

Statutární město Ostrava

Územní plán Ostravy

Změna č.4a

Textová část – Odůvodnění

Pořizovatel:
Magistrát města Ostravy
Odbor územního plánování a stavebního řádu

Obsah

1	ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ PODKLADY	7
1.1	ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY	7
1.2	NADŘÁZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE	7
1.3	OSTATNÍ PODKLADY	7
2	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	9
2.1	ÚVOD.....	9
2.2	ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY MĚSTA OSTRAVY	9
2.3	ŠIRŠÍ VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	9
2.3.1	Voda a kanalizace.....	9
2.3.2	Elektrická energie.....	10
2.3.3	Zásobování plynem.....	10
2.3.4	Centrální zásobování teplem	10
2.4	ŠIRŠÍ VAZBY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ.....	10
2.5	VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ.....	11
2.5.1	Návaznost návrhu Změny č. 4a ÚPO na územní plány okolních obcí	11
3	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 4a ÚPO POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM.....	12
4	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	16
4.1	ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK ZMĚNY	16
4.2	ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY	41
4.3	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	42
4.4	ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT.....	42
4.4.1	Koncepce rozvoje území.....	42
4.4.2	Urbanistické hodnoty a jejich ochrana	42
4.5	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	43
4.5.1	Základní urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice	43
4.5.2	Plochy dle významu	43
4.5.2.1	Plochy zastavěné stabilizované	43
4.5.2.2	Plochy přestavby.....	43
4.5.2.3	Zastavitelné plochy	45
4.5.2.4	Územní rezervy	46
4.5.2.5	Plochy pro asanaci	47
4.5.3	Plochy dle způsobu využití.....	47
4.5.3.1	Plochy bydlení.....	47
4.5.3.2	Plochy rekreace	47
4.5.3.3	Plochy občanského vybavení	48
4.5.3.4	Plochy veřejných prostranství	48
4.5.3.5	Plochy výroby a skladování	48
4.5.3.6	Plochy smíšeného způsobu využití.....	49
4.5.3.7	Plochy přírodní	49
4.5.3.8	Plochy dopravní infrastruktury	49
4.5.3.9	Plochy technické infrastruktury	50
4.5.3.10	Plochy rekultivační	50
4.5.4	Všeobecná prostorová regulace	50
4.5.5	Systém sídelní zeleně	51
4.6	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSŤOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ	51
4.6.1	Koncepce dopravní infrastruktury	51
4.6.1.1	Širší dopravní vazby.....	51

4.6.1.2	Pozemní komunikace	51
4.6.1.3	Železniční síť	52
4.6.1.4	Tramvajová doprava	52
4.6.1.5	Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích	52
4.6.1.6	Cyklistická doprava	52
4.6.1.7	Vodní doprava	53
4.6.1.8	Letecká doprava	53
4.6.1.9	Ostatní doprava	53
4.6.2	Technická infrastruktura	53
4.6.2.1	Zásobování vodou a kanalizace	53
4.6.2.2	Zásobování elektrickou energií a telekomunikace	53
4.6.2.3	Zásobování plynem a teplem	53
4.6.3	Koncepce hospodaření s komunálním odpadem	53
4.6.4	Koncepce občanského vybavení	54
4.6.5	Koncepce veřejných prostranství	54
4.7	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	54
4.7.1	Územní systém ekologické stability krajiny	55
4.7.2	Krajinný ráz	55
4.7.3	Území určená k rekreaci	56
4.7.4	Protipovodňová ochrana	56
4.8	PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	56
4.9	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	58
4.10	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA	59
4.11	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ	59
4.12	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	59
4.13	VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	60
4.14	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TÉTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI	60
4.15	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	63
4.16	STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	63
4.17	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB	63
4.18	ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ	63
4.19	ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR	63
5	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	65
5.1	ÚVOD, PODKLADY	65
5.2	ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4A ÚPO	65
5.3	POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ	66
5.4	POSOUZENÍ ZÁBORU LESNÍ PŮDY (POZEMKŮ URČENÝCH K FUNKCI LESA) PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4A ÚPO	77
6	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.4a	79
6.1	SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	79
6.1.1	Soulad s politikou územního rozvoje	79

6.1.1.1	Republikové priority.....	79
6.1.1.2	Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti	84
6.1.1.3	Koridory a plochy	84
6.1.1.4	Další úkoly pro ministerstva, jiné úřední správní úřady a pro územní plánování	85
6.1.2	Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem	85
6.1.2.1	Soulad s požadavky vyplývajícími ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.....	86
6.1.2.2	Rozvojové oblasti	88
6.1.2.3	Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy:	90
6.1.2.4	Další požadavky	96
6.1.3	Soulad s územním rozvojovým plánem	97
6.2	SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	98
6.3	SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	101
6.3.1	Postup pořízení Změny č. 4a Územního plánu Ostravy	101
6.4	SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	105
6.4.1	Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů	105
6.4.2	Soulad se stanovisky dotčených orgánů	106
7	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	111
8	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5	111
9	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	111
10	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	112
11	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE	115
12	VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ	115
13	TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN	115

PŘÍLOHY:

III.4a Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci

IV.4a Veřejné projednání

VI.4a Text s vyznačením změn

VII.4a Seznam nemovitých kulturních památek na území města Ostravy

GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ NÁVRHU ZMĚNY Č.4a ÚPO		
číslo	název	měřítko
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:10 000
O2	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:50 000
O3	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÉHO PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1:5 000

Schéma: Krajinný ráz – kulturně historické hodnoty

V následujícím textu odůvodnění Změny č.4a ÚPO jsou změny vyplývající z projednání vyznačeny tímto způsobem:

~~rušená část textu změny po veřejném projednání~~ – text je škrtnut a podbarven žlutou barvou

doplněná (či významně upravená) část po veřejném projednání – text je podbarven žlutou barvou

Odůvodnění návrhu Změny č. 4a ÚPO

1 ZÁKLADNÍ VSTUPNÍ PODKLADY

1.1 ÚZEMNĚ ANALYTICKÉ PODKLADY

Podkladem pro zpracování návrhu Změny č. 4a Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO) je 5. úplná aktualizace územně analytických podkladů správního obvodu obce s rozšířenou působností Ostrava (dále jen ÚAP) a data z průběžné aktualizace ÚAP.

1.2 NADŘAZENÁ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE

Obsahem Změny č. 4a ÚPO byl zpracovatel pověřen, aby při zpracování návrhu Změny č. 4a ÚPO respektoval platnou Politiku územního rozvoje ČR, (dále jen PÚR ČR) a Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK).

Vláda ČR schválila dne 15.4.2015 Aktualizaci č.1 PÚR ČR, dne 2. září 2019 usnesením č. 630 Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 PÚR ČR. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 833 ze dne 17. srpna 2020, Aktualizace č.4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády č.618 dne 12.7.2021, Aktualizace č.6 PÚR byla schválena usnesením vlády č.542/2023 dne 19.7.2023. Aktualizace č.7 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 7.2.2024, závazná je od 1.3.2024.

Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 13. 9. 2018 usnesením č. 9/957 formou opatření obecné povahy (dále jen OOP) Aktualizaci č. 1 ZÚR MSK, která nabyla účinnosti 21.11.2018 a dne 17.6.2021 usnesením č. 4/375 Aktualizaci č. 5, která nabyla účinnosti 31.7.2021, dále byly vydány dne 16. 3. 2022 formou opatření obecné povahy Aktualizace č. 3 usnesením č. 7/697 a Aktualizace č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696. Aktualizace č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje MSK nabýly účinnosti dne 16.4.2022.

Dne 16.6.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č. 8/834 vydána Aktualizace č.2a, která nabyla účinnosti dne 18.8.2022, dne 15.9.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č.9/942 vydána Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022 a dne 8.6.2023 byla usnesením zastupitelstva č. 12/1319 vydána Aktualizace č.7 ZÚR MSK s účinností dne 13.7.2023. Dne 7.3.2024 byla usnesením zastupitelstva č. 15/1682 vydána Aktualizace č.6 ZÚR MSK s účinností dne 2.4.2024.

PÚR ČR, ve znění Aktualizací č.1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 a ZÚR MSK, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 jsou návrhem Změny č.4a ÚPO respektovány, podrobněji kap. 6.1. Aktualizace č. 8a a Aktualizace č. 8b ZÚR nabýly účinnosti na konci procesu pořízení změny ÚPO, předmět těchto aktualizací se netýká území města Ostravy (s výjimkou vypuštění územní rezervy pro průplav Dunaj-Odra-Labe), změna č. 4a ÚPO s nimi není v rozporu.

1.3 OSTATNÍ PODKLADY

Jako další podklady pro zpracování návrhu Změny č.4a byly využity:

- Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (zpracovatel: spol. Atregia s.r.o., Šebrov, Ing. Yvone Lacinová, 6/2020),
- Územní studie ÚS č.9 – 01/2023 Hrušov-Přestavbové území (zpracovatel: gogolák+grasse,s.r.o Praha, Ing.arch. Lukáš Grasse, 6/2023)
- Studie zabezpečení města elektrickou energií – řešení alternativních zdrojů na území Města Ostravy (zpracovatel: Elektro-projekce, s.r.o. Ostrava, Ing. Richard Najman, Ph.D., 4/2023)
- Územní studie ÚS 66 – 02/2022 Proskovice-Světlovská (zpracovatel: Ing.arch. Hana Paclová, Ph.D., 5/2023)
- Územní studie rozvojové lokality Karolina-DOV (zpracovatel: 4ct, s.r.o., Praha, prof.Ing.arch. Roman Koucký, 6/2023)
- DÚR „RS 1 VRT Prosenice – Ostrava-Svinov, II.část, Hranice na Moravě – Ostrava-Svinov“, (zpracoval: MORAVIA CONSULT Olomouc a.s., hlavní projektant Ing. Petr Jemelka, 7-11/2023)

-Územní studie Ostrava – Radvanice-Bartovice (zpracovatel: Atelier Simona – projekce a inženýrská činnost, s.r.o., Ing.arch. Roman Kuba, Ostrava, 8/2021).

2 VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.1 ÚVOD

V systému osídlení České republiky je Ostrava jedním z pěti jádrových měst Ostravské sídelní regionální aglomerace. Současně je největším a určujícím sídlem, které jako centrum aglomerace plní nezastupitelnou metropolitní funkci.

Město Ostrava leží na severovýchodním okraji České republiky, v severovýchodní oblasti Moravskoslezského kraje. Státní hranice s Polskem probíhá pouze 10 km severně od městského centra.

Město se rozkládá v prostoru mezi Podbeskydskou pahorkatinou a Nízkým Jeseníkem, v prostoru Ostravské pánve. Město vznikalo v rozsáhlé nivě soutoku 4 řek: Odry, Ostravice, Opavy a Lučiny.

Ostrava se nachází v průměrné nadmořské výšce 227 m n. m. Nejvýše položené místo je v oblasti Staré Plesné u silnice Dobroslavice - Děhylov a to 339 m n. m. Nejníže položené místo je v Antošovicích v místě, kde řeka Odra opouští Ostravu a to 195 m n. m.

Rozloha města je 21 422 ha. Vzdušnou čarou ve směru východ-západ měří 19,657 km, ve směru sever-jih 20,442 km.

2.2 ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY MĚSTA OSTRAVY

Návrh Změny č.4a z hlediska záležitostí nadmístního významu, jejichž vymezení má návaznost také na sousední obce, řeší úpravu dopravní železniční trasy VRT v úseku jižní hranice města Ostravy - řeka Odra (převedení z rezervy na návrhovou stavbou včetně úprav navazujících ploch).

Dopravní význam města je dán jeho polohou na větvi B VI. multimodálního dopravního koridoru (TEM MK), sestávajícího z železničního a silničního spojení. Dálnice D1 je součástí transevropské magistrály (TEM) zajišťující propojení severu Evropy přes střední Evropu na jih. Na polském území dálnice D1 navazuje na dálnici A1, kterou v oblasti Katowic kříží dálnice A4, zajišťující vazby východ – západ. Dálniční trasy D1, A1 a A4 tak společně vytváří "dálniční kříž" regionu Horního Slezska. Město je napojeno na síť silnic I. třídy, propojující významná města ostravské aglomerace a sousední regiony.

Páteř železniční dopravy na území města Ostravy tvoří celostátní koridorová trať ČD 270, jež byla zařazena do evropského železničního systému na území ČR a další dvě železniční tratě ČD 321 a ČD 323.

Letecká doprava je zajištěna mezinárodním letištěm Leoše Janáčka Ostrava v Mošnově, poskytující vnitrostátní a mezinárodní přepravu.

Záměr napojení města na mezinárodní síť vodní dopravy je představován koridorem průplavního spojení Dunaj-Odra-Labe. **V návaznosti na nadřazenou dokumentaci bude územní rezerva zrušena následující změnou ÚPO.**

2.3 ŠIRŠÍ VAZBY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Návrh Změny č.4a ÚPO nemá vliv na širší vazby technické infrastruktury.

2.3.1 Voda a kanalizace

Zdroje vody

Zásobování Ostravy pitnou vodou je zajišťováno systémem Ostravského oblastního vodovodu. Hlavní zdroje Ostravského oblastního vodovodu tvoří vodní nádrže Šance, Kružberk a Slezská Harta.

- Zdroje povrchové pitné vody nebude nutno v časovém horizontu 20 let doplňovat.
- Zdroje podzemní vody Ostravského oblastního vodovodu tvoří na území Ostravy vodní zdroje Nová Ves a Dubí, Stará Bělá – Pešatek, Palesek a Sýkorův důl, Bartovice – Ještěrka I., Ještěrka II., Zábřeh II. – vodovod a ve Vratimově vodní zdroj Důlnák.
- Při eventuální potřebě výhledového posílení zdrojů pitné vody pro město Ostravu je uvažováno s možností využití lokality Přemyšov a území Poodří. ÚPO navrhuje v území Poodří a v lokalitě

Přemyšova plochy takového způsobu využití, které nemůžou ohrozit kvalitu a vydatnost zdrojů pitné vody.

- Zdroje průmyslové vody jsou řeky Odry, Ostravice, Opava a vodní nádrž Žermanice. Kapacita těchto zdrojů je v současné době dostačující, nenavrhují se jejich posílení.

Páteří řady pitné vody

Tvoří je čtyři přivaděče pitné vody DN 800 - 1600, dopravující vodu do vodojemů Krásné Pole, Stará Bělá a Krmelín.

Kanalizace a čištění odpadních vod

Území statutárního města Ostravy je odkanalizováno převážně jednotným kanalizačním systémem do Ústřední čistírny odpadních vod v Ostravě Přívoze, kde jsou čištěny splaškové, dešťové i průmyslové odpadní vody. Ústřední čistírna odpadních vod slouží pro území města Ostravy, a rovněž pro části Vratimova, Klimkovic, Vřesiny, Staré Vsi nad Ondřejnicí a další.

2.3.2 Elektrická energie

Zdroje elektrické energie

Nejvýznamnější elektrárnou, která dodává elektřinu pro území Ostravy, je elektrárna Dětmárovice, která je největší elektrárnou na Moravě. Na území města vyrábí elektřinu elektrárna Třebovice a další energetické zdroje v nejvýznamnějších výrobních komplexech (Vítkovice, Liberty Ostrava).

Vedení elektrické energie

Zásobování elektrickou energií je v Ostravě zajištěno ze soustavy VVN 110 kV, která zajišťuje přenos el. výkonu z uzlových bodů nadřazené přenosové soustavy VVN 220 kV a ZVN 400 kV a z elektráren, do napájecích bodů (transformační stanice VVN/VN). Důležitými uzly nadřazené soustavy VVN jsou rozvodny Dětmárovice, Nošovice, Albrechtice, Lískovec, Vratimov a Třebovice. Novým důležitým uzlem nadřazené soustavy je trafostanice Kletné 400/110 kV v k.ú. Hladké Životice, která posílí přenos elektrického výkonu do Ostravy rekonstruovanými vedeními 110 kV. Ve východní části Ostravy vymezuje ÚPO koridor pro vedení přenosové soustavy ZVN 400kV z rozvodny Dětmárovice do rozvodny Nošovice.

2.3.3 Zásobování plynem

Zásobování plynem je zajištěno z tranzitního plynovodu VTL nad 4MPa /VTL (Štramberk, Děhylov) přes jednotlivé regulační stanice Z těchto regulačních stanic je na území města Ostravy přiváděno několik VTL přívodů DN 300 – 500.

2.3.4 Centrální zásobování teplem

Teplárenské zdroje soustavy centrálního zásobování teplem na území města Ostravy jsou Elektrárna Třebovice, Teplárna Přívoz, Vytopena Mariánské Hory (ve studené rezervě), Teplárna Liberty Ostrava a ČEZ - Energetické služby, s.r.o. ve Vítkovicích a mobilní kotelna Korýtko. Mimo území Ostravy dodává teplo společnost Teplo Vratimov, s.r.o., která využívá odpadní teplo z areálu Liberty Ostrava a zásobuje teplem město Vratimov.

2.4 ŠIRŠÍ VAZBY ÚSES A DALŠÍCH PŘÍRODNÍCH SYSTÉMŮ

Návrh Změny č. 4a ÚPO aktualizuje vymezení územního systému ekologické stability (dále ÚSES) podle projektu „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“, kterým byly řešeny jak úpravy stávajícího vymezeného ÚSES tak i návaznosti na hranicích obcí ORP.

Z velkoplošných chráněných území se vyskytuje na jihu Ostravy Chráněná krajinná oblast Poodří, zřízená za účelem ochrany unikátní oderské nivy. Na území Ostravy leží také maloplošná chráněná území, která mají chránit především území říčních niv s lužními lesy, významné archeologické naleziště a mokřady. Jsou to NPR Polanská Niva, PR Rezavka, PR Polanský les, PR Přemyšov, PP Turkov, NPP Landek, PR Štěpán, který zasahuje na území města jen nepatrně, NPP Polanská niva, PP Porubský bludný balvan a PP Rovninské balvany.

2.5 VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ

2.5.1 Návaznost návrhu Změny č. 4a ÚPO na územní plány okolních obcí

Město Ostrava je obcí s rozšířenou působností, do níž spadají obce Čavisov, Dolní Lhota, Horní Lhota, Klimkovice, Olbramice, Stará Ves nad Ondřejnicí, Šenov, Václavovice, Velká Polom, Vratimov, Vřesina a Zbyslavice. Ostrava dále sousedí s obcemi Dobroslavice, Děhylov, Hlučín, Ludgeřovice, Šilheřovice, Bohumín, Rychvald, Petřvald, Paskov, Krmelín a Jistebník.

Návrh Změny č. 4a ÚPO z hlediska návazností na území sousedních obcí neřeší významné úpravy či vymezení ploch a koridorů dopravní infrastruktury. Koridor VRT se mění z rezervy na návrhovou plochu, trasa zůstává zachována včetně návaznosti na trasu v Jistebníku.

Na hranici se sousedními obcemi Změna č. 4a navrhuje zrušení protipovodňového opatření na hranicích se sousední obcí Vřesinou (na základě podkladů ZÚR).

Rovněž nově zapracovaný systém ÚSES má návaznosti na okolní obce, které následnými změnami svých ÚP uvedou prvky ÚSES do souladu.

3 VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ OBSAŽENÝCH V ROZHODNUTÍ ZASTUPITELSTVA OBCE O OBSAHU ZMĚNY Č. 4a ÚPO POŘIZOVANÉ ZKRÁCENÝM POSTUPEM

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo usnesením č. 2144/ZM1822/35 dne 22.6.2022 o pořízení Změny č.4a, 4b a 4c ÚPO zkráceným postupem a o obsahu těchto změn. Původně zamýšlená změna 4 byla rozdělena dle svého obsahu na více změn tak, aby některá z položek nadměrně neprodložovala celý proces zpracování a projednání změny, ale současně bylo umožněno souběžné pořízení změn. Obsahem Změny č.4a má být především řešení jednotlivých schválených požadavků uplatněných vlastníky pozemků a obligatorní náležitosti změny. Změna č.4c měla řešit prostorovou regulaci, úpravu dopravy v širším kontextu na území Karoliny, přestavbové plochy PŘ23 a Dolní oblasti Vítkovic (DOV). Koordinace při zpracování návrhu těchto změn umožnila, aby navržené řešení v lokalitě změny označené jako 4c bylo zapracováno do návrhu Změny č.4a. Tím došlo prakticky ještě před zahájením vlastního procesu projednání návrhu ke sloučení těchto dvou změn. V zájmu zjednodušení je tento návrh označován jako Změna č.4a a požadavek, který měl být obsahem Změny č.4c je přidán jako položka změny č.19.

Zpracovaný návrh Změny č. 4a ÚPO schválený obsah respektuje a relevantní požadavky jsou v návrhu jednotlivých koncepcí zapracovány. V následujícím textu jsou stručně vyhodnoceny a odůvodněny požadavky jednotlivých částí schváleného obsahu.

Požadavky na základní koncepci rozvoje území města

Základní koncepce rozvoje území obce není Změnou č. 4a Územního plánu Ostravy měněna. Návrh Změny č. 4a respektuje cíle a úkoly územního plánování stanovené §§ 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění (dále jen „stavební zákon“) – více viz kap. 6.2 *Soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území*. Byl prověřen soulad Změny č. 4a s Politikou územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 (dále jen „PÚR“) a se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, a č. 7 (dále jen „ZÚR“). V souladu se ZÚR, ve znění uvedených aktualizací platných v době zpracování návrhu změny, byla v návrhu Změny č. 4a zrušena plocha pro realizaci suché nádrže Vřesina na Porubce (označení C15) a v dopravě byla rezerva pro trasování VRT v úseku od hranic města u Jistebníku po řeku Odru převedena do návrhového prvku (DZ1).

Vyhodnocení souladu Změny č. 4a s PÚR a ZÚR je uvedeno v kapitole 6.1. *Soulad s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem*.

Základní členění ploch s rozdílným způsobem využití vymezených v ÚPO vychází z vyhlášky č. 501/2006 Sb. o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění (dále také jen „vyhláška č. 501/2006 Sb.“). Tyto plochy jsou pak dále na základě specifických podmínek a s ohledem na charakter řešeného území dále členěny. Řešení Změny č. 4a navazuje na platný územní plán, navržena je úprava názvu a regulativu jedné plochy s rozdílným způsobem využití („Plocha smíšená výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“ se přejmenovává na „Plocha smíšená výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“) a navrženo je vymezení nové kategorie ploch s rozdílným způsobem využití – „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“.

Změnou č.4a jsou vymezeny nové pojmy, stávající jsou upřesněny popř. doplněny, některé jsou zrušeny z důvodu neexistence v textu ÚPO.

V rámci Změny č. 4a byly všechny požadavky na změnu územního plánu prověřeny a posouzeny. Požadavky na změnu využití území byly prověřeny z urbanistického hlediska se zohledněním využití navazujícího území, z hlediska nároků na veřejnou infrastrukturu – především existence či možnosti řešení dostatečně kapacitního dopravního napojení. Zohledněny byly hodnoty území a aktuální limity a omezení využití území. Požadavky byly posouzeny také z hlediska zásahu do krajiny a vyvolaných záborů kvalitní zemědělské půdy. Jednotlivé očíslované požadavky na změnu územního plánu uvedené ve schváleném obsahu změny byly shodným číslem označeny jako položky č.1-17 a č.19 Změny č. 4a, změny vyplývající z obsáhlejšího a obecnějšího požadavku č. 18 a nečíslovaných požadavků obsahu

jsou tematicky dále rozčleněny na položky změny č. 18-1 až 18-13. Jak byly jednotlivé položky promítnuty do řešení Změny č. 4a, případně důvody, pro které nebylo požadavku vyhověno, jsou podrobně popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

Bylo provedeno vyhodnocení účelného využití zastavěného území a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch (viz kap. 10 *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*).

Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutné prověřit

V rámci Změny č. 4a ÚPO byly prověřeny plochy a koridory územních rezerv. Ve vazbě na Aktualizaci č. 3 ZÚR je navržena změna územní rezervy vysokorychlostní tratě na území města Ostravy v úseku od hranice s Jistebníkem po řeku Odru a to na návrhový prvek s označením DZ1 - uvedeno v kap. 4.1.5 *Železniční síť*, včetně jeho zařazení mezi veřejně prospěšné stavby – podrobně viz kap. 7.1 *Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, tabulka č.17*.

Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

V rámci Změny č. 4a byla prověřena aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací stanovených v platném ÚPO a vypuštěny byly již realizované stavby či stavby, u kterých je záměr zrušen (především dopravní infrastruktury). V případě dopravních staveb se ruší stavba DK129 na silniční síti významu II.třídy a přidává se nová VPS DK183, v případě dop.staveb III. třídy se ruší DK74 a na síti místních komunikací se ruší stavby DK34, DK119, DK145, DK152, DK 153 a upravují se nebo upřesňují texty u staveb: DK52, DK142, DK 157a DK169, nově se navrhuje stavby DK185 a DK186. Nová VPS se vymezuje pro nově navrhovanou tramvajovou trať 1.míle a nová VPS se vymezuje pro stavby železniční dopravy DZ1.

Mezi veřejně prospěšná opatření se přidává nově plocha KO1 – kompenzační opatření Rezavka v k.ú. Svinov, ruší se VPO C15 – plocha pro suchou nádrž v k.ú. Poruba, Svinov. Dále se mění tabulky VPO s nefunkčními prvky ÚSES a tabulky VPS liniových staveb elektrických vedení.

Změna č. 4a ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím.

Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

Návrh Změny č. 4a ÚPO vymezuje nové plochy, kde podmínkou pro rozhodování o změnách v území je zpracování územní studie. Navrženy jsou plochy s označením **ÚS 92**, ÚS 93, ÚS 94 a ÚS 95. Jedná se o plochy přestavby, které jsou plošně rozsáhlé, vyžadují návrh řešení dopravy a inženýrských sítí z hlediska širších vazeb. V plochách s podmínkou zpracování územní studie je stanovena lhůta pro vložení dat o územní studii do evidence územně plánovací činnosti. Lhůta pro vymezené plochy v platném ÚPO, kde dosud studie nejsou zpracovány, byla nastavena Změnou č.2b a Změnou č.3. Prověřena byla potřeba stanovení podmínky pro zpracování územní studie a rozsah vymezení plochy ve vazbě na aktualizaci zastavěného území a vymezení přestavbových a zastavitelných ploch. Změnou č. 4a jsou z územního plánu vypouštěny plochy s podmínkou zpracování územní studie, kde termín pro vložení do evidence územně plánovací činnosti již uplynul. Více viz kap. 4.14 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*.

Z hlediska snadné orientace a přehlednosti byly v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch označeny * plochy, u kterých je již územní studie zpracovaná a zaregistrovaná.

Ve Změně č. 4a ÚPO nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci ani podmínka vydání regulačního plánu.

Požadavky na zpracování variant řešení

Nebyl stanoven požadavek pro zpracování variant řešení, varianty řešení nebyly zpracovány.

Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Návrh Změny č. 4a ÚPO je po obsahové stránce zpracován v souladu s § 13 a přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění (dále také jen „vyhláška č. 500/2006 Sb.“).

Elaborát Změny č. 4a ÚPO je zpracován s tímto základním obsahem a členěním:

I. Návrh Změny č. 4a ÚPO (výroková část):

1. Textová část
2. Grafická část s výkresy:

číslo	název	měřítko
V1	ZÁKLADNÍ ČLENĚNÍ	1:10 000
V2	HLAVNÍ VÝKRES URBANISTICKÁ KONCEPCE	1:10 000
V2.1	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY	1:10 000
V2.2	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - DOPRAVA	1:10 000
V2.3	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTŘINOU A TELEKOMUNIKACE	1:10 000
V2.5	HLAVNÍ VÝKRES KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY - ZÁSOBOVÁNÍ VODOU A KANALIZACE	1:10 000
V3	VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY, OPATŘENÍ A ASANACE	1:5 000

II. Odůvodnění návrhu Změny č. 4a ÚPO

1. Textová část - odůvodnění
2. Přílohy odůvodnění
 - III.4a Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami a veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci
 - IV.4a Veřejné projednání
 - VI.4a Text s vyznačením změn
 - VII.4a Seznam nemovitých kulturních památek na území města Ostravy
3. Grafická část s výkresy:

číslo	název	měřítko
O1	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1:10 000
O3	ŠIRŠÍ VZTAHY	1:50 000
O3	PŘEDPOKLÁDANÝ ZÁBOR PŮDNÍHO FONDU A PUPFL	1:5 000

Schéma: Krajinný ráz – kulturně historické hodnoty

Výkresy, které jsou součástí grafické části návrhu Změny č. 4a ÚPO, jsou zpracovány nad mapovým podkladem v měřítku katastrální mapy (tj. v měřítku 1:1000) a vydávají se v měřítku uvedeném v tabulkovém přehledu.

Textová část výroku návrhu Změny č. 4a obsahuje popis změn ve výrokové části platného Územního plánu Ostravy – tzn. v Úplném znění ÚPO po Změně č. 3. Navrhované změny textové části územního plánu (doplňovaný, vypouštěný text) jsou přehledně zobrazeny v příloze odůvodnění VI.4a Text s vyznačením změn.

Grafická část návrhu Změny č. 4a ÚPO je zhotovena digitálně v GIS s výstupem ve formátu PDF. U jednotlivých výkresů jsou vyhotoveny listy, které jsou změnou dotčeny. Výkresy jak výrokové části, tak

části odůvodnění jsou zpracovány tak, že navržené řešení Změny č. 4a je zakresleno nad podkladem zesvětlených výkresů úplného znění ÚPO po Změně č. 3. Měřítko těchto výkresů jsou shodná s měřítky výkresů platného ÚPO.

Po vydání Změny č. 4a ÚPO bude zpracováno vyhotovení územního plánu zahrnující úplné znění po vydání jeho změny.

Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu návrhu Změny č. 4a ÚPO na životní prostředí ani vyhodnocení vlivů Změny č. 4a ÚPO na lokality soustavy Natura 2000 nebylo požadováno, nebylo proto zpracováno ani vyhodnocení předpokládaných vlivů Změny č. 4a na udržitelný rozvoj území.

4 KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

4.1 ODŮVODNĚNÍ JEDNOTLIVÝCH POLOŽEK ZMĚNY

Zastupitelstvo města Ostravy rozhodlo o pořízení Změny č. 4a Územního plánu Ostravy zkráceným postupem dle § 55a a 55b stavebního zákona a rozhodlo o obsahu této změny. Obsah změny byl zastupitelstvem schválen usnesením č. 2144/ZM1822/35 dne 22.6.2022, současně byl schválen obsah změny č.4b a změny č.4c. Před dokončením návrhu ZM č.4a a zahájením jeho projednání byl do návrhu této změny přidán předmět původní Změny č.4c (řešeno jako položka č.19). Tento postup byl zvolen z důvodu větší rychlosti a lepší koordinace zpracovávání dvou změn v jedné časové ose a s vědomím, že se místa změn navzájem prolínají. Pořizování jako dvou souběžných změn by bylo problematické a nepřehledné. Změna č. 4c je tak řešena jako položka č.19 Změny č. 4a.

Návrh Změny č. 4a vychází ze schváleného obsahu, jehož součástí byl požadavek na **prověření těchto změn** (položek):

(uvedeno dle schváleného obsahu změny, výsledek prověření a jakým způsobem byl požadavek zapracován je uvedeno dále v textu)

Číslo položky změny	Ev.číslo návrhu na pořízení	Katastrální území	parcel. č.	Stávající způsob využití	Navrhovaný způsob využití
1	329	Radvanice	Část parc.č. 3271, 2032, 2030, 2029/1, 2028/1, 2027/43, část parc.č. 2022/1 2045/1	Krajinná zeleň, ochranná zeleň	Občanské vybavení
2	356	Martinov ve Slezsku	2996/1	Plocha pozemních komunikací - návrh DK 15	Lehký průmysl (Zrušení nebo přemístění plochy pozemních komunikací DK 15)
3	357	Vítkovice	708/2 a navazující území (ulice Halasova, Prokopa Velikého, Kutuzovova Výstavní)	Plochy zástavby v rodinných domech	Plochy kompaktní městské zástavby
4	371	Radvanice	2634/1	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
5	374	Radvanice	2638/3	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
6	375	Svinov	část pozemku 2005/22	Orná půda	Bydlení v rodinných domech
7	376	Kunčičky	Vymístění dopravního koridoru DK61		Lehký průmysl

8	382	Muglinov	část pozemku 139/1	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
9	385b	Polanka nad Odrou	2654/6, 3496	Ochranná zeleň	Bydlení v rodinných domech
10	387	Kunčice nad Ostravicí	1120/1, 1120/2, 1118, 1119	Lehký průmysl	Plochy smíšené - bydlení a služby
11	389	Bartovice	1124/1	Orná půda (část plochy je už v ploše pro RD)	Bydlení v rodinných domech
12	390	Muglinov	330 (změněno v katastru na 597)	Bydlení v rodinných domech	Krajinná zeleň
			část 368/12	Krajinná zeleň	Bydlení v rodinných domech
13	392	Hrušov	Plocha PŘ6-okolí ul. Riegrovy	Lehký průmysl	Plochy smíšené – bydlení a služby
14	395	Nová Ves u Ostravy	část pozemku 141/22	Louky	Bydlení v rodinných domech
15	398	Hrabová	Plocha P51, zejm.p.č.1899/1	Lehký průmysl	Plochy smíšené – bydlení a služby
16	400	Moravská Ostrava	1514/3,1515/2, 3550/2, 3550/4 a další	Návrhový dopravní prvek DK145	Zrušení návrhového prvku a úprava dotčených funkčních ploch
17	402	Hrušov	1916/5, 1916/3	Bydlení v bytových domech, přes pozemky je navrženo vedení VVN	Vymístění navrhovaného vedení VVN
18	-	-	-	-aktualizace hranice zastavěného území, -aktualizace návrhových prvků -zohlednění aktuálních územně analytických podkladů -prověření ustanovení ÚPO a to ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navržení změny. -prověření současného využití území, v souvislosti s tím může být v ÚPO navržena změna zařazení do ploch s rozdílným způsobem využití. -zajištění aktualizace se ZÚR, zapracování aktualizovaného ÚSES, -možnost umístění fotovoltaiických článků v plochách s rozdílným způsobem využití	
19 (Změna	403	Moravská Ostrava, Vítkovice,	území Karoliny, přestavby	změna prostorové regulace, úprava dopravy v širším kontextu	

č.4c)		Slezská Ostrava	PŘ23, DOV	
-------	--	-----------------	-----------	--

Návrh Změny č.4a ÚPO neobsahuje žádná variantní řešení, která by bylo nutné posuzovat a vyhodnocovat.

Vyhodnocení výsledku prověření požadavků obsažených v rozhodnutí zastupitelstva města o obsahu Změny č. 4a Územního plánu Ostravy:

(u každé položky je nejprve uveden požadavek, který byl dle schváleného obsahu změny prověřován a dále výsledek s popisem navrženého řešení a s odůvodněním)

Položka 1

Pozemky parc. č.2032, 2030, 2029/1, 2028/1, 2027/43, část parc.č. 2022/1, 2045/1 a část parc. 3271 v k.ú. Radvanice – změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Navrhuje se změna jmenovaných pozemků z využití „krajinná zeleň“ a „ochranná zeleň“ na využití „sport“ a „občanské vybavení“. Jedná se o pás pozemků podél ul. Fryštátská, v zastavěném území. V současné době se na pozemcích vyskytuje vzrostlá zeleň, pod vzdušným vedením VN je v rozsahu ochranného pásma vysoká zeleň vysekána. Podél stávající plochy s benzínovou čerpací stanicí ORLEN se táhne přírodní vodní tok Mošňok s doprovodným břehovým porostem. Změna je navržena na základě potřeby zvětšení stávajícího sportovního areálu, zajištění potřebného parkování a doplnění občanské vybavenosti pro městskou část Radvanice. Podkladem pro změnu byla studie (Územní studie Ostrava – Radvanice-Bartovice), která řešila možné uspořádání území. Vzhledem ke stávajícímu dopravnímu systému a nutnosti zachovat vodní tok s břehovými porosty byla navržena úprava tohoto řešení. Kolem stávající plochy pro sport byla vymezena nová zastavitelná plocha V54 s využitím „sport“ včetně části pozemku parc.č. 2024/1, v prostoru mezi sportovní plochou, ul. Fryštátskou a kruhovým objezdem byla navržena nová zastavitelná plocha V53 s využitím „občanské vybavení“, a to včetně změny využití pozemku parc.č. 2022/2, k.ú. Radvanice. Linie kolem vodního toku Mošňok byla ponechána s využitím „krajinná zeleň“, a to z důvodu zachování jeho přírodního rázu (pozemky parc.č. 2045/1, 2032 a 3271 nejsou návrhem změny dotčeny). Vzhledem k tomu, že plocha pro umístění občanského vybavení byla z důvodu možnosti umístění obchodního zařízení posunuta až těsně k vodnímu toku, byla ze stávající plochy občanského vybavení u benzínové stanice přidána část pozemku parc.č. 2047/3, k.ú. Radvanice do plochy „krajinná zeleň“.

Navrženým řešením byla vytvořena ucelená plocha pro sport a občanské vybavení pro obyvatele městské části Radvanice, s dobrou dopravní dostupností. Pro pozemek parc.č. 2029/1, dle katastru nemovitostí s funkcí les, je sjednána směna za jiný pozemek na území Radvanic.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 1.

Položka 2

Pozemek parc. č. 2996/1 v k.ú. Martinov ve Slezsku – zrušení nebo přemístění návrhového prvku dopravy DK15 a nahrazení plochou se způsobem využití „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu částečně vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Na části jmenovaného pozemku je navržena změna na plochu s využitím „Lehký průmysl“. Je navrženo přeložení návrhového prvku dopravy DK15 umístěného na parc.č. 2996/1 do náhradní trasy – a to podél stávající komunikace Lipková. Navržena trasa navazuje na

již stávající prvek DK15 vymezený v ÚPO podél komunikace Lipková, pokračuje směrem severním a napojuje se na ul. Na Hrázi, kde dochází k napojení na návrhový prvek dopravy DK17. Návrh zachovává stávající komunikaci Lipkovou s oboustrannou alejí pro vedení cyklotrasy, navrhovaná DK15 by měla samostatnou trasu. Návrh je umístěn z části mimo zastavěné území a zčásti se nachází v zastavěném území – severní část napojení na ul. Na Hrázi.

Návrh trasy probíhá po pozemcích, v katastru nemovitostí vedených jako orná půda s V. tř. ochrany ZPF a v severní části po lesním pozemku (dle průzkumu se nejedná o plochu s charakteristickým lesním porostem, na ploše se nacházejí pouze skupinky vzrostlých stromů).

Navrhované řešení nenaruší koncepci dopravního řešení v této lokalitě, nadále bude umožněno propojení „severního spoje“ (DK12) s ul. Martinovskou.

Navrhovatel změny žádal rovněž o zrušení využití „Plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ na pozemku parc.č. 2996/30, k.ú. Martinov ve Slezsku. K tomu však nebylo v návrhu změny č.4a přistoupeno, protože se v současné době jedná o veřejně přístupnou komunikaci, kterou je nutné ponechat pro zajištění vjezdu do území až do doby vyřešení nového vjezdu z ul. Martinovské (součást dopravní stavby DK17) a po vyřešení možnosti vedení návrhového prvku DK15 mimo areál.

V návaznosti na řešení změny ÚPO v této lokalitě dochází také k formální úpravě rozsahu zastavitelné plochy P3 – v doposud platném územním plánu byl do plochy přiřčen také úsek navrhovaného dopravního prvku DK12 (stavba VPS). Takové vymezení však nemá opodstatnění, jelikož z důvodu navrhované významné komunikace nebude možné tuto část plochy P3 využít pro „lehký průmysl“, což je převládající způsob využití, pro který je plocha P3 určena. Plocha P3 je proto zmenšena a hranice plochy je vedena podél DK12.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 2.

Položka 3

Pozemek parc. č. 708/2 v k.ú. Vítkovice – změna členění ploch podle způsobu urbanizace z „Plochy zástavby v rodinných domech“ na „Plochu kompaktní městské zástavby“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen a na jmenovaném pozemku je navržena změna na „plochu kompaktní městské zástavby“. Územní plán Ostravy na základě řešení koncepce uspořádání krajiny obsahuje výkres V2.1 – *Hlavní výkres - koncepce uspořádání krajiny*. Tento výkres člení město do několika, z hlediska charakteru zástavby, rozdílných ploch. Vymezuje tyto plochy na základě významu na plochy se zástavbou a na plochy, kde přírodní hodnoty nedovolují zástavbu a regulativy těchto ploch stanoví požadavky na založení, uchování a údržbu prvků zeleně. Popis jednotlivých ploch je uveden v textové části 5 Koncepce uspořádání krajiny, kap.5.1 Priority koncepce uspořádání krajiny. Dle tohoto členění bylo území, kde se nachází předmětný pozemek začleněno do skupiny „plochy zástavby v rodinných domech“. Při provedeném průzkumu v území bylo zjištěno, že území mezi ulicemi Prokopa Velikého, Halasovou, Výstavní a Erbenovou má z větší části charakter blokové kompaktní městské zástavby mezi pravoúhlým systémem dopravního řešení. Tato zástavba je charakteristická pro historicky založenou část Vítkovic. Navržené řešení tak umožní ve vymezené lokalitě stavební činnost, která bude vhodně doplňovat původní kompaktní bloky a umožní dostavbu proluk, které vznikly demolicí popř. se jedná o plochy, které nebyly dosud zastavěny.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 3.

Položka 4

Pozemek parc. č. 2634/1 v k.ú. Radvanice – změna způsobu využití plochy z „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změnou je navrženo vymezení nové zastavitelné plochy B 276. Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, slouží v současné době pro rekreaci, je prolukou mezi lesním pozemkem a pozemkem, který slouží pro bydlení. Svou polohou doplňuje stávající menší enklávu rodinných domů. Je dobře dopravně přístupný ze stávající komunikace a je možné jej napojit na stávající

sítě technické infrastruktury, tudíž není nutné budovat nové napojení. Jedná se o klidnou lokalitu, pozemek svou kvalitou zemědělské půdy (dle katastru jsou ve IV.bonitní třídě) není vhodný k zemědělskému obhospodařování. Změnou využití dojde z hlediska urbanistického řešení ke zcelení a uzavření plochy bydlení. V současné době je na okolních pozemcích realizována výsadba ovocných stromů, která tuto plochu obepíná.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 4.

Položka 5

Pozemek parc. č. 2638/3 v k.ú. Radvanice – změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 3 ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Navrženo je vymezení nové zastavitelné plochy B 276, která zahrnuje pozemky parc.č. 2638/3, 2645 a 2646 v k.ú. Radvanice. Pozemky, které nebyly součástí žádosti o změnu jsou rovněž navrženy na změnu využití a to z důvodu vytvoření ucelené plochy bydlení, kdy proluky s využitím „orná půda“ byly změněny na plochy pro bydlení. Pozemky se nacházejí v zastavěném území a těsně navazují na stávající stabilizované plochy bydlení. Pozemky lze napojit na stávající komunikaci a inženýrské sítě. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky: 2638/3 – zahrada, IV.tř.ochrany, 2645 – orná půda, III. a IV.tř.ochrany, 2646 – trvalý travní porost, III,a IV.tř.ochrany. Pozemky nejsou zemědělsky využívány, nejedná se o kvalitní zemědělskou půdu.

Návrhem vymezená zastavitelná plocha B 276 (skládající se ze dvou částí) tak bude tvořit souvislý funkční celek a bude odpovídat požadavku na urbanistické zcelení a zároveň bude umožněno efektivní využití území s již založenou infrastrukturou.

Navrženými drobnými plochami byla pouze doplněna přijatá koncepce v platném ÚPO, plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby. Při porovnání vymezení nové zastavitelné plochy s množstvím již vymezených rozvojových ploch v blízkém okolí bylo zjištěno, že na těchto plochách nelze stavět z důvodu vlastnických vztahů, nedostupnosti z hlediska dopravy a možnosti připojení na inženýrské sítě. Přínos navrženého řešení spočívá v ekonomice, tj. doplnění volných míst v již stávající zástavbě a v možnosti napojení se na existující dostupné inženýrské sítě. Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací.

Při řešení změny bylo zjištěno, že zastavěné území je vymezeno v jižní části okrajem parcely parc.č.2642, k.ú. Radvanice. Jedná se o parcelu, která provozně nesouvisí s rodinnými domy, není oplocená a dle Územního plánu Ostravy je v ploše „orná půda“. Z důvodu nepřesného vymezení a na základě zásad vymezování hranice zastavěného území dojde k úpravě hranice zastavěného území tak, že hranice bude posunuta na jižní okraj pozemků parc.č. 2638/4, 2638/8 a 2638/1, k.ú. Radvanice.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 5.

Položka 6

Pozemek parc. č. 2005/22 v k.ú. Svinov, změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 3 ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Na části výše uvedeného pozemku byla změnou navržena nová zastavitelná plocha B 277. Celková výměra pozemku je 8 970m², z toho jeho východní část o velikosti cca 200m² je již v ploše se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“. Tato plocha však neumožňuje výstavbu rodinného domku, bylo tedy navrženo jeho rozšíření – formou vymezení zastavitelné plochy o velikosti cca 800m² tak, aby byla vytvořena stavební parcela pro možnost jeho výstavby. Jedná se o část pozemku, která se nachází mimo zastavěné území, ale těsně na něj navazuje, ze severní strany se nachází komunikace, která obsluhuje navazující plochu zahrádek. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu III.tř. ochrany ZPF.

Navrženým řešením nedojde k narušení urbanistické koncepce přijaté v platném ÚPO, nová zastavitelná plocha je navržena v návaznosti na zastavěné území a je rozšířením nedostatečně velkého pozemku pro

umístění jednoho rodinného domu. Další rozšiřování do volné krajiny je nežádoucí a to jednak z důvodu zajištění průchodnosti, ale rovněž i z důvodu blízkosti navržené rezervy dopravního prvku DK30/R. Při posuzování nutnosti vymezení nové zastavitelné plochy s množstvím vymezených rozvojových ploch v blízkém okolí dospěl projektant k tomu, že tato plocha nemá ve výsledku charakter nové plochy, nýbrž se jedná o rozšíření stavební parcely do parametrů vhodných pro výstavbu objektu bydlení. Návrhem bude umožněno dál pokračovat v probíhající zemědělské činnosti, hranice zastavitelného a zastavěného území vytvoří jasný okraj zástavby a orné půdy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 6.

Položka 7

Pozemek parc. č. 1225/11 v k.ú. Kunčičky – změna způsobu využití plochy „Plochy pozemních komunikací včetně tramvajového pásu - návrh“ na plochu způsobu využití „Lehký průmysl“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Jedná se o změnu trasování návrhového prvku dopravy DK61, který v platném ÚPO zasahoval do objektu na parc.č. 1225/11, k.ú. Kunčičky. Pozemek se nachází v zastavěném území. Jedná se o návrhový prvek dopravy v kategorii místní dvoupruhové komunikace, který měl zajistit propojení ul. Vratimovská a Lihovarská, jednalo se o přestavbu a novostavbu dopravního prvku (v západním úseku). Návrhový prvek měl zajistit obsluhu průmyslové zóny a její napojení na ul. Rudnou. Na základě projednání s dopravním specialistou a na základě zjištěného stavu, kdy převážná většina nových průmyslových staveb je dopravně napojena na ul. Pivovarskou, bylo konstatováno, že je možné západní úsek návrhového prvku DK61 přeložit na stávající trasu ul. Střádalů. Jednalo by se o změnu stávajícího trasování a přestavbu - úpravu parametrů této komunikace. Dopravní koncepce nebude změnou dotčena, dopravní prvek zůstává, mění se pouze jeho trasování. Nově by se dotkla návrhová trasa těchto parcel: parc.č. 1771 – celá, 1145, 1141, 1142, 1116 – okraje parcel, k.ú. Kunčičky. V případě, že by došlo k dalšímu rozvoji v jižní části území bude tak zajištěna odpovídající dopravní obsluha. Tento dopravní prvek i s navrhovanou nově trasovanou částí zůstává nadále veřejně prospěšnou stavbou.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 7.

Položka 8

Pozemek parc.č. 139/1v k.ú. Muglinov – změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci zpracování změny prověřen a část předmětného pozemku byla změnou způsobu využití zařazena do plochy „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o pozemek v zastavěném území, těsně navazující na plochu s využitím bydlení v rodinných domech, dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu. Část tohoto pozemku (o velikosti cca 130m²) je využíván jako zahrada a je v současné době součástí oplocené zahrady u rodinného domu na parc.č.1638, k.ú. Muglinov. K narušení sousedící enklávy vzrostlých stromů nedojde, na předmětném pozemku se vzrostlé stromy nenacházejí.

Změna způsobu využití tak aktuálně reaguje a přesněji vystihuje stávající využití. Změna nenaruší okolní zástavbu a nedotkne se negativně urbanistické koncepce v dané lokalitě.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 8.

Položka 9

Pozemky parc.č. 3496 a 2654/6 v k.ú. Polanka nad Odrou - změna způsobu využití plochy „Ochranná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu částečně vyhověno.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Výše uvedený pozemek parc.č. 2654/6 je Změnou č. 4a přiřazen ke stávající vymezené zastavitelné ploše B124. Pozemek parc.č. 3496 zůstává beze změny, s využitím ochranná zeleň.

Pozemek parc.č. 2654/6 (velikost 1113m²) je v zastavěném území, těsně navazuje na plochy bydlení v rodinných domech, svým umístěním je prolukou mezi plochami pro bydlení. Dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu II.tř. ochrany ZPF. Z hlediska zemědělského využívání je svou polohou uprostřed zastavěného území těžko obhospodařovatelný. Změnou využití na plochu pro bydlení dojde k zarovnání urbanizované plochy určené pro bydlení v rodinných domech, koncepce rozvoje nebude touto změnou narušena, pozemek je napojitelný na dopravu a inženýrské sítě.

Pozemek parc.č.3496, k.ú. Polanka nad Odrou zůstává beze změny. Jedná se o pozemek nacházející se mimo zastavěné území, dle katastru nemovitostí se jedná o ornou půdu II.tř.ochrany ZPF. Na pozemek zasahuje ochranné pásmo dálnice D1, z tohoto důvodu tak není navržena změna využití na bydlení v rodinných domech. I když se v místě nachází ochranná protihluková stěna, nová zastavitelná plocha by byla dotčena hlukovou zátěží.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 9.

Položka 10

Pozemky parc.č. 1120/1, 1120/2, 1118 a 1119 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí - změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen a na řešených pozemcích je navržena změna využití pro „plochy smíšené – bydlení a služby“. Pozemky jsou v zastavěném území, dle katastru nemovitostí se jedná o pozemek – zastavěná plocha a nádvoří, zahrada, ostatní plocha.

Jedná se o pozemky, které jsou součástí enklávy rodinných domů a objektů nerušící výroby nacházejících se mezi ul. Nogova, Vratimovská a U Sýpky, které mají dle územního plánu využití „plochy smíšené – bydlení a služby“. Předmětné pozemky však mají dle územního plánu využití „Lehký průmysl“, na pozemku parc.č. 1118 se nachází stavba pro výrobu se zahradou na parc.č. 1119. I když je stavba opuštěná, je možná její opětovná rekonstrukce ať pro bydlení či drobné služby. Zbylá část území je se vzrostlou náletovou zelení kolem drobného vodního toku-bývalého mlýnského náhonu (v mnoha místech částečně zatrubněného). Možnost využití pro zařízení či stavby lehkého průmyslu je i z důvodu velikosti pozemků (celková plocha cca 2 800 m²) nevhodná, neboť dle regulativu územního plánu se jedná o zástavbu charakteristickou objekty velkého objemu s technologií o nízké nebo střední emisní vydatnosti. Jedná se o budovy, zařízení a plochy lehkého průmyslu (např. strojírna, keramická výroba, emisně nezatěžující sekundární chemická výroba, spalovny komunálního odpadu a kompostárny, bioplynové stanice, energetické zdroje do 50 MW, stavby pro porážku a zpracování hospodářských zvířat, potravinářská výroba, textilní výroba, logistická centra, dřevařský průmysl, čerpací stanice PHM, opravy, servisy, skladovací plochy) se střední a malou emisní vydatností. Jedná se tedy o průmyslovou výrobu a logistiku v samostatných objektech nebo k tomuto účelu vymezených areálech. Případná realizace některého ze zařízení by způsobila zvýšení hluku, nadměrnou dopravu a celkově by došlo ke zhoršení životního prostředí této enklávy a navazujícího území s rodinnými domy. Navržená změna na plochu s využitím „plochy smíšené – bydlení a služby“ umožňuje výstavbu rodinných domů a budov, zařízení a ploch nezávadné průmyslové výroby a služeb, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují nadměrně dopravní zátěž území a nesnižují kvalitu prostředí v této ploše, spojené s bydlením v rodinných a bytových domech.

Z tohoto důvodu byla navržena změna využití, která lépe odpovídá charakteru stavu v území a přesněji vystihuje stávající využití. Změna nenaruší okolní zástavbu a nedotkne se negativně urbanistické koncepce v dané lokalitě.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 10.

Položka 11

Pozemek parc.č. 1124/1 v k.ú. Bartovice - změna způsobu využití ploch „Orná půda“ na způsob využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změnou je vymezena nová zastavitelná plocha B278. Pozemek se nachází v zastavěném území vymezeném územním plánem a navazuje těsně na plochu s využitím bydlení v rodinných domech. Spolu se sousedním pozemkem parc.č. 1129/1, k.ú. Bartovice, s využitím „orná půda“, vytváří svým umístěním mezi plochami pro bydlení proluku, část pozemku parc.č. 1129/1 je již ploše stabilizované s využitím „bydlení v rodinných domech“. Na ploše těchto dvou pozemků se nachází travní porost, který je dle vlastníků 2x do roka sečen, jiné zemědělské práce zde neprobíhají. Oba pozemky jsou dopravně napojitelné a jsou v blízkosti vedení inženýrských sítí. Z hlediska ekonomiky výstavby tedy nevyžadují nároky na budování dopravní a technické infrastruktury.

Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako půdy s III.tř. ochrany ZPF (s nízkou produkční schopností), dle polohy jsou pro zemědělské obhospodařování těžko dostupné. Z hlediska urbanistické koncepce je tedy doplnění stávající proluky v zástavbě vhodné, plocha pro bydlení bude ve vymezeném zastavěném území zcelena.

V souvislosti se zpracováním změny, bylo zjištěno, že v grafickém vyjádření byla hranice zastavěného území nepřesně vymezena (malé odchýlení), je navrženo provedení úpravy – a to tak, že stávající hranice zastavěného území bude přitažena dle katastrální mapy na hranice pozemků: parc.č.1125, 1126, 1129/1, 1114/1 a 1112, k.ú. Bartovice.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 11.

Položka 12

Na pozemku parc. č. 597 (330) v k.ú. Muglinov – změna způsobu využití plochy „Bydlení v rodinných domech“ na plochu způsobu využití „Krajinná zeleň“ a na části pozemku parc.č.368/12 v k.ú.Muglinov – změna způsobu využití plochy „Krajinná zeleň“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ .

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu částečně vyhověno.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změna navrhla vymezení nové zastavitelné plochy B280 na části pozemku parc.č. 368/12, k.ú. Muglinov, z důvodu umožnění výstavby rodinného domu.

Pozemky se nachází v zastavěném území vymezeném územním plánem, jeden z nich je součástí stabilizované plochy pro bydlení, druhý na ni těsně navazuje. Požadavkem vlastníka, bylo získat část pozemku parc.č. 368/12 pro výstavbu rodinného domu, protože plocha se zbytky původní stavby a pozemek parc.č. 597, který je rovněž v jeho vlastnictví toto neumožňoval. Vzhledem k tomu, že pozemek parc.č. 368/12 je napojen na veřejnou komunikaci, byla v ploše stávající krajinné zeleně vymezena část, která je odpovídající pro možné umístění rodinného domu. Jedná se o plochu, která je dle katastru nemovitostí vedena jako zahrada s II. tř. ochrany ZPF.V současné době však není pro účely zahrady využívána, je zde neudržovaná travnatá plocha. Návrh plochy pro bydlení byl vymezen tak, že došlo ke zcelení (zarovnání) stávající plochy pro bydlení. Pozemek je dopravně napojitelný a v blízkosti je vedení inženýrských sítí. Z hlediska ekonomiky výstavby tedy nová plocha nevyžaduje nároky na budování dopravní a technické infrastruktury. Nejedná se o vymezení nové plochy do volné krajiny, jde o zahuštění stávající zástavby.

Z hlediska urbanistické koncepce je tedy doplnění plochy bydlení ke stávající stabilizované ploše vhodné, plocha pro bydlení tak bude v lokalitě zcelena.

Pozemek parc.č. 597 byl ponechán ve stabilizované ploše s využitím „bydlení v rodinných domech“. Změna na využití „krajinná zeleň“ by byla nekonceptní. Navrhovaným řešením byla zarovnána hranice mezi krajinnou zelení a plochami pro bydlení.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 12.

Položka 13

Na pozemcích plochy přestavby PŘ6 v k.ú. Hrušov – změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je s drobnými odchylkami zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen, na ploše přestavby byla navržena změna způsobu využití s ohledem na charakter stávajícího území a s respektováním výstupů studie, která sloužila jako podklad pro zpracování změny. Území se nachází v zastavěném území, pouze nově navrhovaná plocha parku V52 na severním okraji je mimo hranici zastavěného území. Území přestavby bylo návrhem rozčleněno na tyto plochy se způsobem využití:

-západní část na „plochu smíšenou – bydlení a služby“, severozápadní okraj přestavbového území je určen pro park, který je navržen i v ploše nezastavěného území, proto je zde pro něj vymezena nová plocha V52 s využitím „park“,

-v severovýchodní části přestavbové plochy je navržen způsob využití „občanské vybavení“

-v jihovýchodní části území je navržena plocha s využitím „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“, ve které je na ploše haldy navržena plocha s využitím „park“.

Oproti původnímu vymezení plochy PŘ 6 je navrženo její rozšíření o navazující území, které přímo souvisí s navrženou koncepcí úpravy funkčního využití lokality. Přestavbové území se tak rozšířilo na severu o plochu V52, včetně přilehlé plochy podél ul.Stará cesta, na východním okraji o plochy, které vznikly zúžením dopravního koridoru ul. Bohumínské a v jižním okraji při trase železnice (koridor DZ1/R) o pozemky parc.č.1942-část, 1944-část, 1878/1, 694, 695/1, 696, 1879-část, 697, 698, 699, 1850/55-část, 1851, 688, 687, 686, 685, 684, 683, 682/1, 682/5 a 680, k.ú. Hrušov.

Souběžně se změnou využití plochy přestavby došlo k úpravě dopravního řešení (převzato ze studie): návrhem se ruší dopravní prvky DK74, nově se vymezuje dopravní prvek DK 183, kterým se navrhuje úprava křížení Bohumínské, Koblavské a Staré cesty, jedná se o prvek přestavbový se šířkovým uspořádáním 2pruh/4pruh (ul.Bohumínská 4pruh, zbylé dvě komunikace budou řešeny jako 2pruhové). Jedná se o prvek zařazený mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k současným územním podmínkám a začínajícím stavebním aktivitám v území, které nebyly v souladu s doposud navrženým způsobem využití, bude navrženou změnou umožněna realizace polyfunkčního využití – tj.širokého spektra možností zahrnující nerušící výrobu, služby, občanské vybavení, bydlení.

Přestože studie navrhla na celou plochu přestavby jednotnou plochu se způsobem využití nazvanou „plochy smíšené – služby a občanské vybavení“, bylo projektantem změny vyhodnoceno, že použití tohoto jednotného využití nebude odpovídat reálným požadavkům uvažovaného rozvoje území s nároky na umístění bydlení, nerušící výroby, výrobních hal, parkování, občanského vybavení a rekreace. Území proto bylo rozčleněno na plochu s využitím „plochy smíšené – bydlení a služby“ umístěné podél řeky Ostravice, umožňující výstavbu rodinných domů, bydlení v bytových domech, občanské vybavení a služby. V lokalitě kolem kostela a fary a s objektem bývalé školy, které dnes slouží jako společenská část území byl navržen způsob využití „občanské vybavení“, kdy regulativ umožňuje zachování významu této plochy bez možnosti umístění rušivých výrobních staveb a zařízení. V ploše umístěné v jihovýchodní části, mezi železniční tratí a komunikací Bohumínskou byla navržena plocha se způsobem využití „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“, která umožňuje realizaci jak objektů nerušící výroby, tak služeb, občanského vybavení a rovněž i bydlení. Tento návrh rozvržení jednotlivých ploch umožní reálný rozvoj přestavbového území. Umožní tak v této lokalitě rozvoj výroby, doplněné o občanské vybavení a bydlení. Pro kvalitní fungování jednotlivých funkcí, zajištění ploch veřejných prostranství a dopravy v území byla na území přestavby ponechána podmínka zpracování územní studie ÚS9.

Podkladovou studií pro návrh změny byla: Územní studie ÚS č.9 – 01/2023 Hrušov-Přestavbové území.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 13.

Položka 14

Pozemek p.č. 141/22 v k.ú. Nová Ves u Ostravy – změna způsobu využití plochy „Louky“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změna navrhla vymezení nové zastavitelné plochy B279 na části pozemku parc.č. 141/22, pozemku parc.č. 141/281 a části pozemku 141/21, k.ú.Nová Ves u Ostravy.

Pozemky se nachází v zastavěném území vymezeném územním plánem, navazují na stabilizované plochy bydlení a na plochu individuální rekreace-zahrady z východní strany, podél pozemků probíhá komunikace a vedení technické infrastruktury, na které je možné tyto pozemky napojit. Dle katastru nemovitostí jsou pozemky vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří a orná půda s V.tř. ochrany ZPF. V současné době je plocha využívána pro zemědělské účely. Návrh plochy pro bydlení byl vymezen tak, že došlo ke scelení (zarovnání) stávající plochy pro bydlení s možností využití již stávající dopravní a technické infrastruktury. Z hlediska ekonomiky výstavby tedy nová plocha nevyžaduje nároky na budování nové dopravy a technické infrastruktury. Nejedná se o vymezování nové plochy do volné krajiny, jde o zahuštění stávající zástavby.

Z hlediska urbanistické koncepce se nejedná o negativní zásah.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 14.

Položka 15

V lokalitě zastavitelné plochy P51 (tvořena zejména pozemkem parc.č. 1899/1) v k.ú. Hrabová – změna způsobu využití plochy „Lehký průmysl“ na plochu způsobu využití „Plochy smíšené – bydlení a služby“.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změna navrhla umístění ploch ochranné zeleně mezi výrobu a bydlení, převážná část plochy P51 byla ponechána se stávajícím využitím.

Na základě zjištěných skutečností v řešeném území, kdy si obyvatelé stabilizované plochy bydlení stěžují na negativní účinky z areálu výroby, bylo změnou navrženo řešení, které by mělo zamezit dalšímu pronikání negativních vlivů ze stávajících ploch výroby na rozvojové plochy s rodinnými domy.

Změna funkce plochy P51 na plochu smíšenou – bydlení a služby by umožňovala výstavbu nových rodinných domů, které by musely být díky ochrannému pásmu lesa umístěny do blízkosti ul.Lužné, tedy opět do blízkosti plochy lehkého průmyslu, což by ještě více vedlo k prohloubení stávajícího rozporu mezi plochami bydlení a areálem výroby. Proto bylo využití plochy P51 ponecháno a v její západní části a v severním okraji rozvojové plochy pro bydlení B223 byl navržen pás ochranné izolační zeleně, která by měla pronikání negativních vlivů z výroby zamezit, popř. snížit jejich vliv. Jedná se o linie v šířce od 8-15m. O tuto část byly zastavitelné plochy P51 a B223 zmenšeny.

Z hlediska navržené urbanistické koncepce v lokalitě se nejedná o negativní zásah.

Pro rozvojovou plochu B223 je zpracovaná a zaregistrovaná územní studie ÚS 55-22/2016 Hrabová – U Řeky. Po vydání změny bude nutné prověřit možnost využití studie, popř. provedení její úpravy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 15.

Položka 16

Zrušení návrhového dopravního prvku DK145, k.ú. Moravská Ostrava.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zpracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Dopravní koridor DK145, určen i pro nouzový výjezd z vozovny na ul. Křivá, byl zrušen. Plochy dotčené dopravním prvkem byly dle současného využití začleněny do odpovídajících navazujících funkčních ploch.

Řešené území se nachází uvnitř zastavěného území vymezeného územním plánem. Jedná se o dopravní prvek, který již změnami v území ztratil nutnost jej nadále jako návrhový prvek držet. Prvek navrhoval propojení ul. Nádražní s ul. Poděbradovou, úpravu křižovatky Nádražní x Valchařská a možnost nouzového výjezdu z tramvajové vozovny na ul. Křivá. V území proběhla rekonstrukce dopravních tras, území je stabilizováno, s dalšími změnami v dopravním řešení není uvažováno, tramvaje budou využívat stávající kolejové tratě na ul. Plynární, popř. na ul. Křivá.

Změna nenaruší koncepci dopravního řešení v této lokalitě, propojení jednotlivých komunikací jsou zachována.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 16.

Položka 17

Pozemek parc. č. 1916/5, 1916/3 v k.ú. Hrušov – na pozemcích je požadována změna navrhované trasy elektrického vedení VVN (označená v ÚPO E3/0044/P2/110kV/k).

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu částečně vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen.

Na jmenovaném pozemku je navržena úprava trasování vedení VVN tak, aby bylo umožněno využití pozemku na severním okraji plochy pro bydlení.

Jedná se o změnu v případě neupřesněného energetického koridoru VVN označeného v ÚPO E3/0044/P2/110kV/k s příslušným ochranným pásmem. Na základě prověření možných úprav trasy, či jejího upřesnění byla provedena ve spolupráci se zástupci ČEZ Distribuce, a.s. prohlídka na místě a bylo dohodnuto, že bude upřesněn a zúžen stávající vymezený neupřesněný koridor E3/0044a v úseku od ul. Betonářská po ul. Orlovská. Jedná se o návrh úseku označeného jako E2/0044/P2/110kV/k s ochranným pásmem 2,5m od osy vedení kabelů, kdy předpokládaná osa trasy je navržena po hranici parc.č. 1916/5 a po parc.č. 1916/2 a 1916/4, k.ú. Hrušov. Tímto řešením se zredukuje zatížení pozemku parc.č. 1916/5 na minimum od jižní hranice pozemku.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část s označením číslem 17.

Položka 18

Aktualizace návrhových prvků Územního plánu Ostravy na základě již realizovaných staveb, nebo jejich upřesnění podle zpracované dokumentace pro územní řízení, aktualizace vymezení zastavěného území, řešení nesrovnalostí ve vymezení hranic zastavěného území, aktualizace vymezení území s podmínkou zpracování územní studie, aktualizace limitů využití území vzhledem k aktuálním podkladům předaných dotčenými orgány a oprávněnými investory.

Prověření ustanovení ÚPO ve vazbě na zkušenosti s jejich aplikací v procesu územního rozhodování a ve vazbě na novely legislativy, a tam, kde to bude směřovat ke zkvalitnění územního plánu, jeho výkladu, či jeho aplikace v územním rozhodování, navržení jejich změny. Zpracování souladu použitých názvů ploch a jevů tak, aby byly shodné v grafice a textové části. Zajištění souladu se Zásadami územního rozvoje, ÚAP ORP Ostrava a zpracování Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava (pořízeno v 2020) včetně řešení dalších neočíslovaných položek obsahu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Položka 18 byla dále podrobněji rozdělena dle témat na jednotlivé podpoložky a v rámci nich navrhuje změna č. 4a ÚPO tyto změny (kromě úprav vyplývajících z řešení již výše uvedených položek):

18-1 Aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch:

V návrhu Změny č. 4a byla provedena aktualizace hranice zastavěného území, dle údajů katastru nemovitostí k datu 24.2.2023 a leteckých snímků z roku 2023.

- Z důvodu částečného zastavění se zmenšuje rozsah těchto zastavitelných ploch: B8, B25, B26, B30, B31, B32, B36, B38, B40, B41, B45, B48, B49, B54, B59, B62, B64, B81, B84, B85, B97, B118, B120, B139, B170, B171, B174, B176, B177, B189, B196, B203, B214, B218, B232, B235, B245, B252, B267, P16, P18, P22, P31, V40 a V47.
- Z územního plánu jsou vypuštěny zastavitelné plochy, které byly celé zastavěny, plocha je součástí zastavěného území a mění se na stabilizovanou: B22, B23, B69, B99, B185, B187, B229, B256, B265, P48 a V39.
- Z důvodu zjištění průzkumem v terénu je navržena úprava stavu vymezení hranic zastavěného území na východním okraji zástavby v k.ú. Polanka nad Odrou. Jde o nápravu stavu, kdy platným ÚPO byly do zastavěného území zahrnuty také volné, nezastavěné pozemky mezi stávající

zástavbou. Vzhledem k jejich rozsahu však bylo vyhodnoceno, že je není vhodné považovat za proluky. Hranice zastavěného území je proto vedena po hranicích parcel a v souladu s oplocením lokality s rodinným domem a jeho přilehlé zahrady. Úprava je navržena podél ul. 1. května v místě křížení s železniční tratí a dále také v místě přerušení souvislé zástavby podél ul. Svinovská. Zde je v této souvislosti navrženo rozšíření zastavitelné plochy B184, z důvodu zachování výstavby – tak, aby dosavadní bydlení v rodinných domech zůstalo zachováno.

Jedná se o aktualizaci zastavěného území v souladu se stavebním zákonem.

Tyto položky jsou vyznačeny ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18 -1)

18-2 Aktualizace ploch územních studií a plochy přestavby:

Změnou byly posouzeny plochy s podmínkou zpracování územní studie a přestavbové plochy:

- V souvislosti s aktualizací hranice zastavěného území a zmenšením zastavitelné plochy B8 je navržena úprava rozsahu plochy s podmínkou zpracování ÚS1 (pro menší části původní plochy ÚS1 již byly dílčí územní studie zpracovány).

- Zmenšuje se také rozsah plochy B203 s podmínkou zpracování územní studie ÚS 75 v souvislosti s částečným zastavěním plochy, pro kterou byla podmínka stanovena. Studie již byla zpracována, podmínka však zůstává zaznamenaná.

- Aktualizován je rozsah plochy s podmínkou zpracování územní studie ÚS66, která byla původně vymezena pro zastavitelnou plochu B264. V souvislosti se zpracováním upřesnění trasování komunikace v dopravním návrhovém prvku DK100 byla stávající plocha s podmínkou ÚS66 rozšířena rovněž na plochy B191 a část B193. Tím dochází ke zrušení plochy s podmínkou zpracování územní studie s označením ÚS47, která byla v platném ÚPO vymezena na zastavitelné ploše B191. Podmínka zpracování územní studie zde zůstává, ale je zahrnuta pod plochu s označením ÚS66. Podrobně v bodě odůvodnění 18-10.

Byly posouzeny plochy územních studií z hlediska stanovení časové podmínky na jejich zpracování a nově byla navržena podmínka zpracování ÚS před vydáním prvního rozhodnutí pro zastavitelné plochy a plochy přestavby velkého plošného rozsahu a plochy v klíkových polohách ve městě.

- Plochy, pro které je stanovena povinnost zpracování územní studie jsou tyto:
~~nově navržená plocha přestavby PŘ39 v k.ú. Vítkovice s podmínkou zpracování ÚS92. Jedná se o plochu mezi DOV a nově budovanou průmyslově-obchodní zónou P3 Logistic Park. V současné době byla tato plocha v ÚPO vymezena jako stabilizované území se způsobem využití „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“. Vzhledem ke změnám v okolním přiléhajícím územím – rozvoj DOV, rozvoj a výstavba logistického areálu P3, plánovaný rozvoj v oblasti Pod Žofinkou a změny v dopravní koncepci – bylo projektantem navrženo vymezení této plochy jako přestavbové a to z důvodu možných úprav stávajícího způsobu využívání a s tím souvisejících úprav prostorového řešení. Proto, aby výstavba v budoucnu probíhala koordinovaně, byla na území stanovena podmínka zpracování územní studie, která by navrhla základní koncepci a vymezila veřejné prostory. Stávající funkční plocha byla v souvislosti se změnou využití v lokalitě Hrušov přejmenována a byla upravena její regulace. Nově se tato plocha jmenuje „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení – viz.kap. 6.7 textové části. Změna plochy umožňuje větší rozsah způsobů využívání.~~

Nově byla navržena podmínka zpracování ÚS94 pro plochu přestavby PŘ23b a PŘ23c, pro plochu PŘ 41 je navržena ÚS95 – podrobně v bodě odůvodnění č.19, a pro plochu PŘ 40 je navržena podmínka zpracování ÚS93 – podrobně v bodě odůvodnění 18-6.

- Pro ÚS navržené Změnou č.2b zůstává lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 6 let od nabytí účinnosti Změny č.2b ÚPO, Pro ÚS navržené Změnou č.3 zůstává lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 6 let od nabytí účinnosti Změny č.3 ÚPO, u ploch označených ÚS 92, ÚS 93, ÚS 94 a ÚS 95 (navržených změnou 4a) bude lhůta pro vložení dat do evidence územně plánovací činnosti 6 let od nabytí účinnosti Změny č.4a.

Změny této položky jsou vyznačeny ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-2)

18-3 Aktualizace ploch pro dopravní stavby:

Byla posouzena potřeba ploch pro dopravní stavby a v případě, že byla stavba částečně nebo zcela zrealizována, je navrženo plochu zmenšit, přesunout z návrhu do stavu anebo odstranit. Pokud je plochu navrženo zmenšit, okolní plochy způsobu využití jsou dotaženy k hranici plochy komunikace, totéž platí pro navazující návrhové prvky dopravních komunikací.

- Rezerva dopravního prvku DK4/R v k.ú. Krásné Pole se ruší. Navrhované propojení z důvodu stabilizace dopravního řešení v lokalitě již není nutné. Propojení s ul. Krásnopolskou bude zajišťovat stávající dopravní systém. Nové rozvojové plochy nejsou uvažovány.
- Dopravní stavba DK34 v k.ú. Poruba byla již realizována, je tedy navrženo ji z návrhu vypustit a zakreslit jako stabilizovanou (na podkladě dokumentace pro stavební povolení a včetně úpravy přilehlých funkčních ploch). Rovněž trasa navrhované cyklostezky podél komunikace byla zakreslena jako stav.
- Navrhované dopravní stavby DK74 v k.ú. Hrušov (navrhované kruhové křižovatky po pravé a levé straně ul. Bohumínské) jsou zrušeny na základě navržené úpravy dopravního systému v této lokalitě. Zrušení souvisí s návrhem dopravy popsáném v odůvodnění položky č.13 (změna využití plochy přestavby PR6).
- Navrhovaná dopravní stavba DK129 v k.ú. Zábřeh-Hulváky je zrušena. Jedná se o propojení ulic Železárenská a U Koupaliště a následně ul.28.října, na základě informací odboru dopravy MMO se zpracovává investiční záměr, který bude řešit přeložení dopravního zatížení z ul. 28.října na ul.Železárenskou. S tím souvisí úpravy stávající ul. Železárenské, která by převzala funkci plánované DK129. Proto je navrženo prodloužení návrhového dopravního prvku DK142 až k ul. 28.října. O trasování uvažovaného propojení po hranici průmyslového areálu již není uvažováno.
- Návrhové ploše pro rozšíření vozovny v Moravské Ostravě chybělo označení (plocha mezi ul. Křivá a Plynární) – bylo doplněno a zpracováno, plocha je označena jako návrhový dopravní prvek DK182. Uvedeno v textu v kap. 4.1.11.3 Vozovny.
- Na základě požadavku Ředitelství silnic a dálnic a záměru evidovaného v ÚAP ORP Ostrava je navrženo rozšíření koridoru dopravní stavby DK52. Jedná se o rozšíření veřejně prospěšné stavby pro přeložku silnice I/56 o tzv. „nultou etapu“. Zakresleno na podkladě technicko-ekonomické studie I/56 Opava-Ostrava zaslané pasportem RSD-3772/2021-4 dne 20.7.2021 pro aktualizaci UAP. Z důvodu zpracování dopravního prvku DK52 je upraven rozsah a napojení dopravního prvku DK54/R.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-3)

18-4 Aktualizace ÚSES:

V návrhu Změny č. 4a byl zpracován aktualizovaný stav prvků ÚSES na základě „Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“, zpracovaný v roce 2020.

Cílem územního systému ekologické stability (ÚSES) je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách.

V roce 2020 byl odborem OŽP MMO pořízen „Plán ÚSES správního obvodu ORP Ostrava“ (dále jen Plán ÚSES). Tímto projektem došlo ke zpřesnění stávajícího vymezení prvků ÚSES a doplnění chybějících návazností jak v rámci ORP Ostrava tak i na hranicích s obcemi ležícími mimo obvod ORP Ostrava.

Návrh ÚSES vycházel stěžejně ze zpracování změn v nadregionálním a regionálním ÚSES, který respektuje zásady úprav vymezených v Plánu regionálního ÚSES jako nadřazeného plánu ÚSES. ÚSES byl vymezen v nezbytných parametrech (chybějící prvky na orné půdě, průchod zástavbou), dle aktuálního stavu a dalších zájmů v území jsou parametry zvýšeny (vymezení aktuálně stávajícího uceleného porostu jako cílově vhodného biotopu, upřesnění na lesní porosty, obvody parcel, hranice jiné funkční plochy apod.) Minimální šířka vymezení plochy biokoridoru vyšší úrovně byla v Plánu místního

ÚSES stanovena na 50 m, pro místní biokoridor 20 m pro všechny cílové biotopy. Tato šíře reálněji zajišťuje dosažení metodikou stanovené minimální šíře odpovídajících cílových ekosystémů zejména u zakládání porostů.

S ohledem na zrušení funkce interakčních prvků bylo navrženo Plánem ÚSES jejich nahrazení (v případě významných prvků) místními biokoridory, u nevýznamných byly interakční prvky zrušeny; z hlediska funkčního využití byly v ÚPO ponechány jako plochy beze změny funkčního využití.

Zvýšená pozornost byla zaměřena na průchod trasy dálkového migračního koridoru velkých savců, který má v části řešeného území kritickou prostupnost, a jeho podporu (řešení návazností tras v Klimkovicích a sousedních katastrech, vymezení nových propojení).

Součástí návrhu bylo uvedení do souladu ÚSES vymezeného v navazujících katastrech a území CHKO vůči řešenému území. Ve složitějších situacích, kde trasy neodpovídaly vymezení vyšších ÚSES (dle Plánu regionálního ÚSES), neměly dostatečné parametry či byly nevhodně trasovány, bylo směřně navrženo i možné řešení v souvisejících katastrech.

Zpracování Plánu ÚSES ORP Ostrava pro území města Ostravy bylo provedeno s drobnými úpravami/korekcemi – zarovnání nad katastrální mapou a další drobné úpravy, které byly zkoordinovány ve vztahu ke stávajícímu vymezenému ÚSES tak, aby byly co nejvíce eliminovány zásahy do vlastnických práv a do ploch s rozdílným způsobem využití. Tyto odchylky nemají zásadní vliv na koncepci prvků ÚSES a úpravy byly projednány s odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy. U dvou prvků – NRBK 2-11 a MBC 2-10 byla provedena úprava rozsahu velikosti, a to na základě zpracování položky č.19 změny (schválena jako Změna 4c), kdy plochy pro výstavbu byly navrženy tak, že zasahovaly do ÚSES. Dodaný posudek „Lokalita pod Žofinkou, Vyhodnocení vlivu na funkčnost ÚSES v rámci Změny 4c ÚPO“ zpracovaný Ing.Jarmilou Paciorkovou, číslo autorizace 02 268 prokázal, že úprava těchto prvků je možná, prvky nadále vyhoví požadovaným parametrům na jejich funkčnost.

V grafické části změny územního plánu je zobrazeno navrhované vedení prvků ÚSES v celém rozsahu, nahrazuje se tím původní zákres. Ve výkrese změny je tak zobrazeno ohrazení prvků, jejichž vymezení se fakticky nezměnilo, části, které jsou upravovány a naopak rušené části nejsou škrtnuty, a to z důvodu snadné čitelnosti zákresu (např. ruší se vymezení interakčních prvků a mnohde na tomto místě je navržen nový biokoridor, apod.) .

Pro možnost srozumitelného grafického vyjádření v ÚPO byla funkčnost prvků vymezena pouze dvěma kategoriemi - funkční a nefunkční prvky, které jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření. Do kategorie nefunkční prvky tak jsou zařazeny : částečně funkční prvky, nedostatečně funkční prvky a nefunkční prvky (označené takto v projektu Plán ÚSES).

Při tvorbě textové části aktualizovaného ÚSES byla využita původní struktura a byly tak popsány zásady tvorby v nadregionálních, regionálních a místních prvcích ÚSES a vyměněny tabulky prvků.

Přípustné a nepřípustné aktivity v ÚSES

Vzhledem k rozmanitosti lidských zájmů a činností nelze podchytit a uvést všechny případy možných kolizí s funkcí ÚSES v území, jsou v ÚPO vyjmenovány pouze základní zásady pro použití v rozhodovacích procesech o jednotlivých aktivitách.

Vždy je třeba navrhované aktivity posoudit individuálně pro každý případ, v mnoha situacích je není nutno striktně vyloučit, ale stanovit podmínky, za kterých mohou být realizovány a provozovány.

Obecně platí, že funkce biocenter a biokoridorů nesmí být zásadním způsobem narušena a toto kritérium vylučuje většinu záměrů, přinášejících větší zábor půdy a nárůst hluku a dopravního ruchu.

Prvky ÚSES (jak stávající – funkční, tak navrhované) jsou vymezeny v ÚPO na pěti přírodních základních typech ploch s rozdílným způsobem využití: lesy, louky, krajinná zeleň, vodní plochy a parky, pro které jsou v textu v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* uvedeny pro každou plochu zvlášť přípustné a nepřípustné aktivity v souvislosti s nacházející se plochou ÚSES.

V jednom případě je nově vymezena trasa místního biokoridoru přes plochu se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“(MBK507) – jedná se pozemek parc.č. 2018/239, k.ú. Krásné Pole, kde byla plocha s využitím „bydlení v rodinných domech“ nahrazena plochou „krajinná zeleň“ a to z důvodu zajištění možné realizace prvku ÚSES.

Aktualizací a úpravou ÚSES došlo k výraznému zlepšení a zhodnocení ekologické struktury na území města.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-4)

18-5 Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití dle aktualizace trasování ÚSES

Vzhledem k tomu, že v Plánu ÚSES ORP Ostrava byly mnohé prvky vymezeny s nepřesností (bez zarovnání ke stávajícím funkčním plochám, popř. zarovnání nad katastrální mapou, atp.), které mohly vzniknout špatným zakreslením, popř. i použitím jiné digitální technologie, bylo nutné při převzetí tohoto podkladu tyto nepřesnosti/odchyly upravit tak, aby v návrhu změny byly všechny okolní navazující plochy co nejvíce v souladu se stávajícím stavem.

V rámci aktualizace vymezení ÚSES došlo v rámci jeho rozdílného trasování k rozšiřování popř. zužování ke změně funkčních ploch, jichž se tato úprava dotýkala – jedná se o problematiku, kdy např. na plochu s využitím „orná půda“ byl rozšířen prvek ÚSES a tato plocha tak byla navržena na využití „krajinná zeleň“ popř. „les“, a naopak, když byl původní vymezený prvek ÚSES zúžen, tak plocha, kterou již ÚSES neprochází je navržena na využití, které je těsně sousedící, popř. původní anebo je v souladu s urbanistickou koncepcí v dané lokalitě - např. jedná se o úpravu funkčního využití související s vymezením prvků ÚSES : MBC17-14, MBC 17-16, MBC301, NRBK 4-39, MBC 4-45 a mnoha dalších (z důvodu přílišného rozsahu nejsou všechny tyto rozdílné části v grafice označeny).

Dále jsou v nově vymezených prvcích ÚSES vyňaty plochy, které jsou nějakým způsobem zastavěny a které dosud byly součástí prvků ÚSES (jedná se o plochy v k.ú. Petřkovice u Ostravy - RBC 11-1, Zábřeh nad Odrou a Svinov – NRBC 1-1). V návrhu změny jsou tyto plochy řešeny tak, že na většině takto vymezených ploch je ponecháno stávající funkční využití – tedy přírodní plochy. Aktualizováno bylo zařazení pozemků do ploch s rozdílným způsobem využití zejména u vybraných ploch z důvodu, které lépe odpovídá současnému využití a to např.:

-v areálu s drobnou průmyslovou výrobou na pozemku parc.č. 826/2, k.ú. Zábřeh nad Odrou s objekty, byla navržena změna z plochy využití „les“ na plochu se způsobem využití „lehký průmysl“ (dlouhodobě fungující firma Svostr s.r.o. – montáž a velkoobchodní činnost v oblasti silničních a mostních svodidel).

Obecně lze konstatovat, že v místech kde byla navržena změna funkčního využití ve výše uvedených případech, se tak jedná o zastavěná území a dle zjištění z průzkumu se jedná o plochy již několik let využívané pro jiný účel a realizace prvků ÚSES by v těchto plochách tak nebyla možná.

V jednom případě je nově vymezena trasa místního biokoridoru (MBK 507) přes původní plochu se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“ – jedná se pozemek parc.č. 2018/239, k.ú. Krásné Pole, který se nachází mezi zahradami rodinných domů, ale není zastavěn. Trasa místního biokoridoru je zde vymezena v minimálních parametrech. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu určenou pro ÚSES bylo stávající využití nahrazeno plochou „krajinná zeleň“ a to z důvodu zajištění možné realizace prvku ÚSES.

Dále v souvislosti s úpravou ÚSES dochází ke zmenšení zastavitelné plochy s využitím „volný čas“ V1 v k.ú. Nová Plesná. Plán ÚSES navrhuje v tomto místě rozšíření biokoridoru MBK 1902.

Prvky ÚSES jsou dle funkčnosti rozděleny na funkční a nefunkční (v tabulce *Výpis prvků Územního systému ekologické stability* je uvedena funkčnost jak z podkladního Plánu ÚSES z roku 2020, tak navržená a použitá funkčnost v ÚPO-zjednodušení pro vymezení VPO). Nefunkční prvky jsou vymezeny jako veřejně prospěšná opatření (VPO).

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-5)

18-6 Aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití (chyby/nepřesnosti při zpracování ÚPO, zjištění aktuálního stavu, atp.):

V návrhu Změny č. 4a byly řešeny změny způsobu využití v několika lokalitách, a to z důvodu zjištění stavu těchto lokalit průzkumem či zjištěním při zpracovávání jiné problematiky. Jedná se o:

- Stávající plocha se způsobem využití „skládka odpadu – rekultivace les“ v zastavěném území, parc.č. 5584/4, 5581, 5582, 5584/1 a 5585 v k.ú. Slezská Ostrava je změněna na plochu s využitím „les“. V katastru nemovitostí jsou jmenované parcely vedeny s druhem pozemku les,

jen parc.č. 5584/4 je vedena jako ostatní plocha. Vzhledem k tomu, že spolu tyto parcely těsně sousedí a na parcele je rovněž vzrostlá zeleň, byla plocha zcelena na jeden způsob využití.

Na základě průzkumu stavu v terénu bylo zjištěno a odborem OŽP MMO potvrzeno, že rekultivace skládky je již ukončena a způsob využití plochy tak může být aktualizován.

- Nově je navržena změna funkčního využití v k.ú. Zábřeh-Hulváky, kde jsou dle platného územního plánu plochy stabilizované s využitím „těžký průmysl“ a „lehký průmysl“. V současnosti v tomto území probíhají rozsáhlé změny (útlum těžkého průmyslu). Z důvodu polohy a návaznosti na obytné území bylo proto pro dané území navrženo využití „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“, které v sobě zahrnuje možnost polyfunkčního využití, ale nedovoluje realizaci staveb a zařízení těžkého průmyslu. Část tohoto území – západní a jihovýchodní okraj je navrženo ponechat v ploše stabilizované, převážná část plochy je navržena jako plocha přestavbová PŘ40 s podmínkou zpracování územní studie ÚS 93 a s možností umístit v ploše fotovoltaickou elektrárnu.

Jedná se o plochu o velikosti cca 95 ha, území se nachází téměř v centrální poloze města. Vzhledem k nastalým změnám v území byla navržena změna způsobu využití v celé ploše. Na části území, kde dnes probíhají demolice původního průmyslového areálu Vítkovic, bylo vymezeno přestavbové území. V západní část (přiléhající k ul. U Koupaliště) bylo ponecháno vymezení jako území stabilizované – jsou zde již fungující firmy a rovněž v jihovýchodním okraji bylo území ponecháno jako stabilizované. V přestavbovém území je možné na ploše o velikosti 25% z celkového rozsahu umístit fotovoltaickou elektrárnu, jako zdroj výroby z obnovitelných zdrojů s možným připojením do veřejné sítě. Možnost umístění FVE vyplývá ze závěrů „Studie zabezpečení města elektrickou energií – řešení alternativních zdrojů na území města Ostravy“, zpracovatel Elektro-projekce, s.r.o., Ostrava, ing. Richard Najman, Ph.D., 4/2023. Po konzultaci s odborem životního prostředí MMO bylo na základě analýzy území vyhodnoceno, že celou plochu v takto významné poloze města nelze pro fotovoltaiku využívat a bylo proto dohodnuto, že výrobu z fotovoltaických panelů je možné umístit na 25% území. Přesné umístění a základní koncepce řešení území bude zpracována v územní studii.

Plocha ze severní strany má upravenou hranici (dle vlastnictví) a to díky vypuštění návrhového dopravního koridoru DK129.

- Na pozemku parc.č. 1167/8 v k.ú. Bartovice se stávajícím využitím „krajinná zeleň“ byla navržena změna na využití „les“. Pozemek těsně sousedí s plochou lesa, v současném stavu plní funkci lesa. V katastru nemovitostí je pozemek veden jako ostatní plocha. Z důvodu možnosti převodu pozemku do druhu lesní pozemek, byla na základě zjištěných skutečností zpracována změna využití.
- Část zastavitelné plochy B166, k.ú. Radvanice je navrženo převést z navrhovaného způsobu využití „bydlení v rodinných domech“ na stabilizovanou plochu „volný čas“. Celá dosavadní plocha B166 je součástí zastavěného území. Na části této plochy byl zrealizován sportovně-rekreační areál KOUPARK, v jehož ploše je dráha in-line bruslení, dětské hřiště, park s doplňkovými relaxačními prvky, parkovací plochy a hřiště pro psy. Část zastavitelné plochy tak již byla využita, o tuto část je zastavitelná plocha zmenšena a území je zařazeno do odpovídající plochy způsobu využití „volný čas“.
- Na základě skutečného využívání plochy parku - sadu Maxima Gorkého v k.ú. Kunčičky se navrhuje změna využití z plochy „krajinná zeleň“ na plochu „park“. Na základě zjištění skutečného využívání plochy parku a možnosti jeho dalšího využívání byla navržena změna využití pozemků parc.č. 700/1, 704/2 a části parc.č. 704/3 a 706/1 na „park“, pro část pozemku parc.č. 704/3 a pozemku parc.č. 703/2 s objektem v k.ú. Kunčičky byla navržena změna na plochu s využitím „plochy smíšené - bydlení a služby“ (objekt bude do budoucna využit jako zázemí parku a jeho sportovně-rekreačních aktivit). Jedná se o navázání této aktualizované plochy na již stabilizovanou sousedící plochu s možnou zástavbou bydlení a služeb. Část pozemku parc.č. 706/1 byla přidána do plochy parku z důvodu uceleného využívání pro účely rekreace, relaxace a sportovního vyžití, zbytek pozemku je nadále ponechán s využitím „krajinná zeleň“. Předmětné pozemky se nacházejí uvnitř zastavěného území.

Navrhovaná změna využití tak lépe reaguje na skutečný stav, na možnost revitalizovat území pro využití občanů širokého okolí (využití pro veřejné účely). Urbanistická koncepce není narušena, neboť plocha zeleně bude i nadále oddělovat plochu výroby od bydlení a v území s výrobními areály bude působit jako prvek modro-zelené infrastruktury, který zajistí příznivé klimatické poměry.

- Změna využití lokality u Třebovického parku – změna využití se navrhuje u pozemků parc.č. 596, 595 a 594 v k.ú. Třebovice ve Slezsku. Jedná se o pozemky v zastavěném území se stavbami,

kteřé nejsou součástí parku a jsou umístěny mimo ohradní zeď. Změna je navržena z využití „park“ na „bydlení v rodinných domech“. Předmětné pozemky se tak stanou součástí okolní stabilizované plochy využívané k bydlení. Navrhovaná změna využití tak lépe reaguje na skutečný stav, urbanistická koncepce není změnou narušena.

- Změna využití lokality zahrádek a vymezení zastavěného území v k.ú. Koblov. Na severním okraji městské části Koblov bylo zjištěno, že areál oplocených zahrádek s drobnými stavbami, který se zde nachází, je v ploše s využitím „Orná půda“ a není zde vymezena hranice zastavěného území. Změnou 4a byla navržena aktualizace stavu – a to v souladu s ust. § 58 odst.2 stavebního zákona. Na předmětných parcelách (s využitím dle katastru nemovitostí jako zahrady, trvale travní porost a ostatní plocha) bylo navrženo využití „individuální rekreace – zahrady“ a po obvodu parcel oplocených zahrádek byla vymezena hranice zastavěného území. Nejedná se o nově navrhovanou zastavitelnou plochu ani o rozšíření zastavěného území, ale o aktualizaci stávajícího stavu, o plochu, na které byly již zahrádky v roce 2001 i s některými stavbami, v roce 2014 zde již bylo postaveno 14 staveb sloužících pro zahrádkaření. Území není využíváno pro zemědělskou výrobu, jedná se o území se zahrádkami a drobnými objekty pro rekreaci (z leteckých snímků je zřejmé, že zástavba a využití jako zahrádky byly v lokalitě již v roce 2001), lokalita je oplocena, přístup je po částečně zpevněné cestě v jihovýchodním rohu lokality. Navržená změna lépe reaguje na stávající využití a došlo tak k nápravě stavu v území. Dle ustanovení § 58 stavebního zákona je povinností zpracovatele územních plánů a jejich změn zakreslit a aktualizovat hranice zastavěného území (zde se řídil zpracovatel ust. § 58, odst.2 a 3 a § 2 odst. 1 písm.c) stavebního zákona, kdy do zastavěného území byly zahrnuty pozemky výše uvedené lokality). Změnou dochází k nápravě chyby v platném územním plánu, kde bylo opomenuto zařazení pozemků do zastavěného území. Zařazením pozemků do vhodnější funkční plochy je zohledněn skutečný stav v území.
- Změna využití na pozemcích parc.č. 3268, 4286-část a 3260-část v k.ú. Polanka nad Odrou z plochy „individuální rekreace – zahrady“ na plochu s využitím „orná půda“. Při zákresu nového trasování ÚSES bylo zjištěno, že část vymezené plochy zahrad je mimo hranici zastavěného území a průzkumem bylo zjištěno, že je pozemek využíván pro zemědělské účely. Proto byla navržena aktualizace stavu změnou využití. Urbanistická koncepce není změnou narušena, jedná se o narovnání způsobu využití mimo vymezení hranice zastavěného území.
- V k.ú. Polanka nad Odrou je navržena změna způsobu využití pozemků z plochy „louky“ na plochu „bydlení v rodinných domech“. Jedná se o pozemky rodinných domů na parcelách č. 423, 429/11 a 427 a k nim využívané zahrady. Navržená úprava souvisí s vymezením návrhové plochy VRT a zrušením plochy pro dopravní stavbu DK119. Začlenění do navazující plochy „bydlení v rodinných domech“ odpovídá skutečnému využití pozemků.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-6)

18-7 Aktualizace dle ZÚR:

Na základě ZÚR ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5 a 7 je ve Změně č. 4a navržena úprava:

- V souladu s Aktualizací č. 2a ZÚR MSK se návrhová plocha protipovodňového opatření C15, v k.ú. Poruba a Krásné Pole ruší. Plocha byla určena pro suchou nádrž na Porubce. Z důvodu prokázání nerealizovatelnosti bylo od záměru upuštěno. Společností Povodí Odry již nebyl tento záměr zahrnut do dokumentů plánování v oblasti vod, následně byl požadavek na řešení koordinace záměru na hranici Vřesiny a Ostravy vpuštěn také ze ZÚR.
- Dle Aktualizace č.3 ZÚR MSK se část železničního koridoru územní rezervy DZ1/R v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru nahrazuje návrhovým prvkem DZ1 pro realizaci vysokorychlostní tratě (v ZÚR označeno VR1) a to včetně ploch pro stavby vedlejší a vyvolané (přeložky technické a dopravní infrastruktury). Jedná se o pátevní vysokorychlostní železniční koridor, který do budoucna propojí největší města v ČR a zajistí propojení s regiony EU, což je také součástí dlouhodobých strategických cílů zejména v oblasti konkurenceschopnosti. VRT je základem pro posílení role železniční dopravy jako environmentálně přijatelné formy dopravy. Výstavbou VRT dojde k významnému zkrácení jízdních dob a k výraznému posílení kapacity stávajících koridorových tratí, které jsou v současné době na hranici svých kapacit, a to jak v oblasti osobní, tak nákladní dopravy. Při projednání Aktualizace č. 3 ZÚR byly prověřovány 4 varianty trasy VRT, bylo také zpracováno Vyhodnocení vlivů Aktualizace č. 3 ZÚR MSK na udržitelný rozvoj území, jehož součástí bylo Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a Vyhodnocení vlivů na evropsky významné lokality

a ptačí oblasti (NATURA 2000). Koridor vymezený v ZÚR je na území města Ostravy veden v souběhu se železniční tratí č. 270. Plocha DZ1 navržená ve změně ÚPO pro VRT je v rámci koridoru VR1 zpřesněna a respektuje požadavky pro jeho využití stanovené v ZÚR MSK. Plocha je navržena v souběhu se stávající železniční tratí, její vymezení vychází z cíle minimalizovat zásah do již zastavěného území, minimalizovat vlivy na obytné prostředí a přírodní a krajinné hodnoty dotčeného území a z požadavků na technického řešení zejména při koordinaci a křížení s ostatními plochami dopravy. Vysokorychlostní železnice vyžaduje řešení bez úrovnových přejezdů a předpokládá opocení po celé délce. Při návrhu plochy pro realizaci VRT zpracovatel spolupracoval se Správou železnic a projektanty technického návrhu vedení trati (Moravia Consult Olomouc). V době zpracování návrhu Změny č.4a ÚPO bylo připravováno řešení trasy VRT po stanici Ostrava-Svinov.

Plocha DZ1 je v k.ú. Polanka nad Odrou rozšířena o území nutné pro řešení migračního koridoru, který by měl být součástí stavby z důvodu zajištění průchodnosti krajiny pro migrující zvěř, případně pro návštěvníky krajiny. Dále je v rámci plochy řešeno mimoúrovňové křížení s účelovou komunikací. Upřesněno je také křížení trasy VRT se silnicí II/478 (ul. 1.května), které je již v ÚPO řešeno jako nadjezd a je součástí návrhového dopravního prvku DK 95. Z důvodu požadavku na nové vedení cyklostezky v nadjezdu musel být dopravní prvek DK95 rozšířen severovýchodním směrem. V místě křížení přeloženého úseku silnice 1.května s ul. Svinovskou je dopravní plocha DK95 upravena tak, aby zde bylo umožněno řešení okružní křižovatky. V místě stávajícího průchodu ulice 1. května je uvažováno s vybudováním podchodu a vedením cyklostezky. V souvislosti s tímto řešením a vymezením plochy DZ1 (rozšíření záboru koridoru VRT) je zrušen návrhový prvek DK119, který byl v ÚPO určen pro autobusové obratiště u žel.zastávky Polanka nad Odrou. V důsledku vymezení plochy pro VRT a úpravě dalších dopravních ploch jsou navrženy také změny v navazujícím území.

Návrhem došlo k úpravě vymezené hranice zastavěného území a rozšíření zastavitelné plochy B184 tak, aby na ni byl umožněn přístup. Protože původní plocha DK119 byla změnou zrušena z důvodu přesahu nově vymezovaného prvku DZ1, využití přilehlých ploch bylo aktualizováno podle skutečného stavu – takže plochy, které se nacházely v plochách se způsobem využití „louky“ a DK119 byly přitaženy k plochám „bydlení v rodinných domech“ a to na základě zjištění, že v těchto plochách se nachází výstavba rodinných domů s přilehlými zahradami řešeno jako položka č.18-6 odůvodnění.

Rovněž v místě stávajícího úrovnového přechodu ve Svinově přes konvenční trať došlo k vymezení hranic koridoru DZ1 v rozsahu umožňujícím umístění přechodu pro cyklisty a pěší, návrhový prvek DK 169 zůstává bez úprav. V severní části stavby, kde se protíná trasa DZ1 s trasami prvků DZ3 a DZ13, jsou části, do kterých zasahuje DZ1 vymezeny jako její součást. Úsek od řeky Odry po hranici města s Bohumínem zůstává úsek pro VRT vymezen jako rezerv s označením DZ1/R. V souvislosti s vymezením trasy VRT došlo k nezbytným úpravám ploch s rozdílným způsobem využití, které těsně na trasu navazují a taktéž úpravě vymezení koridorů územních rezerv DK19/R a DO1/R.

Součástí plochy DZ1 je i část zajišťující propojení mezi VRT (směrem od Přerova) a současnou tratí Ostrava-Svinov – Ostrava-Vítkovice (tzv.Vítkovická spojka). Propojení se současnou infrastrukturou bude využitelné pro dálkovou i regionální dopravu ve směru do jižní části Ostravy, Havířova a Frýdku-Místku. Pro propojení v druhém směru je uvažováno s využitím návrhové plochy DZ2, která je již součástí platného ÚPO.

- V souladu s Aktualizací č.4 ZÚR MSK je v k.ú. Svinov navržena plocha pro realizaci kompenzačního opatření KO1 – Rezavka (v ZÚR MSK označeno KO4 – Rezavka). V k.ú. Svinov se na parc.č. 2485 navrhuje plocha pro kompenzační opatření KO1-Rezavka pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 (vymezeno Aktualizací č.4 ZÚR pro záměr bezúvratové traťové spojky železničních tratí č. 270 a č.325) na předmět ochrany a celistvosti Ptačí oblasti Poodří.

Území pro kompenzační opatření je navrženo s cílem zlepšení vodního režimu lokality a kvality porostů, zlepšení podmínek na současném hnízdišti motáka pochopa a potravního biotopu - pro podporu populace druhu v CHKO Poodří, v těsné návaznosti na PO Poodří a to v Přírodní rezervaci Rezavka. Rákosina v přírodní rezervaci, která je pravidelným hnízdištěm ptáka motáka pochopa navazuje na plochy, které jsou jeho potenciálním potravním biotopem. V současné době je podstatná část suchá, s výskytem invazivních druhů a ruderalních druhů, navazující louky byly dlouhodobě nekosené, s obnovou lučního porostu kosením bylo započato v roce 2020. Jde o rozsáhlou strategickou rákosinu navazující na vodní plochu Nový. Rákosina má sklon

k degradaci z nedostatku zamokření – většina plochy je zcela suchá. V rámci lokality se nacházejí i rozsáhlé luční porosty sloužící jako potravní základna. V současné době je lokalita obsazena jedním párem, potenciál lokality je však mnohem větší. V rámci kompenzace negativního vlivu záměru traťové spojky jsou zásahy na této lokalitě navrženy jako doplňková opatření v přímé návaznosti na PO Poodří.

ÚPO v tomto území vytváří podmínky pro předpokládané cílové vytvoření cca až 40 tůní s velikostí ploch 100 až 500 m² s nepravidelnou břehovou hranou (max.hloubkou 1,5m a sklonem břehů 1:5 až 1:10), které budou umístěny v ploše se zvýšeným výskytem ruderalní vegetace a silně invadovaných zlatobýlů s cílem potlačení výskytu nežádoucí vegetace a zlepšení kvality okolních porostů. U tůní v lučních částech alespoň na třetině plochy vytvarovat mělčiny do 40 cm hloubky a sklonem 1:15 až 1:20.

Vybudováním rozsáhlejších vodních ploch dojde kromě zlepšení hnízdního biotopu také k výraznému zlepšení plochy potravního biotopu, čímž dojde ke zlepšení ekologických podmínek prostředí ptáka motáka pochopa v návaznosti na PO Poodří.

Na základě požadavků vytvoření přírodního prostředí odpovídajícího nárokům na hnízdění a život ptáka motáka pochopa je nutné, z důvodu veřejného zájmu, na ploše vymezené kompenzačním opatřením zakázat veškeré stavby, zařízení a jiná opatření, která umožňuje realizovat ustanovení ust. § 18 odst. 5 stavebního zákona.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-7).

18-8 Aktualizace TI - kanalizace

Byly prověřeny trasy vodovodů a kanalizace. Změnou ÚPO se původně navrhované úseky kanalizace, které se již realizovaly, mění za stavové. Rovněž 6 návrhových čerpacích stanic se mění na stav (již zrealizované) – jedná se o ČS v k.ú. Svinov - dvě, Nová Ves u Ostravy, Stará Plesná, Hrabová a Koblov.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-8)

18-9 Aktualizace TI - elektřina

Byly prověřeny prvky sítě el. vedení, upřesněn byl zakres vedení v okolí Třebovické elektrárny. Dále v textové části Změny č.4a ÚPO v tabulce č.15 – *Navrhované trasy elektrických vedení* byly upřesněny na základě konzultací se zástupci ČEZ Distribuce, a.s. data předpokládaného uvedení do provozu a opravena jedna chyba – překlep v uvedení názvu stávající trasy E1/610 opraveno na E1/609/P2/110kV/v.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část (označeno číslem 18-9)

18-10 Zapracování změny návrhového dopravního prvku DK100

Jedná se o návrh upřesnění trasy DK 100 v k.ú. Proskovice v úseku řešeném územní studií ÚS 66-02/2022 Proskovice -Světlovská (od ul. Proskovická po okraj studie). V dosud platném ÚPO byla plocha DK100 vymezena pro realizaci dopravního propojení v šířce, odpovídající neupřesněnému trasování a neupřesněným nárokům na prostorové řešení a nároky tělesa (násypy, zářezy, apod) v závislosti na morfologii terénu. Ve zmíněné studii byla v rámci této plochy byla navržena obslužná místní dvoupruhová komunikace, která bude sloužit pro obsluhu rozvojových ploch pro bydlení B 191, B193 a B 264 (a zajistí propojení s plochou B190). Navrhované řešení Změny č.4a vychází z této územní studie. Upřesněním trasy komunikace došlo k podstatnému zúžení části koridoru DK100 a tím bylo uvolněno území, které je navrženo k využití pro „bydlení v rodinných domech“, což odpovídá přiléhajícím plochám, je tak navrženo rozšíření zastavitelných ploch B191, B264 a B193. Pouze malou část území, která navazuje na plochu s využitím „krajinná zeleň“ a je součástí registrovaného krajinného prvku, je navrženo začlenit taktéž do plochy „krajinná zeleň“, proto, aby byla zajištěna jeho ochrana

Západní část plochy DK100 zůstává beze změny v původním profilu, navrhované propojení mezi ulicemi Staroveská a Světlovská zůstane zachováno. Navržené řešení odpovídá koncepci platného územního plánu a umožní optimalizaci a efektivní využití daného území, rozšíření zastavitelných ploch je důsledkem postupného upřesnění využití území a technických požadavků na řešení dopravní obsluhy.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část a je označena číslem 18-10.

18-11 Rozšíření areálu MNO, Moravská Ostrava

Na pozemcích parc. č. 2510/6 -část, 2510/23 a 3623/4 – část, k.ú. Moravská Ostrava, je navržena změna způsobu využití plochy „Park“ na plochu „Občanské vybavení-zdravotnictví“.

Pozemky jsou součástí areálu Městské nemocnice Ostrava (oplocený areál), jsou v současné době využívány jako park nemocnice. V platném ÚPO byly zařazeny do plochy s využitím „park“ společně s přilehlým sadem M.Horákové. Hranice mezi plochami s různým způsobem využití byla vedena po hranicipozemků staveb nemocnice. Navrženo je nezbytné rozšíření plochy „občanské vybavení-zdravotnictví“ o velikosti cca 0,3ha.

Rozšíření plochy je navrženo z důvodu probíhající rekonstrukce a modernizace areálu nemocnice, jež je jedním z významných strategických cílů města. Na základě předložené studie „Studie proveditelnosti revitalizace MNO“, jehož zadavatelem je město Ostrava, dojde k rozšíření plochy pro rekonstrukci stávajícího nízkopodlažního pavilonu D1 a D2 a zajištění odpovídající plochy pro příjezd do nového pavilonu. Vzhledem k tomu, že rozšíření zasahuje do plochy VKP, byla tato problematika předjednána s odborem OŽP MMO s tím, že odbor potvrdil možnost rozšíření na základě modernizace veřejně prospěšné stavby města.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část a je označena číslem 18-11.

18-12 Řešení fotovoltaiiky

Jedním z bodů obsahu zadání Změny č.4a ÚPO bylo prověřit, za jakých podmínek je možné umístění fotovoltaiických článků v plochách s rozdílným způsobem využití. Na základě tohoto požadavku bylo zadáno zpracování podkladové studie, která by danou problematiku řešila. Na základě analýzy, která řešila možnosti umístění fotovoltaiických článků v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití mimo zásady již uvedené v platném ÚPO, bylo konstatováno, že jednou z možností, jak umožnit realizaci fotovoltaiických elektráren jako zdroje energie z obnovitelných zdrojů je návrh individuálních ploch pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů. Zpracovaná Studie zabezpečení města elektrickou energií tak řešila, zda je na území města Ostravy možné vymezit plochy pro realizaci a provozování fotovoltaiických elektráren a zda je možné využití popř. i dalších obnovitelných zdrojů (větrné elektrárny, malé vodní elektrárny, malé jaderné elektrárny, využití tepla z hald, spalovny,atp). Možnosti na vymezení lokalit byly v rámci změny prověřeny. Podrobná odborná podkladová studie posoudila energetické potřeby města ve vazbě na výkony jednotlivých druhů alternativních zdrojů energie. Studie podrobně vyhodnotila jejich nároky na podmiňující infrastrukturu, urbanismus, či umístění ve vazbě na kapacitní vedení elektrické infrastruktury i známé územní limity. Studie po podrobném vyhodnocení navrhla lokality, které jsou pro tento účel svými parametry vhodné.

Změna ÚPO nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů na urbanisticky a pohledově cenných plochách a na plochách, které jsou chráněny, tedy na plochách s chráněnými prvky ÚSES, na chráněné orné půdě v nezastavěném území. Na orné půdě nebyly vymezeny plochy pro FVE z důvodu ochrany zemědělského půdního fondu a z důvodu ochrany prostupnosti krajiny a zachování krajinného rázu okolí města.

Změna č. 4a ÚPO navrhuje řešení FVE takové, aby došlo k vyváženému poměru veřejného zájmu na možnosti řešit problematiku alternativních zdrojů energie na území města, současně ale také ve vazbě na veřejný zájem města zachovat si kvalitní obraz města a kvalitu veřejných prostor tak, aby jejich narušením a znehodnocením nedošlo k odlivu obyvatel Ostravy do jiných pro život příznivějších města a nedošlo také ke snížení turistické atraktivity města. Změna důsledně chrání kulturní hodnoty a kvality města a jeho volné krajiny tak, aby je neúměrný rozvoj FVE nedegradoval nad udržitelnou míru.

Proto jsou zastavitelné plochy vhodné pro realizaci FVE navrženy zejména v rámci stávajícího zastavěného území a to v plochách přestavbových, nebo plochách s využitím „lehký průmysl“, „těžký průmysl“ anebo plochách s využitím „skládka odpadu-technická rekultivace“. Jedná se o vymezení zastavitelných ploch označených v návrhu jako plochy P36 a P70 až P75.

V souvislosti s vymezením ploch pro využití fotovoltaiických elektráren byla navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití: „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“, jejíž regulativ je popsán v kap.6.6.3 textové části. Regulativy byly navrženy tak, aby byla ve vymezených plochách umožněna realizace fotovoltaiických elektráren nad rámec možností dle stávajících regulativů ÚPO jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. V plochách je mimo FVE umožněna realizace doplňkových staveb, nezbytná dopravní a technická infrastruktura. Koeficient zastavění ploch 0,85 byl nastaven na základě podkladové studie, odráží maximální možnou hustotu zastavění.

Podkladová studie s názvem: Studie zabezpečení města elektrickou energií – řešení alternativních zdrojů na území města Ostravy, zpracovatel Elektro-projekce, s.r.o., Ostrava, Ing.Richard Najman, Ph.D.,

4/2023 popsala jednotlivé možné typy alternativní výroby energie, zhodnoceny výhody a negativní stránky, nároky na plochy, podmíněnou technickou infrastrukturu. Ve svém závěru studie zhodnotila možnost využití fotovoltaických panelů jako jednu z vhodných možností obnovitelných zdrojů na území města a to vzhledem k morfologickým parametrům města Ostravy, jeho polohy v území a rozsahu nezastavěných ploch, přírodních chráněných hodnot města a plošných omezení. Plochy byly vyhodnoceny z hlediska nutných podmiňujících investic, zejména nároků na připojení do veřejné sítě a z hlediska ochrany životního prostředí. Celkem bylo posouzeno 15 lokalit, z toho studií 12 lokalit, další 3 lokality byly posouzeny samostatně na základě žádostí o změnu ÚPO. Tyto byly prokonzultovány s Ing. Najmanem a orgánem ochrany životního prostředí, odborem OŽP MMO a to s ohledem na ochranu životního prostředí a legislativou vymezené limity v území.

Studie konstatovala, že cílem lokální energetiky na území velkoměst by nemělo být nahradit zcela stávající distribuční soustavu, ale má jít o doplňkové řešení, které v lepším případě může sloužit i ke krizovému zásobování elektrickou energií v případě rozpadu distribuční sítě a takto plnit a zajistit i energetickou bezpečnost města. V případě malých sídel lze úvahu realizovat na úrovni, že lze za jistých okolností řešit až na úroveň plné soběstačnosti, to by však v případě sídel s vyšší koncentrací obyvatel vedlo k nutnosti řešení zdrojů příliš velkých, což v podmínkách městské a příměstské lokace zdroje není vhodné a realizovatelné (zejména pak plošné nároky).

Proto je změnou č.4a ÚPO navrženo, aby pro potřeby alternativních energetických zdrojů byly vyčleněny plochy v řádu jednotek procent (maximálně nízkých desítek procent) pokrytí SECAP 2030 (jedná se o akční plán udržitelné energetiky a klimatu města Ostravy, který se mimo jiné zaměřuje na hospodaření s energiemi).

Dále je konstatováno, že je Ostrava město s výskytem průmyslových podniků s výraznými požadavky na příkon. V případě lokace zdroje v okolí takového podniku lze od úvahy vztažnosti ke spotřebě města jako takového odhlédnout, dokud platí, že daný podnik bez problému spotřebuje vyrobenou energii pro své účely.

Ze závěrů studie vyplynulo, že výsledné vytipované lokality umožní pokrýt požadavky na energie z obnovitelných zdrojů jako doplňkový produkt, v dohledné době však nemůže realizace FVE zajistit a nahradit roli konvenčních zdrojů. Pro další obnovitelné zdroje platí, že musí podléhat individuálnímu posouzení a nedoporučují se povolovat ani v plochách, kde v souladu s přehledem studie lze nad osazením dalších alternativ uvažovat.

V roce 2021 bylo v Moravskoslezském kraji vyrobeno 4,532,0 GWh, což představuje 5,3 % z celkově vyrobené elektřiny v Česku. Z celé ČR toto představuje pouze 6. nejvyšší podíl. Prvenství patří Ústeckému kraji s 27,6 % výroby elektřiny v Česku. V období let 2016 – 2021 bylo v Moravskoslezském kraji vyrobeno nejvíce energie čítající 2 759,5 GWh v roce 2016. Nejméně pak 3 583,9 GWh v roce 2020. V roce 2021 tak byla výroba elektřiny v porovnání s rokem 2016 nižší o 33 %.

Zatímco na výrobě elektrické energie v Česku v roce 2021 se MSK podílel pouze 5,3 %, na spotřebě to bylo výrazně více, konkrétně 13,3 % (7 965,1 GWh). Mezi kraji se tak jednalo po Středočeském kraji s 8 575,5 GWh o druhou největší spotřebu v rámci ČR.

Z výše uvedeného vyplývá, že v současné době je v okolí Ostravy, to znamená i v celém Moravskoslezském kraji, nedostatek zdrojů výroby elektrické energie, které by zajistily nutnou dodávku energie, proto je zajišťováno dodávání energie z jiných částí republiky. Je reálný předpoklad, že energie vyrobená z fotovoltaických panelů na plochách vymezených změnou ÚPO bude přednostně využita na území města Ostravy, navíc v případě výpadku může tato výroba částečně pokrýt stávající potřebu elektrické energie. Přednostní využití pro město však nelze vyžadovat, protože současná legislativa tuto problematiku nemá dořešenu a takovou podmínku v rámci regulativů tak nelze stanovit.

V souběhu zpracoval Moravskoslezský kraj studii „Vyhodnocení území Moravskoslezského kraje z hlediska existujících limitů umístění větrných a fotovoltaických elektráren (2023). Změnou navržené lokality pro umístění fotovoltaiky nejsou s touto studií v rozporu.

Vymezené plochy pro realizaci FVE jsou v zastavěném území. Jedná se o plochy:

Plocha P70: Nová zastavitelná plocha o velikosti 9,88ha, je vymezená v zastavěném území, na části parc.č. 1656 a části p.č. 1657 v k.ú. Zábřeh-VŽ, které jsou dosud v platném ÚPO součástí přestavbové plochy PŘ22 a s využitím „lehký průmysl“. Pro plochu PŘ22 je zpracovaná a zaregistrovaná územní studie ÚS 34 – 11/2017 Zábřeh – VŽ – U Cementárny. Při vymezení plochy P70 bylo zohledněno také řešení navržené touto studií, zejména komunikační systém. Studií byla část plochy určena pro zástavbu

až ve II. etapě, po ukončení dekontaminace v území (jedná se o oblast vysoké kontaminace podzemních vod hlavní zvodně). Vzhledem k tomu, že umístění FVE panelů a jejich konstrukční řešení není vázáno na provedení dekontaminace a jedná se v podstatě u umístění krátkodobé, je možná realizace FVE panelů ihned. Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení. Plocha se nachází mezi průmyslovými areály, je ohraničena komunikacemi a železnicí, ke komunikaci ul. Plzeňská je území odcloněno pásem zeleně (v souladu se studií).

Plocha P71: Nová zastavitelná plocha o velikosti 3,12ha, vymezená v zastavěném území, na části pozemku parc.č. 331/2 v k.ú. Zábřeh nad Odrou. Plocha byla v dosud platném ÚPO součástí plochy přestavby PŘ21 s využitím lehký průmysl a s podmínkou zpracování ÚS. Plocha pro využití umístění FVE panelů je lokalizována na dosud nezastavěné části plochy přestavby s využitím lehký průmysl. Plochu lze dopravně napojit na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení. Plocha se nachází mezi průmyslovým areálem a zastavitelnou plochou s využitím občanské vybavení.

V souvislosti s návrhem zastavitelné plochy pro umístění FVE dojde k aktualizaci rozsahu přestavbové plochy a část PŘ21 je zařazena do stabilizované plochy – na pozemcích parc.č. 331/2 -část, 331/9, 331/12, 331/20, 331/24, 331/27-30, 331/30 -část, 6196, 6414, 5071, 64,22 a 6423, k.ú. Zábřeh nad Odrou a to na plochu s využitím „lehký průmysl“. Na daných pozemcích se nachází areály drobných firem, které svým provozem nezatěžují přilehlou plochu pro bydlení v rodinných domech (fa Eko aqua, ochrana vod a fa TESPO, těsnicí technologie, s.r.o.). Plocha PŘ21 je tak po svém zmenšení určena celá pro „občanské vybavení“. Současně dochází k úpravě rozsahu území, pro které je ponechána stanovená podmínka zpracování územní studie s označením ÚS82 – jedná se o západní část plochy PŘ21.

Plocha P36: Jako plocha vhodná pro výrobu energie prostřednictvím fotovoltaických panelů byla vytipována zastavitelná plocha P36 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí o velikosti 8,57ha, která byla dosud v platném ÚPO určena pro využití „lehký průmysl“. Plocha se nachází v zastavěném území, navržena je změna způsobu využití na „plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů“. Plocha pro využití umístění FVE panelů je lokalizována na celé dosud nevyužité ploše. Plochu lze dopravně napojit na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Plocha se nachází mezi průmyslovým areálem, komunikací a železniční vlečkou.

Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení.

Plocha P72: Nová zastavitelná plocha o velikosti 8,33ha, vymezená v zastavěném území, na části dosavadní plochy přestavby PŘ32, na pozemcích parc.č. 1516/1-část, 1516/2, 1516/5, 1529/2 a 1567/1-část v k.ú. Kunčičky. Plocha je určena v současném platném ÚPO pro využití lehký průmysl. Pro využití umístění FVE panelů je lokalizována ucelená část přiléhající ke stávající komunikaci Rudná. V ploše byla provedena dekontaminace, na části se nachází vyvýšená bývalá odkalovací nádrž, svah zvýšeného terénu je exponován k ul. Rudná. FVE panely budou umístěny na ploše, která bude pro instalaci využitelná. Plochu lze dopravně napojit na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení. Plocha je součástí průmyslového areálu, z východu je areál uzavřen železniční vlečkou.

Plocha P73: Nová zastavitelná plocha o velikosti 51,47 ha, vymezená v zastavěném území, v dosud platném ÚPO zde byla plocha skládky odpadu určená pro technickou rekultivaci. Jedná se o pozemky parc.č. 3667/14, 3667/1, 3667/5, 3667/13, 3667/22, 3667/21, 3685/2, 3664/16, 3667/15, 3667/18, 3664/2, 3685/1, 3667/16, 3667/19, 3667/17, 3667/20, 3667/23, 3667/7, 3667/24 v k.ú. Slezská Ostrava. Plocha pro využití umístění FVE panelů je lokalizována na celém rozsahu plochy skládky. Plocha je dopravně napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení. Plocha se nachází mezi průmyslovými areály, kolem komunikací je odcloněna zelení – linie ochranné zeleně, ploch krajinné zeleně a lesa.

Plocha P74: Nová zastavitelná plocha o velikosti 19,69 ha, vymezená na části plochy, která je dle platného ÚPO vedena jako plocha skládky odpadu určená pro technickou rekultivaci. Plocha pro využití umístění FVE panelů je lokalizována na větší části plochy skládky - jedná se o pozemky parc.č. 1238, 1239, 1245, 1247, 1248, 1249, 1251, 1211/2, 1212, 1211/1, 1214, 1213/1, 1213/21203/3, 1203/4, 1216/2 a části pozemků parc.č. 1217, 1255 a 1250, k.ú. Bartovice. Severní část skládky, která je již částečně

zalesněna, bude zapracována jako plocha s využitím „les“. Rovněž část pozemku parc.č. 1267/4 bude z plochy skládky vyjmuta a je přidána ke zbývajícím částem této parcely s využitím „les“ (velikost cca 20m2). Pozemek parc.č. 1267/4 v k.ú. Bartovice je z velké části v ploše s využitím „les“, jeho malý díl (cca 20m2) je zahrnut v ploše s využitím „skládka odpadu – technická rekultivace“. Z důvodu zcelení využití tohoto pozemku dojde k úpravě hranice vymezující plochu rekultivace tak, aby celý pozemek parc.č. 1267/4 byl v ploše s využitím „les“. Vlastníkem pozemku jsou Lesy ČR, s.p., vlastníkem pozemků plochy rekultivace je Liberty Ostrava a.s. Úpravou tak dojde rovněž k narovnání vlastnických vztahů.

Plocha P74 je dopravně napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení. Plocha je v podstatě v uzavřené ploše mezi lesními pozemky, nebude pohledově vnímána.

Plocha P75: Nová zastavitelná plocha o velikosti 2,59 ha, vymezená v zastavěném území, na ploše, dle platného ÚPO, lehkého průmyslu. Jedná se o pozemky parc.č. 1371/2, 1326/9, 1326/4, 1326/7, 1326/13, 1326/12, 1326/8, 1326/11, 1326/5, 1326/3, 1325/19, 1326/6, 1325/13, 1326/10, 1325/3 v k.ú. Nová Bělá. Plocha pro využití umístění FVE panelů je lokalizována na celém rozsahu plochy. Plocha je dopravně napojena na stávající veřejnou dopravní infrastrukturu. Z hlediska urbanistické koncepce města nedojde umístěním panelů FVE k jejímu narušení. Plocha se nachází v odlehle části Nové Bělé, u lesních pozemků, ze severní strany je plánovaná trasa „jižní tangenty“.

Plochy P36, P72, P73 a P74 byly vymezeny na základě požadavku o změnu ÚPO vlastníkem pozemku Liberty a.s.. Tato firma bude využívat vyrobenou energii pro své provozy (vedení z ploch výroby budou napojena do trafostanice umístěné v jižní části areálu Liberty a.s. a z ní budou stávajícím rozvodem obsluhovány provozy).

Možnost umístit fotovoltaické panely jako zdroj výroby energie je umožněna rovněž návrhem v nově vymezené ploše přestavby PŘ40v k.ú. Zábřeh-Hulváky, kde na ploše rozsáhlého území je možnost jeho využití v rozsahu 25% pro fotovoltaiku. Řešení využití území je podmíněno zpracováním územní studie. Podrobně je problematika řešena v bodě změny 18-6.

Dále v souvislosti s možností umísťování fotovoltaických elektráren (popř. fotovoltaických panelů) v plochách s rozdílným způsobem využití jsou v jejich regulativech upraveny podmínky, tzn. že funkční plochy jsou ve svém využití doplněny o podmínky pro upřesňující umístění FVE a to na objektech, zařízeních realizovaných v této ploše; v plochách občanského vybavení je uvedena v podmíněně přípustném využití možnost umístění FVE na terénu v rámci řešené plochy pro vlastní potřebu či pro zajištění elektřiny pro veřejný sektor (např. nemocnice, školská a sociální zařízení, atp.). Možnost realizace FV panelů bude v těchto případech vždy individuálně posouzena s ohledem na charakter okolní zástavby, ochranu hodnot, estetické hledisko působení na krajinu, atp. Možnost umístění FVE je navržena i v plochách se způsobem využití: veřejná prostranství, plochy přírodní, parky, ochranná zeleň, plochy vodní a vodohospodářské, plochy dopravní infrastruktury a plochy tramvajové dopravy. Jedná se o možnost využití FVE v podmíněně přípustném využití – tato možnost je navržena z důvodu možnosti využití obnovitelných zdrojů zejména pro drobné doplňkové objekty jednotlivých ploch – např. zastávky MHD, veřejné osvětlení, drobné služby, zázemí, atp. Jako nepřípustné bylo navrženo umístění FVE v plochách s požadavkem na zachování přírodního charakteru – plochy individ.rekreace–zahrady a plochy rekultivační s cílovou úpravou les a technická rekultivace. Oproti těmto možnostem navrhuje změna ÚPO vymezení samostatných ploch pro výrobu energie formou instalace fotovoltaických panelů. Jedná se o plochy, které se nacházejí poblíž potřebné přenosové soustavy, dále pak v lokalitách, které nejsou pohledově exponované tak, aby jejich zastavěním FVE byl narušen obraz města a zejména v plochách, které jsou pro další zástavbu těžko využitelné. Proto byla u ploch s využitím „lehký průmysl“, „těžký průmysl“ a „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“ realizace fotovoltaických panelů (FVE) na terénu navržena jako nepřípustná. Důvodem je potřeba zajištění/hájení harmonického rozvoje města, zajištění potřebných ploch pro všechny funkce, které město pro svůj provoz a rozvoj potřebuje a zajistit musí; město má již dnes vymezeny plochy pro tyto funkce a nemůže je změnou ÚPO odstranit bez adekvátní náhrady. Územní plán musí zajistit dostatek ploch pro výrobu, které budou zajišťovat nadále i do budoucna ekonomickou prosperitu a rozvoj města. Možnost realizace FV panelů na těchto plochách by mohla způsobit do budoucna existenci nerovnoměrného poměru ploch s rozdílným způsobem využití ve městě, neboť plochy s fotovoltaikou by nezajišťovaly pro zdravý rozvoj města potřebnou ekonomickou základnu – tj. výrobu a zaměstnanost a s tím související růst a udržitelnost trvale žijících obyvatel města.

Cílem stanovených podmínek pro umístění fotovoltaických panelů je umožnění jejich realizace v širokém spektru ploch s rozdílným způsobem využití, v případě, že to není v rozporu s jejich hlavním využitím a charakterem plochy, a to především v návaznosti na hlavní funkční využití, na objektech. Současně je však nutné vnímat, že umístění a možnost realizace je nutné posuzovat individuálně s ohledem na konkrétní podmínky v území (limity a omezení využití území, ochrana hodnot v území). V případě umísťování FV panelů na objektech či v prostorách, které jsou památkově chráněné, bude požadováno umístění na objektech (stávajících či nově budovaných) bez vizuálního uplatnění z veřejných prostorů, v dálkových pohledech nebo panoramatickém pohledu z vyvýšených dominantních bodů. Umístění bude možné jen na základě individuálního posouzení.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část a je označena číslem 18-12.

18-13 Aktualizace dle ÚAP ORP Ostrava

V souvislosti s aktualizací ÚAP došlo Změnou č.4a k úpravám těchto jevů a prvků:

-sesuvná území:

byl zrušen bodový sesuv ostatní v Petřkovicích u Ostravy, bodový sesuv aktivní ve Svinově, nově byl vymezen bodový sesuv aktivní v Koblově. Aktualizována byla hranice vymezení u plošného sesuvného území aktivního v Heřmanicích a Proskovicích a u plošného sesuvného území ostatního v Heřmanicích a Proskovicích.

-ochrana hodnot:

Byla aktualizována hranice vymezení rozsahu OP kulturních památek v Přívoze a hranice rozsahu MPZ Moravská Ostrava. Dále byla zrušena ochrana památného stromu ve Svinově.

Z hlediska zajištění souladu grafické a textové části byla doplněna do textu ochranná pásma a byl aktualizován stav národních kulturních památek a kulturních památek (v souladu s probíhající aktualizací ÚAP).

-protipovodňové prvky:

bylo zrušeno vymezení stávajících protipovodňových hrází v Heřmanicích a Svinově (tyto části byly prohlášeny jako přírodní terénní úpravy zajišťující protipovodňovou ochranu).

-vodní zdroje:

Byly zrušeny tři přírodní zdroje pitné vody ve Staré Bělé, nově byly vymezeny zdroje pitné vody ve Staré Bělé a Bartovicích.

-vodní toky:

Byly zaktualizovány průběhy aktivní zóny a záplavového území u vodních toků Porubka a Starobělský potok.

Tyto úpravy a aktualizace byly provedeny na základě informací zaslaných vlastníky, správci a provozovateli jednotlivých jevů.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část a je označena číslem 18-13.

Položka 19

Lokalita přestavby PŘ23, k.ú. Moravská Ostrava (území je vymezeno žel.vlečkou pod Karolinou, řekou Ostravicí a železniční tratí). Změna prostorové regulace, návrh úpravy souvisejícího komunikačního systému – DK152, DK153, DK159 DK156 a DK157, k.ú. Slezská Ostrava, Vítkovice.

Na základě podrobného posouzení a vyhodnocení požadavku na změnu ÚPO bylo návrhu vyhověno a je zapracován do návrhu změny.

Řešení Změny č. 4a ÚPO:

Požadavek byl v rámci změny prověřen. Změnou je navržena úprava dopravního systému s návazností na širší okolí, vymezení koridoru tramvajové trati, změna funkční plochy v oblasti DOV a úprava regulativů v řešených funkčních plochách.

Řešené území se nachází uvnitř zastavěného území, je složeno ze tří samostatných lokalit, které mají v současné době různý způsob využití. Na některých již probíhá stavební činnost nebo se stavební činnost připravuje. Jsou to lokality: Karolina, přestavbové území PŘ23 (tzv. území „Pod Žofinkou“) a DOV. Na území Karoliny v současné době probíhá stavební činnost (výstavba bytových domů, dostavba občanské vybavenosti - objekt Organiky, byly realizovány objekty Ostravské univerzity a úprava veřejných prostorů). Na území Pod Žofinkou se nacházejí funkční provozovny – betonárna, výrobní prefabrikátů a dopravní a skladovací plochy. V ploše DOV jsou v ploše řešené změnou dnes dva nové objekty – Zemědělské muzeum a Velký svět techniky, dále se v území nachází stávající ČOV, zpevněné plochy a plochy s náletovou zelení.

Co se týká změny způsobu využití: v ploše Karoliny a ploše přestavby PŘ23 je zachováno využití dle patného ÚPO – jedná se o „plochu smíšenou – bydlení a občanské vybavení“, přičemž plocha Karoliny je plocha stabilizovaná. Plochu přestavby PŘ23 je navrženo rozdělit na 4 samostatné celky s různou regulací zástavby. Jedná se o plochy PŘ23a, PŘ23b, PŘ23c a PŘ23d. Každá plocha má svou regulaci, která odpovídá záměru výstavby s cílem vytvoření výškového souboru staveb. Pro plochy PŘ23b a PŘ23c je navržena před započítáním stavebních záměrů podmínka zpracování územní studie ÚS94, v ploše PŘ23b je podmínkou umístění veřejného prostranství se způsobem využití „park“. Plocha DOV je v současném ÚPO s využitím „občanské vybavení“, návrhem je plocha v části východně od nové ul. Ruské změněna na plochu se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“ a zároveň je navržena jako plocha přestavby PŘ41 s jednotným kódem prostorové regulace. Návrh regulace vychází z podkladů záměru vlastníka pozemků. Mělo by se jednat o vyváženou horizontální hladinu, která by podpořila význam a jedinečnost výškových objektů v ploše PŘ23 (regulace je podrobně uvedena v tab.č.1 textu – Plochy přestavby vymezené ÚPO).

Z hlediska dopravy se jedná o tyto úpravy: v rámci změny dochází, z důvodu jasného vymezení dopravních prvků k přečíslování, tzn. že jsou některé stávající prvky dopravy rušeny, nové naopak vymezeny. Hlavním a významným dopravním koridorem je komunikace s trasou tramvaje nazvaná „1.míle“. Jedná se o koridor DK 184, který je šířkově vymezen pro vedení tramvaje a čtyřpruhovou komunikaci. Zrušeny jsou dosavadní návrhové dopravní prvky DK153, část DK152 a větší část DK156. Nově jsou navrženy trasy dopravních prvků DK185 – jedná se o dvoupruhovou komunikaci, která propojuje Karolinu s ul. 28.října, nově tak dojde k umožnění dopravního propojení centra Moravské Ostravy se Slezskou Ostravou (s ul.Frýdecká a napojením na stávající DK159) a nahrazuje se tím úsek stávající komunikace – ul. Na Karolině. Dopravní prvek DK 185 má jiné trasování než stávající ul. Na Karolině a s ohledem na potřebu dopravního propojení byl navržen jako VPS. Prvek DK 159 (návrh prodloužení ul. K Trojhalí) je ponechán s drobnými úpravami úseků, prvek DK157 (navrhované prodloužení ul. Porážkové) má navrženu úpravu trasy – je více přiblížen ke stávajícímu koridoru železnice a končí v místě napojení na trasu DK184. Umožní tak rozšíření rozvojové plochy PŘ23b a PŘ23c a eliminuje zbytkové plochy mezi komunikací a železnicí. Dopravní prvek DK156, původně navržený v úseku Místecká – Frýdecká jako prodloužení ul. železárenské, má rovněž upraven rozsah – vymezen je nově v úseku od DK184 a přemostěním pokračuje na území Slezské Ostravy s napojením na ul. Frýdeckou, v neměněném charakteru, ale koridor je rovněž posunut - a to směrem k železničnímu koridoru (tím se změní i jeho zásah do zastavitelné plochy V50 a do prvků ÚSES). Pro zachování napojení dopravního systému mezi plánovanou okružní křižovatkou Místecká x Vítkovická x Ruská - Frýdecká je nově navržena komunikace DK186, která vede od této křižovatky podél železniční tratě jihovýchodním směrem, prochází okrajem plochy přestavby PŘ41, dále východním okrajem stabilizované plochy PŘ39 se smíšeným výrobním využitím a napojuje se v přestavbovém území PŘ24 na již realizovanou komunikaci napojující nový areál P3 Park z ul.Rudná. Tímto propojením až na ul. Rudnou se také nahrazuje původně zamýšlená trasa komunikace těsně přimknutá k železnici, která byla součástí návrhového prvku DZ6/ÚS.

Všechny nově navrhované dopravní prvky jsou navrženy jako veřejně prospěšné stavby. Původní propojení okružní křižovatky Místecká x Vítkovická s ul. Frýdeckou je zachováno jiným trasováním.

Součástí dopravního systému je rovněž návrh cyklostezek a cyklotras, které navazují na již stávající systém v okolí. Trasy kopírují nově navrhované dopravní prvky v území. Dopravní řešení je znázorněno ve výkrese V.2 Hlavní výkres – Urbanistická koncepce, V2.2 Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – doprava a ve výkrese V.3 Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace.

Z hlediska úpravy prvků technické infrastruktury dochází v území k úpravě vymezení plochy trafostanice E1/TR/CLO/110-22 Na Karolině a to z důvodu jejího nově plánovaného dopravního napojení. Současné dopravní napojení plochy trafostanice je východním směrem na stávající komunikaci Montánní, nově bude trafostanice připojena na ul. K Trojhalí. Podkladem byla dokumentace pro územní rozhodnutí.

Vzhledem k návrhu rozsahu přestavbové plochy PŘ23d došlo k nutnosti úpravy rozsahu nadregionálního biokoridoru NRBK 2-11 a místního biocentra MBC 2-10 (prvky vymezené Plánem ÚSES, kterým byl aktualizován současný stav ÚSES). Dle posudku zpracovaného autorizovanou osobou (Ing. Jarmila Paciorková, č.aut. 02 268) je omezení velikosti NRBK možné, nedojde k negativnímu zásahu do požadovaných rozměrů ÚSES, naopak prvek MBC je navržen ke zvětšení z důvodu posunu trasy komunikace DK156. Úprava NRBK nenaruší v místě vloženého biocentra jeho funkčnost, zvětšením MBC o 1,04ha bude naopak posílena funkce této části územního systému ekologické stability, požadované minimální prostorové a funkční parametry jsou dodrženy. Zabezpečení cílového stavu ÚSES zůstane v plném rozsahu zachována.

Cílem změny je vytvoření plochy, umožňující výraznou zástavbu v centrální části města. Navrhované využití umožní různorodou výstavbu ve všech řešených plochách, zajistí dopravního propojení – a to novou tramvajovou trať s doprovodnou čtyřpruhovou komunikací. Na území Karoliny je umožněno změnou doplnění stávající zástavby tak, aby vznikl hodnotný urbanistický soubor, z hlediska dopravy je zásadní zachování dopravního napojení na ul. 28.října. Území „Pod Žofinkou“ (PŘ23) propojuje Karolinu s DOV, jedná se o významnou transformační plochu, na které by měla být vytvořena „nová identita“ postindustriálního města. Výstavba bude tvořena souborem výškových budov s orientačními body, které budou snadno zapamatovatelné. DOV je charakteristická kontinuální výškovou hladinou, bez dominant. Vzhledem k tomu, že se v území, řešeném změnou, nachází památkově chráněná území a nemovité kulturní památky, je navržena regulace ploch tak, aby je výšková zástavba negativně neovlivnila.

Na jižním okraji DOV navazuje řešená plocha na území, které je předmětnou změnou navrženo na ~~přestavbové území PŘ39~~ plochu s využitím „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“. Tímto návrhem tak dojde k umožnění polyfunkčního využití pokračování revitalizace ploch po těžkém průmyslu a k propojení se současně se rozvíjející plochou P3Parku v přestavbové ploše PŘ24.

Navržené řešení vychází z podkladu územní studie s názvem: Územní studie rozvojové lokality Karolina-DOV.

Tato položka je vyznačena ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část a je označena číslem 19.

Ve výkrese O.1 Koordinační výkres je provedena **aktualizace limitů využití území** dle aktuálně dostupných údajů předaných jejich poskytovateli v rámci pořízení ÚAP. Limity, které byly aktualizovány jsou patrné z legendy koordinačního výkresu, který je součástí grafické části odůvodnění Změny č. 4a a zároveň jsou tyto změny graficky znázorněny v ostatních změnových výkresech pod číslem položky 18-13.

V grafické a datové části ÚPO jsou na základě DKM provedeny korekce vymezení jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití na hranici města.

4.2 ZÁKLADNÍ ÚDAJE, ZÁKLADNÍ POJMY A ZKRATKY

Ve výrokové části Změny č. 4a – textová část se body č. 1 až 4 v části *Základní údaje* upřesňuje název části - a sice Změna č.3 je nahrazena textem Úplné znění po Změně č.4a, které lépe specifikuje název. Dále se doplňují jména osob, které se podílejí na zpracování a pořízení Změny č.4a ÚPO. V případě projektantů ÚSES se nahrazuje původní zpracovatel novou projektovou společností (včetně jmen koordinátorů), která zpracovala aktualizaci ÚSES. U názvu této části je upraveno pořadové číslo změny ÚPO.

V části *Základní pojmy a zkratky* se v návrhu Změny č. 4a se bodem č.5 upřesňuje označení Změny 4a, bodem č. 6 se doplňuje pojem „charakter zástavby“, jehož definice usnadní rozhodování o umístění a prostorovém řešení nových objektů do stávající zástavby ploch s různým způsobem využití a specifickým prostorovým a objemovým řešením. Tento pojem specifikuje a upřesňuje, v ÚP používaný, pojem charakter zástavby či charakteristická zástavba.

U pojmu „koridor“ dochází ke zpřesnění pojmu a to tak, že se rozšiřuje o specifikaci opatření nestavební povahy a upřesňuje možnost umísťování prvků do koridoru – tedy možnost umístění dopravní stavby nebo technické infrastruktury, kdy tento pojem rozšiřuje možnosti umístění i jiných jevů než jen uvedených inženýrských sítí.

Ruší se pojem „nárazníková zóna“ a to z důvodu, že tento pojem se již po změnách nevyskytuje v textové části.

Dále se upravuje původní pojem „nerušící drobná výroba a služby“ a to na „nerušící výroba a služby“, novým textem je pojem upřesněn a vysvětlen. Jedná se o upřesnění z důvodu umístění ploch tohoto způsobu využití – většinou v sousedství ploch pro bydlení popř. ploch přestavbových, kdy na původních plochách těžkého a lehkého průmyslu jsou navrženy plochy s nerušící výrobou a umožňující takové využití, které je šetrné k životnímu prostředí.

Je upřesněn pojem „proluka“. Pojem je doplněn o text, který vymezuje plochu proluky v zastavěném území a to i v případě, kdy historicky tato plocha zastavěna nebyla, ale z hlediska charakteru zástavby a doplnění urbanistické struktury je doplnění volného prostoru žádoucí.

Dále se doplňují nové pojmy:

- „provizorní stavba“ jedná se o stavbu, omezenou dobou trvání, která je zmíněna zejména v kapitole 3.3. Plochy dle způsobu využití.

- „rekonstrukce“ jedná se o specifikaci pojmu, který znamená zlepšení technických parametrů stavby/zařízení a splňuje tak nároky platné legislativy. Často bývá tento pojem spojen i s modernizací, kdy cílem je rovněž zlepšení užitných vlastností a vyhovění nárokům platné legislativy

- „sezónní zařízení“ je nový pojem, který reaguje na doplňkové stavby ploch určených k rekreaci, kde je umožněno umístění sezónního zařízení.

V pojmu „veřejná infrastruktura, pozemky, stavby, zařízení pro ni“ se škrta opakující se text k definici občanské vybavení.

Dále se navrhuje nový pojem:

-pojem veřejný sektor souvisí se zajištěním výroby elektřiny ekologickým způsobem - prostřednictvím fotovoltaických panelů v plochách, které jsou rozdílné s plochami umístěním objektů veřejného sektoru, využívající tuto energii. Jedná se o možnost zajištění ekologického způsobu výroby energie i pro objekty patřící do veřejného sektoru, u kterých nelze zajistit výrobu energie v předmětné ploše.

Upravuje se druhá část textu definice „modro-zelená infrastruktura“ a to tak, že je prvky modro-zelené infrastruktury nutné brát jako zásadu při navrhování nových objektů.

Bodem č.7 se v části Použité zkratky nahrazuje číslování změny.

4.3 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci Změny č. 4a ÚPO je provedena aktualizace zastavěného území na celém území města v souladu s postupem uvedeným ve stavebním zákoně. Aktualizace zastavěného území byla provedena dle aktuální katastrální mapy ke dni 24.2.2023.

Bodem č.8 v oddílu 1.1. *Vymezení zastavěného území* je přečíslována změna na 4a.

Aktualizace data, ke kterému se nyní vztahuje vymezení zastavěného území, je navržena ve výrokové části – textu Změny č. 3 v bodě č. 9.

V grafické části změny územního plánu je aktualizace zastavěného území označena jako položka změny č. 18-1 a je vyznačena ve výkresech V1 – *Základní členění*, V2 – *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*, V2.1 – *Hlavní výkres-koncepce uspořádání krajiny*, O1 – *Koordinační výkres*, O3- *Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL*.

4.4 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANA A ROZVOJ JEHO HODNOT

4.4.1 Koncepce rozvoje území

Návrh Změny č. 4a ÚPO respektuje koncepcí Územního plánu Ostravy a významným způsobem do nich nezasahuje.

Bodem č. 10 výrokové části – v oddílu 2.1 se na základě připomínek krajského úřadu a pro potřeby zpracovávání koordinovaných stanovisek a v nich uváděných odkazech na památkové hodnoty uvádí výčet kulturních památek nacházejících se na území města Ostravy. Výčet OP, MPZ a NKP je uveden přímo v textu kapitoly, seznam nemovitých kulturních památek je pro svou rozsáhlost součástí odůvodnění – Příloha č.VII. Ve výkrese O1 – Koordinační výkres jsou zakresleny OP, MPZ, NKP a významné kulturní památky, podrobný zákres nemovitých kulturních památek je proveden ve výkrese odůvodnění: schéma – Krajinný ráz – kulturně historické hodnoty. Do hlavního výkresu nebylo možné z důvodu měřítka ÚPO M 1 : 10 000 všechny nem.kult.památky zakreslit.

4.4.2 Urbanistické hodnoty a jejich ochrana

Hlavní principy koncepce ochrany a rozvoje hodnot jsou stanoveny v platném ÚPO. Návrh Změny č. 4a ÚPO chrání hodnoty v území. Vzhledem k povaze a rozsahu návrhu změny neovlivňuje jejich rozvoj.

Bodem č.11 výrokové části se doplňuje v oddíle 2.2 výčet významných urbanistických souborů (kolonií, osad), kde je z hlediska zachování struktury zástavby a charakteristického řešení staveb nutné jejich zachování. Ve většině případů se jedná o lokality, které souvisí s rozvojem průmyslu v Ostravě. Jsou dokladem bydlení pracujících v době rozmachu Ostravy a tedy dokladem průmyslové architektury. Na základě zkušeností z praxe je nutné tyto soubory zachovat jako doklad průmyslové historie, vhodně je doplňovat novými objekty a veřejným prostorem.

4.5 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ URBANISTICKÉ KOMPOZICE, VYMEZENÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ, ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

4.5.1 Základní urbanistická koncepce včetně urbanistické kompozice

V návrhu výrokové části Změny č. 4a – bodem č.12 se aktualizuje číslování Změny z č.3 na 4a.

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění urbanistickou koncepci navrženou v platném ÚPO.

4.5.2 Plochy dle významu

4.5.2.1 Plochy zastavěné stabilizované

V návrhu Změny č. 4a jsou plochy, které byly navrženy k zástavbě a již byly využity, zahrnuty do ploch stabilizovaných (v grafické části jsou úpravy tohoto typu označeny jako položka č. 18-1). V souvislosti s realizací záměrů na výstavbu komunikací, kdy skutečně realizovaná stavba má menší rozlohu (šířku) než byla plocha navržena v ÚPO, jsou ve Změně č. 4a plochy s rozdílným způsobem využití podél realizované komunikace „přimknuty“ až k již stabilizované ploše komunikace. (Aktualizace ploch pro dopravní stavby je v grafické části označena jako položka č. 18-3.)

V obsahu Změny č.4a, o němž rozhodlo zastupitelstvo města, byly obsaženy požadavky na změny, které byly prověřeny a v případě, že tomu nebránily zásadní skutečnosti, byly tyto změny navrženy a to včetně změn způsobu využití ploch v zastavěném území. Tyto změny mají umožnit vhodnější nebo efektivnější využití ploch, umožnit realizaci záměrů vlastníků, které odpovídají sledované urbanistické koncepci nebo lépe zohlednit současné využití plochy a rovněž mají za úkol ochranu životního prostředí. Úpravy v konkrétních lokalitách jsou blíže popsány u vyhodnocení jednotlivých položek změny v kap. 4.1. *Zdůvodnění jednotlivých položek změny.*

V rámci úpravy ploch byla provedena v několika lokalitách aktualizace ploch s rozdílným způsobem využití, tak aby nové řešení lépe odpovídalo současnému stabilizovanému využití území. Jedná se o změnu označenou 18–6 (např.aktualizace stavu území se zahrádkami a drobnými stavbami, lesních pozemků, aktualizace způsobu využití ploch po těžkém průmyslu, pozemků pro rekreační využití, atp.) a dále se jedná o několik úprav provedených v rámci návrhu řešení jednotlivých položek – více viz kap. 4.1. *Zdůvodnění jednotlivých položek změny).*

4.5.2.2 Plochy přestavby

V návrhu Změny č. 4a byly provedeny úpravy úpravy přestavbových ploch a to tak, že plochy byly upřesněny, specifikováno bylo jejich využití, byly aktualizovány plochy na provedení dekontaminace (aktualizace rozsahu provedena na základě konzultací s odborem OŽP MMO, který tyto plochy eviduje a sleduje provádění dekontaminací) a byly vymezeny tři nové plochy přestaveb. (Tyto změny jsou označeny v odůvodnění jako položka změny č. 18-2, plochy přestavby jsou řešeny dále i v bodech č.18-6 a 19).

Bodem č.13 je v tabulce č.1 Plochy přestavby aktualizován rok využití území, v prvním sloupci u názvu ploch přestaveb je doplněna *, která informuje o tom, že pro danou plochu je zpracovaná územní studie. Bodem č.14 výroku se mění vybrané řádky ploch přestaveb:

PŘ6 – u této plochy se mění rozsah plochy, specifikuje se využití k roku 2022, mění se navržený způsob využití a kód prostorové regulace. Podrobně je popsáno a odůvodněno v položce odůvodnění č.13.

PŘ10 – mění se způsob využití a to na Plochu smíšenou výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení. Tato změna souvisí se změnou přejmenování a úpravou regulativů této plochy. Podrobné odůvodnění je v kap.4.8. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití.

PŘ21 – upřesňuje se velikost plochy. Rozloha je zmenšena z důvodu vymezení nové zastavitelné plochy s označením P70 určené pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů a z důvodu aktualizace části původní přestavbové plochy na ploch stabilizovanou se způsobem využití „občanské vybavení“. Aktualizace je provedena na základě průzkumu v terénu, kdy bylo zjištěna zástavba objekty služeb.

PŘ22 – upřesňuje se velikost dekontaminace- není na celém území plochy PŘ 22, ale pouze na její části (rozsah vyplývá ze zpracované a zaevidované územní studie). Dále se upřesňuje rozsah plochy přestavby a to z důvodu vymezení zastavitelné plochy P71 – plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů. Podrobně bod odůvodnění - položka č.18-12.

PŘ23 – plocha přestavby se dělí na 4 samostatné části z důvodu rozdílných regulativů jednotlivých ploch, využití je stejné – „plochy smíšené – bydlení a občanské vybavení“. K dělení dochází z důvodu řešení samostatné položky změny – podrobně viz.položka odůvodnění č.19.

PŘ24 – upřesňuje se velikost přestavbového území a to z důvodu zakreslení polohy okružní křižovatky při vjezdu do území přestavby z ul. Rudné . Poloha křižovatky byla zakreslena na základě provedené výstavby, okolní navazující plochy s rozdílným způsobem využití byly přitáhnuty k ploše dopravy. Ve sloupci využití je doplněno aktuální využívání území a dále je specifikována plocha, na které je nutné provedení dekontaminace. Požadavek na provedení dekontaminace se tak neváže na celé přestavbové území.

PŘ28 – je uvedena/doplněna přesnější specifikace využití území k roku 2022 .

PŘ29 – je navrženo upřesnění plochy dekontaminace

PŘ32 – je doplněna specifikace využití území k roku 2022 a to dle aktuálního stavu

Dále jsou změnou navrženy **dvě tři** nové přestavbové plochy – **PŘ39 ve Vítkovicích**, PŘ40 v Zábřehu-Hulvákách a PŘ41 v Moravské Ostravě a Vítkovicích (část plochy DOV).

Jedná se o novou přestavbovou plochu PŘ39 v k.ú. Vítkovice o velikosti 23,9 ha s navrženým využitím „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“. Jedná se o území, kde v současné době probíhá a doznívá průmyslová výroba. Vzhledem k poloze území mezi oblastí NKP Dolní oblast Vítkovic a nově vznikající průmyslovou, administrativní a komerční čtvrtí P3 Park byla navržena změna využití, která by umožnila funkční propojení obou celků a zároveň by nemohla v této ploše být umístěna stavba, zařízení, které by svým provozem ovlivňovalo okolní zástavbu negativními vlivy. Z důvodu návaznosti na obě okolní plochy a z důvodu významné polohy území je navržena podmínka zpracování územní studie (ÚS92) před realizací záměrů.

Jedná se o Další přestavbovou novou plochou je PŘ40 v k.ú. Zábřeh – Hulváky o velikosti cca 95 ha. Jedná se o plochu, která je v současné době využívána pro provozy těžkého průmyslu, lehkého průmyslu, administrativní objekty, služby a další provozovny, zároveň v areálu Vítkovic probíhá demolice některých objektů. Navržena je plocha smíšená výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení, která by reagovala na stávající změny a potřeby v území. V této ploše je umožněno na 25% území umístění fotovoltaických panelů (bez nutnosti využití této energie pro stavby a zařízení umístěné v ploše). Pro nové záměry v území je stanovena podmínka vypracování územní studie (ÚS93). Jedná se o rozsáhlé území, kde je nutné nový rozvoj realizovat tak, aby bylo území využito v souladu s urbanistickými a architektonickými zásadami, rovněž s potřebami rozvoje v daném území, v souladu s požadavky na ochranu životního prostředí. Podrobně v bodě 18-6.

Poslední nová přestavbová plocha PŘ41 je vymezena na části plochy DOV, východně od nové ul. Ruské. Změna je součástí návrhu řešení rozsáhlé lokality zahrnující v sobě území Karoliny, území přestavby PŘ24 a území DOV. Podrobné zdůvodnění návrhu je v položce odůvodnění č.19.

V návrhu výrokové části Změny č. 4a – textová část se bodem č. 15 pro plochy přestavby mění prostorová regulace uvedená v tabulce č.1a. Změna spočívá v doplnění ploch s rozdílným způsobem využití u kódu prostorové regulace 6, včetně doplnění maximálního indexu zastavění. Doplnění ploch je navrženo z důvodu úpravy plochy přestavby PŘ6, kde se změnou č.4a velká plocha, původně s jedním způsobem využití „lehký průmysl“, dělí na plochy s více způsoby využití. Podkladem pro tuto změnu byla územní studie, změny v území a připravované záměry.

Dále je u kódů prostorové regulace 7, 8 a 10 navržena změna indexu zastavění: u způsobu využití „lehký průmysl“ maximální index zastavění z 0,50 na 0,70 z důvodu umožnění hustější zástavby ploch s průmyslovým využitím (ekonomické hledisko využití dopravních tras a inženýrských sítí).

V řádku prost.regulace 10 je upraven název původní „plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“ na „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“ a to

z důvodu úpravy názvu této plochy s rozdílným způsobem využití. Úprava názvu plochy a regulativů souvisí s navrhovanou změnou na území Hrušova – plocha PŘ6, podrobně v položce č. 13 odůvodnění. Dále jsou v tabulce č.1a přidány řádky s novými kódy prostorové regulace. Jsou to kódy 11, 12 a 13 a jsou navrženy pro prostorovou regulaci v plochách přestavby PŘ23a, PŘ23b a PŘ23c, kdy z hlediska výškového uspořádání bylo nutné definovat nové kódy prostorové regulace (podrobně řešeno v položce č.19).

4.5.2.3 Zastavitelné plochy

V bodu č.16 výroku je vysvětleno uvedení * v tabulce č.2 – Zastavitelné plochy bydlení a byl aktualizován rok využití území zastavitelných ploch z roku 2019 na 2022. Uvedení odkazu * u č.plochy znamená, že pro tuto vybranou plochu je zpracovaná a zaregistrovaná územní studie. Tato informace je přidána do tabulky z důvodu snadné orientace a rychlého získání informace o tom, zda pro zastavitelnou plochu je zpracovaná ÚS. Dále je z tabulky možné vyčíst informace, které plochy byly v rámci aktualizací hranice zastavěného území upraveny, jak se změnil rozsah zastavitelných ploch (zmenšení ploch o již využitou a zastavěnou část). Z uvedeného důvodu byly zmenšeny zastavitelné plochy: B8, B25, B26, B30, B31, B32, B36, B38, B40, B41, B45, B48, B49, B54, B59, B62, B64, B81, B84, B85, B97, B118, B120, B139, B170, B171, B174, B176, B177, B189, B196, B203, B214, B218, B232, B235, B245, B252, B267, vypuštěny jsou zastavitelné plochy, které byly celé zastavěny, plocha je součástí zastavěného území a mění se na stabilizovanou: B22, B23, B69, B99, B185, B187, B229, B256 a B265. U plochy B223 se změnou zmenšuje rozsah této zastavitelné plochy z důvodu změny využití – viz podrobně položka změny 15. Zvětšuje se velikost plochy B184 a to z důvodu navržených úprav souvisejících s navrhovaným prvkem VRT – položka odůvodnění změny č.18-7.

V souvislosti se zrušením zastavitelné plochy B99 došlo ke zrušení kódu prostorové regulace 29, kdy tato hodnota byla nastavena jen pro plochu B99 a nemělo by smysl tento kód nadále udržovat v tabulce.

Nově jsou navrženy: zastavitelná plocha B276, v Radvanicích – návrh vymezení nové zastavitelné plochy, která vhodně doplní a scelí okolní plochy se zástavbou rodinnými domy na pozemcích, které nejsou využívány pro hospodaření (podrobně viz položky 4, 5), plocha B277, ve Svinově – plocha navržena pro zastavění z důvodu zvětšení stávající plochy pro bydlení tak, aby ji bylo možné využít pro výstavbu RD (podrobně viz položka 6); plocha B278 v Bartovicích – návrh vymezení nové zastavitelné plochy, která v zastavěném území vhodně doplní a scelí okolní plochy se zástavbou rodinnými domy (podrobně viz položka 11), plocha B279 v Nové Vsi u Ostravy – nová zastavitelná plocha, kterou se doplní stávající zástavba pro bydlení kolem stávající komunikace a kde z hlediska existence dopravní a technické infrastruktury se jedná o snahu využít ekonomicky tyto stávající prvky (podrobně viz položka 14), zastavitelná plocha B280 v Muglinově – tato plocha je vymezena z důvodu možnosti umístit RD na pozemku těsně navazujícím na zastavěné území, na pozemku, který se již částečně nachází v ploše bydlení, ale jeho poloha a velikost neumožňuje umístění RD (podrobně viz položka 12).

V několika případech je navrženo zvětšení/rozšíření vymezení zastavitelné plochy. Jedná se o plochy B124, B191, B193 a B264 kdy ke zvětšení dochází na základě např. zrušení nebo úpravy rozlohy dopravního prvku v ploše, zvětšení z důvodu přičlenění sousední navazující plochy, popř. komplexnímu řešení lokality. Návrhy úprav těchto ploch jsou součástí odůvodnění řešení jednotlivých položek – viz kap.4.1 Odůvodnění jednotlivých položek změny. Jedná se o zastavitelné plochy menších výměr nebo rozšíření zastavitelných ploch již vymezených v platném ÚP. Zastavitelné plochy byly vymezeny nebo rozšířeny po prověření požadavků na změnu ÚPO obsažených v obsahu Změny č. 4a, o kterém rozhodlo zastupitelstvo města.

Změny výměr nebo vyřazení zastavitelných ploch pro bydlení z důvodu aktualizace, včetně úpravy nastavení podmínek zpracování územní studie je promítnuto do tabulek č. 2 – *Zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO*.

Pod tabulkou č.2 se ruší odkaz uvedený pro územní studii ÚS 77, plocha B74 z důvodu zpracování této územní studie. Uvedená podmínka je z těchto důvodů již nepotřebná.

V návrhu výrokové části Změny č. 4a – se tabulka č. 3 Zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství upravuje bodem č. 17 tak, že u označení názvu ploch se doplňuje * - znamená informaci o zpracované a zaregistrované územní studii a ve sloupci využití území se rok 2019 nahrazuje rokem 2022. Dochází tak k aktualizaci dat v časovém horizontu zpracovávání změny. Dále z tabulky vyplývá, že u některých zastavitelných ploch dochází k jejich zmenšení – V1, V40, V47. Důvodem jsou úpravy týkající se úprav vymezení ÚSES, úprav funkčních ploch dle aktuálního stavu

v území. Plocha V39 je zrušena z důvodu jejího zastavění, u plochy V 50 byla navržena změna kódu prostorové regulace, a to z důvodu úprav kódů prostorové regulace na základě vymezení nové plochy v Radvanicích. Pro tuto plochu muselo dojít ke snížení max.velikosti zastavěné plochy objektu pro sport, proto byl u plochy V50 změněn kód regulace ze 14 na 20 a kód 20 byl upraven tak, aby se nezměnil stávající způsob využití plochy a bylo nadále umožněno hustější zastavění a umístění rozličných objektů i s většími plošnými nároky – krytá sportoviště, vodní světy, atp. Dále se zvětšuje velikost plochy V50 o cca 800m² z důvodu posunu dopravního koridoru DK156.

Nově jsou navrženy: zastavitelná plocha V52, v Hrušově – jedná se o návrh vymezení nové plochy pro využití „park“, která vhodně naváže a doplní stávající parkovou plochu a propojí území přestavby s volnou krajinou (podrobně viz položka 13), plochy V53 a V54 v Radvanicích – plochy pro občanské vybavení a sport navržené z důvodu rozšíření stávajícího sportovního areálu a s možností umístit v lokalitě objekt občanského vybavení a parkování pro toto zařízení a pro sportovní areál (podrobně viz položka 1).

Kódy prostorové regulace tabulky č. 3a se mění bodem č.18 výroku tak, že u kódu prostorové regulace 14 se mění u sportovních zařízení max. velikost zastavěné plochy z 20 000m² na 3 000m² (blízkost volné krajiny, zachování drobnějšího měřítka, blízkost prvků ÚSES), u ploch pro občanské vybavení se doplňuje max.index. zastavění 0,50, to z důvodu efektivnějšího zastavění vymezené plochy, u kódu prostorové regulace 20 se doplňuje ve sloupci využití plocha „sport“ s možností umístění hlavní budovy o velikosti max.20 000m² (a to z důvodu zachování původního regulativu pro umístění budovy s plochou do 20 000m²). U kódu prostorové regulace 27 se do sloupce využití doplňuje plocha se způsobem využití „občanské vybavení“ - a to z důvodu zjištění chyby: kontrolou tabulky č.3 bylo zjištěno, že u kódu prost.regulace uvedení této plochy chybí (jedná se o plochu V16, která tento kód má, ale v tabulce č.3a nebyla plocha vyjmenovaná).

Bodem č.19 výrokové části se v tabulce č. 4 upravuje název: Zastavitelné plochy pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci vymezené v ÚPO. Je doplněn text „výrobu energie“ a to z důvodu, že do této skupiny zastavitelných ploch byly přidány plochy, umožňující využití výroby energie z obnovitelných zdrojů. Jedná se jeden z bodů obsahu Změny č.4a. Dále se v tabulce u názvu plochy doplňuje * - znamená, že pro každou takto označenou plochu je zpracovaná a zaregistrovaná územní studie. Dále se v tabulce aktualizuje rok využití uvedených ploch a to z roku 2019 na rok 2022.

V několika případech je navrženo zmenšení zastavitelných ploch: P3, P16, P18, P31 a P51. U plochy P3 je zmenšení z důvodu zjištěného překryvu této plochy s plochu pro dopravní prvek DK12, pro který v současné době probíhá řízení o vydání územního rozhodnutí. Protože v překryvné ploše nemohlo dojít k využití pro průmysl, byla plocha P3 zmenšena. Plochy P16, P18 a P31 byly zmenšeny z důvodu zastavění, plochy P51 byla zmenšena z důvodu úpravy plochy – je řešeno podrobně v položce změny č.15, plocha P48 byla zrušena z důvodu jejího zastavění v celém rozsahu. V řádku plochy P36 byl navrhovaný způsob využití „lehký průmysl“ změněn na „Plochy výroby z obnovitelných zdrojů“ – jedná se o jednu z ploch, které byly změnou č.4a navrženy pro možnost využití výroby energie prostřednictvím solárních panelů.

Nově jsou v tabulce přidány plochy P70 až P75, které jsou určeny pro způsob využití „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“. Podrobně je bod řešen v odůvodnění položek změny č.18-12. Jedná se o plochy, pro které byl schválen bod v obsahu změny č.4a, možnost jejich vymezení byla prověřena zpracovatelem na základě pořízení studie.

V bodě č.20 výroku se řeší úprava názvu Tabulky č.4a – kdy se přidává z důvodu návrhu nové plochy s rozdílným způsobem využitím do názvu text: „výrobu energie“ a zároveň se přidává nový řádek s kódem prostorové regulace 18, který určuje podmínky pro umístění fotovoltaických panelů v plochách se způsobem využití „Plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ a který byl navržen na základě podkladů zpracované studie (podrobně viz položka č.18-12).

4.5.2.4 Územní rezervy

Plochy vymezené jako územní rezervy s využitím pro bydlení a pro občanskou vybavenost zůstávají beze změn. Z důvodu předpokládaného možného rozvoje města jsou i nadále drženy jako rezervní plochy.

4.5.2.5 Plochy pro asanaci

Bodem č.21 výroku se upravuje umístění článku 3.2.6 Plochy pro asanaci. V úvodu kapitoly 3.2. Plochy dle významu je uveden obsah těchto ploch, mezi vyjmenovanými plochami je i plocha pro asanace, proto byla ze samostatné kapitoly 3.4 přemístěna v souladu s obsahem ploch dle významu za článek 3.2.5 jako nový článek 3.2.6 a s upraveným původním textem. Do článku je mimo původní text doplněna definice pojmu asanace. Bodem výroku č.25 se pak původní umístění článku ruší.

4.5.3 Plochy dle způsobu využití

Změna č. 4a ÚPO upravuje název jedné z ploch pro smíšenou výrobní zónu a navrhuje jednu novou plochu se způsobem využití „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“. Ve Změně č. 4a jsou navrženy změny způsobu využití ploch ve více lokalitách města, tyto úpravy většinou vyplývají z požadavků schváleného Obsahu Změny č. 4a ÚPO nebo navazují na provedené aktualizace na základě změn v území anebo převedení návrhových ploch do stavu. Změny ve vymezení ploch s rozdílným způsobem využití jsou zakresleny v grafické části Změny č. 4a ÚPO – ve výkresu V2 – Hlavní výkres – urbanistická koncepce a v grafické části odůvodnění – ve výkresu O1 – Koordinační výkres.

4.5.3.1 Plochy bydlení

Plochy bydlení dělí ÚPO dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Bydlení v rodinných domech“ a „Bydlení v bytových domech“. Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění koncepci uspořádání ploch pro bydlení. Ve Změně č. 4a se aktualizuje vymezení zastavitelných ploch pro bydlení vzhledem k jejich částečnému nebo úplnému zastavění, mění se způsob využití uvnitř zastavěného území a doplňují se nebo rozšiřují zastavitelné plochy pro bydlení v rodinných domech pouze v nevelkém rozsahu.

Navrženy jsou min. změny způsobu využití na plochy „bydlení v rodinných domech“ uvnitř zastavěného území a to tak, aby zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití lépe odpovídalo současnému využití a byla tak stabilizována tato funkce, nebo aby bylo nově umožněno využití pro obytnou funkci a v území bylo docíleno jednotné urbanistické koncepce. Jedná se vždy o změny drobného rozsahu v různých částech města. Tyto úpravy vycházejí ze schváleného Obsahu Změny č. 4a ÚPO. Změna způsobu využití na plochu „bydlení v rodinných domech“ je navržena u položky změny č. 4, 5, 8, 9, 11, 12 a 14 a u položky změny č.6 je návrh mimo zastavěné území. Změna rovněž řeší návrh úpravy ploch „bydlení v rodinných domech“ v drobném rozsahu, a to na základě navrhovaných úprav souvisejících s úpravou dopravních prvků, zjištěním skutečného stavu v terénu, atp.

V návrhu Změny č. 4a ÚPO je na základě schváleného obsahu změny vymezeno pět nových zastavitelných ploch pro bydlení v rodinných domech B276 (pol. změny č. 4 a 5), B277 (pol. 6), B278 (pol.11), B279 (pol.14) a B 280 (pol.12), navrženo je rozšíření zastavitelné plochy B124 (pol. změny č.9). Vymezením zastavitelných ploch či jejich rozšířením a úpravou se podrobněji zabývá kap. 4.5.2.3. *Zastavitelné plochy*. Jednotlivé změny jsou popsány také v kap. 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.2 Plochy rekreace

Celková koncepce rekreace a rekreačního využití území se ve Změně č. 4a ÚPO zásadním způsobem nemění. Plochy pro rekreaci dělí ÚPO dle jejich formy na plochy způsobu využití: „Sport“, „Volný čas“, „Volný čas – ZOO“, „Individuální rekreace – chaty“ a „Individuální rekreace – zahrady“. V rámci Změny č. 4a je navržena změna (vyplývají ze schváleného obsahu Změny č. 4a a na základě provedených aktualizací v území).

V návrhu Změny č. 4a ÚPO je v k.ú. Radvanice navržena nová plocha pro sport V54, z důvodu potřeby rozšíření (modernizace) stávajícího sportovního areálu. Tato změna je v návrhu označena jako položka č. 1.

V k.ú. Radvanice je navržena, na základě aktuálního současného stavu využívání, změna způsobu využití ploch „bydlení v rodinných domech“ na plochu „volný čas“ - položka 18-6. Jedná se o nápravu stavu a navržené řešení tak lépe odpovídá stávajícímu využití.

V k.ú. Koblov je navržena na lokalitě zahrádek změna způsobu využití plochy „orná půda“ na plochu „Individuální rekreace – zahrady“ – položka změny č.18-6. V současné době je plocha využívána jako zahrady, v ploše se nacházejí drobné stavby a navržené řešení tak lépe odpovídá stávajícímu využití.

Uvedené úpravy jsou v souladu se základní urbanistickou koncepcí, přispívají ke stabilizaci současného využití a vytváří podmínky pro rekreaci obyvatel města.

Položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.3 Plochy občanského vybavení

Koncepci uspořádání ploch občanského vybavení návrh Změny č. 4a ÚPO zásadním způsobem nemění. Jedná se o uvedené změny:

V k.ú. Radvanice se navrhuje nová zastavitelná plocha V53 jako součást rozšíření a doplnění zařízení pro stávající plochu sportu. V souladu tímto návrhem došlo v území k úpravě velikosti stávající plochy „občanské vybavení“. V návrhu změny označena jako položka č. 1.

Další nová plocha nebyla vymezena, došlo k rozšíření již stávajících ploch s využitím „občanské vybavení“ - a sice v lokalitě plochy přestavby PŘ6 v Hrušově – zvětšení plochy kolem kostela a fary (položka změny č.13), dále je navrženo rozšíření plochy v k.ú. Moravská Ostrava – plocha MNO, a to z důvodu plánované rekonstrukce a modernizace. Plocha „park“ se mění na plochu „občanské vybavení-zdravotnictví“, ve změně řešeno v položce č.18-11.

Další úpravy ploch občanského vybavení souvisí s aktualizací vymezení zastavitelných ploch - např.v souvislosti a aktualizací dopravních prvků, označeno ve změně jako položky č. 16 a 18-3.

Položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.4 Plochy veřejných prostranství

Koncepce navržených ploch veřejných prostranství se Změnou č.4a ÚPO nemění. Nově se vymezuje plocha V52 v Hrušově, kdy na základě změny v celé přestavbové ploše PŘ6 se mění využití této části a to na plochu „park“. Tato plocha propojuje zastavěnou část s volnou krajinou (položka změny č.13). V bodě č. 17 návrhu výrokové části Změny č. 4a – se ruší plocha V39 v Proskovicích (na základě využití plochy) a navrženy jsou úpravy rozloh prvků V1, V40, V 47 a V50 a to z důvodu aktualizace prvků ÚSES, kdy došlo k rozšíření ÚSES na úkor okolních ploch (plocha V1) s rozdílným způsobem využití a na základě částečného zastavění ploch V40 v Proskovicích a V47 v Hrabové a na základě posunu dopravního prvku DK156 na Slezské Ostravě. Označeno ve změně jako položky č. 18-1, 18-5 a 19.

4.5.3.5 Plochy výroby a skladování

Plochy výroby a skladování dělí ÚPO dle míry zatěžování území na „Lehký průmysl“ a „Těžký průmysl“, nově se přidává plocha se způsobem využití „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“, která je navržena na základě schváleného obsahu Změny č.4a a která umožní na území města umístění výroby formou fotovoltaických panelů – podrobně položka č.18-12, ve výroku bod 22. V návrhu Změny č. 4a není zásadně měněna koncepce uspořádání ploch výroby a skladování stanovená v platném ÚPO, navrženy jsou pouze úpravy ploch, kde dochází v rámci vymezení nové plochy ke změně využití z plochy „lehký průmysl“ na „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ – jedná se o plochu P36 a plochy PŘ22 a PŘ21, které jsou rovněž určeny pro lehký průmysl. Dále dochází k úpravě velikosti zastavitelných ploch určených pro průmyslovou výrobu a to na základě aktualizace dle míry zastavění, popř úpravě dopravních prvků – jedná se o plochy P3 v Martinově ve Slezsku, P16 v Porubě, P18 ve Svinově, P31 v Mariánských Horách, plocha P48 je zrušena v plném rozsahu z důvodu zastavění. Plocha P51 v Hrabové je zmenšena na základě řešení položky změny uvedené pod č.15. Nově jsou navrženy zastavitelné plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů – plochy P70 -P75 – položka změny č.18-12.

Mění se rovněž rozsah některých stabilizovaných ploch s využitím „lehký průmysl“ a to na základě zakreslení aktualizovaného ÚSES či na základě změn dopravních prvků - např. plocha autokár v Třebovicích ve Slezsku, plocha areálu Svostr v k.ú. Zábřeh nad Odrou, plocha průmyslu v k.ú. Kunčičky s ohledem na úpravu DK61, atp. (body změny 18-3, 18-5).

Dále reaguje změna 4a na současně probíhající změny v území, v plochách těžkého a lehkého průmyslu a to tak, že navrhuje pro rozsáhlou plochu v k.ú.Zábřeh-Hulváky změnu využití na „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“ – podrobně viz položka 18-6.

Položky změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*.

4.5.3.6 Plochy smíšeného způsobu využití

ÚPO vymezuje plochy smíšené obytné, které dělí dle formy a především výškové hladiny zástavby na plochy způsobu využití: „Plochy smíšené - bydlení a občanské vybavení“, „Plochy smíšené - bydlení a služby“ a dále „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“.

Základní koncepci uspořádání ploch smíšeného obytného způsobu využití návrh Změny č. 4a ÚPO zásadním způsobem nemění, drobné úpravy jsou navrženy :

provedeny jsou změny využití ploch uvnitř zastavěného území v případech, kde toto zařazení lépe odpovídá současnému využití nebo umožňuje širší využití a současně není v rozporu se stanovenou urbanistickou koncepcí nebo v konfliktu s využitím navazujícího území. Navržena je změna v k.ú. Kunčice nad Ostravicí – kdy soubor pozemků s využitím „lehký průmysl“ se mění na využití „plochy smíšené – bydlení a služby“ – podrobně řešeno položkou změny č.10. Dále se rozšiřuje stabilizovaná plocha s využitím „plochy smíšené – bydlení a služby“ v k.ú.Kunčičky o malou plochu dnes s využitím „ krajinná zeleň“ – řešeno položkou č. 18-6, dále je navržena nová plocha s využitím „plochy smíšené - bydlení a služby“ v k.ú. Hrušov, v ploše přestavby PŘ6 a to na základě požadavku, aby v ploše, která měla vymezeno využití „lehký průmysl“ bylo možné umístit na základě probíhajících změn v území jiné, lépe vyhovující a na změny reagující využívání. Podrobně je řešeno položkou změny č.13.

Název „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“ se upravuje na pojem „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“- položka výroku č.23, a to na základě úpravy regulativů a umožnění rozsáhlejšího/různorodějšího využití v této ploše a zároveň omezení možnosti umístění činností a zařízení, které je definováno lehkým průmyslem. Změna regulativů se dotkne již vymezených ploch v ÚPO (plochy PŘ 10, stabilizované plochy ve Vítkovicích – nově PŘ39, stabilizované malé plochy v Kunčicích nad Ostravicí) – změna zabrání možnosti využívání těchto ploch pro zařízení a stavby lehkého průmyslu, které by negativně ovlivily životní prostředí okolní zástavby. Nově je tato plocha navržena v ploše přestavby PŘ6 v Hrušově na části území (podrobně položka změny č.13) a v ploše lehkého a těžkého průmyslu v k.ú. Zábřeh-Hulváky, kde jsou v území již stabilizované provozy a zařízení nerušící výroby a na ploše těžkého průmyslu probíhá v současné době likvidace provozů a přestavba. Vzhledem k tomu, že se jedná o území v husté zástavbě byla zde navržena „plocha smíšená výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“, která umožňuje využití pro nerušící provozy, občanskou vybavenost a v neposlední řadě ve výjimečných případech i pro bydlení (na základě zpracované územní studie) – viz položky změny č.18-2 a 18-6.

Navrhované změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny.*

4.5.3.7 Plochy přírodní

Bodem č.24 výroku se upravuje a specifikuje umístění ploch přírodních, které jsou nejen v zastavěném území ale i v nezastavěném území a to tak, jak je znázorněno v grafické části ÚPO. U těchto ploch není specifikováno rozlišení pro zastavěné a nezastavěné území (včetně regulativů).

4.5.3.8 Plochy dopravní infrastruktury

Plochy dopravní infrastruktury jsou v ÚPO vymezeny na celém území města v případech, kdy využití pozemků dopravních staveb a zařízení, zejména z důvodu vyšší intenzity dopravy a jejich negativních vlivů na životní prostředí, vylučuje začlenění takových pozemků do ploch jiného způsobu využití. Plochy dopravní infrastruktury se dělí v ÚPO na plochy: „Plochy železniční dopravy“, „Plochy tramvajové dopravy“, „Plochy pozemních komunikací (vč. tramvajového pásu)“ a „Plochy ostatní dopravy“. V návrhu Změny č. 4a není v zásadě měněna koncepce uspořádání ploch dopravní infrastruktury, provedena je aktualizace ploch pro dopravní stavby a v případě částečné či úplné realizace stavby je plocha z návrhu převedena do stavu a je její vymezení upřesněno na základě realizované stavby.

V případě, kdy je stabilizovaná plocha realizované dopravní stavby menší než původně navržená, jsou „zbytkové“ plochy podél realizované komunikace přiřazeny k přiléhajícím plochám s rozdílným způsobem využití.

V položce odůvodnění č. 18-3 je uveden výčet dopravních staveb, u kterých došlo k úpravě a to na základě aktualizace stavu – vypuštění na základě realizace (DK34), úpravy trasování a rozsahu (DK95, DK52), vypuštění z důvodu nerealizace (upuštění od záměru, návrh jiného trasování, nemožnost

realizace z důvodu jiné stavby) návrhových prvků dopravy (DK4/R, DK74, DK119, DK129). Nově je navržena dopravní stavba DK183 – k.ú. Hrušov, Koblov – úprava křížení komunikací Bohumínská, Koblovská a Stará Cesta (pol.13). Dále došlo k zapracování názvu DK182 a to pro vozovnu v k.ú. Moravská Ostrava, u které chybělo označení dopravní stavby. V případě změny v území okolí Karoliny se ruší prvky DK152 a DK153, upravují se prvky DK154/ÚS, DK157, DK156 a DZ6/ÚS, nově se vymezují prvky DK184 (tramvajová trať 1.míle), DK185 a DK186 – podrobně bod položky č.19 odůvodnění. Další úpravy dopravních staveb jsou navrženy v rámci jednotlivých položek – č.2, 7, 13, 16.

V položce odůvodnění č.18-10 je řešeno upřesnění trasování dopravního prvku DK100 v Proskovicích. Na základě zpracování územní studie byla vymezena poloha a rozloha části dopravního prvku a rozsah okolních ploch pro bydlení byl aktualizován.

V souvislosti se změnou druhu dopravní stavby byla část koridoru rezervy pro VRT DZ1/R převedena na návrhový prvek DZ1 – v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru – podrobně řešeno v položce změny č.18-7.

4.5.3.9 Plochy technické infrastruktury

Plochy technické infrastruktury nejsou návrhem změny č. 4a dotčeny, jedná se pouze o úpravy a aktualizace tras vedení (položky odůvodnění č.18-8, 18-9 a 18-13).

4.5.3.10 Plochy rekultivační

Plochy rekultivační vymezuje ÚPO v „Plochách zastavěných stabilizovaných“, v „Plochách přestavby“ i mimo zastavěné území v případě, kdy využití předmětných pozemků zasažených průmyslovou výrobou nebo těžbou nerostů nelze v současné době z technických důvodů využít pro zástavbu. Vymezené plochy slouží nebo sloužily k uložení odpadu z těžební nebo průmyslové výroby a pro uskladnění neupotřebitelných složek komunálního odpadu.

Plochy rekultivační dělí ÚPO na plochy: „Skládka odpadu – rekultivace les“ a „Skládka odpadu – technická rekultivace“.

Ve Změně č.4a ÚPO je jedna z ploch v k.ú. Slezská Ostrava s využitím „skládka odpadu – rekultivace les“ změněna na využití „les“ na základě zjištění o dokončení realizace rekultivace. Dále je malá plocha nacházející se v Bartovicích v ploše „skládka odpadu – rekultivace les“ převedena na plochu s využitím „les“ Jednalo se o zcelení pozemku, hranice skládky byla upravena – řešeno v položce odůvodnění č.18-6.

Dále změna 4a navrhuje změnu využití dvou ploch s využitím „skládka odpadu – technická rekultivace“ na využití způsobem „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“. Jedná se o plochy na území Slezské Ostravy a Bartovic, které byly navrženy jako plochy vhodné pro možnost umístění panelů FVE-podrobně v položce odůvodnění č.18-12.

Další plocha rekultivace, u které je měněno využití, je plocha v Hrušově v ploše přestavby PŘ 6. Stávající využití „skládka odpadu – technická rekultivace“ je měněno na využití „park“. Technická rekultivace byla dokončena, využití na park bylo navrženo v rámci úpravy způsobu využití v celé ploše přestavby – podrobně v položce odůvodnění č.13.

4.5.4 Všeobecná prostorová regulace

V bodě č. 26 návrhu výrokové části Změny č. 4a – textová část je popsán návrh úpravy textu článku 3.4.3. Prostorová regulace v plochách zastavěných stabilizovaných, navržena je úprava použití maximálního indexu zastavění, a to v plochách „Bydlení v rodinných domech“, kde je index zastavění navržen $I_z=0,30$ a v plochách „Bydlení v bytových domech“ a dalších jmenovaných plochách zůstává max.index zastavění $I_z=0,50$. Tato úprava je navržena z toho důvodu, aby při navrhování nové zástavby v ploše „bydlení v rodinných domech“ ať už rodinnými domy či v přípustném využití nízkopodlažními bytovými domy byly zachovány optimální velikosti stavebních parcel a nedocházelo k negativnímu přehušťování tohoto území, které má vytvářet pro obyvatele příznivé životní prostředí, ale i požadovanou „intimitu“.

V případě nové zástavby v plochách stabilizovaných „bydlení v rodinných domech“ byl stanoven index zastavění 0,50. S ohledem na současnou stavební praxi, která ukázala, že se jedná o index, umožňující mnohdy nepřiměřené zahuštění stávajících ploch určených pro rodinnou zástavbu, docházelo postupně změnami ÚPO ke zpřísnění regulativů a to zejména k možnosti umístění nové výstavby bytových domů, která s sebou přináší negativní prvky do tohoto klidného stabilizovaného území. Mezi ně patří hmotová kumulace vyšší zástavby, která způsobuje mnohdy nepřiměřený nárůst obyvatel, což vyvolává zvýšení dopravního zatížení, zvětšení zpevněných ploch, vytváření nezbytných ploch pro parkování u bytových

domů, zvyšování zástavby a tím možnosti stínění sousedních objektů, nároky na technickou infrastrukturu, odstavování aut na komunikacích, které pak mnohdy nesplňují požadované parametry např. pro vjezd vozidel záchranné služby apod. To vše s sebou přináší narušení klidu a „intimity“ bydlení ve stávajících plochách s rodinnými domy. Z tohoto důvodu bylo navrženo snížení indexu zastavění na 0,30 v ploše s využitím „bydlení v rodinných domech“ a to jak pro rodinné domy, tak pro v přípustném či podmíněně přípustném využití umístění bytových domů.

V poslední době je ze stavební praxe známé, že se mnozí investoři či majitelé pozemků snaží vytěžit ze svého majetku co nejvíce a proto se snaží na pozemek určený k výstavbě rodinného domu umístit bytový dům, který mnohdy zásadním způsobem zvýší hustotu osídlení, okolní stávající ulice jsou zahlceny dopravou a odstavováním automobilů, popř. jsou parkovací plochy umístěny v těsné blízkosti rodinných domů a svým provozem pak přispívají ke znehodnocení klidného prostředí.

Bodem výroku č.27 se v článku Zásady dopravní obsluhy v plochách bydlení v rodinných a bytových domech se v případě vymezování prostorů pro komunikace nahrazuje pojem „pozemky veřejných prostranství“ pojmem „veřejné prostranství“ - jedná se o úpravu a specifikaci pojmu dle SZ. Dále se doplňuje text specifikující vedení veřejných prostranství – protože ÚPO umožňuje v ploše „Bydlení v rodinných domech“, v přípustném využití umístění i bytových domů doplňuje se vedení veřejných prostranství nejen k rodinným, ale v závorce popř. i bytovým domům.

V bodě č. 28 návrhu výrokové části Změny č. 4a – textová část je popsán návrh úpravy textu článku 3.4.5 Reklamní zařízení. V podmínkách pro umístění reklamních zařízení se vypouští text: nesmí snižovat bezpečnost silničního provozu – kdy tato podmínka nepřísluší definování v rámci ÚPO, ale spadá do kompetence dotčeného orgánu dopravy. Dále se specifikují podmínky k umístění reklamního zařízení a to tak, že nesmí negativně obtěžovat (v závorce je uvedeno hlukem nebo světlem) zástavbu pro bydlení.

4.5.5 Systém sídelní zeleně

Systém sídelní zeleně je součástí urbanistické koncepce, ale také úzce souvisí s koncepcí uspořádání krajiny. Celkově se koncepce sídelní zeleně návrhem Změny č. 4a ÚPO nemění. Pro systém sídelní zeleně platí zásady uvedené v oddílu 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* textové části ÚPO, kde dochází k úpravám zásad jednotlivých ploch krajiny, a to z důvodu jejich upřesnění.

4.6 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY A PODMÍNKY PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ, VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ PRO VEŘEJNOU INFRASTRUKTURU, VČETNĚ STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJICH VYUŽITÍ

4.6.1 Koncepce dopravní infrastruktury

Návrh Změny č. 4a ÚPO v zásadě nemění koncepci dopravní infrastruktury. Změnou je upraveno dopravní řešení pouze na lokální úrovni, kdy dochází k dílčím změnám dle aktuálních podkladů a požadavků. Změna č. 4a také aktualizuje dopravní stavby a v případě jejich realizace je převádí z návrhu do stavu, popř. z rezervy do návrhu. Změny dopravní infrastruktury jsou graficky zobrazeny ve výkrese V2.2 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava*.

4.6.1.1 Širší dopravní vazby

Z hlediska širších dopravních vazeb nejsou Změnou č.4a navrženy žádné úpravy. Záměry z oblasti dopravní infrastruktury, které vymezují ZÚR MSK jsou změnou zohledněny.

4.6.1.2 Pozemní komunikace

V návrhu Změny č. 4a jsou položkou č. 18-3 aktualizovány plochy dopravních staveb. U některých byla prověřena aktuálnost návrhových prvků dopravní infrastruktury a již realizované stavby nebo jejich ucelené úseky byly z návrhu vypuštěny a byly zakresleny jako stabilizované. Realizován je prvek DK34 – okružní křižovatka v Porubě. Stabilizovaná plocha této realizované stavby je menší než plocha původně navržená, zůstatkové plochy jsou podél realizované komunikace přiřazeny k přiléhajícím plochám s rozdílným způsobem využití. U dopravních staveb DK52, DK95 a DK169 byly navrženy úpravy tras, rozšíření, popř. specifikace souvisejících staveb. Na základě informace o nerealizaci záměru, s tím, že byl stabilizován dopravní koncept byl vypuštěn DK145, rovněž prvek DK129 byl vypuštěn a nahrazen

prodloužením trasy DK142, kde se již připravuje investiční záměr na úpravu komunikace, prvek DK119 byl vypuštěn v souvislosti s rozšířením a upřesněním dopravní trasy pro VRT DZ1 (pol. 18-7), zrušeny byly dopravní prvky DK74 a to v souvislosti s návrhem změny funkčního využití plochy přestavby PŘ6. Nově byla navržena dopravní plocha DK183 – křižovatka Bohumínská x Koblovská x Stará Cesta v k.ú. Hrušov a Koblov (pol.13). Položkou změny č.19 jsou rušeny dopravní prvky DK152 a DK153, upraveny jsou prvky DK154/ÚS - rozšíření z důvodu možnosti odbočení tramvaje z nově plánované trasy DK184 směrem na Hranečník. Dále se upravují prvky DK156 a DK157, DZ6/ÚS - kdy se z plochy pro společné vedení železnice a komunikace vypouští komunikace a její trasa je vedena v náhradním koridoru (DK186 a v ploše PŘ24 je vedena komunikací navrženou středem tohoto území s napojením na okružní křižovatku u kom. Rudné). Nově se vymezuje koridor pro tramvajovou trať „1.míle“ – DK184 a dále prvky DK185 a DK186 (podrobně odůvodněno v položce č.19 odůvodnění).

V článku 4.1.2 je doplněn z důvodu aktualizace legislativních předpisů text, upravující povolování staveb – nejen povolení stavby DÚR ale povolení záměru stavebním úřadem. Uvedeno v bodě výroku č.29.

V rámci bodu č. 30 návrhu výrokové části Změny č. 4a se v tabulce č.6 Územní rezervy silniční dopravy ruší rezerva DK4/R – jedná se o zrušení vymezené rezervy v k.ú. Krásné Pole, kde vlivem změn v území došlo ke zrušení tohoto prvku (je připravován záměr výsadby ochranné zeleně od ul. Rudná, doprava je zajištěna stabilizovanými trasami).

4.6.1.3 Železniční síť

Koncepci železniční sítě dochází ke změně převodu trasy vysokorychlostní železnice z rezervy do návrhového prvku a to v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru.

Bodem č.31 výrokové části se v Tabulce č.7 – Návrhové prvky železniční dopravy přidává nový řádek vymezující nový návrhový prvek s označením DZ1, který je vymezen na základě zajištění souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací – podrobně viz bod č.18-7 odůvodnění. Vymezení plochy je navrženo na základě dodaného podkladu projektové dokumentace pro trasu v koridoru DZ1 včetně doplňujících staveb.

Bodem č.32 výroku se upravuje text tabulky č.8 – Územní rezervy železniční dopravy, a to v souvislosti s překlopením části rezervy VRT do návrhového prvku. Upravuje se tak vymezení úseku rezervy a katastrální území a ruší se doplňková stavba, které je rovněž přesunuta do návrhového prvku – podrobně viz bod č.18-7 odůvodnění.

4.6.1.4 Tramvajová doprava

Bodem č.32 výroku se upravuje i tabulka č.9 návrhových prvků tramvajové dopravy. Je vymezena nová plocha tramvajové dopravy označená jako DK184, jedná se o novou trasu s názvem „1.míle“ spojující Výstaviště s ul. Ruskou a zajišťující obsluhu území Karoliny, Pod Žofinkou a DOV. Podrobně je odůvodněno v kap. 4.1 v položce č.19 odůvodnění.

Pod tabulkou č.9 je zrušen text odkazující na podmíněnost zpracování ÚS před novým využitím ploch. Tento odkaz je zrušen z důvodu neuplatnění této podmínky u žádného prvku uvedeného v předmětné tabulce.

4.6.1.5 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích

Plochy a koridory, ve kterých je ÚPO navržena podmínka zpracování územní studie se Změnou č.4a nemění. Kapitola se přesouvá z hlediska zcelení všech ploch s podmínkou zpracování územní studie do části 12, včetně tabulky č.27 – Územní studie dopravních staveb.

Bodem č.33 výroku se navrhuje zrušení článku 4.1.7 Konkretizace tras dopravní infrastruktury v územních studiích, kdy tento článek se stává součástí textu návrhu části 12 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Veškeré plochy, pro něž ÚPO navrhuje zpracování územní studie jsou tak včleněny do jednoho celku. Následně se zrušením článku dojde k přečíslování následujících článků oddílu 4.1.

4.6.1.6 Cyklistická doprava

Koncepce cyklistické dopravy se ve Změně č. 4a ÚPO nemění. Navrženy jsou drobné úpravy vedení úseků cyklistických tras vyplývající z jejich realizace (např. u aktualizace dopravního prvku DK34 v Porubě). Ke změně trasování cyklodopravy dochází v území Karoliny, Pod Žofinkou a DOV – podrobně

v položce odůvodnění č.19 a ve výkrese č. V2.2 *Hlavní výkres - Koncepce veřejné infrastruktury - Doprava*.

4.6.1.7 Vodní doprava

Ve Změně č. 4a ÚPO je navržena drobná úprava trasy D-O-L v místě, kde je soutok Opavy a Odry a to z důvodu vymezení upřesněné trasy VRT.

4.6.1.8 Letecká doprava

Ve Změně č.4a ÚPO nejsou navrženy žádné úpravy.

4.6.1.9 Ostatní doprava

V kapitole 4.1.10.2 Statická doprava je doplněna možnost výstavby parkovacích domů a to ať v plochách s kompaktní zástavbou tak v plochách sídlištních, jedná se o doplnění z důvodu možnosti výstavby parkovacích domů v území s cílem vytěsnit odstavování a parkování aut z veřejného prostoru.

Dále je v kapitole 4.1.10.3 Vozovny doplněno označení vozovny v k.ú. Moravská Ostrava – jedná se o doplnění označení DK182, které v ÚPO chybělo od doby vydání ÚPO v roce 2014 – jedná se opravu chyby. Ve výroku označeno bodem č.34.

4.6.2 Technická infrastruktura

4.6.2.1 Zásobování vodou a kanalizace

Ve Změně č. 4a ÚPO není navržena změna koncepce zásobování vodou a kanalizace, je provedena aktualizace tras stávajících kanalizace a vodních zdrojů na základě aktuálních dat územně analytických podkladů a technické mapy. Tyto úpravy jsou zobrazeny ve výkresech V2.5 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace a O1 – Koordinační výkres* a jsou označeny jako položka změny č. 18-13.

4.6.2.2 Zásobování elektrickou energií a telekomunikace

Návrh Změny č. 4a ÚPO respektuje koncepci zásobování elektřinou.

Bod č. 35 výroku popisuje návrh nové plochy pro výrobu elektrické energie – jedná se o Plochu výroby energie z obnovitelných zdrojů, a to především s využitím fotovoltaiky. Tyto plochy byly vřazeny do zastavitelných ploch výroby, jejichž seznam je uveden v článku 3.2.3 Zastavitelné plochy (plochy P 70-75 a plocha P36), Tabulka č.4 a související Tabulka č.4a a popis s regulací nové plochy je uveden v článku 6.6.3.; podrobně je řešeno v bodě č.18-12 odůvodnění.

Bod č. 36 výroku doplňuje a upřesňuje tabulku č.15 s prvky navrhovaných tras elektrického vedení. Jedná se o aktualizace termínu předpokládaného uvedení do provozu a vymezení nového upřesněného prvku vedení E2/0044/P2/110kV/k a následně úpravy koncových a přípojných bodů jeho vedení na trasy E3 – podrobně v odůvodnění položky v bodě č.17. Dále byla v tabulce opravena chyba v uvedení názvu stávajícího vedení E1/609/P2/110kV/v. Termíny uvedení do provozu byly projednány s ČEZ Distribucí, a.s.

Tato úprava včetně aktualizace termínu realizace je označena jako položka změny č. 18-9. Změny týkající se zásobování elektrickou energií jsou zobrazeny ve výkresech V2.3 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování elektřinou a telekomunikace a O1 – Koordinační výkres*.

4.6.2.3 Zásobování plynem a teplem

Návrh Změny č. 4a ÚPO respektuje koncepci zásobování plynem a teplem.

4.6.3 Koncepce hospodaření s komunálním odpadem

Změna č. 4a ÚPO nenavrhuje změnu stávající koncepce hospodaření s komunálním odpadem na území města.

4.6.4 Koncepce občanského vybavení

Ve Změně č. 4a ÚPO není měněna koncepce občanského vybavení městského významu. Navrženy jsou pouze změny ve způsobu využití ploch v zastavěném území, tak aby byly umožněny záměry na doplnění nebo rozšíření zařízení občanského vybavení, nebo aby zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití lépe odpovídalo současnému využití. Změny týkající se ploch určených pro občanské vybavení jsou popsány v *kap. 4.5.3.3. Plochy občanského vybavení*. Tyto úpravy vyplývají ze schváleného obsahu změny a jsou tak blíže popsány také u jednotlivých položek změny v *kap. 4.1. Odůvodnění jednotlivých položek změny* této textové části odůvodnění.

Bodem č.37 výroku se upřesňuje výčet různých druhů ploch občanského vybavení, kdy v jejich výčtu chybělo uvedení plochy „občanské vybavení - věda a výzkum“. Tato plocha proto byla do výčtu doplněna. Zastavitelná plocha V39 se ruší a z důvodu výstavby nové hasičské zbrojnice se převádí do zastavěného území (změna na plochu stabilizovanou). Do textu s výčtem ploch pro zajištění nezbytného občanského vybavení se přidávají nově dvě významné plochy – jedna pro rozšíření vědecko-technologického parku V12 v Porubě a jedna pro možnost zajištění základního občanského vybavení městské části Radvanice, která doplňuje a navazuje na stávající plochu sportu-V53.

4.6.5 Koncepce veřejných prostranství

Koncepce veřejných prostranství se ve Změně č. 4a ÚPO nemění. Bodem č. 38 výrokové části Změny č. 4a – textová část, se vyškrtává z textu o neměnnosti plocha s využitím „Parky“ a doplňuje se nově text, že změna vymezuje novou plochu veřejného prostoru a sice V52 v Hrušově, v ploše přestavbového území PŘ6. Návrh plochy parku je součástí navržené prostorové koncepce změny v tomto území, parková plocha bude navazovat na již stávající park v území a zajistí plynulý přechod městského parku do volné přírody. Poslední věta oddílu odkazuje na prostorové regulativy jednotlivých ploch. Tato změna je odůvodněna položkou č.13.

4.7 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění koncepci uspořádání krajiny stabilizovanou v ÚPO, principy koncepce uspořádání krajiny jsou zachovány. Navrženy jsou pouze dílčí úpravy související s některými změnovými položkami – úprava zastavěného území, změny funkčního využívání ploch, rozšiřování funkčních ploch a další. Změna je navržena na území Vítkovic – v lokalitě mezi ul. Výstavní, Erbenova, Kutuzovova a trasou železniční vlečky ze severní strany. Území bylo změněno z hlediska uspořádání zástavby na plochu kompaktní městské zástavby. Úprava je vyznačena ve výkrese V2.1 – *Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny*. Další změny byly navrženy z hlediska upřesnění zásad činností v jednotlivých plochách.

MMO OOŽP po posouzení návrhu změny ÚP konstatuje, že ÚP Ostravy i ve znění po Změně č.4a nadále obsahuje podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které jsou s přihlédnutím k dochovanému krajinnému rázu územním plánem dotčeného území dostatečné k zajištění ochrany krajinného rázu v souladu s ust. § 12 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb. a jsou tudíž **dohodnutými podmínkami ochrany krajinného rázu ve smyslu ust. § 12 odst. 4 zákona č. 114/1992 Sb.**

Bodem č. 39 výrokové části Změny č. 4a – textová část se v oddíle 5.1 *Priority koncepce uspořádání krajiny* se upřesňují úpravami textů zásady činnosti ve stabilizovaných a zastavitelných plochách tak, aby bylo zřejmé, jaká činnost je vyžadována. Mnohé požadavky, které byly uváděné zdvojeně se zjednodušují. V plochách nezastavěných se zemědělským využitím, přírodního charakteru a vodních se pro plochy stabilizované doplňují nové požadavky, které souvisí s ochranou přírodních ploch. Zásady pro činnosti v zastavitelných plochách se nahrazují zásadami pro plochy návrhů opatření, popř. změn v krajině, kde se vyžaduje zajištění existence přírodě blízkých ekosystémů, zejména v případě zajištění funkčnosti prvků ÚSES.

Bodem č.40 výrokové části Změny 4a – textová část se v článku 5.2.2 *Ochrana čistoty ovzduší* upřesňuje text první odrážky tak, aby byly lépe specifikovány technologie, které jsou používány při nové výstavbě a které vyvolávají znečištění ovzduší (zejména stavby průmyslu, elektrárny a teplárny).

4.7.1 Územní systém ekologické stability krajiny

Návrh Změny č. 4a ÚPO aktualizuje na celém území prvky územního systému ekologické stability vymezené v Plánu ÚSES z roku 2020, který byl podkladem pro změnu prvků ÚSES. Úpravy ÚSES jsou zobrazeny ve výkresech V2 – *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*, V2.1 – *Hlavní výkres – Koncepce uspořádání krajiny*, O1 – *Koordinační výkres a V3 – Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*, kde jsou znázorněny nefunkční části ÚSES.

V souvislosti s vymezením nového ÚSES se upravuje celý oddíl textové části 5.3 *územní systém ekologické stability krajiny*. V bodech výroku č.41, 42, 43 a č.44 je popsán nový systém prvků ÚSES, včetně úprav a specifikací jednotlivých prvků, jsou popsány prvky nadregionálního, regionálního a místního systému ekologické stability, jsou uvedeny zásady činností v těchto prvcích. Pro zjednodušení popisu prvků ÚSES byly využity původní texty. V kapitole jsou rovněž uvedeny nové tabulky s výčtem prvků, jejich velikostí, funkcí (a to jak s funkcí dle Plánu ÚSES, který byl podkladem pro změnu, tak i dle zobrazení v ÚPO, které je děleno na funkční a nefunkční, kdy nefunkční prvky jsou zobrazeny jako plochy pro veřejně prospěšná opatření), reprezentativností a s uvedením cílové skladby. Bodem výroku č.42 je v článku 5.3.1 doplněn text, který reaguje na změnu legislativy – kromě dokumentace pro územní řízení je doplněn text nebo v dokumentaci pro povolení záměru stavebním úřadem. Do výčtu jevů, které nelze povolit jako doprovodné stavby pro dopravní infrastrukturu byl doplněn pojem zastávky MHD, které mohou být umístěny mimo prvky ÚSES.

Tato změna je podrobně popsána a odůvodněna v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*, č.18-4.

4.7.2 Krajinový ráz

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění významným způsobem podmínky ochrany krajinného rázu v zastavěném území a zastavitelných plochách. Návrh Změny č. 4a ÚPO navrhuje upravit zásady prostorové regulace a objemové přiměřenosti navrhované zástavby v případě některých zastavitelných ploch, kde se mění výšková regulace, velikost zastavěné plochy jednou budovou hlavního využití a rovněž se upravuje index zastavění.

Prostorová regulace se mění zejména u přestavbových ploch. Tyto změny jsou spojeny s návrhem úprav stávajících ploch (PŘ6, PŘ23) a s návrhem nových přestavbových ploch, pro které byla navržena nová prostorová regulace (PŘ39, PŘ40 a PŘ41). největší změny jsou u plochy PŘ 23 – území Pod Žofinkou, kde z důvodů výškové regulace byla plocha rozdělena na čtyři samostatné plochy s rozdílným kódem prostorové regulace – 11, 12 a 13. Jedná se o umožnění výrazného výškového uspořádání a to s ohledem na cílový stav v tomto území, kde má být vytvořeno nové městské centrum. Podrobně popsáno v odůvodnění pol.č.19. Ke změně prostorové regulace také dochází v některých plochách prostřednictvím změny max.indexu zastavění, který umožňuje větší hustotu zástavby - a to zejména u ploch s využitím "Lehký průmysl". Změny jsou zobrazeny v Tabulce č. 1a – Prostorová regulace pro plochy přestavby.

Pro zastavitelné plochy bydlení zůstávají kódy prostorové regulace beze změny, u ploch „V“ – tj.ploch pro občanské vybavení, bydlení rekreaci a veřejné prostranství dochází pouze k malým úpravám – a to v souvislosti se změnami kódů pro jednotlivé plochy – viz.Tabulka č.3a – prostorová regulace pro plochy občanského vybavení, bydlení, rekreace a veřejného prostranství – hřbitovy.

U zastavitelných ploch „P“ – tedy ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci, změna navrhuje pro novou plochu určenou pro výrobu energie z obnovitelných zdroj. Nový kód prostorové regulace, který stanovuje výšku a míru zastavění – jedná se o kód regulace 18, kde je stanovena max. výška zástavby 2NP a index zastavění je 0,85. tato regulace byla stanovena na základě podkladové studie , vypracované pro možnost vymezení nových zastavitelných ploch pro výrobu energie- viz tabulky textu č.4 a 4a – Prostorová regulace ploch pro průmyslové využití, výrobu energie a smíšenou obytnou funkci.

V článku 5.4.1 *Podmínky ochrany v zastavěném území a zastavitelných plochách* se bodem č. 45 výrokové části Změny č. 4a ÚPO aktualizuje název úřadu územního plánování a z důvodu jiného způsobu dohody s orgánem ochrany přírody a krajiny se ruší poslední věta prvního odstavce. Rovněž dochází k nápravě chyby při uvedení čísel oddílu 3.8 a článku 3.8.3 a 3.8.5 – jednalo se o překlep a v textu jsou tyto kapitoly uvedeny pod čísly 3.4, 3.4.3 a 3.4.5 (po přečíslování části 3.5 na 3.4).

Bodem výroku č.46 se v textu v oddíle 5.6 *Funkční členění nezastavěné krajiny* doplňuje z důvodu upřesnění výčtu ploch nezastavěné krajiny doplňuje slovo zejména. Nejsou zde uvedeny všechny plochy nacházející se v nezastavěném území, ale jsou zde vyjmenovány ty, které jsou svým rozsahem nejvýznamnější.

4.7.3 Území určená k rekreaci

Bodem výroku č.47 se v textu oddílu 5.8 *Území určená k rekreaci* upřesňuje vyjmenovaná plocha: voda za přesný název užívaný územním plánem, a to: plochy vodní a vodohospodářské. V textu se dále rozšiřuje výčet ploch určených k rekreaci. V případě Vřesiny se jedná o rozvojovou plochu, jejíž ochrana je nutná pro možný rozvoj tohoto letního vodního areálu, v případě areálu Kouparku v Radvanicích se jedná o plochu, která byla dokončena a je nutné zajistit její ochranu z důvodu celoměstského významu – jedná se o plochu, která poskytuje svou jedinečností sportovně-rekreační vyžití pro nejbližší okolí a popř. i město Ostravu.

4.7.4 Protipovodňová ochrana

Platný ÚPO stanovil zásady protipovodňové prevence a všeobecnou regulaci ve vztahu k protipovodňové ochraně, které jsou Změnou č. 4a respektovány. Ve Změně č. 4a je provedena aktualizace navržených protipovodňových, ekologických a stabilizačních opatření dle ÚAP ORP Ostrava Aktualizace č.5.

V grafické části jsou prvky protipovodňové ochrany zobrazeny ve výkresech V2.5 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Zásobování vodou a kanalizace*, O1 – *Koordinační výkres*, aktualizované prvky jsou značeny jako položka změny č. 18-7.

Bodem č. 48 výrokové části Změny č. 4a – se v článku 5.9.2 upřesňuje regulace činností v aktivní zóně, specifikuje se, co je v aktivní zóně zakázáno. Citace textu vychází z platné legislativy. V dalším bodě regulace se vypouští slovo „rizikových“ – a to na základě neurčitého pojmenování vyjmenovaných objektů, které nelze povolovat v záplavovém území.

Bodem č.49 výrokové části Změny č.4a se vypouští z důvodu souladu se ZÚR MSK návrhová plocha C15 – plocha pro suchou nádrž na území Poruby a Krásném Poli (podrobně v bodě 18-7 odůvodnění).

Ve výkrese O1 – *Koordinační výkres* byl aktualizován zákres záplavových území včetně aktivních zón vydaných k jednotlivým vodním tokům na území města (dle dat předaných pro průběžnou aktualizaci ÚAP ORP Ostrava).

4.8 PODMÍNKY VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

Obecně lze konstatovat, že Změnou č.4a byly podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití („regulativy“) doplněny a upřesněny tak, aby jejich výklad byl jednoznačný. Dochází k upřesnění výkladu v pojmu „přípustné využití“ a „podmíněně přípustné využití“ ve vztahu k možnosti umístění fotovoltaických panelů, nově je navržena nová plocha s rozdílným způsobem využití – „Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ a upraven je název a regulativy plochy s rozdílným způsobem využití „Plochy smíšené výrobní – lehký průmysl a občanské vybavení“ na plochu s názvem „Plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“.

V bodě č. 52 výroku Změny č. 4a – textová část je za článek 6.6.2 Těžký průmysl vložen nový článek 6.6.3 Plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů. Tato plocha je navržena z důvodu možného využití některých vybraných ploch k výrobě energie formou fotovoltaických elektráren. Byly vybrány a navrženy takové plochy, které již v minulosti byly využívány pro průmysl, dnes jsou vedeny jako plochy přestavbové či plochy určené k rekultivaci a s již proběhlými rekultivacemi. Navržené regulativy určují pro jaké činnosti je plocha navržena, co je v ploše přípustné (jedná se především o stavby a provozy doplňující výrobu energie, provozní a technické zázemí, možnost umístění ochranné zeleně, atp.) a co nepřípustné. Součástí je i uvedení pravidel pro umístění FVE v těchto plochách. Podrobně je bod řešen v položce 18-12 odůvodnění.

V bodě č. 53 výroku Změny č. 4a – textová část je navržena úprava plochy smíšené výrobní. Je upraven popis hlavního využití a to s ohledem na možnost využívání, kde by již neměla být umožněna výstavba staveb a zařízení lehkého průmyslu, ale plocha je převážně určena pro nerušící výrobu a služby, které svým charakterem nezatěžují životní prostředí. Vzhledem k tomu, že se jedná o plochu smíšenou, kde je umožněna i výstavba zařízení občanského vybavení je doplněn i výčet činností v kategorii přípustného využití a v kategorii podmíněně přípustného využití. Celkově by pak v této ploše mohly vedle sebe vznikat stavby a zařízení nerušící výroby, služby, občanské vybavení a popř. i v podmíněně přípustném využití bydlení – podmínkou pro umístění bydlení je zpracování územní studie.

Tyto plochy jsou převážně navrhovány v místech, kde je již doznívající průmyslová výroba, plochy se nacházejí ve významných rozvojových lokalitách a jsou navrhovány jako plochy přestavbové s cílem, do budoucna vytvořit hodnotné prostory s různorodou polyfunkční zástavbou. Mnohé ze stabilizovaných ploch již tyto regulativy naplňují – byly proto navrženy na změnu využití – např. plochy v k.ú. Zábřeh - Hulváky, kde zejména v západní a jižní části stávající plochy těžkého průmyslu, již takovéto stavby a zařízení fungují.

V bodě č. 54 výroku Změny č. 4a – textová část je uveden návrh úpravy regulativů plochy se způsobem využití „Louky“. Nutnost doplnění regulativů vyplynula z požadavku vymezení kompenzačního opatření s názvem KO1 – Rezavka v ploše louky. Upravují se činnosti v přípustném i podmíněně přípustném využití, a to tak, že veškeré činnosti povolené v chráněných přírodních územích jsou v případě plochy kompenzačního opatření zakázány. Za přípustné jsou v ploše KO1 považovány pouze vodohospodářské stavby a zařízení budované za účelem udržení příznivého vodního režimu a stavby pro stabilizaci přírodních podmínek v území (návrh kompenzačního opatření vyžaduje vybudování specifického vodního režimu pro udržení populace chráněného ptáka).

V bodě č. 55 výroku Změny č. 4a – textová část je v oddíle 6.10 *Plochy vodní a vodohospodářské* v přípustném a podmíněně přípustném využití doplněn text upřesňující pořizování dokumentace staveb v plochách ÚSES. Při navrhování staveb v těchto plochách je nutné, aby dokumentace byla zpracovaná autorizovaným projektantem v oboru ÚSES s doložením vyhodnocení vlivu navrhované stavby na funkčnost prvku ÚSES. Tato podmínka je nutná z důvodu zajištění zachování přírodního prostředí jednotlivých prvků ÚSES.

V bodě č. 55a výroku Změny č.4a – textová část je v části 6 *Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití* popsána úprava a upřesnění regulativů z důvodu zajištění možnosti využívání jednotlivých ploch (a v nich umístěných staveb a zařízení) pro umístění fotovoltaických panelů, jakožto alternativních ekologických zdrojů výroby elektřiny. Každá plocha má upraveny regulativy odlišným způsobem a to tak, aby při umístění fotovoltaických panelů nedošlo k možnosti zahlcení jednotlivých ploch a tím pádem celého území města fotovoltaikou. Ve většině případů se jedná o podmíněně přípustné využití při prokázání, že jejich realizace negativně neovlivní hlavní způsob využití území a nebude narušen architektonický vzhled a urbanistické uspořádání.

Rozdílnosti spočívají v následujícím: např. v plochách bydlení není umožněno umístění fotovoltaických panelů jako formy zastřešení nad parkovacími plochami, neboť jedním z regulativů pro plochy bydlení je zajištění parkování pod terénem či v rámci zastavěné plochy budovami. To z důvodu nezatěžování ploch pro bydlení zpevněnými plochami, které zhoršují klimatické podmínky a negativně působí na možnosti vsakování dešťové vody. Dále v plochách pro občanské vybavení a výrobu (všechny plochy) je v podmíněně přípustném využití umožněno umístění FV panelů na terénu s podmínkou, že bude vyrobená elektřina využita pro objekty a zařízení v předmětné ploše nebo pro potřebu veřejného sektoru. V ostatních plochách je umístění FV panelů na terénu nepřipustné. V plochách přírodních je rovněž doplněna možnost umístění FV panelů, ale pouze v podmíněně přípustném využití a za podmínky jejich umístění na objektech či zařízeních, jejichž realizaci jednotlivé plochy umožňují a kdy z hlediska např. nemožnosti přivést elektřinu, budou FV panely jediným možným zdrojem zajištění elektřiny. Tyto záměry budou individuálně posuzovány. Podrobně jsou jednotlivé zásady popsány v části 6 Textové části ÚPO.

Obecně lze konstatovat, že tento návrh umožní využívání fotovoltaiky jako alternativního zdroje energie v jednotlivých funkčních plochách s podmínkou jejich posouzení v rámci splnění podmínek stanovených regulativy.

4.9 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Návrh Změny č. 4a ÚPO doplňuje a upravuje vymezení ploch pro veřejně prospěšné stavby (VPS), veřejně prospěšná opatření (VPO) a plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám odejmout nebo omezit. Změny ve vymezení VPS a VPO vychází především z provedené aktualizace návrhových ploch a prvků vymezených v ÚPO, z čehož vyplývá také úprava příslušných veřejně prospěšných staveb a opatření. Rovněž je doplněn a zpřesněn text v úvodním odstavci oddílu, kde se popisuje jakým způsobem bude upřesněno vymezení staveb, označených jako VPS – jedná se o vymezení nejen územním rozhodnutím, ale v souladu s novou platnou legislativou i povolením záměru stavebním úřadem.

Plochy pro veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšných opatření a plochy pro asanaci jsou zobrazeny v grafické části ve výkrese V3 – *Veřejně prospěšné stavby, opatření a asanace*, uvedeny jsou v tabulkách a textu části 7 výrokové části ÚPO, do kterých jsou Změnou č. 4a promítnuty navrhované úpravy. Aktualizovaný výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci je obsažen v příloze č. III.3 odůvodnění Změny č. 4a ÚPO.

V návrhu Změny č. 4a se vypouští veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury, které již byly realizovány, nebo jsou vypuštěny na základě upuštění od záměru výstavby anebo jsou řešena jednotlivými položkami změny. Jedná se o tyto VPS: DK129, DK74, DK34, DK119, DK145, DK152 a DK153. Z důvodu úpravy trasy dopravní stavby, upřesnění vymezené plochy nebo změny vymezení z důvodu realizace či změny navazující stavby se mění také rozsah veřejně prospěšných staveb dopravní infrastruktury (DK52, DK142, DK59, DK156, DK157 a DK169) a nově je přidána DK183 – návrh křižovatky v Hrušově a Koblově (více viz položka odůvodnění č.13), dále prvky DK185 a DK186, jejichž návrh souvisí s úpravou regulace v území Karoliny, Pod Žofinkou a v DOV (více v položce odůvodnění č.19). Nově je rovněž navržen prvek tramvajové dopravy DK184 – 1.míle, který je vymezen jako propojení lokality u Výstaviště, prochází rozvojovým územím ze severu k jihu a napojuje se na ul. Ruskou, v místě za podjezdem komunikace Místecké.

V případě železniční dopravy dochází k vymezení návrhového prvku z rezervy vysokorychlostní tratě v úseku od hranic s Jistebníkem po okraj řeky Odry. Nově je tak vymezen koridor VPS pro stavbu DZ1 (podrobně viz.položka odůvodnění č.18-7). Tyto úpravy jsou řešeny v bodě č. 56 výroku Změny č.4a ÚPO v textové části.

Bodem č. 57 výrokové části Změny č. 4a – textová část se z důvodů aktualizace mění v článku 7.2.2 *Veřejně prospěšné liniové stavby elektrických vedení*, tabulka č.19 - ve sloupci předpokládané uvedení do provozu se mění na základě informací ČEZ Distribuce a.s. časové termíny uvedení do provozu jednotlivých tras. Přidává se nově upřesněná trasa E2/0044/P2 v k.ú. Hrušov – trasa byla upřesněna z důvodu připravovaného záměru na výstavbu mycí linky. Po dohodě se zástupci ČEZ Distribuce a.s. byla vymezena trasa vedení kabelového VN v úseku od ul. Betonářská po ul. Orlovská včetně návrhu ochranného pásma – podrobně viz.položka odůvodnění č.17.

Bodem č. 58 výrokové části Změny č. 4a – textová část se v oddílu 7.3. *Veřejně prospěšné stavby a opatření pro zvyšování retenční schopnosti území* ruší vymezené protipovodňové opatření C15 – plocha pro suchou nádrž na Porubce, a to na základě zrušení této stavby v ZÚR MSK - podrobně viz položka č.18-7.

V bodě č. 59 výrokové části Změny č. 4a – textová část se v oddílu 7.4. *Plochy pro asanaci* v tabulce č.22 ruší plocha asanace označena jako AS15. Jedná se o původní odkalovací nádrž v Kunčičkách , jejíž asanace již byla dokončena a území je postupně zarůstáno zelení.

V bodě č.60 výrokové části Změny č.4a – textová část se v oddílu 7.5. *Veřejně prospěšná opatření pro realizační části ÚSES* nahazují stávající tabulky s nefunkčními částmi ÚSES novými tabulkami nefunkčních částí s uvedením plochy, její velikosti a polohou. Jedná se o změnu výčtu nefunkčních prvků z důvodu aktualizace celého systému ÚSES na území města Ostravy.

Bodem č.61 výrokové části Změny 4a se přidává nově oddíl 7.6. *Veřejně prospěšná opatření pro realizaci kompenzačních opatření* včetně tabulky s uvedením názvu, parcelního čísla a rozlohy. Jedná se o návrh kompenzačního opatření KO1 – Rezavka (dle ZÚR se jedná o prvek KO 4 – Rezavka), jehož cílem je vytvoření/zajištění příznivých přírodních podmínek pro hnízdění ptáka motáka pochopa, jehož původní hnízdiště byla dotčena návrhem trasy VRT.

Přílohou odůvodnění Změny č. 4a je *Příloha č. III. 3 odůvodnění – Výpis pozemků dotčených veřejně prospěšnými stavbami, veřejně prospěšnými opatřeními a plochami pro asanaci*, kde byl aktualizován výpis dotčených pozemků u veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací aktualizovaných, zrušených (realizovaných) či doplněných Změnou č. 4a ÚPO.

4.10 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO S UVEDENÍM V ČÍ PROSPĚCH JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO ZŘIZOVÁNO, PARCELNÍCH ČÍSEL POZEMKŮ, NÁZVU KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ A PŘÍPADNĚ DALŠÍCH ÚDAJŮ PODLE § 8 KATASTRÁLNÍHO ZÁKONA

Změna č. 4a ÚPO nenavrhuje uplatnění předkupního práva k veřejně prospěšným stavbám a veřejným prostranstvím. Změna vymezuje novou zastavitelnou plochu veřejného prostranství – a sice plochu V52 v Hrušově – jedná se o návrh nové plochy parku, který je součástí návrhu změny v přestavbovém území PŘ6. Park má vytvořit přirozený přechod ze zastavěného území do volné krajiny – spojení zastavěného a navrhovaného zastavitelného území s volnou krajinou kolem řeky Ostravice (podrobně viz. položka odůvodnění č.13). Je řešeno výrokem, bodem č.62.

4.11 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 4a bylo stanoveno kompenzační opatření. V k.ú. Svinov byla navržen plocha pro kompenzační opatření KO1-Rezavka ve vztahu k předmětu ochrany celistvosti Ptačí oblasti Poodří k záměru bezúvratové traťové spojky železničních tratí č. 270 a č.325.

Bodem 63 výrokové části Změny č.4a je navržena úprava textové části 9 *Stanovení kompenzačních opatření*, kde je uveden návrh kompenzačního opatření KO 1 – Rezavka.

Na parcele č.2485 v k.ú. Svinov, v ploše se způsobem využití „Louky“ je navržena plocha pro realizaci kompenzačního opatření, které spočívá v úpravě podmínek pro zajištění hnízdění chráněného ptáka motáka pochopa. Podrobné zdůvodnění je u položky č.18-7 odůvodnění.

4.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V návrhu Změny č. 4a ÚPO nejsou dotčeny územní rezervy pro bydlení a občanské vybavení vymezené v ÚPO, nové nejsou vymezeny. U prvků rezervy v dopravě je zrušena rezerva DK4/R v Krásném Poli a to z důvodu neaktuálnosti využití této rezervy a z důvodu záměru výsadby izolační zeleně pro odhlučnění obytné zástavby od ul. Rudné – podrobně viz. bod odůvodnění 4.6.1.2 Pozemní komunikace.

Bodem č. 64 výroku Změny č.4a ÚPO je přečíslována tabulka z Tabulky č. 24 na Tabulku č.25 a to z důvodu vřazení nové tabulky v oddíle 9 Stanovení kompenzačních opatření a bodem č.65 výroku se v předmětné tabulce ve sloupci Využití území aktualizuje rok 2011 na rok 2022 .

Úpravy vymezení a změny územních rezerv jsou v grafické části Změny č. 4a zobrazeny ve výkresech V1 – *Základní členění*, V2 – *Hlavní výkres – urbanistická koncepce*, V2.2 – *Hlavní výkres – Koncepce veřejné infrastruktury – Doprava* a v grafické části odůvodnění Změny č. 4a ve výkrese O1 – *Koordináční výkres*.

4.13 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

Ve Změně č. 4a ÚPO nejsou vymezeny žádné plochy, ve kterých by byla pro rozhodování o změnách v území stanovena podmínka uzavření dohody o parcelaci. Bodem č. 66 výroku Změny č.4a ÚPO – textová část se pouze v textu aktualizuje číslo změny ÚPO – na Změnu č.4a.

4.14 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE, STANOVENÍ PODMÍNEK PRO JEJÍ POŘÍZENÍ A PŘIMĚŘENÉ LHŮTY PRO VLOŽENÍ DAT O TĚTO STUDII DO EVIDENCE ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ ČINNOSTI

V návrhu Změny č. 4a ÚPO byly prověřeny plochy se stanovenou podmínkou zpracování územní studie z hlediska potřeby a rozsahu vymezené plochy. Pro přehlednost a zjednodušení činnosti při rozhodování byla u zastavitelných vybraných ploch uvedena u názvu ploch v tabulce *, která znamená, že tato plocha má již zpracovanou a zaregistrovanou ÚS.

V úvodním textu části 12 se doplňuje ke stávajícímu textu: že územní studie je podmínkou pro vydání územního rozhodnutí text: nebo povolení záměru stavebním úřadem a to z hlediska připravované úpravy legislativy. Tabulka č.25 se mění na Tabulku č.26 a ve sloupci využití území se aktualizuje rok využití.

U některých ploch se mění rozloha, údaje v tabulce jsou doplněny a přidány jsou nové plochy, pro které je stanovena podmínka zpracování územní studie. Tyto úpravy jsou označeny jako položka změny č. 18-2 a u jednotlivých položek změn č. 13 a č.19. V tabulce č. 26 *Územní studie* je v rámci bodu č. 67 výrokové části Změny č. 4a – textová část uveden seznam ploch územních studií a rozlohy zastavitelných a přestavbových ploch, u kterých je navržena změna – úprava rozlohy (ÚS1, ÚS9, ÚS66, ÚS75 a ÚS82), u některých ploch (ÚS9) se upřesňují informace o dané ploše, **ruší se plocha ÚS47** a uvedeny jsou nové navržené plochy **ÚS92**, ÚS93, ÚS94 a ÚS95 – jedná se o nové vymezené přestavbové plochy, pro které, z hlediska jejich významu, je důležité zpracování územní studie, která by prověřila možnosti prostorového řešení území a navrhla veřejné prostory, řeší se problematika napojení na dopravní návrhové prvky, nebo se jedná o lokality významné pro město a to z hlediska návrhu kvalitního urbanismu, návrhu řešení dopravy či za účelem zajištění odstranění negativních vlivů na životní prostředí. Jedná se o tyto plochy s podmínkou zpracování ÚS: **ÚS 92 – území přestavby PR39 ve Vítkovicích**, ÚS 93 – území přestavby PR40 v Zábřehu-Hulvákách, ÚS 94 – území přestavby PR23b a PR23c v Moravské Ostravě a ÚS 95 – území přestavby PR41 v DOV, na kat.území Moravská Ostrava, Vítkovice.

Podrobně řešeno u položek odůvodnění č. 18-2, 13 a 19.

Pro větší část ploch, pro které ÚPO v roce 2014 stanovil podmínku zpracování územní studie, byly již studie zpracovány a na tyto plochy již podmínka zpracování územní studie nebyla opětovně navržena. Určený termín pro jejich zpracování uplynul, ÚS již nejsou v grafické části ÚPO zobrazeny- není upozorněno na zaevidované územní studie. Proto jsou zaevidované ÚS označeny * v tabulkách zastavitelných a přestavbových ploch.

Přehled již zpracovaných a zaregistrovaných územních studií, podle kterých probíhají v současné době projektové a stavební práce (stav k 10.5.2023):

Název ÚS	Katastr.území	Datum registrace
Územní studie č. 42-15/2017, Radvanice-Koupaliště	Radvanice	30.04.2018
Územní studie č. 71-03/2018, Martinov - Na Hraničce	Martinov	26.05.2020
Územní studie č. ÚS - 17/2016, Moravská Ostrava - Karolína	Mor.Ostrava	24.04.2018
Územní studie č. ÚS 1/III - 12/2015, Stará Plesná - Přestavba I	Stará Plesná	15.02.2016
Územní studie č. ÚS 1/IV - 07/2016, Stará Plesná - Vyhliďkova 2	Stará Plesná	21.10.2016
Územní studie č. ÚS 1/V - 13/2016, Stará Plesná - Karla Svobody	Stará Plesná	21.10.2016
Územní studie č. ÚS 1/VI - 21/2016, Stará Plesná – Karla Svobody II	Stará Plesná	26.05.2020
Územní studie č. ÚS 1/VII - 09/2017, Vyhliďková III - Plesná	Stará Plesná	22.08.2018
Územní studie č. ÚS 10/II - 10/2018, Hrušov - lokalita Žižkova	Hrušov	17.01.2019

Územní studie č. ÚS 11-16/2017, Hrušov, Muglinov - Přestavba 10	Hrušov, Muglinov	30.04.2018
Územní studie č. ÚS 15/I - 05/2016, Heřmanice, Hrušov – Důl Heřmanice	Heřmanice Hrušov	12.07.2016
Územní studie č. ÚS 15/II - 09/2016, Heřmanice, Hrušov - Důl Heřmanice	Heřmanice Hrušov	26.04.2017
Územní studie č. ÚS 17-06/2018, Heřmanice - Kubínova I	Heřmanice	15.07.2019
Územní studie č. ÚS 18-10/2014 lokalita - ul. Dostálová, O.-Heřmanice	Heřmanice	05.06.2015
Územní studie č. ÚS 19-12/2017, Heřmanice - K Oskárce	Heřmanice	30.04.2018
Územní studie č. ÚS 20 - 05/2019, Krásnopolská, Pustkovec	Pustkovec	25.03.2020
Územní studie č. ÚS 21 - 06/2017, Třebovice - Provozní	Třebovice ve Slezsku	29.06.2017
Územní studie č. ÚS 22/IV-02/2021, Svinov - Polská, Mongolská	Svinov	05.10.2021
Územní studie č. ÚS 26/I - 09/2018, Přívoz - Přestavbové území 14	Přívoz	21.05.2019
Územní studie č. ÚS 28/I - 10/2015, Moravská Ostrava, Sládkova	Mor.Ostrava	08.06.2016
Územní studie č. ÚS 29 - 06/2019, Moravská Ostrava – Přestavbové území 18	Mor.Ostrava	05.05.2020
Územní studie č. ÚS 3 - 02/2019, Hošťálkovice - Aleje	Hošťálkovice	19.03.2021
Územní studie č. ÚS 31 - 09/2019, Nová Ves u Ostravy – Mariánsko-horská	Nová Ves u Ostravy	03.06.2020
Územní studie č. ÚS 32/II - 03/2022, Svinov - Dubí	Svinov	12.12.2022
Územní studie č. ÚS 33/I - 09/2015, Zábřeh n. O. - Samaritánská	Zábřeh nad Odrou	28.08.2015 (11.05.2023)
Územní studie č. ÚS 34 - 11/2017, Zábřeh-VŽ - U Cementárny	Zábřeh-VŽ	11.10.2018
Územní studie č. ÚS 36/I - 07/2018, Vítkovice - Přestavbové území 24	Vítkovice	03.12.2018
Územní studie č. ÚS 36/III - 05/2020, Vítkovice - Přestavbové území 24	Vítkovice	17.12.2020
Územní studie č. ÚS 38 - 06/2014 lokalita Jeremenko	Vítkovice	21.09.2022
Územní studie č. ÚS 38/I - 08/2016, Vítkovice - Jeremenko	Vítkovice	29.09.2016
Územní studie č. ÚS 4/II - 12/2016 Lhotka - Pod Vysílačem	Lhotka u Ostravy	23.01.2017
Územní studie č. ÚS 40/I - 13/2015, Slezská Ostrava - Šenovská	Slezská Ostrava	18.07.2018
Územní studie č. ÚS 43/II - 05/2017, Kunčičky - Lihovarská	Slezská Ostrava	16.03.2017
Územní studie č. ÚS 45/1 - 03/2015 Bartovice - Dvorová I	Bartovice	15.07.2015 (11.05.2023)
Územní studie č. ÚS 47 - 12/2014 lokalita V Úvoze	Proskovice	21.09.2022
Územní studie č. ÚS 47/II - 06/2015, Proskovice - V Úvoze II	Proskovice	08.06.2016
Územní studie č. ÚS 48/II-04/2017, Výškovice - Podolí	Výškovice u Ostravy	22.03.2017
Územní studie č. ÚS 48/III - 03/2020, Výškovice - Podolská	Výškovice u Ostravy	01.06.2020
Územní studie č. ÚS 5 - 02/2015 lokalita - Stará čtvrť	Lhotka u Ostravy	01.01.2021
Územní studie č. ÚS 51/II - 04/2022, Nová Bělá - Kaminského	Nová Bělá	04.05.2022
Územní studie č. ÚS 53/I - 03/2016 Nová Bělá - Krmelínská, Prodloužená	Nová Bělá	12.10.2016
Územní studie č. ÚS 54-04/2014 Lokalita Bažanova	Hrabová	25.2.2015 (25.1.2023)
Územní studie č. ÚS 55 - 22/2016, Hrabová - U Řeky	Hrabová	16.10.2017
Územní studie č. ÚS 56/I - 07/2017, Hrabová - K Pilíkům	Hrabová	17.07.2017
Územní studie č. ÚS 56/II - 13/2018 Hrabová - Poplužní	Hrabová	20.03.2020
Územní studie č. ÚS 57/I - 04/2014, Ostrava Hrabová - Na Šajaru	Hrabová	17.07.2017
Územní studie č. ÚS 57/II - 14/2018, Hrabová - Na Šajaru II	Hrabová	01.06.2020

Územní studie č. ÚS 58/I - 11/2015, Hrabová - Na Luhu	Hrabová	06.05.2016
Územní studie č. ÚS 6 - 14/2014 lokalita - Ulice Hluboká, Petřkovice	Petřkovice u Ostravy	26.05.2015 (11.05.2023)
Územní studie č. ÚS 6/II - 14/2017, Petřkovice - Hluboká	Petřkovice u Ostravy	18.07.2018
Územní studie č. ÚS 6/III - 08/2019, Petřkovice - Hluboká	Petřkovice u Ostravy	05.06.2020
Územní studie č. ÚS 60 - 13/2014/A, Nová Bělá - Na Šancích	Nová Bělá	18.04.2017
Územní studie č. ÚS 60/I - 10/2016, Nová Bělá - Hrabovská	Nová Bělá	18.04.2017
Územní studie č. ÚS 60/II - 02/2018, Nová Bělá - Hrabovská II	Nová Bělá	06.01.2020
Územní studie č. ÚS 60/III - 05/2018, Nová Bělá - Hrabovská III	Nová Bělá	06.01.2020
Územní studie č. ÚS 63/I - 05/2015, Poruba - Francouzská	Poruba	11.01.2016
Územní studie č. ÚS 64 - 11/2018, Přívoz - Koksovna - Jižní část	Přívoz	04.04.2019
Územní studie č. ÚS 7 - 10/2017, Petřkovice - Údolní	Petřkovice u Ostravy	23.02.2018
Územní studie č. ÚS 70-03/2018, Radvanice - Čapkova	Radvanice	21.05.2018
Územní studie č. ÚS 8 - 02/2017, Petřkovice u Ostravy - Odval URX	Petřkovice u Ostravy	20.06.2017
Územní studie ÚS 22 - 01/2015/A lokalita - Hradecká	Svinov	22.05.2015 (11.05.2023)
Územní studie ÚS 46/I - 08/2015, Proskovice - Světlovská	Proskovice	28.08.2015 (11.05.2023)
Územní studie ÚS75 – 01/2021 Stará Bělá - Blanická	Stará Bělá	23.2.2022
Územní studie ÚS 77 – 07/2022 Muglinov - Slunečná	Muglinov	28.04.2023
Územní studie ÚS 66 – 02/2022 Proskovice – Světlovská	Proskovice	04.05.2023
Územní studie ÚS – 17/2016 Moravská Ostrava – Karolina (ÚS35)	Moravská Ostrava	24.4.2018
Územní studie ÚS 84 – 04/2023 Poruba-sever, ul. Průběžná	Poruba-sever	26.9.2023
Územní studie ÚS 85 – 08/2022 Muglinov-ul. Sodná	Muglinov	15.11.2023

Seznam zaregistrovaných studií zastavitelných ploch, pro které ÚPO nevymezuje podmínku zpracování ÚS

Název ÚS	Katastr.území	Datum registrace
Územní studie ÚS B1 – 15/2018 Nová Plesná – Na Pláňavách	Nová Plesná	20.3.2020
Územní studie ÚS B1139 – 06/2016 Nová ves-Zacpalova	Nová Ves u Ostravy	6.2.2017

Bodem č. 68 výroku Změny č.4a ÚPO je doplněn nový text, který upřesňuje informace o lhůtách pro území, u kterých byla nově navržena podmínka pro nutnost zpracování územní studie. Jedná se o nově vymezené plochy ÚS92, ÚS93, ÚS94 a ÚS95, které mají stanoven termín pro vložení dat do evidence ÚPČ na 6 let od nabytí účinnosti této zpracovávané změny č.4a.

Bodem č. 69 výroku Změny č.4a ÚPO je upraveno znění textu nad tabulk.č.27 a to přidáním nového textu, který doplňuje důvod zpracování územních studií. Jedná se o rozšíření z důvodu připravované úpravy legislativy. Dále je upraveno číslování tabulky s uvedením seznamu územních studií pro dopravní stavby a to z čísla 26 na číslo 27. Je to z důvodu vložení nové tabulky pro kompenzační opatření a následné přečíslování všech tabulek.

Výčet dalších ploch, pro které ÚPO vymezuje podmínku zpracování územní studie je doplněn na závěr části 12 *Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti*, kde byly uvedeny ještě další plochy s rozdílným způsobem využití, kde je navržena podmínka zpracování studie – jedná se o plochy „skládka odpadu-technická rekultivace“ a „parky“, kde je podmínka zpracování územní studie podmíněna stavební činností v ploše

ÚSES. Tímto uspořádáním bylo sjednoceno uvedení ploch a koridorů, pro které je v ÚPO nastavena podmínka zpracování ÚS do jedné části. Řešeno bodem č.70 výroku Změny č.4a.

4.15 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č.4a ÚPO nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu.

4.16 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci Změny č. 4a ÚPO není navrženo pořadí změn v území (etapizace).

4.17 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB

V rámci návrhu Změny č.4a ÚPO nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

4.18 ÚDAJE O POČTU LISTŮ A POČTU VÝKRESŮ

Body č.71 a č.72 výrokové části Změny č. 4a – textová část se opravuje číslo změny 3 na 4a a v seznamu zpracovávaných výkresů se doplňují ty, kterých se Změna č.4a dotkne. Jedná se o výkres Širších vztahů (aktualizace návrhového prvku VRT) a o výkres Schema: Koncepce uspořádání Krajiny – Krajinový ráz – kulturně historické objekty (zákres všech nemovitých kulturních památek na území města Ostravy).

4.19 ZVLÁŠTNÍ ZÁJMY MINISTERSTVA OBRANY ČR

Zvláštní zájmy Ministerstva obrany jsou Změnou č.4a ÚPO respektovány.

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany:

OP RLP - Ochranné pásmo radiolokačního zařízení, které je nutno respektovat podle ustanovení § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání. V tomto území lze umístit a povolit veškerou nadzemní výstavbu včetně výstavby do vzdálenosti 5km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - dle ÚAP jev 102a). V tomto vymezeném území může být výstavba omezena nebo zakázána. Zbylá část katastrálního území se nachází **v ochranném pásmu radiolokačního zařízení**, ve kterém lze umístit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - dle ÚAP jev 102a). Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VVN a VN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Do správního území obce zasahuje vymezené území Ministerstva obrany:

Koridor RR směrů - zájmové území pro nadzemní stavby (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu), které je nutno respektovat podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR a zákona č. 127/2005 o elektronických komunikacích. V části koridorů RR směrů s atributem výšky 0-50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - dle ÚAP – jev 82a). V případě kolize může být výstavba omezena. Ve zbylé části koridoru RR směrů lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 30m n.t. jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona

č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - dle ÚAP – jev 82a). V případě kolize může být výstavba omezena.

Zájmová území jsou zanesena v koordinačním výkrese platného ÚPO.

Ve správním území města Ostravy se nachází vymezené území Ministerstva obrany - dva objekty důležité pro obranu státu včetně zájmového území. V tomto vymezeném území lze umístit a povolit stavbu jen na základě stanoviska Ministerstva obrany (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu - dle ÚAP – jev 107).

Tyto důležité objekty pro obranu státu jsou návrhem Změny 4a respektovány (zakresleny v Koordinačním výkrese).

Na celém správním území je zájem Ministerstva obrany posuzován z hlediska povolování níže uvedených druhů staveb podle ustanovení § 175 zákona č. 183/2006 Sb. (dle ÚAP jev 119)

Na celém správním území umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany:

- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I. II. a III. třídy
- výstavba a rekonstrukce železničních tratí a jejich objektů
- výstavba a rekonstrukce letišť všech druhů, včetně zařízení
- výstavba vedení VN a VVN
- výstavba větrných elektráren
- výstavba radioelektronických zařízení (radiové, radiolokační, radionavigační, telemetrická) včetně anténních systémů a opěrných konstrukcí (např. základnové stanice....)
- výstavba objektů a zařízení vysokých 30 m a více nad terénem
- výstavba vodních nádrží (přehrady, rybníky)
- výstavba objektů tvořících dominanty v území (např. rozhledny).

5 VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

5.1 ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č.4a ÚPO na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj. OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/95 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Podkladem pro zpracování vyhodnocení byla zejména aktuální katastrální mapa s údaji o druzích pozemků, zastavěné území vymezené v této změně k 24.2.2023 hranice bonitovaných půdně ekologických jednotek (data ÚAP Ostrava), údaje o investicích do půdy (data ÚAP Ostrava).

5.2 ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4a ÚPO

Vyhodnocení předpokládaných důsledků návrhu Změny č. 4a ÚPO na zemědělský půdní fond (ZPF) a na pozemky určené k plnění funkce lesa (PUPFL) je zpracováno v této části odůvodnění, v grafické části je zobrazeno ve výkrese 03 – *Předpokládaný zábor zemědělského půdního fondu a PUPFL*. V této příloze je zobrazen předpokládaný zábor ZPF a PUPFL, tzn. jsou zobrazeny nově navrhované plochy, kde bude vyhodnocen zábor, jsou vyškrtnuty položky (lokality) již realizované (již zabraná půda), popř. vyškrtnuty na základě řešení jednotlivých položek (zrušení zastavitelných ploch), jsou upraveny položky, u nichž se Změnou č. 4a navrhuje změna způsobu využití.

Obecně lze konstatovat, že návrhy nových zastavitelných ploch v nezastavěném území byly posuzovány z několika významných hledisek :

- z důvodu ochrany ZPF (ustanovení § 5 odst.1 zákona č.334/1992 Sb. o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů), navrhovat taková řešení, která jsou z hlediska ochrany ZPF a ostatních zákonem chráněných obecných zájmů nejvýhodnější. Pro nezemědělské účely je nutno použít především nezemědělskou půdu, nezastavěné a nedostatečně využitě pozemky v zastavěném území, stavební proluky nebo plochy získané demolice předešlých budov.

- na základě dodržení ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona, podle kterého lze další zastavitelné plochy změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.

- z hlediska urbanistické koncepce. Kdy je u každého případu nové zastavitelné plochy posouzeno, zda je pro další rozvoj bytové zástavby vhodná, zda nedochází rozšířením zastavitelných ploch do volné krajiny k nepřiměřenému zásahu srůstání jednotlivých částí zástavby a zda nedochází k vytváření ploch tzv. suburbanismu.

Obecně lze konstatovat, že návrhem Změny č.4a ÚPO dochází z hlediska vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení a OV k minimálnímu novému záboru ZPF, velký podíl na záboru ZPF mají prvky dopravy – zejména v souvislosti s vymezením VRT.

Velký zábor ZPF je rovněž spojen s aktualizací prvků ÚSES, kdy novým návrhem dochází k rozšiřování prvků systému ÚSES na úkor zemědělské půdy. Jedná se o cca 41,1ha plochy, která se stala součástí nově vymezeného ÚSES a ve výkresech je znázorněna jako plocha se způsobem využití „louky“, „krajinná zeleň“, „lesy“ a „ochranná zeleň“ (je tak pokračováno v konceptu zakreslování prvků ÚSES, kdy všechny prvky jsou v plochách přírodních).

Celkový předpokládaný **nový zábor půdy (bez ÚSES)** vyvolaný Změnou č. 4a ÚPO se celkem týká **28,44 ha** pozemků, všechny tyto pozemky jsou zemědělské, zábor lesních pozemků je minimální – týká se záboru **6,28 ha**. Kromě nového záboru zemědělské půdy je také navrhována změna využití ploch (položek záboru), které již byly navrženy k záboru v platném ÚPO.

Z přehledu záboru půdy podle funkčního členění je zřejmé, že převážnou většinu nových ploch, které představují zábor půdy, činí plochy dopravy, dále pak plochy bydlení, plochy pro občanské vybavení, sport.

Zábor půdy podle funkčního členění ploch

funkční členění		celkový zábor (ha)
Plochy zastavitelné:		
B	bydlení	2,40
P	průmyslové využití a smíšená obytná funkce	0,00
V	občanské vybavení, bydlení, rekreace	0,17
DK	pozemní komunikace a železniční doprava	25,87
Plochy zastavitelné celkem (nový zábor)		28,44

V rámci Změny č. 4a ÚPO dochází v rámci aktualizace zastavěného území a úpravám vyvolaným touto změnou k úbytku zastavitelných ploch, vymezených ÚPO a jeho vydanými změnami č. 1, 2a, 2b a 3: Úbytek zastavitelných ploch pro bydlení, na nichž nebo na jejichž částech byla výstavba již realizována, je patrný z Tabulky č. 2, kapitola 3.2.3 Zastavitelné plochy a činí celkem 28,59 ha. Pro plochy průmyslového využití a smíšenou obytnou funkci činí úbytek ploch 18,35 ha, pro plochy občanského vybavení a rekreace je to 0,74 ha, celkem se zmenšily zastavitelné plochy o 47,68 ha. Při aktualizaci stavu ploch tras dopravní infrastruktury nebyly řešeny změny, které byly zastavěny na pozemcích zemědělské půdy. Návrhem změny č.4a nedochází ke zrušení zastavitelných ploch pro bydlení.

5.3 POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Při zpracování návrhu Změny č. 4a bylo důsledně dbáno na ochranu zemědělské půdy, tak jak tuto povinnost ukládá ustanovení § 5 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen zákon o ochraně ZPF), povinností je řídit se zásadami ochrany ZPF stanovenými v § 4 tohoto zákona.

Všechny požadavky na změnu ÚPO, jež jsou součástí schváleného obsahu změny, tak byly prověřeny také z hlediska ochrany ZPF (samozřejmě s ohledem na další aspekty - urb. koncepce, dopravní obsluha, ochrana hodnot, nezastavěného území apod.). Dle zásad ochrany ZPF je pro nezemědělské účely nutné využít především nezemědělskou půdu a nedostatečně využitá plochy v zastavěném území. Záměry, kterými není dotčena zemědělská půda, byly vyhodnoceny z hlediska ochrany ZPF jako bezkonfliktní. Požadavky na změnu způsobu využití pozemků uvnitř zastavěného území, kde se mění způsob využití pozemků už využívaných a zastavěných, které nejsou zemědělsky využívány (byť části ploch mohou být v katastru nemovitostí vedeny i jako zemědělské pozemky) byly z hlediska ZPF posouzeny tak, že je zde možné navrhnout změnu využití.

Z hlediska ochrany ZPF byly podrobněji posouzeny zejména požadavky na změnu územního plánu, které by vyžadovaly vymezení nové zastavitelné plochy (nebo její rozšíření) nacházející se na zemědělské půdě. Požadavky na vymezení nové zastavitelné plochy byly zhodnoceny z hlediska ochrany ZPF - dle kvality dotčené zemědělské půdy definované třídou ochrany, dle současného skutečného využití pozemků, rozsahu zemědělské půdy, zásahu do ucelených obhospodařovaných ploch a možnosti jejího dalšího obhospodařování.

Stavební zákon v § 18 a 19 definuje cíle a úkoly územního plánování, kdy cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území, přitom úkolem územního plánování je mimo jiné také stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území, prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika. Z ust. § 18 odst. 4 stavebního zákona vyplývá, že veřejným zájmem, který je chráněn územním plánováním, je územní rozvoj, ochrana krajiny, hospodárné využívání zastavěného území, ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků a odůvodněné vymezování zastavitelných ploch – tzn. že zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Zábor zemědělské půdy v nových lokalitách je proto navržen v minimálním rozsahu. Zábor nejkvalitnější zemědělské půdy, je navržen jen zcela výjimečně (pro záměry nacházející se v zastavěném území, realizované ve veřejném zájmu anebo pro záměry odstraňující rozpory se zásadami ochrany ZPF a stavebním zákonem). Dle § 4 odst. 3 zákona o ochraně ZPF lze zemědělskou půdu I. a II. třídy ochrany odejmout pouze v případech, kdy jiný veřejný zájem výrazně převažuje nad veřejným zájmem ochrany zemědělského půdního fondu. Při posouzení veřejného zájmu bylo zohledněno, že dlouhodobým veřejným zájmem je podpora přirozeného udržitelného rozvoje města. Součástí je předpoklad udržení a obnovy stávající populace. Z tohoto důvodu je nutné, aby byl v územním plánu města vymezen dostatek ploch pro rozvoj bydlení. V této souvislosti byla sledována také jedna z priorit územního plánování stanovená v platné Politice územního rozvoje ČR, dle které při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci je nutné dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území a související výše zmíněné cíle a úkoly územního plánování. Rovněž byly zohledněny zásady stanovené ZÚR pro rozvoj specifických oblastí krajiny, kde jsou stanoveny zásady pro dosažení cílových kvalit včetně podmínek pro jejich zachování.

Součástí zpracování návrhu změny bylo posouzení potřeby vymezení zastavitelných ploch dle ustanovení § 55 odst. 4 stavebního zákona – viz blíže kap.10 textové části odůvodnění návrhu Změny č. 4a ÚPO. Většina požadavků na změnu územního plánu se týkala vymezení ploch určených pro bydlení v rodinných domech. Za dobu platnosti územního plánu byla část navržených zastavitelných ploch již zastavěna, čímž se snížil rozsah disponibilních ploch nabídnutých v územním plánu k nové bytové zástavbě. Při aktualizaci zastavěného území provedeného v rámci návrhu Změny č. 4a se projevovalo zmenšení zastavitelných ploch pro bydlení o dalších cca 30 ha.

Navrženými drobnými plochami byla pouze doplněna přijatá koncepce v platném ÚPO, plochy jsou navrženy v návaznosti na zastavěné území a jsou doplněním stávající zástavby, případně je navrženo rozšíření již vymezených zastavitelných ploch. Při porovnání různých alternativ možnosti doplnění ploch pro bydlení byl sledován celkový přínos navrženého řešení. Proto také nebyl zcela vyloučen zábor také kvalitní zemědělské půdy. Jelikož na území města převažuje kvalitní zemědělská půda, která se vyskytuje také v návaznosti na zastavěná území jednotlivých částí města, nelze se při rozvoji města a vymezování ploch pro zástavbu takové zemědělské půdě zcela vyhnout.

Navržené plochy nenarušují stávající síť místních ani účelových komunikací. Navrženým zábohem nedojde k narušení organizace obdělávání zemědělského půdního fondu.

Pro bydlení v rodinných domech (B) jsou vymezeny zastavitelné plochy představující nový zábor zemědělské půdy pouze o velikosti 2,40 ha, dále v několika případech se jedná o zábor již navržený v platném ÚPO pro jinou funkci, a současně jsou navrženy k vrácení do ZPF (zrušením zastavitelných ploch a protipovodňového opatření) pozemky o velikosti 4,86 ha. Pro lehký průmysl (LP) se nenavrhují nové zábor zemědělské půdy, pro plochy se smíšeným využitím (P) se navrhuje rozšíření ploch o cca 1,33 ha, ale jen o plochy s jiným funkčním využitím v rozsahu 0,28 ha, pro plochy občanského vybavení (OV) se navrhuje rozšíření formou nového záboru o velikosti 0,17 ha. Nový zábor zemědělské půdy určené pro pozemní komunikace (MK) a železniční trasy je o velikosti 25,67 ha.

Zábor zemědělské půdy je navržen u těchto jednotlivých položek návrhu Změny č. 4a:

Položka 1

Návrh rozšíření stávající plochy sportu (nová plocha V54) včetně vymezení nové zastavitelné plochy V53 se způsobem využití „Občanské vybavení“, v k.ú. Radvanice.

Ve výkrese O3 je označeno jako položka záboru č. 1 (list 18), zábor ZPF se dotýká pouze plochy V53, navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,17 ha pro plochu s využitím „občanské vybavení“ na parc.č. 2030 v k.ú. Radvanice. V katastru nemovitostí je veden tento pozemek jako zahrada s III.tř. ochrany ZPF. Pozemky s III.tř.ochrany lze využít pro eventuální výstavbu, jedná se tedy o půdu s průměrnou produkční schopností. Ostatní parcely dotčené změnou jsou dle katastru vedeny jako ostatní plocha, pozemek parc.č. 2029/1 je vyhodnocen v kap.5.4 zábor PUPFL.

Jedná se o plochu v zastavěném území, jedná se o záměr rozšíření stávajícího areálu sportu spolu se zajištěním parkování a občanskou vybaveností, která v této části daného městského obvodu chybí.

Záměr rozšíření stávajícího sportovního areálu vyplývá z nových požadavků na sportovní areály a dále z požadavků samosprávy na zajištění dostupného občanského vybavení pro navazující obytné území. Takto navržené umístění doplní již fungující pás občanského vybavení a služeb umístěný kolem ul. Těšínské, v úseku mezi křižovatkami s ul. Fryštátská a Lihovarská. Rozšiřovaná plocha navazuje na stávající komunikaci a je možné její napojení na inženýrské sítě. Z hlediska urbanistické ekonomie se jedná o změnu, která účelně využívá stávající veřejnou infrastrukturu a nevyžaduje vybudování nové.

Navrhovanou změnou nedojde k narušení organizace ZPF ani ke vzniku těžce obhospodařovaných enkláv.

Položka 2

Vymezení nové trasy dopravního prvku DK15, v k.ú. Martinov ve Slezsku.

Ve výkrese O3 je označeno jako položka záboru č. 2. Navržen je nový zábor o velikosti 0,40 ha orné půdy, která je dle BPEJ zařazena do V. tř. ochrany (dle této bonity se jedná o pro zemědělství postradatelné půdy). Jedná se o pozemky parc.č.1196/18, 2993/5, 1196/20, 1196/21 a 2993/3 (jejich části), k.ú. Martinov ve Slezsku.

Navržená změna trasy DK15 je v nezastavěném území a jedná se o změnu způsobu využití z plochy „orná půda“ na plochu „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ – návrh dopravního prvku DK15. Na předmětných pozemcích se nachází zemědělsky využívaná plocha. Změna prověřila možnost trasování dopravního prvku tak, aby bylo umožněno zachování komunikačního propojení „severního spoje“ DK12 s ul. Martinovskou a přitom byla zachována celistvost areálu Hrušky. Trasování bylo zvoleno tak, aby se nedotklo stávající lipové aleje podél ul. Lipková, která svými parametry je pro plánované propojení nevyhovující. Nová trasa DK15 tak jde v souběhu s ul. Lipkovou, která do budoucna bude využita pouze jako cyklostezka (již dnes jde po ní trasa Q (Ostrava)).

V případě, že v budoucnu dojde k využití zastavitelné plochy P3 a bude potřeba její dopravní propojení s ul. Martinovskou, nově navrhované trasování DK 15 toto spojení zajistí. Jiné možné trasování nebylo možné v daném území zajistit s ohledem na blízkost prvků USES a plochy pro zajištění protipovodňového opatření. Navrhovaná trasa neznemožní zemědělské hospodaření na zbylé ploše. V tomto případě došlo novým návrhem k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území, funkčnost USES nebude dotčena, nový návrhový prvek dopravy je napojen na stávající komunikační systém.

Položka 4 a 5

Zastavitelná plocha B276 způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“ při západním okraji k.ú. Radvanice.

Ve výkrese O3 je označeno jako položky záboru č. 4 a 5 (navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,64 ha) pro bydlení v rodinných domech. V katastru nemovitostí jsou vedeny předmětné pozemky takto: parc.č. 2634/1 jako orná půda IV. tř. ochrany ZPF, parc.č. 2638/3 jako zahrada IV. tř. ochrany ZPF, parc.č. 2645 jako orná půda III. a IV. tř. ochrany ZPF, parc.č. 2646 jako trvale travní porost IV. tř. ochrany ZPF (velikost záboru půdy s III. tř. ochrany je 0,06 ha, se IV. tř. ochrany 0,58 ha), jedná se tedy většinou o podprůměrné produkční půdy.

Zastavitelná plocha je vymezena v zastavěném území, jako proluka mezi pozemky, na kterých jsou již umístěny budovy (RD), a které jsou využívány a oploceny. Součástí změny je rovněž upřesnění hranice zastavěného území dle aktuálního stavu. Hranice zastavěného území je nově navržena podél zastavěných, oplocených pozemků parc.č. 2638/4, 2638/8 a 2638/1, k.ú. Radvanice. Pozemky vymezené jako zastavitelná plocha B276 jsou v současné době využívány částečně jako zahrada, částečně pro zemědělské účely, předností je dostupnost dopravního napojení a možnost připojení na technickou infrastrukturu (ekonomické využití lokality).

Zpracovatelem bylo vyhodnoceno, že se jedná o proluky ve stávající zástavbě rodinných domů, rovněž vhodné pro zástavbu a vymezením zastavitelné plochy tak dojde ke scelení lokality s využitím pro bydlení. Nejedná se o zábor, kterým by se zástavba rozšiřovala do volné krajiny, ale v tomto případě se jedná o plochu sevřenou stávající zástavbou pro bydlení, kde je zemědělské obhospodařování

znesnadněno polohou pozemků. Ostatní plochy vně zastavěného území nebudou návrhem omezeny při současném i budoucím využívání.

Položka 6

Návrh nové zastavitelné plochy B277 se způsobem využití „Bydlení v rodinných domech“ v k.ú. Svinov.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 6 a to pro plochu bydlení v rodinných domech (navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,08 ha). Jedná se o část pozemku parc.č.2005/22, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda III. třídy ochrany. Jedná se tedy o zábor půdy s průměrnou produkční schopností, kterou lze využít pro eventuální výstavbu. Navržený zábor 0,08 ha půdy se nachází na odvodněných pozemcích, kde byly provedeny investice do půdy (odvodnění).

Pozemek se nachází vně zastavěného území, jeho okrajová část je součástí zastavěného území se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“. Vzhledem k tomu, že velikost části pozemku určeného pro bydlení je nedostačující (nelze zde umístit rodinný domek), požádal vlastník o zvětšení tak, aby realizace objektu pro bydlení byla možná. Projektant tak vyhodnotil, že zvětšení je možné, jedná se o návaznost na zastavěné území pro bydlení, ze severní strany navazuje plocha zahrádek, pozemek je přístupný po stávající komunikaci, z hlediska ekonomie tak nedochází k potřebě realizace nových dopravních a inženýrských sítí. Pro výstavbu nového rodinného domu tak byla vymezena zastavitelná plocha o min. velikosti 800m².

V současné době je pozemek využíván k hospodaření. Jedná se o průměrné produkční půdy, které lze využít v územním plánování. Zabíráno je pouze 0,08 ha půdy s III. tř. ochrany. Návrh změny nebude mít z hlediska možnosti obhospodařování okolních pozemků negativní vliv, jedná se o okrajovou polohu.

Plocha nevybíhá do volné krajiny, prostupnost krajiny bude nadále zajištěna komunikací podél plochy zahrádek.

Položka 7

Vymezení nové trasy dopravního prvku DK61, k.ú. Kunčičky. Změnou je navržena nová plocha návrhového dopravního prvku DK61. Nová trasa je vedena souběžně se stávající komunikací Strádalů, z důvodu dodržení šířkových parametrů zasahuje vymezení do části pozemků, zábor je o velikosti 0,05ha. Jsou to pozemky parc.č. 1141, 1145, 1148 a 1149 – části parcel, k.ú. Kunčičky, kde dle katastru nemovitostí se jedná o zahrady s V.tř.ochrany ZPF. Nejedná se o nový zábor mimo zastavěné území, ale jde o převod plochy s využitím „Lehký průmysl“ na plochu s využitím „pozemní komunikace (včetně tramvajového pásu) – návrh“.

Položka 9

Rozšíření zastavitelné plochy B124 způsobu využití „bydlení v rodinných domech“ v k.ú. Polanka nad Odrou.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 9. Jedná se o zábor pro plochu bydlení v rodinných domech (navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,11 ha). Jedná se o pozemek parc.č.2654/6, který je v katastru nemovitostí veden jako orná půda II. třídy ochrany ZPF. Jedná se tedy o zábor půdy s produkční schopností, kterou lze v odůvodněných případech využít pro výstavbu.

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, dle územního plánu je v současné době se způsobem využití „ochranná zeleň“ a je sevřen ze tří stran stabilizovanou plochou využívanou pro bydlení. Není zemědělsky obhospodařován, je na něm travní porost. Změnou využití dojde k zarovnání urbanizované plochy, koncepce nebude změnou narušena, pozemek svým umístěním není příliš dostupný a vhodný k zemědělskému obhospodařování. Návrhem rozšířená zastavitelná plocha tak bude tvořit souvislý funkční celek s návazností na stabilizované pozemky bydlení v rodinných domech.

V současné době není pozemek využíván k hospodaření. Zabíráno je pouze 0,11 ha půdy s II. tř. ochrany. Návrh změny nebude mít z hlediska možnosti obhospodařování okolních pozemků negativní vliv, okolní pozemky nejsou v současné době zemědělsky využívány. Jedná se o poměrně malou plochu sevřenou mezi zástavbou a komunikací. Rozšiřovaná plocha je prolukou mezi zástavbou, nevybíhá do volné krajiny, prostupnost krajiny bude nadále zajištěna stávajícími komunikacemi.

Položka 11

Nová zastavitelná plocha B278 se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“ v k.ú. Bartovice.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 11. Jedná se o zábor pro plochu bydlení v rodinných domech (navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,35 ha). Jedná se o pozemky parc.č. 1124/1 a 1129/1, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako orná půda III. třídy ochrany ZPF. Jedná se tedy o zábor půdy s průměrnou produkční schopností, kterou lze využít pro eventuelní výstavbu.

Pozemky se nachází uvnitř zastavěného území, dle územního plánu je v současné době se způsobem využití „orná půda“ a jsou sevřeny ze tří stran stabilizovanou plochou využívanou pro bydlení. Pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány, je na nich travní porost. Změnou využití dojde k zarovnání urbanizované plochy, koncepce nebude změnou narušena, pozemky svým umístěním jsou těžko dostupné a vhodné k zemědělskému obhospodařování. Návrhem rozšířená zastavitelná plocha tak bude tvořit souvislý funkční celek s návazností na stabilizované pozemky bydlení v rodinných domech. Napojení na dopravní a technickou infrastrukturu je možné/dostupné.

V současné době nejsou pozemky využívány k hospodaření. Zabíráno je pouze 0,35 ha půdy s III. tř. ochrany ZPF. Návrh změny nebude mít z hlediska možnosti obhospodařování okolních pozemků negativní vliv. Z hlediska záboru se jedná o poměrně malou plochu sevřenou mezi zástavbou. Rozšiřovaná plocha je tak prolukou mezi zástavbou, nevybíhá do volné krajiny, prostupnost krajiny bude nadále zajištěna stávajícími komunikacemi.

V souvislosti se zapracováním zastavitelné plochy bylo zjištěno, že je nepřesně vymezena hranice zastavěného území. Je navržena její úprava a to tak, že stávající hranice zastavěného území bude přitažena dle katastrální mapy na hranici pozemků parc.č. 1125, 1126, 1129/1, 1114/1 a 1112 v k.ú. Bartovice.

Položka 12

Nová zastavitelná plocha B280 se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“ v k.ú. Muglinov.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 12. Jedná se o zábor pro plochu bydlení v rodinných domech (navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,07 ha). Jedná se o pozemek parc.č. 368/12, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada s II. třídou ochrany ZPF. Jedná se tedy o zábor půdy s produkční schopností, kterou lze využít v odůvodněných případech pro eventuelní výstavbu.

Pozemek se nachází uvnitř zastavěného území, dle územního plánu je v současné době se způsobem využití „krajinná zeleň“. Pozemek není zemědělsky obhospodařován ani na něm není provozována zahrada, je na něm travní porost s náletovou zelení. Navrhovanou změnou využití dojde k zarovnání urbanizované plochy. Pozemek přiléhá k parc.č. 597, která je v ploše s využitím „bydlení v rodinných domech“, dle leteckého snímku je zřejmé, že na pozemku byla umístěna stavba. V současné době má vlastník zájem o výstavbu rodinného domu, ale pozemek je obtížně napojitelný na komunikaci a plocha pozemku je nedostačující pro umístění tohoto rodinného domu. Proto bylo zpracovatelem vyhodnoceno a navrženo řešení, které umožní výstavbu rodinného domu, zajistí zároveň napojení na komunikaci a dojde k celkovému zarovnání plochy pro bydlení a to při rozšíření stávající plochy bydlení o cca 700m².

Změnou je zabíráno pouze 0,07 ha půdy s II. tř. ochrany ZPF. Návrh změny nebude mít negativní vliv na okolní charakter krajiny, jedná se o umožnění výstavby 1 rodinného domu v lokalitě, kde v současné době probíhá rozvoj bytové výstavby, objekt bude napojitelný na stávající dopravu a inženýrské sítě, nová plocha nevybíhá do krajiny, prostupnost okolní volnou krajinou nebude narušena.

Položka 13

Rozšíření přestavbové plochy PŘ 6, v k.ú. Hrušov, změna využití z plochy „krajinná zeleň“ a „lehký průmysl“ na plochu se způsobem využití „plochy smíšené – bydlení a služby“.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 13. Jedná se o zábor pro „plochy smíšené – bydlení a služby“ o velikosti 0,18 ha se zábořem půdy I.tř.ochrany ZPF. Jedná se v severní části území přestavby o pozemky parc.č. 863/1 a 863, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada s I. třídou ochrany ZPF. V jižní části se jedná o pozemek parc.č. 699, v katastru veden jako orná půda a pozemek parc.č. 698, v katastru veden jako zahrada, obě parcely s I.tř.ochrany ZPF. Jedná se tedy o zábor (dle katastru nemovitostí) cenné půdy, kterou lze využít v odůvodněných případech pro eventuální výstavbu. Dle využívání těchto pozemků se v reálu jedná o pozemky, které byly anebo jsou využívány pro bydlení či lehký průmysl.

Pozemky se nachází uvnitř zastavěného území, dle územního plánu jsou v současné době v ploše se způsobem využití „krajinná zeleň“ (jižní část území – kde je v současnosti náletová zeleň, pozemky nejsou využívány) a „lehký průmysl“ (severní část území – kde je v současné době zpevněná plocha). Pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány ani na nich není provozována zahrada. Dle leteckých snímků je zřejmé, že na jmenovaných pozemcích a blízkém okolí byla v minulosti zástavba s doprovodnými pozemky (v roce 1966 je na pozemcích v severní i jižní části zástavba), pozemky navazovaly na území s bydlením, nebyly součástí zemědělsky obhospodařované půdy.

Navrhovanou změnou využití dojde k zarovnání urbanizované plochy přestavby, kde v současné době probíhá její částečná revitalizace a do budoucna je možné toto území využít pro smíšené využití jako potenciál, který doplní stávající funkce v území.

Změnou je zabíráno pouze 0,18 ha půdy s I. tř. ochrany ZPF. Nejedná se o nové záboře, v minulosti již tyto pozemky byly využívány - převážně jako zahrady k objektům pro bydlení. Návrh změny nebude mít negativní vliv na okolní charakter krajiny, jedná se o umožnění výstavby v lokalitě, kde v současné době probíhá rozvoj jak bytové výstavby, tak drobných zařízení výroby a služeb.

V souvislosti se změnou využívání a rozšíření přestavbové plochy PŘ6 byl vymezen změnou návrhový prvek dopravy DK183, který je vymezen na stávajících plochách dopravy a rozšiřuje se i přes původní plochu s využitím „lehký průmysl“. Jedná se o zábor 0,01ha na pozemku parc.č.2061/3-část, který je v katastru nemovitostí veden jako zahrada s I.tř.ochrany ZPF. Nejedná se o nový zábor, ale o zábor plochy, na které bude změněn způsob využití. Navržený dopravní prvek je v souladu s celkovou navrženou dopravní koncepcí v území, dopravní prvek je vymezen jako veřejně prospěšná stavba. (Podrobně je popsáno v položce č.13 odůvodnění).

Položka 14

Nová zastavitelná plocha B279 se způsobem využití „bydlení v rodinných domech“ v k.ú. Nová Ves.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 14. Jedná se o zábor pro plochu bydlení v rodinných domech (navržen je zábor zemědělské půdy s výměrou 0,24 ha). Jedná se o pozemky parc.č. 141/22 – část, 141/281 141/21 – část. Pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako orná půda s V. třídou ochrany ZPF. Jedná se tedy o zábor půdy pro zemědělství postradatelnou.

Pozemky se nachází uvnitř zastavěného území, dle územního plánu jsou v současné době se způsobem využití „louky“. Pozemky nejsou zemědělsky obhospodařovány, nachází se na nich zatravněná plocha. Navrhovanou změnou využití dojde k zarovnání urbanizované plochy, která přiléhá ke stávající komunikaci, která zajistí jak napojení pozemků na komunikaci, tak na inženýrské sítě. Svým umístěním se jedná o proluku ve stabilizované ploše, kdy zastavitelná plocha navazuje na straně západní na plochu bydlení a ze strany východní navazuje na plochu zahrádek.

Změnou je zabírána plocha 0,24 ha půdy s V. tř. ochrany ZPF. Návrh změny nebude mít negativní vliv na okolní charakter krajiny, jedná se o umožnění doplnění výstavby pro bydlení s minimálními ekonomickými náklady na novou výstavbu. Rozšíření zastavitelné plochy logicky svým navrženým využitím dotvoří chybějící část ke komunikaci a plocha B279 tak dostane kompaktní ucelený charakter s možností oboustranné zástavby s využitím stávající komunikace. Navržená úprava nemá vliv na celkovou urbanistickou koncepci rozvoje v této lokalitě.

Z hlediska rozsahu vymezení nových zastavitelných ploch pro bydlení na území města, je nutné konstatovat, že se jedná především o plochy, které svým umístěním doplňují „proluky“ mezi již stabilizovaným územím. U všech výše uvedených nových zastavitelných lokalit se jedná o plochy vybrané

jako vhodné pro územní rozvoj města, z hlediska dopravní dostupnosti, inženýrských sítí apod. Lokality navazují na stávající zástavbu, mnohé z nich reagují na aktuální stav území, na mnohých již zástavba historicky existovala.

Položka 18-7: návrhový prvek DZ1, DK95, B184

Nová zastavitelná plocha dopravního prvku DZ1 – VRT (v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru) a související úpravy navazujících ploch a dopravních prvků.

Jedná se o vymezení návrhového prvku železniční dopravy DZ1, navrhovaný koridor byl vymezen podle projektu, jeho šířka je oproti vymezené rezervě zmenšena, ale vymezení zasahuje do všech přilehlých funkčních ploch.

Z hlediska záboru ZPF se jedná o nový zábor o velikosti 23,83 ha.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 18-7. Jedná se o zábor pro „plochu železniční dopravy – návrh“. Jedná se o pozemky v k.ú. Třebovice ve Slezsku, Svinov, Polanka nad Odrou. Zábor zasahuje do orné půdy s různou třídou ochrany ZPF. Zábor půdy s I.tř.ochrany je o velikosti 2,41ha, zábor půdy s II.tř.ochrany je o velikosti 3,74 ha, zábor půdy s III.tř.ochrany je o velikosti 16,09 ha a zábor půdy s V.tř.ochrany se dotýká plochy 1,59 ha. Některé pozemky se nachází v zastavěném území, některé mimo zastavěné území.

Tato trasa je vedena jako mezinárodní rychlostní železnice, vymezena v ZÚR (podrobně v odůvodnění položky č. 18-7).

Zábor souvisejícího dopravního prvku DK95:

V souvislosti s vymezením návrhového prvku DZ1 došlo k úpravě (zvětšení plochy) trasy stávajícího návrhového dopravního prvku DK95. Jedná se o změnu ploch s využitím „Louky“ a „Orná půda“ na plochu s využitím „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)-návrh“. Jedná se o zábor o velikosti 1,59 ha, z toho 0,01 ha je půda s I.tř. ochrany a 1,58 ha je půda s II.tř.ochrany ZPF.

K úpravě prvku došlo na základě požadavku umístění cyklostezky do silničního tělesa, plochy byla vymezena dle předloženého projektu. Podrobně viz. Položka odůvodnění 18-7 – VRT.

Úprava vymezení zastavitelné plochy pro bydlení B184:

Dále v souvislosti s vymezením koridoru DZ1 a rozšířením komunikace DK95 došlo k úpravě rozsahu zastavitelné plochy B184. Dle skutečného stavu byla provedena částečná úprava zastavěného území (aktualizace dle metodiky legislativy) a navržena změna hranic vymežující zastavitelnou plochu B184. Zvětšení této plochy je o 0,73ha (dle katastru se jedná o ornou půdu II.tř.ochrany). nejedná se však o nový zábor mimo zastavěné území, ale o úpravu vymezení zastavitelné plochy ve vztahu ke stabilizované ploše pro bydlení.

Položka 18-3, návrhový prvek DK52

Rozšíření stávajícího návrhového prvku dopravy DK52 v k.ú. Petřkovice u Ostravy.

Rozšířená plocha je z důvodu tzv. „nulté varianty“, kdy došlo k propojení stávajícího prvku DK52 s ul. Petřkovickou. Jedná se o vymezení návrhového prvku na ploše s využitím „Louky“ a změnu na využití „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“.

Z hlediska záboru ZPF se jedná o nový zábor o velikosti 0,05 ha.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka záboru č. 18-3. Jedná se o zábor pro „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“. Jedná se o pozemek parc.č. 1562 v k.ú. Petřkovice u Ostravy. Dle katastru nemovitostí se jedná o trvalý travní porost, zábor zasahuje částečně do půdy s I.tř.ochrany (velikost 0,01ha) a do půdy se IV.tř.ochrany (velikost 0,04 ha). Pozemek se nachází mimo zastavěné území.

Tato trasa je vymezena na základě požadavku ŘSD (podrobně v odůvodnění položky č. 18-3).

Položka 18-10

Upřesnění trasy návrhového prvku DK100 v k.ú. Proskovice včetně úpravy navazujících rozvojových ploch pro bydlení (B191, B193 a B264).

Vzhledem ke zpracování a zaevidování územní studie v této lokalitě (ÚS 66 – 02/2022) bylo nutné zapracovat změnu v této lokalitě z toho důvodu, že pro možnost povolování stavebních záměrů bylo nutné upravit rozsah ploch pro bydlení a rozsah plochy pro návrh veřejné komunikace. Byl proto upřesněn rozsah komunikace DK100 (zúžení původního navrženého koridoru) a k jeho hranicím byly přitaženy sousední navazující plochy – jedná se o rozvojové plochy bydlení B 191, B 193 a B 264. Tyto plochy se zvětší následujícím způsobem: plocha B 191 se zvětší o 0,92ha (z toho 0,58 ha je na půdě s II.tř. ochrany ZPF a 0,34ha je na půdě s V.tř.ochrany); plocha B 193 se zvětší o 0,36 ha (půda s II.tř. ochrany ZPF) a plocha B 264 se zvětší o 1,56ha (z toho je 1,45ha s II.tř.ochrany ZPF a 0,11ha je půda s V.tř.ochrany ZPF). Nejedná se o nové zábor, jde o přeskupení zastavitelných ploch s využitím „bydlení v rodinných domech“ a „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) - návrh“. Tyto plochy již byly z hlediska záboru vyhodnoceny při jejich návrh, proto u Změny č.4a není zábor vyhodnocován.

Ve výkrese O3 je změna označena jako položka č. 18-10.

Změna č.4a ÚPO řeší rovněž změny způsobu využití u ploch, **které jsou součástí již vymezeného zastavěného území**. Jedná se o změny funkčního využití, kde změnou nedochází k záboru **nových ploch mimo hranice zastavěného území** města, ale přednostně jsou využívány plochy v zastavěném území. Jde o změny funkce z ploch „orná půda“, „zahrada“, „krajinná zeleň“, „louky“ a „ochranná zeleň“ (tedy o plochy, které nejsou primárně určeny k zástavbě) na plochy pro zástavbu – pro bydlení, plochy smíšené – bydlení a služby, pro občanské vybavení, apod. Jedná se o položky označené číslem č.8 a vybrané položky č.18-6 a 18-11.

Celkově je měněn způsob využití **na ploše o velikosti 0,84 ha**, z toho je plocha 0,37ha půda s II.tř.ochrany ZPF. Dle katastru nemovitostí se jedná o půdy s využitím: orná půda, zahrady, trvale travní porost, ovocný sad, ostatní plocha popř. zastavěná plocha a nádvoří. Jedná o návrhy k nápravě skutečného stavu v území, drobného rozšíření ploch pro bydlení, občanské vybavení či návrhy k vedení dopravních koridorů. Tyto položky nejsou vyhodnoceny jako nový zábor ZPF.

Tyto položky jsou vyznačeny ve výrokové části Změny č. 4a – grafická část, výkres V.2 Hlavní výkres-urbanistická koncepce, popř. ve výkrese O3.

Položka 8

Změna způsobu využití plochy na části parc.č. 139/1 v k.ú. Muglinov z plochy „krajinná zeleň“ na plochu s využitím „bydlení v rodinných domech“. Pozemek se nachází v zastavěném území.

Na části jmenovaného pozemku je navržena změna využití na ploše cca 133m², dle katastru nemovitostí se jedná o ostatní plochu, nejedná se o zábor chráněné zemědělské půdy. Na pozemku je v současné době zahrada k přilehlému rodinnému domu (z leteckého snímku je zřejmé, že zahrada je funkční od roku 2012), proto byla tato plocha navržena k aktualizaci. Návrhem dojde ke scelení stávajících ploch pro bydlení.

Položka 18-6

Aktualizace hranic Třebovického parku, na pozemcích parc. č. 596, 595 a 594 v k.ú. Třebovice ve Slezsku – je navržena změna způsobu využití plochy z „Park“ na plochu způsobu využití „Bydlení v rodinných domech“. Jedná se o plochu o velikosti 0,05ha.

Pozemky se nachází uvnitř zastavěného území, v katastru nemovitostí jsou vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří. Nejedná se tedy o změnu na zemědělsky využívané půdě. Návrhem změny dochází k aktualizaci pozemků, které byly přičleněny do areálu parku, jedná se však o soukromé pozemky, které přiléhají k ohradní zdi parku a funkčně s parkem nesouvisí. Byly přičleněny k sousední ploše s využitím „bydlení v rodinných domech“ a to z důvodu rozdílných regulativů, které rozdílně upravují stavební činnost. Změna negativně neovlivní další fungování Třebovického parku.

Položka 18-6

Aktualizace plochy zahrádek v k.ú. Koblov: Změna způsobu využití z plochy „Orná půda“ na plochu způsobu využití „Individuální rekreace-zahrady“, kde převažujícím způsobem využití je dle ÚPO plocha zahrad. Jedná se o pozemky parc.č.1093/4, 1093/5, 1093/6, 1093/7, 1093/8, 1093/9, 1093/10, 1093/11, 1093/12, 1093/23, 1093/24 a 1093/25, k.ú. Koblov o celkové ploše 0,42ha, dle katastru nemovitostí

s druhem pozemku převážně jako trvale travní porost, zahrada, jeden pozemek je ostatní plocha (pozemky s II.tř.ochrany ZPF – plocha 0,37ha).

Na pozemcích je navržena změna využití z „orné půdy“ na využití „individuální rekreace – zahrady“. Pozemky se nachází mimo zastavěného území a tvoří v současné době enklávu zahrádek s 8 stavbami zahradních domků. Plocha je obsluhována dopravní infrastrukturou. Kolem ucelené plochy zahrádek bylo vymezeno zastavěné území.

Návrhem změny nedojde k novému odnětí zemědělské půdy, protože tato je již po dobu více jak 25 let využívána pro zahrádky (není součástí zemědělsky obhospodařovaných ploch). Dle dochované dokumentace lze dovodit, že jednotlivé pozemky zahrad existovaly již v roce 1994 (vydání Územního plánu města Ostravy), v roce 1998 zde již bylo postaveno 5 menších objektů. Lze předpokládat, že tyto pozemky tak byly využívány pro rekreaci jejich vlastníků. Na pozemcích jsou v současné době vystavěny drobné objekty, sloužící rekreaci, ostatní plocha je využívána k zahradničení.

Návrh změny reaguje na zjevné opomenutí platného územního plánu z hlediska vymezení hranice zastavěného území a na dlouhodobé využití daného území. Změnou územního plánu zde dochází k doplnění hranice zastavěného území v souladu s § 58 a ve spojení se zněním ust. § 2 odst. 1 písm. c) stavebního zákona – tzn. jsou do zastavěného území zahrnuty pozemky evidované v katastru nemovitostí jako zastavěné plochy a nádvoří a další pozemkové parcely pod společným oplocením tvořící souvislý celek s budovami. Navržena je změna zařazení do plochy s rozdílným způsobem využití odpovídající skutečnému využití území. Vzhledem k poloze lokality v blízkosti prvků ÚSES zde bylo zvoleno využití „individuální rekreace – zahrady“, aby nemohly vznikat objekty větších půdorysných rozměrů (omezení max. 25 m²), které by případně mohly nahrazovat bydlení a narušily by tak přírodní charakter lokality. K základní koncepci ÚPO patří mimo jiné i nutnost zajištění příznivých podmínek pro rekreaci obyvatel a tam lze plochy pro zahradničení zařadit.

Přestože jsou některé z pozemků vedeny v katastru nemovitostí dle druhu pozemku jako trvalé travní porosty, neodpovídá to již dlouhodobě skutečnému stavu i jejich současnému využití. Návrh změny proto pouze reflektuje současný stav a nebude mít nepříznivý dopad na zemědělský půdní fond, jelikož nedochází k novému záboru zemědělské půdy.

Položka 18-11

Rozšíření plocha areálu městské nemocnice Fifejdy, k.ú. Moravská Ostrava. Změna způsobu využití z plochy „Park“ na plochu způsobu využití „Občanské vybavení – zdravotnictví“. Jedná se o plochu o velikosti cca 0,30ha, v zastavěném území, dotčeny jsou pozemky parc.č.2510/6-část, 2510/23 a 3623/4-část. Dle katastru nemovitostí se jedná o pozemky s druhem využití ostatní plocha.

Rozšíření areálu bylo navrženo na základě záměru města Ostravy, který řeší modernizaci tohoto nemocničního zařízení. Návrh je ve veřejném zájmu.

Změnou č.4a došlo v souvislosti s řešením jednotlivých položek **k navrácení pozemků o velikosti 4,86ha**. Jedná se o:

-DK119 v Polance nad Odrou - **vráceny pozemky o velikosti 0,03ha**. Jedná se o pozemky dle katastru nemovitostí druhu orná půda s II.tř.ochrany ZPF. Tato plocha byla vrácena zpět z důvodu navazujících úprav vymezení návrhového prvku DZ1 (jedná se o pozemek parc.č. 428, v zastavěném území). Zbytek původní plochy dopravního prvku DK119 byl částečně zahrnut do nově vymezeného prvku DZ1 a navazující plochy byly přiřazeny ke stabilizované ploše pro bydlení v rodinných domech.

-DK100 v Proskovicích - **vráceny pozemky o velikosti 0,04ha**. Jedná se o pozemky dle katastru nemovitostí s druhem trvale travní porost a s II.tř.ochrany (velikost 0,02ha) a s V.tř.ochrany (velikost 0,02ha). Tato plocha byla vrácena v souvislosti se zpracováním územní studie pro danou lokalitu, kde na části parc.č. 739/260, k.ú. Proskovice je vymezena údolní niva, která se nachází mezi plochami určenými pro bydlení v rodinných domech.

-zrušení prvku C15

Zrušením protipovodňového opatření C15 v k.ú. Krásné Pole a k.ú.Poruba byla do zemědělského půdního fondu **navrácena plocha o velikosti cca 4,79 ha** – z toho plocha 4,34ha s II.tř.ochrany a 0,45 ha se IV.tř. ochrany ZPF (položka odůvodnění 18-7), ve výkrese O3 zobrazeno jako položka 18-7.

Ostatní položky změny **nebyly z hlediska záboru ZPF vyhodnocovány**. Jedná se o plochy zastavitelné, u kterých již bylo vyhodnocení ZPF zpracováno z důvodu návrhu funkční plochy, která vyhodnocení záboru ZPF vyžadovala (např. položka č.18-6 – změna využívání plochy KOUPARKU v Radvanicích) nebo se jedná o změnu využití stabilizovaného území (např. položky změny č.10 – změna plochy lehkého průmyslu na plochu smíšenou-bydlení a služby, dále pol.č.18-6-změna využití plochy sadu Maxima Gorkého v Kunčičkách, atp). Jako nové zábory nebyly vyhodnocovány rovněž položky, u kterých se jedná o změny z hlediska upřesnění velikosti dopravního prvku (např. pol.č. 18-10 – Proskovice, zpracování návrhu upřesněného dopravního prvku DK100 a aktualizace navazujících ploch pro bydlení v rodinných domech) a rovněž plochy, u kterých došlo ke změně funkčního využití na základě změny trasování prvků ÚSES (např. areál v Zábřehu nad Odrou – změna na „lehký průmysl“, dále plocha motokár v Třebovicích ve Slezsku – změna na „lehký průmysl“ a plocha v Krásném Poli, kdy prvek ÚSES byl navržen na ploše určené k využití „bydlení v rodinných domech“. Jedná se o změny v zastavěném území, které probíhají na pozemcích, které jsou dle katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Při zpracování **návrhu Změny č. 4a** bylo důsledně dbáno na ochranu zemědělské půdy a to zejména nejkvalitnější půdy I. a II. třídy ochrany. Z tohoto důvodu byl navržen zábor pro nové plochy v minimálním rozsahu a zároveň tak byl omezen zásah do ucelených obhospodařovaných ploch, přitom byly hodnoceny také další hlediska (urbanistická koncepce, dopravní obsluha apod.).

Dlouhodobým veřejným zájmem je podpora přirozeného udržitelného rozvoje města. Součástí je předpoklad udržení a obnovy stávající populace. Z tohoto důvodu jsou navrhovány plochy pro rozvoj

bydlení a to zejména v rodinných domech a zábor zemědělské půdy je navržen pouze v omezeném rozsahu (viz výše a také kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny* a kap. 10. *Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch*).

Tabulka: Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení Změny č. 4a ÚPO na zemědělský půdní fond

Označení plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrn výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zemědělskou půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení §3 odst.1 písm.g)
			I.	II.	III.	IV.	V.					
Nové zastavitelné (přestavbové či dopravní) plochy												
B124	BR	0,11		0,11								
B184	BR	0,73		0,73								
B276	BR	0,64			0,06	0,58						
B277	BR	0,08			0,08					ano		
B278	BR	0,35			0,35							
B279	BR	0,24					0,24					
B280	BR	0,07		0,07								
PŘ6	BO	0,18	0,18									
Σ Nový zábor BR,BO		2,40	0,18	0,91	0,49	0,58	0,24	0,00				
V53	O	0,17			0,17							
Σ Nový zábor O		0,17	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00	0,00				
DK15	DK	0,40					0,40					
DK52	DK	0,05	0,01			0,04						
DK61	DK	0,05					0,05					
DK95	DK	1,59	0,01	1,58								
DK183	DK	0,01	0,01									
DZ1	DZ	23,77	2,41	3,68	16,09		1,59			ano		
Σ Nový zábor DK,DZ		25,87	2,44	5,26	16,09	0,04	2,04	0,00				
Celkem nové zastavit. plochy		28,46	2,62	6,17	16,75	0,62	2,28	0,00				
Zrušené návrhové prvky (doprava, protipovod.opatření) - vrácení zemědělské půdy												
C15	Zemědř.půdní fond	4,79		4,34		0,45		0,00		ano		
Zrušené plochy C		4,79	0	4,34	0	0,45	0	0,00				
DK100	Zemědř.půdní fond	0,04		0,02			0,02	0,00				
DK119	Zemědř.půdní fond	0,03		0,03				0,00				
Zrušené plochy DK		0,07	0	0,05	0	0	0,02	0,00				
Celkem zrušené plochy záboru		4,86	0,00	4,39	0,00	0,45	0,02	0,00				
Celkový zábor půdy ve Změně č.4a		23,60	2,62	1,78	16,75	0,17	2,26	0,00				

vysvětlení zkratk

navržené využití:

BR- bydlení v rodinných domech

BO- smíšené plochy bydlení a služby

O- plochy občanského vybavení

DK- plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)

DZ- plochy železniční dopravy

Zastavitelné plochy

DK – návrhové prvky pozemních

B – zastavitelné plochy pro bydlení vymezené ÚPO

V – zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení a rekreaci vymezené ÚPO

C – plochy protipovodňového opatření

5.4 POSOUZENÍ ZÁBORU LESNÍ PŮDY (POZEMKŮ URČENÝCH K FUNKCI LESA) PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 4a ÚPO

Pozemky určené k plnění funkcí lesa jsou návrhem změny dotčeny v minimálním rozsahu. Na lesní pozemky zasahují zejména plochy nově navrženého ÚSES.

Nový zábor lesní půdy je v případě položky č.1 – návrh rozšíření stávajícího sportovního areálu v Radvanicích, pozemek parc.č. 2029/1 o velikosti cca 0,33 ha na této ploše byla navržena změna využití z plochy „krajinná zeleň“ na plochu s využitím „občanské vybavení“. Dle katastru se jedná o lesní pozemek.

Navržená změna je v zastavěném území a jedná se o změnu způsobu využití z plochy „krajinná zeleň“ na plochu „občanské vybavení“ – návrh zastavitelné plochy V53, kdy část této plochy se nachází dle katastru na pozemku s využitím lesní pozemek a část této plochy je na pozemku, kde je druh pozemku ostatní plocha, konkrétně sportoviště a rekreační plocha. Na předmětném pozemku se nachází vzrostlé stromy, porost zasahuje i na sousední přílehlé pozemky. Změna prověřila úpravu využití tak, aby odpovídalo požadavkům na rozšíření stávajícího sportovního areálu s doprovodným občanským vybavením a zajištěním potřebného parkování včetně napojení na dopravní infrastrukturu. Zábor lesního pozemku byl prověřen, bylo ověřeno, že městský obvod Radvanice a Bartovice již vede řízení o směně tohoto lesního pozemku s organizací Lesy ČR, s.p.. Bylo dohodnuto, že dojde ke směně tak, aby Lesy ČR získaly pozemek v lokalitě, kde již mají pozemky a tento ojedinělý pozemek přejde do vlastnictví obce. Záměr, který je v této lokalitě městským obvodem připravován, je ve veřejném zájmu, přinese zlepšení podmínek a rozšíření možností využíváno sportovního areálu, včetně nezbytných doprovodných funkcí a to nejen v rámci městského obvodu.

Ve výkrese O3 vyznačeno jako položka č.1.

Položka 2:

Nový zábor lesní půdy je v případě vymezení návrhového prvku dopravy DK15, jedná se o zábor části, dle katastru, lesního pozemku parc.č.3004,k.ú. Martinov, o velikosti 0,16 ha, dle ÚPO se jedná o plochu se způsobem využití „krajinná zeleň“.

Navržená změna je v zastavěném území a jedná se o změnu způsobu využití z plochy „krajinná zeleň“ na plochu „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu)“ – návrh dopravního prvku DK15. Na předmětném pozemku se nachází vzrostlé stromy, nejedná se o souvislý lesní porost, plocha navazuje na areál firmy Hruška. Změna prověřila možnost trasování dopravního prvku tak, aby bylo umožněno zachování komunikačního propojení „severního spoje“ DK12 s ul. Martinovskou a přitom byla zachována celistvost areálu Hrušky. Trasování bylo zvoleno tak, aby se nedotklo stávající lipové aleje podél ul. Lipková, která svými parametry je pro plánované propojení nevyhovující. Nová trasa DK15 tak jde v souběhu s ul. Lipkovou, která do budoucna bude využita pouze jako cyklostezka (již dne s jde po ní trasa Q (Ostrava).

V případě, že v budoucnu dojde k využití zastavitelné plochy P3 a bude potřeba její dopravní propojení s ul. Martinovskou, nově navrhované trasování DK 15 toto spojení zajistí. Jiné možné trasování nebylo možné v daném území zajistit s ohledem na blízkost prvků ÚSES a plochy pro zajištění protipovodňového opatření. V tomto případě došlo novým návrhem k dosažení souladu veřejných a soukromých zájmů v území, funkčnost ÚSES nebude dotčena, nový návrhový prvek dopravy je napojen na stávající komunikační systém.

Ve výkrese O3 vyznačeno jako položka č.2.

Položka 18-7:

Jedná se o pozemky, které jsou součástí vymezeného koridoru pro trasu vysokorychlostní železnice DZ1. Jsou to pozemky parc.č.1286/2, 1286/1 v k.ú. Třebovice ve Slezsku, parc.č.2350, 2351, 2352, 2356-část, 2358, 3108/17-část, 2359/1-část, 2362/2, 2362/1, 23671, 2367/5, 2367/6, 2368-část, 2375/3-část,

2375/12-část, 2375/14-část, 2375/15-část, 2375/16-část, 2380-část, 3131/4-část, v k.ú. Svinov a parc.č. 4015-část v k.ú. Polanka nad Odrou o celkové velikosti 5,30 ha.

Nový zábor lesní půdy na těchto pozemcích je z důvodu zapracování návrhového prvku železniční dopravy DZ1 – trasa VRT v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru. Tato trasa je vedena jako mezinárodní rychlostní železnice, vymezena v ZÚR (podrobně v odůvodnění položky č. 18-7).

Ve výkrese O3 vyznačeno jako položka 18-17.

Položka 18-12:

Jedná se o pozemek, který je součástí nově vymezené zastavitelné plochy s využitím „plochy výroby energie z obnovitelných zdrojů“ P74.

Nový zábor lesní půdy podle katastru je na pozemku parc.č.1238, k.ú. Bartovice, o velikosti 0,04 ha, dle ÚPO byla tato plocha součástí plošně rozsáhlého území se způsobem využití „skládka odpadu – technická rekultivace“, pro kterou se nezpracovávalo vyhodnocení záboru. Jedná se o malý okrajový pozemek vymezené plochy P74. Zábor lesní půdy je minimální.

Na ploše skládky, s dodržением vymezených hranic, byla na její části, kde ještě nebyla dokončena rekultivace, vymezena nová zastavitelná plocha pro možnost umístění fotovoltaické elektrárny. Lokalita byla vyhodnocena v rámci zpracované studie, která byla podkladem pro změnu č.4a ÚPO (podrobně v odůvodnění položky č. 18-12).

Ve výkrese O3 zobrazeno jako položka č.18-12.

Položka č.19

Jedná se změnu návrhu řešení přestavbové plochy PŘ23, kde se zábor PUPFL dotýká nově vymezené upravené trasy dopravního prvku DK156. Jedná se o změnu plochy se způsobem využití „les“ na plochu „plochy pozemních komunikací (včetně tramvajového tělesa)“.

Nový zábor lesní půdy podle katastru je na části pozemku parc.č.3637/2, k.ú. Slezská Ostrava, o velikosti 0,45 ha. K záboru dochází z důvodu upravené trasy návrhové komunikace DK156, jejíž úprava souvisí s návrhem řešení v území Pod Žofinkou (položka změny č.19), kde byl nově řešen dopravní systém. V souvislosti s posunem trasy komunikace DK156 směrem jižním došlo zároveň k uvolnění jiné části pozemku parc.č. 3637/2, o velikosti 0,86 ha, na kterém byla stávající trasa prvku DK156. Této části pozemku tak bude vráceno využití „les“ a dále je na této části pozemku vymezen prvek ÚSES. Z návrhu změny trasy prvku DK156 je zřejmé, že velikost nového záboru lesní půdy je cca poloviční než původní zabíraná plocha.

Ve výkrese O3 zobrazeno jako položka č.19.

Zrušením protipovodňového opatření C15 v k.ú. Krásné Pole a k.ú.Poruba byla do lesního fondu **navrácena** plocha o velikosti cca 0,41ha (položka odůvodnění 18-7), ve výkrese O3 zobrazeno jako položka 18-7.

V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa - viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy.

Do ochranného pásma (OP) lesa zasahují tyto položky návrhu Změny č.4a ÚPO:

Položka 4 – k.ú. Radvanice, změna využití pozemku parc.č. 2634/1 –plocha B276 - bydlení v rodinných domech (OP lesa bude zohledněno při povolovacím procesu)

Položka 5 – k.ú. Radvanice, změna využití pozemku 2638/3 – plocha B276 – bydlení v rodinných domech (OP lesa bude zohledněno při povolovacím procesu).

6 VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č.4a

6.1 SOULAD S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE, ÚZEMNÍM ROZVOJOVÝM PLÁNEM A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

6.1.1 Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 929 ze dne 20. července 2009. Aktualizace č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády č. 276 ze dne 15. dubna 2015. Dne 2. 9. 2019 schválila vláda České republiky Aktualizaci č. 2 a Aktualizaci č. 3 Politiky územního rozvoje České republiky. Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky byla schválena usnesením vlády dne 17. srpna 2020, Aktualizace č.4 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 12.7.2021 a Aktualizace č.6 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 19.7.2023, **Aktualizace č.7 PÚR ČR byla schválena usnesením vlády dne 7.2.2024, závaznou se stala 1.3.2024.**

Politika územního rozvoje České republiky, ve znění aktualizací č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále také jen „PÚR ČR“) vymezuje republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, vymezuje oblasti, osy, koridory a plochy s ohledem na prokázané potřeby rozvoje území státu a další úkoly pro územní plánování.

6.1.1.1 Republikové priority

Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, stanovené v PÚR ČR, jsou ve Změně č. 4a zohledněny takto:

(14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické aktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce stanovená v platném ÚPO důsledně chrání zděděné přírodní, kulturní i civilizační hodnoty. Změna č. 4a nemění základní koncepci rozvoje v platném ÚPO. Stávající přírodní, urbanistické, architektonické a archeologické hodnoty v území nejsou Změnou dotčeny a ovlivněny. Rozvojové plochy navržené ve Změně č. 4a jsou v minimálním rozsahu, respektují urbanistickou strukturu území, zachovávají zůstávají ekologické funkce krajiny.

(14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí ve vazbě na rozvoj primárního sektoru zohlednit ochranu kvalitních lesních porostů, vodních ploch a kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.

Zůstávají zachovány podmínky pro využití zemědělského půdního fondu pro zemědělskou prvovýrobu (především plochy s rozdílným způsobem využití „plochy zemědělské výroby“ a „orná půda“). Návrhem nových nebo rozšířením stávajících zastavitelných ploch dochází v některých případech k záboru těchto ploch, jedná se o minimální zábor. K většímu záboru zemědělské půdy dochází vlivem zapracování aktualizovaného stavu ÚSES – jedná se o zachování přírodních podmínek v území a zajištění funkčnosti prvků ÚSES. Předpokládaný dopad na zemědělskou půdu je vyhodnocen v kap. 5 odůvodnění.

(15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel.

V ÚPO je kladen důraz na zvyšování kvality vytvářeného prostředí, na pestrost a vyváženost úrovně různých forem bydlení i občanského a technického vybavení, tím ÚPO vytváří podmínky zabráňující degradaci některých částí města a prostorově-sociální segregaci. Změnou č. 4a není měněna základní koncepce uspořádání ploch, pouze ojediněle jsou navrženy změny funkčního využití zajišťující efektivnější využití zastavěného území a doplněny drobné plochy pro rozvoj především obytné funkce.

(16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.

V ÚPO je stanovena koncepce, která upřednostňuje zájmy města Ostravy jako celku před jednotlivými soukromými zájmy, v ÚPO byly také zohledněny návrhy a náměty jednotlivých městských obvodů, tak aby byly vytvořeny předpoklady pro zvýšení kvality života obyvatel a hospodářského rozvoje jednotlivých částí města. V návrhu Změny č. 4a byly komplexně prověřeny požadavky na změnu územního plánu, zohledněny přitom byly hodnoty a omezení v území, také rozsah zastavitelných ploch v platném ÚPO, nároky na veřejnou infrastrukturu a její dostupnost.

16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.

Při stanovování základní koncepce rozvoje území a jednotlivých koncepcí – urbanistické, veřejné infrastruktury a koncepce uspořádání krajiny byly v ÚPO zohledněny vazby na okolí a byla vyhodnocena koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území. Změna č. 4a na tyto koncepce navazuje a základní koncepci nemění.

(17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.

ÚPO nabízí dostatek zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí v sekundárním a zejména terciálním sektoru. Obsahem Změny č. 4a tak není vymezování nových rozsáhlých rozvojových ploch, k rozvoji stávajících podniků a efektivnějšímu využití území přispěje změna způsobu využití pozemků dle skutečného současného využití. Některé plochy s využitím těžký průmysl či plochy výrobní smíšené mají návrhem změny upraven způsob využití a jsou navrženy jako plochy přestavbové, kde je možná realizace různého druhu využití se zajištěním pracovních příležitostí v různých odvětvích.

(18) Podporovat vyvážený a polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet územní předpoklady pro posílení vazeb mezi městskými a venkovskými oblastmi s ohledem na jejich rozdílnost z hlediska přírodního, krajinného, urbanistického i hospodářského prostředí.

Návrh Změny č. 4a nemění stávající koncepce ÚPO a současně tak respektuje stávající základní koncepci ÚPO, která chápe úlohu města Ostravy jako krajského města, plnícího mnohé funkce pro Moravskoslezský kraj s nutností podle toho dimenzovat potřebné plochy zejména pro veřejné vybavení.

(19) Vytvářet předpoklady pro rozvoj, využití potenciálu a polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu, vč.území bývalých vojenských újezdů). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporné v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚPO navrhuje polyfunkční využití „brownfields“ zejména v plochách opuštěných průmyslových areálů, skládek průmyslových odpadů a důlních odvalů. Ve Změně č. 4a jsou navrženy nové plochy přestavby, navrhovány jsou také drobné změny způsobu využití ploch v zastavěném území, tak aby bylo lépe zohledněno současné využití nebo bylo umožněno optimálnější či širší využití plochy. Nové zastavitelné plochy nejsou vymezovány, jedná se o změny využití převážně ploch v zastavěném území, které souvisí s hospodářskými změnami (přeměna zejména ploch s původními zařízeními těžkého průmyslu, u kterého nastává pomalý útlum).

(20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně

plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové kvality krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

Koncepce uspořádání krajiny není Změnou č. 4a ÚPO ovlivněna. Respektovány jsou zásady ochrany přírody, krajiny, vod i přírodních prvků a krajinného rázu. Územní systém ekologické stability je vymezen v platném ÚPO, ve Změně č. 4a dochází k aktualizaci vymezení ÚSES a s tím souvisejícím úpravám, které nemají vliv na zajištění ekologických funkcí. Změna rovněž vymezuje plochu pro kompenzační opatření z důvodu ochrany chráněného ptáka – motáka pochopa – v ploše NATURA 2000 – EVL.

(20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury a při vymezování ploch pro bydlení, občanskou vybavenost, výrobu a skladování. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny, uplatňovat integrované přístupy k předcházení a řešení environmentálních problémů.

V rámci koncepce uspořádání krajiny, vymezeným územním systémem ekologické stability a stanovenými podmínkami pro využití území jsou vytvořeny podmínky zajištění prostupnosti území pro volně žijící živočichy i pro člověka. Ve Změně č. 4a nejsou navrhovány plochy, jejichž využití by vedlo k omezení prostupnosti krajiny nebo ke srůstání sídel.

(21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých ploch nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročné formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění stávající koncepci ÚPO respektující a chránící stávající zeleň města a prvky ÚSES. Změna č. 4a vytváří podmínky a umožňují zvýšení podílu zeleně ve městě, a to i formou přeměny jedné z velkých ploch skládek (Slezská Ostrava), která prošla rekultivací na lesní pozemky a byla ve změně č.4a navržena na plochu s využitím „les“.

(22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

Obsahem návrhu Změny č. 4a není nové vytváření podmínek pro rozvoj cestovního ruchu, změna respektuje stávající koncepci ÚPO.

(23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. U stávající i budované sítě dálnic, kapacitních komunikací a silnic I.třídy zohledňovat i potřebu a možnosti umístění odpočívek, které jsou jejich nedílnou součástí. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

Změna č. 4a v zásadě zachovává koncepci dopravní a technické infrastruktury stanovenou v platném ÚPO. Ve změně jsou navrhovány pouze dílčí upřesnění vymezených dopravních prvků, doplněny jsou

nové záměry dopravní infrastruktury (DK183, DK1841, rozšíření a úpravy DK52, 142, 156, 157, 185, 186). Koridor pro vysokorychlostní trať se v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru mění z koridoru rezervy na návrhový prvek. Nejsou navrhovány nové záměry technické infrastruktury, které by způsobovaly fragmentaci krajiny. Nové zastavitelné plochy pro obytnou zástavbu navržené v rámci Změny č. 4a jsou vymezeny v dostatečném odstupu od dálnic, silnic I. třídy a železnic.

(24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví a v souladu s principy rozvoje udržitelné mobility osob a zboží, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚPO vytváří územní předpoklady pro rozvoj kolejové veřejné hromadné dopravy, a to především rozvojem sítě tramvají. Změna č.4a navrhuje novou trasu pro tramvajovou trať v Moravské Ostravě a Vítkovicích (DK184), v místě kde je navržena nová rozvojová plocha pro bydlení – území Pod Žofinkou. Změna č. 4a respektuje navrženou síť veřejné dopravy, navržené nové zastavitelné plochy jsou napojitelné na stávající dopravní a technickou infrastrukturu.

(24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. V územích, kde nejsou hodnoty imisních limitů pro ochranu lidského zdraví překračovány, vytvářet podmínky pro to, aby k jejich překročení nedošlo. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚPO vymezuje plochy výroby a skladování tak, aby svým situováním neomezily možnost využití návazných pozemků jiného způsobu využití, aby svým provozem nadměrně nenarušily životní prostředí. Výrobní areály, z urbanistického hlediska nevhodně umístěné, popř u těch, kde je postupně ukončována výroba, byly v ÚPO navrženy k přestavbě. Návrh Změny č.4a nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro lehký průmysl, naopak dvě plochy využitím lehký a těžký průmysl jsou navrženy na přestavbové plochy s využitím „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“, které nabízejí možnosti širšího spektra využití. Změnou byla upravena všeobecná prostorová regulace a podmínky využití ploch s rozdílným způsobem u plochy smíšené výrobní.

(25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem jim předcházet a minimalizovat jejich negativní dopady. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území a využívání přírodě blízkých opatření pro zadržování a akumulaci povrchové vody tam, kde je to možné s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu, jako jedno z adaptačních opatření v případě dopadů změny klimatu. V územích vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání srážkových vod jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní a sucha. Při vymezování zastavitelných ploch zohlednit hospodaření se srážkovými vodami.

Územní plán zajišťuje přirozenou retenci respektováním ploch záplav v říčních nivách, zejména v Poodří vytváří územní podmínky pro ochranu niv drobných vodotečí včetně břehových porostů. Ochranu zastavěného a zastavitelného území proti povodním řeší návrhem technických opatření v území a retenčních opatření. Návrh Změny č. 4a respektuje koncepci protipovodňové ochrany stanovenou v platném ÚPO. Protipovodňová opatření, která byla již realizována, jsou Změnou č. 4a převedena z návrhu do stavu, aktualizován je rozsah záplavových území dle vydaných opatření obecné povahy. Dle aktuálních dostupných podkladů byla aktualizována sesuvná území. Plochy vymezené ve Změně č. 4a nezasahují do sesuvných území.

(26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umísťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

Při zpracování návrhu Změny č. 4a a prověření jednotlivých požadavků na změnu, byl kladen důraz na minimalizaci zásahu do záplavových území vodních toků. Nové zastavitelné nebo přestavbové plochy nebyly v záplavovém území navrhovány.

(27) Vytvářet podmínky pro koordinované umísťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury, včetně podmínek pro rozvoj digitální technické infrastruktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění zásadně koncepci veřejné infrastruktury, provedeny jsou pouze dílčí úpravy. Předpoklady pro rozvoj všech druhů dopravy jak uvnitř města, tak regionálních, celostátních i mezinárodních dopravních tras jsou vytvořeny především již v platném ÚPO.

(28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat potřeby rozvoje území v dlouhodobém horizontu a nároky na veřejnou infrastrukturu, včetně veřejných prostranství. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚPO řeší rozvoj území v potřebných věcných souvislostech a koncepcí stanovené v ÚPO vytvářejí předpoklad pro udržitelný rozvoj území. Změnou č. 4a jsou navrženy pouze dílčí úpravy úseků dopravní infrastruktury. Vytvoření kvalitního veřejného prostoru, zejména v zastavitelných plochách, je ovlivněn nutností zpracování územní studie, která tento prostor navrhne. Další ochrana kvalitních městských prostorů je zajištěna v ÚPO vymezením důležitých veřejných prostranství a stanovením přísnějších regulativů.

(29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. Vytvářet územní podmínky pro upřednostňování veřejné hromadné, cyklistické a pěší dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚPO přispívá ke zlepšení návaznosti jednotlivých druhů osobní dopravy návrhem nových tramvajových tratí (DK184), návrhem nových přestupních terminálů jak z autobusové příměstské dopravy, tak i mezi jednotlivými druhy městské hromadné dopravy, návrhem na doplnění sítě cyklotras – na komunikacích jsou průběžně realizovány a vymezovány cyklistické trasy v souladu s koncepcí ÚPO, atd. Ve Změně č. 4a jsou tyto návrhy respektovány.

(30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

Změna č. 4a nemění koncepci zásobování pitnou vodou, odkanalizování a čištění odpadních vod, aktualizuje se zejména současný stav technické infrastruktury dle aktuálních dostupných podkladů.

(31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.

V Ostravě je využívání obnovitelných zdrojů energie představováno především možností využíváním sluneční energie, s tím že realizace nevyžaduje územní nároky (střechy, dočasně nevyužité plochy), umožněna je realizace malých vodních elektráren. Ve Změně č.4a ÚPO je umožněna realizace fotovoltaických elektráren na vymezených plochách – plochy se způsobem využití „plochy na výrobu energie z obnovitelných zdrojů“ a úpravou regulativů u vybraných ploch s rozdílným způsobem využití, kde je možné umístění FV panelů i na terénu.

6.1.1.2 Rozvojové oblasti a rozvojové osy, specifické oblasti

Řešené území je součástí rozvojové oblasti OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava. V PÚR ČR není pro tuto oblast stanoven úkol pro územní plánování.

Dle PÚR ČR je Specifická oblast Karvinsko SOB4 vymezena územím obcí z ORP Havířov (severní část), Karviná, Orlová (jižní a východní část) a oblast je součástí Metropolitní rozvojové oblasti OB2 Ostrava. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje zpřesňují vymezení specifické oblasti republikového významu SOB4 jako území následujících obcí: ORP Havířov (Albrechtice a Horní Suchá), ORP Karviná (Dětmárovice, Karviná, Petrovice u Karviné a Stonava), ORP Orlová (Doubrava, Orlová). Vymezené území specifické oblasti SOB4 tak nezasahuje do území řešeného ÚPO a jeho Změnou č.4a. Návrh Změny č. 4a proto nezohledňuje tuto specifickou oblast.

Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (- Žilina) OS13 zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty Třanovice - Jablunkov – hranice ČR/Slovensko (- Žilina) a III.TŽK Český Těšín-Mosty u Jablunkova-hranice ČR/Slovensko (-Žilina). Vymezená rozvojová osa OS13 nezasahuje do území řešeného Návrhem Změny č. 4a ÚPO. Návrh Změny č. 4a ÚPO proto nezohledňuje tuto rozvojovou osu.

6.1.1.3 Koridory a plochy

PÚR ČR vymezuje následující koridory a plochy dopravní infrastruktury:

Železniční doprava:

- Koridor vysokorychlostní dopravy ŽD5 - V ÚPO je zpracován jako územní rezerva pro železniční dopravu (označena DZ1/R), návrh Změny č. 4a tento koridor respektuje, trasa rezervy v úseku od hranic s Jistebníkem po řeku Odru se mění na návrhový prvek DZ1, zbytek trasy zůstává vymezen jako rezerva..
- Koridor konvenční železniční dopravy ŽD20 - koridor pro budoucí modernizaci trati v rámci soudržnosti, propojení a interoperability, součást TEN-T. - Návrh Změny č. 4a ÚPO respektuje dopravní koridor vymezený v PÚR ČR – v ÚPO je vymezena plocha způsobu využití „Plochy železniční dopravy“, jako plocha stabilizovaná s celostátní železniční tratí č. 321. Úsek na území Ostravy je dvoukolejný, elektrifikovaný a pro jeho případnou modernizaci není potřeba stávající plochu železniční dopravy rozšiřovat.

Silniční doprava:

- Koridor kapacitní silnice SD16 (Bohumín – Karviná - Havířov – Třanovice – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR (-Žilina)) - Návrh Změny č. 4a ÚPO respektuje dopravní koridor vymezený v PÚR ČR a ZÚR MSK. ZÚR MSK označuje předmětný koridor D15 a D516 s ohledem na předpokládanou etapizaci výstavby této pozemní komunikace. V ÚPO jsou vymezeny plochy způsobu využití „Plochy silniční dopravy“ s označením DK70 a DK87, které odpovídají vymezení předmětného koridoru v nadřazené územně plánovací dokumentaci.

Kombinovaná doprava:

- Veřejné terminály a přístavy s vazbou na logistická centra (dále VTP) – vymezení: terminály nákladní dopravy Ostrava, Plzeň, Přerov, Brno (silnice, železnice, případně letiště). - ZÚR MSK vymezují v souladu s PÚR ČR plochu pro terminál s logistickým centrem Bohumín – Vrbice. Tato plocha se nachází mimo území řešené Změnou č. 4a ÚPO.

Politika územního rozvoje vymezuje následující koridory a plochy technické infrastruktury a související rozvojové záměry:

Elektroenergetika

- Změna č.4a ÚPO nevymezuje nové trasy a nedochází k úpravám stávajících navržených tras.

Plynárenství

- P3 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy v Moravskoslezském kraji, vedoucí z okolí obce Děhylov k obci Hať na hranici ČR/Polsko - Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění a respektuje vymezený koridor VTL plynovodu nad 4 MPa.

- P13 - Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z okolí obce Libhošť k obci Děhylov - *Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění a respektuje vymezený koridor VTL plynovodu nad 4 MPa.*

Vodní hospodářství

- LAPV - Plochy morfologicky, geologicky a hydrologicky vhodné pro akumulaci povrchových vod (LAPV). - *Na území města Ostravy se nevyskytují lokality významné pro akumulaci povrchových vod.*

Návrh Změny č. 4a ÚPO je v souladu s PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, 2, 3, 4, 5, 6 a 7.

6.1.1.4 Další úkoly pro ministerstva, jiné úřední správní úřady a pro územní plánování

Území města Ostravy se dotýká úkol pro územní plánování, kdy dotčené kraje mají v územně plánovacích dokumentacích vymezit územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L) a do doby rozhodnutí vlády o dalším postupu zajistit územní ochranu.

Tato problematika je v platném ÚPO zohledněna, ve Změně č.4a je respektován koridor rezervy pro tento záměr v souladu s platnými ZÚR MSK.

Aktualizací č. 7 PÚR ČR bylo upuštěno od úkolu hájit v územně plánovacích dokumentacích územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Koridor územní rezervy pro průplav D-O-L byl vymezen v platném ÚPO. Vzhledem k časovému souběhu nabytí účinnosti aktualizace PÚR a zahájení projednání návrhu Změny č. 4a ÚPO, nemohl návrh změny územního plánu na zrušení úkolu reagovat. Vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L z ÚPO bude řešeno v jeho nejbližší následující změně.

Mezi úkoly pro územní plánování, které se týkají Moravskoslezského kraje, je úkol prověřit možnosti umístění průmyslové zóny o velikosti cca 100 až 200ha včetně prověření možnosti využití ploch brownfields v rámci spec.oblasti SOB4, případně rozvojové oblasti OB2. Při tomto prověřování je nutno brát v úvahu limity znečištění ovzduší.

Tato problematika není v ÚPO zohledněna, jedná se o plochy mimo řešené území Změnou č.4a.

6.1.2 Soulad s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydalo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 jako opatření obecné povahy a nabyly účinnosti dne 4. 2. 2011. Aktualizace č. 1 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla vydána Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 9/957 dne 13. 9. 2018 a nabyla účinnosti dne 21. 11. 2018. Aktualizace č.5 Zásad územního rozvoje MSK byla vydána Zastupitelstvem MSK usnesením č. 4/375 dne 17.6.2021 a nabyla účinnosti dne 31.7.2021. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje vydalo dne 16.3.2022 formou opatření obecné povahy Aktualizaci č. 3 usnesením č. 7/697 a současně Aktualizaci č. 4 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje usnesením č. 7/696. Aktualizace č. 3 a č. 4 Zásad územního rozvoje MSK nabyly účinnosti dne 16.4.2022.

Dne 16.6.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č. 8/834 vydána Aktualizace č.2a, která nabyla účinnosti dne 16.8.2022, dne 15.9.2022 byla usnesením zastupitelstva kraje č.9/942 vydána Aktualizace č. 2b ZÚR MSK, která nabyla účinnosti dne 11.10.2022, dne 8.6.2023 byla usnesením zastupitelstva č. 12/1319 vydána Aktualizace č.7 ZÚR MSK s účinností dne 13.7.2023 a dne 7.3.2024 byla usnesením zastupitelstva č. 15/1682 vydána Aktualizace č.6 ZÚR MSK s nabytím účinnosti dne 2.4.2024.

Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje nabyla účinnosti v průběhu pořizování Změny č. 4a ÚPO (po doručení návrhu změny a oznámení o konání veřejného projednání). Návrh Změny č. 4a ÚPO je v souladu také s touto aktualizací – žádná část návrhu změny není v kolizi či v rozporu s požadavky nově vyplývajících z aktualizací pro území města. Záměr (upřesnění rezervy na návrhový prvek trasy VRT v severní části úseku) vyplývající z Aktualizace č.6 ZÚR MSK bude zapracován následující změnou ÚPO, v souladu s ustanovením § 54 odst.6 stavebního zákona; tím bude uveden územní plán do souladu se ZÚR v aktuálně platném znění.

V samotném závěru procesu pořizování Změny č. 4a ÚPO (těsně před termínem předložení návrhu změny k vydání) rozhodlo Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje o vydání Aktualizace č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a současně o vydání Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Obě Aktualizace č. 8a ZÚR MSK a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4.10.2024. Ve vazbě na Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje ČR došlo Aktualizací č. 8a ZÚR MSK ke zrušení koridoru územní rezervy D517 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe.

Vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe bude řešeno v nejbližší následující změně ÚPO (tak jak již bylo deklarováno při posouzení souladu s PÚR). Obsah Aktualizace č. 8a ani Aktualizace č.8b se z hlediska svého věcného obsahu netýkají území města Ostravy a nemají na něj dopad a nestanovují pro ÚPO nové požadavky. Řešení Změny č. 4a ÚPO není v rozporu s Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR MSK. S ohledem na výše uvedené a termín nabytí účinnosti aktualizací nejsou v textech následujících podkapitol tyto aktualizace vždy přímo uváděny a zmiňovány ve výčtu účinných aktualizací ZÚR.

6.1.2.1 Soulad s požadavky vyplývajících ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 (dále jen „ZÚR MSK“ nebo „ZÚR“), stanovují priority územního plánování pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel, v ÚPO i návrhu Změny č. 4a jsou respektovány:

2. Plochy dokončení dopravního napojení kraje na nadřazenou silniční a železniční síť mezinárodního a republikového významu.

ÚPO i Změna č. 4a respektují stabilizovanou nadřazenou silniční a železniční síť. Změnou č.4a nejsou dotčeny záměry dopravní infrastruktury vymezené v ZÚR MSK. Požadavek na převedení dosavadní územní rezervy v severním úseku vysokorychlostní železnice na návrh, jenž vyplývá z Aktualizace č.6 ZÚR MSK, bude neprodleně řešen v rámci následující změny ÚPO.

3. Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení západní části kraje (ORP Krnov, ORP Bruntál, ORP Rýmařov, ORP Vítkov) s krajským městem a s přilehlým územím ČR (Olomoucký kraj) a Polska.

Ke zkvalitnění dopravního spojení západní části kraje s městem Ostrava přispívá zrealizovaná silnice I/11 a je respektován v ÚPO obsažený záměr zkapacitnění celostátní tratě č. 321 v úseku Ostrava - Svinov - Opava – východ (označení DZ13).

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.

V ÚPO jsou vytvořeny podmínky pro stabilizované zásobování území energiemi, jsou zapracovány a upřesněny záměry republikového a nadmístního významu na doplnění sítí a zařízení elektroenergetiky a plynárenství (koridory E4, EZ4 a PZ2 a PZ10). Změna č. 4a nemění stanovenou koncepci zásobování elektřinou a plynem.

5. Vytvoření podmínek pro:

- rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou kooperačních vazeb spádových obcí;
- rozvoj rezidenční, výrobní a obslužné funkce spádových obcí.

Koncepce rozvoje stanovená v ÚPO má za cíl nadále rozvíjet město Ostravu jako metropoli Moravskoslezského kraje, včetně veškerých funkcí, které metropole musí zajistit a nabídnout. ÚPO i návrh Změny č. 4a vytvářejí podmínky pro rozvoj kvalitního bydlení a rekreaci s kvalitním životním prostředím, rozvoj obslužné a výrobní funkce s dobrým dopravním napojením.

6. V rámci územního rozvoje sídel:

- preferovat efektivní využívání zastavěného území (tj. přednostní využití nezastavěných ploch v zastavěném území a ploch určených k asanaci, změnu využití objektů a areálů původní zástavby v rámci zastavěného území) před vymezováním nových ploch ve volné krajině;
- nové rozvojové plochy nevymezovat v lokalitách, kde by jejich zastavění vedlo ke srůstání sídel a zvýšení neprůchodnosti území
- nové plochy pro obytnou zástavbu vymezovat v dostatečném odstupu od koridorů vymezených pro umístění nových úseků dálnic, silnic I. třídy a železnic;
- preferovat lokality mimo stanovená záplavová území.

ÚPO navrhuje plochy přestavby, pro územní rozvoj přednostně navrhuje využití ploch v prolukách zastavěného území. Zastavitelné plochy jsou v ÚPO i návrhu Změny č. 4a vymezeny v těsné vazbě na zastavěné území, nejsou navrhovány plochy, jejichž zastavění by vedlo ke srůstání sídel. Nové plochy

pro obytnou zástavbu jsou lokalizovány v dostatečné vzdálenosti od ploch vymezených pro nové úseky silnic I. třídy a železnic. Změnou č. 4a nejsou vymezovány nové rozvojové plochy uvnitř záplavových území.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění odpadních vod.

Plochy navržené ve Změně č. 4a pro obytnou funkci jsou vymezeny ve vazbě na stávající dopravní komunikace a sítě technické infrastruktury, případně je doplnění dopravní a technické infrastruktury umožněno. ÚPO a Změna č. 4a respektují stávající plochy občanského vybavení a vytváří podmínky pro rozvoj občanské vybavenosti. Změnou č. 4a nedochází ke změně koncepce čištění odpadních vod.

- 7a. Podporovat rozvoj systémů odvádění a čištění povrchových vod, včetně vytváření podmínek pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativu k umělé akumulaci vod.

Změna č. 4a nemění koncepci zacházení se srážkovými vodami. U nové zástavby je třeba na pozemku zdržet nebo zasáknout část srážkových vod před jejich svedením do vodního toku či kanalizace. Pro odvod srážkových vod je využíván stávající systém jednotné a dešťové kanalizace. V urbanizovaném území platí zásada aplikovat principy modro-zelené infrastruktury. Územní plán zajišťuje přirozenou retenci respektováním ploch záplav v říčních nivách, zejména v Poodří.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravskoslezských Beskyd, Oderských vrchů, Nízkého a Hrubého Jeseníku a Zlatohorské vrchoviny; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

ÚPO maximálně využívá omezených přírodních předpokladů řešeného území pro zlepšení rekreačních předpokladů. Důraz je kladen na zlepšení podmínek (nejen územních) pro využití industriálních (technických) památek, které má ve městě delší tradici. Změnou č.4a není navržena změna podmínek pro využívání přírodních a kulturních hodnot území, změna nemá vliv na cestovní ruch. Ve Změně č. 4a je v k.ú. Radvanice, zaktualizováno funkční využití plochy pro sport a rekreaci – KOUPARK (vymezeno jako stabilizovaná plocha s možností využití jako místní i celoměstské zařízení).

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.

ÚPO vytváří podmínky pro zkvalitnění hromadné dopravy (nové tramvajové tratě, přestupní terminály). V rámci Změny č. 4a jsou respektovány navržené prvky hromadné dopravy, dochází k návrhu nové trasy tramvaje – „1.míle“ v k.ú. Moravská Ostrava a Vítkovice(zajištění hromadné dopravy pro nové rozvojové území Pod Žofinkou)..

11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na ostatní dopravní systémy kraje; podpora rozvoje systému pěších a cyklistických tras s vazbou na přilehlé území ČR, Slovenska a Polska.

ÚPO vytváří podmínky pro rozvoj a zkvalitnění sítě cyklistických tras, Změna č. 4a nemění koncepci cyklistické a pěší dopravy. Pouze v území Karoliny, Pod Žofinkou a v části DOV jsou cyklotrasy aktualizovány v souladu s novou dopravní koncepcí a tak, aby nové trasy navazovaly na stávající..

12. Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch.

ÚPO navrhuje polyfunkční využití „brownfields“ zejména v plochách opuštěných průmyslových areálů, skládek průmyslových odpadů a důlních odvalů. Změna č. 4a nemění budoucí využití ploch brownfields navržené v ÚPO, aktualizováno je vymezení ploch přestavby dle toho, kde již přestavba území proběhla. Nově jsou vymezeny tři plochy přestavby – ve Vítkovicích, na části DOV, a v k.ú. Zábřeh-Hulváky – jedná se o plochy určené k přestavbě, změna navrhla pro tyto plochy využití „plochy smíšené výrobní – nerušící výroba, služby a občanské vybavení“. Tento způsob využití by měl zajistit různorodost nového využití. Na některých plochách přestavby (PŘ21,22 a 32) byly vymezeny plochy pro umístění FV elektráren, na některých plochách určených ÚPO k rekultivaci byly rovněž vymezeny plochy pro umístění FV elektráren. Jedna plocha, původně určená k rekultivaci byla, po zjištění o dokončení rekultivace, navržena na plochu

s využitím „les“. Navržená změna tak umožní na těchto plochách původně průmyslově využívaných nové využití.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Vytváření územní podmínky pro výsadbu zeleně, přednostně v oblastech s dlouhodobě zhoršenou kvalitou ovzduší.

ÚPO vytváří podmínky pro zlepšení životního prostředí, vytváří předpoklady pro chránění obytných zón před hlukem a vytváří podmínky pro zvýšení podílu ploch zeleně ve městě. Změna č. 4a stanovenou koncepcí respektuje, nevymezuje plochy s obytnou funkcí nebo plochy rekreace v území ohroženém zvýšeným hlukem a emisemi z dopravy a výrobních provozů. Ve Změně č. 4a nejsou vymezovány plochy, které by vedly k zatížení životního prostředí. Pro odclonění hluku obytných území z průmyslových ploch je navržen pás ochranné zeleně (ochrana rozvojové plochy B223) a dále bylo změněno využívání na souboru parcel v Kunčicích nad Ostravicí – kde z důvodu ochrany stávajícího bydlení byla stávající plocha s využitím „lehký průmysl“ změněna na „plochy smíšené-bydlení a služby“, která neumožní realizaci objektů či zařízení, které by negativně ovlivnily životní prostředí dané lokality.

14. Ochrana přírodních, kulturních a civilizačních hodnot směřující k udržení a zachování nejvýraznějších jevů a znaků, které vystihují jedinečnost a nezaměnitelnost charakteru území.

Koncepce stanovená v ÚPO respektuje a chrání přírodní, kulturní a civilizační hodnoty, jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu. Koncepce ochrany hodnot ÚPO je Změnou č. 4a respektována, požadavky na změnu územního plánu, které byly prověřeny při zpracování návrhu změny byly posouzeny také z hlediska vlivů na hodnoty a charakter území. Na základě Aktualizace č.4 ZÚR MSK je Změnou č.4a ÚPO vymezena plocha pro kompenzační opatření KO4-Rezavka (v ÚPO označeno jako KO1-Rezavka), dále je do ÚPO doplněn seznam nemovitých kulturních památek Ostravy, jako významných kulturních hodnot a aktualizovány jsou hranice MPZ a ochranných pásem.

15. Preventivní ochrana území před současnými i předvídatelnými bezpečnostními hrozbami přírodního a antropogenního charakteru s cílem minimalizovat negativní dopady možných mimořádných událostí a krizových situací na chráněné zájmy na území kraje, přičemž za chráněné zájmy jsou považovány především životy a zdraví osob, životní prostředí a majetek.

Změna č. 4a zachovává koncepci protipovodňové ochrany území navrženou v platném územním plánu. V rámci Změny č. 4a jsou aktualizovány prvky protipovodňové ochrany na základě již realizovaných opatření, aktualizován je zákres záplavových území. Na základě ZÚR MSK je zrušeno protipovodňové opatření – suchá nádrž Vřesina na Porubce.

16. Respektování zájmů obrany státu.

ÚPO respektuje zájmy obrany státu, návrh Změny č. 4a do zájmů obrany státu nezasahuje.

- 16a. Respektování zájmů ochrany obyvatelstva za účelem předcházení vzniku mimořádných událostí a krizových situací a zajištění připravenosti na jejich řešení.

V platném ÚPO plánu jsou zájmy ochrany obyvatelstva respektovány v míře odpovídající podrobnosti územního plánu, Změnou č. 4a nejsou dotčeny.

- 16b. Ochrana a využívání zdrojů černého uhlí v souladu s principy udržitelného rozvoje.

ÚPO uvádí v textové části výhradní ložiska nerostných surovin včetně chráněných ložiskových území a zobrazuje je v grafické části odůvodnění. Změna č. 4a nemá vliv na ochranu a využívání zdrojů černého uhlí.

6.1.2.2 Rozvojové oblasti

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 je zařazeno území města do Metropolitní rozvojové oblasti Ostrava OB2. Pro plánování a koordinaci územního rozvoje v rozvojových oblastech a osách jsou stanoveny požadavky na využití území, kritéria a

podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování obcí. Společnými požadavky na účelné a hospodárné uspořádání území ve všech vymezených rozvojových oblastech a osách jsou:

- Zohledňování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území při vymezování rozvojových ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury.
- Vymezování nových ploch pro bydlení, rekreaci a občanskou vybavenost, vždy včetně odpovídající veřejné infrastruktury a při uplatňování těchto kritérií:
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Uplatňování těchto kritérií při vyhledávání území pro vymezení nových rozvojových ploch pro ekonomické aktivity:
 - vazba na významná sídla ve struktuře osídlení;
 - existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury;
 - preference lokalit dříve zastavěných nebo devastovaných území (brownfields) a v prolukách stávající zástavby;
 - lokality mimo stanovená záplavová území;
 - zachování průchodnosti území.
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení a dopravní obsluhy hlavních sídelních center a jejich spádového území, včetně podpory rozvoje systémů integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.

Při prověření požadavků na změnu územního plánu byly zohledněny hodnoty území. U ploch či koridorů dopravní a technické infrastruktury dochází ve Změně č. 4a k drobným úpravám hlavní koncepce a doplnění a aktualizaci dopravních záměrů. Nově jsou vymezeny plochy DK183 pro okružní křižovatku Bohumínská x Koblovská x Stará cesta, z důvodu přípravy záměru nové tramvajové trasy je vymezen nový dopravní prvek DK184 a v souvislosti se změnou koncepce v navazujícím území Karoliny (pol. změny č.19) byly upraveny související dopravní koridory. Tyto záměry byly vymezeny se zohledněním hodnot území a návrhy nenaruší přírodní, kulturní ani civilizační hodnoty území.

Pro rozvoj jsou využívány proluky v zastavěném území, jsou navrženy změny funkčního využití, které zajistí lepší využití ploch v zastavěném území. V rámci Změny č. 4a jsou nově navrženy plochy přestavby a změny funkčního využívání v rámci zastavěného území, kdy je navrhováno nové vhodnější funkční využití plochy (s ohledem na stávající aktuální stav v území) nebo nové využití u nevyužívaných ploch. Nově vymezené zastavitelné plochy těsně navazují na zastavěné území nebo dochází k rozšíření zastavitelných ploch již vymezených v platném ÚPO.

Nově vymezené zastavitelné plochy pro bydlení navržené ve Změně č. 4a nezasahují do záplavových území. Nově vymezené plochy pro způsob využití – plochy pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů jsou vymezeny zejména v plochách přestavby a v plochách technických rekultivací. Vymezením zastavitelných ploch nedojde k omezení průchodnosti území.

Dopravní spojení s navazujícím územím v rámci širších vztahů a dopravní obsluha řešeného území včetně integrované dopravy je především řešena již v platném ÚPO, ve Změně č. 4a jsou upraveny a doplněny záměry na výstavbu dopravní infrastruktury ve vztahu k aktuální nadřazené územně plánovací dokumentaci, aktuálním podmínkám v území a efektivnějšímu využití ploch vymezených v územním plánu.

Pro OB2 jsou stanoveny následující požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (OB8 Olomouc, OB9 Zlín, OS12), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice, Opole).
- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení oblasti s ostatními částmi MSK, zejména s regiony zahrnutými do specifických oblastí republikového i nadmístního významu (zejména Osoblažsko, Krnovsko, Bruntálsko, Rýmařovsko, Budišovsko a Vítkovsko).
- Rozvoj letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov včetně navazující průmyslové zóny a posílení jejich vazeb:
 - na dálnici D48;
 - na Ostravu a ostatní sídelní centra MSK.
- Zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Vytvoření podmínek pro umístění veřejného logistického centra ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.
- Vytvoření podmínek pro umístění republikově významných zařízení energetické infrastruktury.

- Podpora využití brownfields jako významných rozvojových a specifických ploch v lokalitách Hrušov (Ostrava), Nad Barborou a Barbora (Karviná), včetně vytvoření územních podmínek pro jejich napojení na dopravní a technickou infrastrukturu ve vazbě na vlastnosti a požadavky okolního území. V případě lokality Hrušov vytvořit územní podmínky pro zajištění protipovodňové ochrany území.
- Vytváření územních podmínek pro restrukturalizaci ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb a dalších aktivit se zaměřením na vývoj a výzkum ve vazbě na vysoké školství.
- Vytvoření územních podmínek pro rozvoj lázeňství.
- Polyfunkční využití rekultivovaných a revitalizovaných ploch dotčených těžbou a úpravou černého uhlí.
- Obnova krajiny narušené těžbou černého uhlí.
- Ochrana jedinečných přírodních hodnot CHKO Poodří.
- Podpora zkvalitnění funkčních a prostorových vazeb se specifickými oblastmi republikového významu:
 - SOB2 Beskydy;
 - SOB3 Jeseníky - Králický Sněžník.
- Vytváření územních podmínek pro zřizování ploch zeleně.
- Pro část rozvojové oblasti dále platí další požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování formulované pro specifickou oblast republikového významu SOB4 Karvinsko.

Uvedené podmínky a požadavky týkající se řešeného území jsou již zohledněny v koncepci platného ÚPO, řešení Změny č. 4a se přímo netýkají, jelikož změnou jsou navrženy pouze dílčí úpravy již vymezených ploch a územních rezerv pro dopravní infrastrukturu nebo koridorů pro plynárenské a elektrické sítě nadmístního významu. Tyto navržené změny se přímo netýkají výše uvedených bodů.

V OB2 stanovují ZÚR MSK následující úkoly pro územní plánování:

- Při zpřesňování ploch a koridorů nadmístního významu včetně územních rezerv a vymezování skladebných částí ÚSES koordinovat vazby a souvislosti s přilehlým územím Polska.
- Vymezit plochu pro veřejné logistické centrum ve vazbě na letiště L. Janáčka Ostrava-Mošnov.

Územní plán Ostravy zpřesňuje plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury a vymezuje skladebné části ÚSES v návaznosti na plochy a koridory vymezené v ZÚR MSK, Změnou č. 4a jsou tyto plochy či koridory respektovány. Koordinace s územím Polska se netýká řešeného území. Úkol vymezit plochu pro logistické centrum se rovněž netýká řešeného území a Změny č.4a ÚPO.

6.1.2.3 Plochy a koridory veřejné infrastruktury, ÚSES, územní rezervy:

6.1.2.3.1 Dopravní infrastruktura

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizace č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a č.7 vymezují na území města Ostravy koridory pro **záměry silniční dopravy** mezinárodního, republikového a nadmístního významu. Záměry, které již byly převzaty a upřesněny v platném ÚPO jsou Změnou č. 4a respektovány, jedná se o veřejně prospěšné stavby:

- D15 - D47 (MÚK Vrbice) – MÚK s II/470 (Orlovská), nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy, silnice II/470 – dvoupruhová směrově nedělená silnice II. třídy
- D16 –II/470 (Orlovská) - I/59 nová stavba, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy - návrh dvoupruh
- D29 (I/11 hranice okresu Opava – Rudná (prodloužená Rudná) - v ÚPO jako plocha stabilizovaná.
- D56 – I/56 úsek III/01137 – D47, přeložka, silnice I. třídy
- D75 – I/58 Krmelín, obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy;
- D76 – I/58 – Krmelín – Paskov (křiž. I/56), nová stavba - jižní tangenta Ostravy, silnice I. třídy
- D122 – II/477 nadjezd nad tratí ČD č. 323 s přeložkou ve Vratimově, odstranění úrovnňového křížení s tratí ČD, dvoupruhová směrově nedělená silnice;
- DZ21 – silnice II/469 Děhylov, obchvat
- D150 – jižní tangenta Ostravy - úsek I/56 - I/11, nová stavba silnice I. třídy (vazba na D122 na území Ostravy)

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a č.7 vymezují koridory **územních rezerv** za účelem prověření možnosti jejich budoucího využití pro **záměry silniční dopravy** republikového a nadmístního významu. Všechny územní rezervy byly zohledněny již v platném ÚPO a Změnou č. 4a jsou respektovány:

- územní rezerva DR1 – Silnice II/471 Bohumín – Rychvald – Radvanice, přeložka;
- územní rezerva D516 – R67/kapacitní silnice I. třídy úsek II/470 (Orlovská) - I/59; dokončení přeložky čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy - po r. 2015;
- územní rezerva D524 – I/58 Ostrava - Dubina - Krmelín, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici I. třídy;
- územní rezerva D525 – II/477 úsek Ostrava-Kunčice – Vratimov, rozšíření na čtyřpruhovou směrově dělenou silnici II. třídy.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, ve znění Aktualizací č.1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a 7 vymezují na území města Ostravy následující koridory pro **záměry železniční dopravy** mezinárodního a republikového významu, v platném ÚPO jsou vytvořeny podmínky pro realizaci, jsou zohledněny a zapracovány, Změnou č.4a jsou respektovány:

~~DZ1 – návrhový prvek vysokorychlostní železnice (v úseku hranic s Jistebníkem po řeku Odru)~~

- DZ13 – zkapacitnění celostátní tratě č. 321, úsek Ostrava-Svinov - Opava- východ
- DZ14 – optimalizace celostátní tratě č. 321 Ostrava-Svinov - Havířov - Český Těšín
- DZ15 – traťová spojka tratí 321 a 323 "úvrať Vratimov"
- DZ16 – optimalizace, elektrizace a zkapacitnění celostátní tratě č. 323 v úseku Ostrava-Kunčice - Vratimov - Frýdek-Místek;

ZÚR MSK vymezily Aktualizací č. 3 návrhový koridor VR1 pro záměr republikového a mezinárodního významu – Vysokorychlostní trať (VRT) – hranice kraje – Ostrava (řeka Odra) nová stavba. ~~– a dále pokračuje trať jako územní rezerva D507 – Ostrava (řeka Odra) – Bohumín. V návrhu změny č. 4a ÚPO byl daný úsek upřesněn dle poskytnuté projektové dokumentace a označen DZ1. koridor územní rezervy je označen DZ1/R, území rezerva je ve Změně č. 4a respektována.~~

V Aktualizaci č. 6 ZÚR MSK je úsek dosavadní rezervy pro VRT (D507) převeden do návrhu označeném VR2. Aktualizace vymezuje pro záměr železniční dopravy koridor VR2 - Vysokorychlostní trať (VRT) v úseku řeka Odra - Bohumín, nová stavba hlavní včetně staveb vedlejších a vyvolaných přeložek technické a dopravní infrastruktury. Změna č. 4a z hlediska svého rozsahu není v rozporu s nově vyplývajícím požadavkem pro Územní plán Ostravy (rozloha rezervy byla oproti vymezení v ZÚR s šířkovým parametrem 200 m upřesněna již v roce 2014 při tvorbě nového ÚP a to podle dostupného projektu, který minimalizoval dopady do zastavěného území, přestavbových a zastavitelných ploch). Uvedený záměr vymezený v Aktualizaci č.6 ZÚR MSK bude neprodleně řešen v rámci následující změny ÚPO (upřesnění koridoru VRT na území města Ostravy), aby byl zajištěn soulad ÚPO a ZÚR.

ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a č.7 vymezují na území města Ostravy následující koridory **územních rezerv pro ostatní druhy dopravy** mezinárodního, republikového nebo nadmístního významu:

- D518 – vodní cesta na řece Ostravici po ústí Lučiny - je v platném ÚPO zapracována (D02/R) a ve Změně č. 4a není měněna.
- DR3 - Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlučínská - žst. Hlučín). V platném ÚPO vymezená územní rezerva DZ12/R, která je Změnou č. 4a respektována.
- DR4 Lehká kolejová (tramvajová / vlakotramvajová) dráha Ostrava, tramvajové smyčkové obratiště Hlavní nádraží - Orlová, ulice na Olmovci; V ÚPO byly již pro úseky trasy vymezeny územní rezervy DZ10/R a DZ11/R. Část trasy se územně kryje s koridorem územní rezervy VRT (DZ1/R), část trasy vede v souběhu s železniční vlečkou a je tak záměr umožněn ve stávající ploše železniční dopravy, případně v navržené ploše pozemních komunikací (včetně tramvajového pásu) (DK70). Ve Změně č. 4a je tato trasa respektována.
- D517 - Průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe. V platném ÚPO byl pro tento záměr vymezen koridor územní rezervy DO1/R, nemá vliv na řešení Změny č. 4a.

Nabytím účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR bylo upuštěno od úkolu hájit v územně plánovacích dokumentacích územní rezervu pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe (D-O-L). Následně došlo také k nabytí Aktualizace č. 8a ZÚR MSK, kterou byla vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení. Koridor pro průplav D-O-L je součástí platného ÚPO. Vzhledem k časovému souběhu nabytí účinnosti aktualizace PÚR a zahájení projednání návrhu Změny č. 4a ÚPO a následné aktualizace ZÚR až v závěru pořízení změny, nemohl návrh změny územního plánu na zrušení úkolu reagovat. Vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení D-O-L z ÚPO bude řešeno v jeho nejbližší následující změně.

6.1.2.3.2 Technická infrastruktura

ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a č. 7 vymezují koridory pro záměry elektroenergetiky a plynárenství mezinárodního a republikového nebo nadmístního významu, z nichž se řešeného území týkají níže uvedené záměry:

- E4 – EDĚ – Vratimov – Nošovice, vedení 400 kV a vedení 400kV Nošovice – Bartovice (přípojka pro lokální distribuční soustavu). V Aktualizaci č.5 ZÚR MSK bylo změněno možné využití koridoru E4, který je nově využitelný pro vedení 400 kV v úseku od rozvodny Nošovice po k.ú. Bartovice jako přípojky do lokální distribuční soustavy v Ostravě, tento záměr je umožněn v platném ÚPO, kde je vymezen koridor pro vedení 400 kV (další případné související územní požadavky nejsou známy a upřesněny).
- EZ4 - vedení VVN 2x110 kV Poruba - Plesná, spojka mezi vedeními č. 651-652 a č. 682-683 včetně TS 110/22 kV na k.ú. Poruba a na k.ú. Krásné Pole)
- PZ2 – VTL plynovod Libhošť – Děhylov;
- PZ10 – propojovací VTL plynovod Děhylov – Hať – státní hranice ČR / Polsko.

Tyto uvedené záměry jsou zpracovány v platném ÚPO a jsou ve Změně č. 4a respektovány.

6.1.2.3.3 Územní systém ekologické stability

ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a č. 7 vymezují na území města Ostravy plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně, v ÚPO jsou upřesněny plochy pro ÚSES dle územních podmínek. Změna č. 4a – zpracována aktualizace ÚSES (převzato z Plánu ÚSES pro ORP Ostrava z roku 2020) vymezení prvků ÚSES v ZÚR respektuje, zasahuje do vymezených prvků ÚSES regionální úrovně pouze minimálně.

6.1.2.3.4 Stanovení cílových kvalit krajiny včetně územních podmínek pro jejich zachování nebo dosažení

ZÚR MSK ve znění Aktualizací č. 1, 2a, 2b, 3, 4, 5, 6 a č. 7 vymezují typy krajiny jako jednotlivé specifické krajiny a jako dílčí skladebné části oblastí specifických krajiny.

Společnou podmínkou platnou pro všechny typy krajiny je dbát na zachování vizuálního vlivu přírodních a kulturních dominant v krajinných panoramatech i v dílčích scénériích, minimalizovat narušení pohledové siluety vymezených hodnot v krajinných panoramatech konkurenčními stavbami a respektovat „genius loci“ území kumulovaných přírodních, kulturních a civilizačních hodnot.

ÚPO stanovuje podmínky ochrany kulturních, historických, urbanistických a přírodních hodnot území. ÚPO zabezpečuje ochranu krajinného rázu. Územní plán vymezil oblasti a místa krajinného rázu a stanovil pro ně doporučení, resp. podmínky ochrany krajinného rázu. Oblasti krajinného rázu byly vymezeny jako krajinné celky s podobnou přírodní, kulturní a historickou charakteristikou odrážející se v souboru jejich typických znaků, který se výrazně liší od jiného celku ve všech charakteristikách či v některé z nich. Pro každou jednotku jsou navržena konkrétní doporučení k ochraně krajinného rázu. Doporučení byla respektována při zpracování koncepce ochrany a rozvoje hodnot území v ÚPO, zejména při návrhu urbanistické koncepce, koncepce veřejné infrastruktury, koncepce uspořádání krajiny a při návrhu prostorové a funkční regulace pro vymezené plochy. Změna č. 4a stanovenou koncepcí nemění a respektuje, dochází pouze k drobným upřesněním.

Pro každou specifickou krajinu ZÚR MSK stanovují charakteristické znaky a cílové kvality včetně podmínek pro jejich zachování nebo dosažení.

Většina území města Ostravy spadá do specifické krajiny Ostrava - Karviná (E-01). Jihozápadní část území města se nachází v oblasti specifických krajiny Moravské brány (D), dále členěné na jednotlivé specifické krajiny Klimkovice – Suchdol (D-01), Poodří (D-02) a Bartošovice (D-03). Na severozápadní části řešeného území je vymezena specifická krajina Kyjovice – Pustá Polom (B-10). Na severní a severovýchodní okraj území města zasahuje oblast specifických krajiny Opavské pahorkatiny (C) se specifickými krajinami Opava – Kravaře (C-03) a Bohuslavice – Šilheřovice (C-04). V jižní části města je vymezena specifická krajina Frýdek-Místek (F-02).

Pro jednotlivé specifické krajiny jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (týkající se řešeného území):

Specifická krajina Kyjovice – Pustá Polom (B-10) [Krásné Pole (část), Martinov ve Slezsku (část), Nová Plesná, Poruba-sever (část), Poruba (část), Pustkovec (část), Stará Plesná]]

- Omezit plošný rozsah nové zástavby a zachovat dosavadní venkovskou strukturu osídlení.

V ÚPO byly vymezeny plochy pro novou zástavbu s ohledem na potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy, s ohledem na urbanistickou strukturu zástavby částí města a na ochranu volné krajiny. Změna č. 4a ÚPO nemění stanovenou koncepci.

Specifická krajina Opava – Kravaře (C-03) [Hošťálkovice (část), Martinov ve Slezsku (část), Petřkovice u Ostravy (část)]

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachovat dosavadní, převážně venkovský, resp. příměstský charakter sídel
- Kompenzovat vhodnými opatřeními důsledky fragmentace krajiny liniovými stavbami páteřní silniční sítě
- Chránit a posilovat význam meandrujícího toku Opavy s doprovodem břehových porostů jako výrazné krajinné osy. Zajistit ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území v rozsahu vymezení přírodně a krajinářsky cenného území Niva řeky Opavy.
- Chránit přirozené odtokové poměry údolních niv Opavy a Moravice.
- Obnovit a funkčně posílit prvky nelesní rozptýlené zeleně jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.

Platný ÚPO ani Změna č. 4a v takto vymezené specifické krajině nenavrhují nové plochy pro zástavbu. V nivě řeky Opavy ÚPO i Změna č. 4a zachovávají volnou krajinu nefragmentovanou stávajícími ani navrhovanými liniovými stavbami. Zachována a chráněna je také doprovodná zeleň podél vodního toku. Je zde umožněn další rozvoj břehových porostů a zeleně. Území v blízkosti řeky Opavy je součástí nadregionálního biokoridoru územního systému ekologické stability. Nejsou vymezeny plochy, které by ohrozily přirozené odtokové poměry v nivě řeky.

Specifická krajina Bohuslavice – Šilheřovice (C-04) [Antošovice (část), Koblov (část), Petřkovice u Ostravy (část)]

- Omezit živelný nárůst plošného rozsahu nové zástavby a zachování dosavadní struktury osídlení a venkovského, resp. příměstského charakteru sídel.
- Zachovat celistvost částí krajiny dosud nefragmentovaných dopravní a technickou infrastrukturou a zástavbou, zejména lesních celků.

V ÚPO byly vymezeny plochy pro novou zástavbu s ohledem na potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy, s ohledem na urbanistickou strukturu a venkovský a příměstský charakter dotčených částí města. Změna č. 4a ÚPO nemění stanovenou koncepci. Na území města Ostravy, kde je vymezena tato krajina není v ÚPO ani Změně č. 4a navrhována nová dopravní a technická infrastruktura, kterou by došlo k fragmentaci volné krajiny. Významnější lesní celky leží v sousedních obcích, v této části města Ostravy se nenacházejí.

Specifická krajina Klimkovice – Suchdol (D-01) [Polanka nad Odrou (část), Poruba (část), Svinov (část)]

- Chránit a posilovat strukturu nelesní rozptýlené zeleně v zemědělské krajině s cílem oslabit význam velkého měřítká liniových tras páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury (dálnice, rychlostní silnice, koridorové celostátní železniční tratě, elektrická vedení 400 kV) vizuálním rozčleněním krajinného koridoru.
- Chránit a posilovat funkci skladebných částí ÚSES, zejména v křížení s tělesem dálnice D47/D1 z důvodu zajištění propojení oblasti Jeseníků a Moravskoslezských Beskyd napříč urbanizovaným územím Oderského úvalu.
- Přípustnost rozvojových záměrů na změny ve využití území posuzovat dle těchto hledisek:
 - zachovat dosavadní strukturu osídlení v podobě urbanizovaných pásů podél silnic a vodotečí, s orientací víceméně kolmo vůči údolním svahům (obce Mankovice, Suchdol n. Odrou, Fulnek – m.č. Stachovice, Hladké Životice, Kujavy, Pustějov, Butovice, Velké Albrechtice, Bravantice, Jistebník, Klimkovice, Polanka n. Odrou);

- zachovat pohledové vazby mezi okrajem Vítkovské vrchoviny, údolní nivou Odry a okrajem Moravskoslezských Beskyd;
- chránit pohledový obraz kulturně historických dominant v Jistebníku, Klimkovicích, Studénce - Butovicích, Hladkých Živicích, Suchdole n. O. a Mankovicích ve struktuře zástavby a ve vizuální scéně;
- v rámci územní a projektové přípravy nových staveb páteřních sítí dopravní a technické infrastruktury zohlednit také jejich začlenění do krajinné struktury.

Stávající zeleň je v platném ÚPO začleněna do ploch s rozdílným způsobem využití „lesy“, „krajinná zeleň“ a „louky“, kde jsou stanoveny podmínky pro jejich ochranu. Rozšíření zeleně v krajině je umožněno také v jiných funkčních plochách. V ÚPO jsou vymezeny prvky územního systému ekologické stability nadregionální, regionální i lokální úrovně a to včetně interakčních prvků, chráněna je tak struktura nelesní zeleně v území, která člení zemědělskou krajinu na menší celky. V rámci Změny č. 4a nedochází v této věci ke změně.

Rozvojové plochy navržené v ÚPO stávající zástavbu respektují, současně je zachována prostupnost krajiny a Změnou č. 4a se zde nové rozvojové plochy nenavrhují (dochází pouze k minimálnímu rozšíření stabilizované plochy pro bydlení z důvodu umístění 1 RD). V této části města nejsou navrhovány nové páteřní sítě dopravní infrastruktury. Nejsou vymezeny plochy, které by umožnily výstavbu s negativními vlivy na pohledový obraz kulturně historických dominant. V ÚPO jsou stanoveny podmínky ochrany krajinného rázu a doporučení k ochraně krajinného rázu.

Specifická krajina Poodří (D-02) [Polanka nad Odrou (část), Proskovice (část), Stará Bělá (část), Svinov (část)]

- Zachovat a vytvářet harmonický vztah zástavby a krajinného rámce s vyloučením výraznějších vizuálních vlivů na siluety sídel vnímaných ze specifické krajiny D-03.

Platný ÚPO definuje místo krajinného rázu Poodří, kde jsou stanoveny podmínky pro zachování jedinečného krajinného rázu nivy řeky Odry, jsou stanoveny požadavky na posouzení rozvoje v tomto území s ohledem na jeho vizuální vliv na vnější obraz místa krajinného rázu a jeho přírodní dominanty. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou na území CHKO Poodří a EVL Poodří specificky upřesněny. Změna č. 4a tyto stanovené požadavky a podmínky zachovává.

Specifická krajina Bartošovice (D-03) [Nová Bělá (část), Proskovice (část), Stará Bělá (část)]

- Obnovit a funkčně posílit a prvky a plochy nelesní rozptýlené zeleně jakožto složky prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Při umisťování nových staveb zohlednit cílové kvality a ochranu charakteristických znaků sousedních krajiny D-02 Poodří a F-01 Příbor-Nový Jičín.

V této specifické krajině se na území města Ostravy nacházejí jak větší lesní celky, tak menší plochy rozptýlené zeleně, které vizuálně člení krajinu. Tato zeleň je v územním plánu součástí ploch „lesy“ a „krajinná zeleň“ a také vymezeného územního systému ekologické stability. Územní plán stanovil podmínky pro ochranu hodnot a charakteristických znaků v nivě řeky Odry (návaznost na specifickou krajinu Poodří D-02). Změnou č. 4a nedochází k úpravě.

Specifická krajina Ostrava – Karviná (E-01) [Antošovice (část), Bartovice, Dubina u Ostravy, Heřmanice, Hošťálkovice (část), Hrabová, Hrabůvka, Hrušov, Koblov (část), Krásné Pole (část), Kunčice nad Ostravicí, Kunčičky, Lhotka u Ostravy, Mariánské Hory, Martinov ve Slezsku (část), Michálkovice, Moravská Ostrava, Muglinov, Nová Bělá (část), Nová Ves u Ostravy, Petřkovice u Ostravy (část), Poruba (část), Poruba-sever (část), Pustkovec (část), Přívoz, Radvanice, Slezská Ostrava, Stará Bělá (část), Svinov (část), Třebovice ve Slezsku, Vítkovice, Výškovice u Ostravy (část), Zábřeh nad Odrou (část), Zábřeh-Hulváky, Zábřeh-VŽ]

- Koordinovat zájmy těžby černého uhlí s ochranou civilizačních, kulturně historických a přírodních hodnot území.
- Nové rozvojové plochy pro bydlení vymezovat s ohledem na skutečnou potřebu vycházející ze sociodemografické prognózy území, s ohledem na celkovou urbanistickou koncepci sídel, ochranu volné krajiny, občanskou vybavenost a dostupnost dopravní a technické infrastruktury.
- Postupně revitalizovat brownfields a plochy dotčené ukončenou těžbou, resp. úpravou černého uhlí a podporovat jejich polyfunkční využití v návaznosti na potřeby a charakter okolního území.

- Citlivě využívat dochované historické soubory a technická zařízení jako cenné stopy industriálního využití krajiny.
- Zachovat celistvost lesních celků v prostoru mezi Ostravou, Vratimovem, Havířovem a Orlovou.
- Postupně posilovat systém zelených ploch a pásů v krajině.
- V rámci cílené rekultivace nebo přirozené sukcese na antropicky přeměněných plochách chránit a postupně doplňovat strukturu nelesní zeleně o přírodně hodnotné prvky.
- Podporovat úlohu krajinných os tvořených sítí vodních toků s doprovodem břehových porostů (Odra, Opava, Ostravice, Lučina, Stonávka a jejich přítoky) a ochranu přirozených odtokových poměrů v údolních nivách.

Těžba černého uhlí byla na území Ostravy již ukončena a s obnovením těžby černého uhlí klasickými metodami dobývání se neuvažuje. ÚPO proto nenavrhuje žádné plochy, které by sloužily těžbě.

V ÚPO byly vymezeny rozvojové plochy v rozsahu vycházejícím ze sociodemografické demografické prognózy, s ohledem na urbanistickou strukturu, ochranu volné krajiny, hodnoty v území a se zohledněním dostupnosti veřejné infrastruktury. Změna č. 4a ÚPO vymezuje další rozvojové plochy pouze v minimálním rozsahu, navržené plochy navazují na stabilizované území, nenarušují stanovenou urbanistickou koncepci (jedná se většinou o plochy působící jako proluky ve stabilizované zástavbě), zohledněna byla dostupnost kvalitního dopravního napojení a ochrana volné krajiny.

ÚPO vytváří předpoklady pro postupnou revitalizaci existujících brownfields, odstranění jejich případných ekologických zátěží a využití takto získaných ploch pro novou zástavbu. Navrhuje polyfunkční využití brownfields zejména v plochách opuštěných průmyslových areálů, skládek průmyslových odpadů a důlních odvalů. ÚPO vytváří také podmínky pro zvýšení podílu ploch zeleně ve městě i pro využití antropogenních tvarů reliéfu (hald) a vytváří podmínky pro jejich rekreační využití.

V ÚPO je kladen důraz na zachování a zlepšení podmínek (nejen územních) pro využití industriálních (technických) památek.

V ÚPO i Změně č. 4a jsou respektovány lesní celky na území města. Ve volné krajině je umožněn rozvoj a doplnění zeleně, je navrženo založení chybějících částí ÚSES.

ÚPO i Změna č. 4a respektují síť vodních toků s doprovodnými břehovými porosty. Upřednostňováno je zachování přirozených odtokových poměrů v území, jelikož se však jedná o hustě osídlené území, jsou v ÚPO vymezena také protipovodňová opatření.

Specifická krajina Frýdek-Místek (F-02) [Nová Bělá (část), Stará Bělá (část)]

- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny.
- Zachovat zemědělský charakter krajiny s dochovanými stopami historické krajinné struktury.
- Posílit strukturu nelesní rozptýlené zeleně zemědělské krajiny.

Zastavitelné plochy navržené v ÚPO v této specifické krajině jsou určeny převážně pro bydlení v rodinných domech, budoucí výstavba na těchto plochách neovlivní pohledový obraz a dochované krajinné struktury. Kromě toho zde územní plán navrhuje pouze plochu pro realizaci tzv. jižní tangenty Ostravy, která doplní významné dopravní tepny v této výrazně urbanizované krajině. Změna č. 4a v této části města nenavrhuje nové zastavitelné plochy.

Část území města, která je zařazena do této specifické krajiny, má částečně zemědělský charakter, který je v ÚPO zachován. Rozptýlená krajinná zeleň se zde nachází pouze omezeně, je umožněno její rozšíření. V jižní části se pak nachází větší lesní celek, který je v ÚPO i Změně č. 4a respektován.

Protože jednotlivé typy krajin nemají mezi sebou ostrou hranici, jsou na jejich rozhraní vymezena přechodová pásma, ve kterých platí přiměřeně podmínky pro sousední typy krajin. Jelikož je území města rozsáhlé a zasahuje na něj větší množství vymezených specifických krajin, jsou podmínky specifických krajin zohledněny také v přechodových pásmech. Pouze v případě přechodových pásem 47 a 67 [k.ú. Proskovice (část), Nová Bělá (část), Stará Bělá (část), Hrabová (část)] vyplývá pro území potřeba zohlednit také specifickou krajinu Příbor – Nový Jičín (F-01), která na území města dle ZÚR MSK přímo nezasahuje, ale prolíná se částečně s krajinou D-02 a F-02.

Pro specifickou krajinu **Příbor – Nový Jičín (F-01)** jsou stanoveny tyto podmínky pro zachování a dosažení cílových kvalit (relevantní pro řešené území):

- Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Při vymezování nových zastavitelných území respektovat pohledový obraz, dochované krajinné struktury a ostatní hodnoty této specifické krajiny. Mimo hlavní centra osídlení zachovat strukturu lineárních lánových vsí.
- Chránit a posilovat prvky nelesní rozptýlené zeleně v liniových, skupinových i solitérních formách jako struktur prostorového členění krajiny s funkcí prvků ÚSES.
- Zachovat celistvost izolovaných lesních celků.

Plochy navržené v ÚPO navazují na zastavěné území a jejich dopravní napojení je možné ze stávajících komunikací, možné je napojení na síť technické infrastruktury, dostupná je občanská vybavenost. Vymezené zastavitelné plochy nemění urbanistickou strukturu obce, návrh ploch nezasahuje do dochovaných krajinných struktur. V rámci Změny č. 4a nejsou v dotčeném území navrhovány nové zastavitelné plochy.

Jsou vymezeny prvky ÚSES, stávající lesní celky jsou součástí plochy s rozdílným způsobem využití „lesy“, rozptýlená zeleň je zařazena také do plochy „krajinná zeleň“, ÚPO stanovuje podmínky využití těchto ploch tak, aby byly chráněny. ÚPO, ani Změna č. 3 nenavrhují kromě dopravní infrastruktury plochy, které by zasahovaly do lesních celků a krajinné zeleně. Rozvoj zeleně je umožněn v celém nezastavěném území.

6.1.2.3.5 Stanovení kompenzačních opatření dle § 37, odst. 7 stavebního zákona

ZÚR MSK v Aktualizaci č. 3 stanovují kompenzační opatření pro kompenzaci významně negativních vlivů koridoru DZ27 na předmět ochrany a celistvost Ptačí oblasti Poodří, požadavky na využití území a úkoly pro územní plánování, území města Ostravy se týká kompenzační opatření KO4 – Rezavka v k.ú. Svinov.

Návrh Změny č. 4a ÚPO tento nový požadavek respektuje a vymezuje plochu pro realizaci kompenzačního opatření v k.ú. Svinov, v grafice označeno jako KO1 – Rezavka.

6.1.2.4 Další požadavky

ZÚR stanovují požadavky na řešení a vzájemnou koordinaci při vymezování ploch a koridorů v ÚPD dotčených obcí:

Silniční síť

- I/11 - čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy v úseku Rudná (prodloužená Rudná) – hranice okresu Opava (D29+D34) v koordinaci s nadzemním elektrickým vedením 2x110 kV Poruba – Plesná včetně plochy trafostanice na k.ú. Krásné Pole (EZ4)

Silnice I/11 byla již zrealizována, v platném ÚPO je již zakreslena jako stabilizovaná plocha, v ÚPO je vymezen koridor pro nadzemní elektrické vedení a plocha pro trafostanici. V rámci Změny č. 4a nedochází ke změně.

Cyklotrasy

- cyklotrasa Odra – Morava – Dunaj
- cyklotrasa Pražská cesta: státní hranice Polsko/ČR – Oldřišov – Vřesina – Šilheřovice – Koblov
- cyklotrasa Ostrava – Beskydy, Ostrava – Paskov – Frýdek-Místek

ÚPO vytváří územní podmínky pro realizaci záměrů na výstavbu sítě cyklistických tras, ve Změně č. 4a se nemění koncepce cyklistické dopravy.

Elektroenergetika

- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Fifejdy pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Hrušov pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- nová transformovna 110/22 kV Ostrava – Slezská pro zajištění zásobování území elektrickou energií
- propojovací vedení 110 kV mezi transformovnami TR Ostrava – Hrušov, TR Ostrava – Slezská, TR teplárna Přívoz a TR Černá Louka
- napojení rozvodny TR Ostrava – Fifejdy novým vedením VVN 110

Pro transformovny jsou v ÚPO vymezeny plochy technické infrastruktury a jsou vymezeny koridory pro trasy elektrických vedení 110 kV, Změna č. 4a nemění koncepci zásobování elektrickou energií.

Protipovodňová ochrana

- ohrázování Vrbické (Orlovské) stružky, ochrana Hrušova, Vrbice a Pudlova

V ÚPO je stanovena koncepce protipovodňové ochrany, která se Změnou č. 4a nemění (pouze se realizovaná konkrétní opatření převádí do stavu). ZÚR vymezují osu koridoru pro záměry protipovodňové ochrany (ozn. záměru PO23), dle upřesněného záměru ohrázování Vrbické stružky na území města Ostravy nezasahuje.

Suché nádrže

- zrušení suché nádrže Vřesina na Porubce, ochrana Poruby a Svinova
- 2 suché nádrže v povodí Polančice

V ÚPO byla Změnou č.4a zrušena plocha pro suchou nádrž na Porubce C15 (změna na základě aktualizace ZÚR).

Suché nádrže v povodí Polančice by společně s úpravou toku Polančice měly sloužit pro ochranu zástavby Klimkovic a Polanky nad Odrou, dle listu opatření v Plánu dílčího povodí horní Odry a dat ÚAP by nádrže měly být realizovány na území Klimkovic.

Revitalizační opatření včetně zprůchodnění migračních bariér

- revitalizace vodního toku Lučina v délce 3,2 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 3,2.
- revitalizace vodního toku Starobělský potok v délce 2,4 km – nevhodná morfologie vodního toku. Staničení toku od km 0,0 do km 2,4.
- zprůchodnění vodního toku Odry pro vodní živočichy – od soutoku s Olší po Ondřejnici (3 jezy a 3 balvanité stupně u Polaneckého lesa)
- zprůchodnění vodního toku Opava pro vodní živočichy od soutoku s Odrou po Nové Heřminovy

Revitalizace vodního toku Lučina je již navržena v platném ÚPO. Revitalizace Starobělského potoka byla dle informací Povodí Odry s.p. již provedena v úseku ř.k. 0,0 - 0,3. U Starobělského potoka pak tato společnost sleduje opatření v ř.k. 1,4 - 3,5 spočívající v úpravě koryta a prohrábky, nejedná se však o revitalizaci toku a je umožněno bez územních nároků v souladu s platným ÚPO.

Odstraňování migračních překážek na tocích je v ÚPO umožněno.

Kanalizace a ČOV

- napojení kanalizace obce Markvartovice na ÚČOV Ostrava.

Napojení kanalizace v Markvartovicích je možné přes území Ludgeřovic. Splašková kanalizace v Ludgeřovicích je již napojena na sběrač do ÚČOV v Přívoze. Změna č. 4a nemění koncepci odkanalizování stanovenou v ÚPO.

Návrh Změny č. 4a ÚPO není v rozporu s územně plánovací dokumentací vydanou Moravskoslezským krajem.

6.1.3 Soulad s územním rozvojovým plánem

Územní rozvojový plán je novým celostátním nástrojem územního plánování. Vláda České republiky usnesením č. 581 dne 28.8.2024 vydala formou opatření obecné povahy Územní rozvojový plán, vydání bylo oznámeno veřejnou vyhláškou na úřední desce Úřadu vlády dne 20.9.2024. První ÚRP nepodléhá projednání a pouze převzal záměry obsažené v PÚR ČR a Zásadách územního rozvoje krajů. Dle § 319 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů se pro první územní rozvojový plán do doby vydání změny, která jej uvede do souladu s požadavky zákona, nepoužije § 73 odst. 2 a 3 tohoto zákona. Tento první územní rozvojový plán tedy není závazný pro pořizování a rozhodování v území.

6.2 SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle územního plánování jsou formulovány v §18 stavebního zákona, ve Změně č. 4a jsou zohledněny takto:

(1) Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Změna č. 4a ÚPO respektuje ve svém řešení základní principy udržitelného rozvoje území, tj. vytváření vyváženého vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Změna č. 4a nemění ve své podstatě podmínky, které jsou uplatněny v platném územním plánu, a svým řešením posiluje udržitelný rozvoj území tím, že v minimálním rozsahu vymezuje ve vhodných lokalitách nové plochy pro bydlení, ve prospěch volné krajiny se vrací s využitím „les“ plocha určená k rekultivaci, na základě aktuálního stavu mění využití ploch s různým způsobem využití a to v souladu s předpokladem zlepšení životního prostředí.

(2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Celé území města je komplexně řešeno v ÚPO, který stanovuje urbanistickou kompozici a podmínky pro využití zastavěného, zastavitelného i nezastavěného území, tak aby bylo dosaženo obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Změna č. 4a dbá na komplexní řešení a účelné využití území, změnou se koncepce rozvoje města, stanovená platným územním plánem, zásadně nemění.

(3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a zvláštních právních předpisů.

Ochrana veřejných zájmů v řešeném území, vyplývajících ze stavebního zákona a ze zvláštních předpisů, je respektována v platném územním plánu, Změnou č. 4a není ohrožena. Změna č. 4a sleduje koordinaci veřejných a soukromých záměrů na změny v území.

(4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví jsou respektovány a chráněny především již platným územním plánem, Změnou č.4a jsou respektovány, v textu a grafice je doplněn a zobrazen výčet všech nemovitých kulturních památek na území města Ostravy. Rozsah zastavitelných ploch není Změnou č. 4a významně navyšován.

(5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, přípojky a účelové komunikace, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra; doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není u uvedených staveb přípustná. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace z důvodu veřejného zájmu výslovně nevylučuje.

Změna č. 4a nemění podmínky pro využívání nezastavěného území stanovené v planém ÚPO.

Úkoly územního plánování jsou formulovány v ustanovení § 19 stavebního zákona a ve Změně č. 4a jsou zohledněny takto:

a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty

Součástí zpracování návrhu Změny č. 4a ÚPO byla tato zjištění a posouzení. Výchozím zdrojem informací o stavu území, jeho přírodních, kulturních a civilizačních hodnotách byly ÚAP ORP Ostrava.

b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území

Změna č. 4a zachovává základní koncepci navrženou v platném ÚPO, kde jsou stanoveny podmínky k ochraně hodnot, které Změna č. 4a respektuje a doplňuje.

c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání

Při zpracování návrhu Změny č. 4a ÚPO byly v souladu se schváleným obsahem změny prověřeny a posouzeny všechny uvedené požadavky na změnu územního plánu, posouzena byla potřeba provedené změny (zvláště z hlediska potřeby vymezení nových zastavitelných ploch), veřejný zájem na jejich provedení a to zejména z hlediska ochrany hodnot v území, ochrany nezastavěného území, životního prostředí, zohledněny byly také případná rizika a vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání. Změny v území byly navrženy až po tomto posouzení, jak byly jednotlivé položky promítnuty do řešení návrhu Změny č. 4a se pak blíže zabývá kap. 4.1. Odůvodnění jednotlivých položek změny.

d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb a veřejných prostranství

Návrh Změny č.4a ÚPO upřesňuje podmínky prostorového uspořádání zejména v zastavitelných plochách a plochách přestavby i ve stabilizovaných plochách a to úpravami a specifikací těchto podmínek v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití.

e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území

Návrh Změny č. 4a ÚPO upřesňuje podmínky prostorového uspořádání zejména v zastavitelných plochách a plochách přestavby s ohledem na stávající charakter a hodnoty území a na využitelnost navazujícího území.

f) stanovovat pořadí provádění změn v území (etapizaci)

Z důvodu nutnosti zajištění kvalitní dopravní obsluhy a postupného rozvoje bydlení je stanoveno pořadí provádění změn v území, etapizace na části území v Hošťálkovicích, Změna č.4a etapizaci respektuje. Nová etapizace v území není navržena.

g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to především přírodě blízkým způsobem

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění podmínky vztahující se ke snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků. Aktualizována byla realizovaná protipovodňová opatření, opatření navržená v platném ÚPO jsou respektována, aktualizována byla záplavová území vodních toků. Nově navržené zastavitelné a přestavbové plochy nezasahují do záplavového či sesuvného území, pouze pozemky, které se nacházejí uvnitř zastavěného území a je na nich měněn způsob využití (jedná se o nápravu stavu). V ÚPO jsou stanoveny speciální podmínky s cílem předcházet případným rizikům (články 3.2.2 Plochy přestavby, 3.2.3 Zastavitelné plochy).

h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn

Platný ÚPO navrhuje urbanistickou koncepci, která odráží vliv na hospodářské podmínky města. Dle ÚPO je preferován rozvoj podnikatelských aktivit, lehkého průmyslu a dalších nerušících odvětví zejména v plochách přestaveb (bývalé areály průmyslových závodů). Návrh Změny č. 4a ÚPO tuto koncepci respektuje, navrženy jsou další plochy přestaveb na územích, kde dochází ke změnám/restrukturalizaci a změna tak zobrazuje aktuální stav v území.

- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu

Urbanistická koncepce, stanovená v platném ÚPO, vytváří podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení. Změny navržené ve Změně č. 4a respektují tuto stanovenou koncepci, navrženo je rozšíření zastavitelných ploch, nově vymezené zastavitelné plochy jsou vymezeny tak, aby navazovaly na zastavěné území a jsou specifikovány podmínky pro rozvoj v těchto plochách. Podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu jsou vytvořeny zejména v platném ÚPO, ve Změně č. 4a jsou navrženy změny způsobu využití území, kterými jsou vytvořeny podmínky pro stabilizaci a rozvoj rekreace (např.aktualizace plochy sportovně-rekreačního areálu Koupark v Radvanicích).

j) s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle politik, strategií a koncepcí veřejné správy v oblasti energetiky a klimatu.

Plochy vhodné pro výrobu jsou součástí koncepce stanovené platným ÚPO. Ve Změně č. 4a ÚPO jsou vymezeny plochy cíleně určené pro výrobu elektřiny z obnovitelných zdrojů (fotovoltaika).

- k) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území

Pro zajištění hospodárného vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů jsou především s cílem využití dostupné dopravní a technické infrastruktury navrhovány nové rozvojové plochy pouze v omezeném rozsahu a v dosahu stávající infrastruktury.

- l) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany

Návrh Změny č. 4a ÚPO nemění podmínky pro zajištění civilní obrany v řešeném území.

- m) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území

Platný ÚPO vymezil plochy určené k asanaci či rekultivaci, návrh Změny č. 4a ÚPO rozsah těchto ploch respektuje a aktualizuje stav. Nové plochy vhodné pro asanační, rekonstrukční nebo rekultivační zásahy změna nenavrhuje.

- n) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak

Návrh Změny č. 4a ÚPO nezasahuje do koncepcí s možným negativním ovlivněním území, kompenzační opatření je navrženo v souvislosti s trasou VRT – jedná se kompenzační opatření KO1 – Rezavka, v k.ú. Svinov (ochrana a zajištění hnízdiště ptáka motáka pochopa).

- o) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů

V návrhu Změny č. 4a ÚPO nejsou navrženy žádné plochy pro využívání přírodních zdrojů.

- p) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče

Při zpracování návrhu Změny č. 4a ÚPO byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k problematice řešené změnou.

Úkolem územního plánování je také posouzení vlivů politiky územního rozvoje, zásad územního rozvoje nebo územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 18 odst. 1). Pro účely tohoto posouzení se zpracovává vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Jeho součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí s náležitostí stanovenými v příloze k tomuto zákonu, včetně posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Vzhledem k charakteru změny nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území, nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů životního prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů.

6.3 SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 4a ÚPO je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Dne 1.1.2024 nabyl v celém rozsahu účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen nový stavební zákon). Podle ust. § 334a odst. 2 nového stavebního zákona se ve věcech územního plánování v přechodném období postupuje podle dosavadních právních předpisů, s výjimkou územního řízení týkajícího se vyhrazené stavby uvedené v příloze č. 3 k tomuto zákonu nebo stavby s ní související, které v přechodném období nelze zahájit. Pro účely přechodných ustanovení v části dvanácté hlavě II dílu 2 se za den nabytí účinnosti tohoto zákona považuje 1. červenec 2024. Po 1.7.2024 bylo při pořízení změny územního plánu postupováno podle ust. § 323 odst. 9 nového stavebního zákona, dle kterého se pořizování územního plánu nebo jeho změny, bylo-li přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona zahájeno veřejné projednání, dokončí podle dosavadních právních předpisů. Vzhledem k datu konání veřejného projednání se tedy Změna č. 4a dokončuje podle dosavadních právních předpisů. Změna č. 4a ÚPO byla zpracována a pořízena v souladu se stavebním zákonem, ve spojení s přechodnými ustanoveními nového stavebního zákona.

6.3.1 Postup pořízení Změny č. 4a Územního plánu Ostravy

Pro území města Ostravy byl formou opatření obecné povahy vydán Územní plán Ostravy, který nabyl účinnosti dne 6.6.2014. Změna č. 1 ÚPO nabyla účinnosti dne 11.10.2017, Změna č. 2a ÚPO nabyla účinnosti dne 18.10.2018, Změna č.2b ÚPO nabyla účinnosti dne 14.5.2021, Změna č.3 nabyla účinnosti dne 16.8.2022.

Zastupitelstvo města Ostravy **rozhodlo o pořízení** Změny č. 4a, Změny č. 4b a Změny č.4c Územního plánu Ostravy (dále jen ÚPO) zkráceným postupem dle § 55a, 55b stavebního zákona **a o obsahu** těchto změn usnesením č. 2144/ZM1822/35 dne 22.6.2022. Dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistil předem pořizovatel k navrhovanému obsahu změn stanoviska orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny a stanovisko krajského úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. V těchto stanoviscích byl vyloučen vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí a nebyl uplatněn požadavek na posouzení vlivů předmětné koncepce na životní prostředí. Zastupitelstvo města rozhodlo o rozčlenění do tří změn dle jejich obsahu, a to z důvodu předpokládané náročnosti prověření využití a uspořádání území specifických lokalit s tím, že cílem bylo neprodlužovat zpracování a pořízení změn. Obsah Změny č. 4a ÚPO vychází ze schválených návrhů na změnu územního plánu obdržených od fyzických a právnických osob, městských obvodů a z vlastního podnětu města a ze zákonných požadavků (aktualizace zastavěného území, požadavky nadřazené dokumentace atd.). Obsahem Změny č. 4c byla změna dopravního řešení a prostorové regulace v prostoru mezi Karolinou a Dolní oblastí Vítkovic. Protože předmět Změny č. 4c byl řešen souběžně se zpracováním návrhu Změny č. 4a a bylo zjištěno, že řešení těchto změn je částečně vzájemně provázáno, byl obsah Změny č. 4c začleněn do Změny č. 4a jako položka č. 19.

Návrh Změny č. 4a Územního plánu Ostravy byl zpracován dle schváleného obsahu Odborem územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy, zodpovědný projektant Ing. arch. Hana Paclová, PhD. - autorizovaný architekt ČKA, č. autorizace 04 675.

Pořizovatel v souladu s ustanovením § 55b odst. 2 a § 52 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 334a odst. 2 nového stavebního zákona oznámil zahájení řízení a konání **veřejného projednání návrhu** Změny č. 4a Územního plánu Ostravy – a to jak veřejnou vyhláškou na úřední desce Magistrátu města Ostravy a také všech městských obvodů (včetně elektronické verze úředních desek na internetu) a také samostatným oznámením doručeným dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím, obci, pro kterou je změna územního plánu pořizována a oprávněným investorům uvedeným v seznamu oprávněných investorů. Oznámeno bylo, že veřejné projednání se uskuteční dne 8.4.2024 v 15:30 hodin na Magistrátu města Ostravy, v budově Nové radnice, v zasedacím sále zastupitelstva města (místnost č. 306). Návrh změny č. 4a ÚPO byl vystaven k veřejnému nahlédnutí od 5.3.2024 v tištěné podobě na odboru územního plánování a stavebního řádu Magistrátu města Ostravy a způsobem umožňující

dálkový přístup na internetové stránce: <https://mapy.ostrava.cz/uzemni-plan-ostravy-zmena>. Součástí oznámení o konání veřejného projednání bylo upozornění, že nejpozději do 7 dnů ode dne veřejného projednání, tj. do 15.4.2024 může každý podat své připomínky, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohou podat námítky, dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán územního plánování uplatní stanoviska. K později uplatněným stanoviskům, námitkám a připomínkám se nepřihlíží. Při veřejném projednání návrhu Změny č. 4a Územního plánu Ostravy, které se uskutečnilo dne 8.4.2024 na Magistrátu města Ostravy, byli přítomní poučeni o právech a povinnostech účastníků veřejného projednání, zejména byli přítomní upozorněni na termín k uplatnění námitek a připomínek. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad k návrhu Změny č. 4a ÚPO, přítomní byli seznámeni s projednávanou dokumentací, byly zodpovězeny jejich dotazy. O průběhu veřejného projednání byl zhotoven písemný záznam.

K návrhu Změny č. 4a ÚPO obdržel pořizovatel celkem 8 námitek a 3 připomínky, ve stanoveném termínu uplatnilo stanovisko 11 dotčených orgánů. Dotčené orgány, které neuplatnily stanovisko v zákonem stanovené lhůtě pořizovatel požádal o posouzení návrhu Změny č. 4a Územního plánu Ostravy z hlediska veřejných zájmů hájených podle zvláštních právních předpisů, které jsou v kompetenci daného správního orgánu. Pořizovatel obdržel vyjádření 3 dotčených orgánů.

Pořizovatel se ve spolupráci s určeným zastupitelem - Ing. Hanou Tichánkovou (náměstkyní primátora) – zabýval vyhodnocením výsledků veřejného projednání. Protože některé dotčené orgány ve svých stanoviscích s návrhem změny nebo s některou její částí nesouhlasily, případně stanovily požadavky na úpravu řešení návrhu změny, byla pořizovatelem s dotčenými orgány vedena jednání za účelem vysvětlení návrhu změny a ujasnění a dohody podoby úprav návrhu změny. S odborem ochrany životního prostředí Magistrátu města Ostravy byly konzultovány a odsouhlaseny úpravy změny, kterými bylo podmíněno souhlasné stanovisko tohoto dotčeného orgánu. Dne 10.5.2024 proběhlo jednání s Ministerstvem životního prostředí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu, po doplnění textové části odůvodnění změny bylo dotčeným orgánem vydáno navazující stanovisko. S Krajským úřadem MSK byla dohodnuta úprava koordinačního výkresu návrhu změny, na základě čehož krajský úřad vydal navazující stanovisko z hlediska zákona o prevenci závažných havárií. Dne 22.5.2024 se uskutečnilo dohodovací jednání se zástupci Krajského úřadu MSK k jejich stanovisku z hlediska památkové péče, na základě vzájemné dohody o provedených úpravách změny pak bylo vydáno navazující stanovisko. S Ministerstvem obrany ČR byly vyjasněny jejich podmínky vztahující se k požadavku zohlednění limitů a zájmů ministerstva, byl odsouhlasen způsob jejich zapracování. Na základě komunikace s Ministerstvem vnitra bylo ministerstvem aktualizováno stanovisko k návrhu změny. Všechna stanoviska dotčených orgánů včetně navazujících stanovisek a vyjádření dotčených orgánů jsou uvedena a vyhodnocena v samostatné příloze odůvodnění *IV.4a Veřejné projednání (kap. 1)*.

Dne 1.3.2024 se stala závaznou Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR. Dne 2.4.2024 nabyla účinnosti Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Vzhledem k časovému souběhu se zahájením projednání návrhu Změny č. 4a ÚPO, nemohly být nové požadavky vyplývající z uvedených aktualizací v projednávaném návrhu změny ÚPO zohledněny. Současně tyto požadavky nejsou v rozporu s návrhem řešení Změny č. 4a ÚPO. Požadavky budou řešeny v následující změně Územního plánu Ostravy. Pořízení další změny územního plánu již bylo zahájeno (zastupitelstvo města rozhodovalo o pořízení změny ÚPO dne 27.3.2024 a dne 22.6.2024). Na základě uvedeného byla doplněna textová část odůvodnění Změny č. 4a ÚPO.

V souladu s ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona zaslal pořizovatel dne 1.8.2024 **Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje, odboru územního plánování a stavebního řádu, jako nadřízenému orgánu**, žádost o vydání stanoviska k návrhu Změny č. 4a územního plánu Ostravy z hledisek zajištění koordinace využívání území s ohledem na širší územní vztahy, souladu s politikou územního rozvoje a s územně plánovací dokumentací kraje. Přílohou byl projednávaný návrh změny (prostřednictvím odkazu na internetovou stránku) s doplněnou textovou částí odůvodnění návrhu změny, stanoviska dotčených orgánů (vč. navazujících stanovisek a doplňujících vyjádření), námítky a připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 4a ÚPO. Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování posoudil návrh Změny č. 4a ÚPO z uvedených hledisek a ve svém stanovisku ze dne 2.9.2024 uvedl, že s návrhem změny souhlasí při dodržení deklarovaného uvedení územního plánu do souladu s aktualizací PÚR a ZÚR v následující změně ÚPO.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy byl zpracován **návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek**. Tyto návrhy byly v souladu s ust. § 53 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 323 odst. 9 nového stavebního zákona dne 21.8.2024 zaslány dotčeným orgánům a krajskému úřadu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů uplatnili svá stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí. Všechna stanoviska obdržená v zákonem stanovené lhůtě byla souhlasná, bez připomínek. Stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek jsou uvedena v samostatné příloze odůvodnění *IV.4a Veřejné projednání* (kap. 5). V této příloze odůvodnění jsou také v kap. 3 uvedeny uplatněné námitky s návrhem rozhodnutí včetně vlastního odůvodnění, v kap. 4 jsou uvedeny a vyhodnoceny připomínky uplatněné k návrhu Změny č. 4a ÚPO.

Na základě vyhodnocení výsledků projednání byly v návrhu Změny č.4a ÚPO provedeny především **následující úpravy**:

- Zrušeno bylo vymezení plochy přestavby PR39 ve Vítkovicích, současně zde byla zrušena i podmínka zpracování územní studie ÚS92 – na základě podané námítky (nemá vliv na způsob využití lokality)
- Na základě stanoviska odboru ochrany životního prostředí MMO byly provedeny po dohodě drobné úpravy v Textové části změny: v článku 5.3.3 *Vymezení podmínek pro jednotlivé tahy ÚSES* byl u tabulek s výčtem prvků ÚSES sloupec označený STG nahrazen informací o funkčnosti ÚSES dle projektu Plán ÚSES ORP Ostrava z roku 2020, uvedené bylo promítnuto také do obsahu závěrečné tabulky s legendou charakteristik prvků ÚSES. Do této tabulky byla také doplněna poznámka, že konkrétní druhové složení jednotlivých společenstev je upřesněno v Plánu ÚSES správního obvodu ORP Ostrava. V kap. „5.3.1 Všeobecná regulace v plochách ÚSES a v návazném území“ byl do textu, kterým je stanoveno, že v prostoru křížení ÚSES se nepřipouští doprovodné stavby, pokud nejsou pro předmětnou stavbu veřejné infrastruktury naprosto nezbytné, doplněn demonstrační výčet o zastávky MHD.
- Dle doporučení ve stanovisku odboru ochrany životního prostředí MMO byla do textové části Odůvodnění změny, do kap. 4.7. *Koncepce uspořádání krajiny* doplněna informace, že ÚPO i ve znění po Změně č. 4a nadále obsahuje podmínky plošného a prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, které jsou s přihlédnutím k dochovanému krajinnému rázu územním plánem dotčeného území dostatečné k zajištění ochrany krajinného rázu.
- Do textové části Odůvodnění, kap. 4.19 *Zvláštní zájmy Ministerstva obrany ČR* byly doplněny údaje o limitech a zájmech Ministerstva obrany – dle požadavku stanoviska Ministerstva obrany.
- V textové části Odůvodnění změny byly upřesněny a lépe popsány důvody pro změnu v rámci položky č. 18-6 týkající se aktualizace stavu v lokalitě zahrádek v Koblově, a to ve vztahu k ochraně zemědělského půdního fondu (kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny* a kap. 5.3 *Posouzení záboru zemědělských pozemků*) - po dohodě s Ministerstvem životního prostředí.
- Doplněna byla textová část Odůvodnění věnující se podmínkám pro umístění fotovoltaických panelů v památkově chráněných územích – zdůvodnění položky č. 18-12 (kap. 4.1. *Odůvodnění jednotlivých položek změny* a kap. 6.4.1 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů*) - na základě závěru z dohodovacího jednání a následně vydaného navazujícího stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje, odboru odbor kultury a památkové péče.
- V textové části Odůvodnění, kap.6.4.1 *Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů* byl doplněn zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami nebo chemickými směsmi. V koordinačním výkrese byla upravena poloha dvou objektů s výskytem nebezpečné chemické látky – na základě koordinovaného stanoviska krajského úřadu MSK.

Jak již bylo zmíněno, v reakci na nabytí účinnosti Aktualizace č. 7 PÚR ČR a Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje byla doplněna textová část odůvodnění v příslušných částech. Textová část odůvodnění byla doplněna a upravena také ve vztahu k nabytí účinnosti Aktualizací č. 8a a 8b ZÚR MSK a nabytí účinnosti Územního rozvojového plánu. Na základě aktualizace ÚAP ORP Ostrava byla se souhlasem příslušného dotčeného orgánu památkové péče provedena aktualizace výčtu národních kulturních památek – kdy do jejich seznamu přibyla stavba Nové radnice, kde prohlášení za národní kulturní památku nabylo účinnosti 1.7.2024, památky byly aktualizovány také ve schématu *Krajinný ráz – kulturně-historické hodnoty*.

Dále byly v návrhu Změny č. 4a po veřejném projednání provedeny úpravy z důvodu odstranění chyb či nepřesností, případně bylo doplněno odůvodnění, zejména:

- V Textové části (výrok) byla v *Tab.č.1a Prostorová regulace pro plochy přestavby* v řádcích s kódem prostorové regulace 12 a 13 opravena zjevně chybně uvedená velikost max. zastavěné plochy jednou budovou hlavního využití – kdy u projednávaného návrhu bylo uvedeno 15 00 m², opraveno bylo na 15 000 m². Velikost 15 000 m² byla uvedena u projednávaného návrhu správně jak v textu odůvodnění, tak v textu s vyznačením změn.
- V Textové části byl z *Tabulky č.2a Prostorová regulace ploch pro bydlení* vypuštěn kód prostorové regulace 29, jelikož by po Změně č. 4a tento kód již nebyl využit u žádné zastavitelné plochy (byl pouze u rušené zastavitelné plochy B99). Toto neovlivní žádné další zastavitelné plochy.
- V Textové části, v člancích 4.1.2 a 5.3.1 byl doplněn z důvodu aktualizace legislativních předpisů text, upravující povolování staveb – text odkazující na územní řízení (nebo dokumentaci k územnímu řízení) byl doplněn o proces povolení záměru stavebním úřadem.
- V Textové části byla z *Tabulky č. 26 Územní studie* (ozn. pořadového čísla po změně č. 4a) vyškrtnuta ÚS47. Plocha s podmínkou zpracování územní studie s ozn. ÚS47 byla v platném ÚPO vymezena na ploše B191, Změnou č.4a je daná plocha přičleněna pod plochu s ozn. ÚS66. Jedná se o chybu při zpracování, když v tabulce zastavitelných ploch je u plochy B191 dobře uvedena informace o studii ÚS66.
- V návaznosti na provedené úpravy byly doplněny příslušné části v textové části Odůvodnění.

Úpravy provedené po veřejném projednání týkající se textové části výroku jsou barevně odlišeny v příloze odůvodnění *VI.4a Text s vyznačením změn*. V této textové části Odůvodnění jsou barevně zvýrazněny úpravy, které vyplynuly z výsledku projednání změny a další výše zmíněné úpravy. Nejsou již zvýrazněny pouhé drobné opravy překlepů, úpravy textů pro lepší srozumitelnost, doplnění textu pořizovatelem ve vztahu k průběhu pořízení změny apod.

V případě úprav návrhu Změny č. 4a provedených po veřejném projednání se **nejedná o podstatné úpravy**, které by vyžadovaly opakované projednání.

Zastupitelstvo města Ostravy na svém zasedání dne 25.9.2024 rozhodlo o změně určeného zastupitele a výkonem této funkce pověřilo paní Markétu Langrovou.

Pořizovatel přezkoumal soulad návrhu změny územního plánu s náležitostmi vyplývajícími ze správního řádu, s požadavky dle § 53 odst. 4 a 5 stavebního zákona a doplnil text odůvodnění vč. přílohy odůvodnění č. *IV.4a. Veřejné projednání*.

V závěru procesu pořízení Změny č. 4a ÚPO došlo k aktualizaci územně plánovací dokumentace kraje. Zastupitelstvo Moravskoslezského kraje dne 5.9.2024 rozhodlo o vydání Aktualizace č. 8a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a současně o vydání Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Obě Aktualizace č. 8a ZÚR MSK a Aktualizace č. 8b ZÚR MSK nabyly účinnosti dne 4.10.2024. Ve vazbě na Aktualizaci č. 7 Politiky územního rozvoje ČR došlo Aktualizací č. 8a ZÚR MSK ke zrušení koridoru územní rezervy D517 pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe. Vypuštění územní rezervy pro průplavní spojení Dunaj – Odra – Labe bude řešeno v nejbližší následující změně ÚPO (tak jak již bylo deklarováno při posouzení souladu s PÚR). Obsah Aktualizace č. 8a ani Aktualizace č.8b se z hlediska svého věcného obsahu netýkají území města Ostravy a nemají na něj dopad a nestanovují pro ÚPO nové požadavky.

Pořizovatel dle ust. § 54 odst. 1 stavebního zákona předložil zastupitelstvu města návrh na vydání Změny č. 4a ÚPO s jeho odůvodněním. Dle ust. § 54 odst. 2 stavebního zákona vydá zastupitelstvo obce změnu územního plánu po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, územním rozvojovým plánem, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Opatření obecné povahy dle § 173 odst. 1 správního řádu nabývá účinnosti patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky, kterou se doručí vydaná změna územního plánu a úplné znění územního plánu po této změně.

Nabytím účinnosti Změny č. 4a Územního plánu Ostravy automaticky pozbývá platnosti Územní opatření o stavební uzávěře č. 01/2023, které vydala Rada města Ostravy dne 05.09.2023 usnesením č. 02207/RM2226/40. Stavební uzávěra byla stanovena na území vymezeném pozemky parc. č. 1118, 1119, 1120/1, 1120/2 v k.ú. Kunčice nad Ostravicí a její doba trvání byla vázána na nabytí účinnosti změny Územního plánu Ostravy, kterou bude řešena změna na těchto pozemcích. Změna způsobu využití v daném území je řešena Změnou č. 4a ÚPO jako položka č. 10.

6.4 SOULAD S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

6.4.1 Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů

Změna č. 4a Územního plánu Ostravy (dále jen Změna) je zpracována v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů:

- zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, jsou Změnou chráněny (archeologické lokality, nemovité kulturní památky, kulturní památky, památkové zóny, ochranná pásma). Řešení Změny negativně nezasahuje do ochrany kulturně-historického bohatství.

V zájmu zajištění ochrany kulturních, architektonických a historických hodnot a zajištění památkové ochrany však bude umístění fotovoltaických panelů na kulturních památkách a v památkově chráněných územích umožněno jen na základě individuálního posouzení.

Umístění FV panelů je možné na objektech bez vizuálního uplatnění z veřejných prostorů, v dálkových pohledech nebo při panoramatickém pohledu z vyvýšených dominantních bodů.

- zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, nejsou Změnou dotčeny. Je respektována dálnice D1 a D56 a komunikace I.třídy včetně jejich OP. Rovněž jsou Změnou respektovány silnice II. a III.třídy. Aktualizován je stav komunikací a navrženy jsou drobné změny dopravních koridorů, které však nemění základní koncepci dopravního řešení. Nově je navržena tramvajová trať s označením „1.míle“. Jednotlivé položky Změny jsou blíže popsány v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny* v části Text-odůvodnění.

- zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změnou je navržena nová plocha s lesními pozemky – plocha bývalé rekultivace v k.ú. Slezská Ostrava. Změna navrhuje zásahy do lesních pozemků v minimální míře. Plochy stávajících lesů včetně jejich OP jsou Změnou respektovány.

- zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna není v rozporu s výše uvedeným zákonem. Vyskytující se vodní toky, záplavová území, vymezené aktivní zóny a protipovodňová opatření jsou respektovány včetně stanovení podmínek pro jejich ochranu, některé hranice záplavových území jsou aktualizovány.

- zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – ÚP není v rozporu s uvedeným zákonem. Přírodní jevy a prvky vyskytující se na území města jsou Změnou respektovány a ÚP chráněny. Nově byl zapracován systém ÚSES – podle Plánu ÚSES ORP Ostrava z roku 2020, při zapracování byl průběh drobně korigován.

Položka Změny je blíže popsána v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny* v části Text-odůvodnění.

- zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Změnou navrhované řešení není v rozporu s uvedeným zákonem. Nové rozvojové plochy jsou navrženy v minimálním rozsahu a v souladu se schváleným obsahem změny a umožňují doplnění rozvojových ploch města takovým způsobem, aby nebyly nekonceptně zabírány plochy volné krajiny (jedná se převážně o plochy, které jsou prolukami mezi stabilizovanými plochami). Velikost rozvojových ploch je

odůvodněna. Provedeno je vyhodnocení záboru ZPF – *kap.5 Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a na pozemky určené k plnění funkce lesa* v části Text-odůvodnění.

- zákon č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, ve znění pozdějších předpisů. Změna je v souladu s uvedeným zákonem. Návrh rozvoje města není v rozporu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a s ním související Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

- zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů. Řešení Změny není s požadavky zákona v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny.

- zákon č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o IZS“), Změna není v rozporu s chráněnými zájmy z hlediska civilní ochrany a ochrany obyvatelstva.

- zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna nemění podmínky ochrany a využití nerostného bohatství v řešeném území. Změna ÚPO není s požadavky zákona v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny.

- zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů. Změna nenavrhuje žádné úpravy, které by negativně ovlivnily ochranu přírodního léčivého zdroje.

- zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších. Změna s požadavky zákona není v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny.

- zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů. Změnou nejsou navrhovány takové záměry, které by mohly přinášet významné negativní vlivy na zdraví obyvatelstva. Z pohledu řešení hluku v životním prostředí je důležitá změna, která do ÚP přidává upřesnění pojmu proluky, reguluje umísťování parkovacích ploch bytových domů v rodinné zástavbě, která je významná z pohledu eliminace negativních vlivů na životní prostředí. Zásady pro dodržení platných hygienických limitů hluku jsou stanoveny již v platném ÚPO a změnou jsou respektovány.

- zákon č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany České republiky, ve znění pozdějších změn. Změna není s požadavky zákona v rozporu, zájmy sledované zákonem nejsou dotčeny. Stanovená ochranná pásma leteckých zabezpečovacích zařízení a zájmová území Ministerstva obrany jsou respektována.

- zákon č.114/1995 Sb., o vnitrozemské plavbě, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy, chráněné uvedeným zákonem, nejsou Změnou dotčeny. Změna respektuje rezervu pro koridor vodní cesty Dunaj – Odra – Labe dle platné nadřazené dokumentace ZÚR MSK.

-zákon č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, ve znění pozdějších předpisů – veřejné zájmy chráněné uvedeným zákonem nejsou Změnou dotčeny. Změnou nejsou koridory RR směrů dotčeny.

-zákon č. 224/2015 Sb., o prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými látkami nebo chemickými směsmi a o změně zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, (zákon o prevenci závažných havárií) – veřejné zájmy jsou dle zákona respektovány. Aktualizována byla poloha objektů s výskytem nebezpečí - jednoho z bodů objektů „A“ TAMEH Czech s.r.o. a jednoho bodu objektů „B“ v prostoru areálu Liberty Ostrava, v k.ú. Kunčice nad Ostravicí. (oba body byly zakresleny, upřesněna byla pouze jejich poloha).

6.4.2 Soulad se stanovisky dotčených orgánů

Návrh obsahu změny

Dle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona zajistil pořizovatel k navrhovanému obsahu změny územního plánu stanoviska orgánů ochrany přírody podle zákona o ochraně přírody a krajiny

a stanovisko krajského úřadu podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí. Stanoviska byla zajištěna ke všem částem obsahu změny (tj. obsah Změny č.4a i původní obsah Změny č.4c).

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství příslušný podle § 77a odst. 4 písm. n) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (zákon o ochraně přírody a krajiny), vydal v souladu s § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny stanovisko č.j. MSK 61805/2022 ze dne 10.5.2022 a č.j. MSK 71542/2022 ze dne 7.6.2022. Krajský úřad posoudil jednotlivé předložené části návrhu obsahu změny a v těchto stanoviscích vždy uvedl, že dospěl k závěru, že realizace koncepce nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky jako orgán ochrany přírody příslušný podle ust. § 78 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, posoudila návrh obsahu Změny č. 4a a č.4c Územního plánu Ostravy a ve svém stanovisku č.j. 00441/PO/22 ze dne 31.5.2022 uvedla, že koncepce nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany ani celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.

Dle § 55a odst. 2 písmene e) vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, jako příslušný úřad podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění pozdějších předpisů stanovisko č.j. MSK 61803/2022 ze dne 25.5.2022 a č.j. MSK 71541/2022 ze dne 17.6.2022, ve kterém konstatoval, že návrh změny Územního plánu Ostravy nebude posuzován podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Ze stanovisek tedy nevyplynul požadavek na posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, ani požadavek na zpracování variant řešení.

Veřejné projednání návrhu Změny č.4a Územního plánu Ostravy

Návrh Změny č. 4a Územního plánu Ostravy byl veřejně projednán dne 8.4.2024 v zasedacím sále zastupitelstva města Ostravy. Veřejné projednání bylo řádně oznámeno, dotčené orgány byly jednotlivě obeslány, do 7 dnů od konání veřejného projednání, tj. do 15.4.2024 mohly k návrhu změny uplatnit svá stanoviska.

V termínu pro uplatnění stanovisek v rámci veřejného projednání návrhu Změny č. 4a Územního plánu Ostravy obdržel pořizovatel stanoviska 11 dotčených orgánů:

- Obvodní báňský úřad
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Ministerstvo obrany
- Hasičský záchranný sbor MSK
- Ministerstvo životního prostředí
- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK
- Ministerstvo vnitra ČR
- Agentura ochrany přírody a krajiny, regionální pracoviště Moravskoslezské
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko
- MMO, odbor územního plánování a stavebního řádu
- Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí

Obvodní báňský úřad, Ministerstvo průmyslu a obchodu, Hasičský záchranný sbor, Ministerstvo životního prostředí z hlediska ochrany nerostného bohatství, Státní veterinární správa, Agentura ochrany přírody a krajiny uplatnili stanoviska, ve kterých s návrhem změny souhlasili, neuplatnili na návrh změny žádné požadavky.

Ministerstvo obrany ve svém stanovisku uplatnilo požadavky na doplnění odůvodnění změny, s dotčeným orgánem bylo dohodnuto upřesnění rozsahu, požadavky byly respektovány a zapracovány. Ministerstvo životního prostředí z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu ve svém stanovisku k návrhu změny s návrhem změny souhlasilo s výjimkou řešení jedné z lokalit. Na základě dohody s ministerstvem životního prostředí bylo doplněno odůvodnění změny a ministerstvo následně vydalo navazující stanovisko, ve kterém souhlasilo s řešením změny č. 4a i v předmětné lokalitě. Ministerstvo vnitra na základě jednání aktualizovalo své stanovisko, ve kterém souhlasilo s návrhem Změny č.4a ÚPO bez dalších požadavků. Krajský úřad Moravskoslezského kraje vydal k návrhu Změny č. 4a ÚPO koordinované stanovisko, z hlediska zákona o lesích, zákona o vodách, zákona o ochraně přírody a krajiny, zákona o pozemních komunikacích a z hlediska ochrany ovzduší bylo stanovisko souhlasné. Ke

stanovisku Krajského úřadu z hlediska památkové péče bylo svoláno dohodovací jednání, výsledkem byla dohoda na doplnění textové části odůvodnění návrhu Změny č. 4a (s deklarací řešení problematiky fotovoltaiky v památkově chráněných územích v následující změně územního plánu) a následné vydání souhlasného stanoviska dotčeného orgánu. S krajským úřadem MSK byla z hlediska prevence závažných havárií dohodnuta úprava koordinačního výkresu, v návaznosti na to krajský úřad k návrhu změny vydal souhlasné stanovisko také z hlediska této oblasti. Magistrát města Ostravy, odbor ochrany životního prostředí z hlediska ochrany vod a odpadového hospodaření s návrhem Změny č. 4a souhlasil bez dalších podmínek. Z hlediska ochrany přírody vydal kladné stanovisko s podmínkou provedení drobných úprav a doplnění textové části návrhu změny. Tyto požadavky byly respektovány a úpravy provedeny.

Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů obdržených v rámci veřejného projednávání, včetně závěrů z následných dohodovacích jednání a vydaných navazujících stanovisek je obsaženo v samostatné příloze odůvodnění č. IV. 4a. *Veřejné projednání (kap. 1.)*, zde je také konkrétně uvedeno, jak byla daná stanoviska zohledněna. Návrh Změny č. 4a byl upraven a doplněn v souladu se stanovisky dotčených orgánů a s přijatými závěry z dohodovacích jednání. Úpravy Změny č. 4a na základě výsledku projednání jsou pak shrnuty také v kap. 6.3.1. *Postup pořízení Změny č. 4a Územního plánu Ostravy* v této textové části odůvodnění.

V rámci projednání s dotčenými orgány nebyly řešeny žádné rozpory podle ustanovení § 136 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů.

Respektování veřejných zájmů, chráněných zvláštními právními předpisy, ke kterým nebyla v rámci veřejného projednání uplatněna stanoviska dotčených orgánů

Dotčené orgány, které neuplatnily k návrhu Změny č. 4a ÚPO své stanovisko v termínu určeném v rámci veřejného projednání, pořizovatel obeslal s žádostí o posouzení návrhu změny z hlediska zájmů, které jsou v kompetenci daného správního orgánu. Svá vyjádření zaslaly tyto dotčené orgány:

- Ministerstvo dopravy
- Krajská hygienická stanice
- Magistrát města Ostravy, odbor dopravy

Ministerstvo dopravy potvrdilo, že s návrhem Změny č. 4a souhlasí z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, drážní, vodní a letecké dopravy. Krajská hygienická stanice i odbor dopravy Magistrátu města Ostravy s návrhem změny souhlasili. Vyjádření dotčených orgánů (stanoviska uplatněná po termínu) jsou uvedena v samostatné příloze odůvodnění č. IV.4a. *Veřejné projednání (kap. 1.)*.

Vyhodnocení respektování veřejných zájmů, ke kterým nebyla uplatněna stanoviska dotčených orgánů:

Energetika

Dle ust. § 16 písm. g) zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změn některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen energetický zákon) uplatňuje Ministerstvo průmyslu a obchodu stanovisko k územnímu plánu. Ministerstvo průmyslu a obchodu se v uplatněném stanovisku nevyjádřilo z hlediska uvedeného zákona. Změnou č. 4a jsou respektována ochranná pásma elektrických vedení a zařízení a bezpečnostní pásma plynových zařízení.

Ministerstvo obrany uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 3 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb důležitých pro obranu státu. Návrhem změny nejsou dotčeny stavby důležité pro obranu státu.

Ministerstvo vnitra uplatňuje stanovisko dle § 13 odst. 4 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií, ve věcech územního plánování u staveb, které provádí ministerstvo vnitra, Na území města nejsou Změnou č. 4a navrhovány nebo dotčeny žádné stavby pro bezpečnost státu ani jiné stavby sloužící k plnění úkolu Ministerstva vnitra.

Státní energetická inspekce je dle § 13 odst. 2 zákona č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií dotčeným orgánem státní správy při pořizování územní plánovací dokumentace, pokud se umísťují výrobní elektriny nebo výrobní tepla o celkovém tepelném příkonu nad 20 MW a dále v případě, že pro dané území je vydána územní energetická koncepce.

Návrhem Změny č. 4a ÚPO je podporována výroba elektrické energie z obnovitelných zdrojů – fotovoltaika, umožněna je především na střechách a fasádách objektů a navrženy jsou plochy pro instalaci fotovoltaických elektráren na terénu, a to v lokalitách, které nemají negativní dopad na hodnoty

území – především na zemědělský půdní fond. Návrh změny je v souladu s Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje na období 2020-2044.

Lze konstatovat, že návrh změny není v rozporu s ochranou veřejných zájmů chráněných energetickým zákonem a zákonem č. 406/2000 Sb., o hospodaření energií.

Využívání jaderné energie a ionizujícího záření

Státní úřad pro jadernou bezpečnost uplatňuje stanovisko k územně plánovací dokumentaci dle § 208 písm. n) zákona č. 263/2016 Sb., atomový zákon, z hlediska jaderné bezpečnosti, radiační ochrany, technické bezpečnosti, monitorování radiační situace, zvládání radiační mimořádné události a zabezpečení při činnostech souvisejících s využíváním jaderné energie a činnostech v rámci expozičních situací. Vzhledem k tomu, že návrhem Změny č. 4a ÚPO nejsou navrhovány žádné plochy pro zařízení využívající jadernou energii nebo ionizující záření ani nejsou měněny podmínky pro umísťování takových zařízení, pořizovatel vyhodnotil, že veřejné zájmy hájené zákonem č. 263/2016 Sb. nejsou dotčeny.

Pozemkové úpravy

Státní pozemkový úřad uplatňuje stanovisko k územním plánům dle § 19 písm. c) zákona č. 139/2002 Sb., o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a o změně zákona č. 229/1991 Sb., o úpravě vlastnických vztahů k půdě a jinému zemědělskému majetku, ve znění pozdějších předpisů koordinuje v součinnosti s orgány územního plánování a s dalšími orgány vazbu návrhů pozemkových úprav na sídelní struktury a územně plánovací dokumentaci a tvorbu a ochranu životního prostředí a krajiny. Vzhledem k tomu, že dle informací dostupných pořizovateli v současnosti neprobíhá řešení pozemkových úprav v žádné části území města Ostravy, pořizovatel vyhodnotil, že návrhem změny nejsou dotčeny veřejné zájmy hájené Státní pozemkovým úřadem.

Ochrana veřejného zdraví

Dle § 37 odst. 1 zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lázeňský zákon“), je v ochranných pásmech a na území lázeňského místa pro pořizování územně plánovací dokumentace dotčeným orgánem Ministerstvo zdravotnictví. Dotčený orgán k projednávanému návrhu stanovisko neuplatnil.

Na území města Ostravy se nacházejí ochranná pásma I. stupně a také ochranné pásmo II. stupně přírodních léčivých zdrojů lázeňského místa Nový Darkov – Klimkovice. Ochranná pásma byla schválena vládou ČR dne 3.2.1982 usnesením č. 27. Ochranná pásma přírodních léčivých zdrojů jsou zakreslena v Koordinačním výkrese platného ÚPO. Vyplyvající omezení uvnitř OP II. stupně se týkají především těžební činnosti a průzkumných geologických prací, z tohoto hlediska Změna č. 4a ÚPO vzhledem ke svému obsahu nemá negativní vliv na ochranné pásmo II. stupně. Dle dokumentu, kterým byla stanovena ochranná pásma, s odkazem na tehdejší právní předpis (vyhl. 26/1972 Sb.), je v ochranných pásmech I. stupně zakázána činnost, která může rušit nebo jinak nepříznivě ovlivnit vydatnost, fyzikální vlastnosti, chemické složení anebo hygienickou nezávadnost přírodních léčivých zdrojů. Takovou činností mohou být zejména práce podléhající hornímu zákonu, hlubinné vrtání, hloubení, vykopávky, násypy, skládky, znečišťování, uvolňování, přivádění a odvádění vod i plynů, lámání kamene, trhání skal a těžba dříví. Ve Změně č. 4a do jednoho z OP I. stupně zasahuje navržená plocha železniční dopravy DZ1, a to z důvodu vytvoření podmínek pro možnost řešení křížení stávající účelové komunikace (prochází v blízkosti zdroje) s navrhovanou vysokorychlostní železníci mimoúrovňově. Tato změna nepředstavuje zásah do podloží, který by měl nepříznivý vliv na vydatnost a kvalitu zdroje léčivých vod. Konkrétní stavební záměry budou posouzeny při řízeních vedených příslušným stavebním úřadem.

Pořizovatel vyhodnotil, že jsou respektovány veřejné zájmy chráněné lázeňským zákonem, Změna č.4a ÚPO neupravuje koncepci a podmínky územního plánu tak, aby to mělo nepříznivý dopad na přírodní léčivé zdroje.

Stanovisko krajského úřadu (jako nadřízeného orgánu) dle § 55b odst. 4

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování jako nadřízený orgán posoudil dle ust. § 55b odst. 4 stavebního zákona návrh Změny č. 4 ÚPO z hlediska zajištění koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy, souladu s Politikou územního rozvoje a souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Ve stanovisku č.j. MSK 106142/2024 ze dne 2.9.2024 konstatoval, že při dodržení deklarovaného řešení požadavků vyplývajících z Aktualizace č. 7 Politiky územního rozvoje ČR a Aktualizace č. 6 Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje v nejbližší následující změně Územního plánu Ostravy s návrhem Změny č. 4a ÚPO souhlasí.

Stanovisko krajského úřadu je součástí přílohy odůvodnění č. IV.4a. *Veřejné projednání* (kap. 2).

Těsně před dokončením procesu pořízení Změny č. 4a ÚPO došlo dne 4.10.2024 k nabytí účinnosti Aktualizace č. 8a a Aktualizace č. 8b Zásad územního rozvoje MSK. Tyto aktualizace však nemohou mít

vliv na závěry Krajského úřadu uvedené v jeho stanovisku. Předmětem Aktualizací č. 8a a 8b jsou především záměry mimo území města Ostravy. Na územní plán Ostravy má vliv pouze to, že Aktualizací č. 8a ZÚR byla vypuštěna územní rezerva pro průplavní spojení Dunaj-Odra-Labe, jedná se však o krok vyplývající z Aktualizace č. 7 PÚR, která již byla ve stanovisku krajského úřadu zohledněna.

V souladu s podmínkou stanoviska krajského úřadu bude v nejbližší následující změně Územního plánu Ostravy uveden územní plán do souladu s Aktualizací č. 7 PÚR a Aktualizacemi č. 6, 8a a 8b ZÚR MSK.

Stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem vyhodnotili výsledky projednání a s ohledem na veřejné zájmy zpracovali Návrh rozhodnutí o námitkách a návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu Změny č. 4a ÚPO. Návrh byl doručen dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu s výzvou, aby k nim ve lhůtě 30 dnů od obdržení uplatnily stanoviska. Pokud dotčený orgán nebo krajský úřad jako nadřízený orgán neuplatní stanovisko v uvedené lhůtě, má se za to, že s návrhem pořizovatele souhlasí.

V zákonem stanovené lhůtě obdržel pořizovatel 9 stanovisek dotčených orgánů:

- Krajská veterinární správa Státní veterinární správy pro MSK
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost
- Ministerstvo průmyslu a obchodu
- Krajská hygienická stanice MSK
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy V
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje – koordinované stanovisko
- MMO, odbor ochrany životního prostředí
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování

Všechna stanoviska dotčených orgánů k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek byla kladná, bez připomínek. Stanoviska jsou součástí *Přílohy č. IV.4a. odůvodnění (kap. 5)*.

7 ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Vyhodnocení vlivů návrhu Změny č.4a ÚPO na udržitelný rozvoj území ani vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebylo zpracováno. Na základě stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba posouzení vlivů této změny na životní prostředí a tedy ani nutnost posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

8 STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5

Na základě stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba posouzení vlivů této změny na životní prostředí tedy ani nutnost posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

9 SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Na základě stanovisek podle § 55a odst. 2 písm. d) a e) stavebního zákona nevyplynula potřeba posouzení vlivů této změny na životní prostředí tedy ani nutnost posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území.

10 VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

V návrhu ÚPO vycházelo stanovení potřeby ploch pro bydlení z podrobně zpracovaného demografického vyhodnocení předpokládaného vývoje populace a potřeby bytů na území města Ostravy včetně zakalkulované snahy o stabilizaci počtu obyvatel. V ÚPO tak byly plochy pro bydlení vymezeny v dostatečném rozsahu s rezervou cca 32 % oproti očekávané potřebě.

V rámci Změny č. 4a ÚPO je provedena aktualizace zastavěného území na celém území města dle aktuální katastrální mapy ke dni 24.2.2023. Zastavitelné plochy, ve kterých byla již realizována výstavba, tak byly zmenšeny nebo v případě zastavění celé plochy vypuštěny.

Aktualizací zastavěného území tak nastal úbytek celkové výměry zastavitelných ploch navržených v platném ÚPO o 47,68 ha oproti původní výměře. Při podrobnějším členění zastavitelných ploch dle způsobu využití – jak jsou v ÚPO rozčleněny do jednotlivých kategorií - je pak snížení výměry zastavitelných ploch následující: zastavitelné plochy pro bydlení – 28,59 ha, zastavitelné plochy pro průmyslové využití a smíšenou obytnou funkci – 18,35 ha, zastavitelné plochy pro občanské vybavení, bydlení, rekreaci a veřejné prostranství, hřbitovy – 0,74ha. V souvislosti s návrhem ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů se zvětšila původní zastavitelná plocha pro průmyslové využití a smíšenou funkci o 95,08ha (nejedná se o zábor nezastavěného území, jedná se o plochy, které již byly využívány - plochy lehkého průmyslu, přestavbové plochy a plochy skládky odpadu – technická rekultivace).

V posledních letech dochází v řešeném území k poklesu počtu obyvatel (jak je patrné z níže uvedené tabulky). Úbytky počtu obyvatel v Ostravě jsou nadále generovány zejména záporným saldem migrace. I když se absolutní čísla úbytku obyvatel v posledních letech (především v porovnání s lety 2010-2012) mírně snížila, pokles počtu obyvatel stále pokračuje, což je v současnosti u měst poměrně obvyklé. Za nejvýznamnější faktor ovlivňující vývoj počtu obyvatel obcí je obvykle považována nabídka atraktivních pracovních příležitostí v obci a širším regionu (hospodářské podmínky regionu pohybu za prací). Z ostatních faktorů je to především vlastní vybavenost sídel, dopravní poloha, obytné prostředí včetně životního prostředí, rekreační podmínky.

Tab. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území

rok	obyvatel k 31.12.	živě narození	zemřelí	přistěhovalí	vystěhovalí	přírůstek (úbytek)		
						přirozený	stěhováním	celkový
2009	306 006	3 311	3 349	3 655	5 378	-38	-1 723	-1 761
2010	303 609	3 307	3 410	3 475	5 769	-103	-2 294	-2 397
2011	299 622	3 017	3 467	3 554	5 424	-450	-1 870	-2 320
2012	297 421	2 932	3 341	3 858	5 650	-409	-1 792	-2 201
2013	295 653	2 951	3 315	4 122	5 526	-364	-1 404	-1 768
2014	294 200	2 957	3 313	4 388	5 485	-356	-1 097	-1 453
2015	292 681	3 004	3 488	4 562	5 597	-484	-1 035	-1 519
2016	291 634	3 019	3 374	4 966	5 658	-355	-692	-1 047
2017	290 450	2 970	3 491	4 803	5 466	-521	-663	-1 184
2018	289 128	3 163	3 491	4 832	5 826	-328	-994	-1 322
2019	287 968	3 076	3 460	4 970	5 746	-384	-776	-1 160
2020	282 265	2 885	4 256	4 594	5 697	-1 371	-1 103	-2 474
2021	279 791	2 659	3679	10 134	5 401	-1 020	4 733	3 713
2022	297 888			20 262				
průměr		3 0194	3 495	5 870	5 586	-475	- 823	-1 300

(zdroj: ČSÚ)

Pokles celkového počtu obyvatel (mimo rok 2022 kdy došlo ke zvýšení počtu díky přistěhovalým) však nemůže znamenat, že není potřeba nové bytové výstavby v území.

V úvaze o potřebě bytů představuje základní parametr také pokles zalidněnosti bytů (růst průměrné plošné úrovně bydlení). Z údajů statistiky vyplývá, že ze 100% všech bytů tvoří byty s jednou osobou v domácnosti cca 36%.

Tab. Nová bytová výstavba v Ostravě v posledních letech

rok	byty celkem	v nových rod. domech	v nových byt. domech
2014	266	122	26
2015	363	140	59
2016	280	164	-
2017	325	168	40
2018	308	170	96
2019	400	187	145
2020	332	189	5
2021	466	242	40
2022	591	245	69

(zdroj: ČSÚ)

Jak dokládá uvedená tabulka je intenzita nové bytové výstavby ve městě poměrně nízká. V přepočtu na 1000 obyvatel – asi 1,2 bytu ročně.

Bytová výstavba byla realizována jak ve volných plochách zastavěného území, tak v plochách zastavitelných. Z aktualizace vymezení zastavěného území a s tím souvisejícího rozsahu zastavitelných ploch vyplývá, že cca 5,04 % (28,59 ha) rozsahu zastavitelných ploch pro bydlení vymezených v platném ÚPO bylo od předchozí změny ÚPO zastavěno a je proto v rámci Změny č. 4a přesunuto do ploch stabilizovaných (celkově pro zastavitelné plochy bez rozdílu navrženého způsobu využití je to pak asi 4,5 %).

O tento rozsah se tak snížila velikost ploch nabídnutých v územním plánu k nové bytové zástavbě. Potenciální možnosti získání nových bytů intenzifikací využití stávajícího stavebního fondu (nástavbami, vestavbami, změnami využití stavby) a využitím stabilizovaných ploch (přístavbami, zahuštěním současné zástavby apod.) jsou postupně snižovány a vzhledem k rozdílnému charakteru částí města jsou obtížně odhadnutelné.

Dalším faktorem zůstává skutečnost, že značnou část ploch navržených k výstavbě v platném ÚPO není bohužel možné aktuálně využít. Vlastníci pozemků je drží pro své děti, nebo s jejich prodejem spekulativně čekají na vyšší ceny, za které by je mohli prodat nebo na nich chtějí dál hospodařit. Část prodaných pozemků slouží také jako investice - uložení financí, bez zájmu o výstavbu, popř. dosud nejsou tyto plochy připraveny z hlediska nutné výstavby dopravní a technické infrastruktury.

V souladu se schváleným obsahem změny byly při zpracování návrhu Změny č. 4a prověřeny a posouzeny všechny požadavky na změnu. V návrhu změny je navržena v několika lokalitách změna způsobu využití plochy uvnitř zastavěného území a to jak z důvodu zohlednění faktického současného využití, tak z důvodu umožnění realizace záměru uvnitř zastavěného území a s tím souvisejícího vytvoření podmínek pro efektivnější a účelnější využití zastavěného území. Ve Změně č. 4a je dána přednost využití zastavěného území a vytvořením předpokladu pro intenzivnější využití vybraných zastavitelných ploch (úpravou maximálního indexu zastavění) před rozšiřováním zastavitelných ploch do volné krajiny. Mnohé z ploch s průmyslovým využitím byly z důvodu probíhajícího útlumu výroby a demolice areálů navrženy na přestavbovém území (PŘ39, PŘ40 a PŘ41), mění se rovněž navržený způsob využití a velikost přestavbové plochy PŘ6 a PŘ23 (na základě zpracované podkladové studie pro změnu ÚPO).

Na základě prověření požadavků jsou ve Změně č. 4a navrženy zastavitelné plochy nebo jejich rozšíření v min.rozsahu a to tak, že byla zohledněna urbanistická koncepce stanovená v platném ÚPO a urbanistická struktura jednotlivých částí města. Zastavitelné plochy jsou navrženy tak, aby neomezily možnost využití navazujících pozemků jiného způsobu využití, aby nadměrně nenarušily životní prostředí, tak – a v takovém rozsahu, aby byl minimalizován zásah do volné krajiny a zábor nejkvalitnější zemědělské půdy. Zastavitelné plochy jsou navrhovány ve vazbě na odpovídající dopravní a technickou infrastrukturu.

Pro bydlení jsou ve Změně č. 4a navrženy nové zastavitelné plochy (B276, B277, B278, B279 a B280) a navrženo je v několika případech také rozšíření zastavitelných ploch již vymezených v ÚPO (B124 a B184). Změnou č. 4a se tak navrhuje **nové** zastavitelné plochy pouze pro bydlení v rodinných domech v rozsahu 2,40 ha. Vlivem upřesnění dopravního koridoru DK100 se rozšiřují přilehlé plochy pro bydlení (B191, B193 a B264) o 2,86ha. Je potřeba zdůraznit, že výměra ploch pro bydlení, které byly již využity, a o které je tak snížena disponibilní nabídka rozvojových ploch, je několikanásobně vyšší než rozsah ploch, které jsou Změnou č. 4a navrhovány.

Návrhem Změny č.4a tak dochází k úbytku zastavitelných ploch bydlení o 23,33 ha, tj.4,11 % - a to aktualizací stavu. Při započtení navrženého rozšíření zastavitelných a nových ploch je tedy rozsah zastavitelných ploch pro bydlení snížen o 23,33 ha. Nadále zůstává k zastavění cca 544,01 ha vymezených zastavitelných ploch navržených čistě pro bydlení, což při současné klesající demografické křivce je stále dostačující výměra. Územní plán vymezuje také plochy smíšené obytné, ve kterých je předpoklad převažující funkce bydlení.

Z hlediska nárůstu zastavitelných ploch s jinou funkcí než bydlení ve Změně č. 4a dochází k rozšíření zastavitelných ploch V52 pro „park“, V53 pro využití „občanské vybavení a V54 pro využití „sport“. Rovněž zde dochází ke zrušení plochy V39 a zmenšení velikosti vybraných ploch. Celkově se v plochách V snižuje rozsah zastavitelných ploch o 0,74ha, nově vymezené plochy jsou o velikosti 2,30ha. V plochách s využitím lehký průmysl se jedná o vymezení nových ploch pro výrobu energie z obnovitelných zdrojů (P70, P71, P72, P73, P74 a P75-plocha 95,08ha), u plochy P36 s využitím „lehký průmysl“ došlo ke změně využití na „plochu výroby energie z obnov.zdrojů“. Některé z průmyslových ploch byly zrušeny (např. P48) u některých byl zmenšen rozsah (z důvodu zastavění). Celkově se tedy rozsah zastavitelných ploch P (průmyslové využití a smíšená obytná funkce se službami) snižuje o 18,35 ha a výměra zastavitelných ploch P se zvyšuje o 95,08 ha (nejedná se o nové zábory, ale o změnu funkčního využívání ploch s využitím – plochy lehkého průmyslu, plochy přestavbové a ploch s využitím skládka odpadu – technická rekultivace).

Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány pouze v minimálním rozsahu, Změnou č. 4a se snižuje rozsah zastavitelných ploch pro plochy bydlení, pro plochy občanského vybavení se zvyšuje o 1,56ha, u ploch průmyslu se zastavitelné plochy zvyšují o 76,73ha.

Blíže se návrhy zastavitelných ploch zabývá kap. 4.5.2.3 *Zastavitelné plochy*, jednotlivé položky změny jsou pak podrobně zdůvodněny v kap. 4.1 *Odůvodnění jednotlivých položek změny*. Dopad navrženého řešení na zemědělský půdní fond je vyhodnocen v kap. 5.1 *Zábor zemědělské půdy*.

11 VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Návrh Změny č. 4a ÚPO nevymezuje nad rámec ZÚR MSK záležitosti nadmístního významu.

12 VÝČET PRVKŮ REGULAČNÍHO PLÁNU S ODŮVODNĚNÍM JEJICH VYMEZENÍ

ÚPO ani Změna č. 4a neobsahují prvky regulačního plánu.

13 TEXT S VYZNAČENÍM ZMĚN

Srovnávací text s vyznačením změn je uveden v příloze VI.4a odůvodnění.