

# Statutární město Ostrava

**Zastupitelstvo města Ostravy**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, za použití ustanovení § 43 odst. 4 a § 54 odst. 2 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s § 171 až 174 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů

vydává usnesením č. 2143/ZM1822/35 ze dne 22.06.2022

formou opatření obecné povahy

## Územní plán Ostravy

### Změna č.3

### Textová část

Opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 16.08.2022

Pořizovatel:  
Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu



<b>Pořizovatel:</b> Magistrát města Ostravy, ÚP a SŘ, Prokešovo náměstí 8, 729 30 OSTRAVA	
<b>ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY - Změna č. 3</b>	
<b>Záznam o účinnosti</b>	<b>Datum nabytí účinnosti:</b> 16.08.2022
<b>Vydalo:</b> ZASTUPITELSTVO MĚSTA OSTRAVY	<b>Oprávněná osoba:</b> Ing. Tereza Nováčková referent územního plánování – pořizovatel ÚPD
<b>Číslo usnesení:</b> 2143/ZM1822/35	
<b>Ze dne:</b> 22.06.2022	
Oznámeno a doručeno veřejnou vyhláškou č.j.: SMO/485833/22/ÚPaSŘ/Nov	

Opatření obecné povahy – Změna č.3 Územního plánu Ostravy obsahuje:

### **I. Změna (výrok)**

**Textová část** Změny č. 3 ÚPO

**Grafická část** Změny č.3 ÚPO:

V1 Základní členění území	1: 10 000
V2 Hlavní výkres - urbanistická koncepce	1: 10 000
V2.1 Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny	1: 10 000
V2.2 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - doprava	1: 10 000
V2.3 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování elektřinou a telekomunikace	1: 10 000
V2.5 Hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou a kanalizace	1: 10 000
V3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace	1: 5 000

### **II. Odůvodnění**

**Textová část – odůvodnění** Změny č.3 ÚPO

**Grafická část – odůvodnění** Změny č.3 ÚPO:

O1 Koordinační výkres	1: 10 000
O3 Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL	1: 5 000

#### **Přílohy odůvodnění:**

Příloha III.3 Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci

Příloha IV.3 Veřejné projednání

Příloha VI.3 Text s vyznačením změn

**Zpracovatel návrhu Změny č.3 ÚPO:**

Projektant Změny č. 3 ÚPO:	Magistrát města Ostravy, Odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním Změny č.3 ÚPO na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.
vedoucí projektu:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA vedoucí odboru autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace:01 890
zodpovědný projektant:	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D. vedoucí oddělení územní koncepce autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04 675
urbanistická koncepce:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D. Ing.arch. Simona Guňková
dopravní infrastruktura:	Ing. Jiří Datinský autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2580
zásobování elektřinou a telekomunikace:	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
zásobování plynem a teplem:	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
vodní hospodářství:	Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
ÚSES:	Ing. Iva Škrovová, č. autorizace 2774 RNDr. Jaroslav Kotík
Krajinný ráz:	RNDr. Jaroslav Kotík,
koordinace:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.
Zábor půdního fondu:	Mgr. Jan Kubný
Digitální zpracování podkladů a naplnění datového modelu ÚPO:	Ing. Tomáš Linart
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart Mgr. Jan Kubný

**Části, které jsou měněné Změnou č. 3 ÚPO:****Obsah**

1	Vymezení zastavěného území .....	10
2	Základní koncepce rozvoje území obce, ochrana a rozvoj jeho hodnot .....	11
3	Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně .....	12
4	Koncepce veřejné infrastruktury a podmínky pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití .....	25
5	Koncepce uspořádání krajiny .....	26
6	podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití .....	27
7	Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit .....	28
8	Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona .....	29
10	vymezení Ploch a koridorů Územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření .....	30
11	Vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci .....	31
12	Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o Změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti .....	31
13	vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu .....	33
14	Stanovení pořadí změn v území (etapizace) .....	33
15	Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb .....	37
16	Údaje o počtu listů a počtů výkresů .....	37
17	Závěrečná ustanovení .....	38

## Změna č. 3 Územního plánu Ostravy

Obsah Změny č.3 Územního plánu Ostravy:

**Textová část** návrhu Změny č.3 ÚPO obsahuje

39 stran formátu A4

**Grafická část** návrhu Změny č.3 ÚPO obsahuje 7 výkresů:

- základní členění území 1 : 10 000
- hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - doprava 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování elektřinou a telekomunikace 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury – zásobování vodou a kanalizace 1 : 10 000
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

## **Návrhem Změny č.3 ÚPO se mění Územní plán Ostravy takto:**

**V následujícím textu návrhu Změny č.3 ÚPO jsou navrhované změny vyznačeny tímto způsobem:**

**RUŠENÁ ČÁST** – text je škrtnutý a zapsán černou barvou

**PŘIDANÁ ČÁST** - text je červenou barvou

---

V následujícím textu Změny č.3 ÚPO je použita tato struktura členění textu:

1,2 - část

1.1, 1.2 – oddíl

1.1.1, 1.1.2 – článek

1.1.1.1, 1.1.1.2 – kapitola



## Textová část

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy – Změna č. 3

1. V názvu části *Základní údaje* se nahrazuje označení ~~2b~~ označením **3**.
2. V části *Základní údaje, Struktura pořízení, v odkazu b) Pořizovatel ÚPO* se v odkazu *odpovědná úřední osoba* se přidává jméno: **Ing.Tereza Nováčková, referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce**
3. V části *Základní údaje, Struktura pořízení, v odkazu c) Projektant ÚPO* se číslo Změny ~~2b~~ nahrazuje číslem: **3**
4. V části *Základní údaje, Struktura pořízení, v odkazu c) Projektant ÚPO, urbanistická koncepce* se za jméno Ing.arch. Jana Stavinohové přidává jméno: **Ing.arch. Simona Guňková**

## ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

5. V části *Základní pojmy a zkratky* se v první větě mění označení Změny: ~~2b~~ za označení: **3** a v textu se za pojem „podzemní podlaží“ přidává nová odrážka:
- **pohledově významný prvek (stavba nebo soubor staveb)** v urbanistické kompozici. Jedná se o stávající nebo navrhovanou stavbu (soubor staveb), která se z hlediska svého umístění, hmoty, či výšky nebo architektonického ztvárnění, uplatňuje v panoramatických pohledech, celkové urbanistické koncepci prostorového uspořádání sídla a kompozici veřejných prostranství, ale také se tak může uplatňovat „pouze“ v rámci jednoho stavebního bloku, zvýraznění nároží, či architektonického ztvárnění u ukončení pohledové osy (pohledová nebo architektonická dominanta). Muže se v území nacházet i tam, kde je potřeba zvýraznit určitý stavební bod a stavbu z důvodu snazší orientace v území. Pohledově významný prvek může zdůrazňovat pozici budovy v urbanistické struktuře (například nároží, zdůraznění vstupu, schodiště, apod.). Může tak být výškovým nebo hmotovým významným prvkem na celoměstské, čtvrtové nebo pouze lokální úrovni a přispívá k dobré orientaci v sídle. Forma docílení takového pohledově významného prvku (výškového, architektonického, urbanistického) není územním plánem taxativně stanovena vzhledem k tomu, že vychází z konkrétní plochy, místa a širších vztahů a je třeba jej posuzovat vždy individuálně ve vazbě na jeho okolí.
- Dále v pojmu „podzemní podlaží“ se konec textu upravuje tak, že se ruší slovo ~~předchozího~~ a za slovo bodu se doplňuje text „**nadzemní podlaží ve svažitém terénu**“.
6. V části *Použité zkratky* se doplňuje za text ÚHAaSŘ nový text: **ÚPaSŘ – odbor územního plánování a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)**
7. V části *Použité zkratky* se ve zkratce: ÚPO – Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č.2b nahrazuje číslo ~~2b~~ číslem **3**

## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

8. V oddílu *1.1 Vymezení zastavěného území* se v první větě mění text: Změnou ~~2b~~ na text: Změnou **3**
9. V oddílu *1.2 Vymezení zastavěného území* se v první větě mění číslo Změny ~~2b~~ na číslo **3** a nahrazuje se datum ~~30.6.2019~~ datem **30.7.2021**

## **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

10. V části 2 oddílu 2.1 *Koncepce rozvoje území* se k číslům Aktualizace PÚR přidává za číslo 3 nové číslo: 4
11. V části 2 oddílu 2.1 *Koncepce rozvoje území* se v odrážce 8 ruší text: ~~Karolina~~

### 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

12. V článku 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované* se nahrazuje číslování Změny z č.2b na **3**
13. V článku 3.2.1 *Plochy zastavěné stabilizované* se nahrazuje v druhém odstavci ruší slovo :~~proluk~~ a doplňuje se text: „**nezastavěných ploch (tj. volných dosud nezastavěných ploch ve stávající zástavbě, proluk v souvislé zástavbě)**“
14. V článku 3.2.2 *Plochy přestavby* se Tabulka č.1 Plochy přestavby vymezené ÚPO ve vybraných řádcích mění takto:

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace index využití
PŘ1	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	<b>1</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 4</b>
PŘ4	Přívoz	30,14	Těžký průmysl - Koksovna	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <del>část - územní studie -</del> <b>ÚS 64-79</b>
PŘ6	Hrušov	29,70	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace	Změna využití území	<b>5</b> <del>část - územní studie -</del> <b>ÚS 9</b>
<del>PŘ7</del>	<del>Hrušov</del>	<del>31,18</del>	<del>Zboženiště po bydlení</del>	<del>Lehký průmysl</del>	<del>Změna využití území</del>	<del><b>10</b></del> <del>část - územní studie -</del> <del><b>ÚS 10</b></del>
PŘ8	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	Krajinná zeleň	Asanace, Dekontaminace	<b>0</b>
PŘ10	Hrušov, Muglinov	32,93	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Plochy smíšené – lehký průmysl a občanské vybavení	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 11</b>
PŘ11	Moravská Ostrava	2,49	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech,	Změna využití území	<b>6</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 14</b>
PŘ12	Heřmanice, Hrušov	31,73	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <del>část - územní studie -</del> <b>ÚS 15</b>
PŘ13	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zboženiště po ČOV, sklady	Volný čas	Změna využití území	<b>2</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 21</b>
PŘ14	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl,	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 26</b>
PŘ15	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	<b>5</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 27-80</b>
PŘ16	Moravská Ostrava	<del>4,28</del> <b>4,74</b>	Seřazovací nádraží, zeleň	Lehký průmysl	Změna využití území	<b>5</b>
PŘ17	Moravská Ostrava	6,94	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení	Změna využití území	<b>7, h</b> <del>část - územní studie -</del> <b>ÚS 28</b> <b>81</b>
PŘ18	Moravská Ostrava	2,21	Zboženiště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení	Změna využití území	<b>5</b> <del>územní studie</del> <b>ÚS 29</b>

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ19	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení v RD	Změna využití území	1
PŘ20	Svinov	23,56	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl,	Změna využití území	7 územní studie ÚS 32
PŘ21	Zábřeh nad Odrou	8,55	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení, Lehký průmysl	Změna využití území	7 část-územní studie – ÚS 33 82
PŘ22	Zábřeh - VŽ	22,26	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	7 územní studie ÚS 34
PŘ23	Moravská Ostrava	15,12	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení,	Změna využití území, Dekontaminace	8, h územní studie ÚS 35
PŘ24	Vítkovice,	51,39	Zboženiště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň	Lehký průmysl,	Změna využití území Dekontaminace	10 část-územní studie – ÚS 36
PŘ25	Kunčičky, Slezská Ostrava	13,64	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	10 část-územní studie – ÚS 39
PŘ26	Vítkovice	3,26	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	7 územní studie ÚS 38
PŘ27	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Volný čas	Změna využití území	9
PŘ28	Slezská Ostrava	10,75	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení, Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les, tech. infrastruktura	Změna využití území, Dekontaminace	6, h
PŘ29	Slezská Ostrava	12,45	Zboženiště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže, dělnické domy	Bydlení v rodinných domech, Občanské vybavení, Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace	3
PŘ30	Slezská Ostrava	9,77	Dřevišťe, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	5 územní studie ÚS 41
PŘ31	Slezská Ostrava	10,46	Zboženiště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby	Změna využití území Dekontaminace	3 územní studie ÚS 40
PŘ32	Kunčičky	15,41	Zboženiště po těžkém průmyslu – cementárna, odkalovací nádrž	Lehký průmysl	Změna využití území Dekontaminace	8 územní studie ÚS 43
PŘ33	Radvanice	7,51	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území Dekontaminace	5
PŘ34	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení v bytových domech	Změna využití území	6, h část - územní studie – ÚS 49 83
PŘ35	Poruba-sever	9,96	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	8,h územní studie ÚS 74
PŘ36	Kunčičky	10,91	Zelená plocha (po asanaci průmyslového areálu)	Plochy smíšené – bydlení a služby	Změna využití území	3 územní studie ÚS 76
PŘ37	Svinov	0,52	Nevyužívaná požární nádrž	Lehký průmysl	Změna využití území	3,c

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ38	Radvanice	6,87	Plocha využívaná částečně pro bydlení v RD, část území po demolici původních RD, nevyhovující dopravní infrastruktura	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	<b>1</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 78</b>

15. V článku 3.2.2 *Plochy přestavby* se Tabulka č.1a Prostorová regulace pro plochy přestavby ve vybraném druhém a čtvrtém řádku mění takto:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Max. index zastavění
<b>1</b>	max. 3+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům -250, byt. dům – 350 <b>250</b> , OV, služby – 1000	0,30
<b>3</b>	max.4+podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům -250, byt. dům – 350 <b>250</b> , OV, služby – 2000 Občanské vybavení: - OV, služby – 2000 Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům –250, OV, služby – 2000, Lehký průmysl: Haly – 2000, administrativní budovy – 1000 Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les: 0	0,40

a index využití „h“ se upravuje takto:

- h - v této ploše přestavby je **lze** v kategorii „podmíněně přípustné“ možno umístit urbanistickou dominantu, či dominanty při navýšení podlažnosti stanovené pro předmětnou plochu kódem prostorové regulace tak, aby se jejich hmota pozitivním a odpovídajícím způsobem uplatnila v obrazu města. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, či jeho části, a nenarušení hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.  
**výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod.)**

16. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se Tabulka č.2 – Zastavitelné plochy bydlení vymezené ÚPO se ve vybraných řádcích mění takto:

**Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO**

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B1	Nová Plesná	4,58 <b>4,07</b>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B5	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B6	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B7	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B8	Stará Plesná	<del>8,80</del> <b>8,41</b>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d</b> <b>územní studie – ÚS 1</b>
B10	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B11	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 71</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B12	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 74</b>
B14	Krásné Pole	<del>4,35</del> 1,64	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B15	Stará Plesná	4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d</b> <b>územní studie – ÚS 1</b>
B16	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
<del>B17</del>	<del>Stará Plesná</del>	<del>0,92</del>	<del>Orná půda</del>	<del>Bydlení v rodinných domech</del>	<del><b>5</b></del>
B18	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B19	Stará Plesná	0,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B20	Stará Plesná	<del>0,95</del> 0,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B21	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B22	Martinov ve Slezsku	<del>4,49</del> 1,07	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B23	Martinov ve Slezsku	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B24	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B25	Krásné Pole	<del>5,21</del> 4,92	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B26	Krásné Pole	<del>4,14</del> 2,84	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B27	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 2</b>
<del>B28</del>	<del>Peruba – Sever</del>	<del>6,80</del>	<del>Ostatní plocha</del>	<del>Bydlení v bytových domech</del>	<del><b>17, d</b></del>
B29	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B30	Hošťálkovice	<del>3,45</del> 3,16	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B31	Hošťálkovice	0,49	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B32	Hošťálkovice	8,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d</b> <b>část územní studie – ÚS 3</b>
B33	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B34	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B35	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B36	Hošťálkovice	0,80	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B37	Hošťálkovice	1,07	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B38	Hošťálkovice	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B39	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B40	Lhotka u Ostravy	1,98	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B41	Lhotka u Ostravy	<del>11,37</del> 9,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e</b> <b>územní studie – ÚS 4</b>
B43	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B44	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B45	Lhotka u Ostravy	<del>5,61</del> 5,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 5</b>



č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B47	Petřkovice u Ostravy	0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B48	Petřkovice u Ostravy	1,05	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B49	Petřkovice u Ostravy	0,49 1,12	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B50	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B51	Petřkovice u Ostravy	0,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B52	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B53	Petřkovice u Ostravy	0,27	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5 <del>územní studie – ÚS 7</del>
B54	Petřkovice u Ostravy	5,49 5,19	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5 <del>územní studie – ÚS 6</del>
B55	Petřkovice u Ostravy	4,72 0,65	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, e
B56	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B57	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B58	Koblov	1,21	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B59	Koblov	4,04 0,63	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B60	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B61	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B62	Koblov	4,25 0,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B63	Koblov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B64	Koblov	4,97 1,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B65	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B66	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B67	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B69	Muglinov	1,91	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5, d
B70	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	8
B71	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B72	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5 část – územní studie – ÚS 16-85
B73	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení v rodinných domech	5
B74	Muglinov	4,53 1,75	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 77*
B75	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	9
B76	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8
B77	Heřmanice	1,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B78	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení v rodinných domech	5
B79	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení v rodinných domech	8

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
					<del>část-územní studie-ÚS 47-86</del>
B80	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B81	Heřmanice	6,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	<del>8</del> <del>část-územní studie-ÚS 47</del>
B82	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>
B83	Heřmanice	<del>4,13</del> <b>2,72</b>	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech	<del>5</del> <del>část-územní studie-ÚS 48</del>
B84	Heřmanice	2,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B85	Heřmanice	3,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<del>5</del> <del>územní studie- ÚS 19</del>
B86	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B87	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B88	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B89	Krásné Pole	<del>3,83</del> <b>3,50</b>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B90	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B91	Krásné Pole	<del>2,44</del> <b>2,20</b>	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B92	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B93	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B94	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<del>8</del> <del>územní studie- ÚS 20</del>
B95	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	<del>5</del> <del>územní studie- ÚS 20</del>
B96	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<del>17</del> <del>územní studie- ÚS 20</del>
B97	Pustkovec	0,31	Louky	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B98	Heřmanice	2,70	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B99	Poruba	0,33	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<b>29</b>
B100	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v bytových domech	<b>0</b>
B101	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B102	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B103	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B104	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B105	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B106	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B107	Poruba	<del>2,77</del> <b>2,56</b>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, a, d</b>
B108	Poruba	<del>0,69</del> <b>0,65</b>	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, a</b>
B109	Poruba, Svinov	3,81	Louky	Bydlení v bytových domech	<b>25, d, h</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B110	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B111	Svinov	1,12	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B112	Svinov	9,36	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech	24, d územní studie – ÚS 22
B113	Svinov	<del>18,31</del> 17,46	Louky	Bydlení v rodinných domech	8 územní studie – ÚS 22
B114	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B115	Polanka nad Odrou	<del>1,73</del> 0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B116	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d územní studie – ÚS 72
B117	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B118	Svinov	1,02	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B119	Svinov	1,12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B120	Polanka nad Odrou	<del>3,38</del> 1,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B121	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B124	Polanka nad Odrou	5,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B125	Svinov	0,71	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B126	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B127	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 73
B128	Polanka nad Odrou	0,39	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B129	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B130	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B131	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B132	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B133	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B134	Hošťálkovice	20,73	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech	8 část - územní studie – ÚS 2489 část-územní studie – ÚS 90 plocha etapizace
B135	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	8 územní studie – ÚS 24
B136	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B137	Svinov	<del>0,82</del> 0,52	Zahrada	Bydlení v bytových domech	9
B138	Nová Ves u Ostravy	<del>0,65</del> 0,47	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B139	Nová Ves u Ostravy	<del>3,41</del> 3,19	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B140	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, d
B141	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení v bytových domech	24 územní studie – ÚS 37

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B142	Kunčice nad Ostravicí	2,26	Zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B143	Muglinov	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5
B144	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	8, d
B145	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech	8
B146	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5
B147	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B148	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B149	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B150	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5
B151	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	9, d
B152	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	9
B153	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B154	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B155	Michálkovice	4,25 1,06	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B156	Michálkovice	0,28	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B157	Michálkovice	2,04 1,93	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5, b, d
B158	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B159	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	5, d
B160	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	10
B161	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B162	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B163	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B164	Radvanice	1,31	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B165	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d územní studie – ÚS 42
B166	Radvanice	10,74	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8 územní studie – ÚS 42
B167	Radvanice	4,84 4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e územní studie – ÚS 70
B168	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	5
B170	Radvanice	4,28 3,96	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, d
B171	Radvanice, Bartovice	3,27	Louka	Bydlení v rodinných domech	5, d
B172	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B173	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B174	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B175	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B176	Bartovice	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B177	Bartovice	3,94	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5
B178	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B179	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5
B180	Bartovice	<del>52,88</del> 13,27	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, e územní studie – ÚS 45
B181	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B183	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B184	Polanka nad Odrou	0,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B185	Polanka nad Odrou	0,17	zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B186	Polanka nad Odrou	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B187	Polanka nad Odrou	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, a
B188	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B189	Proskovice	4,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 46
B190	Proskovice	<del>3,35</del> 3,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 47
B191	Proskovice	1,69	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	98 územní studie – ÚS 47
B192	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	98 územní studie – ÚS 47
B193	Proskovice	<del>0,69</del> 0,50	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B194	Výškovice u Ostravy	<del>1,81</del> 1,57	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, b, d
B195	Výškovice u Ostravy	<del>2,07</del> 1,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, b, d
B196	Výškovice u Ostravy	<del>40,80</del> 9,49	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d, e územní studie – ÚS 48
B197	Stará Bělá	11,87	Orná půda	Bydlení v bytových domech	26, d, h územní studie – ÚS 49 <sup>83</sup>
B198	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B199	Stará Bělá	6,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B200	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B201	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B202	Stará Bělá	<del>0,27</del> 0,38	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B203	Stará Bělá	<del>25,39</del> 25,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d, e územní studie – ÚS 75
B204	Stará Bělá	1,31	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B205	Stará Bělá	1,51	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B206	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B207	Stará Bělá	<del>2,21</del> 1,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d
B208	Stará Bělá	3,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B209	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B210	Stará Bělá	0,80	Orná půda	bydlení v bytových domech	17 <del>územní studie – ÚS 51</del>
B211	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	1,26	Orná půda	bydlení v bytových domech	24 <del>územní studie – ÚS 51</del>
B212	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B213	Hrabová	<del>2,72</del> 1,82	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B214	Hrabová	2,58	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	17
B215	Hrabová	0,24	Louka	Bydlení v rodinných domech	28
B216	Hrabová	4,76	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5 <del>územní studie – ÚS 54</del>
B217	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení v rodinných domech	28
B218	Hrabová	<del>4,13</del> 1,00	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B219	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5, b
B220	Hrabová	1,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, b
B221	Hrabová	2,59	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	28
B222	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení v rodinných domech	5
B223	Hrabová	8,02	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	5 <del>část územní studie – ÚS 55</del>
B224	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	28
B225	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	28 <del>územní studie – ÚS 56</del>
B226	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	5, b <del>územní studie – ÚS 57</del>
B227	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B228	Hrabová	0,15	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	28
B229	Hrabová	<del>4,51</del> 1,04	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	28
B230	Hrabová	0,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	5, b
B231	Hrabová	<del>40,07</del> 9,82	Louka	Bydlení v rodinných domech	5 <del>územní studie – ÚS 58</del>
B232	Hrabová	<del>0,96</del> 0,70	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B233	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B234	Stará Bělá	0,34	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B235	Nová Bělá	<del>4,16</del> 0,66	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B236	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 <del>územní studie – ÚS 67</del>
B237	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B238	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B239	Nová Bělá	2,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B240	Nová Bělá	<del>0,60</del> 0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5,

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B241	Nová Bělá	0,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B242	Nová Bělá	2,98 2,84	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B243	Nová Bělá	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B244	Nová Bělá	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B245	Nová Bělá	21,84 22,03	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	9, d část územní studie – ÚS 60
B246	Nová Bělá	0,90	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B247	Nová Bělá	2,12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B248	Bartovice	6,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, e územní studie – ÚS 61
B249	Bartovice	2,95 1,69	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B250	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B252	Koblov	0,84 0,60	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B253	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B254	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B255	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B256	Martinov ve Slezsku	0,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B257	Hošťálkovice	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B258	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B260	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B261	Stará Bělá	0,47 0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B263	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8
B264	Proskovice	2,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 66
B265	Heřmanice	0,44 0,23	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B266	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B267	Lhotka u Ostravy	0,87	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5, e
B269	Krásné Pole	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B270	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení v rodinných domech	5, b
B271	Proskovice	0,30	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, e
B272	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B273	Hrabová	0,21	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, b
B274	Nová Ves u Ostravy	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B275	Nová Bělá	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

Pod tabulku je přidán odkaz:

\* ÚS 77 (plocha B74) bude zpracovaná v podrobnosti regulace blížíci se regulačnímu plánu a v případě, že se neprokáže zajištění dostatečné regulace pro řešené území, může být nahrazeno regulačním plánem

17. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se v Tabulce č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení upravují vybrané řádky:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximálně zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
5	max. 2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod.dům – 250, byt.dům – <del>350</del> 250, OV, služby - 500	0,30
8	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod.dům – 250, byt.dům – <del>350</del> 250, OV, služby - 500	0,30
9	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod.dům – 250, byt.dům – <del>350</del> 250, OV, služby - 1000	0,30

18. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO mění ve vybraných řádcích takto:

V řádku č.plochy V6 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text :~~územní studie – ÚS 8~~

V řádku č.plochy V7 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text :~~územní studie – ÚS 8~~

Řádek s č.plochy V8 se ruší v celém rozsahu

V řádku č. plochy V12 se kód prostorové regulace ~~22~~ nahrazuje kódem 28

V řádku č. plochy V16 se mění rozloha plochy : z 4,67 na 2,54 a do sloupce kód prostorové regulace se doplňuje text: **územní studie – ÚS 91** a ruší se kód prostorové regulace ~~23~~ a nahrazuje se kódem 27

V řádku č.plochy V21 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text :~~územní studie – ÚS 23~~

V řádku č. plochy V27 se mění rozloha plochy : z 4,70 na 2,49

V řádku č. plochy V43 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text :~~územní studie – ÚS 65~~

V řádku č. plochy V45 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text :~~územní studie – ÚS 50~~

V řádku č. plochy V49 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text :~~územní studie – ÚS 68~~

a nově se přidává řádek:

Č.plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V51	Poruba - Sever	6,80	Ostatní plocha	Plochy smíšené-bydlení a občanské vybavení	<b>29,d, h</b> <b>územní studie – ÚS 84</b>

19. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se v Tabulce č. 3a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství – hřbitovy upravuje u kódu prostorové regulace 7 max.index zastavění pro občanské vybavení z 0,45 na 0,30 a přidávají nové řádky takto:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
28	max. 6	Občanské vybavení: OV, služby – 6000,	0,50
29	max. 7	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt.dům – 500, OV, služby - 2000	0,50

20. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se v Tabulce č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO mění ve vybraných řádcích mění takto:

Řádek č.plochy P6 se ruší v celém rozsahu

V řádku č.plochy P23 se ve sloupci rozloha nahrazuje : ~~7,73~~ číslem 8,17, kód prostorové regulace doplňuje text: **část**, číslo ÚS 24 se mění na č. 89 a vkládá se text: **plocha etapizace**.

V řádku č.plochy P25 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text : ~~územní studie – ÚS 24~~ a vkládá se text: **plocha etapizace**



- V řádku č.plochy P29 se ve sloupci kód prostorové regulace nahrazuje číslo ÚS 30 číslem: **87**
- V řádku č.plochy P30 se ve sloupci kód prostorové regulace nahrazuje číslo ÚS 34 číslem **88**
- Řádek č.plochy P42 se ruší v celém rozsahu
- V řádku č.plochy P45 se ve sloupci kód prostorové regulace ruší text: ~~územní studie~~ — **ÚS53**
- V řádku č. plochy P46 se mění ve sloupci rozloha plochy: z ~~8,34~~ na **5,21**
- Řádek č. plochy P47 se ruší v celém rozsahu
- Řádek č.plochy P63 se ruší v celém rozsahu
- V řádku č.plochy P65 se ve sloupci navržený způsob využití ruší text: ~~lehký průmysl~~ a nahrazuje se textem: **plochy smíšené – bydlení a služby**, ve sloupci kód prostorové regulace se mění kód regulace: z ~~44~~ na **8** a doplňuje se index využití: **e**
- Řádek č. plochy P66 se ruší v celém rozsahu
- Řádek č. plochy P67 se ruší v celém rozsahu
- V řádku č. plochy P68 se mění ve sloupci rozloha plochy : z ~~0,94~~ na **0,86**.

21. V článku 3.2.3 *Zastavitelné plochy* se pod Tabulkou č. 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkcí upravuje index využití „h“ takto:  
h-v této zastavitelné ploše je **Ize** v kategorii „podmíněně přípustné“ ~~možno umístit urbanistickou dominantu, či dominanty při navýšení podlažnosti stanovené pro předmětnou plochu kódem prostorové regulace tak, aby se jejich hmota pozitivním a odpovídajícím způsobem uplatnila v obrazu města. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, či jeho části, a nenarušení hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.~~  
**výjimečně převýšit max. podlažnost stanovenou kódem prostorové regulace tehdy, jestliže se bude jednat o pohledově významný prvek převyšující okolní zástavbu nebo vytvářející orientační bod (formou zvýrazněného nároží stavby, pohledový bod, osa symetrické stavby, apod.)**
22. V článku 3.3.4 *Plochy veřejných prostranství* se ve výčtu ploch veřejného prostranství ruší plocha: ~~V8~~
23. V článku 3.3.12 *Plochy rekultivační* se ve třetím odstavci nahrazuje text: „~~Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les~~“ textem: **„Skládka odpadu – rekultivace les“** a text: „~~Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace~~“ se nahrazuje textem: **„Skládka odpadu – technická rekultivace“**.
24. V článku 3.5.3 *Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných* se v druhém odstavci doplňuje na počátku závorky nový text: **nezastavěná plocha** a ve třetím odstavci se před slovem např. ruší znak začátku závorky a na konec tohoto odstavce se za slovo kulturních doplňuje nový text: **a v plochách areálu vědecko-technologického parku.) V případě umístění bytového domu do plochy s rodinnou zástavbou v kategorii podmíněně přípustné maximální index zastavění nesmí překročit  $I_z=0,30$ .**
- dále v bodě c) se nahrazuje v závorce uvedený pojem „~~dominanty~~“ novým textem: **pohledově významného prvku nebo orientačního bodu,**
25. V článku 3.5.4 *Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech* se ve čtvrtém řádku ruší text: „~~od veřejné komunikace až~~“. Za slovem Součástí se ruší slovo „~~tohoto~~“.K větě: Součástí ~~tohoto~~ pozemku veřejného prostranství bude komunikace o min.šířce 5,5m se doplňuje závorka: **(tato podmínka se nevztahuje na zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech o celkové výměře do 5 000m<sup>2</sup>)** a ruší se text:  ~~která bude navazovat na obousměrnou veřejnou komunikaci o šířce, odpovídající cílovému dopravnímu zatížení (dvoupruhová komunikace min. šířky 5,5m).~~  
Dále se ruší text:  ~~„a to pouze lokálně (zúžení v místě např.trafostanice, čerpací stanice, stromu, několik metrů před vjezdem na pozemek rodinného domu apod.)~~.V případě řešení dopravy s jednosměrným provozem a s pozemky veřejných prostranství o šířce 6,5m je možné navrhnout komunikaci o min. šířce 3,5m se zajištěním odpovídajícího počtu parkovacích a odstavných stání.“

#### 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

26. V článku 4.1.4 *Pozemní komunikace* Tabulka č.5 – Návrhové prvky pozemních komunikací ve významu III. třídy se mění tabulka ve vybraných řádcích takto:

DK13 - ruší se řádek v celém rozsahu

DK110 – ruší se řádek v celém rozsahu

DK120 – ruší se řádek v celém rozsahu

přidává se řádek:

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zatřídění stavby	Šíř.us pořádní	Stavbou dotčené k.ú.	Součásti stavby
DK 181	Okružní křižovatka Českobratrská x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	Propojení s ul. Kafkova, úprava parkoviště

Návrhové prvky na silniční síti místních komunikací:

DK 24 – ruší se celý řádek v plném rozsahu

DK 41 – ruší se celý řádek v plném rozsahu

DK 48 – ve sloupci *součásti stavby* se přidává text: **propojení s DK54/R**

DK 73 – ruší se celý řádek v plném rozsahu

DK115 – ve sloupci „*součásti stavby*“ se přidává text: **okružní křiž. s ul. Mitrovická**

DK 149 – ve sloupci *součásti stavby* se ruší text: ~~podjezd pod železniční trať, napojení Poděbradovy a Cihelní~~

27. V článku 4.1.4 *Pozemní komunikace* Tabulka č.6 – Územní rezervy silniční dopravy se mění ve vybraném řádku takto:

Územní rezervy pro místní komunikace:

DK 54/R – ve sloupci *úsek* se ruší text : ~~Petřkovická-Balbinova~~ a nahrazuje se textem: **Petřkovická-rozvojová plocha B49**

28. V článku 4.1.6 *Tramvajová doprava se v tabulce č.9 – návrhové prvky tramvajové dopravy* v řádku DK 160, ve sloupci *součásti stavby* doplňuje text: **parkoviště**

29. V článku 4.1.11 *Ostatní doprava kapitola 4.1.11.1.Přestupní uzly* se v druhé odrážce na konci přidává text: **Jižní město – OC HyperAlbert** , dále ve třetí odrážce bude zrušen text: ~~Jižní město –OC HyperAlbert~~

30. V článku 4.2.1 *Zásobování vodou a kanalizace, v Tabulce č.13 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace* je řádek K3 zrušen v plném rozsahu

31. V článku 4.2.2 *Zásobování elektřinou a telekomunikace, kapitola 4.2.2.1 Trafostanice a spínací stanice* je v Tabulce č.14 zrušen v celém rozsahu řádek se stavbou označenou ve výkrese jako: E3/TR/ZAR/110-22

32. V článku 4.2.2 *Zásobování elektřinou a telekomunikace, kapitola 4.2.2.2 Koridory pro elektrická vedení* jsou v Tabulce č.15 – *Navrhované trasy elektrických vedení* zrušeny tyto vybrané řádky se stavbami:

Řádek E2/0006/P2/110kV/v a

Řádek E2/0087/P2/110kV/k

33. V oddílu 4.5 *Koncepce veřejných prostranství* se v odstavci - vymezení ploch pro rozšíření hřbitovů ruší plocha: ~~Hřbitov v Koblově, plocha V8~~

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

34. V části 5 se v odstavci členění území města mění vybrané názvy ploch takto:

- plochy kompaktní městské zástavby ~~charakteru blokového uspořádání (MZB)~~ - **charakter blokového uspořádání**
- plochy rozvolněné zástavby ~~relativně nových městských celků~~ sídlištního charakteru (MZS),
- plochy specifického využití **(ZS)** – (sportovní areály, hřbitovy, apod.) ~~(ZS)~~,
- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační **(DIR)** – **platí pro plochy rekultivační** - skládka ~~průmyslového odpadu – technická rekultivace (DIR)~~ .

35. V oddíle 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* se v druhé odrážce z názvu plochy: v plochách rozvolněné zástavby ~~relativně nových městských celků~~ sídlištního charakteru (MZS) vypouští text: „~~relativně nových městských celků~~“ a v poslední odrážce se název plochy upravuje takto: v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních **(DIR)** – platí pro plochy rekultivační-skládka ~~průmyslového odpadu-technická rekultivace (DIR)~~

36. V článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*, v tabulce Výpis prvků ÚSES v řádku: 13-4 RBK se upravuje rozloha takto: ruší se rozloha ~~8,0~~ a nahrazuje se rozlohou **9,23** v řádku: 113 MBK se upravuje rozloha takto: ruší se rozloha ~~2,4~~ a nahrazuje se rozlohou **1,99**

37. V článku 5.4.1 *Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách* v odstavci „Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou dle způsobu urbanizace děleny na:“ dochází k úpravě názvů vybraných odrážek takto:

- plochy kompaktní městské zástavby **(MZB)** – charakteru blokového uspořádání ~~(MZB)~~
- plochy rozvolněné zástavby ~~relativně nových městských celků~~ sídlištního charakteru (MZS)
- plochy specifického využití **(ZS)** – sportovní areály, hřbitovy, apod. ~~(ZS)~~

38. V oddílu 5.9 *Protipovodňová ochrana*, článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany* se přidává za stávající text nová odrážka ve znění: „**v plochách suchých poldrů a suchých nádrží neumisťovat stavby a zařízení, které by znemožnily budoucí využívání těchto protipovodňových opatření**“, dále v článku 5.9.3 *Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření* se Tabulka č. 16 upravuje takto:

řádek C15/R : ruší se označení rezervy: ~~C15/R~~ se mění na: **C15** a část názvu opatření: ~~územní rezerva~~ pro suchou nádrž se mění na: **plocha** pro suchou nádrž a přidává se nový řádek ve znění:

Označ. opatření	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
<b>C19</b>	<b>Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá – suché poldry na potoce Blanice</b>	<b>Blanice</b>	<b>Stará Bělá</b>

## 6 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

39. V úvodní části se v bodě Ad 2) *přípustné využití* za stávající text doplňuje nový text: **popř.se jedná o stavby, zařízení a způsob využití nesouvisející s hlavním využitím, ale nezbytným pro zajištění provozu dopravní a technické infrastruktury navazujícího širšího území** a bod Ad 3) *podmíněně přípustné využití* se upravuje takto: v první větě se doplňuje za slovo „které“ nový text: **„se mohou výjimečně v těchto plochách vyskytovat a“**, ve druhé větě se ruší text: ~~ale mohou se v těchto plochách vyskytovat~~, v poslední větě se ruší text: ~~sice můžou území ovlivnit~~ a slovo: ~~však~~
40. V oddílu 6.1 *Plochy bydlení* v článku 6.1.1 *Bydlení v rodinných domech* se v druhé větě odstavce „**Slouží**“ nahrazuje číslo 3 číslem **2** a dále se v *Přípustném využití* doplňuje druhá odrážka se zněním: **bytové domy do max. 2NP + podkroví**, dále v první odrážce *Podmíněně přípustného využití* se za text: „bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví“ doplňuje se text: **pokud je min.poloovina parkovacích stání umístěna v podzemním podlaží popř. v rámci zastavěné plochy bytového domu, maximální index zastavění nesmí překročit  $I_z=0,30$  (tento regulativ neplatí, pokud je v Tabulce č.1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO v prostorové regulaci uvedeno jinak).**
- Dále se v textu *Podmíněně přípustné využití* za Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami doplňuje nový text:  
**Pravidlo pro umístění bytových domů**  
 Bytové domy lze v ploše bydlení v rodinných domech umístit v případech, kdy se jedná o lokality nebo pozemky, které jsou např. přechodovým územím mezi nízkopodlažní a vícepodlažní zástavbou (a to i v případě, kdy jsou mezi plochami nízkopodlažní a vysokopodlažní zástavby dopravní plochy – komunikace) v plochách: „bydlení v bytových domech“, „občanské vybavení“, „občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „občanské vybavení – zdravotnictví“, „občanské vybavení – věda a výzkum“, plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, nebo území, které z důvodu urbanistické kompozice, či potřeby zajištění orientačního prvku, umístění takové stavby umožňuje (popř. je pro toto území vhodná).
41. V článku 6.2.2 *Plochy smíšené – bydlení a služby* se upravuje znění první věty takto: Slouží: **bydlení, službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech, popř. v zástavbě nízkopodlažních domů městského charakteru.** dále se v *Hlavním využití* doplňuje do první odrážky za stávající text doplňuje nový text: **nízkopodlažní bytové domy městského charakteru (max. do 3 NP s podkrovím)** a v *Podmíněně přípustném využití* se v první odrážce ruší číslo: 3 a nahrazuje se textem: **max.8**
42. V článku 6.6.1 *Lehký průmysl a čl. 6.7 plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení* se v *Hlavním využití* ruší text: ~~válcovny, slévárny~~
43. V článku 6.6.2 *Těžký průmysl* se v *Hlavním využití* doplňuje za slovo ocelárny text: **válcovny, slévárny** a v *Přípustném využití* se doplňuje nová odrážka: **provozy lehkého průmyslu**
44. V článku 6.8.1 *Plochy zemědělské výroby* se v odstavci *Slouží* opravuje číslování oddílu z čísla: ~~3.8~~ na číslo **3.5**
45. V oddílu 6.9 *Plochy přírodní*, článku 6.9.1 *Lesy* se v *Přípustném využití* v druhé odrážce doplňuje v závorce na konec textu nový text: **a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím**
46. V článku 6.9.2 *Louky* se v *Přípustném využití* ve druhé odrážce doplňuje v závorce text: **a zajišťující nezbytné širší vazby s okolím**
47. V článku 6.9.3 *Krajinná zeleň* se v *Přípustném využití* ve čtvrté odrážce doplňuje v závorce text: **a zajišťující nezbytné vazby v širším okolí**
48. V oddílu 6.13 *Plochy rekultivační* se upravuje v prvním odstavci rozdělení ploch takto:  
 Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les  
 Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace,  
 Dále v názvu odstavce *Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les* se vypouští text: ~~průmyslového a komunálního~~  
 a v názvu odstavce *Skládka průmyslového odpadu – technická infrastruktura* se vypouští text: ~~průmyslového~~

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

49. V oddílu 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury* se Tabulka č. 17 - Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury mění ve vybraných řádcích takto:

Plochy pro veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III.třídy

DK13 – ruší se řádek v celém rozsahu

DK110 – ruší se řádek v celém rozsahu

DK120 – ruší se řádek v celém rozsahu

Přidává se řádek: **DK181 Přestavba okružní křižovatky Českobratrská x Hornopolní, včetně propojení s ul. Kafkova a úpravou parkoviště, k.ú. Moravská Ostrava**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací

DK24 – ruší se řádek v celém rozsahu

DK41 – ruší se řádek v celém rozsahu

DK73 – ruší se řádek v celém rozsahu

DK149 – ve sloupci Popis VPS se ruší text: **a podjezdu pod železniční tratí směrem k ulici Tomkové**

50. V oddílu 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury, v článku 7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury-trafostanice* se Tabulka č. 18 mění ve vybraných řádcích takto:

Řádek: E3/TR/ZAR - se ruší v celém rozsahu

51. V článku 7.2.2 *Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení* se Tabulka č.19 mění ve vybraných řádcích takto:

Řádek: E2/0006 – se ruší v celém rozsahu

Řádek: E2/0087 – se ruší v celém rozsahu

52. V článku 7.2.4 *Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice* se Tabulka č. 20 mění ve vybraných řádcích takto:

řádek K3 – ruší se v celém rozsahu

53. V oddílu 7.3 *Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území* se v Tabulce č.21 přidávají nové řádky ve znění:

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby a opatření	Vodní tok	Stavbou dotčené katastrální území
C15	Plocha pro suchou nádrž – zvýšení stupně ochrany zástavby Poruby a Svinova	Porubka	Poruba, Vřesina
C19	Protipovodňové opatření pro zástavbu Stará Bělá	Blanice	Stará Bělá

54. V oddílu 7.5 *Veřejně prospěšná opatření pro realizační části ÚSES* se v tabulce č. 23 mění ve vybrané řádky takto:

řádek RBK13-4: výměra ~~17,56~~ se nahrazuje výměrou **7,57**

řádek MBK 113: výměra ~~0,86~~ se nahrazuje výměrou **1,08**

**8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

55. V oddílu 8.2 *Veřejná prostranství* se ruší tato vybraná plocha veřejného prostranství:

—— Hřbitov v Koblově, plocha V8

## 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

56. V části 10 *Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření* se v Tabulce č. 24 k plochám URZ6 a URZ7 připojuje značka odkazu \* a pod tabulku následující odkaz:

\*plochy URZ6 a URZ7 jsou součástí návrhu etapizace výstavby v k.ú. Hošťálkovice a pod Tabulku č.24 se přidává následující text:

„Plochy URZ 6 a URZ 7 jsou zahrnuty do etapizace (kap. 14) na území městské části Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové plochy pro bydlení, navazující na zastavitelné plochy B 134 a P 23. Předpokladem rozvoje na tomto vymezeném území je dokončení výstavby pro bydlení v plochách B134 a P23, v části zařazené do etapizace) a to min. z 80% (bude se jednat o dokončené RD či stavby, které mohou být v ploše pro bydlení umístěny). Jde o podmínku, která zajistí pozvolné a kontrolované rozrůstání zástavby v rozvojových plochách s možností jejich napojení na vybudované inženýrské sítě. Jedná se o plochy, které jsou svou polohou a orientací ke světovým stranám vhodné pro rozvoj bydlení a mohou nabídnout kvalitní stavební pozemky v rámci celého města. Etapizací bude také koordinováno využití zastavitelných ploch a ploch dosud držených jako územní rezervy, které jsou svou výměrou vzhledem k dosud zastavěnému území Hošťálkovic poměrně rozsáhlé, a bude tak udržována kompaktnost zástavby této části města.“

## 11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

57. V textu oddílu se opravuje číslování Změny 2b na Změny 3

## 12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

58. V prvním odstavci se z názvu plochy „Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace“ ruší slovo „průmyslového“ a

Tabulka č. 25 Územní studie se upravuje ve vybraných řádcích takto:

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2019	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 1	7,28	B 8	8,80	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 9	26,81	PŘ 6	29,70	Hrušov	Zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl, Skládka odpadu – technická rekultivace
ÚS 47	1,51	B 191	1,69	Proskovice	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 63	4,74	V 17	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
ÚS 66	2,48	B 264	2,48	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 74	9,96	PŘ 35	9,96	Poruba - sever	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 75	23,01	B 203	<del>23,01</del> 22,75	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 76	10,91	PŘ 36	10,91	Kunčičky	Plocha zeleně	Plocha smíšená – bydlení a služby
ÚS 77	1,75	B 74	1,75	Muglinov	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech
ÚS 78	6,87	PŘ 38	6,87	Radvanice	Plocha z větší části bez zástavby, původní objekty po demolici, částečně se zástavbou RD	Bydlení v rodinných domech
ÚS 79	18,35	PŘ 4	30,14	Přívoz	Těžký průmysl - koksovna	Lehký průmysl
ÚS 80	5,38	PŘ 15	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, drobná výroba	Plocha smíšená – bydlení a občanské vybavení
ÚS 81	4,28	PŘ 17	6,94	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, drobná výroba	Občanské vybavení
ÚS 82	6,52	PŘ 21	8,55	Zábřeh nad Odrou	Částečně využívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení , Lehký průmysl
ÚS 83	12,10	PŘ 34	1,96	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plochy, zemědělská půda	Bydlení v bytových domech
		B 197	11,87			
ÚS 84	6,80	V 51	6,80	Poruba – sever	Ostatní plochy	Plocha smíšená – bydlení a občanské vybavení
ÚS 85	6,66	B 72	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech
ÚS 86	8,68	B 79	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 87	8,99	P 29	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 88	11,15	P 30	26,21	Nová ves u Ostravy, Mar.Hory	Orná půda, zbořeniště, trvalý travní porost, zahrada	Lehký průmysl
ÚS 89	9,43	B 134	20,73	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech, Plochy smíšené – bydlení a služby
etap.		P23	8,17			



ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2019	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 90 etap.	8,27	B 134	20,73	Hošťálkovice	Orná půda, zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech
ÚS 91	2,54	V 16	2,54	Poruba	Louky	Občanské vybavení

Ostatní řádky jsou v celém rozsahu zrušeny.

Pod Tabulkou se přidává text odkazu:

etap.: plochy etapizace – podrobně viz kap. 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace)

59. Tabulka č.25a – Územní studie (znovu nastavený termín zpracování) se ruší v celém rozsahu.

Text pod tabulkou se upravuje následovně:

„Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena pro územní studie ÚS 1-73 6 let od nabytí účinnosti ÚPO (vydaný v r. 2014 s účinností od 6.6.2014). Pro studie ÚS 1, ÚS 9, ÚS 47, ÚS 63, ÚS 66, ÚS 74, ÚS 75 a ÚS 76 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 2b ÚPO. Pro studie ÚS 77 až 91 je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 3 ÚPO.

## 13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

(beze změn)

## 14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

60. V části 14 Stanovení pořadí změn v území (etapizace) se první věta upravuje takto:  
V rámci ÚPO ~~není navrhováno~~ je navrženo pořadí změn v území (etapizace) na části území v k.ú. Hošťálkovice.

Dále se doplňuje následující text:

Územní plán stanovuje pořadí změn v území v lokalitě k.ú. Hošťálkovice. Jedná se o rozvojové území, které se rozkládá na západní straně od stávajícího zastavěného území. Vzhledem ke stávajícímu, pro další rozvoj kapacitně nevyhovujícímu komunikačnímu systému městské části je podmínkou pro tento rozvoj realizace tzv. „severního spoje“ – označeno v ÚPO DK 44, DK 12, které propojí dálnici D1 (a ul. Mariánskohorskou) s Martinovem a umožní dopravní obsluhu rozvojového území.

Rozvojové území obsahuje tyto plochy:

- plochy dopravy: DK45, DK46 (pouze jižní část – tj. úsek od „severního spoje“ po napojení na úsek stávající komunikace vedené podél dálnice) a DK 53
- plochy zastavitelné: B 134, P 23 (část) a P 25 (část)
- plochy územních rezerv: URZ 6 a URZ 7.

Rozdělení etap:

I.-etapa – realizace dopravního systému DK46 (část), DK 45 včetně základní technické infrastruktury potřebné pro novou zástavbu, která je součástí dalších etap

II.etapa – zástavba zastavitelné plochy B 134 (východní - část navazující východně na DK45 a sousedící se zastavěným územím a severní část - liniová plocha, rovněž bezprostředně navazující na DK45) – využití: bydlení v rodinných domech,  
- zástavba vymezené plochy P 23 – využití: plochy smíšené – bydlení a služby.

Pro rozhodování o změnách v území je pro obě plochy stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 89.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro severní liniovou část zastavitelné plochy B 134. Při umístování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha URZ 7.

I. - III.etapa – realizace dopravní stavby DK 53 – rekonstrukce komunikace včetně realizace inženýrských sítí potřebných pro novou navazující zástavbu .

IV.etapa – zástavba v ploše B 134 (západní část - plocha umístěná západně od DK45 a plocha umístěná severně od DK53). Pro část plochy B134, umístěnou západně od DK 45 je stanovena podmínka zpracování územní studie – ÚS 90.

Podmínka zpracování územní studie není stanovena pro liniovou rozvojovou plochu B134 severně od DK53. Při umístování zástavby v této ploše je nutné zajistit/ponechat vjezd do navazujícího území vymezeného v ÚPO jako plocha URZ 7.

V.etapa – výstavba v plochách URZ 6 a URZ 7.

II.-V.etapa - nová zástavba v ploše P 25 se způsobem využití: lehký průmysl.

Do plochy etapizace nejsou zařazeny : plocha B135 (rozvojová plocha pro bydlení bez podmínky zpracování ÚS), dále část zastavitelné plochy P 23 (plocha na jihu stávajícího zastavěného území) a část zastavitelné plochy P25 (její východní část).

## Hošťálkovice - tabulka etapizace

Rozvojová plocha, označení	Způsob využití dle ÚPO	Etapa návrhu	Místní infrastrukturní podmínky	Další podmínky (podmínka zpracování ÚS, RP a další)
DK46	Plochy pozemní komunikace: -sběrná komunikace	I.	Možnost napojení na severní tangentu, v rámci výstavby budou realizovány základní sítě technické infrastruktury	Podmínkou zahájení výstavby je realizace tzv.“severní tangenty“
DK45	-obslužná komunikace			
DK53	-obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
B134 – východní část	Plocha bydlení v RD	II.	Obě území jsou napojitelná na dopravu a všechny inženýrské sítě – vodovod, kanalizace, plyn, VN	Podmínka realizace DK45 a DK46.  Pro plochu B134 (východní část) a P23 je navržena podmínka zpracování ÚS 89
P23	Plocha smíšená – bydlení a služby			
DK53	Pozemní obslužná komunikace		Možná realizace rekonstrukce (souběh např. z důvodů možnosti získání finanční dotace)	
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	Podmínka realizace DK45 a DK46
DK53	Pozemní obslužná komunikace	III.	Rekonstrukce DK 53 propojí realizovanou DK45 a „severní tangentu“, součástí je výstavba inženýrských sítí	Poslední etapa k zahájení rekonstrukce DK53
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	
B134 – západní část	Bydlení v RD	IV.	Plocha je napojitelná na dopravu a inženýrské sítě	Podmínka realizace DK53. V ploše započne výstavba až po zastavění východní části plochy B134 a plochy P23 z 80%. Pro tuto plochu B134 (západní část) je navržena podmínka zpracování územní studie ÚS 90
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	
URZ6 URZ7	Bydlení v RD Bydlení v RD	V.	Obě plochy je možné do budoucna zastavět	Plochy budou zastavěny v případě, kdy již bude plocha B134 zastavěná z 80% a bude vhodné vymezit nové zastavitelné plochy
P25	Plocha lehkého průmyslu		Možná výstavba	

Území, ve kterém je stanoveno pořadí změn (etapizace), je zobrazeno v grafické části ÚPO ve výkrese:

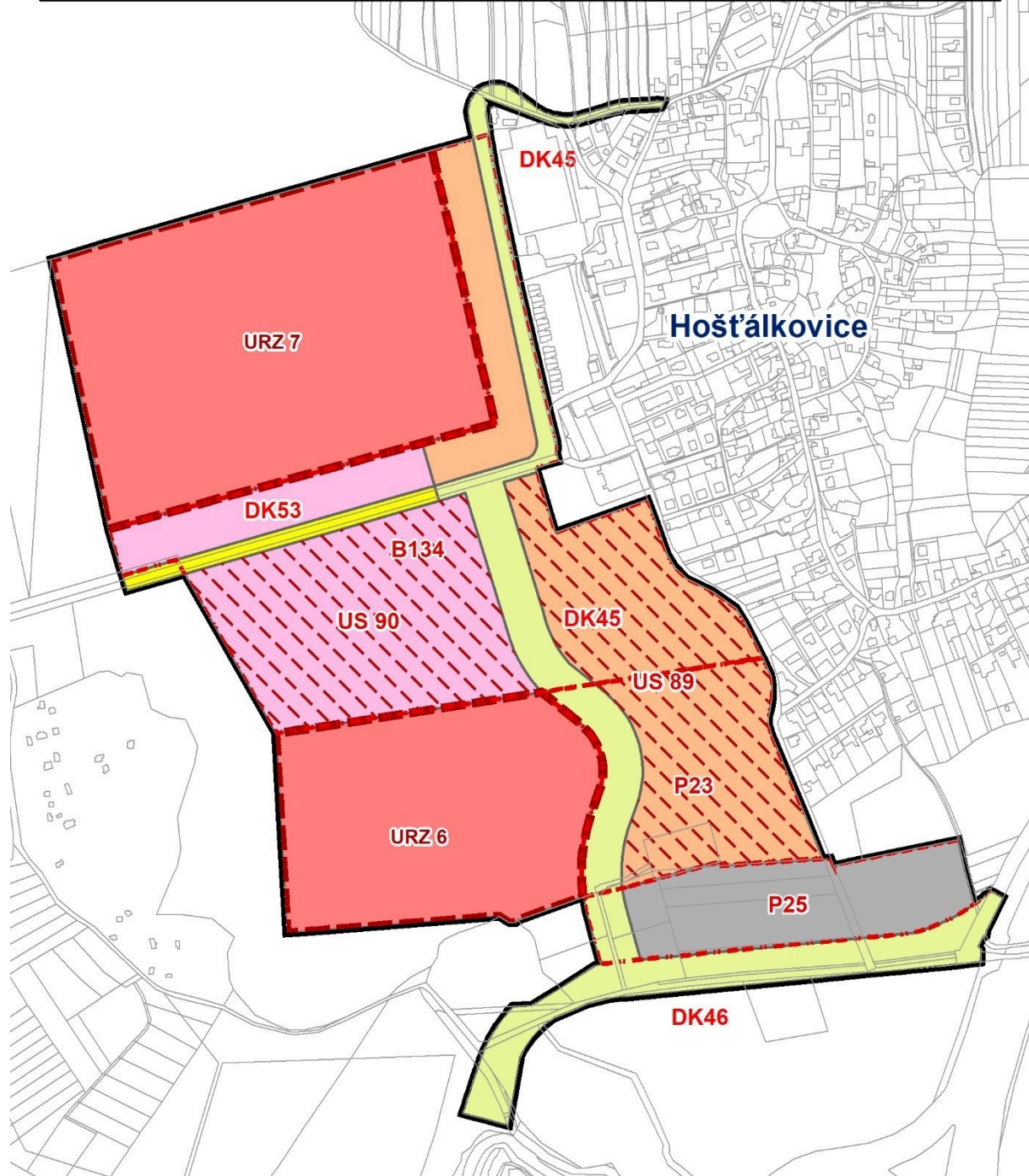
**V1 – Základní členění**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

**O1 – Koordinační výkres**

Návrh etapizace je znázorněn na schématu:

**Stanovení pořadí změn v území – schéma etapizace v k.ú. Hošťálkovice**



	plochy s etapizací		územní rezervy pro zástavbu městského charakteru
<b>Rozdělení etap:</b>			zastavitelné plochy
	I. etapa		plochy k prověření územní studií
	I.-III. etapa		hranice parcel
	II. etapa		
	II.-V. etapa		
	IV. etapa		
	V. etapa		



## **15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

*(beze změny)*

## **16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTŮ VÝKRESŮ**

61. V části 16 *Údaje o počtu listů a počtu výkresů* se v prvním řádku ruší text: ~~2b~~ za text: **3**
62. V části 16 *údaje o počtu listů a počtu výkresů* se v druhém řádku ruší text: ~~2b~~ za text: **3**

## 17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ

63. V části 17 Závěrečná ustanovení v oddílu 17.2 *Nabytí účinnosti* se stávající text mění takto:  
ruší se text: ~~Toto opatření obecné povahy~~ a nahrazuje se textem: **Změna č.3 ÚPO** a pokračuje  
stávající text: nabyla účinnosti dne:.....

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 16.08.2022

#### **Poučení**

Proti Změně č.3 Územního plánu Ostrava vydané formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

---

Ing. Tomáš Macura, MBA  
primátor

---

Mgr. Zuzana Bajgarová  
náměstkyně primátora