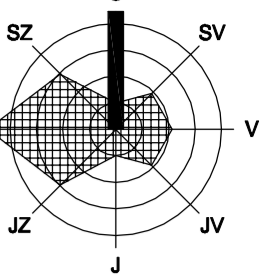


NEPLACHOVICE

ÚZEMNÍ PLÁN



LEGENDA

stav	návrh	rezerva	popis
VYMEZENÍ ÚZEMÍ			
			hranice řešeného (katastrálního) území
			hranice zastavěného území (k 31.3.2016) / hranice zastavěného území
			plochy určené k prověření územní studii
URBANISTICKÁ KONCEPCE			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
			plochy smíšené obytné
			plochy občanského vybavení
			plochy technické infrastruktury
			plochy výroby a skladování
			plochy dopravní
			plochy veřejných prostranství
			plochy lesní
			plochy vodní a vodohospodářské
			plochy zemědělské - louky a pastviny
			plochy zemědělské - zahrady, sady
			plochy zemědělské - meze, lada
			plochy zemědělské - orná půda
			plochy přírodní
KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY			
			silnice I. třídy
			silnice III. třídy
			místní komunikace obsluhovaná (funkční skupina D1)
			účelová komunikace
			cyklotrasa
			ochranné pásmo silniční
KONCEPCE VODNÍHO A ODPADOVÉHO HOSPODÁŘSTVÍ			
ZÁSOBOVÁNÍ VODOU			
			vodovodní řad
ODKANALIZOVÁNÍ			
			kanalizační řad oddělné splaškové kanalizace - gravitační
			kanalizační řad oddělné splaškové kanalizace - výtlačný
			kanalizační řad oddělné dešťové kanalizace
			kanalizační řad jednotné kanalizace - převedeno na dešťovou kanalizaci
			čerpačká stanice
			čistírna odpadních vod
			kotelená čistírna odpadních vod
KONCEPCE ENERGETIKY, SPOJE			
ZÁSOBOVÁNÍ EL. ENERGIÍ			
			nadzemní vedení VVN
			nadzemní vedení VN
			nadzemní vedení VN - úsek ke zrušení
			zemní kabelové vedení VN
			trafostanice
			ochranné pásmo nadzemního vedení VVN
			ochranné pásmo nadzemního vedení VN
ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM			
			VTL plynovod
			VTL plynovod - úsek k přeložení
			STL plynovod
			regulační stanice VTL/STL (přemístění vzhledem k uvažované přeložce VTL)
			bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
			koridor pro přeložku VTL (viz. ZÚR MSK, P14) - splnění na šířku 100 m
			VTL plynovod - předpokládaná trasa přeložky
SPOJE			
			telekomunikační kabelové vedení
			radioreléová trasa
			základnová stanice GSM
			zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby (0-50 a 50-100 m.n.l.)
KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY A OCHRANY PŘÍRODNÍCH A KULTURNÍCH HODNOT			
			vodní tok
			území s archeologickými nálezky
			nemovitá kulturní památka
			drobná sakrální architektura, pietní místo
			plochy s vyloučením erozní náchylných plodin
			suchý poldr
			záplavové území Heraltického potoka - Q100
			akční zóna záplavového území Heraltického potoka
			líniová zeleň s izolační funkcí
			plochy zeleně s izolační a ochrannou funkcí
			přírodní památka
			ochranné pásmo přírodní památky
			ochranné pásmo lesa
			manipulační pásmo vodního toku
TĚŽBA NEROSTNÝCH SUROVIN, GEOLOGICKÉ PODMÍNKY			
			ložisko nevyhrazeného nerostu (stérkopásek)
			plochy ostatních prognózních zdrojů
ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY			
			lokální biocentrum (funkční / nefunkční)
			lokální biokoridor (funkční / nefunkční)
			interakční prvek

POZNÁMKA:
Celé správní území se nachází v zájmovém území Ministerstva obrany z hlediska povolování výjimečných druhů staveb.

KOORDINAČNÍ VÝKRES

M 1 : 5 000

ČÁST
ZPRACOVATEL

ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU
ATELIER A.V.E. MAJEROVÉ 3, 638 00 BRNO
TEL: +420 604 215 144, e-mail: a.v.e.studio@volny.cz
ING. ARCH. ŠTĚPÁN KOČIŠOVÁ, ING. IGOR KYSELKA, CSc.
ING. ARCH. HELENA KOČIŠOVÁ, ING. IGOR KYSELKA, CSc.
VLADIMÍR MAREK, ING. RENÉ UXA, ING. VOJTĚCH JOURA
OBEC NEPLACHOVICE, PSČ 747 74
STAROSTKA OBCE DANA SCHREIEROVÁ (ZÁSTUPCE)

OBJEDNATEL

DATUM

ZÁŘÍ 2016



atelier a.v.e.

11/1