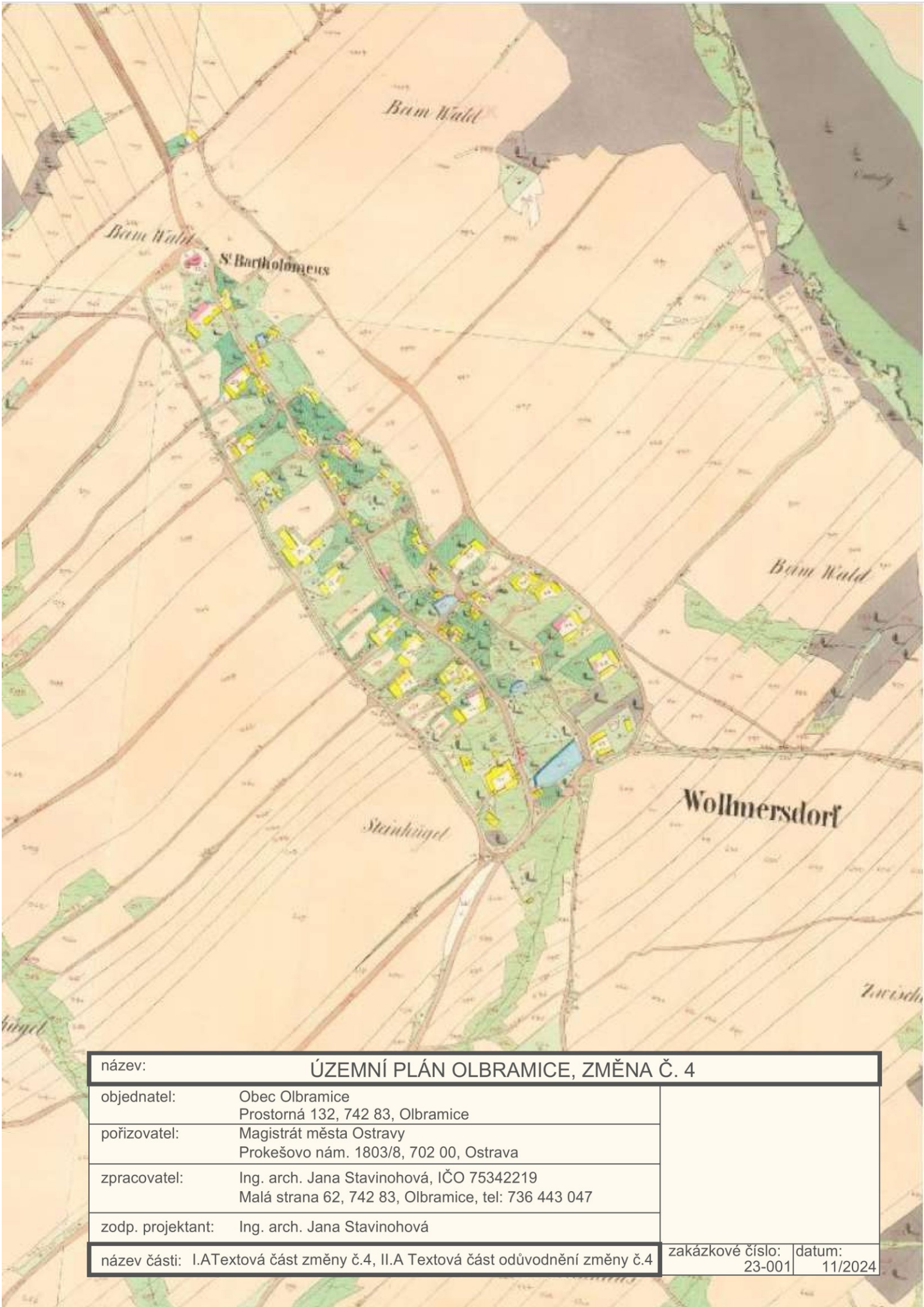




název: ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE, ZMĚNA Č. 4	
objednatel:	Obec Olbramice Prostorná 132, 742 83, Olbramice
pořizovatel:	Magistrát města Ostravy Prokešovo nám. 1803/8, 702 00, Ostrava
zpracovatel:	Ing. arch. Jana Stavinohová, IČO 75342219 Malá strana 62, 742 83, Olbramice, tel: 736 443 047
zodp. projektant:	Ing. arch. Jana Stavinohová
název části: I.A Textová část změny č.4, II.A Textová část odůvodnění změny č.4	
zakázkové číslo: 23-001 datum: 11/2024	

Zastupitelstvo obce Olbramice, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), podle ustanovení § 43 odst. 4, § 54 odst. 2, za použití § 55a a § 55b stavebního zákona a přechodných ustanovení § 334a odst. 2 a § 323 odst. 9 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, v návaznosti na § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen správní řád)

vydává usnesením č: 12/44.8 ze dne: 16.12.2024

formou opatření obecné povahy

Územní plán Olbramice – Změna č. 4

Opatření obecné povahy – Územní plán Olbramice – Změna č. 4 obsahuje:

I.A Textová část změny č. 4

I.B Grafická část změny č. 4:

I.B.1.a Výkres základního členění území – převedení do jednotného standardu	M 1:5000
I.B.1.b Výkres základního členění území – věcná změna	M 1:5000
I.B.2.a Hlavní výkres – převedení do jednotného standardu	M 1:5000
I.B.2.b Hlavní výkres – věcná změna	M 1:5000
I.B.3.a Koncepte technické infrastruktury – převedení do jednotného standardu	M 1:5000
I.B.3.b Koncepte technické infrastruktury – věcná změna	M 1:5000
I.B.4.a Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – převedení do jednotného standardu	M 1:5000

II.A Textová část odůvodnění změny č. 4

Příloha č. 1: Návrh úplného znění textové části I.A. ÚP Olbramice, po změně č. 4- text s vyznačením změn

Příloha č. 2: Odůvodnění pořizovatele

II.B Grafická část odůvodnění změny č. 4:

II.B.1. Koordinační výkres	M 1:5000
II.B.3. Výkres předpokládaných záborů zemědělského půdního fondu	M 1:5000

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 02.01.2025

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE – ZMĚNA Č. 4		
	Vydalo:	Zastupitelstvo obce Olbramice	
	Vydáno dne:	16.12.2024	č. usnesení: 12/44.8
	Nabytí účinnosti:	02.01.2025	
	Pořizovatel:	Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, Prokešovo náměstí 8, 729 30 Ostrava	
	Oprávněná úřední osoba: Ing. Tereza Nováčková pořizovatel ÚPD	Podpis a razítko:	

I. ZMĚNA Č.4 ÚP OLBRAMICE

Změna č. 4 obsahuje:

I.A Textová část změny č. 4

I.B Grafická část změny č. 4

I.B.1.a	Výkres základního členění území – převedení do JS	M 1:5000
I.B.1.b	Výkres základního členění území – věcná změna	M 1:5000
I.B.2.a	Hlavní výkres – převedení do JS	M 1:5000
I.B.2.b	Hlavní výkres – věcná změna	M 1:5000
I.B.3.a	Koncepce technické infrastruktury – převedení do JS	M 1:5000
I.B.3.b	Koncepce technické infrastruktury – věcná změna	M 1:5000
I.B.4.a	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – převedení do JS	M 1:5000

Poznámka:

V textové části změny č. 4 jsou rušené části textu napsány ~~černě a přeškrtnuty~~, text doplněný je vyznačen **červeně**.

Územní plán Olbramice, po změnách č. 1,2,3 (nabytí účinnosti změny č.3, dne 23.11.2023) je dle § 20 a, zák. č. 183/2006 Sb., Zákon o územním plánování a stavebním řádu; § 334 a, odst. 2, zák. č. 283/2021 Sb., Stavební zákon; vyhl. č. 500/2006 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a o způsobu evidence územně plánovací činnosti; vyhl. č. 501/2006 Sb., Vyhláška o obecných požadavcích na využívání území,(vše ve znění pozdějších předpisů), transformován do jednotného standardu, dále jen převedení do jednotného standardu, (zkráceně JS).

V grafické části změny č. 4 výkresy označené písmenem **a** zobrazují převedení do jednotného standardu, výkresy označené písmenem **b** zobrazují věcnou změnu.

Změna č.4 územního plánu obce Olbramice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR.

I.A Textová část změny č. 4

Obsah:

I.A.1. Vymezení zastavěného území	3
I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot	3
I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně	3
I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umísťování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití	8
I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně	13
I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)	14
I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit	20
I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona	22
I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona	22
I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření	22
I.A.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci	22
I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti	22
I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání	22
I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb	22
I.A.15. Vymezení pojmů vymezení	22
I.A.16. Údaje o počtu listů změny č. 4 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části ..	25

I.A.1. Vymezení zastavěného území

V bodě 1. se text: ~~4.6.2024~~ nahrazuje textem: **9.4.2024**

I.A.2. Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V bodě 5.4. se za slovo v *kap.* doplňuje text: **I.A.4.,**

V bodě 5.5.1. se text: ~~veřejného~~ nahrazuje textem: **občanského**

a za slovy *výroby a* se vypouští text: ~~výrobních~~

V bodě 5.5.7. se text: ~~tělovýchovy a sportu~~ nahrazuje textem: **občanského vybavení-sportu**

V bodě 5.5.8. se text: ~~tělovýchovy a sportu~~ nahrazuje textem: **občanského vybavení-sportu**

V bodě 5.5.9. se text: ~~BI-R4~~ nahrazuje textem: **R.1**

V bodě 5.5.11. se text: ~~výroby a skladů~~ nahrazuje textem: **všeobecné výroby**

V bodě 5.5.15. se za slova v *kap.* doplňuje text: **I.A.4.,**

I.A.3. Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

V bodě 2. se vypouští body 2.1., 2.2., 2.3. a doplňuje se text:

Územním plánem je řešené území členěno na: zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, plochy koridorů, plochy změn v krajině, plochy územních rezerv. V zastavěném území územní plán vymezuje: stabilizovaný stav, plochy přestavby, zastavitelné plochy. Řešené území je vymezeno hranicí obce. Územní plán vymezuje v řešeném území plochy s rozdílným způsobem využití a plošné koridory uvedené v odst. 5 této kapitoly. Základní členění řešeného území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000

I.B.2. Hlavní výkres 1:5000

V bodě 3.1.1. se text: ~~BI...~~ nahrazuje textem: **BI.1, BI.2**

V bodě 3.2.1. se text: ~~pro tělovýchovu a sport~~ nahrazuje textem: **občanského vybavení pro sport**

V bodě 3.3.4.1. se za text *prostranství* doplňuje text: **všeobecná**

a text: ~~P... a číselným kódem~~ se nahrazuje textem: **PU**

V bodě 3.3.4.2. se text: ~~P-Z... a číselným kódem~~ nahrazuje textem: **Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19**

V bodě 3.4.1. se text: ~~SO...~~ nahrazuje textem: **SU**

V bodě 3.5.1. se text: ~~pro výrobu a skladování ozn. V-1~~ nahrazuje textem: **výroba všeobecná ozn. VU**

V bodě 3.5.2. se text: ~~VD1 a VD-2~~ nahrazuje textem: **VD**

V bodě 3.5.3. se text: ~~a skladování~~ nahrazuje textem: **všeobecnou**

V bodě 3.7.1.1. se text: ~~krajinná zeleň ozn. KZ~~ nahrazuje textem: **zeleň krajinná ozn. ZK**

V bodě 3.7.1.2. se text: ~~L~~ nahrazuje textem: **LU**

V bodě 4. se za označení *I.A.6.* doplňuje text: **, pro koridory plošně vymezené v kap. I.A.4.**

V bodě 5. se za slovo koridorů doplňuje text: **plošně vymezených**

a tabulka se nahrazuje novým zněním:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory plošně vymezené
BI	Bydlení individuální
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení-hřbitovy
OS	Občanské vybavení-sport
DS	Doprava silniční
TW	Vodní hospodářství
PU	Veřejná prostranství všeobecná
PX	Veřejná prostranství jiná
SU	Smíšené obytné všeobecné
CPU	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
ZX	Zeleň jiná
NU	Přírodní všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné

V bodě 6. se za slovem *ploch* vypouští text: ~~koridorů~~

a tabulka se nahrazuje novým zněním:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z.2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.4	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.6	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.7	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.9	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.10	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.11	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.12	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.13	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	Smišené obytné všeobecné na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.14	Občanské vybavení-sport	zastavitelná plocha	rozšíření plochy tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.15,	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	

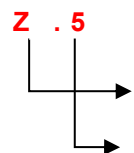
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z.16	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.17	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.18	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.19	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.20	Zeleň-parky a parkově upravené plochy	Zastavitelná plocha	Plocha parkově upravená na ploše travního porostu	ne	ne	ne	ne	
Z.21	Smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.22	Smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.23	Smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
Z.24	Smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
Z.25	Smíšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
Z.26	Doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.27	Vodní hospodářství	zastavitelná plocha	technická infrastruktura na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.28	Vodní hospodářství	zastavitelná plocha	technická infrastruktura na ostatní ploše	ne	ne	ne	ne	
Z.30	Vodní a vodohospodářské všeobecné	zastavitelná plocha	protipovodňové opatření na vodním toku Polančice na pozemcích určených k plnění funkce lesa	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
P.1	Smíšené obytné všeobecné	plocha přestavby	změna ve využití plochy občanské vybavení – sport na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	ne	ne	ne	ne	
P.2	Občanské vybavení sport	Plocha přestavby	Změna ve využití plochy bydlení na plochu Občanské vybavení-sport	ne	ne	ne	ne	

V Pozn. vysvětlivky se vypouští text druhé odrážky

Vysvětlení označení se nahrazuje novým:

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití



návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
pořadové číslo plochy

I.A.4. Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití

V kapitole I.A.4.1.

V bodě 5.1. se text: ~~DS-Z4~~ nahrazuje textem: **Z.26**

a text: ~~SK-Z6~~ nahrazuje textem: **CPU.SK6**

V bodě 5.2. se text: ~~SK-Z4~~ nahrazuje textem: **CPU.SK4**

V bodě 5.3 se text: ~~SK-Z9~~ nahrazuje textem: **CPU.SK9**

V bodě 6.3. se text: ~~SK-Z3~~ nahrazuje textem: **CPU.SK3**

a text: ~~P-Z5~~ nahrazuje textem: **Z.18**

V bodě 6.5. se text: ~~P-Z4~~ nahrazuje textem: **Z.15, Z.16**

a text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **CPU.SK7**

V bodě 6.6. se text: ~~P-Z6~~ nahrazuje textem: **Z.19**

V bodě 6.7. se text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **CPU.SK8**

V bodě 6.8. se text: ~~P-Z4~~ nahrazuje textem: **Z.17**

V bodě 8.1.1. se text: ~~DS-Z4~~ nahrazuje textem: **Z.26**

a text: ~~SK-Z6~~ nahrazuje textem: **CPU.SK6**

V bodě 8.1.2. se text: ~~DS-4~~ nahrazuje textem: **DS mezi křížením ul. Klimkovické s ul. Zahumení a ul. Klimkovické s ul. Hlavní.**

V bodě 8.1.3. se text: ~~SK-Z4~~ nahrazuje textem: **CPU.SK4**

V bodě 8.1.4. se text: ~~SK-Z9~~ nahrazuje textem: **CPU.SK9**

V bodě 9.1. se vypouští text: ~~DS-19~~

a text: ~~P-Z4~~ nahrazuje textem: **Z.15**

V bodě 9.2. se vypouští text: ~~P-Z4~~

a text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **CPU.SK7**

a text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **CPU.SK8**

V kapitole I.A.4.2.

V bodě 3. se za označení *I.A.6.* doplňuje text: **a I.A.4.**

V bodě 4.1. se text: ~~D-Z...~~, popř. ~~DS-Z~~ nahrazuje textem: **DS**

V bodě 4.2. se text ~~smíšených bez rozlišení~~ nahrazuje textem: **plošně vymezených**

a text: ~~SK-Z...~~ nahrazuje textem: **CPU.SKX**

V bodě 4.3. se text: ~~P-...~~, popř. ~~P-Z...~~ nahrazuje textem: **PU**

V kapitole I.A.4.3.

V bodě 4. se text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **CPU.SK8**

text: ~~T-K3/1~~ nahrazuje textem: **CNU.K1**
a text: ~~T-K3/4~~ nahrazuje textem: **CNU.K4**

V bodě 9. se text: ~~SK-Z3~~ nahrazuje textem: **CPU.SK3**
text: ~~SK-Z4~~ nahrazuje textem: **CPU.SK4**
text: ~~TV-Z3/3~~ nahrazuje textem: **Z.27**
text: ~~TV-Z3/4~~ nahrazuje textem: **Z.28**
text: ~~T-K3/2~~ nahrazuje textem: **CNU.K2**
text: ~~T-K3/3~~ nahrazuje textem: **CNU.K3**
a text: ~~T-K3/5~~ nahrazuje textem: **CNU.K5, CNU.K6**

V bodě 15. se text: ~~W-O1~~ nahrazuje textem: **Z.30 a plochu rozlivu K.8 s druhem způsobu využití plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU)**

V kapitole I.A.4.4. a)

V bodě 3.1. se text: ~~T-Z3~~ nahrazuje textem: **CNU.T3, CNU.T10**

V kapitole I.A.4.4. c)

V bodě 3.2. se text: ~~T-Z5~~ nahrazuje textem: **CNZ.PZ2**

V bodě 3.3. se text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **CPU.SK7**
a text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **CPU.SK8**

V kapitole I.A.4.5.

V bodě 1. se vypouští text: ~~I.B.1. ——— Základní členění území 1:5000~~

V bodě 3. se za označení *I.A.6.* doplňuje text: **a I.A.4.**

V bodě 4.1. se text: ~~T-Z., T-K.,~~ nahrazuje textem: **CNU.T3, CNU.T10, CNZ.PZ2, CNU.K1, CNU.K2, CNU.K3, CNU.K4, CNU.K5, CNU.K6**

V bodě 4.2. se text: ~~smíšených bez rozlišení~~ nahrazuje textem: **plošně vymezených**
a text: ~~SK-Z., popř. SK-P.~~ nahrazuje textem: **CPU.SKX**

V bodě 4.3. se text: ~~P-Z.,~~ nahrazuje textem: **Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19**

V kapitole I.A.4.6.

V bodě 1.1. se text: ~~plochy občanského vybavení~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení všeobecné**

V bodě 1.2. se text: ~~plochy veřejné vybavenosti~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení veřejné**

V bodě 1.3. se text: ~~plochy pro tělovýchovu a sport~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-sport**

V bodě 1.4. se text: ~~plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-hřbitovy**

V bodě 3.1. se text: ~~OV-1 a OV-2~~ nahrazuje textem: **OV**

V bodě 3.2. se text: ~~tělovýchovu a sport~~ nahrazuje textem: **občanské vybavení-sport**

V bodě 3.3. se text: ~~BI-R4~~ nahrazuje textem: **R.1**

V bodě 4.1. se text: ~~OS-Z1 a OS-Z3/2~~ nahrazuje textem: **Z.14**

V bodě 4.2. se text: ~~OS-P1~~ nahrazuje textem: **P.2**

V bodě 4.3. se text vypouští

V kapitole I.A.4.7.

V bodě 4.1.5. se text: ~~P-Z1, P-Z4, P-Z5, P-Z6~~ nahrazuje textem: **Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19.**

a text: ~~P-Z1, P-Z4, P-Z5~~ nahrazuje textem: **Z.15, Z.16, Z.17, Z.18**

V bodě 4.2. se text: ~~smíšených bez rozlišení: SK-Z3, SK-Z7, SK-Z8~~ nahrazuje textem: **pro dopravní a technickou infrastrukturu :CPU.SK3, CPU.SK7, CPU.SK8**

V bodě 6. se text: ~~DS-Z~~ nahrazuje textem: **Z.26**

text: ~~T-Z..~~ nahrazuje textem: **CNU.T3, CNU.T10, CNZ.PZ2**

a text: ~~smíšený bez rozlišení (SK-Z..)~~ nahrazuje textem: **pro dopravní a technickou infrastrukturu CPU.SKX**

V bodě 7. se za slovo *ploše* doplňuje text: **Z.6**

za slovem *individuální* se vypouští text: ~~BI-Z12~~

text: ~~veřejného prostranství – zeleně~~ nahrazuje textem: **veřejná prostranství jiná**

a text: ~~BI-Z12~~ nahrazuje textem: **Z.6**

Doplňuje se kapitola **I.A.4.8.** ve znění:

I.A.4.8. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

1. Seznam koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Označení koridoru	Vztah k plochám s rozdílným způsobem využití	Charakteristika využití koridoru
CNZ.PZ2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-záměr ZÚR MSK na zdvojení plynovodu Libhošť-Děhylov
CNU.T3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro přeložku elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV
CNU.T10	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro přeložku přípojky elektrického vedení pro distribuční trafostanici
CNU.K1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro umístění vodovodních řadů
CNU.K2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K4	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro umístění vodovodních řadů
CNU.K5	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K6	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CPU.SK3	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK4	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK6	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK7	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK8	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK9	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Pokud se v textu uvádí označení CPU.SKX, chápe se tím obecné označení koridoru plošně vymezeného.

2. Podmínky pro využití koridorů plošně vymezených pro veřejnou infrastrukturu

CPU.SK3, CPU.SK4, CPU.SK6, CPU.SK7, CPU.SK8, CPU.SK9	Podmínky pro využití koridorů plošně vymezených:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu	
	2. přípustné využití:	
	→ v části koridoru, který vede zastavěným územím a zastavitelnými plochami:	
	• plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních)	
	→ v části koridoru, který vede nezastavěným územím:	
	• plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb doplnit vhodnou zelení • plochy zemědělské	
	uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace	
	pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy v koridoru využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizaci rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení pro které je koridor vymezen znemožnily	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci	
	→ zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru:	
	• v zastavěném území a zastavitelných plochách budou začleněny mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – vztahuje se k CPU.SK3, CPU.SK7, CPU.SK8, CPU.SK6 • budou na základě podrobné dokumentace začleněny do plochy silniční dopravy, popř. funkčně připojeny k sousedním plochám- vztahuje se k CPU.SK4 a CPU.SK9. • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ při realizaci staveb v koridoru CPU.SK4 akceptovat významné hodnoty pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Bartoloměje a památný strom v areálu kostela	

I.A.5. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně

V kapitole I.A.5.1.

Doplňuje se bod 8. ve znění:

8. Vně zastavěného území jsou za účelem změny stávajícího využití na jiné vymezeny plochy změn v krajině.

Seznam ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Kód	Charakteristika využití plochy
K.1	Zeleň krajinná	ZK	Stabilizace podmínek pro vegetaci odpovídající přírodě blízkému společenstvu.
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-8
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-6
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, RBC.237
K.5	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, RBC.237
K.6	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-2
K.7	Přírodní všeobecné	NU	Doplnění ploch přírodních všeobecných – zvýšení funkčnosti územního systému ekologické stability, RBC.255
K.8	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Protipovodňové opatření na vodním toku Polančice

V kapitole I.A.5.2.

V bodě 1. se text vypouští a nahrazuje se novým textem:

V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) lokální a regionální úrovně. Jedná se o:

- regionální biokoridory

RBK.591 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, skládá se z prvků RBK.16-1, LBC.16-2, RBK.16-3, spojuje RBC.237 s RBC.255,

RBK.592 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, skládá se z prvků RBK.16-5, LBC.16-6, RBK.16-7, LBC.16-8, spojuje RBC.237 s RBC.252,

RBK.628 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, hygofilní, hydrofilní, tvoří jej prvek RBK.17-1, spojuje RBC.247 s RBC.255,

- regionální biocentra

RBC.237 U Bravantic - cílové ekosystémy mezofilní hájové, tvoří jej prvek RBC.16-4, zasahuje do jižní části Olbramic, z větší části leží na území Bravantic,

RBC.255 Údolí Polančice - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, tvoří jej prvek RBC.15-1, zasahuje do severní části Olbramic, z části leží na území Klimkovic,

- lokální biocentra

LBC.1600 - cílové ekosystémy lesní, mokřadní, vodní, zasahuje do jihozápadního výběžku Olbramic, z části leží na území Bravantic a Bílovce,

- lokální biokoridory

LBK.1601 - cílové ekosystémy lesní, spojuje RBK 592 s LBC.1600.

V bodě 5. se text: ~~T-Z~~ nahrazuje textem: CNU.T3, CNU.T10, CNZ.PZ2

V kapitole I.A.5.3.

V bodě 2.2.1. se text: (~~OS-2, OS-P1, OS-Z1, OS-Z3/2~~) nahrazuje textem: OS, v okolí stávajícího hřiště

V bodě 2.2.2. se text: ~~OS-4~~ nahrazuje textem: OS, centra volného času

V kapitole I.A.5.6.

V bodě 3. se text: ~~W-O1~~ nahrazuje textem: WU

a za slovem *poldru* se doplňuje text: v ploše Z.30 a pro plochu rozlivu v ploše K.8

I.A.6. Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)

V bodě 7. se za slovem *vybavení* doplňuje text: všeobecného
a text: ~~výroby a skladování~~ se nahrazuje textem: výroby všeobecné

V bodě 9. se za slovem *vybavení* doplňuje text: všeobecného
text: ~~drobné výroby a výrobních služeb~~ se nahrazuje textem: výroby drobné a služeb
a text: ~~plochách výroby a skladování~~ se nahrazuje textem: výroby všeobecné

V bodě 12.2.1. se za slovem *prostranství* doplňuje text: všeobecných a jiných

V bodě 12.2.2. se text: ~~parky, zeleň ostatní a specifická zeleň~~ nahrazuje textem: zeleň-parky a parkově upravené plochy, zeleň sídelní ostatní

V bodě 12.2.3. se za slovem *vodohospodářských* doplňuje text: všeobecných

V bodě 12.2.4. se za slovem *obytných* doplňuje text: všeobecných
a text: ~~tělovýchovy a sportu~~ se nahrazuje textem: občanského vybavení-sportu

V bodě 14.2. se text: ~~SK, T~~ nahrazuje textem: koridor plošně vymezený, nebo koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití

V bodě 15. se jednotlivé tabulky s podmínkami pro využití ploch s rozdílným způsobem využití mění takto:

Bydlení individuální BI – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy bydlení individuálního BI~~ nahrazuje textem: **Bydlení individuální BI**
text: ~~Plochy bydlení individuálního~~ se nahrazuje textem: **Bydlení individuální**
text: ~~BI-1, BI-14, BI-16, BI-29~~ se nahrazuje textem: **BI.1, BI.2**

V bodě 3. nepřipustné využití se vypouští text: ~~v ploše BI-3, BI-4 a BI-6~~

V bodě 4. podmíněně přípustné využití

V první odrážce se text: ~~v plochách BI-5, BI-10, respektovat koridor P-Z4 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy~~ nahrazuje textem: **respektovat zastavitelnou plochu Z.17, veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy¹, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným**

V druhé odrážce se vypouští text: ~~v ploše BI-3~~
a text ~~SK-Z4~~ se nahrazuje textem: **CPU.SK4**

V třetí odrážce se text: ~~v plochách BI-6, BI-4, BI-7, BI-12 a BI-Z13 respektovat koridor P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy~~ nahrazuje textem: **respektovat zastavitelné plochy Z.15, Z.16 veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným**

Ve čtvrté odrážce se vypouští text: ~~v plochách BI-25 a BI-26~~
nahrazuje se text: ~~SK-Z8~~ textem: **CPU.SK8**
a za slovem *podmínky* se vypouští text: ~~pro plochy BI-1, BI-2, BI-3, BI-5, BI-6, BI-7, BI-9, BI-10, BI-11, BI-12, BI-13, BI-16, BI-17, BI-19, BI-20, BI-21, BI-22, BI-25 a BI-26~~

V bodě 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V druhé odrážce se text: ~~BI-1, BI-2, BI-3, BI-4, BI-6~~ nahrazuje textem: **BI.1**

a text: ~~BI-5, BI-7, BI-29~~ nahrazuje textem: **BI.2**

Bydlení individuální BI – zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy bydlení individuálního~~ nahrazuje textem: **Bydlení individuální**
text: ~~BI-Z3, BI-Z6, BI-Z8, BI-Z13, BI-Z3/1~~ se nahrazuje textem: **BI.1, BI.2**

V bodě 2. přípustné využití se doplňuje čtvrtá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

V bodě 4. podmíněně přípustné využití se vypouští text:

- ~~v ploše BI-Z6 respektovat koridory SK-Z3 a P-Z5 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy~~
 - ~~v ploše BI-Z9 respektovat koridor T-Z10 pro kabelovou přípojku VN22kV~~
 - ~~účelné využití ploch BI-Z8 a BI-Z9 je podmíněno:~~
 - ~~přeložkou vzdušného vedení VN 22kV~~
 - ~~do doby přeložení akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV~~
 - ~~v plochách BI-Z10 a BI-Z11 respektovat koridor P-Z1 k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy.~~
- ~~v ploše BI-Z13 respektovat koridor SK-Z8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy~~
a nahrazuje se novým textem:
-

- respektovat koridor CPU.SK3 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy
- respektovat zastavitelnou plochu Z.18, veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným
- respektovat koridor CNU.T10 pro kabelovou přípojku VN22kV
- účelné využití zastavitelných ploch Z.4 a Z.5 je podmíněno:
 - přeložkou vzdušného vedení VN 22kV
 - do doby přeložení akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV
- respektovat zastavitelné plochy Z.15, Z.16 veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným
- respektovat koridor CPU.SK8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy

V bodě 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V druhé odrážce se text: ~~BI-Z3~~ nahrazuje textem: **BI.1**

a text: ~~BI-Z6, BI-Z8 – BI-Z13, BI-Z3/4~~ se nahrazuje textem: **BI.2**

Občanské vybavení všeobecné OU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy občanského vybavení O~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení všeobecné OU**

text: ~~Plochy občanského vybavení~~ se nahrazuje textem: **Občanské vybavení všeobecné**

a text: ~~O-4~~ se nahrazuje textem: **OU**

Občanské vybavení veřejné OV – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy veřejné vybavenosti OV~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení veřejné OV**

text: ~~Plochy veřejné vybavenosti~~ se nahrazuje textem: **Občanské vybavení veřejné**

a text: ~~OV-1, OV-2~~ se nahrazuje textem: **OV**

Občanské vybavení- hřbitovy OH – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb OH~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-hřbitovy OH**

text: ~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ se nahrazuje textem: **Občanské vybavení-hřbitovy**

a text: ~~OH-Z1~~ se nahrazuje textem: **OH**

Občanské vybavení-sport OS – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy tělovýchovy a sportu OS~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-sport OS**

text: ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ se nahrazuje textem: **Občanské vybavení-sport**

a text: ~~OS-1 – OS-2~~ se nahrazuje textem: **OS**

V bodě 2. přípustné využití

V první odrážce se text: ~~OS-4~~ nahrazuje textem: **pro plochu „Centra volného času“ – ve výseku ulic: Hlavní, Malá strana a bezejmenná komunikace u rybníka**

Se doplňuje čtvrtá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Občanské vybavení-sport OS – zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-sport**
text: ~~OS-Z1, OS-Z3/2~~ se nahrazuje textem: **OS**

Občanské vybavení-sport OS –plocha přestavby

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-sport**
text: ~~OS-P4~~ se nahrazuje textem: **OS**

Doprava silniční DS –stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy silniční dopravy DS~~ nahrazuje textem: **Doprava silniční DS**
text: ~~Plochy silniční dopravy~~ se nahrazuje textem: **Doprava silniční**
a text: ~~DS-1—DS-19~~ se nahrazuje textem: **DS**

V bodě 2. přípustné využití

se doplňuje třetí odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Doprava silniční DS –zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy silniční dopravy~~ nahrazuje textem: **Doprava silniční**
a text: ~~DS-Z1~~ se nahrazuje textem: **DS**

Plochy a koridory technické infrastruktury- T

Vypouští se celý text této části tabulky

Vodní hospodářství TW –stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy pro vodní hospodářství TV~~ nahrazuje textem: **Vodní hospodářství TW**
text: ~~Plochy pro vodní hospodářství~~ se nahrazuje textem: **Vodní hospodářství**
a text: ~~TV-4~~ se nahrazuje textem: **TW**

Vodní hospodářství TW –zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy pro vodní hospodářství~~ nahrazuje textem: **Vodní hospodářství**
a text: ~~TV-Z3/3, TV-Z3/4~~ se nahrazuje textem: **TW**

Veřejná prostranství všeobecná PU –stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy veřejných prostranství P~~ nahrazuje textem: **Veřejná prostranství všeobecná PU**
text: ~~Plochy veřejných prostranství~~ se nahrazuje textem: **Veřejná prostranství všeobecná**
a text: ~~P~~ se nahrazuje textem: **PU**

V bodě 2. přípustné využití

se doplňuje pátá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Veřejná prostranství všeobecná PU – zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy veřejných prostranství~~ nahrazuje textem: **Veřejná prostranství všeobecná**
a text: ~~P-Z1, P-Z4—P-Z6~~ se nahrazuje textem: **PU**

V bodě 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

V první odrážce se text: ~~ploše P-Z1~~ nahrazuje textem: **Z.15**

Veřejná prostranství jiná PX – zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy veřejných prostranství – zeleně PZ~~ nahrazuje textem: **Veřejná prostranství jiná PX**

text: ~~Plochy veřejných prostranství – zeleně~~ se nahrazuje textem: **Veřejná prostranství jiná**

a text: ~~PZ~~ se nahrazuje textem: **PX**

Smíšené obytné všeobecné SU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy smíšené obytné SO~~ nahrazuje textem: **Smíšené obytné všeobecné SU**

text: ~~Plochy smíšené obytné~~ se nahrazuje textem: **Smíšené obytné všeobecné**

a text: ~~SO-1 – SO-15~~ se nahrazuje textem: **SU**

V bodě 4. podmíněně přípustné využití

V druhé odrážce se vypouští text: ~~v plochách SO-1 a SO-2~~

a text: ~~SK-Z7~~ se nahrazuje textem: **CPU.SK7 v plochách hraničících s tímto koridorem**

Smíšené obytné všeobecné SU – zastavitelné plochy

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy smíšené obytné~~ nahrazuje textem: **Smíšené obytné všeobecné**

a text: ~~SO-Z1 – SO-Z5~~ se nahrazuje textem: **SU**

V bodě 4. podmíněně přípustné využití

V první odrážce se text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **CPU.SK7**

a doplňuje se druhá odrážka s textem: **respektovat zastavitelnou plochu Z.16 veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným**

Smíšené obytné všeobecné SU – přestavbová plocha

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy smíšené obytné~~ nahrazuje textem: **Smíšené obytné všeobecné**

a text: ~~SO-P1~~ se nahrazuje textem: **SU**

V bodě 4. podmíněně přípustné využití

V první odrážce se text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **CPU.SK7**

Koridory smíšené bez rozlišení- SK

Vypouští se celý text této části tabulky

Výroba všeobecná VU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy výroby a skladování V~~ nahrazuje textem: **Výroba všeobecná VU**

text: ~~Plochy výroby a skladování~~ se nahrazuje textem: **Výroba všeobecná**

a text: ~~V-1~~ se nahrazuje textem: **VU**

Výroba drobná a služby VD – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb VD~~ nahrazuje textem: **Výroba drobná a služby VD**

text: ~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~ se nahrazuje textem **Výroba drobná a služby**
a text: ~~VD-1—VD-2~~ se nahrazuje textem: **VD**

V bodě 4. podmíněně přípustné využití

V první odrážce se vypouští text: ~~v plochách VD-1 a VD-2~~

a text: ~~SK-Z7~~ se nahrazuje textem: **CPU.SK7**

Vodní a vodohospodářské všeobecné WU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy vodní a vodohospodářské W~~ nahrazuje textem: **Vodní a vodohospodářské všeobecné WU**

text: ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ se nahrazuje textem: **Vodní a vodohospodářské všeobecné**
a text: ~~W, W-1—W-4~~ se nahrazuje textem: **WU**

Vodní a vodohospodářské všeobecné WU – návrh

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ nahrazuje textem: **Vodní a vodohospodářské všeobecné**

a text: ~~W-01~~ se nahrazuje textem: **WU**

Zeleň-parky a parkově upravené plochy ZP – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy parků, historických zahrad ZP~~ nahrazuje textem: **Zeleň-parky a parkově upravené plochy ZP**

a text: ~~Plochy parků, historických zahrad~~ se nahrazuje textem: **Zeleň-parky a parkově upravené plochy**

Zeleň-parky a parkově upravené plochy ZP – návrh

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy parků, historických zahrad~~ nahrazuje textem: **Zeleň-parky a parkově upravené plochy**

a text: ~~ZP-01~~ se nahrazuje textem: **ZP**

Zeleň sídelní ostatní ZS – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy zeleně ostatní a specifické ZX~~ nahrazuje textem: **Zeleň sídelní ostatní ZS**

text: ~~Plochy zeleně ostatní a specifické~~ se nahrazuje textem **Zeleň sídelní ostatní**

a text: ~~ZX~~ se nahrazuje textem: **ZS**

Zeleň krajinná ZK – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy krajinné zeleně KZ~~ nahrazuje textem: **Zeleň krajinná ZK**

text: ~~Plochy krajinné zeleně~~ se nahrazuje textem **Zeleň krajinná**

a text: ~~KZ~~ se nahrazuje textem: **ZK**

V bodě 2. přípustné využití

V třetí odrážce se text: ~~realizace ploch~~ nahrazuje textem: plochy

a doplňuje se šestá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Zeleň krajinná ZK – návrh

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy krajinné zeleně~~ nahrazuje textem: **Zeleň krajinná**

a text: ~~KZ-0~~ se nahrazuje textem: **ZK**

V bodě 2. přípustné využití

se doplňuje čtvrtá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Zeleň jiná ZX – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy zahrad v nezastavěném území ZA~~ nahrazuje textem: **Zeleň jiná ZX**

text: ~~Plochy zahrad v nezastavěném území~~ se nahrazuje textem: **Zeleň jiná**

a text: ~~ZA~~ se nahrazuje textem: **ZX**

V bodě 2. přípustné využití

se doplňuje šestá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Přírodní všeobecné NU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy přírodní PP~~ nahrazuje textem: **Přírodní všeobecné NU**

text: ~~Plochy přírodní~~ se nahrazuje textem: **Přírodní všeobecné**

a text: ~~PP-1—PP-5~~ se nahrazuje textem: **NU**

Přírodní všeobecné NU – návrh

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy přírodní~~ nahrazuje textem: **Přírodní všeobecné**

a text: ~~PP-01—PP-04~~ se nahrazuje textem: **NU**

Zemědělské všeobecné AU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy zemědělské Z~~ nahrazuje textem: **Zemědělské všeobecné AU**

text: ~~Plochy zemědělské~~ se nahrazuje textem: **Zemědělské všeobecné**

a text: ~~Z~~ se nahrazuje textem: **AU**

V bodě 2. přípustné využití

se doplňuje devátá odrážka s textem: **technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen**

Lesní všeobecné LU – stabilizovaný stav

V záhlaví tabulky se text: ~~Plochy lesní L~~ nahrazuje textem: **Lesní všeobecné LU**

text: ~~Plochy lesní~~ se nahrazuje textem: **Lesní všeobecné**

a text: ~~L~~ se nahrazuje textem: **LU**

I.A.7. Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V bodě 1.1. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~DS-Z4~~ nahrazuje textem: **VD.Z26**

a text: ~~SK-Z6~~ se nahrazuje textem: **VD.SK6**

V druhém řádku se text: ~~SK-Z4~~ nahrazuje textem: **VD.SK4**

V třetím řádku se text: ~~SK-Z9~~ nahrazuje textem: **VD.SK9**

Ve čtvrtém řádku se text: ~~SK-Z3~~ nahrazuje textem: **VD.SK3**

a text: ~~P-Z5~~ se nahrazuje textem: **VD.Z18**

V pátém řádku se text: ~~P-Z4~~ nahrazuje textem: **VD.Z15, VD.Z16**

a text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **VD.SK7**

V šestém řádku se text: ~~P-Z6~~ nahrazuje textem: **VD.Z19**

V sedmém řádku se text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **VD.SK8**

Přidává se osmý řádek s textem: **VD.Z17 přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace**

V bodě 1.2. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~W-O1a~~ nahrazuje textem: **VK.Z30**

V bodě 1.3. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **VD.SK8**

V druhém řádku se text: ~~SK-Z3~~ nahrazuje textem: **VD.SK3**

a text: ~~SK-Z4~~ se nahrazuje textem: **VD.SK4**

V třetím řádku se text: ~~T-Z3~~ nahrazuje textem: **VT.T3**

text: ~~T-Z10~~ se nahrazuje textem: **VT.T10**

a text: ~~SK-Z6~~ se nahrazuje textem: **VD.SK6**

V čtvrtém řádku se text: ~~SK-Z7~~ nahrazuje textem: **VD.SK7**

V pátém řádku se text: ~~SK-Z8~~ nahrazuje textem: **VD.SK8**

V šestém řádku se text: ~~T-Z5~~ nahrazuje textem: **VT.PZ2**

V sedmém řádku se text: ~~TV-Z3/3~~ nahrazuje textem: **VT.Z27**

V osmém řádku se text: ~~TV-Z3/4~~ nahrazuje textem: **VT.Z28**

V devátém řádku se text: ~~T-K3/2~~ nahrazuje textem: **VT.K2**

V desátém řádku se text: ~~T-K3/5~~ nahrazuje textem: **VT.K5, VT.K6**

V bodě 1.4.1. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~W-O1b~~ nahrazuje textem: **VK.K8**

V bodě 1.4.2. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~v rozsahu vymezeném ve výkresu I.B.4.~~ nahrazuje textem: **VU.RBC237, VU.RBK592, VU.RBK591, VU.LBC16-8, VU.LBC16-6, VU.LBC16-2**

I.A.8. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona

Beze změn.

I.A.9. Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

Beze změn.

I.A.10. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V bodě 1. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~BI-R1~~ nahrazuje textem: **R.1**

text: ~~plocha zemědělská~~ se nahrazuje textem: **zemědělské všeobecné**

a za slovem *plochu* se text: ~~BI-Z12~~ nahrazuje textem: **Z.6**

V druhém řádku se text: ~~T-R3~~ nahrazuje textem: **R.3**

a text: ~~plocha zemědělská~~ se nahrazuje textem: **zemědělské všeobecné**

I.A.11 Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci

Beze změn.

I.A.12. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti

Beze změn.

I.A.13. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání

Beze změn.

I.A.14. Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb

Beze změn.

I.A.15. Vymezení pojmů vymezení

V bodě 1. v tabulce

V prvním řádku se text: ~~Plochy bydlení individuálního~~ nahrazuje textem: **Bydlení individuální**

V druhém řádku se text: ~~○~~ nahrazuje textem: **OU**

text: ~~Plochy občanského vybavení~~ se nahrazuje textem: **Občanské vybavení všeobecné**

a za slovo *vybavení* se doplňuje text: **všeobecného**

V třetím řádku se text: ~~Plochy veřejné vybavenosti~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení veřejné**

Ve čtvrtém řádku se text: ~~Plochy veřejných pohřebišť a souvisejících služeb~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-hřbitovy**

V pátém řádku se text: ~~Plochy tělovýchovy a sportu~~ nahrazuje textem: **Občanské vybavení-sport**

V šestém řádku se text: ~~Plochy silniční dopravy~~ nahrazuje textem: **Doprava silniční**
za slovem *Plochy* se vypouští text: **silniční**
za slovem *dopravy* se doplňuje text: **silniční**

V sedmém řádku se text: ~~T~~ nahrazuje textem: **CNZ CNU**
text: ~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~ se nahrazuje textem: **Koridory pro technickou infrastrukturu**
text: ~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~ se nahrazuje textem: **Koridory pro technickou infrastrukturu**
text: ~~ploch~~ se nahrazuje textem: **koridorů**
a text: ~~Plochy a koridory technické infrastruktury~~ se nahrazuje textem: **Koridory pro technickou infrastrukturu**

V osmém řádku se text: ~~TV~~ nahrazuje textem: **TW**
text: ~~Plochy pro vodní hospodářství~~ se nahrazuje textem: **Vodní hospodářství**

V devátém řádku se text: ~~P~~ nahrazuje textem: **PU**
text: ~~Plochy veřejných prostranství~~ se nahrazuje textem: **Veřejná prostranství všeobecná**
za slovem *prostranstvím* se doplňuje text: **všeobecným**
a za slovem *prostranství* se doplňuje text: **všeobecných**

V desátém řádku se text: ~~PZ~~ nahrazuje textem: **PX**
text: ~~Plochy veřejných prostranství – zeleně~~ se nahrazuje textem: **Veřejná prostranství jiná**
text: ~~–zelení~~ se nahrazuje textem: **jiným**
text: ~~–zeleně~~ se nahrazuje textem: **jiných**
text: ~~–zeleně~~ se nahrazuje textem: **jiných**
a text: ~~–zeleně~~ se nahrazuje textem: **jiného**

V jedenáctém řádku se text: ~~SO~~ nahrazuje textem: **SU**
text: ~~Plochy smíšené obytné~~ se nahrazuje textem: **Smíšené obytné všeobecné**
za slovem *obytné* se doplňuje text: **všeobecné**
za slovem *obytné* se doplňuje text: **všeobecné**
a za slovem *obytných* se doplňuje text: **všeobecných**

Ve dvanáctém řádku se text: ~~SK~~ nahrazuje textem: **CPU**
a text: ~~Koridory smíšené bez rozlišení~~ se nahrazuje textem: **Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu**

V třináctém řádku se text: ~~V~~ nahrazuje textem: **VU**
text: ~~Plochy výroby a skladování~~ se nahrazuje textem: **Výroba všeobecná**
text: ~~výroby a skladování~~ se nahrazuje textem: **výroby všeobecné**
text: ~~výroby a skladů~~ se nahrazuje textem: **výroby všeobecné**

a text: ~~výroby a skladování~~ se nahrazuje textem: **výroby všeobecné**

Ve čtrnáctém řádku se text: ~~Plochy drobné výroby a výrobních služeb~~ nahrazuje textem: **Výroba drobná a služby**

a za slovem *výrobou* a se vypouští text: ~~výrobní~~

V patnáctém řádku se text: ~~W~~ nahrazuje textem: **WU**

text: ~~Plochy vodní a vodohospodářské~~ se nahrazuje textem: **Vodní a vodohospodářské všeobecné**

za slovem *vodohospodářské* se doplňuje text: **všeobecné**

a za slovem *vodohospodářské* se doplňuje text: **všeobecné**

V šestnáctém řádku se text: ~~Plochy parků, historických zahrad~~ nahrazuje textem: **Zeleň-parky a parkově upravené plochy**

V sedmáctém řádku se text: ~~ZX~~ nahrazuje textem: **ZS**

a text: ~~Plochy zeleně ostatní a specifické~~ se nahrazuje textem: **Zeleň sídelní ostatní**

V osmáctém řádku se text: ~~KZ~~ nahrazuje textem: **ZK**

a text: ~~Plochy krajinné zeleně~~ se nahrazuje textem: **Zeleň krajinná**

V devatenáctém řádku se text: ~~ZA~~ nahrazuje textem: **ZX**

a text: ~~Plochy zahrad v nezastavěném území~~ se nahrazuje textem: **Zeleň jiná**

Ve dvacátém řádku se text: ~~PP~~ nahrazuje textem: **NU**

text: ~~Plochy přírodní~~ se nahrazuje textem: **Přírodní všeobecné**

a za slovem *přírodní* se doplňuje text: **všeobecné**

Ve dvacátém prvním řádku se text: ~~Z~~ nahrazuje textem: **AU**

text: ~~Plochy zemědělské~~ se nahrazuje textem: **Zemědělské všeobecné**

za slovem *zemědělské* se doplňuje text: **všeobecné**

za slovem *zemědělské* se doplňuje text: **všeobecné**

a za slovem *zemědělské* se doplňuje text: **všeobecné**

Ve dvacátém druhém řádku se text: ~~L~~ nahrazuje textem: **LU**

text: ~~Plochy lesní~~ se nahrazuje textem: **Lesní všeobecné**

a za slovem *lesní* se doplňuje text: **všeobecné**

V bodě 2. v tabulce

V řádku, nadepsaném koridor se vypouští text: ~~V územním plánu se koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu považuje za zastavitelnou plochu pouze pro stavby a v rozsahu stanoveném v kap. I.A.4.2, I.A.4.4. a kap. A.6~~

Na konec tabulky se doplňuje řádek s textem: **Plocha změn v krajině** **Plocha určená ke změně stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území, v nezastavěném území.**

I.A.16. Údaje o počtu listů změny č. 4 územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

Změna č. 4 územního plánu obsahuje:

I.A Textovou část, která obsahuje 25 stran textu

I.B Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

I.B.1.a	Výkres základního členění území – převedení do JS	M 1:5000, 1list
I.B.1.b	Výkres základního členění území – věcná změna	M 1:5000, 1list
I.B.2.a	Hlavní výkres – převedení do JS	M 1:5000, 1list
I.B.2.b	Hlavní výkres – věcná změna	M 1:5000, 1list
I.B.3.a	Koncepce technické infrastruktury – převedení do JS	M 1:5000, 1list
I.B.3.b	Koncepce technické infrastruktury – věcná změna	M 1:5000, 1list
I.B.4.a	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – převedení do JS	M 1:5000, 1list

Poučení

Změna č. 4 Územního plánu Olbramice nabývá účinnosti podle § 55 odst. 7 stavebního zákona, ve vazbě na § 173 odst. 1 a § 25 správního řádu dnem doručení změny včetně úplného znění územního plánu po této změně veřejnou vyhláškou – tj. 15. dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.

Proti Změně č. 4 Územního plánu Olbramice vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 správního řádu).

.....
Ing. Petra Teichmannová
starostka

.....
Ing. Pavel Hurník
místostarosta