

ÚZEMNÍ PLÁN NÁVSÍ



ZMĚNA Č. 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY č. 01/2019

Změna č. 2 územního plánu Návší

Zastupitelstvo Obce Návší, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, § 171 a následujících zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á
formou opatření obecné povahy

„Změnu č. 2 územního plánu Návší“

schválenou usnesením Zastupitelstva Obce Návší
ze dne 6. 3. 2019

I.A TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNOVÝ TEXT K ÚPLNÉMU ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ	1
II.	ZMĚNA Č.2 ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	8
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	8
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	8
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ	9
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	10
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	10
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	11
H.	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	11
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	12
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	12
K.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	12
L.	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ	12
M.	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ	12
N.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	12
O.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	12
P.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	12

I. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU – ZMĚNOVÝ TEXT K ÚPLNÉMU ZNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU PO ZMĚNĚ

1. Územní plán Návší - změna č. 2 mění znění Územního plánu Návší vydaného Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 7. 12. 2011 usnesením č. 9/151 s datem nabytí účinnosti dne 27. 12. 2011 aktualizovaného změnou č. 1 územního plánu Návší, která byla vydaná Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 21. 5. 2014 usnesením č. 23/418 s datem nabytí účinnosti dne 23. 16. 2014.
2. Textová část dokumentu Územní plán Návší (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Aktualizuje se rejstřík obsahu dokumentu dle aktuálního stavu.
4. Kapitola I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 4.1. Odstavec 3. - ve znění odstavce se
 - ruší text
-- začátek rušeného textu --
k 31. 12. 2010 a aktualizováno v rámci Změny č. 2 ÚP Návší k 31. 7. 2013
-- konec rušeného textu –
 - ruší text
-- začátek rušeného textu --
V centrální části, v jádru obce je vymezeno 1 větší ucelené zastavěné území, na které přímo navazuje několik menších zastavěných území za řekou Olší. Menší zastavěná území o velikosti od 1 parcely do několika desítek parcel jsou vymezena v rámci celého území a toto vymezení odpovídá charakteru místní zástavby – roztříštěná zástavba podhorského typu těšínské části Beskyd.
-- konec rušeného textu –
 - za slovní spojení „území vymezeno“ vkládá text
-- začátek nového textu --
dle aktuálního stavu k datu 1. 1. 2018
-- konec nového textu –
5. Kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným:
 - 5.1. Odstavec 3. - ve znění odstavce se
 - ruší text
-- začátek rušeného textu --
je nutno
-- konec rušeného textu –
 - 5.2. Odstavec 4. - ve znění odstavce se
 - ruší slovo „Obec“ na začátku odstavce
a nahrazuje se textem „Respektovat zařazení obce“

- ruší slovo „je“ za slovem „Návší“
- ruší text
-- začátek rušeného textu --
2008 začleněna do rozvojové osy OS13 Ostrava - Třinec - hranice ČR/Slovensko (–Čadca), také
-- konec rušeného textu –
a nahrazuje se textem
-- začátek nového textu --
„ve znění její aktualizace a dle“
-- konec nového textu –
- ruší text
-- začátek rušeného textu --
(2010) potvrzuje zařazení obce do této rozvojové osy.
-- konec rušeného textu –
- na konec odstavce se vkládá text
-- začátek nového textu --
Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návší svou polohou patří
-- konec nového textu –

5.3. Odstavec 5. - ve znění odstavce se

- ruší původní text odstavce v celém rozsahu
-- začátek rušeného textu --
Omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje obce jsou mírně nevyvážené hospodářské podmínky a částečně mírně nevyvážené podmínky životního prostředí obce (širší hledisko, dopravní zatížení). To je způsobeno širšími vztahy (dopravní koridor na Slovensko) a vzájemnými vazbami v rámci celého regionu. Tyto podmínky nelze návrhem územního plánu plně eliminovat.
-- konec rušeného textu –
- vkládá nový text
-- začátek nového textu --
Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
-- konec nového textu –

5.4. Odstavec 7. - ve znění odstavce se

- ruší původní text odstavce v celém rozsahu
-- začátek rušeného textu --
Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů je součástí odůvodnění územního plánu a slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro

hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména ploch pro podnikání a bydlení.

-- konec rušeného textu --

5.5. Odstavce 8., 9., a 10. se přečíslojí na 7., 8., a 9.

6. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Podkapitola c2, odstavec 1. - ve znění odstavce se

- v tabulce č. 01 rozděluje zastavitelná plocha na dvě části

Z77a	OH	občanského vybavení – hřbitovů	-	0,48
Z77b	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,58

- tabulka č. 01 doplňuje o nové řádky

Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,26
Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,70
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/23	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,09
Z2/24	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32

- v tabulce č. 01 ruší v řádku Z78 text „US“
- v tabulce č. 02 nahrazuje v názvu text „PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ“ slovem „PŘESTAVEB“
- v tabulce č. 02 ruší v názvu text „(plochy dostaveb v rámci zastavěného území)“
- tabulka č. 02 doplňuje o nové řádky

P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,11
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14

7. Kapitola I.A.d). Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

7.1. Podkapitola d1), část Doprava silniční, odstavec 1. – ve znění odstavce se

- ruší původní text v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

Je navržena šířková úprava silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje

-- konec rušeného textu --

- vkládá nový text

-- začátek nového textu --

Respektovat koridor D1 vymezený pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu D40 a D41 - na čtyřpruhovou směrově upravenou kategorii.

-- konec nového textu --

7.2. Podkapitola d1), část Doprava železniční

- se za odstavec 3. vkládá nový odstavec 4. ve znění

-- začátek nového textu --

Respektovat koridor D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165.

-- konec nového textu --

7.3. Podkapitola d2), část b) Energetika / Nadřazená energetická soustava, odstavec 2. – ve znění odstavce se za slovní spojení “elektroenergetické soustavy“ vkládá text

-- začátek nového textu --

- koridor VTE1

-- konec nového textu --

8. Kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

8.1. Podkapitola e3) – ve znění podkapitoly se

- v bodu 3. na jeho konec vkládá nová odrážka

-- začátek nového textu --

Zajistit maximální propustnost území pro živočichy u dopravních koridorů D1 a D2.

-- konec nového textu --

9. Kapitola I.A.f). Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

9.1. Podkapitola f2) – ve znění podkapitoly se

- v odstavci „Časový horizont“ ruší v odrážce a) text

-- začátek rušeného textu --

(stav k 31. 12. 2010)

-- konec rušeného textu --

- v odstavci „Obecně závazné podmínky pro využití území“ v bodu 7. se na konec vkládá nová odrážka

-- začátek nového textu --

V zónách CHKO je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 až 5000 m².

-- konec nového textu --

- v odstavci „Obecně závazné podmínky pro využití území“ v na jeho konec vkládá nový bod 8. ve znění

-- začátek nového textu --

8. Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území

- Územní plán výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:
 - stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
 - stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
 - oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými Obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

-- konec nového textu --

9.2. Podkapitola f2) – tabulky podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

- v tabulce „Plochy smíšené obytné SV“ se v podmínkách Podmíněně přípustného využití vkládají odrážky:

-- začátek nového textu --

- bytové domy a hromadné bydlení jen formou objektů s charakterem rodinných domů a vila domů;
- pro plochu Z2/12 platí podmíněná přípustnost vyjmenovaného přípustného i podmíněně přípustného využití – využití podmíněně záchranným průzkumem a případným transferem zvláště chráněných druhů obojživelníků.

-- konec nového textu --

- v tabulce „Plochy lehké průmyslové výroby VP“ se v podmínkách Přípustného využití vkládá odrážka:

-- začátek nového textu --

- stavby a zařízení pro obchod;

-- konec nového textu --

- v tabulce „Plochy drobné a řemeslné výroby VD“ se v podmínkách Přípustného využití vkládají odrážky:

-- začátek nového textu --

- stavby a zařízení pro obchod;

...

- čerpací stanice pohonných hmot;

-- *konec nového textu* --

10. Kapitola I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
 - se nemění
11. Kapitola I.A.h) Vymezení dalších veřejně prospěšných staveb ... se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - mění se název kapitoly:
 - ruší se textový řetězec „veřejně prospěšných opatření“
 - nahrazuje se textem „veřejných prostranství“
12. Kapitola I.A.i) Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití včetně podmínek pro jejich prověření
 - se nemění
13. Kapitola I.A.j) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 13.1. Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu
 - *začátek rušeného textu* --
 1. Vymezení ploch navržených v rámci územního plánu Návší, u nichž je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití zpracovanou územní studií, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je rovněž v tabulce 01 a 02.
 2. Územní plán Návší vymezuje návrhovou plochu, pro kterou je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.
Územní plán vymezuje územní studie (ÚS):
 - 1) US „Návší – Sever“ – výrobní a skladový areál
Územní vymezení - zastavitelná plocha Z78
 3. Zadání územní studie
 - a. Cílem územní studie (US) je návrh optimálního způsobu zástavby, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb;
 - b. US navrhne organizaci území, způsob zástavby a optimální parcelaci území tak, aby byly zajištěné rovné podmínky pro všechny stavebníky;
 - c. US navrhne nejvhodnější způsob zástavby, který zajistí dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, Nox, COx a další) v okolních plochách smíšených obytných – SV u jevů vznikajících v rámci plochy Z78;
 - d. US navrhne koncepci dopravní a technické obsluhy plochy navržené pro novou výstavbu, včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;
 - e. US s ohledem na způsob řešení dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu stanoví uliční a stavební čáry, výškovou a prostorovou regulaci zástavby;

4. Povinnost zpracování a projednání územní studie (US) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu platnost, pokud nedojde k jejímu schválení zastupitelstvem do 4 let od podání návrhu na změnu v území.

5. Po zpracování územní studie, jejím projednání a schválení zastupitelstvem zajistí pořizovatel její zaevidování odpovídající legislativnímu opatření platnému v době jejího schválení.

-- konec rušeného textu --

13.2. Vkládá se nový odstavec 1. ve znění

-- začátek nového textu --

Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Návší stanoveny.

-- konec nového textu --

- Kapitola I., odstavec 1. – ve znění odstavce se
- 14. Kapitola I.A.k) Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu
 - se nemění
- 15. Kapitola I.A.l) Stanovení pořadí změn v území
 - se nemění
- 16. Kapitola I.A.m) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - se nemění
- 17. Kapitola I.A.n) Vymezení staveb nezpůsobilých pro zkrácení řízení
 - se nemění
- 18. Kapitola I.A.o) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
- 18.1. Odstavec 1. – aktualizuje se počet stran textu dle skutečnosti k datu vydání změny územního plánu.
- 19. Změny bez nutnosti citace v předchozím textu:
 - pro úplné znění územního plánu se zapracováním jeho změn jsou aktuálně přečíslovány kapitoly v závislosti na zrušených původních a vložených nových kapitolách
 - jsou provedeny jazykové korekce a opraveny překlepy a zjevné tiskové chyby

II. ZMĚNA Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU**A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ**

1. Změna č. 2 územního plánu Návší aktualizuje zastavěné území obce Návší k 1. 1. 2018.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší aktualizuje plochy stabilizované tak, že jako stabilizované plochy vymezuje zastavitelné plochy vymezené původním územním plánem a jeho změnou č. 1, u nichž již došlo k novému využití.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území.
2. Koncepce rozvoje území stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění.
3. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění. Doplnňuje se povinnost respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
4. Koncepce rozvoje kulturních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění.
5. Koncepce ochrany životního prostředí stanovená územním plánem se změnou č. 2 územního plánu Návší nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**C.1. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE**

1. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje stanovenou urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem Návší.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje nově původní zastavitelnou plochu Z77 OH plocha občanského vybavení – hřbitovů jako dvě zastavitelné plochy

Z77a OH - plocha občanského vybavení – hřbitovů o výměře 0,48 ha
 Z77b SV – plocha smíšená obytná – venkovská o výměře 0,58 ha

a to beze změny celkového rozsahu a způsobu vymezení.

2. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje nové zastavitelné plochy, kterými doplňuje zastavitelné plochy vymezené Územním plánem Návší:

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 2 územního plánu Návší

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,37

Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,70
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/23	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,09
Z2/24	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32

3. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje nové plochy přestavby, kterými doplňuje plochy přestaveb vymezené Územním plánem Návší:

Plochy přestaveb vymezené změnou č. 2 územního plánu Návší

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ' RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,11
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14

4. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území 1: 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1: 5 000

C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší koncepci sídelní zeleně stanovenou územním plánem nemění.

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- Změna č. 2 územního plánu Návší koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem Návší nemění.
- Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje vymezené plochy pro dopravu silniční a plochy pro dopravu železniční.
- Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje koridor pro dopravu silniční D1 - pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu D40 a D41 - na čtyřpruhovou směrově upravenou kategorii.

4. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje koridor pro dopravu železniční D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA – TECHNICKÉ VYBAVENÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší koncepci technické infrastruktury stanovenou územním plánem Návší nemění.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje koridor VTE1 pro zdvojení vedení VVN 400 kV.

D.3. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší zachovává vymezení ploch občanské vybavenosti veřejné infrastruktury stanovené Územním plánem Návší.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje podmínky stanovené Územním plánem Návší pro umístování a provozování občanské vybavenosti.

D.4. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nemění vymezení ploch veřejných prostranství stanovené Územním plánem Návší.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší nemění podmínky využití ploch veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODŇMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší zachovává základní koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch a podmínky pro jejich využití stanovené Územním plánem Návší.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

F.1. PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší zachovává vymezené typy ploch s rozdílným způsobem využití.

F.2. PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší upravuje a mění obecné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití způsobem dále uvedeným.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší ruší stanovený časový horizont u ploch stabilizovaných.
3. Změna č. 2 územního plánu Návší doplňuje Obecné podmínky a stanovuje závaznou výměru nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a využitím obdobným v zónách CHKO v rozmezí min. 1200 m² – max. 5000 m².
4. Změna č. 2 územního plánu Návší stanovuje obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území, kdy výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:

- stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
- stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
- oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury

a dále stanovuje, že ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

F.3. PODMÍNKY VYUŽITÍ JEDNOTLIVÝCH TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Návší.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SV – smíšené obytné, VP – lehké průmyslové výroby a VD – drobné a řemeslné výroby takto:
 - v plochách smíšených obytných SV stanovuje podmíněnou přípustnost bytových domů a hromadného bydlení jen pokud tyto budou mít formu objektů s charakterem rodinných domů a viladomů;
 - v plochách lehké průmyslové výroby VP stanovuje přípustnost staveb a zařízení pro obchod;
 - v plochách drobné a řemeslné výroby VD stanovuje přípustnost staveb a zařízení pro obchod a přípustnost čerpací stanice pohonných hmot;

F.4. ZÁKLADNÍ PODMÍNKY OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

3. Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje a nemění základní podmínky ochrany krajinného rázu stanovené Územním plánem Návší.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje další veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření, ani stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ani plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

H. VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje další veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje plochy a koridory územních rezerv.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje plochy a koridory dotčené podmínkou.
2. Změna č. 2 územního plánu Návší ruší dotčenou podmínku pro zastavitelnou plochu Z78.

K. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje plochy dotčené podmínkou.

L. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje plochy dotčené podmínkou.

M. STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nestanovuje pořadí změn v území.

N. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Změna č. 2 územního plánu Návší nevymezuje další stavby zatížené dotčenou podmínkou.

O. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

1. Pro Změnu č. 2 územního plánu Návší nejsou stanovena kompenzační opatření.

P. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Změny č. 2 územního plánu obce Návší obsahuje:
 - 11 stran textu;
 - 1 titulní stranu;
 - 1 stranu s identifikačními údaji;
 - 1 stranu s obsahem.

2. Grafická část Změny č. 2 územního plánu obce Návší obsahuje:

- | | | |
|-----------------|--|----------|
| - I.B.a) | Výkres základního členění území | 1: 5 000 |
| - I.B.b) | Hlavní výkres | 1: 5 000 |
| - I.B.b.1)/b.3) | Hlavní výkres - výkres dopravy / výkres energetiky a spojů | 1: 5 000 |
| - I.B.c) | Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1: 5 000 |

II.A ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVŠÍ	16
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	17
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	20
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	20
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	30
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	31
E.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	34
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	35
G.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVŠÍ	38
G.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	38
G.2.	Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	39
G.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	42
G.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	42
H.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	43
I.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	44
J.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	47
K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	48
L.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	51
Příloha č. 1	VYHODNOCENÍ ZPŮSOBU ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ OBČANŮ A DALŠÍCH SUBJEKTŮ NA VYMEZENÍ NOVÝCH PLOCH A ZMĚNU VYMEZENÍ PLOCH NEBO JEJICH ČÁSTÍ A POŽADAVKŮ A STRATEGICKÝCH ZÁMĚRŮ OBCE VE ZMĚNĚ Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVŠÍ UVEDENÝCH V ZADÁNÍ ZMĚNY Č. 2	
Příloha č. 2	SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVŠÍ

Zastupitelstvo obce Návší rozhodlo o pořízení změny č. 2 územního plánu Návší (dále jen „změna č. 2“) v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákona“), na svém 13. zasedání konaném dne 8. 3. 2017 usnesením č. 13/314.

Pořizovatelem změny č. 2 územního plánu Návší je Obecní úřad Návší, který zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 2 územního plánu Návší vlastním úřadem, zaměstnancem, který splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh Zadání změny č. 2 územního plánu Návší, která je zadávacím dokumentem změny č. 2 územního plánu Návší (dále též „zadání“ / „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona řádně oznámeno, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Návší a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu obce Návší.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadávacího dokumentu odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Návrh zadání změny č. 2 územního plánu Návší byl schválen Zastupitelstvem obce Návší na jeho 16. zasedání konaném dne 6. 9. 2017 usnesením č. 16/388.

Jako zpracovatel změny č. 2 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Návší - změna č. 2 (dále jen „změna č. 2“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších úprav a změn;
- je zpracován na základě zadání územního plánu, požadavků obce a požadavků soukromých subjektů na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem pro zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší je Zadání změny č. 2 územního plánu Návší zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Návší (dále jen "pořizovatel"); zadávací dokument byl projednán v souladu s platnou legislativou a schválen Zastupitelstvem obce Návší usnesením č. 16/388 dne 6. 9. 2017 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

3. Podklady pro zpracování změny č. 2

- **Územní plán Návší a jeho Změna č. 1** - změna č. 2 byla zpracována nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 7. 12. 2011 usnesením č. 9/151 s datem nabytí účinnosti dne 27. 12. 2011 aktualizovaným změnou č. 1 územního plánu Návší, vydanou Zastupitelstvem obce Návší formou opatření obecné povahy dne 21. 5. 2014 usnesením č. 23/418 s datem nabytí účinnosti dne 23. 16. 2014.
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje**, vydané zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 na jeho 16. zasedání usnesením č.16/1462;
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální katastrální mapa;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady a koncepční dokumenty respektované při zpracování Změny č. 2

- **Akční hlukový plán pro hlavní pozemní komunikace ve vlastnictví Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOLA group, spol. s r.o., září 2008;
- **Analýza socioekonomického vývoje Moravskoslezského kraje a odhad potřeby bytů** - podklad pro Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje - KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel RNDr. Milan Poledník, červen 2013;
- **Bílá kniha - seznam investičních staveb na silniční síti II. a III. tříd Moravskoslezského kraje** - aktualizace listopad 2010, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje;
- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007;

- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** - pořídil Krajský úřad Moravskoslezského kraje (KÚ MS kraje), odbor dopravy a silničního hospodářství, schválena usnesením Zastupitelstva Moravskoslezského kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008;
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovala EKOTOXA s.r.o., 2008;
- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 77a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění), schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005;
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** – vydal KÚ MS kraje, Rada kraje formou Nařízení Moravskoslezského kraje 1/2009, ze dne 4. 3. 2009;
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství (dle § 48 odst. 1 písm. f) zákona č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění), vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004, včetně Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje (2010);
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009 – 2013** (Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava);
- **Plán oblasti povodí Odry**, schválený Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14. 10. 2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010;
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje pro období 2016-2026** - pořídil KÚ MS kraje – odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost dle § 43 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 18/1834 ze dne 25. 2. 2016 (vydáno OZV MS kraje č. 1/2016);
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje odbor životního prostředí a zemědělství ve spolupráci se správcem povodí, tj. Povodím Odry, s.p. (povinnost dle § 4 odst. 1 zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, v platném znění), schválilo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje usnesením č. 25/1121/1 ze dne 30. 9. 2004, včetně Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje (2008, 2009, 2010). Zpracováno dle Metodického pokynu pro zpracování plánu rozvoje vodovodů a kanalizací kraje, MZe ČR, č.j. 10 534/2002-6000;
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012** - Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Ostrava, 2010;
- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016** - schválena usnesením zastupitelstva c.11/1019 ze dne 21. 4. 2010.;
- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010** - schválený usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010;
- **Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel PROCES – Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o., 2012;
- **Studie „Vyhodnocení možností umístění větrných elektráren na území Moravskoslezského kraje z hlediska větrného potenciálu a ochrany přírody a krajiny“** - pořídil KÚ MS kraje, zpracovalo Regionální centrum EIA, s.r.o., 2007;
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (povinnost - § 4 zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, v platném znění), vydaná opatřením č.j.: ŽPZ/7727/04 ze dne 24. 8. 2004, včetně Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce (říjen 2009);
- **Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel Atelier T-Plan, s.r.o., květen 2013;

- **Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje** - pořídil KÚ MS kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, zpracovatel LOW & spol., s.r.o., 2013;

Další použité územně analytické a rezortní podklady

- **Generel cykloturistiky pro region Severní Moravy a Slezska** - ÚDIMO, s.r.o. Ostrava, 05/1995;
- **Mapy ložiskové ochrany – Kraj Moravskoslezský** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Podmínky ochrany ložisek černého uhlí v chráněném ložiskovém území české části Hornoslezské pánve v okrese Karviná, Frýdek – Místek, Nový Jičín, Vsetín, Opava a jižní část okresu Ostrava – město** (OKD a.s. IMGÉ, o. z., únor 1998, ve znění rozhodnutí Ministerstva životního prostředí ČR č. j. 838/580/13,37462/ENV ze dne 5. 6. 2013 ve věci změny chráněného ložiskového území české části Hornoslezské pánve, které nabylo právní moci dne 25. 6. 2013);
- **Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o hodnocení kvality ovzduší** - vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší
 - na základě dat za rok 2004 - č. 38/2005 z Věstníku MŽP částka 12/2005;
 - na základě dat za rok 2006 - č. 9/2008 z Věstníku MŽP částka 4/2008;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Návší, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Zpráva o jakosti vody v tocích za rok 2010** - Povodí Odry, s.p., červen 2011;
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Návší, k.ú. Návší patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca) (PÚR ČR, A1), resp. dle ZÚR MSK do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Změna č. 2 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Navržená změna nemá vliv na širší dopravní vztahy, širší vztahy technické infrastruktury v území, na vymezený územní systém ekologické stability. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 2 Územního plánu Návší je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zadání změny č. 2 Územního plánu Návší zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Návší, projednaná a schválená zastupitelstvem obce Návší dne 6. 9. 2017 (dále též „zadání“).

Požadavky vyplývající ze schváleného zadání byly návrhem změny č. 2 splněny následujícím způsobem:

1. Úvod, hlavní cíle a podklady pro zadání územního plánu

Hlavním cílem při zpracování a projednání změny č. 2 je prověření ploch bydlení v obci, zvláště pak zastavitelných ploch a ploch přestavby umožňujících umístění funkcí bydlení; prověření žádostí občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu; prověření souladu vymezených ploch s aktuálním stavem území a s koncepcí územního plánu.

Zpracovatel územního plánu prověřil zastavitelné plochy a plochy přestavby v řešeném území, prověřil rozvojové možnosti ploch, předpoklady území, stupeň jeho využití. Byl rovněž prověřen soulad územního plánu s nadřazenou územně plánovací dokumentací, s aktuální platnou legislativou. Byly prověřeny požadavky občanů, obce a dalších subjektů na vymezení nových zastavitelných ploch a na změny v územním plánu, byla prověřena potřeba vymezení nových zastavitelných ploch. Výsledky analytické činnosti byly promítnuty do návrhu změny č. 2 územního plánu Návší aktualizací zastavěného území, vymezením 24 nových zastavitelných ploch, 2 nových ploch přestavby, 3 koridorů dopravní a technické infrastruktury.

2. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce ...

2.1. Požadavky na urbanistickou koncepci

2.1.1. Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje ...

Obec Návší, k.ú. Návší patří dle Politiky územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 (A-PÚR) do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návší žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování.

V rámci dalších úkolů pro územní plánování se Moravskoslezského kraje týkají úkoly k prověření v územně plánovacích dokumentacích nebo jejich aktualizacích:

7.4 185 Provéřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200 ha včetně prověření možností využití ploch brownfields v rámci specifické oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Netýká se řešeného území

7.4 198 Vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Netýká se řešeného území.

7.4 199 Na základě navržených podmínek a zpracovaného podkladu pro vymezení lokalit vhodných pro využití obnovitelných zdrojů energie [čl. (176)] prověřit možnost vymezení ploch vhodných pro jejich umístění.

Řešené území bylo prověřeno z hlediska definovaného úkolu, vhodné plochy nebyly nalezeny.

7.4 203 Na základě prověření lokalit vhodných pro přečerpávací vodní elektrárny [čl. (183)] a souvisejících koridorů pro elektrické vedení prověřit možnost vymezení plochy, koridoru nebo územní rezervy pro zařízení k zajištění spolehlivosti a bezpečnosti provozu elektrizační soustavy ČR v souvislosti s využíváním obnovitelných zdrojů energie.

Netýká se řešeného území

Požadavky vyplývající z priorit

Při zpracování změny č. 2 zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory v souladu s prioritou čl. (20a) Aktualizace č. 1.

Migračně významná území a dálkové migrační koridory byly prověřeny, jejich aktuální vymezení nevyžaduje úpravu územního plánu.

2.1.2. Požadavky na urbanistickou koncepci vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Obec Návší, k.ú. Návší patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Předmětem změny č. 2 je především vymezení nových zastavitelných ploch s přípustností bydlení a změna způsobu využití některých zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem. Změna č. 2 dále upřesňuje vymezení dopravní a technické infrastruktury, zejména koridorů veřejně prospěšných staveb vyplývajících z nadřazené územně plánovací dokumentace.

Změna č. 2 je ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje změnou, která není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Zadání změny č. 2 mj. požaduje:

- Respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426, které nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011.
- Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.
- Respektovat, v rámci ZÚR MSK zpřesněné vymezení rozvojové osy republikového významu OS13:
 - pro kterou vyplývají úkoly pro územní plánování:

- zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- zpřesnit průběh nadregionálního biokoridoru ÚSES plnicího funkci přechodu pro velké savce v prostoru Jablunkovské brázdy.
- rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymežit pro tento účel nezbytné plochy.
- v rámci ÚP obcí vymežit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.
- k řešení změny č. 2 se vztahují kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:
 - ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
 - nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
 - plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov);
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně, ve zvláště odůvodněných případech).
 - rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
 - při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
 - podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu
 - a cyklodopravu.
 - podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.
 - nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
 - stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
 - ochrana krajinného rázu a významných krajinných horizontů přiléhajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.
- Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:
 - D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
 - D 41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován
 - D165 - trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
 - E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV
 - Regionální biocentrum č. 138 – RBC Hradecká Olše
 - Regionální biocentrum č. 197 – RBC Plenisko
 - Regionální biokoridor č. 568 – RK 1604
 - Regionální biokoridor č. 573 – RK

Uvedené požadavky změna č. 2 respektuje, prověřila řešení záměrů a požadavků v územním plánu, jejich vymezení stabilizuje.

Konstatuje, že není nezbytné provádění úprav vymezených prvků ÚSES, to v zásadě odpovídá požadavkům.

Veřejně prospěšné stavby D40, D41 D165 a E8 změna č. 2 územně stabilizuje vymezením koridorů veřejně prospěšných staveb – dosavadní vymezení formou liniového zákresu bylo nedostatečné.

Změna č. 2 respektuje zařazení území do oblasti krajinného rázu - krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko. Pro obě oblasti jsou shodné převládající typy krajiny – krajina lesní a krajina leso – luční, shodné jsou také zásady pro rozhodování o změnách v území:

- *Respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).*
- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:*
 - *nevytvářet nové pohledové bariéry;*
 - *novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;*
 - *v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
- *Ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.*
- *Pro krajinu lesní pak dále:*
 - *Minimalizovat zásahy do lesních porostů.*
 - *O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
 - *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umísťovat pouze nezbytné stavby pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství.*
 - *Chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.*
 - *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*
 - *Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby ve stávajících lokalitách.*
- *Pro krajinu leso – luční pak dále:*
 - *Zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.*
 - *Zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.*
 - *Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.*
 - *O umísťování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.*
 - *Respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.*

- *Chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.*

Změna č. 2 nevymezuje žádné plochy a koridory v rozporu s výše uvedenými zásadami, požadavky občanů, obce a dalších subjektů, které byly v rozporu s výše uvedenými zásadami nebyly změnou územního plánu akceptované. Změna č. 2 rovněž prověřila koncepci a stanovené podmínky využití ploch a koridorů již v územním plánu obsažené s konstatováním, že územní plán svou koncepcí a stanovenými podmínkami zajišťuje naplnění výše uvedených zásad.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje pořídil územní studie, které je vhodné prověřit v rámci aktualizace územního plánu Návší – změny č. 2:

- Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje (Low & spol. s.r.o., 2013),
- Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje (IRI, s.r.o., 2015 – aktualizace studie),
- Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje (Ateliér T-plan, s.r.o. 2013).

Uvedené územní studie byly prověřeny z hlediska územního plánu Návší se závěry:

- *Územní studie Vyhodnocení posouzení umístění záměrů velkých výškových, plošných a prostorových rozměrů v krajině Moravskoslezského kraje – řešeného území se v zásadě netýká žádný ze sledovaných záměrů; lze konstatovat, že v řešeném území nejsou předpokládány žádné záměry obdobného typu,*
- *Studie sídelní struktury Moravskoslezského kraje – řešené území je řazeno mezi částečně městské obce, změna č. 2 závěry studie potvrzuje a respektuje,*
- *Územní studie Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje – řešené území je součástí specifické krajiny G-01 Moravskoslezské Beskydy, G-02 Jablunkov a G-03 Slezské Beskydy; změna č. 2 respektuje hodnoty této krajiny a tyto posiluje mj. respektováním silně urbanizovaného pásu krajin G-02 a stabilizací jeho rozvoje, stabilizací lesních enkláv a volné krajiny v krajinách G-02 a G-03, respektováním nivních území (Olše), respektováním a ochranou pohledově a krajině exponovaných lokalit.*

2.1.3. Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

Územní plán – změna č. 2 - prověřuje sledované problémy a jevy uvedené v bodu kapitole 2.1.3 zadání změny č. 2. a tyto řeší způsobem dále uvedeným.

ÚAP SO ORP Jablunkov, aktualizace 2016 - pro řešené území sleduje problémy k řešení

- U6 Zastavěné území v OP elektrického vedení
- D3 Nedostatek parkovacích míst a odstavných ploch v centru obce
- D5 Průtah silnice I/11
- T6 Chybějící odkanalizování okrajových částí obce
- H1 Zvýšené hladiny hluku u silnice I/11
- K1 Zastavěná plocha v záplavovém území
- K2 Zastavěné území v aktivním sesuvném území
- K3 Zastavěné území (zastavitelné plochy) ohrožené sesuvem
- K4 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF I. tř. ochrany
- K10 Zastavěná plocha v migračním koridoru
- K12 Vymezení zastavitelných ploch (zastavěné území) v ZPF II. tř. ochrany
- SL6 Střet návrhu rozšíření ploch pro bydlení a OP hřbitova

Zpracovatel návrhu změny č. 2 územního plánu Návší prověřil sledované problémy k řešení a rozdělil je do několika okruhů:

- *Zastavěné území v OP elektrického vedení (U6)*

Zastavěné území (ani zastavitelné plochy) v OP elektrického vedení nejsou samy o sobě problémem či jevem nepřijatelným. Možným střetům lze předcházet stanovením vhodných podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití a dodržováním postupů a požadavků při umísťování a realizaci staveb. Územní plán Návší, včetně jeho změn, je z tohoto hlediska v pořádku a nevytváří předpoklady pro vznik kolizních situací. Pro zajištění územních podmínek pro budoucí realizaci záměru na zdvojení VVN 400 kV byl změnou č. 2 vymezen koridor VTE1 v šíři 100 m

- *Silnice I/11 a souvislosti (D5 a H1)*

Pro zajištění územních podmínek pro budoucí realizaci záměru na rozšíření komunikace I/11 byl změnou č. 2 vymezen koridor D1 v šíři 120 m. Negativní dopady provozu je nutné řešit v rámci územního a stavebního řízení a realizací ochranných opatření.

- *Problémy dopravní a technické infrastruktury – mimo výše uvedené (D3 a T6)*

Umísťování parkovacích a odstavných stání a nezbytné technické infrastruktury je možné v rámci ploch s rozdílným způsobem vymezení obytných, smíšených obytných, občanské vybavenosti, veřejných prostranstvích bez nutnosti vymezení v grafické části územního plánu. Územní plán tak vytvořil dostatečné podmínky pro řešení sledovaných problému – další postup je v kompetenci obce.

- *Problémy související s ochranou přírody a krajiny a s limity vyplývajícími z krajinných determinací (K1, K2, K3, K4, K10 a K12)*

Stávající, stabilizovaná zastavěná území v plochách dotčených limity území jsou existujícím jevem, který je nutné respektovat a případné střety řešit v procesu umísťování staveb, případně jinými prostředky Stavebního zákona. Není reálné bez pro obce mnohdy likvidačních náhrad rušit dříve zastavěná území jen proto, že nastaly změny legislativy, změny v metodických postupech, změny v hranicích sledovaných limitů. Řešení spočívá v omezeném využití ploch, v omezení rozvoje v plochách, apod. Změna č. 2 v nevymezuje nové zastavitelné plochy nebo plochy přestaveb v problematických lokalitách.

- *Problematika OP hřbitova (SL6)*

Vymezení ploch s přípustnou nebo hlavní funkcí bydlení v plochách OP hřbitova není nepřijatelné, řešení však vyžaduje jasné upřesnění podmínek využití při umísťování staveb, příp. vydání obecní vyhlášky zpřesňující využití ploch piety.

2.1.4. Další požadavky na urbanistickou koncepci

Územní plán – změna č. 2 – respektuje urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem Návší a tuto v zásadě nemění.

Změna č. 2:

- *aktualizuje zastavěné území obce v rámci celého správního území obce k datu zpracování změny územního plánu;*
- *prověřila stávající vymezené zastavitelné plochy a jejich využití, a to zejména ve vztahu k požadavkům definovaným v zadávacím dokumentu změny a ve vztahu k udržitelnému rozvoji;*
- *byly prověřeny možnosti vymezení nových zastavitelných ploch, ty byly v omezené míře odpovídající požadavkům na udržitelný rozvoj vymezeny;*
- *byly prověřeny požadavky občanů, obce a třetích subjektů – viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění;*
- *byly prověřeny stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel;*

- *byly prověřit možnosti rozvoje území obce a veškeré požadavky zejména s ohledem na ochranu kulturních a historických hodnot, ochranu přírody a krajiny, rázu obytného území (kde je dochován);*
- *byla prokázána oprávněnost požadavků na vymezení nových zastavitelných ploch – v souladu s ustanovením § 55 odst. (3) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) v platném znění;*
- *byly aktualizovány limity území a tyto zakresleny do koordinačního výkresu;*
- *veškeré požadavky byly prověřeny z hlediska možného střetu s možnostmi využití ploch v CHKO Beskydy a z hlediska možného dotčení krajinného rázu;*

2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

2.2.1. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z politiky územního rozvoje

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší respektovat Politiku územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1., zejména respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje.

Návrh změny č. 2 respektuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje a nevymezuje žádné zastavitelné plochy v rozporu s těmito prioritami.

2.2.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Dle ZÚR MSK respektovat tyto záměry, veřejně prospěšné stavby a opatření:

- D40 - I/11 Hrádek – průtah čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy, druhý ½ profil
- D41 - I/11 Hrádek – Jablunkov, obchvat Jablunkova (přeložka + obchvat), čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy včetně MÚK, ½ profil realizován
- D165 - trať č. 320, Bohumín - Mosty u Jablunkova – státní hranice, modernizace III. železničního koridoru
- E8 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV

Dle ZÚR MSK respektovat požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování následujících ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí a na koordinaci územně plánovací činnosti:

- Greenways - evropský turistický koridor; Krakow – Wien, boční trasa I; Bukovec – Kamenité
- cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz

2.2.3. Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů, zejména z problémů určených k řešení v územně plánovací dokumentaci a případně z doplňujících průzkumů a rozborů

2.2.4. Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

Veškeré nové zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně v plochách s dobrou dopravní a technickou obslužností, resp. v plochách, kde lze tyto kvalitně zajistit.

Byly prověřené požadavky zadání na zpracování podmínek ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací – podmínka ochrany je stanovena již v platném územním plánu.

Byl vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby rozšíření silnice I/11 na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici v požadované šíři koridoru 120 m.

Byl vymezen koridor pro umístění veřejně prospěšné stavby zdvojení VVN 400 kV v šíři koridoru 100 m.

Změna č. 2 respektuje stanovená záplavová území a do těchto nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Změna č. 2 respektuje vymezená veřejná prostranství a jejich zákonné parametry.

2.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Obecné požadavky na koncepci uspořádání krajiny jsou splněné respektováním zákonných ustanovení a předpisů. Změna č. 2 se od těchto neodchyluje ani je nedoplňuje.

2.3.1. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z politiky územního rozvoje

Provéřit soulad návrhu změny č. 2 územního plánu Návší také s republikovými prioritami Politiky územního rozvoje ČR ve znění aktualizace č. 1, zejména s ohledem na č. 14 (území CHKO Beskydy je ze své podstaty ve smyslu ustanovení § 25 zákona místem, kde je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, kde je třeba zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice), č. 19 (hospodárné využívání zastavěného území s podporou přestaveb revitalizací a sanací území a zajištění ochrany nezastavěného území, zejména zemědělské a lesní půdy a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace jsou ve svém principu i základními cíli ochrany CHKO Beskydy), č. 20 (priorita plně vystihuje zájmy ochrany přírody a krajiny ve velkoplošném zvláště chráněném území CHKO), č. 25 (vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod je principem uchování a obnovy přirozených funkcí v krajině, která mají být ve zvláště chráněném území preferovány)

Priorita č. 14 – republiková priorita je u změny č. 2 naplněna mj. nevymezím zastavitelných ploch u vysokého počtu požadavků situovaných do území CHKO a dále mj. respektováním krajinného rázu při vyhodnocení vhodnosti umístění zastavitelných ploch v konkrétním dotčeném území.

Priorita č. 19 - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna ochranou zemědělského a lesního půdního fondu, vymezením zastavitelných ploch v kontextu stávajícího zastavěného území a vyhodnocením vhodnosti požadavků ve vztahu k existujícím zastavitelným plochám.

Priorita č. 20 - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna neumisťováním rozvojových záměrů, které by mohly významně ovlivnit charakter krajiny.

Priorita č. 20a - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna respektováním migračních koridorů, dodržováním zásad vysoké propustnosti krajiny a nevymezováním zastavitelných ploch způsobem způsobujícím nežádoucí srůstání sídel či zastavitelných ploch.

Priorita č. 25 - republiková priorita je u změny č. 2 naplněna nevymezováním nových zastavitelných ploch v území s vysokým rizikem přírodních katastrof.

2.3.2. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK). Respektovat priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území kraje, které upřesňují republikové priority převzaté z PÚR ČR.

Požadavek je splněn respektováním statutu obce a jejich udržitelných funkcí, nevymezováním nových zastavitelných ploch v plochách se zvýšenou ochranou, na pohledových horizontech, v lokalitách dotčených potencionálními riziky.

Při zpracování Změny č. 2 územního plánu Návší respektovat nadregionální a regionální části ÚSES, vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.

Byl prověřen způsob vymezení ÚSES se závěrem, že vymezení prvků ÚSES je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

V souladu se ZÚR respektovat nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje týkající se území obce Návší

Jsou respektovány významné krajinné prvky, pohledově významná území. Nejsou vytvářeny pohledové bariéry. Nejsou vymezovány žádné nové plochy pro rodinnou rekreaci.

Respektovat vymezení krajinných oblastí a typů krajin, resp. jejich cílových charakteristik a možnosti ohrožení. Pro tyto oblasti respektovat zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Návší.

Změna č. 2 respektuje vymezené krajinné oblasti a typy krajin a respektuje zásady pro rozhodování o změnách v území týkající se území obce Návší. Je chráněno harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů, nejsou vytvářeny nové pohledové bariéry, nová zástavba je umísťována mimo pohledově exponovaná území, je respektován dopravní koridor silnice I/11. Lze konstatovat, že změna č. 2 respektuje genia loci místa.

2.3.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny vyplývající z územně analytických podkladů

Požadavky nebyly stanoveny.

2.3.4. Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

Požadavky zadání byly prověřené se závěrem:

- *jsou respektovány zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.;*
- *jsou respektovány významné krajinné prvky;*
- *jsou respektovány zásady ochrany ZPF a LPF;*
- *jsou respektovány kulturní a historické hodnoty;*
- *ÚSES je v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací;*
- *je v zásadě respektováno území 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa;*
- *jsou respektována sesuvná území, v těchto nejsou vymezované zastavitelné plochy;*
- *jsou respektována záplavová území;*
- *bylo stanoveno přípustné rozpětí velikosti nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků v zónách CHKO na 1200-5000 m².*

3. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanoveny.

4. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

Změna č. 2 nevymezuje další veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit, pro již vymezené vymezuje koridory, kterými tyto stavby plošně definuje v území. Dosavadní liniové vymezení neodpovídalo legislativním požadavkům na vymezení VPS.

Plošné vymezení se týká koridorů VPS D1, D2 a VTE1.

5. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 2 prověřila požadavky, koncepci a potřeby a v návrhu nevymezuje plochy, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno pořízením územních studií a jejich vložení do evidence územně plánovacích činností. Změna č. 2 nevymezuje plochy a koridory, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu nebo uzavřením dohody o parcelaci

6. Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek nebyl stanoven.

7. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 2 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 2 Územního plánu Návší je zpracována v rozsahu a způsobem definovaným v jeho zadání.

Změna č. 2 Územního plánu Návší je zpracována nad digitální katastrální mapou v měřítku 1: 5 000 a v měřítku 1: 100 000 (výkres širších vztahů) způsobem a rozsahem odpovídajícím ustanovením zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění.

8. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území
Byla stanovena podmínka vyhodnocení Změny č. 2 z hlediska vlivů na životní prostředí, dokumentace je tedy posuzována podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (SEA) a tudíž i z hlediska vlivu na udržitelný rozvoj – viz samostatný dokument.

9. Další požadavky (například požadavky obce, požadavky z projednání s dotčenými orgány a veřejností)

Splnění požadavků a strategických záměrů obce – viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění.

Nové zastavitelné plochy jsou vymezené jen tehdy, pokud jejich vymezení není v kolizi s požadavky ochrany přírody a krajiny a s požadavky na ochranu kulturního dědictví. Při vymezování nových zastavitelných ploch jsou respektovány požadavky zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, požadavky na ochranu pozemků plnicích funkci lesa, požadavky na existenci udržitelných odtokových poměrů v území.

Návrh změny č. 2 územního plánu je řešen tak, aby byly respektovány zákony, vyhlášky a strategické dokumenty kraje.

Požadavky vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona:

1. Zpracování podmínky stanoviska KÚ MSK, odboru životního prostředí, čj. MSK 119152/2018, ze dne 24. 9. 2018

Požadavek respektovat požadavky stanovené v kapitole 8 SEA při plánování výstavby.

Požadavky jsou mimo rámec kompetence územního plánu, nutno sledovat v procesu umísťování staveb v území.

Požadavek respektovat požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech stanovené v kapitole 11 SEA:

- Pro plochu Z2/12 zpracovatelka SEA doporučuje zvážit nutnost realizace plochy, v případě ponechání požaduje záchranný průzkum a případný transfer zvláště chráněných druhů obojživelníků,

Jsou doplněné podmínky využití ploch SV, kdy plocha Z2/16 je vymezena jako využitelná podmíněně za předpokladu splnění podmínky – citace: „- pro plochu Z2/12 platí podmíněná přípustnost vyjmenovaného přípustného i podmíněně přípustného využití – využití podmíněno záchranným průzkumem a případným transferem zvláště chráněných druhů obojživelníků“,

- Pro plochu Z2/16 zpracovatelka SEA konstatuje, že ji nelze realizovat do doby realizace koridoru D1, konstatuje nutnost zajistit ochranu plochy Z38 před hlukem a prachem, doporučuje vymezit na východní hranici samostatnou plochu ochranné zeleně,

Vymezení plochy Z2/16 je upraveno tak, aby nebyla v kolizi s dopravním koridorem D1. Umístění ochranné zeleně je možné ve vymezené ploše i v zemědělských plochách východně od plochy Z2/16. Požadavek je možné řešit v rámci umístování stavby. Přitom platí, že předpokládaný způsob využití nemusí generovat rizikové externality.

- Pro plochu Z2/22 zpracovatelka SEA doporučuje zvážit potřebu realizace vzhledem k umístění v Q100 řeky Olše,

Původní vymezená plocha Z2/22 byla přehodnocena a nově není v návrhu změny č. 2 územního plánu sledována jako plocha zastavitelná.

- Koridory D1 a D2 – v maximální míře zajistit prostupnost území pro živočichy; minimalizovat zásahy do břehových porostů vodotečí a vyloučit zásahy do jejího dna; minimalizovat střety s ÚSES, s CHKO, zásahy do krajinných prvků a zábory půdy.

Byla doplněná podmínka do kapitoly e3) Prostupnost krajiny, bodu 3., kam byl nově zařazen text „Zajistit maximální propustnost území pro živočichy u dopravních koridorů D1 a D2.“. Ostatní podmínky je nutné řešit v rámci procesu umístování stavby, neboť jejich řešení v rámci územního plánu by znamenalo aplikaci podrobnosti regulačního plánu do územního plánu, což je nezákonné.

2. Požadavek Ministerstva dopravy, zn. 370/2018-910-UPR/2, ze dne 18. 7. 2018

Požadavek upravit navrhovanou zastavitelnou plochu Z2/16 tak, aby nezasahovala do koridoru D1.

Požadavek splněn – vymezení bylo upraveno tak, aby zastavitelná plochy do koridoru D1 nezasahovala.

3. Požadavek ŘSD ČR, zn. 000914/11300/2018, ze dne 26. 6. 2018

Požadavek upravit navrhovanou zastavitelnou plochu Z2/16 tak, aby nezasahovala do koridoru D1.

Požadavek splněn – vymezení bylo upraveno tak, aby zastavitelná plochy do koridoru D1 nezasahovala.

4. Požadavek Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, čj. MEJA 11777/2018, ze dne 18. 7. 2018

Přehodnocení zařazení pozemků parc. č. 3574/1 a částí pozemků parc. č. 2661/1 a 2661/2 do změna č. 2 ÚP Návší – nově se zařazením souhlasí.

Požadavku bylo vyhověno, do návrhu zněny č. 2 byla nově zařazena zastavitelná plochy Z2/24 SV (parc. č. 3574/1) a bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z2/02 SV.

5. Požadavek respektovat připomínky paní M.Š. [REDAKCE] k vymezení zastavitelných ploch na pozemcích parc. č. 2661/1 a 2661/2, kdy požaduje zastavitelnost jen v části dotčených parcel.

Požadavek splněn – bylo upraveno vymezení zastavitelné plochy Z2/02 SV.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 2 územního plánu Návší neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 1. 2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Návší, ve znění změny č. 1 – vymezení základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa – digitální katastrální mapa, sestavení 12/2017;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Návší jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využití a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitostí byly Změnou č. 2 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležící odůvodnění.

Tyto změny jsou v souladu s požadavky zadání a v plném souladu s povinností územního plánu zajistit trvalý udržitelný rozvoj území v plném smyslu definice udržitelného rozvoje.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Návší se Změnou č. 2 v zásadě nemění. Změna č. 2 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové zastavitelné plochy, doplňuje a upravuje textovou část.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 2 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využití převádí do ploch stabilizovaných. Současně jsou aktualizované zastavitelné plochy částečně využité – je upravena jejich hranice a výměra.

Změna č. 2 vymezuje celkem 23 nových zastavitelných ploch a 2 nové plochy přestavby:

SV – plochy smíšené obytné - venkovské - Z2/01, Z2/02, Z2/06, Z2/07, Z2/08, Z2/09, Z2/10, Z2/11, Z2/12, Z2/13, Z2/14, Z2/15, Z2/17, Z2/18, Z2/21, Z2/22 a Z2/24 - plochy jsou vymezené na základě požadavků vlastníků pozemků. Ty byly prověřené z hlediska souladu s urbanistickou koncepcí, z hlediska možných střetů s limity území, byla prověřena dopravní a technická obsluha území a další aspekty podstatné pro zachování udržitelného rozvoje území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF, krajinného rázu a aby byly respektovány limity území.

SV1 – plochy smíšené obytné - venkovské - Z2/03, Z2/04, Z2/05, Z2/19, Z2/20, Z2/23 a P2/02 - plochy jsou vymezené na základě požadavků vlastníků pozemků. Ty byly prověřené z hlediska souladu s urbanistickou koncepcí, z hlediska možných střetů s limity území, byla prověřena dopravní a technická obsluha území a další aspekty podstatné pro zachování udržitelného rozvoje území. Plochy jsou vymezeny tak, aby byla zajištěna ochrana ZPF, krajinného rázu a aby byly respektovány limity území.

VZ - plochy výroby a skladování – zemědělské výroby – Z2/16 – plocha byla vymezena na základě požadavku soukromého subjektu, který provozuje zemědělskou výrobu v okolí. Pro zajištění svých provozních potřeb potřebuje rozšířit výrobní areál. Plocha byla vyhodnocena jako vhodná pro požadovaný účel, je dobře dopravně napojitelná, částečné dotčení technickou infrastrukturou a jejími ochrannými pásmy není závadou a je udržitelné. Plochy nemá přímou vazbu na plochy smíšené obytné, od nich je oddělena pásem zemědělské půdy, která dává předpoklad pro možné vytvoření oddělujícího pásu zeleně, pokud by tato potřeba v budoucnu nastala.

VD - plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby – P2/01 – plochy přestavby je vymezena na základě požadavku podnikatelských subjektů využívajících plochy v okolní výrobní a skladové zóně (zastavitelná plocha Z78 VD). Dotčená plocha přestavby má tč. využití SV – plocha smíšená obytná – venkovská a z hlediska existence chráněných prostor před hlukem je výrazným limitem území. Změna využití na VD dává předpoklad plného využití celého území pro výrobu a skladování v lokalitě na okraji zástavby, mimo zásadní plochy bydlení, v ploše s dobrou dopravní obsluhou.

Řešení ostatních požadavků – v rámci zpracování návrhu změny č. 2 byly prověřeny veškeré požadavky uvedené v zadávacím dokumentu. Požadavky byly vždy prověřeny z hlediska možnosti realizovat požadavek v rámci vymezení dotčených ploch v platném územním plánu a v rámci jejich přípustného / podmíněně přípustného využití – v takovém případě byl požadavek vyhodnocen jako již realizovatelný a nebyl zahrnut do návrhu změny č. 2. Požadavky, které se staly předmětem dalšího prověření v návrhu změny č. 2, byly dále vyhodnoceny z hledisky ochrany ZPF, ochrany krajinného rázu, střetu s limity území, střetu se záměry uvedenými v nadřazené územně plánovací dokumentaci a z hlediska jejich vhodnosti v území (soulad s urbanistickou koncepcí, soulad s dalšími požadavky udržitelného rozvoje, apod.). Požadavky, které nejsou předmětem stávajícího vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nejsou zahrnuty ve vymezených zastavitelných plochách, resp. v plochách přestavby, byly vyhodnoceny jako nereálné nebo nevhodné.

Změna č. 2 na základě požadavku obce mění vymezení zastavitelné plochy Z77 OH tak, aby plocha určená pro rozvoj hřbitova byla umístěna jen na pozemcích obce. Za tím účelem rozděluje zastavitelnou plochu Z77 na dvě zastavitelné plochy Z77a OH a Z77b SV. Celkový rozsah takto vymezených ploch je shodný s původním vymezením.

Odůvodnění nevymezení ploch, neakceptování požadavků na vymezení ploch dle zadání / tabulky Požadavků k řešení

Požadavek č. 9, plocha zahrnující parcelu č. 2573/23, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován z důvodu ochrany ZPF a ochrany zeleně a krajiny.

Požadavek č. 22, plochy zahrnující parcely č.2174 a 2175/1, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Požadavek č. 27, část požadavku na plochu zahrnující parcelu č. 3563, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plocha byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Požadavek č. 43, plocha zahrnující parcelu č. 2306/3, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Požadavek č. 47, plocha zahrnující parcelu č. 3073, k.ú. Návší – požadavek na vymezení plochy bydlení – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF, s OP lesa a s trasou VN.

Požadavek č. 61, požadavek na vymezení plochy parcely č. 228/32 jako plochy rozptýlené zástavby – požadavek nebyl akceptován, plochy byla prověřena a byl konstatován střet s požadavky na ochranu ZPF a s požadavky na ochranu krajiny.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně stanovená Územním plánem Návší je jeho Změnou č. 2 respektována.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 2 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Návší, nevymezuje nové zastavitelné plochy veřejné občanské vybavenosti.

Změna č. 2 vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury D1, D2 a VTE1, které vymezují plošně území dotčené plánovanou realizací veřejně prospěšných staveb nadmístního významu. Tyto stavby byly dosud vymezeny jen jako liniové jevy, což nebylo v souladu s požadavky na vymezování tohoto typu veřejně prospěšných staveb.

5. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zpřesnění podmínek a typů ploch, definice použitých pojmů

Změna č. 2 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu a zpřesňuje / doplňuje definice podmínek využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 upravuje definice a znění tak, aby byl vytvořen soulad územně plánovací dokumentace s legislativou, a to jak v terminologii, tak v dotčení podrobností uváděných nad rámec právní legitimacy územního plánu. Doplňuje a mění zejména:

a) Velikost nově oddělovaných / slučovaných pozemků v zónách CHKO

Je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 m² až 5000 m² – podmínka vychází z tradice území, ze srovnání velikosti obdobných pozemků v území, z požadavku na ochranu kulturních hodnot území a genia loci místa.

Podmínka se aplikuje přiměřeně k prováděným změnám a ke stavu parcelace v území, tzn. je splněna při prokázání výměry v součtu souvisejících parcel vytvářejících jeden nedělitelný stavební pozemek, neuplatní se např. při posunech plotů mezi sousedy a tomu odpovídajících změnách v katastru nemovitostí, apod.

b) **Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území**

Jednoznačná definice nepřipustnosti umístování staveb s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.), staveb a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků a oplocování, zejména vytvářejícího migrační nebo pohledové bariery v území s výjimkou pro dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury. Požadavek vychází ze zadání, je odrazem snahy o zachování vysoké kvality prostředí, tradic území, genia loci místa. Změna tak činí v souladu se zněním § 18, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, Stavebního zákona ve znění pozdějších předpisů, zpřesňuje možnost umístování staveb a zařízení v nezastavěném území.

Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 2 územního plánu Návší doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití tak, aby tyto byly v souladu s požadavky zadání, které vychází z reálných potřeb vzniklých v řešeném území. Přitom je prověřen soulad s požadavky na udržitelný rozvoj a souladu s platnou legislativou a užívanými metodickými postupy MMR ČR.

6. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 2 územního plánu Návší respektuje vymezené veřejně prospěšných staveb – nově pro ně vymezuje koridory VPS – D1, D2 a VTE1. Důvodem pro vymezení koridorů je nedostatečnost vymezení veřejně prospěšných staveb jen liniovou značkou. Koridor D1 pro rozšíření sinice I/11 na čtyřpruhovou směrově dělenou komunikaci je vymezen v šíři 60 m od osy budoucí čtyřpruhové komunikace na obě strany. Jeho šíře je zpřesněním požadavku uvedeného v ZÚR MSK. Koridor navazuje na způsob vymezení v sousedních územích. Koridor D2 pro modernizaci železniční trati je vymezen v tělese dráhy a má proměnlivou šířku. Koridor VTE1 (zdvojení VVN 400 kV) je vymezen v celkové šíři 100 m a to tak, aby navazoval na jeho vymezení v územních plánech sousedních obcí a měst.

7. Územní studie

Změna č. 2 územního plánu Návší ruší vymezení plochy Z78 jako plochy zatížené povinností prověření využití územní studií. Územní studie je zpracována.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 2 územního plánu Návší vymezuje celkem 6,00 ha nových zastavitelných ploch, z toho 5,15 ha plocha smíšených obytných – venkovských (SV), resp. venkovských – v území CHKO (SV1) – celkem 23 zastavitelných ploch SV / SV1, jednu zastavitelnou plochu o výměře 0,85 ha vymezuje pro výrobu a skladování – zemědělskou výrobu.

Změna č. 2 převádí zastavitelné plochy a plochy přestaveb s využitím smíšeným obytným – venkovským (SV) / venkovským – v území CHKO (SV1) v celkové výměře 3,80 ha do ploch stabilizovaných z důvodu jejich využití – zastavění (tyto plochy jsou nově vymezené jako plochy stabilizované).

V rámci Změny č. 2 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené, měněné, aktualizované změnou územního plánu a tyto byly porovnány se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem se závěrem:

- Platný územní plán ve znění změny č. 1 vymezuje celkem 64,76 (63,95+0,81) ha zastavitelných ploch, z toho 50,55 (49,74+0,81) ha ploch SV / SV1 s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- Platný územní plán ve znění změny č. 1 nevymezuje zastavitelné plochy určené pro udržitelnost zemědělské výroby;
- K datu zpracování návrhu změny č. 2 je ze zastavitelných ploch vymezených v územním plánu a jeho změně č. 1 využito, tedy stabilizováno 8,90 (5,10+3,80) ha zastavitelných ploch SV / SV1 s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- Aktuálně je v územním plánu ve znění změn č. 1 a 2 vymezeno cca 3,7 ha s výrazně ztíženým využitím, zejména z důvodu nemožnosti realizace dopravní obsluhy nebo napojení na technickou infrastrukturu (většinou vzhledem k majetkoprávním aspektům v území);
- Změnou č. 2 je vymezeno 5,15 ha nových zastavitelných ploch s přípustnou funkcí bydlení – SV / SV1 a 0,85 ha zastavitelných ploch VZ;
- K datu zpracování návrhu změny č. 2 je využito 17,6 % zastavitelných ploch s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 2 je avizováno výrazně ztížené využití, zejména z důvodu nemožnosti realizace dopravní obsluhy nebo napojení na technickou infrastrukturu u 7,3 % zastavitelných ploch s přípustnou významnou funkcí bydlení;
- Zcela chybí zastavitelné plochy pro udržitelný rozvoj zemědělské výroby.
- Celkem 3,28 ha zastavitelných ploch a ploch zastavěných s přípustným využitím pro bydlení je vymezeno v koridorech VPS D1 a VTE1. Využití těchto ploch je do doby realizace nadřazeného záměru prakticky vyloučené. Ve vztahu k novým možnostem definovaným vymezením zastavitelných ploch SV / SV1 se jedná o deficit 6,5 % ploch.

Celková bilance úbytku zastavitelných ploch – viz výše, dává součet 15,88 ha vymezených ploch, což představuje úbytek 31,4 % ploch SV / SV1. Náhrada tohoto deficitu v rozsahu vymezení 5,15 ha ploch SV / SV1 (8,0 %) představuje celkový úbytek 23,4 % ploch SV / SV1.

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení znamená potenciální možnost umístění dalších staveb přípustného typů, převážně rodinných domů a související občanské vybavenosti na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území, což je v souladu s postupem výstavby v sídle a se směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

Vymezení nové zastavitelné plochy VZ je odrazem potřeby zajištění podmínek pro udržitelný rozvoj území, zejména pak pro udržitelný rozvoj hospodářského pilíře a souvisejícího pilíře demografického.

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 2 vymezuje 24 nových zastavitelných ploch a 2 plochy přestavby, které jsou předmětem vyhodnocení předpokládaných důsledků řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkcí lesa.

Dopad navrženého řešení na pozemky na zábor půdního fondu

- **Zábor půdy** - změnou č. 2, vymezením zastavitelných ploch a ploch přestavby se zábor půdy doplňuje / zvyšuje o 6,25 ha, z toho je 6,01 ha zemědělských pozemků,
- **Meliorace** - plochy navržené změnou č. 2 zasahují do odvodněných pozemků - plochy meliorací v rozsahu o 1,67 ha.
- **Lesní půda** - změnou č. 2 se zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa nemění.

Tabulkové vyhodnocení

Změna č. 2 doplňuje tabulku Zábor půdy podle funkčního členění ploch:

Typ plochy s rozdílným způsobem využití		zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy				
SV	plochy bydlení v rodinných domech	3,99	3,81	1,40
SV1	plochy smíšené obytné	1,16	1,16	0,23
VZ	plochy občanského vybavení komerčního typu	0,85	0,85	0,00
Zastavitelné plochy celkem		6,00	5,82	1,63
Plochy přestavby celkem		0,25	0,19	0,04
Změna č. 2 celkem		6,25	6,01	1,67

Změna č. 2 doplňuje tabulku Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem (ha)	Zábor ZPF (ha)					odvodnění (ha)			
						podle kultur			podle bonitních tříd					
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.		III.	IV.	V.
Zastavitelné plochy														
Z2/01	SV	0,07			0,07	0,07					0,07	0,00		
Z2/02	SV	0,26			0,26	0,26					0,26	0,00		
Z2/03	SV1	0,29			0,29	0,00	0,29					0,00		
Z2/04	SV1	0,25			0,25	0,00	0,25					0,00		
Z2/05	SV1	0,26			0,26	0,23	0,03			0,23		0,00		
Z2/06	SV	0,17			0,17	0,00	0,17					0,16		
Z2/07	SV	0,32			0,32	0,00	0,32					0,31		
Z2/08	SV	0,27	0,02		0,25	0,25				0,25		0,06		
Z2/09	SV	0,19			0,19	0,19				0,19		0,19		
Z2/10	SV	0,16			0,16	0,00	0,16					0,00		
Z2/11	SV	0,70			0,70	0,00	0,70					0,68		

Z2/12	SV	0,10			0,10	0,00		0,10						0,00
Z2/13	SV	0,18			0,18	0,00		0,18						0,00
Z2/14	SV	0,22			0,22	0,17		0,05				0,17		0,00
Z2/15	SV	0,40			0,40	0,00		0,40						0,05
Z2/16	VZ	0,85			0,85	0,00		0,85						0,00
Z2/17	SV	0,23			0,23	0,22		0,01				0,22		0,00
Z2/18	SV	0,14			0,14	0,14						0,14		0,09
Z2/19	SV1	0,15			0,15	0,00		0,15						0,00
Z2/20	SV1	0,12			0,12	0,00		0,12						0,00
Z2/21	SV	0,10			0,10	0,10						0,10		0,09
Z2/22	SV	0,16	0,16		0,00	0,00								0,00
Z2/23	SV1	0,09	0,00		0,09	0,00		0,09						0,00
Z2/24	SV	0,32			0,32			0,32				0,32		0,31
Σ zastavitelné plochy		6,00	0,18	0,00	5,82	1,63	0,25	3,94	0,00	0,00	0,00	1,95	0,00	1,94
Plochy přestavby														
P2/01	VD	0,11	0,06		0,05	0,04	0,01					0,04		0,00
P2/02	SV1	0,14			0,14	0,00		0,14						0,00
Σ plochy přestavby		0,25	0,06	0,00	0,19	0,04	0,00	0,14	0,00	0,00	0,00	0,04	0,00	0,00
Celkem územní plán		6,05	0,24	0,00	5,81	1,75	0,25	3,80	0,00	0,00	0,00	1,75	0,00	1,61

Změna č. 2 doplňuje tabulku Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

číslo plochy	způsob využití plochy	katastrální území	Odnětí ZPF celkem (ha)	Druh pozemku	BPEJ	Třída ochrany	odvodnění (ha)
Zastavitelné plochy							
Z2/01	SV	Návší	0,07	orná	7.48.11	IV	0,00
Z2/02	SV	Návší	0,26	orná	8.48.11	IV	0,00
Z2/03	SV1	Návší	0,29	TTP	8.35.44	V	0,00
Z2/04	SV1	Návší	0,24	zahradka	8.48.11	IV	0,00
			0,01	zahradka	8.22.13	IV	0,00
Z2/05	SV1	Návší	0,19	orná	8.48.11	IV	0,00
			0,04	orná	8.22.13	IV	0,00
			0,02	TTP	8.48.11	IV	0,00
			0,01	TTP	8.22.13	IV	0,00
Z2/06	SV	Návší	0,17	TTP	8.48.11	IV	0,16
Z2/07	SV	Návší	0,32	TTP	8.48.11	IV	0,31
Z2/08	SV	Návší	0,25	orná	8.48.11	IV	0,04
Z2/09	SV	Návší	0,19	orná	8.48.11	IV	0,19
Z2/10	SV	Návší	0,16	TTP	8.37.46	V	0,00
Z2/11	SV	Návší	0,70	TTP	8.48.14	V	0,68
Z2/12	SV	Návší	0,08	TTP	8.37.46	V	0,00
			0,02	TTP	8.35.24	III	0,00
Z2/13	SV	Návší	0,18	TTP	8.48.11	V	0,00
Z2/14	SV	Návší	0,17	orná	7.48.11	IV	0,00

			0,05	TTP	7.48.11	IV	0,00
Z2/15	SV	Návší	0,28	TTP	8.48.14	V	0,05
			0,12	TTP	8.37.46	V	0,00
Z2/16	VZ	Návší	0,85	TTP	8.48.11	IV	0,00
Z2/17	SV	Návší	0,22	orná	8.48.11	V	0,00
			0,01	TTP	8.48.11	V	0,00
Z2/18	SV	Návší	0,14	orná	8.48.11	IV	0,09
Z2/19	SV1	Návší	0,15	TTP	8.48.11	IV	0,00
Z2/20	SV1	Návší	0,12	TTP	8.48.11	IV	0,00
Z2/21	SV	Návší	0,10	orná	8.48.11	IV	0,09
Z2/23	SV1	Návší	0,09	TTP	8.35.44	V	0,00
Z2/24	SV	Návší	0,32		8.48.11	IV	0,31
Celkem P			5,82				1,92
Plochy přestavby							
P2/01	VD	Návší	0,04	orná půda	7.48.11	IV	0,00
			0,01	zahrada	7.48.11	IV	0,00
P2/02	SV1	Návší	0,13	TTP	8.35.44	V	0,00
			0,01	TTP	8.48.11	IV	0,00
Celkem Z			0,19				0,00
CELKEM P+Z			5,81				1,61

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU NÁVŠÍ

G.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky ve znění její Aktualizace č. 1

Obec Návší, k.ú. Návší je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 zařazená do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

Z Politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Návší žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování. Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

Moravskoslezského kraje se dotýká prioritou čl. 20a, která požaduje zohlednit v návrhu změny územního plánu migračně významná území a dálkové migrační koridory. Priorita byla prověřena a lze konstatovat, že územní plán Návší ve znění následných změn, vč. změny č. 2 je v souladu s touto prioritou. Problematika byla řešena již výchozím územním plánem.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje

Obec Návší, k.ú. Návší patří do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (-Čadca). Území obce Návší do oblasti krajinného rázu - krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko. Pro obě oblasti jsou shodné převládající typy krajiny – krajina lesní a krajina leso – luční.

Územní plán Návší byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR MSK již v odůvodnění platného územního plánu.

Změna č. 2 územního plánu Návší neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými – podrobnosti viz kapitola B, bod 2.1.2.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je i po změně č. 2 v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

G.2. Z HLEDISKA SOULADU A CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Změna č. 2 naplňuje soulad a cíle a úkoly takto:

- 1) Cílem územního plánování je vytváření předpokladů pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změnou č. 2 je aktualizováno zastavěné území v celém rozsahu obce a způsob jeho využívání v plochách dotčených změnou. Jsou vymezené zastavitelné plochy a plochy přestavby v území v souladu s požadavky obce a soukromých subjektů, přitom jsou respektované a v maximální míře zohledněny požadavky ochrany přírody a požadavky na ochranu zemědělského půdního fondu.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 2 bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území.

- 3) Orgány územního plánování postupem dle stavebního zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Změna č. 2 posoudila a prověřila celé území a všechny známé záměry v území a tyto, pokud byly oprávněné, byly zpracované do změny.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky

pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Návší jsou stanoveny podmínky využívání území, které jsou Změnou č. 2 upraveny a doplněny. Změnou č. 2 jsou vymezeny nové zastavitelné plochy o celkové rozloze 5,85 ha.

- 5) Dle stavebního zákona lze v nezastavěném území v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat jen v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Změna č. 2 prověřila a doplnila podmínky využívání území vztahující se k §18, odst. 5) stavebního zákona.

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Umísťování technické infrastruktury při splnění zákonem požadovaných podmínek územní plán ani jeho změny nevylučují.

Úkoly územního plánování tak, jak jsou stanoveny v § 19 Stavebního zákona, jsou změnou č. 2 splněny takto:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Změna č. 2 prověřila stav území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnot, a to zvláště k možným změnám v období od zpracování územního plánu s tím, že tyto zůstaly zachovány ve své vysoké úrovni.

- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území,

Změna č. 2 respektuje koncepci stanovenou územním plánem a veškeré nové změny této podřizuje, stanovená koncepce respektuje a chrání hodnoty území a místní podmínky.

- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání,

Veškeré změny v území byly prověřeny z hlediska jejich potřebnosti i všech dalších výše uvedených aspektů. Na základě toho byly některé záměry vymezené jen v omezeném rozsahu a některé, u nichž byla prokázána jejich nevhodnost a územní neakceptovatelnost, nebyly změnou č. 2 vymezené.

- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb,

Změna č. 2 stanovuje výše uvedené požadavky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území,

Změna č. 2 stanovuje výše uvedené podmínky zejména stanovením a zpřesněním obecných podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a zpřesněním podmínek využití jednotlivých konkrétních ploch s rozdílným způsobem využití.

- f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci),
Změnou č. 2 nebyly stanoveny požadavky na pořadí provádění změn v území, neboť nebyla prokázána potřeba či vhodnost stanovení takového pořadí.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem,
Podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků jsou vytvořené již územním plánem Návší. Změna č. 2 tyto zachovává a respektuje a dále zpřesňuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn,
Změna č. 2 respektuje řešení stanovené platným územním plánem a toto řešení zachovává a nemění.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení,
Výše uvedené podmínky jsou stanoveny zejména způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovením podmínek pro jejich využití, zvláště pak vymezením ploch bydlení smíšeného a stanovením konkrétních podmínek pro jejich využití.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,
Zajištění podmínek pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území je provedeno způsobem vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovenými podmínkami pro jejich využití.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany,
Územní plán ve znění změny č. 2 svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb., a to v rozsahu podrobnosti a právní legitimacy dané územnímu plánu.
- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území,
Změna č. 2 neurčuje asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území, neboť nebyla prokázána potřeba tyto zásahy stanovit.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak,
Změna č. 2 vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území zejména tím, že záměry, u nichž byl při jejich prověřování prokázán možný významný negativní vliv na území, nejsou změnou č. 2 akceptované a plošně či stanovenými podmínkami vymezené.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů,
Změna č. 2 nenavrhuje plochy pro využívání přírodních zdrojů.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.
Změna č. 2 je zpracována způsobem zahrnujícím a uplatňujícím nové poznatky z výše uvedených oblastí, zejména pak poznatků právní úpravy územního plánování, poznatků plynoucích z přezkumů územních plánů a relevantních judikátů a poznatků z oblasti ochrany přírody a krajiny. Tyto se projevují ve způsobu vymezení plochy a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

Změna č. 2 respektuje základní koncepci území a způsob ochrany hodnot území tak, jak byly stanoveny původním územním plánem.

G.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 2 územního plánu Návší dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 2.

G.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Ministerstvo životního prostředí ČR, odbor výkonu státní správy IX, Českých legií 1719/5, ; 702 00 Ostrava 2, IČ 00164801, ID DS 9gsaax4
2. Ministerstvo zemědělství ČR, Těšnov 65/17, 110 00 Praha 1, IČ 00020478
3. Ministerstvo dopravy ČR, Odbor infrastruktury a územního plánu, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, IČ 66003008
4. Ministerstvo vnitra ČR, Nad Štolou 936/3, poštovní schránka 21, 170 34 Praha 7, IČ 00007064
5. Ministerstvo obrany ČR, Sekce ekonomická a majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů Brno, územní pracoviště Olomouc, Svatoplukova 84, 662 10 Brno, IČ 60162694
6. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Syllabova 21, 703 00 Ostrava, IČ 48136039
7. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, IČ 70890692
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Územní odbor Frýdek-Místek, Pavlíkova 2264, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 70884561
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, územní pracoviště Frýdek-Místek, Palackého 121, 738 02 Frýdek – Místek, IČ 71009167
10. Městský úřad Jablunkov, Dukelská 144, 739 91 Jablunkov, IČ 00296759
11. Obvodní báňský úřad v Ostravě, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava 1
12. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
13. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava – Vítkovice,
14. Státní energetická inspekce - Územní inspektorát pro Moravskoslezský kraj, Provozní 5941/1, 722 00 Ostrava, IČ 61387584
15. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – Žižkov, IČ 01312774

Veškeré uplatněné požadavky byly akceptovány a řešeny úpravou návrhu územního plánu. Požadavky Krajského úřadu – viz samostatná kapitola tohoto Odůvodnění.

Lze konstatovat, že změna č. 2 územního plánu Návší je po provedených úpravách v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDČÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Návrh změny č. 2 územního plánu Návsi byl vyhodnocen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo také vyhodnocení vlivů na životní prostředí (vyhodnocení SEA). Posouzení vlivu na evropsky významné lokality a soustavu Natura 2000 nebylo vyžadováno.

Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návsi na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – část A - vyhodnocení SEA) zpracovala Ing. Pavla Žídková (03/2018). Vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návsi na udržitelný rozvoj – části C, D, E a F zpracoval Ing. arch. Aleš Palacký (03/2018).

Výsledky vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návsi na životní prostředí (Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj – část A - vyhodnocení SEA):

Byly vyhodnoceny všechny navržené plochy, na základě důvodů uvedených ve vyhodnocení je možné konstatovat, že předložený Územní plán Návsi – změna č. 2 je při dodržení doporučení uvedených v dotčeném Vyhodnocení (kapitola 8 a 11) z hlediska ochrany životního prostředí akceptovatelný. Navržená změna ÚP bude splňovat požadavky právních předpisů, požadavky na rozvoj podnikání v území stejně jako požadavky ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.

Výsledky vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu Návsi udržitelný rozvoj území – části C, D, E a F:

Byly vyhodnoceny vlivy změny č. 2 na skutečnosti specifikované v územně analytických podkladech – blíže viz kapitola B. vyhodnocení se závěrem, že změna č. 2 má pozitivní až neutrální vliv na sledované skutečnosti a že je z hlediska udržitelného rozvoje akceptovatelná. Bylo konstatováno, že změna č. 2 územního plánu nemá vliv na skutečnosti neuvedené v územně analytických podkladech. Z hlediska přínosu územním plánem k naplnění priorit územního plánování změna č. 2 územního plánu Návsi naplňuje priority územního plánování stanovené ZÚR MSK a platné pro řešené území způsobem odpovídajícím rozsahu řešení, který definoval zadávací dokument, a v rozsahu požadavků Stavebního zákona a předpisů souvisejících.

Vzhledem k výsledkům vyhodnocení vlivu návrhu změny č. 2 územního plánu Návsi na udržitelný rozvoj lze konstatovat, že Změna č. 2 jako nedílná součást nástrojů pro řízení územně technických činností na území obce Návsi nemá negativní vliv na předmět ochrany. Lze konstatovat, že předkládaná koncepce přispívá k eliminaci rizik a k řešení problémů v území. Využívá v rozsahu zadání silné stránky území a zjištěné příležitosti.

Územní plán Návsi ve znění jeho změny č. 2 nebude mít při dodržení stanovených podmínek negativní vliv na udržitelný rozvoj území.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

KRAJSKÝ ÚŘAD
 MORAVSKOSLEZSKÝ KRAJ
 Odbor životního prostředí a zemědělství
 28. října 117, 702 18 Ostrava

Elektronický podpis - 25.9.2018



Certifikát autora podpisu :
 Jméno : Ing. Karel Proch
 Vydal : PostSignum Qualified C...
 Platnost do : 2.8.2019

Váš dopis zn.: Výst. 285/2017/Ing. Brz-326
 Ze dne: 17.08.2018
 Čj: MSK 119152/2018
 Sp. zn.: ŽPZ/25220/2018/Jak
 208.1 V10
 Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plochová
 Telefon: 595 622 717
 Fax: 595 622 396
 E-mail: posta@msk.cz
 Datum: 2018-09-24

Obecní úřad Návší
 Stavební úřad
 739 92 Návší č. p. 327

OBECNÍ ÚŘAD NÁVŠÍ		Č. dopor.
okres Frýdek - Místek		Žpracov.
Došlo: 25 -09- 2018		Škl. znak
Čís. jedn.: _____	Příl.: _____	
Poč. listů: _____		

STANOVISKO

Z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č. 2 územního plánu Návší

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. d) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů, postupy dle § 10g zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“),

vydává,

k návrhu změny č. 2 územního plánu (ÚP) Návší, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon č. 100/2001 Sb.“),

souhlasné stanovisko

s uplatněním následujícího požadavku k zajištění minimálních dopadů koncepce na životní prostředí:

Respektovat návrh požadavků na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí, stanovené v kapitole 11. SEA vyhodnocení (blíže viz část Odůvodnění – „K podmínce stanoviska“).

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 30.05.2018 oznámení o společném jednání o návrhu změny územního plánu spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Návší.

Společné jednání o návrhu změny územně plánovací dokumentace a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se konalo dne 19.06.2018 na Obecním úřadu Návší. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 2 ÚP Návší koordinované stanovisko č. j. MSK 108220/2018 ze dne 08.08.2018.

V souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona krajský úřad obdržel dne 20.08.2018 žádost o stanovisko k návrhu změny č. 2 ÚP Návší dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska dotčených orgánů a vyjádření).

Krajský úřad konstatuje, že dne 19.09.2018 pod č. j. MSK vyzval požovatele k doplnění podkladů pro stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu Návší. Krajský úřad tuto výzvu odůvodnil tím, že v rámci stanoviska a uplatnění požadavků dotčených orgánů na obsah územního plánu ve smyslu § 47 stavebního zákona k návrhu zadání zm. č. 2 ÚP Návší vydaného dne 28.07.2017 pod č. j. MSK 86529/2017 upozorňoval, že v zákonné lhůtě nebylo na krajský úřad doručeno stanovisko dalšího příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále „zákon o ochraně přírody a krajiny“), kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy. Krajský úřad dále upozornil, že v případě, že tento příslušný orgán ochrany přírody ve svém stanovisku dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny nevyloučí významný vliv předmětné koncepce na území soustavy NATURA 2000, součástí bude také vyhodnocení vlivů, dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny. Krajský úřad konstatuje, že součástí předložených podkladů pro vydání stanoviska k vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 2 ÚP Návší není výše uvedené stanovisko dalšího příslušného orgánu ochrany přírody podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, kterým je Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa chráněné krajinné oblasti Beskydy ani vyhodnocení vlivů dle ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny. Stanovisko dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny bylo na krajský úřad doručeno dne 20.09.2018 (č. j. 3555/BE/2018 ze dne 18.09.2018) se závěrem, že předmětná změna ÚP nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti.

Krajský úřad vydává stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě podkladů doručených na krajský úřad v rámci společného jednání o tomto návrhu změny č. 2 ÚP Návší, jehož součástí je i vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (březen 2018), stanovisek dotčených orgánů a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu změny č. 2 ÚP Návší.

Hlavním cílem změny č. 2 ÚP Návší je vytvoření podmínek pro bydlení a podnikání na území obce. Celkem je navrženo 23 nových zastavitelných ploch (SV, SV1 – plochy smíšené obytné – venkovské, VZ – plochy výroby a skladování – zemědělské výroby) a 2 nové plochy přestavby.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Pavla Žídková, březen 2018) bylo provedeno v souladu se zákonem č. 100/2001 Sb. a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy ke stavebnímu zákonu. Návrh změny č. 2 ÚP Návší je zpracován v jedné variantě.

Ze SEA vyhodnocení vyplývá:

Zpracovatelka hodnocení každou plochu samostatně z hlediska jednotlivých složek životního prostředí. U plochy Z2/12 SV zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučuje realizaci této plochy v dalším projednávání zvážit, a to s ohledem na potenciální výskyt zvláště chráněných druhů a možnost rozvodnění vodotečí. U plochy Z2/16

zpracovatelka SEA vyhodnocení doporučuje u východního okraje realizovat ochrannou výsadbu. U plochy Z2/22 zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že s ohledem na okolí volné plochy a dostatečnou vzdálenost od sousedních objektů je realizace tohoto objektu z hlediska protipovodňové ochrany možná, ale je vhodné ji při dalším projednávání koncepce zvážit z důvodu ochrany zdraví a majetku vlastníků budoucí stavby v ploše.

Celkové navýšení předpokládaného záboru zemědělských pozemků pro realizaci změny č. 2 ÚP Návsi činí 5,81 ha, z toho 1,61 ha představují meliorované pozemky. Až na jednu výjimku se jedná o pozemky IV. a V. třídy ochrany. Celkově je tento vliv považován za jeden z významných negativních vlivů předloženého ÚP. Zábor pro realizaci nových ploch a koridorů bude mít kumulativní vliv na snížení výměry zemědělské půdy v řešeném území, a to převážně trvalých travních porostů. Sekundární kumulativní vlivy spolu se stávajícími plochami povedou ke snížení koeficientu ekologické stability území, k malému snížení sorpční kapacity území a k negativnímu ovlivnění fauny a flóry vázané na zabírané plochy. Dle předloženého SEA vyhodnocení lze očekávat, že navýšení dopravního zatížení oproti stávající dopravní situaci bude akceptovatelné. U hlukového zatížení souvisejících s rozšířením podnikatelských ploch a ploch určených k bydlení lze očekávat velmi mírné navýšení hlukového a imisního zatížení území. Zvýšení produkce odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika havárií není v daném území zásadního významu, neboť odvoz a likvidace odpadů bude řešena stávajícím zavedeným systémem a likvidace odpadních vod na prováděna na obecní čistírně odpadních vod, popř. budou odpadní vody kumulovány v jímkách a následně přiváženy na obecní čistírnu odpadních vod. Mírně negativně je v SEA vyhodnocení konstatován vliv na změny odtokových poměrů související s nárůstem zpevněných ploch. Mírně negativně jsou dále hodnoceny vlivy na čerpání vod a vlivy na ovzduší související s novou zástavbou. Naplněním obsahu územního plánu se nepředpokládá významné snížení biodiverzity území; migrační propustnosti území; nedojde k narušení územního systému ekologické stability (změna územního plánu respektuje územní systém ekologické stability regionální i lokální úrovně, případné střety nenaruší ve významné míře jeho průběh a funkčnost); vlivu na významný krajinný prvek (navrhované plochy jsou převážně nevýznamného rozsahu, u navrhovaných koridorů nedojde k významným změnám jejich vlivu oproti současnému stavu). Do prostoru Chráněné krajinné oblasti Beskydy, Evropsky významné lokality Beskydy a Evropsky významné lokality Olše zasahuje na území obce koridor VTE1 pro realizaci zdvojení vedení VVN 400 KV. Tento koridor je převzatý ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a není detailně specifikován. Do Chráněné krajinné oblasti Beskydy zasahuje rovněž několik ploch pro smíšené venkovské bydlení. Zpracovatelka SEA vyhodnocení konstatuje, že žádná z ploch bydlení ani plocha koridoru nebude mít významný negativní vliv na Chráněnou krajinnou oblast Beskydy. Návrh změny územního plánu respektuje doporučení definovaná v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Žádná z navrhovaných ploch nebude mít významný negativní vliv na krajinný ráz, neboť se jedná o plochy poměrně malé, v návaznosti na stávající zástavbu, ale přitom v dostatečné vzdálenosti od okolních ploch, takže dojde k zachování rozvolněné zástavby. Co se týče koridorů, tak ty jsou již částečně realizovány a k dalším změnám míry vlivů bude docházet jen omezeně, a to především u koridorů VTE1 a D1. Koridor pro zkapacitnění železnice bude mít jen malý vliv na krajinný ráz. Vlivem realizace změny ÚP dojde k mírnému snížení koeficientu ekologické stability území.

K podmínce stanoviska:

V kapitole 8 SEA vyhodnocení byly autorizovanou osobou navrženy podmínky a opatření pro rozhodování v území po přijetí ÚP, tyto podmínky a požadavky jsou řešitelné až ve fázích přípravy a realizace výstavby na plochách či vyplývají z právních předpisů, nejsou proto do tohoto stanoviska zpracovány konkrétně ve formě podmínek realizovatelných ve fázi územního plánování. Nicméně při plánování výstavby je vhodné tyto návrhy požadavků také respektovat.

V kapitole 11 SEA vyhodnocení jsou zpracovatelkou navrženy požadavky na rozhodování ve vymezených plochách a koridorech z hlediska minimalizace negativních vlivů na životní prostředí. Konkrétně se jedná o rozvojové plochy Z2/22, Z2/16, Z2/22, D1 a D2, u kterých je potenciální riziko záporných vlivů na životní prostředí, a proto bylo nutné navrhnout taková opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci těchto vlivů nad rámec kapitoly 8 SEA vyhodnocení a výrokové části návrhu změny č. 2 ÚP Návsi.

- Pro plochu Z2/12 zpracovatelka doporučuje zvážit nutnost realizace této plochy, a to s ohledem na předpokládaný výskyt obojživelníků včetně zvláště chráněných druhů, a dále s ohledem na situování plochy mezi dvěma vodotečemi s možností bleskových záplav.
- Pro plochu Z2/16 zpracovatelka konstatuje, že plochu nelze realizovat do doby realizace koridoru D1. Současně konstatuje, že je nutné zajistit ochranu zástavby v ploše Z38 před hlukem a případně i dalšími negativními vlivy (emise, pachy). Dále zpracovatelka doporučuje v rámci ÚP vymezit za východní hranici plochy samostatnou plochu zeleně, která bude sloužit jako zeleň ochranná.
- Pro plochu Z2/22 zpracovatelka doporučuje zvážit potřebu realizace dané plochy vzhledem k jejímu umístění v Q100 řeky Olše.
- D1 a D2 je nutné v maximální možné míře zajistit prostupnost území pro živočichy; minimalizovat zásahy do běhových porostů vodotečí a vyloučit zásahy do jejich dna; a minimalizovat střety s územním systémem ekologické stability, s Chráněnou krajinnou oblastí Beskydy, zásahy do významných krajinných prvků a záborů půdy.

Krajský úřad konstatuje, že na základě výše uvedených podmínek navržených v rámci SEA vyhodnocení je stanovena podmínka tohoto stanoviska a je nutné je respektovat, popř. dostatečně odůvodnit jak s těmito doporučeními bylo naloženo. Pro ostatní plochy nebyly stanoveny podmínky či doporučení k jejich realizaci nad rámec výrokové části územního plánu.

V závěru zpracovatelka SEA vyhodnocení uvádí, že na základě současných znalostí o stavu území v prostoru navrhovaných zastavitelných ploch a vymezených koridorech technické a dopravní infrastruktury se neočekávají významné negativní vlivy předkládaného návrhu změny č. 2 ÚP na složky životního prostředí. Vlivy na jednotlivé složky životního prostředí byly celkově vyhodnoceny převážně jako mírně negativní, za středně negativní je považován zábor ZPF. Vlivy hluku a znečištění ovzduší je nutno považovat za vlivy synergické, tedy jejich míra je při souběhu hlukových a imisních vlivů vždy větší, než připadá na jejich prostý součet. V současné době nebyly při hodnocení sledovány takové negativní vlivy, které by realizaci koncepce jako celku bránily nebo ji výrazně omezovaly.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 2 ÚP Návší byly podány stanoviska a připomínky, které byly souhlasné, popř. souhlasné s podmínkami. K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad dále upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno těmito stanovisky, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Příslušné orgány ochrany přírody (krajský úřad stanoviskem s č. j. MSK 87916/2017 ze dne 13.07.2017; Agentura ochrany přírody a krajiny, Správa Chráněné krajinné oblasti Beskydy stanoviskem s č. j. 3555/BE/2018 ze dne 18.09.2018) konstatovaly, že posuzovaná změna územního plánu nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko Krajského úřadu dle § 50 stavebního zákona – viz kapitola I. – bylo zohledněno a návrh změny č. 2 ÚP Návší byl upraven:

- jsou doplněné podmínky využití ploch SV, kdy plocha Z2/16 je vymezena jako využitelná podmíněně za předpokladu splnění podmínky – citace: „-pro plochu Z2/12 platí podmíněná přípustnost vyjmenovaného přípustného i podmíněně přípustného využití – využití podmíněno záchranným průzkumem a případným transferem zvláště chráněných druhů obojživelníků“,
- vymezení plochy Z2/16 je upraveno tak, aby nebyla v kolizi s dopravním koridorem D1. Umístění ochranné zeleně je možné ve vymezené ploše i v zemědělských plochách východně od plochy Z2/16. Požadavek je možné řešit v rámci umístování stavby. Přitom platí, že předpokládaný způsob využití nemusí generovat rizikové externality.
- původní vymezená plocha Z2/22 byla přehodnocena a nově není v návrhu změny č. 2 územního plánu sledována jako plocha zastavitelná.
- byla doplněná podmínka do kapitoly e3) Prostupnost krajiny, bodu 3., kam byl nově zařazen text „Zajistit maximální propustnost území pro živočichy u dopravních koridorů D1 a D2.“. Ostatní podmínky je nutné řešit v rámci procesu umístování stavby, neboť jejich řešení v rámci územního plánu by znamenalo aplikaci podrobnosti regulačního plánu do územního plánu, což je nezákonné.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ**Výrok**

Obecní úřad Návší, jako příslušný podle ustanovení § 6 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s ustanovením § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 53 odst. 1/, stavebního zákona,

zamítá

námítky Beaty T [redacted] a Vladislava T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], podané dne 10. 12. 2018 (podatelna Obecního úřadu Návší 10. 12. 2018), ve které požadují zařazení v rámci Změny č. 2 územního plánu Návší pozemku v jejich vlastnictví, pozemku p.č. 2306/14, trvalý travní porost, k.ú. Návší do ploch SV1 smíšených obytných – venkovských v území CHKO a námítku Beaty T [redacted] a Vladislava T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], ve které nesouhlasí v rámci Změny č. 2 územního plánu Návší se zařazením části pozemku p.č. 2355/1, trvalý travní porost, k.ú. Návší, ve vlastnictví Petra O [redacted] a Aleny O [redacted], oba bytem [redacted], do ploch SV smíšených obytných venkovských.

Odůvodnění:

Požizovatel opatřením ze dne 30. 10. 2018 oznámil veřejnosti v souladu s ustanovením § 171 – 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) a v souladu s § 52 stavebního zákona, konání veřejného projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Návší a zároveň přizval k veřejnému projednání dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce.

Veřejné projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Návší se konalo dne 4. 12. 2018 v 10,00 hod v zasedací místnosti Obecního úřadu Návší. O průběhu veřejného projednání byl sepsán záznam.

Dotčené osoby oprávněné k podání námitek a veřejnost byli v rámci opatření z 30. 10. 2018 upozorněny na to, že podle § 52 odst. 3 stavebního zákona, nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání může každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky, ve kterých musí uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou, k později uplatněným stanoviskům, připomínkám a námítkám se nepřihlíží a dále na to, že ke stanoviskům, námítkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíží.

Dne 10. 12. 2018 (podatelna Obecního úřadu Návší 10.12. 2018) podali písemně Beata T [redacted] a Vladislav T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], „Připomínky a námítky k návrhu změny č. 2 územního plánu Návší“. Po vyhodnocení pořizovatel dospěl k závěru, že vzhledem k tomu, že se jedná o dotčené osoby, mají tyto „Připomínky a námítky“ charakter námitek (kromě bodu 3) a pořizovatel bude o nich rozhodovat. V těchto námítkách, členěných do tří bodů namítající uvádějí:

1/ Sdělujeme, že jako vlastníci pozemků (pozemku p.č. 2355/4 – zahrada, pozemku p.č. 2355/6 – zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je rodinný dům č.p. 1025 v obci Návší, a dalších pozemků zapsaných na l. vl. 3999 v k.ú. Návší) sousedících s pozemkem p.č. 2355/1, k.ú. Návší, jenž je zahrnutý v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Návší nesouhlasíme s tímto návrhem změny č. 2 územního plánu Návší v rozsahu týkajícím se požadavku žadatele č. 19 a č. 58.- (opakované požadavky Petra O [redacted] a Aleny O [redacted], oba bytem [redacted] – pozn. pořizovatele).

2/ Navrhujeme jako vlastníci pozemku p.č. 2306/14, k.ú. Návší o znovuzařazení a zahrnutí našeho pozemku do návrhu změny č. 2 územního plánu Návší (žádost č. 47).

3/ Pro úplnost sdělujeme, že již dopisem ze dne 10.7. 2017 jsme uplatňovali připomínky a námítky vůči projednání návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Návší oznámeného Veřejnou vyhláškou ze dne 30. 6. 2017.... a to k požadavku žadatele pod č. 19 a č. 58, jenž se týká pozemku p.č. 2355/1 v k.ú. Návší. V rámci výše uvedeného dopisu ze dne 10.7. 2017 jsme žádali o znovuzařazení a zahrnutí našeho pozemku p.č. 2306/14 k.ú. Návší do návrhu změny č. 2 územního plánu Návší (žádost č. 47).

K námi podaným připomínkám a námítkám uvedeným v dopise ze dne 10. 7. 2017 jsme doposud neobdrželi žádné vyjádření, nebylo prozkoumáno či prověřeno, zda v rámci návrhu změny č. 2 územního plánu Návší bylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, ani nebylo přijato jakékoliv opatření v tomto směru ze strany Obecního úřadu Návší, stavebního úřadu.

Při posuzování námitek Beaty T [redacted] a Vladislava T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], podané dne 10. 12. 2018 (podatelna Obecního úřadu Návší 10. 12. 2018), pořizovatel posuzoval nejdříve předmětné námítky z hlediska splnění podmínek uvedených v § 52 odst. 3 stavebního zákona, tzn. do kdy je možno námitku podat, kdo ji může uplatnit a co má námitka obligatorně obsahovat.

- Namítající podali svou námitku dne 10. 12. 2018 (podatelna Obecního úřadu Návší 10. 12. 2018). Veřejné projednání ve věci návrhu změny č. 2 územního plánu Návší se konalo dne 4. 12. 2018, 7 denní lhůta pro podání námitek končila dne 11. 12. 2018. Z výše uvedeného vyplývá, že námítky Beaty Tacinové a Vladislava Taciny, oba bytem 739 92 Návší 1025, byly podány včas a ve lhůtě.

- Namítající Beata T [redacted] a Vladislav T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], jsou v současné době vlastníky m.j. sousedících s předmětným pozemkem p.č. 2355/1, k.ú. Návší, pozemků p.č. 2355/4 a p.č. 2355/6, vše k.ú. Návší, (ověřeno v katastru nemovitostí), dále jsou vlastníky pozemku p. č. 2306/14, k.ú. Návší. Z toho plyne, že namítající jsou dotčenými osobami ve smyslu § 52 odst. 2/ stavebního zákona.

- Namítající Beata T [redacted] a Vladislav T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], [redacted] ve svých námítkách uvedli jejich odůvodnění a vymezili území dotčené návrhem uvedením parcelních čísel dotčených pozemků.

Z výše uvedeného pořizovatel dospěl k závěru, že namítající Beata T [redacted] a Vladislav T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], jsou oprávněni podat námítky proti návrhu změny č. 2 územního plánu Návší.

Vlastní obsah námitek pořizovatel posoudil v návaznosti na § 53 odst. 1 stavebního zákona.

K bodu 1/ námitek pořizovatel uvádí:

K návrhu změny č. 2 územního plánu Návší vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava Koordinované stanovisko č.j. MSK 10820/2018 ze dne 8.8. 2018, ve kterém podle ustanovení jednotlivých zvláštních zákonů s návrhem změny č. 2 územního plánu Návší souhlasí.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel neshledal důvod pro postup podle § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. vyvolat rozpor s dotčeným orgánem a námitku Beaty T [redacted] a Vladislava T [redacted], oba bytem [redacted] Návší [redacted], podané dne 10.12. 2018, ve které nesouhlasí s návrhem změny č. 2 územního plánu Návší v rozsahu týkajícím se požadavku žadatele č. 19 a č. 58 – pozemek p.č. 2355/1, k.ú. Návší, v celém rozsahu zamítl.

Namítající dále poukazovali na Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava, č.j. MSK73175/2013, spisová značka ŽPZ 17218/2013/Ham, 327.1 V5, ze dne 25.6.2013, k návrhu změny č. 1 územního plánu Návší, ve kterém je vyjádřen nesouhlas se zařazením do ploch SV stejného pozemku p.č. 2355/1, k.ú. Návší.

K tomu pořizovatel uvádí, že toto Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje bylo vydáno k návrhu změny č. 1 územního plánu Návší a není podkladem pro pořizování změny č. 2 územního plánu Návší.

K bodu 2/ námitek pořizovatel uvádí:

K návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Návší vydala vyjádření Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, č.j. 2811/BE/2017-2, ze dne 5. 7. 2017. V tomto vyjádření je k pozemku p.č. 2306/14, k.ú. Návší vysloveně uvedeno: „nesouhlas z důvodu nežádoucího zahušťování zástavbou. Realizací by došlo ke konfliktu s ustanovením § 12 – ochrana krajinného rázu. Dle preventivního hodnocení Arvita 2011 je území součástí území s přísnou ochranou krajinného rázu. Pozemek požadujeme vypustit z návrhu“.

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel neshledal důvod pro postup podle § 136 odst. 6) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, tj. vyvolat rozpor s dotčeným orgánem a námitku Beaty Tacinové a Vladislava Taciny, oba bytem 739 92 Návší 1025, podané dne 10. 12. 2018, ve které požadují zařadit pozemek p.č. 2306/14, k.ú. Návší do ploch pro bydlení, v celém rozsahu zamítl.

Tvrzení o tom, že jim bylo sděleno, že namítající již mají postavený svůj rodinný dům v jiné lokalitě a že proto jim nebude jejich pozemek zařazen do ploch pro bydlení, se nezakládá na pravdě a ani o tom není žádný písemný doklad.

K bodu 3/ námitek pořizovatel uvádí:

Tento bod je nazván jako „sdělení“ a pořizovatel dospěl k závěru, že má charakter připomínky a proto o ni nebylo rozhodováno. Postup při pořizování územního plánu a jeho změn je uveden v § 46 až § 54 stavebního zákona. Pořizovatel je povinen rozhodovat o námitkách a vyhodnocovat připomínky až po veřejném projednání návrhu územního plánu a nemá zákonné zmocnění ani povinnost jednotlivě informovat dotčené osoby o průběhu pořizování územního plánu. O průběhu pořizování změny č. 2 územního plánu Návší včetně posouzení vlivů změny č. 2 územního plánu Návší byli namítající uvědomováni prostřednictvím veřejných vyhlášek při projednávání zadání, při společném jednání a při veřejném jednání.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2019/580/211211 z 1.3. 2019 – nejsou žádné připomínky.
- Stanovisko z hlediska § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 18407/2019 z 26.2. 2019 – nejsou uplatňovány žádné požadavky.
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 21007/2019 z 28.2. 2019 – vyjádřeny souhlasy nebo sdělení o tom, že příslušné zájmy chráněné zvláštními zákony nejsou dotčeny.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Připomínka Michaely S. [redacted], [redacted] Návší [redacted] podaná dne 17. 7. 2018

k návrhu změny územního plánu č. 2 Návší se týká nezařazení jejího pozemku p.č. 2661/1 k.ú. Návší do ploch pro bydlení. Tento pozemek nebyl zařazen do návrhu změny č. 2 územního plánu Návší z důvodu nesouhlasného stanoviska k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Návší Městského úřadu Jablunkov, odboru životního prostředí a zemědělství, č. j. MEJA 11770/2017 ze dne 28. 7. 2017, kde se uvádí, že se jedná o pozemek ve volné krajině s minimální okolní zástavbou, zařazením tohoto pozemku by došlo k narušení krajinného rázu.

Připomínka Marie S. [redacted], [redacted] Návší [redacted] podaná dne 17. 7. 2018

k návrhu změny územního plánu č. 2 Návší se týká nezařazení jejího pozemku p.č. 2661/2 k.ú. Návší do ploch pro bydlení. Tento pozemek nebyl zařazen do návrhu změny č. 2 územního plánu Návší z důvodu nesouhlasného stanoviska k návrhu zadání změny č. 2 územního plánu Návší vyjádření Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm, č.j. 2811/BE/2017-2, ze dne 25.7. 2017, kde se uvádí, že se jedná o pozemek ve volné krajině s minimální okolní zástavbou, zařazením tohoto pozemku by došlo k narušení krajinného rázu.

K návrhu rozhodnutí o námitkách a k návrhu vyhodnocení připomínek obdržel pořizovatel následující stanoviska:

- Stanovisko Ministerstva životního prostředí, Odboru výkonu státní správy IX, Čs. Legií 5, 702 00 Ostrava, č.j. MZP/2019/580/211211 z 1.3. 2019 – nejsou žádné připomínky.
- Stanovisko z hlediska § 53 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru územního plánování a stavebního řádu, č.j. MSK 18407/2019 z 26.2. 2019 – nejsou uplatňovány žádné požadavky.
- Koordinované stanovisko Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, Odboru životního prostředí a zemědělství, č.j. MSK 21007/2019 z 28.2. 2019 – vyjádřeny souhlasy nebo sdělení o tom, že příslušné zájmy chráněné zvláštními zákony nejsou dotčeny.

Příloha č. 1

Vyhodnocení způsobu řešení


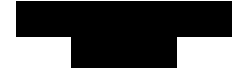
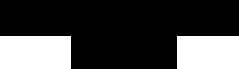



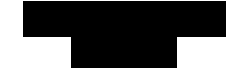



požadavků občanů a dalších subjektů na vymezení nových ploch a změnu vymezení ploch nebo jejich částí





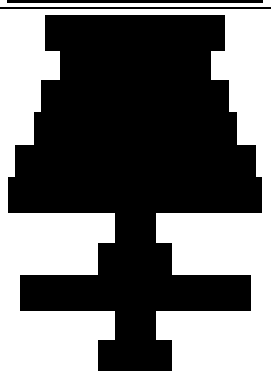





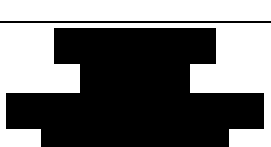




a







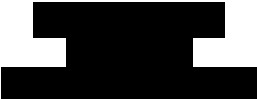
požadavků a strategických záměrů obce

ve změně č. 2 územního plánu Návší uvedených v zadání změny č. 2

Požadavky občanů a dalších subjektů

Č.	Žadatel	Parcelní číslo	K.ú.	Specifikace požadavku	Zpracování do změny	Odůvodnění
3		3006/3, 3007/4	Návší	plocha bydlení	Z2/01 SV částečně jen 3006/3	3007/4 nevymezeno, ochrana ZPF, krajina, zeleň
5		2661/1	Návší	plocha bydlení	Z2/02 SV	
6		2661/2	Návší	plocha bydlení	Z2/02 SV	
9		2573/23	Návší	plocha bydlení	NE	ochrana ZPF, vodovodní řad
10		2208/4	Návší	plocha bydlení	Z2/03 SV1 jen část plochy	jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina
11		2245, 2246, 2281	Návší	plocha bydlení	Z2/04 – 2246 Z2/05 - 2281 vše SV	2245 nevymezeno krajina, OP lesa
14		4352/8	Návší	plocha bydlení	Z2/06 SV jen část plochy	jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina
17		3312/3, 3313, 3309/1, 3312/1 3310/2, 3310/4	Návší	plocha bydlení, podnikat.	P2/01 VD	
19		2355/1	Návší	plocha bydlení	Z2/07 SV jen část plochy	jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina
20		3664, 3753/10	Návší	plocha bydlení	Z2/08 SV jen část plochy 3664	jen část plochy 3664 navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina 3753/10 nevymezeno, ochrana ZPF, krajina

22		2175/1, 2174	Návší	plocha bydlení	NE	ochrana ZPF, krajina
24		2086/2	Návší	plocha bydlení	Z2/19 SV1 jen část	ochrana ZPF, krajina
25		2168/12	Návší	plocha bydlení	Z2/20 SV1	
26		4344/20	Návší	plocha bydlení	Z2/22 SV	
27		3578/1 3574/1 3563	Návší	plocha bydlení	Z2/09 SV část Z2/24 SV NE	ochrana ZPF, krajina
29		2110/7	Návší	plocha bydlení	Z2/21 SV1	
32		3858/4	Návší	plocha bydlení	Z2/10 SV	
33		4358/84	Návší	plocha bydlení	Z2/11 SV	
37		3953/4	Návší	plocha bydlení	Z2/12 SV	
38		2639/1	Návší	plocha bydlení	Z2/13 SV jen část plochy	ochrana ZPF, krajina
43		2306/3	Návší	plocha bydlení	NE	ochrana ZPF, krajina
45		3445, 3447/1	Návší	plocha bydlení	Z2/14 SV	
46		3447/2	Návší	plocha bydlení	Z2/14 SV	
47		2306/14	Návší	plocha bydlení	NE	ochrana ZPF, VN, OP lesa
50		4358/20, 4358/19	Návší	plocha bydlení	Z2/15 SV	

52		2573/48, 2573/27, 2573/51, 2573/26, 2573/36	Návší	rozšíření zemědělské produkce	Z2/16 VZ mimo 2573/36	koridor VPS
55		2571/1, 2553	Návší	plocha bydlení	Z2/17 SV jen část	jen část navazující na ZÚ, ochrana ZPF
56		2081/2, 2081/1	Návší	plocha bydlení, plocha smíšená venkovská	Z2/23 SV1 P2/02 SV1	
57		101/2	Návší	plocha bydlení	stav SV	již v návrhu
58		2355/1 část cca 6000m	Návší	plocha bydlení	Z2/07 SV jen část plochy	jen část plochy navazující na ZÚ, ochrana ZPF, krajina
60		3753/48	Návší	plocha bydlení	Z2/18 SV	
61		3073	Návší	plocha bydlení	NE	ochrana ZPF, krajina

Požadavky obce Návší – žadatel „Obec Návší“

Č.	Parcelní číslo	K.ú.	Specifikace požadavku	Zpracování do změny	Odůvodnění
X01	17	Návší	Prověřit a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako VD - plocha výroby a skladování, plocha drobné a řemeslné výroby. Požadavek plocha OV - plocha občanského vybavení, veřejná vybavenost.	OV stav	
X02	1251 1252	Návší	Prověřit a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako BH – plocha hromadného bydlení v bytových domech. Požadavek plocha OK - plocha občanského vybavení, komerční zařízení.	OK stav	
X03	1254	Návší	Prověřit a následně změnit způsob využití pozemku. Dotčená plocha v ÚP chybně vymezena jako SV - Plocha smíšená obytná venkovská. Požadavek plocha BH – plocha hromadného bydlení v bytových domech.	BH stav	
X04	5045 5049 5054 + plochy související	Návší	Omezit plochu OH - Plocha občanského vybavení - rozšíření hřbitova pouze na uvedené pozemky. ÚP do ploch OH zahrnuje i pozemky jiné.	OH upraveno	
X05	2355/4	Návší	Zahrnout celý pozemek do zastavěného území – od roku ± 2004 je celý oplocen na základě ohlášení.	Provedena aktualizace ZÚ	

X06	Plochy VD / čerpací stanice PHM / plochy VP	Návší	Překvalifikovat na plochu s přípustností umístování čerpacích stanic PHM, do regulativů ploch VD i VP doplnit možnost umístování staveb pro obchod.	Podmínky upraveny	
X07	521	Návší	Vyřadit pozemek z ploch PZ a vymežit dle skutečnosti. Pozemek slouží od nepaměti jako zahrada.	SV stav	
X08	č.p. 407	Návší	Překvalifikovat u RD Návší plochu RI na plochu SV.	SV stav	
X09	5021 5022/1	Návší	Aktualizovat vymezení plochy dle skutečnosti - pozemky jsou historicky oplocené o cca 20 m dál v SZ směru.	Upraveno dle stavu	
X10	1069 1074	Návší	Plochu ZO - zeleň ochranná a izolační u uvedených pozemků překvalifikovat na plochu SV (p.č. 1069) a plochu umožňující umístění vhodných forem hromadného bydlení (p.č. 1074) s přípustností SV.	SV stav	
X11	zaústění potoka Černý do Olše	Návší	Dát po výstavbě nového mostu přes Olši do souladu se skutečností všechny dotčené plochy.	Úprava vymezení ploch stabilizovaných dle skutečného stavu	
X12	3021/3	Návší	Dát do souladu se skutečností stav využití dotčené plochy.	Upraveno dle stavu	
X13	3234/1 3213 3214	Návší	Dát do souladu se skutečností stav využití dotčené plochy.	Upraveno dle stavu	

Pozn.:	ÚPD	územně plánovací dokumentace
	ÚP	územní plán
	ÚAP	územně analytické podklady
	ZÚ	zastavěné území
	VPS	veřejně prospěšná stavba
	DTI	dopravní a technická infrastruktura
	TI	technická infrastruktura
	MOK	místní obslužná komunikace
	VN	vysoké napětí
	ČOV	čistírna odpadních vod
	OP	ochranné pásmo
	RD	rodinný dům
	ÚSES	územní systém ekologické stability
	ZPF	zemědělský půdní fond

Příloha č. 2 – Srovnávací text

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Řešené území tvoří správní území obce Návsí (číslo obce 568244).
2. Správní území obce Návsí je tvořeno katastrálním územím Návsí (okres Frýdek-Místek;656348)
3. Zastavěné území vymezeno **dle aktuálního stavu k datu 1. 1. 2018. k 31. 12. 2010 a aktualizováno v rámci Změny č. 1 ÚP Návsí k 31. 7. 2013.** Zastavěné území je ve správním území obce Návsí vymezené v souladu s platnou legislativou ČR ve znění k datu jeho vymezení. ~~V centrální části, v jádru obce je vymezeno 1 větší ucelené zastavěné území, na které přímo navazuje několik menších zastavěných území za řekou Olší. Menší zastavěná území o velikosti od 1 parcely do několika desítek parcel jsou vymezena v rámci celého území a toto vymezení odpovídá charakteru místní zástavby – roztržitěná zástavba podhorského typu těšínské části Beskyd.~~
4. Zástavba Návsí je tvořena převážně rodinnými domy, chalupami, několika bytovými domy a objekty občanského vybavení převážně umístěnými v jádrové části obce. Výrazný je i podíl výrobních objektů. Zástavba tvoří kompaktní celek pouze v centrální části, zastavěné území je výrazně segmentované zejména ve východní a západní části území.

Plochy sportu jsou soustředěné v centrální části obce, v blízkosti železniční stanice a řeky Olše.
5. Zastavěné území obce Návsí je vymezeno ve výkresech:
I.B.a) Výkres základního členění území
I.B.b) Hlavní výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Územně plánovací koncepce rozvoje území obce, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) územní rozvoj řešeného území, je formulována na základě analýzy podmínek řešeného území. Ta byla zpracována jako součást Územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov, do kterého obec Návsí spadá.

b1) Koncepce rozvoje území obce

1. Obec Návsí je stabilizovaným sídlem se silnými vazbami v rámci vazeb správního obvodu obce s rozšířenou působností Jablunkov. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná a výrobní. Tyto funkce územní plán dále optimálně rozvíjí, s důrazem na rozvoj trvalého bydlení ve funkčních plochách smíšených obytných a na rozvoj související občanské vybavenosti.
2. Navržená koncepce rozvoje obce vymezuje dostatečný počet ploch určených pro rozvoj výrobních funkcí, zvláště pak výroby drobné, řemeslné a skladování.
3. Návsí ~~je nutno~~ vnímat jako rozvíjející se příměstskou obec SO ORP Jablunkov, s přednostním rozvojem obytných a obslužných funkcí. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, dopravní, obslužná a částečně rekreační, výrobní. Rozvojové možnosti jsou podmíněny zachováním atraktivit bydlení a využitím rekreačního potenciálu obce i regionu.
4. ~~Respektovat zařazení obce~~ Obec Návsí je dle Politiky územního rozvoje ČR ~~2008 začleněna do rozvojové osy OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), také ve znění její aktualizace a dle upřesnění v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (2010) potvrzuje zařazení obce do této rozvojové osy. Respektovat Rozvojovou osu OS13 – Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca), do které území obce Návsí svou polohou patří~~
5. ~~Omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje obce jsou mírně nevyvážené hospodářské podmínky a částečně mírně nevyvážené podmínky životního prostředí obce (širší hledisko, dopravní zatížení). To je způsobeno širšími vztahy (dopravní koridor na Slovensko) a vzájemnými vazbami v rámci celého regionu. Tyto podmínky nelze návrhem územního plánu plně eliminovat.~~

Respektovat zařazení obce do oblasti krajinného rázu – krajinné oblasti Slezské Beskydy a krajinné oblasti Jablunkovsko.

6. V obci Návší je předpokládán další růst počtu obyvatel (ve střednědobém časovém horizontu na cca 4000 obyvatel v r. 2025), při odpovídajícím rozvoji bydlení, širších podmínek pro podnikání a částečně i obslužných funkcí obce.

~~7. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů je součástí odůvodnění územního plánu a slouží především jako podklad pro koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a pro hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména ploch pro podnikání a bydlení.~~

8. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména vytvoření dostatečné nabídky ploch pro novou obytnou výstavbu a pro rozvoj služeb.

9. Hlavní zásadou navrženého řešení je respektování požadavků na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.

10. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce. Stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch, navazujících na stávající strukturu zástavby. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti, zejména vybavenosti sportovně rekreační;
- jsou navrženy plochy výroby a technické infrastruktury vycházející z potřeb obce a místních subjektů;
- jsou respektována sesuvná území a další limity území vylučující nebo omezující umístování návrhových ploch urbanizovaných funkcí;

b2) Historické a kulturní hodnoty

Předmětem ochrany na území obce Návší jsou:

- **významné objekty**, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce - územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce;
- **nemovitě kulturní památky** – památky zapsané v Ústředním seznamu kulturních památek ČR;
- **archeologické lokality** – evidované ve Státním archeologickém seznamu ČR;
- **významné krajinné horizonty** – vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje;
- **území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu významných krajinných horizontů** – vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje;

b3) Přírodní hodnoty

V řešeném území se nachází přírodní hodnoty respektované a chráněné územním plánem:

- **Územní systém ekologické stability**
- **Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000**
- **Významné krajinné prvky**
- **Chráněná krajinná oblast Beskydy** – zasahující do západní části území;

Územní plán navrhuje vymezení přírodního parku ve východní části území. Hranici parku tvoří těleso železniční trati a souběžná silnice II. třídy při jejím průběhu obcí. Park zahrnuje celé východní území obce od této hranice po okraj katastru.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná, rekreační, obslužná (občanská a technická vybavenost) doplněná nezbytnou funkcí výrobní.
2. Tyto základní funkce obce jsou zajišťovány především v zastavěném území a částečně v

nezastavěném území (rekreace a sport) v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

3. Plošné možnosti rozvoje obce Návší jsou navrženy:
 - v rámci jejího zastavěného území v rámci navržených ploch přestavby;
 - v rámci zastavitelných ploch situovaných mimo zastavěné území - v přímé návaznosti na stávající zastavěné území nebo v plochách koordinovaných s požadavky na zachování krajinného rázu a na prostupnost krajiny;
4. Plochy přestavby jsou navrženy v centrální části obce, v prolukách (pro funkci bydlení a občanské vybavenosti) a v plochách navržených pro realizaci dopravních a vodohospodářských záměrů.
5. Zastavitelné plochy jsou navrženy na okraji centrální části obce a navazují na stávající zastavitelné území, se kterým tvoří kompaktní celek, nebo jsou navrženy na volných plochách, v prolukách, apod. v návaznosti na stávající menší zastavěná území, které vhodně doplňují. Tyto plochy jsou navrženy převážně pro funkci smíšenou obytnou a pro funkci výrobní.
6. Navržené vymezení ploch s rozdílným způsobem využití odpovídá způsobu navrženého užívání a účelu přípustných umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Nové stavby a zařízení, které neodpovídají přípustnému využití funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
7. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) textové části územního plánu.
8. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícími kritérii výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
9. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.
10. V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští jakékoliv stavby (včetně oplocení), s výjimkou pastvinářských ohrad, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, staveb podzemních sítí technické infrastruktury a nadzemních staveb technické infrastruktury, pokud jsou tyto přípustné v rámci přípustnosti uvedené v kapitole I.A.f) v textové části územního plánu.
11. V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou v obci Návší navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres

a přiložených tabulkách:

tabulka č.: 01

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem NÁVŠÍ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ' RP/ÚS 1)	výměra v ha
Z1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,35
Z2	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,22
Z3	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,24
Z4	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23

Z5	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z6	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,05
Z7	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,47
Z8	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z9	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,35
Z10	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z11	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,51
Z12	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,14
Z13	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,19
Z14	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,01
Z15	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z16	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,13
Z17	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,45
Z18	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z19	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z20	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,01
Z21	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,32
Z22	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z23	SV	smíšená obytná - venkovská	-	7,09
Z24	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,97
Z25	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,81
Z26	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,59
Z27	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,33
Z28	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,52
Z29	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z30	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z31	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,30
Z32	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,34
Z33	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,88
Z34	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,59
Z35	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z36	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,46
Z37	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,53
Z38	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,56
Z39	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,23
Z40	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,28
Z41	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z42	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,85
Z43	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,28
Z44	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,76
Z45	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,82
Z46	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,15
Z47	SV	smíšená obytná - venkovská	-	3,31
Z48	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,22
Z49	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,53
Z50	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,27
Z51	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,55
Z52	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,32
Z53	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,42
Z54	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,66
Z55	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,63
Z56	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,54
Z57	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,10
Z58	SV	smíšená obytná - venkovská	-	1,17
Z59	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,63
Z60	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,19
Z61	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,20
Z62	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,17
Z63	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,08

Z64	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	1,16
Z65	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,69
Z66	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,41
Z67	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,52
Z68	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,38
Z69	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,17
Z70	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,13
Z71	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,36
Z72	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,56
Z73	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z74	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,67
Z75	SV1	smíšená obytná - venkovská – v území CHKO	-	0,40
Z76	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,49
Z77a	OH	občanského vybavení – hřbitovů	-	0,48
Z77b	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,58
Z78	VD	výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	US	4,37
Z79	VD	výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	3,68
Z80	DS	silniční dopravy	-	0,03
Z81	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,04
Z82	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,56
Z83	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,51
Z84	SV	smíšená obytná - venkovská	-	2,12
Z85	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,78
Z86	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,03
Z87	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,31
1/Z1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,15
1/Z2	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,23
1/Z4	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,18
1/Z5	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
Z2/01	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,07
Z2/02	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,26
Z2/03	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,29
Z2/04	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,25
Z2/05	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,26
Z2/06	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,17
Z2/07	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32
Z2/08	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,25
Z2/09	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,19
Z2/10	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/11	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,70
Z2/12	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/13	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,18
Z2/14	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,22
Z2/15	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,40
Z2/16	VZ	plochy výroby a skladování – zemědělské výroby	-	0,85
Z2/17	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,23
Z2/18	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,14
Z2/19	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,15
Z2/20	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,12
Z2/21	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,10
Z2/22	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,16
Z2/23	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,09
Z2/24	SV	smíšená obytná – venkovská	-	0,32

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ PŘESTAVEB
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území)
vymezené územním plánem

NÁVSÍ

plocha číslo	kód plochy	typ plochy s rozdílným způsobem využití území	podmínky realizace ¹⁾ RP/ÚS	výměra v ha
P1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,25
P2	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,26
P3	SV	smíšená obytná - venkovská	-	0,52
P4	OK	občanské vybavení - komerční zařízení	-	0,07
P5	DZ	drážní dopravy	-	0,49
P6	DS	silniční dopravy	-	0,21
P7	OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	-	0,92
1/P1	SV	smíšená obytná - venkovská	-	4,13
1/P2	PZ	veřejná prostranství – s převahou nebezpečných ploch	-	0,22
P2/01	VD	plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby	-	0,11
P2/02	SV1	smíšená obytná – venkovská – v území CHKO	-	0,14

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

c3) Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresu:

I.B.b) Hlavní výkres

a jsou rozděleny na plochy:

a) Přírodní

- plochy přírodní (biocentra ÚSES) – P

b) Krajinná zeleně

- krajinná zeleň (vč. biokoridorů ÚSES) – ZK

c) Veřejných prostranství

- veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch - PZ

d) Lesní

- pozemky určené k plnění funkcí lesa – L

e) Zeleně

- plochy zeleně - ochranné a izolační – ZO
- plochy zeleně – sadů a zahrad - ZS

2. Územní plán Návší respektuje stávající hodnoty sídelní zeleně a vybrané významné prvky sídelní zeleně stabilizuje jako plochy veřejných prostranství s převahou nebezpečných ploch (PZ - stávající stav);

Navržené plochy PZ:

- Územní plán navrhuje nové plochy veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ,

a to u návrhu zastavitelných ploch Z24 a Z25 (plochy SV) a u řeky Olše u stávajících ploch OS a SV.

- V rámci Změny č. 1 Územní plán Návší navrhuje novou plochu veřejného prostranství s převahou nebezpečných ploch PZ, a to návrhem přestavbové plochy 1/P2 v rámci přestavby území bývalé pily (dřevoskladu).

3. Územní plán stabilizuje a jednoznačně plošně definuje stávající významné plochy krajinné zeleně - ZK – stávající stav;

Navržené plochy ZK:

- Plochy v rámci vymezených biokoridorů pokud nejsou vymezeny v rámci ploch lesních – L nebo nemají charakter stávající plochy krajinné zeleně – ZK;

4. Územní plán jednoznačně definuje plochy přírodní - P - stávající stav, do nichž spadají stávající prvky ÚSES – biocentra;

Navržené plochy P:

- Plochy v rámci vymezených biocenter pokud nemají charakter stávající plochy přírodní – P;

5. V rámci územního plánu jsou stabilizované plochy lesní – pozemky určené k plnění funkcí lesa - L. U těchto ploch je respektováno ochranné pásmo lesa v rozsahu 50 m od okraje lesa – do tohoto pásma jsou umísťovány návrhové plochy bydlení a občanského vybavení až od hranice 12 m od okraje lesa;

Nové plochy lesní – L územní plán navrhuje jen jako doplnění stávajících ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa u biokoridorů a biocenter.

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

d1) Dopravní infrastruktura

Doprava silniční

1. ~~Je navržena šířková úprava silnice I/11 na čtyřpruhovou směřově rozdělenou kategorii. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje.~~

Respektovat koridor D1 vymezený pro šířkovou úpravu silnice I/11 – stavbu D40 a D41 - na čtyřpruhovou směřově upravenou kategorii.

2. Pro zajištění rámcové koncepce dopravní obsluhy navržených ploch pro výstavbu jsou navrženy:

- obslužné komunikace pro zastavitelné plochy Z23, Z24 a Z25 ve východní části zastavěného území centra Návší navržené alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
- prodloužení obslužné komunikace v západní části zastavěného území centra Návší pro zastavitelnou plochu Z36 (v blízkosti silnice I/11) navržená v jednopruhé kategorii;
- propojení obslužných komunikací v západní části zastavěného území centra Návší pro zastavitelnou plochu Z37 (v blízkosti silnice I/11) navržená alespoň v jednopruhé kategorii;
- prodloužení obslužné komunikace pro zastavitelnou plochu Z42 v západní části řešeného území Z47 (v blízkosti nadjezdu silnice III/01148 nad I/11);
- obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z45 v západní části řešeného území (u silnice III/01144) navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
- obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z47 (u silnice III/01148 v blízkosti nadjezdu nad I/11) navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii;
- obslužná komunikace pro zastavitelnou plochu Z64 v západní části řešeného území (u silnice III/01144) navržená v jednopruhé kategorii;
- propojení obslužných komunikací v severní části řešeného území navržené v jednopruhé kategorii (plocha Z88);
- přeložka obslužné komunikace navržená v souvislosti s přestavbou tahu I/11 na čtyřpruhovou kategorii navržená alespoň v minimální dvoupruhové kategorii.

3. Síť místních komunikací v řešeném území bude doplněna o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace. Při jejich realizaci budou respektovány následující zásady:
 - budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
 - uslepené úseky nových místních komunikací budou doplněny o obratiště, která budou realizována do přilehlých zastavěných území nebo zastavitelných ploch dle místní potřeby;
 - nové jednopruhé komunikace budou opatřeny výhybnami dle normových hodnot, a to dle místní potřeby;

4. Stávající trasy místních komunikací - je navržena úprava na jednotné kategorie pro jednopruhé a dvoupruhové komunikace dle normových hodnot. Přestavby místních komunikací budou zahrnovat šířkové úpravy na dvoupruhové kategorie s chodníky, event. pásy nebo pruhy pro cyklisty. Jednopruhé stávající komunikace budou doplněny výhybnami a uslepené komunikace obratišti bez nutnosti jejich vymezení v grafické části.

Při realizaci úprav stávajících komunikací budou dále respektovány následující zásady:

- podél stávajících místních komunikací budou dle místních možností respektovány šířky přilehlých veřejných prostranství dle příslušných předpisů, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle normových hodnot;
5. Odstup nových budov navržených podél stávajících nebo nových místních obslužných komunikací bude minimálně 10 m od osy komunikace, pro nové budovy navržené podél silničního průtahu II/474 v zastavěném území je nutno dodržet odstup minimálně 15 m od osy komunikace. Tyto odstupy budou sloužit pro vedení sítí technické infrastruktury, realizaci sjezdů k nemovitostem, úpravám dopravních prostorů komunikací. Dle místních podmínek, v odůvodněných případech ve stísněných poměrech sníženy mohou být tyto hodnoty sníženy.

V takto vymezeném prostoru je přípustné budování lehkých zastřešených parkovacích stání, přístřešků u zastávek hromadné dopravy, oplocení a objektů obdobného charakteru.

U ostatních nových budov bude postupováno individuálně.

6. Pro budoucí zástavbu související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím, apod. situovanou podél průtahu silnice II/474 do vzdálenosti 25 m od osy komunikace bude vyžadováno prokazatelné splnění podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.
7. Řešení lokálních dopravních závad na stávajících silnicích při jejich průchodu zastavěným územím (nedostatečná šířka vozovky), vybudování chodníků, pásů / pruhů pro cyklisty bude realizováno v rámci vymezené plochy DS – silniční doprava a sousedních ploch s rozdílným způsobem využití (v rámci podmínek jejich přípustného využití).
8. Nové plochy navržené přímo pro čerpací stanice se v řešeném území nenavrhují.

Doprava železniční

1. Koridor železniční trati je územně stabilizován v rámci ploch DZ – plochy drážní dopravy.
2. Jsou navrženy plochy DZ pro směrové úpravy trasy tam, kde tyto úpravy není možné provést v rámci stávajících ploch DZ. Jedná se zejména o návrh plochy ve směrovém oblouku mezi Návším a Jablunkovem. Návrh vychází ze ZÚR Moravskoslezského kraje, trasu zpřesňuje a v území stabilizuje.
3. Železniční vlečky na území obce Návší nejsou návrhem územního plánu podporovány.
4. [Respektovat koridor D2 - modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165.](#)

Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců v zastavěném území budou dobudovány chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce podél silničních průtahů v zastavěném území a podél místních komunikací dle místní potřeby a prostorových možností. Jejich vedení bude řešeno v souladu se

zásadami uvedenými v rámci příslušných předpisů.

2. V rámci šířkových úprav místních komunikací budou uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace realizovány chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu. Realizace chodníků podél nových místních komunikací bude řešena dle potřeby v prostoru místních komunikací nebo přilehlém veřejném prostranství, jako jejich součást.
3. Pro cykloturistiku budou v řešeném území vymezeny nové trasy včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule).
4. V rámci zvýšení bezpečnosti pohybu cyklistů po silničním průtahu a místních komunikacích dotčených vedením cykloturistických tras budou v zastavěném území vymezeny pruhy event. pásy pro cyklisty dle místní potřeby a prostorových možností.
5. Cyklostezky územní plán navrhuje.

Doprava statická – odstavování, parkování a garážování vozidel

1. Pro parkování osobních automobilů u objektů občanské vybavenosti budou vybudovány další kapacity odpovídající stupni automobilizace 1 : 2,5, a to v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití dle podmínek jejich přípustného využití.
2. Pro odstavování osobních vozidel obyvatel bytového domu budou odstavné kapacity realizovány v rámci příslušné plochy BH – plocha bydlení hromadného.

Pro parkování a odstavování vozidel obyvatel rodinných domů (plochy SV a SV1 – smíšené obytné venkovské) budou tyto kapacity realizovány i v přilehlých prostorech místních komunikací (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch), a to za předpokladu dodržení příslušných předpisů a ustanovení.

Kapacity budou řešeny pro stupeň automobilizace 1 : 2,5
3. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze v souladu s podmínkami stanovenými v rámci příslušných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce.
2. Územní plán stanovuje, že autobusové zastávky jsou přípustné ve všech plochách DS a PV (plochy DS – silniční doprava a PV - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch) a budou vždy vybaveny řádnými autobusovými zálivy a souvisejícím vybavením.
3. Autobusové zastávky nejsou vymezené v grafické části územního plánu jako samostatné jevy.
4. Vlakové nádraží je územně stabilizované v ploše DZ, územní plán nenavrhuje rozšíření ploch DZ v souvislosti s potřebami dopravy osob po železnici.

Doprava vodní a letecká

1. Územní plán nedefinuje žádné limity pro rozvoj území související s touto dopravou.
2. Územní plán nevymezuje žádné plochy související s touto dopravou.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel a bytů.
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace územního plánu.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schematické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější územně plánovací nebo projektové dokumentace.
4. Sítě technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách s rozdílným způsobem využití v zastavěném území, v zastavitelných plochách, plochách přestavby (dostavby v rámci zastavěného území), v rezervních zastavitelných plochách i v nezastavěném území podle podmínek stanovených pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití v kap. I.A.f) Stanovení podmínek pro využití

ploch s rozdílným způsobem využití.

a) Vodní hospodářství

Zásobování pitnou vodou

1. Stávající vodovodní síť rozšířit o nové vodovodní řady DN 50 – DN 100 v délce cca 5 km v návaznosti na zastavitelné plochy. Řady DN 80 a DN 100 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního.
2. Vybudovat nově navrženou ATS v místní části Záhoří.
3. Plochy mimo dosah řadů pitné vody zásobovat pitnou vodou individuálně.

Likvidace odpadních vod

1. Rozšířit stávající veřejnou jednotnou kanalizaci dle projektu „Návsí – dostavba kanalizační sítě splaškových vod“ o stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 8 km napojené na stávající jednu kanalizaci.
2. Stávající stokovou síť a navrženou splaškovou kanalizaci dle projektu rozšířit o další stoky splaškové kanalizace gravitační DN 300 v délce cca 17 km, výtlačné DN 80 v délce cca 3,5 km a o 7 čerpacích stanic v návaznosti na zastavitelné plochy.
3. Likvidaci odpadních vod z objektů mimo dosah stávající a navrhované splaškové kanalizace řešit v žumpách s vyvážením odpadu nebo v malých domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.
4. Přebytečné srážkové vody odvádět dešťovou kanalizací, mělkými zatravněnými příkopy případně travivody do vhodného recipientu. Jejich realizaci připustit kdekoliv v území obce dle potřeby, aniž jsou jejich trasy vymezeny v grafické části.

Vodní toky, odtokové poměry

1. Vodní toky nezatrubňovat. Případné úpravy směrových a sklonových poměrů je nutno provádět přírodě blízkým způsobem s použitím přírodních materiálů.
2. V maximální míře respektovat provozní pásma pro údržbu koryt a břehů vodních toků podél vodního toku Olše v šířce nejvýše do 8 m a u ostatních vodních toků nacházejících se ve správním území Návsí v šířce nejvýše do 6 m od břehových hran.
3. Respektovat ochranná pásma vodních zdrojů Rohovec, Radvanov a Kostkov.
4. Zřídit nad zástavbou v místní části Zopolí záchytné příkopy v celkové délce cca 2 km pro zachycení přívalových vod ze zemědělských ploch nad těmito pozemky.

Protierozní opatření

1. Funkci protierozních opatření v krajině bude částečně zajištěna realizací vymezených biokoridorů a biocenter ÚSES.
2. Jako prvek protierozních opatření v krajině územní plán navrhuje vybudování záchytných příkopů v délce cca 2 km.

b) Energetika

Nadřazené energetická soustava

1. Územní plán respektuje nadřazená energetická vedení a jejich trasy přebírá jako dlouhodobě územně stabilizované:
 - vedení VVN 400 kV – 404 Nošovice - Varín
 - vedení VVN 110 kV – 603, 604 Ropice - Čadca
 - VTL plynovody DN 300, resp. DN 200, PN 40 Třinec - Jablunkov
2. Územní plán vymezuje trasu pro rozvoj elektroenergetické soustavy – koridor VTE1:
 - Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) - souběžné zdvojené vedení se stávající trasou VVN 400 kV

Zásobování elektrickou energií

1. Zásobování řešeného území elektrickou energií bude zajištěno distribučním vedením VN 08 a VN 09.
2. Potřebný transformační výkon pro navrhované byty, vybavenost a podnikatelské aktivity bude zajišťován navrhovanou výstavbou 5 nových distribučních trafostanic TR N1 až TR N5.

3. Realizace záměrů ne využívání obnovitelných zdrojů energie je v území přípustná jen v plochách s rozdílným způsobem využití, kde je tato možnost výslovně uvedena.

Zásobování teplem

1. Bude zachován stávající způsob vytápění se samostatnými kotelny na zemní plyn pro občanskou vybavenost a výrobní podniky.
2. Individuální obytná zástavba, stávající i navrhovaná, bude vytápěna z individuálních tepelných zdrojů s převážným využitím zemního plynu a doplňkovou funkcí elektrické energie. Předpokládá se nárůst podílu biomasy u lokálních topenišť.

Zásobování plynem

1. Plynofikaci nové zástavby zajistit rozšířením stávající středotlaké plynovodní sítě;

c) Elektronické komunikace

1. Rozšíření komunikačního provozu řešit výběrem z nabídek operátorů na pevné, bezdrátové a mobilní síti;
2. Rozvoj optických kabelových sítí v území je možný v rámci přípustného využití ploch s rozdílným způsobem využití – územní plán konkrétní trasy nenavrhuje.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka;
2. Zřizování sběrných dvorů územní plán neřeší, tato funkce není v území přípustná;

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v řešeném území umístěné v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení, ploch smíšené obytné funkce a ploch tělovýchovných a sportovních zařízení jsou z hlediska návrhu územního plánu považované za stabilizované;
2. Nové plochy občanského vybavení - veřejné infrastruktury (OV) územní plán nenavrhuje;
3. Územní plán navrhuje nové plochy občanského vybavení - komerčních zařízení (OK):
 - centrální části obce (plochy přestavby P4)
4. Nové plochy občanského vybavení - tělovýchovných a sportovních zařízení (OS) územní plán nenavrhuje;
5. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území a za podmínek stanovených v přípustném využití ploch, v plochách s rozdílným způsobem využití - smíšené obytné venkovské (SV, SV1);
6. Územní plán navrhuje rozšíření hřbitova (plocha OH – zastavitelná plocha Z27)

d4) Veřejná prostranství

1. Územní plán definuje v řešeném území plochy veřejných prostranství, a to ve dvou typech:
 - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV);
 - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ);
2. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou vymezené plochy
 - vybraných úseků dopravní infrastruktury (silnic, místních komunikací, ploch pro parkování osobních vozidel, nutných souvisejících ploch) v zastavěném území obce;
3. Nové plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch (PV) jsou v územním plánu navrženy mimo zastavěné území jako místní komunikace (plochy Z88).
4. Jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití - plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch (PZ) jsou vymezené plochy stávající a návrhové blíže popsány v kapitole I.A.c3).

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- **Plochy veřejných prostranství s převahou neznečištěných ploch - PZ** - zahrnují pozemky veřejně přístupné zeleně mimo těch, které jsou součástí ploch zahrnutých do územního systému ekologické stability (ÚSES), na nichž je povoleno realizovat a umisťovat v omezeném rozsahu stavby a zařízení sloužící pro denní rekreaci obyvatel;
- **Plochy krajinné zeleně - ZK** - zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, včetně stávajících a navržených rekultivací na vzrostlou zeleň, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- **Plochy přírodní - P** - zahrnují plochy vymezeného územního systému ekologické stability (ÚSES) a chráněných území přírody; tyto plochy zahrnují ekologickou kostru území – biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat;
- **Vodní plochy a toky - VV** - zahrnují plochy vodních toků a vodních nádrží;
- **Zemědělské plochy - Z** - zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, poldrů, průleहů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Lesní plochy - L** – zahrnují pozemky lesního fondu, včetně pozemků drobných vodních toků a ploch účelových komunikací, apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby, lze na nich realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, poldrů, průleहů, interakčních prvků, úprav drobných vodních toků a staveb na těchto vodních tocích; přípustné jsou pozemkové úpravy v rámci komplexních pozemkových úprav;
- **Plochy zeleně**
 - **ochranné a izolační - ZO** – zahrnují pozemky zeleně zajišťující ochranu ploch bydlení před negativními účinky vodní eroze ve vazbě na okolní zemědělské pozemky;
 - **sady a zahrady - ZS** – zahrnují pozemky zeleně ve volné krajině, převážně v přímé návaznosti na zastavěná území, které plní funkci neoplocených sadů a zahrad, kde je realizace nízkých oplocenek a drobných odstranitelných hospodářských staveb z materiálů blízkých přírodě podmíněně přípustná;

e2) Územní systém ekologické stability

1. Pro zajištění územního systému ekologické stability jsou vymezeny ve správním území obce základní prvky – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK), a regionální úrovně: regionální biocentra (RBC) a nadregionální biokoridory (NBK). Územní plán upřesňuje a zpracovává vymezení podle schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje.
2. Cílové vegetační formace pro většinu prvků jsou lesní porosty. U prvků s výměrou větší je možné část výměry nad minimální rozsah příslušného typu biocentra udržovat jako přírodě blízké extenzivní

louky. Část biokoridorů je navržena také jako biokoridory sdružené - vodní a lesní (nivní), kde lesní část má mít podobu lesních pruhů a vodní koridor má mít vegetační stromový břehový porost, pokud není v některých místech odůvodněno jeho omezení z důvodů ochrany před povodní, resp. umožnění rozlivu a ukládání plavenin.

3. Chybějící části prvků jsou vymezeny většinou v minimálních parametrech (velikosti biocenter, šířky biokoridorů). Existující, funkční i nefunkční části prvků jsou vymezeny v rozměrech větších a jejich upřesnění - zmenšení je možné v další podrobnější územně plánovací nebo prováděcí dokumentaci za předpokladu dodržení dalších, metodikou předepsaných, podmínek.
4. Většina prvků je navržena jako prvky lesní. Minimální nutné parametry pro prvky vymezené s cílovými společenstvy lesními jsou:
 - lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je cca 40 m);
 - lokální biokoridor - maximální délka je 2000 m a minimální šířka 15 m, možné přerušení na 15m;
 - regionální biocentrum – minimální výměra je 30 ha;
 - regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Křížení biocenter a biokoridorů s jiným způsobem využití území:

- křížení biocenter a biokoridorů s pozemními trasami, komunikacemi, apod. je řešeno přerušením biokoridoru;
 - křížení s nadzemními elektrickými vedeními – plocha v ochranném pásmu bude obhospodařována jako trvalý travní porost nebo v kombinaci s keři a mladými nebo malými stromy;
 - křížení s vodními toky – bude udržován břehový stromový porost toku mimo vlastní koryto s cílem výchovy maximálně stabilního porostu (preference pozitivních probírek).
5. Prvky nadregionální a regionální úrovně jsou dále popsány s označením podle ZÚR Moravskoslezského kraje a v závorce je pak uvedeno značení jejich částí podle ÚP Návší.
 6. Regionální úroveň územního systému ekologické stability je zastoupena:
 - regionálním biocentrem 138 Hrádecká Olše (R1), nivní, vodní, hygromilní, které sem zasahuje ze severu z území Hrádku, dále proti toku Olše pokračuje z biocentra regionální biokoridor 568 (R2 až R6) do území Jablunkova;
 - regionální biocentrum 197 Plenisko (R8), mezofilní bučinné, horské ve východní části území obce, které dále pokračuje i na území Písku u Jablunkova; z tohoto RBC vede k severu regionální biokoridor 573 (R7);
 7. Lokální úroveň je zastoupena:
 - koridorem podél potoka Milíkov, vlhká živinami obohacená stanoviště (L1 až L2), který dále pokračuje do Milíkova;
 - trasou lokální úrovně spojující regionální koridor po Olši 568 (L3, L4) s regionálním biocentrem 197 (R8) a to od Olše přes území Jablunkova a pak v Návší – (L4-LBC, L3-LBK);
 - trasou ve vyšších nadmořských polohách v západní části území Návší, která je vedena ze severu z území Milíkova přes Návší (L5-LBC, L6-LBK, L7-LBC, L8-LBK do území Bocanovic, reprezentující lesní společenstva 4. vegetačního stupně normální hydričné a živné řady;

e3) Prostupnost krajiny

1. Doplnění silniční komunikační sítě v území
 - Stávající síť účelových komunikací a polních cest je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu.
 - V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny.
 - Územním plánem je navrženo doplnění komunikační sítě o nové úseky – návrhy jsou blíže popsány v kapitole d1).
2. Doplnění stávající sítě turistických a cykloturistických tras
 - Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována.
 - Nové trasy jsou vedeny po stávajících nebo navržených místních a účelových komunikacích.
3. Prostupnost krajiny pro živočichy
 - Územní plán navrhuje ÚSES, ten zajišťuje základní prostupnost krajiny pro živočichy.

- Urbanistická koncepce v plochách mimo jádrovou obec je řešena jako systém plochy rozvolněné zástavby s vysokou prostupností krajiny.
- Plochy vymezené technickou infrastrukturou vyššího významu – liniová vedení stávající i navržená včetně ochranných pásem – jsou územním plánem stabilizované jako plochy nezastavitelné. Tyto plochy tvoří součást systému prostupnosti krajiny.
- [Zajistit maximální propustnost území pro živočichy u dopravních koridorů D1 a D2.](#)

e4) Podmínky pro rekreační využívání krajiny

1. Územní plán Návsí navrženou koncepcí maximálně vytěžuje rekreační potenciál řešeného území.
2. Územní plán územně stabilizuje veškeré stávající sportovní a rekreační areály v zastavěném území (fotbalové hřiště, sportovní plochy v centru obce).
3. Územní plán řeší další rozvoj cyklistických tras jejich přípustným využitím u většiny ploch s rozdílným způsobem využití, s výjimkou ploch přírodních; podrobnosti přípustnosti viz podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro každou jednotlivou plochu.

e5) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou v řešeném území vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch s rozdílným způsobem využití:

plochy bydlení

- **BH** plochy bydlení hromadného – v bytových domech

plochy rekreace

- **RI** plochy rekreace individuální

plochy občanského vybavení

- **OV** plochy občanského vybavení – veřejné vybavenosti
- **OK** plochy občanského vybavení – komerčních zařízení
- **OS** plochy občanského vybavení – tělovýchovných a sportovních zařízení
- **OH** plochy občanského vybavení – hřbitovů
- **OX** plochy občanského vybavení – specifického

plochy veřejných prostranství

- **PV** plochy veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch
- **PZ** plochy veřejných prostranství s převahou nezpevněných ploch

plochy smíšené obytné

- **SV** plochy smíšené obytné - venkovské
- **SV1** plochy smíšené obytné - venkovské - v území chráněné krajinné oblasti

plochy dopravní infrastruktury

- **DS** plochy silniční dopravy
- **DZ** plochy drážní dopravy

plochy technické infrastruktury

- **TI** plochy technické infrastruktury

plochy výroby a skladování

- **VP** plochy výroby a skladování – lehké průmyslové výroby
- **VD** plochy výroby a skladování – drobné a řemeslné výroby
- **VZ** plochy výroby a skladování – zemědělské výroby

plochy vodní a vodohospodářské

- **VV** vodní plochy a toky

plochy zemědělské

- **Z** zemědělské plochy

plochy lesní

- L pozemky určené k plnění funkcí lesa

plochy přírodní

- P přírodní plochy

plochy krajinné zeleně

- ZK krajinná zeleň

plochy zeleně

- ZO plochy zeleně – ochranné a izolační
- ZS plochy zeleně – sadů a zahrad

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách:

Přístřešky pro turisty	stavby jednoprostorové, obdélníkového půdorysu, opatřené obvodovými stěnami max. ze tří stran, zastavěná plocha max. 25 m ² .
Maloplošná sportovní hřiště	hřiště max. do rozměru hřiště pro košíkovou (vnější rozměr 18 x 30 m).
Zahrádkářské chaty	jednopodlažní stavby, mohou být podsklepené s podkrovím, o zastavěné ploše max. 50 m ² .
Malé hospodářské budovy	jednopodlažní stavby, nepodsklepené, obdélníkového půdorysu, bez technické infrastruktury, o zastavěné ploše max. 25 m ² .
Pozemní komunikace	pozemní komunikace je dopravní cesta určená k užití silničními a jinými vozidly a chodci, včetně pevných zařízení nutných pro zajištění tohoto využití a jeho bezpečnosti a zahrnují dálnice, rychlostní silnice, silnice I., II. a III. třídy a místní a účelové komunikace.
Místní komunikace	veřejně přístupná pozemní komunikace, která slouží převážně místní dopravě na území obce; pro potřeby územního plánu se rozdělují na:
Místní komunikace funkční skupiny B	sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace.
Místní komunikace funkční skupiny C	obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.
Místní komunikace funkční skupiny D	komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na místní komunikace funkční skupiny D 1 – pěší a obytné zóny a místní komunikace funkční skupiny D 2 – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin A, B a C.
Účelové komunikace	účelové komunikace jsou pozemní komunikace, které slouží ke spojení jednotlivých nemovitostí pro potřeby vlastníků těchto nemovitostí nebo ke spojení těchto nemovitostí s ostatními pozemními komunikacemi nebo k obhospodařování zemědělských a lesních pozemků.
Manipulační plochy	zpevněné plochy, které slouží k manipulaci s motorovými vozidly pro potřeby dopravní obsluhy přílehlých objektů (vykládání a nakládání zboží, materiálu apod.)
Hromadné garáže	objekty, které slouží k odstavování nebo parkování vozidel a mají více než 3 stání.
Garáže na samostatném pozemku	tzv. jednotlivé garáže, které slouží k odstavování silničních vozidel a mají nejvýše 3 stání.
Obslužná zařízení silnic a dálnic	autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, vč. případných autoservisů a myček motorových vozidel, motely, motoresty apod., parkovací plochy, odpočívky.
Zařízení pro dopravní telematiku	systémy sloužící ke zvýšení bezpečnosti a plynulosti silniční dopravy, zvýšení přepravních výkonů a zajištění informovanosti správců komunikací i účastníků silničního provozu o aktuálním stavu silnic a dálnic a provozu na nich.
Pastvinářské ohrazení	lehké oplocenky pastvinářského typu realizované formou dřevěných konstrukcí s max. třemi vodorovnými prvky (klády, trámy) a vysokou prostupností v terénní rovině, resp. formou drátového ohradníku na

dřevěných pilířích; maximální přípustná výška 80 cm od úrovně terénu.

Časový horizont:

V grafické části dokumentace jsou plochy s rozdílným způsobem využití rozlišeny z hlediska časového horizontu využití:

- a) plochy stabilizované (~~stav k 31. 12. 2010~~);
- b) plochy změn ve využití území;

Obecně závazné podmínky pro využití území:

1. Výška objektů a tvary střech

V území se nepřipouští nové stavby budov pro výrobu a skladování o výšce stavby nad 12 m, od nejnižší úrovně terénu. Výškou stavby se rozumí výška měřena od původního terénu po horní hranu atiky rovné střechy nebo po okapovou římsu šikmé střechy.

Za rovnou střechu se považuje i střecha pultová se sklonem do 10%, dále střechy pilové (rovné i zaoblené) pokud výška pily tvoří max. ¼ závazné výšky objektu po hranu atiky.

Za šikmou střechu se považují střechy se dvěma a více šikkými střešními rovinami do sklonu 65%. Za šikmou střechu se považuje také střecha s jednou šikmou střešní rovinou se sklonem nad 10%.

2. Ochranné pásmo hřbitova

V ochranném pásmu hřbitova se nepřipouští stavby a provozy, s rušivým účinkem na okolí a pietu místa (např. hlučným, hudební produkcí, vibracemi, světelnými záblesky a světelnými reklamními zařízeními, zápachem apod.).

3. Ochrana před hlukem a z komunikací

Nová zástavba související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím, školstvím, apod. situovaná v ochranném pásmu silnic nebo dráhy je v území podmíněně přípustná, a to výhradně při prokazatelném splnění legislativních podmínek pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech minimálně v chráněném vnitřním prostoru staveb, a to stavebně technickým řešením doloženým výpočtem.

4. Ochranná a bezpečnostní pásma výrobních a skladových areálů

Ochranné pásmo 50 m - územní plán stanovuje ochranné pásmo 50 m kolem veškerých výrobních a skladových areálů a ploch v území, pokud pro tyto není stanoveno individuálně ochranné nebo bezpečnostní pásmo většího rozsahu. V rámci tohoto ochranného pásma není přípustné v rámci ostatních ploch s rozdílným způsobem využití umísťovat takové funkce a objekty, u nichž by mohlo dojít k negativnímu působení funkce výroby a skladování na vlastní funkci nad přípustnou mírou vyplývající z platných legislativních a hygienických norem a předpisů.

Ochranné pásmo živočišné výroby – kolem areálů živočišné výroby je stanoveno ochranné pásmo vycházející z maximální přípustné kapacity živočišné výroby v areálu. V rámci tohoto ochranného pásma není přípustné umísťování funkce bydlení, ubytování, školství, zdravotnictví nebo pobytové rekreace, tzn. funkcí, u nichž může dojít k negativnímu ovlivnění důsledky živočišné výroby.

5. Alternativní zdroje energie

Fotovoltaické elektrárny - nejsou v území přípustné;

Fotovoltaické panely - jsou v území přípustné na střechách objektů v plochách s rozdílným způsobem využití - BH, SV, OK, VP, VD a VZ;

Větrné elektrárny - větrné elektrárny s výškou stožárů nad 9 m nejsou v území přípustné;

- tzv. "malé větrníky", tj. větrné elektrárny s výškou stožáru do 9 m (měřeno od původního terénu) jsou v území přípustné; umístění více „malých větrníků“ v rámci jednoho parcelního čísla není přípustné;

6. Biokoridory

V území jsou vymezeny biokoridory, jejichž součástí jsou prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.

Tyto biokoridory jsou graficky vyznačeny v příloze I.B.b) Hlavním výkresu návrhu územního plánu.

V těchto biokoridorech **je přípustné:**

- na zemědělské půdě: mimoprodukční funkce - zalesnění, zatravnění,
- na lesní půdě: mimoprodukční funkce s preferováním podrostního hospodaření a původních druhů dřevin,
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky,
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží,
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura, nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu - křížení ve směru kolmém na biokoridor (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost vedení mimo plochy ÚSES),
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství,
- provádění pozemkových úprav, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam a nemožnost provedení mimo plochy ÚSES),
- odvodňování pozemků (bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam)

V těchto biokoridorech **není přípustné:**

- zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny,
- změna kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kulturu s nižším stupněm ekologické stability
- jakékoliv stavby, včetně oplocení s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném.

7. Obecné podmínky

- Maximální přípustný podíl zastavěných ploch v rámci jednotlivých ploch z rozdílným způsobem využití, které zastavění připouštějí, je 50% z plochy stavebního pozemku. Ten je definován jako ucelená parcelní plocha pod jedním oplocením. Tato podmínka se nevztahuje na plochy silniční dopravy - DS a ploch veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch – PV.
- Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je nadále možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy a pokud nejsou dány důvody pro nápravná opatření dle aktuální platné legislativy České republiky.
- Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití jsou přípustné jen tehdy, pokud nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
- Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném pro tuto funkci v územním plánu v souladu s podmínkami stanovenými pro využití těchto ploch. Novostavby pro rodinnou rekreaci (rekreaci individuální) nejsou na území obce přípustné.
- Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov využívaných pro svou činnost v řešeném území trvale bydlícími a v řešeném území zemědělsky hospodařícími obyvateli.
- V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití mimo pozemky plnící funkci lesa se nepřipouští jakékoliv stavby, a to včetně oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou a nadzemních staveb technické infrastruktury, pokud jsou tyto přípustné v rámci přípustnosti uvedené v kapitole I.A.f) v textové části návrhu územního plánu.
- V nezastavitelných plochách s rozdílným způsobem využití, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocenek apod.) a výkonu práva myslivosti.
- **V zónách CHKO je stanovena závazná výměra nově oddělovaných nebo slučovaných pozemků s**

využitím smíšeným obytným, obytným, pro občanskou vybavenost, pro výrobu a skladování a obdobným v rozmezí 1200 až 5000 m².

8. Obecné podmínky využití ploch v nezastavěném území

- Územní plán výslovně vylučuje umísťovat v nezastavěném území v plochách stabilizovaných tyto stavby a zařízení:
 - stavby s funkcí bydlení nebo pobytové rekreace, včetně staveb a zařízení mobilních, či dočasných (např. tzv. mobilheimů, maringotek, obytných přívěsů, stavebních buněk, apod.)
 - stavby a zařízení pro zemědělské a technické využití mobilního typu, nebo realizované z mobilních prvků
 - oplocování, zejména vytvářející migrační nebo pohledové bariery v území – výjimku tvoří dočasné oplocování výsadeb, oplocení obor nebo nezbytné oplocení zařízení technické infrastruktury
- ostatní podmínky využití ploch v nezastavěném území se řídí stanovenými Obecně závaznými podmínkami pro využití území a podmínkami využití dotčených ploch s rozdílným způsobem využití.

PLOCHY BYDLENÍ

B

HROMADNÉHO – V BYTOVÝCH DOMECH

BH

Definice plochy

Plochy zahrnují území s převládající funkcí bydlení tvořené bytovými domy, včetně související dopravní a technické infrastruktury a ploch zeleně;

Přípustné využití

- bytové domy;
- veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci obyvatel;
- drobná architektura;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací a manipulační plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou.
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - rodinné domy a stavby pro rodinnou rekreaci;
 - hromadná rekreační zařízení;
 - zahrádkářské chaty, zahrádkové osady;
 - hřbitovy;
 - stavby pro obchod;
 - stavby ubytovacích zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování;
 - servisy a opravy motorových vozidel;
 - autobazary;
 - stavby a doprovodné stavby pro hospodářská zvířata;
 - stavby a zařízení pro posklizňovou úpravu a skladování produktů rostlinné výroby;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - skladování a manipulace s nebezpečnými látkami, hnojivy, přípravky na ochranu rostlin;
- technická infrastruktura bezprostředně nesouvisející s využitím přípustným.

PLOCHY REKREACE

R

REKREACE INDIVIDUÁLNÍ

RI

Definice plochy

Plochy zahrnují území s funkcí rekreace a sportovně rekreačního využití respektující přírodní charakter využívaného území.

Přípustné využití

- rekreace – individuální rekreace – jen v rámci stávajících staveb s tímto funkčním využitím;
- kulturní a informační mobiliář;
- prodejní stánky – dočasné stavby;
- veřejná WC;
- zeleň;
- chodníky, pěší stezky;
- nezbytná technická a dopravní infrastruktura;
- oplocení pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - rodinné domy a bytové domy;
 - stavby občanského vybavení;
 - zemědělské, průmyslové a skladovací objekty;
 - dopravní infrastruktura – jiná, než výše uvedená;
- technická infrastruktura – jiná, než obslužná, nezbytná k provozu zařízení přípustných;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

VEŘEJNÉ VYBAVENOSTI

OV

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení veřejného a sociálního typu mající samostatné vyhrazené urbanistické plochy mimo zóny smíšených funkcí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení občanského vybavení veřejné infrastruktury - zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- sakrální stavby a komplexy;
- bydlení majitelů a správců;
- veřejná prostranství, včetně ploch pro relaxaci uživatelů a zaměstnanců;
- drobná architektura;
- veřejná WC;
- zeleň včetně mobiliáře a dětských hřišť;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť, pouze s přímou vazbou na výše uvedené využití;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura, zejména stavby komunikací funkčních skupin C a D, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury
- stavby a zařízení technické infrastruktury související s přípustným využitím ploch;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - stavby a zařízení občanského vybavení komerčního typu;
 - hřbitovy;
 - zahrádky a zahrádkové osady;
 - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
 - skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

KOMERČNÍCH ZAŘÍZENÍ

OK

Definice plochy

Plochy objektů a zařízení s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu mající samostatné urbanistické plochy mimo zóny smíšených funkcí.

Přípustné využití

- stavby a zařízení pro obchod a služby;
- stavby a zařízení ubytovacích zařízení a veřejného stravování;
- stavby a zařízení pro kulturu;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, parkoviště a další stavby dopravní infrastruktury;
- veřejná prostranství včetně zeleně na veřejných prostranstvích;
- sportovní - relaxační centra a místa pro aktivní odpočinek;
- bydlení majitelů a správců;
- nezbytné manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - zahrádky a zahrádkové osady;
 - zemědělské a průmyslové stavby a zařízení;
 - skladovací objekty, plochy a zařízení – mimo nezbytných pro fungování zařízení přípustného využití;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

TĚLOVÝCHOVNÝCH A SPORTOVNÍCH ZAŘÍZENÍ

OS

Definice plochy

Samostatná zařízení sportu a rekreace mající vyhrazené urbanistické plochy mimo areály škol a jiných zařízení občanského vybavení mající sportovní vybavení.

Přípustné využití

- stavby tělovýchovných zařízení (otevřená a krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy apod.);
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- stavby ubytovacích zařízení je-li jejich realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na zařízení tělovýchovy a sportu;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zeleň;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

HŘBITOVŮ

OH

Definice plochy

Plochy hřbitovů a souvisejících zařízení.

Přípustné využití

- areály hřbitovů;
- obřadní síně, stavby církevní;

- sociální zařízení pro návštěvníky;
- stavby pro správu a údržbu hřbitovů;
- oplocení areálu hřbitova;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

O

SPECIFICKÉHO

OX

Definice plochy

Plochy rozhleden, vyletišť, venkovních expozic a přírodních observatoří.

Přípustné využití

- rozhledny, venkovní expozice, přírodní observatoře, vyletiště a funkce obdobného charakteru;
- sociální zařízení pro návštěvníky;
- oplocení areálů;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- parkové úpravy zeleně, zeleň ochranná, izolační.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

S PŘEVAHOU ZPEVNĚNÝCH PLOCH

PV

Definice plochy

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou zpevněné plochy se jedná především o plochy náměstí s převažujícím pevným povrchem a o další větší ucelené plochy s pevným povrchem nad 50%.

Přípustné využití

- veřejně přístupné plochy podél komunikací, chodníky, zastávky hromadné dopravy, parkoviště, místní komunikace, cyklostezky, apod.;
- zpevněné plochy návší;
- zeleň na veřejných prostranstvích;
- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítě technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- oplocování pozemků;

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PZ

S PŘEVAHOU NEZPEVNĚNÝCH PLOCH

PZ

Definice plochy

Jedná se o plochy veřejnosti volně přístupné a veřejností využívané. U ploch s převahou nezpevněné plochy se jedná především o volné městské plochy s převahou nezpevněného povrchu nad 50%.

Přípustné využití

- veřejně přístupné travnaté plochy, chodníky;
- zatravněné plochy návší;
- zeleň na veřejných prostranstvích;
- drobné stavby a zařízení pro relaxaci obyvatel a návštěvníků;

- prvky drobné architektury, drobný mobiliář, stánky pro prodej denního tisku a časopisů;
- stavby sítí technické infrastruktury a nezbytná zařízení technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- oplocování pozemků;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - VENKOVSKÉ

SV

Definice plochy

Území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umisťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení. Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Přípustné využití

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;
- oplocení pozemků.

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro provozování služeb, opraven a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- [bytové domy a hromadné bydlení jen formou objektů s charakterem rodinných domů a viladomů;](#)
- [pro plochu Z2/12 platí podmíněná přípustnost vyjmenovaného přípustného i podmíněně přípustného využití – využití podmíněno záchranným průzkumem a případným transferem zvláště chráněných druhů obojživelníků.](#)

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - uzavřená areálová zařízení;
 - garáže na samostatných pozemcích;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

SV

PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ – VENKOVSKÉ V ÚZEMÍ CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI

SV1

Definice plochy

Urbanizované plochy v území chráněné krajinné oblasti Beskydy s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené venkovskou nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a původních zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními. V těchto plochách je možno umisťovat primárně rodinné domy. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat funkci bydlení.

Nezbytnou součástí je také dopravní a technická infrastruktura sloužící potřebám těchto ploch a plochy zeleně.

Přípustné využití

- rodinné domy a stavby bezprostředně související a podmiňující bydlení;
- občanská vybavenost lokálního významu;
- plochy veřejných prostranství a zeleně blíže nespecifikované, včetně mobiliáře;
- místní komunikace funkčních skupin C a D, parkovací plochy a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- stavby a zařízení pro sport, relaxaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- chráněné dílny a jejich areály včetně nezbytných ubytovacích zařízení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura;
- veřejné odstavné a parkovací plochy;
- odstavné a parkovací plochy a garáže obyvatel u objektů;
- omezený chov hospodářských zvířat nevyžadující stanovení ochranných pásem;
- malé hospodářské budovy;

Podmíněně přípustné využití

- stavby a zařízení pro provozování služeb a podnikatelských aktivit, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru;
- rodinná rekreace výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy;
- oplocení formou pastvinářského ohrazení;
- oplocení staveb pro bydlení splňující podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - hřbitovy;
 - velkoplošná obchodní zařízení;
 - stavby pro výrobu a skladování s výjimkou výše uvedených;
 - uzavřená areálová zařízení;
 - garáže na samostatných pozemcích;
 - odstavování a garážování vozidel nad 3,5t;
 - čerpací stanice pohonných hmot;
- chov hospodářského zvířectva nad rámec výše uvedený;

Podmínky prostorového uspořádání, ochrany krajiny a kulturního prostředí

- maximální procento zastavění pozemků 40%;
- maximální podlažnost 1NP + obytné podkroví;
- oplocení pozemků:
 - do vzdálenosti 10 m od fasády objektu pro bydlení je přípustné oplocení formou nízkých plotů do 160 cm výšky bez podezdívky provedené z materiálů blízkých přírodě;
 - ostatní oplocení jen formou pastvinářského ohrazení s vysokou prostupností a pohledovou minimalizací; max. výška 80 cm;
- oplocení pozemků formou neprostupných zídek a valů není přípustné;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D

PLOCHY SILNIČNÍ DOPRAVY

DS

Definice plochy

Jedná se veřejný prostor definovaný jako plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek hromadné dopravy, výhyben a točen; plochy chodníků pro pěší a cyklistických stezek. K těmto plochám patří i veřejné parkovací a odstavné plochy, garáže a zařízení pro dopravu.

Přípustné využití

- stavby pozemních komunikací a obslužných zařízení silnic;
- zařízení související s přepravou cestujících;
- garáže všech typů;
- ochranná zeleň;
- ostatní odstavné a parkovací plochy, manipulační plochy, výhybny, obratiště apod.

Nepřípustné využití

- -funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

D

PLOCHY DRÁŽNÍ DOPRAVY

DZ

Definice plochy

Jedná se plochy železnic, vleček, nádraží a vlakových zastávek, včetně doprovodných zařízení a souvisejících manipulačních ploch.

Přípustné využití

- železniční doprava včetně sítí a zařízení technické infrastruktury;
- provozní zařízení dráhy;
- technická zařízení zabezpečovací a sdělovací;
- nezbytné pozemní komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura;
- občanské vybavení přímo související s provozováním osobní železniční přepravy;
- ochranná zeleň;
- oplocení pozemků.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

T

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

Definice plochy

Jedná se o plochy staveb a zařízení technické infrastruktury (např. vodojemy, čistírny odpadních vod, rozvodny, regulační stanice apod.).

Přípustné využití

- objekty, zařízení a stavby technické vybavenosti (ČOV, vodojem, rozvodna, regulační stanice apod.);
- odstavné, parkovací a manipulační plochy;
- nezbytná technická infrastruktura související s provozem hlavní specifikované technické infrastruktury;
- nezbytná dopravní infrastruktura;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální zázemí pro zaměstnance;
- zeleň;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je hlavní specifikovaná technická infrastruktura.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY LEHKÉ PRŮMYSLOVÉ VÝROBY

VP

Definice plochy

Jedná se o plochy určené pro výrobní aktivity charakteru lehké průmyslové výroby a skladování.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování (lehká průmyslová výroba);
- výrobní služby, drobná výroba;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- [stavby a zařízení pro obchod](#);
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy;
- hromadné garáže;
- odstavení nákladních vozidel;
- čerpací stanice pohonných hmot;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY DROBNÉ A ŘEMESLNÉ VÝROBY

VD

Definice plochy

Jedná se o plochy určené pro výrobní aktivity charakteru drobné výroby a výrobních služeb, bez negativního dopadu na okolní plochy.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování (výrobní, skladové a řemeslné aktivity, u nichž se nepředpokládají negativní vlivy z provozované činnosti za hranici ploch nad limity stanovené příslušnými předpisy);
- výrobní služby, drobná výroba;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- [stavby a zařízení pro obchod](#);
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- [čerpací stanice pohonných hmot](#);
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném.

PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ

V

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ VÝROBY

VZ

Definice plochy

Jedná se o plochy areálů zemědělské výroby. Tyto areály mohou svou činností negativně ovlivňovat využití okolních ploch s rozdílným způsobem využití. Tato skutečnost je pak vyjádřena např. vymezením ochranného pásma.

Přípustné využití

- stavby pro výrobu a skladování (související se zemědělskou výrobou);
- stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat;
- administrativní budovy;
- sociální a stravovací zařízení pro zaměstnance, ubytování zaměstnanců;
- sběrný produktů zemědělské výroby;
- maloobchodní prodej zemědělských produktů;
- byty pro majitele, hlídače, správce;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- servisy a opravy motorových vozidel;
- dopravní infrastruktura - místní komunikace, účelové komunikace, parkovací plochy, manipulační plochy a další stavby;
- hromadné garáže;
- odstavování nákladních vozidel;
- zeleň ochranná, izolační i rekreační;
- nezbytná technická infrastruktura;
- bioplynové stanice;
- oplocení areálů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném;

PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

V

VODNÍ PLOCHY A TOKY

VV

Definice plochy

Jedná se o plochy vodních toků a ploch v řešeném území, včetně souvisejících vodních staveb.

Přípustné využití

- plochy vodních toků a vodních ploch;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím, (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.);
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zatrubňování vodních toků s výjimkou odlehčovacích kanálů v místě původních toků;

PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Z

ZEMĚDĚLSKÉ PLOCHY

Z

Definice plochy

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Jsou to plochy, kde dominující funkcí je zemědělská výroba a kde jakákoliv nová výstavba, kromě nezbytné veřejné dopravní a technické infrastruktury, je nepřípustná.

Přípustné využití

- zemědělská rostlinná výroba;
- přístřešky pro turisty u značených turistických tras;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- zahrady a sady bez oplocení;
- animační a jezdecké areály agroturistických center a hippocenter;
- pastvinářské ohrazení;
- místní komunikace, účelové komunikace;
- výhybny, obratiště, mosty, lávky.

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen v případě obor a objektů technického vybavení, u nichž je oplocení nezbytné z důvodů bezpečnostních a ochranných.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování zahrádkových osad;

PLOCHY LESNÍ

L

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

L

Definice plochy

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, kde je převládající funkcí lesní hospodářství a další mimoprodukční funkce lesa (zejména rekreační, vodohospodářská apod.) je možno rozvíjet pouze omezeně.

Přípustné využití

- veřejně přístupná zeleň tvořená lesními porosty (pozemky určenými k plnění funkcí lesa);
- lesní výroba;

- zalesnění;
- stavby komunikací funkční skupiny D2, účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, stezky pro in-line bruslení
- výhybny, obratiště, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytná obslužná a veřejná dopravní a technická infrastruktura;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- odvodňování pozemků;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny.
- oplocení pro ochranu porostů

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen v případě obor a objektů technického vybavení, u nichž je oplocení nezbytné z důvodů bezpečnostních a ochranných a z důvodu ochrany porostů.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití hlavním a přípustné, zejména;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití přípustném;

PLOCHY PŘÍRODNÍ

P

PŘÍRODNÍ PLOCHY

P

Definice plochy

Do těchto ploch jsou zahrnuty plochy územního systému ekologické stability - biocenter, evropsky významných lokalit a plochy chráněných území přírody, pro které jsou stanoveny specifické zpřísněné podmínky využívání území.

Přípustné využití

- chráněná území přírody;
- prvky územního systému ekologické stability ve volné krajině;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
 - zvyšování kapacity a ploch stávajících staveb, kromě staveb v zájmu ochrany přírody a krajiny;
 - změny kultur s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability;
- oplocení všech typů.

PLOCHY KRAJINNÉ ZELENĚ

ZK

KRAJINNÁ ZELENĚ

ZK

Definice plochy

Plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

Přípustné využití

- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.;
- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- pěšá a naučné stezky s povrchem blízkým přírodě;
- stavby místních komunikací funkční skupiny D2;
- účelové komunikace s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky, rozhledny;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb, mobiliář;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství a myslivost;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- změny stávajících staveb;

- nezbytná technická infrastruktura.

Podmíněně přípustné využití

- oplocování pozemků jen z důvodu ochrany kultur a jen pokud je takové řešení nezbytné.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování oplocení.

PLOCHY ZELENĚ

Z

ZELEŇ OCHRANNÁ A IZOLAČNÍ

ZO

Definice plochy

Plochy doprovodné zeleně vytvářející ochranné a vsakové prvky v krajině, zejména však na okraji zástavby.

Přípustné využití

- plochy stromových a keřových porostů a zatravněné plochy nezahrnuté do ploch lesních (pozemků určených k plnění funkcí lesa), plochy doprovodné zeleně vodních toků, ostatní plochy apod.;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování oplocení;

PLOCHY ZELENĚ

Z

SADŮ A ZAHRAD

ZS

Definice plochy

Plochy zahrad a sadů mimo zastavěné území.

Přípustné využití

- sady, zahrady, travnaté plochy;
- malé hospodářské budovy, demontovatelné z materiálů blízkých přírodě;
- pastvinářské ohrazení;
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura.

Nepřípustné využití

- funkční využití, stavby a zařízení pro jiné účely než je uvedeno ve využití přípustném, zejména:
- zřizování trvalých staveb a trvalého oplocení;

f3) Základní podmínky ochrany krajinného rázu

- U staveb, u nichž je možné porušení krajinného rázu, je podmínkou jejich umístění posouzení vlivu stavby na krajinný ráz.
- Je nepřípustné umísťování dominant technického charakteru do pohledových horizontů a území se zvýšenou ochranou pohledového obrazu. Platí zvláště pro případy, kdy plošné uspořádání a výška nové zástavby (stavby) vytváří nové dominanty a tím narušují harmonické měřítko a estetické hodnoty krajiny. To platí zejména pro větrné elektrárny s výškou stožáru nad 9 m, jejichž umísťování v území je nepřípustné.
- U nových staveb (včetně změn staveb stávajících) dodržet stávající výškovou hladinu, plošné uspořádání a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny.
- Zachovat poměr zastavěného a nezastavěného prostoru tak, aby území nebylo narušeno zástavbou rozvolněného charakteru.
- Umísťování nadzemních elektrických vedení do pohledově exponovaných prostorů a prostorů se zvýšenou estetickou a přírodní hodnotou krajinného rázu není přípustné.
- Pro umísťování staveb platí podmínka zajištění ochrany místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb a dominant krajiny před jejich narušením.
- Při navrhování nových stavebních celků podporovat jejich přirozené začlenění do krajiny (např. výsadbami zeleně).
- Platí ochrana vegetačních prvků liniové zeleně podél komunikací, vodních toků a vodních ploch,

kteře jsou významnými přírodními hodnotami.

- Výsadba zeleně:
 - zastavěné území - použití plného sortimentu dřevin
 - okraje zástavby - vyloučeny především invazní druhy nepůvodních dřevin
 - volná krajina - původní druhy a jejich tradiční kultivary (např. sloupovité topoly), v zemědělské krajině včetně ovocných druhů a jejich neplodných kultivarů
 - biokoridory a biocentra ÚSES - výlučně domácí druhy s výjimkou zakládání na zemědělských nebo antropogenních půdách, kde lze použít meliorační dřeviny nebo lepší růstový potenciál druhů na zdevastovaných půdách jako přípravných porostů

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby	Výkres č. Vyvlastnění ve prospěch
D1	Šířková úprava komunikace I/11 – stavba D40 a D41	šířková úprava na čtyřpruhovou směrově upravenou kategorii	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
D2	Modernizaci III. železničního koridoru – stavba D165	lokální směrové úpravy trasy v řešeném území, zvýšení průchodnosti a rychlosti	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj
VTE1	Zdvojení vedení VVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR)	výstavba nadřazené sítě VVN, zajištění dodávky elektrické energie	výkres č. I.B.c) ČR, Moravskoslezský kraj

g2) Veřejně prospěšná opatření

Pro založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a tabulky I.A.e1) lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

V řešeném území zahrnuje:

- nadregionální biokoridory
- regionální biokoridory a regionální biocentra
- lokální biokoridory a lokální biocentra

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ~~, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

Stavby dopravní a technické infrastruktury, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Návsí vymezeny.

h2) Občanské vybavení

Občanské vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, není územním plánem Návsí vymezeno.

h3) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Návsí vymezena.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu Návsí nejsou vymezeny plochy a koridory územních rezerv.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

~~1. Vymezení ploch navržených v rámci územního plánu Návsí, u nichž je podmínkou pro rozhodování prověření změn jejich využití zpracovanou územní studií, včetně stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti, je rovněž v tabulce 01 a 02.~~

~~2. Územní plán Návsí vymezuje návrhovou plochu, pro kterou je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.~~

~~Územní plán vymezuje územní studie (ÚS):~~

~~1) **US „Návsí – Sever“ – výrobní a skladový areál**~~

~~Územní vymezení – zastavitelná plocha Z78~~

~~3. Zadání územní studie~~

~~a. Cílem územní studie (US) je návrh optimálního způsobu zástavby, včetně řešení dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství a širších územních vazeb;~~

~~b. US navrhne organizaci území, způsob zástavby a optimální parcelaci území tak, aby byly zajištěné rovné podmínky pro všechny stavebníky;~~

~~c. US navrhne nejvhodnější způsob zástavby, který zajistí dodržení hygienických limitů (hluk, prašnost, NO_x, CO_x a další) v okolních plochách smíšených obytných – SV u jevů vznikajících v rámci plochy Z78;~~

~~d. US navrhne koncepci dopravní a technické obsluhy plochy navržené pro novou výstavbu, včetně napojení na stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu;~~

~~e. US s ohledem na způsob řešení dopravní a technické obsluhy ploch navržených pro novou výstavbu stanoví uliční a stavební čáry, výškovou a prostorovou regulaci zástavby;~~

~~4. Povinnost zpracování a projednání územní studie (US) jako podmínka pro rozhodování pozbývá pro vybranou plochu platnost, pokud nedojde k jejímu schválení zastupitelstvem do 4 let od podání návrhu na změnu v území.~~

~~5. Po zpracování územní studie, jejím projednání a schválení zastupitelstvem zajistí pořizovatel její zaevidování odpovídající legislativnímu opatření platnému v době jejího schválení.~~

1. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je zpracování územní studie podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Návsí stanoveny.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE POŘÍZENÍ A VYDÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH JEJICH VYUŽITÍ A ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

1. Zastavitelné plochy ani plochy přestavby, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití, nejsou v rámci územního plánu Návsí stanoveny.

I.A.l) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

1. Závazné pořadí změn v území není v rámci územního plánu Návsí stanoveno.

I.A.m) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného ani přestavbového území navrženého v rámci územního plánu Návsí nevyžaduje.

I.A.n) VYMEZENÍ STAVEB NEZPŮSOBILÝCH PRO ZKRÁCENÉ ŘÍZENÍ

1. Stavby nezpůsobilé pro zkrácené řízení nejsou v rámci územního plánu Návsí vymezeny.

I.A.o) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část výrokové části Územního plánu Návsí obsahuje titulní list, obsah a-54 stran textu a vložených tabulek.
2. Grafická část výrokové části Územního plánu Návsí obsahuje tyto výkresy:

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1)	Hlavní výkres – výkres dopravy	1 : 5 000
I.B.b.2)	Hlavní výkres – výkres vodního hospodářství	1 : 5 000
I.B.b.3)	Hlavní výkres – výkres energetiky a spojů	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

Poučení

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může dle ust. § 173 odst. 1 správního řádu každý nahlédnout u správního orgánu, který opatření obecné povahy vydal.
Proti opatření obecné povahy nelze dle ust. § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

PaedDr. Lenka Husarová
starostka Obce Návší

Marian Waszut
místostarosta Obce Návší

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá podle ustanovení § 173, odst. 1 správního řádu účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení tohoto opatření obecné povahy, resp. veřejné vyhlášky, na úřední desce Obecního úřadu Návší a to i způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Přílohy, které jsou nedílnou součástí opatření obecné povahy:

- A. Výroková část změny č. 2 územního plánu Návší včetně grafické části
- B. Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Návší včetně grafické části

Vyvěšeno:

Svěšeno: