

# ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE

## ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4

Změna č. 4 Územního plánu Olbramice byla spolufinancována z prostředků státního rozpočtu ČR, z programu Ministerstva pro místní rozvoj ČR

### II.B.1. KOORDINAČNÍ VÝKRES 1:5 000



název: ÚZEMNÍ PLÁN OLBRAMICE - ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 4		
objednatel: Obec Olbramice Prostorná 132, 742 83, Olbramice	zakázkové číslo:	
pořizovatel: Magistrát města Ostravy Prokešovo nám. 1803/8, 702 00, Ostrava	datum:	23-001
zpracovatel: Ing. arch. Jana Stavínová, IČO 75342219 Malá strana 62, 742 83, Olbramice, tel: 736 443 047	datum:	11/2024
zodp. projektant: Ing. arch. Jana Stavínová	měřítko:	číslo výkresu: II.B.1.
název výkresu: <b>Koordináční výkres</b>		M 1:5000

- REŠENÉ ÚZEMÍ (HRANICE OBCE)
- ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ
- Z.1 ZASTAVITELNÁ PLOCHA
- P.1 PLOCHA PŘESTAVBY
- K.1 PLOCHA ZMĚNY V KRAJINĚ

- KORIDORY PRO UMÍSTĚNÍ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**
- CPU KORIDOR PLOŠNĚ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
  - CNU KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ VYMEZENÝ ÚZEMNÍM PLÁNEM
  - CNZ KORIDOR NAD PLOCHAMI S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ Z NADŘÁZENÉ DOKUMENTACE

- PLOCHY PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY**
- LOKÁLNÍ BIOCENTRUM
  - LOKÁLNÍ BIKORIDOR
  - REGIONÁLNÍ BIOCENTRUM
  - REGIONÁLNÍ BIKORIDOR

- PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**
- | STABILIZOVANÉ | NÁVRH | ÚZEMNÍ REZERVA |  |
|---------------|-------|----------------|--|
| BI            | BI    | R.1            | BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ                     |
| OU            | OU    |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ              |
| OV            | OV    |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ VEŘEJNÉ                |
| OH            | OH    |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - HRBITOVY             |
| OS            | OS    |                | OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT                |
| PU            | PU    |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ           |
|               | PX    |                | VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ JINÁ                |
| ZP            | ZP    |                | ZELENĚ - PARKY A PARKOVÉ UPRAVENÉ PLOCHY |
| ZS            | ZS    |                | ZELENĚ SÍDELNÍ OSTATNÍ                   |
| ZK            | ZK    |                | ZELENĚ KRAJINNÁ                          |
| ZX            | ZX    |                | ZELENĚ JINÁ                              |
| SU            | SU    |                | SMÍŠENÉ OBYTNÉ VŠEOBECNÉ                 |
| DS            | DS    |                | DOPRAVA SILNIČNÍ                         |
| TW            | TW    |                | VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ                       |
|               |       | R.3            | ENERGETIKA                               |
| VU            | VU    |                | VÝROBA VŠEOBECNÁ                         |
| VD            | VD    |                | VÝROBA DROBNÁ A SLUŽBY                   |
| WU            | WU    |                | VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ VŠEOBECNÉ        |
| AU            | AU    |                | ZEMĚDĚLSKÉ VŠEOBECNÉ                     |
| LU            | LU    |                | LESNÍ VŠEOBECNÉ                          |
| NU            | NU    |                | PŘÍRODNÍ VŠEOBECNÉ                       |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

- | STAV | NÁVRH |   |
|------|-------|---|
|      |       | DÁLKOVÝ VODOVODNÍ RAD                         |
|      |       | MÍSTNÍ VODOVOD                                |
|      |       | ČERPAČÍ STANICE VODÁRENSKÁ NA VODOVODNÍM RADU |
|      |       | STOKA JEDNOTNÉ KANALIZACE                     |
|      |       | VÝÚSTNÍ OBJEKT KANALIZACE                     |
|      |       | ODVODŇOVACÍ PŘÍKOP OTEVŘENÝ/ZATVRZENÝ         |
|      |       | PŘÍBLIŽNÉ VYMEZENÍ HRÁZE POLDRU               |
|      |       | RETENČNÍ PROSTOR POLDRU                       |

#### TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA - ENERGETIKA, ELEKTR. KOMUNIKACE

- | STAV | NÁVRH |   |
|------|-------|---|
|      |       | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 110KV                   |
|      |       | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22KV                    |
|      |       | VENKOVNÍ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22KV (NÁVRH NA ZRUŠENÍ) |
|      |       | KABELOVÉ VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ 22KV                    |
|      |       | DISTRIBUČNÍ TRAFOSTANICE                                |
|      |       | KOMUNIKAČNÍ VEDENÍ                                      |
|      |       | RADIORELEOVÁ TRASA                                      |
|      |       | TELEKOMUNIKAČNÍ ZAŘÍZENÍ (ZÁKLADOVÁ STANICE)            |
|      |       | PLYNOVOD VTL PŘEPRAVNÍ SOUSTAVY                         |
|      |       | PLYNOVOD VTL  |
|      |       | PLYNOVOD STL  |
|      |       | REGULAČNÍ/MĚŘICÍ STANICE                                |

#### DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

- | STAV | NÁVRH |                      |
|------|-------|----------------------|
|      |       | DÁLNIČE              |
|      |       | SILNICE              |
|      |       | MÍSTNÍ KOMUNIKACE    |
|      |       | ÚČELOVÁ KOMUNIKACE   |
|      |       | CYKLISTICKÁ TRASA    |
|      |       | PĚŠÍ TRASA (CHODNÍK) |
|      |       | MOST                 |

#### LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

- | STAV | NÁVRH |   |
|------|-------|---|
|      |       | VZDÁLENOST 50 m OD OKRAJE LEŠA  |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO DÁLNIČE A SILNICE  |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ   |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VEDENÍ ELEKTRICKÉ SÍTĚ (NÁVRH NA ZRUŠENÍ)                                |
|      |       | BEZPEČNOSTNÍ PÁSMO VTL PLYNOVODU  |
|      |       | KORIDOR RR SMĚRŮ - ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ PRO NADZEMNÍ STAVBY                                    |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OŠTRAVAMOŠNOV S VÝŠKOVÝM OMEZENÍM STAVEB |
|      |       | HRANICE ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ   |
|      |       | AKTIVNÍ ZÓNA ZÁPLAVOVÉHO ÚZEMÍ  |
|      |       | OCHRANNÉ PÁSMO II. STUPNĚ PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ LAŽEŘSKÉHO MÍSTA KLIMKOVICE        |
|      |       | NEMOVITÁ KULTURNÍ PAMÁTKA   |
|      |       | HRANICE PŘÍRODNÍHO PARKU  |
|      |       | VÝZNAMNÝ KRAJINNÝ PRVEK ZE ZÁKONA (ÚDOLNÍ NIVA)   |
|      |       | PAMÁTNÝ STROM   |
|      |       | MIGRAČNĚ VÝZNAMNÉ ÚZEMÍ VELKÝCH SAVCŮ   |
|      |       | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 1.KATEGORIE - UAN I                                      |
|      |       | ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 2.KATEGORIE - UAN II                                     |
|      |       | SESUVNÉ ÚZEMNÍ BODOVÉ   |
|      |       | PODDOLOVANÉ ÚZEMNÍ BODOVÉ   |
|      |       | STARÁ EKOLOGICKÁ ZÁTĚŽ  |

**POZNÁMKA:**  
 - CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE SITUOVÁNO V OCHRANNÉM PÁSMU RADIOLOKAČNÍHO ZAŘÍZENÍ MINISTERSTVA OBRANY  
 - CELE SPRÁVNÍ ÚZEMÍ OBCE JE ZÁJMOVÉ ÚZEMÍ MINISTERSTVA OBRANY Z HLEDISKA POVOLOVÁNÍ VYJEMOVANÝCH DRUHŮ STAVEB  
 - CELE ÚZEMÍ OBCE LEŽÍ V OCHRANNÉM PÁSMU VEŘEJNÉHO MEZINÁRODNÍHO LETIŠTĚ OŠTRAVAMOŠNOV SE ZÁKAZEM LASEROVÝCH ZAŘÍZENÍ - SEKTOR B  
 - ÚZEMÍ OBCE OLBRAMICE MIMO LOKALITY UAN I A II JE EVIDOVÁNO JAKO ÚZEMÍ S ARCHEOLOGICKÝMI NÁLEZY 3.KATEGORIE - UAN III

