



ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC

ODŮVODNĚNÍ

II.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5000

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
III/44331		OCHRANNÉ PÁSMO SILNICE, ČÍSLO SILNICE
		ZASTÁVKY AUTOBUSOVÉ HROMADNÉ DOPRAVY
		TURISTICKÁ TRASA PRO PĚŠÍ, CYKLISTY
		VEŘEJNÝ VODOVODNÍ PŘIVADĚČ
		NEVEŘEJNÝ ŘAD PITNÉ VODY DO LOKALITY ZAHRÁDKA
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 1.STUPNĚ
		OCHRANNÉ PÁSMO VODNÍHO ZDROJE 2.STUPNĚ
		OBECNÍ ČISTÍRNA ODPADNÍCH VOD
		ZEMNÍ VODOJEM
		ZDROJ PITNÉ VODY
		ZDROJ MINERÁLNÍ VODY
		PRAMEN, STUDÁNKA

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
TS ●		DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE
		OCHRANNÉ PÁSMO NADZEMNÍHO VEDENÍ VN, VVN, TRAFOSTANIC
		RADIORELÉOVÁ TRASA
		PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ ID: 4468–LHOTKA U LITULTOVIC (KÁMEN PRO HRUBOU A UŠLECHTILOU KAMENICKOU VÝROBU)
		NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA – KAPLE NEJSVĚTĚJŠÍ TROJICE SE ZVONICÍ, 18868/8–1430
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU– KAPLE P.MARIE HOSTYNSKÉ (HORY), POMNÍK 50.VÝROČÍ ČSR (LHOTKA)
		PAMÁTKA MÍSTNÍHO VÝZNAMU – KŘÍŽ
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE – UAN I
		ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE – UAN II
		OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO POHŘEBIŠTĚ – PIETNÍ (100 m)

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH	
		PLOCHY A OBJEKTY NEVYUŽÍVANÉ
		POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OCHRANNÉ PÁSMO POZEMKŮ URČENÝCH K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		VZROSTLÁ SIDELNÍ ZELEŇ, LESNÍ SPOLEČENSTVA, STROMOVÁ ZELEŇ VE VOLNÉ KRAJINĚ MIMO POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA
		OSTATNÍ VODNÍ TOKY, RYBNÍKY
		ODVODNĚNÉ POZEMKY
		DÁLKOVÝ MIGRAČNÍ KORIDOR (OSA KORIDORU)
		ZVLÁŠTĚ CHRÁNĚNÁ ÚZEMÍ – BIOTOP VELKÝCH SAVCŮ

- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE (VYJMA ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ) JE MIGRAČNĚ VÝZNAMNÝM ÚZEMÍM.
- CELÉ SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ÚZEMÍM S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY VE SMYSLU §22, ODS.T.2, ZÁK.Č.20 /1987 Sb., O STÁTNÍ PAMÁTKOVÉ PÉČI.
- DO SPRÁVNÍHO ÚZEMÍ OBCE ZASAHUJE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ ELEKTRONICKÉHO KOMUNIKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY NA STANOVÍŠTI BENKOVICE, S POVOLOVÁNÍM A UMÍSTĚNÍM JMENOVANÝCH STAVEB JEN NA ZÁKLADĚ ZÁVAZNÉHO STANOVISKA MINISTERSTVA OBRANY ČR (ÚAP JEV 82a), VÝSTAVBA JMENOVANÝCH STAVEB MŮŽE BÝT V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ OMEZENÁ NEBO VYLOUČENA.

VYMEZENÍ ÚZEMÍ, PLOCH A KORIDORŮ

STAV	NÁVRH	
		ŘEŠENÉ ÚZEMÍ OBCE – HRANICE KATASTRÁLNÍCH ÚZEMÍ
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	Zx	ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	P1	PLOCHY PŘESTAVBY
	Kx	PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ
	A	PLOCHY ASANACE ÚZEMÍ–ODSTRANĚNÍ OBJEKTŮ
	D5	KORIDOR PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU–STAVEBNÍ ÚPRAVA A ROZŠÍŘENÍ PŘÍJEZDU DO HOR PO SILNICI III/44332
	E27	KORIDOR PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU–STAVBA VEŘEJNÉHO VODOVODNÍHO PŘIVADĚČE DO HOR VČ. ALTERNATIVNÍ TRASY
	Rx	ÚZEMNÍ REZERVA PRO BYDLENÍ A REKREACI
		POMOCNÉ DĚLENÍ PLOCH, POMOCNÁ POPISOVÁ ŠIPKA
	Hory	POLOHOVIS – KATASTRÁLNÍ MAPA

VYMEZENÍ ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

STAV	NÁVRH	
	LBC	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LBK	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
		INTERAKČNÍ PRVEK

ÚSES JE ZAKRESLEN JAKO NAVRHOVANÝ PRŮBĚH ÚZEMÍM

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ VYUŽITÍ	NÁVRH ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ, ZASTAVITELNÉ PLOCHY, PLOCHY PŘESTAVBY:
SB	SB	SB	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
OV			OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ
OH	OH		OBČANSKÉ VYBAVENÍ–HŘBITOVY
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ–SPORT
RI			REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
ZZ			ZELEŇ–ZAHRADY A SADY
VS	VS		SMÍŠENÉ VÝROBY A SLUŽEB
T	T		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
DS			DOPRAVA SILNIČNÍ
K	K	K	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ KOMUNIKACE
	PZ		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ S PŘEVAHOU ZELENĚ
			NEZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ:
Z			ZEMĚDĚLSKÉ
S			SMÍŠENÉ–PŘÍRODNÍ CHARAKTER
	So		SMÍŠENÉ–OCHRANNÁ FUNKCE
	Sk		SMÍŠENÉ–KULTURNĚ HISTORICKÉ ZÁJMY
	Sr		SMÍŠENÉ–REKREACE NEPOBYTOVÁ
P	P		PŘÍRODNÍ
L			LESNÍ

PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ JSOU PODROBNĚJI ČLENĚNY DLE PŘEVAŽUJÍCÍHO CHARAKTERU VYUŽITÍ A SPECIFICKÝCH VLASTNOSTÍ PROSTŘEDÍ TAKTO:

- S –PŘÍRODNÍ CHARAKTER
- So–OCHRANNÁ FUNKCE
- Sk–KULTURNĚ HISTORICKÉ ZÁJMY
- Sr–REKREACE NEPOBYTOVÁ

PLOCHY PŘÍRODNÍ JSOU VYMEZENY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY.

Záznam o účinnosti opatření obecné povahy		
Územní plán Lhotka u Litultovic		
Správní orgán příslušný k vydání územního plánu:	Zastupitelstvo obce Lhotka u Litultovic	„Otisk úředního razítka“, podpis
Datum nabytí účinnosti:	25.06.2024	Ing. Lukáš Vltavský Digitálně podepsal Ing. Lukáš Vltavský Datum: 2024.07.09 11:18:35 +02'00'
Oprávněná úřední osoba pořizovatele: funkce	Ing. Lukáš Vltavský referent oddělení územního plánování odboru výstavby a územního plánování	

OZNAČENÍ DOKUMENTACE:	ÚZEMNÍ PLÁN LHOTKA U LITULTOVIC	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o. Martínovská 3168, 723 00 Ostrava-Mladějov, busch@archplan.cz
OBJEDNATEL:	OBEC LHOTKA U LITULTOVIC	
POŘIZOVATEL:	MAGISTRÁT MĚSTA OPAVY	
ZHOTOVITEL:	ATELIER ARCHPLAN OSTRAVA s.r.o.	
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:	Ing.arch.Kateřina BUSCHOVÁ, autorizovaný architekt ČKA 3017	
VÝKRES:	II.2.A. KOORDINAČNÍ VÝKRES	ZAKÁZKOVÉ ČÍSLO: 1200-19
ZPRACOVATEL:	Ing. arch. Kateřina BUSCHOVÁ Pierre BUSCH, architekt DPLG RNDr. Milan POLEDNÍK Ing. Petr Šifina	DATUM 11/2023
		MĚŘÍTKO: 1:5000