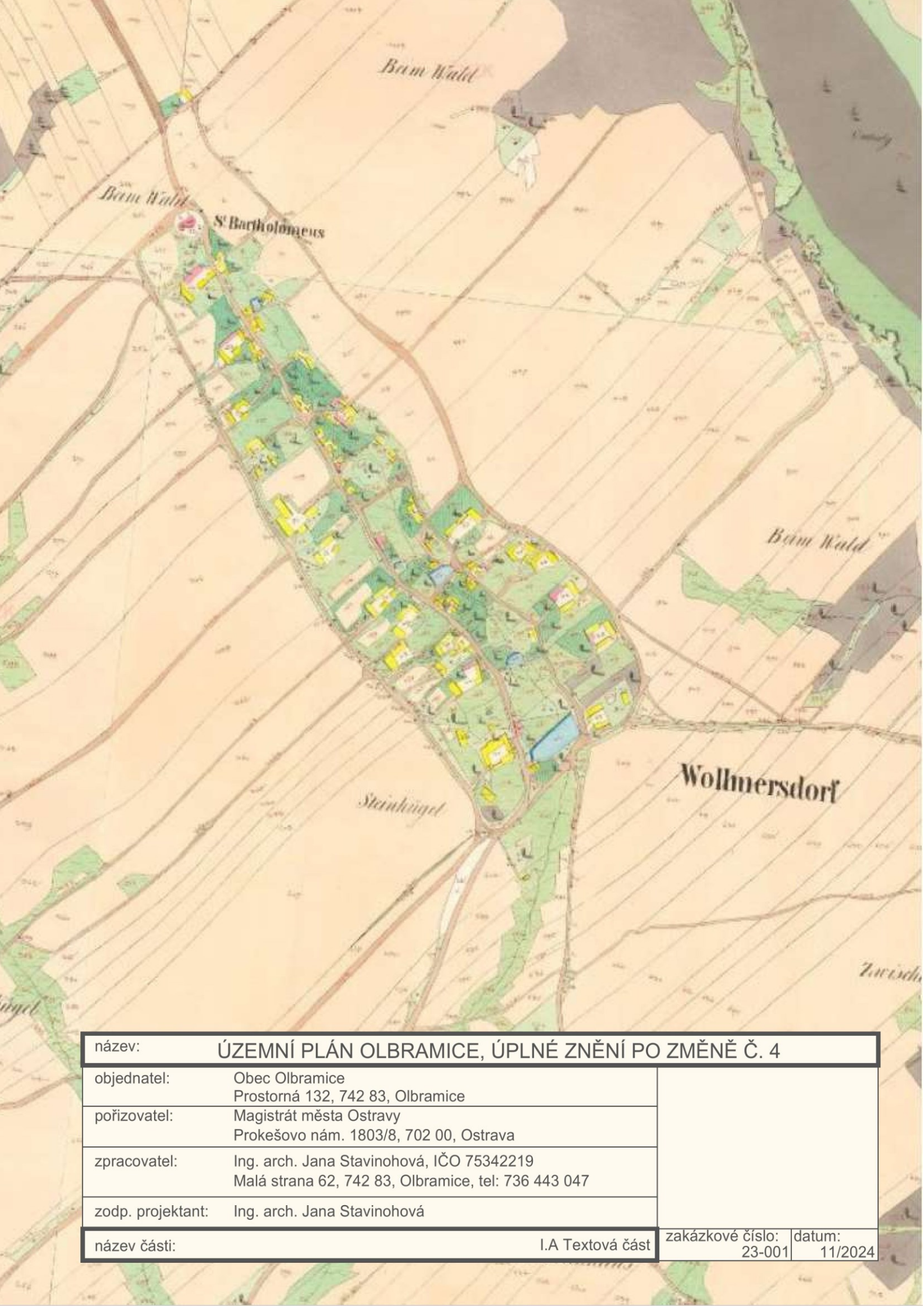




název:		ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE, ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4	
objednatel:	Obec Olbramice Prostorná 132, 742 83, Olbramice		
pořizovatel:	Magistrát města Ostravy Prokešovo nám. 1803/8, 702 00, Ostrava		
zpracovatel:	Ing. arch. Jana Stavínohová, IČO 75342219 Malá strana 62, 742 83, Olbramice, tel: 736 443 047		
zodp. projektant:	Ing. arch. Jana Stavínohová		
název části:	I.A Textová část	zakázkové číslo: 23-001	datum: 11/2024

I. ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

I.A. Textová část Územního plánu Olbramice

str.

I.A.1.	Vymezení zastavěného území.....	2
I.A.2.	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot.....	2
I.A.3.	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně.....	6
I.A.4.	Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití.....	14
I.A.5.	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně.....	22
I.A.6.	Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití).....	27
I.A.7.	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.....	55
I.A.8.	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona.....	57
I.A.9.	Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.....	57
I.A.10.	Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho provedení.....	57
I.A.11.	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.....	58
I.A.12.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovením podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.....	58
I.A.13.	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadáním regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání.....	58
I.A.14.	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb.....	58
I.A.15.	Vymezení pojmů.....	59
I.A.16.	Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části.....	67

I.B. Grafická část Územního plánu Olbramice

- I.B.1. Výkres základního členění území 1:5 000
- I.B.2. Hlavní výkres 1:5 000
- I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1:5 000
- I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1:5 000

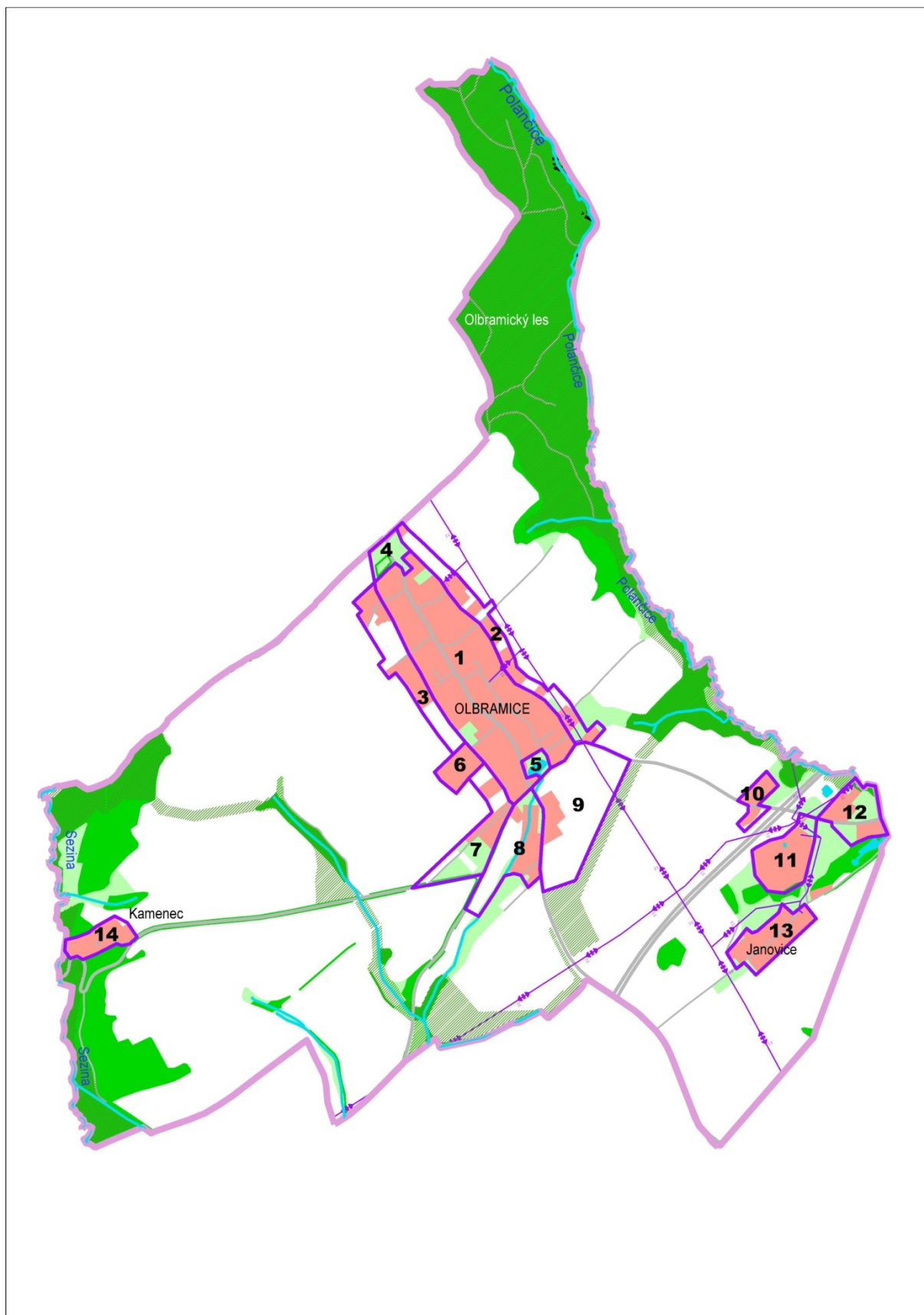
I.A.1. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Hranice zastavěného území, včetně vymezení stávajících (stabilizovaných) ploch s rozdílným způsobem využití byla aktualizována k 9.4.2024.
2. Hranice zastavěného území je zobrazena ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.2. ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Územní plán se v rámci návrhu základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot zaměřuje v této kapitole na vztah urbanizovaného území (přeměněného stavební činností) a neurbanizovaného území (dosud nezastavěným územím) a stanovení základních zásad pro provedení změn v těchto vztazích včetně ochrany a rozvoje hodnot v území.
2. Návrh územního plánu si klade za cíl provádět změny v těchto vztazích tak, aby byly vytvořeny předpoklady k zabezpečení udržitelného rozvoje v území (chápe se tímto vyvážený vztah požadavků na sociální soudržnost, podmínky hospodářského rozvoje a kvalitní životní prostředí, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž jsou ohroženy podmínky života generací budoucích);
3. Koncepci rozvoje území obce ovlivní akceptace požadavků vyplývajících:
 - 3.1. z Politiky územního rozvoje České republiky (dále v textu PÚR ČR)
 - 3.2. ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále v textu ZÚR MSK)
4. Hlavní cíle koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot:
 - 4.1. V oblasti sociální soudržnosti:
 - 4.1.1. při uplatňování územního plánu bude věnována pozornost a bude podporováno:
 - 4.1.1.1. zachování stávajících ploch pro poskytování výchovy a vzdělávání, příprava nových ploch pro bydlení a pro aktivní a kvalitní využívání volného času. Budou vytvářeny podmínky pro zlepšení sociální a zdravotní péče, kulturnímu využití obyvatel;
 - 4.1.1.2. napojení všech ploch na dopravní a technickou infrastrukturu;
 - 4.1.1.3. rozvoj a zlepšení kvality veřejných prostranství;
 - 4.2. V oblasti hospodářského rozvoje:
 - 4.2.1. při uplatňování územního plánu:
 - 4.2.1.1. bude podporován zejména rozvoj řemesla a služeb slučitelných s bydlením;
 - 4.2.1.2. stávající plochy pro výrobu a skladování, nebudou na území obce plošně rozšiřovány;
 - 4.2.1.3. vzhledem k charakteru obce nebudou připravovány nové zastavitelné plochy pro výrobu a skladování v nových lokalitách;
 - 4.2.1.4. bude věnována zvýšená pozornost opětovnému využití opuštěných a nevyužitých ploch (tzv. brownfields);
 - 4.3. V oblasti ochrany přírody, zdravého prostředí a hodnot v území:
 - 4.3.1. bude věnována pozornost:
 - 4.3.1.1. ochraně přírodních hodnot a racionálnímu využití zastavěného území;
 - 4.3.1.2. ochraně kulturních památek;
 - 4.3.1.3. rozšiřování ploch zeleně jak v zastavěném území, tak i v nezastavěném území;
 - 4.3.1.4. založení ploch pro ÚSES s cílem zvýšení ekologické stability území a biogeografické pestrosti krajiny;
 - 4.3.1.5. snížení negativních vlivů z výroby na životní prostředí;
 - 4.3.1.6. přípravě opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělské půdy;
 - 4.3.2. bude podporováno:
 - 4.3.2.1. zlepšení průchodnosti krajiny realizací nových účelových cest s využitím pro obsluhu zemědělských a lesních ploch a pro rozvoj turistického ruchu a využití volného času (turistika, cykloturistika, hypostezky, aj.)
 - 4.3.2.2. zvýšení podílu zeleně v území a snížení rozsahu zornění půdy;

- 4.3.2.3. záměnu klasických paliv záměnou za obnovitelné zdroje (biomasa, bioplyn a sluneční energii);
- 4.3.2.4. výstavbu nízkoenergetických domů a zateplování stávajících staveb;
- 5. Návrh základní koncepce rozvoje území obce:
 - 5.1. při návrhu základní koncepce rozvoje území obce se ve střednědobém časovém horizontu vychází z předpokladu mírného růstu počtu obyvatel a počtu bytů;
 - 5.2. v koncepci územního rozvoje a při rozhodování o změnách v území zohlednit zejména:
 - 5.2.1. požadavky ZÚR MSK;
 - 5.2.2. stávající nadřazenou síť dopravní a technické infrastruktury
 - 5.2.3. limity využití území vyplývající z právních předpisů a rozhodnutí, které podstatným způsobem ovlivňují využití území;
 - 5.2.4. dostupnost technické infrastruktury (s výjimkou odvádění a čištění odpadních vod v ČOV);
 - 5.2.5. přírodní hodnoty, zejména existence kvalitní zemědělské půdy (II. tř. ochrany);
 - 5.2.6. vodní toky a plochy;
 - 5.2.7. geomorfologii terénu;
 - 5.2.8. příznivou polohu obce v blízkosti významného pólu osídlení Ostravy;
 - 5.2.9. příznivé dopravní napojení na Ostravu;
 - 5.2.10. příznivé životní prostředí;
 - 5.3. uspořádání sídelní struktury:
 - 5.3.1. stávající sídelní struktura obce, která sestává z jádrové části obce (lokality č.1-9) a dvou samostatných sídel, které jsou stavebně oddělené od jádrové části obce:
 - 5.3.1.1. Janovice, které sestává z lokalit č. 10-13
 - 5.3.1.2. Kamenec č.14
zůstane v koncepci zachována.
(označení částí obce a jednotlivých lokalit viz schéma vložené v odst. 5.4.)
 - 5.3.2. nebudou povolovány stavby, které by tyto odloučené části obce územně rozšiřovaly, popř. vytvářely části nové (nové satelity);
 - 5.3.3. vzájemné vztahy a vazby mezi částmi obce zůstanou zachovány;
 - 5.4. pro účely stanovení základní koncepce rozvoje území obce se řešené území člení na tyto části (lokality) v níže uvedeném schématu:



Hranice vymezující lokality jsou ilustrativní a slouží pouze pro vymezení a popis základní koncepce rozvoje území obce. Pro rozhodování je závazné vymezení ploch ve výkresu I.B.2. a podmínky uvedené v kap.I.A.4., I.A.5. a I.A.6. Názvy lokalit jsou stanoveny pouze pro účely tohoto územního plánu.

5.5. návrh základní koncepce rozvoje jednotlivých částí (lokalit) obce:

- 5.5.1. **lokalita 1 – území mezi ul. Dlouhou a Zahumení** – sestává z ploch bydlení individuálního, ploch smíšených obytných, ploch občanského vybavení a plochy drobné výroby a služeb. Tato lokalita bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná**. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci využití území. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. U stávajících ploch s výrobními a skladovými aktivitami bude podporována konverze na bydlení a občanskou vybavenost. Další rozvoj ploch pro výrobu a skladování zde nebude umožněn.
- 5.5.2. **lokalita 2 – Zahumení** - sestávající z ploch bydlení individuálního, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj je navržen zejména pro bydlení individuální, v rozsahu ploch převzatých z platného ÚP.
- 5.5.3. **lokalita 3 – Dlouhá** – sestávající z ploch bydlení individuálního a ploch zemědělských, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj bude spočívat zejména v intenzifikaci zastavěného území a ve využití proluk pro bydlení individuální a plochy smíšené obytné.
- 5.5.4. **lokalita 4 – Za kostelem** - sestávající z ploch zemědělských, se **zařazuje mezi rozvojové**. Územní rozvoj se navrhuje pro rozšíření obecního hřbitova, veřejné zeleně a ploch pro bydlení individuální.
- 5.5.5. **lokalita 5 – Rybník** – sestávající z ploch vodních a vodohospodářských, ploch veřejné zeleně a plochy bydlení individuálního, bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná**.
- 5.5.6. **v lokalitě 6 – Dlouhá-výroba** – sestávající z ploch drobné výroby a skladů, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) stabilizovaná. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.
- 5.5.7. **lokalita 7 – Kolonie** – sestávající převážně z ploch individuálního bydlení, smíšených obytných, občanského vybavení-sportu a ploch zemědělských, se zařazuje mezi **rozvojové**. Při provádění změn v území bude upřednostňováno bydlení, jako převažující využití území. Územní rozvoj je zde navržen zejména pro plochy individuálního bydlení a smíšené obytné.
- 5.5.8. **lokalita 8 – U hřiště** (mezi ul. Klimkovickou a Josefovickou) – sestávající z ploch bydlení individuálního, občanského vybavení-sportu, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **převážně stabilizovaná**. Územní rozvoj je zde navržen pouze pro rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport a pro bydlení. V lokalitě bude prověřována možnost situování obecní ČOV a možnost dalšího rozšíření ploch pro tělovýchovu a sport.
- 5.5.9. **lokalita 9 – Klimkovická** – sestávající převážně z ploch bydlení individuálního, ploch krajinné zeleně a ploch zemědělských, se z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **zařazuje mezi perspektivní rozvojové**. Územní rozvoj je navržen zejména pro bydlení. V této lokalitě bude současně i prověřována možnost dalšího rozšíření individuálního bydlení a občanské vybavenosti s významem pro celou obec v ploše R.1. Výhledově lze uvažovat s vytvořením nového centra obce.
- 5.5.10. **lokalita 10 – Za dálnici** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále již územně rozvíjena**.
- 5.5.11. **lokalita 11 – Farma** – sestávající z ploch všeobecné výroby, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v

rozsahu intenzifikace vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.**

- 5.5.12. **lokalita 12 – U farmy** – sestávající převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná**. Územní rozvoj zde bude umožněn pouze v rozsahu doplnění proluk v rámci vymezeného zastavěného území. **Tato lokalita nebude dále územně rozvíjena.**
- 5.5.13. **lokalita 13 – Janovice** - sestávající převážně z ploch smíšených obytných, zahrad a zemědělské půdy, bude z hlediska územního rozvoje **stabilizovaná a nebude dále územně rozvíjena.**
- 5.5.14. **14 – Kamenec** - část obce, která sestává převážně z ploch smíšených obytných, bude z hlediska územního rozvoje (i využití ploch) **stabilizovaná a nebude dále územně rozvíjena.**
- 5.5.15. **lokality ostatní** - plochy mimo uvedené části obce, považovat **za územně stabilizované**, připouští se pouze takové změny ve využití, které budou v souladu s ustanoveními v kap. I.A.4, I.A.5. a I.A.6. a grafickou částí územního plánu - výkresy I.B.2. a I.B.3.

Vysvětlivky k odst. 5.5.:

zařazení lokality	význam pro další rozhodování a stanovení základní koncepce
stabilizovaná	vymezení ploch s rozdílným způsobem využití je stabilizované a nepředpokládají se žádné změny v jejich velikosti, tvaru a způsobu využití. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, nebo vymezuje zastavitelné plochy. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
perspektivní rozvojová	v lokalitě územní plán navrhuje změny v plochách s rozdílným způsobem využití, vymezuje zastavitelné plochy a plochy územních rezerv. Pro jednotlivé plochy územní plán stanovuje podmínky.
ostatní	vymezení ploch s rozdílným způsobem považovat za stabilizované. Možnosti provádění změn a využití ploch stanoví územní plán.

- 5.6. Rozsah a uspořádání rozvojových ploch (ploch zastavitelných, přestavbových a ploch územních rezerv) je patrný z výkresu:
 I.B.1. Základní členění 1 : 5 000
 I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 a podrobněji popsán v následujících kapitolách územního plánu.

I.A.3. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Územní plán se v rámci návrhu urbanistické koncepce a urbanistické kompozice v této kapitole zaměřuje zejména na vymezení ploch s rozdílným funkčním využitím a jejich uspořádání ve vzájemných vztazích.
- Struktura uspořádání řešeného území v urbanistické koncepci:

Územním plánem je řešené území členěno na: zastavěné území, zastavitelné plochy, nezastavěné území, plochy koridorů, plochy změn v krajině, plochy územních rezerv. V zastavěném území územní plán vymezuje: stabilizovaný stav, plochy přestavby, zastavitelné plochy. Řešené území je vymezeno hranicí obce. Územní plán vymezuje v řešeném území plochy s rozdílným

způsobem využití a plošné koridory uvedené v odst. 5 této kapitoly. Základní členění řešeného území je zobrazeno ve výkresech:

I.B.1. Výkres základního členění území 1:5000

I.B.2. Hlavní výkres 1:5000

3. Základní zásady urbanistické koncepce a kompozice – uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu:

3.1. bydlení:

- 3.1.1. plochy pro bydlení (ozn. BI.1, BI.2 bydlení individuální) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a v návaznosti na zastavěné území;
- 3.1.2. přednostně budou zastavovány proluky;
- 3.1.3. nové byty lokalizovat zejména v plochách bydlení individuálního a smíšených obytných;
- 3.1.4. preferovat bydlení v rodinných domech;

3.2. rekreace:

- 3.2.1. budou podporovány záměry uspokojující více občanů, návštěvníků, turistů. Půjde zejména o intenzifikaci využití stávajících ploch občanského vybavení pro sport a rozšíření cykloturistických tras;
- 3.2.2. bude umožněno využití neobydlených domů pro účely individuální rekreace;
- 3.2.3. nebude podporováno a povolováno:
 - 3.2.3.1. zakládání nových zahrádkářských osad;
 - 3.2.3.2. zakládání chatových osad a povolování jednotlivých chat individuální rekreace v nezastavěném území a v plochách zastavitelných pro bydlení;
- 3.2.4. rozvoj hromadné rekreace se nepředpokládá;
- 3.2.5. využití ploch pouze pro rekreaci není v územním plánu samostatně graficky uplatněno;

3.3. veřejná infrastruktura:

3.3.1. občanská vybavenost:

- 3.3.1.1. respektovat stávající plochy občanského vybavení;
- 3.3.1.2. nové kapacity zařízení občanské vybavenosti přednostně situovat zejména:
 - a) v plochách a objektech méně či zcela nevyužitých;
 - b) v plochách bydlení, popř. smíšených obytných s cílem snížit nároky na dopravní obsluhu území, snížit docházkové vzdálenosti k zařízením a „oživit“ monofunkční plochy pro bydlení;
- 3.3.1.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap.I.A.4.6.

3.3.2. dopravní infrastruktura:

- 3.3.2.1. respektovat stávající dopravní infrastrukturu nadmístního významu zejména:
 - a) dálnici D1;
 - b) silnice III. třídy;
- 3.3.2.2. vycházet při řešení změn v území ze založené dopravní koncepce, akceptovat plochy pro její nezbytné úpravy (odstranění závadných míst), včetně koridorů pro umístění pozemních komunikací zajišťujících napojení zastavitelných ploch na nadřazenou dopravní síť;
- 3.3.2.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.1. a I.A.4.2.

3.3.3. technická infrastruktura:

- 3.3.3.1. respektovat stávající technickou infrastrukturu nadmístního významu, včetně návrhů na doplnění technické infrastruktury vyplývající z požadavků ZÚR MSK;
- 3.3.3.2. respektovat založenou koncepci zásobování obce pitnou vodou, odvádění dešťových a přečištěných odpadních vod, zásobování elektrickou energií a plynem;
- 3.3.3.3. zrušen;
- 3.3.3.4. napojit z ekonomického hlediska způsobem nejvýhodnějším nové zastavitelné plochy na stávající technickou infrastrukturu;
- 3.3.3.5. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.3., I.A.4.4. a I.A.4.5.

3.3.4. veřejná prostranství:

- 3.3.4.1. chránit stávající veřejná prostranství všeobecná (ozn. PU) před jejich zastavěním, kultivovat stávající šířkově vyhovující veřejná prostranství v zastavěném území s cílem zachovat prostupnost zastavěným územím;

- 3.3.4.2. při rozhodování o změnách ve využití ploch v zastavěném území a při vymezování zastavitelných ploch, budou respektovány návrhy na úpravy stávajících šířkově nevyhovujících veřejných prostranství (ozn. Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19), ve kterých vedou místní komunikace; navrhnout jejich případné rozšíření a vzájemné propojení;
 - 3.3.4.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.4.7.
 - 3.4. smíšené využití:
 - 3.4.1. plochy smíšené obytné (ozn. SU) připravovat zejména v lokalitách s ekonomicky dostupnou infrastrukturou, dopravně napojitelné a zejména v lokalitách navazujících na stávající plochy smíšené obytné a plochy, ve kterých jsou již zastoupeny činnosti v oblasti drobné výroby, výrobních a nevýrobních služeb;
 - 3.4.2. přednostně budou zastavovány proluky;
 - 3.4.3. preferovat bydlení v rodinných domech, podnikatelské aktivity na pozemcích připouštět pouze v rozsahu slučitelném s bydlením;
 - 3.4.4. v plochách smíšených obytných umožnit přeměnu nevyužitých domů pro rekreaci;
 - 3.5. výrobní aktivity:
 - 3.5.1. v koncepci zůstane zachována stávající plocha výroba všeobecná ozn. VU;
 - 3.5.2. stávající plochy ozn. VD, které jsou využívány pro výrobní aktivity, nebudou územně rozvíjeny, podmínkami bude umožněn kromě výroby a skladování i rozvoj občanského vybavení s cílem postupné konverze ploch na účel méně zatěžující okolní plochy stávajícího bydlení;
 - 3.5.3. pro nové výrobní aktivity (chápe se plochy pro výrobu všeobecnou) nebudou zastavitelné plochy vymezovány;
 - 3.5.4. nepodporovat rozšiřování rušivé výrobní činnosti v lokalitách navazujících na plochy bydlení a veřejné občanské vybavenosti;
 - 3.6. vodní plochy a toky
 - 3.6.1. respektovat při změnách ploch s rozdílným způsobem využití stávající vodní plochy a toky;
 - 3.6.2. minimalizovat zásahy do průběhu vodních toků, zatrubňování toků připouštět pouze ve výjimečných případech (křížení dopravních koridorů s vodními toky, vjezdy na pozemky, realizace protipovodňových opatření);
 - 3.6.3. podél vodních toků ponechávat volné (manipulační) nezastavěné plochy pro zpřístupnění vodních toků a řešení mimořádných událostí v souladu s platnými právními předpisy;
 - 3.7. zeleň:
 - 3.7.1. za základní kostru rozvoje zeleně v řešeném území považovat:
 - 3.7.1.1. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a vodních ploch a rozptýlenou zeleň v krajině (zeleň krajinná ozn. ZK);
 - 3.7.1.2. lesní plochy v západní a východní části obce (ozn. LU);
 - 3.7.2. akceptovat a v dalším řešení podrobnou dokumentací dále zpracovat tyto nové návrhy na doplnění zeleně v nezastavěném území:
 - 3.7.2.1. návrh zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území;
 - 3.7.2.2. ostatní návrhy na doplnění sídelní a krajinné zeleně dle řešení ÚP;
 - 3.7.3. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
 - 3.8. zemědělské plochy:
 - 3.8.1. umožnit přeměnu orné půdy na zeleň, vytvořit a podporovat podmínky pro založení ploch pro ÚSES;
 - 3.8.2. umožnit v souladu s podmínkami:
 - 3.8.2.1. realizaci protierozních opatření;
 - 3.8.2.2. umístění nových účelových cest, pokud se prokáže jejich potřeba v rámci realizace plánu společných zařízení;
 - 3.8.2.3. umožnit využití účelových cest v zemědělských plochách pro rozvoj cyklistické dopravy;
 - 3.8.2.4. upřesnění zásad je uvedeno v kap. I.A.5.
- 4. Podrobnější podmínky upřeshňující stanovené zásady pro plochy s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v kap. I.A.6, pro koridory plošně vymezené v kap. I.A.4.;

5. Základní struktura ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů plošně vymezených použitých při návrhu urbanistické koncepce:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití / koridory plošně vymezené
BI	Bydlení individuální
OU	Občanské vybavení všeobecné
OV	Občanské vybavení veřejné
OH	Občanské vybavení-hřbitovy
OS	Občanské vybavení-sport
DS	Doprava silniční
TW	Vodní hospodářství
PU	Veřejná prostranství všeobecná
PX	Veřejná prostranství jiná
SU	Smíšené obytné všeobecné
CPU	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
VU	Výroba všeobecná
VD	Výroba drobná a služby
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
ZP	Zeleň – parky a parkově upravené plochy
ZS	Zeleň sídelní ostatní
ZK	Zeleň krajinná
ZX	Zeleň jiná
NU	Přírodní všeobecné
AU	Zemědělské všeobecné
LU	Lesní všeobecné

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch / koridoru v grafické části

- 5.1. Uspořádání ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů v řešeném území je patrné z výkresu:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

6. Podrobný seznam zastavitelných ploch a ploch přestavby včetně stanovení základních podmínek pro rozhodování:

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z.2	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.3	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.4	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.5	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.6	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha částečně převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.7	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.9	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.10	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.11	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.12	Bydlení individuální	zastavitelná plocha	bydlení individuální na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.13	Směšené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	Smíšené obytné všeobecné na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn

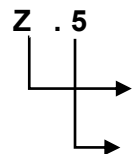
Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z.14	Občanské vybavení-sport	zastavitelná plocha	rozšíření plochy tělovýchovy a sportu na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.15,	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.16	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy a ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.17	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.18	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše ostatní	ne	ne	ne	ne	
Z.19	Veřejná prostranství jiná	zastavitelná plocha	veřejné prostranství na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.20	Zeleň-parky a parkově upravené plochy	Zastavitelná plocha	Plocha parkově upravená na ploše travního porostu	ne	ne	ne	ne	
Z.21	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.22	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	plocha převzata z platného územního plánu ve znění pozdějších změn
Z.23	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
Z.24	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
Z.25	Smišené obytné všeobecné	zastavitelná plocha	plocha smíšená obytná všeobecná na ploše zahrad	ne	ne	ne	ne	
Z.26	Doprava silniční	zastavitelná plocha	koridor pro dopravní stavbu na ploše zemědělské půdy a ostatní	ne	ne	ne	ne	

Označ. plochy	Druh plochy s rozdílným způsobem využití	Návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití	Charakteristika změny ve využití ploch	Požadavek na pořízení územní studie jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na uzavření dohody o parcelaci jako podmínky pro rozhodování v území	Požadavek na vydání regulačního plánu jako podmínky pro rozhodování o změnách v území	Ostatní specifické požadavky	poznámka
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Z.27	Vodní hospodářství	zastavitelná plocha	technická infrastruktura na ploše zemědělské půdy	ne	ne	ne	ne	
Z.28	Vodní hospodářství	zastavitelná plocha	technická infrastruktura na ostatní ploše	ne	ne	ne	ne	
Z.30	Vodní a vodohospodářské všeobecné	zastavitelná plocha	protipovodňové opatření na vodním toku Polančice na pozemcích určených k plnění funkce lesa	ne	ne	ne	ne	
P.1	Smíšené obytné všeobecné	plocha přestavby	změna ve využití plochy občanské vybavení – sport na plochu smíšenou obytnou všeobecnou	ne	ne	ne	ne	
P.2	Občanské vybavení sport	Plocha přestavby	Změna ve využití plochy bydlení na plochu Občanské vybavení-sport	ne	ne	ne	ne	

Pozn. vysvětlivky:

- pokud se uvádí ve sl. 4 plocha ostatní, chápe se tímto neplodná půda (pozemky které nelze obdělávat mimo les), zpevněné plochy, manipulační plochy, pozemky určené k dopravě,

Význam použitého označení ploch s rozdílným způsobem využití



návrh zařazení plochy, dle způsobu provedení změny ve využití. Z=zastavitelná plocha (plocha vymezená k zastavění v územním plánu), P=plocha přestavbová (plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území)
pořadové číslo plochy

6.1. Další podmínky pro využití zastavitelných ploch, ploch přestavby stanovuje kap.I.A.6.;

I.A.4. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

I.A.4.1. Dopravní infrastruktura

a) Komunikační síť

1. Cílem návrhu dostavby a úprav stávající dopravní infrastruktury je zlepšit parametry stávající dopravní sítě a vytvořit podmínky pro kvalitní dopravní obsluhu zastavěných a zastavitelných ploch.
2. V území hájit koridory, připravovat a prosazovat realizaci návrhových prvků rozvoje dopravní infrastruktury, znázorněných ve výkresu I.B.2.
3. Na území obce respektovat koncepci základní komunikační sítě, která je tvořena průchodem dálnice D1 obcí Olbramice a komunikačním křížem tahů silnic III/4654, III/46414, III/46416 a III/46417 a návaznými příčkami místních komunikací.
4. V návrhu koncepce rozvoje základní komunikační sítě akceptovat níže uvedené prvky, které představují v zásadě tyto skupiny opatření:
 - 4.1. návrhy na výstavbu nových komunikací včetně napojení na stávající silniční síť;
 - 4.2. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících komunikací;
 - 4.3. návrhy na přestavbu zemního tělesa stávajících křižovatek;
 - 4.4. návrhy na úpravu cyklistických tras;
 - 4.5. návrhy na výstavbu nových pěších tras (chodníků).
5. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na silniční síti:
 - 5.1. přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 v koridorech Z.26 a CPU.SK6 včetně dostavby souběžného chodníku;
 - 5.2. přeložku (směrovou úpravu) sil. III/4654 v koridoru CPU.SK4 vč. dostavby souběžného chodníku;
 - 5.3. návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 v koridoru CPU.SK9 včetně přestavby stávajících a výstavby nových souběžných chodníků.
6. Na území obce hájit koridory pro tyto návrhové prvky na síti místních a účelových komunikací:
 - 6.1. zrušen;
 - 6.2. zrušen;
 - 6.3. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech CPU.SK3 a Z.18;
 - 6.4. zrušen;
 - 6.5. výstavba nové místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridorech Z.15, Z.16 a CPU.SK7;
 - 6.6. výstavba místní komunikace v koridoru Z.19;
 - 6.7. přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace v koridoru CPU.SK8;
 - 6.8. přestavba zemního tělesa stávající účelové komunikace v koridoru Z.17 .
7. Návrhem dostavby komunikační sítě zajistit mj. podporu omezování emisí mobilních zdrojů znečišťování ovzduší a při výstavbě komunikací respektovat splnění imisních limitů látek znečišťujících ovzduší v jejich okolí.

b) Ostatní doprava

8. Při rozhodování o rekonstrukci a přestavbě veřejných prostranství preferovat segregaci pěší dopravy od dopravy automobilové a prosazovat opatření pro zvýšení bezpečnosti dopravy.
 - 8.1. Pro zabezpečení rozvoje pěší dopravy respektovat návrhy nových chodníků v těchto koridorech:
 - 8.1.1. podél ul. Klimkovické v koridorech Z.26 a CPU.SK6;
 - 8.1.2. podél ul. Klimkovické v koridoru stávající dopravní plochy DS mezi křížením ul. Klimkovické s ul. Zahumení a ul. Klimkovické s ul. Hlavní.
 - 8.1.3. podél ul. Hlavní v koridoru CPU.SK4;
 - 8.1.4. v rámci přestavby zemního tělesa stávající křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 v koridoru CPU.SK9.
9. Stávající síť cyklistických tras využívající málo frekventované komunikace doplnit o:
 - 9.1. přeložku trasování cyklistické trasy v severní části řešeného území (v koridoru Z.15);
 - 9.2. přeložku trasování cyklistické trasy v centrální části řešeného území (CPU.SK7, CPU.SK8)
10. Požadavky nových parkovacích kapacit zastavitelných ploch zajistit v rámci těchto ploch. Lokalizace parkovacích ploch bude upřesněna v rámci zpracování podrobné dokumentace.

I.A.4.2. Obecná ustanovení s účinnosti pro návrhy jednotlivých druhů dopravy

1. Respektovat při rozhodování v území koncepci dopravní infrastruktury tak, jak je graficky znázorněna ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
2. Za koridor se v řešení dopravní koncepce považuje plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní infrastruktury. V této ploše lze umístit dopravní stavbu v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění dopravní stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění staveb související s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. dopravní infrastruktura) a to pouze v nezbytně nutném územním rozsahu a za podmínek stanovených v kap.I.A.6.a I.A.4.
4. Akceptuje se umístění dopravních staveb do:
 - 4.1. koridorů dopravní infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení dopravních staveb. Ve výkresu se označují DS;
 - 4.2. koridorů plošně vymezených, vyhrazených pro dopravní a technickou infrastrukturu. Ve výkrese jsou označené CPU.SKX (tzn., že v případech souběhu dopravní stavby a liniového vedení technické infrastruktury, se připouští jejich společné vedení v jednom koridoru);
 - 4.3. ploch veřejných prostranství. Ve výkresech jsou označené PU;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické, tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, zemní tělesa, apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Vlastní rozsah staveb, velikost staveb a poloha v rámci koridoru bude upřesněna podrobnou dokumentací.
6. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze na základě vydané změny územního plánu.
7. Opatření ke snížení negativních vlivů z dopravy:
 - 7.1. v rámci projektové přípravy výstavby objektů prověřit respektování hygienických limitů, zejména dopravního hluku a případně navrhnout vhodná opatření;
8. Případná změna označení silnice nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.

I.A.4.3. Technická infrastruktura - vodní hospodářství

a) Zásobování pitnou vodou

1. Akceptovat zásobování obce z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes čerpací stanici s výtlačným řadem společným pro Zbyslavice a Olbramice, přes vodojem Olbramice.
2. Akceptovat zásobování místní části Janovice z Ostravského oblastního vodovodu (OOV) s napojením přes vodojem Josefovice.

3. Při rozhodování o změnách v území respektovat vodovodní přivaděč pitné vody Záhumenice-Butovice.
4. Pro zabezpečení zásobování pitnou vodou zastavěného území a zejména zastavitelných ploch respektovat v území tyto koridory pro umístění vodovodních řadů a souvisejících zařízení: CPU.SK8, CNU.K1, CNU.K4
5. Plochy a koridory uvedené v odst.1-4 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Odvádění a čištění odpadních vod

6. Akceptovat stávající systém jednotné kanalizace v celé obci, vyústěné v Olbramicích do levobřežního přítoku potoka Sezina a v Janovicích do bezejmenného pravobřežního přítoku potoka Polančice.
7. Odkanalizování nové zástavby řešit jednotnou kanalizací napojenou na stávající kanalizační síť, kdy přednostně je třeba řešit vsakování, případně zadržování srážkových vod na pozemcích stavebníků.
8. Zneškodňování odpadních vod řešit domovními ČOV vyústěnými do jednotné kanalizace nebo vodoteče, případně bezodtokými žumpami pravidelně vyváženými, za podmínek stanovených vodoprávním úřadem.
9. Pro zabezpečení odvádění odpadních vod ze zastavěného území a zastavitelných ploch a jejich čištění respektovat v území tyto plochy a koridory pro umístění čistíren odpadních vod, jednotné kanalizace a souvisejících zařízení: CPU.SK3, CPU.SK4, Z.27, Z.28, CNU.K2, CNU.K3, CNU.K5, CNU.K6.
10. Koridory uvedené v odst. 9 jsou graficky znázorněny ve výkresu:
I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

c) Ochrana vod a úpravy odtokových poměrů

11. Respektovat při rozhodování v území stávající vodní toky a plochy.
12. Zatrubnění vodních toků povolovat pouze v nezbytně nutném rozsahu při řešení křížení komunikací, nebo jiných zařízení s vodními toky. Koryta potoků ponechat v přírodním průběhu.
13. Podporovat návrhy protierozních opatření řešených v rámci pozemkových úprav.
14. Navrhnout vhodná opatření k odvedení vod v plochách navržených k zastavění na meliorovaných pozemcích k zajištění odtoku ze sousedních zmeliorovaných pozemků.
15. K zamezení vybřežování vodního toku Polančice územní plán navrhuje polder v ploše Z.30 a plochu rozlivu K.8 s druhem způsobu využití plochy Vodní a vodohospodářské všeobecné (WU).

I.A.4.4. Technická infrastruktura – energetika, elektronické komunikace

a) Zásobování elektrickou energií

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování elektrickou energií znázorněnou ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržené elektrické stanice a elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV a 22 kV.
2. Respektovat stávající zařízení distribuční elektrizační soustavy 22 kV místního a nadmístního významu:
 - 2.1. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 110 kV;
 - 2.2. elektrické vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV;
 - 2.3. elektrické stanice transformační 22/0,4 kV.
3. Při rozhodování o změnách v území respektovat:
 - 3.1. koridor CNU.T3, CNU.T10 pro přeložku elektrického vedení distribuční elektrizační soustavy 22 kV a přeložku elektrického vedení 22 kV přípojky pro distribuční transformační stanici 22/0,4 kV;
 - 3.2. zrušen;
 tak, jak jsou zobrazeny ve výkresu I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

b) Elektronické komunikace

1. Na území obce respektovat koncepci provozu a rozvoje veřejných komunikačních sítí, s cílem zajištění služeb elektronických komunikací, zejména provoz veřejných širokopásmových sítí elektronických komunikací a veřejných radiokomunikačních mobilních systémů nových generací.
2. Pro zabezpečení elektronických komunikací respektovat stávající komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě jednotlivých operátorů:
 - 2.1. komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě nadmístního a místního významu operátora Telefonica O2 Czech Republic, a.s.;
 - 2.2. trasy radiových směrových spojů operátorů elektronických komunikací;
 - 2.3. elektronické komunikační zařízení a vedení veřejné komunikační sítě všech operátorů provozujících veřejnou komunikační síť na území obce;

c) Zásobování plynem

1. Na území obce respektovat koncepci zásobování zemním plynem znázorněnou ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury. Koncepci tvoří jak stávající, tak i navržená rozvodná síť STL a VTL řadů, včetně souvisejících plynárenských zařízení.
2. Zastavitelné plochy plynofikovat rozšířením stávající místní rozvodné sítě.
3. Při rozhodování v území respektovat zejména:
 - 3.1. stávající VTL a STL plynovody včetně souvisejících zařízení;
 - 3.2. záměr ZÚR MSK na zdvojení VTL plynovodu Libhošť – Děhylov v koridoru CNZ.PZ2 (záměr PZ2 ZÚR MSK);
 - 3.3. návrh rozšíření STL sítě v koridorech: CPU.SK7, CPU.SK8;
 tak, jak jsou zobrazeny ve výkrese I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

d) Zásobování teplem

1. Zásobování teplem řešit individuálně pro jednotlivé rodinné domy, občanskou vybavenost a podnikatelskou sféru.
2. Preferovat vytápění na bázi zemního plynu a využití obnovitelných zdrojů energie.

I.A.4.5. Obecná ustanovení s účinností pro návrhy jednotlivých druhů technické infrastruktury

1. Koridory technické infrastruktury jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000
2. Koridor je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V ploše koridoru lze umístit liniové vedení technické infrastruktury v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Využití plochy koridoru nesmí znemožnit umístění liniové stavby.
3. Koridory se vymezují jako částečně zastavitelná plocha a chápe se tímto možnost umístění pouze staveb souvisejících s účelem, pro který je koridor vymezen (tzn. vedení technické infrastruktury včetně zařízení nezbytných k zajištění jejich provozu, pokud pro ně nebyla vymezena samostatná plocha) za podmínek stanovených v kap. I.A.6. a I.A.4.
4. Akceptuje se umístění liniových vedení technické infrastruktury do:
 - 4.1. koridorů technické infrastruktury vyhrazených pouze pro vedení technické infrastruktury bez dalšího členění. Ve výkresech se označují CNU.T3, CNU.T10, CNZ.PZ2, CNU.K1, CNU.K2, CNU.K3, CNU.K4, CNU.K5, CNU.K6;
 - 4.2. koridorů plošně vymezených, vyhrazených pro dopravní infrastrukturu a technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny CPU.SKX;
 - 4.3. ploch veřejných prostranství vyhrazených pro komunikace i technickou infrastrukturu. Ve výkresech jsou označeny Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19;
5. Koridor vymezuje možné směrové odchylky osy trasy navrhované liniové stavby. Vymezení koridoru je nutno považovat za maximalistické tzn., že v koridoru musí být obsaženy i stavby nezbytné

k zajištění funkceschopnosti liniové stavby (např. čerpací stanice, shybky, zařízení transformačních stanic apod. pokud pro tato zařízení nejsou vymezeny samostatné plochy, nebo se předpokládá jejich lokalizace v připojovaných plochách). Vlastní rozsah stavby, velikost stavby a poloha v rámci koridoru bude stanovena podrobnou dokumentací.

6. Při souběhu dopravní stavby a venkovního vedení 22 kV v rámci jednoho vymezeného koridoru, dodržet minimální vzdálenost 7 m od krajního vodiče ke krajnici vozovky. Min. vzdálenost mezi jednotlivými vedeními se řídí platnými právními předpisy a ČSN.
7. Dosavadní využití území uvnitř návrhových koridorů se nemění do doby zahájení jejich realizace, popř. upřesnění podrobnou dokumentací.
8. Případná změna označení liniového vedení, zařízení technické infrastruktury a změna uváděného profilu potrubí, pokud se:
 - 8.1. nemění nároky na území;
 - 8.2. nemění nároky na vymezený koridor;
 - 8.3. nedojde ke zhoršení využití území;nemá pro další rozhodování o využití území vliv a slouží pouze pro přesnější orientaci.
9. Zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území jsou zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení.

I.A.4.6. Občanské vybavení

1. Akceptuje se členění občanského vybavení na:
 - 1.1. Občanské vybavení všeobecné - které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum a církev. V těchto plochách návrh nepředurčuje druh občanského vybavení (viz další členění občanského vybavení v kap. I.A.15.) a při lokalizaci konkrétního druhu vybavení dle potřeby obce ponechává při územním rozhodování určitou volnost;
 - 1.2. Občanské vybavení veřejné – které zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení sloužících vzdělávání a výchově, sociálním službám a péči o rodinu, zdravotním službám, kultuře, veřejné správě, ochraně obyvatelstva;
 - 1.3. Občanské vybavení-sport – které zahrnují pozemky staveb a zařízení pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu;
 - 1.4. Občanské vybavení-hřbitovy – které zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, obřadní síně, ...);součástí uvedených ploch občanského vybavení jsou i pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství nezbytných k zajištění provozu ploch a zařízení;
2. Respektovat plochy občanského vybavení tak, jak jsou vymezeny ve výkrese:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
3. Pro zachování kvality, rozsahu a lokalizace zařízení občanského vybavení, včetně uspokojení budoucích potřeb v řešeném území:
 - 3.1. akceptovat stávající plochy veřejné vybavenosti OV;
 - 3.2. akceptovat návrh rozšíření ploch pro občanské vybavení-sport uvedený v odst. 4;
 - 3.3. průběžně vyhodnocovat reálné potřeby zařízení občanského vybavení v souvislosti s postupnou realizací zastavitelných ploch pro bydlení a při prověřování využitelnosti a uspořádání rezervní plochy R.1 ověřit možnost situování plochy občanského vybavení s významem pro celou obec (podrobněji viz kap. I.A.10);
4. Územní plán navrhuje umístění nových zařízení pro občanskou vybavenost v plochách:
 - 4.1. Z.14 v blízkosti stávajícího hřiště;
 - 4.2. P.2 změnou využití plochy bydlení na plochu pro tělovýchovu a sport;
 - 4.3.
5. Ostatní podmínky pro využití stávajících ploch občanského vybavení a možnosti situování zařízení občanského vybavení v jiných plochách s rozdílným způsobem využití stanovuje kapitola I.A.6.

I.A.4.7. Veřejná prostranství

1. Veřejná prostranství graficky znázorněná ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

považovat za významná. Jejich změnu lze provést pouze změnou územního plánu. Takto vymezená veřejná prostranství stanovují i základní koncepci obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou a zajišťují prostupnost území.

2. Ve veřejných prostranstvích akceptovat:
 - 2.1. stávající pozemní komunikace (pokud jimi prochází), včetně případných návrhů na jejich úpravy (např. rozšíření vozovky);
 - 2.2. vymezené koridory technické infrastruktury (pro umístění nových liniových vedení);
 - 2.3. zajištění přístupu na navazující pozemky při dodržení platných předpisů pro bezpečnost provozu na pozemních komunikacích;
 - 2.4. plochy ostatní, které jsou jejich nedílnou součástí (plochy statické dopravy – parkoviště, manipulační plochy, plochy zeleně, plochy pěších prostranství, plochy pro cyklistickou dopravu, apod.);
3. Akceptovat stávající veřejná prostranství, která jsou součástí ploch s rozdílným způsobem využití (pokud nejsou samostatně graficky znázorněna, vzhledem k jejich velikosti, případně z důvodu vyjádření koncepce). Jejich změnu lze provést při respektování těchto podmínek:
 - 3.1. změna nenaruší funkci veřejného prostranství (přístupnost každému bez omezení, možnost užívání v souladu s jejich významem a účelem);
 - 3.2. změnou nebude narušena dostupnost navazujících pozemků;
 - 3.3. nebude narušena bezpečnost užívání veřejného prostranství (doprava vozidlová, cyklistická a pěší);
 - 3.4. doporučuje se ověření změny podrobnou dokumentací (např. územní studií);
4. Územní plán:
 - 4.1. za účelem zajištění:
 - 4.1.1. dopravní obsluhy zastavitelných a stabilizovaných ploch pro bydlení v parametrech umožňující bezpečný pohyb vozidel (případně jejich odstavování), pěších a cyklistů na vozovce;
 - 4.1.2. vytvoření podmínek pro situování nových inženýrských sítí v polohách a vzájemných odstupech odpovídajících požadavkům právních předpisů a norem;
 - 4.1.3. vytvoření klidových společenských prostor k setrvání, komunikaci a relaxaci občanů;
 - 4.1.4. k zajištění údržby veřejného prostranství a technické infrastruktury, aniž by bylo významněji ohroženo, nebo omezeno zpřístupnění ploch;
 - 4.1.5. přístupu pro vozidla záchranných složek v různých krizových situacích;navrhuje k akceptaci v území tyto plochy veřejných prostranství - Z.15, Z.16, Z.17, Z.18, Z.19. V plochách Z.15, Z.16, Z.17, Z.18 se navrhuje lokální rozšíření stávajících veřejných prostranství za účelem splnění uvedených cílů specifikovaných v kap. 4.1.
 - 4.2. V dále uvedených koridorech:
 - pro dopravní a technickou infrastrukturu :CPU.SK3, CPU.SK7, CPU.SK8, se předpokládá, že se po realizaci staveb, pro které jsou koridory vymezeny, opět přeřadí v následných změnách územního plánu mezi plochy veřejných prostranství. Pokud se v textu uvádí pozn. ve znění „pouze část“, chápe se tímto, že do veřejného prostranství bude přeřazena pouze ta část koridoru, která nezasahuje do pozemků rodinných domů, zahrad, komerčních a výrobních zařízení, apod. a bude přístupná každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
5. Koridory uvedené v odst. 4.1. a 5. považovat za částečně zastavitelné.
6. Pokud je ve stávajícím veřejném prostranství v zastavěném území vymezen návrh koridoru pro silniční dopravu (Z.26), nebo návrh koridoru technické infrastruktury (CNU.T3, CNU.T10, CNZ.PZ2), popř. koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu CPU.SKX, chápe se tímto vymezení území k ochraně do doby provedení stavby, pro kterou je koridor vymezen. Do doby zahájení stavby se došavdní využití plochy veřejného prostranství nemění.
7. V zastavitelné ploše Z.6 pro bydlení individuální respektovat vymezenou plochu veřejná prostranství jiná pro každodenní rekreaci obyvatel plochy Z.6. Plochy dotčené tímto požadavkem jsou uvedeny v kap. I.A.6.
8. Další podmínky pro vymezení veřejných prostranství v zastavitelných plochách jsou stanoveny v kap.I.A.6.
9. V zastavitelných plochách je navrženo dodržovat alespoň minimální parametry veřejných prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace:
 - 12 m u komunikací zpřístupňujících bytový dům (10,5 m při jednosměrném provozu);

- 8 m u komunikací zpřístupňujících rodinný dům (6,5 m při jednosměrném provozu).
10. Stávající veřejná prostranství, jejichž součástí je pozemní komunikace, budou podle možností rozšiřována alespoň do požadovaných minimálních parametrů.

I.A.4.8. Koridory pro veřejnou infrastrukturu

1. Seznam koridorů pro veřejnou infrastrukturu

Označení koridoru	Vztah k plochám s rozdílným způsobem využití	Charakteristika využití koridoru
CNZ.PZ2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-záměr ZÚR MSK na zdvojení plynovodu Libhošť-Děhylov
CNU.T3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro přeložku elektrického vedení distribuční soustavy 22 kV
CNU.T10	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro přeložku přípojky elektrického vedení pro distribuční trafostanici
CNU.K1	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro umístění vodovodních řadů
CNU.K2	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K3	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K4	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro umístění vodovodních řadů
CNU.K5	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CNU.K6	Koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití	Koridor pro technickou infrastrukturu-pro odvádění odpadních vod
CPU.SK3	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK4	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK6	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK7	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK8	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu
CPU.SK9	Koridor plošně vymezený	Koridor pro dopravní a technickou infrastrukturu

Poznámka:

Pokud se v textu uvádí označení CPU.SKX, chápe se tím obecné označení koridoru plošně vymezeného.

2. Podmínky pro využití koridorů plošně vymezených pro veřejnou infrastrukturu

CPU.SK3, CPU.SK4, CPU.SK6, CPU.SK7, CPU.SK8, CPU.SK9	Podmínky pro využití koridorů plošně vymezených:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu	
	2. přípustné využití:	
	→ v části koridoru, který vede zastavěným územím a zastavitelnými plochami: • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy statické dopravy (parkoviště pro os. automobily) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu • ostatní dopravní plochy-manipulační plochy, obratiště, výhybny, zálivy apod. • veřejná prostranství včetně ploch okrasné a rekreační zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod. • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) → v části koridoru, který vede nezastavěným územím: • plochy dopravní infrastruktury (místní komunikace, účelové cesty) • plochy pro pěší a cyklistickou dopravu pokud to charakter stavby a podmínky umožní • ostatní dopravní plochy – výhybny, zálivy apod.) • umístění všech souvisejících staveb nezbytných k řádnému plnění hlavního účelu (křižovatky, mosty, opěrné zdi, odvodnění zpevněných ploch, apod.) • technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu ploch, případně provedení nezbytně nutných přeložek liniových vedení (včetně zařízení na liniových vedeních) • volné plochy po provedení staveb doplnit vhodnou zelení • plochy zemědělské uvedené přípustné využití vymezuje možnosti různých kombinací využití, neznamená to ovšem, že v každém vymezeném koridoru budou umístěny všechny uvedené stavby. Konkrétní využití plochy koridoru upřesní dle místních podmínek podrobná dokumentace pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak.	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím → v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy v koridoru využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizaci rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení pro které je koridor vymezen znemožnily	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ po upřesnění a stabilizaci liniové stavby včetně souvisejících zařízení a na základě rozhodnutí o umístění stavby, část koridoru, která nebude dotčena vlastní stavbou, bude plnit stávající funkci → zbytkové plochy, které vzniknou po realizaci liniových staveb uvnitř vymezeného koridoru: • v zastavěném území a zastavitelných plochách budou začleněny mezi veřejná prostranství s možností úprav přípustných dle platných právních předpisů a ČSN (nízká zeleň, zpevněné a zatravněné plochy, parkoviště, pojízdné vozovky, apod.) – vztahuje se k CPU.SK3, CPU.SK7, CPU.SK8, CPU.SK6 • budou na základě podrobné dokumentace začleněny do plochy silniční dopravy, popř. funkčně připojeny k sousedním plochám- vztahuje se k CPU.SK4 a CPU.SK9. • mimo zastavěné území – vrátit ploše původní účel (zemědělská plocha, krajinná zeleň apod.)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ při realizaci staveb v koridoru CPU.SK4 akceptovat významné hodnoty pro zachování krajinného rázu – kostel sv. Bartoloměje a památný strom v areálu kostela	

I.A.5. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ

I.A.5.1. Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Územní plán za krajinu považuje vše, co vzniklo v území na základě přírodních a lidských procesů. Krajinu ovlivňuje jak uspořádání zastavěného území, tak i návrh zastavitelných ploch včetně související dopravní a technické infrastruktury a návrh řešení nezastavěného území. V této kapitole se řešení územního plánu zaměřuje zejména na koncepci uspořádání a stanovení podmínek využití území nezastavěného.
2. Uspořádání území zastavěného, ploch přestavby, zastavitelných ploch a nezastavěného území stanovuje kap.I.A.3.
3. Členění území obce v nezastavěném území na jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití vymezuje výkres:
I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000
4. Při rozhodování o změnách v nezastavěném území zohlednit:
 - 4.1. plochy lesní;
 - 4.2. dřevinnou zeleň podél komunikací;
 - 4.3. solitérní stromy v zemědělské krajině;
 - 4.4. nelesní doprovodnou zeleň podél vodních toků a rybníků, a rozptýlenou zeleň v krajině tak, jak je zobrazena ve výkresu I.B.2.;
 - 4.5. koncepci stávající dopravní a technické infrastruktury včetně návrhů na jejich změny a podmínek pro jejich provádění stanovených v kap. I.A.4., a v podkap. I.A.5.1. odst. 5.;
 - 4.6. stávající vodní plochy a toky;
 - 4.7. archeologické hodnoty (řešené území je zařazeno mezi území s výskytem archeologických nálezů);
 - 4.8. návrh ploch zeleně vázaný na územní systém ekologické stability území (zejména jeho nefunkčních částí);
5. Stanovení podmínek pro provádění změn v nezastavěném území:
 - 5.1. V nezastavěném území se připouští:
 - 5.1.1. vedení cyklistických tras po stávajících účelových cestách a místních komunikacích;
 - 5.1.2. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu včetně přípojek a účelových komunikací. Při návrhu změn v situování zejména liniových vedení technické infrastruktury nadmístního významu v nezastavěném území přednostně využívat k tomuto účelu vymezené koridory, popř. sdružovat vedení a minimalizovat tak další fragmentaci krajiny;
 - 5.1.3. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;
 - 5.1.4. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro vodní hospodářství (úpravy vodních toků, protipovodňové stavby a protipovodňová a protieroční opatření);
 - 5.1.5. povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro ochranu přírody a krajiny;
 - 5.1.6. umístění staveb, a realizovat opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 5.1.7. povolování technických opatření a staveb, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, (například cyklistické stezky, umístění mobiliáře - označení, odpočívky, informační tabule);
 - 5.1.8. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice apod.);
 - 5.1.9. vybudování společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (polních cest, vodohospodářských a protieročních zařízení, územního systému ekologické stability apod.). V rámci návrhu komplexní pozemkové úpravy může dojít ke změně výměry, umístění, popřípadě druhu navržených prvků či opatření, a to zejména

s ohledem na stanovištní a majetkoprávní poměry, a to bez nutnosti zpracování změny územního plánu;

pokud v podmínkách stanovených v kap. I.A.5.2. odst.1. (vztahuje se na plochy dotčené vymezením ÚSES) a v kap. I.A.6. odst. 15 není pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanoveno jinak.

5.2. V nezastavěném území se nepřípouští:

- 5.2.1. povolovat dočasné ani trvalé umístění mobilních domů sloužících k rekreaci nebo k bydlení;
- 5.2.2. povolovat doplňkovou funkci bydlení či pobytové rekreace u staveb uvedených v odst. 5.1. této podkapitoly;
- 5.2.3. povolovat ekologická a informační centra;
- 5.2.4. umísťovat stavby a zařízení pro těžbu nerostů;
- 5.2.5. výstavba větrných elektráren;
- 5.2.6. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na nezastavěných částech pozemků se stavbami pro zemědělství a lesnictví, pokud jsou umístěné dle odst. 5.1.3. této podkapitoly;

5.3. V nezastavěném území bude podporováno:

- 5.3.1. provádění pozemkových úprav směřujících k ochraně půdy proti větrné a vodní erozi. V kritických místech podél erozních ploch umísťovat větrolamy, podél vodotečí podporovat jako součást protierozních opatření změnu kultury z orné půdy na lesní, mimo-lesní (krajinnou) zeleň, případně trvalé travní porosty;
- 5.3.2. postupná druhová diverzifikace dřevinné skladby v lesích všech kategorií s cílem zlepšit prostorovou strukturu lesů tak, aby se přiblížila co nejvíce přírodě blízkému stavu;
- 5.3.3. ochrana a rozšíření ploch ostatní zeleně rostoucí mimo les. Při stavební činnosti v území bude tato zeleň chráněna a zásahy do ní minimalizovány;
- 5.3.4. mimoprodukční funkce lesů a liniových výsadeb podél vodotečí, dopravních cest a výrobních areálů;
- 5.3.5. doplňování další krajinné zeleně např. v rámci přípravy pozemkových úprav provádět tak, aby se doplňované prvky staly interakčními prvky a logicky navazovaly na územní systém ekologické stability. Obdobně postupovat při vymezování biotechnických protierozních opatření v plochách zemědělských.

6. Pro ochranu kvalitní zemědělské půdy v nezastavěném území se při přípravě nových zastavitelných ploch budou přednostně využívat (pořadí stanovuje priority):

- 6.1. nezastavěné plochy v zastavěném území;
- 6.2. plochy nevyužité, nebo opuštěné (brownfields);
- 6.3. volné plochy v prolukách;
- 6.4. plochy navazující na zastavěné území;
- 6.5. plochy se zemědělskou půdou nižší třídy ochrany;

7. Podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití v nezastavěném území stanovuje odst. 15 v kapitole I.A.6.

8. Vně zastavěného území jsou za účelem změny stávajícího využití na jiné vymezeny plochy změn v krajině.

Seznam ploch změn v krajině

Označení plochy	Způsob využití	Kód	Charakteristika využití plochy
K.1	Zezeň krajinná	ZK	Stabilizace podmínek pro vegetaci odpovídající přírodě blízkému společenstvu.
K.2	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-8
K.3	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-6
K.4	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, RBC.237

Označení plochy	Způsob využití	Kód	Charakteristika využití plochy
K.5	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, RBC.237
K.6	Přírodní všeobecné	NU	Obnova ploch přírodních všeobecných – územní systém ekologické stability, LBC.16-2
K.7	Přírodní všeobecné	NU	Doplnění ploch přírodních všeobecných – zvýšení funkčnosti územního systému ekologické stability, RBC.255
K.8	Vodní a vodohospodářské všeobecné	WU	Protipovodňové opatření na vodním toku Polančice

I.A.5.2. Návrh ploch pro vymezení územního systému ekologické stability (ÚSES)

1. V územním plánu jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability krajiny (ÚSES) lokální a regionální úrovně. Jedná se o:
 - regionální biokoridory
 - RBK.591 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, skládá se z prvků RBK.16-1, LBC.16-2, RBK.16-3, spojuje RBC.237 s RBC.255,
 - RBK.592 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, skládá se z prvků RBK.16-5, LBC.16-6, RBK.16-7, LBC.16-8, spojuje RBC.237 s RBC.252,
 - RBK.628 - cílové ekosystémy mezofilní hájové, hygrolilní, hydrofilní, tvoří jej prvek RBK.17-1, spojuje RBC.247 s RBC.255,
 - regionální biocentra
 - RBC.237 U Bravantice - cílové ekosystémy mezofilní hájové, tvoří jej prvek RBC.16-4, zasahuje do jižní části Olbramic, z větší části leží na území Bravantice,
 - RBC.255 Údolí Polančice - cílové ekosystémy mezofilní hájové, mezofilní bučinné, tvoří jej prvek RBC.15-1, zasahuje do severní části Olbramic, z části leží na území Klimkovic,
 - lokální biocentra
 - LBC.1600 - cílové ekosystémy lesní, mokřadní, vodní, zasahuje do jihozápadního výběžku Olbramic, z části leží na území Bravantice a Bílovce,
 - lokální biokoridory
 - LBK.1601 - cílové ekosystémy lesní, spojuje RBK 592 s LBC.1600.
2. Hlavním využitím ploch ÚSES je přírodní využití. Při rozhodování v území je nutno respektovat vymezení, charakter a funkci jednotlivých prvků ÚSES.
3. V plochách ÚSES lze realizovat opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění, rekultivace ploch po těžbě nerostných surovin apod.).
4. V plochách ÚSES se nepřipouští povolovat činnosti a stavby (včetně trvalého neprůchodného oplocení či ohrazení), které by narušily, popř. znemožnily plnění funkce, pro kterou jsou plochy ÚSES vymezovány, tzn. které by znemožnily průchodnost biokoridorů a snížily dosažený stupeň ekologické stability biocentra. Výjimku lze učinit pouze pro:
 - 4.1. stavby, zařízení, a jiná opatření pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pokud by jejich umístění mimo prvky ÚSES bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné. Při návrhu jejich umístění je nezbytné minimalizovat zásahy do ploch ÚSES (kolmé, příp. šikmé křížení prvků ÚSES). V plochách ÚSES je možné umístit pouze dopravní a technickou infrastrukturu, která nezpůsobí přerušení biokoridorů, případně zajistí průchodnost jiným opatřením (zvětšením kapacity mostu, zlepšením technických parametrů propustku, navržením vhodného technického řešení – podchod, nadchod apod.);
 - 4.2. stavby, zařízení a jiná opatření pro realizaci biotechnických protierozních a protipovodňových opatření v krajině;
 - 4.3. stavby a opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků;
 - 4.4. dočasné oplocení pozemků po omezenou dobu (několika let) k zajištění ochrany realizované výsadby před okusem zvěří;

- 4.5. opatření k hospodaření v daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou k zneprůchodnění biokoridorů či ke snížení dosaženého stupně ekologické stability biocenter.
5. V místě křížení prvků ÚSES a koridoru pro technickou infrastrukturu má prioritu koridor pro technickou infrastrukturu. Po stabilizaci polohy liniového vedení technické infrastruktury se zbylé části vymezeného koridoru pro technickou infrastrukturu (CNU.T3, CNU.T10, CNZ.PZ2) mimo ochranné pásmo vhodně doplní zelení ve struktuře, kterou stanoví orgán ochrany přírody dle charakteru prvku ÚSES.
6. Uvedené podmínky k ochraně ploch ÚSES při rozhodování o změnách v území je nutno vyhodnocovat v kontextu podmínek stanovených pro plochy s rozdílným způsobem využití, v kap. I.A.6. odst. 15.

I.A.5.3. Koncepce rekreačního využívání krajiny

1. Krajinu řešeného území lze využívat k rekreačním účelům v míře tomuto účelu vhodné a přípustné. V krajině je možný rozvoj přírodě přátelských forem cestovního ruchu, a to zejména pěší turistiky, cykloturistiky, agroturistiky, hippoturistiky apod., tedy aktivit, které směřují k poznávání území a jeho přírodních a kulturních hodnot a při vhodném usměrnění nezpůsobují poškozování přírodního prostředí, pokud v kap.I.A.6 není stanoveno jinak.
2. Pro rekreační využití řešeného území se stanovují tyto požadavky:
 - 2.1. v souladu s odst. 3.2. kap. I.A.3. nebude povolováno rozšíření stávajících ploch pro individuální rekreaci. Přeměna neobydlených domů pro rekreační účely se přípouští;
 - 2.2. pro účely denní rekreace budou sloužit zejména tyto plochy:
 - 2.2.1. sportovní areál v jižní části obce OS, v okolí stávajícího hřiště;
 - 2.2.2. plocha OS, centra volného času
 - 2.3. akceptovat navržené změny v síti cyklotras v rozsahu stanoveném v podkap. I.A.4.1.;
3. Podrobnější podmínky pro využití ploch stanovuje kap. I.A.6.

I.A.5.4. Ochrana krajiny, krajinný ráz

1. K ochraně krajinného rázu územní plán:
 - 1.1. stanovuje podmínky k ochraně přírodních a kulturních hodnot (v podkap. I.A.5.1., kap. I.A.6.);
 - 1.2. navrhuje rozšíření ploch sídelní a krajinné zeleně (výkres. I.B.2.);
 - 1.3. navrhuje zvýšení ekologické stability krajiny vymezením ploch pro založení ÚSES (viz. kap. I.A.5.2. a výkres. I.B.2.);
 - 1.4. v kap. I.A.6. stanovuje další podmínky pro prostorové uspořádání území a základní podmínky ochrany krajinného rázu pro jednotlivé zastavěné a zastavitelné plochy;
2. Návrh uspořádání krajiny je zobrazen ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5000

I.A.5.5. Vymezení ploch pro dobývání nerostů a stanovení podmínek pro jejich využití.

1. Na území obce nejsou vymezovány žádné plochy pro dobývání nerostů.

I.A.5.6. Ochrana území před povodněmi

1. V řešeném území jsou stanovena záplavová území a aktivní zóna stanoveného záplavového území.
2. Pro snížení účinků přívalových srážek na majetek a zdraví obyvatel, územní plán nevymezuje žádné zastavitelné plochy v aktivní zóně, ani ve stanoveném záplavovém území.
3. Územní plán pro zlepšení ochrany zastavěných území podél vodního toku Polančice před účinky povodní, vymezuje plochu vodní a vodohospodářskou WU pro umístění poldru v ploše Z.30 a pro plochu rozlivu v ploše K.8.

I.A.5.7. Ochrana zvláštních zájmů

1. Při rozhodování o změnách v území:
 - 1.1. budou akceptovány zájmy Ministerstva obrany:
 - 1.1.1. ochrana leteckých radiových zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany;
 - 1.1.2. zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby přesahující 50 m nad terénem;
 - 1.1.3. zájmy vztahující se k některým druhům staveb;
 - 1.2. budou akceptovány zájmy ochrany kulturních hodnot (archeologických nálezů). Rozhodování o změnách v území se bude řídit platnými právními předpisy k ochraně archeologického dědictví;
 - 1.3. bude akceptována ochrana přírodního léčivého zdroje lázeňského místa Klimkovice;
 - 1.4. bude akceptováno poddolované území;
 - 1.5. bude akceptován bodový sesuv;

I.A.5.8. Nakládání s odpady

1. Svoz, třídění a následné využití odpadů a likvidace nevyužitelného odpadu se bude řídit Plánem odpadového hospodářství.

I.A.6. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM

ZPŮSOBEM VYUŽITÍ S URČENÍM PŘEVAŽUJÍCÍHO ÚČELU VYUŽITÍ (HLAVNÍ VYUŽITÍ), POKUD JE MOŽNÉ JEJ STANOVIT, PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, NEPŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ, (VČETNĚ STANOVENÍ, VE KTERÝCH PLOCHÁCH JE VYLOUČENO UMÍSŤOVÁNÍ STAVEB, ZAŘÍZENÍ A JINÝCH OPATŘENÍ PRO ÚČELY UVEDENÉ V § 18 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA), POPŘÍPADĚ STANOVENÍ PODMÍNĚNÉ PŘÍPUSTNÉHO VYUŽITÍ TĚCHTO PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍCH PODMÍNEK OCHRANY KRAJINNÉHO RÁZU (NAPŘÍKLAD VÝŠKOVÉ REGULACE ZÁSTAVBY, CHARAKTERU A STRUKTURY ZÁSTAVBY, STANOVENÍ ROZMEZÍ VÝMĚRY PRO VYMEZOVÁNÍ STAVEBNÍCH POZEMKŮ A INTENZITY JEJICH VYUŽITÍ)

1. Při rozhodování o využití ploch s rozdílným způsobem využití a provádění změn v zastavěném území, plochách zastavitelných a přestavbových budou respektovány:
 - a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové;
 - b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití;

a) Všeobecné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití, jejichž platnost se vztahuje na zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavbové:
2. Vymezeným plochám musí odpovídat způsob jejich využívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich změn a změn v jejich užívání.
3. Pokud se dále v podmínkách stanoví povinnost respektovat nadřazenou technickou infrastrukturu, chápe se tímto povinnost strpět průchod technické infrastruktury v příslušné ploše v poloze, která je pro splnění účelu, pro jaký je technická infrastruktura umístěna a pro racionální využití plochy nejvhodnější.
4. V zastavěném území, zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 4.1. realizovat příjezdové komunikace, odstavné a provozní plochy (zejména chodníky, cyklistické stezky, místní a účelové komunikace, obratiště, manipulační plochy), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu silniční dopravy. Uvedené stavby se připouští realizovat v kapacitě a velikosti potřebné pro provoz situovaných staveb a zařízení, pokud jejich negativní vlivy nepřesahují míru přípustnou pro převažující využití dotčené plochy i ploch sousedních;
 - 4.2. umísťovat další plochy (kromě již územním plánem vymezených) veřejných prostranství, včetně ploch sídelní zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem pro relaxaci apod.
 - 4.3. zatrubnění vodotečí pouze v nezbytně nutném rozsahu (mostky pro pěšiny, komunikace, silnice, vjezdy na pozemky apod.);
 - 4.4. povolovat fotovoltaické zdroje elektřiny (fotovoltaické panely):
 - 4.4.1. jen jako součást staveb (souboru staveb), jejichž využití je v souladu s podrobnými podmínkami uvedenými v odst. 15. této kapitoly;
 - 4.5. umísťovat oplocení pozemků ve všech plochách v takové vzdálenosti od veřejných komunikací, aby nebyla znemožněna údržba komunikací, bezpečný průjezd po komunikacích a aby bylo ve veřejném prostoru "mezi ploty" umožněno vedení sítí technické infrastruktury.
5. V zastavitelných plochách a plochách přestavbových se připouští:
 - 5.1. realizovat liniové stavby technické infrastruktury (inženýrské sítě jako vodovod, kanalizace, plynovod, elektrorozvody, telekomunikační kabely) v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce plochy;

- 5.2. realizovat stavby a zařízení technické infrastruktury pro obsluhu ploch (zejména trafostanice, regulační stanice, výměňkové stanice, malé čistírny odpadních vod, přečerpávací stanice, vodojemy, lokální prostory pro sběr komunálního odpadu apod.), pro které vzhledem k významu a velikosti nebylo účelné vymezit samostatnou plochu technické infrastruktury a které svou funkcí a polohou nenaruší:
 - 5.2.1. základní urbanistickou koncepci stanovenou ve výkresu:
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000
 - 5.2.2. základní koncepci obsluhy technickou infrastrukturou stanovenou ve výkresu:
 - I.B.3. Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000

Vlastní polohu zařízení technické infrastruktury v zastavitelných a přestavbových plochách upřesní podrobná dokumentace;
- 5.3. provedení dílčích přeložek stávajících liniových vedení inženýrských sítí do vhodnější polohy za podmínky, že nebude narušena celková koncepce obsluhy území technickou infrastrukturou znázorněná ve výkresech uvedených v odst. 5.2. Přeložky inženýrských sítí musí být vedeny tak, aby jejich přeložením nedošlo k podstatnému ztížení, popř. znemožnění, využití zastavitelných ploch;
6. V zastavěném území se připouští:
 - 6.1. realizovat stavby, opravy a modernizaci technické infrastruktury. Upřednostnit situování technické infrastruktury zejména ve stávajících trasách, plochách veřejných prostranství a plochách (koridorech) vymezených pro technickou infrastrukturu, popř. v plochách pro silniční dopravu v rozsahu nezbytném pro zajištění funkce ploch s rozdílným způsobem využití;
 - 6.2. mimo graficky znázorněné úpravy komunikační sítě i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj. za těchto podmínek:
 - 6.2.1. úpravy budou provedeny v rámci vymezených veřejných prostranství, případně ploch silniční dopravy a nebudou zasahovat do stabilizovaných (stávajících zastavěných) a zastavitelných ploch vymezených územním plánem;
 - 6.2.2. úpravy nezhorší užitnou hodnotu veřejných prostranství a nezhorší možnosti dopravní obsluhy navazujících ploch;
 - 6.2.3. budou respektovány stávající inženýrské sítě (připouští se jejich přeložení v rámci vymezených ploch veřejných prostranství);
7. Ve stabilizovaných plochách pro bydlení, plochách smíšených obytných, občanského vybavení všeobecného a plochách výroby všeobecné se připouští umístění parkovacích ploch pro os. automobily, pokud nedojde ke zhoršení obytného prostředí v plochách dotčených stavbou parkovacích ploch.
8. V zastavitelných plochách bydlení individuálního a smíšených obytných budou umístěna odstavná a parkovací stání související s účelem využití pozemku a užívání staveb na něm umístěných, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují.
9. V zastavitelných plochách občanského vybavení všeobecného, výroby drobné a služeb a výroby všeobecné budou současně realizovány požadavky na odstavná a parkovací stání v rozsahu odpovídajícímu kapacitě umísťovaných staveb a zařízení, pokud to podrobné podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (odst. 15) nevylučují. Velikost a situování odstavných a parkovacích stání v rámci uvedených zastavitelných ploch bude upřesněna při zpracování podrobné dokumentace.
10. Realizace staveb a činností uvedených v odst. 4-9 této kapitoly nesmí svými vlivy zhoršit užívání ploch a kvalitu životního prostředí nad limitní hodnoty stanovené jinými právními předpisy v plochách, ve kterých jsou stavby povoleny a plochách sousedních. V plochách dotčených vymezeným ÚSES nesmí být v rozporu s kap. I.A.5.2.
11. Před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny podmínky k zajištění její funkceschopnosti.
12. V zastavěném území, plochách přestavbových a zastavitelných se nepřipouští:
 - 12.1. povolovat větrné zdroje výroby el. energie (větrné elektrárny);
 - 12.2. povolovat fotovoltaické zdroje výroby el. energie (fotovoltaické panely) na plochách:
 - 12.2.1. veřejných prostranství všeobecných a jiných,
 - 12.2.2. sídelní zeleně (zeleň-parky a parkově upravené plochy, zeleň sídelní ostatní),
 - 12.2.3. vodních a vodohospodářských všeobecných;

- 12.2.4. nezastavěné části ploch bydlení individuálního, smíšených obytných všeobecných, veřejné vybavenosti, občanského vybavení-sportu;
- 12.3. povolování staveb ve vzdálenosti menší jak 6m od břehových čar koryt drobných vodních toků s výjimkou staveb:
 - 12.3.1. protipovodňové ochrany a staveb souvisejících s údržbou vodoteče;
 - 12.3.2. dopravní a technické infrastruktury, pokud územní podmínky neumožní jejich situování ve vzdálenosti větší;
- 13. Pro nezastavěné území jsou stanoveny všeobecné podmínky v podkap. I.A.5.1.

b) Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití:

- 14. Obecná ustanovení s účinnosti pro stanovené podrobné podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - 14.1. pokud se v textu a vložených tabulkách vyskytuje níže uvedený pojem, chápe se tímto:
 - 14.1.1. **význam využití plochy** – stanovuje, zdali jde o plochu zastavitelnou, plochu přestavbovou, popř. územní rezervu. Pokud je uveden stabilizovaný stav, chápe se tímto, že plocha není dotčena návrhem územního plánu (nemění se návrhem ÚP způsob stávajícího využití plochy zjištěný průzkumem v terénu);
 - 14.1.2. **převažující účel využití (hlavní využití)** - uvádí stávající, nebo požadovaný (navrhovaný) převažující způsob využití plochy. Pokud se uvádí převažující (majoritní) způsob využití, chápe se tímto využití, které plošně (z hlediska využití plochy pozemku) převažuje. Rozsah deklarovaných činností vyplývajících z obecných definic ploch uvedený v rámci převažujícího využití, může být dalšími podmínkami ve výjimečných a odůvodněných případech omezen.
 - 14.1.3. **přípustné využití** - stanovuje, jaký jiný (doplňkový) způsob využití plochy se připouští, aniž by byl narušen, nebo znemožněn převažující (hlavní) způsob využití. Využití uvedené v tomto bodu tabulky je doporučeným a není výčtem absolutním a ani jedinečným. Připouští se povolování i jiných, zde neuvedených staveb a činností, pokud nejsou v bodu 3. tabulky v nepřípustném využití zakázány, nebo není jejich využití v bodu 4. tabulky podmíněno splněním stanovených podmínek;
 - 14.1.4. **nepřípustné využití** - stanovuje způsob využití, který se v ploše nepřipouští (stavby a činnosti, které nelze v ploše povolovat);
 - 14.1.5. **podmíněně přípustné využití** - vymezuje způsob využití, který je podmíněn splněním určitých podmínek (např. vypracování územní studie, uzavření dohody o parcelaci, předložení průkazu, že v ploše nebude překročena přípustná hladina hluku stanovena právními předpisy, provedení přeložky liniového vedení technické infrastruktury, akceptace významné stávající technické infrastruktury, akceptace průchodu nové technické infrastruktury, akceptace průchodu biokoridoru ÚSES apod.);
 - 14.1.6. **podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu** - stanovují podmínky k ochraně významných hodnot uplatňujících se v krajinném rázu, pro zamezení nepřijatelného narušení architektonického a urbanistického uspořádání obce, popř. části obce (struktury zástavby) a k zamezení vzniku nadměrné exploatace území (nadměrná hustoty zastavění, nadměrnému obestavění ploch s negativními vlivy na obytné prostředí, zhoršení odtokových poměrů v území, apod.), nebo naopak extenzivnímu (neekonomickému) využití zastavitelných ploch. Výškovou hladinu zástavby pro jednotlivé plochy (skupiny ploch) při rozhodování stanovovat v kontextu s vysvětlením tohoto pojmu v kap. I.A.15. Stanovené podmínky nenahrazují podmínky uváděné v územním rozhodnutí a nenahrazují regulační plán;
 - 14.2. pokud zasahuje navržený koridor (koridor plošně vymezený, nebo koridor nad plochami s rozdílným způsobem využití) do ploch zastavěných – lze stávající objekty využívat v současné funkci, nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a zařízení, které znemožní realizaci navržené liniové stavby;
 - 14.3. zobrazené inženýrské sítě ve výkresu I.B.3. nejsou konečným výčtem všech inženýrských sítí, ale pro grafické znázornění koncepce obsluhy území byly zobrazeny zejména hlavní „páteřní“ vedení;
 - 14.4. před rozhodnutím o využití zastavitelných ploch bude provedeno prověření, zda do plochy nezasahuje funkční meliorace. Na základě prověření budou případně upřesněny v územním rozhodnutí podmínky k zajištění její funkceschopnosti;

- 14.5. není-li posuzovaný způsob využití uveden ve využití přípustném, ani ve využití nepřípustném, posuzuje se jeho využití vždy ve vztahu k využití hlavnímu – tj. posuzuje se, zda je s využitím hlavním slučitelný a zda nebude omezovat, nebo znemožňovat využití hlavní.
15. Podrobné podmínky pro změny ve využití ploch s rozdílným způsobem využití a koridorů:

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Plochy bydlení		
Bydlení individuální BI		
BI.1, BI.2	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa, kultura	
	→ maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa	
	→ nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům obce	
	→ církevní účely,	
	→ přeměnu neobydlených rodinných domů na individuální rekreaci (rekreační chalupy)	
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa)	
pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak		
3. nepřípustné využití:		
→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, garáže pro nákladní vozidla, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální)		
→ zakládání nových zahrádkářských osad		
→ parkoviště pro nákladní a spec. vozidla a autobusy		
→ ve vzdálenosti do 100m od obvodu stávajícího hřbitova povolování činnosti rušících pietu hřbitova		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ respektovat zastavitelnou plochu Z.17, veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným		
→ respektovat koridor CPU.SK4 pro směrovou úpravu silnice III/4654		
→ respektovat-zastavitelné plochy Z.15, Z.16 veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a dopravní obsluhy území v souladu s právními předpisy v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným		
→ respektovat koridor CPU.SK8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy		
Uvedené podmínky platí, pokud v rámci zpracování podrobné dokumentace k provedení dopravní a technické infrastruktury nebude navrženo k realizaci vhodnější řešení při akceptaci právních předpisů, aniž by došlo ke zhoršení obsluhy technickou infrastrukturou v dotčených plochách a v navazujícím území.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Bydlení individuální
	→ charakter a struktura zástavby: - akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: - farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu - zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky → výšková hladina zástavby se stanovuje: - pro plochy BI.1 na I.NP - pro plochy BI.2 na II.NP → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
BI.1, BI.2	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení v rodinných domech	
	2. přípustné využití:	
	→ sociální služby, zařízení péče o děti, školská zařízení, zdravotnická zařízení, veřejná správa) → maloobchod, stravovací a ubytovací služby, administrativa → nevýrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a plochách bydlení sousedních, jsou slučitelné s bydlením pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak. → technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, maloobchodní prodejny ostatní apod. → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel a autobusu; → stavby pro rekreaci (hromadnou i individuální) → zakládání nových zahrádkářských osad	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor-CPU.SK3 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy → respektovat zastavitelnou plochu Z.18, veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným → respektovat koridor CNU.T10 pro kabelovou přípojku VN22kV → účelné využití zastavitelných ploch Z.4 a Z.5 je podmíněno: - přeložkou vzdušného vedení VN 22kV - do doby přeložení akceptací průchodu stávajícího el. vzdušného vedení VN 22kV → respektovat zastavitelné plochy Z.15, Z.16 veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným → respektovat koridor CPU.SK8 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: - akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: - farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Bydlení individuální
	• zástavba bude tvořena izolovanými domky případně dvojdomky • rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 800-1200m² (ve výjimečných případech se připouští výměra menší jak 800 m²) → výšková hladina zástavby se stanovuje: • pro plochu Bl.1 na I.NP • pro plochy Bl.2 na II.NP → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Občanské vybavení všeobecné OU
--

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení všeobecné
OU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost a komerční zařízení	
	2. přípustné využití:	
	→ církevní účely	
	→ zařízení a služby související s pohřebnictvím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	• akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např.: – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP při akceptaci výškového akcentu – věže kostela	

Občanské vybavení veřejné OV
--

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
OV	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ bydlení	
	→ stravovací služby, nevýrobní služby, administrativa	
	pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, ostatní nevýrobní služby, stavby pro velkoobchod, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod. → garáže a plochy pro odstavení nákladních a spec. vozidel s výjimkou vozidel pro ochranu obyvatel a údržbu obce → stavby pro rekreaci	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení veřejné
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP	
Občanské vybavení-hřbitovy OH		
OH	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení-hřbitovy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a činnosti související s provozováním hřbitova	
	2. přípustné využití:	
	→ služby a prodej související s hlavním využitím (např. smuteční síň, sociální zázemí, doplňkový prodej související s hlavním využitím, veřejná prostranství a plochy okrasné zeleně s prvky drobné architektury a mobiliářem apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu např. – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP.	
Občanské vybavení-sport OS		
OS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení-sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ veřejná vybavenost (pouze pro plochu „Centra volného času“ – ve výseku ulic: Hlavní, Malá strana a bezejmenná komunikace u rybníka)	
	→ ubytovací a stravovací služby, nevýrobní služby	
	→ plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	→ technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech		
→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod.		
→ stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady)		
→ bydlení individuální		

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Občanské vybavení-sport
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP	
OS	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Občanské vybavení-sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ administrativa, ubytovací a stravovací služby, nevýrobní služby pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod. → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → bydlení individuální	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP	
OS	Význam využití ploch - plocha přestavby	Občanské vybavení - sport
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ tělovýchova a sport	
	2. přípustné využití:	
	→ ubytovací a stravovací služby, nevýrobní služby → plochy pro soustředění a separaci TKO (sběrná místa) → pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ povolení staveb a činností, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných platných právních předpisech → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro výrobu a skladování (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím), drobnou výrobu a výrobní služby, stavby pro velkoobchod a maloobchod, centra dopravních služeb apod. → stavby pro rodinnou rekreaci (rekreační chaty, zahrádkářské osady) → bydlení individuální	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	

	Význam využití ploch - plocha přestavby	Občanské vybavení - sport
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Doprava silniční DS		
DS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura (vedoucí v souběhu, popř. v místě křížení s komunikací).	
	→ v místech křížení s vymezenými koridory pro technickou infrastrukturu, se připouští realizace staveb, pro které jsou koridory vymezeny. Hlavní využití zůstává v cílovém řešení nedotčeno.	
	→ technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž zá- měr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
DS	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ÚSES se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovuje se	
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Doprava silniční
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ stavby a zařízení silniční dopravy	
	2. přípustné využití:	
	→ technická infrastruktura	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním a přípustným využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Vodní hospodářství TW

TW	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP	

TW	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Vodní hospodářství
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ technická infrastruktura - plochy a zařízení pro zásobování pitnou vodou a odvádění a čištění odpadních vod	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby a zařízení související s hlavním využitím	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Veřejná prostranství všeobecná PU
--

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Veřejná prostranství všeobecná
PU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy, vjezdy na pozemky apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění, kryté autobusové zastávky apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	→ plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť pod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	→ technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
PU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily, cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti, plochy související přístupné zeleně, zpevněných teras, opěrných zdí, parkových schodišť, pod. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ v případech, kdy zasahuje navržený koridor do ploch zastavěných, lze stávající objekty a plochy	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství všeobecná
	využívat v současné funkci. Nelze v nich povolovat takové změny staveb, nové stavby a činnosti, které by realizaci rozšíření veřejného prostranství a umístění staveb a zařízení, pro které je koridor vymezen, znemožnily	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ umístění mobiliáře, pokud jeho situování bude účelné a nebude v rozporu s jinými právními předpisy (např. o bezpečnosti provozu na komunikacích)	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • v Z.15 akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: – farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu → výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP	

Veřejná prostranství jiná PX		
PX	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Veřejná prostranství jiná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ veřejná prostranství	
	→ veřejná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu navazujících ploch	
	→ dopravní infrastrukturu nezbytnou k zajištění dopravní obsluhy a prostupnosti území (cyklistické stezky, chodníky, manipulační plochy apod. včetně souvisejících staveb – lávky, mosty, odvodnění apod.)	
	→ plochy zpevněné – rozptylové plochy před objekty občanské vybavenosti	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ dopravní infrastruktura - pozemní komunikace, parkoviště pro os. automobily	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Smíšené obytné všeobecné SU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Smíšené obytné všeobecné
SU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)	
	→ rekreaci (pouze přeměnou stávajících neobydlených rodinných domů)	
	pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb apod.	
	→ stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím)	
	→ stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru)	
→ garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím)		
→ stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou - chaty, zahrádkářské osady)		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ stavby pro drobnou výrobu a výrobní služby, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše (splňují podmínky k zajištění ochrany zdraví dle platných právních předpisů např. nepřekročení povolené hladiny hluku apod.) a jsou slučitelné s bydlením		
→ respektovat koridor CPU.SK7 v plochách hraničících s tímto koridorem, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,30		
	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
SU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru)	
	pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
SU	3. nepřípustné využití:	

	Význam využití ploch - zastavitelné plochy	Smíšené obytné všeobecné
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou individuální – chaty, zahrádkářské osady) 4. podmíněně přípustné využití: → respektovat koridor CPU,SK7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy → respektovat zastavitelnou plochu Z.16 veřejná prostranství všeobecná k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy, v plochách hraničících s tímto veřejným prostranstvím všeobecným 5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu: → charakter a struktura zástavby: • nová zástavba bude navazovat na stávající plošnou zástavbu izolovanými rodinnými domy nebo dvojdomky → rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků – 1000-2000m² . V odůvodněných případech může v zastavěném území klesnout pod 1000 m² → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	
	Význam využití ploch - přestavbová plocha	Smíšené obytné všeobecné
SU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ bydlení a občanská vybavenost	
	2. přípustné využití:	
	→ zařízení pro technické zabezpečení obce (bez sběrného dvoru) pokud v odst. 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím, zejména stavby pro velkoobchod, maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné, dopravní terminály a centra dopravních služeb, apod. → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů stavebně a provozně souvisejících s přípustným využitím) → stavby pro zemědělskou a lesnickou výrobu (s výjimkou staveb pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru) → garáže a plochy pro odstavování nákladních a spec. vozidel (pokud provozně nesouvisí s přípustným využitím) → stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou -chaty, zahrádkářské osady)	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor CPU.SK7, k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy	

	Význam využití ploch - přestavbová plocha	Smíšené obytné všeobecné
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP → intenzita využití pozemků IVP = 0,30	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Výroba všeobecná VU

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba všeobecná
VU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ výroba a skladování	
	2. přípustné využití:	
	→ garáže a plochy pro odstavování nákladních vozidel → velkoobchod → sběrné dvory → maloobchod, stravovací a ostatní nevýrobní služby, administrativa pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru → využití, u kterého nelze vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách smíšených obytných → činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména : • veřejnou vybavenost (např. sociální služby, zařízení péče o děti) • bydlení (s výjimkou majitele, popř. nájemce areálu) • stavby pro rekreaci (hromadnou, rodinnou (chaty, zahrádkářské osady) → pro stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP	

Výroba drobná a služby VD		
VD	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Výroba drobná a služby
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ drobná výroba a výrobní služby	
	2. přípustné využití:	
	→ výstavba nových objektů, případně konverze stávajících objektů pouze pro tyto činnosti: • maloobchod, stravovací zařízení, nevýrobní služby, administrativa • tělovýchova a sport • sběrné dvory, technické zabezpečení obce pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí překračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a nelze u nich vyloučit (přímými i nepřímými opatřeními) snížení kvality prostředí a pohody bydlení v navazujících plochách bydlení a smíšených obytných	
	→ povolení nových staveb, povolení přístaveb a nástaveb stávajících objektů, popř. rekonstrukce nevyužitých staveb pro činnosti neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby pro veřejnou vybavenost (např. sociální zařízení, zařízení péče o děti) • stavby pro hromadné bydlení • hromadná a rodinná rekreace → stavby pro průmyslovou výrobu a sklady (s výjimkou skladů souvisejících s hlavní a přípustnou činností)	
	→ stavby a sklady pro velkoobchod, → stavby pro chov hospodářských zvířat → dopravní terminály a centra dopravních služeb → logistická centra → stavby zpracovávající biomasu a biologický odpad za účelem výroby tepla, bioplynu, el. energie a dalších vedlejších produktů vznikajících při jejich zpracování → maloobchodní velkoplošné a velké prodejny; maloobchodní prodejny specializované střední, velké a velkoplošné,	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ respektovat koridor CPU.SK7 k zajištění prostupnosti územím a obsluhy území dopravní a technickou infrastrukturou v souladu s právními předpisy	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby: • nová zástavba by měla se stávajícími objekty vytvářet uzavřené, popř. polozavřené prostory, orientované na pozemku tak, aby otevřené dvorní části směřovaly zejména mimo sousední plochy s objekty pro bydlení → výšková hladina zástavby se stanovuje II.NP	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Vodní a vodohospodářské všeobecné **WU**

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Vodní a vodohospodářské všeobecné
WU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků a pozemní komunikace → provádění staveb souvisejících s provozem a údržbou vodní plochy a řešením protipovodňových a protierozních opatření (včetně opatření ke zkapacitnění průtoku) → prvky ÚSES → v nezastavěném území stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím; → v nezastavěném území oplocování vodních ploch a vodotečí → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ÚSES se přípouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
	Význam využití ploch - návrh	Vodní a vodohospodářské všeobecné
WU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky vodních ploch, koryt vodních toků, a jiné pozemky pro převažující vodohospodářské využití	
	2. přípustné využití:	
	→ stavby ke snížení účinku povodní na území (stavba poldru) → provádění vegetačních úprav břehových částí vodní ploch → provádění staveb zajišťujících prostupnost území – mostky, lávky, zpevnění břehů v případech souběhu vodních toků → provádění dalších staveb souvisejících s provozem a údržbou poldru → prvky ÚSES → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které by mohly omezit, popř. znemožnit (znehodnotit) hlavní využití a které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • povolování staveb, zařízení, a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví;	

	Význam využití ploch - návrh	Vodní a vodohospodářské všeobecné
	stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ v plochách dotčených vymezením ÚSES se přípouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Zeleň-parky a parkově upravené plochy ZP		
ZP	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň-parky a parkově upravené plochy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť,	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (např. chodníky apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP	
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
ZP	Význam využití ploch - návrh	Zeleň-parky a parkově upravené plochy
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy parků a historických zahrad	
	2. přípustné využití:	
	→ umístění drobné architektury, mobiliáře, uměleckých děl, altánu apod.	
	→ umístění malých zpevněných hřišť,	
	→ technická infrastruktura v nezbytně nutném rozsahu k zajištění provozu plochy sídelní zeleně a ploch navazujících	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy a údržby plochy (např. chodníky apod.)	
	3. nepřipustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovuje se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ charakter a struktura zástavby:	
	- akceptovat hodnoty významné pro zachování krajinného rázu: - farní kostel sv. Bartoloměje včetně památného stromu	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň–parky a parkově upravené plochy
	→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15	
Zeleň sídelní ostatní ZS		
ZS	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň sídelní ostatní
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ sídelní zeleň - ostatní a specifická	
	2. přípustné využití:	
	→ soukromé zahrady v zastavěném území	
	→ umístění technické infrastruktury v nezbytně nutném rozsahu	
	→ dopravní infrastruktura nezbytná k zajištění dopravní obsluhy plochy (např. chodníky, pěšiny, včetně souvisejících staveb)	
	→ u oplocených zahrad se připouští umístění drobné stavby souvisejících s údržbou a užíváním plochy, popř. stavbou pro chovatelství (altán, sklad nářadí apod.)	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	4. podmíněně přípustné využití:	
→ nestanovuje se		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP		
→ intenzita využití pozemků IVP = 0,15		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
	Zeleň krajinná ZK	
ZK	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (travní porosty, keřové a vysoké dřeviny) → plochy ÚSES → umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch → stavby a činnosti uvedené v kap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak → technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou včelínů) → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb) → stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochách dotčených vymezením ÚSES, se přípouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
ZK	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ krajinná zeleň	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa → pro zeleň ve skladbě zlepšující ekologickou stabilitu území (keřové a vysoké dřeviny) → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 této tabulky není uvedeno jinak → technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž záměr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2. → činnosti, které zhorší prostupnost krajiny (oplocování ploch s výjimkou dočasného oplocení k ochraně nových výsadeb)	

	Význam využití ploch - návrh	Zeleň krajinná
	→ povolování staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství, a lesnictví (s výjimkou včelínů) → umístění, popř. změna využití na zahradu → ostatní stavby a činnosti neuvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	
Zeleň jiná ZX		
ZX	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zeleň jiná
	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ plochy zahrad v nezastavěném území	
	2. přípustné využití:	
	→ změna na krajinnou zeleň → změna na zeleň ostatní a specifickou → umístění stavby související s užíváním plochy o výměře <16 m2 zastavěné plochy (např. sklad nářadí, výpěstků apod.) → oplocení pozemku → stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak → technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž zá- měr byl koridor vymezen	
	3. nepřípustné využití:	
	→ všechny stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím zejména: • stavby a zařízení pro zemědělství • stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ nestanovují se	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ výšková hladina zástavby se stanovuje <I.NP	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Přírodní všeobecné NU

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Přírodní všeobecné
NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
NU	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

	Význam využití ploch - návrh	Přírodní všeobecné
NU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ biocentra ÚSES	
	2. přípustné využití:	
	→ opatření uvedená v podkap. I.A.5.2. odst. 3.	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby a činnosti, které jsou neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby a činnosti, které by snížily dosažený stupeň ekologické stability	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
NU	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ nestanovují se	

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití		
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití		
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Zemědělské všeobecné AU		
	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Zemědělské všeobecné
AU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ zemědělsky obhospodařovaná půda	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ umístění vodních ploch, pokud nesníží ekologickou stabilitu ploch	
	→ změna na krajinnou zeleň	
	→ provádění liniových výsadeb dřevin	
	→ změna na pozemky určené k plnění funkce lesa	
	→ stavby a opatření ke snížení erozního ohrožení zemědělských ploch	
	→ oplocení stávajících zařízení technické infrastruktury vyplývající z právních předpisů a norem (ochrana telekomunikačních zařízení, vodních zdrojů, zařízení na dálkových vodovodech apod.)	
→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst.5.1., pokud v bodě 3 této tabulky není stanoveno jinak		
→ technická infrastruktura v ploše koridoru nad plochami s rozdílným způsobem využití pro jejíž zá- měr byl koridor vymezen		
3. nepřípustné využití:		
→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím		
→ pro stavby a zařízení pro zemědělství (s výjimkou lehkých přístřešků , situovaných mimo vymeze- ný ÚSES a stavby včelínů)		
→ povolovat změny kultury na oplocené zahrady		
→ oplocování pozemků s výjimkou oplocení pastevních areálů chovu hospodářských zvířat situova- ných mimo vymezený ÚSES a dočasných oplocení nových výsadeb		
→ stavby uvedené v podkap.I.A.5.1. odst. 5.2.		
4. podmíněně přípustné využití:		
→ plochách dotčených vymezením ÚSES, se přípouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.		
5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:		
→ stavby pro zemědělství uvedené v bodě 2. této tabulky, popř. neuvedené v 3 této tabulky před- nostně situovat mimo významné pohledové horizonty v krajině		
→ výšková hladina zástavby se stanovuje I.NP		

Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití	
Základní typy ploch s rozdílným způsobem využití	
	Podrobnější členění základních typů ploch s rozdílným způsobem využití
	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Lesní všeobecné LU

	Význam využití ploch - stabilizovaný stav	Lesní všeobecné
LU	Podmínky pro využití ploch:	
	1. převažující účel využití (hlavní využití)	
	→ pozemky určené k plnění funkce lesa	
	2. přípustné využití:	
	→ realizace ploch ÚSES	
	→ stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.1. pokud v bodě 3 a 4 této tabulky není stanoveno jinak	
	3. nepřípustné využití:	
	→ stavby, zařízení a činnosti neslučitelné s hlavním využitím	
	→ stavby uvedené v podkap. I.A.5.1. odst. 5.2.	
	→ stavby pro zemědělství	
	4. podmíněně přípustné využití:	
	→ plochách dotčených vymezením ÚSES, se připouští pouze stavby a činnosti uvedené v podkap. I.A.5.2. odst. 4. bodech 4.1. – 4.5.	
	5. podmínky prostorového uspořádání včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu:	
	→ minimalizovat situování liniových vedení technické infrastruktury v plochách L. V případě požadavku na situování nových liniových vedení technické infrastruktury, sdružovat vedení do souběžných koridorů, popř. zdvojovat vedení s využitím stávajících sloupů a využívat plochy ochranných pásem	

I.A.7. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

- Územní plán vymezuje tyto veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření s možností vyvlastnění:
 - 1.1. plochy a koridory pro stavby dopravní infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VD.Z26, VD.SK6	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku	
VD.SK4	přeložka (směrová úprava) sil. III/4654 vč. dostavby souběžného chodníku	
VD.SK9	návrh na přestavbu zemního tělesa stávající plochy křižovatky sil. III/4654 x sil. III/46414 x III/46417 včetně přestavby stávajících a výstavby nových souběžných chodníků	přestavba stávající dopravní plochy, u níž nelze vyloučit rozšíření zemního tělesa do

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
		ploch v soukromém vlastnictví
VD.SK3, VD.Z18	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.Z15, VD.Z16, VD.SK7	nová místní komunikace a přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.Z19	nová místní komunikace	
VD.SK8	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	
VD.Z17	přestavba zemního tělesa stávající místní komunikace	

1.2. stavby ke snižování ohrožení území živelnými, nebo jinými pohromami

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VK.Z30	stavba poldru včetně souvisejících objektů	

1.3. stavby technické infrastruktury:

Označení plochy, koridoru dle výkresu I.B.4. ve kterém je stavba navržena (popř. do něj stavba zasahuje)	Popis veřejně prospěšné stavby, pro kterou je plocha, popř. koridor vymezen	Poznámka
VD.SK8	vodovodní řady včetně souvisejících objektů	
VD.SK3, VD.SK4	jednotné kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
VT.T3, VT.T10, VD.SK6	přeložka vzdušného elektrického distribučního vedení 22 kV včetně kabelové přípojky ke stávající elektrické stanici 22/0,4 kV	
VD.SK7	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VD.SK8	stl plynovod místní rozvodné sítě	
VT.PZ2	zdvojení VTL plynovodu v úseku Libhošť - Děhylov	Záměr ZÚR MSK
VT.Z27	čistírna odpadních vod	
VT.Z28	čistírna odpadních vod	
VT.K2	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	
VT.K5, VT.K6	kanalizační stoky včetně souvisejících objektů	

1.4. veřejně prospěšná opatření:

1.4.1. protipovodňová opatření

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VK.K8	plocha rozlivu při zvýšených průtocích v Polančici	

1.4.2. založení prvků územního systému ekologické stability:

vymezení ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření	Popis veřejně prospěšného opatření	Poznámka
VU.RBC237, VU.RBK592, VU.RBK591, VU.LBC16-8, VU.LBC16-6, VU.LBC16-2	plochy biocenter a biokoridorů pro založení územního systému ekologické stability	

- Plochy a koridory (ve kterých jsou situované veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření) pro které lze práva k pozemkům a stavbám v souladu s platnými právními předpisy odejmout, nebo omezit jsou zobrazeny ve výkresu:
I.B.4. Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000
- Za součást vymezených koridorů veřejně prospěšných staveb považovat plochy nezbytné k zajištění výstavby a řádného užívání stavby pro stanovený účel (pro doprovodná zařízení nezbytná k provozu liniové stavby (trafostanice, čerpací stanice apod. a doprovodné stavby jako mosty, opěrné zdi, propustky, apod.), pokud nejsou vymezeny jako samostatná veřejně prospěšná stavba;

I.A.8. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO, S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

- Územní plán nevymezuje žádné plochy pro uplatnění předkupního práva.

I.A.9. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

- Pro územní plán nejsou stanovena žádná kompenzační opatření.

I.A.10. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

- Územní plán vymezuje k akceptaci tyto plochy a koridory územních rezerv:

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
R.1	zemědělské všeobecné	plocha bydlení individuálního	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit vhodnost plochy pro umístění individuálního bydlení a občanského vybavení ve vztahu: • prověření potřeby dalších ploch pro bydlení • k možnosti napojení plochy na silnici III/4654 • k možnosti napojení plochy na TI • k vyvolaným nárokům na kapacity občanského vybavení • vazbě na plochu Z.6 • uspořádání plochy ve vztahu k limitům využití území (možnost přeložení vzdušného vedení VN22kV) Prověřování plochy koordinovat se zpracováním US1.
R.3	zemědělské všeobecné	koridor technické infrastruktury	Současné využití se nemění. Nelze připustit povolení staveb, které by budoucí (prověřované) využití znemožnily, pokud v odst.2 této kapitoly není stanoveno jinak.

Označ. plochy	Současné využití plochy	Návrh na prověření změny ve využití plochy	Podmínky současného využití a prověření budoucího využití
1	2	3	4
			kapitoly není stanoveno jinak. Prověřit potřebu a reálnost provedení napojení Janovic na STL plynovod.

2. Do doby provedení prověření územních rezerv dle odst. 1. a rozhodnutí o případném převedení do zastavitelných ploch ve změně územního plánu se připouští v plochách dotčených vymezením územní rezervy:
 - 2.1. využívat plochu dosavadním způsobem (graficky znázorněným ve výkresu I.B.2.)
 - 2.2. realizovat opravy, rekonstrukce a údržbu stávající technické infrastruktury. Zohlednit při tom budoucí využití plochy, popř. umístění stavby, pro kterou jsou územní rezervy vymezeny;
 - 2.3. realizovat opravy a údržbu stávajících veřejných prostranství a místních komunikací;
 - 2.4. stavby nových vedení technické infrastruktury za podmínky, že neznemožní budoucí realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena;
3. Plochy a koridory územních rezerv jsou vymezeny ve výkresech:
 - I.B.1. Výkres základního členění území 1 : 5 000
 - I.B.2. Hlavní výkres 1 : 5 000

I.A.11.VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy, ve kterých by bylo rozhodování o změnách podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.12.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍM PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

1. Územní plán nevymezuje plochy ani koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

I.A.13.VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU V ROZSAHU PODLE PŘÍLOHY Č. 9, STANOVENÍ, ZDA SE BUDE JEDNAT O REGULAČNÍ PLÁN Z PODNĚTU NEBO NA ŽÁDOST, A U REGULAČNÍHO PLÁNU Z PODNĚTU STANOVENÍ PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO JEHO VYDÁNÍ

1. Územní plán nevymezuje žádné plochy a koridory, ve kterých je pořízení a vydání regulačního plánu podmínkou pro rozhodování o změnách jejich využití a zadání regulačního plánu.

I.A.14.VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

1. Územní plán nevymezuje architektonicky nebo urbanisticky významné stavby.

I.A.15. VYMEZENÍ POJMŮ

1. Pokud se v územním plánu vyskytují kódy, popř. názvy ploch s rozdílným způsobem využití, a koridorů, chápe se tímto:

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
BI	Bydlení individuální	Plochy bydlení, ve kterých převažují rodinné domy. Do ploch lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1000 m ² . Součástí plochy mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše. Tyto stavby a zařízení musí být v územní menšině vzhledem k plochám bydlení.
OU	Občanské vybavení všeobecné	Plochy občanského vybavení všeobecného zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství. Plochy občanského vybavení musí být vymezeny v přímé návaznosti na kapacitně dostačující plochy dopravní infrastruktury a být z nich přístupné. Plochy občanského vybavení se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.
OV	Občanské vybavení veřejné	Plochy určené pro občanskou vybavenost, která je nezbytná pro zajištění a ochranu základního standardu a kvality života obyvatel a jejíž existence v území je v zájmu státní správy a samosprávy. Zahrnuje např. plochy pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva apod.
OH	Občanské vybavení-hřbitovy	Plochy zahrnují pozemky pro pohřbení lidských pozůstatků, nebo uložení zpopelněných lidských ostatků – plochy hřbitovů včetně technického zázemí (márnice, krematoria, obřadní síně, ...) a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
OS	Občanské vybavení-sport	Plochy zahrnují pozemky pro aktivní nebo pasivní sportovní činnosti a regeneraci organismu a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.
DS	Doprava silniční	Plochy dopravy silniční zahrnují zpravidla silniční pozemky dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusová nádraží, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy, areály údržby pozemních komunikací, čerpací stanice pohonných hmot.
CNZ CNU	Koridory pro technickou infrastrukturu	Koridory pro technickou infrastrukturu zahrnují zejména pozemky vedení, staveb a s nimi provozně související zařízení technického vybavení například vodovodů, vodojemů, kanalizace, čistíren odpadních vod, staveb a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanic, energetických vedení, komunikačních vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, elektronických komunikačních zařízení veřejné komunikační sítě a produktovody (s výjimkou zařízení sloužící k výrobě energií). Tato zařízení jsou součástí ploch výroby a skladování. Součástí těchto koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury a plochy veřejných prostranství. Koridory pro technickou infrastrukturu se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné. V ostatních případech se v plochách jiného způsobu využití vymezují pouze trasy vedení technické infrastruktury.
TW	Vodní hospodářství	Plochy a koridory zahrnují zejména pozemky vedení pro vodní hospodářství (vodovody, kanalizace) a staveb zařízení s nimi provozně souvisejících. Součástí těchto ploch a koridorů mohou být i pozemky související dopravní infrastruktury.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
PU	Veřejná prostranství všeobecná	Veřejným prostranstvím všeobecným jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství všeobecných zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pokud jsou v zastavěném území součástí veřejného prostranství i stávající silnice a místní komunikace (zajišťující prostupnost zastavěným územím a dopravní obsluhu zastavěného území) lze je využívat pouze v souladu s platnými právními předpisy. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty, související plochy zeleně a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
PX	Veřejná prostranství jiná	Veřejným prostranstvím jiným jsou všechny plochy veřejné zeleně a parků přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Plochy veřejných prostranství jiných se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejné zeleně a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. Plochy veřejných prostranství jiných zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejné zeleně a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury, slučitelné s účelem veřejné zeleně. Součástí takto vymezeného veřejného prostranství jiného jsou i plochy komunikací pro pěší a cyklisty a plochy technické infrastruktury, které již vzhledem k použitému zobrazovacímu měřítku není účelné samostatně vymezovat.
SU	Smišené obytné všeobecné	Plochy smíšené obytné všeobecné se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na plochy bydlení a občanského vybavení a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, těžké strojírenství, asanační služby. Plochy smíšené obytné všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb pro bydlení, případně staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných všeobecných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící výroba a služby, zemědělství, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území.
CPU	Koridory pro dopravní a technickou infrastrukturu	Koridory, u kterých nelze jednoznačně určit převažující hlavní využití jednotlivých liniových souběžných staveb a není účelné (a možné) je samostatně vyčleňovat vzhledem k zobrazovacímu měřítku grafické části územního plánu. Zpravidla zahrnují pozemky pro umístění staveb dopravní a technické infrastruktury, popř. mohou i obsahovat pozemky pro liniové stavby protipovodňové ochrany (např. ochranné hráze a stěny). Součástí koridorů budou i pozemky pro související zařízení, jejichž umístění ve společném koridoru se funkčně nevylučuje a negativně neovlivňuje.
VU	Výroba všeobecná	Plochy určené pro průmyslovou nebo zemědělskou výrobu, pro skladování, pro zařízení těžby a zpracování surovin prvovýroby, pro výrobní služby, pro činnosti spojené s provozováním sítí technické infrastruktury (např. výrobní tepla – kotelny, výrobní elektrické energie- elektrárny, včetně elektráren vyrábějící energii z obnovitelných zdrojů – fotovoltaické, zpracovávající biomasu apod.). Plochy výroby a skladování se obvykle samostatně vymezují v případech, kdy využití pozemků například staveb pro výrobu a skladování a zemědělských staveb z důvodu negativních vlivů za hranici těchto pozemků vylučuje začlenění pozemků s těmito vlivy do ploch jiného způsobu využití. Plochy výroby všeobecné zahrnují zpravidla pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřej-

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
VD		né infrastruktury. Plochy výroby a skladování se vymezují v dostatečné vzdálenosti od ploch bydlení, rekreace a občanské vybavenosti, v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury, z nichž musí být z nich přístupné. Pokud se v textu uvádí pouze pojem plochy výroby všeobecné chápe se, že jejich obsahem mohou být plochy průmyslové výroby a skladů, drobné výroby a výrobních služeb, zemědělské a lesnické výroby, případně další specifické druhy výroby a skladování, které jsou uváděny v dalším podrobném členění ploch výroby všeobecné.
	Výroba drobná a služby	Plochy určené pro takový druh výroby (výrobních služeb), který není vhodné začlenit do ploch bydlení, protože nelze jednoznačně vyloučit možnost negativního ovlivňování ploch bydlení (zvýšené hladiny hlukové zátěže, pravděpodobnost úniku pachových látek do ovzduší, zvýšená emise prachových částic, apod.), ale současně lze vhodnou lokalizací a uspořádáním staveb na pozemku a stavebními opatřeními na objektech eliminovat případný negativní vlivy na bydlení na úroveň odpovídající platným právním předpisům v ochraně zdraví. Mezi drobnou výrobu a služby lze zařadit např. (není konečným výčtem): - oděvní a textilní provozovny (malosériová výroba na zakázku), výroba a opravy kožených a gumových výrobků; výroba a opravy lékařských přístrojů, nástrojů a zdravotnických potřeb; výroba bytových doplňků, doplňků stravy, zpracování bioproduktů a výroba biopotravin, - výroba a opravy – šperků, sportovních potřeb, hudebních nástrojů, hraček a modelů, knihařských výrobků, uměleckého skla, porcelánu a keramiky, potřeb pro chovatele, včelaře a rybáře, svíček, razítek, klíčů, - polygrafická výroba, čalounictví, zámečnictví, truhlářství, stolařství, aj. Plochy drobné výroby se vymezují na obvodě ploch průmyslové výroby a skladů, popř. mezi plochami bydlení a plochami pro výrobu a skladování a v návaznosti na plochy bydlení, výjimečně do ploch smíšených obytných. V případě pochybnosti, zda jde o drobnou výrobu, popř. výrobní služby, budou plochy zařazeny do ploch průmyslové výroby a skladů.
WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné	Vodní plochy a toky, vodohospodářské plochy a zařízení pro sledování a regulaci vodního režimu. Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné se vymezují za účelem zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu území a plnění dalších účelů stanovených právními předpisy upravujícími problematiku na úseku vod a ochrany přírody a krajiny. Plochy vodní a vodohospodářské všeobecné zahrnují pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a jiné pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití.
ZP	Zeleň-parky a parkově upravené plochy	Plochy zeleně (parky historické, městské, lázeňské; ostatní veřejně přístupné pozemky a fragmenty zeleně sloužící k rekreaci a odpočinku)
ZS	Zeleň sídelní ostatní	Ostatní sídelní zeleň – plochy vegetačního porostu: zeleň doprovodná podél vodotečí, liniových tras technické a dopravní infrastruktury; zeleň ochranná při obvodu ploch jiného funkčního využití; plochy soukromé zeleně: nezastavitelné zahrady.
ZK	Zeleň krajinná	Plochy zeleně na nelesních pozemcích mimo zastavěné území a zastavitelné plochy, doprovodná a rozptýlená krajinná zeleň mimo plochy přírodní.
ZX	Zeleň jiná	Plochy nezastavitelných zahrad (i oplocených) mimo zastavěné a zastavitelné plochy.
NU	Přírodní všeobecné	Plochy přírodní všeobecné se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro ochranu přírody a krajiny a ucelených území se zvýšenou ochranou krajinného rázu. Plochy přírodní zahrnují zpravidla pozemky národního parku, pozemky v 1. a 2. zóně chráněné krajinné oblasti, pozemky v ostatních zvláště chráněných územích, pozemky evropsky významných lokalit včetně pozemků smluvně chráněných, pozemky biocenter ÚSES a výjimečně pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
AU	Zemědělské všeobecné	Zemědělsky využívaná krajinná plocha, plochy zemědělské všeobecné zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů, včetně polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras a terénních úprav. Plochy zemědělské všeobecné se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek pro převažující zemědělské využití. Plochy zemědělské všeobecné zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Kód (*)	Plochy s rozdílným způsobem využití a koridory vyskytující se jak v textové, tak i grafické části územního plánu	Obecná charakteristika plochy / koridoru s uvedením příkladů (rámcového výčtu) činnosti a staveb, které v ploše zpravidla převažují a jsou vzájemně slučitelné (**).
LU	Lesní všeobecné	Plochy lesní všeobecné se obvykle samostatně vymezují za účelem zajištění podmínek využití pozemků pro les. Plochy lesní zahrnují zejména pozemky určené k plnění funkcí lesa (PUPFL), pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Pozn.

(*) – kód, který umožňuje identifikaci ploch v grafické části

(**) – uvedený výčet činnosti a staveb nelze chápat jako absolutní, ale pouze jako možné příklady činnosti a staveb (v obecné rovině) vhodné k umístění v ploše. Uvedené příklady nelze zaměňovat s konkrétními podmínkami uvedenými v kap. I.A.6. vztahujícími se ke konkrétním plochám, popř. skupině ploch.

2. Pokud se v textové části územním plánu vyskytují dále uvedené pojmy, chápe se tímto:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
velkoobchod	- nákup a prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží; jedná se o prodej zboží maloobchodníkům, průmyslovým nebo obchodním uživatelům, orgánům veřejné správy, profesním specialistům či ostatním velkoobchodníkům nebo zprostředkovatelům, kteří nakupují zboží na účet třetí strany. Jsou zde zahrnuty činnosti velkoobchodníků s vlastnickým právem k prodávanému zboží - např. jednatelů, uschovatelů, průmyslových distributorů, vývozců, dovozců. Patří sem také zprostředkovatelé, komisionáři, nákupní centra, družstva atd., zabývající se prodejem zemědělských produktů. Velkoobchodníci zpravidla provádějí ve vlastní režii operace související s prodejem zboží - např. kompletaci zboží, třídění nebo rozdělování zboží do větších či menších objemů (např. léčiva) nebo do jakostních tříd, míšení zboží (míchání směsí - např. vína nebo písku), plnění do lahví, balení, skladování vč. případného chlazení nebo mražení, čištění a sušení zemědělských produktů, dodávku a montáž zboží. Při velkoobchodním nákupu a prodeji se předpokládá zpravidla přesun zboží o větších objemech vyžadující vyšší nároky na dopravu, skladovací, prodejní a manipulační prostory, s větším předpokladem rušivých vnějších vlivů (hluk z dopravy a manipulace se zbožím)
maloobchod	- nákup a následný prodej bez přeměny nového nebo použitého zboží nejširší veřejnosti pro osobní potřebu, nebo užití převážně v domácnosti prostřednictvím prodejen (obchodů), prodejních stánků, zásilkových obchodů, pouličních obchodníků, spotřebních družstev, dražebních domů atd. Patří sem také operace související s prodejem zboží, prováděné ve vlastní režii.
prodejna	- objekt (obchod), ve kterém se realizuje nákup a prodej nového nebo použitého zboží (potravinářského i nepotravinářského) nejširší veřejnosti pro osobní potřebu nebo užití převážně v domácnosti. Pokud je dále v textu uváděné dělení dle velikosti prodejní plochy na malé, střední, velké a velkoplošné, chápe se, že vždy obsahují sortiment potravinářského zboží. Prodejny neobsahující sortiment potravinářského zboží se řadí mezi prodejny ostatní. U prodejen, ve kterých se umožní kupujícímu nakupovat zboží ve skladových prostorech, je součástí uváděné prodejní plochy i plocha takto přístupných skladových ploch.
malá prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou menší jak 400 m ² – např. malá prodejna s obsluhou, popř. prodejna samoobslužná
velká prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 401 do 1 500 m ² – samoobslužná prodejna, malý supermarket (samoobslužná prodejna potravinářského sortimentu a základního zboží denní potřeby), diskontní prodejna
velkoplošná prodejna	- maloobchodní prodejna s prodejní plochou v rozpětí od 1 501 m ² do 5000 m ² -velký supermarket, malý hypermarket (prod. plocha do 5000 m ²), malý obchodní dům, samoobslužné centrum, výjimečně i velký hypermarket s prodejní plochou >5000m ²
maloobchodní prodejny specializované	- maloobchodní prodejny bez potravinářského zboží nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují zejména prodejny zaměřené na hobby, nábytek, bytový textil a koberce, apod. Člení se na maloobchodní prodejny specializované – malé (prod. plocha do 400m ²), střední (prod. plocha do 401-1500m ²), velké (prod. plocha do 1501-5000m ²) a velkoplošné (prod. plocha > 5001m ²)
maloobchodní prodejny ostatní	- maloobchodní prodejny nezařazené v prodejnách malých, velkých a velkoplošných. Zde se zařazují:

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	- prodejny ostatní spojené např. s bydlením majitele (není podmínkou) a jsou zpravidla značkově zaměřené na určitý druh výrobku, popř. sortiment nepotravinářského zboží (oleje do automobilů, příslušenství do automobilů, stroje na údržbu ploch kolem RD, stroje pro živnostníky, bazény a příslušenství, apod.). Velikost prodejní plochy <400m². - maloobchodní prodejny ve vazbě na hlavní funkci, např. prodejna, která je součástí výroby. Chápe se přímý prodej výrobků vyráběných v ploše, ve které je povolena výrobní činnost (popř. výrobní služby, pekárna a prodej pečiva veřejnosti, apod.) Mezi ostatní prodejny se nezařazují prodejny s rušivými vlivy na okolí jako např. prodej stavebního materiálu (kusový i sypký), prodej hutního materiálu včetně úpravy a přípravy odebraných výrobků, prodej pohonných hmot, prodej vozidel spojený s opravou a údržbou, apod. Tyto prodejny budou při stavebním řízení posuzovány individuálně a jejich povolení se zařazuje vždy mezi podmíněně přípustné využití vymezené plochy, pokud dále v textové části není stanoveno jinak. Jejich lokalizace je nejvhodnější v plochách výroby a skladování, drobné výroby a výrobních služeb, popř. plochách smíšených výrobních.
nevýrobní služby	provedení služby, jejímž výsledkem není zhotovení nového výrobku. Zde se zařazují zejména zařízení, která nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše a jsou slučitelná s bydlením (není konečným výčtem zařízení): např. cestovní kancelář, hlídání dětí, ostraha objektů, poradenské služby, půjčovní služby, úklidové služby, dezinfekční a deratizační služby, restaurování hudebních nástrojů a šperků, kadeřnictví, kosmetické služby, sauny, solária, masážní salóny, opravy obuvi, opravy oděvů, opravy kožené galanterie, opravy hodin a klenotů, opravy mobilů, elektrospotřebičů pro domácnost, videopůjčovny, zahradní služby, fitness kluby, žehlírny a mandlovny, kožešnictví, sklenářství, knihařství, opravy jízdních kol, ateliery pro tetování, projekční kanceláře, apod. Stavby a zařízení pro tento účel využití lze začlenit do ploch bydlení, nebo smíšených obytných. Uvedený výčet není konečný a jeho účelem je zejména uvést příklady využití, které určitým způsobem charakterizují pojem „nevýrobní služby“. Nevýrobní služby, u kterých nelze vyloučit negativní vlivy na okolí se zařazují pod pojem „ostatní nevýrobní služby“.
stravovací služby	stravovací služby jsou charakterizovány veřejnou přístupností a komerčním zaměřením svého provozu. Stavby poskytující tyto služby se umísťují zpravidla do lokalit s větší hustotou zastavby, a to buď jako vestavěná zařízení, nebo volně stojící objekty. Kromě funkce stravovací plní i funkci společensko – zábavní. Jsou určeny nejen pro přípravu a podávání pokrmů, ale i společenské aktivity. Z převažujícího zaměření jednotlivých stravovacích zařízení pak vyplývají různé provozní typy (např. restaurace, snack bary, gril bary, motoresty, kavárny, pivnice, bufety, jídelny, cukrárny apod.). Stravovací zařízení lze v případě potřeby sdružovat se zařízeními např. pro kulturu, maloobchod, tělovýchovu a sport, aj.
ubytovací služby	poskytování služby spojené s ubytováním v zařízeních odpovídajících tomuto účelu, včetně služeb s tímto spojených. Mezi tyto služby se nezařazují bytové a rodinné domy, a stavby pro rodinnou rekreaci
ostatní nevýrobní služby	Pod pojmem „ostatní nevýrobní služby“ se rozumí zejména takové činnosti, u kterých již nelze vyloučit negativní vlivy na prostředí a pohodu bydlení a z těchto důvodů nejsou slučitelné s bydlením, (uvedený výčet zařízení není konečný a je zde uveden pouze jako příklad): velkoobjemové chemické čištění a barvení textilií, opravy nákladních vozidel a stavebních strojů, velké prádelny, střediska údržby bytového fondu, chov a výcvik psů, půjčovny stavebních strojů apod. Stavby a zařízení pro tyto činnosti nejsou vhodné k začlenění do ploch individuálního a hromadného bydlení. Do ploch smíšených obytných je lze začlenit pouze výjimečně, na základě posouzení místních podmínek.
logistické centrum	zahrnuje zpravidla pozemky zařízení a staveb terminálů kombinované dopravy a pozemky pro skladování a případnou související výrobu. Logistika zahrnuje vnitropodnikovou i vnější dopravu, manipulaci s materiálem, meziprodukty a hmotnými produkty, včetně skladování, přípravy, balení a distribuce zboží. Součástí logistických center jsou i pozemky pro manipulaci se zbožím, pohyb a odstavování vozidel a dočasné uložení zboží do skladovacích prostor, před jejich další distribucí. S výhodou lze provozně spojovat logistická centra s dopravními terminály zahrnující nejrůznější druhy dopravy (silniční, kolejovou, leteckou i vodní). Součástí ploch mohou být i související služby (ubytování řidičů, stravování, opravy vozidel apod.)
centra dopravních služeb	jsou zařízení poskytující komplexní služby související s dopravou osob i nákladů. Zařízení

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
	k jejich provozu jsou soustředěny zpravidla na jedné ploše a obsahují větší odstavné a parkovací plochy, dílny pro údržbu a opravy vozidel, myčky, prodej náhradních dílů, prodej vozidel, půjčovny vozidel, strojů, přívěsů a další služby související s dopravou osob a nákladů, apod.
samostatné sklady	skladové areály bez výrobních činností, popř. skladové areály spojené s logistikou (viz logistická centra), nebo sklady nesouvisející s provozovanou (přípustnou činností), zařazují se zde i překladiště a úložiště pro suroviny, polotovary i finální výrobky
výšková hladina zástavby	Stanovení max. výškové hladiny pro zamezení nevhodných stavebních zásahů do stávající siluety (horizontu) sídla popř. jednotlivých částí sídla s charakteristickou zástavbou. Pokud se v ÚP uvádí výšková hladina zástavby v hodnotách: - < I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 5m nad upraveným terénem - I.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 10m nad upraveným terénem - II.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 13m nad upraveným terénem - III.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 16m nad upraveným terénem - IV.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 19m nad upraveným terénem - V.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 22m nad upraveným terénem - VI.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 26m nad upraveným terénem - VII.NP – chápe se tímto max. výška staveb* do 30m nad upraveným terénem * - max. výška stavby se chápe včetně všech konstrukcí (tzn. včetně střechy) od terénu a vztahuje se i na zařízení elektronických komunikací, aj. technologických objektů. Pokud jsou stávající objekty vyšší než je stanovena výšková hladina, stavby si dále zachovávají stávající výšku, ale nelze ji již více zvyšovat. Pro nižší stavby je stanovena jako hladina maximální (pro případné provedení nástavby). Ustanovení se nevztahuje na stavby pro rozvody elektrické energie (sloupy vzdušného vedení).
intenzita využití pozemků	vyjadřuje poměr ploch zastavěných budovami a plochy celého pozemku (popř. skupiny pozemků). $IVP = zp/P$ IVP = koeficient vyjadřující intenzitu využití pozemku $zp = \Sigma \text{ zastavěných ploch}$ P = plocha pozemku (skupiny pozemků, zpravidla pod společným oplocením) Do Σ zastavěných ploch se započítávají plochy všech budov a garáží. Do Σ zastavěných ploch se nezapočítávají drobné stavby, zpevněné plochy, chodníky, pergoly, bazény apod. Stanovený poměr ploch považovat za maximální, nepřekročitelný. Zbylé volné plochy využít zejména pro osázení užitkovou (ovocné stromy), okrasnou, nebo ochrannou zelení a umožnit zásak dešťových srážek. Pokud je stanovena intenzita využití pozemků vyčerpána, nelze zde povolovat umístění dalších staveb. Pokud se z již zastavěného pozemku oddělí pozemek nový, pak musí intenzitu využití pozemků splňovat původní zastavěný pozemek i nově oddělený pozemek.
charakter a struktura zástavby	Mezi významné znaky definující charakter zástavby je vlastní struktura zástavby, kterou se chápe vzájemné půdorysné uspořádání zástavby (situování objektů) v plochách a ve vztahu k uliční síti, popř. části sídla a sídla jako celku. Pokud se v textu uvádí: <u>zástavba z izolovaných rodinných domů (popř. dvojdomů)</u> – chápe se tímto způsob zástavby samostatně stojícími rodinnými domy se zahradou, zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla; zahrada obklopuje dům ze všech čtyř stran, jednotlivé pozemky rodinných domů na sebe navazují. V případě dvojdomků domy mají však společnou jednu nosnou zeď, případně těsně sousedící nosné zdi; zahrada obklopuje dům ze tří stran. <u>řadová zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy se domy řadí těsně vedle sebe a obvykle sdílejí nosné zdi se sousedním domem (objekty jsou spojeny společnou zdí) <u>otevřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby ze samostatně stojících stavebně nepropojených objektů volně situovaných na terénu, zelené plochy prostupují strukturou zástavby <u>polouzavřená zástavba</u> – chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří polouzavřené stavební celky a oddělují tak částečně veřejný prostor od prostoru poloveřejného resp. soukromého. Zástavba z více objektů vzájemně nevytvářejí zcela uzavřený dvůr (blok). <u>uzavřená zástavba (bloková zástavba)</u> - chápe se tímto způsob zástavby, kdy jsou jednotlivé domy umístěné ve vzájemné pozici tak, že spolu tvoří uzavřené stavebně spojené celky – bloky a oddělují tak zcela veřejný prostor vně bloku od prostoru soukromého uvnitř bloku (vnitrobloku).

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků	stanovení min. výměry a max. výměry pozemku na 1 RD v ploše. Stanovené rozmezí ve výměře je čistá plocha stavebního pozemku pro jeden rodinný dům včetně souvisejících staveb (garáž, stavby související s nakládáním s odpady a odpadními vodami, hospodářský objekt, případně i objekt pro podnikání, pokud v kap. I.A.6. není stanoveno jinak). Pokud se uvádí, že výjimečně může být výměra pozemku menší je než uváděná hodnota min. výměry, chápou se tímto zejména pozemky vzniklé členěním větších ploch, jejichž tvar, geomorfologie a dosažení optimálních odstupů od stávajících staveb, neumožňuje docílit vyvážené a stejnoměrné členění na pozemky splňující stanovené požadavky na min. a max. velikost.
krajina	územní plán za krajinu považuje souhrn složek, které ji tvoří - reliéf, půda, vodstvo, klima, vegetační pokryv, zvířena a člověk. Krajina je výsledkem činnosti a vzájemného působení přírodních a lidských faktorů.
krajinný ráz	je souhrnem příznačných znaků, vlastností, jevů a hodnot určité krajiny vytvářejících její celkový charakter. Je vyjádřený především morfologií terénu, charakterem vodních toků a ploch, vegetačního krytu a osídlení. Krajinný ráz je vyjádřením vztahů přírodních, socioekonomických a kulturně-historických vlastností dané krajiny. Smyslem ochrany krajinného rázu je jeho ochrana před nevhodnou činností snižující jeho estetickou a přírodní hodnotu.
pohledový horizont	jinak řečeno reliéf, nebo silueta sídla je obraz sídla, který vnímáme z typických pohledů, nebo při pohybu kolem sídla, při přístupu k sídlu anebo přímo ve vlastním sídle. Pohledový horizont významně ovlivňuje geomorfologie (terén), pokryv terénu (zeleň, obhospodařované pozemky) a uspořádání staveb na terénu. K ochraně pohledového horizontu se stanovuje podmínka omezující max. výšku staveb, jejímž smyslem je zamezit umístění staveb, které by stávající vyvážený pohledový horizont výrazně rušily (nad něj vyčnívaly), nebo podmínky k zamezení degradace pohledového horizontu umístěním např. plošně nadměrné stavby, která současně působí negativně i ve stávající struktuře zástavby.
koridor	plocha vymezená pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury nebo opatření nestavební povahy.
plocha přestavby (nebo přestavbová plocha)	plocha vymezená ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
přestavba zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (křižovatky)	přestavbou zemního tělesa silnice, nebo místní komunikace (popř. křižovatky) se chápe rozšíření koruny komunikace, změna nivelety, nebo přemístění osy komunikace tak, že nelze zachovat původní vnější půdorysné, nebo výškové ohraničení silnice, místní komunikace (křižovatky). Při realizaci stavby nelze vyloučit rozšíření stávající dopravní plochy do sousedních pozemků.
územní rezerva	plochy a koridory, s cílem prověřit možnosti budoucího využití, jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití
dohoda o parcelaci	rozhodování o změnách v dotčeném území vymezeném v územním plánu je podmíněno smlouvou s vlastníky pozemků a staveb, které budou dotčeny navrhovaným záměrem, jejímž obsahem musí být souhlas s tímto záměrem a souhlas s rozdělením nákladů a prospěchů spojených s jeho realizací.
veřejně prospěšná stavba	stavba pro veřejnou infrastrukturu určená k rozvoji nebo ochraně území obce, kraje nebo státu, vymezená ve vydané územně plánovací dokumentaci
veřejně prospěšné opatření	opatření nestavební povahy sloužící ke snižování ohrožení území a k rozvoji anebo k ochraně přírodního, kulturního a archeologického dědictví, vymezené ve vydané územně plánovací dokumentaci
stabilizovaný stav	plocha s rozdílným způsobem využití, u které územní plán nenavrhuje žádné změny ve využití, plocha není přímo dotčena žádným záměrem
zastavěné území	území vymezené územním plánem nebo postupem dle platných právních předpisů
zastavitelná plocha	plocha vymezená k zastavění v územním plánu
částečně zastavitelná plocha	plocha (zde převážně koridor), kterou lze zastavět pouze v rozsahu nezbytném pro umístění stavby, pro kterou je koridor vymezen. Koridor vymezuje plochu převážně liniového tvaru, ve které se na základě zpracování podrobné dokumentace navrhne optimální průběh a velikost (šíře) stavby, jejíž průmět do povrchu upraveného terénu může být velmi různorodý (u inženýrských sítí se např. může objevit pouze v průmětu šachtic, čerpacích stanic, u komunikace se projeví v šíři koruny vozovky včetně souvisejícího odvodnění, chodníků, apod.). Plocha vlastní realizované stavby bude po dokončení vždy menší, než je plocha koridoru vymezená ÚP.

Další pojmy uplatněné zejména v textové části:	Tímto pojmem se v územním plánu rozumí:
nezastavěné území	plochy nezahrnuté do zastavěného území, nebo do zastavitelných ploch
sběrný dvůr	místo určené obcí ke shromažďování, sběru vytříděných a nebezpečných složek komunálních odpadů. Jedná se o materiál a odpad, který lze znovu použít (recyklovat) nebo jej je nutné odstranit podle platné legislativy a šetrně vůči životnímu prostředí
sběrné místo	místo kde se dočasně soustřeďuje komunální odpad před jeho odvozem (plocha pro umístění sběrných nádob na směsný nebo tříděný odpad bez soustřeďování odpadu nebezpečného, velkoobjemového a biologické) o velikosti plochy do 25m ²
drobná stavba	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 4,5m, která plní doplňkovou funkci ke stavbě hlavní nebo souvisí s užíváním plochy na které je umístěna. Za drobnou stavbu se nepovažuje stavba garáže.
stavba pro chovatelství	stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha max. 16 m ² , výška stavby je max. 5 m výšky
lehký přístřešek	nepodsklepená polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží (max. výška včetně zastřešení do 5m nad upraveným terénem), z lehké dřevěné konstrukce o zastavěné ploše do 50m ² . Je určen pro sezónní ukrytí hospodářských zvířat a uložení sena, popř. slámy
mobiliář	dle převažujícího účelu plochy, ve které bude použit, se člení mobiliář na: • parkový mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, popelníky, dělicí prvky (sloupky, zábradlí), cvičební prvky, orientační systémy, fontány, kašny, altán, dětské hřiště, apod.) • uliční mobiliář (odpadkové koše, vývěsky, informační tabule, pítka, parkové lavičky, přístřešky a stojany na kola, popelníky, dělicí prvky uličního prostoru (sloupky, zábradlí), nádoby na rostliny, cvičební prvky, přístřešky na kontejnery, autobusové zastávky, orientační systémy, apod.)
stavba pro chovatelství a pěstitelství samozásobovacího charakteru	nepodsklepená jednopodlažní stavba o max. zastavěné ploše 25 m ² do 5 m výšky. Je určena pouze k uskladnění zemědělských potřeb, produkce, ukrytí zemědělské techniky a chov hospodářských zvířat pro pokrytí vlastních potřeb (např. pěstování zemědělských plodin, chov králíků, kachen, slepic apod.). Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
mobilní dům	výrobek plnící funkci stavby využívaný pro rekreaci, bydlení, popř. i jiné účely, který umožňuje změnu místa
včelín	jednopodlažní, max. dvoupodlažní stavba pro chov včel bez možnosti vytápění, max. zastavěná plocha stavby 25 m ² , výška stavby max. 5 m nad terénem. Součástí mohou být manipulační a skladové místnosti. Součástí stavby nejsou doplňkové funkce bydlení či pobytové rekreace.
budova	stavba, které se přiděluje číslo popisné nebo evidenční, nebo stavba, které se číslo popisné ani evidenční nepřiděluje, pokud je hlavní nebo vedlejší stavbou souboru staveb na pozemku a nejde o drobnou stavbu.
altán	nepodsklepená otevřená nebo polootevřená stavba o jednom nadzemním podlaží, zastavěná plocha, max. 16m ² , výška max. 5m. Součástí stavby není doplňková funkce bydlení.
dětské hřiště	vymezené prostranství k volnému pohybu a hrám dětí osazené mobiliářem (prolézačky, pískoviště, houpačky, lavičky, apod.). Dětské hřiště může být oploceno.
Plocha změn v krajině	Plocha určená ke změně stávajícího využití na jiné využití nezastavěného území, v nezastavěném území.

I.A.16. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Územní plán obsahuje:
- I. A. Textovou část, která obsahuje 67 stran textu.
 - I. B. Grafickou část, která se skládá z těchto výkresů:

ozn. výkresu	název výkresu	počet listů
I.B.1.	Výkres základního členění území 1 : 5000	1
I.B.2.	Hlavní výkres 1 : 5000	1
I.B.3.	Koncepce technické infrastruktury 1 : 5 000	1
I.B.4.	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5000	1