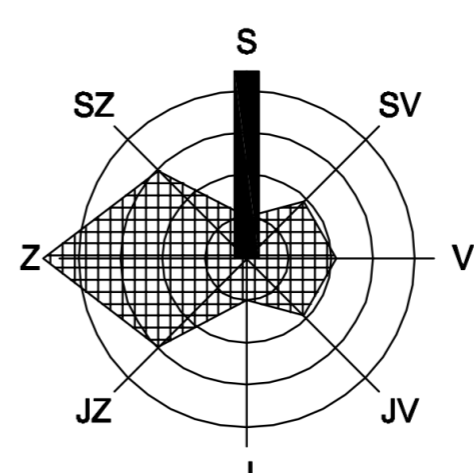


# NEPLACHOVICE

## ÚZEMNÍ PLÁN



### LEGENDA

| stav | návrh | rezerva | popis |
|------|-------|---------|-------|
|------|-------|---------|-------|

### VYMEZENÍ ÚZEMÍ

|  |  |        |  |
|--|--|--------|--|
|  |  |        | hranice řešeného (katastrálního) území                                 |
|  |  | R-...  | hranice zastavěného území (k 31.3.2016) / hranice zastavitelného území |
|  |  | US-... | plochy určené k prověření územní studii                                |

### URBANISTICKÁ KONCEPCE

#### PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

|  |  |  |                                      |            |
|--|--|--|--------------------------------------|------------|
|  |  |  | plochy smíšené obytné                | Bs         |
|  |  |  | plochy občanského vybavení           | Ov, Ok, Os |
|  |  |  | plochy technické infrastruktury      | T          |
|  |  |  | plochy výroby a skladování           | Vz, Vd     |
|  |  |  | plochy dopravní                      | D          |
|  |  |  | plochy veřejných prostranství        | Q          |
|  |  |  | plochy lesní                         | L          |
|  |  |  | plochy vodní a vodohospodářské       | H          |
|  |  |  | plochy zemědělské - louky a pastviny | Zk         |
|  |  |  | plochy zemědělské - zahrady, sady    | Zs         |
|  |  |  | plochy zemědělské - meze, lada       | Zm         |
|  |  |  | plochy zemědělské - omá půda         | Zp         |
|  |  |  | plochy přírodní                      | P          |

### KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
|  |  |  | silnice I. třídy                                |
|  |  |  | silnice III. třídy                              |
|  |  |  | místní komunikace obslužná (funkční skupina D1) |
|  |  |  | úcelová komunikace                              |
|  |  |  | cyklotrasa                                      |
|  |  |  | ochranné pásmo silniční                         |

### KONCEPCE VODNÍHO A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

|  |  |  |               |
|--|--|--|---------------|
|  |  |  | vodovodní řad |
|--|--|--|---------------|

#### ODKANALIZOVÁNÍ

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  |       |  | kanalizační řad oddílné splaškové kanalizace - gravitační              |
|  |       |  | kanalizační řad oddílné splaškové kanalizace - výtlačný                |
|  |       |  | kanalizační řad oddílné dešťové kanalizace                             |
|  |       |  | kanalizační řad jednotné kanalizace - převedeno na dešťovou kanalizaci |
|  | ČS ■  |  | čerpací stanice  |
|  | ČOV ■ |  | čistírna odpadních vod   |
|  |       |  | kořenová čistírna odpadních vod  |

### KONCEPCE ENERGETIKY, SPOJE

#### ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ

|  |      |      |                                      |
|--|------|------|--------------------------------------|
|  |      |      | nadzemní vedení VVN                  |
|  |      |      | nadzemní vedení VN                   |
|  | X    |      | nadzemní vedení VN - úsek ke zrušení |
|  |      |      | zemní kabelové vedení VN             |
|  | TS ● | TS ○ | trafostanice                         |
|  |      |      | ochranné pásmo nadzemního vedení VVN |
|  |      |      | ochranné pásmo nadzemního vedení VN  |

#### ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

|  |      |      |  |
|--|------|------|--|
|  |      |      | VTL plynovod   |
|  | X    |      | VTL plynovod - úsek k přeložení  |
|  |      |      | STL plynovod   |
|  | RS ■ | RS □ | regulační stanice VTL/STL (přemístění vzhledem k uvažované přeložce VTL) |
|  |      |      | bezpečnostní pásmo VTL plynovodu   |
|  |      |      | koridor pro přeložku VTL (viz. ZÚR MSK, P14) - zpřesnění na šířku 100 m  |
|  |      |      | VTL plynovod - předpokládaná trasa přeložky                              |

#### SPOJE

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  |       |  | telekomunikační kabelové vedení  |
|  |       |  | radioreléová trasa   |
|  | GSM ■ |  | základnová stanice GSM   |
|  |       |  | zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (0-50 a 50-100 m.n.t.) |

### KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT

|  |        |  |  |
|--|--------|--|--|
|  |        |  | vodní tok  |
|  | archo  |  | území s archeologickými nálezy                     |
|  | NKP    |  | nemovitá kulturní památka                          |
|  |        |  | drobná sakrální architektura, pietní místo         |
|  |        |  | plochy s vyloučením erozně náchylných plodin       |
|  |        |  | suchý poldr  |
|  |        |  | záplavové území Heraltického potoka - Q100         |
|  |        |  | aktivní zóna záplavového území Heraltického potoka |
|  |        |  | liniová zeleň s izolační funkcí                    |
|  | /izol  |  | plochy zeleně s izolační a ochrannou funkcí        |
|  | PP ... |  | přírodní památka                                   |
|  |        |  | ochranné pásmo přírodní památky                    |
|  |        |  | ochranné pásmo lesa                                |
|  |        |  | manipulační pásmo vodního toku                     |

### TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ PODMÍNKY

|  |     |  |   |
|--|-----|--|---|
|  | LNN |  | ložisko nevyhrazeného nerostu (štěrkopísek) |
|  | OPZ |  | plochy ostatních prognózních zdrojů         |

### ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

|  |       |  |  |
|--|-------|--|--|
|  |       |  | lokální biocentrum (funkční / nefunkční) |
|  |       |  | lokální biokoridor (funkční / nefunkční) |
|  | IP... |  | interakční prvek                         |

#### POZNÁMKA:

Celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování vyjmenovaných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU  
ZPRACOVATEL ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO  
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz  
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),  
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. IGOR KYSELKA, CSc.  
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA  
OBJEDNATEL OBEC NEPLACHOVICE, PSČ 747 74  
STAROSTKA OBCE DANA SCHREIEROVÁ (ZÁSTUPCE)  
DATUM ZÁŘÍ 2016



II/1