

# **Statutární město Ostrava**

**zajistilo prostřednictvím pořizovatele, odboru územního plánování a stavebního řádu MMO, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 5 téhož zákona vyhotovení**

## **Územní plán Ostravy**

### **Úplné znění po Změně č. 2b**

#### **Textová část**

**Změna č. 2b nabyla účinnosti dne: 14. 5. 2021**

**Zpracoval:  
Magistrát města Ostravy  
Odbor územního plánování a stavebního řádu**

Úplné znění po Změně č. 2b

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>			
<b>Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 2b</b>			
dokumentace	vydáno dne	č. usnesení	nabytí účinnosti
Územní plán Ostravy	21.05.2014	2462/ZM1014/32	06.06.2014
Změna č. 1	20.09.2017	1868/ZM1418/28	11.10.2017
Změna č. 2a	19.09.2018	2504/ZM1418/37	18.10.2018
<b>Změna č. 2b</b>	14.04.2021	1397/ZM1822/22	14.05.2021
<b>Vydalo:</b> Zastupitelstvo města Ostravy			
<b>Pořizovatel:</b> Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu. Prokešovo nám. 8, 729 30 Ostrava			
<b>Oprávněná úřední osoba:</b> Ing. Pavla Růžičková referent státní správy a samosprávy na úseku územního plánování - pořizovatel ÚPD		<b>Podpis a razítko:</b>	

Úplné znění po Změně č. 2b

**Obsah**

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy - Změna č. 2b .....</b>	<b>10</b>
<b>Struktura pořízení Územního plánu Ostravy .....</b>	<b>10</b>
<b>ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY .....</b>	<b>12</b>
<b>1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ .....</b>	<b>20</b>
1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ.....	20
1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	20
<b>2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT .....</b>	<b>21</b>
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	21
2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA.....	21
<b>3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ .....</b>	<b>22</b>
3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE.....	22
3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU .....	23
3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované .....	23
3.2.2 Plochy přestavby .....	23
3.2.3 Zastavitelné plochy.....	26
3.2.4 Územní rezervy .....	40
3.2.5 Nezastavěné území.....	40
3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ .....	40
3.3.1 Plochy bydlení .....	40
3.3.2 Plochy rekreace.....	40
3.3.3 Plochy občanského vybavení.....	40
3.3.4 Plochy veřejných prostranství .....	41
3.3.5 Plochy výroby a skladování .....	41
3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití .....	42
3.3.7 Plochy zemědělské.....	42
3.3.8 Plochy přírodní .....	42
3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské .....	42
3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury .....	42
3.3.11 Plochy technické infrastruktury.....	43
3.3.12 Plochy rekultivační.....	43
3.4 PLOCHY PRO ASANACI .....	43
3.5 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE.....	44
3.5.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.....	44
3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu .....	44
3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných .....	44
3.5.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech.....	45
3.5.5 Reklamní zařízení.....	45
3.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ.....	46
<b>4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ.....</b>	<b>47</b>
4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	47
4.1.1 Úvod .....	47
4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury .....	47
4.1.3 Širší dopravní vazby .....	47
4.1.4 Pozemní komunikace .....	48
4.1.5 Železniční síť .....	54
4.1.6 Tramvajová doprava.....	56
4.1.7 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích:.....	56
4.1.8 Cyklistická doprava.....	56
4.1.9 Vodní doprava .....	57
4.1.10 Letecká doprava.....	57
4.1.11 Ostatní doprava .....	57

4.2	KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	59
4.2.1	Zásobování vodou a kanalizace .....	59
4.2.2	Zásobování elektřinou a telekomunikace .....	60
4.2.3	Zásobování plynem a teplem .....	62
4.3	KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM .....	63
4.4	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	63
4.5	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	63
<b>5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>65</b>
5.1	PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	65
5.2	PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA .....	67
5.2.1	Ochrana hodnot .....	67
5.2.2	Ochrana čistoty ovzduší .....	68
5.2.3	Ochrana vod .....	68
5.2.4	Ochrana zemědělské půdy .....	68
5.2.5	Ochrana před hlukem .....	68
5.3	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	68
5.3.1	Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území: .....	69
5.3.2	Koncepce struktury ÚSES .....	69
5.3.3	Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES .....	69
	Výpis prvků Územního systému ekologické stability .....	73
5.4	KRAJINNÝ RÁZ .....	86
5.4.1	Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách .....	86
5.4.2	Podmínky ochrany míst krajinného rázu .....	87
5.5	PROSTUPNOST KRAJINY .....	88
5.6	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY .....	88
5.6.1	Krajinná zeleň .....	89
5.6.2	Lesy .....	89
5.6.3	Louky .....	89
5.6.4	Orná půda .....	89
5.7	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN .....	90
5.7.1	Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území .....	90
5.7.2	Nebezpečí výstupu metanu na povrch .....	90
5.7.3	Těžba nerostných surovin .....	90
5.8	ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI .....	90
5.9	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA .....	91
5.9.1	Zásady protipovodňové prevence .....	91
5.9.2	Všeobecná regulace protipovodňové ochrany .....	92
5.9.3	Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření .....	92
<b>6</b>	<b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....</b>	<b>93</b>
6.1	PLOCHY BYDLENÍ .....	94
6.1.1	Bydlení v rodinných domech .....	94
6.1.2	Bydlení v bytových domech .....	95
6.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	96
6.2.1	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení .....	97
6.2.2	Plochy smíšené - bydlení a služby .....	97
6.3	PLOCHY REKREACE .....	99
6.3.1	Sport .....	99
6.3.2	Volný čas .....	99
6.3.3	Volný čas – ZOO .....	100
6.3.4	Individuální rekreace – chaty .....	101
6.3.5	Individuální rekreace – zahrady .....	101
6.4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	102
6.4.1	Občanské vybavení .....	102
6.4.2	Občanské vybavení – střední a vysoké školy .....	103
6.4.3	Občanské vybavení – zdravotnictví .....	103
6.4.4	Občanské vybavení – věda a výzkum .....	104
6.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	105
6.5.1	Veřejná prostranství .....	105
6.5.2	Hřbitovy .....	105
6.5.3	Parky .....	106
6.6	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ .....	107

6.6.1	Lehký průmysl .....	107
6.6.2	Těžký průmysl .....	108
6.7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL A OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	108
6.8	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	109
6.8.1	Plochy zemědělské výroby .....	109
6.8.2	Orná půda .....	110
6.9	PLOCHY PŘÍRODNÍ .....	110
6.9.1	Lesy .....	111
6.9.2	Louky .....	112
6.9.3	Krajinná zeleň .....	113
6.9.4	Ochranná zeleň .....	114
6.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ .....	115
6.11	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	116
6.11.1	Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) .....	116
6.11.2	Plochy železniční dopravy .....	116
6.11.3	Plochy tramvajové dopravy .....	117
6.11.4	Plochy ostatní dopravy .....	117
6.12	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	118
6.13	PLOCHY REKULTIVAČNÍ .....	118
6.13.1	Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les .....	119
6.13.2	Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace .....	119
<b>7</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>120</b>
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	120
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	124
7.2.1	Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice .....	124
7.2.2	Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení .....	125
7.2.3	Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu .....	126
7.2.4	Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice .....	126
7.2.5	Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem .....	126
7.3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI .....	126
7.4	PLOCHY PRO ASANACI .....	126
7.5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES .....	128
<b>8</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V CÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA.....</b>	<b>130</b>
8.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	130
8.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	130
<b>9</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>131</b>
<b>10</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ .....</b>	<b>132</b>
<b>11</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....</b>	<b>133</b>
<b>12</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI .....</b>	<b>134</b>
<b>13</b>	<b>VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU .....</b>	<b>138</b>
<b>14</b>	<b>STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....</b>	<b>139</b>

<b>15</b>	<b>VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAM-NÝCH STAVEB .....</b>	<b>140</b>
<b>16</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ .....</b>	<b>141</b>
<b>17</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ .....</b>	<b>142</b>
17.1	ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ .....	142
17.2	NABYTÍ ÚČINNOSTI .....	142



## Seznam tabulek, které jsou obsaženy v textové části ÚPO

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO.....	24
Tabulka č. 1a .....	25
Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO.....	27
Tabulka č. 2a .....	35
Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO.....	36
Tabulka č. 3a .....	37
Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO .....	37
Tabulka č. 4a .....	39
Tabulka č. 5 – Návrhové prvky pozemních komunikací.....	48
Tabulka č. 6– Územní rezervy silniční dopravy.....	53
Tabulka č. 7 – Návrhové prvky železniční dopravy .....	55
Tabulka č. 8 – Územní rezervy železniční dopravy .....	55
Tabulka č. 9 – Návrhové prvky tramvajové dopravy .....	56
Tabulka č. 10 – Trasy dopravní infrastruktury v územních studiích .....	56
Tabulka č. 11 – koridory pro cyklistickou a pěší dopravu .....	57
Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu .....	57
Tabulka č. 13 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace .....	60
Tabulka č. 14 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice .....	60
Tabulka č. 15 – Navrhované trasy elektrických vedení .....	61
Tabulka č. 16 – Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření: .....	92
Tabulka č. 17 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury ..	120
Tabulka č. 18 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury .	125
Tabulka č. 19 – Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3).....	125
Tabulka č. 20 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace .....	126
Tabulka č. 21 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.....	126
Tabulka č. 22 – Navržené plochy pro asanaci.....	127
Tabulka č. 23 – Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES.....	128
Tabulka č. 24– Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení.....	132
Tabulka č. 25 – Územní studie.....	135
Tabulka č.25a – Územní studie (znovu nastavený termín zpracování) .....	137
Tabulka č. 26 – Územní studie dopravních staveb .....	137

GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM VÝKRESŮ		VÝROKOVÁ ČÁST
číslo	název	měřítko
V1	<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ</b>	1:10 000
V2	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:10 000
V2.1	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1:10 000
V2.2	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA	1:10 000
V2.3	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRINOU A TELEKOMUNIKACE	1:10 000
V2.4	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPEM	1:10 000
V2.5	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	1:10 000
V3	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE</b>	

## Textová část

### ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy - Změna č. 2b

#### Struktura pořízení Územního plánu Ostravy

- a) Správní orgán příslušný vydat Územní plán Ostravy (dále ÚPO): Zastupitelstvo města Ostravy, dle §6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- určený zastupitel: Mgr. Zuzana Bajgarová
- b) Pořizovatel ÚPO: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, příslušné dle § 6 odst. 1, písm. a) stavebního zákona
- odpovědná úřední osoba: Ing. Magda Buchtelová,  
referent územního plánování – pořizovatel ÚPD,  
oddělení územní koncepce  
Ing. Vojtěch Potocký,  
referent územního plánování – pořizovatel ÚPD,  
oddělení územní koncepce  
Ing. Pavla Růžičková  
referent územního plánování – pořizovatel ÚPD,  
oddělení územní koncepce
- c) Projektant ÚPO: Magistrát města Ostravy, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním Změny č.2b ÚPO na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti.
- vedoucí projektu: Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA  
vedoucí odboru  
autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 890
- zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides  
vedoucí oddělení územní koncepce  
autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 545  
Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.  
autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 04 675
- urbanistická koncepce: Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA  
Ing. arch. Petr Vencelides  
Ing. arch. Ivana Kuchařová  
Ing. arch. Ilona Hambergerová  
Ing. arch. Hana Paclová, Ph.D.  
Ing. arch. Jana Stavínohová
- dopravní infrastruktura: UDI MORAVA, s.r.o. – Ing. Bedřich Nečas,  
autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 14444  
Ing. Robert Manda, Ing. Michal Kreutz  
Ing. Jiří Datinský  
autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2580
- zásobování elektřinou a telekomunikace: Ing. Václav Vlček  
autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2029  
Ing. Jiří Škvain, Bedřich Tutsch  
Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D.

zásobování plynem a teplem:	Ing. Jaroslav Gavlas autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 0129 Bedřich Tutsch Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
vodní hospodářství:	Ing. Jaroslav Gavlas autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 0129 Bedřich Tutsch Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
ÚSES:	Ing. Jarmila Paciorková, osvědčení 15251/3988/OEP/92, č. autorizace: 2268 Ing. Iva Škrovová, č. autorizace 2774 RNDr. Jaroslav Kotík
krajinný ráz	RNDr. Jaroslav Kotík,
koordinace:	Ing. arch. Cyril Vltavský, MPA Ing. arch. Petr Vencelides Ing. arch. Hana Pačlová, Ph.D.
Spolupráce při koordinaci:	JS Property, a.s., Jan Schmejkal
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu NATURA 2000:	Ing. Jarmila Paciorková č. osvědčení 15251/3988/OEP/92, č. autorizace: 2268 RNDr. Tomáš Kuras, Ph.D. autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.: 630/3434/04
Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:	RNDr. Milan Poledník RNDr. Jaroslav Kotík Ing. arch. Petr Vencelides
Zábor půdního fondu:	Ing. Magda Buchtelová Ing. Zuzana Sukeníková Mgr. Jan Kubný
Digitální zpracování podkladů a naplnění datového modelu ÚPO:	DIGIS, spol. s.r.o. Ing. Tomáš Linart
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart

## ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy - Změna č. 2b (dále jen ÚPO) se rozumí:

- **budova** – pro účely ÚPO se jedná o nadzemní stavbu, uzavřenou obvodovými stěnami a střechou, která je hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy s rozdílným způsobem využití. Slouží pro určení regulace velikosti maximální zastavěné plochy jednou hlavní budovou.
- **inženýrské sítě** - pro účely ÚPO se jedná o základní vedení vodovodu, kanalizace, plynu, elektrické energie, veřejného osvětlení, tepelných rozvodů (horkovody, teplovody, parovody) a komunikačních médií.
- **index využití** - stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem
- **koridor** - je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby). V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo inženýrskou síť (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.
- **koridor pro trasy s přibližným vymezením**- je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Z důvodu projektově neprověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **maximální index zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

$I_z$  – maximální index zastavění

$S_z$  – plocha zastavěná budovami

$P$  – celková plocha pozemku

- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkroví nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahat pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn. Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** - pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nárazníková zóna** – přechodové pásmo mezi prvky ÚSES a okolní krajinou. Charakter by měl splňovat podmínky neurbanizované přírodní krajiny.

- **nerušící drobná výroba a služby** - za nerušící drobnou výrobu a služby se ÚPO považují takové služby a výroba, které si svým provozem nevyžádají nepřiměřené navýšení dopravní zátěže v území (chápano nad rámec dopravní zátěže běžně se vyskytující v dané funkční ploše), svým objemem a charakterem (prostorovým řešením) nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, ve kterém se nacházejí (mají nacházet) a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. řemeslná výroba bez emisí a hluku). Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídajícího charakteru zástavby převládající funkce, ve kterém se nacházejí (mají nacházet). Toto zařízení (nerušící drobná výroba a služby) má sloužit převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.

- **platný územní plán** – pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994.

- **plocha zastavěná budovami** - je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“.

Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).

- **plochy rekultivační** - v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se stanovuje plocha s jiným způsobem využití – Plochy rekultivační. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená.

- **podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.).

V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny). Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem 45°, proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.

- **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 80cm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle předchozího bodu.
- **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.
- **pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)**  
Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.
- **priorita vedení – P1, P2, P3** – stanovuje stupeň významu vedení
- **proluka** – nezastavěný prostor ve stávající souvislé zástavbě včetně nezastavěného nároží, který je určen k zastavění; v zástavbě rodinných domů se prolukou rozumí také nezastavěný pozemek v souvislé řadě pozemků stávajících rodinných domů včetně volného pozemku na nároží ulic, určený k zástavbě rodinným domem.
- **prostorové uspořádání** – vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov – od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu, atd.)
- **protihluková opatření** – jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.
- **přestavba tělesa komunikace** - úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „přestavbové území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.
- **reklamní zařízení** - stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.
- **rekreace** - čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreatantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.
- **síť elektronických komunikací** - přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.
- **služby** – zařízení a provozovny malého rozsahu, sloužící zejména obyvatelům dané lokality a nerušící svým provozem životní prostředí (např. dílny, opravny, květinářství, kadeřnictví, pošta, autoservisy, malé výroby, atp.), typ služby nutno individuálně posoudit ve vztahu k hlavnímu využití.
- **stavba** - vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu rozlišuje a definuje stavby pro bydlení, pro individuální rekreaci, stavby pro shromažďování většího počtu osob, stavby pro obchod, stavby ubytovacích zařízení, stavby pro výrobu a skladování, zemědělské stavby, sítě technického vybavení a další. (*Tunka, Martin: Obsah územně plánovací dokumentace. 1. vydání. Praha: ABF, a.s., nakladatelství ARCH, edice STAVEBNÍ PRÁVO, 2003.*)
- **stavbou pro bydlení:**
  - bytový dům** - dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,
  - rodinný dům** - dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.
  - řadové domy, dvojdomy apod.** – domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

- **stavbou pro rodinnou rekreaci** - stavba do 150m<sup>2</sup> zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.
- **stavbou ubytovacího zařízení** - stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu.  
ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií (pro účely územního plánu se nepoužívá pojem stavba ubytovacího zařízení, ale následující specifikace):
  - hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
  - motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
  - penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
  - kolej**, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
  - internát**, ubytovací zařízení pro přechodné ubytování žáků, případně i studentů s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem
  - ubytovací zařízení pro zaměstnance, sportovce**, slouží pro přechodné ubytování sportovců, zaměstnanců v souvislosti s hlavním využitím ploch s rozdílným způsobem využití (např. ve zdravotnictví, průmyslu, sportu, atp.)Možnost výstavby výše jmenovaných zařízení je možné najít v kap. 6 Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití, kde každá plocha s rozdílným způsobem využití má uvedeno, které ze specifikovaných zařízení lze umístit v hlavním popř. přípustném využití.
- **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**
  - dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,
  - technická infrastruktura** - jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby ke snižování ohrožení území živelními nebo jinými pohromami, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody a zásobníky plynu; každá plocha s rozdílným způsobem využití má doplněn upřesňující výčet možných staveb a zařízení, která se dají v této ploše realizovat,
  - občanské vybavení** - jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva,
  - občanské vybavení** (definice používaná v ÚPO a určená pro účely tohoto územního plánu) jsou budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území. Typ zařízení bude posuzován individuálně s ohledem na charakter plochy s rozdílným způsobem využití. Výčet v regulativech je pouze příkladný a není úplný.
  - veřejné prostranství**, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu; „veřejným prostranstvím jsou všechna náměstí, ulice, tržiště, chodníky, veřejná zeleň, parky a další prostory přístupné každému bez omezení, tedy sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru“ (§ 34 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích). Ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., se v § 7 odst. 2 uvádí: „Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství. Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace“. Je třeba si uvědomit, že nejde o vydlážděnou plochu, ale především o parky, veřejnou zeleň obecně, a další veřejná prostranství, která svými parametry splňují požadavky citované vyhlášky. Účelem takto stanovených ploch je zajistit nejen dostatek zeleně, ale i dostatek ploch pro společenské aktivity obce (shromažďování, dětská hřiště, odpočívadla apod.).
- **zážitkovou turistikou** - jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika



je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.

- **modro-zelená infrastruktura** – modro-zelená infrastruktura, či jen zelená infrastruktura je síť prvků budovaných v harmonii s přírodou nejčastěji ve městech pro řešení urbanistických a klimatických problémů spadajících pod urbánní ekologii. Tato infrastruktura zahrnuje prvky pro zachytávání dešťové vody či její čištění. Spolu se zelenými prvky, tedy flórou, pak dokáže zvýšit biodiverzitu, mikroklima, omezit přehřívání či zmírnit riziko přívalových povodní. Efektem více zeleně a vodních prvků je také pozitivní vliv na duševní i fyzický stav člověka. Příkladem prvků modro-zelené infrastruktury jsou zelené střechy nebo zelené stěny, které zvyšují energetickou efektivnost staveb, slouží jako přírodní chlazení a podporují zadržování vody. Mimo budovy, např. ve veřejných prostorech, na ulicích jsou to prvky jako prosakovací dlažba, zatravněovací tvárnice, travnaté pásy, průlehy, stromořadí nebo dešťové zahrady.

## **Použité zkratky:**

**BB** – plocha způsobu využití - Bydlení v bytových domech

**BUS** – autobus

**BPEJ** – bonitované půdně ekologické jednotky

**BR** – plocha způsobu využití – Bydlení v rodinných domech

**CHKO** – chráněná krajinná oblast

**ČD** – České dráhy

**ČHMÚ** – Český hydrometeorologický ústav

**ČOV** – čistírna odpadních vod

**ČSN** – česká technická norma

**ČSU** – český statistický úřad

**ČR** – Česká republika

**DOL** – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

**DÚR** – dokumentace pro územní řízení

**DB** – druhé bydlení

**EU** – Evropská unie

**IAP** – interakční prvek ÚSES

**ISEO** – informační systém evidence obyvatel

**IR** – plocha způsobu využití - plocha individuální rekreace

**JV** – jihovýchodní

**JZ** – jihozápadní

**KO** – komunální odpad

**KÚ MSK** – Krajský úřad Moravskoslezského kraje

**LP** – plocha způsobu využití - lehký průmysl

**LRT** – regionální trať lehké kolejové dopravy

**MBC** – místní biocentrum

**MBK** – místní biokoridor

**MK** – místní komunikace

**MMO** – Magistrát města Ostravy

**MMR** – Ministerstvo pro místní rozvoj

**MOK** – malá okružní křižovatka

**MÚK** – mimoúrovňová křižovatka

**MŽP** – Ministerstvo životního prostředí

**NRBC** – nadregionální biocentrum

**NRBK** - nadregionální biokoridor

**OV** – plocha způsobu využití - občanské vybavení

**OB** – obydlené byty

**PB** – první bydlení

**PUPFL** – pozemek určený k plnění funkcí lesa

**PÚR** – politika územního rozvoje

**PZ** – průmyslová zóna

**RBC** – regionální biocentrum

**RBK** – regionální biokoridor

**ŘSD ČR** – Ředitelství silnic a dálnic České republiky

**SCZT** – soustava centralizovaného zásobování tepla

**SMO** - statutární město Ostrava

**SO ORP** – správní obvod obce s rozšířenou působností

**SSZ** – světelně signalizační zařízení

**STG** - skupiny typů geobiocénů

**STL** – středotlaké vedení plynu

**SV** – severovýchodní

**SZ** – severozápadní

**TEM** – transevropská magistrála

**TI** – plocha způsobu využití - technická infrastruktura

**TOB** – trvale obydlené byty

**TT** – tramvajová trať

**ÚAP** – územní analytické podklady

**ÚČOV** – ústřední čistírna odpadních vod

**ÚHA** – Útvar hlavního architekta (Magistrátu města Ostravy)

**ÚHAaSŘ** – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)

**ÚPD** – Územně plánovací dokumentace

**ÚPO** – Územní plán Ostravy – úplné znění po Změně č. 2b

**ÚPI \*1994** – Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994,

**ÚPIMO** – odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním ÚPO, schváleným v roce 2014

**ÚS** – územní studie

**ÚSES** - územní systém ekologické stability

**VN** - elektrické vedení vysokého napětí

**VRT** – vysokorychlostní trať

**VTL** – vysokotlaké vedení plynu

**VTP** – vědecko-technologický park

**VVN** - elektrické vedení velmi vysokého napětí

**VTL nad 4 MPa** – vysokotlaké vedení plynu o tlaku nad 4 MPa

**ZPF** – zemědělský půdní fond

**ZÚR MSK** - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

**ZVN** - elektrické vedení zvláště vysokého napětí



## 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

### 1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené ÚPO Změnou 2b je vymezeno administrativní správní hranicí města a je v době svého vydání tvořeno městskými obvody:

- 01 - Hošťálkovice
- 02 - Hrabová
- 03 - Krásné Pole
- 04 - Lhotka
- 05 - Mariánské Hory a Hulváky
- 06 - Martinov
- 07 - Michálkovice
- 08 - Moravská Ostrava a Přívoz
- 09 - Nová Bělá
- 10 - Nová Ves
- 11 - Ostrava – Jih
- 12 - Petřkovice
- 13 - Plesná
- 14 - Polanka nad Odrou
- 15 - Poruba
- 16 - Proskovice
- 17 - Pustkovec
- 18 - Radvanice a Bartovice
- 19 - Slezská Ostrava
- 20 - Stará Bělá
- 21 - Svinov
- 22 - Třebovice
- 23 – Vítkovice

Případné změny administrativního členění města nebudou důvodem změny ÚPO.

### 1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v ÚPO, Změně 2b vymezeno graficky k datu 30.6.2019.

Hranice zastavěného území jsou vymezeny a vyznačeny v grafické části ÚPO ve výkresu:

**V1 – Základní členění**

a v hlavním výkresu: **V2, V2.1,**

a ve výkresu **O1 – Koordinační výkres**

## **2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT**

### **2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ**

**Respektovat základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, jejímž cílem je:**

- město Ostravu rozvíjet v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3 a 5 jako metropoli Ostravské sídelní regionální aglomerace. Respektovat jeho funkci obchodně-průmyslového a kulturně-vědeckého centra „Rozvojové metropolitní oblasti Ostrava OB2“,
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména podporovat rozvoj pracovních příležitostí a připravovat plochy pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel města, udržet rovnováhu mezi rozvojem města a ochranou životního prostředí,
- dbát na citlivé řešení přechodu mezi zastavitelným územím a volnou krajinou se zřetelem na hodnoty krajinného rázu, zejména při kontaktu zástavby se zvláště chráněnými územími,
- vytvářet podmínky pro kvalitní urbanistické provázání městských částí a tím zlepšení ekonomie provozu města (dopravní, technická infrastruktura, využívání vnitřních rozvojových rezerv),
- chránit historické a kulturní dědictví, tj. památkové zóny, ochranná pásma, národní kulturní památky a nemovité kulturní památky,
- zaměřit se na odstranění zátěží na plochách spojených s dřívější průmyslovou činností a využít takto získané plochy pro rozvoj města - jedná se zejména o lokality: Dolní Vítkovice, Hrušov, Vítkovice, Karolina, centrální odval Zárubek, odval Nová huť, odval Hrabůvka, odval Heřmanice, laguny Ostramo, areál Ostramo, Hrušovské chemické závody, areál DEZA - Lahos, Bartovice - skládka ocelářských kalů, halda dolu Šverma v Přívoze,
- rozvíjet a podporovat oživení centra města rozvojem bydlení a dalších aktivit,
- doplňovat občanské vybavení v obytných zónách,
- polyfunkčnost jednotlivých městských částí,
- rozvíjet vysoké školství, vědu a výzkum,
- využít přírodních hodnot území města pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

### **2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA**

**Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot města:**

- rozvíjet urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich kvalitní urbanistické provázání a vytváření polyfunkčních, navzájem propojených urbanistických celků, provázaných především v nivách řek širokými pásy krajinné zeleně,
- zachovat ráz jedinečných struktur kvalitních urbanistických souborů zejména ve vyhlášených městských památkových zónách – a to především respektováním a zachováním historického prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád,
- koordinovat novou výstavbu v návaznosti na kvalitní urbanistické soubory, u ploch vymezených v grafické části ÚPO s podmínkou pořízení územní studie tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území,
- zachovat současný charakter menších městských obvodů s rodinným bydlením,
- při posuzování nových staveb zohledňovat specifickou hodnotu urbanisticky souvisejících průmyslových a technických památek na celém území města,
- chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury.

### **3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

Urbanistická koncepce stanovená ÚPO člení území města na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. ÚPO vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout polycentrického rozvoje města, stanovuje koncepci prostorového uspořádání města včetně koncepce systému sídelní zeleně.

#### **3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE**

**Navržený rozvoj území města Ostravy stanoví základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, a jejímž cílem je:**

- respektovat širší vztahy v území, stanovené zejména v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. Za tímto účelem zajistit koordinovanou přípravu nových rozvojových ploch pro kvalitní bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti s kvalitním životním prostředím a dobrým dopravním napojením,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení celoměstského a nadměstského významu dle urbanistické koncepce vyjádřené v textové části a v hlavních výkresech ÚPO,
- při formování nové zástavby sledovat zvýraznění významných lokalit a orientačních bodů ve městě vhodnými kompozičními prvky zástavby (výškové dominanty, odstupňovaná zástavba apod.),
- vytvářet podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel města např. doplněním center volnočasových aktivit (aquaparky, vědecko-zábavná centra apod.) včetně nových ubytovacích kapacit a doplňkové infrastruktury cestovního ruchu,
- vytvářet podmínky pro realizaci Územního systému ekologické stability bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- vytvářet podmínky pro přestavbu a revitalizaci průmyslových ploch v blízkosti obytných souborů, které mají negativní dopad na životní prostředí,
- vytvářet podmínky pro revitalizaci prostředí obytných zón,
- zaměřit se na doplnění a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a vytvářet podmínky pro její koordinované umístění,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti města z okolních obcí,
- v blízkosti významných pohledových dominant a kulturních a urbanistických hodnot nepřipustit umístění staveb a provádění změn v území, které by znehodnotily pohledové poměry na dominantu a negativně by ovlivnily hodnoty území,
- při dostavbách, zejména v památkově chráněných územích, respektovat charakter území, hodnotnou okolní zástavbu, tvary střech, stavební a uliční čáru, výšku římsy, apod.
- rozvoj původních jednotlivých drobných sídel (venkovského charakteru) zajistit především s návazností na jejich vlastní centrum a vytvářet tak intenzivně využívané prostředí,
- zajistit přiměřené zahušťování stávajících ploch v zastavěném území s cílem využít ekonomicky dostupnou dopravní a technickou infrastrukturu a tím chránit nezastavěné území,
- nepřipustit nové vymezování zastavitelných ploch „vybíhajících“ do krajiny (pole, lesy), které nemají návaznost na zastavěné území, nemají zajištěno napojení na dopravní a technickou infrastrukturu, a znesnadňují prostupnost krajiny.
- realizovat novou stavební činnost a rekonstrukce v území se zajištěním plnění zásad modro-zelené infrastruktury.

## 3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU

ÚPO dělí území města podle významu na:

- Plochy zastavěné stabilizované
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Územní rezervy
- Plochy nezastavěného území
- Plochy pro asanace

V rámci zastavitelných ploch vymezuje ÚPO plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

### 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Změny č. 2b ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO.

V těchto plochách zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Nacházejí se uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena oddílem 3.5 *Všeobecná prostorová regulace*. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch přestavby a zastavitelných ploch.

### 3.2.2 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Tyto plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 1 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění,**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy přestavby je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 1a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítko a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněné přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.



**Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO**

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ1	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	<b>1</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 1</b>
PŘ4	Přívoz	30,14	Těžký průmysl - Koksovna	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 64</b>
PŘ6	Hrušov	29,70	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace	Změna využití území	<b>5</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 9</b>
PŘ7	Hrušov	31,18	Zboženiště po bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území	<b>10</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 10</b>
PŘ8	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	Krajinná zeleň	Asanace, Dekontaminace	<b>0</b>
PŘ10	Hrušov, Muglinov	32,93	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Plochy smíšené – lehký průmysl a občanské vybavení	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 11</b>
PŘ11	Moravská Ostrava	2,49	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech,	Změna využití území	<b>6</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 14</b>
PŘ12	Heřmanice, Hrušov	31,73	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 15</b>
PŘ13	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zboženiště po ČOV, sklady	Volný čas	Změna využití území	<b>2</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 21</b>
PŘ14	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl,	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 26</b>
PŘ15	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	<b>5</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 27</b>
PŘ16	Moravská Ostrava	4,28	Seřazovací nádraží, zeleň	Lehký průmysl	Změna využití území	<b>5</b>
PŘ17	Moravská Ostrava	6,94	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení	Změna využití území	<b>7, h</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 28</b>
PŘ18	Moravská Ostrava	2,21	Zboženiště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení	Změna využití území	<b>5</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 29</b>
PŘ19	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení v RD	Změna využití území	<b>1</b>
PŘ20	Svinov	23,56	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl,	Změna využití území	<b>7</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 32</b>
PŘ21	Zábřeh nad Odrou	8,55	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení, Lehký průmysl	Změna využití území	<b>7</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 33</b>
PŘ22	Zábřeh - VŽ	22,26	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 34</b>
PŘ23	Moravská Ostrava	15,12	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení,	Změna využití území, Dekontaminace	<b>8, h</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 35</b>
PŘ24	Vítkovice,	51,39	Zboženiště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň	Lehký průmysl,	Změna využití území Dekontaminace	<b>10</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 36</b>

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace, index využití
PŘ25	Kunčičky, Slezská Ostrava	13,64	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <b>část - územní studie – ÚS 39</b>
PŘ26	Vítkovice	3,26	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 38</b>
PŘ27	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Volný čas	Změna využití území	<b>9</b>
PŘ28	Slezská Ostrava	10,75	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení, Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les, tech. Infrastruktura	Změna využití území, Dekontaminace	<b>6, h</b>
PŘ29	Slezská Ostrava	12,45	Zboženiště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže, dělnické domy	Bydlení v rodinných domech, Občanské vybavení, Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace	<b>3</b>
PŘ30	Slezská Ostrava	9,77	Dřevoště, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>5</b> <b>územní studie ÚS 41</b>
PŘ31	Slezská Ostrava	10,46	Zboženiště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby	Změna využití území Dekontaminace	<b>3</b> <b>územní studie ÚS 40</b>
PŘ32	Kunčičky	15,41	Zboženiště po těžkém průmyslu – cementárna, odkalovací nádrž	Lehký průmysl	Změna využití území Dekontaminace	<b>8</b> <b>územní studie ÚS 43</b>
PŘ33	Radvanice	7,51	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území Dekontaminace	<b>5</b>
PŘ34	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení v bytových domech	Změna využití území	<b>6, h</b> <b>část - územní studie – ÚS 49</b>
PŘ35	Poruba-sever	9,96	Areál vozovny tramvají a autobusů	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	<b>8, h</b> <b>územní studie ÚS 74</b>
PŘ36	Kunčičky	10,91	Zelená plocha (po asanaci průmyslového areálu)	Plochy smíšené - bydlení a služby	Změna využití území	<b>3</b> <b>územní studie ÚS 76</b>
PŘ37	Svinov	0,52	Nevyužívaná požární nádrž	Lehký průmysl	Změna využití území	<b>3, c</b>

**Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy přestavby**

je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Max. index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>1</b>	max. 3+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům -250, byt. dům – 350, OV, služby - 1000	0,30
<b>2</b>	max. 3+ podkroví	Volný čas: OV, služby – 1000	0,35
<b>3</b>	max. 4+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům -250, byt. dům – 350, OV, služby – 2000, Občanské vybavení: - OV, služby – 2000 Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům –250, OV, služby – 2000, Lehký průmysl: Haly – 2000, administrativní budovy – 1000 Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les: 0	0,40

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Max. index zastavění
4	max. 5	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům –500, OV, služby – 2000, Lehký průmysl: Haly 2000, administrativní budovy - 1000	0,50
5	max. 5	Lehký průmysl: Haly 5000, administrativní budovy – 1500	0,50
		Plochy smíšené – bydlení a občan. vybav.: byt. dům –500, OV, služby – 2000	0,50
		Občanské vybavení: OV, služby – 2000	0,50
		Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace: 0	
6	max. 8	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 600, OV, služby –5000, Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000 Technická infrastruktura: zařízení a budovy pro TI – 3000 Sport: sportovní zařízení – 2000 Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les: 0	0,50
7	max. 8	Občanské vybavení: - OV, služby – 5000,	0,50
		Lehký průmysl: Haly –10 000, administrativní budovy –10 000	0,50
		Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace: 0	
8	max. 10	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 800, OV, služby – 15 000,	0,50
		Lehký průmysl: Haly - 15 000	0,40
9	max. 8	Volný čas: OV, služby – 5000	0,40
10	max. 8	Plochy smíšené – lehký průmysl a občanské vybavení: OV, služby 35 000, Haly – 35 000,	0,50
		Lehký průmysl: Haly –35 000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané plochy přestavby (tab. 1) je stanoven následující **index využití**:

- h – v této ploše přestavby je v kategorii „podmíněně přípustné“ možno umístit urbanistickou dominantu, či dominanty při navýšení podlažnosti stanovené pro předmětnou plochu kódem prostorové regulace tak, aby se jejich hmota pozitivním a odpovídajícím způsobem uplatnila v obrazu města. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, či jeho části, a nenarušení hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)

### 3.2.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 2, 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 2 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje

omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotného měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nespĺňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současné je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

Dodržení regulačních podmínek (výškových) nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty, apod.) žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území. Tyto stavby jsou pak posuzovány v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení od stanovených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno (doloženo průkaznými vizualizacemi). Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.

### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současné je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

**Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO**

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B1	Nová Plesná	4,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B5	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B6	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B7	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B8	Stará Plesná	8,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d</b> <b>územní studie – ÚS 1</b>
B10	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B11	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 71</b>
B12	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 71</b>
B14	Krásné Pole	4,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B15	Stará Plesná	4,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d</b> <b>územní studie – ÚS 1</b>
B16	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B17	Stará Plesná	0,92	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B18	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B19	Stará Plesná	0,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B20	Stará Plesná	0,95	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B21	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B22	Martinov ve	1,49	Orná půda	Bydlení v rodinných	<b>5</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
	Slezsku			domech	
B23	Martinov ve Slezsku	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B24	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B25	Krásné Pole	5,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B26	Krásné Pole	4,14	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B27	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie- ÚS 2</b>
B28	Poruba - Sever	6,80	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech	<b>17, d</b>
B29	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B30	Hošťálkovice	3,45	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B31	Hošťálkovice	0,49	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B32	Hošťálkovice	8,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d část-územní studie-ÚS3</b>
B33	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B34	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B35	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B36	Hošťálkovice	0,80	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B37	Hošťálkovice	1,07	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B38	Hošťálkovice	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B39	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B40	Lhotka u Ostravy	1,98	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B41	Lhotka u Ostravy	11,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e územní studie- ÚS 4</b>
B43	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B44	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B45	Lhotka u Ostravy	5,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie- ÚS 5</b>
B47	Petřkovice u Ostravy	0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B48	Petřkovice u Ostravy	1,05	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B49	Petřkovice u Ostravy	0,49	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B50	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B51	Petřkovice u Ostravy	0,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B52	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B53	Petřkovice u Ostravy	0,27	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5 územní studie- ÚS 7</b>
B54	Petřkovice u Ostravy	5,49	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5 územní studie- ÚS 6</b>
B55	Petřkovice u Ostravy	1,72	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B56	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B57	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B58	Koblov	1,21	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B59	Koblov	1,01	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B60	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B61	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B62	Koblov	1,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B63	Koblov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B64	Koblov	1,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B65	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	5
B66	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5, d
B67	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B69	Muglinov	1,91	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5, d
B70	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	8
B71	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B72	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	5 část-územní studie-ÚS 16
B73	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení v rodinných domech	5
B74	Muglinov	1,53	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech	5
B75	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	9
B76	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	8
B77	Heřmanice	1,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B78	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení v rodinných domech	5
B79	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení v rodinných domech	8 část-územní studie-ÚS 17
B80	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B81	Heřmanice	6,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	8 část-územní studie-ÚS 17
B82	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, e
B83	Heřmanice	4,13	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech	5 část-územní studie-ÚS 18
B84	Heřmanice	2,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B85	Heřmanice	3,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie- ÚS 19
B86	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B87	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B88	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5

## Úplné znění po Změně č.2b

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B89	Krásné Pole	3,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B90	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B91	Krásné Pole	2,44	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B92	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B93	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení v rodinných domech	5
B94	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení v bytových domech	8 územní studie – ÚS 20
B95	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 20
B96	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení v bytových domech	17 územní studie – ÚS 20
B97	Pustkovec	0,31	Louky	Bydlení v rodinných domech	5
B98	Heřmanice	2,70	Louka	Bydlení v rodinných domech	8
B99	Poruba	0,33	Orná půda	Bydlení v bytových domech	29
B100	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v bytových domech	0
B101	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8
B102	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	5
B103	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B104	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B105	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B106	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B107	Poruba	2,77	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, a, d
B108	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, a
B109	Poruba, Svinov	3,81	Louky	Bydlení v bytových domech	25, d, h
B110	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B111	Svinov	1,12	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	5
B112	Svinov	9,36	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech	24, d územní studie – ÚS 22
B113	Svinov	18,31	Louky	Bydlení v rodinných domech	8 územní studie – ÚS 22
B114	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B115	Polanka nad Odrou	1,73	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d
B116	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d územní studie – ÚS 72
B117	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B118	Svinov	1,02	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B119	Svinov	1,12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B120	Polanka nad Odrou	3,38	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5, d

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B121	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B124	Polanka nad Odrou	5,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B125	Svinov	0,71	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B126	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B127	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5 územní studie – ÚS 73</b>
B128	Polanka nad Odrou	0,39	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B129	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B130	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B131	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B132	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B133	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B134	Hošťálkovice	20,73	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie – ÚS 24</b>
B135	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie – ÚS 24</b>
B136	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B137	Svinov	0,82	Zahrada	Bydlení v bytových domech	<b>9</b>
B138	Nová Ves u Ostravy	0,65	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B139	Nová Ves u Ostravy	3,41	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B140	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B141	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení v bytových domech	<b>24 územní studie – ÚS 37</b>
B142	Kunčice nad Ostravicí	2,26	Zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B143	Muglinov	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B144	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>8, d</b>
B145	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech	<b>8</b>
B146	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B147	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B148	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>
B149	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B150	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B151	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d</b>
B152	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>9</b>
B153	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B154	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>



č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B155	Michálkovice	1,25	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B156	Michálkovice	0,28	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B157	Michálkovice	2,04	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b, d</b>
B158	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B159	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B160	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>10</b>
B161	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B162	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B163	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B164	Radvanice	1,31	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B165	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d územní studie – ÚS 42</b>
B166	Radvanice	10,74	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie – ÚS 42</b>
B167	Radvanice	4,84	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e územní studie – ÚS 70</b>
B168	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B170	Radvanice	4,28	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B171	Radvanice, Bartovice	3,27	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B172	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B173	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B174	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B175	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B176	Bartovice	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B177	Bartovice	3,94	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B178	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B179	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B180	Bartovice	52,88	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, e územní studie – ÚS 45</b>
B181	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B183	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B184	Polanka nad Odrou	0,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B185	Polanka nad Odrou	0,17	zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B186	Polanka nad Odrou	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B187	Polanka nad Odrou	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, a</b>
B188	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B189	Proskovice	4,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 46</b>
B190	Proskovice	3,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 47</b>
B191	Proskovice	1,69	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>9</b> <b>územní studie – ÚS 47</b>
B192	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>9</b> <b>územní studie – ÚS 47</b>
B193	Proskovice	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B194	Výškovice u Ostravy	1,81	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b, d</b>
B195	Výškovice u Ostravy	2,07	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b, d</b>
B196	Výškovice u Ostravy	10,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e</b> <b>územní studie – ÚS 48</b>
B197	Stará Bělá	11,87	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<b>26, d, h</b> <b>územní studie – ÚS 49</b>
B198	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B199	Stará Bělá	6,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B200	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B201	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B202	Stará Bělá	0,27	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B203	Stará Bělá	25,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e</b> <b>územní studie – ÚS 75</b>
B204	Stará Bělá	1,31	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B205	Stará Bělá	1,51	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B206	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B207	Stará Bělá	2,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d</b>
B208	Stará Bělá	3,86	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B209	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B210	Stará Bělá	0,80	Orná půda	bydlení v bytových domech	<b>17</b> <b>územní studie – ÚS 51</b>
B211	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	1,60	Orná půda	bydlení v bytových domech	<b>24</b> <b>územní studie – ÚS 51</b>
B212	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B213	Hrabová	2,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B214	Hrabová	2,58	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>17</b>
B215	Hrabová	0,24	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B216	Hrabová	4,76	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 54</b>
B217	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B218	Hrabová	1,13	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B219	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B220	Hrabová	1,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
				domech	
B221	Hrabová	2,59	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B222	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B223	Hrabová	8,02	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>část-územní studie-ÚS 55</b>
B224	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B225	Hrabová	5,21	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b> <b>územní studie – ÚS 56</b>
B226	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b> <b>územní studie – ÚS 57</b>
B227	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B228	Hrabová	0,15	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B229	Hrabová	1,51	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B230	Hrabová	0,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B231	Hrabová	10,07	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 58</b>
B232	Hrabová	0,96	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B233	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B234	Stará Bělá	0,34	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B235	Nová Bělá	1,16	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B236	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 67</b>
B237	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B238	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B239	Nová Bělá	2,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5,</b>
B240	Nová Bělá	0,60	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B241	Nová Bělá	0,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B242	Nová Bělá	2,98	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B243	Nová Bělá	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B244	Nová Bělá	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B245	Nová Bělá	21,84	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d</b> <b>část-územní studie-ÚS 60</b>
B246	Nová Bělá	0,90	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B247	Nová Bělá	2,12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B248	Bartovice	6,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, e</b> <b>územní studie – ÚS 61</b>
B249	Bartovice	2,95	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B250	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B252	Koblov	0,81	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
B253	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B254	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B255	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B256	Martinov ve Slezsku	0,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B257	Hošťálkovice	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B258	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B260	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B261	Stará Bělá	0,47	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B263	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B264	Proskovice	2,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 66</b>
B265	Heřmanice	0,44	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B266	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B267	Lhotka u Ostravy	0,87	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B269	Krásné Pole	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B270	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení v rodinných domech	<b>5,b</b>
B271	Proskovice	0,30	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5,e</b>
B272	Krásné Pole	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B273	Hrabová	0,21	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5,b</b>
B274	Nová Ves u Ostravy	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>

**Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení** je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>5</b>	max. 2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rodin. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 500,	0,30
<b>8</b>	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech: byt. dům – 350, OV, služby – 1000,	0,50
<b>9</b>	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 1000	0,30
		Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 1000	0,50
<b>10</b>	max. 3 + podkroví	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
<b>17</b>	max. 4 + podkroví	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
<b>24</b>	max. 6	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
<b>25</b>	max. 8	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
<b>26</b>	max. 12	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,50
<b>28</b>	max. 1 + podkroví nebo max. 2 s plochou střechou	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, OV, služby – 350	0,30
<b>29</b>	max. 8	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 1500,	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

**Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO**

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V1	Nová Plesná, Stará Plesná	0,80	Louka	Volný čas	<b>6, b</b>
V2	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V3	Krásné Pole	0,46	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V4	Krásné Pole	0,07	Ostatní plocha	Individuální rekreace - chaty	<b>4</b>
V6	Petřkovice u Ostravy	8,78	Ostatní plocha	Volný čas	<b>7, a</b> <b>územní studie – ÚS 8</b>
V7	Petřkovice u Ostravy	0,22	Ostatní plocha	Občanské vybavení	<b>2, a</b> <b>územní studie – ÚS 8</b>
V8	Koblov	0,26	Ostatní plocha	Hřbitovy	<b>3</b>
V10	Krásné Pole	1,33	Louka	Sport	<b>3, a</b>
V12	Pustkovec	2,07	Louka	Občanské vybavení	<b>22</b>
V14	Poruba	0,20	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	<b>0</b>
V15	Poruba	18,57	Orná půda	Občanské vybavení – věda a výzkum	<b>22</b>
V16	Poruba - Sever	1,67	Louka	Občanské vybavení	<b>23, d, h</b>
V17	Poruba	4,74	Louka	Plochy smíš.- bydlení a občanské vybavení	<b>27, d, h</b> <b>územní studie – ÚS 63</b>
V18	Poruba	2,83	Orná půda	Volný čas	<b>6</b>
V21	Svinov	10,49	Orná půda	Hřbitovy	<b>18</b> <b>územní studie – ÚS 23</b>
V22	Svinov	1,48	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V23	Polanka nad Odrou	3,86	Rozptýlená zeleň, zbořeniště	Občanské vybavení	<b>14, d</b>
V24	Hošťálkovice	3,10	Lesní pozemek	Individuální rekreace - chaty	<b>1, a</b>
V25	Nová Ves u Ostravy	1,38	Orná půda	Občanské vybavení	<b>7</b>
V26	Nová Ves u Ostravy	0,35	Orná půda	Občanské vybavení	<b>7</b>
V27	Nová Ves u Ostravy	1,79	Orná půda	Plochy smíš.- bydlení a občanské vybavení	<b>17</b>
V29	Mariánské Hory	1,10	Ostatní plocha	Sport	<b>3, d</b>
V30	Slezská Ostrava	1,43	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	<b>12, d</b>
V31	Zábřeh nad Odrou	3,97	Rozptýlená zeleň	Volný čas	<b>0</b>
V32	Zábřeh nad Odrou	3,69	Orná půda, ostatní plocha	Sport	<b>0</b>
V33	Hrabůvka	82,22	Rozptýlená zeleň, ostatní plocha	Volný čas	<b>14</b>
V34	Slezská Ostrava	17,66	Orná půda, rozptýlená zeleň	Hřbitovy	<b>18, d</b>
V36	Michálkovice	0,68	Trvalý travní porost	Sport	<b>7</b>
V37	Polanka nad Odrou	0,76	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V39	Proskovice	0,55	Trvalý travní porost	Občanské vybavení	<b>14</b>
V40	Proskovice	3,56	Trvalý travní porost	Volný čas	<b>7, a</b>
V41	Proskovice	1,14	Louka	Volný čas	<b>0, c</b>
V42	Proskovice	1,45	Orná půda	Hřbitovy	<b>18</b>
V43	Stará Bělá	8,96	Orná půda	Hřbitovy	<b>18, d, e</b> <b>územní studie – ÚS 65</b>
V44	Dubina u Ostravy	0,47	Ostatní plocha	Občanské vybavení	<b>23</b>
V45	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	Orná půda	Občanské vybavení	<b>20</b> <b>územní studie – ÚS 50</b>
V46	Hrabová	0,52	Louka	Hřbitovy	<b>3, d</b>
V47	Hrabová	0,58	Louka	Hřbitovy	<b>3, d</b>
V48	Stará Bělá	0,28	Louka	Sport	<b>7, b</b>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
V49	Slezská Ostrava, Kunčičky	36,59	Ostatní plocha	Volný čas	<b>14</b> <b>územní studie – ÚS 68</b>
V50	Slezská Ostrava	14,74	Ostatní plocha	Sport	<b>14</b>

**Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství - hřbitovy** je v předchozí tabulce č. 3 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>1</b>	max. 1 + podkroví	Individuální rekreace - chaty: chaty – 100	0,50
<b>2</b>	max. 2 + podkroví	Občanské vybavení: OV, služby – 350	0,20
<b>3</b>	max. 1 + podkroví	Hřbitovy: OV, služby – 500 Sport: sport. zařízení - 500	0,10
<b>4</b>	max. 2 + podkroví	Individuální rekreace - chaty: chaty – 100	0,20
<b>6</b>	max. 2 + podkroví	Volný čas: OV, služby – 1500	0,20
<b>7</b>	max. 2	Občanské vybavení: OV, služby – 1500, Volný čas: volnočasová zařízení - 1500, Sport: sport. zařízení - 1500	0,15
<b>12</b>	max. 3	Občanské vybavení: OV, služby – 1500	0,50
<b>14</b>	max. 3	Občanské vybavení: OV – 3000, Volný čas: volnočasová zařízení – 3000, Sport: sport. zařízení – 20 000	0,30
<b>17</b>	max. 4 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,50
<b>18</b>	max. 4	Hřbitovy: OV, služby – 1000	0,20
<b>20</b>	max. 4	Občanské vybavení: OV, služby – 5000,	0,50
<b>22</b>	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 1500, Občanské vybavení – věda a výzkum: OV – 1500	0,50
<b>23</b>	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 3500	0,50
<b>27</b>	max. 8 pro BB, max. 20 pro OV	Plochy smíšené – bydlení a občan. vybavení: OV, služby – 6000, byt. dům – 2 000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

**Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO**

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11</b>
P2	Stará Plesná	2,47	Orná půda	Technická infrastruktura	<b>13</b>
P3	Martinov ve Slezsku	7,44	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15, g</b>
P4	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Těžký průmysl	<b>15</b>
P6	Petřkovice u Ostravy	0,20	Ostatní plocha	Lehký průmysl	<b>11</b>
P7	Petřkovice u Ostravy	5,65	Ostatní plocha	Lehký průmysl	<b>13</b>
P8	Přívoz	1,97	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>17</b>
P11	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Lehký průmysl	<b>11</b>
P12	Heřmanice	2,16	Louka	Lehký průmysl	<b>13</b>
P13	Heřmanice	2,42	Louka	Lehký průmysl	<b>15</b>
P15	Poruba	0,93	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11</b>
P16	Poruba	19,92	Orná půda	Lehký průmysl	<b>17</b>
P18	Svinov	2,71	Louka	Lehký průmysl	<b>11</b>
P19	Svinov	0,24	Orná půda	Lehký průmysl	<b>0</b>
P20	Svinov	0,70	Louka	Lehký průmysl	<b>11</b>
P21	Svinov	0,58	Louka	Lehký průmysl	<b>11</b>
P22	Polanka nad Odrou	3,33	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P23	Hošťálkovice	7,73	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8, b</b> <b>územní studie – ÚS 24</b>
P25	Hošťálkovice	6,90	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15, b, f</b> <b>územní studie – ÚS 24</b>
P26	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11, b, f</b>
P27	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>15</b>
P28	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Těžký průmysl	<b>11</b>
P29	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b> <b>územní studie – ÚS 30</b>
P30	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	26,21	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b> <b>územní studie – ÚS 31</b>
P31	Mariánské Hory	22,43	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>17</b>
P35	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Lehký průmysl	<b>16</b>
P36	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>16</b>
P37	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>11</b>
P38	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15</b>
P39	Slezská Ostrava	13,44	Orná půda, rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>16</b>
P40	Stará Bělá	0,95	Ostatní plocha	Technická infrastruktura	<b>13</b>
P41	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Lehký průmysl	<b>13, h</b>
P42	Dubina u O., Stará Bělá	23,00	Orná půda	Lehký průmysl	<b>17</b> <b>územní studie – ÚS 52</b>
P43	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Lehký průmysl	<b>13</b>
P44	Nová Bělá	0,86	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>8</b>
P45	Nová Bělá	8,03	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8, h</b> <b>územní studie – ÚS 53</b>
P46	Hrabová	8,31	Orná půda, louka	Lehký průmysl	<b>17</b>
P47	Hrabová	3,96	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b>
P48	Nová Bělá	0,36	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>5</b>
P49	Hrabová	0,55	Rozptýlená zeleň	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>8</b>
P51	Hrabová	1,05	Louka	Lehký průmysl	<b>13</b>
P53	Hrabová	3,17	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P54	Hrabová	0,90	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>5</b>
P56	Kunčice nad Ostravicí	7,74	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b>
P57	Bartovice	0,50	Trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P58	Muglínov, Hrušov	2,51	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8</b>
P59	Zábřeh - Hulváky	0,96	Ostatní plocha	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8</b>
P60	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>13</b>
P61	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>11</b>
P62	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>15, e</b>
P63	Bartovice	1,93	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15, e</b>
P64	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>15, e</b>
P65	Bartovice	0,51	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>11</b>
P66	Slezská Ostrava	0,42	Rozptýlená zeleň	Technická infrastruktura	<b>13</b>
P67	Lhotka u Ostravy	0,56	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P68	Lhotka u Ostravy	0,94	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2019	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace, index využití
P69	Krásné Pole	0,65	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11</b>

**Tabulka č. 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci je v předchozí tabulce č. 4 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:**

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>5</b>	max. 2 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300, byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,50
<b>8</b>	max. 3 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300, byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,50
<b>11*</b>	max. 3	Lehký průmysl: haly – 2000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 2000	
<b>13*</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 5000, Technická infrastruktura: haly – 5000	
<b>15*</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 10 000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 5000	
<b>16*</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 15 000	
<b>17</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 25 000	

\*pro plochy P1, P12, P13, P29, P30, P40, P60 a P61 a P69 platí max. index zastavění 0,5; pro plochy P13, P29, P30, P40 a P60 platí výška stavby max. 3NP.

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro vybrané zastavitelné plochy (tab. 2,3,4) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržáním podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.9.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž) stanovený v ÚPO pro navrhovanou funkční plochu a to i ve vztahu na sousední, územním plánem navrhované stavby, jako jsou např. komunikace, tramvajové tratě apod .
- e - v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření (návrh řešení bude uveden v dokumentaci pro územní řízení), která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- f - v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko - střední ohrožení.
- g – výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření C8/R.
- h – v této zastavitelné ploše je v kategorii „podmíněně přípustné“ možno umístit urbanistickou dominantu, či dominanty při navýšení podlažnosti stanovené pro předmětnou plochu kódem prostorové regulace tak, aby se jejich hmota pozitivním a odpovídajícím způsobem uplatnila v obrazu města. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, či jeho části, a nenarušení hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.



### 3.2.4 Územní rezervy

Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je tak před takovým využitím, které by znemožnilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. (text článku 3.2.4 je přesunut do části 10 Vymezení ploch a koridorů územních rezerv).

### 3.2.5 Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání ÚPO nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevyklučuje.

## 3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

### 3.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch prostředky MHD i individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy přírodní, zejména plochy způsobu využití Lesy, Louky a Krajinná zeleň.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.3 Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a „Občanské vybavení – věda a výzkum“ a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- **Občanské vybavení městského a nadměstského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby,**
- **Základní občanské vybavení místního významu rozvíjet v plochách určených pro bydlení a funkce smíšené s bydlením.**
- **ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách,**
- **ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.**

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.4 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Plochách zastavitelných“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území města. Navrhované plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m<sup>2</sup>, jedná se o plochy způsobu využití: „Hřbitovy“ (V2, V3, V8, V21, V22, V34, V37, V42, V43, V46 a V47). Pro menší zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy. V těchto případech budou plochy veřejného prostranství vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000m<sup>2</sup> pro každé 2ha zastavitelné plochy.

Veřejná prostranství člení ÚPO dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- **zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,**
- **nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístěním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,**
- **neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.**

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících průmyslových areálů a v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby mohly být zajištěny podmínky dostupnosti těchto ploch prostředky MHD i individuální dopravou.

„Plochy výroby a skladování“ dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. ÚPO vymezuje „Plochy smíšené obytné“ a „Plochy smíšené výrobní“.

„Plochy smíšené obytné“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby.

„Plochy smíšené obytné“ dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ a „Plochy smíšené - bydlení a služby“.

„Plochy smíšené výrobní“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní nebo technické infrastruktury, zejména v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení, s označením „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.7 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

„Plochy zemědělské“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Plochy zemědělské výroby“ a „Orná půda“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.8 Plochy přírodní

Plochy přírodní vymezuje ÚPO mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

„Plochy přírodní“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Lesy“, „Louky“, „Krajinná zeleň“ a „Ochranná zeleň“. Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „Plochy vodní a vodohospodářské“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.**

### 3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní

infrastruktury dále zahrnují pozemky pro další dopravní funkce města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, v tabulkách č. 5 - 12.

„Plochy dopravní infrastruktury“ dělí ÚPO na plochy: „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“ a „Plochy ostatní dopravy“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.**

### 3.3.11 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „Plochy technické infrastruktury“.

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury*, v tabulkách č. 13 -15.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

### 3.3.12 Plochy rekultivační

Plochy rekultivační vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i mimo zastavěné území v případě, kdy využití předmětných pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou nerostů nelze v současné době z technických důvodů využít pro zástavbu. Vymezené plochy slouží nebo sloužily k uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a pro uskladnění neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Navržený způsob využití těchto ploch je buď rekultivace na lesní kulturu, nebo v případě, kdy je žádoucí využít tyto plochy pro rozvoj města, rekultivace technická, umožňující umístování staveb. Protože však technická rekultivace může, z důvodu nutnosti zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, probíhat i desítky let, nelze v současné době zodpovědně určit cílový způsob jejich využití. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Proto bude po ukončení rekultivačních prací způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny ÚPO navržený a projednaný způsob využití vložen do ÚPO.

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: „Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les“ a „Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

## 3.4 PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO v „Plochách přestavby“ zejména v případech, kdy není možné využití těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí, včetně ploch dotčených poklesy terénu z důvodu důlních vlivů. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné vlastnická práva k předmětným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků, zejména v případě, kdy kontaminace migruje na sousedící pozemky a ohrožuje kvalitu podzemních vod.

Plochy pro asanaci jsou uvedeny v textové části v tabulce č. 22 v oddíle 7.4 *Plochy pro asanaci* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

### **V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace,**

#### **O1 – Koordinační výkres**

Jejich způsob využití stanovuje výkres **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

## **3.5 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE**

### **3.5.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.**

Při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

### **3.5.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu**

U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt (tyto zásady rozšíření neplatí pro stavbu/zařízení spalovny nebezpečného odpadu vyjma modernizace spalovny za účelem snížení negativních vlivů na životní prostředí). Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy smíšené obytné“  $I_z=0,50$  (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).

### **3.5.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných**

V plochách zastavěných stabilizovaných (*článek 3.2.1*) musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití „Bydlení“ a „Občanské vybavení“ a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy smíšené obytné“  $I_z=0,50$  (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní.
- b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umístěnou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístěná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěvané zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Současně pro umístění takové stavby platí podmínky stanovené v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

### **3.5.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných a bytových domech**

K zajištění nového dopravního připojení (nevztahuje se na již stávající komunikace) v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „*Bydlení v rodinných domech*“ budou vymezeny pozemky veřejných prostranství o min. šířce 8 m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit na 6,5m; veřejná prostranství budou vedena od veřejné komunikace až k jednotlivým pozemkům rodinných domů. V plochách se způsobem využití „*Bydlení v bytových domech*“ budou vymezeny pozemky veřejných prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace zpřístupňující pozemek bytového domu, o min. šířce 12m, při jednosměrném provozu lze tuto šířku snížit až na 10,5m. Součástí tohoto pozemku veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m, která bude navazovat na obousměrnou veřejnou komunikaci o šířce, odpovídající cílovému dopravnímu zatížení (dvoupruhová komunikace min. šířky 5,5 m). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují, a to pouze lokálně (zúžení v místě např. trafostanice, čerpací stanice, stromu, několik metrů před vjezdem na pozemek rodinného domu apod.). V případě řešení dopravy s jednosměrným provozem a s pozemky veřejných prostranství o šířce 6,5m je možné navrhnout komunikaci o min. šířce 3,5m se zajištěním odpovídajícího počtu parkovacích a odstavných stání.

### **3.5.5 Reklamní zařízení**

Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách způsobu využití „*Bydlení v rodinných domech*“, „*Bydlení v bytových domech*“, „*Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení*“, „*Plochy smíšené – bydlení a služby*“, „*Sport*“, „*Volný čas*“, „*Volný čas – ZOO*“, „*Občanské vybavení*“, „*Občanské vybavení – střední a vysoké školy*“, „*Občanské vybavení - zdravotnictví*“, „*Občanské vybavení – věda a výzkum*“, „*Veřejná prostranství*“, „*Lehký průmysl*“, „*Těžký průmysl*“, „*Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení*“, „*Plochy zemědělské výroby*“, „*Louky*“, „*Ochranná zeleň*“, „*Plochy pozemních komunikací*“, „*Plochy železniční dopravy*“, „*Plochy tramvajové dopravy*“, „*Plochy ostatní dopravy*“ a „*Plochy technické infrastruktury*“ posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „podmíněně přípustné využití“.

- Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: snižovat bezpečnost silničního provozu, narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, obtěžovat hlukem nebo světlem především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umístěvaná na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.

- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují „Plochy dopravní infrastruktury“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.
- V plochách způsobu využití: „Parky“, „Lesy“, „Krajinná zeleň“, „Louky – jako součást VKP“, „Hřbitovy“ a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství“ bude velkoplošná reklama nad 3 m<sup>2</sup>, řešená formou výlepu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

### 3.6 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Sídelní zeleň je funkčně a prostorově propojený systém ploch zeleně v sídle, který by měl navazovat na okolní krajinu. Zeleň je jedním z důležitých prostorotvorných prvků sídla, její charakter je závislý na hustotě zástavby a na využití zpevněných ploch. Zelené plochy mají jedinečnou schopnost ovlivnit jak psychologické vnímání obyvatel města tak mikroklima sídla, zejména je možné využít kvalitní výsadby pro snížení letních teplot.

Sídelní zeleň je tvořena prvky, skupinami prvků či rozsáhlými plochami zeleně, které vytvářejí veřejné prostory města, nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití a plní tak doplňkovou funkci areálů s různým způsobem využití (soliterní stromy, malé skupiny stromů či záhony, stromořadí, parky, zahrady, lesy, louky, sídlištní zeleň, zeleň průmyslových areálů, nemocnic a jiných sociálních zařízení, doprovodná zeleň komunikací, příměstská zeleň, atp.).

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- a) individuální rekreace – zahrady  
zahrnují plochy zahrad se souvisejícím vybavením, s možností výstavby drobných staveb k obhospodařování
- b) plochy veřejných prostranství – parky  
jedná se o plochy volně přístupné zeleně, charakteristické přírodním prostorem se zelení všech forem, většinou s parkovou úpravou, určené pro každodenní relaxaci obyvatel
- c) plochy přírodní  
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (plochy lesů, louky, krajinná zeleň, ochranná zeleň). Slouží ke stabilizaci přírodního prostředí s nutností jejich maximální ochrany.

Navržené řešení ÚPO podporuje vytváření spojitě soustavy zeleně propojující sídlo s příměstskou volnou krajinou zejména v plochách vymezených ÚPO pro lesy, krajinou zeleň a parky a v plochách určených pro bydlení, občanské vybavení, volnočasové aktivity a sport. Pro systém sídelní zeleně platí zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zapracován do výkresů:

**V1 – Základní členění,**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,**

**V2.1 – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny.**

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

### 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 4.1.1 Úvod

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: Pozemní komunikace, Železniční doprava, Tramvajová doprava a Doprava ostatní.

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umístování je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,**

**V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.**

Vedení tras pozemních komunikací je v grafické části ÚPO pro názornost a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno osami komunikací umístěnými uvnitř dopravní plochy. Toto znázornění polohy komunikace je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení dopravní plochy.

Navržené typy (tvary) křižovatek dokladované zákresem os jsou pouze orientační. Jejich tvar odpovídá informacím známým v době zpracování ÚPO. Typ křižovatek může být v navazujících projekčních stupních upřesňován.

Případná změna označení silnice, železnice nemá na další rozhodování o využití území vliv, slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### 4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury

ÚPO vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravní infrastruktury:

- pro stavby komunikací a tramvajových tratí. Ve výkresu se označují DK-...,
- pro stavby železničních a vlečkových tratí. Ve výkresu se označují DZ-...,
- pro stavby ostatních druhů doprav. Ve výkresu se označují DO-...,

V rámci dopravní plochy nebo koridoru vymezených v ÚPO je vymezena i plocha pro stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, tunely apod.). Rozsah stavby, velikost a její poloha v rámci vymezené dopravní plochy nebo koridoru bude stanovena dokumentací v rámci územního řízení (DÚR).

V grafické části ÚPO je při mimoúrovňovém křížení dvou stávajících či dvou návrhových funkčních ploch dopravy jako průběžný prvek zobrazen ten, který je situován nejvýše (myšleno nad terénem). V případě křížení stávající a návrhové funkční plochy je jako průběžný prvek zobrazen prvek návrhový a to bez ohledu na jeho výškovou úroveň. V případě úrovňového křížení pozemní komunikace a železniční tratě je jako průběžný prvek zobrazena plocha železnice.

#### 4.1.3 Širší dopravní vazby

- v kontextu rozvoje dopravní infrastruktury krajského, republikového a evropského významu realizovat dostavbu a modernizaci dopravní infrastruktury města Ostravy s cílem zlepšit stávající nevyhovující prvky,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby základní sítě pozemních komunikací stanovené ÚPO s páteřním motivem kříže dálnic D1 a D56 a silnic I/56 a I/11, tzv. "Slezského kříže" znázorněné ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby sítě železniční dopravy stanovené ÚPO s nosným prvkem koridorové tratě a územní rezervu pro trasu vysokorychlostní železniční tratě,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby oderské větve průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně záměru splavnění toku návazné větve Ostravice pro rekreační dopravu,



- v území hájit a vytvářet podmínky pro výstavbu sítě cyklistických tras s pátevní sítí dálkových a krajských tras a ty pak dále doplňovat o navazující síť obsluhující již konkrétní území,
- respektovat návaznosti dopravní sítě (napojovací body) na sousední obce definované ve výkresu odůvodnění ÚPO **O2 – Širší vztahy**.

#### 4.1.4 Pozemní komunikace

- Respektovat koncepci rozvoje základní sítě pozemních komunikací stanovenou ÚPO, která je tvořena roštem tahů dálnic D1 a D56 a silnic I/11, I/56, I/58 a I/59 a na ně navazujících silnic ve významu II. a III. tříd a významných místních komunikací.
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků sítě pozemních komunikací, uvedených v následující tabulce a v seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.
- Hájit plochy pro úpravy (přestavby) dálniční sítě, silnic I. třídy, silnic ve významu II. třídy, silnic III. třídy a místních komunikací znázorněných ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 17 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 5 – Návrhové prvky pozemních komunikací

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
<b>Návrhové prvky na silniční síti ve významu I. třídy</b>							
DK 52	Prodloužená ulice Místecká	dálnice D1 - hranice Ludgeřovic	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Petřkovice u Ostravy, Přívoz	dostavba MÚK s dálnicí, přeložka ulice Balbínovy, přípojka k objektu outlet Arena Moravia
DK 57	Jižní tangenta III	Paskovská - Mostní	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Hrabová	rekonstrukce ul. Paskovská
DK 59	Jižní tangenta II	Mostní - Vratimov	přestavba, novostavba	významná sběrná	4pruh 2pruh	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí	přestavba křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na DK58/R ve významu II.tř.)
DK 60	Jižní tangenta IV	Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	navazuje na DK82, MÚK s Rudnou
DK 70	Silnice I/68	dálnice D1 - ul. Vrbická	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Heřmanice, Hrušov	přeložka železniční vlečky
DK 82	Jižní tangenta	Šenovská - Rudná	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2pruh	Bartovice	MÚK s Rudnou, přeložka řeky Lučiny
DK 83	Rozšíření Rudné	Místecká - Šenovská	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	6pruh a 4pruh	Vítkovice, Kunčičky, Radvanice, Kunčice n. O.	MÚK Rudná x Vratimovská
DK 87	Silnice I/68	Vrbická – hranice Rychvaldu	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2 pruh, rezerva na další 2pruhy	Heřmanice	
DK 93	Obchvat Krmelína	Plzeňská - hranice Staré Vsi	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá	MÚK Plzeňská
DK 98	Jižní tangenta	Plzeňská - hranice Paskova	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 101	MÚK Místecká x Na Rovince		novostavba	dálnice		Hrabová, Nová Bělá	zrušení ramp MÚK Hrabovská, prodl. ul. Hrabovské po ul. Na Rovince
DK 102	Rekonstrukce Paskovské	Paskov – Jižní tangenta	rekonstrukce	významná sběrná	2pruh	Hrabová	navazuje na DK 57
DK 107	MÚK Místecká x Moravská	JV rampa MÚK	dostavba	rychlostní		Hrabůvka, Vítkovice	MOK Moravská x západní rampy Místecké

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 112	Křižovatka Paskovská x rampa Místecké		přestavba	rychlostní		Hrabová	
DK 125	MÚK Rudná x Závodní		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Zábřeh nad Odrou, Zábřeh, Vítkovice	střední dělicí pás po Plzeňskou
DK 130	Místecká III	Českobratrská - Senovážná	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava	dostavba MÚK s Českobratrskou, podchod na ul. Nemocniční
DK 132	MÚK Rudná x Místecká		dostavba MÚK	významná sběrná bez obsluhy území		Vítkovice	MÚK Rudná x Výstavní, přeložka tramvajové tratě, dělicí pás po Tavičskou
DK 134	MÚK Místecká x Železárenská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	přeložka tramvajové tratě
<b>Návrhové prvky na silniční síti ve významu II. třídy</b>							
DK 11	Přeložka Martinovské	Masokombinát - hranice Děhylova	novostavba	významná sběrná	2pruh	Martinov ve Slezsku	přeložka tramvajové smyčky
DK 12	Severní spoj II	Martinovská - K Vodě	novostavba	významná sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	nápojení do ulice Průběžné
DK 17	Dostavba Martinovské	K Turkovu – Masokombinát	dostavba a novostavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever	nápojení areálu Hruška
DK 21	Podchod V Zahradách pod ul. 17 listopadu		novostavba	významná sběrná		Poruba	
DK 44	Severní spoj I	dálnice D1 - ul. K vodě, Provozní	novostavba + přeložka	významná sběrná	4pruh	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	nápojení do ulic Provozní, K Vodě
DK 62	Nová Šenovská	Frydecká - Počáteční	novostavba	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 63	Rekonstrukce Šenovské	Počáteční - Fryštátská	přestavba + přeložka	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	
DK 69	Přeložka Orlovské	Vrbická - hranice Rychvaldu	přeložka + přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	
DK 71	Křižovatka Orlovská x Betonářská		přestavba	významná sběrná	2pruh	Muglinov, Hrušov	
DK 72	Křižovatka Bohumínská x Muglinovská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Muglinov, Hrušov	
DK 76	MÚK Bohumínská x Ke Kamenině		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území		Hrušov	
DK 86	Rekonstrukce Orlovské	Kubínova - Vrbická	přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	přestavba křižovatky s Kubínovou, přestavba smyčky BUS
DK 95	Přeložka Na Lukách	Polanecká - řeka Odra	novostavba	významná sběrná	2pruh	Svinov, Polanka nad Odrou, Stará Bělá	nadjezd nad železniční tratí 270
DK 104	Nová Krmelínská	Junácká – ul. Prodloužená	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Dubina u Ostravy, Nová Bělá	přestavba křižovatky s ul. Plzeňskou nápojení přestupního uzlu Interspar
DK 105	Nápojení ulice Horní na Plzeňskou		přestavba	významná sběrná		Dubina u Ostravy, Stará Bělá	přestupní terminál Interspar, záchytné parkoviště, pěší propojení s Junáckou
DK 116	Prodloužená Mostní II	PZ Hrabová - Krmelínská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabová, Nová Bělá	
DK 129	Obchvat Hulvák	U Koupaliště – Železárenská	novostavba	významná sběrná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Zábřeh - Hulváky	
DK 133	Propojení Železárenské	Martinská - Výstavní	Novostavba,	významná sběrná	4pruh	Mariánské Hory, Moravská Ostrava,	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
						Zábřeh - Hulváky	
DK 142	Rekonstrukce Železárenské	Železná - Martinská	přestavba	významná sběrná	4pruh	Zábřeh - Hulváky, Mariánské Hory	
DK 144	Křižovatka Plzeňská x 28. října		etapová dostavba	významná sběrná bez obsluhy území		Nová Ves u Ostravy, Zábřeh - Hulváky	
DK 147	Mariánsko-horská - Muglinovská	Dalimilův podjezd – Sad B.Němcové	přestavba	významná sběrná	2pruh, 4pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	úpravy tramvajové trati v Nádražní
DK 156	Prodloužená Železárenská	Místecká - Frýdecká	novostavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice, Slezská Ostrava	
DK 173	Rekonstrukce Mariánsko - horské	Vaškova - Dalimilův podjezd	přestavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	
<b>Návrhové prvky na silniční síti ve významu III. třídy</b>							
DK 9	Rekonstrukce 17. listopadu	Martinovská – 26. dubna	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	přestavba křižovatek s Martinovskou a 26. dubna
DK 10	Lokální úprava 17. listopadu - Mlýnek		přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	
DK 13	Křižovatka Kyjovická x Družební		přestavba	ostatní sběrná		Krásné Pole	
DK 23	křižovatka Mannesmann ova-Polanecká	kruhový objezd	přestavba	ostatní sběrná		Svinov	pouze kruhový objezd (komunikace realizovaná)
DK 39	Rekonstrukce 26.dubna	Vlnitá – hranice Děhylova	rekonstrukce	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 40	Rekonstrukce Provozní	Martinovská - Severní spoj	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Třebovice ve Slezsku	přestavba křižovatky s Martinovskou a napojení ul. Na Bezděku
DK 46	Nová Lipka	Severní spoj - Petřkovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK 47	Obchvat Hošťálkovic	Petřkovická - Aleje	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK 64	Východní obvodová	Lihovarská - smyčka Hranečník	novostavba + přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Kunčičky	
DK 74	Křižovatka Žižkova x rampy Bohumínské		přestavba	ostatní sběrná		Hrušov	
DK 79	Směrová úprava Michálkovické	Hladnovská - Heřmanická	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 80	Křižovatka Michálkovická x Na Jánské		přestavba	ostatní sběrná		Slezská Ostrava	
DK 108	Obratiště Světlovská		novostavba	ostatní obslužná		Proskovice	
DK 110	Křižovatka Mitrovická x Krmelínská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
DK 111	Křižovatka Mitrovická x Hrabovská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
DK 118	Obratiště Staroveská		novostavba	významná obslužná		Proskovice	
DK 120	Rekonstrukce Výškovické	Pavlovova - SZ rampa Rudné	přestavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Zábřeh nad Odrou	rozšíření JV rampy Rudné
DK 139	Křižovatka Švermova x Grmelova		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy	příjezdová silnice do PZ Dusíkárenská
DK 140	Křižovatka Švermova x Chemická		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 151	Křižovatka Senovážná x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	úpravy trolejbusové smyčky
<b>Návrhové prvky na síti místních komunikací</b>							
DK 3	Přeložka ulice Družební	Krásnopolská - Opavská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole	napojení ulic Družební a Předvrší a na prodlouženou Rudnou
DK 5	Rekonstrukce a přeložka Krásnopolské	Družební - Opavská	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole, Pustkovec	přemostění prodloužené Rudné
DK 7	Rekonstrukce a prodloužení ulice Liščí	Statek - centrum	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 14	Francouzská	Rudná - Polská	novostavba	ostatní sběrná	4pruh, 2pruh	Poruba, Svinov	
DK 15	Napojení průmyslové zóny Martinov	Severní spoj - Hruška	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 16	Rekonstrukce a prodloužení ul. K Turkovu	Martinovská - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 18	Prodloužená Bílovecká	Elektrárenská - Sjízdňá	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov, Třebovice ve Slezsku	
DK 24	Křižovatka Bílovecká x Nad Porubkou		přestavba	ostatní obslužná		Svinov	
DK 27	Příjezd k novému hřbitovu	Francouzská - hřbitov	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 28	Příjezd do rozvoj. plochy Svinov-Polská	Polská - Nad Porubkou	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 31	Napojení prům. zóny Nad Porubkou	Francouzská - PZ	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 32	Křižovatka Porubská x Nábřeží SPB		přestavba	ostatní obslužná		Poruba	
DK 33	Křižovatka Hlavní x Francouzská		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
DK 34	Křižovatka Francouzská x Jilemnického nám.		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
DK 36	Křižovatka Sokolovská x Slavíkova		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 37	Křižovatka Sokolovská x 1.Čs. armádního sboru		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 38	Napojení VTP Myslivna	Studentská - VTP	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 41	Napojení rozvoj. plochy Opavská	Opavská - Martinovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba, Poruba - Sever	
DK 45	Rekonstrukce a prodloužení ulice Zimní	Aleje - Nová Lipka	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 48	Balbínova - Vzdálená	Prodloužená Místecká – Petřkovická	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy	
DK 53	Rekonstrukce a přeložka ulice K Vodě	Výhledy - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 55	Přeložka	silnice I/56 -	přestavba	ostatní	2pruh	Petřkovice u	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
	Balbínovy	Hlučínská		obslužná		Ostravy	
DK 61	Střádalů	Vratimovská – Lihovarská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčičky	
DK 68	Obvodová Františkov	Těšínská - Na Františkově	přestavba	významná obslužná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 73	Rekonstrukce a prodloužení ulice Žižkovy	K Šachtě – Bohumínská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hrušov	přestavba křižovatek s rampami Bohumínské
DK 78	Briketářská	Ferdinandská - Kurnického	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Michálkovice	
DK 81	Obratiště Zábalská		novostavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 82	Propojení jižní tangenta-Bartovická (2.část DK)	Rudná - Bartovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Bartovice	
DK 84	Přestupní uzel Michálkovice		přestavba	ostatní obslužná		Michálkovice	
DK 85	Bártova	Fřýdecká - Fřýdecká	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	autobusové obrat., záchyt. parkoviště, cyklostezka
DK 88	Křižovatka Kubínova x Koněvova		přestavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 89	Prodloužená Moravská	Místecká - Vratimovská	novostavba, přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabůvka, Kunčice nad O., Vítkovice	
DK 90	Křižovatka Hladnovská x Podolí		přestavba	významná obslužná		Muglinov	
DK 100	Propojení Staroveská – Světlovská	Staroveská - Světlovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice	
DK 106	Dostavba Moravské	Závodní - Slovácká	přestavba	významná obslužná	4 pruh	Zábřeh nad Odrou, Vítkovice	
DK 113	Prodloužení ulice J. Maluch	Dubina - Krmelínská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Dubina u Ostravy, Hrabová	
DK 115	Nová Blanická	Proskovická - Mitrovická	novostavba přestavba	ostatní sběrná	2 pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	prodloužení tramvajové trati se smyčkou, napojení ulice Výškovické
DK 117/ÚS	Rekonstrukce Horní	Plzeňská - J. Matuška	přestavba	ostatní sběrná	4pruh s tramvají	Dubina u Ostravy	dostavba křižovatky s Plzeňskou, dostavba přestup. uzlu
DK 119	Obratiště Polanka		novostavba	ostatní obslužná		Polanka nad Odrou, Svinov	podchod pod železniční trati, záchytné parkoviště
DK 121	Prodloužená U Výtopny	Rudná - Výškovická	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Zábřeh nad Odrou	
DK 126	Prodloužená Tomkova	Hornopolní - Cihelní	novostavba přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 131	Prodloužená Sokola Tůmy	Mariánsko-horská - Novoveská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	
DK 138	Křižovatka Hornopolní – Novinářská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	
DK 141	Skladištní	Sokolská Špálova	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh s tramvají	Přívoz	tramvajová trať se smyčkou, přestupní terminál, odstavná plocha BUS
DK 145	Prodloužená Zborovská	Nádražní - Poděbradova	novostavba, přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	úprava nouzového výjezdu z vozovny Křivá
DK 149	Prodloužená Porážková – sever	Žerotínova – Mariánskohorská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	podjezd pod železniční trati, napojení Poděbradovy a Cihelní
DK 152	Prodloužená Ruská	Prodl. Vítkovická – K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Vítkovice, Moravská Ostrava	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 153	Prodloužená Pivovarská	Smetanovo nám. - K Trojhalí	novostavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 154	Nová Pivovarská	Havlíčkovo nábreží - Smetanovo nám.	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	přeložka tram. tratě v úseku 28. října - řeka Ostravice
DK 157	Prodloužená Porážková - jih	Železárenská – K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava	přestupní terminál u nádraží Ostrava -střed
DK 158	Prodloužená Suchardova	Poděbradova - Repinova	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 159	Prodloužená ulice K Trojhalí	řeka Ostravice - Na Karolině	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	kruhová křižovatka
DK 169	Napojení průmyslové zóny Dubí	Nová Bílovecká– F. a A. Ryšových	novostavba	významná obslužná	2pruh	Svinov	
DK 175	Napojení rozvojových ploch	Jižní tangenta – K Závorám	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	
DK 177	Napojení rozvojových ploch	Martinovská – zastavitelná plochy B11	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Hájit koridory územních rezerv pro výstavbu dálniční sítě, pro výstavbu silnic ve významu I., II. a III. třídy, místních komunikací a tramvajových tratí vymezených ÚPO a uvedených v následující tabulce.

**Tabulka č. 6 – Územní rezervy silniční dopravy**

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
<b>Územní rezervy pro silniční síť ve významu I. třídy</b>							
DK 42/R	Úprava MÚK Rudná x Francouzská	JZ rampa	územní rezerva	ostatní sběrná		Poruba, Svinov	napojení rozvojové plochy
<b>Územní rezervy pro silniční síť ve významu II. třídy</b>							
DK 58/R	Rozšíření Frýdecké	jižní tangenta-Ostravického	územní rezerva	ostatní sběrná	4pruh	Kunčice n. O., Hrabová	
DK 94/R	Prodloužená Na Lukách	Průplavní spojení DOL-obchvat Krmelína	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá, Proskovice	
DK 96/R	Rekonstrukce Na Lukách	řeka Odry – průplavní spojení DOL	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá	
DK 99/R	Rozšíření Plzeňské	jižní tangenta - Junácká	územní rezerva	významná sběrná	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 127/R	MÚK Plzeňská x Samaritánská	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Zábřeh, Zábřeh nad Odrou	rekonstrukce ul. U Cementárny, vjezd do Ferony, tram zastávky
DK 135/R	MÚK Plzeňská x 28. října	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Nová Ves u Ostravy	
<b>Územní rezervy pro silniční síť ve významu III. třídy</b>							
DK 30/R	Spojka Ostravská - Polanecká	Ostravská - Polanecká	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Svinov	
DK 51/R	Přeložka Koblovské	Hlučínská - Šilheřovická	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 65/R	Východní obvodová I	Těšínská - Michálkovická	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	napojení ul. Slívovy, napojení ul. Na Jánské nadjezdem
DK 66/R	Východní obvodová II	Michálkovická - Bohumín	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Heřmanice	
DK 77/R	Prodloužená Slovenská	Hlučínská - Žižkova	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	přestupní terminál Hlučínská

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součásti stavby
<b>Územní rezervy pro místní komunikace</b>							
DK 4/R	Přístupová komunikace	Krásnopolská - Hájkovická	územní rezerva	Ostatní obslužná	2pruh	Krásné Pole	
DK 8/R	Přeložka Vlnité	K. Svobody - 26. dubna	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 19/R	Prodloužená Ryšových	Opavská - Severní spoj	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Třebovice ve Slezsku, Hošťálkovice	napojení Elektrárenské
DK 49/R	Přeložka Balbínovy	prodloužená Místecká – U Kaple	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 54/R	Prodloužení ulice U Odry	Petřkovická - Balbínova	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 97/R	Východní napojení Proskovic	Světlovská - prodloužená Na Lukách	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice, Stará Bělá	
DK 146/R	Prodloužená Cihelní	Mariánsko-horská - Nádražní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Přívoz	napojení Komerčního obvodu z ulice Vaškovy
DK 165/R	Prodloužená Blanická -jih	Mitrovická - Plzeňská	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 170/R	Prodloužená Gorkého	Valchařská - Cihelní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 171/R	Propojení Moravská - Hornbach	Bextra - Hornbach	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Vítkovice	
DK 172/R	Prodloužená Blanická - západ	Proskovická - Na Lukách	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	

ÚPO připouští mimo graficky znázorněných úprav sítě pozemních komunikací i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR) respektovat funkční zařídění a šířkové uspořádání uvedené výše v tabulce č. 5 a 6.
- Nové pozemní komunikace a tramvajové trati řešit a realizovat tak, aby umožnily obsluhu na ně navazujících zastavených a zastavitelných ploch.
- U nové dopravní infrastruktury a u její rekonstrukce realizovat technická opatření, snižující dopravní hluk na přípustné hodnoty (výsadba zeleně, tlumivé povrchy komunikací a tramvajových tratí, protihlukové stěny, nebo technická opatření na dotčených stavbách apod.).
- U zastavitelných ploch, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

#### 4.1.5 Železniční síť

- Záměr vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 v článku 95b, označený ŽD9 – koridor Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín (modernizace trati – součást TEN – T) bude na území Ostravy realizován v ploše způsobu využití „Plochy železniční dopravy“, kterou vymezuje ÚPO jako plochu stabilizovanou s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvoukolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci nejsou vymezeny nové plochy.
- Respektovat koncepci rozvoje základní železniční sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků železniční sítě, znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 17 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 7 – Návrhové prvky železniční dopravy

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Číslo trati	Typ trati	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
DZ 2	Zdvoukolejnění Polanecké spojky	Ostrava Svinov - odbočka Odra	dostavba	321	celostátní	Svinov	
DZ 3	Zdvoukolejnění Svinov – Děhylov	Ostrava Svinov - hranice Děhylova	dostavba	321	celostátní	Svinov, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	nadjezd ulice Elektrárenské
DZ 4	Přepojení Báňské dráhy	řeka Lučina - Lihovarská	rekonstrukce		železniční vlečka	Slezská Ostrava, Kunčičky	úprava ramp MÚK Frydecká x Lihovarská
DZ 5	Zastávka Ostrava Zábřeh		dostavba	321	celostátní	Zábřeh nad Odrou	
DZ 6/ÚS	Spojka přes Dolní oblast	Ostrava střed - Ostrava Vítkovice	rekonstrukce	321, 323	celostátní	Vítkovice, Moravská Ostrava	zastávka Dolní oblast
DZ 8	Zastávka Nová huť- jižní brána		dostavba	321	celostátní	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	
DZ13	Modernizace žel. uzlu Ostrava hl. n.	Třebovice - Hrušov	rekonstrukce	270, 323	koridorová	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava, Třebovice, Hrušov	
DZ14	Přestavba VZD v oblasti žst. Ostrava – Vítkovice	stanice Ostrava – Vítkovice	rekonstrukce		železniční vlečka	Vítkovice	
DZ15	Výstavba žel. spojky	Vratimov- Bartovice	Novostavba, rekonstrukce	321,323	celostátní	Kunčice nad Ostravicí	Souběh s doprav.koridorem DK175

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Respektovat v grafické části ÚPO vymezené záměry na dobudování zastávek na stávající základní železniční síti pro zlepšení obsluhy území Kunčic, Vítkovic a Zábřehu,
- respektovat v ÚPO vymezené záměry na elektrifikaci a modernizaci tratí,
- respektovat v grafické části ÚPO vymezené koridory pro výstavbu regionální lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Ostrava – Hlučín, Ostrava – Orlová a Ostrava – Havířov,
- hájit plochy územních rezerv pro záměry dostavby železniční sítě a tratí regionální lehké kolejové dopravy (LRT) znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a uvedených v následující tabulce.

Tabulka č. 8 – Územní rezervy železniční dopravy

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Typ trati	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DZ 1/R	Vysokorychlostní trať	hranice Jistebníku - hranice Bohumína	územní rezerva	VRT	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz	přeložka tratě 270 mezi Jistebníkem a Polankou
DZ 9/R	LRT Ostrava - Havířov	Zárubek - Kunčičky	rekonstrukce a dostavba	LRT	Slezská Ostrava	
DZ 10/R	LRT Ostrava - Orlová I	Skladištní - Vrbická	rekonstrukce a dostavba	LRT	Přívoz, Hrušov	
DZ 11/R	LRT Ostrava - Orlová II	Záblatská - hranice Rychvaldu	rekonstrukce a dostavba	LRT	Heřmanice	
DZ 12/R	LRT Ostrava - Hlučín	Slovenská - hranice Ludgeřovic	novostavba	LRT	Přívoz, Petřkovice u Ostravy	

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR) železniční sítě zohlednit její propojení s tratěmi regionální lehké kolejové dopravy (LRT).



#### 4.1.6 Tramvajová doprava

- Respektovat koncepci rozvoje tramvajové sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- respektovat záměry výstavby tramvajové sítě zakreslené v grafické části ÚPO, uvedené v následující tabulce a zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 17 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

**Tabulka č. 9 – Návrhové prvky tramvajové dopravy**

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DK 22	přestupní terminál Hlučínská		přestavba	Přívoz	vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště
DK 43	TT Opavská	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba - Sever, Pustkovec, Stará Plesná	vyvolané úpravy komunikací
DK 160	TT 17. listopadu, Průběžná	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba – Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku	vyvolané úpravy komunikací, přestupní uzel Opavská
DK 166	přeložka smyčky Výstaviště		novostavba	Slezská Ostrava	zastávka Slezskoostravský hrad
DK 167	přestupní uzel Hulváky	U koupaliště - Sokola Tůmy	přestavba	Mariánské Hory	vyvolané úpravy komunikací
DK 168	kolejová spojka Mírové náměstí		přestavba	Vítkovice	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

#### 4.1.7 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích:

ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka č. 10 – Trasy dopravní infrastruktury v územních studiích**

číslo dopravní plochy	Katastr	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 117/ÚS	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby ul. profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ul. Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného ul. profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací
DZ 6/ÚS	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové a automobilové dopravy v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

#### 4.1.8 Cyklistická doprava

- respektovat stávající cyklistické trasy, zejména základní sítě tras tvořené dálkovými trasami (trasy Greenways podél řeky Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny), trasami krajského významu (Bartovice – Hrabová – Stará Bělá – Krmelín) a páteřními trasami městského významu znázorněnými ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**.
- respektovat záměry rozvoje cyklistické dopravy dle dokumentace „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě“.
- Rozvoj sítě cyklistických tras na území města Ostravy řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat tam, kde je to technicky možné, segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.

- Zákres cyklistických tras ve výkresu **V2.2 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava** ÚPO je přizpůsoben tak, aby nedocházelo k překrytí zákresu s jinými prvky ÚPO. Cyklotrasu lze vést v kterékoliv části stanoveného uličního profilu.
- Hájit plochy návrhů staveb pro cyklistickou a pěší dopravu vymezené v grafické části ÚPO a uvedených v následující tabulce.

**Tabulka č. 11 – koridory pro cyklistickou a pěší dopravu**

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Správní zařazení	Stavbou dotčené katastrální území
DK 20	Cyklostezka svinovské mosty	JZ rampa Bílovecké - řeka Odry	novostavba	ostatní	Svinov
DK 29	Podchod Ostravská pod Rudnou	hřbitov - Jelínkova	novostavba	ostatní	Svinov
DK 122	Lávka přes Polaneckou spojku	nádraží Vítkovice - Sirotčí	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK 124	Podchod Zkrácená pod Rudnou	Pospolitá - Starobělská	novostavba	ostatní	Zábřeh nad Odrou
DK 136	Mimoúrovňové křížení Rudné s Ocelářskou	Sirotčí - Zengrova	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK 176	Stežka pro pěší a cyklisty podél ulice 17. listopadu	Žižkov - Mlýnek	novostavba	ostatní	Stará Plesná, Martinov

- Hájit koridor územní rezervy cyklistické a pěší dopravy vymezené v grafické části ÚPO a uvedené v následující tabulce.

**Tabulka č. 12 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu**

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Katastr
DK 56/R	Propojení cyklo a pěších Fifejdy - Plynární	Hornopolní - Plynární	územní rezerva	Moravská Ostrava

#### 4.1.9 Vodní doprava

V území hájit plochy územních rezerv pro následující záměry vodní dopravy:

1. průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (DO1/R)
2. splavnění úseku řeky Ostravice od soutoku s Lučinou po soutok s Odrou (DO2/R) pro rekreační plavbu.

#### 4.1.10 Letecká doprava

Na území města Ostravy zasahují ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově a ochranné pásmo heliportů v Ostravě Zábřehu, v Městské nemocnici Ostravě - Fifejdách a ve fakultní nemocnici v Ostravě - Porubě, vyhlášená zvláštními právními předpisy. Regulace nové zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby respektuje podmínky stanovené těmito zvláštními předpisy. ÚPO nestanovuje další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů pro ochranná pásma letecké dopravy.

Ochranná pásma letecké dopravy jsou zakreslena ve výkrese odůvodnění ÚPO **O1 – Koordinační výkres**.

#### 4.1.11 Ostatní doprava

##### 4.1.11.1 Přestupní uzly

V území hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby přestupních uzlů pro vzájemnou vazbu jednotlivých subsystémů veřejné osobní dopravy. Jedná se o tři skupiny přestupních uzlů:

- stávající přestupní uzly bez navrhovaných úprav (Svinov, Vítkovice - Mírové náměstí, Vítkovice- žst., Hranečnick),
- stávající přestupní uzly s navrhovanou přestavbou (Nová Ves - vodárna, Slovenská - Černý potok, Ostrava - hl. nádraží, Orlovská, Michálkovice, Mariánské Hory – Hulváky, Vítkovice – nám. Jiřího z Poděbrad),
- nové přestupní uzly (Jižní město – ul. Místecká, Jižní město – OC HyperAlbert, Jižní město - Zábřeh, Plesná - ul. Opavská).

Vymezení přestupních vazeb je v grafické části ÚPO kryto dopravní plochou, nebo jsou tyto vazby zajištěny vhodným uspořádáním návazných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hájit záměry výstavby nebo přestavby přestupních uzlů podle těchto zásad:

- Svinov – přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy - sledovat průchod cyklistické trasy DK20 a koordinovat s dostavbou na návazných volných plochách,
- Nová Ves, vodárna – stabilizovaný přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy - sledovat průchod cyklistické trasy v rámci rekonstrukce DK144. Významnější změny by mohly nastat v případě přestavby křižovatky na mimoúrovňovou (hájeno územní rezervou),
- Přívoz, Hlučínská – stávající přestupní uzel s navrhovanou přestavbou přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - výstavba prodloužené ul. Slovenské a výstavby lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Hlučín - Ostrava je hájena územní rezervou,
- Ostrava, hl. nádraží – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové, železniční, tramvajové a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - významnější změny vyvolá výstavba tramvajové tratě v úseku Ostrava hl. nádraží – Hlučínská,
- Orlovská – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy - hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Michálkovice – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy - hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Hranečník – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové a tramvajové dopravy
- Vítkovice, železniční stanice - stabilizovaný přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy,
- Jižní město, ul. Místecká – výstavba autobusové smyčky pro ukončení příměstské dopravy ze směru od Frýdku – Místku s přestupem na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, OC HyperAlbert – úprava přestupního uzlu se zlepšením vazeb z autobusové na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, Zábřeh – vybudování železniční zastávky vč. nezbytných pěších tras pro přestup na tramvajovou dopravu,
- Vítkovice, nám. Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce přestupního uzlu - zastávky a nezbytné krátkodobé odstavení autobusů,
- Plesná, ul. Opavská – výstavba přestupního uzlu autobusové a tramvajové dopravy - vybudování tramvajové a autobusové smyčky, včetně záchytného parkoviště
- U přestupních uzlů s vazbou na osobní automobilovou dopravu, zejména Hranečník na východě, Černý Potok na severu, Svinovské nádraží na západě a OC HyperAlbert na jihu, sledovat vazbu na stávající nebo navrhované plochy záchytných parkovišť.

Mimo přestupní uzly a plochy pro záchytná parkoviště hájit i plochy pro realizaci dopravních staveb sloužících jako cvičné či výukové dopravní plochy. Jedná se zejména o plochu za nákladovým nádražím s označením DK178, která by měla sloužit jako výcviková plocha pro složky integrovaného záchranného systému.

#### 4.1.11.2 Statická doprava

Při řešení statické dopravy v rámci ÚS a v dokumentacích pro územní řízení dodržovat tyto zásady:

- statickou dopravu (parkování) realizovat na pozemku stavby pro stupeň automobilizace 1 : 2 a to jak pro novostavby, tak i pro změny užívání stávajících staveb. V těch případech, kde tuto podmínku nelze splnit z důvodu technických je stavebník povinen odpovídající počet parkovacích míst zajistit v docházkové vzdálenosti stavby,
- nové parkovací plochy umísťovat přednostně pod terén, parkovací plochy na terénu budou realizovány v kombinaci s odpovídajícím rozsahem nové vzrostlé zeleně, nikoliv pouze zatravněnými plochami, ale v kombinaci s nimi a které budou snižovat procento zpevněných ploch a současně budou sloužit k ochlazení těchto ploch v letním období. Při řešení parkovací plochy, zejména velkokapacitních parkovišť s kapacitou nad 40 parkovacích stání, musí být uplatněna tzv. modro-zelená infrastruktura (tedy kombinované užití zeleně a vody – zejména vody srážkové tak, aby neodcházela do kanalizace, ale aby ji městská zeleň mohla čerpat, odpařovat a tak ve svém okolí zvlhčovat vzduch a současně snižovat teplotu a prašnost)

- využití kapacit stávajících parkovišť pro novou zástavbu nebo změnu užívání (rozvojových či přestavbových ploch) je možné pouze za podmínky, že stavebník prokáže nevyužití příslušné kapacity statické dopravy pro stupeň automobilizace 1 : 2 a že budou splněny požadavky na její kvalitu a kvantitu (např. docházková vzdálenost, odpovídající kapacita),
- pro řešení deficitu statické dopravy v historické části města a v sídlištních celcích zajistit výstavbu parkovišť v docházkové vzdálenosti a ve vazbě na trasy městské hromadné dopravy,
- v území hájit a respektovat záměry výstavby záchytných parkovišť – zejména v lokalitách Přívoz – Černý Potok, Slezská Ostrava – Hranečník (označení DK179), Slezská Ostrava – Kamenec, Dubina – OC HyperAlbert a plochu na rozmezí Hrabové a Vratimova (označení DK180) vymezených ve výkrese **V2.2 Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava** a podrobněji rozvedených v odůvodnění ÚPO v kapitole 4.5.8.3 *Statická doprava, včetně návrhu možného situování parkovacích objektů, zakresleného v grafických přílohách této kapitoly odůvodnění.*
- lokalizaci parkovacích objektů a záchytných parkovišť upřesňovat v rámci ÚS a další návazné podrobnější dokumentace ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“, v plochách určených pro bydlení v bytových domech, plochách smíšených obytných, nebo občanského vybavení, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí pro hlavní využití takto vymezených ploch.

#### 4.1.11.3 Vozovny

Na území města Ostravy hájit plochu stávající vozovny městské hromadné dopravy - tramvajové vozovny v Moravské Ostravě, autobusové vozovny v Martinově a ve Slezské Ostravě a trolejbusové vozovny v Moravské Ostravě. Územně hájit plochy pro rozvoj tramvajové vozovny v Moravské Ostravě (ul. Křivá).

## 4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Technická infrastruktura je v ÚPO dělena na Zásobování vodou a kanalizace, Zásobování elektřinou a telekomunikace a Zásobování plynem a teplem.

Vedení tras technické infrastruktury je v grafické části ÚPO pro názornost a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno osami umístěnými uvnitř koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury. Toto znázornění trasy inženýrské sítě je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení koridoru.

### 4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou a kanalizace a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- zásobování pitnou vodou je zajištěno z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (nádrž Šance, Kružberk a Slezská Harta) a z podzemních zdrojů (Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice-Ještěrka I., Ještěrka II., Zábřeh II. - vodovod, Důlnák ve Vratimově) situovaných na území města Ostravy a Vratimova,
- ÚPO nenavrhuje posílení zásobování pitnou vodou.

#### Zásobování průmyslovou vodou

- jako zdroje průmyslové vody jsou využívány - řeky Odra, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice,
- ÚPO nenavrhuje nové plochy pro čerpací stanice průmyslových vod,
- ÚPO nenavrhuje budování nových přivaděčů průmyslových vod,

#### Přivaděče a zásobovací řady

- ÚPO nenavrhuje nové hlavní přivaděče, stávající přivaděče jsou kapacitně dostačující.

## KANALIZACE

### Stokování a čištění odpadních vod

- odkanalizování zachovat v koncepci soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- ÚPO navrhuje trasu pro dokončení hlavního kanalizačního sběrače B (Slezská Ostrava, Radvanice),
- v okrajových městských obvodech, u kterých je z různých důvodů koncepce soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze nereálná, likvidovat odpadní vody ve stávajících místních ČOV (Vítkovice, Michálkovice, Heřmanice a ArcelorMittal) a ve dvou navrhovaných ČOV (ArcelorMittal Ostrava a Koblov), v případě Bartovic část území odkanalizovat přes kanalizační systém Šenova na ČOV Havířov,
- na území města Ostravy jsou vybudovány kanalizační sběrače, které umožňují napojení sousedních obcí (Ludgeřovice, Markvartovice, Klimkovice, Vřesina, Dolní Lhota, Čavisov, Vratimov a Stará Ves nad Ondřejnicí) tak, aby byla umožněna likvidace splaškových odpadních vod na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- hájit plochy pro veřejně prospěšné stavby kanalizace a pro čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** uvedené v následující tabulce a v tabulce č. 20 textové části v oddíle 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*.

Tabulka č. 13 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K3	podzemní síť	kanalizace - sběrač B	Slezská Ostrava, Radvanice
K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

#### Ochranné pásmo ČOV

- ÚČOV v Přívoze má vymezeno pásmo ochrany prostředí, které nepřesahuje území areálu ÚČOV,
- ÚPO umísťuje místní ČOV pouze přibližně tak, aby neobtěžovaly zápachem okolní plochy určené pro bydlení.

#### Vypouštění slaných důlních vod na území města Ostravy

- Slané důlní vody jsou na území Ostravy čerpány z vodní jámy bývalého Dolu Jeremenko a vypouštěny do řeky Ostravice,
- ÚPO nenavrhuje žádné plochy pro vypouštění slaných důlních vod.

#### 4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování elektřinou a telekomunikace a podmínky pro její umístění, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

##### **V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace.**

#### ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU

- ÚPO navrhuje nové plochy a koridory pro energetické zdroje, trafostanice a vedení ZVN 400kV a VVN 110kV vyvolané nárůstem plánované spotřeby elektrické energie v Ostravě a jejím blízkém okolí.

##### 4.2.2.1 Trafostanice a spínací stanice

- Hájit plochy a územní rezervy vymezené v ÚPO pro stavby trafostanic, dělené na stavby upřesněné (E2) a na stavby s přibližným vymezením (E3):

Tabulka č. 14 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
E3/TR/HRU/110-22	Trafostanice, Hrušov – ul. Bohumínská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE/110-22	Trafostanice, Plesná – ul. Opavská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ/110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Petr Bezruč	110/22kV - (2x 50 MVA)	Slezská Ostrava

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
E3/TR/ZAR/110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Zárubek	110/22 kV - (25 MVA zatím neřešeno)	Slezská Ostrava

Stávající trafostanice mají ve výkrese označení E1.

- Zastavitelné plochy navazující jižně na zástavbu Výškovice v k.ú. Stará Bělá přednostně zásobovat z trafostanice E1/TR/VSC. Řešení zásobování elektřinou v zastavitelných plochách bude upřesněno v územní studii.

#### 4.2.2.2 Koridory pro elektrická vedení

Hájit koridory vymezené v ÚPO pro výstavbu elektrických vedení, dělených na trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a na trasy s přibližným vymezením (E3):

**Tabulka č. 15 – Navrhované trasy elektrických vedení**

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení			
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E2/0006/P2/110kV/v	E1/TR/KUN/110-22 E3/TR/ZAR/110-22	2030	Slezská Ostrava, Kunčičky, Kunčice n. O.
E2/0087/P2/110kV/k	E2/0006/P2/110kV/v E2/0006/P2/110kV/v	2030	Kunčičky
E3/4a/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0021/P2/110kV/v	E1/651/P2/110kV/v E1/615/P2/110kV/v	2030	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	E1/652/P2/110kV/v E1/616/P2/110kV/v	2030	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/610/P2/110kV/v	2030	Slezská Ostrava
E3/0042/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/TR/CLO/110-22	2030	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043/P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v	2030	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E3/TR/HRU/110-22	2030	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E3/0061/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2028	Poruba
E3/0084/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 E1/SP/POA/22	2028	Poruba
E3/0085/P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22 distribuční trafostanice Pustkovec	2030	Poruba, Pustkovec
E3/0086/P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2030	Slezská O., Moravská O.
E3/0088/P3/110kV/k	E1/TR/POR/110-22 E1/651(652)/P2/110kV/v	2030	Poruba
E3/682/ P2/110kV/v	E1/682 E1/682	2030	Martinov, Stará Plesná

Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení			
		Druh vedení: v – vrchní, k - kabelové	
Označení vedení ve výkrese	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokl. uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/683/ P2/110kV/v	E1/683 E1/683	2030	Martinov, Stará Plesná

## TELEKOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- **ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení.**

### Telekomunikace po vedení

ÚPO nenavrhuje nové koridory ani zařízení pro telekomunikace po vedení.

### Radiokomunikace

- Pokrytí území televizním signálem – území Ostravy je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.
- Pokrytí území rozhlasovým signálem – území Ostravy je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z místních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.

### Radioreléové spoje

- Respektovat ochranná pásma radioreléových spojů na území města vyznačená ve výkrese č. **01 Koordinační výkres**, zejména při umísťování výškové zástavby.

## 4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Koncepce technické infrastruktury, zásobování plynem a teplem a podmínky pro její umísťování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem.**

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Zemní plyn

- Zásobování plynem je zajištěno z tranzitní soustavy, která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému,
- ÚPO respektuje návrh zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO respektuje návrh tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 500 –Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů plynovodů zemního plynu pro řešené území.

### Koksárenský plyn

- koksárenský plyn je využíván pro průmyslové účely,
- ÚPO nenavrhuje další využívání koksárenského plynu.

### Degazační plyn

- degazační plyn je užíván pro průmyslové účely a pro výrobu elektrické energie a tepla,
- ÚPO nenavrhuje plochy pro degazační stanice.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

### Ústřední zdroje tepla

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce, která je:

- u velkých obytných souborů a obchodních komplexů preferovat zásobování teplem z ústředních zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT),

- nepovolovat výstavbu nových zdrojů tepla, které významně zhoršují kvalitu ovzduší, ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů horkovodů a parovodů.

### 4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města s využitím systému tříděného sběru, které je řešeno centrálně pro celé město:

- komunální odpad třídít ve zpracovatelském závodě, materiál přednostně recyklovat a kompostovat,
- neupotřebitelný materiál ukládat podle jeho charakteru na centrální skládku komunálního odpadu v Ostravě Hrušově, event. na jinou skládku umožňující uložení konkrétního odpadu,
- ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha na místě zahrádkové osady.

- po ukončení skládkové činnosti celé těleso skládky postupně rekultivovat a začlenit do krajiny.

### 4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ a „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- zajištění funkcí města na úsecích ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany obyvatelstva před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy je organizováno integrovaným záchranným systémem (dále jen IZS),
- respektovat situování základních hasičských výkonných složek na území města Ostravy, v několika případech integrovaných se zdravotnickou záchrannou službou,
- občanské vybavení městského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby a v zastavitelných plochách navržených ÚPO a to zejména:
  - plocha pro ochranu obyvatelstva (hasičská zbrojnice, Ostrava – Proskovice, plocha V39),
  - plocha pro vzdělávání s vazbou na výzkum a inovační technologie průmyslu (nový vědecko technologický park v Ostravě – Porubě, plocha V15),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách, s výjimkou plochy pro hromadnou dopravu a rozšíření parkoviště pro VŠB – TUO v Ostravě Porubě (plocha V14),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

### 4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Zastavitelných plochách“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. ÚPO člení plochy způsobu využití veřejná prostranství na „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“. Nové plochy způsobu využití „Veřejná prostranství“ a „Parky“ ÚPO nenavrhuje.

Základní podmínkou pro plnění funkce ploch v kategorii „Veřejná prostranství“ je nejen zajištění dostatku kvalitní zeleně v lokalitě, ale i dostatek prostoru a vybavení pro společenské aktivity obyvatel.

Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m<sup>2</sup>. Pro menší stabilizované plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této plochy. V případě zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, budou plochy veřejného prostranství vymezovány v územních studiích a regulačních plánech v rozsahu min. 1000m<sup>2</sup> na každé 2ha zastavitelné plochy.



ÚPO vymezuje plochy způsobu využití „Hřbitovy“:

- ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
  - Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
  - Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
  - Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
  - Hřbitov v Koblově, plocha V8
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V22
  - Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
  - Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
  - Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47
- ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
  - Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava - Jih

a stanovuje jim v článku 3.2.3. *Zastavitelné plochy* prostorovou regulaci. Další plochy veřejných prostranství budou navrženy v rámci územních studií.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch podle významu na plochy pro zástavbu a ploch, jejichž zastavění přírodní hodnoty vylučují. Určující je stanovení přírodních hodnot a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protierozních opatření.

Určujícím prvkem obrazu a charakteru krajiny města je reliéf terénu.

Koncepce krajiny zohledňuje urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich provázání zelení.

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro její rozvoj je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je území města členěno na:

- plochy kompaktní městské zástavby charakteru blokového uspořádání (MZB),
- plochy rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)  
Jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách.
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (sportovní areály, hřbitovy, apod.) (ZS),
- plochy nezastavěné se zemědělským využitím, (NZ),
- plochy nezastavěné přírodního charakteru (NP),
- plochy nezastavěné vodní (NV),
- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační - skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace (DIR).

### 5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Priority koncepce uspořádání krajiny stanovuje ÚPO nad rámec podmínek stanovených v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro výše uvedené plochy charakteristické svými přírodními a kulturními hodnotami a jejich antropogenním ovlivněním. Tyto priority je nutno zohledňovat jako zásady tvorby krajiny, zejména při tvorbě koncepce uspořádání zeleně na území města Ostravy v návazných územně-plánovacích podkladech a dokumentacích řešících větší územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů budou ve všech stupních projektové dokumentace respektovány.

**Při tvorbě krajiny a zeleně zohledňovat tyto zásady:**

- **v plochách kompaktní městské zástavby (MZB) a v jejím bezprostředním okolí:**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků včetně vnitroblokové zeleně,
- 2) vybavit plochy vnitrobloků a parků pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél městských ulic,

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a přestavbových plochách v rámci výstavby veřejných prostranství,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) vyžadovat vymezení ploch zeleně podél nových ulic.

- **v plochách rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeď založených parků,
- 2) vybavit plochy vnitrobloků a parků pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeď podél městských ulic a uvnitř sídlištní zástavby.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a přestavbových plochách navrhnout plochy s parkovou úpravou,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic.

• **v plochách průmyslových areálů (ZP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeď parkově upravených ploch,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeď podél ulic a technické infrastruktury.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně v rozvojových a přestavbových plochách průmyslu,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a izolační zeleně zejména podél hranic ploch s rozdílným způsobem využití a zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

• **v plochách zástavby v rodinných domech (ZV):**

Jedná se o plochy charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí , včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách:

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeď založených parků,
- 2) vybavit plochy parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeď podél ulic.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových ulic a v rozvojových a přestavbových plochách navrhnout veřejná prostranství s parkově upravenými plochami,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic.

• **v plochách rekreačních (ZR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeď,
- 2) vyžadovat udržování zeleně podél nových cest a v rozvojových plochách navrhnout veřejná prostranství s parkově upravenými plochami.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových cest.

• **v plochách přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeď založených parků, ploch veřejné zeleně a zeleně se zvláštním způsobem využití (např. plochy ÚSES, přírodní památka Turkov apod.).

• **v plochách specifického využití (ZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeď uvnitř areálů

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) zakládat a udržovat zeď v nových areálech,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic a významných pěších a cyklistických komunikací.

- **v plochách nezastavěných se zemědělským využitím (NZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň remízků, větrolamů, mezí apod.,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových silnic a v plochách ÚSES,
- 2) vyžadovat podle jejich povahy vymezení ploch izolační nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

- **v plochách nezastavěných přírodního charakteru (NP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat plochy lesní a krajinné zeleně a zeleň luk včetně rozptýlené vzrostlé zeleně,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél silnic a v plochách ÚSES.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat zakládání a udržování zeleně podél nových silnic a v plochách ÚSES,
- 2) vyžadovat podle jejich povahy vymezení ploch krajinné nebo liniové zeleně, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace a ploch ÚSES,
- 3) přírodní části údolních niv a okolí vodních toků revitalizovat ve prospěch různých forem zeleně a pro extenzivní rekreační využití (bez nároků na rozsáhlé zázemí).

- **v plochách nezastavěných vodních (NV):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch,
- 2) zakládat a udržovat doprovodnou zeleň vodních toků a ploch.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) v podrobnější dokumentaci vodohospodářských a protipovodňových staveb a zařízení vyžadovat jejich citlivé začlenění do krajiny vč. návrhu zeleně.

- **v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních - skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace (DIR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic, železnic a tramvajových tras, pěších a cyklistických komunikací a uvnitř areálů.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) zakládat a udržovat zeleň,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic, železnic a tramvajových tras nebo významných pěších a cyklistických komunikací.

## 5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Ostravy tvoří zejména zvláště chráněná území a jejich ochranné zóny (chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památky), významné krajinné prvky, památné stromy, funkční části územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů. V rámci systému Natura 2000 jsou na území města vymezeny Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

### 5.2.1 Ochrana hodnot

- ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných zónách nepřipouštět takové zásahy, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- evropsky významné lokality a ptačí oblasti systému Natura 2000 využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v místech krajinného rázu.

Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou specifikovány v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

### 5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by vyvolaly zhoršení kvality ovzduší, u případných nových zdrojů požadovat použití nejšetrnějších technologií k životnímu prostředí,
- usilovat o snížení množství emisí ze stávajících zdrojů a o výhledové zrušení významných zdrojů emisí (koksovny, elektrárny a teplárny na tuhá paliva apod.),
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie, u novostaveb nepovolovat zdroje tepla na tuhá paliva s výjimkou kotlů na biomasu s certifikátem nízkých hodnot emisí, krbových kamen a krbů s krbovou vložkou pro regulovatelný způsob hoření,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území vymezením izolační zeleně.

### 5.2.3 Ochrana vod

- ÚPO vytváří územní podmínky pro dobudování a obnovu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod,
- nepovolovat takové využití území, které by mohlo znečistit podzemní nebo povrchové vody,
- revitalizovat vodní toky, dle grafiky ÚPO, přírodě blízkým způsobem s možností každodenní rekreace,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků, u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- podporovat opatření ke zlepšení hydrologického režimu krajiny, v územních studiích tvorby krajiny navrhopat ve vhodných lokalitách malé vodní nádrže přírodního charakteru.

### 5.2.4 Ochrana zemědělské půdy

- podporovat opatření směřující k ochraně půdy před vodní a větrnou erozí, v územních studiích tvorby krajiny navrhopat ve vhodných lokalitách protierozní pásy, větrolamy atd.,
- podporovat opatření směřující ke zlepšení vodního režimu půd, v územních studiích tvorby krajiny navrhopat opatření umožňující zadržování vody v pramenných lokalitách na orné půdě.

### 5.2.5 Ochrana před hlukem

- požadovat takovou ochranu před hlukem z výrobních procesů, která zajistí v navazujícím funkčně odlišném území dodržení hlukových limitů neomezujících jeho účel využití,
- u nových liniových dopravních staveb a přestaveb požadovat posouzení hluku z pozemní dopravy hlukovými studiemi, dle výsledku posouzení stanovovat rozsah a způsob protihlukových opatření,
- podporovat výsadbu, dle oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*, a pravidelnou údržbu drobné a ochranné zeleně podél komunikací,
- potenciální provozovatel zdroje hluku musí vytvořit územní podmínky pro zajištění následné výstavby protihlukových opatření na ochranu zastavitelných ploch určených ÚPO pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci,
- v zastavitelných plochách, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

## 5.3 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚPO vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) ve všech hierarchických úrovních - nadregionální, regionální, místní. Vymezení nadregionálních a regionálních biocenter převzal ÚPO ze ZÚR MSK s úpravou biocentra 156 na řece Ostravici, dále přebíráme trasování biokoridorů a plošně je vymezujeme. ÚPO vymezuje místní systém ÚSES.

ÚSES je vymezen v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO ve výkresech:

### **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Charakteristiky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny na konci tohoto oddílu.

### 5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- pro posuzování činností v plochách ÚSES platí regulace pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a navíc zpřísnění regulace pro jednotlivé kategorie (přípustná, podmíněně přípustná, nepřípustná) staveb, zařízení a způsobu využití území, uvedená v textové části ÚPO - část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*,
- při územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- v nefunkčních částech ÚSES vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*. Řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy. Podle tabulek *Výpis prvků ÚSES* na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.
- respektovat vymezení a způsob využití biocenter a biokoridorů všech hierarchických stupňů ÚSES dle ÚPO (včetně interakčních prvků),
- při projektové přípravě na souvisejících plochách s rozdílným způsobem využití vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- stavby zasahující do ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- v územních studiích vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným, zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím ploch zeleně,
- při křížení prvků ÚSES s plochami pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury minimalizovat v podrobnosti DÚR dopad těchto staveb na funkčnost prvků ÚSES, zejména řešit v příznivých geomorfologických podmínkách jejich křížení mimoúrovňově (mosty, estakády apod.) při zachování dostatečných prostorových parametrů prvků ÚSES.  
V prostoru křížení nepřipouštět doprovodné stavby, které nejsou pro předmětnou stavbu veřejné infrastruktury naprosto nezbytné.

### 5.3.2 Koncepce struktury ÚSES

- respektovat navržené prvky hlavní páteře ÚSES - dvou nadregionálních tahů 1 a 2, vedených po velkých řekách Odře a Ostravici, doplněných nadregionálním tahem 3 podél řeky Opavy,
- respektovat prvky ÚSES dvou nadregionálních tahů 4 a 5 vedených v okrajových částech města Ostravy. Jedná se o nadregionální tah po mírných svazích a zalesněných plochých hřbetech v k.ú. Bartovice, Heřmanice a Michálkovice, dále pak o nadregionální tah v jižní části území na k.ú. Stará a Nová Bělá, Hrabová a Proskovice,
- respektovat prvky ÚSES regionálního tahu podél Lučiny vedeného nivou meandrující řeky s vloženým regionálním biocentrem menších rozměrů v oblouku ulice Rudné,
- respektovat prvky ÚSES regionálního tahu na k.ú. Poruba, Krásné Pole, Stará a Nová Plesná, Svinov a Polanka zajišťující reprezentativní lesní společenstva v pahorkatině Nízkého Jeseníku na kontaktu s Ostravskou pánví a Moravskou bránou. Vložená regionální biocentra jsou navržena na hranicích k.ú. Krásné Pole a Poruba a na hranicích k.ú. Poruba a Svinov.
- respektovat prvky ÚSES regionálního tahu na k.ú. Petřkovice a Koblov vytvářejícího spojnicí mezi Černým lesem a údolím Odry s vloženým unikátním regionálním biocentrem Landek,
- respektovat prvky ÚSES sítě místních tras, převážně reprezentativního lesního charakteru, doplněná v oblasti Staré a Nové Plesné o unikátní společenstva luk s rozptýlenou zelení,
- respektovat interakční prvky většinou vymezené na stávajících krajinných strukturách drobnějších rozměrů, v některých případech zahrnujících unikátní společenstva kontrastního charakteru.

### 5.3.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES

#### Nadregionální ÚSES

#### NRBC 1-1 Poodří a NRBK 1 – Odra (bylinný, lesní, vodní)

- V nadregionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Odry zajistit stabilitu lužních formací doplňováním chybějící částí břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

- Likvidovat invazivní porosty.

#### **NRBK 2 – Ostravice (vodní, lesní, bylinný)**

- V nadregionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Ostravice podle možností doplňovat břehové porosty výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **NRBK 3 – Opava (vodní, lesní, bylinný)**

- V nadregionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Opavy nahrazovat stávající agrocenózy bylinnými formacemi a dále zvětšovat podíl lesních ploch s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **NRBK 4 – Slezská Ostrava (vodní, lesní)**

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél východní hranice města Ostravy nahrazovat stávající agrocenózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- V prostoru převedení biokoridoru přes nivu Odry v prostoru Vrbice a Koblova nahrazovat polní kultury a louku lesem s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **NRBK 5 – Jih (vodní, lesní)**

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél jižní hranice města Ostravy postupně nahrazovat stávající lesní porosty novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- V místech vedení biokoridoru po orné půdě nahrazovat stávající agrocenózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

### **Regionální ÚSES**

#### **Regionální biokoridor 10 – Lučina (vodní, lesní)**

- V regionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Lučiny doplňovat chybějící části břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 11 – Petřkovice (lesní, skály)**

- Vytvářet územní podmínky pro propojení vysoce kvalitního reprezentativního regionálního biocentra 11-1 Landek navrženým biokoridorem, vedeným převážně po náspu zrušené trati, s Černým lesem.
- V regionálním biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 12 – Poruba-jih (lesní)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.

- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 13 – Poruba-sever (lesní)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 14 – Proskovice (vodní, lesní, bylinný)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 15 – Polanka (vodní, lesní)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

### **Místní ÚSES**

#### **Místní trasa č. 100- Slezská Ostrava (lesní)**

V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.

Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.

Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 200 – Proskovice (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biokoridoru a biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č.300 – Polanka (vodní, lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 500 – Krásné Pole (vodní, lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 600 – Plesenský Potok (vodní, lesní)**



- Podle charakteru jednotlivých větví místního biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit reprezentativní i unikátní společenstva luk s drobnou zelení zejména v údolí Plesenského potoka.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 700 – Lhotka, Hošťálkovice (lesní)**

- Podle charakteru jednotlivých větví místního biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit unikátní společenstva mokřadů a suché stanoviště temen a svahů pahorkatiny.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 800 – Černý potok (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 900 – Koblov (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Interakční prvky (vodní, lesní, bylinný)**

- V plochách interakčních prvků doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň interakčních prvků podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

## Výpis prvků Územního systému ekologické stability

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 1 - ODRA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1 - 1	NRBC	1158	Nová Ves, Polanka n. O., Svinov, Proskovice, St. Bělá, Zábřeh, Výškovice	3BC4-5	F, N	R	M	A, B, Kř, V, L, M	B, Kř, V, Rz, L, M	jm, db, vr, ol, js, st, tř, lp, tp, br, bč, ka, kr, tr, ře
1 - 2	NRBK	27,4	Nová Ves, Svinov, Zábřeh	3BC4-5	F, N	R	M	V, A, L	V, L, B, Rz	vr, tp, js, ol, db, lp, jv, jm
1 - 2A	NRBK	15,5	Nová Ves, Svinov		F, N					
1 - 3	MBC	6,5	Nová Ves, Svinov	3BC4-5	F, N	R	M	V, L, A	V, L	vr, tp, js, jm, ol, db, jv
1 - 4	MBC	30,43	Třebovice, Svinov, Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	A, B, Rz, V	L, B, Rz, V	vr, js, tp, jm, jv, db, st, br, ka
1 - 5	NRBK	22,16	Mar. Hory, Hošťálkovice, Nová Ves	3BC4-5	N	R	M	V, A	V, L, B, Rz	vr, js, tp, jm, jv, ka, br
1 - 6	MBC	9,4	Mar. Hory, Hošťálkovice	3BC4-5, B3	N	R, U	K-M	N, V, B	L	vr, js, ol, db, tř, jv, bř
1 - 7	NRBK	28,6	Mar. Hory, Hošťálkovice, Lhotka	3BC4	N	R	M	V, Br, Rz	V, L, B, Rz	vr, ol, js, jm, db, lp
1 - 8	MBC	8,74	Hošťálkovice, Lhotka	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, L, B, Rz	V, L	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 9	NRBK	38,39	Mar. Hory, Přívoz, Lhotka	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 10	MBC	8,5	Přívoz	3-4BC4-5	F, N	R	M	L	L	vr, js, ol, db, lp, jv, jm
1 - 11	NRBK	40,95	Petřkovice, Přívoz, Lhotka	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	vr, js, ol, db, lp, jv, jm
1 - 12	MBC	4,2	Petřkovice	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 13	MBC	9,4	Petřkovice	3-4BC4-5	F	R	M	V, L	V, L	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 14	NRBK	42,06	Koblov, Hrušov, Petřkovice, Přívoz	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz	B, Rz, L	vr, js, tp, db, jm, jv, ka, br
1 - 15	RBC	174,5	Koblov	3-4BC4-5	F	R, U	M	V, L, B	V, L, B, Rz	vr, js, tp, db, jm, jv, ka, br
1 - 16	NRBK	3,6	Koblov	3-4BC4-5	F	R	M	V, A, B, Rz	V, L, B, Rz	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 17	NRBK	6,2	Koblov	3-4BC4	F, N	R	M	B, Rz	L	db, js, jv, lp, vr, ol
součet:		1648,0								
Poznámka:	Regionální tah je dostatečně funkční v oblasti nadregionálního biocentra Poodří a v úseku Koblovských jezer, kde bohatě členěné široké okolí řeky Odry dotuje slabě fungující samotný říční koridor. V ostatních úsecích je funkce biokoridoru výrazně oslabena úpravami hrází a výrazným úbytkem doprovodné zeleně vodního toku.									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 2 - OSTRAVICE							
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
2 - 1	NRBK	7,6	Hrušov, Přívoz	3-4BC4, B4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, js, db, jv, lp, jm	
2 - 2	MBC	4,1	Hrušov, Přívoz	3-4BC4, B4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, js, db, jv, lp, jm	
2 - 3	NRBK	15,12	Hrušov, Přívoz, Muglinov, Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	vr, tp, js, db, jv, lp, jm	
2 - 4	MBC	17,0	Mor. Ostrava	3BC4, 3B3	N	U	M	B, Rz	B, Rz	db, js, lp, jv, hb, jm	
2 - 5	NRBK	18,58	Mor. Ostrava, Muglinov	3BC4-5, B4	N	R	M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	db, vr, js, jv, jm, lp	
2 - 6	MBC	4,9	Mor. Ostrava	3BC3-4	N	U	M	B, Rz	B, Rz	db, lp, hb, jv, js	
2 - 7	NRBK	18,51	Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	3BC4, B3-4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	db, lp, hb, jv, js, tř	
2 - 8	MBC	8,15	Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	3B3, BC4	F	R	M	L, B, Rz	L, B, Rz	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 9	NRBK	7,67	Mor. Ostrava, Slezská Ostrava, Vítkovice	3BC4	F	R	M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 10	MBC	10,2	Slezská Ostrava, Kunčičky, Vítkovice	An3BC4, AB3	F, N	R	M	N, B-r, Rz	L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 11	NRBK	9,2	Vítkovice, Kunčičky	3BC4-5	F, N	R	M	V, B, L, Rz	V, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 12	MBC	18,0	Kunčičky, Vítkovice, Kunčice n. O.	3BC4-5	F, N	R	M	V, B-r, Rz	V, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 13	NRBK	7,0	Kunčice n. O., Vítkovice	3BC4-5	N	R	M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 14	RBC	35,12	Vítkovice, Hrabůvka, Kunčice n. O.	AnB3-4	F, N	U	K	L	L	db, jv, js, lp, tř, hb	
				3BC4-5		R	M	V, B, Rz, L	V, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 15	NRBK	15,9	Hrabůvka, Kunčice n. O.	3BC4-5	F	R, U	M, K	V, B, Rz, L	V, L	vr, js, db, jm, jv, lp	
2 - 16	MBC	15,8	Hrabůvka, Kunčice n. O., Hrabová	An 3B3-4	F	U	K	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	db, hb, tř, lp, jř, tr, rš, hl, jv	
2 - 17	MBK	16,5	Hrabová, Kunčice n. O.		F						
2 - 18	MBC	3,9	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, B, L	V, L	vr, js, ol, db, jv, br, ka	
2 - 19	MBC	5,6	Hrabová	3BC4-5	F, N	R	M	L	L	vr, tp, js, db, jv, ol, lp	
2 - 20	NRBK	15,9	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, ol, tp, js, db, jm	
2 - 21	MBC	9,3	Hrabová	3BC4-5	F, N	R	M	V, Br, L	V, L	vr, ol, tp, js, db, jm, jv	
2 - 22	NRBK	4,7	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, Br	V, B, Rz, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st	
2 - 23	MBC	4,9	Hrabová	3BC4, An	N	R, U	K	V, B, N	V, B, Rz, L	vr, ol, js, db, hb, lp	
2 - 24	NRBK	3,8	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, B, L	V, B, Rz, L	vr, tp, ol, js, db, jm, jv	
2 - 25	RBC	8,0	Hrabová	3BC4-5	F	R	M	V, L, B	V, B, L	vr, tp, ol, js, db, jm, jv	
součet:		286,0									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 3 - OPAVA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3 - 1	NRBK	3,0	Hošťálkovice, Třebovice	3BC4-5	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, db, jm, jv
3 - 2	MBC	14,3	Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	V, A, Rz	V, L, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 3	NRBK	12,8	Hošťálkovice, Třebovice	3BC4-5	F, N	R	M	V, B, A, Rz	V, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 4	MBC	4,1	Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	A, B, L, Rz	L, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 5	NRBK	38,07	Hošťálkovice, Třebovice, Martinov	3BC4-5	F, N	R	M	V, A, Rz, L	V, L, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 6	RBC	22,3	Třebovice, Martinov	3BC4-5	F	R	M	V, L, M	V, L, M	db, js, jv, vr, jm
3 - 7	MBC	6,1	Martinov	3BC4-5	F, N	R	M	V, A	V, L	vr, js, ol, jm, db, lp
3 - 8	NRBK	33,7	Martinov, Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	vr, tp, ol, js, db, lp
součet:		134,5								
Poznámka:		Nadregionální tah je částečně funkční, niva řeky Opavy disponuje drobnými lesními útvary a rozptýlenou zelení přirozeného charakteru. Lesní celky je nutno doplnit.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 4 - SLEZSKÁ OSTRAVA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
4 - 1	NRBK	1,8	Hrušov	3-4BC4	N	R	M	A	L	db, js, vr, ol, jv, jm
4 - 2	RBC	207,2	Heřmanice	An, 3-4BC4-5	F, N	U	M	A, V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	vr, js, db, jv, ol, lp, hb
4 - 3	NRBK	4,4	Heřmanice	3-4BC4	F, N	R	M	B, Rz	L	db, js, bk, hb, lp, jv
4 - 4	NRBK	13,1	Heřmanice	3-4B4	F, N	R	M	A, L	L	db, js, lp, hb, bk
4 - 5	MBC	3,7	Heřmanice	3-4B4	N	R	M	L, A, B, Rz	L	db, js, lp, hb, bk
4 - 6	NRBK	10,2	Heřmanice	4-3B4	F, N	R	M	L, B, Rz	L	db, js, lp, hb, bk
4 - 7	MBC	32,3	Heřmanice	3B3-4	F, N	R	M	L	L	bk, db, js, jv, lp, ls, sv
4 - 8	MBK	3,2	Heřmanice	3B4	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, lp, ls, sv
4 - 9	RBC	36,3	Michálkovice	3B3-4, BC4	F	R, U	M	L, V	L, V	bk, db, js, jv, vr, ol, jm
4 - 10	NRBK	14,0	Radvanice, Michálkovice	3-4B3	F, N	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 11	MBC	23,0	Radvanice	3-4B3	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 12	NRBK	4,5	Radvanice	3-4B3	F, N	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 13	MBC	12,7	Radvanice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 14	NRBK	4,8	Radvanice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 15	RBC	154,5	Radvanice, Bartovice	3-4B3-4, BC4	F	R	M	V, L	L	bk, db, js, ol, lp, tř
4 - 16	NRBK	3,3	Radvanice	3-4B3-4	F, N	R	M	L, B, Rz	L	bk, db, jv, lp, tř
4 - 17	MBC	9,4	Radvanice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, js, jv, lp, bk
4 - 18	NRBK	10,5	Radvanice, Bartovice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, js, jv, lp, bk
4 - 19	MBC	8,5	Bartovice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, js, jm, lp
4 - 20	NRBK	5,9	Bartovice	3-4B3-4	F, N	R	M	L	L	db, bk, js, lp, jv
4 - 21	MBC	7,1	Bartovice	3-4B3-5	F	R	M	L	L	db, bk, js, lp, jv
4 - 22	NRBK	7,2	Bartovice	3-4BC4, B5	F, N	R	M	A, L	L	db, js, jm, jv, lp
součet:		577,4								
Poznámka:		Nadregionální tah je vymezen především na lesních pozemcích, slabými články jsou části biokoridoru, procházející v blízkosti zástavby - jsou zde vedeny v minimálních prostorových parametrech, často poddimenzovaných.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											NADREGIONÁLNÍ 5 - JIH										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
5 - 1	NRBK	8,5	Hrabová	An 3B3-4	F, N	R	M	B, L	L	db, js, bř, lp, jv											
5 - 2	MBC	46,6	Hrabová	An 3BD4	F, N	U	K	V, B, L	V, B, L	db, js, bř, jv											
5 - 3	NRBK	8,4	Hrabová	3BC4	F, N	R	M	V, A, Rz	V, L	db, js, vr, ol, lp											
5 - 4	MBC	8,7	Hrabová	3BC4	N	R	M	A	L	db, js, vr, lp, jv, jm											
5 - 5	NRBK	4,6	Hrabová	3BC4	F, N	R	M	A, Rz	L	db, js, vr, lp, jv, jm											
5 - 6	MBC	4,0	Nová Bělá, Hrabová	3BC4	N	R	M	A	L	db, js, jm, ol, lp, jv											
5 - 7	NRBK	1,2	Nová Bělá	3B4, BC4	N	R	M	A	L	db, js, jm, ol, lp, jv											
5 - 8	MBC	5,4	Nová Bělá	3B4, BC4	F, N	R	M	A, L	L	db, js, jv, lp, jm											
5 - 9	NRBK	10,8	Nová Bělá	3B4, BC4	F, N	R	M	A	L	db, js, vr, lp, jv, jm											
5 - 10	RBC	154,9	Nová Bělá	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, jv, js											
5 - 11	RBK	10,5	Stará Bělá, Nová Bělá	3B3-4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, lp, hb, jv, js											
5 - 12	MBC	8,5	Stará Bělá, Nová Bělá	3B3-4	N	R	M	A	L	db, bk, lp, hb, jv											
5 - 13	RBK	3,4	Stará Bělá	3B3-4	N	R	M	A	L	db, bk, lp, hb, jv											
5 - 14	RBC	153,1	Stará Bělá	3B3-4	F, N	R	M	L	L	db, lp, hb, js, bk, tř											
5 - 15	RBK	4,9	Stará Bělá	3B3-4	F, N	R	M	A	L	db, lp, hb, js, bk, tř											
5 - 16	MBC	2,5	Stará Bělá	3B3-4	F	R	M	A, L	L	db, lp, hb, js, bk, tř											
5 - 17	RBK	7,5	Stará Bělá	3B3-4	F	R	M	L	L	db, lp, hb, js, bk, tř											
součet:		443,5																			
Poznámka:		Nadregionální tah je z velké části funkční, nejslabší funkci vykazuje v prostoru k.ú. Hrabová a Nová Bělá, kde prochází po agrocentozách. Zařazeno je unikátní biocentrum Pilíky, které posiluje zároveň NRBK 2 - Ostravice. Problémové úseky se nacházejí v místech křížení s tzv. "jižní tangoutou" a v okolí hlavního tahu Místecké, dále při průchodu průmyslovou zónou. Zde je nutno zajistit dostatečnou šířku biokoridoru a velikost biocenter.																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				REGIONÁLNÍ 10 - LUČINA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10 - 1	RBK	2,7	Slezská Ostrava	3-4BC4-5	F	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 2	MBC	5,3	Slezská Ostrava	An4B3	F, N	U	K	N, B, L	L	db, bř, ol, jv, lp, vr
10 - 3	RBK	6,3	Slezská Ostrava	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	db, js, ol, jv, vr
10 - 4	MBC	4,4	Slezská Ostrava	3-4B4	F	R	M	V, L	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 5	RBK	3,7	Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, Br, Rz	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 6	MBC	3,6	Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, Rz, A	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 7	RBK	5,3	Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, L	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 8	MBC	2,6	Slezská Ostrava, Radvanice	3-4BC4	F	R	M	V, B, Rz, L	V, L, B, Rz	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 9	RBK	3,9	Slezská Ostrava, Radvanice	3-4BC4	F, N	R	M	V, L	V, L	vr, ol, db, js, lp, jv
10 - 10	MBC	5,1	Radvanice	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, tp, ol, db, jv, jm
10 - 11	RBK	4,6	Radvanice	3-4BC4	F, N	R	M	V, L	V, L	vr, js, ol, db, jm, jv
10 - 12	RBC	39,2	Bartovice, Radvanice	3-4BC4	F, N	R	M	V, B, L	V, L, B, Rz	vr, js, db, jv, jm, lp
10 - 13	RBK	6,4	Bartovice	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, ol, db, ka, br
10 - 14	MBC	10,0	Bartovice	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, tp, ol, db, jv, jm
10 - 15	RBK	6,0	Bartovice	3-4BC4	F, N	R	M	V, L, B	V, L	vr, js, ol, db, ka, br
10 - 16	MBC	8,0	Bartovice	3-4BC4	N	R	M	V, B, Rz	V, B, L	vr, js, ol, db, ka, br
10 - 17	RBK	3,4	Bartovice	3-4BC4	F	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	vr, js, ol, db, ka, br
součet:		120,4								
Poznámka:		Regionální tah podél Lučiny je kvalitním prvkem, místy dostatečně funkčním. Biocentra jsou převážně modálního charakteru, antropogenní stanoviště se vyskytují v mnohem menší míře, než např. u Ostravice. Šířka biokoridoru je místy poddimenzována.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 11 - PETŘKOVICE										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
11 - 1	RBC	87,2	Petřkovice, Koblov	3-4B3, AB3	F, N	R, U	K-M	L, S	L, S	bk, db, jd, jv, lp											
11 - 2	RBK	4,7	Petřkovice, Koblov	3-4B3	F, N	R	M	B, Rz, L	L, S	bk, db, hb, bř, tř											
součet:		91,9																			
Poznámka:		Regionální tah, spojující nivu Odry s Černým lesem, RBC Landek je částečně unikátního charakteru (výchozy hornin na povrch), převažuje reprezentativní společenstvo květnaté bučiny. Navazující biokoridor má slabé místo v napojení na RBC, je zde přerušen.																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 12 - PORUBA jih										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
12 - 1	RBK	4,8	Svinov	3B4, 3BC4	F, N	R	M	A	L	db, js, bk, lp - db, js, jm, jv											
12 - 2	MBC	3,9	Svinov	3B3-4	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk											
12 - 3	RBK	2,7	Svinov	3B3-4	F,N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk											
12 - 4	MBC	8,8	Svinov, Polanka n. O.	3B3-4	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk											
12 - 5	RBK	1,8	Svinov	3B3	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk											
12 - 6	MBC	11,6	Svinov	3B3	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk											
12 - 7	RBK	5,3	Svinov	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, lp, tř											
12 - 8	RBC	37,1	Svinov, Poruba	3B4, 3BC4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř											
12 - 9	RBK	8,6	Poruba, Polanka n. O.	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, lp, tř											
12 - 10	MBC	3,9	Poruba	3BC4-5	F, N	R	M	A, L, V	L, V	db, vr, js, lp											
12 - 11	RBK	7,7	Poruba	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, lp, tř											
12 - 12	MBC	7,9	Poruba	3B3	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř											
součet:		104,1																			
Poznámka:		Regionální tah je charakteristický funkčními RBC, velká část biokoridorů je však zcela nefunkční, vymezena na orné půdě. Je nutno zachovat šířkové parametry BK vzhledem k jeho stávající a budoucí zátěži při průchodu průmyslovou zónou.																			



CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 13 - PORUBA sever										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
13 - 1	RBC	107,7	Poruba, Kr. Pole, Pustkovec	3B3-4, BC4	F	R	M	L, V, B	L, V, B	db, bk, hb, lp, jv, js, tř											
13 - 2	RBK	2,3	Kr. Pole	3B3-4, BC4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, jv, js, tř											
13 - 3	MBC	9,6	Kr. Pole	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, bř, tř											
13 - 4	RBK	8,0	Stará Plesná, Kr. Pole	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, tř, bř											
13 - 5	MBC	7,4	Stará Plesná	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, bř, hb, lp											
13 - 6	RBK	4,5	Stará Plesná, Kr. Pole	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, lp, bř, hb											
13 - 7	MBC	5,9	Kr. Pole	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, lp, bř, hb											
13 - 8	RBK	1,9	Nová Plesná	3B4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, jv, js											
součet:		147,3																			
Poznámka: Regionální tah s funkčním RBC a částečně i RBK, přibližně polovina délky RBK je navržena na orné půdě.																					

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 14 - Proskovice										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
14 - 1	RBK	12,2	Proskovice	3B4, BC4-5	F, N	R	M	B, L, V	B, L, V	vr, js, ol, jm, db, lp, tř, hb											
součet:		12,2																			
Poznámka: Krátký spojovací tah mezi nadregionálním tahem č. 5-Jih a Poodřím (RBC1-1), z velké části funkční.																					

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 15 - Polanka										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
15 - 1	RBK	2,4	Polanka n. O	3B4	N	R	M	A, B, V	L, V	vr, js, ol, db, lp, br, st											
15 - 2	RBK	5,0	Polanka n. O	3B4	N	R	M	A, V, Kř	V, L, Kř	db, js, lp, vr, st, br											
15 - 3	MBC	4,0	Polanka n. O	3B4, BC4	F, N	R	M	V, L, A	V, L	db, js, ol, st, tř, lp, ka, br											
15 - 4	RBK	5,4	Polanka n. O	3B4, BC4	F, N	R	M	L, A, B	L	db, js, lp, tř, sv, bč, ka, tr											
součet:		16,8																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 100
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
103	MBK	2,3	Slez. O., Heřmanice	3B3, BC4	F, N	R	M	L	L	bk, db, lp, hb, js, jv
104	MBC	3,6	Slezská Ostrava	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, tř, hb, bř, jř
105	MBK	4,9	Slezská Ostrava	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, tř, hb, bř, jř
106	MBC	8,0	Slezská Ostrava	3B3, AB3	F	R	M	L	L	bk, bk, hb, tř, tr, hl, rš
107	MBK	2,8	Slezská Ostrava	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk, bk, hb, tř, tr, hl, rš
108	MBC	7,0	Slezská Ostrava	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, jv, js, lp
109	MBK	1,0	Slezská Ostrava	3-4B3-4	F, N	R	M	B, Rz	L	db, bk, hb, tř, tr, hl, rš
110	MBK	1,0	Slezská Ostrava	3B3-4	F	R	M	L	L	db, jv, lp, hb, js, tř
111	MBC	21,9	Slezská Ostrava	An, AB2-3	F	R	K	L, B, Rz	L	db, jř, bř, js, jv, lp, hl, rš
112	MBK	5,9	Slezská Ostrava	3B4	F	R	M	L, B, Rz	L	db, js, jv, lp, sv, tr, tř
113	MBK	2,1	Slezská Ostrava	3B5	F, N	R	M	L, B, Rz	L	db, js, jv, lp, sv, tr, tř
součet:		60,7								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 200
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
200	MBK	2,5	Stará Bělá, Proskovice	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, jv, ls
201	MBC	10,8	Stará Bělá	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, jv, ls
202	MBK	13,1	Stará Bělá, Proskovice	3B-BC4	F, N	R	M	L, B, Rz	L	db, bk, lp, hb, jv, ls
203	MBK	10,2	Stará Bělá	3B-BC3-4	F, N	R	M	L, A, B, Rz	L	db, bk, hb, lp, js
204	MBC	12,0	Stará Bělá, Výškovice	3B3	F, N	R	M	L	L	bk, db, hb, lp
205	MBK	8,7	Stará Bělá, Výškovice	3B3-4	F, N	R	M	A, L	L	bk, db, hb, lp
206	MBC	37,5	Stará Bělá	3B4, BC3	F	R	M	L	L	db, bk, tř, lp, hb, js
207	MBK	0,8	Nová Bělá	3B4	N	R	M	A	L	db, bk, lp, hb, jv, ls
součet:		95,5								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											MÍSTNÍ 300
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
300	MBK	1,6	Polanka n. O.	3BC4-5	F	R	M	L, V	L, V	ol, js, vr, st, jm, br, ka, bč	
301	MBC	9,0	Polanka n. O.	3BC4-5	F	U	M	V, L	V, L	ol, js, vr, st, jm, br, ka, bč	
302	MBK	4,9	Polanka n. O.	3B3-4	F, N	U, R	M	V, A	V, L	ol, js, vr, st, db, lp, jv, tr, ls	
303	MBC	3,0	Polanka n. O.	3B4	F, N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, tř, ls, sv, ka	
304	MBK	2,9	Polanka n. O.	3B3, B4	F, N	R	M	A, L	L, Kř	db, js, lp, tř, jř, tr, rš, hl	
305	MBC	30,4	Polanka n. O., Svinov	3B3-4, BC4	F, N	R	M	L, A, V	L, V	db, bk, hb, lp, jv, ol, vr, js	
306	MBK	3,8	Svinov	3BC4	F, N	R	M	A, L	L	db, js, jv, jm, lp	
307	MBC	9,9	Polanka n. O., Svinov	3B3-4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, hb, lp, jv, js	
308	MBK	7,9	Polanka n. O.	3B3-4	F, N	R	M	A, Rz, L	Rz, L	db, js, lp, tř, jv, tr, rš, hl, ls	
309	MBC	4,2	Polanka n. O.	3BC4, B3	F	R	M	L	L	db, bk, lp, js, jv	
310	MBK	2,0	Polanka n. O.	3B3	F, N	R	M	A	L, Kř	db, js, tř, lp, tr, rš, ls	
311	MBC	2,7	Polanka n. O.	3B4	N	R	M	A	L	db, js, lp, tř, sv, bč, ka, tr	
součet:		82,3									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											MÍSTNÍ 500
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
500	MBK	2,8	Kr. Pole	3B3-4, BC4	F	R	M	L, B	L	bk, db, js, vr, ol	
501	MBC	2,9	Kr. Pole	3-4BC4	N	R	M	A, V, Rz	V, L	db, js, jv, lp, vr, ol	
502	MBK	4,5	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	B, Rz, Kř	L	db, js, jv, lp, tř	
503	MBC	3,0	Kr. Pole	3-4B4	F, N	R	M	A, Rz	L	db, js, jv, lp, tř	
504	MBK	4,8	Kr. Pole	3B3	F, N	R	M	A	L	db, jř, tř, bř, tr, rš, hl	
505	MBK	8,2	Nová Plesná	3-4BC4	F, N	R, U	M	L, Rz, B	L, Rz, B	vr, js, db, jv, lp, br, ka	
506	MBK	1,9	Nová Plesná	3-4BC4	F	U	M	V, B, Rz	V, B, Rz	vr, db, js, jv, lp	
součet:		28,1									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											MÍSTNÍ 600										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
600	MBK	0,9	Stará Plesná	3B4	N	R	M	A	L	db, bk, hb, tř, bř											
601	MBC	18,2	Stará Plesná	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, js, jv, hb											
602	MBK	1,6	Poruba, Stará Plesná	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, js, jv, hb											
603	MBC	6,8	Poruba, Stará Plesná	3-4BC4	F	U	M	B, V, L	B, V, L	vr, js, jv, db, lp											
604	MBK	4,2	Martinov, Poruba, Stará Plesná	3-4BC4	F, N	R	M	V, Rz, L	V, L	vr, js, ol, db, lp, jv											
605	MBC	2,4	Martinov	3-4BC4	F, N	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, js, ol, db, lp, jv											
606	MBK	1,7	Martinov	3BC4	F, N	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, js, db, jv, lp											
607	MBK	1,2	Stará Plesná	3-4B3, AB3	F	R	M	L	L	db, hb, bř, jř											
608	MBC	10,2	Stará Plesná	3-4B3, AB3	F	R	M	L	L	db, hb, bř, jř, tř											
609	MBK	7,8	Martinov, Stará Plesná	3B4	F, N	R	M	L, A, Rz	L, Rz	db, bk, jv, js, lp, hb											
610	MBC	3,7	Martinov	3B4	F	R	M	L	L	db, bk, jv, js, lp, hb											
611	MBK	2,8	Martinov	3B4	N	R	M	A, B, Rz	L	db, js, jv, tř, lp											
612	MBK	1,6	Martinov	3B4	F, N	R	M	B, Rz, Kř	B, L	db, js, jv, lp, tř											
součet:		63,5																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											MÍSTNÍ 700										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
700	MBK	0,5	Hošťálkovice	3BC4-5	N	U	K	A	L	db, jv, js, lp, vr											
701	MBC	3,9	Hošťálkovice	3-4B3	F, N	R	M	L	L	db, bk, jv, lp, hb											
702	MBK	4,0	Hošťálkovice	3-4B3	F	R, U	M	Rz, B	L	db, bk, jv, lp, hb											
703	MBK	4,9	Hošťálkovice	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, tř											
704	MBC	14,3	Hošťálkovice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, js, jv, lp											
705	MBK	3,4	Hošťálkovice, Lhotka	3-4B3-4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, tř, hb											
706	MBC	4,4	Hošťálkovice, Lhotka	3-4B4	F	R	M	L, B	L	db, js, bk, tř, lp, hb											
707	MBK	6,44	Hošťálkovice, Lhotka	3-4B4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, jv, lp, hb											
708	MBK	2,0	Lhotka	3-4B3	F, N	R	M	A, L	L	db, bk, jv, lp, hb											
709	MBC	4,7	Lhotka	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, jv, lp, hb											
710	MBC	16,7	Petřkovice, Lhotka	3-4B3, AB3	F	R	K-M	L	L	db, bk, bř, hb, jř											
711	MBK	0,3	Petřkovice, Lhotka	3-4B3, BC4	N	R	K-M	L, Br, Rz	L	db, bk, hb, db, js, jv, lp											
součet:		62,3																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 800
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
807	MBC	28,7	Zábřeh, Nová Ves	3B4	F	R	M	L	L	db, js, jv, lp, hb
808	MBK	7,4	Zábřeh, Nová Ves	3B5	F, N	R	M	L	L	db, js, jv, lp, hb
součet:		36,1								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 900
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
900	MBK	4,5	Koblov	3-4B3, BC4	F, N	R	M	L, A, Rz	L	db, js, tf, jv, lp
součet:		4,5								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES					INTERAKČNÍ PRVKY						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
0 - 1	IAP	2,4	Hrabová	3BC4	F	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, db, ol, js, lp, br, ka	
0 - 2	IAP	0,1	Stará Plesná	3B4	N	R	M	V, Rz, B-r	V, Rz	vr, db, ol, js, lp, br, ka	
0 - 3	IAP	2,7	Stará Bělá	3BC4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř	
0 - 4	IAP	3,5	Polanka n. O.	3B4	F	R	M	B, Kř, L	Kř, L	db, hb, lp, js, jř, ls, tr, rš	
0 - 5	IAP	0,7	Polanka n. O.	3B4	F	R	M	L	L	db, js, lp, hb, tř, jv	
0 - 6	IAP	3,22	Svinov	3BC4	F, N	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, js, db, ol, lp, st	
0 - 7	IAP	1,3	Poruba	3BC	F	R	M	L, B	L, B	db, vr, ol, js, lp, st, ka, br	
0 - 8	IAP	7,9	Kr. Pole	3-4BC3-4	F	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz	vr, js, ol, db, jv, lp	
0 - 9	IAP	0,9	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	B, Kř	B, Kř	db, bř, jv, lp, tr, hl, rš	
0 - 10	IAP	1,2	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	L	L	db, js, vr, jv, lp	
0 - 11	IAP	4,6	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	L	L	db, js, jv, vr, lp	
0 - 12	IAP	11,2	Stará Plesná	3-4BC4, B3	F, N	R, U	M	V, B, Rz	V, B, Rz	db, js, vr, ol, lp, jv	
0 - 13	IAP	2,5	Hošťálkovice	3BC4	F	R	M	L, Rz	L, Rz	db, bk, jv, lp, hb, tr, rš	
0 - 15	IAP	12,6	Přívoz	AnAB3	F	U	K	N, B, Kř, L	B, Kř, L	db, bř, jř, hl, tr, rš	
0 - 16	IAP	1,2	Polanka n. O.	3B3-4	F	R	M	A, B	B, Kř	lp, js, tř, tr, ka, bč	
0 - 17	IAP	0,5	Lhotka	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, bř, jv, hb	
0 - 18	IAP	0,1	Martinov	3B4	F	R	M	Rz-Kř	Rz-Kř	db, tř, hb, jř, tr, ls, rš	
0 - 19	IAP	1,3	Martinov	3-4BC4	F, N	R	M	Rz	Rz	db, jř, jv, js, rš, tr, hl, ls	
0 - 20	IAP	0,8	Stará Plesná	3-4BC4	F	R	M	V, B, Rz	V, Rz, B	db, js, ol, vr, lp, jv	
0 - 21	IAP	1,5	Hošťálkovice	3-4B3	F	R	M	L, A	L	db, bk, bř, tř	
0 - 22	IAP	1,9	Pustkovec, Kr. Pole	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, jv, lp, hb, tr	
0 - 23	IAP	1,3	Heřmanice	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř	
0 - 24	IAP	9,9	Pustkovec	3B3-4	F, N	R	M	L, Rz	L, Rz	bk, db, hb, lp, tr, jv	
součet:		73,2									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				LEGENDA		
<b>Typ prvku:</b>						
NRBC	nadregionální biocentrum	MBC	místní biocentrum	RBC	regionální biocentrum	
NRBK	nadregionální biokoridor	MBK	místní biokoridor	RBK	regionální biokoridor	
IAP	interakční prvek					
<b>STG (skupiny typů geobiocénů):</b>						
3B3-4	dubové bučiny typické	3AB	kyselé dubové bučiny	An	antropogenní stanoviště	
3BC4	javorové doubravy	3-4B3-4	bučiny typické, dubové bučiny	3BC4-5	jasanové olšiny	
<b>Funkčnost:</b>						
F	funkční prvek	N	nefunkční prvek			
<b>Reprezentativnost:</b>						
R	reprezentativní prvek	U	unikátní prvek			
<b>Podobnost:</b>						
M	modální charakter	K	kontrastní	K-M	kontrastně modální	
<b>Typ biotopu:</b>						
L	lesní	B	bylinný (louky, pastviny, rumiště)	V	vodní	
A	agrocenóza	S	skály, výchozy hornin	M	mokřadní	
N	antropogenní navážka				r	ruderalizovaný
<b>Zkratky dřevin:</b>						
bk - buk, db. - dub, lp - lípa, jv - javor, jm - jilm, bř - bříza, ol - olše, js - jasan, tř - třešeň, jř - jeřáb, vr - vrba, st - střemcha, hb - habr						
tp - topol černý, ls - líska, sv - svída, ka - kalina, br - brslen, bč - bez černý, rš - růže šípková, tr - trnka, hl - hloh, ře - řešetlák						

## 5.4 KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou členěny do dvou úrovní

- podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách,
- podmínky ochrany míst krajinného rázu.

### 5.4.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako úřad územního plánování MMO, a Odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody MMO, prohlašují, že ve smyslu § 12, odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dohodli podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v opatření obecné povahy – ÚPO. Tento územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínky ochrany krajinného rázu, které umožňují, že se **krajinný ráz v zastavěném území a zastavitelných plochách v území řešeném ÚPO neposuzuje**. Tato dohoda je součástí dokladové části opatření obecné povahy – ÚPO.

Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené ÚPO musí být respektovány v dokumentech podrobněji řešících zásady tvorby krajiny, uspořádání krajinné i sídelní zeleně, v dokumentacích řešících územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů ve všech stupních projektové dokumentace.

Tyto podmínky tvoří prostorová regulace pro plochy přestavby a zastavitelné plochy vymezené ÚPO (články 3.2.2, 3.2.3 textové části ÚPO), podmínky stanovené v oddílu 3.8. textové části ÚPO –

Všeobecná prostorová regulace, zejména v článku **3.8.3** – Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných a podmínky pro umístování reklamních zařízení (článek **3.8.5** – Reklamní zařízení). Podmínky ochrany krajinného rázu stanoví také textová část **5** ÚPO – Koncepce uspořádání krajiny, kde jsou v oddíle **5.1** - Priority koncepce uspořádání krajiny stanoveny zásady, které je nutno při zpracovávání projektů na záměry změn v území respektovat. Pro tento účel je území města členěno na plochy charakteristické svou zástavbou, způsobem využití, nebo přírodním charakterem.

**Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou dle způsobu urbanizace děleny na:**

- plochy kompaktní městské zástavby charakteru blokového uspořádání (MZB),
- plochy rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby v rodinných domech (ZV)  
jedná se o plochy zástavby charakteru bydlení v rodinných domech původních samostatných obcí, včetně ploch bydlení v rodinných domech v městských lokalitách
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (sportovní areály, hřbitovy, apod.) (ZS).

Plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese:

#### **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Těchto sedm typů ploch se skládá z ploch rozdílného způsobu využití, jejichž podmínky využití upravuje část 6 textové části ÚPO - Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oddíle **5.2** – Přírodní hodnoty a jejich ochrana jsou stanoveny požadavky na ochranu hodnot přírody a krajiny v plochách se zvýšenou ochranou a v jejich ochranných zónách.

#### **5.4.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu**

- ÚPO člení území města podle charakteru krajinného rázu na pět oblastí krajinného rázu (OKR) a dále vymezuje na základě jedinečných přírodních, kulturních a historických hodnot dvě místa krajinného rázu.
- OKR Vítkovská vrchovina,
- OKR Oderská brána,
- OKR Ostravská pánev,
- OKR Orlovská plošina,
- OKR Hlučínská pahorkatina.

Oblasti krajinného rázu jsou znázorněny v grafické části v odůvodnění ÚPO ve schématu **SK3 – Krajinný ráz – diferenciaci území**:

Stanovené podmínky pro jednotlivé oblasti krajinného rázu byly zpracovány do části **5. Koncepce uspořádání krajiny**.

Na území města jsou vymezena tato místa krajinného rázu:

- MKR Landek,
- MKR Poodří.

Pro místa krajinného rázu jsou stanoveny podmínky, které musí být respektovány při územních a stavebních řízeních na stavby, jejich změny, změny využívání území, terénní úpravy a zařízení umístěné uvnitř vymezeného místa krajinného rázu a v bezprostřední návaznosti na jeho hranici.

#### **MKR Poodří**

- zachovat jedinečný krajinný ráz nivy řeky Odry s lužními lesy, přírodními vodními prvky, mokřady a nivními loukami
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Poodří, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách
- nepřipustit takové činnosti v území, které by mohly narušit přirozený charakter vodních toků a břehových porostů, připouští se revitalizace regulovaných částí vodních toků.
- umístování nezbytných staveb v MKR Poodří (např. pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství, vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření, stavby dopravní a technické infrastruktury) a podmínky pro další činnosti, které by mohly ovlivnit hodnoty krajinného rázu (např.



kácení a výsadby porostů, zemědělské, rybářské a lesní hospodaření, chov zvířete) je na území CHKO Poodří regulováno zvláštními právními předpisy, jejichž uplatňování je svěřeno příslušnému orgánu ochrany přírody.

MKR Landek

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky MKR včetně jejich vnějšího obrazu,
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Landek, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní a kulturně – historické dominanty,
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) posuzovat na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Místa krajinného rázu jsou graficky vymezena ve výkrese:

### **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezení oblastí a míst krajinného rázu je zobrazeno ve schématu - **Krajinný ráz – diferenciacie území (KR3)**.

## **5.5 PROSTUPNOST KRAJINY**

V územně plánovací činnosti a při posuzování dokumentace pro územní a stavební povolení prosazovat zejména tyto zásady prostupnosti krajiny:

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny jak pro volně žijící organismy, zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- v návrzích podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- nepřipouštět uzavřené soukromé cesty zabraňující průchodu pěších a cyklistů dále do území,
- při oplocování pozemků respektovat vstup pěších a cyklistických tras a účelových komunikací.

## **5.6 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY**

Plochy nezastavěného území se nacházejí vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚPO člení nezastavěnou krajinu na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Krajinná zeleň
- Lesy
- Louky
- Orná půda

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

### 5.6.1 Krajinná zeleň

ÚPO vymezuje plochy krajinné zeleně na území města především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území není v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Jedná se o doprovodné porosty okolo řek, rozptýlenou a liniovou zeleň v krajině v rozsahu zobrazitelném měřítkem ÚPO a zeleň skladebných částí ÚSES.

#### Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném ÚPO,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

### 5.6.2 Lesy

ÚPO vymezuje plochy lesů na území města především tam, kde je dřevinný vegetační pokryv území v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Pozemky určené k plnění funkce lesa na území města plní funkci ochrannou, stabilizující přírodní prostředí, hospodářskou a rekreační.

#### Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů v rozsahu vymezeném ÚPO,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny, např. kempování, skládky ad.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

### 5.6.3 Louky

ÚPO vymezuje plochy luk na území města především tam, kde není souvislý dřevinný pokryv, ale jedná se o plochy travních porostů, luční pokryvy skladebných částí ÚSES a mokřady. Plochy luk na území města plní funkci rekreační, ochrannou a stabilizují přírodní prostředí.

#### Všeobecná regulace:

- realizací liniových staveb co nejméně narušovat plnění funkcí luk,
- navrhováním průchodu liniových staveb loukami nedělit nevhodně jejich plochy,
- nenarušovat síť účelových cest, meliorací, hrazení vodních toků a jiná zařízení sloužící protipovodňovým opatřením. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 - *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

### 5.6.4 Orná půda

ÚPO vymezuje plochy orné půdy na území města především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky orné půdy na území města plní funkci převážně hospodářskou.

#### Všeobecná regulace:

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- Pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
  - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

- odnímat jen nejnужnější plochu zemědělského půdního fondu,
  - při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
  - po ukončení nezemědělské činnosti v krajině, např. těžby nerostů, rekultivovat území v souladu s ÚPO,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

## 5.7 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na většině území města Ostravy se pod pokryvnými horninovými útvary nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, především černého uhlí a na něj vázaná ložiska hořlavého zemního plynu a dále ložiska cihlářských surovin. V řešené oblasti se nachází i jeden prognózní zdroj černého uhlí Hrabová-Bartovice.

Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin je zabezpečena stanovením chráněných ložiskových území (dále CHLÚ). Výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ nacházející se v řešeném území jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole 4.2.3.2 *Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy*. v grafické části odůvodnění jsou vyznačeny ve výkrese **O1 – Koordinační výkres**. Ochrana výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení jejich dobývání je zajištěna zvláštními právními předpisy (horní zákon).

ÚPO nestanovuje další podmínky ochrany ložiskových území nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### 5.7.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území

ÚPO nestanovuje pro výstavbu v CHLÚ další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### 5.7.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch

Pro ohodnocení míry nebezpečí výstupu metanu na povrch jsou pořizovány samostatné podklady, monitorující tuto problematiku mimo ÚPO. Vzhledem k tomu, že se jedná o limity území, jsou součástí ÚAP SO ORP Ostrava a nejsou vymezovány ÚPO.

### 5.7.3 Těžba nerostných surovin

#### Těžba černého uhlí:

- Na základě usnesení vlády ČR o restrukturalizaci uhelného hornictví byla v 90. letech 20. století ukončena těžba uhlí v dolech na území města Ostravy a doly byly uzavřeny. S obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání na území města Ostravy v současné době OKD, a.s. neuvažuje. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě, ani nestanovuje podmínky pro těžbu černého uhlí.
- ÚPO zmírňuje negativní dopady předchozí těžby návrhem technické rekultivace odvalů s následným využitím pro rozvojové záměry města a návrhem rekultivace devastovaných ploch v plochách pro přestavbu a pro asanaci.

#### Povrchová těžba nerostných surovin:

- Na území města Ostravy je povolena těžba písku na ložisku v Polance nad Odrou v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru.

## 5.8 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI

Území určená ÚPO k rekreaci se skládá z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- Sport
- Volný čas
- Volný čas – ZOO
- Individuální rekreace – chaty
- Individuální rekreace – zahrady
- Parky
- Lesy

- Louky
- Krajinná zeleň
- Voda

Lokalizace a regulace těchto ploch je vymezena v textové části ÚPO, v tabulce č. 3 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

#### **Hlavní principy koncepce rozvoje území určených k rekreaci:**

- ÚPO vytváří příznivé územní podmínky pro rekreační využití průmyslových památek, okolí řek Odry, Ostravice a Opavy, pro úpravy Slezskoostravského hradu a jeho okolí, pro modernizaci a rozvoj ZOO, atd.
- ÚPO vytváří územní podmínky pro konání kongresů a výstav, dále pak významných kulturních a sportovních akcí, např. Colours of Ostrava, Janáčkův máj Ostrava, atletický mítink Zlatá tretra, koordinuje rozvoj ploch a souvisejících zařízení s cílem sofistikovaného prostorového uspořádání urbanistických struktur včetně dopravy a technické infrastruktury
- ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho provázání do okolní krajiny a na území sousedních obcí s využitím těchto ploch zeleně pro volnočasové aktivity.

#### **ÚPO sleduje další rozvoj stávajících turistických center:**

- Zoologická zahrada Ostrava,
- Centrum Ostravy – památková zóna,
- areál Hornického muzea na Landeku - národní přírodní památka a kulturní památka s plánovaným rozšířením aktivit o tzv. zážitkovou turistiku s turistickým napojením na centrum města,
- Dolní oblast Vítkovic – národní kulturní památka - unikátní ucelený komplex hlubinného dolu, koksovny a výroby surového železa s plánovaným propojením na vzdělávací, volnočasové a další podnikatelské aktivity v rámci projektu „Nové Vítkovice“,
- Slezskoostravský hrad a navazující ostravské výstaviště,
- Důl Michal - národní kulturní památka - technicky a stavebně autenticky dochovaný důlní areál.

## **5.9 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA**

Záplavové území včetně aktivní záplavové zóny je vymezeno v grafické části odůvodnění ve výkrese **O1 – Koordinační výkres**, vymezení je převzato z rozhodnutí Krajského úřadu MSK a OOŽP MMO, vydávaných k jednotlivým vodním tokům.

Koncepce protipovodňové ochrany je vymezena v textové části ÚPO, tabulka č. 16 v oddíle 5.9. *Protipovodňová ochrana* a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

#### **V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

Ve výkresové části jsou vyznačena stávající a navrhovaná protipovodňová opatření se zákřesem revitalizací vodních toků, protipovodňových hrází, suchých poldrů apod.

Protipovodňová opatření jsou vymezena plochami nebo jsou znázorněna schematicky liniemi vedenými v ose protipovodňového opatření (hráz, stěna apod.), v případě nezobrazitelné plochy bodem.

### **5.9.1 Zásady protipovodňové prevence**

Navržená protipovodňová ochrana vychází z následujících zásad pro zabezpečení území před povodněmi:

- zohledňovat návrhové průtoky uvedené v koncepčních dokumentech, týkajících se protipovodňové ochrany na území Moravskoslezského kraje,
- historické centrum města v k.ú. Moravská Ostrava chránit minimálně na Q100,
- souvislou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením a průmyslové areály chránit minimálně na Q50,
- rozptýlenou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením, průmyslové areály a souvislou chatovou zástavbu chránit nejméně na Q20,
- pro prostorově izolované objekty stanovovat individuální protipovodňovou ochranu s přihlédnutím k počtu obyvatel zaplavovaného území, k hodnotě majetku, možné výši škod při povodni, k hloubce záplavy a rychlosti proudění v ní,
- záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat v maximální míře pro možnost rozlivu velkých vod bez povolování nových objektů,

- vytvářet územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu,
- vytvářet územní podmínky pro výstavbu protipovodňových opatření, uvedených v tabulce č. 19, podél řek Odry, Ostravice, Opavy, Lučiny, Porubky, Polančice, potoku Ščučí, Michálkovického a Plesenského potoku, zejména pro ochranu zástavby Antošovic, Koblova, Hrušova, Muglina, Poruby - Vsi, Svinova a Hrabové.

### 5.9.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny:

- v aktivní zóně záplavového území nepovolovat stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a nezbytné stavební úpravy či drobné přístavby stávající zástavby, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
- v záplavovém území nepovolovat umístění rizikových objektů s trvalým pobytem více než 50 osob, školní a předškolní zařízení, zdravotní a sociální zařízení, výrobní a skladovací zařízení, které by mohly při záplavě kontaminovat vody, čerpací stanice PHM, skládky komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy pro skladování volně odplavitelných materiálů,
- v záplavovém území nesmí být stavby podsklepené, podlaha přízemního podlaží musí být vyvýšena nad okolní terén minimálně na úroveň Q100,
- veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích realizovat tak, aby jejich vliv na odtokové poměry byl co nejmenší,
- komunikace v záplavových územích realizovat buď v úrovni stávajícího terénu, nebo s dostatečně kapacitními inundačními mosty pro umožnění proudění vyběžených velkých vod,
- stavby, které výrazně mění přirozený povrchový odtok dešťových vod, musí obsahovat návrh retenčních zařízení pro zachycení nárůstu odtoku dešťových vod,
- zachovávat volné manipulační pruhy podél toků pro údržbu koryta v šířce minimálně 6 m od horních břehových čar vodních toků (u významných toků min. 8 m).

### 5.9.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření

Realizovat zejména tato opatření pro ochranu před povodněmi, pro posílení ekologických vazeb v krajině a pro stabilizaci toků v oblasti povodí Odry:

**Tabulka č. 16 – Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:**

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C4	Zkapacitnění koryta Koblovského potoka prohloubením nivelety a úpravou profilu, včetně rekonstrukce propustku v komunikaci „Antošovická“.	Koblovský potok	Koblov
C8/R	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů	Plesenský potok	Martinov ve Slezsku
C9	Protipovodňové opatření na ochranu zástavby Hrabové – zkapacitnění a ohrázení koryta potoku Ščučí	Ščučí	Hrabová
C10	Povodňová ochrana pro zástavbu Polanky nad Odrou	Polančice	Polanka nad Odrou
C11	Revitalizace toku Lučiny, úprava břehů a břehů, revitalizace a diverzifikace koryta včetně obnovy břehových porostů,	Lučina	Slezská Ostrava, Radvanice, Bartovice
C13	Realizace rybochodů v lokalitách jezů Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Svinov, Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou,
C15/R	Územní rezerva pro suchou nádrž - zvýšení stupně ochrany zástavby Poruby a Svinova na Q100	Porubka	Poruba, Vřesina
C18	Protipovodňové opatření na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov

## 6 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě ÚPO.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí.

### Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné a plochy přestavby je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítko a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

### Grafické vymezení jevů:

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně, doplněny indexem využití plochy a to ve vazbě na textovou část ÚPO, část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, kde je stanovena funkční a prostorová regulace pro jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití,
- u jevů, kde je hranice znázorněna linií kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

### Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚPO stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do čtyř kategorií:

- 1) **hlavní využití,**
- 2) **přípustné využití,**
- 3) **podmíněně přípustné využití,**
- 4) **nepřípustné využití.**

#### Ad 1) hlavní využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

#### Ad 2) přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy.

#### Ad 3) podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách vyskytovat. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití **je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území.** Jejich poloha,

množství, kapacita a charakter sice mohou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.

#### Ad 4) **nepřípustné využití**

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

**ÚPO vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:**

## **6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze jako „podmíněně přípustné“. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, není-li dále stanoveno jinak. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy pro bydlení dělí ÚPO dle jejich formy a především výškové hladiny zástavby na bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch bydlení na území města je vyznačen ve výkresu:

### **V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

#### **6.1.1 Bydlení v rodinných domech**

**Slouží:** bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, ořesy, emise, apod.).

#### **Hlavní využití:**

- rodinné domy

#### **Přípustné využití:**

- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, garáže a přístřešky pro automobily, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m<sup>2</sup> použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítka staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,

- protipovodňová opatření.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- individuální rekreační objekty,
- stavby pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou malovýrobu, uskladnění zem. techniky
- občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup> - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>. Limit 2000 m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výrobní a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami**

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.1.2 Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- bytové domy o 3 a více podlažích.

#### **Přípustné využití:**

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby,



obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.

- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>. Limit 3 000m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- hotely, koleje, internáty
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami**

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ**

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství budovy, pozemky územně nezátěžujících zařízení průmyslové výroby a služeb, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby.

Plochy smíšené obytné dělí ÚPO na Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení a Plochy smíšené - bydlení a služby.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených obytných na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

**Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### Hlavní využití:

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

#### Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

#### Podmíněně přípustné využití:

- rodinné domy,
- hotely, koleje, internáty
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 6.2.2 Plochy smíšené - bydlení a služby

**Slouží:** službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou. Funkční plocha je vymezena pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině max. do 3 nadzemních podlaží a podkroví. V opodstatněných případech, zvláště pak v těch částech města, kde lze stávající nízkopodlažní zástavbu (do 3. NP) postupně nahrazovat novou městskou zástavbou a bude se jednat o zástavbu, která bude urbanistickým přínosem pro území, lze tuto výšku u bytových domů překročit, avšak na max. do 8 nadzemních podlaží a podkroví. Taková stavba se však musí posoudit jako stavba „podmínečně přípustná“ (podmíněně přípustné využití). Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

#### Hlavní využití:

- rodinné domy (izolované i řadové domy),
- budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

### **Přípustné využití:**

- zahrady, sady,
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - altány, garáže a přístřešky osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,
- občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, - např. zařízení obchodu do 2 000 m<sup>2</sup>, služby, místní správa, školky, základní školy, , zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítko staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.). Limit 2 000m<sup>2</sup> zastavěné plochy se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter urbanistického uspořádání,
- dopravní infrastruktura – silniční, tramvajové, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy, penziony
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### **Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami**

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na Sport, Volný čas, Volný čas – ZOO, Individuální rekreace – chaty a Individuální rekreace – zahrady.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekreace na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.3.1 Sport

**Slouží:** organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfová hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití),
- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení pro sportovce, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 6.3.2 Volný čas

**Slouží:** k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfová hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště).

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací zařízení a hotely, penziony, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboreta, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.3.3 Volný čas – ZOO**

**Slouží:** k chovu exotických a tuzemských zvířat a k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech  
Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení).

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **6.3.4 Individuální rekreace – chaty**

**Slouží:** k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.

Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny - maximálně 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- rodinné domy.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### **6.3.5 Individuální rekreace – zahrady**

**Slouží:** k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zahradních staveb.

#### **Hlavní využití:**

- plochy zahrad.

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí zahrad - stavby, určené k obhospodařování zahrad - prostorově však omezeny: maximálně do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemním podlažím a podkrovím, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, oplocení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport).

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

## **6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport, ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro občanské vybavení dělí ÚPO dle jejich formy na Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy, Občanské vybavení – zdravotnictví a Občanské vybavení – věda a výzkum.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch občanského vybavení na území města je vyznačen ve výkrese:

### **V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

#### **6.4.1 Občanské vybavení**

**Slouží:** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, hotely, koleje, internáty, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.4.2 Občanské vybavení – střední a vysoké školy**

**Slouží:** střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, koleje, internáty, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.4.3 Občanské vybavení – zdravotnictví**

**Slouží:** léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.



#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení pro zaměstnance zde umístěného zdravotnického zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení situovaného na území města Ostravy,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.4.4 Občanské vybavení – věda a výzkum**

**Slouží:** vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory...

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací zařízení, penziony, hotely, koleje, internáty, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- výrobní zařízení související s hlavním využitím plochy.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství dělí ÚPO dle jejich formy na Veřejná prostranství, Hřbitovy a Parky.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch veřejných prostranství na území města je vyznačen ve výkresu:  
**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### **6.5.1 Veřejná prostranství**

**Slouží:** setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami.

#### **Přípustné využití:**

- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.5.2 Hřbitovy**

**Slouží:** pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).

#### **Přípustné využití:**

- provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa, prodej, související služby,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### **6.5.3 Parky**

**Slouží:** odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

#### **Hlavní využití:**

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný projektant v oboru ÚSES.

#### **Přípustné využití:**

- nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.
- V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.).

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

## **6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na Lehký průmysl a Těžký průmysl.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch výroby a skladování na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### **6.6.1 Lehký průmysl**

**Slouží:** lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.6.2 Těžký průmysl**

**Slouží:** těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených touto účel. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území narušit prostředí navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.

### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu (např. těžba nerostů, výroba železa, ocelárny, koksovny, energetické zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny komunálního odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností.

### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

### **Podmíněně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance, jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné průmyslové stavby či provozu,
- občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- stavba/zařízení dočasné spalovny nebezpečného odpadu za účelem likvidace ekologických závad na území města Ostravy, max. po dobu této sanace.

### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL A OBČANSKÉ VYBAVENÍ**

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených výrobních na území města je vyznačen ve výkresu:  
**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

**Slouží:** lehké průmyslové výrobě a občanskému vybavení v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením vhodně reagovat na stávající ponechanou zástavbu a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanské vybavení do té míry, že by omezila jeho účel využití.

### Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírný, keramická výroba, sekundární chemická výroba, potravinářská výroba, textilní výroba, sekundární dřevozpracující průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) s malou emisní vydatností,
- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní, sportovní, společenská zařízení, stravování, lázeňská a rehabilitační zařízení, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému).

### Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení, hotely
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy.

### Podmíněně přípustné využití:

- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu, ubytovací zařízení pro zaměstnance jako stavby doplňkové k hlavnímu využití a zde již umístěné,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### Nepřípustné využití:

- činností, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské dělí ÚPO dle jejich formy na Plochy zemědělské výroby a Orná půda.

Rozmístění a rozsah jednotlivých zemědělských ploch na území města je vyznačen ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.8.1 Plochy zemědělské výroby

**Slouží:** zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených tomuto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.

Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umísťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umísťovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle oddílu 3.8 *Všeobecná prostorová regulace*. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

### Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu.

#### **Přípustné využití:**

- provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- bioplynové stanice,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### **6.8.2 Orná půda**

**Slouží:** produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

#### **Hlavní využití:**

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin.

#### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury), alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,
- zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky,
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,

#### **Nepřípustné využití:**

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaika,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## **6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy přírodní dělí ÚPO dle jejich formy na Lesy, Louky, Krajinná zeleň a Ochranná zeleň.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch přírodních na území města je vyznačen ve výkresu:  
**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.9.1 Lesy

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.

**Hlavní využití:**

- plochy určené k plnění funkce lesa.

**Přípustné využití:**

- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25m<sup>2</sup>, naučné stezky, kondiční dráhy,
  - nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití),
  - nezbytná technická infrastruktura - inženýrské sítě,
  - stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a související zařízení.
- V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy,
- lanová centra,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),
  - nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
  - vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).

**Nepřípustné využití:**

- oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),
- stavby pro bydlení a rekreaci,
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.



V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřipustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřipustné využití považovány:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.

## 6.9.2 Louky

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

### Hlavní využití:

- plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

### Přípustné využití:

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníci plochy),
- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvěře, seníky, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

### Podmíněně přípustné využití:

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m<sup>2</sup> plochy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

#### **Nepřípustné využití:**

- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocením vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

### **6.9.3 Krajinná zeleň**

**Slouží:** propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

#### **Hlavní využití:**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

#### **Přípustné využití:**

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvířete, přístřešky, rozhledny do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a související zařízení,
- technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ekologická a informační centra do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo

vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

#### **Nepřípustné využití:**

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníci plochy),
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

#### **6.9.4 Ochranná zeleň**

**Slouží:** odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

#### **Hlavní využití:**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).

#### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,
- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Rozmístění a rozsah jednotlivých vodních a vodohospodářských ploch na území města je vyznačen ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.**

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

### Hlavní využití:

- vodní toky a vodní plochy.

### Přípustné využití:

- provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a související zařízení (např. jezy, rybochody, malé vodní elektrárny), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití - stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd.,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),
- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- cyklostezky.

### Podmíněně přípustné využití:

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),
- stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).

### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- stavby malých vodních elektráren,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

## 6.11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu), železniční dopravy, tramvajové dopravy a ostatní dopravy.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch dopravní infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.**

### 6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

**Slouží:** silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.

#### Hlavní využití:

- plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).

#### Přípustné využití:

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice,
- čerpací stanice, motely, stravovací zařízení (nelze umístit v místech křížení s prvky ÚSES)
- protipovodňová opatření,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

#### Podmíněně přípustné využití:

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### 6.11.2 Plochy železniční dopravy

**Slouží:** k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.

#### Hlavní využití:

- plochy, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejiště, seřadovací nádraží, depa, a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu).

#### Přípustné využití:

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- občanské vybavení pro veřejnost - stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy železniční dopravy“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### **6.11.3 Plochy tramvajové dopravy**

**Slouží:** k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.

#### **Hlavní využití:**

- plochy a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu).

#### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy tramvajové dopravy“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### **6.11.4 Plochy ostatní dopravy**

**Slouží:** zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.

#### **Hlavní využití:**

- plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavení osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM).

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení,
- plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod.

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.

## 6.12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch technické infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

**Slouží:** k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.

**Hlavní využití:**

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod.,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- v plochách ÚČOV lze umístit spalovnu čistírenského kalu.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.13 PLOCHY REKULTIVAČNÍ

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les a Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekultivačních na území města je vyznačen ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### **Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les**

**Slouží:** uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.

#### **Hlavní využití:**

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy,
- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

#### **Přípustné využití:**

- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,
- dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářská zařízení.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.

### **Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace**

**Slouží:** uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.

#### **Hlavní využití:**

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města,
- podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním využitím.



## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou. Součástí dále uvedených veřejně prospěšných staveb jsou související přeložky inženýrských sítí a komunikací a veškeré další s nimi související stavby.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou vymezeny v textové části ÚPO, v následujících tabulkách a v grafické části ÚPO ve výkresech: **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.**

Při vymezení ploch byla zohledněna nejistota plošného nároku staveb, proto jsou plochy přiměřeně zvětšeny. Přesné vymezení ploch pro stavby bude řešeno územním rozhodnutím, nebo návrhem pozemkových úprav.

Výpis pozemků veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci se nachází v Příloze č. III odůvodnění ÚPO.

### 7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

**Tabulka č. 17 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<b>Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I. třídy</b>		
DK52	Prodloužená Místecká (přeložka I/56) včetně dostavby MÚK s dálnicí D1, přeložky ul. Balbínovy v úseku mezi stávající a přeloženou silnicí I/56 a výstavby MK pro napojení areálu ČOV na ulici Hlučínskou	Přívoz, Petřkovice u Ostravy
DK57	Výstavba Jižní tangenty III v úseku Paskovská - Mostní	Hrabová
DK59	Výstavba Jižní tangenty II v úseku Mostní – Vratimov včetně přestavby křižovatky s ul. Mostní (část napojení z křižovatky na DK58/R je ve významu II.tř.)	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK60	Výstavba Jižní tangenty IV v úseku Frýdecká – (Vratimov) - Šenovská	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice
DK63	Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Fryštátskou (I/59)	Slezská Ostrava, Radvanice
DK70	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku dálnice D1 – Vrbická, včetně vyvolané přeložky vlečky (výhledové trasy LRT)	Heřmanice, Hrušov
DK82	Výstavba Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná	Bartovice
DK83	Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) – Vratimovská (MK) na šestipruhové uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou	Vítkovice, Radvance, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí
DK87	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK93	Obchvat Krmelína (přeložka I/58) v úseku hranice Staré Vsi – ulice Plzeňská včetně MÚK s touto ulicí	Stará Bělá
DK98	Jižní tangenta (přeložka I/58) v úseku Plzeňská – hranice Paskova	Stará Bělá, Nová Bělá
DK101	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x Na Rovince (MK) – jižní napojení PZ Hrabová včetně propojení s ulicí Hrabovskou	Hrabová, Nová Bělá
DK102	Rekonstrukce ul. Paskovské v úseku Paskov – jižní tangenta	Hrabová
DK107	Dostavba MÚK Místecká (I/56) x Moravská (MK)	Hrabůvka, Vítkovice

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
DK112	Přestavba tělesa stávající křižovatky JV rampy Místecké (I/56) x Paskovská (III. třída)	Hrabová
DK125	Výstavba MÚK Rudná (I/11) x Závodní (MK) včetně přeložky tramvajové tratě	Zábřeh – VŽ, Zábřeh nad Odrou, Vítkovice
DK130	Místecká III (I/56) v úseku Českobratrská -Senovážná včetně JV rampy MÚK Českobratrská a výstavby podchodu v trase ulice Nemocniční	Moravská Ostrava
DK132	Dostavba MÚK Rudná (I/11) x ul. Místecká (I/56) včetně MÚK Rudná x Výstavní (MK), přeložky tramvajové tratě a přestavby tělesa ulice Rudné v úseku ul. Lidická - ul. Tavičská	Vítkovice
DK134	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x ul. Železárenská (II/479) včetně přeložky tramvajové tratě	Moravská Ostrava, Vítkovice
<b>Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu II. třídy</b>		
DK11	Výstavba prodloužené ulice Martinovské (přeložka II/469) v úseku Masokombinát – hranice Děhylova včetně vyvolané přeložky tramvajové smyčky	Martinov ve Slezsku
DK12	Výstavba Severního spoje II (návrh II. třídy) v úseku Martinovská (návrh II. třídy) – K Vodě (MK) včetně přestavby navazujícího úseku ulice Průběžné	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice
DK17	Dostavba tělesa ulice Martinovské (III/46620, návrh II. třídy) v úseku K Turkovu – Masokombinát	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
DK21	Podchod pro pěší a cyklisty pod ulicí 17. listopadu (návrh II. třídy) v trase ulice V Zahradách (MK)	Poruba
DK44	Výstavba Severního spoje I (návrh II. třídy) v úseku dálnice D1 – ul. K Vodě včetně napojení do Provozní (MK) a K Vodě (MK)	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
DK59	Výstavba Jižní tangenty (návrh II. třídy) v úseku ul. Frýdecká (Ostrava) - Frýdecká (Vratimov) včetně přestavby tělesa ulice Frýdecké (II/477) v úseku Mostní – Jižní tangenta	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK62	Přeložka Šenovské (návrh II/479) v úseku ul. Frýdecká (II/477) – Počáteční (návrh III. třídy)	Slezská Ostrava
DK69	Přeložka a přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK71	Přestavba tělesa křižovatky Orlovská (II/470)x Betonářská (MK)	Muglínov, Hrušov
DK72	Přestavba tělesa křižovatky Muglínovská (II/647) x Bohumínská (II/477)	Muglínov, Hrušov
DK76	Přestavba tělesa JV rampy MÚK Bohumínská (II/647) x Ke Kamenině (MK)	Hrušov
DK86	Přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Kubínova – Vrbická včetně přestavby křižovatky s ulicí Kubínovou a obratiště trolejbusů	Heřmanice
DK95	Výstavba mostu přes řeku Odru na ulici Na Lukách (II/478) a nadjezdu nad železniční tratí 270 včetně přestavby tělesa navazující ul. Polanecké	Stará Bělá, Svinov, Polanka nad Odrou
DK104	Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku Krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy) včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar	Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina u Ostravy
DK105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou (návrh II. třídy) včetně přestupního terminálu Interspar, záchytného parkoviště, podchodu pod Plzeňskou a pěšího propojení s Junáckou	Dubina u Ostravy, Stará Bělá
DK116	Výstavba Mostní II (návrh II/478) v úseku PZ Hrabová – Krmelínská (MK)	Hrabová, Nová Bělá
DK129	Výstavba obchvatu Hulvák (návrh II/479) v úseku U Koupaliště – Železárenská (návrh II/479) včetně napojení jižního úseku ul. Varšavské	Zábřeh - Hulváky, Nová Ves u Ostravy
DK133	Výstavba Železárenské (návrh II/479) v úseku Železná – Výstavní	Zábřeh - Hulváky, Moravská Ostrava, Mariánské Hory
DK142	Přestavba tělesa Železárenské (návrh II/479) v úseku Železná – Martinská	Mariánské Hory, Zábřeh - Hulváky
DK144	Etapová úprava křižovatky Plzeňská (II/647) x 28. října (II/479)	Zábřeh - Hulváky, Nová Ves u Ostravy
DK147	Přestavba tělesa Mariánskohorské a Muglínovské (II/647) v úseku Jirská – Sad B.Němcové včetně vyvolané úpravy tramvaj. tratě	Moravská Ostrava, Přívoz
DK156	Výstavba prodloužené Železárenské (návrh II/479) v úseku Místecká (I/56) – Frýdecká (II/477)	Slezská O., Moravská Ostrava, Vítkovice
DK173	Přestavba tělesa Mariánskohorské (II/647) v úseku Vaškova – Dalimilův podjezd	Moravská Ostrava, Přívoz

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III. třídy</b>		
DK9	Přestavba tělesa křižovatek ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) s ulicí 26. dubna a Martinovskou	Stará Plesná
DK10	Lokální směrová úprava ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) v lokalitě Mlýnek	Stará Plesná
DK13	Přestavba tělesa křižovatky Kyjovická (III/4692) x Družební (III/6615)	Krásné Pole
DK23	Výstavba okružní křižovatky Polanecká – Mannesmannova	Svinov
DK39	Rekonstrukce ul. 26.dubna v úseku Vlnitá – hranice Děhylova	Stará Plesná
DK40	Přestavba tělesa křižovatky Martinovská (III/46620) x Provozní včetně rekonstrukce navazujícího úseku po Severní spoj	Třebovice ve Slezsku, Poruba - Sever
DK46	Výstavba nové ulice Lipka (přeložka III/01137) v úseku Severní spoj – Petřkovická	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
DK47	Výstavba obchvatu Hošťálkovic (přeložka III/01137) v úseku Petřkovická - Aleje	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
DK64	Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská – smyčka Hranečník	Slezská Ostrava, Kunčičky
DK74	Přestavba tělesa stávajících křižovatek ulice Žižkova (III/01135) s rampami Bohumínské	Hrušov
DK79	Přestavba tělesa ulice Michálkovické (III/4721) v úseku Hladnovská – Heřmanická	Slezská Ostrava
DK80	Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Na Jánské (MK)	Slezská Ostrava
DK108	Výstavba autobusového obratiště na ulici Světlovské (III/4803)	Proskovice
DK110	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Krmelínská (MK)	Nová Bělá
DK111	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Hrabovská (MK)	Nová Bělá
DK118	Výstavba autobusového obratiště na ulici Staroveské (III/4787)	Proskovice
DK120	Přestavba tělesa a mostů ulice Výškovické (III/478) v úseku Pavlovova – SZ rampa MÚK Rudná včetně rozšíření JV rampy	Zábřeh nad Odrou
DK139	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Grmelova včetně výstavby příjezdové komunikace do PZ Dusíkárenská	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK140	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Chemická	Mariánské Hory
DK151	Přestavba tělesa ulice Senovážné (návrh III. třída) včetně vyvolané úpravy trolejbusové smyčky	Moravská Ostrava
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací</b>		
DK3	Výstavba nové ul. Družební v úseku Opavská – Krásnopolská včetně propojení se stávající Družební a Předvrší	Krásné Pole
DK5	Přestavba tělesa a přeložka ulice Krásnopolské v úseku nová Družební - Opavská	Krásné Pole, Pustkovec
DK7	Přestavba tělesa a prodloužení ul. Liščí v úseku Statek - centrum	Stará Plesná
DK14	Přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná - Polská	Poruba, Svinov
DK15	Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj	Martinov ve Slezsku
DK16	Přestavba tělesa ulice K Turkovu včetně prodloužení k Severnímu spoji	Martinov ve Slezsku
DK18	Výstavba prodloužené ulice Bílovecké v úseku Elektrárenská - Sjízdná	Svinov, Třebovice ve Slezsku
DK24	Přestavba tělesa křižovatky Bílovecká (návrh MK) x ul. Nad Porubkou	Svinov
DK27	Výstavba komunikace pro napojení nového hřbitova ve Svinově z ulice Francouzské	Svinov
DK28	Výstavba obslužné komunikace pro napojení rozvojových ploch Svinov – Polská z ulice Nad Porubkou	Svinov
DK31	Výstavba komunikace pro napojení PZ Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné	Poruba
DK32	Přestavba tělesa křižovatky Porubská x nábřeží SPB	Poruba
DK33	Přestavba tělesa křižovatky Hlavní x Francouzská	Poruba
DK34	Přestavba tělesa křižovatky Francouzská x Jilemnického nám.	Poruba
DK36	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x Slavíkova	Poruba - Sever
DK37	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x 1. čs. Armád. sboru	Poruba - Sever
DK38	Výstavba komunikace pro napojení VTP Myslivna	Poruba
DK41	Výstavba komunikace pro napojení rozvojové plochy u křižovatky Opavská x Martinovská	Poruba – Sever
DK45	Přestavba tělesa ul. Zimní včetně jejího prodloužení po novou ul. Lipka	Hošťálkovice
DK48	Přestavba tělesa ulice Balbínovy včetně jejího nového propojení s ulicí	Petřkovice u Ostravy,

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
	Petřkovickou	Lhotka u Ostravy
DK53	Přestavba tělesa ulice K Vodě v úseku Severní spoj – Výhledy	Hošťálkovice
DK55	Přeložka ulice Balbínovy v úseku mezi stávající silnicí I/56 a ulicí Hlučínskou	Petřkovice u Ostravy
DK61	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Střádalů v úseku Vratimovská - Lihovarská	Kunčičky
DK68	Výstavba Obvodové Františkov v úseku Těšínská – Na Františkově	Slezská Ostrava
DK73	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Žižkovy v úseku K Šachtě - Bohumínská	Hrušov
DK78	Směrová úprava ulice Briketářské v úseku Ferdinandská - Kurnického	Michálkovice
DK81	Výstavba trolejbusové smyčky v prostoru křižovatky Vrbická x Zábřatská	Heřmanice
DK82	Výstavba propojení Rudná-Bartovická	Bartovice
DK84	Přestavba tělesa přestupního uzlu Michálkovice	Michálkovice
DK85	Přestavba tělesa ulice Bártovy včetně dostavby autobusového obratiště	Kunčice nad Ostravicí
DK88	Přestavba tělesa křižovatky Kubínova x Koněvova	Heřmanice
DK89	Výstavba prodloužené ulice Moravské v úseku ul. Místecká – Vratimovská	Hrabůvka, Kunčice nad Ostravicí, Vítkovice
DK90	Přestavba tělesa křižovatky Hladnovská x Podolí	Muglínov
DK100	Výstavba obslužné komunikace mezi ulicemi Staroveská a Světlovská pro zpřístupnění rozvojové plochy	Proskovice
DK106	Přestavba tělesa ulice Moravské v úseku Závodní – Slovácká	Zábřeh nad Odrou, Hrabůvka, Vítkovice
DK113	Prodloužení ulice J. Maluchy k ulici Krmelínské	Hrabová, Dubina u Ostravy
DK115	Přestavba tělesa ulice Blanické a její prodloužení k ulicím Proskovická a Mitrovická	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy
DK117/ÚS	Přestavba tělesa ulice Horní v úseku Jaromíra Matuška – Plzeňská včetně dostavby přestupního uzlu Interspar	Dubina u Ostravy
DK119	Výstavba autobusového obratiště u železniční zastávky Ostrava Polanka včetně podchodu pod železniční tratí pro pěší a cyklisty	Polanka nad Odrou, Svinov
DK121	Přestavba tělesa ulice U výtopny v úseku Výškovická - výtopna	Zábřeh nad Odrou
DK126	Přestavba tělesa ulice Tomkovy a její prodloužení k ulici Hornopolní	Moravská Ostrava
DK131	Prodloužení ulice Sokola Tůmy k MÚK Mariánskohorská x Severní spoj	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK138	Přestavba tělesa křižovatky Hornopolní x Novinářská	Moravská Ostrava
DK141	Výstavba ulice Skladištní v úseku Hlučínská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské	Přívoz
DK145	Výstavba prodloužené ulice Zborovské v úseku Poděbradova – Nádražní včetně přeložky nouzového výjezdu z vozovny Křivá	Moravská Ostrava
DK149	Severní prodloužení ulice Porážkové v úseku Žerotínova - Mariánskohorská včetně napojení ulice Gorkého a podjezdu pod železniční tratí směrem k ulici Tomkově	Moravská Ostrava, Přívoz
DK152	výstavba MK prodloužená ul. Ruské v úseku - prodloužená ul. Vítkovická – K Trojhalí	Moravská Ostrav, Vítkovice
DK153	Výstavba prodloužené ulice Pivovarské v úseku Smetanovo náměstí - K Trojhalí a křižovatky s ulicí Na Karolině	Moravská Ostrava
DK154	Výstavba nové Pivovarské v úseku Havlíčkovo nábřeží – Smetanovo nám. včetně přeložky tramvajové tratě v úseku 28. října – řeka Ostravice	Moravská Ostrava
DK157	Výstavba jižního prodloužení ulice Porážkové v úseku K Trojhalí – Železárenská	Moravská Ostrava
DK158	Výstavba prodloužené ulice Suchardovy v úseku Poděbradova – Repinova	Moravská Ostrava
DK159	Výstavba prodloužené ulice K Trojhalí v úseku prodloužená Ruská - Šenovská	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
DK169	Výstavba propojovací komunikace mezi novou Bíloveckou a ulicí F. a A. Ryšových pro napojení PZ Dubí	Svinov
DK175	Výstavba příjezdové komunikace do rozvojových ploch u ul. Frýdecké (Vratimov)	Kunčice nad Odrou
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy</b>		
DK 22	Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně záchytného parkoviště a	Přívoz

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch, zařízení a souvisejících staveb nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
	přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské	
DK43	Výstavba tramvajové trati na ul. Opavské v úseku 17. listopadu – Globus včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Pustkovec, Poruba, Poruba-Sever, Stará Plesná
DK160	Výstavba tramvajové trati na ulici 17. listopadu a Průběžné v úseku Opavská – Globus včetně přestupního uzlu Opavská a vyvolané přestavby tělesa komunikací	Poruba, Poruba-Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku
DK166	Přeložka tramvajové smyčky Výstaviště za řeku Ostravici	Slezská Ostrava
DK167	přestavba tělesa ulice 28.října s tramvajovou tratí	Zábřeh – Hulváky, Mariánské Hory
DK168	Výstavba kolejové spojky na Mírovém náměstí ve směru k ulici Výstavní	Vítkovice
<b>Plochy pro ostatní veřejně prospěšné stavby na komunikační síti</b>		
DK20	Výstavba cyklostezky podél ulice Opavské v úseku JZ rampa Bílovecké – řeka Odra	Svinov
DK29	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Ostravské	Svinov
DK122	Výstavba lávky pro pěší a cyklisty přes Polaneckou spojku v úseku Siroťčí – nádraží Ostrava Vítkovice	Vítkovice
DK124	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Zkrácené	Zábřeh nad Odrou
DK136	Výstavba mimoúrovňového křížení pro pěší a cyklisty přes ulici Rudnou v trase ulice Ocelářské	Vítkovice
DK176	Výstavba Cyklostezky Žižkov - Mlýnek	Stará Plesná
DK179	Výstavba záchytného parkoviště Hranečník	Slezská Ostrava
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby železniční dopravy</b>		
DZ2	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – odbočka Odra	Svinov
DZ3	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – hranice Děhylova včetně přestavby nadjezdu ulice Elektrárenské	Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku, Svinov
DZ4	Přepojení báňské dráhy na trať 323 v prostoru ul. Lihovarské včetně vyvolaných úprav napojení ul. Lihovarské na Frýdeckou	Slezská Ostrava, Kunčičky
DZ5	Vybudování železniční zastávky Ostrava Zábřeh	Zábřeh nad Odrou
DZ6/ÚS	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v úseku Ostrava-střed – Ostrava-Vítkovice na regionální železnici včetně nové železniční zastávky a návazné dostavby komunikační sítě v území	Vítkovice, Moravská Ostrava
DZ8	Vybudování železniční zastávky Nová Huť - jižní brána	Kunčice n. O. Bartovice
DZ13	Modernizace železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží na koridorové trati 270 včetně přestavby podjezdů na ulici Hlučínské a Švermově a obnovení Havránkova podchodu v prostoru prodloužené ulice Místecké	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava
DZ14	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v oblasti stanice Ostrava – Vítkovice v rámci vymezených ploch železniční dopravy	Vítkovice
DZ15	Výstavba železniční spojky Vratimov-Bartovice	Kunčice nad Ostravicí

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

## 7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (trafostanice a spínací stanice, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 18 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	Stavbou dotčené katastrální území
<b>Navrhované trafostanice a spínací stanice</b>		
E3/TR/HRU	Trafostanice 110/22kV, Hrušov (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE	Trafostanice 110/22kV, Plesná (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ	Trafostanice 110/22kV, Bezruč (2x 50MVA)	Slezská Ostrava
E3/TR/ZAR	Trafostanice 110/22 kV, Zárubek (25MVA zatím neřešeno)	Slezská Ostrava

### Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení

Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

**Tabulka č. 19 – Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)**

E1 jsou stávající vedení, P - Priorita vedení, 110kV - Napěťová soustava, Druh vedení: v – vrchní, k - kabelové

Označení vedení dle výkresu: V 3	Charakter vedení	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokládané uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Radvanice, Bartovice
E3/4b	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2025	Bartovice, Radvanice
E2/0006	P2/110kV/v	E1/TR/KUN/110-22 E3/TR/ZAR/110-22	2030	Slezská Ostrava, Kunčičky, Kunčice n. O.
E3/0011	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0014	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0015	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0016	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2030	Stará Plesná
E3/0017	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0018	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0019	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v 2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0020	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2025	Koblov, Hrušov
E3/0021	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E615/P2/110kV/v	2030	Svinov
E3/0022	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E616/P2/110kV/v	2030	Svinov
E3/0041	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/610/P2/110kV/v	2030	Slezská Ostrava
E3/0042	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/TR/CLO/110-22	2030	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043	P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v	2030	Slezská O., Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E3/TR/HRU/110-22	2030	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E3/0061	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2030	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0083	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2028	Poruba
E3/0084	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 E1/SP/POA/22	2028	Poruba
E3/0085	P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22 distribuční trafostanice Pustkovec	2030	Poruba, Pustkovec, Stará Plesná
E3/0086	P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2030	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E2/0087	P2/110kV/k	E2/0006/P2/110kV/v E2/0006/P2/110kV/v	2030	Kunčičky
E3/682	P2/110kV/v	E1/682 E1/682	2030	Martinov, Stará Plesná
E3/683	P2/110kV/v	E1/683 E1/683	2030	Martinov, Stará Plesná

### 7.2.3 Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu

- ÚPO vymezuje v k.ú. Nová Plesná a Stará Plesná koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO vymezuje v k.ú. Stará Plesná koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN 500 – Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.

### 7.2.4 Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby) v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 20 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K3	podzemní síť	kanalizace - sběrač B	Slezská Ostrava, Radvanice
K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

### 7.2.5 Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem

ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha

## 7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro snižování ohrožení území povodněmi (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 21 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby a opatření	Vodní tok	Stavbou dotčené katastrální území
C13	Realizace rybochodů v lokalitách jezů , Třebovice, Zábřeh nad Odrou	Odra, Opava	Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou, Svinov
C18	Protipovodňová ochrana na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov

## 7.4 PLOCHY PRO ASANACI

ÚPO vymezuje v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** plochy pro asanaci, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, vymezené plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

Tabulka č. 22 – Navržené plochy pro asanaci

OZN. DLE VÝKRESU: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
AS 3	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Urxovy závody	Zábřeh - VŽ	22,75	22,75
AS 4	Boxové garáže, drobná výroba	Nová Ves u Ostravy	5,58	5,58
AS 5	Těžký průmysl – Koksovna Svoboda	Přívoz	40,24	40,24
AS 6	Zbořeniště po bydlení – sociální brownfield	Hrušov	33,30	33,30
AS 7	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Hrušovské chemické závody	Muglinov	4,37	36,00
		Hrušov	31,63	
AS 8	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – bývalý důl Rudý Říjen	Heřmanice	18,86	20,57
		Hrušov	1,71	
AS 9	Skladový a výrobní areál	Koblov	1,84	1,84
AS 10	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Muglinov	9,97	10,11
		Hrušov	0,15	
AS 11	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, bývalý závod Ostramo - Vlček,	Mariánské Hory	3,37	30,70
		Moravská Ostrava	5,94	
		Přívoz	21,39	
AS 12	Laguny Ostramo, a návazné plochy mezi ul. Mariánskohorskou	Mariánské Hory	16,97	16,97
AS 14	Zbořeniště po těžkém průmyslu – cementárna,	Kunčičky	5,98	5,98
AS 15	odkalovací nádrž	Kunčičky	9,98	9,98
AS 16	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – Bývalý důl Ludvík, Fučík III	Radvanice	7,51	7,51



## 7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES, ve smyslu článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*,
- řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy,
- podle tabulek *Výpis prvků ÚSES*, na konci oddílu 5.3 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.

Tyto nefunkční části ÚSES budou zřizovány ve veřejném zájmu. Rozsah nefunkčních částí ÚSES nezabírá vždy celou plochu vyznačeného prvku ÚSES. Předmětná nefunkční část je vymezená v grafické části ÚPO a její výměra je uvedena v následující tabulce:

**Tabulka č. 23 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES**

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
NRBK 1 – 1	88,58	Polanka nad Odrou, Proskovice, Zábřeh, Svinov, Výškovice	RBC 2 - 14	7,19	Vítkovice, Kunčice n. O.
NRBK 1 - 2	17,62	Nová Ves, Zábřeh	MBC 2 - 18	3,91	Hrabová
NRBK 1 - 2A	9,44	Nová Ves	MBC 2 - 19	1,28	Hrabová
MBC 1 - 3	3,06	Nová Ves	NRBK 2 - 20	4,79	Hrabová
MBC 1 - 4	14,35	Třebovice ve Slezsku, Svinov	MBC 2 - 21	3,90	Hrabová
NRBK 1 - 5	21,83	Mariánské Hory, Hošťálkovice, Nová Ves u Ostravy	NRBK 2 - 22	4,71	Hrabová
MBC 1 - 6	9,36	Mar. Hory, Hošťálkovice	MBC 2 - 23	4,89	Hrabová
NRBK 1 - 7	28,64	Mariánské Hory, Hošťálkovice, Přívoz	NRBK 2 - 24	3,75	Hrabová
MBC 1 - 8	3,2	Lhotka u Ostravy	MBC 3 - 2	4,28	Hošťálkovice
NRBK 1 - 9	0,16	Lhotka u Ostravy	NRBK 3 - 3	5,3	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
MBC 1 - 10	3,33	Přívoz	MBC 3 - 4	2,82	Hošťálkovice
NRBK 1 - 11	24,66	Petřkovice u Ostravy, Přívoz, Lhotka u O.	NRBK 3 - 5	21,04	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku
MBC 1 - 12	0,40	Petřkovice u Ostravy	MBC 3 - 7	4,15	Martinov ve Slezsku
NRBK 1 - 14	7,96	Přívoz, Hrušov	NRBK 3 - 8	22,34	Martinov ve Slezsku
NRBK 1 - 17	5,93	Koblov	NRBK 4 - 1	1,52	Hrušov
NRBK 2 - 1	4,41	Hrušov	RBC 4 - 2	34,52	Heřmanice
MBC 2 - 2	2,36	Hrušov	NRBK 4 - 3	3,55	Heřmanice
NRBK 2 - 3	4,81	Hrušov, Muglinov	NRBK 4 - 4	8,98	Heřmanice
MBC 2 - 4	17,04	Moravská Ostrava	MBC 4 - 5	3,67	Heřmanice
NRBK 2 - 5	18,59	Mor. Ostrava, Muglinov, Slezská Ostrava	NRBK 4 - 6	7,80	Heřmanice
MBC 2 - 6	4,94	Moravská Ostrava	MBC 4 - 7	0,22	Heřmanice
NRBK 2 - 7	10,31	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	NRBK 4 - 10	0,32	Michálkovice
MBC 2 - 10	5,31	Vítkovice, Kunčičky	NRBK 4 - 12	0,02	Radvanice
NRBK 2 - 11	2,04	Kunčičky	NRBK 4 - 16	1,21	Radvanice
MBC 2 - 12	12,27	Kunčičky, Vítkovice, Kunčice nad Ostravicí	NRBK 4 - 20	0,70	Bartovice
NRBK 2 - 13	7,00	Kunčice n. O., Vítkovice	NRBK 4 - 22	0,43	Bartovice
			NRBK 4 - 23	5,66	Bartovice
			NRBK 5 - 1	1,90	Hrabová
			MBC 5 - 2	36,93	Hrabová
			NRBK 5 - 3	8,30	Hrabová
			MBC 5 - 4	8,71	Hrabová
			NRBK 5 - 5	4,33	Hrabová

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
MBC 5 - 6	3,98	Nová Bělá, Hrabová
NRBK 5 - 7	1,24	Nová Bělá
MBC 5 - 8	2,75	Nová Bělá
NRBK 5 - 9	8,69	Nová Bělá
RBK 5 - 11	7,29	Nová Bělá, Stará Bělá
MBC 5 - 12	8,49	Stará Bělá, Nová Bělá
RBK 5 - 13	3,41	Stará Bělá
RBC 5 - 14	1,67	Stará Bělá
RBK 5 - 15	2,79	Stará Bělá
MBC 10 - 2	2,29	Slezská Ostrava
RBK 10 - 5	0,05	Slezská Ostrava
MBC 10 - 6	1,23	Slezská Ostrava
RBK 10 - 7	0,52	Slezská Ostrava
RBK 10 - 9	0,66	Slezská Ostrava, Radvanice
RBK 10 - 11	0,84	Radvanice
RBC 10 - 12	1,52	Radvanice
RBK 10 - 15	2,29	Bartovice
MBC 10 - 16	7,90	Bartovice
RBC 11 - 1	2,18	Petřkovice ve Slezsku
RBK 11 - 2	0,67	Petřkovice ve Slezsku
RBK 12 - 1	1,45	Svinov
MBC 12 - 2	3,94	Svinov
RBK 12 - 3	0,99	Svinov
MBC 12 - 4	8,79	Polanka n. O., Svinov
RBK 12 - 5	1,77	Svinov
MBC 12 - 6	11,61	Svinov
RBK 12 - 7	5,73	Svinov
RBK 12 - 9	2,54	Poruba
MBC 12 - 10	3,39	Poruba
RBK 12 - 11	2,67	Poruba
MBC 12 - 12	2,82	Poruba
RBK 12 - 13	3,64	Poruba
RBK 13 - 4	17,56	Stará Plesná, Kr. Pole
RBK 13 - 8	1,02	Nová Plesná
RBK 14 - 1	1,22	Proskovice
RBK 15 - 1	2,38	Polanka nad Odrou
RBK 15 - 2	5,21	Polanka nad Odrou
MBC 15 - 3	4,28	Polanka nad Odrou
RBK 15 - 4	2,03	Polanka nad Odrou
MBK 103	1,42	Heřmanice, Slezská O.
MBK 109	0,27	Slezská Ostrava
MBK 113	0,86	Slezská Ostrava

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
MBK 202	0,32	Stará Bělá
MBK 203	0,45	Stará Bělá
MBC 204	0,96	Stará Bělá
MBK 205	1,69	Stará Bělá
MBK 207	0,83	Nová Bělá
MBK 302	3,65	Polanka nad Odrou
MBC 303	2,43	Polanka nad Odrou
MBK 304	0,24	Polanka nad Odrou
MBC 305	3,96	Polanka n. O., Svinov
MBK 306	1,98	Svinov
MBC 307	4,67	Svinov
MBK 308	1,83	Polanka nad Odrou
MBK 310	1,71	Polanka nad Odrou
MBC 311	2,73	Polanka nad Odrou
MBC 501	2,92	Krásné Pole
MBC 503	2,09	Krásné Pole
MBK 504	0,96	Krásné Pole
MBK 505	0,10	Stará Plesná
MBK 600	0,9	Stará Plesná
MBK 604	1,32	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
MBC 605	1,73	Martinov ve Slezsku
MBK 606	0,31	Martinov ve Slezsku
MBK 609	0,11	Stará Plesná
MBK 611	2,80	Martinov ve Slezsku
MBK 612	1,48	Martinov ve Slezsku
MBK 700	0,49	Hošťálkovice
MBC 701	1,67	Hošťálkovice
MBK 705	1,49	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
MBK 707	1,93	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
MBK 708	1,29	Lhotka u Ostravy
MBK 711	0,34	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy
MBK 808	0,37	Zábřeh
MBK 900	2,34	Koblov
IAP 0 - 2	0,07	Nová Bělá
IAP 0 - 6	0,22	Svinov
IAP 0 - 12	0,01	Stará Plesná
IAP 0 - 19	0,06	Martinov ve Slezsku
IAP 0 - 24	0,52	Proskovice

## **8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA**

ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.

### **8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚPO nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení, které by byly zřizované ve veřejném zájmu. V ÚPO vymezené nové plochy občanského vybavení nesplňují podmínky pro zařazení do kategorie veřejně prospěšných staveb.

### **8.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

**ÚPO vymezuje nové plochy veřejných prostranství, které jsou zřizované ve veřejném zájmu.**

- ÚPO vymezuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
  - Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
  - Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
  - Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
  - Hřbitov v Koblově, plocha V8
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V22
  - Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
  - Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
  - Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47
- ÚPO vymezuje plochy pro nové hřbitovy:
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
  - Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava - Jih

ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k uvedeným veřejným prostranstvím.

## **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

ÚPO nestanovuje kompenzační opatření, protože dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu MSK, vyloučil ve svém stanovisku k zadání ÚPO jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

## 10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

ÚPO vymezuje územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury na celém řešeném území a plochy pro výhledovou městskou zástavbu umístěné mimo zastavěné území obce. Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. Využití ploch územních rezerv pro výstavbu je podmíněno vydáním změny ÚPO. V plochách územních rezerv je možno vydat územní rozhodnutí bez nutnosti změny ÚPO na obnovu stávající či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb ke snížení ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami), pokud tuto infrastrukturu nelze z územních, technických či enormně vysokých finančních důvodů realizovat mimo plochy územních rezerv a za podmínky, že neznemožní realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena.

V plochách územních rezerv lze vydat územní rozhodnutí na stavby, které souvisejí s prováděním dekontaminačních prací, terénními úpravami apod.(text přesunut z původní kap. 3.2.4 územní rezervy).

Územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou uvedeny u příslušných kapitol veřejné infrastruktury. Jedná se o: Tabulku č. 6 – Územní rezervy silniční dopravy, Tabulku č. 8 – Územní rezervy železniční dopravy, Tabulku č. 12 - Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu.

Územní rezervy pro výhledovou městskou zástavbu jsou uvedeny v následující tabulce.

**Tabulka č. 24– Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení**

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Umístění (katastr)	Využití území k roku 2011	Předpokládaný způsob využití
URZ 1	6,78	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 2	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
URZ 3	21,15	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 4	65,17	Svinov	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 5	103,48	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 6	10,11	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
URZ 7	17,36	Hošťálkovice	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech

Územní rezervy jsou vymezeny v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění,**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,**

**V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**

**V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace.**

## **11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

ÚPO ve znění Změny 2b nevymezuje žádné plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

## **12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI**

ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie. V případě plochy způsobu využití „Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace“ je podmínkou jejího dalšího využití zpracování územní studie, která ověří potenciál tohoto území a následně vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků, včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

### **Územní studie musí řešit zejména:**

- komplexní prostorové řešení území (stavební a uliční čáry, upřesní výškovou regulaci v souladu s prostorovou regulací stanovenou ÚPO pro zastavitelné a přestavbové plochy),
- veřejnou infrastrukturu (dopravní koncepci, technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství),
- plocha veřejného prostranství musí být vymezena pro každé dva hektary zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, občanské vybavení, rekreace a plochy smíšené obytné tak, aby souvisela s touto zastavitelnou plochou a aby její výměra činila nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace,
- upřesnění lokalizace parkovacích objektů a záchytných parkovišť ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“.

### **Územní studie musí zohlednit zejména:**

- koncepci uspořádání krajiny, ve smyslu oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- blízkost prvků ÚSES a prověří možnost jejich odclonění přechodovými pásy,
- prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- povodňové riziko vzhledem k mapám povodňového ohrožení a rizika.
- Územní studie musí prověřit náročnost zabezpečení odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury, vzhledem k ostatním potenciálně ovlivněným zastavitelným plochám v území. Na základě tohoto prověření bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby).
- Územní studie musí být zpracována na celé vymezené území, nebo její ucelenou část. V případě řešení části území určí pořizovatel v zadání povinnost zpracovat základní urbanistickou koncepci pro celé vymezené území, zejména vyřešení návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

V plochách přestaveb a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat územní rozhodnutí na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie.

V plochách přestavby s podmínkou územní studie lze vydat územní rozhodnutí na stavby, které souvisejí s přípravou území pro výstavbu. Jedná se zejména o veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci území, pro provádění dekontaminačních prací, terénní úpravy, dopravu přemísťovaných zemin apod. Rovněž lze v těchto plochách vydat územní rozhodnutí na stavby přeložek inženýrských sítí a to jak dočasných tak i trvalých.

Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v textové části v tabulce č. 1, 2, 3 a 4 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu*, v následující tabulce a v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

Tabulka č. 25 – Územní studie

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2019	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 1	7,28	B 8	8,80	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 1	4,75	B 15	4,75	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 1*	2,01	PŘ 1	2,01	Stará Plesná	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech
ÚS 2	4,37	B 27	4,37	Pustkovec	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 3	3,21	B 32	8,75	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 4	11,37	B 41	11,37	Lhotka u Ostravy	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 5	3,99	B 45	5,61	Lhotka u Ostravy	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 6	5,49	B 54	5,49	Petřkovice u Ostravy	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 7*	0,27	B 53	0,27	Petřkovice u Ostravy	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech
ÚS 8*	8,78	V 6	8,78	Petřkovice u Ostravy	Ostatní plocha	Volný čas
ÚS 8*	0,22	V 7	0,22	Petřkovice u Ostravy	Ostatní plocha	Občanské vybavení
ÚS 9	26,81	PŘ 6	29,70	Hrušov	Zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace
ÚS 10*	31,17	PŘ 7	31,18	Hrušov	Zbořeniště po bydlení	Lehký průmysl
ÚS 11*	32,93	PŘ 10	32,93	Muglinov, Hrušov	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Lehký průmysl
ÚS 14	2,44	PŘ 11	2,44	Moravská Ostrava	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech, Sport
ÚS 15*	19,84	PŘ 12	31,73	Heřmanice, Hrušov	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl
ÚS 16	6,66	B 72	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech
ÚS 17	8,51	B 79	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 17		B 81	6,81	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 18	4,12	B 83	4,13	Heřmanice	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech
ÚS 19*	3,80	B 85	3,80	Heřmanice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 20	1,14	B 94	1,14	Pustkovec	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 20	3,48	B 95	3,48	Pustkovec	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech
ÚS 20	3,43	B 96	3,43	Pustkovec	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 21	4,07	PŘ 13	4,07	Třebovice ve Slezsku	Zbořeniště po ČOV, sklady	Volný čas
ÚS 22	8,80	B 112	9,36	Svinov	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech
ÚS 22	18,31	B 113	18,31	Svinov	Louky	Bydlení v rodinných domech
ÚS 23	10,49	V 21	10,49	Svinov	Orná půda	Hřbitovy
ÚS 24	12,66	B 134	20,73	Hošťálkovice	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech
ÚS 24	0,52	B 135	0,53	Hošťálkovice	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech
ÚS 24	6,30	P 23	7,73	Hošťálkovice	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 24	6,46	P 25	6,90	Hošťálkovice	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 26	16,78	PŘ 14	16,78	Mariánské Hory, Přívoz	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl
ÚS 27	5,38	PŘ 15	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
ÚS 28	6,94	PŘ 17	6,94	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Občanské vybavení
ÚS 29*	2,21	PŘ 18	2,21	Moravská Ostrava	Zbořeniště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení
ÚS 30	8,99	P 29	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 31	24,08	P 30	26,21	Nová Ves u O., Mariánské Hory	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 32	16,59	PŘ 20	23,56	Svinov	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl
ÚS 33	8,55	PŘ 21	8,55	Zábřeh nad	Částečně užívaný	Občanské vybavení,



## Úplné znění po Změně č.2b

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2019	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 34*	22,26	PR 22	22,26	Odrou Zábřeh - VŽ	průmyslový areál, sklady Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě sklady	Lehký průmysl Lehký průmysl
ÚS 35	15,12	PR 23	15,12	Moravská Ostrava	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
ÚS 36*	51,39	PR 24	51,39	Vítkovice	Zboženiště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň	Lehký průmysl
ÚS 37	4,04	B 141	4,04	Zábřeh nad Odrou	Louka	Bydlení v bytových domech
ÚS 38	3,26	PR 26	3,26	Vítkovice	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl
ÚS 39	13,64	PR 25	13,64	Kunčičky, Slezská Ostrava	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl
ÚS 40	10,46	PR 31	10,46	Slezská Ostrava	Zboženiště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 41	9,77	PR 30	9,77	Slezská Ostrava, Radvanice	Dřevišťe, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl
ÚS 42	6,61	B 165	6,61	Radvanice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 42*	10,74	B 166	10,74	Radvanice	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech
ÚS 43	15,41	PR 32	15,41	Kunčičky.	Zboženiště po těžkém průmyslu – cementárna, odkalovací nádrž	Lehký průmysl
ÚS 45	52,88	B 180	52,88	Bartovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 46	4,32	B 189	4,80	Proskovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 47	3,35	B 190	3,35	Proskovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 47	1,51	B 191	1,69	Proskovice	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 47	1,45	B 192	1,45	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 48	7,73	B 196	10,80	Výškovice u Ostravy	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 49	10,15	B 197	11,87	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 49	1,96	PR 34	1,96	Stará Bělá, Výškovice u. O.	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 50	5,01	V 45	5,01	Dubina u O., Stará Bělá	Orná půda	Občanské vybavení
ÚS 51	0,68	B 210	0,80	Stará Bělá, Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 51*	1,26	B 211	1,26	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 52	23,00	P 42	23,00	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 53	4,77	P 45	8,03	Nová Bělá	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 54	4,73	B 216	4,76	Hrabová	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 55*	7,25	B 223	8,02	Hrabová	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech
ÚS 56*	5,21	B 225	5,21	Hrabová	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 57	5,79	B 226	5,79	Hrabová	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 58	10,07	B 231	10,07	Hrabová	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 60*	20,66	B 245	21,84	Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 61	6,62	B 248	6,62	Bartovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 63	4,74	V 17	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
ÚS 64	29,77	PR 4	30,14	Přívoz	Těžký průmysl - Koksovna	Lehký průmysl
ÚS 65	8,96	V 43	8,96	Stará Bělá	Orná půda	Hřbitovy
ÚS 66	2,48	B 264	2,48	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 67	3,89	B 236	3,89	Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 68	36,59	V 49	36,59	Slezská Ostrava, Kunčičky	Ostatní plocha	Volný čas
ÚS 70*	4,84	B 167	4,84	Radvanice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2019	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 71	1,48	B 11	1,48	Martinov ve Slezsku	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech
ÚS 71	2,23	B 12	2,23	Martinov ve Slezsku	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 72	3,36	B 116	3,36	Polanka nad Odrou	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 73	2,53	B 127	2,71	Polanka nad Odrou	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 74	9,96	PŘ35	9,96	Poruba-sever	Areál vozovny tramvajů a autobusů	Plochy smíšené-bydlení a občanské vybavení
ÚS 75	23,01	B 203	23,01	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 76	10,91	PŘ 36	10,91	Kunčičky	Plocha zeleně	Plocha smíšená – bydlení a služby

\*-územní studie zpracovaná (a zaregistrovaná) pro celou plochu

**Tabulka č.25a – Územní studie (znovu nastavený termín zpracování)**

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č.plochy	rozloha (ha)	katastrální území	využití území k r.2019	navržený způsob využití v ÚPO
ÚS1	7,28	B8	8,80	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 9	26,81	PŘ6	29,70	Hrušov	Zbořeniště po bydlení, výrobní areály, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace
ÚS 47	1,51	B191	1,96	Proskovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 66	2,48	B264	2,48	Proskovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 63	4,74	V17	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené-bydlení a občanské vybavení

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti je stanovena pro územní studie ÚS 1-73 6 let od nabytí účinnosti ÚPO (vydaný v r.2014 s účinností od 6.6.2014). Pro studie ÚS 74, ÚS 75 a ÚS 76 a územní studie uvedené v tabulce č.25a je lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti stanovena na 6 let od nabytí účinnosti Změny 2b ÚPO.

Dále ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tabulka č. 26 – Územní studie dopravních staveb**

Č. dopravní stavby	Dotčené katastrální území	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 117/ÚS	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby uličního profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ulici Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného uličního profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací
DZ 6/ÚS	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové a automobilové dopravy v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie.

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**

a vyjmenovány v textové části ÚPO v článku 4.1.7 *Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích.*

### **13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci ÚPO nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

## **14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)**

V rámci ÚPO není navrhováno pořadí změn v území (etapizace).

## **15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB**

V rámci ÚPO nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

## 16 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

**Textová část** ÚPO – po Změně č. 2b obsahuje

142 stran Formátu A4

**Grafická část** ÚPO – úplné znění po Změně č. 2b obsahuje 8 výkresů:

- základní členění území 1 : 10 000
- hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury – doprava 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury – zásobování elektřinou a telekomunikace 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování plynem a teplem 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou a kanalizace 1 : 10 000
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000

## **17 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **17.1 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ**

ÚPO nahrazuje Územní plán města Ostravy \*1994, schválený dne 5. 10. 1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 3/1994 Rady města Ostravy ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav, který se nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán ÚPO, ruší.

### **17.2 NABYTÍ ÚČINNOSTI**

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 14.5.2021

# Statutární město Ostrava

**zajistilo prostřednictvím pořizovatele, Útvaru hlavního architekta a stavebního řádu MMO, příslušného podle § 6 odst. 1 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, ve smyslu ustanovení § 55 odst. 5 téhož zákona za použití § 14 odst. 2 vyhlášky č.500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, vyhotovení**

## Územní plán Ostravy

### Úplné znění po Změně č. 2a

## Textová část

**Změna č. 2a nabyla účinnosti dne: 18.10.2018**

**Zpracoval:  
Magistrát města Ostravy  
Útvar hlavního architekta a stavebního řádu**



EVROPSKÁ UNIE  
EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ  
ŠANCE PRO VÁŠ ROZVOJ







Úplné znění Územního plánu Ostravy po Změně č. 2a bylo zpracováno na podkladech opatření obecné povahy, jejichž záznamy jsou uvedeny v následující tabulce:

<b>ZÁZNAM O ÚČINNOSTI</b>		
<b>Vydalo: ZASTUPITELSTVO MĚSTA OSTRAVY</b>		
ÚZEMNÍ PLÁN OSTRAVY	<b>Datum nabytí účinnosti</b>	<b>Číslo usnesení</b>
		06.06.2014
Změna č.1	11.10.2017	1868/ZM1418/28
<b>Změna č. 2a</b>	18.10.2018	2504/ZM1418/37
<b>Oprávněná úřední osoba</b>  Ing. Magda Buchtelová referent územního plánování - pořizovatel ÚPD		



**Obsah**

<b>ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy - Změna č. 2a</b> .....	<b>8</b>
<b>Struktura pořízení Územního plánu Ostravy</b> .....	<b>8</b>
<b>1 Vymezení zastavěného území</b> .....	<b>16</b>
1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ .....	16
1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	16
<b>2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT</b> .....	<b>18</b>
2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ.....	18
2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA.....	18
<b>3 URBANISTICKÁ KONCEPCE</b> .....	<b>20</b>
3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE .....	20
3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU.....	20
3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované .....	20
3.2.2 Plochy přestavby.....	21
3.2.3 Zastavitelné plochy .....	24
3.2.4 Územní rezervy .....	37
3.2.5 Nezastavěné území .....	37
3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ .....	38
3.3.1 Plochy bydlení.....	38
3.3.2 Plochy rekreace .....	38
3.3.3 Plochy občanského vybavení .....	38
3.3.4 Plochy veřejných prostranství .....	38
3.3.5 Plochy výroby a skladování .....	39
3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití.....	39
3.3.7 Plochy zemědělské .....	40
3.3.8 Plochy přírodní .....	40
3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské.....	40
3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury .....	40
3.3.11 Plochy technické infrastruktury .....	40
3.3.12 Plochy rekultivační .....	41
3.4 PLOCHY PRO ASANACI.....	41
3.5 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ.....	41
3.6 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ REGULÁČNÍM PLÁNEM .....	45
3.7 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI .....	45
3.8 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE .....	45
3.8.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití. ....	45
3.8.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu.....	45
3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných.....	46
3.8.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech.....	46
3.8.5 Reklamní zařízení .....	47
<b>4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ</b> .....	<b>48</b>
4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	48
4.1.1 Úvod.....	48
4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury.....	48
4.1.3 Širší dopravní vazby.....	48
4.1.4 Pozemní komunikace.....	49
4.1.5 Železniční síť.....	55
4.1.6 Tramvajová doprava .....	57
4.1.7 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích: .....	57
4.1.8 Cyklistická doprava .....	58
4.1.9 Vodní doprava.....	58
4.1.10 Letecká doprava.....	58
4.1.11 Ostatní doprava.....	59
4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	60
4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace .....	60

4.2.2	Zásobování elektřinou a telekomunikace.....	61
4.2.3	Zásobování plynem a teplem.....	63
4.3	KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM .....	64
4.4	KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	64
4.5	KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	64
<b>5</b>	<b>KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....</b>	<b>66</b>
5.1	PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY .....	66
5.2	PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA.....	68
5.2.1	Ochrana hodnot.....	68
5.2.2	Ochrana čistoty ovzduší.....	69
5.2.3	Ochrana vod.....	69
5.2.4	Ochrana zemědělské půdy .....	69
5.2.5	Ochrana před hlukem.....	69
5.3	SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ .....	69
5.4	ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY .....	70
5.4.1	Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:.....	70
5.4.2	Koncepce struktury ÚSES.....	70
5.4.3	Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES .....	71
	Výpis prvků Územního systému ekologické stability .....	74
5.5	KRAJINNÝ RÁZ .....	87
5.5.1	Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách .....	87
5.5.2	Podmínky ochrany míst krajinného rázu .....	88
5.6	PROSTUPNOST KRAJINY.....	89
5.7	FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY .....	89
5.7.1	Krajinná zeleň.....	90
5.7.2	Lesy.....	90
5.7.3	Louky.....	90
5.7.4	Orná půda .....	90
5.8	LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN .....	91
5.8.1	Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území .....	91
5.8.2	Nebezpečí výstupu metanu na povrch.....	91
5.8.3	Těžba nerostných surovin .....	91
5.9	ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI .....	91
5.10	PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA .....	92
5.10.1	Zásady protipovodňové prevence .....	92
5.10.2	Všeobecná regulace protipovodňové ochrany.....	93
5.10.3	Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření .....	93
<b>6</b>	<b>PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....</b>	<b>96</b>
6.1	PLOCHY BYDLENÍ .....	97
6.1.1	Bydlení v rodinných domech.....	97
6.1.2	Bydlení v bytových domech .....	98
6.2	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ .....	99
6.2.1	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení .....	99
6.2.2	Plochy smíšené - bydlení a služby.....	100
6.3	PLOCHY REKREACE .....	101
6.3.1	Sport.....	102
6.3.2	Volný čas.....	102
6.3.3	Volný čas – ZOO .....	103
6.3.4	Individuální rekreace – chaty .....	103
6.3.5	Individuální rekreace – zahrady .....	104
6.4	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ.....	104
6.4.1	Občanské vybavení.....	105
6.4.2	Občanské vybavení – střední a vysoké školy .....	105
6.4.3	Občanské vybavení – zdravotnictví .....	106
6.4.4	Občanské vybavení – věda a výzkum.....	107
6.5	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ .....	107
6.5.1	Veřejná prostranství .....	107
6.5.2	Hřbitovy .....	108
6.5.3	Parky .....	108
6.6	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ.....	109
6.6.1	Lehký průmysl .....	109

6.6.2	Těžký průmysl.....	110
6.7	PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL A OBČANSKÉ VYBAVENÍ.....	111
6.8	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ .....	111
6.8.1	Plochy zemědělské výroby .....	112
6.8.2	Orná půda .....	112
6.9	PLOCHY PŘÍRODNÍ.....	113
6.9.1	Lesy.....	113
6.9.2	Louky.....	114
6.9.3	Krajinná zeleň .....	115
6.9.4	Ochranná zeleň.....	116
6.10	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ .....	117
6.11	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	118
6.11.1	Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu).....	118
6.11.2	Plochy železniční dopravy .....	118
6.11.3	Plochy tramvajové dopravy.....	119
6.11.4	Plochy ostatní dopravy.....	119
6.12	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY .....	120
6.13	PLOCHY REKULTIVAČNÍ.....	121
6.13.1	Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les .....	121
6.13.2	Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace .....	121
<b>7</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT .....</b>	<b>122</b>
7.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY .....	122
7.2	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY.....	127
7.2.1	Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice.....	127
7.2.2	Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení .....	127
7.2.3	Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu.....	128
7.2.4	Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice.....	128
7.2.5	Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem .....	128
7.3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI.....	128
7.4	PLOCHY PRO ASANACI.....	129
7.5	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES .....	130
<b>8</b>	<b>VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....</b>	<b>132</b>
8.1	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ .....	132
8.2	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ .....	132
<b>9</b>	<b>STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ .....</b>	<b>134</b>
<b>10</b>	<b>ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPO – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2a A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI .....</b>	<b>136</b>
<b>11</b>	<b>ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ.....</b>	<b>138</b>
11.1	ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ.....	138
11.2	NABYTÍ ÚČINNOSTI .....	138

### Seznam tabulek, které jsou obsaženy v textové části ÚPO

Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO .....	21
Tabulka č. 1a.....	23
Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO.....	24
Tabulka č. 2a.....	32
Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitov vymezené ÚPO .....	33
Tabulka č. 3a.....	34
Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO.....	34
Tabulka č. 4a.....	36
Tabulka č. 5 – Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení.....	37

<b>Tabulka č. 6 – Územní studie .....</b>	<b>42</b>
<b>Tabulka č. 7 – Územní studie dopravních staveb .....</b>	<b>44</b>
<b>Tabulka č. 8 – Návrhové prvky pozemních komunikací .....</b>	<b>49</b>
<b>Tabulka č. 9 – Územní rezervy silniční dopravy.....</b>	<b>54</b>
<b>Tabulka č. 10 – Návrhové prvky železniční dopravy .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabulka č. 11 – Územní rezervy železniční dopravy .....</b>	<b>56</b>
<b>Tabulka č. 12 – Návrhové prvky tramvajové dopravy.....</b>	<b>57</b>
<b>Tabulka č. 13 – Trasy dopravní infrastruktury v územních studiích .....</b>	<b>57</b>
<b>Tabulka č. 14 – koridory pro cyklistickou a pěší dopravu .....</b>	<b>58</b>
<b>Tabulka č. 15 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu.....</b>	<b>58</b>
<b>Tabulka č. 16 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace.....</b>	<b>61</b>
<b>Tabulka č. 17 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice.....</b>	<b>61</b>
<b>Tabulka č. 18 – Navrhované trasy elektrických vedení .....</b>	<b>62</b>
<b>Tabulka č. 19 – Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření: .....</b>	<b>94</b>
<b>Tabulka č. 20 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury .....</b>	<b>122</b>
<b>Tabulka č. 21 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury.....</b>	<b>127</b>
<b>Tabulka č. 22 – Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3).....</b>	<b>127</b>
<b>Tabulka č. 23 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace.....</b>	<b>128</b>
<b>Tabulka č. 24 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel.....</b>	<b>129</b>
<b>Tabulka č. 25 – Navržené plochy pro asanaci.....</b>	<b>129</b>
<b>Tabulka č. 26 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES.....</b>	<b>130</b>

GRAFICKÁ ČÁST – SEZNAM VÝKRESŮ		VÝROKOVÁ ČÁST
číslo	název	měřítko
V1	<b>ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ</b>	1:10 000
V2	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:10 000
V2.1	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1:10 000
V2.2	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA	1:10 000
V2.3	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE	1:10 000
V2.4	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM A TEPLEM	1:10 000
V2.5	<b>HLAVNÍ VÝKRES</b> KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	1:10 000
V3	<b>VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE</b>	1:5 000

# Textová část

## ZÁKLADNÍ ÚDAJE o pořízení Územního plánu Ostravy - Změna č. 2a

### Struktura pořízení Územního plánu Ostravy

- a) Správní orgán příslušný vydat Územní plán Ostravy (dále ÚPO): Zastupitelstvo města Ostravy, dle §6 odst. 5 písm. a) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů
- určený zastupitel: Marcel Lesník, Ing. Břetislav Riger
- b) Pořizovatel ÚPO: Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, příslušné dle §6 odst. 1, písm. a) stavebního zákona
- odpovědná úřední osoba: Ing. Magda Buchtelová, referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce  
Ing. Vojtěch Potocký, referent územního plánování – pořizovatel ÚPD, oddělení územní koncepce
- c) Projektant ÚPO: Magistrát města Ostravy, Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, oddělení územní koncepce, pověřené zpracováním ÚPO na základě svěřených úkolů v oblasti samostatné působnosti
- vedoucí projektu: Ing. arch. Cyril Vltavský  
hlavní architekt  
*autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 890*
- zodpovědný projektant: Ing. arch. Petr Vencelides  
vedoucí oddělení územní koncepce  
*autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace: 01 545*
- urbanistická koncepce: Ing. arch. Cyril Vltavský  
Ing. arch. Petr Vencelides  
Ing. arch. Ivana Kuchařová  
Ing. arch. Ilona Hambergerová  
Ing. arch. Filip Bačuvčík
- dopravní infrastruktura: UDI MORAVA, s.r.o.,- Ing. Bedřich Nečas,  
*autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 1444*  
Ing. Robert Manda, Ing. Michal Kreutz  
Ing. Jiří Datinský  
*autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2580*
- zásobování elektřinou a telekomunikace: Ing. Václav Vlček  
*autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 2029*  
Ing. Jiří Škvain, Bedřich Tutsch
- zásobování plynem a teplem: Ing. Jaroslav Gavlas  
*autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 0129*  
Bedřich Tutsch
- vodní hospodářství: Ing. Jaroslav Gavlas  
*autorizovaný inženýr ČKAIT, č. autorizace: 110 0129*



## Bedřich Tutsch

ÚSES:	Ing. Jarmila Paciorková, č. osvědčení 15251/3988/OEP/92, č. autorizace 2268 Ing. Iva Škrovová, č. autorizace 2774 RNDr. Jaroslav Kotík,
Krajinný ráz	
koordinace:	Ing. arch. Cyril Vltavský Ing. arch. Petr Vencelides
spolupráce při koordinaci:	JS Property, a.s., Jan Schmejkal
Vyhodnocení vlivů na životní prostředí a na soustavu NATURA 2000:	Ing. Jarmila Paciorková č. osvědčení 15251/3988/OEP/92 RNDr. Tomáš Kuras, Ph.D. <i>autorizovaná osoba k provádění posouzení podle § 45i zákona ČNR č. 114/1992 Sb., v platném znění, č.j.: 630/3434/04</i>
Vyhodnocení udržitelného rozvoje území:	RNDr. Milan Poledník RNDr. Jaroslav Kotík Ing. arch. Petr Vencelides
Zábor půdního fondu:	Ing. Magda Buchtelová Ing. Zuzana Sukeníková Mgr. Jan Kubný
Digitální zpracování podkladů a naplnění datového modelu ÚPO:	DIGIS, spol. s r.o. Ing. Tomáš Linart
Zpracování datového modelu a grafických výstupů ÚPO:	Ing. Tomáš Linart

## ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

Pro účely tohoto Územního plánu Ostravy - Změna č. 2a (dále jen ÚPO) se rozumí:

- **index využití** – stanovuje podmínku či podmínky, které je nutno dodržet pro umožnění využití takto indexované plochy pro účel stanovený podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

- **koridor** - je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení dopravní a technické infrastruktury (zejména veřejně prospěšné stavby). V této ploše lze umístit stanovenou dopravní stavbu nebo inženýrskou síť (případně obojí) v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Vymezení koridoru obsahuje i stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, propustky, tunely apod. pokud nejsou graficky vymezeny jako samostatná stavba). Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **koridor pro trasy s přibližným vymezením**- je plocha vymezená územním plánem pro umístění vedení technické infrastruktury. V této ploše lze umístit stanovenou inženýrskou síť v poloze, která nejlépe vyhovuje místním podmínkám (po prověření v podrobné dokumentaci). Z důvodu projektové neproověřeného trasování předmětné liniové stavby však může být tato stavba částečně umístěna i mimo vymezený koridor. Změnu velikosti a průběhu koridoru lze provést pouze změnou územního plánu. Po vydání rozhodnutí o umístění předmětné stavby včetně zpracování rozsahu ploch pro její realizaci (včetně ploch pro přeložky sítí, zařízení stavenišť, plochy pro dočasné přeložky pozemních komunikací) lze plochu koridoru ležící mimo výše uvedené plochy nezbytné pro realizaci předmětné stavby a její ochranné pásmo využít v souladu s podmínkami využití platnými pro přilehlou plochu s rozdílným způsobem využití.

- **maximální index zastavění**

$$I_z = \frac{\sum S_z}{\sum P}$$

$I_z$  – maximální index zastavění

$S_z$  – plocha zastavěná budovami

$P$  – celková plocha pozemku

- **nadzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části výše nebo rovno 80 cm pod nejvyšší úrovní přilehlého terénu v pásmu širokém 500 cm po obvodu domu. Pro účely ÚPO je podlaží omezeno na max. konstrukční výšku 350 cm. Do počtu nadzemních podlaží není započítáváno podkroví nebo půda. Výška stavby od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, je limitována stanovenou výškovou hladinou danou násobkem počtu podlaží stanovených územním plánem (respektive násobkem konstrukčních výšek po 350cm). Výška svislých obvodových stěn nesmí tuto výšku překročit. Nad tuto výšku mohou sahat pouze střešní a s ní svázané konstrukce (např. štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu) vytvářející půdní nebo podkrovní prostor. Za tyto konstrukce nelze považovat další svislé obvodové stěny nesoucí konstrukci střechy navyšující výšku stanovených svislých obvodových stěn.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nadzemní podlaží ve svažitém terénu** - pro účely tohoto územního plánu se ve svažitém terénu posuzuje počet nadzemních podlaží vždy ke všem fasádám stavby a průběhu výšek v terénu u posuzované fasády tak, že výšková hladina vymezená pro dané území počtem nadzemních podlaží nesmí být překročena v žádném místě u žádné z fasád stavby.

Smyslem vymezení počtu nadzemních podlaží územním plánem není vlastní počet podlaží uvnitř stavby nebo nahrazení normami stanovených definic, ale stanovení a ochrana výškové hladiny vymezeného území. Takto je nutno postupovat v případě sporných případů.

- **nárazníková zóna** – přechodové pásmo mezi prvky ÚSES a okolní krajinou. Charakter by měl splňovat podmínky neurbanizované přírodní krajiny.

- **nerušící drobná výroba a služby** - za nerušící drobnou výrobu a služby se ÚPO považují takové služby a výroba, které si svým provozem nevyžadají nepřiměřené navýšení dopravní zátěže v území (chápano nad rámec dopravní zátěže běžně se vyskytující v dané funkční ploše), svým objemem a charakterem (prostorovým řešením) nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, ve kterém se nacházejí (mají nacházet) a nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí (např. řemeslná výroba bez emisí a hluku). Současně musí splňovat podmínku objemového, hmotového a výrazového řešení odpovídajícího charakteru zástavby převládající funkce, ve kterém se nacházejí (mají nacházet). Toto zařízení (nerušící drobná výroba a služby) má sloužit převážně obyvatelům v takto vymezené ploše.
- **platný územní plán** – pokud se v textové části odůvodnění ÚPO používá tento termín, je tím myšlen Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994.
- **plocha zastavěná budovami** - je součet ploch zastavěných hlavními i doplňkovými nadzemními stavbami na jednom stavebním pozemku. Do těchto ploch se nezapočítává plocha zastavěná doplňkovou stavbou do jednoho nadzemního podlaží (max. 350 cm konstrukční výšky), která má veřejně přístupnou plochou střechu osázenou trvale udržovanou zelení. Takováto stavba sloužící pro parkování a sledující především omezení přehřívání zpevněných ploch, která nesmí vytvářet v území bariéru pro pohyb pěších a cyklistů, bude posuzována v kategorii využití „podmíněně přípustné“. Počet podzemních podlaží takovéto stavby ÚPO neomezuje. Do ploch zastavěných budovami se nezapočítávají plochy podzemních staveb, jejichž horní úroveň střešních konstrukcí nepřesahuje výšku okolního terénu (např. podzemní parkoviště pod náměstím nebo parkem).
- **plochy rekultivační** - v souladu s ustanovením § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, se stanovuje plocha s jiným způsobem využití – Plochy rekultivační. Důvodem vymezení této plochy je skutečnost, že se na území města Ostravy nachází velké množství pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou, které je potřeba nejprve rekultivovat a následně využít pro rozvojové záměry města Ostravy. Využití těchto pozemků v současné době nelze zodpovědně určit. Specifikem této plochy je, že po ukončení rekultivačních prací bude způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny územního plánu. Důvodem tohoto postupu je nutnost zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, které může probíhat i desítky let. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená.
- **podkroví** je přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený střešní konstrukcí krovu a dalšími s ní svázanými stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Podkroví bytového domu je pro účely tohoto územního plánu vymezeno konstrukcí střechy, která nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin proložených vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn, se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem max. 60° a min. 30°. Do tohoto objemu se nezahrnují prostory navazující na štítové stěny staveb výrazně obdélníkového půdorysu, vikýře a střešní okna. Pro pojem „střešní konstrukce“ nebo „podkroví“ není pro účely tohoto územního plánu rozhodující tvar střechy (šikmá, sedlová, pultová, mansardová, stanová, oblá apod.). V odůvodněných případech může být podkroví nahrazeno nadstavbou (dalším nadzemním podlažím, avšak pouze v objemu ustupujícím od roviny všech fasád předmětného objektu, vyjma štítové stěny). Toto podlaží nesmí svým objemem přesáhnout roviny fiktivních střešních rovin se sklonem k fiktivnímu hřebeni objektu pod úhlem 45°, proložené vnějšími hranami korunních říms nebo atik, respektive horní hranou svislých obvodových stěn.
- **podzemní podlaží** je každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující části níže než 80cm pod nejvyšší úroveň přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 500cm po obvodu domu. U posuzování podlaží ve svažitém terénu se pro účely tohoto územního plánu postupuje podle předchozího bodu.
- **půda** je přístupný vnitřní prostor vymezený střešní konstrukcí a dalšími stavebními konstrukcemi, bez účelového využití.

- **pravidlo pro navýšení zastavěné plochy hlavní budovou (rodinný dům)**

Zastavěnou plochu (rodinného domu) lze výjimečně překročit (navýšit) za podmínky zachování indexu zastavění a současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

- **priorita vedení – P1, P2, P3** – stanovuje stupeň významu vedení
- **prostorové uspořádání** – vymezuje urbanistické zásady uspořádání zástavby (max. zastavěná plocha budovami, max. výška budov – od terénu po horní úroveň korunních říms nebo atik, respektive výška svislých obvodových stěn, objem, měřítko, zásady návaznosti na sousední zástavbu, atd.)
- **protihluková opatření** – jsou součástí staveb dopravní infrastruktury a zajišťují dodržení hygienických limitů hluku v chráněných vnitřních prostorech staveb.
- **přestavba tělesa komunikace** - úpravy stávající dopravní infrastruktury předpokládající zvětšení záboru území dopravní stavbou. Pojem „přestavba tělesa komunikace“ není totožný s legislativou používaným pojmem „přestavbové území“. Návrh tvaru křižovatek v rámci vymezených ploch není závazný.
- **reklamní zařízení** - stavby a zařízení pro reklamu, informace a propagaci.
- **rekreace** - čas nebo aktivita, kterou lidé věnují aktivnímu nebo pasivnímu odpočinku, při němž regenerují tělo nebo mysl. Cestovní ruch nebo také turismus představuje přechodný pobyt osob (turistů a rekreatantů) v cílových oblastech a souhrn služeb, které jejich pobyty umožňují.
- **síť elektronických komunikací** - přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádiem, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.
- **stavbou pro bydlení:**

**bytový dům** - dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé bydlení a je k tomuto účelu určena,

**rodinný dům** - dům, ve kterém více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví.

**řadové domy, dvojdomy apod.** – domy sloužící pro bydlení, které na sebe bezprostředně navazují, při posuzování prostorové regulace se posuzuje každý řadový dům či jeden dům „dvojdomu“ zvlášť.

- **stavbou pro rodinnou rekreaci** - stavba do 150m<sup>2</sup> zastavěné plochy, která je k tomuto účelu určena; stavba pro rodinnou rekreaci může mít nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví, není určena k trvalému pobytu.
- **stavbou ubytovacího zařízení** - stavba, kde je na více než polovině podlahové plochy poskytováno ubytování a služby s tím spojené; není určena k trvalému pobytu  
ubytovací zařízení se zařazují podle druhu do kategorií:
  - hotel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených;
  - motel**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 10 pokoji pro hosty, vybavené pro poskytování přechodného ubytování a služeb s tím spojených pro motoristy;
  - penzion**, kterým se rozumí ubytovací zařízení s nejméně 5 pokoji pro hosty, s omezeným rozsahem společenských a doplňkových služeb, avšak s ubytovacími službami srovnatelnými s hotelem;
  - ostatní ubytovací zařízení**, kterými jsou zejména ubytovny, koleje, internáty.
- **veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni:**
  - dopravní infrastruktura**, například stavby pozemních komunikací, železnic, pozemních i vzdušných drah, vodních cest, letišť a s nimi souvisejících zařízení,
  - technická infrastruktura** - jsou vedení a stavby a s nimi provozně související zařízení technického vybavení, například vodovody, vodojemy, kanalizace, čistírny odpadních vod, stavby a zařízení pro nakládání s odpady, trafostanice, energetické vedení, komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronické komunikační zařízení veřejné komunikační sítě, produktovody,

**občanské vybavení** - jsou stavby, zařízení a pozemky sloužící například pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva, **veřejné prostranství**, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.

- **zážitkovou turistikou** - jedná se o novou, atraktivní formu turistiky, která návštěvníkům umožní se zábavnou formou seznámit s místním kulturním a historickým dědictvím. Zážitková turistika je multisenzorického, pozitivního a zevrubně emotivního charakteru. V Ostravě je spojena zejména s návštěvou industriálních památek.

**Použité zkratky:**

**BB** – plocha způsobu využití - Bydlení v bytových domech

**BUS** – autobus

**BPEJ** – bonitované půdně ekologické jednotky

**BR** – plocha způsobu využití – Bydlení v rodinných domech

**CHKO** – chráněná krajinná oblast

**ČD** – České dráhy

**ČHMÚ** – Český hydrometeorologický ústav

**ČOV** – čistírna odpadních vod

**ČSN** – česká technická norma

**ČSU** – český statistický úřad

**ČR** – Česká republika

**DOL** – průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe

**DÚR** – dokumentace pro územní řízení

**DB** – druhé bydlení

**EU** – Evropská unie

**IAP** – interakční prvek ÚSES

**ISEO** – informační systém evidence obyvatel

**IR** – plocha způsobu využití - plocha individuální rekreace

**JV** – jihovýchodní

**JZ** – jihozápadní

**KO** – komunální odpad

**KÚ MSK** – Krajský úřad Moravskoslezského kraje

**LP** – plocha způsobu využití - lehký průmysl

**LRT** – regionální trať lehké kolejové dopravy

**MBC** – místní biocentrum

**MBK** – místní biokoridor

**MK** – místní komunikace

**MMO** – Magistrát města Ostravy

**MMR** – Ministerstvo pro místní rozvoj

**MOK** – malá okružní křižovatka

**MÚK** – mimoúrovňová křižovatka

**MŽP** – Ministerstvo životního prostředí

**NRBC** – nadregionální biocentrum

**NRBK** - nadregionální biokoridor

**OV** – plocha způsobu využití - občanské vybavení

**OB** – obydlené byty

**PB** – první bydlení

**PUPFL** – pozemek určený k plnění funkcí lesa

**PÚR** – politika územního rozvoje

**PZ** – průmyslová zóna

**RBC** – regionální biocentrum

**RBK** – regionální biokoridor

**ŘSD ČR** – Ředitelství silnic a dálnic České republiky

**SCZT** – soustava centralizovaného zásobování tepla

**SMO** - statutární město Ostrava

**SO ORP** – správní obvod obce s rozšířenou působností

**SSZ** – světelně signalizační zařízení

**STG** - skupiny typů geobiocénů

**STL** – středotlaké vedení plynu

**SV** – severovýchodní

**SZ** – severozápadní

**TEM** – transevropská magistrála

**TI** – plocha způsobu využití - technická infrastruktura

**TOB** – trvale obydlené byty

**TT** – tramvajová trať

**ÚAP** – územní analytické podklady

**ÚČOV** – ústřední čistírna odpadních vod

**ÚHA** – Útvar hlavního architekta (Magistrátu města Ostravy)

**ÚHAaSŘ** – Útvar hlavního architekta a stavebního řádu (Magistrátu města Ostravy)

**ÚPD** – Územně plánovací dokumentace

**ÚPO** – Územní plán Ostravy – právní stav po Změně č. 1

**ÚPI \*1994** – Územní plán města Ostravy - schválený usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M dne 5.10.1994,

**ÚPIMO** – odkaz na rozpracovaný návrh územního plánu, tj. před opakovaným veřejným projednáním

**ÚS** – územní studie

**ÚSES** - územní systém ekologické stability

**VN** - elektrické vedení vysokého napětí

**VRT** – vysokorychlostní trať

**VTL** – vysokotlaké vedení plynu

**VTP** – vědecko-technologický park

**VVN** - elektrické vedení velmi vysokého napětí

**VTL** – vysokotlaké vedení plynu

**VTL nad 4 MPa** – vysokotlaké vedení plynu o tlaku nad 4 MPa

**ZPF** – zemědělský půdní fond

**ZÚR MSK** - Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje

**ZVN** - elektrické vedení zvlášť vysokého napětí

# 1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

## 1.1 VYMEZENÍ ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ

Území řešené ÚPO je vymezeno administrativní správní hranicí města a je v době svého vydání tvořeno městskými obvody:

- 1 - Hošťálkovice
- 02 - Hrabová
- 03 - Krásné Pole
- 04 - Lhotka
- 05 - Mariánské Hory a Hulváky
- 06 - Martinov
- 07 - Michálkovice
- 08 - Moravská Ostrava a Přívoz
- 09 - Nová Bělá
- 10 - Nová Ves
- 11 - Ostrava – Jih
- 12 - Petřkovice
- 13 - Plesná
- 14 - Polanka nad Odrou
- 15 - Poruba
- 16 - Proskovice
- 17 - Pustkovec
- 18 - Radvanice a Bartovice
- 19 - Slezská Ostrava
- 20 - Stará Bělá
- 21 - Svinov
- 22 - Třebovice
- 23 – Vítkovice

Případné změny administrativního členění města nebudou důvodem změny ÚPO.

## 1.2 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Zastavěné území je v ÚPO vymezeno graficky k datu 12.10.2015.

Hranice zastavěného území jsou vymezeny a vyznačeny v grafické části ÚPO ve výkresu:

**V1 – Základní členění**

a v hlavním výkresu: **V2, V2.1, V2.2, V2.3, V2.4, V2.5.**





## 2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

### 2.1 KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ

Respektovat základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, jejímž cílem je:

- město Ostravu rozvíjet v souladu s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizace č. 1 jako metropoli Ostravské sídelní regionální aglomerace. Respektovat jeho funkci obchodně-průmyslového a kulturně-vědeckého centra „Rozvojové metropolitní oblasti Ostrava OB2“,
- respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území,
- vytvářet územní předpoklady pro stabilizaci počtu obyvatel Ostravy, zejména podporovat rozvoj pracovních příležitostí a připravovat plochy pro výstavbu objektů pro kvalitní bydlení,
- vytvářet vyvážené příznivé podmínky pro bydlení, práci a rekreaci obyvatel města, udržet rovnováhu mezi rozvojem města a ochranou životního prostředí,
- dbát na citlivé řešení přechodu mezi zastavitelným územím a volnou krajinou se zřetelem na hodnoty krajinného rázu, zejména při kontaktu zástavby se zvláště chráněnými územími,
- vytvářet podmínky pro kvalitní urbanistické provázání městských částí a tím zlepšení ekonomie provozu města (dopravní, technická infrastruktura, využívání vnitřních rozvojových rezerv),
- zaměřit se na odstranění zátěží na plochách spojených s dřívější průmyslovou činností a využít takto získané plochy pro rozvoj města - jedná se zejména o lokality: Dolní Vítkovice, Hrušov, Vítkovice, Karolina, centrální odval Zárubek, odval Nová huť, odval Hrabůvka, odval Heřmanice, laguny Ostramo, areál Ostramo, Hrušovské chemické závody, areál DEZA - Lahos, Bartovice - skládka ocelářských kalů, halda dolu Šverma v Přívoze,
- rozvíjet a podporovat oživení centra města rozvojem bydlení a dalších aktivit,
- doplňovat občanské vybavení v obytných zónách,
- polyfunkčnost jednotlivých městských částí,
- rozvíjet vysoké školství, vědu a výzkum,
- využití přírodních hodnot území města pro vhodné volnočasové a rekreační aktivity jeho obyvatel při respektování zásad ochrany životního prostředí,
- vznik uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho propojení s krajinou sousedních obcí.

### 2.2 URBANISTICKÉ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

**Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje urbanistických hodnot města:**

- rozvíjet urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich kvalitní urbanistické provázání a vytváření polyfunkčních, navzájem propojených urbanistických celků, provázaných především v nivách řek širokými pásy krajinné zeleně,
- zachovat ráz jedinečných struktur kvalitních urbanistických souborů zejména ve vyhlášených městských památkových zónách – a to především respektováním a zachováním historického prostorového uspořádání zástavby, měřítka a členění fasád,
- koordinovat novou výstavbu v návaznosti na kvalitní urbanistické soubory, u ploch vymezených v grafické části ÚPO s podmínkou pořízení územní studie tuto podmínku striktně dodržovat jako nástroj ochrany urbanistických hodnot území,
- zachovat současný charakter menších městských obvodů s rodinným bydlením,
- při posuzování nových staveb zohledňovat specifickou hodnotu urbanisticky souvisejících průmyslových a technických památek na celém území města,
- chránit a rozvíjet stávající systém veřejné infrastruktury.



### 3 URBANISTICKÁ KONCEPCE

Urbanistická koncepce stanovená ÚPO člení území města na plochy rozlišené podle významu a podle stávajícího nebo navrženého způsobu využití. ÚPO vymezuje v rámci urbanistické koncepce plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví podmínky pro vzájemně se doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití s cílem dosáhnout polycentrického rozvoje města, stanovuje koncepci prostorového uspořádání města včetně koncepce systému sídelní zeleně.

#### 3.1 ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE A JEJÍ REGULACE

Respektovat základní urbanistickou koncepci a její regulaci, která je promítnuta a vyjádřena v grafické a textové části ÚPO, a jejímž cílem je:

- respektovat širší vztahy v území, stanovené zejména v nadřazené územně plánovací dokumentaci,
- nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. Za tímto účelem zajistit koordinovanou přípravu nových rozvojových ploch pro kvalitní bydlení, rekreaci a pracovní příležitosti s kvalitním životním prostředím a dobrým dopravním napojením,
- dodržovat funkční členění území na jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití, koncepci dopravní a technické infrastruktury a uspořádání občanského vybavení celoměstského a nadměstského významu dle urbanistické koncepce vyjádřené v textové části a v hlavních výkresech ÚPO,
- při formování nové zástavby sledovat zvýraznění významných lokalit a orientačních bodů ve městě vhodnými kompozičními prvky zástavby (výškové dominanty, odstupňovaná zástavba apod.),
- vytvářet podmínky pro každodenní rekreaci obyvatel města např. doplněním center volnočasových aktivit (aquaparky, vědecko-zábavná centra apod.) včetně nových ubytovacích kapacit a doplňkové infrastruktury cestovního ruchu,
- vytvářet podmínky pro realizaci Územního systému ekologické stability bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- vytvářet podmínky pro přestavbu a revitalizaci průmyslových ploch v blízkosti obytných souborů, které mají negativní dopad na životní prostředí,
- vytvářet podmínky pro revitalizaci prostředí obytných zón,
- zaměřit se na doplnění a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury a vytvářet podmínky pro její koordinované umístění,
- zaměřit se na zkvalitnění dopravní dostupnosti města z okolních obcí.

#### 3.2 PLOCHY DLE VÝZNAMU

ÚPO dělí území města podle významu na:

- Plochy zastavěné stabilizované
- Plochy přestavby
- Zastavitelné plochy
- Územní rezervy
- Plochy nezastavěného území
- Plochy pro asanace

V rámci zastavitelných ploch vymezuje ÚPO plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií.

##### 3.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

Plochy zastavěné stabilizované jsou plochy v době vydání Změny č. 2a ÚPO zastavěné zástavbou takové funkce a struktury, která vyhovuje sledovanému funkčnímu a prostorovému uspořádání území stanovenému v ÚPO.

V těchto plochách zachovat jejich urbanistickou strukturu, umožňovat pouze citlivé dostavby stávajících proluk, nepřipouštět necitlivé stavební zásahy, případně necitlivé zahušťování, které znehodnotí urbanistickou strukturu, či kvalitu bydlení.

Nacházejí se uvnitř zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Prostorová regulace těchto ploch je určena oddílem 3.8 *Všeobecná prostorová*

*regulace*. Plochy zastavěné stabilizované jsou tedy plochy zastavěného území kromě vymezených ploch přestavby a zastavitelných ploch.

### 3.2.2 Plochy přestavby

Plochy přestavby jsou plochy v zastavěném území obce, na kterých ÚPO navrhuje náhradu stávajícího způsobu využití novým způsobem využití, z urbanistického hlediska vhodnějším. Pro novou zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Tyto plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 1 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění,**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy přestavby je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 1a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nesplňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

**Tabulka č. 1 – Plochy přestavby vymezené ÚPO**

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace
PŘ1	Stará Plesná	2,01	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	<b>1</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 1</b>
PŘ2	Stará Plesná	3,45	Skladový areál	Bydlení v rodinných domech	Změna využití území	<b>1</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 1</b>
PŘ4	Přívov	30,14	Těžký průmysl - Koksovna	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 64</b>
PŘ6	Hrušov	29,70	Zboženiště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl, Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace	Změna využití území	<b>5</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 9</b>
PŘ7	Hrušov	31,18	Zboženiště po bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území	<b>10</b> <b>část - územní studie –</b> <b>ÚS 10</b>
PŘ8	Koblov	1,84	Skladový a výrobní areál	Krajinná zeleň	Asanace, Dekontaminace	<b>0</b>
PŘ10	Hrušov, Muglinov	32,93	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Plochy smíšené – lehký průmysl a občanské vybavení	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 11</b>
PŘ11	Moravská Ostrava	2,65	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech, Sport	Změna využití území	<b>6</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 14</b>

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace
PŘ12	Heřmanice, Hrušov	31,73	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl, Skládky průmyslového odpadu – technická rekultivace	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>část - územní studie – ÚS 15</b>
PŘ13	Třebovice ve Slezsku	4,07	Zboženiště po ČOV, sklady	Volný čas	Změna využití území	<b>2</b> <b>územní studie ÚS 21</b>
PŘ14	Přívoz, Mariánské Hory	16,78	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl,	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 26</b>
PŘ15	Moravská Ostrava	5,38	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení	Změna využití území	<b>5</b> <b>územní studie ÚS 27</b>
PŘ16	Moravská Ostrava	4,28	Seřazovací nádraží, zeleň	Lehký průmysl	Změna využití území	<b>5</b>
PŘ17	Moravská Ostrava	7,27	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba,	Občanské vybavení	Změna využití území	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 28</b>
PŘ18	Moravská Ostrava	2,21	Zboženiště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení	Změna využití území	<b>5</b> <b>územní studie ÚS 29</b>
PŘ19	Nová Ves u Ostravy	1,34	Boxové garáže, drobná výroba	Bydlení v RD	Změna využití území	<b>1</b>
PŘ20	Svinov	24,73	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl,	Změna využití území	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 32</b>
PŘ21	Zábřeh nad Odrou	8,55	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení, Lehký průmysl	Změna využití území	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 33</b>
PŘ22	Zábřeh - VŽ	22,26	Zboženiště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 34</b>
PŘ23	Moravská Ostrava	9,58	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení,	Změna využití území, Dekontaminace	<b>8</b> <b>územní studie ÚS 35</b>
PŘ24	Vítkovice,	51,39	Zboženiště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň	Lehký průmysl,	Změna využití území Dekontaminace	<b>10</b> <b>část - územní studie – ÚS 36</b>
PŘ25	Kunčičky, Slezská Ostrava	36,07	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>10</b> <b>část - územní studie – ÚS 39</b>
PŘ26	Vítkovice	6,50	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>7</b> <b>územní studie ÚS 38</b>
PŘ27	Zábřeh nad Odrou	4,1	Sportovní areál – fotbalové hřiště, tribuny, zázemí	Volný čas	Změna využití území	<b>9</b>
PŘ28	Slezská Ostrava	10,75	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení, Skládky průmyslového odpadu – rekultivace les, tech. infrastruktura	Změna využití území, Dekontaminace	<b>6, h</b>
PŘ29	Slezská Ostrava	12,39	Zboženiště po těžbě, úpravě černého uhlí a chemickém průmyslu, sklady, garáže	Bydlení v rodinných domech, Občanské vybavení, Skládky průmyslového odpadu – rekultivace les	Změna využití území Dekontaminace	<b>3</b>
PŘ30	Slezská Ostrava	9,77	Dřevišťe, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl	Změna využití území, Dekontaminace	<b>5</b> <b>územní studie ÚS 41</b>

Č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	specifikace přestavby	Kód prostorové regulace
PŘ31	Slezská Ostrava	10,46	Zboženiště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby	Změna využití území Dekontaminace	<b>3</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 40</b>
PŘ32	Kunčičky	32,99	Zboženiště po těžkém průmyslu – cementárna, odkalovací nádrž	Lehký průmysl	Změna využití území Dekontaminace	<b>8</b> <b>územní studie</b> <b>ÚS 43</b>
PŘ33	Radvanice	7,51	Zboženiště po těžbě a úpravě černého uhlí, drobná výroba, sklady	Lehký průmysl	Změna využití území Dekontaminace	<b>5</b>
PŘ34	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	1,96	Bydlení individuální, drobná výroba, dopravní plocha, zeměděl. půda	Bydlení v bytových domech	Změna využití území	<b>6</b> <b>část - územní studie – ÚS 49</b>

### Tabulka č. 1a – Prostorová regulace pro plochy přestavby

je v předchozí tabulce stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Max. index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>1</b>	max. 3+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům - 200, byt. dům - 350, OV, služby - 1000	0,30
<b>2</b>	max. 3+ podkroví	Volný čas: OV, služby - 1000	0,35
<b>3</b>	max. 4+ podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům - 200, byt. dům - 350, OV, služby - 2000, Občanské vybavení: - OV, služby - 2000 Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 200, OV, služby - 2000, Lehký průmysl: Haly - 2000, administrativní budovy - 1000 Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les: 0	0,40
<b>4</b>	max. 5	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům - 500, OV, služby - 2000, Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 200, OV, služby - 2000, Lehký průmysl: Haly 2000, administrativní budovy - 1000	0,40
<b>5</b>	max. 5	Lehký průmysl: Haly 5000, administrativní budovy - 1500 Plochy smíšené – bydlení a občan. vybav.: byt. dům - 500, OV, služby - 2000 Občanské vybavení: OV, služby - 2000 Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace: 0	0,50
<b>6</b>	max. 8	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům - 600, OV, služby - 5000, Bydlení v bytových domech: byt. dům - 600, OV, služby - 2000 Technická infrastruktura: zařízení a budovy pro TI - 3000 Sport: sportovní zařízení - 2000 Skládka průmyslového odpadu – rekultivace les: 0	0,50
<b>7</b>	max. 8	Občanské vybavení: - OV, služby - 5000, Lehký průmysl: Haly - 10 000, administrativní budovy - 10 000 Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace: 0	0,50
<b>8</b>	max. 10	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům - 800, OV, služby - 15 000, Lehký průmysl: Haly - 15 000	0,40
<b>9</b>	max. 8	Volný čas: OV, služby - 5000	0,40
<b>10</b>	max. 8	Plochy smíšené – lehký průmysl a občanské vybavení: OV, služby - 35 000, Haly - 35 000, Lehký průmysl: Haly - 35 000	0,50

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro všechny plochy přestavby (tab. 1) je stanoven následující **index využití**:

- h – v této ploše přestavby je v kategorii „podmíněně přípustné“ možno umístit urbanistickou dominantu, či dominanty při navýšení podlažnosti stanovené pro předmětnou plochu kódem prostorové regulace tak, aby se jejich hmota pozitivním a odpovídajícím způsobem uplatnila v obrazu města. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, či jeho části, a nenarušení hlavního (dominantního) využití a charakteru

plochy daného způsobu využití, či jeho části. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.

### 3.2.3 Zastavitelné plochy

Zastavitelné plochy jsou plochy, které nejsou v době vydání ÚPO zastavěny a jsou jím určeny k zastavění. Nacházejí se uvnitř i vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části. Pro zástavbu stanovuje ÚPO prostorovou regulaci.

Zastavitelné plochy jsou vymezeny v textové části v tabulce č. 2, 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 2 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budov působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítká a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nespĺňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech – rodinné domy, Bydlení v bytových domech – rodinné domy, Plochy smíšené – bydlení a služby – rodinné domy*. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

**Tabulka č. 2 – Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO**

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
B1	Nová Plesná	5,49	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B2	Nová Plesná	0,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B3	Nová Plesná	0,83	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B5	Stará Plesná	1,74	Zahrada, orná půda, lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	5, b
B6	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B7	Stará Plesná	0,27	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B8	Stará Plesná	9,50	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8, d územní studie – ÚS 1
B9	Martinov ve Slezsku	0,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B10	Martinov ve Slezsku	0,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B11	Martinov ve Slezsku	1,48	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 71
B12	Martinov ve Slezsku	2,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5 územní studie – ÚS 71
B13	Krásné Pole	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	5
B14	Krásné Pole	4,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	8



č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	
B15	Stará Plesná	4,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d územní studie– ÚS 1</b>
B16	Stará Plesná	1,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B17	Stará Plesná	0,70	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B18	Stará Plesná	1,32	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B19	Stará Plesná	0,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B20	Stará Plesná	0,95	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B21	Stará Plesná	0,07	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B22	Martinov ve Slezsku	3,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B23	Martinov ve Slezsku	1,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B24	Krásné Pole	0,35	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B25	Krásné Pole	5,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B26	Krásné Pole	4,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B27	Pustkovec	4,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie– ÚS 2</b>
B28	Poruba - Sever	6,80	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech	<b>17, d</b>
B29	Hošťálkovice	0,09	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B30	Hošťálkovice	3,45	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B31	Hošťálkovice	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B32	Hošťálkovice	8,75	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d část–územní studie–ÚS3</b>
B33	Hošťálkovice	0,09	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B34	Hošťálkovice	1,43	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B35	Hošťálkovice	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B36	Hošťálkovice	0,96	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B37	Hošťálkovice	2,79	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B38	Hošťálkovice	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B39	Lhotka u Ostravy	0,25	Zahrada, trvalý travní porost, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B40	Lhotka u Ostravy	1,98	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B41	Lhotka u Ostravy	12,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e územní studie– ÚS 4</b>
B43	Lhotka u Ostravy	2,13	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B44	Lhotka u Ostravy	5,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B45	Lhotka u Ostravy	5,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8 územní studie– ÚS 5</b>
B47	Petřkovice u Ostravy	0,13	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B48	Petřkovice u	1,05	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
	Ostravy			domech	
B49	Petřkovice u Ostravy	0,57	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B50	Petřkovice u Ostravy	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B51	Petřkovice u Ostravy	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B52	Petřkovice u Ostravy	0,06	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B53	Petřkovice u Ostravy	2,21	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie– ÚS 7</b>
B54	Petřkovice u Ostravy	5,82	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie– ÚS 6</b>
B55	Petřkovice u Ostravy	1,72	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>
B56	Koblov, Petřkovice u Ostravy	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B57	Koblov	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B58	Koblov	1,21	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B59	Koblov	1,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B60	Koblov	0,56	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B61	Koblov	0,58	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B62	Koblov	1,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>
B63	Koblov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B64	Koblov	2,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B65	Koblov	0,12	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B66	Koblov	0,14	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B67	Koblov	1,29	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B69	Muglinov	1,91	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B70	Hrušov	2,00	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B71	Hrušov	1,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B72	Muglinov	9,23	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>část–územní studie–ÚS 16</b>
B73	Heřmanice	0,41	Louky	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B74	Muglinov	1,75	Orná půda, ostatní plochy	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B75	Heřmanice	0,76	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>9</b>
B76	Heřmanice	1,04	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B77	Heřmanice	1,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B78	Heřmanice	2,66	Louka, zahrady	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B79	Heřmanice	9,96	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b> <b>část–územní studie–ÚS 17</b>
B80	Heřmanice	3,17	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B81	Heřmanice	6,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	<b>část-územní studie-ÚS 17</b>
B82	Heřmanice	3,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>
B83	Heřmanice	5,40	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>část-územní studie-ÚS 18</b>
B84	Heřmanice	2,18	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B85	Heřmanice	3,80	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie- ÚS 19</b>
B86	Heřmanice	0,54	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B87	Heřmanice	1,94	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B88	Krásné Pole	3,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B89	Krásné Pole	4,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B90	Krásné Pole	0,11	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B91	Krásné Pole	2,44	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B92	Krásné Pole	0,76	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B93	Krásné Pole	0,21	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B94	Pustkovec	1,14	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 20</b>
B95	Pustkovec	3,48	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 20</b>
B96	Pustkovec	3,43	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<b>17</b> <b>územní studie – ÚS 20</b>
B97	Pustkovec	0,61	Louky	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B98	Heřmanice	2,70	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B99	Poruba	0,33	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<b>29</b>
B100	Poruba	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v bytových domech	<b>0</b>
B101	Poruba	2,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B102	Poruba	0,88	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B103	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B104	Poruba	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B105	Poruba	0,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B106	Poruba	1,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B107	Poruba	2,77	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, a, d</b>
B108	Poruba	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, a</b>
B109	Poruba, Svinov	3,63	Louky	Bydlení v bytových domech	<b>25, d, h</b>
B110	Svinov	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B111	Svinov	1,12	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B112	Svinov	8,94	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech	<b>24, d</b> <b>územní studie – ÚS 22</b>
B113	Svinov	18,31	Louky	Bydlení v rodinných	<b>8</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	<b>územní studie – ÚS 22</b>
B114	Polanka nad Odrou	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B115	Polanka nad Odrou	1,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B116	Polanka nad Odrou	3,36	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b> <b>územní studie – ÚS 72</b>
B117	Polanka nad Odrou	1,46	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B118	Svinov	1,07	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B119	Svinov	1,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B120	Polanka nad Odrou	3,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B121	Polanka nad Odrou	0,52	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B124	Polanka nad Odrou	5,67	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B125	Svinov	0,71	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B126	Polanka nad Odrou	2,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B127	Polanka nad Odrou	2,71	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 73</b>
B128	Polanka nad Odrou	0,39	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B129	Polanka nad Odrou	1,09	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B130	Polanka nad Odrou	0,14	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B131	Polanka nad Odrou	0,13	Trvale travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B132	Polanka nad Odrou	1,53	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B133	Polanka nad Odrou	0,42	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B134	Hošťálkovice	20,73	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 24</b>
B135	Hošťálkovice	0,53	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 24</b>
B136	Hošťálkovice	2,91	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B137	Svinov	1,25	Zahrada	Bydlení v bytových domech	<b>9</b>
B138	Nová Ves u Ostravy	0,65	Trvalý travní porost, orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B139	Nová Ves u Ostravy	3,94	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B140	Nová Ves u Ostravy	0,71	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B141	Zábřeh nad Odrou	4,04	Louka	Bydlení v bytových domech	<b>24</b> <b>územní studie – ÚS 37</b>
B142	Kunčice nad Ostravicí	3,09	Zahrada, orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B143	Muglinov	1,69	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B144	Slezská Ostrava	3,11	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>8, d</b>
B145	Slezská Ostrava	0,51	Ostatní plocha	Bydlení v bytových domech	<b>8</b>
B146	Slezská Ostrava	0,21	Zahrada, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B147	Slezská Ostrava	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných	<b>5</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	
B148	Slezská Ostrava	2,17	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b>
B149	Slezská Ostrava	3,40	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B150	Michálkovice	1,39	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B151	Michálkovice	0,56	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d</b>
B152	Michálkovice	0,43	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>9</b>
B153	Michálkovice	1,69	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B154	Michálkovice	1,10	Zahrada, Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B155	Michálkovice	1,25	Orná půda, zahrada, vodní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B156	Michálkovice	0,28	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B157	Michálkovice	2,04	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b, d</b>
B158	Michálkovice	0,54	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B159	Michálkovice	0,09	Lesní pozemek	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B160	Radvanice	0,27	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>10</b>
B161	Radvanice	4,30	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B162	Radvanice	1,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B163	Radvanice	2,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B164	Radvanice	1,73	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B165	Radvanice	6,61	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d</b> <b>územní studie – ÚS 42</b>
B166	Radvanice	10,74	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 42</b>
B167	Radvanice	4,84	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, e</b> <b>územní studie – ÚS 70</b>
B168	Radvanice	1,09	Zahrada, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B170	Radvanice	4,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B171	Radvanice, Bartovice	2,49	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B172	Bartovice	0,84	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B173	Bartovice	0,35	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B174	Bartovice	1,92	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B175	Radvanice	0,11	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B176	Bartovice	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B177	Bartovice	3,94	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B178	Bartovice	0,34	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B179	Bartovice	0,32	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B180	Bartovice	52,88	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, e</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	<b>územní studie – ÚS 45</b>
B181	Polanka nad Odrou	0,35	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B183	Polanka nad Odrou	0,69	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B184	Polanka nad Odrou	0,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B185	Polanka nad Odrou	0,17	zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B186	Polanka nad Odrou	0,31	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B187	Polanka nad Odrou	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, a</b>
B188	Stará Bělá	0,30	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B189	Proskovice	4,92	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 46</b>
B190	Proskovice	5,39	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 47</b>
B191	Proskovice	1,69	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>9</b> <b>územní studie – ÚS 47</b>
B192	Proskovice	1,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>9</b> <b>územní studie – ÚS 47</b>
B193	Proskovice	0,69	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B194	Výškovice u Ostravy	1,81	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b, d</b>
B195	Výškovice u Ostravy	2,92	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b, d</b>
B196	Výškovice u Ostravy	13,01	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e</b> <b>územní studie – ÚS 48</b>
B197	Stará Bělá	11,87	Orná půda	Bydlení v bytových domech	<b>26, d, h</b> <b>územní studie – ÚS 49</b>
B198	Stará Bělá	0,59	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B199	Stará Bělá	6,28	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B200	Stará Bělá	0,59	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B201	Stará Bělá	1,21	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B202	Stará Bělá	0,49	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B203	Stará Bělá	26,85	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d, e</b>
B204	Stará Bělá	1,48	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B205	Stará Bělá	1,63	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B206	Stará Bělá	0,20	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B207	Stará Bělá	2,30	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, d</b>
B208	Stará Bělá	4,00	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B209	Nová Bělá	4,91	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B210	Stará Bělá	0,80	Orná půda	bydlení v bytových domech	<b>17</b> <b>územní studie – ÚS 51</b>
B211	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	4,95	Orná půda	bydlení v bytových domech	<b>24</b> <b>územní studie – ÚS 51</b>
B212	Hrabová	1,47	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B213	Hrabová	2,72	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	
B214	Hrabová	2,58	Rozptýlená zeleň	Bydlení v bytových domech	<b>17</b>
B215	Hrabová	1,21	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B216	Hrabová	5,26	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 54</b>
B217	Hrabová	0,35	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B218	Hrabová	1,13	Orná půda, zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B219	Hrabová	2,08	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B220	Hrabová	2,12	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B221	Hrabová	2,98	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B222	Hrabová	0,27	Zahrada, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B223	Hrabová	8,02	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>část-územní studie–ÚS 55</b>
B224	Hrabová	1,46	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B225	Hrabová	6,11	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b> <b>územní studie – ÚS 56</b>
B226	Hrabová	5,79	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b> <b>územní studie – ÚS 57</b>
B227	Hrabová	1,81	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B228	Hrabová	0,15	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B229	Hrabová	1,51	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>28</b>
B230	Hrabová	1,57	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5, b</b>
B231	Hrabová	10,07	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 58</b>
B232	Hrabová	0,96	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B233	Nová Bělá	0,44	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B234	Stará Bělá	1,23	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B235	Nová Bělá	1,16	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B236	Nová Bělá	3,89	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 67</b>
B237	Nová Bělá	1,37	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B238	Nová Bělá	0,97	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B239	Nová Bělá	4,26	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B240	Nová Bělá	0,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B241	Nová Bělá	0,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B242	Nová Bělá	3,01	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B243	Nová Bělá	0,66	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B244	Nová Bělá	0,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B245	Nová Bělá	21,96	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>9, d</b>

č. plochy	katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
				domech	<b>část-územní studie–ÚS 60</b>
B246	Nová Bělá	1,25	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5, d</b>
B248	Bartovice	6,62	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8, e</b> <b>územní studie – ÚS 61</b>
B249	Bartovice	4,08	Zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B250	Bartovice	1,60	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B251	Bartovice	0,08	Louka	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B252	Koblov	0,81	Orná půda, zahrada, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B253	Svinov	1,74	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B254	Polanka nad Odrou	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B255	Krásné Pole	0,23	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B256	Martinov ve Slezsku	0,51	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B257	Hošťálkovice	0,17	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B258	Koblov	0,40	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B259	Polanka nad Odrou	0,25	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B260	Hošťálkovice	0,08	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B261	Stará Bělá	0,73	Zahrada	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B263	Slezská Ostrava	0,27	Ovocný sad, rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech	<b>8</b>
B264	Proskovice	2,48	Orná půda	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b> <b>územní studie – ÚS 66</b>
B265	Heřmanice	0,44	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B266	Bartovice	0,45	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B267	Lhotka u Ostravy	0,87	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B269	Krásné Pole	0,55	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>
B270	Stará Bělá	1,49	Louky	Bydlení v rodinných domech	<b>5</b>

**Tabulka č. 2a – Prostorová regulace pro plochy bydlení** je v předchozí tabulce č. 2 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>5</b>	max. 2 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rodin. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 500,	0,30
<b>8</b>	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 1000 Bydlení v bytových domech: byt. dům – 350, OV, služby – 1000,	0,30
<b>9</b>	max. 3 + podkroví	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, byt. dům – 350, OV, služby – 1000 Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 1000	0,40
<b>10</b>	max. 3 + podkroví	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,30
<b>17</b>	max. 4 + podkroví	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,30
<b>24</b>	max. 6	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,30
<b>25</b>	max. 8	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,30



Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>26</b>	max. 12	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 600, OV, služby – 2000	0,30
<b>28</b>	max. 1 + podkroví nebo max. 2 s plochou střechou	Bydlení v rodinných domech: rod. dům – 250, OV, služby – 350	0,30
<b>29</b>	max. 8	Bydlení v bytových domech: byt. dům – 1500,	0,45

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

**Tabulka č. 3 – Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství - hřbitovy vymezené ÚPO**

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
V1	Nová Plesná, Stará Plesná	0,80	Louka	Volný čas	<b>6, b</b>
V2	Stará Plesná	0,96	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V3	Krásné Pole	0,46	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V4	Krásné Pole	0,07	Ostatní plocha	Individuální rekreace - chaty	<b>4</b>
V6	Petřkovice u Ostravy	8,78	Ostatní plocha	Volný čas	<b>7, a</b> <b>územní studie – ÚS 8</b>
V7	Petřkovice u Ostravy	0,22	Ostatní plocha	Občanské vybavení	<b>2, a</b> <b>územní studie – ÚS 8</b>
V8	Koblov	0,26	Ostatní plocha	Hřbitovy	<b>3</b>
V10	Krásné Pole	1,33	Louka	Sport	<b>3, a</b>
V12	Pustkovec	2,07	Louka	Občanské vybavení	<b>22</b>
V14	Poruba	0,20	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	<b>0</b>
V15	Poruba	18,57	Orná půda	Občanské vybavení – věda a výzkum	<b>22</b>
V16	Poruba - Sever	1,67	Louka	Občanské vybavení	<b>23, d</b>
V17	Poruba	4,74	Louka	Plochy smíš.- bydlení a občanské vybavení	<b>27, d, h</b> <b>územní studie – ÚS 63</b>
V18	Poruba	2,53	Orná půda	Volný čas	<b>6</b>
V21	Svinov	10,49	Orná půda	Hřbitovy	<b>18</b> <b>územní studie – ÚS 23</b>
V22	Svinov	1,48	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V23	Polanka nad Odrou	3,86	Rozptýlená zeleň, zbořeniště	Občanské vybavení	<b>14, d</b>
V24	Hošťálkovice	3,10	Lesní pozemek	Individuální rekreace - chaty	<b>1, a</b>
V25	Nová Ves u Ostravy	1,38	Orná půda	Občanské vybavení	<b>7</b>
V26	Nová Ves u Ostravy	0,35	Orná půda	Občanské vybavení	<b>7</b>
V27	Nová Ves u Ostravy	1,79	Orná půda	Plochy smíš.- bydlení a občanské vybavení	<b>17</b>
V29	Mariánské Hory	1,10	Ostatní plocha	Sport	<b>3, d</b>
V30	Slezská Ostrava	1,43	Rozptýlená zeleň	Občanské vybavení	<b>12, d</b>
V31	Zábřeh nad Odrou	3,97	Rozptýlená zeleň	Volný čas	<b>0</b>
V32	Zábřeh nad Odrou	3,69	Orná půda, ostatní plocha	Sport	<b>0</b>
V33	Hrabůvka	82,22	Rozptýlená zeleň, ostatní plocha	Volný čas	<b>14</b>
V34	Slezská Ostrava	17,66	Orná půda, rozptýlená zeleň	Hřbitovy	<b>18, d</b>
V35	Michálkovice	0,41	Zahrada, louka	Volný čas	<b>7, a, d</b>
V36	Michálkovice	0,68	Trvalý travní porost	Sport	<b>7</b>
V37	Polanka nad Odrou	0,76	Orná půda	Hřbitovy	<b>3</b>
V39	Proskovice	0,55	Trvalý travní porost	Občanské vybavení	<b>14</b>
V40	Proskovice	3,56	Trvalý travní porost	Volný čas	<b>7, a</b>
V41	Proskovice	1,14	Louka	Volný čas	<b>0, c</b>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
V42	Proskovice	1,45	Orná půda	Hřbitovy	<b>18</b>
V43	Stará Bělá	8,96	Orná půda	Hřbitovy	<b>18, d, e</b> <b>územní studie – ÚS 65</b>
V44	Dubina u Ostravy	0,47	Ostatní plocha	Občanské vybavení	<b>23</b>
V45	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	5,01	Orná půda	Občanské vybavení	<b>20</b> <b>územní studie – ÚS 50</b>
V46	Hrabová	0,52	Louka	Hřbitovy	<b>3, d</b>
V47	Hrabová	0,58	Louka	Hřbitovy	<b>3, d</b>
V48	Stará Bělá	0,28	Louka	Sport	<b>7, b</b>
V49	Slezská Ostrava, Kunčičky	36,59	Ostatní plocha	Volný čas	<b>14</b> <b>územní studie – ÚS 68</b>
V50	Slezská Ostrava	14,74	Ostatní plocha	Sport	<b>14</b>

**Tabulka č. 3a – Prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství - hřbitovy** je v předchozí tabulce č. 3 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>1</b>	max. 1 + podkroví	Individuální rekreace - chaty: chaty – 100	0,50
<b>2</b>	max. 2 + podkroví	Občanské vybavení: OV, služby – 350	0,20
<b>3</b>	max. 1 + podkroví	Hřbitovy: OV, služby – 500 Sport: sport. zařízení - 500	0,10
<b>4</b>	max. 2 + podkroví	Individuální rekreace - chaty: chaty – 100	0,20
<b>6</b>	max. 2 + podkroví	Volný čas: OV, služby – 1500	0,20
<b>7</b>	max. 2	Občanské vybavení: OV, služby – 1500, Volný čas: volnočasová zařízení - 1500, Sport: sport. zařízení - 1500	0,15
<b>12</b>	max. 3	Občanské vybavení: OV, služby – 1500	0,30
<b>14</b>	max. 3	Občanské vybavení: OV – 3000, Volný čas: volnočasová zařízení – 3000, Sport: sport. zařízení – 20 000	0,30
<b>17</b>	max. 4 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení: byt. dům – 500, OV, služby – 2000	0,30
<b>18</b>	max. 4	Hřbitovy: OV, služby – 1000	0,20
<b>20</b>	max. 4	Občanské vybavení: OV, služby – 5000,	0,30
<b>22</b>	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 1500, Občanské vybavení – věda a výzkum: OV – 1500	0,40
<b>23</b>	max. 5	Občanské vybavení: OV, služby – 3500	0,35
<b>27</b>	max. 8 pro BB, max. 20 pro OV	Plochy smíšené – bydlení a občan. vybavení: OV, služby – 6000, byt. dům – 2 000	0,25

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

**Tabulka č. 4 – Zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci vymezené ÚPO**

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
P1	Krásné Pole	0,80	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11</b>
P2	Stará Plesná	2,47	Orná půda	Technická infrastruktura	<b>13</b>
P3	Martinov ve Slezsku	7,44	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15, g</b>
P4	Mariánské Hory	2,01	Trvalý travní porost	Těžký průmysl	<b>15</b>
P6	Petřkovice u Ostravy	0,20	Ostatní plocha	Lehký průmysl	<b>11</b>
P7	Petřkovice u Ostravy	5,65	Ostatní plocha	Lehký průmysl	<b>13</b>
P8	Přívóz	9,14	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>17</b>
P11	Hrušov	0,21	Ostatní plocha	Lehký průmysl	<b>11</b>
P12	Heřmanice	2,16	Louka	Lehký průmysl	<b>13</b>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
P13	Heřmanice	3,92	Louka	Lehký průmysl	<b>15</b>
P15	Poruba	0,93	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11</b>
P16	Poruba	19,92	Orná půda	Lehký průmysl	<b>17</b>
P18	Svinov	2,71	Louka	Lehký průmysl	<b>11</b>
P19	Svinov	0,24	Orná půda	Lehký průmysl	<b>0</b>
P20	Svinov	0,70	Louka	Lehký průmysl	<b>11</b>
P21	Svinov	0,58	Louka	Lehký průmysl	<b>11</b>
P22	Polanka nad Odrou	3,33	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P23	Hošťálkovice	7,73	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8, b</b> <b>územní studie – ÚS 24</b>
P25	Hošťálkovice	6,90	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15, b, f</b> <b>územní studie – ÚS 24</b>
P26	Hošťálkovice	0,58	Orná půda	Lehký průmysl	<b>11, b, f</b>
P27	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	16,11	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>15</b>
P28	Mariánské Hory	0,21	Ostatní plocha	Těžký průmysl	<b>11</b>
P29	Nová Ves u Ostravy	8,99	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b> <b>územní studie – ÚS 30</b>
P30	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	26,21	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b> <b>územní studie – ÚS 31</b>
P31	Mariánské Hory	22,43	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>17</b>
P35	Kunčice nad Ostravicí	15,58	Louka	Lehký průmysl	<b>16</b>
P36	Kunčice nad Ostravicí	8,57	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>16</b>
P37	Kunčice nad Ostravicí	1,69	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>11</b>
P38	Kunčice nad Ostravicí	2,95	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15</b>
P39	Slezská Ostrava	13,44	Orná půda, rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>16</b>
P40	Stará Bělá	0,95	Ostatní plocha	Technická infrastruktura	<b>13</b>
P41	Stará Bělá	3,04	Orná půda	Lehký průmysl	<b>13, h</b>
P42	Dubina u O., Stará Bělá	23,00	Orná půda	Lehký průmysl	<b>17</b> <b>územní studie – ÚS 52</b>
P43	Nová Bělá	4,30	Orná půda	Lehký průmysl	<b>13</b>
P44	Nová Bělá	0,86	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>8</b>
P45	Nová Bělá	8,03	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8</b> <b>územní studie – ÚS 53</b>
P46	Hrabová	8,31	Orná půda, louka	Lehký průmysl	<b>17</b>
P47	Hrabová	3,96	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b>
P48	Nová Bělá	0,36	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>5</b>
P49	Hrabová	0,55	Rozptýlená zeleň	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>8</b>
P51	Hrabová	1,05	Louka	Lehký průmysl	<b>13</b>
P53	Hrabová	3,17	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P54	Hrabová	0,90	Orná půda	Plochy smíš.– bydlení a služby	<b>5</b>
P56	Kunčice nad Ostravicí	7,74	Orná půda	Lehký průmysl	<b>16</b>
P57	Bartovice	0,50	Trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P58	Muglinov, Hrušov	2,51	Ostatní plocha, trvalý travní porost	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8</b>
P59	Zábřeh - Hulváky	0,96	Ostatní plocha	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>8</b>
P60	Svinov	2,21	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>13</b>
P61	Slezská Ostrava	0,51	Rozptýlená zeleň	Lehký průmysl	<b>11</b>
P62	Bartovice	1,31	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>15, e</b>

č. plochy	Katastrální území	Rozloha (ha)	Využití území k roku 2011	Navržený způsob využití	Kód prostorové regulace
P63	Bartovice	1,93	Orná půda	Lehký průmysl	<b>15, e</b>
P64	Bartovice	1,70	Orná půda, trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>15, e</b>
P65	Bartovice	0,51	Trvalý travní porost	Lehký průmysl	<b>11</b>
P66	Slezská Ostrava	0,42	Rozptýlená zeleň	Technická infrastruktura	<b>13</b>
P67	Lhotky u Ostravy	0,56	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>
P68	Lhotky u Ostravy	0,56	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby	<b>5</b>

**Tabulka č. 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci je v předchozí tabulce č. 4 stanovena kódem, kterému odpovídají následující hodnoty regulace:**

Kód prostor. regulace	Nadzemní podlaží	Maximální zastavěná plocha jednou hlavní budovou zařazenou podle charakteru do plochy způsobu využití (m <sup>2</sup> )	Maximální index zastavění
<b>0</b>	bez zástavby	0	0
<b>5</b>	max. 2 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300, byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,30
<b>8</b>	max. 3 + podkroví	Plochy smíšené – bydlení a služby: rod. dům - 300 , byt. dům - 350, OV, služby – 1000	0,30
<b>11*</b>	max. 3	Lehký průmysl: haly – 2000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 2000	
<b>13*</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 5000, Technická infrastruktura: haly – 5000	
<b>15*</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 10 000, Těžký průmysl: haly/zařízení – 5000	
<b>16*</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 15 000	
<b>17</b>	max. 5	Lehký průmysl: haly – 25 000	

\*pro plochy P1, P12, P13, P29, P30, P40, P60 a P61 platí max. index zastavění 0,5; pro plochy P13, P29, P30, P40 a P60 platí výška stavby max. 3NP.

V jednotlivých plochách podle způsobu využití se stanovuje maximální zastavěná plocha pro hlavní budovy s příkladným výčtem budov v této ploše uvedených. Pokud se umísťovaný typ budovy v tabulce nevyskytuje, použije se regulace dle nejvíce podobného typu objektu.

Pro všechny zastavitelné plochy (tab. 2,3,4) jsou stanoveny následující **indexy využití**:

- a – stavby je možno umístit pouze mimo oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100
- b – umístění staveb v oblasti ohrožené záplavou úrovně Q100 je podmíněno dodržením podmínek stanovených textovou částí ÚPO v článku 5.10.2 *Všeobecná regulace protipovodňové ochrany*
- c – v části plochy zasažené záplavovým územím úrovně Q100 lze umístit pouze zařízení charakteru ploch bez překážek, které by mohly zhoršit průběh povodně nebo jinak ohrozit své okolí (například hřiště, plochy pro technické sporty, dráhy aj.)
- d – v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor (zejména hluková zátěž).
- e - v této zastavitelné ploše je podmínkou pro umístění zástavby ve vymezené ploše sesuvu provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude posouzena možnost umístění zástavby, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Zástavba této plochy je možná pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umísťované zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.
- f - v této zastavitelné ploše musí stavebník zabezpečit takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, které zohlední povodňové riziko - střední ohrožení.
- g – výstavba je podmíněna realizací protipovodňového opatření C8/R.
- h – v této zastavitelné ploše je v kategorii „podmíněně přípustné“ možno umístit urbanistickou dominantu, či dominanty při navýšení podlažnosti stanovené pro předmětnou plochu kódem prostorové regulace tak, aby se jejich hmota pozitivním a odpovídajícím způsobem uplatnila

v obrazu města. Podmínkou umístění je zatraktivnění siluety města a vytvoření orientačních bodů zejména v dálkových pohledech při respektování stávajících hodnot krajinného rázu a nenarušení příznivého obrazu města, či jeho části, a nenarušení hlavního (dominantního) využití a charakteru plochy daného způsobu využití, či jeho části. Navýšení podlažnosti musí zohlednit výškové územní limity, jako jsou ochranná pásma letišť, heliportů, radioreleových paprsků, apod.

### 3.2.4 Územní rezervy

ÚPO vymezuje územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury na celém řešeném území a plochy pro výhledovou městskou zástavbu umístěné mimo zastavěné území obce. Územní rezervy vymezují plochy pro předpokládané směry rozvoje města a chrání je před takovým využitím, které by zamezilo nebo podstatně snížilo možnost jejich cílového využití. Využití ploch územních rezerv pro výstavbu je podmíněno vydáním změny ÚPO. V plochách územních rezerv je možno vydat územní rozhodnutí bez nutnosti změny ÚPO na obnovu stávající či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury (včetně staveb ke snižování ohrožení území živelnými nebo jinými pohromami), pokud tuto infrastrukturu nelze z územních, technických či enormně vysokých finančních důvodů realizovat mimo plochy územních rezerv a za podmínky, že neznemožní realizaci stavby, pro kterou je územní rezerva vymezena.

V plochách územních rezerv lze vydat územní rozhodnutí na stavby, které souvisejí s prováděním dekontaminačních prací, terénními úpravami apod.

Územní rezervy pro výhledovou městskou zástavbu jsou uvedeny v následující tabulce.

Územní rezervy pro liniové dopravní stavby a stavby technické infrastruktury jsou uvedeny u příslušných kapitol veřejné infrastruktury.

**Tabulka č. 5 – Územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení**

Ozn. územní rezervy	Výměra v ha	Umístění (katastr)	Využití území k roku 2011	Předpokládaný způsob využití
URZ 1	6,78	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 2	16,77	Výškovice u O., Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
URZ 3	21,15	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 4	65,17	Svinov	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 5	103,48	Poruba	Orná půda	Bydlení, Občanské vybavení
URZ 6	10,11	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
URZ 7	17,36	Hošťálkovice	Ovocný sad	Bydlení v rodinných domech

Územní rezervy jsou vymezeny v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V1 – Základní členění,**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,**

**V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**

**V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace.**

### 3.2.5 Nezastavěné území

Plochy nezastavěného území jsou plochy v době vydání ÚPO nezastavěné. Nacházejí se vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

### 3.3 PLOCHY DLE ZPŮSOBU VYUŽITÍ

#### 3.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro bydlení v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt, každodenní rekreace a relaxace obyvatel a dostupnost veřejných prostranství a občanského vybavení.

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 2 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### 3.3.2 Plochy rekreace

Plochy rekreace vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby byly zajištěny podmínky pro rekreaci v kvalitním prostředí, nerušený a bezpečný pobyt obyvatel a dostupnost rekreačních ploch prostředky MHD i individuální dopravou. Kromě vymezených ploch pro rekreaci lze využít pro relaxaci obyvatel i plochy přírodní, zejména plochy způsobu využití Lesy, Louky a Krajinná zeleň.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### 3.3.3 Plochy občanského vybavení

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a Občanské vybavení – věda a výzkum a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- Občanské vybavení městského a nadměstského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby,
- Základní občanské vybavení místního významu rozvíjet v plochách určených pro bydlení a funkce smíšené s bydlením.
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách,
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### 3.3.4 Plochy veřejných prostranství

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Plochách zastavitelných“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem.

Veřejná prostranství jsou vymezována pro setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a pro zajištění pěších vazeb a orientace na území města. Navrhované plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m<sup>2</sup>, jedná se o plochy způsobu využití: „Hřbitovy“ (V2, V3, V8,

V21, V22, V34, V37, V42, V43, V46 a V47). Pro menší zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této zastavitelné plochy. V těchto případech budou plochy veřejného prostranství vymežovány v územních studiích v rozsahu min. 1000m<sup>2</sup> pro každé 2ha zastavitelné plochy tak, jak jsou studie požadovány ÚPO (viz oddíl 3.5 *Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií*).

Veřejná prostranství člení ÚPO dle jejich charakteru na plochy způsobu využití: „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“ a stanoví jim následující urbanistickou koncepci:

- zaměřit se na kvalitní urbanistický a výtvarný návrh těchto ploch s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků,
- nepřipustit degradaci veřejných prostranství nevhodnými zásahy, které znesnadňují průchod nebo degradují výtvarnou a architektonickou kvalitu prostoru umístováním nevhodných reklamních nosičů, nevhodného mobiliáře apod.,
- neumísťovat do ploch veřejných prostranství provizorní stavby, např. typové prodejní stánky PNS, prodejní pulty, stany a další prodejní zařízení, s výjimkou staveb a zařízení pro kulturní a společenské akce typu tradičních trhů apod., s podmínkou omezení doby umístění maximálně na 3 měsíce.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ na území stávajících průmyslových areálů a v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí a bezpečný pobyt obyvatel a aby mohly být zajištěny podmínky dostupnosti těchto ploch prostředky MHD i individuální dopravou.

„Plochy výroby a skladování“ dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“. Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

Plochy smíšeného způsobu využití vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. ÚPO vymezuje „Plochy smíšené obytné“ a „Plochy smíšené výrobní“.

„Plochy smíšené obytné“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter zástavby, její urbanistickou strukturu a způsob jejího využití není účelné členit území na samostatné plochy bydlení, občanského vybavení a služeb a je nezbytné vyloučit umístování staveb a zařízení, snižujících kvalitu prostředí v této ploše, například pro těžbu, hutnictví, chemii, strojírenství, asanační služby.

„Plochy smíšené obytné“ dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“ a „Plochy smíšené - bydlení a služby“.

„Plochy smíšené výrobní“ vymezuje ÚPO v případech, kdy s ohledem na charakter území není účelné jeho členění například na samostatné plochy výroby a skladování, plochy občanského vybavení, plochy dopravní nebo technické infrastruktury, zejména v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení, s označením „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* a v tabulce č. 3 a 4 v oddíle 3.2. *Plochy dle významu*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.7 Plochy zemědělské

Plochy zemědělské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro převažující zemědělské využití.

„Plochy zemědělské“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Plochy zemědělské výroby“ a „Orná půda“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.8 Plochy přírodní

Plochy přírodní vymezuje ÚPO mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro ochranu přírody a krajiny a pro účely rekreace a cestovního ruchu.

„Plochy přírodní“ dělí ÚPO dle jejich formy na „Lesy“, „Louky“, „Krajinná zeleň“ a „Ochranná zeleň“. Koncepce vymezení přírodních ploch je podrobněji popsána v části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

### 3.3.9 Plochy vodní a vodohospodářské

Plochy vodní a vodohospodářské vymezuje ÚPO převážně mimo zastavěné území za účelem zajištění územních podmínek pro stabilizaci přírodního prostředí, chov ryb a pro účely rekreace a cestovního ruchu, s označením „Plochy vodní a vodohospodářské“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.**

### 3.3.10 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury zahrnují pozemky zajišťující dopravní vazby mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále zahrnují pozemky pro další dopravní funkce města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Vymezení ploch dopravní infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.1 *Koncepce dopravní infrastruktury*, v tabulkách č. 8 – 15.

„Plochy dopravní infrastruktury“ dělí ÚPO na plochy: „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy silniční dopravy (vč. tramvajového pásu)“ a „Plochy ostatní dopravy“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.**

### 3.3.11 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“ v případech, kdy využití pozemků pro tuto infrastrukturu vylučuje jejich začlenění do ploch jiného způsobu využití a kdy jiné využití těchto pozemků není možné, s označením „Plochy technické infrastruktury“.

Vymezení ploch technické infrastruktury je podrobněji popsáno v oddíle 4.2 *Koncepce technické infrastruktury*, v tabulkách č. 16 – 18.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:



**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce. V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektrinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

### 3.3.12 Plochy rekultivační

Plochy rekultivační vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i mimo zastavěné území v případě, kdy využití předmětných pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou nerostů nelze v současné době z technických důvodů využít pro zástavbu. Vymezené plochy slouží nebo sloužily k uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a pro uskladnění neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Navržený způsob využití těchto ploch je buď rekultivace na lesní kulturu, nebo v případě, kdy je žádoucí využít tyto plochy pro rozvoj města, rekultivace technická, umožňující umístování staveb. Protože však technická rekultivace může, z důvodu nutnosti zpracování obrovských objemů odpadního materiálu většinou problémového složení, probíhat i desítky let, nelze v současné době zodpovědně určit cílový způsob jejich využití. V době ukončení prací na rekultivaci těchto rozsáhlých ploch může být potřeba způsobu jejich využití dnešní představě hodně vzdálená. Proto bude po ukončení rekultivačních prací způsob využití těchto ploch ověřen územní studií a následně procesem změny ÚPO navržený a projednaný způsob využití vložen do ÚPO.

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: „Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les“ a „Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace“.

Pro využití ploch jsou stanoveny podmínky v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, plošně jsou vymezeny v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

## 3.4 PLOCHY PRO ASANACI

Plochy pro asanaci vymezuje ÚPO v „Plochách přestavby“ zejména v případech, kdy není možné využití těchto ploch bez významných zásahů do jejich horninového prostředí. Jedná se zejména o plochy poškozené předchozí průmyslovou výrobou nebo procesy spojenými s těžbou uhlí, včetně ploch dotčených poklesy terénu z důvodu důlních vlivů. Na základě vymezení těchto ploch a jejich zahrnutí do veřejně prospěšných opatření bude možné vlastnická práva k předmětným pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit a provést potřebnou dekontaminaci území nebo nezbytné úpravy terénu i při nečinnosti vlastníků dotčených pozemků, zejména v případě, kdy kontaminace migruje na sousedící pozemky a ohrožuje kvalitu podzemních vod.

Plochy pro asanaci jsou uvedeny v textové části v tabulce č. 25 v oddíle 7.4 *Plochy pro asanaci* a v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,**

**V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.**

Jejich způsob využití stanovuje výkres **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**. Podmínky využití těchto ploch jsou stanoveny v textové části ÚPO v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*.

## 3.5 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ

- ÚPO vymezuje plochy a koridory, ve kterých je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie. V případě plochy způsobu využití „Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace“ je podmínkou jejího dalšího využití zpracování územní studie, která ověří potenciál tohoto území a následně vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků, včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

Územní studie musí řešit zejména:

- komplexní prostorové řešení území (stavební a uliční čáry, upřesní výškovou regulaci v souladu s prostorovou regulací stanovenou ÚPO pro zastavitelné a přestavbové plochy),
- veřejnou infrastrukturu (dopravní koncepci, technickou infrastrukturu a plochy veřejných prostranství),
- plocha veřejného prostranství musí být vymezena pro každé dva hektary zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, občanské vybavení, rekreace a plochy smíšené obytné tak, aby souvisela s touto

zastavitelnou plochou a aby její výměra činila nejméně 1000 m<sup>2</sup>, do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace,

- upřesnění lokalizace parkovacích objektů a záchytných parkovišť ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“.

Územní studie musí zohlednit zejména:

- koncepci uspořádání krajiny, ve smyslu oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*.
- blízkost prvků ÚSES a prověřit možnost jejich odclonění přechodovými pásy,
- prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- povodňové riziko vzhledem k mapám povodňového ohrožení a rizika.
- Územní studie musí prověřit náročnost zabezpečení odpovídajících kapacit veřejné infrastruktury, vzhledem k ostatním potencionálně ovlivněným zastavitelným plochám v území. Na základě tohoto prověření bude stanoveno pořadí provádění změn v území (etapizace výstavby).
- Územní studie musí být zpracována na celé vymezené území, nebo její ucelenou část. V případě řešení části území určí pořizovatel v zadání povinnost zpracovat základní urbanistickou koncepci pro celé vymezené území, zejména vyřešení návaznosti dopravní a technické infrastruktury.

Lhůta pro vložení dat o územních studiích do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje na 6 let od nabytí účinnosti OOP - Územní plán Ostravy.

V plochách přestaveb a v zastavitelných plochách s podmínkou zpracování územní studie je možno bez vypracování této studie vydat územní rozhodnutí na obnovu či výstavbu nové dopravní a technické infrastruktury a na stavby a zařízení, pokud podmiňují stávající užívání. Tyto nové stavby a zařízení nebo změny stávajících staveb musí být řešeny tak, aby měly zlepšující vliv na kvalitu životního prostředí. Tyto nové stavby a zařízení nesmí sledovat rozšíření stávající výroby a nesmí znemožnit sledovanou urbanizaci území určeného pro vypracování územní studie.

V plochách přestavby s podmínkou územní studie lze vydat územní rozhodnutí na stavby, které souvisejí s přípravou území pro výstavbu. Jedná se zejména o veřejně prospěšné stavby a opatření pro asanaci území, pro provádění dekontaminačních prací, terénní úpravy, dopravu přemísťovaných zemin apod. Rovněž lze v těchto plochách vydat územní rozhodnutí na stavby přeložek inženýrských sítí a to jak dočasných tak i trvalých.

Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v textové části v tabulce č. 1, 2, 3 a 4 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu*, v následující tabulce a v grafické části ÚPO ve výkresech:

#### **V1 – Základní členění, V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

**Tabulka č. 6 – Územní studie**

ozn. ÚS	rozloha ÚS (ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2011	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 1	8,55	B 8	9,50	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 1	4,71	B 15	4,71	Stará Plesná	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 1	2,01	PR 1	2,01	Stará Plesná	Zemědělský výrobní areál	Bydlení v rodinných domech
ÚS 1	3,45	PR 2	3,45	Stará Plesná	Skladový areál	Bydlení v rodinných domech
ÚS 2	4,37	B 27	4,37	Pustkovec	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 3	3,21	B 32	8,75	Hošťálkovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 4	13,67	B 41	12,61	Lhotka u Ostravy	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 5	5,72	B 45	5,72	Lhotka u Ostravy	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 6	5,98	B 54	5,82	Petřkovice u Ostravy	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 7	2,21	B 53	2,21	Petřkovice u Ostravy	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech
ÚS 8	8,78	V 6	8,78	Petřkovice u Ostravy	Ostatní plocha	Volný čas
ÚS 8	0,22	V 7	0,22	Petřkovice u Ostravy	Ostatní plocha	Občanské vybavení
ÚS 9	26,81	PR 6	29,70	Hrušov	Zbořeniště po bydlení, plocha bývalých odkalovacích nádrží	Lehký průmysl, Skládky průmyslového odpadu – technická rekultivace
ÚS 10	31,17	PR 7	31,18	Hrušov	Zbořeniště po bydlení	Lehký průmysl

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2011	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 11	32,93	PŘ 10	32,93	Muglinov, Hrušov	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě	Lehký průmysl
ÚS 14	2,65	PŘ 11	2,65	Moravská Ostrava	Bývalý sportovní areál	Bydlení v bytových domech, Sport
ÚS 15	19,84	PŘ 12	31,73	Heřmanice, Hrušov	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Lehký průmysl
ÚS 16	6,66	B 72	9,23	Muglinov	Orná půda, ovocný sad	Bydlení v rodinných domech
ÚS 17	8,51	B 79	9,96	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 17	6,38	B 81	6,81	Heřmanice	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 18	4,12	B 83	5,40	Heřmanice	Orná půda, louky	Bydlení v rodinných domech
ÚS 19	3,80	B 85	3,80	Heřmanice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 20	1,14	B 94	1,14	Pustkovec	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 20	3,48	B 95	3,48	Pustkovec	Zahrádkářská osada	Bydlení v rodinných domech
ÚS 20	3,43	B 96	3,43	Pustkovec	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 21	4,07	PŘ 13	4,07	Třebovice ve Slezsku	Zbořeniště po ČOV, sklady	Volný čas
ÚS 22	8,80	B 112	8,94	Svinov	Louky, zahrada	Bydlení v bytových domech
ÚS 22	18,31	B 113	18,31	Svinov	Louky	Bydlení v rodinných domech
ÚS 23	10,49	V 21	10,49	Svinov	Orná půda	Hřbitovy
ÚS 24	12,66	B 134	20,73	Hošťálkovice	Ovocný sad, zahrada	Bydlení v rodinných domech
ÚS 24	0,52	B 135	0,53	Hošťálkovice	Ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech
ÚS 24	6,30	P 23	7,73	Hošťálkovice	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 24	6,46	P 25	6,90	Hošťálkovice	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 26	16,78	PŘ 14	16,78	Mariánské Hory, Přívoz	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, sklady	Lehký průmysl
ÚS 27	5,38	PŘ 15	5,38	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
ÚS 28	7,28	PŘ 17	7,28	Moravská Ostrava	Garáže, odstavné plochy, sklady, drobná výroba	Občanské vybavení
ÚS 29	2,21	PŘ 18	2,21	Moravská Ostrava	Zbořeniště po drobné výrobě, bydlení a skladech, autoservis	Občanské vybavení
ÚS 30	8,99	P 29	8,99	Nová Ves u Ostravy	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 31	24,08	P 30	26,21	Nová Ves u O., Mariánské Hory	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 32	17,76	PŘ 20	24,73	Svinov	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl
ÚS 33	8,55	PŘ 21	8,55	Zábřeh nad Odrou	Částečně užívaný průmyslový areál, sklady	Občanské vybavení, Lehký průmysl
ÚS 34	22,26	PŘ 22	22,26	Zábřeh - VŽ	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě sklady	Lehký průmysl
ÚS 35	9,58	PŘ 23	9,58	Moravská Ostrava	Stavební dvůr, betonárna, výroba prefabrikátů, dopravní plochy	Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení
ÚS 36	51,39	PŘ 24	51,39	Vítkovice	Zbořeniště po těžkém průmyslu – aglomeraci železných rud, výrobě železa, sklady, zeleň	Lehký průmysl
ÚS 37	4,04	B 141	4,04	Zábřeh nad Odrou	Louka	Bydlení v bytových domech
ÚS 38	6,50	PŘ 26	6,50	Vítkovice	Plocha po těžbě a úpravě černého uhlí, sklady, bydlení	Lehký průmysl
ÚS 39	25,77	PŘ 25	36,07	Kunčičky, Slezská Ostrava	Bývalé odkalovací nádrže, sklady, bydlení	Lehký průmysl
ÚS 40	10,46	PŘ 31	10,46	Slezská Ostrava	Zbořeniště po bydlení v hornické kolonii	Lehký průmysl, Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 41	9,77	PŘ 30	9,77	Slezská Ostrava, Radvanice	Dřevišťe, zpracování a příprava řeziva pro šachty	Lehký průmysl

ozn. ÚS	rozloha ÚS(ha)	č. plochy	Rozloha (ha)	katastrální území	Využití území k r. 2011	Navržený způsob využití v ÚPO
ÚS 42	6,61	B 165	6,61	Radvanice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 42	10,74	B 166	10,74	Radvanice	Rozptýlená zeleň	Bydlení v rodinných domech
ÚS 43	32,99	PŘ 32	32,99	Kunčičky, Slezská Ostrava, Kunčice n. O.	Zbořeniště po těžkém průmyslu – cementárna, odkalovací nádrž	Lehký průmysl
ÚS 45	52,88	B 180	52,88	Bartovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 46	4,92	B 189	4,92	Proskovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 47	5,39	B 190	5,39	Proskovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 47	1,51	B 191	1,69	Proskovice	Orná půda, trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 47	1,45	B 192	1,45	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 48	13,01	B 196	13,01	Výškovice u Ostravy	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 49	10,15	B 197	11,87	Stará Bělá	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 49	1,96	PŘ 34	1,96	Stará Bělá, Výškovice u. O.	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 50	5,01	V 45	5,01	Dubina u O., Stará Bělá	Orná půda	Občanské vybavení
ÚS 51	0,68	B 210	0,80	Stará Bělá, Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 51	4,95	B 211	4,95	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v bytových domech
ÚS 52	23,00	P 42	23,00	Dubina u Ostravy, Stará Bělá	Orná půda	Lehký průmysl
ÚS 53	8,03	P 45	8,03	Nová Bělá	Orná půda	Plochy smíšené – bydlení a služby
ÚS 54	5,26	B 216	5,26	Hrabová	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 55	7,25	B 223	8,02	Hrabová	Orná půda, ostatní plocha	Bydlení v rodinných domech
ÚS 56	5,22	B 225	6,11	Hrabová	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 57	5,79	B 226	5,79	Hrabová	Orná půda, louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 58	10,07	B 231	10,07	Hrabová	Louka	Bydlení v rodinných domech
ÚS 60	20,78	B 245	21,95	Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 61	6,62	B 248	6,62	Bartovice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 63	4,74	V 17	4,74	Poruba	Louka	Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení
ÚS 64	29,77	PŘ 4	30,14	Přívoz	Těžký průmysl - Koksovna	Lehký průmysl
ÚS 65	8,96	V 43	8,96	Stará Bělá	Orná půda	Hřbitovy
ÚS 66	2,48	B 264	2,48	Proskovice	Trvalý travní porost	Bydlení v rodinných domech
ÚS 67	3,89	B 236	3,89	Nová Bělá	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 68	36,59	V 49	36,59	Slezská Ostrava, Kunčičky	Ostatní plocha	Volný čas
ÚS 70	4,84	B 167	4,84	Radvanice	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 71	1,48	B 11	1,48	Martinov ve Slezsku	Trvalý travní porost, zahrada	Bydlení v rodinných domech
ÚS 71	2,23	B 12	2,23	Martinov ve Slezsku	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 72	3,36	B 116	3,36	Polanka nad Odrou	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
ÚS 73	2,53	B 127	2,71	Polanka nad Odrou	Orná půda	Bydlení v rodinných domech

Dále ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

**Tabulka č. 7 – Územní studie dopravních staveb**

Č. dopravní stavby	Dotčené katastrální území	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 117/ÚS	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby uličního profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ulici Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného uličního profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací

C. dopravní stavby	Dotčené katastrální území	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 153/ÚS DK 154/ÚS DK 174/ÚS	Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové a automobilové dopravy v prostoru Karoliny	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území
DZ 6/ÚS	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové a automobilové dopravu v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území
DK 163/ÚS	Vítkovice	stabilizovat řešení tramvajové spojky v trase ulice Výstavní	Jedná se o záměr limitovaný omezenými prostorovými možnostmi ul. profilu ul. Výstavní.

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**

a vyjmenovány v textové části ÚPO v článku 4.1.7 *Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích.*

### 3.6 PLOCHY A KORIDORY, VE KTERÝCH JE ULOŽENO PROVĚŘENÍ ZMĚN V ÚZEMÍ REGULAČNÍM PLÁNEM

ÚPO nevymezuje plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn v území zpracováním regulačního plánu.

### 3.7 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

ÚPO nevymezuje plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

### 3.8 VŠEOBECNÁ PROSTOROVÁ REGULACE

#### 3.8.1 Zásady vzájemného respektu sousedních ploch s rozdílným způsobem využití.

Při umísťování staveb a zařízení na rozhraní a v blízkosti rozhraní ploch s rozdílným způsobem využití nesmí mít takto umísťovaná stavba, zařízení nebo jejich provoz negativní vliv na sousední plochu s rozdílným způsobem využití. To znamená, že vliv každé stavby a jejího provozu, který zasahuje do sousední plochy s rozdílným způsobem využití, musí vždy respektovat i podmínky stanovené ÚPO pro plochu s rozdílným způsobem využití, na kterou svým vlivem zasahuje. Provozní vlivy stavby (hluk, vibrace, emise, zápach apod.) umístěné na ploše určené např. pro průmyslovou zástavbu nesmí zasahovat do ploch určených např. k bydlení, kde musí být splněny podmínky stanovené pro plochy bydlení apod. Provozy průmyslové výroby musí vždy používat prostředků moderních technologií s cílem minimalizovat emisní dopady do území.

#### 3.8.2 Zásady vzájemného respektu minulého a nového územního plánu

U stávajících staveb zkolaudovaných přede dnem nabytí účinnosti ÚPO, jejichž využití je v rozporu s využitím stanoveným tímto ÚPO, lze jako podmíněně přípustné využití připustit jejich rekonstrukci, modernizaci, či jejich rozšíření pro využití stanovené původním kolaudačním rozhodnutím, avšak za podmínky, že nedojde k negativním dopadům do okolí a nebude omezeno hlavní využití dotčené plochy s rozdílným způsobem využití stanovené ÚPO. Rozšíření je limitováno nástavbou max. o 1 nadzemní podlaží nebo zvětšením stávajícího půdorysu max. o 30 %. Oba limity je možno použít zároveň. Tyto limity pro rozšíření je možno použít jen jednou ve vazbě na původní kolaudační rozhodnutí (souhlas) a nelze je opakovaně použít pro již jednou rozšířený objekt. Zároveň musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy smíšené obytné“  $I_z=0,50$  (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách

vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).

### 3.8.3 Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných

V plochách zastavěných stabilizovaných (článek 3.2.1) musí nově realizované budovy, přístavby a nástavby respektovat zásady prostorového uspořádání a architektonické řešení uplatněné u okolní stávající zástavby, převažujícího funkčního a urbanistického významu a musí na ně svým řešením citlivě navázat a vhodně je doplňovat.

V uliční a blokové zástavbě musí veškeré nově realizované stavby, přístavby a nástavby navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád navazujících stávajících staveb. Tato podmínka platí, i když stavební pozemek přímo nesousedí se zastavěným pozemkem (proluka, vybouraná proluka apod.). Tehdy bude nově navržená stavba navazovat uliční fasádou na roviny uličních fasád dalších navazujících staveb a bude tak dotvářet, případně nově vytvářet, městský uliční prostor.

Při výstavbě v plochách zastavěných stabilizovaných musí být respektován požadavek na přiměřenost velikosti stavebního pozemku vůči zastavěné ploše budovami. Maximální index zastavění nesmí překročit v plochách způsobu využití Bydlení a Občanské vybavení a u ploch smíšeného způsobu využití „Plochy smíšené obytné“  $I_z=0,50$  (podmínka se nevztahuje na plochy kompaktní městské zástavby, viz grafická část – Hlavní výkres - Koncepce uspořádání krajiny a na plochy zastavované budovami občanského vybavení, u kterých není potřeba na přilehlých plochách vymezovat nezastavěná volná prostranství (např. u staveb obchodních, zdravotnických, školských, administrativních nebo kulturních).

Cílem této regulace je vhodně doplňovat stávající městské urbanistické struktury, doplňovat uliční fronty, dotvářet uliční městské prostory a zabránit nekoordinovaným, nahodilým urbanistickým a architektonickým řešením, která nerespektováním okolí a okolní zástavby naruší, znehodnotí, či jinak nenávratně poškodí urbanistické a architektonické kvality daného území.

Dodržení podmínek stanovených těmito zásadami nemusí být výjimečně vyžadováno v těch případech, kdy se stavba nachází:

- a) v území řešeném samostatnou územní studií nebo regulačním plánem, který samostatně posoudí a navrhne podmínky výstavby a prostorovou regulaci a odchýlení se od výše uvedených zásad podrobně zdůvodní.
- b) v území s nekvalitní dožívající, či zdevastovanou zástavbou, postiženém např. povodněmi, kdy nelze navázat na kvalitu nebo urbanistické řešení okolí,
- c) v území, kde je z urbanistických důvodů (pohledová exponovanost, dálkové průhledy, vytvoření dominanty apod.) naopak žádoucí nový přístup k prostorovému uspořádání zástavby daného území.

Jedná-li se o stavbu umístěnou v lokalitách vymezených pod body b) a c) je posuzována jako stavba v kategorii „podmíněně přípustné využití“ a odchýlení se od výše uvedených zásad musí být u takové stavby podrobně zdůvodněno.

V případě, že se plocha zastavěná stabilizovaná, nebo její část, nachází v sesuvném území, je zástavba umístěná v sesuvném území posuzována v kategorii „podmíněně přípustné využití“. Podmínkou pro umístění zástavby ve vymezeném sesuvném území je provedení a vyhodnocení geologického a hydrogeologického průzkumu, na základě kterých bude možnost umístění zástavby posouzena, a které budou podkladem pro návrh technického řešení. Umístění zástavby je možné pouze za podmínky navržení takových technických opatření, která vyloučí riziko poruch umístěvané zástavby a zároveň vyloučí negativní kumulativní a synergické působení záměru na okolní zástavbu a bezpečnost osob.

Současně pro umístění takové stavby platí podmínky stanovené v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

### 3.8.4 Zásady dopravní obsluhy ploch způsobu využití Bydlení v rodinných domech

K zajištění dopravního připojení v zastavitelných i stabilizovaných plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ budou zpravidla vymezeny pozemky veřejných prostranství o min. šířce 8 m, které budou vedeny od veřejné komunikace až k jednotlivým pozemkům rodinných domů. Součástí tohoto pozemku veřejného prostranství bude komunikace o min. šířce 5,5 m, která bude navazovat na obousměrnou veřejnou komunikaci o šířce, odpovídající cílovému dopravnímu zatížení (dvoupruhová komunikace min. šířky 5,5 m). Od této regulační podmínky je možno se odchýlit pouze výjimečně, v případě, kdy místní územní podmínky toto řešení neumožňují, a to pouze lokálně (zúžení v místě např. trafostanice, čerpací stanice, stromu, několik metrů před vjezdem na pozemek rodinného domu apod.).

### 3.8.5 Reklamní zařízení

Stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci budou při umístění v plochách způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“, „Bydlení v bytových domech“, „Plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“, „Plochy smíšené – bydlení a služby“, „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“, „Občanské vybavení - zdravotnictví“, „Občanské vybavení – věda a výzkum“, „Veřejná prostranství“, „Lehký průmysl“, „Těžký průmysl“, „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“, „Plochy zemědělské výroby“, „Louky“, „Ochranná zeleň“, „Plochy pozemních komunikací“, „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy ostatní dopravy“ a „Plochy technické infrastruktury“ posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „podmíněně přípustné využití“.

- Podmínkou pro jejich umístění je, že nesmí: snižovat bezpečnost silničního provozu, narušovat vzhled prostředí, narušovat účel, pro který je pozemek ÚPO určen, obtěžovat hlukem nebo světlem především okolní zástavbu určenou pro bydlení, zdravotnictví, ubytování apod. Reklamní zařízení umístěvaná na budovách musí být přizpůsobeno jejich architektuře a nesmí rušit základní členění fasád.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují „Plochy dopravní infrastruktury“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.
- V plochách způsobu využití: „Parky“, „Lesy“, „Krajinná zeleň“, „Louky – jako součást VKP“, „Hřbitovy“ a ve vzdálenosti do 50 m od hranice pozemků hřbitova budou stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci posuzovány z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- V plochách způsobu využití „Veřejná prostranství“ bude velkoplošná reklama nad 3 m<sup>2</sup>, řešená formou výlepu na tabulích nebo deskách (billboardy, bigboardy), posuzována z hlediska a kritérií kategorie „nepřípustné využití“.
- Informační zařízení, sloužící k orientaci ve městě, označení provozoven, zajištění bezpečnosti silničního provozu a informující o kulturních a společenských akcích, ÚPO neomezuje.

## 4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

### 4.1 KONCEPCE DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

#### 4.1.1 Úvod

Plochy dopravní infrastruktury vymezuje ÚPO pro zajištění dopravních vazeb mezi jednotlivými urbanistickými soubory města a mezi městem a sousedícím územím včetně vazeb na tranzitní síť. Plochy dopravní infrastruktury dále vymezuje ÚPO pro zajištění dalších dopravních funkcí města (dopravní terminály, záchytná parkoviště, vozovny, depa, překladiště apod.).

Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: Pozemní komunikace, Železniční doprava, Tramvajová doprava a Doprava ostatní.

Koncepce dopravní infrastruktury a podmínky pro její umísťování je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres – Urbanistická koncepce,**

**V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.**

Vedení tras pozemních komunikací je v grafické části ÚPO pro názornost a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno osami komunikací umístěnými uvnitř dopravní plochy. Toto znázornění polohy komunikace je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení dopravní plochy.

Navržené typy (tvary) křižovatek dokladované zákresem os jsou pouze orientační. Jejich tvar odpovídá informacím známým v době zpracování ÚPO. Typ křižovatek může být v navazujících projekčních stupních upřesňován.

Případná změna označení silnice, železnice nemá na další rozhodování o využití území vliv, slouží pouze pro přesnější orientaci.

#### 4.1.2 Způsob značení koridorů a ploch dopravní infrastruktury

ÚPO vymezuje plochy a koridory pro realizaci dopravní infrastruktury:

- pro stavby komunikací a tramvajových tratí. Ve výkresu se označují DK-...,
- pro stavby železničních a vlečkových tratí. Ve výkresu se označují DZ-...,
- pro stavby ostatních druhů doprav. Ve výkresu se označují DO-...,

V rámci dopravní plochy nebo koridoru vymezených v ÚPO je vymezena i plocha pro stavby nezbytné k zajištění řádného užívání stavby (mosty, opěrné zdi, protihluková opatření, propustky, tunely apod.). Rozsah stavby, velikost a její poloha v rámci vymezené dopravní plochy nebo koridoru bude stanovena dokumentací v rámci územního řízení (DÚR).

V grafické části ÚPO je při mimoúrovňovém křížení dvou stávajících či dvou návrhových funkčních ploch dopravy jako průběžný prvek zobrazen ten, který je situován nejvýše (myšleno nad terénem). V případě křížení stávající a návrhové funkční plochy je jako průběžný prvek zobrazen prvek návrhový a to bez ohledu na jeho výškovou úroveň. V případě úrovňového křížení pozemní komunikace a železniční tratě je jako průběžný prvek zobrazena plocha železnice.

#### 4.1.3 Širší dopravní vazby

- v kontextu rozvoje dopravní infrastruktury krajského, republikového a evropského významu realizovat dostavbu a modernizaci dopravní infrastruktury města Ostravy s cílem zlepšit stávající nevyhovující prvky,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby základní sítě pozemních komunikací stanovené ÚPO s páteřním motivem kříže dálnice D1 a silnic I/56 a I/11, tzv. "Slezského kříže" znázorněné ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**
- územně hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby sítě železniční dopravy stanovené ÚPO s nosným prvkem koridorové tratě a územní rezervu pro trasu vysokorychlostní železniční tratě,
- územně hájit a respektovat záměry výstavby oderské větve průplavního spojení Dunaj – Odra – Labe včetně záměru splavnění toku návazné větve Ostravice pro rekreační dopravu,
- v území hájit a vytvářet podmínky pro výstavbu sítě cyklistických tras s páteřní sítí dálkových a krajských tras a ty pak dále doplňovat o navazující síť obsluhující již konkrétní území,



- respektovat návaznosti dopravní sítě (napojovací body) na sousední obce definované ve výkresu odůvodnění ÚPO **O2 – Širší vztahy**.

#### 4.1.4 Pozemní komunikace

- Respektovat koncepci rozvoje základní sítě pozemních komunikací stanovenou ÚPO, která je tvořena roštem tahů dálnice D1, silnic I/11, I/56, I/58 a I/59 a na ně navazujících silnic ve významu II. a III. tříd a významných místních komunikací.
- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků sítě pozemních komunikací, uvedených v následující tabulce a v seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.
- Hájit plochy pro úpravy (přestavby) dálniční sítě, silnic I. třídy, silnic ve významu II. třídy, silnic III. třídy a místních komunikací znázorněných ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

Tabulka č. 8 – Návrhové prvky pozemních komunikací

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařazení komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
<b>Návrhové prvky na silniční síti ve významu I. třídy</b>							
DK 1	Prodloužená Rudná	17.listopadu - hranice Velké Polomi	novostavba + přestavba	rychlostní	4pruh	Poruba, Krásné Pole, Pustkovec, Stará Plesná	rekonstrukce Opavské a K. Svobody
DK 52	Prodloužená ulice Místecká	dálnice D1 - hranice Ludgeřovic	novostavba	rychlostní	4pruh	Petřkovice u Ostravy, Přívoz	dostavba MÚK s dálnicí, přeložka ulice Balbínovy
DK 70	Silnice I/68	dálnice D1 - ul. Vrbická	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Heřmanice, Hrušov	přeložka železniční vlečky
DK 83	Rozšíření Rudné	Místecká - Šenovská	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	6pruh a 4pruh	Vítkovice, Kunčičky, Radvanice, Kunčice n. O.	MÚK Rudná x Vratimovská
DK 87	Silnice I/68	Vrbická – hranice Rychvaldu	novostavba	významná sběrná bez obsluhy území	2 pruh, rezerva na další 2pruhy	Heřmanice	
DK 93	Obchvat Krmelína	Plzeňská - hranice Staré Vsi	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá	MÚK Plzeňská
DK 98	Jižní tangenta	Plzeňská - hranice Paskova	novostavba	rychlostní	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 101	MÚK Místecká x Na Rovince		novostavba	silnice pro motorová vozidla		Hrabová, Nová Bělá	zrušení ramp MÚK Hrabovská, prodl. ul. Hrabovské po ul. Na Rovince
DK 107	MÚK Místecká x Moravská	JV rampa MÚK	dostavba	rychlostní		Hrabůvka, Vítkovice	MOK Moravská x západní rampy Místecké
DK 112	Křižovatka Paskovská x rampa Místecké		přestavba	rychlostní		Hrabová	
DK 125	MÚK Rudná x Závodní		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Zábřeh nad Odrou, Zábřeh, Vítkovice	střední dělicí pás po Plzeňskou
DK 130	Místecká III	Českokobratrská - Senovážná	přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava	dostavba MUK s Českokobratrskou, podchod na ul. Nemocniční
DK 132	MÚK Rudná x Místecká		dostavba MÚK	významná sběrná bez obsluhy území		Vítkovice	MÚK Rudná x Výstavní, přeložka tramvajové tratě, dělicí pás po Tavičskou
DK 134	MÚK Místecká x Železárenská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice	přeložka tramvajové tratě
<b>Návrhové prvky na silniční síti ve významu II. třídy</b>							
DK 11	Přeložka Martinovské	Masokombinát - hranice Děhylova	novostavba	významná sběrná	2pruh	Martinov ve Slezsku	přeložka tramvajové smyčky

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 12	Severní spoj II	Martinovská - K Vodě	novostavba	významná sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťálkovice	napojení do ulice Průběžné
DK 17	Dostavba Martinovské	K Turkovu – Masokombinát	dostavba a novostavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever	napojení areálu Hruška
DK 21	Podchod V Zahradách pod ul.17 listopadu		novostavba	významná sběrná		Poruba	
DK 44	Severní spoj I	dálnice D1 - ul. K vodě, Provozní	novostavba + přeložka	významná sběrná	4pruh	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku	napojení do ulic Provozní, K Vodě
DK 59	Jižní tangenta II	Mostní - Frýdecká (Vratimov)	přestavba a novostavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí	přestavba křižovatky s ulicí Mostní
DK 62	Nová Šenovská	Frýdecká - Počáteční	novostavba	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 63	Rekonstrukce Šenovské	Počáteční - Fryštátská	přestavba + přeložka	významná sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	
DK 69	Přeložka Orlovské	Vrbická - hranice Rychvaldu	přeložka + přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	
DK 71	Křižovatka Orlovská x Hladnovská		přestavba	významná sběrná	2pruh	Muglinov, Hrušov	
DK 72	Křižovatka Bohumínská x Muglinovská		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh	Muglinov, Hrušov	
DK 76	MUK Bohumínská x Ke Kamenině		přestavba	významná sběrná bez obsluhy území		Hrušov	
DK 82	Jižní tangenta	Šenovská - Rudná	novostavba	významná sběrná	2pruh	Bartovice	MUK s Rudnou, propojení s ulicí Bartovickou , přeložka řeky Lučiny
DK 86	Rekonstrukce Orlovské	Kubínova - Vrbická	přestavba	významná sběrná	2pruh	Heřmanice	přestavba křižovatky s Kubínovou, přestavba smyčky BUS
DK 95	Přeložka Na Lukách	Polanecká - řeka Odra	novostavba	významná sběrná	2pruh	Svinov, Polanka nad Odrou, Stará Bělá	nadjezd nad železniční tratí 270
DK 103	Prodloužená Mostní I	Paskovská - Místecká	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabová	přestavba křižovatky s ul. Paskovskou
DK 104	Nová Krmelínská	Junácká – ul. Prodloužená	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Dubina u Ostravy, Nová Bělá	přestavba křižovatky s ul. Plzeňskou napojení přestupního uzlu Interspar
DK 105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou		přestavba	významná sběrná		Dubina u Ostravy, Stará Bělá	přestupní terminál Interspar, záchytné parkoviště, pěší propojení s Junáckou
DK 109	Křižovatka Mitrovická x Junácká		přestavba	ostatní sběrná		Stará Bělá	
DK 116	Prodloužená Mostní II	PZ Hrabová - Krmelínská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabová, Nová Bělá	
DK 129	Obchvat Hulvák	28. října – Železárenská	novostavba	významná sběrná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Zábřeh - Hulváky	
DK 133	Propojení Železárenské	1. máje - Výstavní	Novostavba,	významná sběrná	4pruh	Mariánské Hory, Moravská Ostrava, Zábřeh - Hulváky	
DK 142	Rekonstrukce Železárenské	Železná -1. máje	přestavba	významná sběrná	4pruh	Zábřeh - Hulváky, Mariánské Hory	
DK 144	Křižovatka Plzeňská x 28. října		etapová dostavba	významná sběrná bez obsluhy území		Nová Ves u Ostravy, Zábřeh – Hulváky	
DK 147	Mariánsko-horská - Muglinovská	Dalimilův podjezd - Teslova	přestavba	významná sběrná	2pruh, 4pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	úpravy tramvajové trati v Nádražní

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 156	Prodloužená Železářenská	Místecká - Frýdecká	novostavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Vítkovice, Slezská Ostrava	
DK 173	Rekonstrukce Mariánsko - horské	Vaškova - Dalimilův podjezd	přestavba	významná sběrná	4pruh, 2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	
<b>Návrhové prvky na silniční síti ve významu III. třídy</b>							
DK 2	MÚK Rudná x Vřesinská		Dostavba ramp	rychlostní	2pruh	Poruba	
DK 9	Rekonstrukce 17. listopadu	Martinovská – 26. dubna	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	přestavba křižovatek s Martinovskou a 26. dubna
DK 10	Lokální úprava 17. listopadu - Mlýnek		přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Stará Plesná	
DK 13	Křižovatka Kyjovická x Družební		přestavba	ostatní sběrná		Krásné Pole	
DK 23	Nová Bílovecká	Polanecká – Mannesmannova	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Svinov	
DK 40	Rekonstrukce Provozní	Martinovská - Severní spoj	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Poruba - Sever, Třebovice ve Slezsku	přestavba křižovatek s Martinovskou a napojení ul. Na Bezděku
DK 46	Nová Lipka	Severní spoj - Petřkovická	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK 47	Obchvat Hošťálkovic	Petřkovická - Aleje	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy	
DK 64	Východní obvodová	Lihovarská - smyčka Hranečník	novostavba + přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Kunčičky	
DK 67	Křižovatka Michálkovická x Hladnovská		přestavba	ostatní sběrná		Slezská Ostrava	
DK 74	Křižovatka Žižkova x rampy Bohumínské		přestavba	ostatní sběrná		Hrušov	
DK 79	Směrová úprava Michálkovické	Hladnovská - Heřmanická	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava	
DK 80	Křižovatka Michálkovická x Na Jánské		přestavba	ostatní sběrná		Slezská Ostrava	
DK 108	Obratiště Světlovská		novostavba	ostatní obslužná		Proskovice	
DK 110	Křižovatka Mitrovická x Krmelínská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
DK 111	Křižovatka Mitrovická x Hrabovská		přestavba	významná obslužná		Nová Bělá	
DK 118	Obratiště Staroveská		novostavba	významná obslužná		Proskovice	
DK 120	Rekonstrukce Výškovické	Pavlovova - SZ rampa Rudné	přestavba	významná sběrná	4pruh s tramvají	Zábřeh nad Odrou	rozšíření JV rampy Rudné
DK 139	Křižovatka Švermova x Grmelova		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy	příjezdová silnice do PZ Dusíkarenská
DK 140	Křižovatka Švermova x Chemická		přestavba	ostatní sběrná		Mariánské Hory	
DK 143	Rekonstrukce Českoobrtné	Chelčického - Přívozká	přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 151	Křižovatka Senovážná x Hornopolní		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	úpravy trolejbusové smyčky

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
<b>Návrhové prvky na síti místních komunikací</b>							
DK 3	Přeložka ulice Družební	Krásnopolská - Opavská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole	napojení ulic Družební a Předvrší
DK 5	Rekonstrukce a přeložka Krásnopolské	Družební - Opavská	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Krásné Pole, Pustkovec	
DK 6	Karla Svobody	Opavská - Nová Vlnitá	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 7	Rekonstrukce a prodloužení ulice Liščí	Statek - centrum	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 14	Francouzská	Rudná - Polská	novostavba	ostatní sběrná	4pruh, 2pruh	Poruba, Svinov	
DK 15	Napojení průmyslové zóny Martinov	Severní spoj - Hruška	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 16	Rekonstrukce a prodloužení ul. K Turkovu	Martinovská - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	
DK 18	Prodloužená Bílovecká	Elektrárenská - Sjízdňá	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov, Třebovice ve Slezsku	
DK 24	Křižovatka Bílovecká x Nad Porubkou		přestavba	ostatní obslužná		Svinov	
DK 27	Přijezd k novému hřbitovu	Francouzská - hřbitov	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 28	Přijezd do rozvoj. plochy Svinov-Polská	Polská - Nad Porubkou	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Svinov	
DK 31	Napojení prům. zóny Nad Porubkou	Francouzská - PZ	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 32	Křižovatka Porubská x Nábřeží SPB		přestavba	ostatní obslužná		Poruba	
DK 33	Křižovatka Hlavní x Francouzská		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
DK 34	Křižovatka Francouzská x Jilemnického nám.		přestavba	ostatní sběrná		Poruba	
DK 36	Křižovatka Sokolovská x Slavíkova		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 37	Křižovatka Sokolovská x 1.Čs. armádního sboru		přestavba	ostatní obslužná		Poruba - Sever	
DK 38	Napojení VTP Myslivna	Studentská - VTP	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba	
DK 41	Napojení rozvoj. plochy Opavská	Opavská - Martinovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Poruba, Poruba - Sever	
DK 45	Rekonstrukce a prodloužení ulice Zimní	Aleje - Nová Lipka	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 48	Balbínova - Vzdálená	Prodloužená Místecká – Petřkovická	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy	
DK 50	Napojení rozvoj. plochy Hlučinská	Hlučinská - Prodloužená Místecká	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Přívoz	přestavba křižovatky s Hlučinskou
DK 53	Rekonstrukce a přeložka ulice K Vodě	Výhledy - Severní spoj	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hošťálkovice	
DK 55	Přeložka Balbínovy	silnice I/56 - Hlučinská	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 61	Střádalů	Vratimovská – Lihovarská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčičky	
DK 68	Obvodová Františkov	Bohumínská - Na Františkově	přestavba	významná obslužná	2pruh	Slezská Ostrava	přestavba křižovatky Těšínská x Na Baranovci
DK 73	Rekonstrukce a prodloužení ulice Žižkovy	K Šachtě – Bohumínská	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Hrušov	přestavba křižovatek s rampami Bohumínské
DK 78	Briketářská	Ferdinandská - Kurnického	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Michálkovice	
DK 81	Obratiště Zábřatská		novostavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 84	Přestupní uzel Michálkovice		přestavba	ostatní obslužná		Michálkovice	
DK 85	Bártova	Frydecká - Frydecká	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	autobusové obrat., záchyt. parkoviště, cyklostezka
DK 88	Křižovatka Kubínova x Koněvova		přestavba	ostatní obslužná		Heřmanice	
DK 89	Prodloužená Moravská	Místecká - Vratimovská	novostavba, přestavba	ostatní sběrná	2pruh	Hrabůvka, Kunčice nad O., Vítkovice	
DK 90	Křižovatka Hladnovská x Podolí		přestavba	významná obslužná		Muglinov	
DK 100	Propojení Staroveská – Světlovská	Staroveská - Světlovská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice	
DK 106	Dostavba Moravské	Závodní - Slovická	přestavba	významná obslužná	4 pruh	Zábřeh nad Odrou, Vítkovice	
DK 113	Prodloužení ulice J. Malucha	Dubina - Krmelínská	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Dubina u Ostravy, Hrabová	
DK 114	Prodloužení ul. V. Jiříkovského	Dubina - Nová Krmelínská	přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Dubina u Ostravy, Nová Bělá	
DK 115	Nová Blanická	Proskovická - Mitrovická	novostavba, přestavba	ostatní sběrná	2 pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	prodloužení tramvajové trati se smyčkou, napojení ulice Výškovické
DK 117/ÚS	Rekonstrukce Horní	Plzeňská - J. Matuška	přestavba	ostatní sběrná	4pruh s tramvají	Dubina u Ostravy	dostavba křižovatky s Plzeňskou, dostavba přestup. uzlu
DK 119	Obratiště Polanka		novostavba	ostatní obslužná		Polanka nad Odrou, Svinov	podchod pod železniční trati, záchytné parkoviště
DK 121	Prodloužená U Výtopny	Rudná - Výškovická	novostavba, přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Zábřeh nad Odrou	
DK 126	Prodloužená Tomkova	Hornopolská - Cihelní	novostavba, přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 131	Prodloužená Sokola Tůmy	Mariánsko-horská - Novoveská	novostavba	významná obslužná	2pruh	Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory	
DK 138	Křižovatka Hornopolská – Novinářská		přestavba	ostatní sběrná		Moravská Ostrava	
DK 141	Skladištní	Sokolská Špálova	novostavba, přestavba	významná obslužná	2pruh s tramvají	Přívoz	tramvajová trať se smyčkou, přestupní terminál, odstavná plocha BUS
DK 145	Prodloužená Zborovská	Nádražní - Poděbradova	novostavba, přestavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	úprava nouzového výjezdu z vozovny Křivá
DK 148	Zklidnění ulice Nádražní	Stodolní – 28.října	přestavba	ostatní obslužná	1pruh s tramvají	Moravská Ostrava	
DK 149	Prodloužená Porážková – sever	Žerotínova – Mariánskohorská	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Přívoz	podjezd pod železniční trati, napojení Poděbradovy a Cihelní
DK 152	Prodloužená Ruská	Prodl. Vítkovická – K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Vítkovice, Moravská Ostrava	

číslo plochy	název stavby	úsek	typ stavby	funkční zařídění komunikace	šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	součástí stavby
DK 153/ÚS	Prodloužená Pivovarská	Smetanovo nám. - K Trojhalí	novostavba	významná obslužná	2pruh s tramvají	Moravská Ostrava	
DK 154/ÚS	Nová Pivovarská	Havlíčkovo nábřeží - Smetanovo nám.	přestavba, novostavba	významná obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	přeložka tram. tratě v úseku 28. října - řeka Ostravice
DK 157	Prodloužená Porážková - jih	Železářská – K Trojhalí	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava	přestupní terminál u nádraží Ostrava -střed
DK 158	Prodloužená Suchardova	Poděbradova - Repinova	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 159	Prodloužená ulice K Trojhalí	řeka Ostravice - Na Karolině	novostavba	ostatní sběrná	2pruh	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	
DK 169	Napojení průmyslové zóny Dubí	Nová Bílovecká– F. a A. Ryšových	novostavba	významná obslužná	2pruh	Svinov	
DK 175	Napojení rozvojových plochy	Jižní tangenta – K Závorám	přestavba, novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí	
DK 177	Napojení rozvojových ploch	Martinovská – zastavitelná plochy B11	novostavba	ostatní obslužná	2pruh	Martinov ve Slezsku	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Hájit koridory územních rezerv pro výstavbu dálniční sítě, pro výstavbu silnic ve významu I., II. a III. třídy, místních komunikací a tramvajových tratí vymezených ÚPO a uvedených v následující tabulce.

**Tabulka č. 9 – Územní rezervy silniční dopravy**

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
<b>Územní rezervy pro silniční síť ve významu I. třídy</b>							
DK 42/R	Úprava MÚK Rudná x Francouzská	JZ rampa	územní rezerva	ostatní sběrná		Poruba, Svinov	napojení rozvojové plochy
<b>Územní rezervy pro silniční síť ve významu II. třídy</b>							
DK 57/R	Jižní tangenta III	Paskovská - Mostní	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Hrabová	
DK 58/R	Rozšíření Frýdecké	jižní tangenta-Ostravického	územní rezerva	ostatní sběrná	4pruh	Kunčice n. O., Hrabová	
DK 60/R	Jižní tangenta IV	Frýdecká (Vratimov) - Šenovská	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	
DK 94/R	Prodloužená Na Lukách	Průplavní spojení DOL-obchvat Krmelína	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá, Proskovice	
DK 96/R	Rekonstrukce Na Lukách	řeka Odra – průplavní spojení DOL	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Stará Bělá	
DK 99/R	Rozšíření Plzeňské	jižní tangenta - Junácká	územní rezerva	významná sběrná	4pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 102/R	Rekonstrukce Paskovské	Paskov - jižní tangenta	územní rezerva	významná sběrná	2pruh	Hrabová	
DK 127/R	MÚK Plzeňská x Samaritánská	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Zábřeh, Zábřeh nad Odrou	rekonstrukce ul. U Cementárny, vjezd do Ferony, tram zastávky
DK 128/R	MÚK Plzeňská x U Koupaliště	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Zábřeh - Hulváky	tramvajové zastávky, cyklotrasa
DK 135/R	MÚK Plzeňská x 28. října	MÚK	územní rezerva	významná sběrná bez obsluhy území	4pruh s tramvají	Nová Ves u Ostravy	
<b>Územní rezervy pro silniční síť ve významu III. třídy</b>							
DK 30/R	Spojka Ostravská - Polanecká	Ostravská - Polanecká	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Svinov	

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Funkční zařídění komunikace	Šířkové uspořádání	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
DK 39/R	Rekonstrukce ul. 26. dubna	Vlnitá-hranice Děhylova	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 51/R	Přeložka Koblovské	Hlučínská - Šilheřovická	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 65/R	Východní obvodová I	Těšínská - Michálkovická	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Radvanice	nápojení ul. Slívovy, nápojení ul. Na Jánské nadjezdem
DK 66/R	Východní obvodová II	Michálkovická - Bohumín	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Slezská Ostrava, Heřmanice	
DK 77/R	Prodloužená Slovenská	Hlučínská - Žižkova	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Přívoz, Hrušov	přestupní terminál Hlučínská
<b>Územní rezervy pro místní komunikace</b>							
DK 4/R	Přístupová komunikace	Krásnopolská - Hájkovická	územní rezerva	Ostatní obslužná	2pruh	Krásné Pole	
DK 8/R	Přeložka Vlnité	K. Svobody - 26. dubna	územní rezerva	významná obslužná	2pruh	Stará Plesná	
DK 19/R	Prodloužená Ryšových	Opavská - Severní spoj	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Třebovice ve Slezsku, Hošťálkovice	nápojení Elektrárenské
DK 49/R	Přeložka Balbínovy	prodloužená Místecká – U Kaple	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 54/R	Prodloužení ulice U Odry	Petřkovická - Balbínova	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Petřkovice u Ostravy	
DK 97/R	Východní nápojení Proskovic	Světlovská - prodloužená Na Lukách	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Proskovice, Stará Bělá	
DK 146/R	Prodloužená Cihelní	Mariánsko-horská - Nádražní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Přívoz	nápojení Komerčního obvodu z ulice Vaškovy
DK 165/R	Prodloužená Blanická -jih	Mitrovická - Plzeňská	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Stará Bělá, Nová Bělá	
DK 170/R	Prodloužená Gorkého	Valchařská - Cihelní	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Moravská Ostrava	
DK 171/R	Propojení Moravská - Hornbach	Bextra - Hornbach	územní rezerva	ostatní obslužná	2pruh	Vítkovice	
DK 172/R	Prodloužená Blanická - západ	Proskovická - Na Lukách	územní rezerva	ostatní sběrná	2pruh	Výškovice u Ostravy, Stará Bělá	

ÚPO připouští mimo graficky znázorněných úprav sítě pozemních komunikací i další lokální úpravy, sledující dosažení normových parametrů platných v době výstavby, odstranění dopravně závadných úseků aj.

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR) respektovat funkční zařídění a šířkové uspořádání uvedené výše v tabulce č. 8 a 9.
- Nové pozemní komunikace a tramvajové trati řešit a realizovat tak, aby umožnily obsluhu na ně navazujících zastavěných a zastavitelných ploch.
- U nové dopravní infrastruktury a u její rekonstrukce realizovat technická opatření, snižující dopravní hluk na přípustné hodnoty (výsadba zeleně, tlumivé povrchy komunikací a tramvajových tratí, protihlukové stěny, nebo technická opatření na dotčených stavbách apod.).
- U zastavitelných ploch, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

#### 4.1.5 Železniční síť

- Záměr vymezený v PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1 v článku 95b, označený ŽD9 – koridor Ostrava – Svinov – Havířov – Český Těšín (modernizace trati – součást TEN – T) bude na území Ostravy realizován v ploše způsobu využití „Plochy železniční dopravy“, kterou vymezuje ÚPO jako plochu stabilizovanou s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvoukolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci nejsou vymezeny nové plochy.
- Respektovat koncepci rozvoje základní železniční sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava,**

- Územně hájit a podporovat v návaznosti na vývoj dopravní situace realizaci návrhových prvků železniční sítě, znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**, uvedených v následující tabulce a zařazených do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

**Tabulka č. 10 – Návrhové prvky železniční dopravy**

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Číslo trati	Typ trati	Stavbou dotčené katastrální území	Součástí stavby
DZ 2	Zdvoukolejné Polanecké spojky	Ostrava Svinov - odbočka Odra	dostavba	321	celostátní	Svinov	
DZ 3	Zdvoukolejné Svinov – Děhylov	Ostrava Svinov - hranice Děhylova	dostavba	321	celostátní	Svinov, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku	nadjezd ulice Elektrárenské
DZ 4	Přepojení Báňské dráhy	řeka Lučina - Lihovarská	rekonstrukce		železniční vlečka	Slezská Ostrava, Kunčičky	úprava ramp MÚK Frýdecká x Lihovarská
DZ 5	Zastávka Ostrava Zábřeh		dostavba	321	celostátní	Zábřeh nad Odrou	
DZ 6/ÚS	Spojka přes Dolní oblast	Ostrava střed - Ostrava Vítkovice	rekonstrukce	321, 323	celostátní	Vítkovice, Moravská Ostrava	zastávka Dolní oblast
DZ 8	Zastávka Nová huť- jižní brána		dostavba	321	celostátní	Kunčice nad Ostravicí, Bartovice	
DZ13	Modernizace žel. uzlu Ostrava hl. n.	Třebovice - Hrušov	rekonstrukce	270, 323	koridorová	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava, Třebovice, Hrušov	
DZ14	Přestavba VZD v oblasti žst. Ostrava – Vítkovice	stanice Ostrava – Vítkovice	rekonstrukce		železniční vlečka	Vítkovice	

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

- Respektovat v grafické části ÚPO vymezené záměry na dobudování zastávek na stávající základní železniční síti pro zlepšení obsluhy území Kunčic, Vítkovic a Zábřehu,
- respektovat v ÚPO vymezené záměry na elektrifikaci a modernizaci tratí,
- respektovat v grafické části ÚPO vymezené koridory pro výstavbu regionální lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Ostrava – Hlučín, Ostrava – Orlová a Ostrava – Havířov,
- hájit plochy územních rezerv pro záměry dostavby železniční sítě a tratí regionální lehké kolejové dopravy (LRT) znázorněných ve výkresu: **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a uvedených v následující tabulce.

**Tabulka č. 11 – Územní rezervy železniční dopravy**

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Typ trati	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DZ 1/R	Vysokorychlostní trať	hranice Jistebníku - hranice Bohumína	územní rezerva	VRT	Polanka nad Odrou, Svinov, Třebovice ve Slezsku, Nová Ves u Ostravy, Mariánské Hory, Hrušov, Přívoz	přeložka tratě 270 mezi Jistebníkem a Polankou
DZ 7/R	Vlečka Paskov	Průmyslová zóna Hrabová - Paskov	územní rezerva	vlečka	Hrabová, Nová Bělá	
DZ 9/R	LRT Ostrava - Havířov	Zárubek - Kunčičky	rekonstrukce a dostavba	LRT	Slezská Ostrava	
DZ 10/R	LRT Ostrava - Orlová I	Skladištní - Vrbická	rekonstrukce a dostavba	LRT	Přívoz, Hrušov	
DZ 11/R	LRT Ostrava - Orlová II	Záblatská - hranice Rychvaldu	rekonstrukce a dostavba	LRT	Heřmanice	
DZ 12/R	LRT Ostrava - Hlučín	Slovenská - hranice Ludčeovic	novostavba	LRT	Přívoz, Petřkovice u Ostravy	

- Při zpracování návazných dokumentací (ÚS, DÚR) železniční sítě zohlednit její propojení s tratěmi regionální lehké kolejové dopravy (LRT).



#### 4.1.6 Tramvajová doprava

- Respektovat koncepci rozvoje tramvajové sítě stanovenou ÚPO a znázorněnou ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**,
- respektovat záměry výstavby tramvajové sítě zakreslené v grafické části ÚPO, uvedené v následující tabulce a zařazené do seznamu veřejně prospěšných staveb ÚPO, tabulka č. 20 v oddíle 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury*.

**Tabulka č. 12 – Návrhové prvky tramvajové dopravy**

Číslo plochy	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Stavbou dotčená katastrální území	Součástí stavby
DK 22	přestupní terminál Hlučinská		přestavba	Přivoz	vyvolané úpravy komunikací, záchytné parkoviště
DK 43	TT Opavská	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba - Sever, Pustkovec, Stará Plesná	vyvolané úpravy komunikací
DK 160	TT 17. listopadu, Průběžná	Slovan - Globus	novostavba	Poruba, Poruba – Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku	vyvolané úpravy komunikací, přestupní uzel Opavská
DK 161	TT Polská, Nad Porubkou	Opavská - Dělnická	novostavba	Poruba, Svinov	vyvolané úpravy komunikací
DK 163/ÚS	kolejová spojka Výstavní	Ruská - Místecká	novostavba	Vítkovice	vyvolané úpravy komunikací
DK 164	přestupní terminál Hranečnick		přestavba	Slezská Ostrava	vyvolané úpravy komunikací
DK 166	přeložka smyčky Výstaviště		novostavba	Slezská Ostrava	zastávka Slezskoostravský hrad
DK 167	přestupní uzel Hulváky	U koupaliště - Sokola Tůmy	přestavba	Mariánské Hory	vyvolané úpravy komunikací
DK 168	kolejová spojka Mírové náměstí		přestavba	Vítkovice	
DK 174/ÚS	TT Vítkovice - Karolína	Ruská – K Trojhalí	novostavba	Vítkovice Moravská Ostrava	Vyvolané úpravy komunikací

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

#### 4.1.7 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích:

ÚPO vymezuje plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je podmínkou vydání územního rozhodnutí zpracování územní studie, jejímž cílem bude stanovit koncepci a prostorové řešení dopravní stavby ve vazbě na návazné plochy s rozdílným způsobem využití.

Plochy a koridory dopravních staveb, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií, jsou znázorněny v grafické části ÚPO ve výkresech **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava** a jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka č. 13 – Trasy dopravní infrastruktury v územních studiích**

číslo dopravní plochy	Katastr	Stanovení cíle prověření	Důvod
DK 117/ÚS	Dubina u Ostravy	stabilizovat řešení přestavby ul. profilu ulice Horní včetně jejího cílového napojení na ul. Plzeňskou	humanizace naddimenzovaného ul. profilu s důrazem na dopravní zklidnění souběžných obslužných komunikací
DK 153/ÚS DK 154/ÚS DK 174/ÚS	Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové a automobilové dopravy v prostoru Karoliny	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území
DZ 6/ÚS	Vítkovice, Moravská Ostrava	stabilizovat řešení kolejové a automobilové dopravy v Dolní oblasti Vítkovic	potřeba koordinace aktuálních investičních záměrů v přestavbovém území
DK 163/ÚS	Vítkovice	stabilizovat řešení tramvajové spojky v trase ulice Výstavní	Jedná se o záměr limitovaný omezenými prostorovými možnostmi ul. profilu ul. Výstavní.

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

#### 4.1.8 Cyklistická doprava

- respektovat stávající cyklistické trasy, zejména základní sítě tras tvořené dálkovými trasami (trasy Greenways podél řeky Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny), trasami krajského významu (Bartovice – Hrabová – Stará Bělá – Krmelín) a páteřními trasami městského významu znázorněnými ve výkresu **V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava**.
- respektovat záměry rozvoje cyklistické dopravy dle dokumentace „Koncepce rozvoje cyklistické dopravy v Ostravě“.
- Rozvoj sítě cyklistických tras na území města Ostravy řešit v koordinaci s rozvojem cyklistické dopravy v návazném území.
- Při rozhodování o rekonstrukci veřejných prostranství preferovat tam, kde je to technicky možné, segregaci cyklistické dopravy od dopravy automobilové.
- Zákres cyklistických tras ve výkresu **V2.2 Koncepce veřejné infrastruktury - doprava ÚPO** je přizpůsoben tak, aby nedocházelo k překrytí zákresu s jinými prvky ÚPO. Cyklotrasu lze vést v kterékoliv části stanoveného uličního profilu.
- Hájit plochy návrhů staveb pro cyklistickou a pěší dopravu vymezené v grafické části ÚPO a uvedených v následující tabulce.

**Tabulka č. 14 – koridory pro cyklistickou a pěší dopravu**

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Správní zařazení	Stavbou dotčené katastrální území
DK 20	Cyklostezka svinovské mosty	JZ rampa Bílovecké - řeka Odra	novostavba	ostatní	Svinov
DK 29	Podchod Ostravská pod Rudnou	hřbitov - Jelínkova	novostavba	ostatní	Svinov
DK 122	Lávka přes Polaneckou spojku	nádraží Vítkovice - Sirotčí	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK 124	Podchod Zkrácená pod Rudnou	Pospolitá - Starobělská	novostavba	ostatní	Zábřeh nad Odrou
DK 136	Mimoúrovňové křížení Rudné s Ocelářskou	Sirotčí - Zengrova	novostavba	ostatní	Vítkovice
DK 176	Stežka pro pěší a cyklisty podél ulice 17. listopadu	Žižkov - Mlýnek	novostavba	ostatní	Stará Plesná, Martinov

- Hájit koridor územní rezervy cyklistické a pěší dopravy vymezené v grafické části ÚPO a uvedené v následující tabulce.

**Tabulka č. 15 – Územní rezervy pro cyklistickou a pěší dopravu**

Číslo koridoru	Název stavby	Úsek	Typ stavby	Katastr
DK 56/R	Propojení cyklo a pěších Fifejdy - Plynární	Hornopolní - Plynární	územní rezerva	Moravská Ostrava

#### 4.1.9 Vodní doprava

V území hájit plochy územních rezerv pro následující záměry vodní dopravy:

1. průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (DO1/R)
2. splavnění úseku řeky Ostravice od soutoku s Lučinou po soutok s Odrou (DO2/R) pro rekreační plavbu.

#### 4.1.10 Letecká doprava

Na území města Ostravy zasahují ochranná pásma letiště Leoše Janáčka v Mošnově a ochranné pásmo heliportů v Ostravě Zábřehu, v Městské nemocnici Ostravě - Fifejdách a ve fakultní nemocnici v Ostravě - Porubě, vyhlášená zvláštními právními předpisy. Regulace nové zástavby v zastavitelných plochách a plochách přestavby respektuje podmínky stanovené těmito zvláštními předpisy. ÚPO nestanovuje další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů pro ochranná pásma letecké dopravy.

Ochranná pásma letecké dopravy jsou zakreslena ve výkresu odůvodnění ÚPO **O1 – Koordinační výkres**.

#### 4.1.11 Ostatní doprava

##### 4.1.11.1 Přestupní uzly

V území hájit a respektovat záměry výstavby a přestavby přestupních uzlů pro vzájemnou vazbu jednotlivých subsystémů veřejné osobní dopravy. Jedná se o tři skupiny přestupních uzlů:

- stávající přestupní uzly bez navrhovaných úprav (Svinov, Vítkovice - Mírové náměstí, Vítkovice- žst.),
- stávající přestupní uzly s navrhovanou přestavbou (Nová Ves - vodárna, Slovenská - Černý potok, Ostrava - hl. nádraží, Orlovská, Michálkovice, Hranečník, Mariánské Hory – Hulváky, Vítkovice – nám. Jiřího z Poděbrad),
- nové přestupní uzly (Jižní město – ul. Místecká, Jižní město - Interspar, Jižní město - Zábřeh, Plesná - ul. Opavská).

Vymezení přestupních vazeb je v grafické části ÚPO kryto dopravní plochou, nebo jsou tyto vazby zajištěny vhodným uspořádáním návazných ploch s rozdílným způsobem využití.

Hájit záměry výstavby nebo přestavby přestupních uzlů podle těchto zásad:

- Svinov – přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy - sledovat průchod cyklistické trasy DK20 a koordinovat s dostavbou na návazných volných plochách,
- Nová Ves, vodárna – stabilizovaný přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy - sledovat průchod cyklistické trasy v rámci rekonstrukce DK144. Významnější změny by mohly nastat v případě přestavby křižovatky na mimoúrovňovou (hájeno územní rezervou),
- Přívoz, Hlučínská – stávající přestupní uzel s navrhovanou přestavbou přestupní uzel autobusové a tramvajové dopravy a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - výstavba prodloužené ul. Slovenské a výstavby lehké kolejové dopravy (LRT) pro vazby Hlučín - Ostrava je hájena územní rezervou,
- Ostrava, hl. nádraží – stabilizovaný přestupní uzel autobusové, trolejbusové, železniční, tramvajové a výhledově i lehké kolejové dopravy (LRT) - významnější změny vyvolá výstavba tramvajové tratě v úseku Ostrava hl. nádraží – Hlučínská,
- Orlovská – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy - hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Michálkovice – v zásadě stabilizovaný přestupní uzel autobusové a trolejbusové dopravy - hájit dopravní plochu pro zlepšení dopravních parametrů stávající plochy smyčky,
- Hranečník – přestavba stávajícího nevyhovujícího přestupního uzlu autobusové a tramvajové dopravy s doplněním trolejbusové smyčky,
- Vítkovice, železniční stanice - stabilizovaný přestupní uzel autobusové, železniční a tramvajové dopravy,
- Jižní město, ul. Místecká – výstavba autobusové smyčky pro ukončení příměstské dopravy ze směru od Frýdku – Místku s přestupem na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, Interspar – dostavba autobusové smyčky pro ukončení příměstské dopravy ze směru od Příbora s přestupem na tramvajovou dopravu,
- Jižní město, Zábřeh – vybudování železniční zastávky vč. nezbytných pěších tras pro přestup na tramvajovou dopravu,
- Vítkovice, nám. Jiřího z Poděbrad – rekonstrukce přestupního uzlu - zastávky a nezbytné krátkodobé odstavení autobusů,
- Plesná, ul. Opavská – výstavba přestupního uzlu autobusové a tramvajové dopravy - vybudování tramvajové a autobusové smyčky,
- U přestupních uzlů s vazbou na osobní automobilovou dopravu, zejména Hranečník na východě, Černý Potok na severu, Svinovské nádraží na západě a Interspar na jihu, sledovat vazbu na stávající nebo navrhované plochy záchytných parkovišť.

##### 4.1.11.2 Statická doprava

Při řešení statické dopravy v rámci ÚS a v dokumentacích pro územní řízení dodržovat tyto zásady:

- statickou dopravu (parkování) realizovat na pozemku stavby pro stupeň automobilizace 1 : 2 a to jak pro novostavby, tak i pro změny užívání stávajících staveb. V těch případech, kde tuto podmínku nelze splnit z důvodu technických je stavebník povinen odpovídající počet parkovacích míst zajistit v docházkové vzdálenosti stavby,
- využití kapacit stávajících parkovišť pro novou zástavbu nebo změnu užívání (rozvojových či přestavbových ploch) je možné pouze za podmínky, že stavebník prokáže nevyužití příslušné kapacity

statické dopravy pro stupeň automobilizace 1 : 2 a že budou splněny požadavky na její kvalitu a kvantitu (např. docházková vzdálenost, odpovídající kapacita),

- pro řešení deficitu statické dopravy v historické části města a v sídlištních celcích zajistit výstavbu parkovišť v docházkové vzdálenosti a ve vazbě na trasy městské hromadné dopravy,
- v území hájit a respektovat záměry výstavby záchytných parkovišť – zejména v lokalitách Přívoz – Černý Potok, Slezská Ostrava - Hranečník, Slezská Ostrava – Kamenec, Dubina – Interspar, vymezených ve výkrese **V2.2 Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury – doprava** a podrobněji rozvedených v odůvodnění ÚPO v kapitole 4.5.8.3 *Statická doprava, včetně návrhu možného situování parkovacích objektů, zakresleného v grafických přílohách této kapitoly odůvodnění.*
- lokalizaci parkovacích objektů a záchytných parkovišť upřesňovat v rámci ÚS a další návazné podrobnější dokumentace ve vymezených plochách pro „Ostatní dopravu“, v plochách určených pro bydlení v bytových domech, plochách smíšených obytných, nebo občanského vybavení, za podmínky, že nesníží kvalitu prostředí pro hlavní využití takto vymezených ploch,

#### 4.1.11.3 Vozovny

Na území města Ostravy hájit plochy stávajících vozoven městské hromadné dopravy - tramvajové vozovny v Porubě a v Moravské Ostravě, autobusové vozovny v Porubě a ve Slezské Ostravě a trolejbusové vozovny v Moravské Ostravě. Územně hájit plochy pro rozvoj tramvajové vozovny v Moravské Ostravě (ul. Křivá).

## 4.2 KONCEPCE TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Technickou infrastrukturu vymezuje ÚPO pro zajištění základního systému zásobování zastavěného území města energiemi a vodou a pro likvidaci odpadních a srážkových vod.

Technická infrastruktura je v ÚPO dělena na Zásobování vodou a kanalizace, Zásobování elektřinou a telekomunikace a Zásobování plynem a teplem.

Vedení tras technické infrastruktury je v grafické části ÚPO pro názornost a pro umožnění GIS analýz (vazba na datový model ÚPO) znázorněno osami umístěnými uvnitř koridoru pro umístění stavby technické infrastruktury. Toto znázornění trasy inženýrské sítě je pouze orientační a pro návazná řízení nesmí být zohledňováno. Závazné je vymezení koridoru.

### 4.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Koncepce technické infrastruktury, zásobování vodou a kanalizace a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

#### ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

- zásobování pitnou vodou je zajištěno z povrchových zdrojů Ostravského oblastního vodovodu (nádrž Šance, Kružberk a Slezská Harta) a z podzemních zdrojů (Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice-Ještěrka I., Ještěrka II., Zábřeh II. - vodovod, Důlníák ve Vratimově) situovaných na území města Ostravy a Vratimova,
- ÚPO nenavrhuje posílení zásobování pitnou vodou.

#### Zásobování průmyslovou vodou

- jako zdroje průmyslové vody jsou využívány - řeky Odra, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice,
- ÚPO nenavrhuje nové plochy pro čerpací stanice průmyslových vod,
- ÚPO nenavrhuje budování nových přivaděčů průmyslových vod,

#### Přivaděče a zásobovací řady

- ÚPO nenavrhuje nové hlavní přivaděče, stávající přivaděče jsou kapacitně dostačující.

#### KANALIZACE

##### Stokování a čištění odpadních vod

- odkanalizování zachovat v koncepci soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- ÚPO navrhuje trasu pro dokončení hlavního kanalizačního sběrače B (Slezská Ostrava, Radvanice),

- v okrajových městských obvodech, u kterých je z různých důvodů koncepce soustředění odpadních vod do stávajících kmenových sběračů "A", "B", "C" a "D" s čištěním na ÚČOV v Ostravě – Přívoze nereálná, likvidovat odpadní vody ve stávajících místních ČOV (Vítkovice, Michálkovice, Heřmanice a ArcelorMittal) a ve dvou navrhovaných ČOV (ArcelorMittal Ostrava a Koblov), v případě Bartovic část území odkanalizovat přes kanalizační systém Šenova na ČOV Havířov,
- na území města Ostravy jsou vybudovány kanalizační sběrače, které umožňují napojení sousedních obcí (Ludgeřovice, Markvartovice, Klimkovice, Vřesina, Dolní Lhota, Čavisov, Vratimov a Stará Ves nad Ondřejnicí) tak, aby byla umožněna likvidace splaškových odpadních vod na ÚČOV v Ostravě – Přívoze,
- hájit plochy pro veřejně prospěšné stavby kanalizace a pro čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby), které jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** uvedené v následující tabulce a v tabulce č. 23 textové části v oddíle 7.2 *Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury*.

**Tabulka č. 16 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace**

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K3	podzemní síť	kanalizace - sběrač B	Slezská Ostrava, Radvanice
K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

**Ochranné pásmo ČOV**

- ÚČOV v Přívoze má vymezeno pásmo ochrany prostředí, které nepřesahuje území areálu ÚČOV,
- ÚPO umísťuje místní ČOV pouze přibližně tak, aby neobtěžovaly zápachem okolní plochy určené pro bydlení.

**Vypouštění slaných důlních vod na území města Ostravy**

- Slané důlní vody jsou na území Ostravy čerpány z vodní jámy bývalého Dolu Jeremenko a vypouštěny do řeky Ostravice,
- ÚPO nenavrhuje žádné plochy pro vypouštění slaných důlních vod

**4.2.2 Zásobování elektřinou a telekomunikace**

Koncepce technické infrastruktury, zásobování elektřinou a telekomunikace a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury–Zásobování elektřinou a telekomunikace.**

**ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU**

- ÚPO navrhuje nové plochy a koridory pro energetické zdroje, trafostanice a vedení ZVN 400kV a VVN 110kV vyvolané nárůstem plánované spotřeby elektrické energie v Ostravě a jejím blízkém okolí.

**4.2.2.1 Trafostanice a spínací stanice**

- Hájit plochy a územní rezervy vymezené v ÚPO pro stavby trafostanic, dělené na stavby upřesněné (E2) a na stavby s přibližným vymezením (E3):

**Tabulka č. 17 – Navrhované plochy pro trafostanice a spínací stanice**

Označení ve výkrese	Název trafostanice	Elektrocharakteristika zařízení	Stavbou dotčené katastrální území
E2/TR/FIF/110-22	Trafostanice, Fifejdy – ul. Tomkova	110/22kV - (2x 50 MVA)	Moravská Ostrava
E3/TR/HRU/110-22	Trafostanice, Hrušov – ul. Bohumínská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE/110-22	Trafostanice, Plesná – ul. Opavská	110/22kV - (2x 50 MVA + rezerva 50 MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ/110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Petr Bezruč	110/22kV - (2x 50 MVA)	Slezská Ostrava
E3/TR/ZAR/110-22	Trafostanice, Slezská Ostrava - důl Zárubek	110/22 kV - (25 MVA zatím neřešeno)	Slezská Ostrava

Stávající trafostanice mají ve výkrese označení E1.

- Zastavitelné plochy navazující jižně na zástavbu Výškovic v k.ú. Stará Bělá přednostně zásobovat z trafostanice E1/TR/VSC. Řešení zásobování elektřinou v zastavitelných plochách bude upřesněno v územní studii.

#### 4.2.2.2 Koridory pro elektrická vedení

Hájit koridory vymezené v ÚPO pro výstavbu elektrických vedení, dělených na trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a na trasy s přibližným vymezením (E3):

**Tabulka č. 18 – Navrhované trasy elektrických vedení**

<b>Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3), E1 jsou stávající vedení</b>			
		Druh vedení: v – vrchní, k - kabelové	
<b>Označení vedení ve výkrese</b>	<b>Popis odkud a kam je vedení trasováno</b>	<b>Předpokl. uvedení do provozu</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
E2/0006/P2/110kV/v	E1/TR/KUN/110-22 E3/TR/ZAR/110-22	2025	Slezská Ostrava, Kunčičky, Kunčice n. O.
E2/0007/P2/110kV/v	E1/5640/P2/110kV/v E2/0031/P2/110kV/k	2018	Petřkovice, Přívoz
E2/0008/P2/110kV/v	E1/5642/P2/110kV/v E2/0032/P2/110kV/k	2018	Petřkovice, Přívoz
E2/0031/P2/110kV/k	E2/0007/P2/110kV/v E2/TR/FIF/110-22	2018	Moravská Ostrava, Přívoz
E2/0032/P2/110kV/k	E2/0008/P2/110kV/v E2/TR/FIF/110-22	2018	Moravská Ostrava, Přívoz
E3/4a/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2018	Radvance, Bartovice
E3/4b/P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/NOŠ/400	2018	Radvance, Bartovice
E3/0011/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012/P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0014/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0015/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0016/P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0017/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0018/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0019/P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0020/P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0021/P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E1/615/P2/110kV/v	2020	Svinov
E3/0022/P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E1/616/P2/110kV/v	2020	Svinov
E3/0041/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/610/P2/110kV/v	2020	Slezská Ostrava
E3/0042/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/TR/CLO/110-22	2020	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043/P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v	2020	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz
E3/0044/P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E3/TR/HRU/110-22	2020	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E3/0061/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062/P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0081/P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 E1/VN03/P3/22kV/v	2020	Poruba
E3/0083/ P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2020	Poruba
E3/0084/P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2020	Poruba
E3/0085 P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22 distribuční trafostanice Pustkovec	2025	Poruba, Pustkovec
E3/0086 P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2020	Slezská O., Moravská O.
E3/682/ P2/110kV/v	E1/682 E1/682	2025	Martinov, Stará Plesná
E3/683/ P2/110kV/v	E1/683 E1/683	2025	Martinov, Stará Plesná

## TELEKOMUNIKACE

Sítě elektronických komunikací se rozumí přenosové systémy, spojovací a směrovací zařízení umožňující přenos signálů po vedení, rádii, optickými nebo jinými elektromagnetickými prostředky.

- ÚPO nenavrhuje nové plochy ani koridory pro telekomunikační stavby a zařízení.

### Telekomunikace po vedení

- ÚPO nenavrhuje nové koridory ani zařízení pro telekomunikace po vedení.

### Radiokomunikace

- Pokrytí území televizním signálem – území Ostravy je pokryto digitálním televizním signálem ze stávajících televizních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.
- Pokrytí území rozhlasovým signálem – území Ostravy je v pásmu AM – DV, SV a FM – VKV pokryto rozhlasovým signálem z místních vysílačů, nejsou navrženy nové plochy pro zařízení.

### Radioreléové spoje

- Respektovat ochranná pásma radioreléových spojů na území města vyznačená ve výkrese **č. 01 Koordinační výkres**, zejména při umístování výškové zástavby.

## 4.2.3 Zásobování plynem a teplem

Koncepce technické infrastruktury, zásobování plynem a teplem a podmínky pro její umístování, je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

**V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem.**

## ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

### Zemní plyn

- Zásobování plynem je zajištěno z tranzitní soustavy, která dodává zemní plyn do vysokotlakého systému,
- ÚPO respektuje návrh zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO respektuje návrh tranzitního vedení VTL nad 4 MPa DN 500 – Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko a vymezuje pro toto vedení koridor, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů plynovodů zemního plynu pro řešené území,

### Koksárenský plyn

- koksárenský plyn je využíván pro průmyslové účely,
- ÚPO nenavrhuje další využívání koksárenského plynu.

### Degazační plyn

- degazační plyn je užíván pro průmyslové účely a pro výrobu elektrické energie a tepla,
- ÚPO nenavrhuje plochy pro degazační stanice.

## ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

### Ústřední zdroje tepla

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce, která je:

- u velkých obytných souborů a obchodních komplexů preferovat zásobování teplem z ústředních zdrojů soustavy centrálního zásobování teplem (dále jen SCZT),
  - nepovolovat výstavbu nových zdrojů tepla, které významně zhoršují kvalitu ovzduší,
- ÚPO nenavrhuje další rozvoj významných řadů horkovodů a parovodů.

### 4.3 KONCEPCE HOSPODAŘENÍ S KOMUNÁLNÍM ODPADEM

ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města s využitím systému tříděného sběru, které je řešeno centrálně pro celé město:

- komunální odpad třídit ve zpracovatelském závodě, materiál přednostně recyklovat a kompostovat,
- neupotřebitelný materiál ukládat podle jeho charakteru na centrální skládku komunálního odpadu v Ostravě Hrušově, event. na jinou skládku umožňující uložení konkrétního odpadu,
- ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha na místě zahrádkové osady.

- po ukončení skládkové činnosti celé těleso skládky postupně rekultivovat a začlenit do krajiny,

### 4.4 KONCEPCE OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Plochy pro občanské vybavení vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i v „Zastavitelných plochách“. Vymezení ploch zajišťuje rovnoměrné rozmístění občanského vybavení městského významu na území města, jeho přiměřenou dostupnost a zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich účelem.

Občanské vybavení člení ÚPO dle jejího charakteru na plochy způsobu využití: „Občanské vybavení“, „Občanské vybavení – střední a vysoké školy“ a „Občanské vybavení – zdravotnictví“ a stanoví jí následující urbanistickou koncepci:

- zajištění funkcí města na úsecích ochrany veřejného zdraví, civilní ochrany, ochrany obyvatelstva před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy je organizováno integrovaným záchranným systémem (dále jen IZS),
- respektovat situování základních hasičských výkonných složek na území města Ostravy, v několika případech integrovaných se zdravotnickou záchrannou službou,
- občanské vybavení městského významu rozvíjet v plochách občanského vybavení na základě vznikající potřeby a v zastavitelných plochách navržených ÚPO a to zejména:
  - plocha pro ochranu obyvatelstva (hasičská zbrojnice, Ostrava – Proskovice, plocha V39),
  - plocha pro vzdělávání s vazbou na výzkum a inovační technologie průmyslu (nový vědecko technologický park v Ostravě – Porubě, plocha V15),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro střední a vysoké školy městského a nadměstského významu, školská zařízení rozvíjet ve stávajících plochách, s výjimkou plochy pro hromadnou dopravu a rozšíření parkoviště pro VŠB – TUO v Ostravě Porubě (plocha V14),
- ÚPO nenavrhuje nové rozvojové plochy pro zdravotnická zařízení městského a nadměstského významu, zdravotnické služby rozvíjet ve stávajících plochách.

### 4.5 KONCEPCE VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

Plochy veřejných prostranství vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“ a v „Zastavitelných plochách“ za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem. ÚPO člení plochy způsobu využití veřejná prostranství na „Veřejná prostranství“, „Hřbitovy“ a „Parky“. Nové plochy způsobu využití „Veřejná prostranství“ a „Parky“ ÚPO nenavrhuje.

Základní podmínkou pro plnění funkce ploch v kategorii „Veřejná prostranství“ je nejen zajištění dostatku kvalitní zeleně v lokalitě, ale i dostatek prostoru a vybavení pro společenské aktivity obyvatel.

Plochy veřejného prostranství jsou vymezeny v ÚPO v případě větší výměry než 2000 m<sup>2</sup>. Pro menší stabilizované plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné nejsou plochy veřejného prostranství vymezeny, ale jsou součástí této plochy. V případě zastavitelné plochy způsobu využití bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné, budou plochy veřejného prostranství vymežovány v územních studiích v rozsahu min. 1000m<sup>2</sup> na každé 2ha zastavitelné plochy tak, jak jsou studie požadovány ÚPO (viz oddíl 3.5 Plochy a koridory, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií).



ÚPO navrhuje plochy způsobu využití „Hřbitovy“:

- ÚPO navrhuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
  - Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
  - Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
  - Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
  - Hřbitov v Koblově, plocha V8
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V22
  - Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
  - Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
  - Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47
- ÚPO navrhuje plochy pro nové hřbitovy:
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
  - Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava - Jih

a stanovuje jim v článku 3.2.3. *Zastavitelné plochy* prostorovou regulaci. Další plochy veřejných prostranství budou navrženy v rámci územních studií.

## 5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Uspořádání krajiny je dáno vymezením ploch podle významu na plochy pro zástavbu a plochy, jejichž zastavení přírodní hodnoty vylučují. Určující je stanovení přírodních hodnot a způsob jejich ochrany včetně vymezení územního systému ekologické stability. Stavebním prvkem koncepce je řešení krajinné a lesní zeleně ve vazbě na prostupnost krajiny a systém protipovodňových, retenčních a protieročních opatření.

Určujícím prvkem obrazu a charakteru krajiny města je reliéf terénu.

Koncepce krajiny zohledňuje urbanistické uspořádání města děleného do tří výrazných obytných souborů s cílem podporovat jejich provázání zelení.

Koncepce uspořádání krajiny a podmínky pro její rozvoj je vymezena v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Pro účel stanovení koncepce uspořádání krajiny včetně krajinného rázu je území města členěno na:

- plochy kompaktní městské zástavby charakteru blokového uspořádání (MZB),
- plochy rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby původních samostatných obcí charakteru bydlení v rodinných domech (ZV),
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (sportovní areály, hřbitovy, apod.) (ZS),
- plochy nezastavěné se zemědělským využitím, (NZ),
- plochy nezastavěné přírodního charakteru (NP),
- plochy nezastavěné vodní (NV),
- plochy dopravní infrastruktury a plochy rekultivační - skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace (DIR).

### 5.1 PRIORITY KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Priority koncepce uspořádání krajiny stanovuje ÚPO nad rámec podmínek stanovených v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* pro výše uvedené plochy charakteristické svými přírodními a kulturními hodnotami a jejich antropogenním ovlivněním. Tyto priority je nutno zohledňovat jako zásady tvorby krajiny, zejména při tvorbě koncepce uspořádání zeleně na území města Ostravy v návazných územně-plánovacích podkladech a dokumentacích řešících větší územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů budou ve všech stupních projektové dokumentace respektovány.

**Při tvorbě krajiny a zeleně zohledňovat tyto zásady:**

- **v plochách kompaktní městské zástavby (MZB) a v jejím bezprostředním okolí:**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků včetně vnitroblokové zeleně,
- 2) vybavit plochy vnitrobloků a parků pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél městských ulic,

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a přestavbových plochách v rámci výstavby veřejných prostranství,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) vyžadovat vymezení ploch zeleně podél nových ulic.

- **v plochách rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) vybavit plochy vnitrobloků a parků pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél městských ulic a uvnitř sídlištní zástavby.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových městských ulic a v rozvojových a přestavbových plochách navrhnout plochy s parkovou úpravou,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic.

• **v plochách průmyslových areálů (ZP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň parkově upravených ploch,
- 2) zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zeleň podél ulic a technické infrastruktury.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně v rozvojových a přestavbových plochách průmyslu,
- 2) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a izolační zeleně zejména podél hranic ploch s rozdílným způsobem využití a zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

• **v plochách zástavby původních samostatných obcí charakteru bydlení v RD (ZV):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků,
- 2) vybavit plochy parků prvky pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) vyžadovat udržování zeleně podél nových ulic a v rozvojových a přestavbových plochách navrhnout veřejná prostranství s parkově upravenými plochami,
- 2) v rámci veřejných prostranství vyžadovat vymezení dostatečné plochy s vybavením pro volnočasové aktivity obyvatel,
- 3) vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic.

• **v plochách rekreačních (ZR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat stávající zeleň,
- 2) – vyžadovat udržování zeleně podél nových cest a v rozvojových plochách navrhnout veřejná prostranství s parkově upravenými plochami.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) – vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových cest.

• **v plochách přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň založených parků, ploch veřejné zeleně a zeleně se zvláštním způsobem využití (např. plochy ÚSES, přírodní památka Turkov apod.).

• **v plochách specifického využití (ZS):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat zeleň podél ulic, železnic a tramvajových tras, pěších a cyklistických komunikací a uvnitř areálů.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) – zakládat a udržovat zeleň v nových areálech,
- 2) – vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zeleně a liniové zeleně podél nových ulic, železnic a tramvajových tras nebo významných pěších a cyklistických komunikací.

• **v plochách nezastavěných se zemědělským využitím (NZ):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat zezeň remízku, větrolamů, mezí apod.,
- 2) – zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zezeň podél silnic a v plochách ÚSES.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) – vyžadovat udržování zezeň podél nových silnic a v plochách ÚSES,
- 2) – vyžadovat podle jejich povahy vymezení ploch izolační nebo liniové zezeň, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, rekreace a občanského vybavení.

- **v plochách nezastavěných přírodního charakteru (NP):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat plochy lesní a krajinné zezeň a zezeň luk včetně rozptýlené vzrostlé zezeň,
- 2) – zachovat, revitalizovat a udržovat liniovou zezeň podél silnic a v plochách ÚSES.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) – vyžadovat zakládání a udržování zezeň podél nových silnic a v plochách ÚSES,
- 2) – vyžadovat podle jejich povahy vymezení ploch krajinné nebo liniové zezeň, zvláště v případě potřeby odclonění ploch bydlení, občanského vybavení, rekreace a ploch ÚSES,
- 3) - přírodní části údolních niv a okolí vodních toků revitalizovat ve prospěch různých forem zezeň a pro extenzivní rekreační využití (bez nároků na rozsáhlé zázemí).

- **v plochách nezastavěných vodních (NV):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat doprovodnou zezeň vodních toků a ploch,
- 2) – zakládat a udržovat doprovodnou zezeň vodních toků a ploch.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) – v podrobnější dokumentaci vodohospodářských a protipovodňových staveb a zařízení vyžadovat jejich citlivé začlenění do krajiny vč. návrhu zezeň.

- **v plochách dopravní infrastruktury a plochách rekultivačních - skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace (DIR):**

Pro plochy stabilizované:

- 1) – zachovat, revitalizovat a udržovat zezeň podél ulic, železnic a tramvajových tras, pěších a cyklistických komunikací a uvnitř areálů.

Pro plochy zastavitelné a přestavby:

- 1) – zakládat a udržovat zezeň,
- 2) – vyžadovat vymezení ploch parkově upravené zezeň a liniové zezeň podél nových ulic, železnic a tramvajových tras nebo významných pěších a cyklistických komunikací.

## 5.2 PŘÍRODNÍ HODNOTY A JEJICH OCHRANA

Přírodní hodnoty krajiny Ostravy tvoří zejména zvláště chráněná území a jejich ochranné zóny (chráněná krajinná oblast, národní přírodní rezervace, přírodní rezervace, národní přírodní památka, přírodní památky), významné krajinné prvky, památné stromy, funkční části územního systému ekologické stability, místa výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů, vodních a léčivých zdrojů. V rámci systému Natura 2000 jsou na území města vymezeny Evropsky významné lokality a ptačí oblasti. Přírodní hodnoty spolu s kulturními a historickými hodnotami vytvářejí hodnoty krajinného rázu.

### 5.2.1 Ochrana hodnot

- ve zvláště chráněných územích a jejich ochranných zónách nepřipouštět takové zásahy, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- ve významných krajinných prvcích zamezit činnostem, které by snížily jejich přírodní hodnotu,
- evropsky významné lokality a ptačí oblasti systému Natura 2000 využívat pouze tak, aby nebyla narušena jejich obnova a nedošlo k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce,
- respektovat podmínky ochrany krajinného rázu v místech krajinného rázu.

Podmínky pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití jsou specifikovány v části 6. *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.*

### 5.2.2 Ochrana čistoty ovzduší

- omezovat výstavbu nových zdrojů emisí, které by vyvolaly zhoršení kvality ovzduší, u případných nových zdrojů požadovat použití nejšetrnějších technologií k životnímu prostředí,
- usilovat o snížení množství emisí ze stávajících zdrojů a o výhledové zrušení významných zdrojů emisí (koksovny, elektrárny a teplárny na tuhá paliva apod.),
- omezovat podíl tuhých paliv na zásobování teplem posílením využívání plynu, elektřiny a alternativních zdrojů energie, u novostaveb nepovolovat zdroje tepla na tuhá paliva s výjimkou kotlů na biomasu s certifikátem nízkých hodnot emisí, krbových kamen a krbů s krbovou vložkou pro regulovatelný způsob hoření,
- proti prašnosti z komunikací chránit okolní území vymezením izolační zeleně.

### 5.2.3 Ochrana vod

- ÚPO vytváří územní podmínky pro dobudování a obnovu kanalizační sítě a čistíren odpadních vod,
- nepovolovat takové využití území, které by mohlo znečistit podzemní nebo povrchové vody,
- revitalizovat vodní toky, dle grafiky ÚPO, přírodě blízkým způsobem s možností každodenní rekreace,
- nepovolovat zatrubňování vodních toků, u dříve zatrubněných toků vytvářet územní podmínky pro jejich postupné otvírání a upravení břehů přírodě blízkým způsobem,
- podporovat opatření ke zlepšení hydrologického režimu krajiny, v územních studiích tvorby krajiny navrhopvat ve vhodných lokalitách malé vodní nádrže přírodního charakteru.

### 5.2.4 Ochrana zemědělské půdy

- podporovat opatření směřující k ochraně půdy před vodní a větrnou erozí, v územních studiích tvorby krajiny navrhopvat ve vhodných lokalitách protierozní pásy, větrolamy atd.,
- podporovat opatření směřující ke zlepšení vodního režimu půd, v územních studiích tvorby krajiny navrhopvat opatření umožňující zadržování vody v pramenných lokalitách na orné půdě.

### 5.2.5 Ochrana před hlukem

- požadovat takovou ochranu před hlukem z výrobních procesů, která zajistí v navazujícím funkčně odlišném území dodržení hlukových limitů neomezujících jeho účel využití,
- u nových liniových dopravních staveb a přestaveb požadovat posouzení hluku z pozemní dopravy hlukovými studiemi, dle výsledku posouzení stanovovat rozsah a způsob protihlukových opatření,
- podporovat výsadbu, dle oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny*, a pravidelnou údržbu drobné a ochranné zeleně podél komunikací,
- potenciální provozovatel zdroje hluku musí vytvořit územní podmínky pro zajištění následné výstavby protihlukových opatření na ochranu zastavitelných ploch určených ÚPO pro bydlení, občanské vybavení a rekreaci,
- v zastavitelných plochách, kde lze očekávat nadlimitní hodnoty hluku a vibrací, a které jsou specifikované ve výpisu zastavitelných ploch (tabulka textové části), musí zabezpečit stavebník takové umístění a technické řešení konkrétní stavby, aby stavba po realizaci splňovala limit hygienické zátěže chráněných prostor.

## 5.3 SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Podporovat vytváření spojitě soustavy zeleně propojující sídlo s příměstskou volnou krajinou zejména v plochách vymezených ÚPO pro lesy, krajinou zeleň a parky a v plochách určených pro bydlení, občanské vybavení, volnočasové aktivity a sport. Systém sídelní zeleně je součástí části 5 *Koncepce uspořádání krajiny*, platí pro něj zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* a je zpracován do výkresů:

**V1 – Základní členění,**

**V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce,**

**V2.1 – Hlavní výkres – koncepce uspořádání krajiny.**

## 5.4 ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

ÚPO vymezuje plochy územního systému ekologické stability krajiny (dále jen ÚSES) ve všech hierarchických úrovních - nadregionální, regionální, místní. Vymezení nadregionálních a regionálních biocenter převzal ÚPO ze ZÚR MSK s úpravou biocentra 156 na řece Ostravici, dále přebíráme trasování biokoridorů a plošně je vymezujeme. ÚPO vymezuje místní systém ÚSES.

ÚSES je vymezen v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO ve výkresech:

### **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce.**

#### **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Charakteristiky jednotlivých prvků ÚSES jsou uvedeny na konci tohoto oddílu.

### 5.4.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území:

- pro posuzování činností v plochách ÚSES platí regulace pro příslušnou plochu s rozdílným způsobem využití a navíc zpřísnění regulace pro jednotlivé kategorie (přípustná, podmíněně přípustná, nepřípustná) staveb, zařízení a způsobu využití území, uvedená v textové části ÚPO - část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*,
- při územně-plánovací činnosti a při rozhodování o všech změnách v území vytvářet podmínky pro vznik plně funkčního ÚSES bez migračních bariér pro volně žijící organismy,
- v nefunkčních částech ÚSES vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES ve smyslu článku 5.4.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*. Řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy. Podle tabulek *Výpis prvků ÚSES* na konci oddílu 5.4 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.
- respektovat vymezení a způsob využití biocenter a biokoridorů všech hierarchických stupňů ÚSES dle ÚPO (včetně interakčních prvků),
- při projektové přípravě na souvisejících plochách s rozdílným způsobem využití vhodně reagovat na blízkost a význam prvků ÚSES,
- stavby zasahující do ÚSES uzpůsobovat tak, aby nevytvářely migrační bariéry pro volně žijící živočichy,
- v územních studiích vytvářet dle možnosti přechodové pásy mezi zastavěným, zastavitelným územím a prvky ÚSES s využitím ploch zeleně,
- při křížení prvků ÚSES s plochami pro dopravní stavby a stavby technické infrastruktury minimalizovat v podrobnosti DÚR dopad těchto staveb na funkčnost prvků ÚSES, zejména řešit v příznivých geomorfologických podmínkách jejich křížení mimoúrovňově (mosty, estakády apod.) při zachování dostatečných prostorových parametrů prvků ÚSES.

V prostoru křížení nepřipouštět doprovodné stavby, které nejsou pro předmětnou stavbu veřejné infrastruktury naprosto nezbytné.

### 5.4.2 Koncepce struktury ÚSES

- respektovat navržené prvky hlavní páteře ÚSES - dvou nadregionálních tahů 1 a 2, vedených po velkých řekách Odře a Ostravici, doplněných nadregionálním tahem 3 podél řeky Opavy,
- respektovat prvky ÚSES dvou nadregionálních tahů 4 a 5 vedených v okrajových částech města Ostravy. Jedná se o nadregionální tah po mírných svazích a zalesněných plochých hřbetech v k.ú. Bartovice, Heřmanice a Michálkovice, dále pak o nadregionální tah v jižní části území na k.ú. Stará a Nová Bělá, Hrabová a Proskovice,
- respektovat prvky ÚSES regionálního tahu podél Lučiny vedeného nivou meandrující řeky s vloženým regionálním biocentrem menších rozměrů v oblouku ulice Rudné,
- respektovat prvky ÚSES regionálního tahu na k.ú. Poruba, Krásné Pole, Stará a Nová Plesná, Svinov a Polanka zajišťující reprezentativní lesní společenstva v pahorkatině Nízkého Jeseníku na kontaktu s Ostravskou pánví a Moravskou bránou. Vložená regionální biocentra jsou navržena na hranicích k.ú. Krásné Pole a Poruba a na hranicích k.ú. Poruba a Svinov.
- respektovat prvky ÚSES regionálního tahu na k.ú. Petřkovice a Koblov vytvářejícího spojnicí mezi Černým lesem a údolím Odry s vloženým unikátním regionálním biocentrem Landek,
- respektovat prvky ÚSES sítě místních tras, převážně reprezentativního lesního charakteru, doplněná v oblasti Staré a Nové Plesné o unikátní společenstva luk s rozptýlenou zelení,

- respektovat interakční prvky většinou vymezené na stávajících krajinných strukturách drobnějších rozměrů, v některých případech zahrnujících unikátní společenstva kontrastního charakteru.

### 5.4.3 Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES

#### Nadregionální ÚSES

##### NRBC 1-1 Poodří a NRBK 1 – Odra (bylinný, lesní, vodní)

- V nadregionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Odry zajistit stabilitu lužních formací doplňováním chybějící částí břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

##### NRBK 2 – Ostravice (vodní, lesní, bylinný)

- V nadregionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Ostravice podle možností doplňovat břehové porosty výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

##### NRBK 3 – Opava (vodní, lesní, bylinný)

- V nadregionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Opavy nahrazovat stávající agrocenózy bylinnými formacemi a dále zvětšovat podíl lesních ploch s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

##### NRBK 4 – Slezská Ostrava (vodní, lesní)

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél východní hranice města Ostravy nahrazovat stávající agrocenózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- V prostoru převedení biokoridoru přes nivu Odry v prostoru Vrbice a Koblova nahrazovat polní kultury a louku lesem s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

##### NRBK 5 – Jih (vodní, lesní)

- V nadregionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél jižní hranice města Ostravy postupně nahrazovat stávající lesní porosty novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- V místech vedení biokoridoru po orné půdě nahrazovat stávající agrocenózy porosty s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### Regionální ÚSES

##### Regionální biokoridor 10 – Lučina (vodní, lesní)

- V regionálním nivním biokoridoru a jeho vložených biocentrech podél řeky Lučiny doplňovat chybějící části břehových porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

##### Regionální biokoridor 11 – Petřkovice (lesní, skály)

- Vytvářet územní podmínky pro propojení vysoce kvalitního reprezentativního regionálního biocentra 11-1 Landek navrženým biokoridorem, vedeným převážně po náspu zrušené trati, s Černým lesem.

- V regionálním biokoridoru doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 12 – Poruba-jih (lesní)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 13 – Poruba-sever (lesní)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 14 – Proskovice (vodní, lesní, bylinný)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Regionální biokoridor 15 – Polanka (vodní, lesní)**

- V regionálním biokoridoru a jeho vložených biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

### **Místní ÚSES**

#### **Místní trasa č. 100- Slezská Ostrava (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č. 200 – Proskovice (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- V biokoridoru a biocentrech postupně nahrazovat stávající lesní porosty jehličnatých monokultur novými porosty s přirozenější skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

#### **Místní trasa č.300 – Polanka (vodní, lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.



**Místní trasa č. 500 – Krásné Pole (vodní, lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

**Místní trasa č. 600 – Plesenský Potok (vodní, lesní)**

- Podle charakteru jednotlivých větví místního biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit reprezentativní i unikátní společenstva luk s drobnou zelení zejména v údolí Plesenského potoka.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

**Místní trasa č. 700 – Lhotka, Hošťálkovice (lesní)**

- Podle charakteru jednotlivých větví místního biokoridoru a jeho biocenter doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin, chránit unikátní společenstva mokřadů a suché stanoviště temen a svahů pahorkatiny.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

**Místní trasa č. 800 – Černý potok (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

**Místní trasa č. 900 – Koblou (lesní)**

- V místním biokoridoru a jeho biocentrech doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň biokoridoru a biocenter podle potřeb jejich jednotlivých druhů.
- Likvidovat invazivní porosty.

**Interakční prvky (vodní, lesní, bylinný)**

- V plochách interakčních prvků doplňovat chybějící části porostů výsadbou s přirozenou skladbou dřevin.
- Udržovat a revitalizovat zeleň interakčních prvků podle potřeb jejich jednotlivých druhů, ponechat samovolnému vývoji plochy s již započatou sukcesí (postindustriální lada).
- Likvidovat invazivní porosty.

## Výpis prvků Územního systému ekologické stability

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 1 - ODRA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
1 - 1	NRBC	1158	Nová Ves, Polanka n. O., Svinov, Proskovice, St. Bělá, Zábřeh, Výškovice	3BC4-5	F, N	R	M	A, B, Kř, V, L, M	B, Kř, V, Rz, L, M	jm, db, vr, ol, js, st, tř, lp, tp, br, bč, ka, kr, tr, ře
1 - 2	NRBK	27,4	Nová Ves, Svinov, Zábřeh	3BC4-5	F, N	R	M	V, A, L	V, L, B, Rz	vr, tp, js, ol, db, lp, jv, jm
1 - 2A	NRBK	15,5	Nová Ves, Svinov		F, N					
1 - 3	MBC	6,5	Nová Ves, Svinov	3BC4-5	F, N	R	M	V, L, A	V, L	vr, tp, js, jm, ol, db, jv
1 - 4	MBC	30,43	Třebovice, Svinov, Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	A, B, Rz, V	L, B, Rz, V	vr, js, tp, jm, jv, db, st, br, ka
1 - 5	NRBK	22,16	Mar. Hory, Hošťálkovice, Nová Ves	3BC4-5	N	R	M	V, A	V, L, B, Rz	vr, js, tp, jm, jv, ka, br
1 - 6	MBC	9,4	Mar. Hory, Hošťálkovice	3BC4-5, B3	N	R, U	K-M	N, V, B	L	vr, js, ol, db, tř, jv, bř
1 - 7	NRBK	28,6	Mar. Hory, Hošťálkovice, Lhotka	3BC4	N	R	M	V, Br, Rz	V, L, B, Rz	vr, ol, js, jm, db, lp
1 - 8	MBC	21,9	Hošťálkovice, Lhotka	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, L, B, Rz	V, L	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 9	NRBK	38,39	Mar. Hory, Přívoz, Lhotka	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 10	MBC	8,5	Přívoz	3-4BC4-5	F, N	R	M	L	L	vr, js, ol, db, lp, jv, jm
1 - 11	NRBK	40,95	Petřkovice, Přívoz, Lhotka	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	vr, js, ol, db, lp, jv, jm
1 - 12	MBC	4,2	Petřkovice	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 13	MBC	9,4	Petřkovice	3-4BC4-5	F	R	M	V, L	V, L	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 14	NRBK	42,06	Koblov, Hrušov, Petřkovice, Přívoz	3-4BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz	B, Rz, L	vr, js, tp, db, jm, jv, ka, br
1 - 15	RBC	174,5	Koblov	3-4BC4-5	F	R, U	M	V, L, B	V, L, B, Rz	vr, js, tp, db, jm, jv, ka, br
1 - 16	NRBK	3,6	Koblov	3-4BC4-5	F	R	M	V, A, B, Rz	V, L, B, Rz	vr, tp, js, ol, db, jv
1 - 17	NRBK	6,2	Koblov	3-4BC4	F, N	R	M	B, Rz	L	db, js, jv, lp, vr, ol
součet:		1648,0								
Poznámka:		Regionální tah je dostatečně funkční v oblasti nadregionálního biocentra Poodří a v úseku Koblovských jezer, kde bohatě členěné široké okolí řeky Odry dotuje slabě fungující samotný říční koridor. V ostatních úsecích je funkce biokoridoru výrazně oslabena úpravami hrází a výrazným úbytkem doprovodné zeleně vodního toku.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 2 - OSTRAVICE						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
2 - 1	NRBK	7,6	Hrušov, Přívoz	3-4BC4, B4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, js, db, jv, lp, jm
2 - 2	MBC	4,1	Hrušov, Přívoz	3-4BC4, B4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, js, db, jv, lp, jm
2 - 3	NRBK	15,12	Hrušov, Přívoz, Muglinov, Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	vr, tp, js, db, jv, lp, jm
2 - 4	MBC	17,0	Mor. Ostrava	3BC4, 3B3	N	U	M	B, Rz	B, Rz	db, js, lp, jv, hb, jm
2 - 5	NRBK	18,58	Mor. Ostrava, Muglinov	3BC4-5, B4	N	R	M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	db, vr, js, jv, jm, lp
2 - 6	MBC	4,9	Mor. Ostrava	3BC3-4	N	U	M	B, Rz	B, Rz	db, lp, hb, jv, js
2 - 7	NRBK	18,51	Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	3BC4, B3-4	F, N	R	M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	db, lp, hb, jv, js, tř
2 - 8	MBC	8,15	Mor. Ostrava, Slezská Ostrava	3B3, BC4	F	R	M	L, B, Rz	L, B, Rz	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 9	NRBK	7,67	Mor. Ostrava, Slezská Ostrava, Vítkovice	3BC4	F	R	M	V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 10	MBC	10,2	Slezská Ostrava, Kunčičky, Vítkovice	An3BC4, AB3	F, N	R	M	N, B-r, Rz	L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 11	NRBK	9,2	Vítkovice, Kunčičky	3BC4-5	F, N	R	M	V, B, L, Rz	V, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 12	MBC	18,0	Kunčičky, Vítkovice, Kunčice n. O.	3BC4-5	F, N	R	M	V, B-r, Rz	V, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 13	NRBK	7,0	Kunčice n. O., Vítkovice	3BC4-5	N	R	M	V, B, Rz	V, L, B, Rz	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 14	RBC	35,12	Vítkovice, Hrabůvka, Kunčice n. O.	AnB3-4	F, N	U	K	L	L	db, jv, js, lp, tř, hb
				3BC4-5		R	M	V, B, Rz, L	V, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 15	NRBK	15,9	Hrabůvka, Kunčice n. O.	3BC4-5	F	R, U	M, K	V, B, Rz, L	V, L	vr, js, db, jm, jv, lp
2 - 16	MBC	15,8	Hrabůvka, Kunčice n. O., Hrabová	An 3B3-4	F	U	K	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	db, hb, tř, lp, jř, tr, rš, hl, jv
2 - 17	MBK	16,5	Hrabová, Kunčice n. O.		F					
2 - 18	MBC	3,9	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, B, L	V, L	vr, js, ol, db, jv, br, ka
2 - 19	MBC	5,6	Hrabová	3BC4-5	F, N	R	M	L	L	vr, tp, js, db, jv, ol, lp
2 - 20	NRBK	15,9	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, ol, tp, js, db, jm
2 - 21	MBC	10,7	Hrabová	3BC4-5	F, N	R	M	V, Br, L	V, L	vr, ol, tp, js, db, jm, jv
2 - 22	NRBK	4,0	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, Br	V, B, Rz, L	js, vr, tp, ol, db, lp, hb, tř, st
2 - 23	MBC	4,9	Hrabová	3BC4, An	N	R, U	K	V, B, N	V, B, Rz, L	vr, ol, js, db, hb, lp
2 - 24	NRBK	3,8	Hrabová	3BC4-5	N	R	M	V, B, L	V, B, Rz, L	vr, tp, ol, js, db, jm, jv
2 - 25	RBC	8,0	Hrabová	3BC4-5	F	R	M	V, L, B	V, B, L	vr, tp, ol, js, db, jm, jv
součet:		286,0								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 3 - OPAVA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
3 - 1	NRBK	3,0	Hošťálkovice, Třebovice	3BC4-5	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, db, jm, jv
3 - 2	MBC	14,3	Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	V, A, Rz	V, L, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 3	NRBK	13,0	Hošťálkovice, Třebovice	3BC4-5	F, N	R	M	V, B, A, Rz	V, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 4	MBC	4,1	Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	A, B, L, Rz	L, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 5	NRBK	38,07	Hošťálkovice, Třebovice, Martinov	3BC4-5	F, N	R	M	V, A, Rz, L	V, L, B, Rz	vr, jm, jv, js, db
3 - 6	RBC	22,3	Třebovice, Martinov	3BC4-5	F	R	M	V, L, M	V, L, M	db, js, jv, vr, jm
3 - 7	MBC	6,1	Martinov	3BC4-5	F, N	R	M	V, A	V, L	vr, js, ol, jm, db, lp
3 - 8	NRBK	33,7	Martinov, Hošťálkovice	3BC4-5	F, N	R	M	V, B, Rz, L	V, B, Rz, L	vr, tp, ol, js, db, lp
součet:		134,5								
Poznámka:		Nadregionální tah je částečně funkční, niva řeky Opavy disponuje drobnými lesními útvary a rozptýlenou zelení přirozeného charakteru. Lesní celky je nutno doplnit.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 4 - SLEZSKÁ OSTRAVA						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
4 - 1	NRBK	1,8	Hrušov	3-4BC4	N	R	M	A	L	db, js, vr, ol, jv, jm
4 - 2	RBC	207,2	Heřmanice	An, 3-4BC4-5	F, N	U	M	A, V, L, B, Rz	V, L, B, Rz	vr, js, db, jv, ol, lp, hb
4 - 3	NRBK	4,4	Heřmanice	3-4BC4	F, N	R	M	B, Rz	L	db, js, bk, hb, lp, jv
4 - 4	NRBK	13,1	Heřmanice	3-4B4	F, N	R	M	A, L	L	db, js, lp, hb, bk
4 - 5	MBC	3,7	Heřmanice	3-4B4	N	R	M	L, A, B, Rz	L	db, js, lp, hb, bk
4 - 6	NRBK	10,2	Heřmanice	4-3B4	F, N	R	M	L, B, Rz	L	db, js, lp, hb, bk
4 - 7	MBC	32,3	Heřmanice	3B3-4	F, N	R	M	L	L	bk, db, js, jv, lp, ls, sv
4 - 8	MBK	3,2	Heřmanice	3B4	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, lp, ls, sv
4 - 9	RBC	36,3	Michálkovice	3B3-4, BC4	F	R, U	M	L, V	L, V	bk, db, js, jv, vr, ol, jm
4 - 10	NRBK	14,0	Radvanice, Michálkovice	3-4B3	F, N	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 11	MBC	23,0	Radvanice	3-4B3	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 12	NRBK	4,5	Radvanice	3-4B3	F, N	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 13	MBC	12,7	Radvanice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 14	NRBK	4,8	Radvanice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk, db, js, jv, tř, lp
4 - 15	RBC	154,5	Radvanice, Bartovice	3-4B3-4, BC4	F	R	M	V, L	L	bk, db, js, ol, lp, tř
4 - 16	NRBK	3,3	Radvanice	3-4B3-4	F, N	R	M	L, B, Rz	L	bk, db, jv, lp, tř
4 - 17	MBC	9,4	Radvanice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, js, jv, lp, bk
4 - 18	NRBK	10,5	Radvanice, Bartovice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, js, jv, lp, bk
4 - 19	MBC	8,5	Bartovice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, jv, jm, lp
4 - 20	NRBK	5,9	Bartovice	3-4B3-4	F, N	R	M	L	L	db, bk, js, lp, jv
4 - 21	MBC	7,1	Bartovice	3-4B3-5	F	R	M	L	L	db, bk, js, lp, jv
4 - 22	NRBK	7,2	Bartovice	3-4BC4, B5	F, N	R	M	A, L	L	db, js, jm, jv, lp
součet:		577,4								
Poznámka:		Nadregionální tah je vymezen především na lesních pozemcích, slabými články jsou části biokoridoru, procházející v blízkosti zástavby - jsou zde vedeny v minimálních prostorových parametrech, často poddimenzovaných.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				NADREGIONÁLNÍ 5 - JIH						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
5 - 1	NRBK	8,5	Hrabová	An 3B3-4	F, N	R	M	B, L	L	db, js, bř, lp, jv
5 - 2	MBC	46,6	Hrabová	An 3BD4	F, N	U	K	V, B, L	V, B, L	db, js, bř, jv
5 - 3	NRBK	8,4	Hrabová	3BC4	F, N	R	M	V, A, Rz	V, L	db, js, vr, ol, lp
5 - 4	MBC	8,7	Hrabová	3BC4	N	R	M	A	L	db, js, vr, lp, jv, jm
5 - 5	NRBK	4,6	Hrabová	3BC4	F, N	R	M	A, Rz	L	db, js, vr, lp, jv, jm
5 - 6	MBC	4,0	Nová Bělá, Hrabová	3BC4	N	R	M	A	L	db, js, jm, ol, lp, jv
5 - 7	NRBK	1,2	Nová Bělá	3B4, BC4	N	R	M	A	L	db, js, jm, ol, lp, jv
5 - 8	MBC	5,4	Nová Bělá	3B4, BC4	F, N	R	M	A, L	L	db, js, jv, lp, jm
5 - 9	NRBK	10,8	Nová Bělá	3B4, BC4	F, N	R	M	A	L	db, js, vr, lp, jv, jm
5 - 10	RBC	154,9	Nová Bělá	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, jv, js
5 - 11	RBK	10,5	Stará Bělá, Nová Bělá	3B3-4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, lp, hb, jv, js
5 - 12	MBC	8,5	Stará Bělá, Nová Bělá	3B3-4	N	R	M	A	L	db, bk, lp, hb, jv
5 - 13	RBK	3,4	Stará Bělá	3B3-4	N	R	M	A	L	db, bk, lp, hb, jv
5 - 14	RBC	153,1	Stará Bělá	3B3-4	F, N	R	M	L	L	db, lp, hb, js, bk, tř
5 - 15	RBK	4,9	Stará Bělá	3B3-4	F, N	R	M	A	L	db, lp, hb, js, bk, tř
5 - 16	MBC	2,5	Stará Bělá	3B3-4	F	R	M	A, L	L	db, lp, hb, js, bk, tř
5 - 17	RBK	7,5	Stará Bělá	3B3-4	F	R	M	L	L	db, lp, hb, js, bk, tř
součet:		443,5								
Poznámka:		Nadregionální tah je z velké části funkční, nejslabší funkci vykazuje v prostoru k.ú. Hrabová a Nová Bělá, kde prochází po agrocenózách. Zařazeno je unikátní biocentrum Pilíky, které posiluje zároveň NRBK 2 - Ostravice. Problémové úseky se nacházejí v místech křížení s tzv. "jižní tangentou" a v okolí hlavního tahu Místecké, dále při průchodu průmyslovou zónou. Zde je nutno zajistit dostatečnou šířku biokoridoru a velikost biocenter.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES					REGIONÁLNÍ 10 - LUČINA					
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
10 - 1	RBK	2,7	Slezská Ostrava	3-4BC4-5	F	R	M	V, B, Rz	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 2	MBC	5,3	Slezská Ostrava	An4B3	F, N	U	K	N, B, L	L	db, bř, ol, jv, lp, vr
10 - 3	RBK	6,3	Slezská Ostrava	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	db, js, ol, jv, vr
10 - 4	MBC	4,4	Slezská Ostrava	3-4B4	F	R	M	V, L	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 5	RBK	3,7	Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, Br, Rz	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 6	MBC	3,6	Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, Rz, A	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 7	RBK	5,3	Slezská Ostrava	3-4BC4	F, N	R	M	V, L	V, L	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 8	MBC	2,6	Slezská Ostrava, Radvanice	3-4BC4	F	R	M	V, B, Rz, L	V, L, B, Rz	vr, tp, db, js, lp, jv
10 - 9	RBK	3,9	Slezská Ostrava, Radvanice	3-4BC4	F, N	R	M	V, L	V, L	vr, ol, db, js, lp, jv
10 - 10	MBC	5,1	Radvanice	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, tp, ol, db, jv, jm
10 - 11	RBK	4,6	Radvanice	3-4BC4	F, N	R	M	V, L	V, L	vr, js, ol, db, jm, jv
10 - 12	RBC	39,2	Bartovice, Radvanice	3-4BC4	F, N	R	M	V, B, L	V, L, B, Rz	vr, js, db, jv, jm, lp
10 - 13	RBK	6,4	Bartovice	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, ol, db, ka, br
10 - 14	MBC	10,0	Bartovice	3-4BC4	F	R	M	V, L	V, L	vr, js, tp, ol, db, jv, jm
10 - 15	RBK	6,0	Bartovice	3-4BC4	F, N	R	M	V, L, B	V, L	vr, js, ol, db, ka, br
10 - 16	MBC	8,0	Bartovice	3-4BC4	N	R	M	V, B, Rz	V, B, L	vr, js, ol, db, ka, br
10 - 17	RBK	3,4	Bartovice	3-4BC4	F	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz, L	vr, js, ol, db, ka, br
součet:		120,4								
Poznámka:		Regionální tah podél Lučiny je kvalitním prvkem, místy dostatečně funkčním. Biocentra jsou převážně modálního charakteru, antropogenní stanoviště se vyskytují v mnohem menší míře, než např. u Ostravice. Šířka biokoridoru je místy poddimenzována.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				REGIONÁLNÍ 11 - PETŘKOVICE						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
11 - 1	RBC	87,2	Petřkovice, Koblov	3-4B3, AB3	F, N	R, U	K-M	L, S	L, S	bk, db, jd, jv, lp
11 - 2	RBK	4,7	Petřkovice, Koblov	3-4B3	F, N	R	M	B, Rz, L	L, S	bk, db, hb, bř, tř
součet:		91,9								
Poznámka:		Regionální tah, spojující nivu Odry s Černým lesem, RBC Landek je částečně unikátního charakteru (výchozy hornin na povrch), převažuje reprezentativní společenstvo květnaté bučiny. Navazující biokoridor má slabé místo v napojení na RBC, je zde přerušen.								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				REGIONÁLNÍ 12 - PORUBA jih						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
12 - 1	RBK	4,8	Svinov	3B4, 3BC4	F, N	R	M	A	L	db, js, bk, lp - db, js, jm, jv
12 - 2	MBC	3,9	Svinov	3B3-4	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk
12 - 3	RBK	2,7	Svinov	3B3-4	F, N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk
12 - 4	MBC	8,8	Svinov, Polanka n. O.	3B3-4	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk
12 - 5	RBK	1,8	Svinov	3B3	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk
12 - 6	MBC	11,6	Svinov	3B3	N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, hb, bk
12 - 7	RBK	5,3	Svinov	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, lp, tř
12 - 8	RBC	37,1	Svinov, Poruba	3B4, 3BC4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř
12 - 9	RBK	8,6	Poruba, Polanka n. O.	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, lp, tř
12 - 10	MBC	3,9	Poruba	3BC4-5	F, N	R	M	A, L, V	L, V	db, vr, js, lp
12 - 11	RBK	7,7	Poruba	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, lp, tř
12 - 12	MBC	7,9	Poruba	3B3	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř
součet:		104,1								
Poznámka:		Regionální tah je charakteristický funkčními RBC, velká část biokoridorů je však zcela nefunkční, vymezena na orné půdě. Je nutno zachovat šířkové parametry BK vzhledem k jeho stávající a budoucí zátěži při průchodu průmyslovou zónou.								



CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 13 - PORUBA sever										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
13 - 1	RBC	107,7	Poruba, Kr. Pole, Pustkovec	3B3-4, BC4	F	R	M	L, V, B	L, V, B	db, bk, hb, lp, jv, js, tř											
13 - 2	RBK	2,3	Kr. Pole	3B3-4, BC4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, jv, js, tř											
13 - 3	MBC	9,6	Kr. Pole	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, bř, tř											
13 - 4	RBK	8,0	Stará Plesná, Kr. Pole	3B3	F, N	R	M	A	L	db, bk, hb, tř, bř											
13 - 5	MBC	7,4	Stará Plesná	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, bř, hb, lp											
13 - 6	RBK	4,5	Stará Plesná, Kr. Pole	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, lp, bř, hb											
13 - 7	MBC	5,9	Kr. Pole	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, lp, bř, hb											
13 - 8	RBK	1,9	Nová Plesná	3B4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, jv, js											
součet:		147,3																			
Poznámka:		Regionální tah s funkčním RBC a částečně i RBK, přibližně polovina délky RBK je navržena na orné půdě.																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 14 - Proskovice										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
14 - 1	RBK	12,2	Proskovice	3B4, BC4-5	F, N	R	M	B, L, V	B, L, V	vr, js, ol, jm, db, lp, tř, hb											
součet:		12,2																			
Poznámka:		Krátký spojovací tah mezi nadregionálním tahem č. 5-Jih a Poodřím (RBC1-1), z velké části funkční.																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											REGIONÁLNÍ 15 - Polanka										
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin											
15 - 1	RBK	2,4	Polanka n. O	3B4	N	R	M	A, B, V	L, V	vr, js, ol, db, lp, br, st											
15 - 2	RBK	5,0	Polanka n. O	3B4	N	R	M	A, V, Kř	V, L, Kř	db, js, lp, vr, st, br											
15 - 3	MBC	4,0	Polanka n. O	3B4, BC4	F, N	R	M	V, L, A	V, L	db, js, ol, st, tř, lp, ka, br											
15 - 4	RBK	5,4	Polanka n. O	3B4, BC4	F, N	R	M	L, A, B	L	db, js, lp, tř, sv, bč, ka, tr											
součet:		16,8																			

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 100	
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
103	MBK	2,3	Slez. O., Heřmanice	3B3, BC4	F, N	R	M	L	L	bk, db, lp, hb, js, jv	
104	MBC	3,6	Slezská Ostrava	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, tř, hb, bř, jř	
105	MBK	4,9	Slezská Ostrava	3B3	F	R	M	L	L	bk, db, tř, hb, bř, jř	
106	MBC	8,0	Slezská Ostrava	3B3, AB3	F	R	M	L	L	bk, bk, hb, tř, tr, hl, rš	
107	MBK	2,8	Slezská Ostrava	3-4B3-4	F	R	M	L	L	bk, bk, hb, tř, tr, hl, rš	
108	MBC	7,0	Slezská Ostrava	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, jv, js, lp	
109	MBK	1,0	Slezská Ostrava	3-4B3-4	F, N	R	M	B, Rz	L	db, bk, hb, tř, tr, hl, rš	
110	MBK	1,0	Slezská Ostrava	3B3-4	F	R	M	L	L	db, jv, lp, hb, js, tř	
111	MBC	21,9	Slezská Ostrava	An, AB2-3	F	R	K	L, B, Rz	L	db, jř, bř, js, jv, lp, hl, rš	
112	MBK	5,9	Slezská Ostrava	3B4	F	R	M	L, B, Rz	L	db, js, jv, lp, sv, tr, tř	
113	MBK	2,1	Slezská Ostrava	3B5	F, N	R	M	L, B, Rz	L	db, js, jv, lp, sv, tr, tř	
součet:		60,7									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 200	
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
200	MBK	2,5	Stará Bělá, Proskovice	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, jv, ls	
201	MBC	10,8	Stará Bělá	3B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, jv, ls	
202	MBK	13,1	Stará Bělá, Proskovice	3B-BC4	F, N	R	M	L, B, Rz	L	db, bk, lp, hb, jv, ls	
203	MBK	10,2	Stará Bělá	3B-BC3-4	F, N	R	M	L, A, B, Rz	L	db, bk, hb, lp, js	
204	MBC	12,0	Stará Bělá, Výškovice	3B3	F, N	R	M	L	L	bk, db, hb, lp	
205	MBK	8,7	Stará Bělá, Výškovice	3B3-4	F, N	R	M	A, L	L	bk, db, hb, lp	
206	MBC	37,5	Stará Bělá	3B4, BC3	F	R	M	L	L	db, bk, tř, lp, hb, js	
207	MBK	0,8	Nová Bělá	3B4	N	R	M	A	L	db, bk, lp, hb, jv, ls	
součet:		95,5									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											MÍSTNÍ 300
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
300	MBK	1,6	Polanka n. O.	3BC4-5	F	R	M	L, V	L, V	ol, js, vr, st, jm, br, ka, bč	
301	MBC	9,0	Polanka n. O.	3BC4-5	F	U	M	V, L	V, L	ol, js, vr, st, jm, br, ka, bč	
302	MBK	4,9	Polanka n. O.	3B3-4	F, N	U, R	M	V, A	V, L	ol, js, vr, st, db, lp, jv, tr, ls	
303	MBC	3,0	Polanka n. O.	3B4	F, N	R	M	A	L	db, js, jv, lp, tř, ls, sv, ka	
304	MBK	2,9	Polanka n. O.	3B3, B4	F, N	R	M	A, L	L, Kř	db, js, lp, tř, jř, tr, rš, hl	
305	MBC	30,4	Polanka n. O., Svinov	3B3-4, BC4	F, N	R	M	L, A, V	L, V	db, bk, hb, lp, jv, ol, vr, js	
306	MBK	3,8	Svinov	3BC4	F, N	R	M	A, L	L	db, js, jv, jm, lp	
307	MBC	9,9	Polanka n. O., Svinov	3B3-4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, hb, lp, jv, js	
308	MBK	7,9	Polanka n. O.	3B3-4	F, N	R	M	A, Rz, L	Rz, L	db, js, lp, tř, jv, tr, rš, hl, ls	
309	MBC	4,2	Polanka n. O.	3BC4, B3	F	R	M	L	L	db, bk, lp, js, jv	
310	MBK	2,0	Polanka n. O.	3B3	F, N	R	M	A	L, Kř	db, js, tř, lp, tr, rš, ls	
311	MBC	2,7	Polanka n. O.	3B4	N	R	M	A	L	db, js, lp, tř, sv, bč, ka, tr	
součet:		82,3									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES											MÍSTNÍ 500
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
500	MBK	2,8	Kr. Pole	3B3-4, BC4	F	R	M	L, B	L	bk, db, js, vr, ol	
501	MBC	2,9	Kr. Pole	3-4BC4	N	R	M	A, V, Rz	V, L	db, js, jv, lp, vr, ol	
502	MBK	4,5	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	B, Rz, Kř	L	db, js, jv, lp, tř	
503	MBC	3,0	Kr. Pole	3-4B4	F, N	R	M	A, Rz	L	db, js, jv, lp, tř	
504	MBK	4,8	Kr. Pole	3B3	F, N	R	M	A	L	db, jř, tř, bř, tr, rš, hl	
505	MBK	8,2	Nová Plesná	3-4BC4	F, N	R, U	M	L, Rz, B	L, Rz, B	vr, js, db, jv, lp, br, ka	
506	MBK	1,9	Nová Plesná	3-4BC4	F	U	M	V, B, Rz	V, B, Rz	vr, db, js, jv, lp	
součet:		28,1									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 600
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
600	MBK	1,2	Stará Plesná	3B4	N	R	M	A	L	db, bk, hb, tř, bř
601	MBC	18,2	Stará Plesná	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, js, jv, hb
602	MBK	1,6	Poruba, Stará Plesná	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, lp, js, jv, hb
603	MBC	6,8	Poruba, Stará Plesná	3-4BC4	F	U	M	B, V, L	B, V, L	vr, js, jv, db, lp
604	MBK	4,2	Martinov, Poruba, Stará Plesná	3-4BC4	F, N	R	M	V, Rz, L	V, L	vr, js, ol, db, lp, jv
605	MBC	2,4	Martinov	3-4BC4	F, N	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, js, ol, db, lp, jv
606	MBK	1,7	Martinov	3BC4	F, N	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, js, db, jv, lp
607	MBK	1,2	Stará Plesná	3-4B3, AB3	F	R	M	L	L	db, hb, bř, jř
608	MBC	10,2	Stará Plesná	3-4B3, AB3	F	R	M	L	L	db, hb, bř, jř, tř
609	MBK	7,8	Martinov, Stará Plesná	3B4	F, N	R	M	L, A, Rz	L, Rz	db, bk, jv, js, lp, hb
610	MBC	3,7	Martinov	3B4	F	R	M	L	L	db, bk, jv, js, lp, hb
611	MBK	2,8	Martinov	3B4	N	R	M	A, B, Rz	L	db, js, jv, tř, lp
612	MBK	1,6	Martinov	3B4	F, N	R	M	B, Rz, Kř	B, L	db, js, jv, lp, tř
součet:		63,5								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 700
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin
700	MBK	0,5	Hošťálkovice	3BC4-5	N	U	K	A	L	db, jv, js, lp, vr
701	MBC	3,9	Hošťálkovice	3-4B3	F, N	R	M	L	L	db, bk, jv, lp, hb
702	MBK	4,0	Hošťálkovice	3-4B3	F	R, U	M	Rz, B	L	db, bk, jv, lp, hb
703	MBK	4,9	Hošťálkovice	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, lp, hb, tř
704	MBC	14,3	Hošťálkovice	3-4B3-4	F	R	M	L	L	db, bk, js, jv, lp
705	MBK	3,4	Hošťálkovice, Lhotka	3-4B3-4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, tř, hb
706	MBC	4,4	Hošťálkovice, Lhotka	3-4B4	F	R	M	L, B	L	db, js, bk, tř, lp, hb
707	MBK	3,3	Hošťálkovice, Lhotka	3-4B4	F, N	R	M	L, A	L	db, bk, jv, lp, hb
708	MBK	2,0	Lhotka	3-4B3	F, N	R	M	A, L	L	db, bk, jv, lp, hb
709	MBC	4,7	Lhotka	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, jv, lp, hb
710	MBC	16,7	Petřkovice, Lhotka	3-4B3, AB3	F	R	K-M	L	L	db, bk, bř, hb, jř
711	MBK	0,3	Petřkovice, Lhotka	3-4B3, BC4	N	R	K-M	L, Br, Rz	L	db, bk, hb, db, js, jv, lp
součet:		62,3								

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 800	
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
807	MBC	28,7	Zábřeh, Nová Ves	3B4	F	R	M	L	L	db, js, jv, lp, hb	
808	MBK	7,4	Zábřeh, Nová Ves	3B5	F, N	R	M	L	L	db, js, jv, lp, hb	
součet:		36,1									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES										MÍSTNÍ 900	
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
900	MBK	4,5	Koblov	3-4B3, BC4	F, N	R	M	L, A, Rz	L	db, js, tř, jv, lp	
součet:		4,5									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES					INTERAKČNÍ PRVKY						
kód prvku	typ prvku	rozloha ha	katastrální území	STG	funkčnost	reprezentativnost	podobnost	typ biotopu stav	typ biotopu cíl	cílová druhová skladba dřevin	
0 - 1	IAP	2,4	Hrabová	3BC4	F	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, db, ol, js, lp, br, ka	
0 - 2	IAP	0,1	Stará Plesná	3B4	N	R	M	V, Rz, B-r	V, Rz	vr, db, ol, js, lp, br, ka	
0 - 3	IAP	2,7	Stará Bělá	3BC4	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř	
0 - 4	IAP	3,5	Polanka n. O.	3B4	F	R	M	B, Kř, L	Kř, L	db, hb, lp, js, jř, ls, tr, rš	
0 - 5	IAP	0,7	Polanka n. O.	3B4	F	R	M	L	L	db, js, lp, hb, tř, jv	
0 - 6	IAP	3,3	Svinov	3BC4	F, N	R	M	V, Rz	V, Rz	vr, js, db, ol, lp, st	
0 - 7	IAP	1,3	Poruba	3BC	F	R	M	L, B	L, B	db, vr, ol, js, lp, st, ka, br	
0 - 8	IAP	7,9	Kr. Pole	3-4BC3-4	F	R	M	V, B, Rz	V, B, Rz	vr, js, ol, db, jv, lp	
0 - 9	IAP	0,9	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	B, Kř	B, Kř	db, bř, jv, lp, tr, hl, rš	
0 - 10	IAP	1,2	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	L	L	db, js, vr, jv, lp	
0 - 11	IAP	4,6	Kr. Pole	3-4B4	F	R	M	L	L	db, js, jv, vr, lp	
0 - 12	IAP	11,2	Stará Plesná	3-4BC4, B3	F, N	R, U	M	V, B, Rz	V, B, Rz	db, js, vr, ol, lp, jv	
0 - 13	IAP	2,5	Hošťálkovice	3BC4	F	R	M	L, Rz	L, Rz	db, bk, jv, lp, hb, tr, rš	
0 - 15	IAP	12,6	Přívoz	AnAB3	F	U	K	N, B, Kř, L	B, Kř, L	db, bř, jř, hl, tr, rš	
0 - 16	IAP	1,2	Polanka n. O.	3B3-4	F	R	M	A, B	B, Kř	lp, js, tř, tr, ka, bč	
0 - 17	IAP	0,5	Lhotka	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, bř, jv, hb	
0 - 18	IAP	0,1	Martinov	3B4	F	R	M	Rz-Kř	Rz-Kř	db, tř, hb, jř, tr, ls, rš	
0 - 19	IAP	1,3	Martinov	3-4BC4	F, N	R	M	Rz	Rz	db, jř, jv, js, rš, tr, hl, ls	
0 - 20	IAP	0,8	Stará Plesná	3-4BC4	F	R	M	V, B, Rz	V, Rz, B	db, js, ol, vr, lp, jv	
0 - 21	IAP	1,5	Hošťálkovice	3-4B3	F	R	M	L, A	L	db, bk, bř, tř	
0 - 22	IAP	1,9	Pustkovec, Kr. Pole	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, jv, lp, hb, tr	
0 - 23	IAP	1,3	Heřmanice	3-4B3	F	R	M	L	L	db, bk, hb, lp, tř	
0 - 24	IAP	9,9	Pustkovec	3B3-4	F, N	R	M	L, Rz	L, Rz	bk, db, hb, lp, tr, jv	
součet:		73,2									

CHARAKTERISTIKY PRVKŮ ÚSES				LEGENDA	
<b>Typ prvku:</b>					
NRBC	nadregionální biocentrum	MBC	místní biocentrum	RBC	regionální biocentrum
NRBK	nadregionální biokoridor	MBK	místní biokoridor	RBK	regionální biokoridor
IAP	interakční prvek				
<b>STG (skupiny typů geobiocénů):</b>					
3B3-4	dubové bučiny typické	3AB	kyselé dubové bučiny	An	antropogenní stanoviště
3BC4	javorové doubravy	3-4B3-4	bučiny typické, dubové bučiny	3BC4-5	jasanové olšiny
<b>Funkčnost:</b>					
F	funkční prvek	N	nefunkční prvek		
<b>Reprezentativnost:</b>					
R	reprezentativní prvek	U	unikátní prvek		
<b>Podobnost:</b>					
M	modální charakter	K	kontrastní	K-M	kontrastně modální
<b>Typ biotopu:</b>					
L	lesní	B	bylinný (louky, pastviny, rumiště)	V	vodní
A	agrocenóza	S	skály, výchozy hornin	M	mokřadní
N	antropogenní navážka			r	ruderalizovaný
<b>Zkratky dřevin:</b>					
bk - buk, db - dub, lp - lípa, jv - javor, jm - jilm, bř - bříza, ol - olše, js - jasan, tř - třešeň, jř - jeřáb, vr - vrba, st - stěmcha, hb - habr					
tp - topol černý, ls - líska, sv - svída, ka - kalina, br - brslen, bč - bez černý, rš - růže šípková, tr - trnka, hl - hloh, ře - řešetlák					

## 5.5 KRAJINNÝ RÁZ

Podmínky ochrany krajinného rázu jsou členěny do dvou úrovní

- podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách,
- podmínky ochrany míst krajinného rázu.

### 5.5.1 Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách

Útvar hlavního architekta a stavebního řádu, jako úřad územního plánování MMO, a Odbor ochrany životního prostředí, jako orgán ochrany přírody MMO, prohlašují, že ve smyslu § 12, odst. 4 zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, dohodli podmínky ochrany krajinného rázu stanovené v opatření obecné povahy – ÚPO. Tento územní plán stanovuje plošné a prostorové uspořádání zástavby v zastavěném území a zastavitelných plochách a podmínky ochrany krajinného rázu, které umožňují, že se **krajinný ráz v zastavěném území a zastavitelných plochách v území řešeném ÚPO neposuzuje**. Tato dohoda je součástí dokladové části opatření obecné povahy – ÚPO.

Podmínky ochrany krajinného rázu stanovené ÚPO musí být respektovány v dokumentech podrobněji řešících zásady tvorby krajiny, uspořádání krajinné i sídelní zeleně, v dokumentacích řešících územní celky (územní studie, regulační plány, územní studie krajinných úprav, územní studie a projekty parků, vnitrobloků, veřejných prostranství) a při řešení konkrétních staveb a stavebních souborů ve všech stupních projektové dokumentace.

Tyto podmínky tvoří prostorová regulace pro plochy přestavby a zastavitelné plochy vymezené ÚPO (články 3.2.2, 3.2.3 textové části ÚPO), podmínky stanovené v oddílu 3.8. textové části ÚPO –

Všeobecná prostorová regulace, zejména v článku **3.8.3** – Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných a podmínky pro umístění reklamních zařízení (článek **3.8.5** – Reklamní zařízení). Podmínky ochrany krajinného rázu stanoví také textová část **5** ÚPO – Koncepce uspořádání krajiny, kde jsou v oddíle **5.1** - Priority koncepce uspořádání krajiny stanoveny zásady, které je nutno při zpracovávání projektů na záměry změn v území respektovat. Pro tento účel je území města členěno na plochy charakteristické svou zástavbou, způsobem využití, nebo přírodním charakterem.

**Plochy zastavěného území a zastavitelné plochy jsou dle způsobu urbanizace děleny na:**

- plochy kompaktní městské zástavby charakteru blokového uspořádání (MZB),
- plochy rozvolněné zástavby relativně nových městských celků sídlištního charakteru (MZS),
- plochy průmyslových areálů (ZP),
- plochy zástavby původních samostatných obcí charakteru bydlení v rodinných domech (ZV),
- plochy rekreační (ZR),
- plochy přírodního charakteru v zastavěném území (ZZ),
- plochy specifického využití (sportovní areály, hřbitovy, apod.) (ZS).

Plochy jsou graficky vymezeny ve výkrese:

#### **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Těchto sedm typů ploch se skládá z ploch rozdílného způsobu využití, jejichž podmínky využití upravuje část 6 textové části ÚPO - Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

V oddíle **5.2** – Přírodní hodnoty a jejich ochrana jsou stanoveny požadavky na ochranu hodnot přírody a krajiny v plochách se zvýšenou ochranou a v jejich ochranných zónách.

### **5.5.2 Podmínky ochrany míst krajinného rázu**

- ÚPO člení území města podle charakteru krajinného rázu na pět oblastí krajinného rázu (OKR) a dále vymezuje na základě jedinečných přírodních, kulturních a historických hodnot dvě místa krajinného rázu.
- OKR Vítkovská vrchovina,
- OKR Oderská brána,
- OKR Ostravská pánev,
- OKR Orlovská plošina,
- OKR Hlučínská pahorkatina.

Oblasti krajinného rázu jsou znázorněny v grafické části v odůvodnění ÚPO ve schématu **SK3 – Krajinný ráz – diferenciaci území**.

Stanovené podmínky pro jednotlivé oblasti krajinného rázu byly zpracovány do části 5. *Koncepce uspořádání krajiny*.

Na území města jsou vymezena tyto místa krajinného rázu:

- MKR Landek,
- MKR Poodří.

Pro místa krajinného rázu jsou stanoveny podmínky, které musí být respektovány při územních a stavebních řízeních na stavby, jejich změny, změny využívání území, terénní úpravy a zařízení umístěné uvnitř vymezeného místa krajinného rázu a v bezprostřední návaznosti na jeho hranici.

#### **MKR Poodří**

- zachovat jedinečný krajinný ráz nivy řeky Odry s lužními lesy, přírodními vodními prvky, mokřady a nivními loukami
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Poodří, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty,
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci, ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách
- nepřipustit takové činnosti v území, které by mohly narušit přirozený charakter vodních toků a břehových porostů, připouští se revitalizace regulovaných částí vodních toků.
- umístění nezbytných staveb v MKR Poodří (např. pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství, vodohospodářské stavby a protipovodňová opatření, stavby dopravní a technické infrastruktury) a podmínky pro další činnosti, které by mohly ovlivnit hodnoty krajinného rázu (např. kácení a výsadby porostů, zemědělské, rybářské a lesní hospodaření, chov zvířete) je na území CHKO



Poodří regulováno zvláštními právními předpisy, jejichž uplatňování je svěřeno příslušnému orgánu ochrany přírody.

### **MKR Landek**

- chránit historické architektonické a urbanistické znaky MKR včetně jejich vnějšího obrazu,
- rozvoj ve stávajících i nově vymezených lokalitách, které jsou uvnitř MKR Landek, posuzovat s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní a kulturně – historické dominanty,
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) posuzovat na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.

Místa krajinného rázu jsou graficky vymezena ve výkrese:

#### **V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny**

Vymezení oblastí a míst krajinného rázu je zobrazeno ve schématu - **Krajinný ráz – diferenciacie území (KR3)**.

## **5.6 PROSTUPNOST KRAJINY**

V územně plánovací činnosti a při posuzování dokumentace pro územní a stavební povolení prosazovat zejména tyto zásady prostupnosti krajiny:

- zachovat a zlepšovat prostupnost krajiny jak pro volně žijící organismy, zejména respektováním a zakládáním navržených prvků ÚSES, tak i pro člověka, vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- v návrzích podrobnější územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů řešit v rámci komplexního řešení všech funkcí území prostupnost krajiny pro volně žijící organismy i pro člověka respektováním prvků ÚSES a vytvářením pěších propojení, cyklistické infrastruktury a komunikací účelové dopravy pro obsluhu návazných zemědělských a lesních pozemků,
- nepřipouštět uzavřené soukromé cesty zabraňující průchodu pěších a cyklistů dále do území,
- při oplocování pozemků respektovat vstup pěších a cyklistických tras a účelových komunikací.

## **5.7 FUNKČNÍ ČLENĚNÍ NEZASTAVĚNÉ KRAJINY**

Plochy nezastavěného území se nacházejí vně zastavěného území vymezeného dle oddílu 1.2 *Vymezení zastavěného území*. Podmínky jejich využití jsou stanoveny v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* této textové části.

Nezastavěným územím jsou plochy nezahrnuté do zastavěného území nebo do zastavitelné plochy. V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umísťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umísťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

ÚPO člení nezastavěnou krajinu na tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- Krajinná zeleň
- Lesy
- Louky
- Orná půda

Funkční členění nezastavěné krajiny podle ploch s rozdílným způsobem využití a regulace ploch s rozdílným způsobem využití je vymezeno v textové části ÚPO a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

### 5.7.1 Krajinná zeleň

ÚPO vymezuje plochy krajinné zeleně na území města především tam, kde dřevinný vegetační pokryv území není v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Jedná se o doprovodné porosty okolo řek, rozptýlenou a liniovou zeleň v krajině v rozsahu zobrazitelném měřítkem ÚPO a zeleň skladebných částí ÚSES.

#### Všeobecná regulace:

- realizovat výsadbu zeleně s přirozenou skladbou dřevin v rozsahu vymezeném ÚPO,
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- při návrhu staveb a souborů staveb včetně dopravní a technické infrastruktury respektovat kvalitní plochy zeleně.

### 5.7.2 Lesy

ÚPO vymezuje plochy lesů na území města především tam, kde je dřevinný vegetační pokryv území v katastru nemovitostí zařazen do kategorie les. Pozemky určené k plnění funkce lesa na území města plní funkci ochrannou, stabilizující přírodní prostředí, hospodářskou a rekreační.

#### Všeobecná regulace:

- realizovat výsadby lesních porostů v rozsahu vymezeném ÚPO,
- realizací liniových staveb co nejméně narušovat hospodaření v lese a plnění jeho funkcí,
- navrhováním průchodu liniových staveb lesem nedělit nevhodně lesní porosty, zohlednit ochranu lesa a neohrozit sousední lesní porosty,
- nenarušovat síť lesních cest, meliorací a hrazení vodních toků v lesích a jiná zařízení sloužící lesnímu hospodářství.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny, např. kempování, skládky ad.
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.7- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

### 5.7.3 Louky

ÚPO vymezuje plochy luk na území města především tam, kde není souvislý dřevinný pokryv, ale jedná se o plochy travních porostů, luční pokryvy skladebných částí ÚSES a mokřady. Plochy luk na území města plní funkci rekreační, ochrannou a stabilizují přírodní prostředí.

#### Všeobecná regulace:

- realizací liniových staveb co nejméně narušovat plnění funkcí luk,
- navrhováním průchodu liniových staveb loukami nedělit nevhodně jejich plochy,
- nenarušovat síť účelových cest, meliorací, hrazení vodních toků a jiná zařízení sloužící protipovodňovým opatřením. V případě nezbytného dočasného omezení jejich funkcí musí být tato zařízení uvedena do původního stavu, a není-li to možné, zajištěno odpovídající náhradní řešení.
- zamezit aktivitám s negativním dopadem na oblasti cenné pro ochranu přírody a krajiny,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.7- *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

### 5.7.4 Orná půda

ÚPO vymezuje plochy orné půdy na území města především tam, kde jsou pozemky v katastru nemovitostí zařazeny do kategorie orná půda. Pozemky orné půdy na území města plní funkci převážně hospodářskou.

#### Všeobecná regulace:

Respektovat ochranu zemědělského půdního fondu chráněného podle zvláštních předpisů:

- Pro nezemědělské účely používat především nezemědělskou půdu, zejména nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území.
- Musí-li však v nezbytných případech dojít k odnětí zemědělského půdního fondu, nutno zejména:
  - co nejméně narušovat organizaci zemědělského půdního fondu, hydrologické a odtokové poměry v území a síť zemědělských účelových komunikací,

- odnímat jen nejnutnější plochu zemědělského půdního fondu,
  - při umisťování směrových a liniových staveb co nejméně ztěžovat obhospodařování zemědělského půdního fondu,
  - po ukončení nezemědělské činnosti v krajině, např. těžby nerostů, rekultivovat území v souladu s ÚPO,
- tyto plochy lze vhodně doplňovat o stavby, zařízení a opatření, uvedená v úvodu oddílu 5.7 *Funkční členění nezastavěné krajiny*.

## 5.8 LOŽISKA NEROSTNÝCH SUROVIN

Na většině území města Ostravy se pod pokryvnými horninovými útvary nacházejí výhradní ložiska nerostných surovin, především černého uhlí a na něj vázaná ložiska hořlavého zemního plynu a dále ložiska cihlářských surovin. V řešené oblasti se nachází i jeden prognózní zdroj černého uhlí Hrabová-Bartovice.

Ochrana výhradních ložisek nerostných surovin je zabezpečena stanovením chráněných ložiskových území (dále CHLÚ). Výhradní ložiska, dobývací prostory a CHLÚ nacházející se v řešeném území jsou uvedeny v textové části odůvodnění v kapitole 4.2.3.2 *Ochrana přírodních zdrojů, zemědělské půdy*. v grafické části odůvodnění jsou vyznačeny ve výkrese **01 – Koordinační výkres**. Ochrana výhradních ložisek proti znemožnění nebo ztížení jejich dobývání je zajištěna zvláštními právními předpisy (horní zákon).

ÚPO nestanovuje další podmínky ochrany ložiskových území nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### 5.8.1 Podmínky pro výstavbu v chráněném ložiskovém území

ÚPO nestanovuje pro výstavbu v CHLÚ další podmínky nad rámec podmínek vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

### 5.8.2 Nebezpečí výstupu metanu na povrch

Pro ohodnocení míry nebezpečí výstupu metanu na povrch jsou pořizovány samostatné podklady, monitorující tuto problematiku mimo ÚPO. Vzhledem k tomu, že se jedná o limity území, jsou součástí ÚAP SO ORP Ostrava a nejsou vymezovány ÚPO.

### 5.8.3 Těžba nerostných surovin

**Těžba černého uhlí:**

- Na základě usnesení vlády ČR o restrukturalizaci uhelného hornictví byla v 90. letech 20. století ukončena těžba uhlí v dolech na území města Ostravy a doly byly uzavřeny. S obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání na území města Ostravy v současné době OKD, a.s. neuvažuje. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě, ani nestanovuje podmínky pro těžbu černého uhlí.
- ÚPO zmírňuje negativní dopady předchozí těžby návrhem technické rekultivace odvalů s následným využitím pro rozvojové záměry města a návrhem rekultivace devastovaných ploch v plochách pro přestavbu a pro asanaci.

**Povrchová těžba nerostných surovin:**

- Na území města Ostravy je povolena těžba písku na ložisku v Polance nad Odrou v rozsahu stanoveného dobývacího prostoru.

## 5.9 ÚZEMÍ URČENÁ K REKREACI

Území určená ÚPO k rekreaci se skládá z těchto ploch s rozdílným způsobem využití:

- Sport
- Volný čas
- Volný čas – ZOO
- Individuální rekreace – chaty
- Individuální rekreace – zahrady
- Parky
- Lesy

- Louky
- Krajinná zeleň
- Voda

Lokalizace a regulace těchto ploch je vymezena v textové části ÚPO, v tabulce č. 3 v oddíle 3.2 *Plochy dle významu* a v grafické části ÚPO, ve výkrese: **V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce**.

#### **Hlavní principy koncepce rozvoje území určených k rekreaci:**

- ÚPO vytváří příznivé územní podmínky pro rekreační využití průmyslových památek, okolí řek Odry, Ostravice a Opavy, pro úpravy Slezskoostravského hradu a jeho okolí, pro modernizaci a rozvoj ZOO, atd.
- ÚPO vytváří územní podmínky pro konání kongresů a výstav, dále pak významných kulturních a sportovních akcí, např. Colours of Ostrava, Janáčkův máj Ostrava, atletický mítink Zlatá tretra, koordinuje rozvoj ploch a souvisejících zařízení s cílem sofistikovaného prostorového uspořádání urbanistických struktur včetně dopravy a technické infrastruktury
- ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci uceleného a spojitého systému zeleně na území města Ostravy včetně jeho provázání do okolní krajiny a na území sousedních obcí s využitím těchto ploch zeleně pro volnočasové aktivity.

#### **ÚPO sleduje další rozvoj stávajících turistických center:**

- Zoologická zahrada Ostrava,
- Centrum Ostravy – památková zóna,
- areál Hornického muzea na Landeku - národní přírodní památka a kulturní památka s plánovaným rozšířením aktivit o tzv. zážitkovou turistiku s turistickým napojením na centrum města,
- Dolní oblast Vítkovic – národní kulturní památka - unikátní ucelený komplex hlubinného dolu, koksovny a výroby surového železa s plánovaným propojením na vzdělávací, volnočasové a další podnikatelské aktivity v rámci projektu „Nové Vítkovice“,
- Slezskoostravský hrad a navazující ostravské výstaviště,
- Důl Michal - národní kulturní památka - technicky a stavebně autenticky dochovaný důlní areál.

## **5.10 PROTIPOVODŇOVÁ OCHRANA**

Záplavové území včetně aktivní záplavové zóny je vymezeno v grafické části odůvodnění ve výkrese **O1 – Koordinační výkres**, vymezení je převzato z rozhodnutí Krajského úřadu MSK a OOŽP MMO, vydávaných k jednotlivým vodním tokům.

Koncepce protipovodňové ochrany je vymezena v textové části ÚPO, tabulka č. 19 v oddíle 5.10. *Protipovodňová ochrana* a v grafické části ÚPO, ve výkrese:

#### **V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

Ve výkresové části jsou vyznačena stávající a navrhovaná protipovodňová opatření se zákresem revitalizací vodních toků, protipovodňových hrází, suchých poldrů apod.

Protipovodňová opatření jsou vymezena plochami nebo jsou znázorněna schematicky liniemi vedenými v ose protipovodňového opatření (hráz, stěna apod.), v případě nezobrazitelné plochy bodem.

### **5.10.1 Zásady protipovodňové prevence**

Navržená protipovodňová ochrana vychází z následujících zásad pro zabezpečení území před povodněmi:

- zohledňovat návrhové průtoky uvedené v koncepčních dokumentech, týkajících se protipovodňové ochrany na území Moravskoslezského kraje,
- historické centrum města v k.ú. Moravská Ostrava chránit minimálně na Q100,
- souvislou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením a průmyslové areály chránit minimálně na Q50,
- rozptýlenou zástavbu ploch se způsobem využití pro bydlení, občanské vybavení, smíšené funkce s bydlením, průmyslové areály a souvislou chatovou zástavbu chránit nejméně na Q20,
- pro prostorově izolované objekty stanovovat individuální protipovodňovou ochranu s přihlédnutím k počtu obyvatel zaplavovaného území, k hodnotě majetku, možné výši škod při povodni, k hloubce záplavy a rychlosti proudění v ní,
- záplavové území, kde se dosud nenachází žádná zástavba, ponechat v maximální míře pro možnost rozlivu velkých vod bez povolování nových objektů,

- vytvářet územní podmínky ke zvýšení retenční schopnosti krajiny,
- chránit území vhodná pro přirozené rozlivy v údolních nivách před jejich zábořem pro výstavbu,
- vytvářet územní podmínky pro výstavbu protipovodňových opatření, uvedených v tabulce č. 19, podél řek Odry, Ostravice, Opavy, Lučiny, Porubky, Polančice, potoku Ščučí, Michálkovického a Plesenského potoku, zejména pro ochranu zástavby Antošovic, Kblova, Hrušova, Muglina, Poruby - Vsi, Svinova a Hrabové.

### 5.10.2 Všeobecná regulace protipovodňové ochrany

Pro zajištění ochrany města před povodněmi a pro podporu retenčních schopností krajiny:

- v aktivní zóně záplavového území nepovolovat stavby s výjimkou vodních děl, jimiž se upravuje vodní tok, převádějí povodňové průtoky, provádějí opatření na ochranu před povodněmi, nebo která jinak souvisejí s vodním tokem nebo jimiž se zlepšují odtokové poměry, staveb pro jímání vody, odvádění odpadních vod a odvádění srážkových vod a dále nezbytných staveb dopravní a technické infrastruktury; to neplatí pro údržbu staveb a nezbytné stavební úpravy či drobné přístavby stávající zástavby, pokud nedojde ke zhoršení odtokových poměrů,
- v záplavovém území nepovolovat umístění rizikových objektů s trvalým pobytem více než 50 osob, školní a předškolní zařízení, zdravotní a sociální zařízení, výrobní a skladovací zařízení, které by mohly při záplavě kontaminovat vody, čerpací stanice PHM, skládky komunálních a průmyslových odpadů a látek škodlivých vodám, stavby pro chov hospodářských zvířat, silážní zařízení, plochy pro skladování volně odplavitelných materiálů,
- v záplavovém území nesmí být stavby podsklepené, podlaha přízemního podlaží musí být vyvýšena nad okolní terén minimálně na úroveň Q100,
- veškeré stavby dopravní a technické infrastruktury v záplavových územích realizovat tak, aby jejich vliv na odtokové poměry byl co nejmenší,
- komunikace v záplavových územích realizovat buď v úrovni stávajícího terénu, nebo s dostatečně kapacitními inundačními mosty pro umožnění proudění vybřežených velkých vod,
- stavby, které výrazně mění přirozený povrchový odtok dešťových vod, musí obsahovat návrh retenčních zařízení pro zachycení nárůstu odtoku dešťových vod,
- zachovávat volné manipulační pruhy podél toků pro údržbu koryta v šířce minimálně 6 m od horních břehových čar vodních toků (u významných toků min. 8 m).

### 5.10.3 Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření

Realizovat zejména tato opatření pro ochranu před povodněmi, pro posílení ekologických vazeb v krajině a pro stabilizaci toků v oblasti povodí Odry:

**Tabulka č. 19 – Protipovodňová, ekologická a stabilizační opatření:**

Označení opatření dle výkresu: V 2.5 – Zásobování vodou a kanalizace	Popis protipovodňového, ekologického nebo stabilizačního opatření	Tok	Stavbou dotčené katastrální území
C3	Protipovodňová levobřežní hráz řeky Odry s těsnící clonou a čerpací stanicí pro ochranu zástavby lokality Žabník v Koblově	Odra	Koblov
C4	Zkapacitnění koryta Koblavského potoka prohloubením nivelety a úpravou profilu, včetně rekonstrukce propustku v komunikaci „Antošovická“.	Koblavský potok	Koblov
C6	Zavázání protipovodňové levobřežní hráze Porubky do levobřežní hráze Odry pro ochranu zástavby Svinova	Odra, Porubka	Svinov
C8/R	Protipovodňová pravobřežní hráz Plesenského potoka pro ochranu průmyslové zástavby a skladových areálů	Plesenský potok	Martinov ve Slezsku
C9	Protipovodňové opatření na ochranu zástavby Hrabové – zkapacitnění a ohrázení koryta potoku Ščučí	Ščučí	Hrabová
C10	Povodňová ochrana pro zástavbu Polanky nad Odrou	Polančice	Polanka nad Odrou
C11	Revitalizace toku Lučiny, úprava břehů a břehů, revitalizace a diverzifikace koryta včetně obnovy břehových porostů,	Lučina	Slezská Ostrava, Radvanice, Bartovice
C12	Zprůchodnění balvanitých stupňů na Odře podél Polaneckého lesa a stabilizování toku dílčí revitalizací a břehovou úpravou,	Odra	Zábřeh n.Odrou, Výškovice u O., Svinov
C13	Realizace rybochodů v lokalitách jezů Lhotka, Třebovice, Přívoz, Zábřeh	Odra, Opava	Lhotka u O., Hošťálkovice, Zábřeh nad Odrou, Petřkovice
C15/R	Územní rezerva pro retenční nádrž - zvýšení stupně ochrany zástavby Poruby a Svinova na Q100	Porubka	Poruba, Vřesina
C16	Sanace hrází v prostoru Svinova a Zábřehu – Dubí 1, Dubí 2, Zábřeh	Odra	Svinov
C17	Opatření na Ostravici – sanace stávající hráze	Ostravice	Hrušov, Muglinov
C18	Protipovodňové opatření na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov



## 6 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

K naplňování cílů a úkolů územního plánování a s ohledem na rozdílné nároky na prostředí člení ÚPO území města na plochy s rozdílným způsobem využití, které se s přihlédnutím k účelu, podrobnosti popisu a zobrazování v územním plánu vymezují zpravidla o rozloze větší než 2 000 m<sup>2</sup>. Jevy menší velikosti mohou být vyznačeny značkou, uvedenou v legendě ÚPO.

Jejich uspořádání včetně stanovení územních podmínek pro hlavní, dominantní, doplňující, podmiňující nebo nekolidující způsob využití zabezpečuje přiměřený rozvoj všech městských funkcí, jejich vzájemnou koordinaci a zlepšení funkčních vazeb mezi bydlením, zaměstnáním, občanským vybavením a sportovně-rekreačním zázemím a to vše v ekologicky vyváženém a esteticky přitažlivém prostředí.

### Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby

Pro plochy zastavitelné a plochy přestavby je prostorová regulace stanovena v tabulkách č. 1 – 4a kódem prostorové regulace, který omezuje plošnou výměru a výšku budov umístěných na jednom stavebním pozemku. Budova umístěná na jednom stavebním pozemku může výjimečně překročit plošnou výměru stanovenou prostorovou regulací ÚPO, pokud bude splňovat podmínku, že bude hmotově členěna a hmoty jednotlivých částí budov budou působit jako samostatné, i když budou provozně provázané. Potom bude platit podmínka prostorové regulace pro jednotlivé části budovy samostatně. Tato prostorová regulace sleduje omezení objemu jednotlivých budov s cílem zachování jednotícího měřítka a tím vytváření podmínek pro stabilizaci charakteru zástavby a jejího krajinného rázu v jednotlivých typických lokalitách. Tuto podmínku nespĺňuje pouhé dělení budovy na dilatační celky. Současně je nutno respektovat podmínku stanovenou indexem zastavění.

### Grafické vymezení jevů:

- plochy s rozdílným způsobem využití jsou rozlišeny barevně, doplněny indexem využití plochy a to ve vazbě na textovou část ÚPO, část 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití*, kde je stanovena funkční a prostorová regulace pro jednotlivé plochy rozdílného způsobu využití,
- u jevů, kde je hranice znázorněna liniovou kresbou (nezohledňovat symbol orientace linie), je za jejich skutečný průběh považována osa liniového symbolu.

### Kategorie využití ploch s rozdílným způsobem využití:

ÚPO stanovuje podmínky pro využití základních typů území a jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které obsahují příkladný výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků rozřazených podle vhodnosti do čtyř kategorií.

Nejedná se o výčet úplný, ale výčet druhů staveb, zařízení a způsob užívání pozemků s vazbou na stanovený způsob využití předmětné plochy, které jsou nejčastěji předmětem územních řízení.

Dle vhodnosti je využití ploch rozděleno do čtyř kategorií:

- 1) **hlavní využití,**
- 2) **přípustné využití,**
- 3) **podmíněně přípustné využití,**
- 4) **nepřípustné využití.**

#### Ad 1) hlavní využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou dominantní, charakteristické pro předmětnou plochu daného způsobu využití.

#### Ad 2) přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které jsou nutné pro zajištění provozuschopnosti staveb, zařízení a ploch, uvedených v hlavním využití, nebo podmiňují způsob užívání pozemků daný hlavním využitím, nebo jsou doplňkové k hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy.

#### Ad 3) podmíněně přípustné využití

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nemusí zcela odpovídat hlavnímu (dominantnímu) způsobu využití předmětné plochy. Jedná se o takový způsob využití budov, zařízení a ploch, která nejsou pro tuto plochu typická, či běžná, ale mohou se v těchto plochách vyskytovat. Jsou to takové způsoby využití, která za určitých okolností mohou území vhodně doplnit, především z pohledu různorodosti a komplexnosti služeb.

Tyto druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků lze v území umístit pouze tehdy, bude-li splněna podmínka pro podmíněně přípustné využití. **Podmínkou** pro jejich umístění v předmětné ploše daného způsobu využití **je, že nejsou a nebudou v rozporu s hlavní funkcí území.** Jejich poloha, množství, kapacita a charakter sice můžou území ovlivnit, nesmí však narušit hlavní (dominantní) využití a charakter plochy daného způsobu využití.



**Ad 4) nepřipustné využití**

Zde jsou definovány druhy staveb, zařízení a způsoby využívání pozemků, které nelze ve vymezené ploše daného způsobu využití umístit, či realizovat.

**ÚPO vymezuje tyto plochy s rozdílným způsobem využití a stanoví pro jejich využití následující podmínky:**

**6.1 PLOCHY BYDLENÍ**

Plochy bydlení zahrnují pozemky bytových domů, pozemky rodinných domů, pozemky související dopravní a technické infrastruktury a pozemky veřejných prostranství. Pozemky staveb pro rodinnou rekreaci lze do ploch bydlení umístit pouze jako „podmíněně přípustné“. Do ploch bydlení lze zahrnout pozemky souvisejícího občanského vybavení s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 1 000 m<sup>2</sup>, není-li dále stanoveno jinak. Součástí plochy bydlení mohou být pozemky dalších staveb a zařízení, které nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše.

Plochy pro bydlení dělí ÚPO dle jejich formy a především výškové hladiny zástavby na bydlení v rodinných domech a bydlení v bytových domech.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch bydlení na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

**6.1.1 Bydlení v rodinných domech**

**Slouží:** bydlení v rodinných domech (izolované i řadové domy a další typy RD) a v obdobných formách domů nízkopodlažní obytné zástavby. Funkční plocha je vymezena a charakteristická pro nízkopodlažní zástavbu o výškové hladině maximálně do 3 nadzemních podlaží a podkroví. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením, vlastním provozem i vyvolaným zatížením území odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji jak po stránce urbanistické a architektonické, tak i po stránce provozní vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo nadměrně negativně ovlivňovat (dopravní zátěž, hluk, otřesy, emise, apod.).

**Hlavní využití:**

- rodinné domy

**Přípustné využití:**

- zahrady, sady,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat a drobnou rostlinnou výrobu za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků sloužících zejména k bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení,
- základní občanské vybavení související s využíváním takto vymezené plochy do 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy budovy - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí. V případě na sebe navazujících budov se maximální výměra 1 000 m<sup>2</sup> použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov. Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typického pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.).
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných objektů, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní ekologicky nezávadné zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkroví,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací
- administrativní budovy,
- individuální rekreační objekty,
- budovy pro zemědělství, stavby a zařízení pro chov hospodářských zvířat a pro rostlinnou výrobu, uskladnění zem. techniky
- základní občanské vybavení související s využíváním této plochy daného způsobu využití (kromě zařízení obchodu) přesahující 1 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy. V případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup> - např. místní správa, školky, služby, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení včetně provozního zázemí, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000 m<sup>2</sup>. Limit 2000 m<sup>2</sup> zastavěných ploch se výjimečně nepoužije u staveb a jejich změn realizovaných ve veřejném zájmu – např. školy, sportovní, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení, pokud jejich realizace významným způsobem negativně neovlivní hlavní způsob využití okolního navazujícího území a charakter jeho urbanistického uspořádání,
- penziony,
- sběrný dvůr,
- výroby a služby, nesnižující kvalitu prostředí a pohodu bydlení a sloužící zejména obyvatelům obytné zóny,
- zahrádkové osady,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami**

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

**Nepřípustné využití:**

- činností, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.1.2 Bydlení v bytových domech**

**Slouží:** bydlení v bytových domech v blokové a sídlištní zástavbě městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní převážně bytovou zástavbou o výškové hladině vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy.

**Přípustné využití:**

- základní občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) do 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 2000 m<sup>2</sup>) - např. místní správa, školky, základní školy, služby, obchodní, stravovací, společenská, kulturní, zdravotnická a sociální zařízení (domy

s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), sportovní zařízení a plochy včetně provozního zázemí, z toho zastavitelná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>.

- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro komunální odpad,
- veřejné prostory, plochy zeleně a vodní plochy.

#### Podmíněně přípustné využití:

- občanské vybavení (kromě zařízení obchodu) přesahující 2 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, maximálně však do 3 000 m<sup>2</sup> zastavěné plochy (v případě integrace občanského vybavení do jedné budovy nebo do komplexu na sebe navazujících budov nesmí být součet jejich zastavěných ploch větší než 3000 m<sup>2</sup>) např.: zařízení obchodu, služeb, veřejné správy, administrativní, vzdělávací, ubytovací, sociální, sportovní a volnočasová, společenská, kulturní, církevní, z toho zastavěná plocha obchodním vybavením nesmí přesáhnout 1000m<sup>2</sup>,
- sběrný dvůr,
- rodinné domy,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného způsobu využití a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.2 PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ

Plochy smíšené obytné zahrnují pozemky staveb pro bydlení, pozemky občanského vybavení a veřejných prostranství budovy, pozemky územně nezátěžujících zařízení průmyslové výroby a služeb, a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury. Do ploch smíšených obytných lze zahrnout pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, např. nerušící výroba a služby.

Plochy smíšené obytné dělí ÚPO na Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení a Plochy smíšené - bydlení a služby.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených obytných na území města je vyznačen ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.2.1 Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení

**Slouží:** bydlení a občanskému vybavení integrovanému převážně v domech městského charakteru. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické intenzivní vícepodlažní zástavbou o výškové hladině

vyšší než 3 nadzemní podlaží. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- bytové domy, budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, vzdělávací, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, zdravotní a sociální zařízení – ordinace, domovy důchodců, charitativní zařízení) samostatné nebo integrované do domů s bydlením.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití (např. pomocné provozy, sklady, prostory technického vybavení předmětných budov, dílny údržby),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné podzemní a nadzemní garáže pro osobní automobily, servis pro osobní automobily a motocykly, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, telekomunikační zařízení, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům.

**Podmíněně přípustné využití:**

- rodinné domy,
- výroba, obchod a služby, které svým charakterem a kapacitou (hluk, emise, zápach, dopravní zátěž území, apod.) nesnižují kvalitu prostředí v této ploše,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činností, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.2.2 Plochy smíšené - bydlení a služby**

**Slouží:** službám a drobné výrobě integrované převážně s bydlením v rodinných domech. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické extenzivní nízkopodlažní zástavbou o výškové hladině do 3. nadzemních podlaží. V opodstatněných případech, zvláště pak v těch částech města, kde lze stávající nízkopodlažní zástavbu (do 3. NP) postupně nahrazovat novou městskou zástavbou a bude se jednat o zástavbu, která bude urbanistickým přínosem pro území, lze tuto výšku u bytových domů překročit, avšak na max. do 8 nadzemních podlažích a podkroví. Taková stavba se však musí posoudit jako stavba „podmínečně přípustná“ (podmíněně přípustné využití). Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým a architektonickým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem území (hluk, doprava, emise apod.).

**Hlavní využití:**

- rodinné domy (izolované i řadové domy),
- budovy, zařízení a plochy nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

**Přípustné využití:**

- zahrady, sady,
- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - altány, garáže osobních vozidel, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy, či objekty pro relaxaci a sport, to vše pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí a možnost využití sousedních pozemků pro bydlení,

- základní občanské vybavení slučitelné s bydlením a sloužící zejména obyvatelům v takto vymezené ploše, - např. zařízení obchodu do 2 000 m<sup>2</sup>, služby, místní správa, školky, základní školy, ubytování, zdravotnické a sociální zařízení, (domy s pečovatelskou službou, domovy důchodců, charitativní zařízení apod.), společenská, kulturní, stravovací a sportovní zařízení, (příčemž v případě na sebe navazujících budov se tato maximální výměra použije jako součet jednotlivých zastavěných ploch budov). Principem plošného omezení je zachování objemového a prostorového měřítká staveb, typických pro rodinnou bytovou zástavbu, nikoliv omezení např. dilatačních celků apod.),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní, dodávkové a malé nákladní automobily, odpovídající kapacitě předmětných objektů, manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

#### Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy do 3 nadzemních podlaží a podkrovní,
- rodinné domy o zastavěné ploše přesahující stanovenou max. zastavěnou plochu, určenou prostorovou regulací,
- administrativní budovy,
- hromadné podzemní a nadzemní garáže,
- zemědělská výroba, která svým charakterem a kapacitou nesnižuje kvalitu prostředí v této ploše,
- sakrální stavby a stavby určené k náboženským účelům,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Pravidlo pro navýšení zastavěné plochy budovami

Limit zastavěné plochy budovami může být výjimečně překročen, pokud bude splněna podmínka odpovídajícího navýšení plochy stavebního pozemku (dále jen pravidlo).

- Toto pravidlo je uvedeno v kapitole - ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY. Pravidlo slouží pouze pro plochy uvedeného *způsobu využití* a vyjmenované druhy budov - *Bydlení v rodinných domech* – rodinné domy, *Bydlení v bytových domech* – rodinné domy, *Plochy smíšené – bydlení a služby* - rodinné domy. Na budovy, které překračují limit zastavěné plochy budovami, určený kódem prostorové regulace, bude pohlíženo jako na stavby v kategorii *podmíněně přípustné využití*.
- Současně je nutno respektovat požadavek na **Posuzování objemové přiměřenosti nové zástavby**.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.3 PLOCHY REKREACE

Plochy rekreace zahrnují zpravidla pozemky staveb pro rodinnou rekreaci, pozemky dalších staveb a zařízení, které souvisejí a jsou slučitelné s rekreací, například veřejných prostranství, občanského vybavení, veřejných tábořišť, přírodních koupališť, rekreačních luk a dalších pozemků související dopravní a technické infrastruktury, které nesnižují kvalitu prostředí ve vymezené ploše a jsou slučitelné s rekreačními aktivitami.

Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na Sport, Volný čas, Volný čas – ZOO, Individuální rekreace – chaty a Individuální rekreace – zahrady.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekreace na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.3.1 Sport

**Slouží:** organizované tělovýchově ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem a objemovým, či architektonickým řešením.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy pro sportovní a rekreační aktivity (např. otevřená i krytá sportovní zařízení, hřiště, golfová hřiště, dráhy, pro sezónní i celoroční využití),
- specifické plochy pro technické sporty (např. areály pro motokros, cyklokros a autodrom, cvičiště pro kynology, modeláře, střelnice).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - provozní budovy, klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, stravovací a ubytovací zařízení, bydlení, obchody, služby apod., přičemž tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást sportovních ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce sportovních ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a plochy zeleně, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců daného sportovního zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 6.3.2 Volný čas

**Slouží:** k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech a neorganizované tělovýchově. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k oddechu a rekreaci (např. zájmová centra a areály, amfiteátry, zábavní parky, aquaparky, golfová hřiště, lanová centra, kempy, hipodromy, koupaliště).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - klubovny, šatny a umývárny, rekondiční, rehabilitační, zdravotnická, stravovací a ubytovací zařízení, obchody, služby, administrativa, provozní sklady apod. Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást volnočasových ploch, nikoliv samostatně bez nich, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce volnočasových ploch vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže, odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, arboreta, vodní plochy,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců volnočasového zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti, např. cirkusy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 6.3.3 Volný čas – ZOO

**Slouží:** k chovu exotických a tuzemských zvířat a k oddechu a rekreaci ve specificky řešených areálech. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k chovu exotických a tuzemských zvířat a pro relaxaci a vzdělávání návštěvníků (např. pavilony, voliéry, výběhy, terária, vodní plochy, relaxační plochy, dětská hřiště, altány, amfiteátry, oplocení).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, hospodářské zázemí, informační a naučné prostory, stravovací zařízení, obchody,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, botanické zahrady, naučné stezky, vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty majitelů a správců zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 6.3.4 Individuální rekreace – chaty

**Slouží:** k rodinné rekreaci a relaxaci obyvatel v soukromých rekreačních objektech se souvisejícím vybavením. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, plochy a zařízení pro individuální rekreaci.

Jednotlivé stavby jsou prostorově omezeny - maximálně 100 m<sup>2</sup> zastavěné plochy s max. 2 nadzemními podlažími a podkrovím.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - zahrady, altány, skleníky, bazény, pergoly, oplocení apod.,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport),
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání, jednotlivé garáže a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- rodinné domy.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.3.5 Individuální rekreace – zahrady**

**Slouží:** k rekreaci a relaxaci obyvatel na soukromých zahradách se souvisejícím vybavením. Veškeré stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zahradních staveb.

**Hlavní využití:**

- plochy zahrad.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí zahrad - stavby, určené k obhospodařování zahrad - prostorově však omezeny: maximálně do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a 1 nadzemním podlaží a podkroví, altány, pergoly, skleníky maximálně do 40 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, oplocení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkovací stání a přístřešky pro osobní automobily, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, plocha pro odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- včelíny, objekty pro chov hospodářských zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu prostředí sousedních pozemků sloužících bydlení, rekreaci nebo občanskému vybavení a neznemožní jejich užívání pro ÚPO vymezenou funkci,
- doplňkové občanské vybavení sloužící uživatelům rekreačních objektů (např. drobný prodej, občerstvení, služby, plochy pro relaxaci a rekreační sport).

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,

**6.4 PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

Plochy občanského vybavení zahrnují zejména pozemky staveb a zařízení občanského vybavení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva. Dále zahrnují pozemky staveb a zařízení pro obchodní prodej, tělovýchovu a sport,



ubytování, stravování, služby, vědu a výzkum, lázeňství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury a veřejných prostranství.

Plochy pro občanské vybavení dělí ÚPO dle jejich formy na Občanské vybavení, Občanské vybavení – střední a vysoké školy, Občanské vybavení – zdravotnictví a Občanské vybavení – věda a výzkum.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch občanského vybavení na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

#### 6.4.1 Občanské vybavení

**Slouží:** občanskému vybavení v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu s použitím výrazných architektonických a kompozičních prostředků. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

##### Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. velkoplošné obchody a služby, administrativa, úřady, soudy, kulturní, sportovní, společenská a církevní zařízení, stravování, ubytování, vědeckotechnologická zařízení, výpravní budovy, nádraží, areály integrovaného záchranného systému, sociální a zdravotnická zařízení – domovy důchodců, charitativní zařízení apod.).

##### Přípustné využití:

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předmětných zařízení, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, servis pro osobní automobily a motocykly, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, rozvodny, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

##### Podmíněně přípustné využití:

- bytové domy,
- lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných, vězeňská a nápravná zařízení,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

##### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

#### 6.4.2 Občanské vybavení – střední a vysoké školy

**Slouží:** střednímu a vysokému školství v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

##### Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy sloužící vzdělávání - střední a vysoké školy všech zaměření, odborná učiliště.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry) a veřejná zeleň, vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení - střední a vysoké školy,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.4.3 Občanské vybavení – zdravotnictví**

**Slouží:** léčebným a diagnostickým účelům v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické velkým měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící zdravotnictví – nemocnice, polikliniky, zdravotní střediska, zdravotní ústavy, laboratoře, lázeňská a rehabilitační zařízení, ústavy pro tělesně a duševně postižené, léčebny dlouhodobě nemocných.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby, sportovní plochy a zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání a relaxaci), veřejná zeleň, vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- bytové domy, s vazbou na předmětnou plochu – Občanské vybavení – zdravotnictví,
- samostatné objekty občanského vybavení sloužící širšímu území,
- spalovny nebezpečného odpadu vznikajícího provozem zdravotnického zařízení,
- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.4.4 Občanské vybavení – věda a výzkum**

**Slouží:** vědě a výzkumu v objektech solitérního charakteru. Objekty tohoto funkčního využití jsou charakteristické středním měřítkem a kvalitním architektonickým ztvárněním. Veškeré nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a musí ji vhodně doplňovat, nikoliv ji narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící vědě a výzkumu – výzkumné ústavy, vědecké inkubátory...

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – laboratoře, dílny, knihovny, administrativa, stravovací a ubytovací zařízení, kulturní, zdravotnická a společenská zařízení, obchody, služby, stavby, plochy a zařízení pro sportovní účely,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, parkoviště a hromadné garáže odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zastávky MHD, plochy pro zásobování, alternativní druhy dopravy – heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, telekomunikační zařízení, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných objektů (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory (plochy pro setkávání) a veřejná zeleň, vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.5 PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ**

Plochy veřejných prostranství zahrnují zpravidla stávající a navrhované pozemky jednotlivých druhů veřejných prostranství a další pozemky související dopravní a technické infrastruktury a občanského vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství.

Plochy veřejných prostranství dělí ÚPO dle jejich formy na Veřejná prostranství, Hřbitovy a Parky.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch veřejných prostranství na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

**6.5.1 Veřejná prostranství**

**Slouží:** setkávání, shromažďování a relaxaci obyvatel a zajištění pěších vazeb v centrálních částech města. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické esteticky příznivým prostorem s použitím kvalitních architektonických, výtvarných a přírodních prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- plochy pro setkávání a shromažďování obyvatel - výtvarně zpracované veřejné prostory a zpevněné plochy (např. náměstí, pěší zóny) s prvky drobné architektury, mobiliářem, veřejnou zelení a vodními plochami.

**Přípustné využití:**

- doplňující občanské vybavení a provozní zázemí – informační zařízení, drobný prodej, dětská hřiště, veřejná WC,
- dopravní infrastruktura – komunikace dopravní obsluhy, zastávky MHD, pěší komunikace, cyklostezky a alternativní druhy dopravy – lanovky apod., podzemní parking,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, kontejnery pro komunální odpad.

**Podmíněně přípustné využití:**

- zařízení pro sezónní kulturní a společenské příležitosti,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.5.2 Hřbitovy**

**Slouží:** pohřbívání obyvatel a souvisejícím obřadům. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické pietním, esteticky a přírodně vyváženým prostorem s použitím kvalitních architektonických a výtvarných prvků. Veškeré stavby a zařízení na pozemcích této funkční plochy a na pozemcích přímo na ně navazujících (nebo užívání těchto pozemků) musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, musí respektovat pietu místa a nesmí ji žádným způsobem narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy sloužící k pohřbívání (např. obřadní síně, kaple, krematoria, drobná architektura, plochy s hrobovými místy, urnové háje, kolumbária, rozptylové louky).

**Přípustné využití:**

- provozní a technické zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití, administrativa, prodej, související služby,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště odpovídající kapacitě předemných zařízení, zastávky MHD, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předemných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory a veřejná zeleň, vodní plochy.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- činnosti, stavby a zařízení narušující pietu místa nebo ji negativně ovlivňují svým provozem,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**6.5.3 Parky**

**Slouží:** odpočinku a relaxaci obyvatel v městském prostředí. Plochy tohoto funkčního využití jsou charakteristické vyváženým přírodním prostorem se zelení všech forem (vysoká, střední, nízká) s možností relaxace obyvatel a s uplatněním doplňujících kvalitních výtvarných prvků. Veškeré doplňkové stavby a zařízení musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru daného místa a musí jej vhodně doplňovat, nikoliv narušovat nebo negativně ovlivňovat svým provozem.

**Hlavní využití:**

- plochy určené pro každodenní relaxaci obyvatel a vytvoření příznivých estetických a přírodních vazeb ve městě – parkově upravené plochy, veřejné prostory (plochy pro setkávání, amfiteátry), vodní plochy, zeleň všech forem (vysoká, střední, nízká).

V případě, že je park součástí ÚSES, je nutno respektovat i nároky na zachování přírodního charakteru alespoň na části území tak, aby nebyla znemožněna jeho funkce v síti prvků ÚSES. V tomto případě musí být vždy na návrh řešení parku pořízena a zaregistrována územní studie, na jejímž zpracování se musí podílet autorizovaný projektant v oboru ÚSES.

#### **Přípustné využití:**

- nezbytné provozní zázemí zařízení a ploch uvedených v hlavním využití, drobná architektura, dětská hřiště, s provozem parku související služby a prodej (např. občerstvení, půjčovny sportovních potřeb, veřejná WC). Tyto doplňující stavby mohou být realizovány pouze jako součást parku, nikoliv samostatně bez něj, nebo na základě územní studie, která jim v rámci koncepce parku vymezí zastavitelnou plochu, která může být zastavěna v samostatné etapě. V případě, že je park součástí ÚSES, musí být územní studie pořízena vždy.
- dopravní infrastruktura - pěší komunikace, cyklostezky, účelové komunikace, sloužící pro nezbytnou obsluhu provozního zázemí parku, souvisejících služeb a prodejních zařízení,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě sloužící pro provoz parku.
- V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- technická infrastruktura sloužící širšímu území,
- objekt pro údržbu parku,
- zařízení pro kulturní a společenské příležitosti,
- sportovní hřiště a jejich zařízení, které nenarušují provoz parku (pétanque, in line bruslení apod.).

V případě, že se dotčená část parku nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

#### **Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- v případě, že je park součástí ÚSES, je nepřípustné oplocování pozemků a jeho využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

## **6.6 PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ**

Plochy výroby a skladování zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobu a skladování, například pro těžbu, hutnictví, těžké strojírenství, chemii, skladové areály, pozemky zemědělských staveb a pozemky související veřejné infrastruktury.

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na Lehký průmysl a Těžký průmysl.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch výroby a skladování na území města je vyznačen ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### **6.6.1 Lehký průmysl**

**Slouží:** lehké průmyslové výrobě a logistice v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit navazující prostředí, zejména obytného území, občanského vybavení, do té míry, že by omezila jeho účel využití.

#### **Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských

zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - usazovací nádrže, administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily, hromadné garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., zastávky MHD apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,
- občanské vybavení sloužící širšímu území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení,
- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- sportovní zařízení lokálního významu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.6.2 Těžký průmysl**

**Slouží:** těžké průmyslové výrobě v areálech vymezených touto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická průmyslovými objekty velkého objemu s technologií o vysoké emisní vydatnosti. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce. Stavby a využití pozemků však nesmí svým provozem a dopadem do území narušit prostředí navazujícího území do té míry, že by omezilo nebo znemožnilo jeho účel a využití dané stávajícím stavem nebo dané ÚPO.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy těžkého průmyslu (např. těžba nerostů, výroba železa, ocelárny, koksovny, energetické zdroje nad 50 MW, teplárny, spalovny nebezpečného odpadu, bioplynové stanice, výroba papíru a buničiny, těžká chemie, jaderná zařízení, rafinerie surové ropy, cementárny, skladovací plochy, usazovací nádrže) s vysokou emisní vydatností.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servisy, služby, sklady, čerpací stanice pohonných hmot,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, seřazovací nádraží, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné a manipulační plochy, zastávky MHD, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery,
- veřejné prostory, zeleň a vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ubytovací zařízení pro zaměstnance,

- občanské vybavení sloužící zaměstnancům (např. obchody, služby, administrativa, kulturní a společenská zařízení),
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.7 PLOCHY SMÍŠENÉ VÝROBNÍ – LEHKÝ PRŮMYSL A OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch smíšených výrobních na území města je vyznačen ve výkresu:  
**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

**Slouží:** lehké průmyslové výrobě a občanskému vybavení v plochách, které procházejí postupným procesem restrukturalizace z výroby na občanské vybavení. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Výroba je v těchto plochách vybavena převážně technologií s nízkou emisní vydatností. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením vhodně reagovat na stávající ponechanou zástavbu a vhodně ji doplňovat. Poloha a kapacita výrobních celků nesmí svým provozem narušit prostředí občanské vybavení do té míry, že by omezila jeho účel využití.

**Hlavní využití:**

- budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. válcovny, slévárny, strojírny, keramická výroba, sekundární chemická výroba, potravinářská výroba, textilní výroba, sekundární dřevozpracující průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) s malou emisní vydatností,
- budovy, zařízení a plochy sloužící k zajištění potřeb obyvatel širšího území (např. obchody, služby, administrativa, kulturní, sportovní, společenská zařízení, stravování, ubytování, lázeňská a rehabilitační zařízení, vědeckotechnologická zařízení, areály integrovaného záchranného systému).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití - administrativa, šatny, umývárny, ateliéry, sklady, prodejny a vzorkovny výrobků, stravovací zařízení,
- dopravní infrastruktura – silniční, cyklistické a pěší komunikace, vlečky, parkoviště pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, garáže, zpevněné plochy a manipulační plochy, vestavěná parkovací a odstavná stání, zastávky MHD, parkovací domy, čerpací stanice PHM, heliport, lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plochy pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery na komunální odpad,
- veřejné prostory, veřejná zeleň a vodní plochy.

**Podmíněně přípustné využití:**

- byty správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.8 PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ

Plochy zemědělské zahrnují zejména pozemky zemědělského půdního fondu, pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství a pozemky související dopravní a technické infrastruktury.

Plochy zemědělské dělí ÚPO dle jejich formy na Plochy zemědělské výroby a Orná půda.

Rozmístění a rozsah jednotlivých zemědělských ploch na území města je vyznačen ve výkresu:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.8.1 Plochy zemědělské výroby

**Slouží:** zemědělské výrobě a produkci v areálech vymezených tomuto účelu. Zástavba tohoto funkčního využití je charakteristická objekty velkého objemu. Nové stavby musí svým objemovým a výrazovým řešením odpovídat charakteru zástavby převládající funkce a vhodně ji doplňovat, jedná se většinou o okrajovou městskou zástavbu až venkovského typu.

Z důvodu, že se objekty zemědělské výroby většinou umisťují do volné krajiny, musí být citlivě začleněny do krajiny tak, aby svým objemem, výškou a architektonickým ztvárněním nenarušily krajinný ráz. U staveb umisťovaných do stávající zástavby, např. stávající areály uvnitř města se použijí zásady regulace podle oddílu 3.8 *Všeobecná prostorová regulace*. Poloha a kapacita zemědělských výrobních objektů nesmí svým provozem negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

#### Hlavní využití:

- budovy, zařízení a plochy pro rostlinnou a živočišnou výrobu (např. objekty pro chov hospodářských zvířat, skleníky, stavby pro zpracování plodin a porážku drobných zvířat, oplocené výběhy). U živočišné výroby musí být druh a počet chovaných zvířat vždy posouzen z hlediska dopadu na okolní zástavbu.

#### Přípustné využití:

- provozní a hospodářské zázemí staveb a zařízení uvedených v hlavním využití – administrativa, služby, šatny, umývárny, stravovací zařízení, servis zemědělské techniky, stavby pro uskladnění krmiv a hnojiv, čerpací stanice pohonných hmot apod.,
- dopravní infrastruktura - silniční a pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily a zemědělské stroje odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení, čistírný odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články) splňující omezující prostorové a architektonické podmínky této funkční plochy, plocha pro odpadní kontejnery.

#### Podmíněně přípustné využití:

- bioplynové stanice,
- byty majitelů a správců daného zařízení integrované do provozního objektu,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

### 6.8.2 Orná půda

**Slouží:** produkci zemědělských plodin a jejich zpracování a uskladnění. Umístění zařízení s pachovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího území.

#### Hlavní využití:

- plochy k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin.

#### Přípustné využití:

- dopravní infrastruktura – zpevněné a nezpevněné komunikace, manipulační plochy (související s provozem ploch k produkci, zpracování a uskladnění zemědělských plodin nebo dopravní a technické infrastruktury), alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy, cyklistické stezky apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářské stavby a zařízení, stavby a zařízení pro ochranu přírody a krajiny a pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof.

#### Podmíněně přípustné využití:

- zemědělské stavby pro chov hospodářských zvířat, skleníky, seníky apod.,



- zařízení a budovy pro uskladnění zemědělské techniky,
- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,

**Nepřípustné využití:**

- narušování celistvosti a omezování přístupnosti zemědělských pozemků,
- fotovoltaika,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

**6.9 PLOCHY PŘÍRODNÍ**

Plochy přírodní dělí ÚPO dle jejich formy na Lesy, Louky, Krajinná zeleň a Ochranná zeleň.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch přírodních na území města je vyznačen ve výkresu:  
**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

**6.9.1 Lesy**

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, produkci dřeva a rekreaci.

**Hlavní využití:**

- plochy určené k plnění funkce lesa.

**Přípustné využití:**

- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, přístřešky, rozhledny do zastavěné plochy 25m<sup>2</sup>, naučné stezky, kondiční dráhy,
- nezbytná dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky, jezdecké stezky, manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním nebo přípustném využití),
- nezbytná technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, vodohospodářské stavby a zařízení,

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ekologická a informační centra nepodsklepená bez možnosti bydlení a rekreace do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy a výšce do 4 m, hygienická zařízení,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy,
- lanová centra,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu).

#### **Nepřípustné využití:**

- oplocování lesních porostů (s výjimkou nově vysazených porostů s dočasnou oplocenkou a nezbytným oplocením vodohospodářských zařízení),
- stavby pro bydlení a rekreaci,
- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a oborách, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, lesní hřiště, drobné sportovní plochy, hygienická zařízení,
- drobné vodní plochy,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Lesy“ nachází v NPP Lanek, jsou za nepřípustné využití považovány:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- lesní hřiště a drobné sportovní plochy, lanová centra.

## **6.9.2 Louky**

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

#### **Hlavní využití:**

- plochy travních porostů, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

#### **Přípustné využití:**

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, naučné stezky, kondiční dráhy, cyklostezky, jezdecké stezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a zařízení,
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby a zařízení pro hospodaření a chov zvěře, seníky, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

**Podmíněně přípustné využití:**

- ekologická a informační centra, hygienická zařízení,
- sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch, rozhledny do 25 m<sup>2</sup> plochy,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci, s výjimkou ploch významných krajinných prvků.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- stavby a zařízení pro lesní hospodářství, chov lesní zvěře (pouze mimo NPR Polanská niva a PR Polanský les),
- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze za účelem udržení příznivého vodního režimu),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

**Nepřípustné využití:**

- ukládání odpadů,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci v plochách významných krajinných prvků.
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v ÚSES, je nepřipustný chov zvířat v ohradách, oplocování pozemků (s výjimkou nezbytného oplocením vodohospodářských zařízení), pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Louky“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřipustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy)
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

**6.9.3 Krajinná zeleň**

**Slouží:** propojení větších celků zeleně, stabilizaci přírodního prostředí a rekreaci.

**Hlavní využití:**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká, vodní toky, vodní plochy, mokřady.

**Přípustné využití:**

- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- provozní a hospodářské zázemí ploch uvedených v hlavním využití – stavby pro hospodaření a chov zvěře, přístřešky, rozhledny do 25 m<sup>2</sup> zastavěné plochy,
- naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra,
- dopravní infrastruktura – železnice, silnice, zpevněné a nezpevněné cesty, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod., manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze, suché poldry – bez plochy stavby hráze), vodohospodářské stavby a zařízení,

- technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- naučné stezky,
- cyklostezky.

#### **Podmíněně přípustné využití:**

- ekologická a informační centra do 16 m<sup>2</sup> zastavěné plochy, hygienická zařízení, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb ve vazbě na stavby a využití ploch pro rekreaci a cestovní ruch.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, musí být k žádosti o umístění stavby nebo provedení terénní úpravy doloženo vyhodnocení vlivu navrhované stavby nebo její změny na funkčnost prvku ÚSES, zpracované autorizovaným projektantem v oboru ÚSES.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníčních hrází v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva).

#### **Nepřípustné využití:**

- ukládání odpadů,
- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci,
- oplocení (s výjimkou nezbytného oplocení vodohospodářských zařízení).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v ÚSES, je nepřípustný chov zvířat v ohradách a s ním související stavby, pěstování geograficky nepůvodních rostlin a jejich kříženců a její využití pro funkce, které mohou narušit životní prostředí hlukem, emisemi, světelnými efekty apod.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Krajinná zeleň“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- přístřešky, rozhledny, kondiční dráhy, lanová centra,
- stavby a zařízení pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře,
- stavby ekologických a informačních center, sezónní zařízení drobného prodeje a služeb, hygienická zařízení,
- relaxační a rekreačně-sportovní zařízení (např. loděnice, travnatá hřiště, sluníční plochy),
- technická opatření, která zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu.

### **6.9.4 Ochranná zeleň**

**Slouží:** odclonění dopravních staveb a oddělení rušících provozů od obytné zástavby, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod., zmírnění funkčních a měřítkových kontrastů funkčních ploch s výrazně odlišným způsobem využití.

#### **Hlavní využití:**

- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká (rovněž formou zahrady).

#### **Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,

- technická infrastruktura - inženýrské sítě.

**Podmíněně přípustné využití:**

- parkoviště, zpevněné a manipulační plochy,
- provozní a hospodářské zázemí rodinných domů a zahrad - altány, skleníky, bazény, pergoly, zpevněné plochy a objekty pro relaxaci a sport pro majitele a obyvatele rodinného nebo bytového domu, oplocení, zařízení pro chov domácích zvířat za podmínky, že nezhorší kvalitu místního prostředí,
- čerpací stanice PHM, čistírny odpadních vod, trafostanice, rozvodny, telekomunikační zařízení,
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

## 6.10 PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ

Rozmístění a rozsah jednotlivých vodních a vodohospodářských ploch na území města je vyznačen ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.1 – Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny.**

**Slouží:** stabilizaci přírodního prostředí, rekreaci, chovu ryb.

**Hlavní využití:**

- vodní toky a vodní plochy.

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí ploch uvedených v hlavním využití – vodohospodářské stavby a zařízení (např. jezy, rybochody), zařízení údržby a obsluhy vodních děl, protipovodňová opatření (např. hráze), manipulační plochy (související s provozem ploch uvedených v hlavním, přípustném nebo podmíněně přípustném využití),
- stavby pro hospodaření na plochách uvedených v hlavním využití - stavby a zařízení pro chov ryb a vodní drůbeže atd.,
- stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, protipovodňová opatření (např. hráze),
- dopravní infrastruktura - železnice, silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- technická opatření, která zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu,
- doprovodná zeleň vodních toků a ploch.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za přípustné využití považovány pouze:

- cyklostezky.

**Podmíněně přípustné využití:**

- technická zařízení (např. malé vodní elektrárny),
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za podmíněně přípustné využití považovány pouze:

- nezbytná dopravní a technická infrastruktura (pouze navrhovaná ÚPO),
- vodohospodářské stavby a zařízení, zařízení údržby a obsluhy vodních děl a související manipulační plochy (pouze mimo NPR Polanská niva, vyjma rybníků v NPR),
- protipovodňová opatření (pouze mimo NPR Polanská niva),

- nové stavby pro chov ryb (pouze mimo NPR Polanská niva).

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.

V případě, že se předmětná plocha nebo její část, které ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy vodní a vodohospodářské“ nachází v CHKO Poodří nebo EVL Poodří, jsou za nepřípustné využití dále považovány:

- stavby malých vodních elektráren,
- stavby pro účely rekreace a cestovního ruchu (např. přístaviště, mola, loděnice, plovárny, rybářské zázemí).

## 6.11 PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy dopravní infrastruktury dělí ÚPO na plochy: silniční dopravy, železniční dopravy, tramvajové dopravy a ostatní dopravy.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch dopravní infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.2 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava.**

### 6.11.1 Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

**Slouží:** silniční, případně sloučené tramvajové a silniční dopravě.

**Hlavní využití:**

- plochy a zařízení pro silniční a tramvajovou dopravu (např. plochy komunikací s tramvajovou tratí, zařízení pro zajištění provozu, navazující plochy – zpevněné i zatravněné svahy silničních těles a ploch křižovatek, pěší komunikace, plochy zastávek a zálivů, cyklostezky).

**Přípustné využití:**

- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice,
- protipovodňová opatření,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřípustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

### 6.11.2 Plochy železniční dopravy

**Slouží:** k hromadné přepravě osobní a nákladní. Umístění staveb a zařízení s vysokou hlukovou zátěží nesmí negativně ovlivnit a snížit kvalitu prostředí navazujícího obytného území, ploch občanského vybavení, rekreace, sportu apod.

**Hlavní využití:**

- plochy, budovy a zařízení pro železniční dopravu (např. výpravní budovy, objekty údržby, plochy drážních těles, kolejiště, seřadovací nádraží, depa, a objekty a zařízení pro zajištění bezpečnosti provozu).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, stravování pro zaměstnance, sklady,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, podzemní odpadní kontejnery,
- protipovodňová opatření.

**Podmíněně přípustné využití:**

- občanské vybavení pro veřejnost - stravovací zařízení, kulturní a společenská zařízení, obchody, služby,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy železniční dopravy“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**6.11.3 Plochy tramvajové dopravy**

**Slouží:** k hromadné přepravě obyvatel a návštěvníků města.

**Hlavní využití:**

- plochy a zařízení pro tramvajovou dopravu (např. plochy drážních těles se samostatnou tramvajovou tratí, tramvajové zastávky, zařízení pro zajištění provozu).

**Přípustné využití:**

- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, cyklostezky, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.
- V případě, že plochami ÚSES, VKP (jak registrovanými, tak ze zákona 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny), nebo plochami volné krajiny s nespornými hodnotami krajinného rázu (zejména CHKO Poodří, EVL a PO soustavy Natura 2000, maloplošná chráněná území – PR, NPP, PP) procházejí, nebo na tyto plochy přímo navazují plochy, kterým ÚPO stanovuje způsob využití „Plochy tramvajové dopravy“, jsou v místech překryvu, nebo vzájemného dotyku těchto ploch nepřipustné stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**6.11.4 Plochy ostatní dopravy**

**Slouží:** zajištění provozních vazeb vyvolaných železniční, silniční a tramvajovou dopravou.

**Hlavní využití:**

- plochy, zařízení a budovy pro silniční a tramvajovou dopravu (např. vozovny, překladiště, přestupní uzly, záchytná parkoviště, dílny, objekty a plochy pro parkování a odstavování osobních a nákladních vozidel, autobusů a tramvají, manipulační plochy, dálniční odpočívky, čerpací stanice PHM).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení,
- plochy a zařízení pro výcvik řidičů automobilů záchranných a bezpečnostních složek v náročném terénu v rámci nácviku záchranných a bezpečnostních akcí včetně nácviku koordinace zásahu více složek. Plochy a zařízení pro nácvik bezpečné jízdy na náledí, mokré vozovce apod.
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, trafostanice, čistírny odpadních vod pro předmětné budovy, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. fotovoltaické články), plocha pro odpadní kontejnery,
- alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- plochy travních porostů, zeleň vysoká, střední, nízká.

**Podmíněně přípustné využití:**

- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.

## 6.12 PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch technické infrastruktury na území města je vyznačen ve výkresech:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce, V2.3 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace, V2.4 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování plynem a teplem, V2.5 – Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace.**

**Slouží:** k zajištění technického vybavení a zázemí provozně souvisejícího s jednotlivými druhy vedení technické infrastruktury.

**Hlavní využití:**

- plochy, zařízení a budovy pro technickou infrastrukturu (např. transformátorové stanice, rozvodny, regulační stanice, vodárny, vodojemy, čistírny odpadních vod, čerpací a přečerpávací stanice, kompresorové stanice, telekomunikační zařízení, manipulační plochy, technické služby).

**Přípustné využití:**

- provozní zázemí - administrativa, šatny, umývárny, sklady, stravovací zařízení apod.,
- dopravní infrastruktura - silnice, pěší komunikace, parkoviště a garáže pro osobní a nákladní automobily odpovídající kapacitě předmětných zařízení, zpevněné plochy a manipulační plochy, alternativní druhy dopravy – lanovky, visuté dráhy apod.,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě, alternativní zdroje energie k zajištění provozu předmětných budov a zařízení (např. solární a fotovoltaické články, degazační stanice s kogenerační jednotkou), plocha pro odpadní kontejnery, podzemní kontejnery pro provozní ukládání odpadu.

**Podmíněně přípustné využití:**

- pohotovostní byty majitelů a správců daného zařízení integrované do hlavního nebo provozního objektu.
- stavby a zařízení pro reklamu, informaci a propagaci.

**Nepřípustné využití:**

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním, přípustným a podmíněně přípustným využitím.



## 6.13 PLOCHY REKULTIVAČNÍ

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les a Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace.

Rozmístění a rozsah jednotlivých ploch rekultivačních na území města je vyznačen ve výkrese:

**V2 – Hlavní výkres - Urbanistická koncepce.**

### 6.13.1 Skládka průmyslového a komunálního odpadu – rekultivace les

**Slouží:** uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a neupotřebitelných složek komunálního odpadu s následnou rekultivací předmětné plochy na lesní kulturu.

#### Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílovou úpravou zalesnění plochy,
- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

#### Přípustné využití:

- provozní zázemí – stavby pro lesní hospodářství a chov lesní zvěře, stavby a zařízení sloužící k ochraně přírody a krajiny, přístřešky, rozhledny, naučné stezky, kondiční dráhy, lanová centra, lesní hřiště,
- dopravní infrastruktura – silnice, zpevněné a nezpevněné lesní cesty, pěší komunikace, cyklostezky,
- technická infrastruktura - inženýrské sítě,
- vodohospodářská zařízení.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním a přípustným využitím.

### 6.13.2 Skládka průmyslového odpadu – technická rekultivace

**Slouží:** uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby s následnou technickou rekultivací předmětné plochy.

#### Hlavní využití:

- plochy a zařízení, které sloužily nebo ještě slouží pro uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby (např. haldy hlušiny z těžby černého uhlí, haldy odpadu z výroby surového železa a z výroby oceli, haldy odpadu z chemické výroby) s cílem upravit terén plochy tak, aby bylo umožněno její další využití pro rozvojové funkce města,
- podmínkou pro využití této plochy je zpracování územní studie, která ověří možnosti využití území včetně napojení na veřejnou infrastrukturu a následné vydání změny ÚPO, která stanoví rozsah a způsob využití jednotlivých pozemků včetně koncepce veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny.

#### Nepřípustné využití:

- činnosti, stavby a zařízení nesouvisející se stanoveným hlavním využitím.

## 7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury, veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území a pro snižování ohrožení území povodněmi, plochy pro asanaci a veřejně prospěšná opatření pro realizaci částí ÚSES, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit v souladu s platnou legislativou.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství jsou vymezeny v textové části ÚPO, v následujících tabulkách a v grafické části ÚPO ve výkresech: **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.**

Při vymezení ploch byla zohledněna nejistota plošného nároku staveb, proto jsou plochy přiměřeně zvětšeny. Přesné vymezení ploch pro stavby bude řešeno územním rozhodnutím, nebo návrhem pozemkových úprav.

Výpis pozemků veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a ploch pro asanaci se nachází v Příloze č. III odůvodnění ÚPO.

### 7.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

**Tabulka č. 20 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury**

Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel		
Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3	Popis veřejně prospěšné stavby	Stavbou dotčené katastrální území
<b>Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu I. třídy</b>		
DK1	Prodloužená Rudná (přeložka I/11) včetně MÚK Opavská, MÚK 17.listopadu a přestavba tělesa navazujících úseků ulice Opavské (II/479) a Karla Svobody (MK)	Poruba, Krásné Pole, Pustkovec, Stará Plesná
DK52	Prodloužená Místecká (přeložka I/56) včetně dostavby MÚK s dálnicí D1, přeložky ul. Balbínovy v úseku mezi stávající a přeloženou silnicí I/56 a výstavby MK pro napojení areálu ČOV na ulici Hlučínskou	Přívoz, Petřkovice u Ostravy
DK63	Přestavba tělesa Šenovské (návrh II/479) v úseku od Počáteční (návrh III. třídy) včetně přeložky jejího koncového úseku pro napojení na Fryštátskou (I/59)	Slezská Ostrava, Radvanice
DK70	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku dálnice D1 – Vrbická, včetně vyvolané přeložky vlečky (výhledové trasy LRT)	Heřmanice, Hrušov
DK82	Výstavba Jižní tangenty v úseku Šenovská – Rudná	Bartovice
DK83	Přestavba tělesa ulice Rudné (I/11) v úseku Místecká (I/56) – Vratimovská (MK) na šestipruhové uspořádání a navazujícího úseku po řeku Lučinu na čtyřpruh, včetně výstavby MÚK s ulicí Vratimovskou	Vítkovice, Radvance, Kunčičky, Kunčice nad Ostravicí
DK87	Výstavba silnice I/68 (původní R67) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK93	Obchvat Krmelína (přeložka I/58) v úseku hranice Staré Vsi – ulice Plzeňská včetně MÚK s touto ulicí	Stará Bělá
DK98	Jižní tangenta (přeložka I/58) v úseku Plzeňská – hranice Paskova	Stará Bělá, Nová Bělá
DK101	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x Na Rovince (MK) – jižní napojení PZ Hrabová včetně propojení s ulicí Hrabovskou	Hrabová, Nová Bělá
DK107	Dostavba MÚK Místecká (I/56) x Moravská (MK)	Hrabůvka, Vítkovice
DK112	Přestavba tělesa stávající křižovatky JV rampy Místecké (I/56) x Paskovská (III. třída)	Hrabová
DK125	Výstavba MÚK Rudná (I/11) x Závodní (MK) včetně přeložky tramvajové tratě	Zábřeh – VŽ, Zábřeh nad Odrou, Vítkovice
DK132	Dostavba MÚK Rudná (I/11) x ul. Místecká (I/56) včetně MÚK Rudná x Výstavní (MK), přeložky tramvajové tratě a přestavby tělesa ulice Rudné v úseku ul. Lidická - ul. Tavičská	Vítkovice

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
DK134	Výstavba MÚK Místecká (I/56) x ul. Železárenská (II/479) včetně přeložky tramvajové tratě	Moravská Ostrava, Vítkovice
<b>Veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu II. třídy</b>		
DK11	Výstavba prodloužené ulice Martinovské (přeložka II/469) v úseku Masokombinát – hranice Děhylova včetně vyvolané přeložky tramvajové smyčky	Martinov ve Slezsku
DK12	Výstavba Severního spoje II (návrh II. třídy) v úseku Martinovská (návrh II. třídy) – K Vodě (MK) včetně přestavby navazujícího úseku ulice Průběžné	Poruba - Sever, Martinov ve Slezsku, Hošťalkovice
DK17	Dostavba tělesa ulice Martinovské (III/46620, návrh II. třídy) v úseku K Turkovu – Masokombinát	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
DK21	Podchod pro pěší a cyklisty pod ulicí 17. listopadu (návrh II. třídy) v trase ulice V Zahradách (MK)	Poruba
DK44	Výstavba Severního spoje I (návrh II. třídy) v úseku dálnice D1 – ul. K Vodě včetně napojení do Provozní (MK) a K Vodě (MK)	Hošťalkovice, Třebovice ve Slezsku
DK59	Výstavba Jižní tangenty (návrh II. třídy) v úseku ul. Frýdecká (Ostrava) - Frýdecká (Vratimov) včetně přestavby tělesa ulice Frýdecké (II/477) v úseku Mostní – Jižní tangenta	Hrabová, Kunčice nad Ostravicí
DK62	Přeložka Šenovské (návrh II/479) v úseku ul. Frýdecká (II/477) – Počáteční (návrh III. třídy)	Slezská Ostrava
DK69	Přeložka a přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Vrbická – hranice Rychvaldu	Heřmanice
DK71	Přestavba tělesa křižovatky Orlovská (II/470)x Hladnovská (MK)	Muglinov, Hrušov
DK72	Přestavba tělesa křižovatky Muglinovská (II/647) x Bohumínská (II/477)	Muglinov, Hrušov
DK76	Přestavba tělesa JV rampy MÚK Bohumínská (II/647) x Ke Kamenině (MK)	Hrušov
DK86	Přestavba tělesa ulice Orlovské (II/470) v úseku Kubínova – Vrbická včetně přestavby křižovatky s ulicí Kubínovou a obratiště trolejbusů	Heřmanice
DK95	Výstavba mostu přes řeku Odru na ulici Na Lukách (II/478) a nadjezdu nad železniční tratí 270 včetně přestavby tělesa navazující ul. Polanecké	Stará Bělá, Svinov, Polanka nad Odrou
DK103	Výstavba Mostní I (návrh II/478) v úseku Paskovská (III/4705) – Místecká (I/56)	Hrabová
DK104	Výstavba nové Krmelínské (návrh II/478) v úseku Krmelínská (MK) – Plzeňská (návrh II. třídy) včetně napojení Junácké a přestupního uzlu Interspar	Nová Bělá, Stará Bělá, Dubina u Ostravy
DK105	Napojení ulice Horní na Plzeňskou (návrh II. třídy) včetně přestupního terminálu Interspar, záchytného parkoviště, podchodu pod Plzeňskou a pěšího propojení s Junáčkou	Dubina u Ostravy, Stará Bělá
DK109	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (II/478) x Junácká (MK)	Stará Bělá
DK116	Výstavba Mostní II (návrh II/478) v úseku PZ Hrabová – Krmelínská (MK)	Hrabová, Nová Bělá
DK129	Výstavba obchvatu Hulvák (návrh II/479) v úseku 28.října (II/479) – Železárenská (návrh II/479) včetně napojení jižního úseku ul. Varšavské	Zábřeh - Hulváky, Nová Ves u Ostravy
DK133	Výstavba Železárenské (návrh II/479) v úseku Martinská – Výstavní	Zábřeh - Hulváky, Moravská Ostrava, Mariánské Hory
DK142	Přestavba tělesa Železárenské (návrh II/479) v úseku Železná – Martinská	Mariánské Hory, Zábřeh - Hulváky
DK144	Etapová úprava křižovatky Plzeňská (II/647) x 28. října (II/479)	Zábřeh - Hulváky, Nová Ves u Ostravy
DK147	Přestavba tělesa Mariánskohorské a Muglinovské (II/647) v úseku Jirská – Teslova včetně vyvolané úpravy tramvaj. tratě	Moravská Ostrava, Přívoz
DK156	Výstavba prodloužené Železárenské (návrh II/479) v úseku Místecká (I/56) – Frýdecká (II/477)	Slezská O., Moravská Ostrava, Vítkovice
DK173	Přestavba tělesa Mariánskohorské (II/647) v úseku Vaškova – Dalimilův podjezd	Moravská Ostrava, Přívoz
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby na silniční síti významu III. třídy</b>		
DK2	Dostavba ramp MÚK Rudná x Vřesinská	Poruba
DK9	Přestavba tělesa křižovatek ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) s ulicí 26. dubna a Martinovskou	Stará Plesná
DK10	Lokální směrová úprava ulice 17. listopadu (návrh III. třídy) v lokalitě Mlýnek	Stará Plesná

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
DK13	Přestavba tělesa křižovatky Kyjovická (III/4692) x Družební (III/6615)	Krásné Pole
DK23	Výstavba nové Bílovecké (přeložka III/4785) v úseku Polanecká – Mannesmannova	Svinov
DK40	Přestavba tělesa křižovatky Martinovská (III/46620) x Provozní včetně rekonstrukce navazujícího úseku po Severní spoj	Třebovice ve Slezsku, Poruba - Sever
DK46	Výstavba nové ulice Lipka (přeložka III/01137) v úseku Severní spoj – Petřkovická	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
DK47	Výstavba obchvatu Hošťálkovic (přeložka III/01137) v úseku Petřkovická - Aleje	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
DK64	Výstavba východní obvodové (MK, III/4703) v úseku Lihovarská – smyčka Hranečník	Slezská Ostrava, Kunčičky
DK67	Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Hladnovská (MK)	Slezská Ostrava
DK74	Přestavba tělesa stávajících křižovatek ulice Žižkovy (III/01135) s rampami Bohumínské	Hrušov
DK79	Přestavba tělesa ulice Michálkovické (III/4721) v úseku Hladnovská – Heřmanická	Slezská Ostrava
DK80	Přestavba tělesa křižovatky Michálkovická (III/4721) x Na Jánské (MK)	Slezská Ostrava
DK108	Výstavba autobusového obratiště na ulici Světlovské (III/4803)	Proskovice
DK110	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Krmelínská (MK)	Nová Bělá
DK111	Přestavba tělesa křižovatky Mitrovická (III/47811) x Hrabovská (MK)	Nová Bělá
DK118	Výstavba autobusového obratiště na ulici Staroveské (III/4787)	Proskovice
DK120	Přestavba tělesa a mostů ulice Výškovické (III/478) v úseku Pavlovova – SZ rampa MÚK Rudná včetně rozšíření JV rampy	Zábřeh nad Odrou
DK139	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Grmelova včetně výstavby příjezdové komunikace do PZ Dusíkárenská	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK140	Přestavba tělesa křižovatky Švermova (III/0581) x Chemická	Mariánské Hory
DK143	Přestavba tělesa ulice Českobratrské (návrh III. třídy) v úseku Chelčického - Přívozská pro zvýšení bezpečnosti dopravy	Moravská Ostrava
DK151	Přestavba tělesa ulice Senovážné (návrh III. třída) včetně vyvolané úpravy trolejbusové smyčky	Moravská Ostrava
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby na síti místních komunikací</b>		
DK3	Výstavba nové ul. Družební v úseku Opavská – Krásnopolská včetně propojení se stávající Družební a Předvrší	Krásné Pole
DK5	Přestavba tělesa a přeložka ulice Krásnopolské v úseku nová Družební - Opavská	Krásné Pole, Pustkovec
DK6	Přestavba tělesa ul. K. Svobody v úseku Opavská – prodloužená Liščí	Stará Plesná
DK7	Přestavba tělesa a prodloužení ul. Liščí v úseku Statek - centrum	Stará Plesná
DK14	Přeložka ulice Francouzské v úseku Rudná - Polská	Poruba, Svinov
DK15	Výstavba obslužné komunikace pro napojení PZ Martinov (Hruška) na Severní spoj	Martinov ve Slezsku
DK16	Přestavba tělesa ulice K Turkovu včetně prodloužení k Severnímu spoji	Martinov ve Slezsku
DK18	Výstavba prodloužené ulice Bílovecké v úseku Elektrárenská - Sjízdna	Svinov, Třebovice ve Slezsku
DK24	Přestavba tělesa křižovatky Bílovecká (návrh MK) x ul. Nad Porubkou	Svinov
DK27	Výstavba komunikace pro napojení nového hřbitova ve Svinově z ulice Francouzské	Svinov
DK28	Výstavba obslužné komunikace pro napojení rozvojových ploch Svinov – Polská z ulice Nad Porubkou	Svinov
DK31	Výstavba komunikace pro napojení PZ Nad Porubkou z MÚK ulice Rudné	Poruba
DK32	Přestavba tělesa křižovatky Porubská x nábřeží SPB	Poruba
DK33	Přestavba tělesa křižovatky Hlavní x Francouzská	Poruba
DK34	Přestavba tělesa křižovatky Francouzská x Jilemnického nám.	Poruba
DK36	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x Slavíkova	Poruba - Sever
DK37	Přestavba tělesa křižovatky Sokolovská x 1. čs. Armád. sboru	Poruba - Sever
DK38	Výstavba komunikace pro napojení VTP Myslivna	Poruba
DK41	Výstavba komunikace pro napojení rozvojové plochy u křižovatky Opavská x Martinovská	Poruba – Sever
DK45	Přestavba tělesa ul. Zimní včetně jejího prodloužení po novou ul. Lipka	Hošťálkovice
DK48	Přestavba tělesa ulice Balbínovy včetně jejího nového propojení s ulicí Petřkovickou	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
DK50	Výstavba obslužné komunikace pro napojení rozvojové plochy Hlučínská mezi dálnicí a řekou Odrou	Přívoz
DK53	Přestavba tělesa ulice K Vodě v úseku Severní spoj – Výhledy	Hošťálkovice
DK55	Přeložka ulice Balbínovy v úseku mezi stávající silnicí I/56 a ulicí Hlučínskou	Petřkovice u Ostravy
DK61	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Střádalů v úseku Vratimovská - Lihovarská	Kunčičky
DK68	Výstavba Obvodové Františkov v úseku Bohumínská – Na Františkově	Slezská Ostrava
DK73	Přestavba tělesa a prodloužení ulice Žižkovy v úseku K Šachtě - Bohumínská	Hrušov
DK78	Směrová úprava ulice Briketářské v úseku Ferdinandská - Kurnického	Michálkovice
DK81	Výstavba trolejbusové smyčky v prostoru křižovatky Vrbická x Zábalská	Heřmanice
DK84	Přestavba tělesa přestupního uzlu Michálkovice	Michálkovice
DK85	Přestavba tělesa ulice Bártovy včetně dostavby autobusového obratiště	Kunčice nad Ostravicí
DK88	Přestavba tělesa křižovatky Kubínova x Koněvova	Heřmanice
DK89	Výstavba prodloužené ulice Moravské v úseku ul. Místecká – Vratimovská	Hrabůvka, Kunčice nad Ostravicí, Vítkovice
DK90	Přestavba tělesa křižovatky Hladnovská x Podolí	Muglinov
DK100	Výstavba obslužné komunikace mezi ulicemi Staroveská a Světlovská pro zpřístupnění rozvojové plochy	Proskovice
DK106	Přestavba tělesa ulice Moravské v úseku Závodní – Slovácká	Zábřeh nad Odrou, Hrabůvka, Vítkovice
DK113	Prodloužení ulice J. Maluchy k ulici Krmelínské	Hrabová, Dubina u Ostravy
DK114	Prodloužení ulice V. Jiříkovského k Nové Krmelínské	Nová Bělá, Dubina u Ostravy
DK115	Přestavba tělesa ulice Blanické a její prodloužení k ulicím Proskovická a Mitrovická	Stará Bělá, Výškovice u Ostravy
DK117/ÚS	Přestavba tělesa ulice Horní v úseku Jaromíra Matuška – Plzeňská včetně dostavby přestupního uzlu Interspar	Dubina u Ostravy
DK119	Výstavba autobusového obratiště u železniční zastávky Ostrava Polanka včetně podchodu pod železniční trať pro pěší a cyklisty	Polanka nad Odrou, Svinov
DK121	Přestavba tělesa ulice U výtopny v úseku Výškovická - výtopna	Zábřeh nad Odrou
DK126	Přestavba tělesa ulice Tomkovy a její prodloužení k ulici Hornopolní	Moravská Ostrava
DK131	Prodloužení ulice Sokola Tůmy k MUK Mariánskohorská x Severní spoj	Mariánské Hory, Nová Ves u Ostravy
DK138	Přestavba tělesa křižovatky Hornopolní x Novinářská	Moravská Ostrava
DK141	Výstavba ulice Skladištní v úseku Hlučínská – Nádražní včetně výstavby tramvajové tratě, přestavby přednádraží a odstavného autobusového stanoviště na ulici Jirské	Přívoz
DK145	Výstavba prodloužené ulice Zborovské v úseku Poděbradova – Nádražní včetně přeložky nouzového výjezdu z vozovny Křivá	Moravská Ostrava
DK148	Dopravní zklidnění ulice Nádražní v úseku Zámecká - Českobratrská včetně vyvolané úpravy tramvajové tratě	Moravská Ostrava
DK149	Severní prodloužení ulice Porážkové v úseku Žerotínova - Mariánskohorská včetně napojení ulice Gorkého a podjezdu pod železniční trať směrem k ulici Tomkově	Moravská Ostrava, Přívoz
DK152	výstavba MK prodloužená ul. Ruské v úseku - prodloužená ul. Vítkovická – K Trojhalí	Moravská Ostrava, Vítkovice
DK153/ÚS	Výstavba prodloužené ulice Pivovarské v úseku Smetanovo náměstí - K Trojhalí včetně tramvajové tratě a křižovatky s ulicí Na Karolině	Moravská Ostrava
DK154/ÚS	Výstavba nové Pivovarské v úseku Havlíčkovo nábřeží – Smetanovo nám. včetně přeložky tramvajové tratě v úseku 28. října – řeka Ostravice	Moravská Ostrava
DK157	Výstavba jižního prodloužení ulice Porážkové v úseku K Trojhalí – Železárenská	Moravská Ostrava
DK158	Výstavba prodloužené ulice Suchardovy v úseku Poděbradova – Repinova	Moravská Ostrava
DK159	Výstavba prodloužené ulice K Trojhalí v úseku prodloužená Ruská - Šenovská	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
DK169	Výstavba propojovací komunikace mezi novou Bíloveckou a ulicí F. a A. Ryšových pro napojení PZ Dubí	Svinov

<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel</b>		
<b>Ozn. plochy koridoru dle výkresu: V3</b>	<b>Popis veřejně prospěšné stavby</b>	<b>Stavbou dotčené katastrální území</b>
DK175	Výstavba příjezdové komunikace do rozvojových ploch u ul. Frýdecké (Vratimov)	Kunčice nad Odrou
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby tramvajové dopravy</b>		
DK 22	Výstavba přestupního terminálu Hlučínská včetně záchytného parkoviště a přestavby tělesa návazného úseku ul. Hlučínské	Přívoz
DK43	Výstavba tramvajové trati na ul. Opavské v úseku 17. listopadu – Globus včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Pustkovec, Poruba, Poruba-Sever, Stará Plesná
DK160	Výstavba tramvajové trati na ulici 17. listopadu a Průběžné v úseku Opavská – Globus včetně přestupního uzlu Opavská a vyvolané přestavby tělesa komunikací	Poruba, Poruba-Sever, Pustkovec, Stará Plesná, Martinov ve Slezsku
DK161	Výstavba tramvajové tratě na ulici Polské a Nad Porubkou v úseku Opavská – Dělnická včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Poruba, Svinov
DK163/ÚS	Výstavba kolejové spojky v trase ulice Výstavní v úseku Ruská – Místecká včetně vyvolané přestavby tělesa komunikací	Vítkovice
DK164	Výstavba přestupního terminálu Hranečník včetně přestavby tělesa návazných úseků ulice Těšínské a Počáteční	Slezská Ostrava
DK166	Přeložka tramvajové smyčky Výstaviště za řeku Ostravicí	Slezská Ostrava
DK167	přestavba tělesa ulice 28.října s tramvajovou tratí	Zábřeh – Hulváky, Mariánské Hory
DK168	Výstavba kolejové spojky na Mírovém náměstí ve směru k ulici Výstavní	Vítkovice
DK174/ÚS	Výstavba tramvajové tratě Vítkovice – Karolina v úseku prodloužená Vítkovická – K Trojhalí	Vítkovice, Moravská Ostrava
<b>Plochy pro ostatní veřejně prospěšné stavby na komunikační síti</b>		
DK20	Výstavba cyklostezky podél ulice Opavské v úseku JZ rampa Bílovecké – řeka Odra	Svinov
DK29	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Ostravské	Svinov
DK122	Výstavba lávky pro pěší a cyklisty přes Polaneckou spojku v úseku Siroťčí – nádraží Ostrava Vítkovice	Vítkovice
DK124	Výstavba podchodu pro pěší a cyklisty pod ulicí Rudnou v trase ulice Zkrácené	Zábřeh nad Odrou
DK136	Výstavba mimoúrovňového křížení pro pěší a cyklisty přes ulici Rudnou v trase ulice Ocelářské	Vítkovice
DK176	Výstavba Cyklostezky Žižkov - Mlýnek	Stará Plesná
<b>Plochy pro veřejně prospěšné stavby železniční dopravy</b>		
DZ2	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – odbočka Odra	Svinov
DZ3	Zdvoukolejnění tratě 321 v úseku Ostrava Svinov – hranice Děhylova včetně přestavby nadjezdu ulice Elektrárenské	Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku, Svinov
DZ4	Přepojení báňské dráhy na trať 323 v prostoru ul. Lihovarské včetně vyvolaných úprav napojení ul. Lihovarské na Frýdeckou	Slezská Ostrava, Kunčičky
DZ5	Vybudování železniční zastávky Ostrava Zábřeh	Zábřeh nad Odrou
DZ6/ÚS	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v úseku Ostrava-střed – Ostrava-Vítkovice na regionální železnici včetně nové železniční zastávky a návazné dostavby komunikační sítě v území	Vítkovice, Moravská Ostrava
DZ8	Vybudování železniční zastávky Nová Huť - jižní brána	Kunčice n. O. Bartovice
DZ13	Modernizace železničního uzlu Ostrava hlavní nádraží na koridorové trati 270 včetně přestavby podjezdů na ulici Hlučínské a Švermově a obnovení Havránkova podchodu v prostoru prodloužené ulice Místecké	Nová Ves, Mariánské hory, Moravská Ostrava
DZ14	Přestavba Vítkovické závodní dráhy v oblasti stanice Ostrava – Vítkovice v rámci vymezených ploch železniční dopravy	Vítkovice

Pokud je za číslem dopravní plochy vyznačeno /ÚS znamená to, že využití této plochy je podmíněno zpracováním územní studie

## 7.2 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

### 7.2.1 Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury - trafostanice a spínací stanice

Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (trafostanice a spínací stanice, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 21 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury	Stavbou dotčené katastrální území
<b>Navrhované trafostanice a spínací stanice</b>		
E2/TR/FIF	Trafostanice 110/22kV, Fifejdy (2x 50MVA)	Moravská Ostrava
E3/TR/HRU	Trafostanice 110/22kV, Hrušov (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Hrušov
E3/TR/PLE	Trafostanice 110/22kV, Plesná (2x 50MVA + rezerva 50MVA)	Stará Plesná
E3/TR/BEZ	Trafostanice 110/22kV, Bezruč (2x 50MVA)	Slezská Ostrava
E3/TR/ZAR	Trafostanice 110/22 kV, Zárubek (25MVA zatím neřešeno)	Slezská Ostrava

### 7.2.2 Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení

Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení jsou vymezeny (formou koridorů nezbytných k zajištění výstavby) v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 22 – Navrhované trasy elektrických vedení upřesněné (E2) a s přibližným vymezením (E3)

E1 jsou stávající vedení, P - Priorita vedení, 110kV - Napěťová soustava, Druh vedení: v – vrchní, k - kabelové

Označení vedení dle výkresu: V 3	Charakter vedení	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokládané uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/4a	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/VRA/400	2018	Radvanice, Bartovice
E3/4b	P1/400kV/v	E1/EL/EDĚ E3/SP/VRA/400	2018	Bartovice, Radvanice
E2/0006	P2/110kV/v	E1/TR/KUN/110-22 E3/TR/ZAR/110-22	2025	Slezská Ostrava, Kunčičky, Kunčice n. O.
E2/0007	P2/110kV/v	E1/5640/P2/110kV/v E2/0031/P2/110kV/k	2018	Petřkovice u O., Přívoz
E2/0008	P2/110kV/v	E1/5642/P2/110kV/v E2/0032/P2/110kV/k	2018	Petřkovice u O., Přívoz
E3/0011	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0012	P2/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0013	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0014	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0015	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0016	P2/110kV/v	E1/682, E1/683 E3/TR/PLE/110-22	2025	Stará Plesná
E3/0017	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0018	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0019	P2/110kV/v	E1/631/P2/110kV/v 2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0020	P2/110kV/v	E1/632/P2/110kV/v E2/TR/HRU/110-22	2018	Koblov, Hrušov
E3/0021	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E615/P2/110kV/v	2020	Svinov
E3/0022	P2/110kV/v	E1/TR/DOD/110-22 E616/P2/110kV/v	2020	Svinov
E2/0031	P2/110kV/k	E2/0007/P2/110kV/v E2/TR/FIF/110-22	2018	Moravská O., Přívoz
E2/0032	P2/110kV/k	E2/0008/P2/110kV/v E2/TR/FIF/110-22	2018	Moravská Ostrava, Přívoz
E3/0041	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/610/P2/110kV/v	2020	Slezská Ostrava
E3/0042	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/TR/CLO/110-22	2020	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/0043	P2/110kV/k	E3/TR/CLO/110-22 E1/631/P2/110kV/v	2020	Slezská O., Moravská Ostrava, Muglinov, Hrušov, Přívoz

Označení vedení dle výkresu: V 3	Charakter vedení	Popis odkud a kam je vedení trasováno	Předpokládané uvedení do provozu	Stavbou dotčené katastrální území
E3/0044	P2/110kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E3/TR/HRU/110-22	2020	Slezská Ostrava, Hrušov, Muglinov
E3/0061	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0062	P3/110kV/v	E3/TR/PLE/110-22 E1/TR/POR/110-22	2025	Poruba, Krásné Pole, Stará Plesná
E3/0081	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 E1/VN03/P3/22kV/v	2020	Poruba
E3/0083	P3/22kV/k	E1/TR/POR/110-22 distribuční trafostanice průmyslová zóna Nad Porubkou	2020	Poruba
E3/0084	P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2020	Poruba
E3/0085	P3/22kV/k-v	E3/TR/PLE/110-22 distribuční trafostanice Pustkovec	2025	Poruba, Pustkovec, Stará Plesná
E3/0086	P3/22kV/k	E3/TR/BEZ/110-22 E1/SP/NRA/22	2020	Slezská Ostrava, Moravská Ostrava
E3/682	P2/110kV/v	E1/682 E1/682	2025	Martinov, Stará Plesná
E3/683	P2/110kV/v	E1/683 E1/683	2025	Martinov, Stará Plesná

### 7.2.3 Veřejně prospěšné liniové stavby vedení zemního plynu

- ÚPO vymezuje v k.ú. Nová Plesná a Stará Plesná koridor pro zdvojení tranzitního vedení VTL nad 4MPa DN 700 – Příbor (Libhošť) – Děhylov, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.
- ÚPO vymezuje v k.ú. Stará Plesná koridor pro tranzitní vedení VTL nad 4MPa DN 500 – Děhylov – Hať – státní hranice ČR/Polsko, ve kterém nenavrhuje zastavitelné plochy.

### 7.2.4 Veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice

ÚPO vymezuje plochy pro veřejně prospěšné liniové stavby kanalizace a čerpací stanice (včetně ploch nezbytných k zajištění jejich výstavby) v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části v následující tabulce:

Tabulka č. 23 – Plochy pro navrhované čerpací stanice a trasy kanalizace

Označení dle výkresu: V 3	Charakter zařízení	Popis kudy vedení trasováno	Stavbou dotčené katastrální území
K1	čerpací stanice	kanalizace - ČS Muglinov	Muglinov, Hrušov
K2	podzemní síť	kanalizace - Jelínkova, Přemyšov	Svinov
K3	podzemní síť	kanalizace - sběrač B	Slezská Ostrava, Radvanice
K4	podzemní síť	kanalizace - Masného	Slezská Ostrava

### 7.2.5 Veřejně prospěšné stavby pro hospodaření s komunálním odpadem

ÚPO vymezuje plochu veřejně prospěšné stavby pro uložení nerecyklovatelného komunálního odpadu v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a specifikuje je v textové části následovně:

S1 - plocha pro rozšíření stávající skládky komunálního odpadu v Ostravě – Hrušově o rozloze 4,75 ha

## 7.3 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A OPATŘENÍ PRO ZVYŠOVÁNÍ RETENČNÍ SCHOPNOSTI ÚZEMÍ A PRO SNIŽOVÁNÍ OHROŽENÍ ÚZEMÍ POVODNĚMI

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenčních schopností území a pro snižování ohrožení území povodněmi (včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel) jsou vymezeny v grafické části ÚPO – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** a uvedeny v textové části v následující tabulce:



**Tabulka č. 24 – Plochy pro veřejně prospěšné stavby a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi, včetně ploch nezbytných k zajištění výstavby a řádného užívání pro stanovený účel**

Označení plochy dle výkresu: V 3	Popis veřejně prospěšné stavby a opatření	Vodní tok	Stavbou dotčené katastrální území
C3	Protipovodňová levobřežní hráz řeky Odry s těsnící clonou a čerpací stanicí pro ochranu zástavby lokality Žabník v Koblově	Odra	Koblov
C6	Zavázání protipovodňové levobřežní hráze Porubky do levobřežní hráze Odry pro ochranu zástavby Svinova	Odra, Porubka	Svinov
C13	Realizace rybochodů v lokalitách jezů Lhotka, Třebovice,	Odra, Opava	Lhotka u Ostravy, Hošťálkovice
C16	Sanace hrází v prostoru Svinova a Zábřehu – Dubí 1, Dubí 2, Zábřeh	Odra	Svinov
C18	Protipovodňová ochrana na vodním toku Mlýnka	Mlýnka	Svinov

## 7.4 PLOCHY PRO ASANACI

ÚPO vymezuje v grafické části – výkres **V3 - Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace** plochy pro asanaci, které budou ve veřejném zájmu zbaveny zejména ekologických zátěží, vymezené plochy jsou uvedeny v následující tabulce:

**Tabulka č. 25 – Navržené plochy pro asanaci**

OZN. DLE VÝKRESU: V 3	NÁZEV PLOCHY PRO ASANACI	DOTČENÉ KATASTRÁLNÍ ÚZEMÍ	VÝMĚRA KAT. Ú. ha	VÝMĚRA CELKEM ha
AS 2	Zbořeniště po bydlení – sociální brownfield	Hrušov	43,61	43,61
AS 3	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Urxovy závody	Zábřeh - VŽ	22,75	22,75
AS 4	Boxové garáže, drobná výroba	Nová Ves u Ostravy	5,58	5,58
AS 5	Těžký průmysl – Koksovna Svoboda	Přívoz	40,24	40,24
AS 6	Zbořeniště po bydlení – sociální brownfield	Hrušov	33,30	33,30
AS 7	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě – bývalé Hrušovské chemické závody	Muglinov	4,37	36,00
		Hrušov	31,63	
AS 8	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – bývalý důl Rudý Říjen	Heřmanice	18,86	20,57
		Hrušov	1,71	
AS 9	Skladový a výrobní areál	Koblov	1,84	1,84
AS 10	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí	Muglinov	9,97	10,11
		Hrušov	0,15	
AS 11	Zbořeniště po těžkém průmyslu – chemické výrobě, bývalý závod Ostramo - Vlček,	Mariánské Hory	3,37	30,70
		Moravská Ostrava	5,94	
		Přívoz	21,39	
AS 12	Laguny Ostramo, a návazné plochy mezi ul. Mariánskohorskou	Mariánské Hory	16,97	16,97
AS 13	Bývalé odkalovací nádrže dolu Jeremenko	Kunčičky	21,24	21,24
AS 14	Zbořeniště po těžkém průmyslu – cementárna,	Kunčičky	24,48	24,48
AS 15	odkalovací nádrž	Kunčičky	9,98	9,98
AS 16	Zbořeniště po těžbě a úpravě černého uhlí – Bývalý důl Ludvík, Fučík III	Radvanice	7,51	7,51

## 7.5 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ PRO REALIZACI ČÁSTÍ ÚSES

ÚPO vymezuje plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES, kde je úkolem:

- vytvářet podmínky pro vznik původních přírodních nebo přírodě blízkých ekosystémů podle jejich zařazení do hierarchických úrovní a do konkrétních tahů ÚSES, ve smyslu článku 5.4.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES*,
- řešit odstranění nepůvodních nebo kontaminovaných zemín, černých skládek odpadů, staveb a migračních bariér pro volně žijící organismy,
- podle tabulek *Výpis prvků ÚSES*, na konci oddílu 5.4 *Územní systém ekologické stability krajiny*, sledovat dodržení návrhu cílových typů jednotlivých biotopů včetně navržené cílové druhové skladby dřevin.

Tyto nefunkční části ÚSES budou zřizovány ve veřejném zájmu. Rozsah nefunkčních částí ÚSES nezabírá vždy celou plochu vyznačeného prvku ÚSES. Předmětná nefunkční část je vymezená v grafické části ÚPO a její výměra je uvedena v následující tabulce:

**Tabulka č. 26 Plochy pro realizaci nefunkčních částí ÚSES**

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR	OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
NRBK 1 – 1	88,58	Polanka nad Odrou, Proskovice, Zábřeh, Svinov, Výškovice	RBC 2 - 14	7,19	Vítkovice, Kunčice n. O.
NRBK 1 - 2	17,62	Nová Ves, Zábřeh	MBC 2 - 18	3,91	Hrabová
NRBK 1 - 2A	9,44	Nová Ves	MBC 2 - 19	1,28	Hrabová
MBC 1 - 3	3,06	Nová Ves	NRBK 2 - 20	4,79	Hrabová
MBC 1 - 4	14,35	Třebovice ve Slezsku, Svinov	MBC 2 - 21	5,24	Hrabová
NRBK 1 - 5	21,83	Mariánské Hory, Hošťálkovice, Nová Ves u Ostravy	NRBK 2 - 22	3,95	Hrabová
MBC 1 - 6	9,36	Mar. Hory, Hošťálkovice	MBC 2 - 23	4,89	Hrabová
NRBK 1 - 7	28,64	Mariánské Hory, Hošťálkovice, Přívoz	NRBK 2 - 24	3,75	Hrabová
MBC 1 - 8	4,98	Lhotka u Ostravy	MBC 3 - 2	4,28	Hošťálkovice
NRBK 1 - 9	0,16	Lhotka u Ostravy	NRBK 3 - 3	5,49	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku
MBC 1 - 10	3,33	Přívoz	MBC 3 - 4	2,82	Hošťálkovice
NRBK 1 - 11	24,66	Petřkovice u Ostravy, Přívoz, Lhotka u O.	NRBK 3 - 5	21,04	Hošťálkovice, Třebovice ve Slezsku, Martinov ve Slezsku
MBC 1 - 12	0,40	Petřkovice u Ostravy	MBC 3 - 7	4,15	Martinov ve Slezsku
NRBK 1 - 14	7,96	Přívoz, Hrušov	NRBK 3 - 8	22,34	Martinov ve Slezsku
NRBK 1 - 17	5,93	Koblov	NRBK 4 - 1	1,52	Hrušov
NRBK 2 - 1	4,41	Hrušov	RBC 4 - 2	34,52	Heřmanice
MBC 2 - 2	2,36	Hrušov	NRBK 4 - 3	3,55	Heřmanice
NRBK 2 - 3	4,81	Hrušov, Muglinov	NRBK 4 - 4	8,98	Heřmanice
MBC 2 - 4	17,04	Moravská Ostrava	MBC 4 - 5	3,67	Heřmanice
NRBK 2 - 5	18,59	Mor. Ostrava, Muglinov, Slezská Ostrava	NRBK 4 - 6	7,80	Heřmanice
MBC 2 - 6	4,94	Moravská Ostrava	MBC 4 - 7	0,22	Heřmanice
NRBK 2 - 7	10,31	Moravská Ostrava, Slezská Ostrava	NRBK 4 - 10	0,32	Michálkovice
MBC 2 - 10	5,31	Vítkovice, Kunčičky	NRBK 4 - 12	0,02	Radvanice
NRBK 2 - 11	2,04	Kunčičky	NRBK 4 - 16	1,21	Radvanice
MBC 2 - 12	12,27	Kunčičky, Vítkovice, Kunčice nad Ostravicí	NRBK 4 - 20	0,70	Bartovice
NRBK 2 - 13	7,00	Kunčice n. O., Vítkovice	NRBK 4 - 22	0,43	Bartovice
			NRBK 4 - 23	5,66	Bartovice
			NRBK 5 - 1	1,90	Hrabová
			MBC 5 - 2	36,93	Hrabová
			NRBK 5 - 3	8,30	Hrabová
			MBC 5 - 4	8,71	Hrabová
			NRBK 5 - 5	4,33	Hrabová

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
MBC 5 - 6	3,98	Nová Bělá, Hrabová
NRBK 5 - 7	1,24	Nová Bělá
MBC 5 - 8	2,75	Nová Bělá
NRBK 5 - 9	8,69	Nová Bělá
RBK 5 - 11	7,29	Nová Bělá, Stará Bělá
MBC 5 - 12	8,49	Stará Bělá, Nová Bělá
RBK 5 - 13	3,41	Stará Bělá
RBC 5 - 14	1,67	Stará Bělá
RBK 5 - 15	2,79	Stará Bělá
MBC 10 - 2	2,29	Slezská Ostrava
RBK 10 - 5	0,05	Slezská Ostrava
MBC 10 - 6	1,23	Slezská Ostrava
RBK 10 - 7	0,52	Slezská Ostrava
RBK 10 - 9	0,66	Slezská Ostrava, Radvanice
RBK 10 - 11	0,84	Radvanice
RBC 10 - 12	1,52	Radvanice
RBK 10 - 15	2,29	Bartovice
MBC 10 - 16	7,90	Bartovice
RBC 11 - 1	2,18	Petřkovice ve Slezsku
RBK 11 - 2	0,67	Petřkovice ve Slezsku
RBK 12 - 1	1,45	Svinov
MBC 12 - 2	3,94	Svinov
RBK 12 - 3	0,99	Svinov
MBC 12 - 4	8,79	Polanka n. O., Svinov
RBK 12 - 5	1,77	Svinov
MBC 12 - 6	11,61	Svinov
RBK 12 - 7	5,73	Svinov
RBK 12 - 9	2,54	Poruba
MBC 12 - 10	3,39	Poruba
RBK 12 - 11	2,67	Poruba
MBC 12 - 12	2,82	Poruba
RBK 12 - 13	3,64	Poruba
RBK 13 - 4	17,56	Stará Plesná, Kr. Pole
RBK 13 - 8	1,02	Nová Plesná
RBK 14 - 1	1,22	Proskovice
RBK 15 - 1	2,38	Polanka nad Odrou
RBK 15 - 2	5,21	Polanka nad Odrou
MBC 15 - 3	4,28	Polanka nad Odrou
RBK 15 - 4	2,03	Polanka nad Odrou
MBK 103	1,42	Heřmanice, Slezská O.
MBK 109	0,27	Slezská Ostrava
MBK 113	0,86	Slezská Ostrava

OZNAČENÍ PLOCHY	VÝMĚRA ha	KATASTR
MBK 202	0,32	Stará Bělá
MBK 203	0,45	Stará Bělá
MBC 204	0,96	Stará Bělá
MBK 205	1,69	Stará Bělá
MBK 207	0,83	Nová Bělá
MBK 302	3,65	Polanka nad Odrou
MBC 303	2,43	Polanka nad Odrou
MBK 304	0,24	Polanka nad Odrou
MBC 305	3,96	Polanka n. O., Svinov
MBK 306	1,98	Svinov
MBC 307	4,67	Svinov
MBK 308	1,83	Polanka nad Odrou
MBK 310	1,71	Polanka nad Odrou
MBC 311	2,73	Polanka nad Odrou
MBC 501	2,92	Krásné Pole
MBC 503	2,09	Krásné Pole
MBK 504	0,96	Krásné Pole
MBK 505	0,10	Stará Plesná
MBK 600	1,24	Stará Plesná
MBK 604	1,32	Martinov ve Slezsku, Poruba - Sever
MBC 605	1,73	Martinov ve Slezsku
MBK 606	0,31	Martinov ve Slezsku
MBK 609	0,11	Stará Plesná
MBK 611	2,80	Martinov ve Slezsku
MBK 612	1,48	Martinov ve Slezsku
MBK 700	0,49	Hošťálkovice
MBC 701	1,67	Hošťálkovice
MBK 705	1,49	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
MBK 707	1,93	Hošťálkovice, Lhotka u Ostravy
MBK 708	1,29	Lhotka u Ostravy
MBK 711	0,34	Petřkovice u Ostravy, Lhotka u Ostravy
MBK 808	0,37	Zábřeh
MBK 900	2,34	Koblov
IAP 0 - 2	0,07	Nová Bělá
IAP 0 - 6	0,22	Svinov
IAP 0 - 12	0,01	Stará Plesná
IAP 0 - 19	0,06	Martinov ve Slezsku
IAP 0 - 24	0,52	Proskovice

## **8 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.

### **8.1 VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ**

ÚPO nevymezuje nové plochy pro občanské vybavení, které by bylo zřizované ve veřejném zájmu. V ÚPO vymezené nové plochy občanského vybavení nesplňují podmínky pro zařazení do kategorie veřejně prospěšných staveb.

### **8.2 VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**

ÚPO vymezuje nové plochy veřejných prostranství, které jsou zřizované ve veřejném zájmu.

- ÚPO navrhuje plochy pro rozšíření stávajících hřbitovů:
  - Ústřední hřbitov na Slezské Ostravě, plocha V34
  - Hřbitov ve Staré Plesné, plocha V2
  - Hřbitov v Krásném Poli, plocha V3
  - Hřbitov v Koblově, plocha V8
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V22
  - Hřbitov v Polance nad Odrou, plocha V37
  - Hřbitov v Proskovicích, plocha V 42
  - Hřbitov v Hrabové, plocha V46,47
- ÚPO navrhuje plochy pro nové hřbitovy:
  - Hřbitov ve Svinově, plocha V21, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostravy – Poruby
  - Hřbitov ve Staré Bělé, plocha V43, bude sloužit převážně pro potřeby městského obvodu Ostrava - Jih

ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k uvedeným veřejným prostranstvím.



## **9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ**

ÚPO nestanovuje kompenzační opatření, protože dotčený orgán, Odbor životního prostředí a zemědělství krajského úřadu MSK, vyloučil ve svém stanovisku k zadání ÚPO jeho významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.



## 10 ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚPO – ÚPLNÉ ZNĚNÍ PO ZMĚNĚ Č. 2a A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

**Textová část** ÚPO – právní stav po Změně č. 2a obsahuje

138 listů formátu A4

**Grafická část** ÚPO - právní stav po Změně č. 2a obsahuje 8 výkresů:

- základní členění území 1 : 10 000
- hlavní výkres - urbanistická koncepce 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury – doprava 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury – zásobování elektřinou a telekomunikace 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování plynem a teplem 1 : 10 000
- hlavní výkres - koncepce veřejné infrastruktury - zásobování vodou a kanalizace 1 : 10 000
- veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace 1 : 5 000





## **11 ZÁVĚREČNÁ USTANOVENÍ**

### **11.1 ZRUŠOVACÍ USTANOVENÍ**

ÚPO nahrazuje Územní plán města Ostravy \*1994, schválený dne 5. 10. 1994 usnesením Zastupitelstva města Ostravy č. 778/M, vydaný obecně závaznou vyhláškou č. 3/1994 Rady města Ostravy ve znění schválených a vydaných změn a provedených úprav, který se nabytím účinnosti opatření obecné povahy, jímž je vydán ÚPO, ruší.

### **11.2 NABYTÍ ÚČINNOSTI**

Toto opatření obecné povahy nabylo účinnosti dne: 18.10.2018