

Zastupitelstvo obce Olbramice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), za použití § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“),

vydává usnesením č.: 22/83.2

ze dne: 19. 9. 2022

formou opatření obecné povahy

Územní plán Olbramice – Změna č. 3

obsahující:

I. ZMĚNA Č. 3 ÚP OLBRAMICE

I.A. Textová část změny č. 3

I.B. Grafická část změny č. 3:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 3 ÚP OLBRAMICE

II.A. Textová část odůvodnění změny č. 3

II.B. Grafická část odůvodnění změny č. 3:

II.B.1. Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Příloha č.1 - Návrh úplného znění textové části I.A. ÚP Olbramice po změně č. 3
s vyznačením navrhovaných změn

Odůvodnění pořizovatele

Tyto části jsou nedílnou součástí tohoto opatření obecné povahy.

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 23. 11. 2022

ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

ZMĚNA Č.3

Zak. č. 210202

OBJEDNATEL: Obec Olbramice
Prostorná 132, Olbramice, 742 83 Klimkovice

ZHOTOVITEL: Ing.arch. Miroslav Hudák
Okružní 621/17, 739 32 Vratimov

POŘIZOVATEL: Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

KRAJSKÝ ORGÁN
ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ: Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě
Odbor územního plánování a stavebního řádu

ZPRACOVATEL: Ing.arch. Miroslav Hudák - urbanistická koncepce, koordinace

Územní plán Olbramice Změna č. 3		
Záznam o účinnosti		
Schváleno dne	Č. Usnesení	Nabytí účinnosti
19.09.2022	22/83.2	23.11.2022
Vydalo:	Zastupitelstvo obce Olbramice	
Pořizovatel:	MAGISTRÁT MĚSTA OSTRAVY, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	
Oprávněná úřední osoba:	Ing. arch. R. Čajánek - referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - pořizovatel ÚPD	
Podpis a razítko:		

ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT: Ing.arch. Miroslav Hudák
autorizovaný architekt ČKA č. 03 554

září 2022

I. ZMĚNA Č.3 ÚP OLBRAMICE

I. Změna č.3 ÚP Olbramice obsahuje:

	str.
I.A. Textová část změny č.3.....	2
I.A.1. Vymezení zastavěného území.....	2
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	2
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	3
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	5
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	8
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	12
I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	13
I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	13
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření.....	13
I.A.11. Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci....	14
I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	14
I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	15
I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	15
I.A.15. Vymezení pojmů.....	15
I.A.16. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	15
I.B. Grafická část změny č.3.....	16

I.A. TEXTOVÁ ČÁST ZMĚNY č.3

I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Mění se bod 1.:

- Hranice zastavěného území, včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována k 1.6.2021.*

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Mění se bod 5.5.6.:

- 5.5.6. v lokalitě 6 – Dlouhá-výroba – sestávající z ploch drobné výroby a skladů, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) stabilizovaná. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.*

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Ruší se bod 3.3.3.3.:

- 3.3.3.3. možnost odvádění splaškových vod a čištění v obecní ČOV bude prověřována ve vymezených plochách územních rezerv;*

Mění se bod 3.5.2.:

- 3.5.2. stávající plochy ozn. VD1 a VD-2, které jsou využívány pro výrobní aktivity, nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude umožněn kromě výroby a skladování i rozvoj občanského vybavení s cílem postupné konverze ploch na účel méně zatěžující okolní plochy stávajícího bydlení;*

Do tabulky v bodu 5. se doplňuje řádek:

PZ Plochy veřejných prostranství - zeleně

V tabulce zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby se ruší řádky:

BI-Z1	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	<i>.....</i>
BI-Z2	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	<i>.....</i>
BI-Z4	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy a ostatní</i>	<i>.....</i>
BI-Z7	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	<i>.....</i>
BI-Z14	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	<i>.....</i>
T-Z1	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	<i>.....</i>

T-Z2	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
T-Z6	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
T-Z7	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
T-Z8	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
T-Z9	<i>Plocha a koridor technické infrastruktury</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>současné využití plochy se nemění, pokud ve výkresu I.B.2.1. a v kap. I.A.6. této textové části není stanoveno jinak</i>	.....
P-Z2	<i>Plocha veřejných prostranství</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>veřejné prostranství na ploše ostatní</i>	.....
P-Z3	<i>Plocha veřejných prostranství</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>veřejné prostranství na ploše ostatní</i>	.....
SK-Z1	<i>Koridor smíšený bez rozlišení</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní</i>	.....
SK-Z2	<i>Koridor smíšený bez rozlišení</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše ostatní</i>	.....
SK-Z5	<i>Koridor smíšený bez rozlišení</i>	<i>částečně zastavitelná plocha</i>	<i>koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu na ploše zemědělské půdy a ostatní</i>	.....

V tabulce zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby se mění řádky:

BI-Z12	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	<i>plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn</i>
---------------	--------------------------------------	----------------------------	--	-----------	-----------	-----------	-----------	--

V tabulce zastavitelných ploch, koridorů a ploch přestavby se doplňují řádky:

BI-Z3/1	<i>Plocha bydlení individuálního</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>bydlení individuální na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	
OS-Z3/2	<i>Plocha tělovýchovy a sportu</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>rozšíření plochy tělovýchovy a sportu na ostatní ploše</i>	ne	ne	ne	ne	
TV-Z3/3	<i>Plocha technické infrastruktury</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>technická infrastruktura na ploše zemědělské půdy</i>	ne	ne	ne	ne	
TV-Z3/4	<i>Plocha technické infrastruktury</i>	<i>zastavitelná plocha</i>	<i>technická infrastruktura na ostatní ploše</i>	ne	ne	ne	ne	

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

V podkapitole I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se ruší body 6.1., 6.2., 6.4.:

- 6.1. *přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z1 a P-Z3*
- 6.2. *přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech SK-Z2 a P-Z2*
- 6.4. *výstavba místní komunikace v koridoru SK-Z5*

V podkapitole I.A.4.1. Dopravní infrastruktura se mění bod 8.1.2.:

8.1.2. *podél ul. Klimkovické v koridoru stávající dopravní plochy DS-4*

V podkapitole I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství se mění body 4., 9.:

4. *Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: SK-Z8, T-K3/1, T-K3/4.*
9. *Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch a jejich čištění respektovat v území tyto plochy a koridory pro umístění čistíren odpadních vod, jednotné kanalizace a souvisejících zařízení: SK-Z3, SK-Z4, TV-Z3/3, TV-Z3/4, T-K3/2, T-K3/3, T-K3/5.*

V podkapitole I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace, a) Zásobování elektrickou energií se ruší bod 3.2.:

3.2. *koridory SK-Z6, T-Z6 a SK-Z9 pro navrženou distribuční transformační stanici 22/0,4 kV včetně elektrického vedení přípojky 22 kV*

V podkapitole I.A.4.4. Technická infrastruktura - energetika, elektronické komunikace, c) Zásobování plynem se mění body 3.2., 3.3.:

- 3.2. *záměr ZÚR MSK na zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov v koridoru T-Z5 (záměr PZ2 ZÚR MSK)*
- 3.3. *návrh rozšíření STL sítě v koridorech: SK-Z7, SK-Z8*

V podkapitole I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury se mění bod 4.1.:

4.1. *koridorů technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují T-Z., T-K..*

V podkapitole I.A.4.6. Občanské vybavení se mění bod 4.1.:

4.1. *OS-Z1 a OS-Z3/2 v blízkosti stávajícího hřiště*

V podkapitole I.A.4.7. Veřejná prostranství se mění body 4.1., 4.2., 7.:

- 4.1. *za účelem zajištění navrhuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství - P-Z1, P-Z4, P-Z5, P-Z6. V plochách P-Z1, P-Z4, P-Z5 se navrhuje lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství za účelem splnění uvedených cílů specifikovaných v kap. 4.1.*
- 4.2. *V dále uvedených koridorech:*
 - *smíšených bez rozlišení: SK-Z3, SK-Z7, SK-Z8,**se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství. Pokud se v textu uvádí pozn. ve znění „pouze část“, chápe se tímto, že do veřejného prostranství bude přeřazena pouze ta část koridoru, která nezasahuje do pozemků rodinných domů, zahrad, komerčních a výrobních zařízení, apod. a bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.*
7. *V zastavitelné ploše pro bydlení individuální BI-Z12 respektovat vymezenou plochu veřejného prostranství - zeleně pro každodenní rekreaci obyvatel plochy BI-Z12.*

V podkapitole I.A.4.7. Veřejná prostranství se ruší body 7.1., 7.2., 7.3., 7.4.:

- 7.1. *veřejná prostranství musí logicky provozně navazovat na veřejná prostranství vymezená územním plánem (k zajištění plynulého a bezpečného průchodu pro pěší, cyklisty);*
- 7.2. *nově navržená veřejná prostranství nesmí zhoršit podmínky bezpečného přístupu pro pěší a dopravní obsluhu okolních stávajících ploch;*
- 7.3. *veřejná prostranství vhodně doplnit plochami pro volný pohyb a krátkodobé setrvání osob – zpevněné plochy bez přístupu vozidlové dopravy popř. s upřednostněním pohybu pěších (obytné ulice), doplněné plochami veřejné zeleně a vhodným mobiliářem (rozptylové plochy před objekty občanského vybavení, klidové zóny, apod.);*
- 7.4. *přednostně umísťovat k plochám veřejného prostranství v případě potřeby zařízení občanského vybavení, objekty administrativní a další zařízení slučitelná s účelem veřejných prostranství;*

V podkapitole I.A.4.7. Veřejná prostranství se doplňují body 9., 10.:

9. *V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:
- 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);
- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).*
10. *Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.*

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

V podkapitole I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití se doplňuje bod 5.3.5.:

- 5.3.5. *doplňování další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.*

V podkapitole I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se ruší body 1. až 8.:

1. *Při rozhodování o změnách území respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých skladebných prvků ÚSES (územního systému ekologické stability) místního (lokálního) a regionálního významu. K jejich ochraně se stanovují tyto podmínky:*
 - 1.1. *v plochách vymezených pro ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně oplocení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány a které by snížily úroveň ekologické stability. Výjimku lze učinit pouze pro:*
 - 1.1.1. *povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury a provádění jejich rekonstrukcí minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (zejména do ploch biocenter), přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory (ozn. SK, T), popř. plochy již stávajících ochranných pásem, sdružovat vedení a minimalizovat fragmentaci krajiny;*

- 1.1.2. křížení ploch ÚSES liniovými částmi staveb dopravních a inženýrských sítí (podrobněji viz odst. 3-6 této podkap);
- 1.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině. Věnovat pozornost jejich provázání s plochami ÚSES;
- 1.1.4. umístění staveb a realizace opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
- 1.1.5. oplocení pozemků, které se připouští realizovat v nezastavěném území pouze jako dočasné po omezenou dobu (několika let) během výsadby (nebo dosadby) k zajištění ochrany před zvěří;
- 1.2. řešení dílčích překryvů ploch s rozdílným způsobem využití a ploch pro založení ÚSES upřesňuje odst.15 v kap.I.A.6.;
2. Doplnění další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na založený územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.
3. V místě křížení biokoridoru ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu při respektování těchto podmínek:
- 3.1. po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru a významu plochy ÚSES;
- 3.2. přerušování lesního biokoridoru bude mít minimální délku v souladu s platnými ČSN vztahujícími se k ochraně, zpřístupnění a údržbě vedení technické infrastruktury;
4. V místech křížení biokoridorů ÚSES s komunikacemi respektovat tyto další podmínky (podle charakteru prvků):
- 4.1.1. vodní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 4.1.2. nivní biokoridory – posuzovat individuálně, nejvhodnější řešení je přemostění
- 4.1.3. lesní biokoridory – posuzovat individuálně, možné přerušování stanoví tab. v odst. 6.
5. Vzhledem k tomu, že některé úseky místního ÚSES vedou po hranici obce, bude upřesnění vymezení ploch ÚSES provedeno v rámci přípravy a zpracování podrobných plánů ÚSES ve spolupráci se sousedními dotčenými obcemi.
6. Pro částečné a přípustné přerušování biokoridorů se stanovují tyto zásady:

ÚSES	charakter biotopu	přípustné přerušování v m	druh přerušování	
místní biokoridor	lesní	15m		
		50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
	kombinovaný	100m	ostatními kulturami	
		50m	zpevněnou plochou	
		80m	ornou půdou	
	regionální biokoridor	luční	100m	ostatními kulturami
			1500m	
			150 m	musí pokračovat jako LBK
lesní		100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	
mokřadní		100 m	stavební plochou	
		150 m	ornou půdou	
		200 m	ostatními kulturami	
luční v 1. až 4. veget. stupni	100 m	stavební plochou		
	150 m	ornou půdou		
	200 m	ostatními kulturami		

7. V řešeném území respektovat tyto plochy pro vymezení územního systému ekologické stability:
- 7.1. regionální biokoridory
- 7.2. regionální biocentra
- 7.3. místní biocentra;
- 7.4. místní biokoridory;

tak, jak jsou vymezeny ve výkresu I.B.2.

8. *Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.*

V podkapitole I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES) se doplňují body 1. až 6.:

1. *V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) místní (lokální) a regionální úrovně. Jedná se o:*

- regionální biokoridory

RBK 591 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, skládá se z prvků RBK 16-1, MBC 16-2, RBK 16-3, spojuje RBC 237 s RBC 255,

RBK 592 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, skládá se z prvků RBK 16-5, MBC 16-6, RBK 16-7, MBC 16-8, spojuje RBC 237 s RBC 252,

RBK 628 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, hygrofilní, hydrofilní, tvoří jej prvek RBK 17-1, spojuje RBC 247 s RBC 255,

- regionální biocentra

RBC 237 U Bravantic - cílové ekosystémy mezofilní hájové, tvoří jej prvek RBC 16-4, zasahuje do jižní části Olbramic, z větší části leží na území Bravantic,

RBC 255 Údolí Polančice - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, tvoří jej prvek RBC 15-1, zasahuje do severní části Olbramic, z části leží na území Klimkovic,

- místní biocentra

MBC 1600 - cílové ekosystémy lesní, mokřadní, vodní, zasahuje do jihozápadního výběžku Olbramic, z části leží na území Bravantic a Bílovce,

- místní biokoridory

MBK 1601 - cílové ekosystémy lesní, spojuje RBK 592 s MBC 1600.

2. *Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.*

3. *V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).*

4. *V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymežovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocenter. Výjimku lze učinit pouze pro:*

- 4.1. *stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nerealné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušování biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);*

- 4.2. *stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;*

- 4.3. *stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;*

- 4.4. *dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;*

- 4.5. *opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter.*

5. *V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (T-Z..) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.*
6. *Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.*

V podkapitole I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny se mění bod 2.2.1.:

2.2.1. *sportovní areál v jižní části obce (OS-2, OS-P1, OS-Z1, OS-Z3/2)*

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSTOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNĚ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

Doplňuje se bod 4.5.:

4.5. *umísťovat oplocení pozemků ve všech plochách v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-1 - BI-14, BI-16 - BI-29 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění druhá odrážka:

- *v plochách BI-5, BI-10, respektovat koridor P-Z4 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-1 - BI-14, BI-16 - BI-29 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší první a třetí odrážka:

- *v plochách BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-9 respektovat koridory SK-Z1, P-Z2 a P-Z3 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy*
- *v plochách BI-16, BI-17, BI-19, BI-20, BI-21 a BI-22 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** se mění výčet ploch, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z ploch "BI-Z1 - BI-Z4, BI-Z6 - BI-Z14" na "BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší první, druhá, třetí, čtvrtá, pátá a

devátá odrážka:

- rozhodnutí o využití plochy BI-Z12 je podmíněno zpracováním územní studie (US1). V ploše akceptovat prostupnost pro dopravní a technickou infrastrukturu do plochy BI-R1
- k zajištění vhodného umístění a vymezení přiměřené velikosti a dostupnosti plochy veřejného prostranství se v zastavitelných plochách BI-Z12 a BI-Z13, stanovují tyto podmínky:
 - pro každou z těchto ploch bude samostatně vymezena plocha veřejného prostranství
 - vnitřní strukturu veřejného prostranství (využití prostranství, uspořádání a vazby na dopravní a technickou infrastrukturu a situování staveb a zařízení slučitelných s účelem veřejného prostranství) v ploše BI-Z12 upřesní územní studie US1,
 - min. plocha veřejného prostranství mimo plochy pozemních komunikací se stanovuje pro plochu:
 - BI-Z12 > 1000 m²
 - BI-Z13 > 1000m²
- v plochách BI-Z1, BI-Z2 a BI-Z3 respektovat koridor SK-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy
- v ploše BI-Z2 respektovat koridor SK-Z4 pro směrovou úpravu silnice III/4654
- v plochách BI-Z6, BI-Z7, BI-Z8 a BI-Z9 respektovat koridor P-Z2 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy
- v ploše BI-Z4 respektovat koridory SK-Z5 a P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění jedenáctá odrážka:

- v ploše BI-Z13 respektovat koridor SK-Z8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodu 15., v podkapitole **Plochy bydlení individuálního BI** pro plochy BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 se v odstavci 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu mění druhá odrážka:

- výšková hladina zástavby se stanovuje:
 - pro plochu BI-Z3, na I.NP
 - pro plochy BI-Z6, BI-Z8 - BI-Z13, BI-Z3/1 na II.NP

V bodu 15., v podkapitole **Plochy tělovýchovy a sportu OS** se mění výčet ploch, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z ploch "OS-Z1" na "OS-Z1, OS-Z3/2".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy silniční dopravy DS** pro plochy DS-1 - DS-19 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy a koridory technické infrastruktury T** se mění výčet ploch a koridorů, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z "T-Z1 - T-Z3, T-Z5 - T-Z10" na "T-Z3, T-Z5, T-Z10".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy a koridory technické infrastruktury T** pro plochy T-Z3, T-Z5, T-Z10 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění druhá odrážka:

- po realizaci liniových vedení inženýrských sítí, které vedou pod zemí, bude plocha nad vedením začleněna:

- do plochy se stejným využitím jako mají plochy, které koridor rozčlenil (pouze v případech kdy koridor stávající plochu, popř. plochu zastavitelnou člení na dvě, nebo více částí se stejným hlavním využitím) – např. zahrady u RD.
- do plochy silniční dopravy (v místech křížení koridoru T-Z s koridorem DS)
- do původní kultury - orná půda, pastvina (v případech vedení koridoru v zemědělské půdě), případně do ploch lesa a ostatních
- do plochy individuálního bydlení (část T-Z10)

V bodu 15., v podkapitole **Plochy a koridory technické infrastruktury T** pro plochy T-Z3, T-Z5, T-Z10 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití doplňuje odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se přípouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy pro vodní hospodářství TV** se doplňuje nový odstavec:

	<i>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</i>	<i>Plochy pro vodní hospodářství</i>
TV-Z3/3, TV-Z3/4	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	- technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	- stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
- nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
- výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP		

V bodu 15., v podkapitole **Plochy veřejných prostranství P** se mění výčet ploch a koridorů, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z "P-Z1 - P-Z6" na "P-Z1, P-Z4 - P-Z6".

V bodu 15., v podkapitole **Plochy veřejných prostranství P** pro plochy P-Z1, P-Z4 - P-Z6 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší druhá odrážka:

- v plochách P-Z1, P-Z2, P-Z3 a P-Z5 zohlednit při realizaci prověřování situování kanalizace v koridoru T-R1

V bodu 15., v podkapitole **Plochy veřejných prostranství P** se doplňuje nový odstavec:

Plochy veřejných prostranství - zeleně PZ		
PZ	<i>Význam využití ploch - zastavitelné plochy</i>	<i>Plochy veřejných prostranství - zeleně</i>
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	- veřejná prostranství - veřejná zeleně	
	2. přípustné využití:	
	- umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch - dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.) - plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	3. nepřípustné využití:	

- stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím
- dopravní infrastruktura - pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily
4. podmíněně přípustné využití:
- nestanovuje se
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:
- výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP

V bodu 15., v podkapitole **Plochy smíšené obytné SO** pro plochy SO-1 - SO-15 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití ruší třetí odrážka:

- v ploše SO-3 respektovat plochu P-Z2, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodu 15., v podkapitole **Koridory smíšené bez rozlišení SK** se mění výčet koridorů, pro které jsou stanoveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, z "SK-Z1 - SK-Z9" na "SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6 - SK-Z9".

V bodu 15., v podkapitole **Koridory smíšené bez rozlišení SK** pro plochy SK-Z3, SK-Z4, SK-Z6 - SK-Z9 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění druhá odrážka:

- zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru:
 - v zastavěném území a zastavitelných plochách budou začleněny mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – vztahuje se k SK-Z3, SK-Z7, SK-Z8, SK-Z6
 - budou na základě podrobné dokumentace začleněny do plochy silniční dopravy, popř. funkčně připojeny k sousedním plochám- vztahuje se k v koridorech SK-Z4 a SK-Z9 .
 - mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)

V bodu 15., v podkapitole **Plochy vodní a vodohospodářské W** pro plochy W, W-1 - W-4 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy vodní a vodohospodářské W** pro plochy W-01 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy krajinné zeleně KZ** pro plochy KZ se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-1 - PP-5 se v odstavci 2. přípustné využití mění první odrážka:

- opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3.

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-1 - PP-5 se v odstavci 3. nepřípustné využití mění druhá odrážka:

- stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-1 - PP-5 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-01 - PP-04 se v odstavci 2. přípustné využití mění první odrážka:

- *opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-01 - PP-04 se v odstavci 3. nepřípustné využití mění druhá odrážka:

- *stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy přírodní PP** pro plochy PP-01 - PP-04 se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy zemědělské Z** pro plochy Z se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

V bodu 15., v podkapitole **Plochy lesní L** pro plochy L se v odstavci 4. podmíněně přípustné využití mění první odrážka:

- *v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.*

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V tabulce v bodu 1.1. se ruší řádky:

SK-Z1, P-Z3	<i>přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace</i>	
SK-Z2, P-Z2	<i>přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace</i>	
SK-Z5	<i>nová místní komunikace</i>	

V tabulce v bodu 1.3. se ruší řádky:

SK-Z6, T-Z6, SK-Z9	<i>elektrická stanice 22/0,4 kV a elektrické kabelové vedení 22 kV</i>	
T-Z1, SK-Z1	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	
T-Z8	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	
SK-Z2	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	
SK-Z5	<i>stl plynovod místní rozvodné sítě</i>	

V tabulce v bodu 1.3. se mění řádky:

SK-Z8	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
SK-Z3, SK-Z4	jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	

V tabulce v bodu 1.3. se doplňují řádky:

TV-Z3/3	čistírna odpadních vod	
TV-Z3/4	čistírna odpadních vod	
T-K3/2	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
T-K3/5	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM, V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, se změnou č.3 ÚP nemění.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovení kompenzačních opatření se změnou č.3 ÚP nemění.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V tabulce v bodu 1. se ruší řádky:

OS-R1	<i>plocha zemědělská a krajinná zeleně</i>	<i>plocha tělovýchovy a sportu</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebu a vhodnost plochy pro rozšíření zázemí stávající plochy pro tělovýchovu a sport.</i>
T-R1	<i>veřejná prostranství, plochy ostatní, zahrad, krajinná zeleně</i>	<i>koridory technické infrastruktury</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebu a reálnost provedení splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod na obecní ČOV v ploše TV-R1.</i>
T-R2	<i>plocha krajinná zeleně, veřejná prostranství, plochy ostatní</i>	<i>koridor technické infrastruktury</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebu a reálnost provedení splaškové kanalizace pro odvádění odpadních vod na ČOV v ploše TV-R2 v Janovicích.</i>
TV-R1	<i>plocha zemědělská</i>	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Provéřít potřebnost a reálnost výstavby obecní ČOV, včetně</i>

			situování v dané lokalitě. Prověření koordinovat s T-R1.
TV-R2	<i>plocha krajinné zeleně</i>	<i>plocha pro vodní hospodářství</i>	<i>Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit potřebnost a realnost výstavby ČOV, včetně situování v dané lokalitě. Prověření koordinovat s T-R2.</i>

Mění se bod 2.3.:

2.3. realizovat opravy a údržbu stávajících veřejných prostranství a místních komunikací.

I.A.11. VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, se změnou č.3 ÚP nemění.

I.A.12. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

Mění se bod 1.:

1. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

Ruší se body 2., 3., 4.:

2. Specifikace omezení v území vyplývající z rozhodnutí o pořízení územní studie:

ozn. plochy, k prověření územní studii	specifikace omezení pro povolování staveb a provádění změn v území do doby pořízení územní studie (ÚS)
US 1	do doby pořízení územní studie nesmí být ve vymezeném území činěny kroky, které by prověření a stanovení podmínek pro další využití území na základě studie znemožnily. Nepřipouští se navrhnout změny v území, které s touto podmínkou budou v rozporu a znemožní prověření cíle. Do doby pořízení US se v předmětném území připouští: <ul style="list-style-type: none"> • stávající (platné k vydání územního plánu) využití ploch • provádění nezbytných oprav a údržby stávající technické infrastruktury

3. Stanovení přiměřené lhůty pro prověření plochy územní studii a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti:

ozn. plochy k prověření územní studii	stanovená lhůta
US 1	do čtyř let od nabytí účinnosti opatření obecné povahy, kterým byl vydán územní plán Olbramice

4. Vymezení plochy, ve které územní plán ukládá prověřit změny využití územní studii, jako podmínky pro rozhodování o změnách ve využití území, je graficky znázorněno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5000

I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.13. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, se změnou č.3 ÚP nemění.

I.A.14. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb se změnou č.3 ÚP nemění.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

Do tabulky v bodu 1. se doplňuje řádek:

PZ	<i>Plochy veřejných prostranství - zeleně</i>	<p><i>Veřejným prostranstvím - zelení jsou všechny plochy veřejné zeleně a parků přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.</i></p> <p><i>Plochy veřejných prostranství - zeleně se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.</i></p> <p><i>Plochy veřejných prostranství - zeleně zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejné zeleně.</i></p> <p><i>Součástí takto vymezeného veřejného prostranství - zeleně jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.</i></p>
----	---	--

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

Změna č.3 ÚP Olbramice, část I. obsahuje:

I.A. Textová část - 12 stran textu.

I.B. Grafická část - v měřítku 1:5000:

I.B.1. Výkres základního členění území - 1 list

I.B.2. Hlavní výkres - 2 listy

I.B.3. Koncepce technické infrastruktury - 1 list

I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací - 2 listy

I.B. GRAFICKÁ ČÁST ZMĚNY č.3

Grafická část změny č.3 ÚP Olbramice je zpracována jako průsvitky - příločky se zákresem navrženého řešení změny č.3, které se přiloží na výkresy platného územního plánu. Změnou jsou dotčeny výkresy I.B.1., I.B.2., I.B.3., I.B.4. Všechny výkresy jsou zpracovány v měřítku výkresů územního plánu 1:5000.