost výstavby samostatně stojících RD, protože tento typ zástavby byl výjimečně povolen již v rámci regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků –Horní Suchá – Podolkovice“ schváleného v r. 2002 a v současnosti jsou tyto objekty v realizaci.“

V námitce V/1 č. 3 Asental nesouhlasí s návrhem změny ÚP, v níž je navrženo doplnění nepřipustného využití fotovoltaické elektrárny v plochách s funkčním využitím K – krajinné zeleně.

V námitce V/1 č. 4 Asental nesouhlasí s návrhem změny ÚP, v níž je navrženo doplnění nepřipustného využití fotovoltaické elektrárny v plochách s funkčním využitím Z – zemědělské a požaduje nezařazovat fotovoltaické elektrárny do nepřipustného využití u ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských.

Pořizovatelem **je navrženo námitce V/1 č. 3 a 4 nevyhovět** s odůvodněním (citace): „V rámci návrhu změny ÚP byl mimo jiné požadavek obce prověřit a navrhnout v rámci podmínek nepřipustného využití regulaci nepřipustného využití týkající se umístění fotovoltaických elektráren na ploše pozemků na území obce Horní Suchá v konkrétních plochách. Požadavek byl prověřen již v rámci změny č. 1 Územního plánu Horní Suchá, kdy bylo řešeno umístění fotovoltaických elektráren, ale pouze u funkčních ploch VP, VD, VZ, kde byly fotovoltaické elektrárny na pozemcích zakázány. U těchto ploch byly fotovoltaické elektrárny povoleny pouze na objektech. Návrhem změny ÚP je doplněna možnost realizace fotovoltaických elektráren i na ostatních plochách zastavěného území, ale pouze na střeších objektů.“

Krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitce V/1 č. 3 a 4 upozorňuje, že veřejnou technickou infrastrukturu definovanou v § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2. stavebního zákona je možné v nezastavěném území umísťovat v souladu s jeho charakterem a v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Dále bylo k návrhu změny ÚP uplatněno **5 námitek** různých fyzických osob se shodným obsahem (označených V/2; V/3; V/4; V/5 a V/6), v nichž podatelé nesouhlasí s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17), spočívající v úpravě plochy veřejného prostranství, které má být vymezeno jako plocha pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní. Podatelé požadují vypuštění navrhované změny.

Výše uvedeným námitkám je pořizovatelem navrženo **částečně vyhovět** s ohledem na skutečnost, že z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny ÚP, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba označená D27 vypuštěna z grafické i textové části změny. Požadavkům týkajících se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby označená D28 je navrženo nevyhovět z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě.

K návrhu změny ÚP byly uplatněny další **2 námitky**, které jsou pořizovatelem v návrhu rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek k návrhu změny ÚP označeny jako připomínky III/1 a III/2. **Krajský úřad upozorňuje, že oprávněný investor je zákonem vymezenou osobou (§ 23a odst. 1 stavebního zákona) oprávněnou uplatňovat k návrhu změny ÚP námitky (dle § 52 odst. 2 stavebního zákona), z čehož plyne, že je vhodné námitky podané oprávněným investorem takto označit i náležitě vypořádat, tzn. uvést jasný závěr včetně náležitého odůvodnění.** Tyto námitky označené jako připomínky byly uplatněny oprávněnými investory Povodím Odry, státním podnikem, sídlem Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vyjádření zn. POD/3740/2023 ze dne 23. 3. 2023 označená **III/1** (dále jen Povodí Odry) a Ředitelstvím silnic a dálnic ČR, Oddělením ÚP a investiční přípravy, sídlem Šumavská 31, 602 00 Brno, stanovisko č.j. RSD-6465/2023-3 ze dne 24.3.2023 označená **III/2** (dále jen ŘSD).

Povodí Odry nemá k návrhu změny ÚP zásadních námitek. V souvislosti s novým návrhem na stanovení záplavového území Sušanky v úseku ř. km 0,000-9,381 v obcích Havířov, Horní Suchá a Albrechtice podaným státním podnikem Povodí Odry příslušnému vodoprávnímu úřadu (Magistrát města Havířova, Odbor životního prostředí) uvádí, že bylo posuzováno dotčení zastavitelných ploch rozlivem velkých vod na základě toho bylo zjištěno, že část zastavitelné plochy Z35 s funkčním využitím BI – plochy bydlení individuálního na pozemku parc. č. 402/17 v k. ú. Horní Suchá, která je již zastavěna, je nově dotčena rozlivem 100-leté vody. V katastru nemovitostí je u stavby RD, který se na pozemku nachází uvedeno datum ukončení 15.07.2022, tedy datum před vymezením zastavěného území obce v návrhu změny ÚP (16.8.2022). Povodí Odry žádá zaktualizované záplavové území vodního toku Sušanka po vydání opatření obecné povahy zapracovat do další změny územního plánu.

Námitku III/1 a informace v ní uvedené jsou pořizovatelem navrženy **vzít na vědomí** s příslibem, že v rámci další změny územního plánu bude záplavové území zaktualizováno dle vydání opatření obecné povahy.

ŘSD ve své námitce **III/2** uvádí, že na základě studie „Silnice I/11 Havířov – Třanovice, technicko ekonomická studie“, zaslané pasportem č.001412/11130/2020 dne 04.07.2020 požadovalo prověřit koridor pro přeložku silnice I/11. V koridoru, který je v územním plánu upraven ŘSD požaduje nevykreslovat větve ani připojení k MK, maximálně nechat vykreslenou osu. Přeložka není stabilizována a bude v koridoru v rámci dokumentace pro umístění stavby v území. Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu ŘSD požaduje, aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR MSK (D30); aby byl vymezen tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a

následnému užívání stavby; aby v koridoru bylo nepřipustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby; aby v plochách, které navazují na vymezený koridor byly umožněny stavby dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) jako přípustné využití a aby nebylo vyloučeno umístění staveb dopravní a technické infrastruktury (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Pořizovatelem je uvedeno, že trasa koridoru silnice I/11 byla upravena v souladu s ÚAP a technicko ekonomickou studií. V návaznosti na korekci trasy silnice I/II byla upravena také plocha silniční dopravy vymezená pro tuto stavbu. Všechny funkční plochy navazující na koridor určený pro přeložku silnice I/11 zahrnují v přípustném využití stavby dopravní a technické infrastruktury. Z dopravní infrastruktury v přípustném využití jsou zahrnuty pouze dopravní stavby takové kategorie, které jsou účelné pro zajištění dopravní obsluhy dotčené funkční plochy. Dále je uvedeno, že ve výkresu dopravy grafické části závazné části územního plánu bude zapracována požadovaná úprava u koridoru pro přeložku silnice I/11 týkající se nevykreslování větví ani připojení mimoúrovňové křižovatky. Pořizovatel uvádí, že navrhované větve a připojení na místní komunikace budou orientačně zobrazeny v koordinačním výkresu grafické části odůvodnění územního plánu, a to z důvodu lepší přehlednosti možného dopravního napojení daného území, **avšak zcela chybí závěr, resp. návrh rozhodnutí o námitce III/2.**

Krajský úřad upozorňuje na absenci uvedení jasného závěru, resp. zda je námitka navrženo vyhovět či nikoli a z výše uvedeného obsahu návrhu rozhodnutí o námitce (v tomto případě vyhodnocení připomínky) vyplývá, že je navrženo námitce III/2 vyhovět pouze částečně. Krajský úřad se domnívá, že by námitce oprávněného investora ŘSD mělo být vyhověno, tedy, aby byla ponechána maximálně osa a současně aby znázornění bylo shodné v koordinačním výkresu jako v ve výkresu hlavním, resp. výkresu dopravy, Navrhovaný způsob nevede k lepší přehlednosti, ale spíše ke zmatení.

Dále byly uplatněny k návrhu změny ÚP níže uvedené připomínky.

Připomínka byla uplatněna Magistrátem města Karviné, odborem stavebním a životního prostředí, úřadem územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát, vyjádření zn. SMK/028314/2023/OSŽP/Sn ze dne 22.3.2023 označená II, v níž je uvedeno, že neuplatňuje připomínku. Pořizovatelem **je navrženo vzít připomínku II na vědomí.**

Připomínku k návrhu změny ÚP uplatnila také Obec Horní Suchá, vyjádření zn. OÚHS/1897/2023/Dě ze dne 14.4. 2023 označená IV/1, v níž v nezastavěném území obce požaduje prověřit podmínky pro možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto podmínky zapracovat do funkčního využití příslušných ploch v části nepřipustného využití.

Další připomínky uplatnili 3 fyzické osoby pod označením IV/2, IV/3 a IV/4. Podatel v připomínce IV/2 žádá o změnu funkčního využití plochy s funkčním využitím Z – zemědělské na plochu ZS – soukromé zeleně na pozemcích parc. č. 1512/1 a 1493/1 v k. ú. Horní Suchá. V připomínce IV/3 podatel požaduje doplnění pozemku parc. č. 2432/1 v k. ú. Horní Suchá, nacházející se v ploše s funkčním využitím Z – zemědělská do výčtu pozemků, u nichž je oplocení přípustné. V připomínce IV/4 podatel nesouhlasí se zamítnutím podaného návrhu na změnu funkčního využití ploch v rámci průmyslové zóny František na pozemcích parc. č. 1108/1 a 1076/53 (mezi komunikacemi na parc. č. 1055/158 a 1076/1) v k. ú. Horní Suchá z plochy P – veřejných prostranství na plochu VP – průmyslové výroby a skladů nebo VD – drobné výroby a výrobních služeb a žádá o schválení jím navrhovaného řešení.

Připomínce IV/1, IV/2 a IV/3 je pořizovatelem navrženo vyhovět s ohledem na skutečnost, že z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny ÚP, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu a předmětné požadavky budou prověřeny v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny. Připomínce IV/4 je pořizovatelem navrženo nevyhovět s odůvodněním (citace): „Požadavek na změnu funkčního využití týkající se části pozemků parc.č. 1108/1 a 1076/53 k. ú. Horní Suchá, jež jsou ve vlastnictví obce Horní Suchá byl v rámci pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny prověřen a zamítnut. Navrhované dopravní propojení mezi ul. Na Františku a ul. K Prádlu bylo ponecháno v ploše P – veřejného prostranství. Touto plochou je vedena trasa navrhované významnější obslužné

komunikace spojující průmyslovou zónu František s podnikatelskými aktivitami kolem ul. K prádlu a navrhovanými plochami průmyslu jižně od železniční vlečky. Zrušením tohoto propojení by došlo k narušení koncepce dopravy stanovené v Územním plánu Horní Suché v této části území. Jedná se o důležitou dopravní komunikaci, která zajistí dopravní napojení nových podnikatelských aktivit připravovaných na návrhových plochách průmyslové výroby a která také zajistí dopravní provázanost mezi stávajícími a navrhovanými plochami průmyslu, drobné výroby aj. podnikatelských aktivit bez potřeby závleku na okolní silniční síť. Zároveň tato komunikace umožní, při očekávaném nárůstu nákladní dopravy z rozvíjejících se podnikatelských aktivit v průmyslové zóně František, přímé napojení na ul. Dělnickou ve směru na Havířov a Ostravu, a tak odvedení části této dopravy mimo dopravně zatíženou okružní křižovatku na ul. Dělnické a ul. Stonavské. Důležitým faktorem je také skutečnost, že v případě kolize v místech křižovatek ulice K Prádlu nebo ulice Na Františku s ul. Osvobození, bude tato nově navrhovaná komunikace sloužit jako náhradní trasa.“ Dále pořizovatel uvedl, že požadavek nebude opětovně zařazen k prověření v rámci projednání návrhu změny ÚP, neboť nedošlo ke změně podmínek v daném území.

Dále bylo k návrhu změny ÚP uplatněno celkem **36 připomínek** (označených: IV/5; IV/6; IV/7; IV/8; IV/9; IV/10; IV/11; IV/12; IV/13; IV/14; IV/15; IV/16; IV/17; IV/18; IV/19; IV/20; IV/21; IV/22; IV/23; IV/24; IV/25; IV/26; IV/27; IV/28; IV/29; IV/30; IV/31; IV/32; IV/33; IV/34; IV/35; IV/36; IV/37; IV/38; IV/39 a IV/40) **různých fyzických osob se shodným obsahem**, v nichž podatelé nesouhlasí s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 (v textové části označenou P16) a nebo s navrhovanými stavbami D27 a D28 (v textové části označenými P16 a P17), spočívající v úpravě plochy veřejného prostranství, které má být vymezeno jako plocha pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní. Podatelé požadují vypuštění navrhované změny.

Připomínkám IV/5; IV/6; IV/7; IV/8; IV/9; IV/10; IV/11; IV/12; IV/13; IV/14; IV/15; IV/16; IV/17; IV/18; IV/19; IV/20; IV/21; IV/22; IV/23; IV/24; IV/25; IV/26; IV/27; IV/28; IV/29; IV/30; IV/31; IV/32; IV/33; IV/34; IV/35; IV/36; IV/37; IV/38; IV/39 a IV/40 je pořizovatelem navrženo v případě stavby D27 **vyhovět** a v případě stavby D27 a D28 **částečně vyhovět** a uvádí, že s ohledem na skutečnost, že z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny ÚP, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu bude v rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání, veřejně prospěšná dopravní stavba označená D27 vypuštěna z grafické i textové části změny. Požadavkům týkajícím se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby označené D28 je navrženo nevyhovět z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě.

K výše uvedeným připomínkám fyzických osob krajský úřad uvádí, že je třeba důsledně dbát na skutečnost, zdali se jedná o vlastníka pozemku obce Horní Suché a pak je nutné s ohledem na zákonem vymezené osoby dle § 52 odst. 2 stavebního zákona, které jsou oprávněny uplatňovat k návrhu změny ÚP námítky.

Návrh na vypořádání uvedených námitek neovlivňuje využívání území řešeného Změnou č. 2 Územního plánu Horní Suchá a nevztahuje se tedy k působnosti krajského úřadu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním regulačním plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad k němu neuplatňuje připomínky.

Upozornění

Krajský úřad pořizovatele upozorňuje, že je třeba pečlivě rozlišit, zda se jedná o námítky či připomínky a s ohledem na to je i řádně vypořádat, jak již bylo uvedeno výše. Současně upozorňuje na absenci uvedení závěru návrhu rozhodnutí o námitce III/2 a současně požaduje, aby znázornění bylo shodné v koordinačním výkresu jako v ve výkresu hlavním, resp. výkresu dopravy. Závěrem Krajský úřad k návrhu rozhodnutí o námitce V/1 č. 3 a 4 upozorňuje, že veřejnou technickou infrastrukturu definovanou v § 2 odst. 1 písm. m) bodu 2. stavebního zákona je možné v nezastavěném území umísťovat v souladu s jeho charakterem a v případech, pokud je

územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje z důvodu veřejného zájmu viz. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Požadavku týkající se shodného znázornění trasy koridoru silnice I/11 v grafické části bude vyhověno, v příslušných částech výkresů bude zapracován do návrhu změny. Upozornění ve stanovisku je vzato na vědomí. Návrh změny je na základě upozornění upraven.

Stanovisko krajského úřadu Moravskoslezského kraje dle ust. § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, zn. MSK 82045/2023 ze dne 16.6.2023

Dopisem č.j. MMHS/7616/2023 OÚR ze dne 24.05.2023 jste požádali Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování a stavebního řádu (dále jen krajský úřad), jako nadřízený orgán územního plánování, o vydání stanoviska podle § 55b odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suché (dále také návrh změny ÚP).

Objednatelem návrhu změny ÚP je Obec Horní Suchá a pořizovatelem je Magistrát města Havířova. Zpracovatelem návrhu změny ÚP je Ateliér S2 – projektanti Ing. arch. Josef Starý a Ing. arch. Eva Stará, zodpovědným projektantem návrhu změny ÚP je Ing. arch. Josef Starý, číslo autorizace 01035. Orgánem příslušným k vydání změny ÚP je Zastupitelstvo obce Horní Suchá. Návrh změny ÚP je pořizován zkráceným postupem, přičemž pokyny pro zpracování návrhu změny ÚP jsou obsaženy ve Zprávě o uplatňování územního plánu Horní Suché za období 2018-2022, schválené Zastupitelstvem obce Horní Suchá usnesením č. 4 ze dne 28.04.2022. Do návrhu změny ÚP byly také zapracovány požadavky vyplývající z usnesení Zastupitelstvo obce Horní Suchá ze dne 23.6.2022. Platnou územně plánovací dokumentací pro obec Horní Suchá je Územní plán Horní Suché ve znění Změny č. 1, tj. účinný od 19.05.2020 (dále jen ÚP Horní Suchá).

Jako podklad pro vydání stanoviska byla krajskému úřadu předána stanoviska dotčených orgánů, připomínky a námítky uplatněné k návrhu změny ÚP při jeho projednání.

Obsahem návrhu změny ÚP je aktualizace zastavěného území včetně aktualizace skutečného stavu využití území, aktualizace stávající dopravní infrastruktury (plochy DK 3, DK4, DK5, DK7, P3, P9, P10, P14, P15, P19) a vymezení nových zastavitelných ploch (převážně pro plochy bydlení specifického – BX a veřejných prostranství – P a dále také pro plochy drobné výroby a výrobních služeb – VD, tělovýchovy a sportu – OS, rekreace – R, soukromé zeleně – ZS a plochy silniční dopravy DS). Dále je v jižní části obce navrženo mírné rozšíření koridoru D1 (pro záměr D30 ze ZÚR) a v severní části obce je navržen posun vloženého lokálního biocentra a s ním související úprava průběhu a šířky biokoridoru tak, aby tyto prvky ÚSES byly v souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje. Současně jsou doplněny podmínky funkčního využití a prostorového uspořádání ve vybraných plochách a výčet pojmů.

V návrhu jsou vyhodnoceny soulad návrhu změny ÚP s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5 a uvedení návrhu změny ÚP do souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5.

Krajský úřad posuzuje návrh změny ÚP v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem (v současnosti ještě není vydán) a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Posouzení souladu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy:

Územím obce prochází několik záměrů, které přesahují hranice obce a pokračují územím sousedních obcí. Dle ZÚR MSK se jedná o záměry veřejně prospěšných staveb DZ14, D30, D32, P22, EZ6 a veřejně prospěšných opatření RBC 135, RBK 618 a 642. V návrhu změny ÚP je navrženo mírné rozšíření koridoru dopravní stavby silniční D1 pro záměr ze ZÚR MSK – D30 se zachováním návaznosti na jižní hranici se sousedící obcí Havířov. V případě prvků ÚSES, konkrétně regionálního biocentra RBC 135 a regionálních biokoridorů RBK 618 a 642 jsou návaznosti dodrženy. Koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy je zajištěna platným územním plánem Horní Suché. Návrhem změny ÚP dochází pouze k úpravě regionálního biokoridoru RBK 642 a vloženého lokálního biocentra v severní části obce tak, aby tyto prvky ÚSES byly v souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje. Touto úpravou dojde mimo jiné k mírnému rozšíření výše uvedeného lokálního biocentra (označeného R1 – LBC) v místě napojení na sousedící správní území statutárního města Havířov. Návaznost prvků ÚSES zůstane po úpravě zachována. Z hlediska koordinace využívání území s ohledem na širší vztahy nemá krajský úřad k návrhu změny ÚP připomínek.

Posouzení z hlediska souladu s politikou územního rozvoje

Řešené území se nachází z hlediska Politiky územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4 a 5, tj. ve znění účinném od 01.09.2021 (dále jen PÚR ČR), v rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko. Územním plánem Horní Suchá a návrhem změny ÚP jsou respektovány kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování stanovené PÚR ČR pro rozvojové oblasti.

Návrhem změny ÚP jsou dotčeny některé z republikových priorit, které lze aplikovat na pořizovanou dokumentaci s ohledem na její obsah a na velikost a význam a umístění obce Horní Suchá. Návrh změny ÚP respektuje zejména prioritu č. 24 (aktualizace dopravní infrastruktury a s ní související vymezení nových ploch veřejných prostranství a ploch silniční dopravy). Ostatní priority PÚR ČR věcně nedopadají na předmět řešení návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suché.

Krajský úřad na základě výše uvedeného dospěl k závěru, že řešení návrhu změny ÚP není v rozporu s PÚR ČR.

Posouzení z hlediska souladu s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán nebyl doposud pořizen a vydán, proto není podkladem pro posouzení předloženého návrhu změny ÚP.

Posouzení z hlediska souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4 a 5, tj. ve znění účinném od 11.10.2022 (dále jen ZÚR MSK), je území obce Horní Suchá zařazeno do rozvojové oblasti republikového významu OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava a specifické oblasti republikového významu SOB4 Karvinsko. Současně byla dne 08.06.2023 vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje Aktualizace č. 7 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen Aktualizace č. 7 ZÚR MSK), nicméně doposud, resp. ke dni vyhotovení tohoto stanoviska, nenabyla účinnosti. Aktualizace č. 7 ZÚR MSK se nevztahuje k území, ve kterém se nachází obec Horní Suchá, tzn. že nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 ZÚR MSK nebude mít na závěry tohoto stanoviska vliv.

Pro katastrální území Horní Suchá vyplývají ze ZÚR MSK záměry veřejně prospěšných staveb **DZ14** Optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov – Havířov – Český Těšín; **D30** Havířov – Těrlicko, silnice I. třídy; **D32** Životice – Český Těšín, přeložka; **EZ6** Transformační stanice 110/22 kV Karviná-Doly včetně přívodního nadzemního vedení VVN 110 kV z TS Albrechtice; **P22** Rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice s přeložkou části stávající trasy mimo zastavěné území a veřejně prospěšných opatření regionálních biokoridorů **RBK 618** a **642** a do nich vloženého regionálního biocentra **RBC 135** Hornosušské. Záměry veřejně prospěšných staveb DZ14, D32, EZ6 a veřejně prospěšných opatření RBK 618 a RBC 135 jsou v souladu se ZÚR MSK již zapracovány v současně platném územním plánu obce a nejsou návrhem změny ÚP měněny. Koridor pro stavbu P22 – rekonstrukce stávajícího VTL plynovodu DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice, uváděný nadále v aktualizacích ZÚR MSK, je na území obce Horní Suchá již zrealizován (rekonstrukce plynovodu byla dokončena v r. 2018) a v platném územním plánu Horní Suchá je proto zakreslen jako realizovaný VTL plynovod DN 500 v trase (Havířov) – Horní Suchá – Albrechtice (P22) dle skutečného stavu v území (převzato ze zaměření stavby a z vydaného kolaudačního rozhodnutí) a taktéž je zakreslen v aktuálních ÚAP Havířova 2020. V případě koridoru pro stavbu D30 je v jižní části obce navrženo mírné rozšíření a v případě RBK 642 je navržen posun vloženého lokálního biocentra v severní části obce a s ním související úprava šířky biokoridoru tak, aby tyto prvky ÚSES byly v souladu s územní studií Územní systém ekologické stability Moravskoslezského kraje. Touto úpravou dojde mimo jiné k mírnému rozšíření výše uvedeného lokálního biocentra (označeného R1 – LBC) a navázání biokoridoru označeného R2 na biokoridor R3. Po navržené úpravě šířky a uspořádání prvků ÚSES nedochází ke změně trasy a nově navržené řešení je taktéž v souladu se ZÚR MSK.

Krajský úřad prověřil návrh změny ÚP z hlediska kapitoly „B. Rozvojové oblasti a rozvojové osy“ ZÚR MSK, z níž dle bodu 18a vyplývají pro všechny rozvojové oblasti a osy společné požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území, kterými jsou mj. vymezení nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování kritérií preferovat lokality dříve zastavěné nebo devastovaného území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby; preferovat lokality mimo stanovená záplavová území a zachovat průchodnost území. V návrhu změny ÚP jsou nově navržené plochy vymezeny po celém správním území obce, vždy v návaznosti na zastavěné území. Další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území nejsou s ohledem na svůj obsah návrhem změny ÚP dotčeny.

Kapitola „E. Upřesnění územních podmínek koncepce ochrany...“ ZÚR MSK stanoví kritéria a podmínky pro rozhodování v území vymezených hodnot. Pro obec Horní Suchá jsou dle kapitoly E. ZÚR MSK stanoveny hodnoty funkční polycentrická sídelní struktura Ostravské aglomerace (bod 74a), průmyslová oblast s rozvinutými technologickými systémy zaměřenými na těžbu a zpracování černého uhlí, hutnictví, strojírenství a chemický průmysl (bod 74b) a hustá a hierarchizovaná dopravní infrastruktura ve východní části území kraje – silniční a železniční síť včetně mezinárodního Letiště Ostrava (Letiště Leoše Janáčka) (bod 74c). Pro celé správní území Moravskoslezského kraje pak jsou stanoveny hodnoty vybavení území technickou infrastrukturou a její kvalitativní úroveň (bod 74d) a dostupnost krátkodobé i dlouhodobé rekreace v kvalitním přírodním prostředí (bod 74e). Pro výše jmenované hodnoty platí kritéria a podmínky pro rozhodování v území, zejména pak „chránit vizuální význam kulturních dominant industrializované krajiny Ostravska včetně zachování industriálního, urbanistického a architektonického dědictví; podporovat rozšíření nelesní zeleně“. Tyto hodnoty nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Území řešené návrhem změny ÚP se dle kapitoly „F. Stanovení cílových kvalit krajiny...“ nachází v krajinné oblasti E – oblasti specifických krajín Ostravské pánve. Krajinné oblasti se dále dělí na typy krajín, mezi kterými probíhají přechodová pásma.

Dle textové části ZÚR MSK se na území obce Horní Suchá vztahuje typ krajín Ostrava – Karviná (E-01). Jak vyplývá z grafické části ZÚR MSK, krajina E-01 zasahuje na celé území obce

Horní Suchá. Pro jednotlivé typy krajin upravují ZÚR MSK jejich cílové kvality a podmínky pro jejich dosažení a zachování.

Cílovou kvalitou stanovenou pro část katastrálního území Horní Suché je revitalizovaná antropicky přeměněná krajina se stopami těžební a související činnosti s obnovenou urbanistickou strukturou a souvislými plochami zeleně, částečně ponechanými přirozené sukcesi a jedním z charakteristických znaků krajiny E-01 je slezská zástavba v území mezi řekou Ostravicí a státní hranicí.

Podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit krajiny E-01 „koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území; nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepcí sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury; postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území; citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny; v rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky; podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách“ nejsou návrhem změny ÚP dotčeny.

Územním plánem Horní Suché a návrhem změny ÚP jsou respektovány požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území i úkoly pro územní plánování stanovené pro rozvojovou oblast OB2 a podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit specifické krajiny E-01.

Upozornujeme, že **Územní studie Sídelní struktury Moravskoslezského kraje a Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** byly ke dni 31.05.2023 z evidence územně plánovacích činností vpuštěny. Z hlediska umístování větrných a fotovoltaických elektráren je v současnosti využitelná **Územní studie Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023) | Moravskoslezský kraj | (msk.cz)**

Závěr

Návrh změny č. 2 Územního plánu Horní Suché byl posouzen v souladu s ustanovením § 55b odst. 4 stavebního zákona a není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR a nenarušuje využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy v území. Návrh Změny č. 2 Územního plánu Horní Suché je v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7.

Vyhodnocení:

Stanovisko bez připomínek. Upozornění vzato na vědomí.

Stanovisko příslušného úřadu a příslušného orgánu ochrany přírody k úpravě návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Suchá dle § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., ze dne 2.11.2023 č.j. MSK 135142/2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále „krajský úřad“), obdržel dne 11. 10. 2023 od pořizovatele změny č. 2 ÚP Horní Suchá, kterým je magistrát města Havířova, odbor územního rozvoje, žádost o stanovisko **příslušného úřadu** (dle zákona č. 100/2001 Sb.) a **příslušného orgánu ochrany přírody a krajiny** (dle zákona č. 114/1992 Sb.) ve smyslu § 53 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“), k upravenému návrhu. Návrh změny územního plánu byl upraven dle Pokynů vzešlých z vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek z veřejného projednání návrhu změny č.2 ÚP Horní Suchá - viz následující přehled:

- Zahrnutí části pozemku parc.č. 1512/1 (690 m²) a části pozemku parc.č. 1493/1 (cca 1535 m²) k. ú. Horní Suchá z plochy zemědělské (ozn. Z) do plochy soukromé zeleně (ozn. ZS) při respektování vymezených limitů využití území.
- V grafické části výkresu technické infrastruktury, v legendě doplněno označení pro návrh např. jednotná kanalizace, vedení VN.
- V grafické části upraveny příslušné výkresy dle požadavku Ministerstva dopravy a ŘSD, u koridoru pro přeložku I/11 nevykreslovat větve ani připojení mimoúrovňové křižovatky.
- Dopravní stavba ozn. jako VPS D27 bude vypuštěna z grafické části a příslušné textové části změny.
- V textové části odůvodnění, v kap. E6) Další požadavky vyplývající z projednání, v části vyhodnocení týkající se požadavku zahrnutí pozemků parc.č. 1108/1 a 1076/53 k.ú. Horní Suchá do plochy VP či VD, bude doplněno odůvodnění potřeby ponechání stávajícího dopravního napojení v daném území.
- V textové části - vysvětlení pojmů - vypustit u slova dvojdům text „se shodnou dispozicí“.
- V souvislosti s ustanovením zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, se požaduje v nezastavěném území obce prověřit podmínky pro možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto podmínky zpracovat ve funkčním využití v příslušných plochách v části nepřípustného využití.
- V textové části odůvodnění doplněny informace týkající se vydané nové územní studie „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023)“ a upravit informace o neaktuálnosti vydaných územních studií, a to územní studie „Sídelní struktury Moravskoslezského kraje“ a územní studie „Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje“, které jsou z evidence územně plánovacích činností vypuštěny.
- Úprava tras provozní vody dle ÚAP.

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle ust. § 20 písm. b) a § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), na základě ust. § 10i odst. 2 zákona a kritérií uvedených v příloze č. 8

zákona nepožaduje zpracovat dodatečné vyhodnocení vlivů úprav návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá na životní prostředí.

Odůvodnění:

Krajský úřad konstatuje, že návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá nebyl posouzen dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, součástí této změny není vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle tohoto zákona.

Krajský úřad vydává uvedené stanovisko dle § 53 odst. 2 stavebního zákona na základě podkladů předložených spolu s žádostí o vydání tohoto stanoviska (žádost č. j. MMH/253010/2023 ze dne 11. 10. 2023) a stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody, t.j. stanoviska krajského úřadu, uvedeného níže.

Krajský úřad posoudil úpravy změny č. 2 ÚP Horní Suchá, provedené na základě výsledku projednání a konstatuje, že z výše uvedeného je patrné, že v územním plánu nebudou navrhovány plochy či koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví, proto nebyl uplatněn požadavek na nové zpracování vyhodnocení vlivů úprav územního plánu na životní prostředí. Příslušný úřad neshledal žádnou z charakteristik vlivů změny koncepce na životní prostředí a veřejné zdraví, ani charakteristiku dotčeného území, zejména s ohledem na pravděpodobnost, dobu trvání, četnost a vratnost vlivů, kumulativní a synergickou povahu vlivů, důležitost a zranitelnost oblasti, za významnou do té míry, aby bylo nutné tyto vlivy posoudit podle zákona. Závažnost a rozsah vlivů lze vyloučit, jelikož nebyly identifikovány žádné jako významné. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení koncepce nejsou významná. Nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah úprav koncepce odpovídá míře urbanizace řešeného území, nebudou překročeny normy kvality životního prostředí. Přeshraniční povahu vlivů provedení koncepce lze vyloučit. Není stanoven požadavek na variantní řešení.

Krajský úřad dále přihlédl ke skutečnosti, že příslušný orgán ochrany přírody - krajský úřad, ve svém stanovisku viz níže, vyloučil významný vliv na předměty ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Z hlediska zájmů, které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, příslušný podle § 77a odst. 4 písm. o) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), posouzením předložené koncepce podle § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny **dospěl k závěru, že upravený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.**

Odůvodnění:

Předmětem koncepce je návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá. Území řešené koncepcí nezasahuje přímo do žádné evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, přímé vlivy na předmět ochrany a celistvost těchto území jsou tedy jednoznačně vyloučeny. Dotčené území je taktéž v dostatečné vzdálenosti od lokalit soustavy Natura 2000 (v okruhu více jak 3 km vzdušnou čarou se žádná lokalita nevyskytuje). Vzhledem k tomu, že územní rozsah koncepce je situován mimo evropsky významné lokality a ptačí oblasti a z jejího charakteru je zřejmé, že nebude působit ani dálkově na tyto lokality, je možno uzavřít, že koncepcí nedojde k negativnímu ovlivnění předmětů ochrany a celistvosti evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

Krajský úřad při posouzení vycházel z národního seznamu evropsky významných lokalit, který je stanoven nařízením vlády č. 318/2013 Sb., o stanovení národního seznamu evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů a z nařízení vlády, kterými jsou ve smyslu § 45e zákona o ochraně přírody a krajiny stanoveny ptačí oblasti.

Závěr:

Krajský úřad posoudil úpravu návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá ve smyslu § 53 odst. 2 stavebního zákona a na základě jednotlivých ustanovení zvláštních zákonů, na základě nichž je příslušný vydat stanovisko k územně plánovací dokumentaci.

Vyhodnocení:

Na základě posouzení upraveného návrhu změny příslušný úřad (dle zákona č. 100/2001 Sb.,) **nepožaduje** zpracovat dodatečně vyhodnocení vlivů úprav návrhu na změny č. 2 ÚP Horní Suchá na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) dospěl k závěru, že upravený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

V rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá byla uplatněna tato stanoviska dotčených orgánů:

I/1

Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 108622/2023 ze dne 14.11. 2023

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů, vydáváme k výše uvedené územně plánovací dokumentaci podle ustanovení § 52 odst. 3, § 53 odst. 2 a §55b odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, následující stanovisko.

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá souhlasíme.

Odůvodnění:

Ve správním území obce se nachází tato výhradní ložiska:

- Důl Darkov, Z.1. lok. Barbora (ID:3070401), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu
- Důlní záv. 1. Darkov, K- Doly II (ID:3070421 a ID:3070426), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná
- Důlní záv.1, Darkov, Doly II, (ID:3070423 a ID:3070428), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná,
- Rychvald (ID:3266500), surovina zemní plyn, těžba současná z vrtu,
- Důl Odra, stř. František (ID:3070300 a ID: 3070325), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná
- Důlní záv. 1, Darkov, Stonava (ID:3070200 a ID: 3070225), surovina uhlí černé, těžba dřívější hlubinná
- Důl Darkov, z.3 (9. květen) (ID:3070201), surovina zemní plyn, dosud netěženo.

Ve správním území obce se nachází tato ložiska nevyhrazených nerostů :

- Albrechtice u Čes. Těšína (ID:3052700), cihlářská surovina, dosud netěženo

Ve správním území obce se nachází tato chráněná ložisková území:

- Čs. část Hornoslezské pánve (ID:14400000), surovina zemní plyn – uhlí černé,
- Rychvald (ID:07100100), surovina zemní plyn,
- Karviná – Doly (ID:07040000), surovina zemní plyn.

Ve správním území obce se nachází tyto dobývací prostory:

- Karviná – doly II (ID:2 0042), nerost černé uhlí, stav využití ložisko těžené
- Karviná – Doly III (ID: 4 0146), nerost hořlavý zemní plyn, stav využití ložisko těžené
- Horní Suchá I (ID: 4 0083), nerost hořlavý zemní plyn váz. na uhlí, stav využití ložisko těžené.
- Stonava (ID:2 0034), nerost černé uhlí, stav využití ložisko těžené.

Změny k nimž došlo od prvního veřejného projednání nijak neomezí ochranu a využití nerostného bohatství na území obce a zcela respektují povinnosti vyplývající z § 15 odst. 1 zákona č. 44/1988 Sb.

Vyhodnocení: Stanoviskem je vyjádřen souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

I/2

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O.BOX 103, 702 00 Moravská Ostrava, stanovisko č.j. SBS 53688/2023/OBÚ-05 ze dne 28. 11. 2023

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením §55 b za použití ustanovení § 52 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém nemá připomínky k upravenému návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek.

I/3

Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava, sp. zn. ŽPZ/26474/2023/Jak ze dne 6. 12. 2023

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává v rámci opakovaného veřejného projednání k návrhu „změny č.2 územního plánu (ÚP) Horní Suchá“, resp. k jeho částem řešení, které byly od předchozího veřejného projednání změněny.

toto **koordinované stanovisko:**

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad **není** dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů

Ve smyslu ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) a § 44a zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, odbor dopravy **souhlasí** s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

Odůvodnění:

Předložený návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá počítá s vypuštěním bodu 6 části 4.2 Dopravní infrastruktura. Jedná se o vypuštění návrhu úpravy křižovatky silnice II/474 a III/4748 (ul. Osvobození x Černá cesta s výjezdem z průmyslového areálu bývalého dolu František na malou okružní křižovatku. Jelikož tento záměr není obsažen v „Bílé knize“ , která je komplexním materiálem Moravskoslezského kraje , který systematicky mapuje stav komunikací II. a III. třídy na území kraje a vyhodnocuje potřebnost investic, rekonstrukcí a modernizací na této silniční síti, ani se nejedná o záměr obsažený v platné verzi aktualizace Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje , nemá krajský úřad námitky k vypuštění tohoto záměru z územního plánu. Vzhledem k výše uvedenému vydal souhlasné stanovisko v souladu s ust. § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích.

Vyhodnocení:

Stanoviskem je vyjádřen souhlas s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá dotčeny.

Odůvodnění:

Dle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona krajský úřad uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. x) tohoto zákona, krajský úřad **souhlasí** s předložený upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá včetně změn od předchozího veřejného projednání.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou návrhem změny č.2 ÚP Horní Suchá v rámci opakovaného veřejného projednání dotčeny, neboť v řešeném území nebude dotčeno žádné maloplošné zvláště chráněné území, jeho ochranné pásmo, regionální a nadregionální územní systém ekologické stability ani žádná z lokalit soustavy Natura 2000.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad, jako správní orgán ochrany zemědělského půdního fondu dle § 17a zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, posoudil předložený návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá z hlediska zájmů tohoto zákona, a s předložený upraveným návrhem **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem z těchto důvodů:

Z předloženého návrhu ÚP vyplývá, že nedochází k takovýmto úpravám návrhu, které by byly v rozporu se zájmy ochrany zemědělského půdního fondu definovaným § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), **souhlasí** s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

Odůvodnění:

Upravený návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), nejsou k předložené změně územně plánovací dokumentace připomínky a s předloženým **souhlasí**.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci Horní Suchá je objekt zařazený do skupiny B PRIMAGAS a pro objekt zařazený do skupiny B je stanovena zóna havarijního plánování - tato je v územním plánu zakreslena v souladu s ÚAP.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas.

10/ zákon č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí).

Odůvodnění:

Změna č. 2 ÚP Horní Suchá neobsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, krajský úřad tedy **nevydává stanovisko** k posouzení vlivů provádění územního plánu na životní prostředí a není dotčeným orgánem při jeho pořizování.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí.

Závěr

Krajský úřad posoudil části návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá , které byly od předchozího veřejného projednání změněny ve smyslu § 55b odst. 2 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné změně územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal postupy především podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona jako nesamostatné rozhodnutí ve správním řízení, které je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: Informace jsou vzaty na vědomí.

I/4

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 7, 702 00 Ostrava , č.j.KHSMS 65462/2023/KA/HO ze dne 18.12.2023

Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, jako místně a věcně příslušný správní úřad podle § 82 odst. 1 a odst. 2 písm. i), j) zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“), jako dotčený správní úřad ve smyslu § 77 odst.1 zákona č. 258 /2000 Sb. a § 4 odst.2 zákona č.183/2006 Sb.,o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), posoudila podání Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, Svornosti 2/86, Havířov - Město, ze dne 8.11.2023, o stanovisko k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Po prostudování podkladů Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje jako dotčený správní úřad ve smyslu § 82 odst.2, písm. j) zákona č.258/2000 Sb., ve spojení s § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavební řádu (stavební zákon), vydává toto stanovisko:

S návrhem změny č. 2 Územního plánu Horní **souhlasí** bez připomínek.

Odůvodnění:

Na základě podání Magistrátu města Havířova, odboru územního rozvoje, Svornosti 2/86, Havířov-Město, ze dne 8.11.2023 a oznámení o opakovaném veřejném projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá, posoudila Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě jako dotčený správní úřad soulad předložených podkladů s požadavky předpisů v oblasti ochrany veřejného zdraví.

Změna byla zpracována na podkladě Pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny, které byly obsahem Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Suché za období 2018-2022. Zpráva o uplatňování ÚP Horní Suchá byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 28.4.2022 usnesením č. 4. V souladu s výsledky veřejného projednání a na základě Pokynů k úpravě ze dne 10.7.2023 byla provedena úprava návrhu změny č.2 ÚP Horní Suchá pro opakované veřejné projednání. Územní plán Horní Suchá ve znění změny č.1 byl již zpracován v souladu s republikovými prioritami. V rámci Změny č.2 byla doplněna pouze opatření proti přívalovým deštům – byl navržen pás ochranné zeleně podél realizovaného parku na ul. 6.srpna. Změnou č. 2 ÚP Horní Suchá jsou vymezeny nové zastavitelné plochy menších

výměr a dále je navrženo rozšíření některých již původně navržených ploch opět v minimálním rozsahu. Zábor zemědělské půdy pro tyto úpravy je 2,44 ha. Dále jsou vymezeny nové plochy veřejných prostranství (P) určené jak pro směrovou a šířkovou úpravu komunikace tak pro zřízení nezbytného obratiště a pro zřízení dvou menších ploch parkovišť. U ploch bydlení specifického, tj. u ploch bývalých dělnických kolonií, je jejich využití ovlivněno zejména snahou zachovat ráz těchto kolonií jako souborů rodinných přízemních dvojdomků plánovitě rozmístěných podél vytvořené uliční sítě. Jde zejména o lokality severně od ul. Stonavské a od žel. vlečky v místní části Paseky, kde dochází vlivem zhoršujícího se technického stavu budov k jejich postupné demolici. Rozsah zastavitelných ploch se proto rozšiřuje o plochy po demolicích, které budou využity pro novou zástavbu. Využití zastavitelných ploch pro občanskou vybavenost je poměrně malé. Zařízení občanské vybavenosti jsou doposud rozvíjena pouze v rámci stávajících stabilizovaných ploch. Vymezené zastavitelné plochy jsou určeny především pro zařízení obchodu, služby, administrativu a restaurační zařízení. Z důvodu zájmu o rozvoj jezdeckví byla navržena nová specifická plocha sportu. V územním plánu navržena plocha sportu u ul. Brigádnická zůstává rezervována pro jinou sportovní činnost. U ploch průmyslové výroby a ploch drobné výroby došlo k rozvoji zejména v Průmyslové zóně František, tj. v rámci zastavitelné plochy Z5 a v navazujícím okolí. V současné době probíhá realizace záměrů na celkové ploše cca 6 ha. Po dokončení záměrů bude převážná část průmyslové zóny využita. S ohledem na stávající rozvoj průmyslové výroby v Horní Suché byl proto ponechán navrhovaný rozsah zastavitelných ploch průmyslové výroby. S mírným rozvojem ploch drobné výroby je počítáno z důvodu rozšíření záměru realizovaného na navazující ploše přestavby. Rozsáhlá zastavitelná plocha drobné výroby a výrobních služeb při východním okraji k.ú. Horní Suchá zůstává zachována. Plocha má výhodnou polohu (dobrá dopravní návaznost na silniční síť, odlehlost lokality) pro umístění některých činností (např. skladová hospodářství), které není vhodné situovat do blízkosti hustě zastavěné části obce.

Vyhodnocení: Stanoviskem vyjádřen souhlas s návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá..

I/5

Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy V, Čs.Legii 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2023/251/1679 ze dne 18.12. 2023

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IX (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaše oznámení /v souladu s § 55b odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů/ o projednávání výše uvedeného návrhu.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 55b odst. 2 stavebního zákona, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů, a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o geologických pracích“), sděluje po prostudování návrhu následující: V platném znění územního plánu obce Horní Suchá jsou správně zakreslena a uvedena všechna území týkající se ochrany nerostného bohatství a geologické stavby území (chráněná ložisková území /včetně podmínek ochrany ložisek/, výhradní ložiska a dobývací prostory), která se nacházejí na území obce. Ministerstvo pouze upozorňuje, že do územního plánu obce Horní Suchá je nutné promítnout změnu podmínek ochrany ložisek černého uhlí podle rozhodnutí ministerstva č.j. MZP/2023/580/477 ze dne 5. 4. 2023, ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moc dne 29. 4. 2023.

Odůvodnění:

Oprávněnost požadavku na zpracování výše uvedených území do územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) a povinnost úřadů územního plánování a zpracovatelů ÚPD řídit se jimi v příslušné ÚPD je stanovena v § 15 odst. 1 horního zákona a § 13 odst. 1 zákona o geologických pracích.

Vyhodnocení:

Upozornění vzato na vědomí, avšak upravený návrh změny č. 2 ÚP Horní Suchá se na opakovaném veřejném projednání projednává pouze v rozsahu úprav provedených po prvním veřejném projednání. Podmínky stanovené rozhodnutím Ministerstva životního prostředí ze dne 5. 4. 2023 nebyly požadovány ve stanovisku č.j. MZP/2023/580/287 ze dne 6.4. 2023 v rámci veřejného projednání změny č. 2 ÚP Horní Suchá, proto nebyly předmětem požadovaných úprav změny. Změna podmínek dle vydaného rozhodnutí bude zapracována v rámci další možné změně územního plánu obce Horní Suchá.

Na základě výzvy pořizovatele k uplatnění stanoviska dle ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona byly uplatněné stanoviska dotčených orgánů:**I/1 – Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1, zn. MPO 4063/2024 ze dne 9.1. 2024**

Z hlediska působnosti Ministerstva průmyslu a obchodu ve věci využívání nerostného bohatství a ve smyslu ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon) ve znění pozdějších předpisů uplatňujeme k výše uvedené územní plánovací dokumentaci podle ustanovení §53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů následující stanovisko.

S návrhem vyhodnocení stanovisek a připomínky ke Změně č. 2 Územního plánu Horní Suchá souhlasíme.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínky nemění podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území.

Vyhodnocení: Stanoviskem vyjádřen souhlas. Vzato na vědomí.

I/2 - Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, P.O. BOX 103, 702 00 Moravská Ostrava, stanovisko zn. SBS 01393/2024/OBÚ-05 ze dne 10.1. 2024

Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého s působností k vykonávání vrchního dozoru státní báňské správy podle ustanovení § 38 odst. 1 písm. b) zákona č. 61/1988 Sb., o hornické činnosti, výbušninách a o státní báňské správě ve znění pozdějších předpisů (dále vzpp.) a věcně příslušný podle ustanovení § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., horní zákon, vzpp. ve spojení s ustanovením §53 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, vzpp. k Vaší výzvě uplatňuje stanovisko, ve kterém **nená připomínky** k Návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínek podaných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č.2 Územního plánu Horní Suchá.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek. Vzato na vědomí.

I/3- Magistrát města Havířova, odbor stavebního řádu a památkové péče, Svornosti 86/2, 736 01 Havířov, zn.sp.OSRPP/1421/Lp/2024 ze dne 23.1.2024

Magistrát města Havířova – odbor stavebního řádu a památkové péče (dále jen „stavební úřad“), jako orgán státní památkové péče věcně příslušný podle § 29 odst. 2 písm. e) zákona č.

20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších změn (dále jen „památkové zákon“), a místně příslušný dle §11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších změn a doplnění (dále jen „správní řád“), (dále jen „orgán památkové péče“), tímto přispím ve věci výzvy č.j. MMH/4056/2024 ze dne 8. 1. 2024 k uplatnění stanoviska dle § 53 odst. 1 stavebního zákona ve věci návrhu vyhodnocení stanovisek , připomínek , týkající se „Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá“ (dále jen „návrh“) vedené pod zn. spisu MMHS/7616/2023 OUR , jehož pořizovatelem je Magistrát města Havířov , odbor územního rozvoje, jako úřad územního plánování, sděluje, že k výše uvedenému návrhu vyhodnocení neuplatňuje stanovisko dle § 53 odst. 1 stavebního zákona.

Vyhodnocení: Stanovisko příslušný orgán stání památkové péče neuplatňuje. Vzato na vědomí.

I/4- Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 00 Ostrava, sp. zn. ŽPZ/1358/2024/Jak ze dne 1. 2. 2024

Krajský úřad Moravskoslezského kraje (dále jen „krajský úřad“), jako věcně a místně příslušný dotčený orgán podle § 29 odst. 1 zákona č. 129/2000 Sb., o krajích (krajské zřízení), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), § 4 odst. 2 a 7 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s přechodnými ustanoveními dle § 323 a § 334a zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění (dále „stavební zákon“), a podle dále uvedených ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů po zkoordinování těchto jednotlivých požadavků na ochranu dotčených veřejných zájmů, které všechny krajský úřad hájí, přiměřeně též podle § 140 správního řádu vydává,
k návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínky obdržené v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá,
toto koordinované stanovisko:

1/ zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů
Krajský úřad není dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.
Odůvodnění:

Na území obce se nenachází národní kulturní památka ani památková zóna, pro které je krajský úřad dotčeným orgánem státní památkové péče ve smyslu § 28 odst. 2 písm. c) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhodnocení :
Vzato na vědomí

2/ zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů
Veřejné zájmy, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle § 40 odst. 3 písm. f) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon o pozemních komunikacích), nejsou dotčeny.

Odůvodnění:
Podle § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, uplatňuje krajský úřad stanovisko k zásadám územního rozvoje, územnímu plánu, regulačnímu plánu z hlediska řešení silnic II. a III. třídy. Předloženým návrhem nedochází k žádné změně v řešení jakékoliv silnice II. a III. třídy. Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský

úřad **souhlasí** s návrhem vyhodnocení stanovisek a připomínek v rámci návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

Vyhodnocení:

Stanoviskem je vyjádřen souhlas s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

3/ zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné zákonem v působnosti krajského úřadu dle § 48a odst. 2 písm. a) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nejsou návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá dotčeny.

Odůvodnění:

Krajský úřad podle § 48a odst. 2 písm. a) lesního zákona uplatňuje stanovisko k územní plánovací dokumentaci, pokud tato dokumentace umísťuje rekreační a sportovní stavby na pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL). Předloženým návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá nejsou nově rekreační a sportovní stavby na PUPFL umísťovány.

Vyhodnocení :

Vzato na vědomí.

4/ zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých dalších zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Podle § 106 odst. 2 vodního zákona uplatňuje stanovisko k územním plánům a regulačním plánům obcí, s výjimkou územního plánu obce s rozšířenou působností, obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí.

5/ zákon č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad není dotčeným orgánem dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů a stanovisko nevydává.

Odůvodnění:

Dle § 146 odst. 1 písm. e) tohoto zákona vydává stanovisko k územním plánům a regulačním plánům podle stavebního zákona z hlediska odpadového hospodářství obecní úřad obce s rozšířenou působností.

Vyhodnocení :

Stanovisko vzato na vědomí.

6/ zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů

Z hlediska veřejných zájmů vyplývajících ze zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), které hájí krajský úřad podle § 77a odst. 4 písm. z) tohoto zákona, krajský úřad s předloženým návrhem vyhodnocení stanovisek a připomínky k návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá po opakovaném veřejném projednání, v územní působnosti krajského úřadu, souhlasí.

Odůvodnění:

Krajský úřad dle předmětného ustanovení zákona o ochraně přírody a krajiny uplatňuje ve svém správním obvodu, nejde-li o národní park, chráněné krajinné oblasti, národní přírodní rezervace, národní přírodní památky a ochranná pásma těchto zvláště chráněných území anebo o vojenské újezdy, stanovisko k zásadám územního rozvoje a k územním plánům obcí s rozšířenou působností z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně přírody a krajiny, a dále k ostatním územním plánům a regulačním plánům z hlediska zájmů chráněných tímto zákonem, není-li příslušný jiný orgán ochrany přírody.

Limity využití území, které krajský úřad hájí v souladu se zákonem o ochraně přírody a krajiny, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas s upraveným návrhem změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

7/ zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad posoudil předložené vyhodnocení námitek a připomínek z hlediska zájmů ochrany zemědělské půdy dle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Z obsahu předloženého vyhodnocení vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů ochrany zemědělského půdního fondu daných § 4 uvedeného zákona, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska ochrany zemědělské půdy.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas.

8/ zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů

Krajský úřad podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ovzduší“), nemá námítky k návrhu vyhodnocení stanovisek a připomínky uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace a s předloženým souhlasí.

Odůvodnění:

Návrh vyhodnocení stanovisek a připomínky uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny územně plánovací dokumentace není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší, z něhož krajský úřad vychází podle § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas.

9/ zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií)

Z hlediska veřejných zájmů, které hájí krajský úřad podle § 49 odst. 2 zákona č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami nebo

chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií), ve znění pozdějších předpisů, krajský úřad souhlasí s předloženým návrhem vyhodnocení stanovisek a připomínky uplatněných v rámci návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá.

Odůvodnění:

Krajský úřad je dotčeným správním úřadem dle § 49 odst. 2 zákona o prevenci závažných havárií při projednávání územně plánovací dokumentace, pokud je jeho předmětem objekt nebo zařízení. V obci Horní Suchá se nachází objekt zařazený do skupiny B (PRIMAGAS s.r.o., odštěpný závod Horní Suchá, ul. Dělnická, 735 35 Horní Suchá) a je pro něj stanovena zóna havarijního plánování. Krajský úřad konstatuje, že z obsahu vyhodnocení námitek a připomínek vyplývá, že nedochází k úpravám návrhu, které by zasahovaly do zájmů chráněných tímto zákonem, jenž by byly odlišné od předchozího projednání a odsouhlasení koncepce z hlediska prevence závažných havárií.

Vyhodnocení :

Stanoviskem vyjádřen souhlas.

Závěr

Krajský úřad posoudil návrh vyhodnocení stanovisek a připomínky obdržené v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá, ve smyslu § 53 odst. 1 stavebního zákona, podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů, na základě nichž je krajský úřad příslušný k vydávání stanovisek k předmětné územně plánovací dokumentaci. S ohledem na vše uvedené vydal krajský úřad postupy podle části čtvrté správního řádu coby dotčený orgán toto koordinované stanovisko podle § 4 odst. 2 písm. b) stavebního zákona, jež je závazným podkladem pro opatření obecné povahy vydávané podle stavebního zákona.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

I/5 - Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10, odbor výkonu státní správy V, Čs. Legií 1719/5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2024/251/52 ze dne 6.2. 2024

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V (dále jen „ministerstvo“), obdrželo vaši výzvu k uplatnění stanoviska k výše uvedeným návrhům.

Ministerstvo jako dotčený orgán podle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, § 15 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů a § 13 odst. 2 zákona č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů sděluje po prostudování návrhů, že k nim nemá žádné připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek

Stanovisko dle § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**Krajský úřad, Moravskoslezský kraj, odbor územního plánování a stavebního řádu, 28.října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK 4221/2024 ze dne 22.1.2024**

Dne 08.01.2024 obdržel Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování (dále jen krajský úřad), a v souladu s § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů ve spojení s § 334a odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon) vaši žádost č.j. MMH/4056/2024 o stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek (dále také návrh rozhodnutí a vyhodnocení), uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá (dále jen upravený návrh změny ÚP).

Dle § 53 odst. 1 stavebního zákona pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelstvem vyhodnotí výsledky projednání a zpracuje s ohledem na veřejné zájmy návrh rozhodnutí o námítkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu.

V procesu pořizování územního plánu posuzuje krajský úřad návrh územního plánu z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění aktualizací 1, 2, 3, 4, 5 a 6 (dále jen PÚR ČR), územním rozvojovým plánem a souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem – Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění aktualizací 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 (dále jen ZÚR MSK). Z těchto hledisek se ve svém stanovisku vyjadřuje k návrhu rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek.

Součástí žádosti o vydání stanoviska k návrhu rozhodnutí a vyhodnocení je návrh rozhodnutí o námítkách a vyhodnocení připomínek uplatněných v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny ÚP.

V rámci opakovaného veřejného projednávání upraveného návrhu změny ÚP bylo uplatněno **5 souhlasných stanovisek dotčených orgánů označených I/1–I/5 a 1 připomínka** sousední obce Karviná, resp. Magistrátem města Karviné, odboru Stavebním a životního prostředí, úřadu územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná-Fryštát (dále jen obec Karviná) ze dne 13.12.2023. Připomínka obce Karviná má charakter vyjádření, ve kterém s upraveným návrhem souhlasí a neuplatňuje žádné připomínky. Toto vyjádření je pořizovatelem navrženo vzít na vědomí.

Návrh na vyhodnocení uvedené připomínky neovlivňuje využívání území řešeného návrhem změny ÚP a nevztahuje se tedy k působnosti krajského úřadu z hlediska zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje, územním regulačním plánem a územně plánovací dokumentací vydanou krajem. Krajský úřad němu neuplatňuje připomínky.

Vyhodnocení: Stanovisko bez připomínek

X. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku konstatoval, že není nezbytné a účelné komplexně posuzovat Změnu č. 2 Územního plánu Horní Suchá podle ust. § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Posouzením návrhu Zprávy ve smyslu ust. § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů byl krajským úřadem vyloučen významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí. Na základě posouzení upraveného návrhu změny příslušný úřad (dle zákona č. 100/2001 Sb.) **nepožaduje** zpracovat dodatečně vyhodnocení vlivů úprav návrhu na změny č. 2 ÚP Horní Suchá na životní prostředí a příslušný orgán ochrany přírody a krajiny (dle zákona č. 114/1992 Sb.) dospěl k závěru, že upravený návrh nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry, významný vliv na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit a ptačích oblastí.

XI. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Viz. kapitola X.

XII. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH A JEJICH VYHODNOCENÍ

V rámci veřejného projednávání Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá byly uplatněny tyto námitky.

V. Rozhodnutí o námitkách a jejich vyhodnocení:

Oprávněný investor:

V/1 – Povodí Odry, státní podnik m Varenská 3101/49, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava, vyjádření zn. POD/3740/2023 ze dne 23. 3. 2023

V řešeném území se v naší správě nachází vodní tok Sušanka a od ř. km 1,600 výše po toku také vodní tok Koutňák. Ostatní vodní toky jsou ve správě Obce Horní Suchá. Záplavové území Sušanky bylo v zájmovém úseku stanoveno Okresním úřadem Karviná dne 29.05.2000 s č. j. RŽP/1030/23 I/2000/He-V/5 ještě na základě Zákona č. 138/1973 Sb., o vodách. Aktivní zóna záplavového území nebyla stanovena.

Změnou č. 2 Územního plánu Horní Suchá bylo aktualizováno zastavěné území obce, vymezeno 10 zastavitelných ploch (převážně plochy bydlení specifického) a 9 ploch veřejných

prostranství. Plochy nejsou vymezeny ve stanoveném záplavovém území vodního toku Sušanka. Koncepce zásobování obyvatel vodou a likvidace odpadních vod se Změnou č. 2 Územního plánu Horní Suchá nemění. Zatrubnění vodních toků lze ponechat jen v odůvodněných případech. U vodních toků má být zachován směr, podélný sklon a příčný profil koryta. Podél vodních toků má být ponechán volný manipulační pruh ve vzdálenosti 6 m od břehové čáry.

Z hlediska správce povodí (§ 54 Zákona o vodách č. 254/2001 Sb. v platném znění) a správce výše uvedených vodních toků uvádíme následující:

Proti návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá nemáme zásadních námitek.

- Informujeme, že státní podnik Povodí Odry podal v únoru letošního roku příslušnému vodoprávnímu úřadu (Magistrát města Havířova, Odbor životního prostředí) návrh na stanovení záplavového území vodního toku Sušanka v úseku ř. km 0,000 - 9,381 v obcích Havířov, Horní Suchá a Albrechtice. Tento návrh je zpracován podle Vyhlášky č. 79/2018 Sb. o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území a jejich dokumentace.

Zaktualizované záplavové území vodního toku Sušanka **žádáme** po vydání opatření obecné povahy zpracovat do další změny územního plánu.

- V souvislosti s novým návrhem na stanovení záplavového území Sušanky uvádíme, že bylo z naší strany posuzováno dotčení zastavitelných ploch rozlivem velkých vod. Bylo zjištěno, že část zastavitelné plochy Z35 (BI - plochy bydlení individuálního), která je nově dotčena rozlivem IOO leté vody, je již zastavěna. Jedná se o pozemek p.č. 402/17, na kterém se nachází RD s č.p. 1541. V katastru nemovitostí je u stavby uveden datum ukončení 15.7.2022, tedy datum před vymezením zastavěného území obce Horní Suchá Změnou č.2 územního plánu (16.8.2022).

Rozhodnutí o námítce:

Námítce se vyhovuje.

Odůvodnění:

Informace uvedené v námítce jsou vzaty na vědomí. Požadavek týkající se aktualizace záplavového území v rámci další změny územního plánu **bude** zpracován.

Oprávněný investor:

V/2 – Ředitelství silnic a dálnic ČR, Oddělení ÚP a investiční přípravy, Šumavská 31, 602 00 Brno, stanovisko č.j. RSD-6465/2023-3 ze dne 24.3.2023

Na základě oznámení o veřejném projednání návrhu Změny č. 2 územního plánu Horní Suchá podává Ředitelství silnic a dálnic v ČR, majetkový správce dálnic a silnic I. třídy následující vyjádření:

Požadovali jsme prověřit koridor pro přeložku silnice I/11 podle aktuální studie „Silnice I/11 Havířov- Třanovice, technicko-ekonomická studie“, kterou jsme zaslali pasportem č.001412/11130/2020 dne 4. srpna 2020. Koridor je v územním plánu upraven. V koridoru požadujeme nevykreslovat větve ani připojení k MK. max. nechat vykreslenou osu. Přeložka není stabilizována a bude v koridoru v rámci dokumentace pro umístění stavby v území.

Ke koridoru pro veřejně prospěšnou stavbu (VPS) požadujeme:

- aby byl koridor vymezen v souladu se ZÚR KrV (D30);
- vymezení tohoto koridoru tak, aby umožňoval umístění ploch nezbytných k zajištění a následnému užívání stavby;
- aby v koridoru bylo nepřípustné provádět změny, provozovat činnosti a povolovat stavby, které by znemožnily, ztížily nebo ekonomicky znevýhodnily umístění a realizaci stavby;
- v plochách, které navazují na vymezený koridor, umožnit stavby DI a TI (vedlejší stavby) jako přípustné využití;
- aby nebylo vyloučeno umístění staveb DI a TI (vedlejší stavby) v nezastavěném území.

Rozhodnutí o námitce:**Námitce se vyhovuje.**

Odůvodnění:

Trasa koridoru silnice I/11 byla upravena v souladu s ÚAP a technicko ekonomickou studií. V návaznosti na korekci trasy silnice I/II byla upravena také plocha silniční dopravy vymezená pro tuto stavbu. Všechny funkční plochy navazující na koridor určený pro přeložku silnice I/11 zahrnují v přípustném využití stavby dopravní a technické infrastruktury. Z dopravní infrastruktury v přípustném využití jsou zahrnuty pouze dopravní stavby takové kategorie, které jsou účelné pro zajištění dopravní obsluhy dotčené funkční plochy.

V grafické části změny územního plánu **bude zpracována** požadovaná úprava u koridoru pro přeložku silnice I/11 týkající se nevykreslování větví ani připojení mimoúrovňové křižovatky.

V/3 – Asental Land, s.r.o. Gregorova 2582/3, 702 00 Ostrava ze dne 28. 3.2023**Obsah námítky:** Výčet námitek vlastníka pozemků s č. oz. proti:

1. změně z BX – plochy bydlení specifického na ZV – plochy veřejné zeleně na pozemcích parc.č. 1172 a 1174 v k.ú. Horní Suchá

2. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím – plochy bydlení specifického – BX – přípustné využití: povolení výstavby samostatně stojících rodinných domů pouze v rámci zastavitelných ploch Z 56, Z57.

3. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným využitím – plochy krajinné zeleně – K- nepřípustné využití: fotovoltaické elektrárny.

4. stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití- plochy zemědělské – Z- nepřípustné využití fotovoltaické elektrárny.

Odůvodnění námítky:

Výše popsané navržené změny jsou podstatným zásahem do majetkových práv vlastníka projevující se zejména, nikoliv však výlučně snížením hodnoty pozemků. Navržené změny územního plánu ovlivní naše probíhající rozvojové záměry.

Námitka č. 1

Požadujeme oba pozemky ponechat jako plochy bydlení specifického – BX – v celém rozsahu.

Námitka č.2

Požadujeme neomezovat výstavbu samostatně stojících rodinných domů pouze na zastavitelné plochy Z56, Z57. Ostatní plochy BX budou v jiných zastavitelných plochách značně omezeny.

Námitka č. 3 a č. 4

Požadujeme nezařazovat fotovoltaické elektrárny do nepřípustného využití u ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských.

Rozhodnutí o námitkách:**ad1)****Námitce se nevyhovuje.**

Odůvodnění:

Plocha veřejné zeleně byla vymezena v souladu se zpracovávaným regulačním plánem „Finské domky – Paseky“. Plocha veřejné zeleně na pozemcích p.č. 1172 a 1174 je součástí systému veřejné zeleně podél stávající železniční vlečky, který je určen pro každodenní rekreaci obyvatel obou kolonií finských rodinných domků tj. kolonií severně a jižně od žel. vlečky. Navrhované plochy veřejné zeleně jsou, kromě jedné stávající malé plochy, jedinou podstatnou plochou veřejné zeleně, kterou je vhodné využít pro rekreaci obyvatel obou kolonií. V rámci kolonií není pro rekreaci možno využít jinou plochu, protože dle regulačního plánu se předpokládá obnova původní

urbanistické struktury formou nových dvojdomků. Rozsah ploch navrhované veřejné zeleně byl vymezen s ohledem na velký rozsah ploch bydlení v obou koloniích, přičemž se jedná a bude jednat o plochy s velkou hustotou zástavby.

Plochy podél vlečky jsou koncipovány jako přírodní park, v okrajových částech s květnými loukami doplněnými o vzrostlé dřeviny. V rámci parku se počítá s výstavbou hřišť, pěších stezek aj. Jeho rozsah je vymezen tak, aby kromě rekreační funkce zde bylo možno realizovat též průlehy pro zachycení srážkových vod ze zpevněných ploch veřejných prostranství – plochy veřejné zeleně jsou totiž navrženy v nejnižší položených místech přilehlé kolonie.

ad2)

Námítce se nevyhovuje.

Funkční využití ploch BX odpovídá funkčnímu využití dle zpracovávaných regulačních plánů v lokalitách Podolkovice a Paseky. Záměrem těchto RP je zachování stávající struktury zástavby formou dvojdomků a obnova zástavby se stejným charakterem rodinných domů v místech po provedených asanacích. U zastavitelných ploch Z56 a Z57 v lokalitě Podolkovice byla ponechána možnost výstavby samostatně stojících RD, protože tento typ zástavby byl výjimečně povolen již v rámci regulačního plánu „Regenerace kolonie finských domků – Horní Suchá – Podolkovice“ schváleného v r. 2002 a v současnosti jsou tyto objekty v realizaci.

Ad3 a ad4)

Námítkám se nevyhovuje

V rámci řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá byl mimo jiné určen požadavek obce prověřit a navrhnout v rámci podmínek nepřipustného využití regulaci nepřipustného využití týkající se umístění fotovoltaických elektráren na ploše pozemků na území obce Horní Suché v konkrétních plochách.

Požadavek byl prověřen již v rámci změny č.1, kdy bylo řešeno umístění fotovoltaických elektráren, ale pouze u funkčních ploch VP, VD, VZ, kde byly fotovoltaické elektrárny na pozemcích zakázány. U těchto ploch byly fotovoltaické elektrárny povoleny pouze na objektech. Změnou č.2 je doplněna možnost realizace fotovoltaických elektráren i na ostatních plochách zastavěného území, ale pouze na střeších objektů.

Dále v rámci veřejného projednání vyplynul nový požadavek souvislosti s ustanovením zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, na prověření podmínek pro možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území obce a tyto podmínky zpracovat ve funkčním využití v příslušných plochách v části nepřipustného využití.

Jako obnovitelné zdroje na k.ú. Horní Suchá připadají v úvahu pouze fotovoltaické a větrné elektrárny. Podmínky týkající se umístění nebo vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území byly prověřeny s ohledem na charakter území obce Horní Suchá, kvalitu vystavěného prostředí a cíle a úkoly územního plánování se závěrem, že umístění výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů v nezastavěném území Horní Suché je stanoveno jako nepřipustné. Tato nepřipustnost byla zpracována do funkčního využití příslušných ploch, což se týká mimo jiné plochy Z- tj. plochy zemědělské a plochy K- tj. plochy krajinné zeleně.

Fotovoltaické elektrárny na pozemcích nebyly povoleny ani v zastavěném území nebo v rámci zastavitelných ploch, protože tyto funkční plochy jsou určeny pro zajištění komplexního rozvoje obce, nikoliv pouze pro jednostranné řešení energetické problematiky. Fotovoltaické elektrárny na pozemcích (na terénu), které by byly umístěny v rámci zastavitelných ploch, by svou podstatou nepříspěly k vyváženosti základních pilířů rozvoje obce (nevytvářejí zdroje pracovních příležitostí, snižovaly by možnost rozvoje bydlení, aj.).

Nevhodnost umístění fotovoltaických a větrných elektráren je podpořena studií „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren“ (r. 2023) – viz kap. II., 3.2.a), kde bylo území obce Horní Suchá vyhodnoceno jako

území zcela nevhodné (severní a jižní část k.ú) nebo spíše nevhodné (střední část k.ú.) pro umístění fotovoltaických a větrných elektráren.

V/4

Petra Klimová Kudlová, bytem ul. Šrámkova 1402/5, 736 01 Havířov, ze dne 4.4.2023

Jsem vlastníkem rodinného domu č.p. 1658/4 v k.ú. Horní Suché a zároveň vlastníkem přilehlých pozemků. Seznámila jsem se s návrhem změny č. 2 Územního plánu obce Horní Suchá, který se má projevit v úpravě plochy veřejného prostranství, ozn. D27 (v textové části ozn.P16), s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ul. Šikmou s ulicí Drážní.

S návrhem obslužné komunikace vyjadřuji nesouhlas, když pro změnu územního plánu, v tomto rozsahu není žádný důvod. Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel. Nově navrhovaná obslužná komunikace zde není z dopravního hlediska potřebná a narušila by pokojný stav místních obyvatel. Zvýšila by se hladina hluku a prašnosti, snížila by se bezpečnost pohybu osob a komfort bydlení.

Máme za to, že příjezd k nemovitostem na ul. Drážní, Šikmá a Dvojitá je dostatečně zajištěn z hlavních komunikací Těrlická a 6. srpna, i bez navrhovaného propojení ulic Drážní a Šikmá obslužnou komunikací.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě.

V/5, V/6

Jana Urbanová, bytem ul. Drážní 1261/5a, 735 35 Horní Suchá, ze dne 31.3.2023

Izabela Ortega Linares, bytem ul. Drážní 1261/5a, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Prohlašuji, jako vlastníkem rodinného domu č.p. 1262/5a v Horní Suché a zároveň vlastníkem pozemků č. 1673, 1674, 1675/1, 1675/2, 1675/3, 1676, 1677, 1685/6, 1685/16, 1685/17 v k. ú. Horní Suchá, jenž je dotčený navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě. Námitka a můj nesouhlas má opodstatnění také v nynějším, a v ev. příštím využitím těchto

pozemků. O získanou travu a pšenici se zajímají okolní rolníci a díky pachtovním smlouvám, jež nabízejí je to i finanční výnos (daně, poplatky). Na pozemcích se nacházejí ovocné stromky, pěstuje se zelenina. To všechno plánovaná cesta znehodnotí. Do budoucna zvažuji specializaci na pěstování BIO potravin, nebo pro takové účely pozemky pronajímat. Tato situace se týká všech pozemků sousedících s cestou získanou tímto propojením. Plánovaná cesta způsobí ztráty nejen finanční (z pachtovních smluv), ale také z kvality zboží získávaného na pozemcích, přičemž zájemce o tyto produkty, jsou již nyní velké.

Myslím, že více důvodů pro můj nesouhlas není potřeba hledat a počítám s racionálním přihlédnutím k mým námitkám a jejich zdůvodnění.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě.

V/7, V/8

Jan Folwarczny, bytem ul. Balzacova 1196/1, 736 01 Havířov, ze dne 2.4.2023

Zuzana Folwarczna, bytem ul. Balzacova 1196/1, 736 01 Havířov, ze dne 2.4.2023

Prohlašuji, jako vlastník rodinného domu a zároveň vlastník pozemků č. 1680, 1681 v k. ú. Horní Suchá, jenž je dotčený navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno, jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Rozhodnutí o námitce:

Námitce se částečně vyhovuje.

Odůvodnění:

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě.

XIII. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Vyhodnocení připomínek došlých v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá dle ust. § 52 SZ

II. Orgán územního plánování sousedního územního obvodu
Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát, vyjádření zn. SMK/028314/2023/OSŽP/Sn ze dne 22.3.2023

Opatřením ze dne 22.02.2023 Magistrát města Havířova, jako úřad územního plánování, oznámil veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Rada města Karviné na své 12. schůzi, konané dne 22.03.2023, projednala materiál týkající se návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá a schválila ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Vyhodnocení:

Vyjádření bez připomínek. Vzato na vědomí.

III. Ostatní připomínky:

III/1 Obec Horní Suchá, vyjádření zn. OÚHS/1897/2023/Dě ze dne 14.4. 2023:

Rada obce Horní Suchá na svém zasedání dne 6.4.2023 uplatňuje připomínku k návrhu změny č. 2 územního plánu:

- v souvislosti s ustanovením zákona č. 19/2023 Sb., kterým se mění zákon č.458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon) ve znění pozdějších předpisů, požaduje v nezastavěném území obce prověřit podmínky pro možnost vyloučení výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů a tyto podmínky zpracovat ve funkčním využití v příslušných plochách v části nepřijatelného využití.

Vyhodnocení:

Připomínka je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. Předmětný požadavek **bude prověřen** v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny.

III/2

Lucie Waleczek Zotyková, bytem ul. Na Pavlasůvce 1023/25, 735 64 Havířov 4, Marek Waleczek, bytem ul. Sametová 1063/9, 735 06 Karviná 6, ze dne 6.3.2023

Identifikace území dotčeného připomínkou:

1512/1 1917m², obec Horní Suchá, katastrální území 644404 Horní Suchá, část Z (cca 690m²)

1493/1 2479m² obec Horní Suchá, katastrální území 644404 Horní Suchá, část Z (cca 1535 m²)

Vznášíme tímto připomínku k současné podobě návrhu změny Územního plánu Horní Suché vzhledem k nezohlednění schválené změny na dotčeném území. Prosíme o pořízení změny v návrhu změny Územního plánu u části dotčeného území a to konkrétně o změnu využití části výše uvedených pozemků z plochy zemědělské Z na plochu soukromé zeleně - ZS.

Odůvodnění:

Zastupitelstvo obce Horní Suchá na svém zasedání dne 24.11. 2022 usnesením č. 16 rozhodlo pořídit změnu Územního plánu Horní Suchá v souladu s ust. § 6 odst. 5 písm. a) a ust. §46 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů na pozemcích parc.č. 1512/1 a 1493/1 k.ú. Horní Suchá (ul. Brigádnická), jejímž předmětem je změna využití části pozemků z plochy zemědělské – Z na plochu soukromé zeleně – ZS.

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno.

Změna č. 2 ÚP Horní Suchá byla zpracována na základě pokynů pro zpracování návrhu změny ÚP v rozsahu zadání změny, které byly obsahem Zprávy o uplatňování územního plánu Horní Suché za období 2018-2022, která byla projednávána v termínu od 24.1. 2022 do 23.2. 2022. Zpráva o uplatňování ÚP Horní Suchá včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Horní Suchá (dále jen Zpráva) byla projednána a schválena Zastupitelstvem obce Horní Suchá dne 28. 4. 2022. Schválení pořízení změny zastupitelstvem obce Horní Suchá ze dne 24. 11. 2022 bylo tedy po lhůtě projednané a vydané Zprávy. V zákonné lhůtě pro podání připomínek v průběhu projednání Zprávy **nebyly** ze strany vlastníka pozemků uplatněné připomínky. Po uvedené lhůtě se nepřihlíží k uplatněným připomínkám, vyjádřením a podnětům.

Vzhledem k tomu, že z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu bude předmětný požadavek **prověřen** v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu změny s tím, že budou respektovány vymezené limity využití území v dané lokalitě.

III/3

Filip Swětík, Anna Swětíková, bytem ul. Stonavská 163/70, 735 35 Horní Suchá, ze dne 30.3.203

Zastupitelstvo obce Horní Suchá na svém zasedání dne 24. 11. 2022 rozhodlo pořídit změnu Územního plánu Horní Suchá týkající se pozemku parc.č. 2432/1 v katastrálním území Horní Suchá (ul. Stonavská), jejímž předmětem je doplnění regulační podmínky v textové části územního plánu Horní Suchá, vztahující se k ploše Z- tj. plochy zemědělské a to možnosti přípustného řešení oplocení.

Tímto žádáme o zohlednění této změny v rámci změny č. 2 územního plánu Horní Suchá.

Odůvodnění:

Jedná se o možnost postavení plotu na pozemku, který by sloužil k zabránění vstupu cizích osob a zvířat. Naším pozemkem se často procházejí a na něm se vypásávají cizí zvířata. Způsobuje nám to problémy s hygienou a bezpečností našeho pozemku. Rádi bychom také nasadili ovocné stromy a keře, cizí zvířata na našem pozemku je mohou okusovat a způsobit tím výrazné škody. Dále bychom chtěli postavit oplocení pro chov vlastních zvířat, pro které dřevěný plot je nedostatečný. Věříme, že tato změna by nám pomohla zlepšit bezpečnost našeho pozemku, umožnila chov zvířat a sazení zeleně.

Vyhodnocení:

Požadavek byl prověřen projektantem na základě pokynů k úpravě návrhu změny vzešlých z veřejného projednání z vyhodnocení námitek, připomínek a stanovisek se závěrem, že připomínce nebude vyhověno a to z důvodu, že uvedený pozemek je dle katastru nemovitostí

veden ve II. třídě ochrany ZPF. Pozemky I. a II.tř. ochrany podléhají přísné ochraně podle zákona č.334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Dle současného stavu v území by bylo možno brát toto nové oplocení jako společné oplocení kolem RD umístěného na pozemku p.č. 2449. Tím by byl vytvořen předpoklad pro zahrnutí daného pozemku do zastavěného území v souladu s ustanovením §2 zákona č.183/2006 Sb. (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, což je z hlediska koncepce rozvoje obce a ochrany ZPF nežádoucí. Požadavek žadatele na umožnění chovu zvířat a sázení zeleně a také na zabezpečení parcely č.2432/1 proti pohybu cizích zvířat po pozemku je možno realizovat jiným způsobem (povoleným pastevním oplocením a výsadbou souvislého pásu keřů na hranici pozemku). Vyhodnocení tohoto požadavku je součástí textové části odůvodnění změny, kapitoly III. bodu 2. Vyhodnocení souladu s pokyny k úpravě návrhu změny po veřejném projednání, což bude projednáno v rámci řízení o opakovaném veřejném projednání.

III/4

Ing. Ivo Barteček, bytem Hlavní třída 438/73, 736 01 Havířov- město, ze dne 31. 3. 2023

Dne 22. 2. 2022 jsem podal Návrh na změnu Územního plánu obce Horní Suchá v rámci průmyslové zóny František na p.č. 1108/1 a p.č. 1076/53 mezi komunikacemi na p.č. 1055/158 a p.č. 1076/1 (viz. příloha) ze způsobu využití „P“ tj. Plochy veřejných prostranství“ na způsob využití „VP“ tj. „Plochy průmyslové výroby a skladů“ nebo „VD“ tj. „Plochy drobné výroby a výrobních služeb“.

Tento návrh jsem opíral o fakt, že jsem vlastníkem staveb na p.č. 1108/2, p.č. 1076/55, p.č. 1076/56 vč. těchto parcel a plochu na p.č. 1108/1 a p.č. 1076/53 mám v nájmu za účelem další výstavby, a to v části vedle garáží sousedících s p.č. 1076/1 (komunikace) a komunikací na p.č. 1055/158, vše v k.ú. Horní Suchá. Rovněž mám, mimo jiné k p.č. 1108/1 a p.č. 1076/53 zřízenou služebnost (věcné břemeno). Tento návrh mi byl při projednání zamítnut. S tímto závěrem vyslovuji nesouhlas.

Z výše uvedeného důvodu podávám připomínky a žádám o schválení mnou navrhaného řešení ta, jak uvedeno výše.

Vyhodnocení:

Připomínce nevyhověno.

Požadavek na změnu funkčního využití týkající se části pozemků parc.č. 1108/1 a 1076/53 k.ú. Horní Suchá, jež jsou ve vlastnictví obce Horní Suchá byl v rámci pokynů pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny prověřen a zamítnut. Navrhované dopravní propojení mezi ul. Na Františku a ul. K Prádlu bylo ponecháno v ploše P- tj. plochy veřejného prostranství. Touto plochou je vedena trasa navrhované významnější obslužné komunikace spojující průmyslovou zónu František s podnikatelskými aktivitami kolem ul. K prádlu a navrhovanými plochami průmyslu jižně od železniční vlečky. Zrušením tohoto propojení by došlo k narušení koncepce dopravy stanovené v ÚP v této části území.

Jedná se o důležitou dopravní komunikaci, která zajistí dopravní napojení nových podnikatelských aktivit připravovaných na návrhových plochách průmyslové výroby a která také zajistí dopravní provázanost mezi stávajícími a navrhovanými plochami průmyslu, drobné výroby aj. podnikatelských aktivit bez potřeby závleku na okolní silniční síť. Zároveň tato komunikace umožní, při očekávaném nárůstu nákladní dopravy z rozvíjejících se podnikatelských aktivit v průmyslové zóně František, přímé napojení na ul. Dělnickou ve směru na Havířov a Ostravu a tak odvedení části této dopravy mimo dopravně zatíženou okružní křižovatku na ul. Dělnické a ul. Stonavské.

Důležitým faktorem je také skutečnost, že v případě kolize v místech křižovatek ulice K Prádlu nebo ulice Na Františku s ul. Osvobození, bude tato nově navrhovaná komunikace sloužit jako náhradní trasa.

Požadavek nebude opětovně zařazen k prověření v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚP Horní Suchá neboť nedošlo ke změně podmínek v daném území.

III/5

Mgr. Rychlík Edvard a Uršula Rychlíková, ul. Rovnoběžná 3/1032, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1624, 1625 v k.ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 (v textové části označená P16). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 (v textové části označené P16) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Přípomínce je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/6

Jaroslav Sadílek, bytem ul. Rovnoběžná 449/7, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1628, 1629 v k.ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Přípomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném

projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/7

Martin Kalousek, Jakub Kalousek, Barbora Cinková, všichni bytem ul. Rovnoběžná 1139/2, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1614, 1615/1 v k.,ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/8

Jana Baranovičová, bytem ul. Rovnoběžná 1001/1, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1623, 1622 v k.,ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Přípomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/9

Králíčková Hedvika, Jan Králíčzek, bytem ul. Těrlická 1020/48, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1620, 1621 v k.ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Přípomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/10**Wawryczková Marta, bytem ul. Rovnoběžná 383/4, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1612, 1613 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Přípomínce je částečně vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/11**Tomáš Turoň, Regina Turoňová, bytem ul. Těrlická 521/46, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1616, 1617 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Přípomínce je částečně vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/12, III/13

Petr Kutlák, bytem ul. Marušky Kudeřikové 1161/10, 736 01 Havířov, ze dne 3.4.2023

Ing. Zuzana Kutláková, bytem ul. Marušky Kudeřikové 1161/10, 736 01 Havířov, ze dne 3.4.2023

Jsem vlastníkem pozemku parc.č. 1665, 1666 v k. ú. Horní Suché /644404/, v obci Horní Suché /552739/. Zmíněné nemovitosti využívám k pěstování, rekreaci a v budoucnu k výstavbě rodinného domu.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti změně č.2 územního plánu obce Horní Suchá ze dne 1/2023 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující připomínky.

1. Namítám stavbu komunikace místo stávajícího chodníku. Změna je označena jako P16, případně D27.

2. Výše uvedené námitky odůvodňuji takto:

Touto změnou dojde k zvětšení provozu, a tím dojde ke snížení bezpečnosti v daném území a zároveň dojde ke zvýšení prašnosti a hluku.

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/14, III/15

Jana Kutláková, bytem ul. Marušky Kudeřikové , 1161/10, 736 01 Havířov, ze dne 3.4.2023

MVDr. Tomáš Kutlák, bytem ul. Rovnoběžná 9/100, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Jsem vlastníkem nemovitosti, č.p. 100, která se nachází na pozemku parc.č. 1655. Dále jsem vlastníkem pozemku parc.č. 1656 v k. ú. Horní Suché /644404/, v obci Horní Suché /552739/. Zmíněné nemovitosti využívám k bydlení, pěstování.

Jako vlastník pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti změně č.2 územního plánu obce Horní Suchá ze dne 1/2023 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující připomínky.

1. Namítám stavbu komunikace místo stávajícího chodníku. Změna je označena jako P16, případně D27.

2. Výše uvedené námitky odůvodňuji takto:

Touto změnou dojde k zvýšení pohybu motorových vozidel, s tím souvisí snížení bezpečnosti v dané oblasti. Zároveň zvýšení prašnosti a hluku.

Vyhodnocení:**Připomínce je vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/16**Ivana Svačková, bytem ul. Dvojitá 1/98, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1713 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedeném pozemku nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/17**Adam Wrobel, bytem ul. Dvojitá 1251/1a, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1712/4, 1712/3, 1710/4 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo

k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/18

Pavel Tomiczek, Pavlína Tomiczková, bytem ul. Šikmá 136/4, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc.č. 1705/1, objekt č.p. 136/4 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedeném pozemku nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/19

Renata Nedělová, Tomáš Neděla, bytem ul. Šikmá 198/2, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4. 2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1703, 1704 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/20

Pavel a Dagmar Foltýnovi, bytem ul. Šikmá 6/1147, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023

Prohlašuji, jako vlastník rodinného domu č.p. 1147 v Horní Suché a zároveň vlastník pozemku č. 1707 v k. ú. Horní Suchá, jenž je dotčený navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsem přesvědčen, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27, v textové části ozn. jako plocha P16, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedeném pozemku nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/21

Miroslav Karas, Michaela Karasová, bytem ul. Drážní 1403/2, 735 35 Horní Suchá, ze dne 31. 3. 2023

Podle ust. 55b odst. 2 stavebního zákona, jako vlastníci sousedního pozemku parc.č. 1686/9 k.ú. Horní Suchá, podáváme připomínku k návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá, a to ke změně týkající se plochy D27 (v textové části ozn. jako P16), která je zde vymezena pro novou místní obslužnou komunikaci spojující ul. Šíkmou a ul. Drážní.

S návrhem obslužné komunikace vyjadřujeme nesouhlas s následující odůvodněním.

Stávající spojovací chodník je takto užíván desítky let a je dostatečnou spojnicí mezi oběma ulicemi, co do šíře a možnosti využití, tj. pro pěší a cyklisty.

Nově navrhovaná obslužná komunikace zde není, dle místních zvyklostí a názorů vlastníků sousedních pozemků, z dopravního hlediska potřebná a narušila by pokojný stav místních obyvatel.

Za posledních třicet let nedošlo v dotčené lokalitě ani k výraznému nárůstu výstavby a tudíž ani ke zvýšené potřebě dopravní obslužnosti.

Stávající komunikační propojení pouze pro pěší a cyklisty je zde zcela dostačující a jako vlastníci navazujících nemovitostí máme primární zájem předejít zvýšení dopravního provozu, který by narušil stávající pokojný stav, zvýšil by hladinu hluku a prašnosti a naopak by snížil bezpečnost pohybu osob a komfort bydlení. Ulice Šíkmá, Dvojitá a Drážní jsou navíc v šíři jednoho jízdního pruhu s omezených míjením dvou protijedoucích vozidel.

Máme za to, že příjezd k nemovitostem na ulicích Drážní, Šíkmá i Dvojitá je dostatečně zajištěn z hlavních komunikací Těrlická a 6. srpna, i bez navrhovaného propojení ulic Drážní a Šíkmá obslužnou komunikací.

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/22

Vanda Motáková, bytem ul. Dvojitá 466, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1691 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného

prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27, v textové části ozn. jako plocha P16, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedeném pozemku nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/23

MgA. Adam Farana, MgA. Martina Farana, oba bytem ul. Dvojitá 103/2, 735 35 Horní Suchá, Mgr. Wieslaw Farana, bytem Fryštátská 217/52, 733 01 Karviná, ze dne 1. 4. 2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1678, par.č. 1679 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27, v textové části ozn. jako plocha P16, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/24

Alexandra Aleksandrowiczová, bytem ul. Rovnoběžná 11/944, 735 35 Horní Suchá, ze dne 30.3. 2023

Prohlašuji, jako vlastník rodinného domu č.p. 944 v Horní Suché a zároveň vlastník pozemku č. 1658 v k. ú. Horní Suchá. Že jsem se seznámila s návrhem změny č. 2 Územního plánu obce Horní Suchá, zejména pak s jeho změnou, která se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství označeného D27 (v textové části označení P16), s tím, že toto veřejné prostranství, má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Projevuji tímto svůj nesouhlas se změnou územního plánu, provedenou v části označené D27 (v textové části označené P16), když pro změnu územního plánu, v tomto rozsahu není žádný důvod, propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsem přesvědčena, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 (v textové části označené P16) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě, ke kterému není žádný důvod, když propojení lokalit je provedeno již nyní a nachází se nedaleko nyní upravované části D27 (v textové části označené P16).

Vyhodnocení:

Přípomínce je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/25

Luboš Knopp, Gabriela Lacinová, Libor Lacina, všichni bytem ul. Drážní 717/3, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4. 2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1667, par.č. 1668 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27, v textové části ozn. jako plocha P16, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/26**Teodor Kožusznik, bytem ul. Šikmá 1238/9, 735 35 Horní Suchá, ze dne 1.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1698/4 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27, v textové části ozn. jako plocha P16, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedeném pozemku nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/27, III/28, III/29**Petr Strýček, bytem ul. Vilová 377/10, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023****Josef Lysáček, bytem ul. Vilová 377/10, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023****Bronislava Lysáčková, ul. Vilová 377/10, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašuji, jako vlastník rodinného domu č.p. 377/10 v Horní Suché a zároveň vlastník pozemků parc. č. 1654/3, jenž je dotčený navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsem přesvědčen, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Přípomínce je částečně vyhověno.**

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27, a D28 v textové části ozn. jako plocha P16 a P17, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/30**Andrea Božková, Zdeněk Adamčík , bytem ul. Dvojitá 877, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1696 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové

části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Přípomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/31

Richard Förster , Šikmá 1268/2a, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1775/5 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Přípomínce je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedeném pozemku nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/32**Petr Žymelka, Kateřina Žymelková, Dvojitá 188, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1692, 1693 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/33**Karel Horváth, Miriam Horváthová, Drážní 99/1, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023**

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1662, 1663 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:**Připomínce je částečně vyhověno.**

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/34

Bc. Václav Schubert, Majakovského 10/878, 736 01 Havířov, ze dne 5.4.2023

Často trávím čas na pozemku parc. č. 1665, parc.č. 1666, parc.č. 1656 a parc.č. 1655. Zmíněný pozemek užívám k pěstování, rekreaci a trávení volného času.

Jako uživatel pozemku a stavby dotčených návrhem řešení v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 a 3 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, v platném znění, podávám proti změně č.2 územního plánu obce Horní Suchá ze dne 1/2023 v zákonné lhůtě 7 dnů tímto následující **připomínku**.

1. Připomínám stavbu komunikace místo stávajícího chodníku. Změna je označena jako P16. Požaduji její zrušení.

Výše uvedené námítky odůvodňuji takto:

1. Touto změnou dojde k zvýšení pohybu motorových vozidel na ul. Drážní, s tím souvisí snížení bezpečnosti, soukromí a klidu v dané oblasti. Zároveň zvýšení prašnosti a hluku, což nepříznivě ovlivní pěstování plodin.
2. Křižovatka na křížení ulic Drážní a Těrlická není uzpůsobena na zvýšené množství dopravy z ulice Drážní, bude nebezpečná jak při vjezdu, tak i při výjezdu z /na ul. Drážní. Je jasné že zde dojde k dopravním nehodám.
3. Samotná ulice Drážní není přizpůsobena na zvýšený provoz v obou směrech najednou. Při častějším míjení budou auta najíždět za krajnici a tím poškozovat jak silnici, tak přilehlou zeleň.

Vyhodnocení:

Připomínce je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/35

Adam Gamrot, bytem Těrlická 493/42, 735 35 Horní Suchá, ze dne 30.3. 2023

Já níže podepsaný Adam Gamrot, bytem Těrlická 493/42, Horní Suchá, prohlašuji, že jako vlastník rodinného domu č. p. 493 a zároveň vlastník pozemků – (parcela č. 1605/1 a 1605/2, dále 1606 a 1607/1), že jsem seznámen s návrhem změny č. 2 Územního plánu obce, a především se změnou, která se má projevit v úpravě plochy veřejného prostranství označeného D27 (v textové části označená jako P16). Toto veřejné prostranství má být vyhrazeno, jako plocha pro místní obslužnou komunikaci, která spojí ulici Šikmou a ulici Drážní.

Zásadně nesouhlasím se změnou územního plánu (v části označené D27, v textové části ÚP je vidět pod P16), viz. výše. Pro tuto změnu neexistuje žádný smysluplný důvod, propojení ulice Šikmé a Drážní zásadně zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulice Drážní a přilehlých lokací –

například v místě napojení ulice Drážní na ulici Těrlickou. Zde by v podstatě vznikla další křižovatka se všemi neduhy, které k tomu patří.

Všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí částí označené D27 (v textové části P16) jsou dnes dopravně napojeny, tudíž není potřeba stavět propojení/cestu další. Pokud by došlo k vybudování spojení obou komunikací Šikmé a Drážní, došlo by jen k významnému nárustu dopravy. Dotčené lokality by z toho neměly benefit, jen znehodnocení pozemku a zhoršení kvality bydlení. Je vidět, že toto již bylo minimálně jednou projednáváno na zastupitelstvu obce (a stížnost/požadavek zamítnut)- viz. usnesení ze dne 23. 6..2023

Vyhodnocení požadavků z usnesení zastupitelstva ze dne 23.6. 2022

Zrušit navrhovanou cestu, která je součástí záměru ozn. jako plocha P16, která se dotýká svým řešením mimo jiné pozemků parc.č. 1680, 1681 k.ú. Horní Suchá- navrhovaný požadavek bude prověřen.

Požadavek byl zamítnut. Navrhované propojení bylo v ÚP ponecháno. Důvodem je zachování možnosti dopravního propojení mezi místními částmi Kouty a Podolkovice, bez nutnosti závleku místní dopravy přes silnice II. a III. třídy a dále z důvodu zlepšení dopravní prostupnosti územím propojením slepých komunikací. Stanovená šířka navrženého veřejného prostranství (VP) určeného pro realizaci MK byla Změnou č.2 zmenšena z 9m na 8m a byla tak sladěna s šířkou VP u obdobných záměrů vymezených v ÚP. Rozšíření zastavitelné plochy P v prostoru křižovatky bylo ponecháno pro zajištění bezproblémového návrhu křižovatky.

Důvod zamítnutí je zcela nesmyslný. Píše se v něm o závleku dopravy, ovšem navrhované řešení přímo závlek dopravy na ulici Drážní vytváří. Stávající dopravní prostupnost ve zmíněných / daných lokalitách je dostačující. Navrhované řešení nenabízí žádné klady, jen zhoršení životních podmínek v okolí zmiňované části ÚP pod označením D 27 (v textové části P16). Zároveň dopravní prostupnost nezlepšuje, jen vytváří problém další.

Dále navrhuji případně vyčleněné prostředky na tuto nesmyslnou stavbu použít pro řešení , která skutečně dopravu uklidní a zabráni například nežádoucímu a v zásadě nelegálnímu transitu kamionové a těžké dopravy přes střed obce, na ulici Těrlické.

Vyhodnocení:

Připomínka je vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

III/36, III/37

Monika Nováková, bytem ul. Drážní 720/5, 735 35 Horní Suchá, ze dne 5.4.2023

David Hronek, Drážní 720/5, 735 35 Horní Suchá, ze dne 5.4.2023

Jako vlastník rodinného domu (a přilehlých parcel), který je hned vedle zmíněné cesty, kterou máte v plánu udělat jako průjezdní s tímto nesouhlasím a jsem proti. Zprůjezdnění této cesty v úseku dle označení D27 a D28 (v textové části označeno jako P16 a P17), kde D27 je vymezena jako plocha určená pro místní obslužnou komunikaci spojující ul. Šikmou a Drážní a D28 je vymezena jako plocha určená pro místní obslužnou komunikaci spojující ul. Drážní a Rovnoběžnou.

Tato změna by ovlivnila má práva k užívání parcel, které s cestou sousedí, zhoršila by mé podmínky žití v Horní Suché, pod okny by mi jezdila auta (zvýšená hlučnost a prašnost), byl by mi znesnadněný výjezd od domu a tak samo zpětné parkování. Navíc by byla průjezdní , ale chodník

žádný. Neměli bychom se jak z domu dostat, tak aby to bylo pro nás bezpečné (do školy, na autobus, na vlak, do práce, do obchodu,...)

Také již nyní se na cestě nevyhnou dvě osobní auta, natož když jedou popeláři, dodávky apod.

Toto propojení těchto ulic nemá žádný logický význam a je zcela zbytečné. Ulice jsou dostupné i přes to, že jsou slepé – kola projedou, chodci bezpečně projdou. Za 10 let co zde žiji, jsem neslyšela nikoho v okolí, že by vadila neprůjezdnost, jak v údržbě, tak v případném zásahu IZS. Všechny dosavadní nemovitosti, kterých by se zprůjezdnění dotklo jsou dopravě již napojeny.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí..

III/38

Bc. Hana Hojková, Michal Hojka, bytem ul. Dvojitá 193/6, 735 35 Horní Suchá, ze dne 5.4.2023

Jako vlastníci pozemků parc. č. 1682, 1683, 1684, 1686/2 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství na obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní. **Navrhujeme úplné vypuštění této změny.**

Propojení ulic Šikmé a Drážní významným způsobem zhorší kvalitu bydlení obyvatel v jejím okolí, které je už pak narušováno emisemi i hlukem z drážního provozu. Došlo by tak k dalšímu významnému nárůstu dopravy, hluku a znečištění ovzduší.

Propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí těchto ulic a v okolí označených D27 a D 28 (textová část P16 a P17) jsou dopravně napojeny.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Uplatněná námitka má dle obsahu podání charakter připomínky, neboť vlastnická práva navrhovatele nejsou přímo dotčena navrhovaným dopravním řešením stavby ozn. v grafické části, jako VPS D 27 a D28 v textové části ozn. jako plocha P16 a P17, proto je i takto dále posuzována.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic

na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/39

Ernestina Godulová, bytem ul. Šikmá 8/308, 735 35 Horní Suchá, ze dne 2.4.2023

Prohlašujeme, jako vlastníci pozemku parc. č. 1709/2, 1709/1 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejné prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

III/40

L. Štula, D. Štulová, bytem ul. Rovnoběžná 1027/5, 735 35 Horní Suchá, ze dne 3.4.2023

Prohlašujeme, jako nájemci pozemku parc. č. 1626, 1627 v k. ú. Horní Suchá, nesouhlasíme s navrhovanou stavbou dopravní komunikace označenou v grafické části D 27 a D28 (v textové části označená P16 a P17). Navrhovaná změna se má projevit změnou v úpravě plochy veřejného prostranství, s tím, že toto veřejné prostranství má být vymezeno jako plocha umístěna pro místní obslužnou komunikaci spojující ulici Šikmou s ulicí Drážní.

Nesouhlasím s touto změnou a navrhuji její vypuštění z navrhovaného řešení této změny.

Propojení ulic Šikmé a Drážní zhorší kvalitu bydlení obyvatel na ulici Drážní a v jejím okolí, dále jsme přesvědčeni, že propojení ulic Šikmé a Drážní nemá žádné racionální zdůvodnění, neboť všechny dosavadní nemovitosti v okolí obou ulic a v okolí části označené D27 a D28 (v textové části označené P16 a P17) jsou dnes dopravně napojeny, a pokud by došlo k vybudování komunikace, která by propojila ulici Šikmou a Drážní, pak dojde k nárůstu dopravy v tomto místě.

Vyhodnocení:

Připomínka je částečně vyhověno.

Z veřejného projednání vzešly požadavky na úpravu návrhu změny č.2 územního plánu Horní Suchá, které vyvolají podstatnou úpravu návrhu. V rámci úpravy návrhu změny po veřejném projednání bude veřejně prospěšná dopravní stavba ozn. D27 vypuštěna z grafické i textové části změny.

Požadavku týkající se vypuštění veřejně prospěšné dopravní stavby ozn. D28 není vyhověno z důvodu zajištění nutnosti bezproblémového průjezdu vozidel integrované záchranné služby a zimní údržby v dané lokalitě. Také je nutno zohlednit, že dopravní stavba v grafické části ozn. D28, v textové části ozn. jako plocha P17 není předmětem řešení změny č. 2 ÚP Horní Suchá, která nic na výše uvedených pozemcích nemění ani nenavrhuje, předmětná plocha zůstává beze změny, proto zde lze uplatnit ust. § 55 odst. 6 stavebního zákona, kdy změna územního plánu se zpracovává, projednává a vydává pouze v rozsahu měněných částí.

Vyhodnocení připomínky došlé v rámci opakovaného veřejného projednání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá

II. Orgán územního plánování sousedního územního obvodu

Magistrát města Karviné, odbor stavební a životního prostředí, úřad územního plánování, Fryštátská 72/1, 733 24 Karviná – Fryštát, vyjádření zn. SMK/153522/2023/OSŽP/Sn ze dne 13.12.2023

Opatřením ze dne 8.11.2023 Magistrát města Havířova, jako úřad územního plánování, oznámil opakované veřejné projednání návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Rada města Karviné na své 29. schůzi, konané dne 13.12.2023, projednala materiál týkající se návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá a schválila ve smyslu ustanovení § 6 odst. 6 písm. d) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, neuplatnit jako sousední obec žádné připomínky k upravenému návrhu změny č. 2 Územního plánu Horní Suchá.

Vyhodnocení:

Vyjádření bez připomínek. Vzato na vědomí.