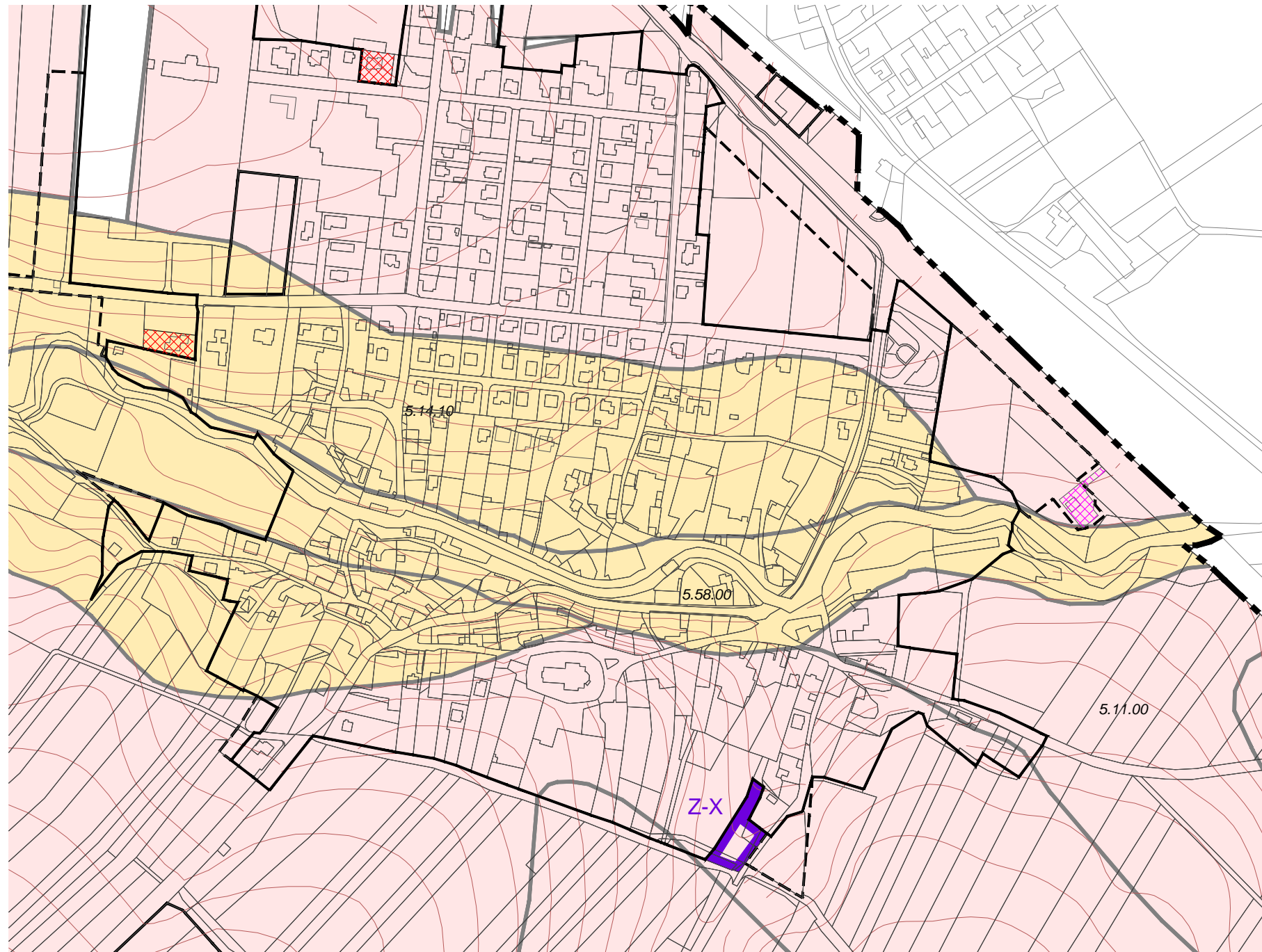
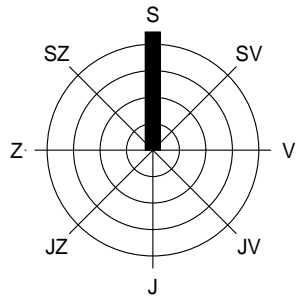


NEPLACHOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN

ZMĚNA Č.2



LEGENDA

stav	návrh, rozvojová území	popis
------	------------------------	-------

Informativní jevy - platný ÚP

	hranice řešeného (katastrálního) území			
	hranice zastavěného / zastavitelného území			
	půdy s třídou ochrany I.			
	půdy s třídou ochrany II.			
	již využitá plochy - bydlení	tř.ochr. I. 0,091 ha	tř.ochr. II. 0,097 ha	0,284 ha
	již využitá plochy - technická infrastruktura	tř.ochr. I. 0,096 ha		

Schvalované jevy - návrh změny č.1 ÚP

	nové předpokládané záborů vyplývající ze změny č.2 ÚP	tř.ochr. I.	0,210 ha	
--	---	-------------	----------	--

TABULKA VYHODNOCENÍ JIŽ REALIZOVANÝCH ZÁBORŮ ZPF

Označení plochy	Navržené využití	Souhm. výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
	plochy bydlení Bs	0.188	0.091	0.097								
Plochy bydlení celkem		0.188	0.091	0.097	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	plochy techn. infrastruktury T	0.096	0.096									
Plochy techn. infrastruktury celkem		0.096	0.096	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		0.284	0.187	0.097	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

TABULKA VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ ZPF VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ZMĚNY ÚP

Označení plochy	Navržené využití	Souhm. výměr ZPF (ha)	Výměry ZPF dle třídy ochrany (ha)					Zpětná rekultivace (ha)	Závlahy	Odvodnění	Ochrana před vodní erozí	převod z platného ÚP (ha)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Z-X	plochy bydlení Bs	0.210	0.210									
Plochy bydlení celkem		0.210	0.210	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
Zábor ZPF celkem		0.210	0.210	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000

VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU

M 1 : 5 000

ČÁST
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.VE, M. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.ve.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠ (ZÁSTUPCE),
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ



atelier a.ve

OBJEDNATEL

OBEC NEPLACHOVICE, PSČ 747 74
STAROSTKA OBCE DANA SCHREIEROVÁ (ZÁSTUPCE)
ČERVEN 2024

DATUM

11/2