

ÚZEMNÍ PLÁN N Á V S Í



ZMĚNA č. 1

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2014 Změna č. 1 územního plánu Návší

Zastupitelstvo Obce Návší, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s ustanovením § 188 odst. 4 stavebního zákona

v y d á v á formou opatření obecné povahy

Změnu č. 1 územního plánu Návší schválenou usnesením Zastupitelstva Obce Návší ze dne 21. 05. 2014.

OBSAH ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁVŠÍ

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁVŠÍ (VÝROK)

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *včetně doplňujících tabulek a schémat, obsahující úpravu částí:*

A, B Textová a tabulková část a

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – *průsvitky k výřezům původních výkresů ÚPN obce Návší:*
průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁVŠÍ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Výkresy:

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb,

II.B.b) Výkres širších vztahů a

II.B.d) Doplňující výkresy

nejsou v rámci Změny č. 1 ÚP Návší dokumentovány, vzhledem k tomu, že se v nich navržená změna, vzhledem ke svému rozsahu a charakteru, neprojeví.

OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI

I.A. ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁVSÍ - TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT. .	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ. .	1
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	1
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	2
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT.....	2
I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	2
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA. .	2
I.A.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.....	2
I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁVSÍ - GRAFICKÁ ČÁST	

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁVSÍ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁVSÍ - TEXTOVÁ ČÁST

strana:

II.A.d) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	1
II.A.e) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	1
II.A.f) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ.....	3
II.A.g) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	3
g.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP.....	3
g.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	3
II.A.h) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	4
h.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
h.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	4
h.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	5

h.4) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ.....	5
II.A.i) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ.....	5
II.A.j) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU.....	5
II.A.k) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO.....	5
II.A.l) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY.....	5
I.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	5
I.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT <u>5</u>	
I.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ.....	6
II.A.m) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	6
m.1) DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY.....	6
m.2) ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH.....	7
II.B. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ – GRAFICKÁ ČÁST	

Poznámka: Části textu, které mají charakter poznámek nebo popisu způsobu zpracování, nikoliv doplnění nebo úpravy původních textů, jsou vyznačeny kurzívou.

I. ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁVSÍ

ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁVSÍ - TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Návší byla, na základě podkladů dodaných obcí a pořizovatelem (stavebního úřadu OÚ Návší), aktualizována hranice zastavěného území. Tato aktualizace je dokumentována na průsvitkách k výřezům výkresu I.A.a) Výkres základního členění území a I.A.b) Hlavní výkres. Původní text této kapitoly se v odstavci 3. na konci 1. věty doplňuje:

... a aktualizováno v rámci Změny č. 1 ÚP Návší k 31. 7. 2013.

Další text této kapitoly není nutno upravovat.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Nové vymezení zastavitelných ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 a 1/Z5 pro výstavbu jednotlivých rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské a plochy přestavby 1/P1 a 1/P2 pro přestavbu území stávajícího areálu pily na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské nově v rámci změny č. 1 v ÚP Návší, bez nutnosti úprav stanovených zásad regulace pro tuto plochu, nemá vliv na základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot obsaženou v ÚP Návší.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,

PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Text této kapitoly není nutno v rámci Změny č. 1 aktualizovat, pouze se tabulky č. 01 a 0.2 na konci této kapitoly doplňují o novou tabulku 01.1, která dokumentuje zastavitelné plochy vymezené Změnou č. 1 ÚP Návší, a o tabulku 02.1, která dokumentuje plochy přestavby vymezené Změnou č. 1 ÚP Návší:

TABULKA č. 01.1

ZASTAVITELNÉ PLOCHY

vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Návší

pořadové číslo plochy*	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace DOP/ÚS/RP	výměra v ha
1	2	3		4
1/Z1	SV	smíšené obytné – venkovské		0,15
1/Z2	SV1	smíšené obytné – venkovské v území CHKO		0,23
1/Z4	SV	smíšené obytné – venkovské		0,18
1/Z5	SV	smíšené obytné – venkovské		0,25

Poznámka:

- ¹⁾ Číslovka I v čitateli označuje zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 1,
písmeno Z ve jmenovateli označuje zastavitelnou plochu v rámci Změny č. 1 nově navrženou a
číslovka X ve jmenovateli označuje pořadové číslo zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1 a
odpovídá označení v grafické části dokumentace Změny č. 1.

Realizace výstavby není podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP).

TABULKA č. 02.1

PLOCHY PŘESTAVBY

vymezené Změnou č. 1 Územního plánu Návší

pořadové číslo plochy*	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití	podmínky realizace DOP/ÚS/RP	výměra v ha
1	2	3	-	4
1/P1	SV	smíšené obytné – venkovské	-	4,13
1/P2	PZ	veřejná prostranství – s převahou nezpevněných ploch	-	0,22

Poznámka:

- ¹⁾ Číslovka I v čitateli označuje zastavitelné plochy vymezené v rámci Změny č. 1,
 písmeno P ve jmenovateli označuje plochu přestavby v rámci Změny č. 1 nově navrženou a
 číslovka X ve jmenovateli označuje pořadové číslo zastavitelné plochy navržené v rámci Změny č. 1 a
 odpovídá označení v grafické části dokumentace Změny č. 1.

Realizace výstavby není podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP).

Dále v podkapitole:

c3) Systém sídelní zeleně

se v odstavci:

- Územní plán Návší respektuje stávající hodnoty sídelní zeleně a vybrané významné prvky sídelní zeleně stabilizuje jako plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ - stávající stav);
 Navržené plochy PZ:

se doplňuje další odrážka:

- V rámci Změny č. 1 Územní plán Návší navrhuje novou plochu veřejného prostranství s převahou nezpevněných ploch PZ, a to návrhem přestavbové plochy **1/P2** v rámci přestavby území bývalé pily (dřevoskladu).

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Nové vymezení zastavitelných ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 a 1/Z5 pro výstavbu jednotlivých rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské a plochy přestavby 1/P1 (včetně 1/P2 veřejného prostranství – s převahou nezpevněných ploch) pro přestavbu území stávajícího areálu pily na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské nově v rámci změny č. 1 v ÚP Návší, nemá zásadní vliv na koncepci veřejné infrastruktury ani podmínek pro její umístování. Způsob jejich obsluhy je popsán v kapitole II.A.j) Odůvodnění.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Nové vymezení zastavitelných ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 a 1/Z5 pro výstavbu jednotlivých rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské a plochy přestavby 1/P1 (včetně 1/P2 veřejného prostranství –

s převahou nezpevněných ploch) pro přestavbu území stávajícího areálu pily na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské nově, navržené v rámci změny č. 1 v ÚP Návší, nemá vliv na koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů obsaženou v ÚP Návší.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Nové vymezení zastavitelných ploch 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 a 1/Z5 pro výstavbu jednotlivých rodinných domů v rámci plochy s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské a plochy přestavby 1/P1 (včetně 1/P2 veřejného prostranství – s převahou nezpevněných ploch) pro přestavbu území stávajícího areálu pily na plochu s rozdílným způsobem využití smíšené obytné – venkovské, nově navržené v rámci změny č. 1 v ÚP Návší, nevyvolává nutnost úpravy podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovených ÚP Návší.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PLOCH, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci Změny č. 1 ÚP Návší nejsou navrženy stavby, které mají charakter veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšná opatření, stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci ÚP Návší ani v rámci Změny č. 1 ÚP Návší nejsou vymezeny veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci ÚP Návší ani v rámci Změny č. 1 ÚP Návší nejsou stanovena kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

V rámci Změny č. 1 ÚP Návší není nutno upravovat kapitoly:

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ,

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ (podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., platné od 1. 1. 2013 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE),

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REG. PLÁNU (podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., platné od 1. 1. 2013 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU).

I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE),
I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH
STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT ^a

I.A.n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ ŘÍZENÍ

obsažené v ÚP Návší.

I.A.j) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ A POČTU
VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

I.A. TEXTOVÁ ČÁST (včetně doplňující tabulky): 9 listů A4 - výrok a 18 listů A4 - odůvodnění

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – výkresy:

průsvitky k výřezům č. 1, 2, 3 a 4 výkresu:

I.B.a) Výkres základního členění území **1 : 5 000**

průsvitky k výřezům č. 1, 2, 3 a 4 výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres **1 : 5 000**

I.B. ZMĚNA Č. 1 ÚP NÁVSÍ - GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP Návsí je zpracována digitálně na průsvitkách obsahujících rovněž aktuální polohopis katastrální mapy přiložených k výřezům formátu A3 výkresů ÚP Návsí, ve kterých se navržené změny projeví.

Průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

I.B.a) Výkres základního členění území

1 : 5 000

Průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres

1 : 5 000

KLAD VÝŘEZŮ VE FORMÁTU A3 Z MAP 1 : 5 000



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁVSÍ

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚP NÁVSÍ - TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

a) ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Zastupitelstvo obce Návsí svým usnesením č. 12/213 z 12 zasedání dne 20. 6. 2012 schválilo záměr pořízení změny č. 1 Územního plánu Návsí spočívající v rozšíření zastavitelných ploch pro bydlení v rámci ploch smíšených obytných – venkovských a návrhu přestavby areálu bývalé pily na plochu smíšenou obytnou – venkovskou – viz tabulka č. 1, tvořící přílohu tohoto zadání.

Zadání Změny č. 1 ÚP Návsí bylo schváleno usnesením č. 17/273 ze 17. zasedání Zastupitelstva obce Návsí konaného dne 6. 2. 2013.

Návrh Změny č. 1 Územního plánu (dále jen ÚP) Návsí je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Při zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí bylo využito schválené územně plánovací dokumentace obce - ÚP Návsí (Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o. 07/2011), vydaný opatřením obecné povahy č. 001/2011 dne 7. 12. 2011 s účinností od 27. 12. 2011, a dalších aktuálních podkladů dodaných obcí:

aktuální digitální katastrální mapy v rozsahu řešeného území;

- Územně analytické podklady (ÚAP) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov (aktualizace 2012).

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Návsí jsou respektovány Koncepční dokumenty celostátního významu (Politika územního rozvoje České republiky 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009) a Koncepční dokumenty Moravskoslezského kraje (zejména Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010).

Řešeným územím pro zpracování Změny č. 1 obce Návsí je ta část správního území obce Návsí, která je touto změnou dotčena.

Postup a způsob zpracování úkolu, obsah úkolu

Návrh Změny č. 1 ÚP Návsí zahrnuje tyto dílčí etapy prací:

- 1. etapa** - zhotovení návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí podle schváleného Zadání Změny č. 1 ÚP Návsí, jeho projednání s dotčenými orgány, krajským úřadem, vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů a krajského úřadu, připomínek fyzických i právnických osob k návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí;
- 2. etapa** - případná úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí podle vyhodnocení stanovisek, a připomínek k návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí před jeho veřejným projednáním;
- 3. etapa** - případná úprava návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí podle vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 1 ÚP Návsí při jeho veřejném projednání před jeho vydáním zastupitelstvem.
- 4. etapa** - Změna č. 1 ÚP Návsí po vydání opatření obecné povahy.
Návrh Změny č. 1 ÚP Návsí byl průběžně konzultován s pořizovatelem, kterým je Obecní úřad Návsí.

II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Předmětem Změny č. 1 ÚP Návsí je rozšíření ploch pro bydlení a návrh nové plochy přestavby bývalého areálu pily na plochu smíšenou obytnou – venkovskou, které se neprojeví ve vztahu k sousedním obcím, jsou lokálního charakteru, bez vazeb mimo hranice řešeného území a nemají vliv na území sousedních obcí. Z těchto důvodů není nutno tuto změnu koordinovat z hlediska širších vztahů ani upravovat kapitolu II.A.b) ÚP Návsí.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem, popřípadě z dalších širších územních vztahů

Změna č. 1 ÚP Návsí (dále jen Změna č. 1) je v souladu s:

- Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (dále jen „PÚR ČR“ 2008), schválenou 20. 7. 2009 Vládou České republiky a
- Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen „ZÚR MSK“) vydanými usnesením č. 16/1426 z 16. zasedání Zastupitelstva Moravskoslezského kraje ze dne 22. 12. 2010 s účinností od 4. 2. 2011, které upřesňují:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

Změna č. 1 rozvíjí zejména bod 7.:

7. ochranu a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou, při respektování všech ostatních priorit.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Návsí je součástí rozvojové osy republikového významu:

OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

Změna č. 1 rozvíjí zejména požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území obsažené ve 4. a 5. odrážce:

- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.

C. SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Návsí není součástí specifické oblasti.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

Změna č. 1 ÚP Návsí respektuje plochy a koridory veřejné infrastruktury vymezené v ZÚR a upřesněné ve schváleném ÚP Návsí (označení podle ZÚR):

D40 silnice I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, ½ profil realizován

D41 silnice I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován

D165 železniční trať č. 320 Bohumín – Mosty u Jablunkova – státní hranice ČR/SR, modernizace III. železničního koridoru

E8 el. vedení VN Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

- Regionální ÚSES** – Biocentra: 138 Hrádecká Olše - nivní, vodní, hydrofilní
197 Plenisko - mezofilní bučinné, horské
– Biokoridory: 568 - nivní, vodní
573 - mezofilní bučinné.

Změna č. 1 ÚP Návší respektuje podmínky obsažené v ZÚR Moravskoslezského kraje v kapitolách:

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Změna č. 1 ÚP Návší respektuje požadavky a limity vyplývající z územně analytických podkladů (ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Jablunkov Městským úřadem Jablunkov, odborem územního plánování a stavebního řádu (úřad územního plánování), z jejich aktualizace z r. 2010 a 2012. Změna č. 1 ÚP Návší respektuje a využívá silných stránek a příležitostí vyplývajících ze závěrečného hodnocení jednotlivých pilířů v rámci rozboru udržitelného rozvoje území, na základě nichž byly definovány:

Problémy k řešení v ÚPD,

tykající se území Návší a konkrétně řešení Změny č. 1 ÚP Návší:

Změna č. 1 nezasahuje do aktivních sesuvných území:

HG-6 Aktivní plošné sesuvné území Hrádek a Návší

HG-8 Aktivní plošné sesuvné území Návší

Změna č. 1 nezasahuje do záplavového území Q 100 řeky Olše.

Plochy řešené Změnou č. 1 nezasahují do území zatížených dopravou – do ochranných pásem:

- rychlostní silnice I/11
- železnice (rychlostní koridor)

Zastavitelná plocha 1/Z2 zasahuje do území CHKO Beskydy, je však řešena v souladu se stanoviskem správy této CHKO.

Změna č. 1 zasahuje do ZPF v nejnútnejším rozsahu a nepředpokládá zábor zemědělské půdy I. a II. třídy ochrany ani lesa (pozemků určených k plnění funkcí lesa).

Změna č. 1 nepředstavuje střet koridoru pro výhledové vedení plavebního kanálu Dunaj-Odra se zastavěným územím a nevyvolává střet tohoto se železniční trati a silnicí I. třídy.

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Návší byly provedeny doplňující průzkumy a rozbor, na základě nichž byly upřesněny limity využití území dotýkající se záměrů, které jsou součástí návrhu Zadání Změny č. 1 ÚP Návší a které jsou při řešení návrhu Změny č. 1 ÚP Návší respektovány.

c) Požadavky na rozvoj území obce

Konkrétní záměry na změnu ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí kapitoly Zadání Změny č. 1 ÚP Návší nemají zásadní vliv na celkovou koncepci rozvoje obce Návší, stanovenou schváleným územním plánem a jsou v souladu s demografickými předpoklady jejího rozvoje.

d) Požadavky na rozvoj území obce

Konkrétní záměry na změnu ploch s rozdílným způsobem využití, které jsou součástí kapitoly Zadání Změny č. 1 ÚP Návší, nemají zásadní vliv na urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

e 1) Požadavky na řešení dopravy

Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Návší nemají dopad na realizaci záměrů vyplývajících ze ZÚR Moravskoslezského kraje ani nevyvolávají nutnost rozšíření a úpravy stávající sítě místních komunikací.

e 2) Občanské vybavení

Změna funkčního využití bývalého areálu pily umožňuje realizaci obytné výstavby včetně zařízení občanského vybavení a zeleně v rámci navržené plochy s rozdílným způsobem využití SV – plocha smíšená obytná - venkovská.

e 3) Technické vybavení

VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

a) Zásobování pitnou vodou

Změna č. 1 ÚP Návší navrhuje řešit zásobení pitnou vodou nově navržené zástavby buď ze stávající vodovodní sítě a pro lokality mimo dosah veřejného vodovodu řešit individuálně z vlastních zdrojů, nenavrhuje nové vodovodní řady.

b) Likvidace odpadních vod

Změna č. 1 ÚP Návší navrhuje odpadní vody z řešit buď přípojkami na stávající nebo ÚP navrženou kanalizaci lokality mimo dosah kanalizace řešit individuálně (domovní ČOV, žumpa se zemními filtry, resp. bezodtoká jímka s vyvážením odpadu), nenavrhuje nové kanalizační řady.

c) Vodní toky a plochy

Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Návší nezasahují do provozních pásem pro údržbu vodních toků ani do záplavového území řeky Olše.

ENERGETIKA

zásobování elektrickou energií ve Změně č. 1 ÚP Návší nově navržené zástavby navrhujeme řešit ze stávající nebo rozšířené sítě NN a plynem přípojkami ze středotlakého rozvodu plynu.

SPOJE

Změna č. 1 ÚP Návší respektuje ochranná pásma podzemních komunikačních vedení ve smyslu zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích.

e 4) Nakládání s odpady

Sběr a likvidace pevného domovního odpadu bude řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k.ú. Návší.

f) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Návší nezasahují ani nebudou mít vliv na území a objekty cenné z hlediska památkové ochrany - nemovitě kulturní památky zapsané v ústředním seznamu ani další doklady stavebně historického rozvoje obce.

Záměry obsažené ve Změně č. 1 ÚP Návší nepředpokládají zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL).

Vyhodnocení požadavků předpokládaných záborů zemědělské půdy vyvolaných záměry obsaženými ve Změně č. 1 ÚP Návší je provedeno dle postupů stanovených přílohou č. 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti vyplývající ze zákona o ochraně zemědělského půdního fondu

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

Změna č. 1 ÚP Návší nevymezuje veřejně prospěšné staveb, veřejná prostranství, veřejně prospěšných opatření ani asanace.

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

Aktualizace požadavků tohoto bodu byla provedena pouze v případě, že se týkaly záměrů obsažených ve Změně č. 1 ÚP Návší.

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území
Návrh Zadání Změny č. 1 ÚP Návší tyto požadavky a pokyny nedefinuje.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu města v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose
V rámci Změny č. 1 ÚP Návší byla provedena úprava hranice zastavěného území podle aktuálního stavu využití území v rozsahu nutném pro její dokumentování.
Konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch obsažené ve schváleném Zadání Změny č. 1 ÚP Návší byly akceptovány a jsou odůvodněny v kapitole II.A.k tohoto odůvodnění.

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií
V rámci zpracování návrhu Změny č. 1 ÚP Návší byla zvážena účelnost prověření změny využití plochy s rozdílným způsobem využití plochy výroby a skladování (VP) na plochu smíšenou obytnou – venkovskou (SV) zpracováním územní studií a tato podmínka nebyla ve Změně č. 1 ÚP Návší stanovena.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem
Podmínka zpracování regulačního plánu není ve Změně č. 1 ÚP Návší stanovena.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není součástí Změny č. 1 ÚP Návší.

n) Požadavek na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant
Změna č. 1 ÚP Návší není zpracována s variantami řešení v rámci konceptu.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu Změny č. 1 ÚP Návší a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení
Změna č. 1 ÚP Návší je zpracována v souladu s požadavky tohoto bodu zadání.

II.A.d) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 ÚP Návší neobsahuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

II.A.e) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Podklady: údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – květen 2013

e.1) ZÁBOR PŮDY DLE NÁVRHU ÚP

Zábor půdy se Změnou č. 1 zvyšuje celkem o 5,16 ha, z toho je 0,81 ha zemědělských pozemků. U zastavitelných ploch jde o samostatné, malé parcely navazující na stávající zástavbu. Z hlediska zemědělské výroby nemají tyto plochy větší význam. Jejich zábořem nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Do vyhodnocení záboru půdy se doplňují plochy:

zastavitelné plochy: 1/Z1, 1/Z2, 1/Z4 a 1/Z5 – SV – plochy bydlení smíšeného venkovského

plochy přestavby: 1/P1 - SV – plocha bydlení smíšeného venkovského,

1/P2 - PZ – plocha veřejného prostranství – s převahou nezpevněných ploch

e.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v rámci změny č. 1 nepředpokládá. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy 1/Z2, 1/Z4, 1/Z5.

Do tabulkové přílohy se změnou č. 1 doplňují plochy:

PŘEDPOKLÁDANÉ ODNĚTÍ PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

tabulka č. e.1)

označení změny funkce	celková výměra půdy (ha)	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské (ha)	lesní (ha)	zemědělské (ha)	orná (ha)	zahrady (ha)	TTP (ha)
Zastavitelné plochy:							
1/Z1	SV	0,15	-	0,15	-	-	0,15
1/Z2	SV1	0,23	-	0,23	0,23	-	-
1/Z4	SV	0,18	-	0,18	-	-	0,18
1/Z5	SV	0,25	-	0,25	-	-	0,25
celkem zast. pl.	0,81	-	-	0,81	0,23	-	0,58
Plochy přestavby:							
1/P1	SV	4,13	4,13	-	-	-	-
1/P2	PZ	0,22	0,22	-	-	-	-
celkem pl. přest.	4,35	4,35	-	-	-	-	-
celkem ZM 1	5,16	4,35	-	0,81	0,23	-	0,58

ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ ZE ZPF

tabulka č. e.2)

katastrální území	označení změny	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem (ha)	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění (ha)
Zastavitelné plochy:							
Návsí	Σ 1/Z1	SV	0.15	7	8.48.14	V	0.15
	Σ 1/Z2	SV1	0.23	2	8.48.11	IV	-
	Σ 1/Z4	SV	0.18	7	8.37.46	V	-
	Σ 1/Z5	SV	0.25	7	8.48.11	IV	-
celkem ZM 1	-	-	0.81	-	-	-	0.15

II.A.f) VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

f.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Pro řešení Změny č. 1 ÚP Návsí nevyplývají žádné požadavky, ani konkrétní nové úkoly z nadřazených územně plánovacích dokumentací – z Politiky územního rozvoje České republiky 2008, ani ze ZÚR Moravskoslezského kraje. Řešení změny č. 1 ÚP Návsí se neprojeví ve vztahu k sousedním obcím, je lokálního charakteru, bez vazeb mimo hranice řešeného území.

f.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Změna č. 1 ÚP Návsí je zpracována v souladu s cíli a úkoly územního plánování, jak jsou formulovány v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) takto:

§ 18 Cíle územního plánování

- (1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Změnou č. 1 ÚP Návsí se vymezují nové zastavitelné plochy pro možnost realizace rodinných domů a souvisejících staveb včetně rozvoje občanského vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských, čímž jsou vytvořeny podmínky pro hospodářský rozvoj a soudržnost společenství obyvatel, uspokojující potřeby současné generace, bez možného ohrožení podmínek života generací budoucích a bez zásadních negativních dopadů na životní prostředí.

- (2) *Územní plán zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál území.*

Realizaci ploch pro bydlení a občanského vybavení v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských se zvýší atraktivita obce, podporující vznik nových pracovních míst, což bude mít pozitivní vliv jak na veřejné zájmy (snížení nezaměstnanosti), tak i na soukromé zájmy (investiční příležitosti).

(3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních předpisů.*

Ochrana veřejných zájmů v lokalitách řešených Změnou č. 1 ÚP Návší je definována v zadání této změny; veškeré požadavky zadání (viz kap. II.A.c)) jsou splněny.

(4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.*

Změnou č. 1 ÚP Návší se vymezují nové zastavitelné plochy s minimálním zásahem do nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Možnost využití řešených ploch pro bydlení (zastavitelnost pozemků) je v rámci této změny nově definována.

§ 19 Úkoly územního plánování

(1) *Úkolem územního plánování je zejména*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*
 - tato zjištění a posouzení byla předmětem aktualizace ÚAP.
- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*
 - Změnou č. 1 ÚP Návší se vymezuje pouze několik nových zastavitelných ploch pro bydlení, občanského vybavení a související zeleně v rámci ploch s rozdílným způsobem využití smíšených obytných – venkovských, přičemž se nemění jejich funkční využití. Koncepce rozvoje území obce, stanovená platným územním plánem se Změnou č. 1 zásadně nemění.
- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*
 - možnost využití nových ploch pro bydlení je vyvoláno potřebou stabilizovat osídlení v této obci, zařazené do rozvojové oblasti, bez rizikových dopadů na veřejné zdraví, na životní prostředí a na geologickou stavbu území.
- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
 - pro stavby na území obce se Změnou č. 1 se urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb stanovené v ÚP nemění.
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*
 - pro stavby na území obce Návší nejsou tyto požadavky v ÚP obce Návší (umístění a uspořádání staveb) stanoveny.
 - v ÚP Návší je stanoveno přípustné a nepřípustné využití, podmíněně přípustné využití, a to s důrazem na ochranu charakteru a hodnot území, které jsou v rámci Změny č. 1 ÚP Návší respektovány.
- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*
 - pořadí změn v území není stanoveno, jedná se o jednotlivé zastavitelné plochy.
- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*
 - tento požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Návší.
- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

- tento požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Návsí.
- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*
 - Změna č. 1 ÚP Návsí vytváří podmínky pro rozvoj obytné funkce a stabilizaci obyvatel.
- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*
 - tento požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Návsí.
- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*
 - tento požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Návsí.
- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*
 - tento požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Návsí.
- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhovat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*
 - záměry navržené Změnou č. 1 ÚP Návsí nebudou mít negativní vlivy na tato území, kompenzační opatření se proto nestanovují
- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*
 - tento požadavek se netýká Změny č. 1 ÚP Návsí.
- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie památkové péče* a
 - při zpracování Změny č. 1 ÚP Návsí byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešené lokalitě.

(2) Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.

Změnou č. 1 ÚP Návsí se rozšiřují možnosti využití území zejména pro rozvoj bydlení v rámci ploch bydlení smíšeného – venkovského (SV), aby zde bylo možno, v rámci nově navržených zastavitelných ploch, realizovat rodinné domy včetně souvisejících staveb a vybavení (včetně možnosti realizace občanského vybavení), čímž budou vytvořeny podmínky pro zlepšení podmínek pro hospodářský rozvoj obce a zároveň i podmínky pro soudržnost obyvatel území; podmínky pro příznivé životní prostředí nebudou Změnou č. 1 ovlivněny. Posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast nebylo požadováno.

f.3) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1 ÚP Návsí je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona (zákon č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a jeho prováděcích právních předpisů.

Členění textové části je provedeno podle vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů a úpravy jsou provedeny do původní textové části, grafická část je upravena formou průsvitek přiložených na výřezy původní grafické části dokumentace.

f.4) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh Změny č. 1 ÚP Návsí respektuje všechny limity vyplývající z požadavků na ochranu veřejného zdraví, civilní ochranu, obranu a bezpečnost státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy.

Návrh Územního plánu Návsí byl zaslán všem dotčeným orgánům stanoveným podle zvláštních předpisů a hájící zájmy příslušných zvláštních zákonných předpisů. Dne 6.6. 2013 se konalo společné jednání s dotčenými orgány. Ve stanovené lhůtě – do 30-ti dnů od společného jednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 73175/2013 z 25.6. 2013:

Stanovisko z hlediska:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu dle ustanovení § 40 odst. 3 písm. f) zákona o pozemních komunikacích, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

5/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů -

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm.x) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP obce Návsí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

7/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů -

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 s ohledem na kompetence stanovených postupy § 17a zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souladu se zásadami danými § 4 a § 5 téhož zákona s návrhem nesouhlasí. Nesouhlas se vztahuje k záměru ozn. 1/Z1 a 1/Z3. Ke zbývajícím požadavkům není z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu výhrad. Předložená změna předkládá rozšíření předpokládaných záborů zemědělské půdy menších výměr. Současně je nezbytné konstatovat, že se jedná o návrh, který nerespektuje ve všech případech zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a navrhuje nové požadavky záboru ve volné zemědělské krajině (požadavek 1/Z1), kdy není respektována návaznost na stávající zastavěné území, nebo dochází k zásahu do území ucelené honové soustavy navazujících, dosud nedotčených pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu

(požadavek 1/Z3). Krajský úřad zdůrazňuje, že není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu zástavbu takto rozšiřovat a narušovat v rozporu se zájmy uvedenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, kdy dochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu.

Vyhodnocení: Pořizovatel opatřením ze dne 15.7.2013 vyzval Krajský úřad k přehodnocení stanoviska z hlediska

ochrany zemědělského půdního fondu s poukáním na to, že předmětná plocha 1/Z1 bezprostředně hraničí s pozemkem 4358/96, který je v současné době zastavěn rozestavěnou stavbou rodinného domu a lze jej tedy považovat jako stávající zastavěné území a požadavek na návaznost nových ploch na stávající zastavěné území je tak respektován. V případě záměru 1/Z3 je důvodem nesouhlasu zásah do území ucelené honové soustavy navazujících, dosud nedotčených pozemků, náležících zemědělskému půdnímu fondu.

Poživatel Obecní úřad Návší uvedl, že záměr 1/Z3, který byl v průběhu požizovacího procesu výrazně minimalizován (cca na třetinu původního požadavku) nebude představovat výrazný zásah vzhledem k rozsahu a poloze (záměr je situován do kouta tvořeného dvěma současně zastavěnými pozemky) do území ucelené honové soustavy pozemků chráněných ZPF.

Krajský úřad po posouzení na místě samém plochy 1/Z3 svůj nesouhlas opětovně potvrdil ve svém navazujícím stanovisku č.j. MSK 102285/2013 z 7.8.2013, kde je uvedeno, že záměr 1/Z3 je situován do dosud nedotčené ucelené lokality ohraničené jednotnou linií zástavby. Krajský úřad je toho názoru, že navazující částí (i ve zmenšeném rozsahu původního záměru) by došlo k narušení této ucelené honové soustavy, a to ve smyslu zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad v tomto případě trvá na zachování původního využití území tj. zemědělská půda a s realizací záměru v lokalitě 1/Z3 nesouhlasí.

Pokud se týče připomínkové plochy 1/Z1 krajský úřad dospěl k závěru, že se jedná o menší výměru navazující na stávající stavební aktivity v území soustředěné podél komunikace a realizaci tohoto záměru není výhrad.

Vyhodnocení navazujícího stanoviska: V případě plochy 1/Z1 vzato na vědomí.

V případě plochy 1/Z3 byl respektován nesouhlas dotčeného orgánu a plocha 1/Z3 byla vypuštěna z návrhu.

8/ zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů

Veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem v působnosti krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

9/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů -

Krajský úřad v podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Návší.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

10/ zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) -

Veřejné zájmy vyplývající ze zákona o prevenci závažných havárií, které hájí krajský úřad podle § 32 odst. 2 téhož zákona, nejsou záměrem dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- Stanovisko Krajské veterinární správy pro Moravskoslezský kraj,

č.j. SVS/2013/037799-T z 6.6.2013 – souhlas bez podmínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí.

- Stanovisko Krajské hygienické stanice Moravskoslezského kraje, č.j. KHSMS 16823/2013/FM/HOK z 31.5.2014 – souhlas bez připomínek

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, odboru výkonu státní správy, č.j. 780/580/13, 34395/ENV z 8.7.2013 – bez připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

Stanovisko Ministerstva obrany, Vojenské ubytovací a stavební správy, č.j. 3671/36068/2013 – 1383 – ÚP-OL z 10.7.2013 – bez připomínek.

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

- Stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury – č.j. MSK 114596/2013 z 16.8.2013:

Krajský úřad konstatuje, že z hlediska souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem nemá k návrhu změny č. 1 Územního plánu Návší připomínky.

Krajský úřad zjistil, že předložená dokumentace nesplňuje požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, když vykazuje závažné nedostatky co se týče obsahu, spočívající v nedostatečném prokázání nemožnosti

využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch a s tím související aktualizaci zastavěného území celé obce.

Vyhodnocení: Bylo doplněno odůvodnění nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, byla provedena aktualizace zastavěného území k 31.7.2013 a byl z důvodu nesouhlasného stanoviska dotčeného orgánu vyloučen dílčí záměr 1/Z3.

2. stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury – č.j. MSK 128374/2013 z 9.10.2013:

Krajský úřad zjistil, že kapitola m2) Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch byla doplněna o přehled ploch, na kterých byly umístěny a zkoordinovány rodinné domy v období od roku 2012 do července 2013. Dostatečné zdůvodnění nemožnosti využití již vymezené zastavitelné plochy a odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch chybí. Předložená dokumentace stále vykazuje vady a krajský úřad požaduje upravit návrh změny č. 1 ÚP Návsí dle výše uvedeného. Dále bude nutno respektovat ust. § 7 odst. 2 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, podle kterého se pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m², přičemž komunikace se do této výměry nezapočítávají. Krajský úřad požaduje upravit návrh změny č. 1 ÚP Návsí dle výše uvedeného.

Vyhodnocení: Řešení změny č. 1 ÚP Návsí bylo doplněno o návrh plochy veřejného prostranství v ploše přestavby a kapitola m.2) Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch textové části odůvodnění byla doplněna ve smyslu ust. § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Potvrzení Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování, stavebního řádu a kultury – č.j. MSK 165365/2013 z 16.12.2013 o odstranění nedostatků:

Krajský úřad potvrzuje, že v souladu s ust. § 50 odst. 8 stavebního zákona byly nedostatky z návrhu změny č. 1 Územního plánu Návsí odstraněny a konstatuje, že lze zahájit řízení o vydání dle ust. § 52 stavebního zákona

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska.

Dne 13.2. 2014 se konalo veřejné projednání s veřejností a dotčenými orgány. Ve stanovené lhůtě – do 30-ti dnů od veřejného projednání obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, č.j. MSK 1025/2014 z 24.2. 2014:

Stanovisko z hlediska:

1/ zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy vyplývající z tohoto zákona jejichž ochrana krajského úřadu, nejsou předmětnou územně plánovací dokumentací dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

2/ zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

3/ zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

4/ zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

5/ zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů -

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

6/ zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů -

Krajský úřad příslušný dle § 77a odst. 4 písm.x) zákona o ochraně přírody a krajiny, souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP obce Návsí.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

7/ zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů -

Krajský úřad posoudil předložený návrh změny č. 1 ÚP Návsí z hlediska zájmů ochrany zemědělského půdního fondu, dle zákona o ochraně zemědělského půdního fondu a v souvislosti s veřejným projednáním konstatuje, že nadále trvá vyjádření ze dne 7.8.2013, vedené pod č.j. MSK 102285/2013, ve kterém krajský úřad nesouhlasí se

záměrem pod ozn. 1/Z3.

Vyhodnocení: Respektováno, záměr 1/Z3 není zahrnut do nově navržených ploch pro výstavbu rodinných domů.

8/ zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů -

Krajský úřad v podle § 11 odst. 2 písm. a) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší souhlasí s návrhem změny č. 1 ÚP Návsi.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

9/ zákona č. 59/2006 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky a o změně zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a zákona č. 320/2002 Sb., o změně a zrušení některých zákonů v souvislosti s ukončením činnosti okresních úřadů, ve znění pozdějších předpisů (zákon o prevenci závažných havárií) -

Veřejné zájmy, vyplývající z tohoto zákona, jejichž ochrana je v působnosti krajského úřadu, nejsou dotčeny.

Vyhodnocení: vzato na vědomí

- Stanovisko Krajské veterinární správy pro Moravskoslezský kraj,

č.j. SVS/2014/004580-T z 21.1.2014 – souhlas bez podmínek.

Vyhodnocení: Vzato na vědomí

- Sdělení Ředitelství silnic a dálnic ČR, Odboru přípravy staveb Brno, zn. 000264/11300/2014 z 28.1.2014 - bez připomínek

Vyhodnocení: vzato na vědomí.

Ostatní dotčené orgány neuplatnily ve stanovené lhůtě svá stanoviska.

II.A.g) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Návsi nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.h) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 odst. 5 stavebního zákona Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Návsi nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.i) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU ZOHLEDNĚNO

Pro zpracování Změny č. 1 ÚP Návsi nebyl v zadání stanoven požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.

II.A.j) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

Předmětem Změny č. 1 ÚP Návsi je rozšíření ploch pro bydlení, návrh nové plochy agroturistiky a návrh zeleně (veřejného prostranství - s převahou zeleně). Změna č. 1 ÚP Návsi nebylo řešeno variantně.

Odůvodnění potřeby vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení je obsaženo v kap. II.A.k) tohoto odůvodnění. Tato změna vyvolává úpravy ÚPN obce Návsi v těchto částech s odůvodněním jejich rozsahu:

j.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Návsi byla aktualizována hranice zastavěného území na základě podkladů dodaných obcí a pořizovatelem (stavební úřad OÚ Návsi) a to o nové objekty realizované v době od zpracování ÚP Návsi.

Úprava (změna) zastavěného území je dokumentována na průsvitkách k výřezům výkresu I.A.a) Výkres základního členění území, který obsahuje vymezení zastavěného území a zastavitelných ploch vymezených v Návsi.

j.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Změnou č. 1 ÚP Návsi se rozšiřují možnosti využití území zejména pro rozvoj bydlení v rámci ploch bydlení smíšeného – venkovského (SV), aby zde bylo možno, v rámci nově navržených zastavitelných ploch, realizovat rodinné domy včetně souvisejících staveb a vybavení (včetně možnosti realizace občanského vybavení), bez nutnosti úpravy regulativů týkajících se této plochy s rozdílným způsobem využití. Záměry, které jsou předmětem Změny č. 1 ÚP Návsi, nemají vliv na koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.

j.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Návsi se rozšiřují možnosti využití území zejména pro rozvoj bydlení v rámci ploch bydlení smíšeného – venkovského (SV), aby zde bylo možno, v rámci nově navržených zastavitelných ploch, realizovat rodinné domy včetně souvisejících staveb a vybavení (včetně možnosti realizace občanského vybavení a plochy veřejného prostranství s převahou zeleně), které doplňují plochy zastavitelných území, plochy přestavbového území a zastavitelné plochy navržené v ÚP Návsi. Jejich vymezení je patrné z průsvitek k výřezu výkresu I.B.a)

Výkres základního členění území a popsány v kapitole I.A.c) a dokumentovány v příložených tabulkách 01.1 a 02.1. Kapitoly:

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY,

- I.A.f) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ
 I.A.g) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ
 I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A ŠTAVBÁM VYVLASTNIT
 I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO
 I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ,
 I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ (podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., platné od 1. 1. 2013 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE),
 I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REG. PLÁNU,
 I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE),
 I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT a
 I.A.n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ ŘÍZENÍ

není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Návsí upravovat, vzhledem k tomu, navržené záměry, které jsou jejím obsahem se obsahu těchto kapitol netýkají, nebo jejich obsah není nutno v důsledku těchto záměrů upravovat.

Kapitolu:

STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA,

která je podle novely vyhlášky č. 500/2006 Sb., platné od 1. 1. 2013 nově zařazena do obsahu územního plánu není nutno v rámci Změny č. 1 ÚP Návsí doplňovat, vzhledem k tomu, že pro ÚP Návsí ani pro jeho Změnu č. 1 nejsou kompenzačních opatření, podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, stanovena.

II.A.k) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

k.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

Počet obyvatel v řešeném území v posledních letech roste, nejen migrací, ale i přirozenou měnou. Růst je patrný i přes skutečnost, že absolutní počet obyvatel obce byl zpřesněn (snížen) s ohledem na výsledky sčítání v r. 2011, tato korekce intercenzální evidence je obvyklá u většiny obcí. Migrace obyvatel do obce dokumentuje značný zájem o bydlení. Následující tabulky potvrzují příznivý vývoj počtu obyvatel v řešeném území v souladu s prognózou v územním plánu.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel

rok	Skutečnost									Prognóza
	1869	1900	1930	1950	1970	1980	1991	2001	2013	2025-27
Návsí	1057	1917	3102	3306	3609	3588	3623	3765	3859	4050-4100

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2000 (zdroj: ČSÚ)

rok	stav 1.1.	narození	zemřelí	přistěhovaní	vystěhovaní	přirozená změna	saldo migrace	změna celkem
2001	3 768	26	50	67	55	-24	12	-12
2002	3 756	40	47	79	51	-7	28	21
2003	3 777	31	46	103	56	-15	47	32
2004	3 809	44	30	84	118	14	-34	-20
2005	3 789	42	32	79	56	10	23	33
2006	3 822	49	43	60	68	6	-8	-2
2007	3 820	55	36	79	68	19	11	30
2008	3 850	38	31	90	92	7	-2	5
2009	3 855	54	40	93	85	14	8	22
2010	3 877	40	45	72	61	-5	11	6
2011	3 839	40	35	105	90	5	15	20*
2012	3 859							
Průměr		42	40	83	73	2	10	12

* Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011 = -44 OBYVATEL

Příznivou skutečností je pokles úrovně nezaměstnanosti v řešeném území pod průměr ČR (r. 2011), což vytváří i příznivější podmínky pro růst počtu obyvatel v obci a pro rozvoj bytové výstavby.

Tab. Vývoj ekonomické aktivity (zdroj: ČSÚ, předběžné výsledky sčítání 2011)

Skupina obyvatel - sčítání	26. 3. 2011	1. 3. 2001	3. 3. 1991
Ekonomicky aktivní	1875	1721	1702
Nezaměstnaní	132	214	18
míra nezaměstnanosti	7,0%	12,4%	1,1%
	Srovnání – míra nezaměstnanosti – průměr ČR		
míra nezaměstnanosti	9,8%	9,3%	2,3%

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel v Návsí - další **růst počtu obyvatel**, a to asi **na 4 050 – 4 100 obyvatel do roku 2025** se jeví jako reálný.

Bydlení

Počet trvale obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 1240, z toho cca 130 v bytových domech. Počet obydlených bytů i celkový počet bytů v řešeném území dlouhodobě roste. Zájem o novou bytovou výstavbu v řešeném území dokumentuje následující tabulka.

Tab. Bytová výstavba v řešeném území po r. 2001 (zdroj: ČSÚ)

rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011	2012
dokončené byty	17	16	15	17	8	15	11	15	16	7	18	12

Očekávaný rozsah nové bytové výstavby během návrhového období bude ovlivňovat:

- **Odpad bytového fondu** v rozsahu asi 0,2-0,4% z výchozího počtu bytů ročně, přitom většinou nepůjde o fyzický odpad (demolice), ale spíše o slučování bytů, převod na druhé bydlení - rekreační účely apod. (celkem generuje potřebu cca 40 bytů během 15 let)

- Neustálé **zmenšování průměrné velikosti domácností** (růst podílu domácností důchodců, rozvedených a samostatně žijících osob apod.). Okrajovým faktorem je i možné snížení rozsahu soužití cenových domácností. Růst soužití domácností, který probíhá v posledních letech, však není možno považovat (především ve vesnické zástavbě) za jednoznačně negativní proces. Celkem tak potřeba cca 80 bytů i při stagnaci počtu obyvatel, během 15 let..

- **Změna počtu obyvatel** (předpokládaný mírný růst generuje potřebu cca 80 bytů).

Na základě odborného odhadu je možno předpokládat realizaci cca 10-15 nových bytů ročně, celkem cca 200 bytů v nejbližších 15 letech.

k.2) ODŮVODNĚNÍ POTŘEBY VYMEZENÍ NOVÝCH ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V rámci zpracování nového ÚP byly z původního ÚPN obce Návsí vypuštěny navržené zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 10,33 ha. Celkově jsou v ÚP Návsí nově navrženy zastavitelné plochy pro bydlení o celkové výměře 49,74 ha. Za předpokladu velikosti průměrného stavebního pozemku 1 500 m² představují tyto zastavitelné plochy kapacitu pro cca 330 RD, v případě 2 000 m² představují tyto zastavitelné plochy kapacitu pro cca 250 RD. Při pokračování výstavby, odpovídajícímu trendu posledního desetiletí, je navržený rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu RD realizovatelný za cca 20 let, převis nabídky pozemků je tak v současnosti přiměřený – cca o 30 - 40%. Převis nabídky je přiměřený s následujícím odůvodněním:

- Není reálné, že všechny v ÚP navržené pozemky budou v tomto období dostupné. Příčinou jsou zejména majetkoprávní vztahy k pozemkům, vlastní ceny pozemků, které neklesají,
- V úvahu je potřeba vzít i tradiční vlastnické vztahy a vazby při prodeji pozemků pro bydlení v SO ORP Jablunkov, část stavebních pozemků tak slouží pouze pro „rodinné účely“.
- Chybějící realizace veřejné dopravní a technické infrastruktury mnohdy vylučuje faktickou zastavitelnost formálně vymezených stavebních pozemků).
- V ČR dlouhodobě absentují účinné ekonomické nástroje, které by podpořily využití stavebních pozemků
- Do řešeného území mohou směřovat zájmy jednotlivých investorů z okolního regionu, částečně i zájmy realitních firem, které se zajímají o realizaci ucelených lokalit obytné výstavby.

Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů, občanské vybavenosti i ploch pro výrobu a skladování odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je nutno vytvořit určitý převis nabídky, který umožňuje reálný rozvoj a plynulost výstavby.

Posilování obytné funkce řešeného území je plně v souladu s dělbou funkcí v sídelní struktuře regionu i vlastním rozvojovým potenciálem řešeného území.

V rámci Změny č. 1 ÚP Návsí byla provedena ve spolupráci s pořizovatelem a stavebním úřadem v Návsí celková aktualizace zastavěného území. Podklady byly poskytnuty dne 26. 8. 2013, lze tedy konstatovat, že zastavěné území bylo aktualizováno k 31. 7. 2013.

Celková plocha pozemků, na kterých byly umístěny i zkolaudovány stavby rodinných domů v roce 2012 je 40 390 m².

Celková plocha pozemků, na kterých byly do července 2013 umístěny i zkolaudovány stavby rodinných domů v roce 2013 je 10 655 m².

Celková plocha pozemků, na kterých byly umístěny i zkolaudovány stavby rodinných domů v roce 2012 a do cca poloviny roku 2013 je 51 045 m².

Část zastavitelných ploch (např. Z 71 – 0,364 ha, Z 72 – 0,599 ha a Z 73 – 0,251 ha), vymezených v ÚP Návsí na okrajích zastavitelného území obce, je v současné době omezeně využitelná z důvodů chybějící veřejné technické infrastruktury (vlastník vodovodu – zemědělská firma neposkytne možnost napojení na poblíž probíhající vodovod), stejně jako plochy Z 37 – 1,911 a Z 38 – 0,564 ha situované poblíž zemědělského areálu, které navíc protíná el. vedení VN. Celková výměra těchto namátkou vybraných ploch omezeně využitelných činí cca 3,7 ha.

Z těchto důvodů rozšíření ploch pro výstavbu RD, navrhovaný v rámci Zadání Změny č. 1 ÚP Návsí cca pro 24 RD, z toho 20 RD v zastavěném území (v rámci přestavby areálu pily v rámci ploch smíšených obytných venkovských) a cca 4 RD na nově navržených zastavitelných plochách navazujících na zastavěné území obce (představující aktuální zájem občanů o výstavbu RD), představuje reálný a odůvodnitelný nárůst zastavitelných ploch.

Rozhodnutí o námitkách

Výrok

Obecní úřad Návsí, jako příslušný podle ustanovení § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 53 odst. 1/, stavebního zákona,

zamítá

námitku Petra Očka a Aleny Očkové Palákové, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návsí, podané dne 10.2. 2014 (podatelna Obecního úřadu Návsí 13.2.2014), ve které požadují zařazení plochy 1/Z3 t.j. části pozemku v jejich vlastnictví, p.č. 2355/1, trvalý travní porost, k.ú. Návsí do ploch pro výstavbu rodinného domu.

Odůvodnění:

Poživatel opatřením ze dne 30.12.2013 oznámil veřejnosti v souladu s ustanovením § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 52 stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Návsí a zároveň přizval k veřejnému projednání dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Návsí se konalo ve čtvrtek dne 13. února 2014 v 10,00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Návsí. O průběhu veřejného projednání byl sepsán záznam.

Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a veřejnost byli v rámci opatření z 30.12.2013 upozorněni na to, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymežit území dotčené námitkou, k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námitkám se nepřihlíží a dále na to, že ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dne 10.2.2013 (podatelna Obecního úřadu Návsí 13.2.2013) podali písemně Petr Očko a Alena Očková Paláková, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návsí, „Námitku k návrhu změny č. 1 územního plánu“. V této námitce členěné do tří bodů uvádějí:

1/ Nadále zastáváme stanovisko, že požadavek změny č. 1/Z3, tak, jak byla tato změna dříve začleněna do návrhu změny územního plánu č. 1, dále jen změna č. 1/Z3, není v rozporu se zájmy uvedenými v ustanovení § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, jež by narušovaly organizaci půdního fondu, když svým novým zmenšeným rozsahem navazuje na stávající stavební aktivity, splňuje podmínky pro zachování plynulé návaznosti dopravního (vybavování nové obecní cesty) napojení plochy na stávající infrastrukturu a její dopad z hlediska stavební zástavby je zcela zanedbatelný.

2 ... poukazujeme na skutečnost, že změnou č. 1/Z3 by v žádném případě nedošlo k narušení ucelené honové soustavy, když z reálného stavu v terénu je zcela zřejmé, že honová soustava byla narušena neoprávněným zásahem vlastníků pozemku p.č. 2355/4 a to tak, že došlo v rozporu s platnou právní úpravou k vybudování oplocení v hraničním pásmu pozemku p.č. 2355/4 a 2355/1, jakož i výstavbou objektů na pozemku p.č. 2355/4 v rozporu s dosavadním územním plánem, a tedy k zamezení výkonu užívání pozemků dle jejich určení. S ohledem na tuto skutečnost je zcela zřejmé, že snížení rozsahu honové soustavy, jež by vzniklo v důsledku realizace změny č. 1/Z3 je absolutně zanedbatelné právě s ohledem na její radikální neoprávněné omezení činností vlastníka parc. č. 2355/4. V další části tohoto bodu se namítající zabývají a pozastavují nad výsledkem místního šetření Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, když dále tento správní orgán údajně účelově zaměřuje pojmy „narušení ucelené honové soustavy“ s pojmem „snížení rozsahu ucelené honové soustavy“ a vyjadřují názor, že realizaci záměru 1/Z3 by došlo pouze ke „snížení rozsahu ucelené honové soustavy“ nikoliv však k „narušení ucelené honové soustavy“.

3/ Na závěr je nezbytné zmínit i skutečnost, že v stanovisku správního orgánu(KÚ MSK, odboru ŽpaZ Ostrava), jež

vyjádřil své negativní stanovisko k vymezení nových zastavitelných ploch dochází k diskriminaci stran – účastníků, když návrh změny 1/Z1, ač téměř identický návrhu změny 1/Z3 byl posouzen odlišným způsobem, přitom předmětné vymezené plochy by byly svým rozsahem obdobné.

S ohledem na výše uvedené se tedy domníváme, že návrh změny 1/Z3 splňuje veškeré podmínky zásad územního rozvoje, jakož i politiky územního rozvoje obce Návší, a tedy obstrukce ze strany správního orgánu Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství nemá své opodstatnění v argumentační logice věci, jakož i z pohledu zásad spravedlivého posuzování všech účastníků.

Důvody, proč tomu tak je pravděpodobně leží na straně vlastníků sousedních nemovitostí, kdy jakákoliv další výstavba by zabránila v současném idylickém rozhledu z jejich nemovitostí na okolní krajinu. O tomto závěru svědčí rovněž připomínky a podání ze strany těchto vlastníků, jež jsou založeny ve spise příslušného obecního úřadu.

V návaznosti na výše uvedené máme za to, že změna návrhu č. 1/Z3 by měla být implementována do příslušného návrhu č. 1 změny územního plánu obce Návší, případně by měl správní orgán vzhledem k obsahu této připomínky věc znovu prozkoumat a realizovat rovněž nové místní šetření tak, aby byl zjištěn objektivní stav věci.

Při posuzování námítky Petra Očka a Aleny Očkové Palákové, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návší, podané dne 10.2. 2014 (podatelna Obecního úřadu Návší 13.2.2014), pořizovatel posuzoval nejdříve předmětnou námítku z hlediska splnění podmínek uvedených v § 52 odst. 3 stavebního zákona, tzn. do kdy je možno námítku podat, kdo ji může uplatnit a co má námítka obligatorně obsahovat.

- Namítající podali svou námítku dne 10.2. 2014 (podatelna Obecního úřadu Návší 13.2.2014). Veřejné projednání ve věci návrhu změny č. 1 územního plánu Návší se konalo dne 13.2.2014, 7 – mi denní lhůta pro podání námitek končila dne 20.2.2014. Z výše uvedeného vyplývá, že námítka Petra Očka a Aleny Očkové Palákové, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návší, byla podána včas a ve lhůtě.

- Namítající Petr Očko a Alena Očková Paláková, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návší, jsou v současné době vlastníky m.j. pozemku p.č. 2355/1, trvalý travní porost, k.ú. Návší, (ověřeno v katastru nemovitostí), přičemž částí tohoto pozemku je předmětná plocha 1/Z3. Z toho plyne, že namítající jsou dotčenými osobami ve smyslu § 52 odst. 2/ stavebního zákona.

- Namítající Petr Očko a Alena Očková Paláková, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návší ve svých námítkách uvedli jejich odůvodnění a vymezili území dotčené námítkou (plocha 1/Z3).

Z výše uvedeného pořizovatel dospěl k závěru, že namítající Petr Očko a Alena Očková Paláková, oba bytem Dlouhá 806, jsou oprávněni podat námítky proti návrhu změny č. 1 územního plánu Návší.

Vlastní obsah námitek pořizovatel posoudil v návaznosti na § 52 stavebního zákona, § 4 písm. a) a b), § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění.

K návrhu změny č. 1 územního plánu Návší vydal koordinované stanovisko Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK73175/2013, spisová značka ŽPZ 17218/2013/Ham, 327.1 V5, z 25.6.2013, ve kterém je vyjádřen nesouhlas orgánu ochrany zemědělského půdního fondu m.j. s navrženou plochou 1/Z3. V tomto stanovisku je uvedeno, že předložená změna předkládá rozšíření předpokládaných záborů zemědělské půdy menších výměr. Současně je nezbytné konstatovat, že se jedná o návrh, který nerespektuje ve všech případech zájmy ochrany zemědělského půdního fondu a navrhuje nové požadavky záboru ve volné zemědělské krajině (požadavek 1/Z1), kdy není respektována návaznost na stávající zastavěné území, nebo dochází k zásahu do území ucelené honové soustavy navazujících, dosud nedotčených pozemků náležících zemědělskému půdnímu fondu (požadavek 1/Z3). Krajský úřad zdůrazňuje, že není zájmem ochrany zemědělského půdního fondu zástavbu takto rozšiřovat a narušovat v rozporu se zájmy uvedenými v § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu organizaci zemědělského půdního fondu v daném území, kdy dochází k narušování organizace zemědělského půdního fondu. Orgán ochrany zemědělského půdního fondu na výzvu pořizovatele o prověření stanoviska a po provedené prohlídce předmětné plochy 1/Z3 svůj nesouhlas opětovně potvrdil ve svém navazujícím stanovisku č.j. MSK 102285/2013 z 7.8.2013, kde je uvedeno, že záměr 1/Z3 je situován do dosud nedotčené ucelené lokality ohraničené jednotnou linií zástavby. Krajský úřad je toho názoru, že navazující částí (i ve zmenšeném rozsahu původního záměru) by došlo k narušení této ucelené honové soustavy, a to ve smyslu zásad vymezených § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu. Krajský úřad v tomto případě trvá na zachování původního využití území tj. zemědělská půda a s realizací záměru v lokalitě 1/Z3 nesouhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel neshledal důvod pro postup podle § 136 odst. 6) zákona č.

500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. vyvolat rozpor s dotčeným orgánem a námítku Petra Očka a Aleny Očkové Palákové, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návší, podané dne 10.2. 2014 (podatelna Obecního úřadu Návší 13.2.2014), ve které požadují zařazení plochy 1/Z3 t.j. částí pozemku v jejich vlastnictví, p.č. 2355/1, trvalý travní porost, k.ú. Návší do ploch pro výstavbu rodinného domu, v celém rozsahu zamítl.

Vyhodnocení připomínek k návrhu změny č. 1 územního plánu Návší:

Připomínka Petra Očka a Aleny Očkové Palákové, oba bytem Dlouhá 806, 73992 Návší, podaná dne 10.2. 2014 (podatelna Obecního úřadu Návší 11.2.2014), je obsahově i textově zcela shodná s námítkou podanou oběma dotčenými dne 10.2. 2014 (podatelna Obecního úřadu Návší 13.2.2014), proto tuto připomínku pořizovatel vyhodnotil stejným způsobem tj. plochu 1/Z3 (část pozemku p.č. 2355/1, trvalý travní porost, k.ú. Návší nezařadil do ploch pro výstavbu rodinného domu.

II.B.ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVSÍ – GRAFICKÁ ČÁST

Grafická část dokumentace Změny č. 1 ÚP Návší je zpracována digitálně na průsvitkách obsahujících rovněž aktuální polohopis katastrální mapy přiložených k výřezům formátu A3 výkresů ÚP Návší, ve kterých se navržené změny projeví.

Průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

II.B.a) Koordinační výkres

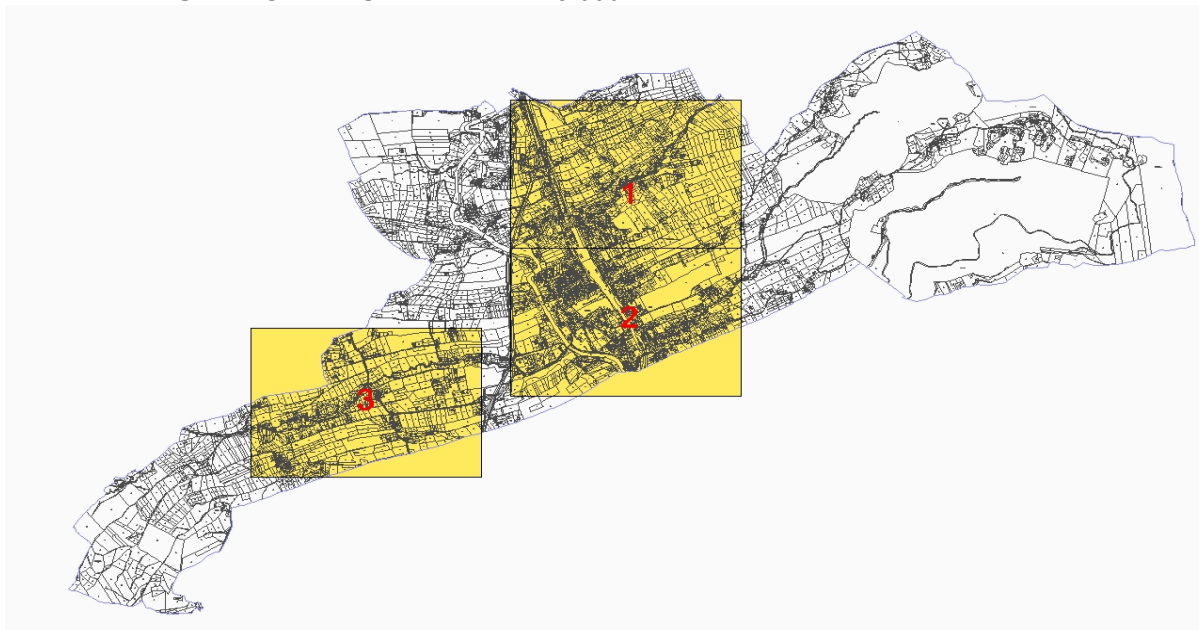
1 : 5 000

Průsvitky k výřezům č. 1, 2 a 3 výkresu:

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu

1 : 5 000

KLAD VÝŘEZŮ VE FORMÁTU A4 Z MAP 1 : 5 000



Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst.1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.

Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

PaedDr. Lenka Husarová
starostka Obce Návší

Jindřich Jurzykowski
místostarosta Obce Návší

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení tohoto opatření obecné povahy, resp. veřejné vyhlášky, na úřední desce Obecního úřadu Návší a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

A. Výroková část změny č. 1 územního plánu Návší včetně grafické části

B. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu Návší včetně grafické části

Vyvěšeno:

Svěšeno: