

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

ZMĚNA Č. 4

II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000

Podkladem je zesvětlený příslušný výkres úplného znění územního plánu po změně č. 3, po transformaci dle požadavků jednotného standardu.

název: ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE, ZMĚNA Č. 4			
objednatel: Obec Olbramice Prostorná 132, 742 83, Olbramice	zakázkové číslo:		
pořizovatel: Magistrát města Ostravy Prokešovo nám. 1803/8, 702 00, Ostrava	23-001		
zpracovatel: Ing. arch. Jana Stavinohová, IČO 75342219 Malá strana 62, 742 83, Olbramice, tel: 736 443 047	datum: 11/2024		
zodp. projektant: Ing. arch. Jana Stavinohová	měřítko:	číslo výkresu: II.B.1.	
název výkresu: Koordinační výkres		M 1:5000	

LEGENDA - PODKLAD:

	ŘEŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE OBCE)
	ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
	ZASTAVITELNÁ PLOCHA
	PLOCHA PŘESTAVBY
	PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

	KORIDOR PLOŠNÉ VYMEZENÍ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
	KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

	LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
	LOKÁLNÍ BIOKORIDOR
	REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
	REGIONÁLNÍ BIOKORIDOR

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH	ÚZEMNÍ REZERVA
BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY		
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ		
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ		
ZELEŇ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY		
ZELEŇ SÍDELNÍ OSTATNÍ		
ZELEŇ KRAJINNÁ		
ZELEŇ JINÁ		
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ		
DOPRAVA SILNIČNÍ		
VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ		
ENERGETIKA		
VÝROBA VŠEOBECNÁ		
VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY		
VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ		
ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ		
LESNÍ VŠEOBECNÉ		
PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ		

LEGENDA - NÁVRH ZMĚNY:

	RUŠENÁ ČÁST HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	ZMĚNA HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
	RUŠENÁ ZASTAVITELNÁ PLOCHA NEBO ČÁST JEJÍHO ROZSAHU
	ZMĚNA ROZSAHU ZASTAVITELNÉ PLOCHY
	ZMĚNA ZPŮSOBU VYUŽITÍ
	OSTATNÍ RUŠENÉ JEVY

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

STABILIZOVANÉ	NÁVRH
BYDLNÍ INDIVIDUÁLNÍ	
OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY	
VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ	
SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ	
ZELEŇ KRAJINNÁ	

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
CYKLISTICKÁ TRASA	

TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, ELEKTR. KOMUNIKACE

STAV	NÁVRH
KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22kV	
RADIORELEOVÁ TRASA	
KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ	

Zákras komunikačního vedení nahrazuje v plném rozsahu jeho zákras ve výkresu úplného znění územního plánu

	TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (ZÁKLADOVÁ STANICE)
	PLYNOVOD VTL PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY

LIMITY A OMEZENÍ VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	
AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ	

Zákras záplav. území a aktivní zóny nahrazuje v plném rozsahu jejich zákras ve výkresu úplného znění územního plánu

	STARÁ EKOLOGICKÁ ZATĚŽ
--	------------------------

DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

STAV	NÁVRH
DÁLNIČE	
SILNICE	
MÍSTNÍ KOMUNIKACE	
	MÍSTNÍ KOMUNIKACE - ÚZEMNÍ REZERVA položka se vypouští z legendy
	ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
	CYKLISTICKÁ TRASA
	PĚŠÍ TRASA (CHOCHNÍK)
	MOST

LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

STAV	NÁVRH
	VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LĚSA
	OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE A SILNICE
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ
	OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)
	BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU
	KORIDOR RR SMĚRU - ZÁJM. ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY
	OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OSTRAVAMOŠNOV S VYSOKÝM OMEZENÍM STAVEB
	HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ
	OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LÁZEŇSKÉHO MÍSTA KLIMKOVICE
	NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA
	HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU
	VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA)
	PAMÁTNÝ STROM
	MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ VELKÝCH SAVCŮ
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1. KATEGORIE - UAN I
	ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2. KATEGORIE - UAN II
	SESUVNÉ ÚZEMÍ BODOVÉ
	PODDOLOVANÉ ÚZEMÍ BODOVÉ

POZNÁMKA:
- CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ
MINISTERSTVA OBRANY
- CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJM. ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ
VYJEDNÁVÁNÝCH DRUHŮ STAVEB
- CELE ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OSTRAVAMOŠNOV
SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B
- ÚZEMÍ OBCE OLBRAMICE MIMO LOKALITY UAN I A II JE EVIDOVANO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI
NÁLEZY 3. KATEGORIE - UAN III